

REFERAT Plan- og Tryghedsudvalget d. 19-11-2024

Mødedato	Tirsdag d. 19. november 2024 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Hans-Jørgen Kirstein, Claus Dyremose, Ronni Mark Nielsen, Mehmet Zeki Dogru, Kenneth Jerkel, Per Lund Sørensen, Marc Genning

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om kommuneplanrevisionen - Natur i byen.....	4
Midtvejsstatus på politikker 2024, Integrations- og Hjemsendelsespolitikken 2023-2026.....	6
Midtvejsstatus på politikker og strategier 2024, Planstrategien 2023-2026.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 - første temarevision til Kommuneplan 2025 om Boliger til he	11
Lukket: Henvendelser til formanden.....	14
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	15
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	16
Plan- og Tryghedsudvalgets mødekalender 2024.....	18
Underskriftsark.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22-003654

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 19. november 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Temamøde om kommuneplanrevisionen - Natur i byen

24-004043

Beslutning

Temamødet blev holdt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Der afholdes temamøde om muligheden for at revidere kommuneplanen på en række områder indenfor pejlemærket 'Rig natur og vedvarende energi', som bl.a. omhandler kommuneplanens rekreative rammer, krav om mere grønt/ubefæstet areal, mere natur og mere kvalitet i klimatilpasning.

Indstilling

Der skal ikke træffes beslutning på temamødet, som skal bruges til orientering og dialog.

Sagsbeskrivelse

Byrådet igangsatte den 17. april 2024 (pkt. 28) arbejdet med kommuneplanrevisionen, der bygger på Planstrategi 2023, der blev vedtaget af Byrådet den 29. januar 2024 (pkt. 29). Jf. igangsættelsessagen revideres kommuneplanen delvist og i de tre pejlemærker, som planstrategien omhandler, i følgende rækkefølge:

1. Boliger til hele livet
2. Rig natur og vedvarende energi
3. Trygge og sammenhængende lokalområder

Plan- og Tryghedsudvalget drøftede på mødet den 10. september 2024 (pkt. 4) deres forventninger og ønsker til indhold på de to temamøder, som omhandler 'Rig natur og vedvarende energi'. Dette temamøde er det første af de to temamøder, og handler mere specifikt om natur i byen. Oplægget til dette temamøde (jf. bilag 1) omhandler følgende emner:

- Nye rekreative rammer
- Procentvis begrønning i rammerne - medfølgende retningslinjer
- Retningslinjer for mere kvalitet i det grønne ved nybyggede områder
- Nye naturudpegninger i byen - mikroskov og lavbund
- KLAR Forsynings regnvandsbassiner og kvalitet i klimatilpasningsløsninger

Plan22+ projektet, der blev igangsat på Byrådets møde den 4. september 2024 (pkt. 18), er en del af temarevisionen om 'Rig natur og vedvarende energi'. En del af det arbejde, der udføres ifm. Plan22+ projektet, har sammenhæng til nogle af de ovenstående emner, dette temamøde behandler.

På baggrund af drøftelserne fremlægges senere en sag til Plan- og Tryghedsudvalget om, hvordan emnerne skal indgå i det videre arbejde med at revidere kommuneplanen inden for emnet "Natur i byen" i sammenhæng med pejlemærket 'Rig natur og vedvarende energi'.

Lovgrundlag

Planloven.

Greve Kommunes Planstrategi 2023

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Bystrategisk Råd har haft præsentationen til temamødet til kommentering i perioden fra den 24. oktober til og med den 7. november 2024. Deres kommentarer fremgår af bilag 2.

Tidsplan

- Plan- og Tryghedsudvalgets møde den 7. januar 2025: Andet temamøde om 'Rig natur og vedvarende energi' om arealanvendelse i det åbne land samt vedvarende energi.
- 25. marts 2025: Politisk behandling af forslag til temarevision 2 'Rig natur og vedvarende energi'.
- April-maj 2025: Høringsperiode.
- August 2025: Endelig vedtagelse af temarevision 2 'Rig natur og vedvarende energi'.

Yderligere afholdes der ved revision af temaet om 'Trygge og sammenhængende lokalområder' temamøde om karakteren og kvaliteten af det bebyggede miljø - forventeligt på Plan- og Tryghedsudvalgets møde den 3. juni 2025 (jf. igangsættelsessagen om kommuneplanrevisionen, der blev behandlet på Byrådet den 17. april 2024 (pkt. 28)).

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Trafik Maja Bagge Lillelund og byplanlægger Anna Ravn deltager med et oplæg på mødet.

Bilag

Bilag 1. Oplæg til temamøde om natur i byen 19. november 2024

Bilag 2. Bemærkninger fra Bystrategisk Råd

Punkt 3: Midtvejsstatus på politikker 2024, Integrations- og Hjemsendelsespolitikken 2023-2026

24-011482

Beslutning

Ad. 1. Udvalget ønsker de tre oplæg 'Tilknytning til arbejdsmarkedet', 'Beherskelse af det danske sprog' og 'Vejledning i repatriering' med fokus på data og sammenhængen til det samlede billede, herunder om der er noget, udvalget skal gøre.

Ad. 2. Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Administrationen giver på alle fagudvalg i november 2024 en midtvejsstatus på Greve Kommunes politikker og strategier, som gælder fra 2023 til 2026. Midtvejsstatussen gives mundtligt på møderne af administrationen og giver et overblik over hvilke indsatser, der er arbejdet med. Oplægget på mødet er vedlagt denne sag som bilag.

På dette møde gives en status på Integrations- og Hjemsendelsespolitikken.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at udvalget beslutter, om der ønskes oplæg om udvalgte indsatser primo 2025
2. at orienteringen tages til efterretning

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 23. maj 2022 vision for Greve Kommune, "Naturligvis Greve – gennem helhedssyn og fællesskaber". Som en del af denne vision blev otte politikker godkendt den 15. maj 2023. Disse politikker, sammen med Ejendomsstrategi, Klimahandlingsplan og Planstrategistrategier, fastlægger retningen for Greve Kommunes planlægning, borgerrettede indsatser og øvrige virke.

Integrations- og Hjemsendelsespolitikken 2023-2026 tager udgangspunkt i Greve Kommunes vision og har fokus på visionens temaer om bæredygtig kommune, aktivt foreningsliv og hverdag med indhold.

I denne sag giver administrationen en midtvejsstatus på arbejdet med Integrations- og Hjemsendelsespolitikken.

Arbejdet med politikken

Integrations- og Hjemsendelsespolitikken har fire ønskede effekter, som er tilknyttet otte temaer i politikken. Disse temaer leder samlet set frem til indfrielsen af de ønskede effekter.

Temaer:

- Det første møde
- Fokus på vejledning i repatriering
- Forebyggelse af parallelsamfund

- Forebyggelse af negativ social kontrol
- Inklusion i fællesskaber
- Beherskelse af det danske sprog
- Tilknytning til arbejdsmarkedet
- Fokus på uddannelse

Ønskede effekter:

- Flere borgere med flygtninge- og indvandrerbaggrund vælger at repatriere.
- Flere borgere med flygtninge- og indvandrerbaggrund er i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for på offentlig forsørgelse.
- Flere unge op til 25 år med flygtninge- og indvandrerbaggrund skal gennemføre en ungdomsuddannelse.
- Kursister, der består en danskuddannelse inden for 5 år, er fortsat i Greve Kommune højere end landsgennemsnittet.

Integrations- og Hjemsendelsespolitikken dækker flere fagområder i kommunen og administrationen arbejder med forskellige indsatser både på de respektive områder og på tværs for at indfri politikkenes ønskede effekter.

Som en del af indsatsen er der udarbejdet en beredskabsplan for håndtering af æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol (april 2024). Planen har til formål at sikre, at fagpersoner har den nødvendige viden til forebyggelse, opsporing, tidlig indsats og håndtering af sager om æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol. Ligeledes er der implementeret en beredskabsplan for forebyggelse, opsporing og håndtering af ekstremisme (juni 2024), der skal sikre en professionel og struktureret tilgang, når fagpersoner opdager eller har mistanke om tegn på ekstremisme eller radikalisering hos børn, unge eller voksne. Derudover blev det i juni 2024 godkendt at indgå aftale med en leverandør af danskundervisning for voksne udlændinge. Formålet er at sikre adgang til danskundervisning af høj kvalitet, som understøtter de voksnes integration i det danske samfund.

Midtvejsstatus gives mundtlig på mødet af administrationen.

I oplægget lægges op til at udpege et antal emner, der kan uddybes gennem korte faglige oplæg på Plan- og Tryghedsudvalgets møder i perioden januar 2025 – april 2025.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Tidsplan

Mulighed for mundtlige oplæg på udvalgte indsatser januar til april 2025.

Øvrige forhold

Gitte Lind, centerchef for Job & Social, deltager under punktets behandling.

Bilag

Bilag 1. Greve kommunes vision 2022-2025 - Naturligvis Greve

Bilag 2. integrations-og-hjemsendelsespolitik-2023-2026

Bilag 3. Handleplansoversigt for Integrations- og Hjemsendelsespolitik 2023-2026

Bilag 4. Midtvejsstatus på Integrations- og hjemsendelsespolitik

Punkt 4: Midtvejsstatus på politikker og strategier 2024, Planstrategien 2023-2026

24-011043

Beslutning

Ad.1. Udvalget ønsker de to oplæg 'Rig natur og vedvarende energi' og 'Trygge og sammenhængende lokalområder', der er foreslået i sagen.

Ad. 2. Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Administrationen giver på alle fagudvalg i november 2024 en midtvejsstatus på Greve Kommunes politikker og strategier, som gælder fra 2023- 2026. Midtvejsstatusen gives mundtlig på møderne af administrationen og giver overblik over udvalgte indsatser, der er arbejdet med. På dette møde gives en status på planstrategien. Oplægget på mødet er vedlagt (jf. bilag 3).

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at udvalget beslutter, om der ønskes andre oplæg om udvalgte indsatser primo 2025 end temamødet om "Arealanvendelse i det åbne land samt vedvarende energi" samt "Karakteren og kvaliteten af det bebyggede miljø".
2. at orienteringen om midtvejsstatus på Planstrategien tages til efterretning

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 23. maj 2022 (pkt. 17) visionen for Greve Kommune *Naturligvis Greve - gennem helhedssyn og fællesskaber* (jf. bilag 2). Til visionen blev der 15. maj 2023 godkendt otte borgervendte politikker.

29. januar 2024 godkendte byrådet Planstrategien (pkt. 29). Planstrategien (jf. bilag 1) fungerer som politik for den fysiske udvikling af kommunen, og tager udgangspunkt i Greve Kommunes vision, politikker og klimahandlingsplan.

Planstrategien danner grundlag for den igangværende kommuneplanrevision, hvor de tre pejlemærker/temaer, planstrategien indeholder, løbende revideres og implementeres i kommuneplanen.

Sammen med politikkerne sætter Ejendomsstrategi, Klimahandlingsplan og Planstrategi retningen for Greve Kommunes planlægning, borgerrettede indsatser og øvrige virke.

I denne sag giver administrationen en midtvejsstatus på arbejdet med Planstrategien.

Planstrategien dækker flere fagområder og administrationen arbejder med flere forskellige indsatser på de respektive fagområder og på tværs for at indfri strategiens ønskede effekter.

Arbejdet med strategien

Planstrategien indeholder tre pejlemærker/temaer, som hver især indeholder nogle bud på, hvad der konkret skal arbejdes med i kommuneplanrevisionen.

Pejlemærket/temaet *Boliger til hele livet* kommer med tre bud på, hvad der kan blive arbejdet med i kommuneplanrevisionen:

- Fremme centralt placeret senior- og ældrevenlige boliger
- Undersøge mulighederne for at fremme fremtidens boformer
- Revidere kommuneplanens rækkefølgeplan

Pejlemærket/temaet *Rig natur og vedvarende energi* kommer med to bud på, hvad der kan blive arbejdet med i kommuneplanrevisionen:

- Præcisere mulighederne for opsætning af solceller i byerne såvel som det åbne land
- Styrke natur og biodiversiteten i byen og det åbne land

Pejlemærket/temaet *Trygge sammenhængende lokalområder* kommer med tre bud på, hvad der kan blive arbejdet med i kommuneplanrevisionen:

- Styrke mobiliteten i form af bl.a. et sammenhængende stinet
- Udstikke principper for kvaliteten og karakteren af det bebyggede miljø
- Udarbejde tryghedsskabende principper
- Fremme lokalområdernes byliv og fællesskaber
- Give Tune et særligt fokus i kommuneplanen

Planstrategi og kommuneplan

Administrationen lægger med Planstrategien op til en "rullende" kommuneplanrevision, hvor enkelte emne revideres løbende.

Det betyder, at hvert pejlemærke/tema vil lede til et kommuneplantillæg, hvor de emner, det enkelte pejlemærke berører, vil blive revideret og implementeret i kommuneplanen løbende. Herved vil Byrådet skulle behandle tre kommuneplantillæg.

En rullende revision af kommuneplanen giver mulighed for i højere grad at gå i dybden med de emner, der optager borgerne og den politiske organisation samt bedre mulighed for borger- og interessentinddragelse

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Tidsplan

Der er parallelt med denne status den 19. november 2024 et temamøde om "Natur i byen"

Der er planlagt temamøder i foråret 2025 om:

- Januar 2025: "Arealanvendelse i det åbne land samt vedvarende energi" som del af kommuneplanrevision om "Rig natur og vedvarende energi".
- Juni 2025: "Karakteren og kvaliteten af det bebyggede miljø" som del af kommuneplanrevision om "Trygge og sammenhængende lokalområder".

Der er mulighed for andre mundtlige oplæg på udvalgte indsatser januar - april 2025.

Bilag

Bilag 1. Planstrategi 2023. Et god sted hele livet

Bilag 2. Greve Kommunes vision 2022-2025 - Naturligvis Greve.

Bilag 3. Midtvejsstatus Planstrategi

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 - første temarevision til Kommuneplan 2025 om Boliger til hele livet

24-010728

Beslutning

Anbefalet, med bemærkning om udvalget ikke ønsker, at Tune på nuværende tidspunkt bliver udpeget som kommuncenter.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen beskriver omfanget af forslag til første temarevision til Kommuneplan 2025 om "Boliger til hele livet". Byrådet skal beslutte, om forslaget til kommuneplantillægget skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 – første temarevision til Kommuneplan 2025 om 'Boliger til hele livet' godkendes (jf. bilag 1) og sendes i otte ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Byrådet igangsatte den 17. april 2024 (pkt. 28) arbejdet med kommuneplanrevisionen, der bygger på Planstrategi 2023, der blev vedtaget af Byrådet den 29. januar 2024 (pkt. 29). Jf. igangsættelsessagen revideres kommuneplanen delvist og i de tre pejlemærker, som planstrategien omhandler, i følgende rækkefølge:

1. Boliger til hele livet
2. Rig natur og vedvarende energi
3. Trygge og sammenhængende lokalområder

Denne sag omhandler forslag til temarevision om 'Boliger til hele livet'.

Plan- og Tryghedsudvalget afholdt den 13. august 2024 (pkt. 2) temamøde om omfanget af kommuneplanrevisionen om "Boliger til hele livet" på baggrund af indholdet i Planstrategi 2023. Byrådet besluttede den 4. september 2024 (pkt. 17), at de byudviklingsområder, der i rækkefølgeplanen i den eksisterende Kommuneplan 2021 ligger i anden halvdel af planperioden, forbliver i anden halvdel af planperioden ifm. kommuneplanrevisionen. Desuden besluttede Byrådet, at en retningslinje i Kommuneplan 2021 om forholdet mellem grundstørrelse og fælles friareal ved tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) skal revideres ifm. kommuneplanrevisionen.

Kommuneplanrevision om 'Boliger til hele livet'

Kommuneplanrevisionen udarbejdes som et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021, der indarbejdes i den digitale kommuneplan, når tillægget er endeligt vedtaget. Tillægget vil blive sendt i høring, som et traditionelt kommuneplantillæg, som i høringsperioden kan tilgås via den digitale kommuneplan under fanen 'Tillæg' og via kommunens digitale høringsportal for digitale planer.

Tillægget kan ses digitalt ved at klikke på "Tillæg" øverst til højre og derefter "Kommuneplantillæg 2 - 1. temarevision til Kommuneplan 2025 om Boliger til hele livet" via linket: <https://greve.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&PlanId=15> ved at bruge brugernavnet: *Politiker* og kodeordet: *Kommuneplan2025*, eller via pdf (jf. bilag 1).

Kommuneplanrevisionen består af nedenstående ændringer

Genvedtagelse af rækkefølgeplanen

Byrådet kan med rækkefølgeplanen til en vis grad styre udbygningstakten af nye områder, omdannelse af eksisterende byområder og prioriteringen af disse. Fordelen ved rækkefølgeplanen er, at kommunen kan sikre, at byudvikling sker hensigtsmæssigt, dvs. under hensyn til de kommunale investeringer som ofte følger af byudvikling som f.eks. kommunale services og infrastruktur. Byrådet er ikke forpligtiget til at udarbejde en lokalplan, der er i strid med kommuneplanens rækkefølgeplan.

Kommuneplanen planlægger for en 12-årig planperiode. Den eksisterende Kommuneplan 2021 har to planperioder, dels fra 2021-2027 (de første seks år af planperioden), og dels fra 2028-2033 (de sidste seks år af planperioden). Den nye Kommuneplan 2025 kommer til at have følgende to planperioder: fra 2025-2031 og fra 2032-2037.

Forslaget til kommuneplanrevisionen lægger op til, at de områder, der i Kommuneplan 2021 var mulige at planlægge for i første halvdel af planperioden (2021-2027), og hvor planlægning ikke er igangsat, nu bliver mulige at udvikle i den "nye" første halvdel af planperiode (2025-2031). Der er kun tale om ét område, som er et mindre område ved Industrielunden i Tune (jf. bilag 2).

Kommuneplanrevisionen lægger ligeledes op til, at de områder, der i Kommuneplan 2021 var mulige at udvikle i anden halvdel af planperioden (2028-2033), udskydes til den "nye" anden halvdel af planperioden (2032-2037). Områderne i anden halvdel af planperioden har alle miljømæssige-, infrastrukturelle og/eller kommunale kapacitetsmæssige udfordringer, der skal løses, før områderne kan udvikles. Der er tale om følgende områder (jf. bilag 2):

- Område nord for Rendebjergvej i Tune
- Område syd for Tune
- Roskildevej (gammel Top-Toy grund)
- Tværhøjgård etape 4 i Greve
- Greve Midtby
- Hovedgaden vest for Karlslunde Landsby
- To bolig-øer ved Langagergård

Revision af retningslinje om grundstørrelse og fælles friareal ved tæt-lav bebyggelse

Forslaget til kommuneplanrevisionen lægger op til, at retningslinje 1.5.3 ændres fra:

- *"For tæt-lav bebyggelse skal den enkelte boligs grund være på mindst 250 m², forudsat at der er et fælles friareal på minimum 150 m² pr. bolig, (eksklusive vejareal)" til*
- *"For tæt-lav bebyggelse skal den enkelte boligs grund være på mindst 150 m², forudsat at der er et fælles friareal på minimum 250 m² pr. bolig, (eksklusive vejareal)".*

Baggrunden for ændringen er dels at give mulighed for mindre haver ved tæt-lav bebyggelse, som f.eks. efterspørges af seniorer og ældre, uden at give mulighed for mere og tættere bebyggelse, og dels at give mulighed for et større fælles friareal, som kan placeres mere fleksibelt ift. den samlede bebyggelse.

Tune som kommunecenter

Forslaget til kommuneplanrevisionen lægger op til, at Tune udpeges som kommunecenter (jf. Byrådet den 17. april (pkt. 28)).

Jf. fingerplanen skal byudviklingen i kommunen fortrinsvist ske i byfingeren og ikke i det øvrige hovedstadsområde. I Greve Kommune omfatter byfingeren Hundige, Greve og Karlslunde, mens det øvrige hovedstadsområde omfatter Greve Landsby og Tune. Tune er det sted i kommunen, hvor der er mulighed for mest byudvikling. Ved at gøre Tune til kommunecenter i kommuneplanen signaleres det tydeligt, at Tune er højt prioriteret i kommunens bystruktur.

Redegørelse til retningslinjer om 'Byudvikling og bosætning'

Ydermere indbefatter kommuneplanrevisionen, at der udarbejdes redegørelsestekst til retningslinjerne om "Bolig og Bosætning", der med revisionen omdøbes til "Byudvikling og bosætning". Baggrunden for denne omdøbning er, at overskriften er mere sigende for redegørelsesteksten, da den bl.a. indeholder rækkefølgebestemmelser.

Større brugervenlighed

Administrationen vil, når kommuneplanrevisionen endelig vedtages og implementeres i den digitale kommuneplan, ændre det digitale layout og forenkle en række forklarende tekstafsnit, omfattende tekstafsnit i afsnittene "Hovedstruktur" og "Om planen". Ændringerne af disse tekstafsnit fremgår også af kommuneplantillægget (jf. bilag 1).

Screening for miljøvurdering

Administrationen har foretaget en screening af, om kommuneplanrevisionen skal miljøvurderes. Administrationen har konkluderet, at kommuneplanrevisionen ikke kræver miljøvurdering, da revisionen består af mindre ændringer og justeringer af Kommuneplan 2021, der er miljøvurderet. Afgørelsen om ikke at foretage miljøvurdering har været sendt til berørte myndigheder i perioden fra den 11. oktober 2024 til og med den 25. oktober 2024. Ingen berørte myndigheder er kommet med høringssvar til afgørelsen. Screeningen for miljøvurdering fremgår af fanen 'Miljøvurdering' i den digitale kommuneplan (jf. bilag 3).

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Kommuneplanrevisionen har i sig selv ikke nogen økonomiske konsekvenser, men revisionen af rækkefølgeplanen kan have afledte, økonomiske konsekvenser som f.eks. kommunale investeringer i infrastruktur og kommunale services.

Høring

Bystrategisk Råd har haft en beskrivelse af kommuneplanrevisionens ændringer til kommentering i perioden fra den 14. oktober til og med den 1. november 2024. Kommentarer fra Bystrategisk Råd er vedlagt (jf. bilag 4).

Kommunens øvrige råd og nævn har ikke været inddraget i arbejdet med kommuneplanrevisionen.

Tidsplan

- 4. kvartal 2024 til 1. kvartal 2025: Kommuneplantillæg nr. 2 – Temarevision 1 om Boliger til hele livet sendes i otte ugers offentlig høring.
- 2. kvartal 2025: Politisk vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 2 – Temarevision 1 om Boliger til hele livet.

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Trafik Maja Bagge Lillelund og byplanlægger Mathilde Lo Sørensen deltager med et minder oplæg på mødet for Plan- og Tryghedsudvalget den 19. november 2024.

Bilag

Bilag 1. Udkast til Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2. Første kommuneplan temarevision om Boliger til hele livet

Bilag 2. Kort over områder i ny rækkefølgebestemmelse

Bilag 3. Screening for miljøvurdering

Bilag 4. Bystrategisk Råds kommentarer til forslag til første temarevision om Boliger til hele livet

Bilag 5. Oplæg for PTU_forslag til kommuneplanrevision om 'Boliger til hele livet'_19.11.24

Punkt 6: Lukket: Henvendelser til formanden

22-003650

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 7: Orientering fra formanden/gensidig orientering

22-003659

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 8: Huskeliste og orientering fra administrationen

22-003655

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om følgende:

Ny procedure for høring af råd og særlige udvalg.

Administrationen har udarbejdet ny procedure for høring af råd og særlige udvalg i kommunen, f.eks. Handicaprådet og Greve Seniorråd. Det betyder, at der fremover vil være et obligatorisk afsnit om ”Høring” i alle sager. Ændringen sker for at sætte fokus på, at der sker høring forud for sagens politiske behandling.

Arbejde med evt. datacenter i forbindelse med lokalplan 12.55

Plan- og Tryghedsudvalget igangsatte den 10. juni 2024 (pkt. 7) arbejdet med lokalplan 12.55 for erhverv og engroshandel ved Greve Centervej i Greve. Udviklingen vil give øget transport af tung trafik med tilhørende behov for at tilpasse de omkringliggende offentlige veje. Ejeren undersøger imidlertid også mulighederne for et datacenter på ejendommen. Det vil give mindre tung trafik til området, så en tilpasning af de omkringliggende offentlige veje bliver mindre presserende. Administrationen forventer at fremlægge en ny igangsættelsessag for Plan- og Tryghedsudvalget, hvis ejeren ønsker at ændre anvendelsen til et datacenter.

Statslige tilsyn med danskuddannelserne

Brev fra Udlændinge- og Integrationsministeriet angående afskaffelse af det statslige tilsyn med det kommunale tilsyn med danskuddannelser (jf. bilag 2).

Fokusgruppe-workshops i kommuneplanarbejdet om Plan 22+

Greve Kommune har fået tildelt midler fra Plan22+ til at arbejde med kommuneplanen som værktøj til at nedbringe CO₂-udledningen. Formålet med Plan22+ projektet er at arbejde med, hvordan planlægning kan styrke sammenhængen mellem kommunens grønne områder og stisystemerne, skabe nye synergier og derved på sigt få flere til at cykle og gå. Projektet blev besluttet på Byrådet den 4. september (pkt. 18).

I forbindelse med arbejdet er der fokus på borgerinddragelse, og der skal bl.a. holdes en fokusgruppe-workshop den 4. december fra kl. 16-18 på Greve Gymnasium om stier og grønne forbindelser i Greve Kommune.

Fokusgruppeworkshoppen skal give lokal konkret viden om:

1. Hvordan foreninger bruger stier og grønne områder i Greve Kommune

2. Hvordan de ser, at stisystemet vil kunne indbyde til, at endnu flere vil vælge cyklen som deres primære transportmiddel
3. Deres mening om, hvordan de ser, at fremtidige indsatser kan bidrage positivt til og supplere med smutveje og bedre sammenhæng i kommunens stisystem

Fokusgruppe-workshoppen holdes på Greve Gymnasium og skolebestyrelser, foreninger og klubber er inviteret - fx gang/løbeklubber, spejdere, stavgangklubber, hjerteforeningen, elevrådet på Greve Gymnasium, Natur- og Miljørådet mfl. for at få så bred en repræsentation som muligt. Vedlagt er en liste over de inviterede foreninger, bestyrelser og råd (jf. bilag 3), og den invitation, som er sendt ud (og som er ens for alle inviterede) (jf. bilag 4).

Bilag

Bilag 1. Orienteringsmail til kommuner om den planlagte afskaffelse af det statslige tilsyn med det kommunale tilsyn med danskuddannelserne.

Bilag 2. Brev fra Udlændinge- og Integrationsministeriet ang. afskaffelse af tilsyn med danskuddannelserne.

Bilag 3. Liste over inviterede til fokusgruppeworkshop

Bilag 4. Invitation til fokusgruppeworkshop

Punkt 9: Plan- og Tryghedsudvalgets mødekalender 2024

22-003652

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Plan- og Tryghedsudvalgets møder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kalenderen for 2024 er vedlagt som bilag.

Bilag

Plan- og Tryghedsudvalgets mødekalender 2024

Punkt 10: Underskriftsark

22-003657

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.