

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 21-03-2022

Mødedato Mandag d. 21. marts 2022 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Claus Dyremose, Bjarke Abel, Hans-Jørgen Kirstein, Torben Hoffmann, Claus Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om kommende sektorplaner.....	4
Orientering om skurby ved byggeriet Strandby Høje.....	7
Lukket: Forpagtningskontrakt for Café Langsiden, Greve Idrætscenter.....	9
Klub Havana - frigivelse af anlægsmidler.....	10
Mosedø Fort, forundersøgelse og fundraising.....	13
Rekreative tiltag på klimabassin ved Strandby Have.....	17
Tillægsbevilling til lovpligtig opgradering af køkkenet i Solstrålen.....	20
Resultat af trafikanalyse for Karlslunde Stationsområde.....	22
Mulig udskydelse af trafiksikkerhedsprojekt grundet eventuel fjernvarmetilslutning.....	25
Udbudsstrategi for genudbud af strandrensningen.....	28
Indstilling om inddragelse af virksomheder- og foreninger i klimahandleplanen.....	30
Kommunal lånegaranti Greve Spildevand A/S.....	32
Dispensation fra lokalplan 11.40 - Over Bølgen 10 - Butiksstørrelse.....	35
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	36
Lukket: Henvendelse til formanden.....	37
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	38
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2022.....	40
Underskriftsark.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014454

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 21. marts 2022.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om kommende sektorplaner

22-002847

Beslutning

Taget til efterretning, idet udvalget ønsker varmemforsyningsplanen fremskyndes, så vidt det er muligt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget vil i de kommende år blive præsenteret for en række sektorplaner, som skal fornyes. Nogle planer er lovpligtige, mens andre er frivillige for kommunerne. Med sagen orienteres udvalget om de sektorplaner, som de kan forvente at blive præsenteret for i de kommende 1-1½ år.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at oplægget tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Udvalget vil i de kommende år blive præsenteret for en række sektorplaner, som skal fornyes. Nogle af planer, som f.eks. Affaldsplanen og Spildevandsplanen er lovpligtige, men andre er frivillige for kommunerne som f.eks. Klimahandlingsplan og Varmeforsyningsplan. Udvalget vil typisk blive præsenteret for planerne i tre omgange. Første gang som et idéoplæg, hvor udvalget har mulighed for at komme med input til, hvad man fra udvalget side politisk ønsker prioriteret i den kommende plan. Anden gang skal udvalget godkende udkast til plan, som herefter sendes i offentlig høring. Tredje gang skal udvalget godkende den endelige plan, hvor eventuelle høringssvar er indarbejdet.

Udvalget kan i det kommende ca. 1-1½ år forventes at blive præsenteret for følgende planer:

Risikostyringsplan for stormflod 2021-2027

Udvalget for Teknik- og Miljø vedtog den 23. august 2021 "Risikostyringsplan for stormflod 2021-2027", som blev godkendt af byrådet den 14. december 2021. Baggrunden er, at Køge Bugt er udpeget som ét af 14 områder i Danmark med risiko for oversvømmelse fra havet. Kommuner i risikoområder skal udarbejde en risikostyringsplan.

Udvalget kan forvente at blive præsenteret for en række initiativer, som skal være med til at realisere risikostyringsplanen. F.eks. planlægger regeringen en anlægslov for Køge Bugt Strandpark, som skal fremme kystsikringen i Køge Bugt.

Affaldsplan

Det er et lovkrav, at kommunerne udarbejder en plan for den kommunale håndtering af affald. Den kommunale affaldsplan skal tage udgangspunkt i nationale planer og strategier.

I Greve Kommune er den daglige drift og planlægningsopgaver af affaldsindsamlingen samt driften af genbrugspladsen MiljøCenter Greve udskilt til selskabet Greve Renovation A/S, som administreres af KLAR Forsyning. Greve Kommune er derudover interesseret i ARGO, hvor en del forskellige affaldsfraktionerne afsættes.

Miljøstyrelsen har fastsat en frist for indsendelse af en ny affaldsplan til den 1. januar 2023. Det vurderes dog svært at kunne overholde fristen pga. de nødvendige beslutningsprocesser, som er undervejs i affaldsplanens tilblivelse og godkendelse.

Administrationen forventer at kunne præsentere et idéoplæg for udvalget på dets møde i april 2022. Et udkast til affaldsplanen, som efterfølgende skal sendes i offentlig høring, forventes forelagt udvalget umiddelbart efter sommerferien 2022.

Spildevandsplan

På samme måde som med affaldsplanen er det et lovkrav, at kommunerne udarbejder en spildevandsplan. En spildevandsplan er en plan for håndtering, rensning og bortledning af spildevand. Spildevand defineres i spildevandsbekendtgørelsen som "alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt befæstede arealer". Overordnet kan spildevand deles op i regnvand og egentlig spildevand. Planen er bindende for kommunen,

hvilket blandt andet betyder, at når der udarbejdes nye lokalplaner, skal disse efterleve retningslinjerne i spildevandsplanen.

Administrationen forventes at præsentere et idéoplæg for udvalget umiddelbart efter sommerferien 2022.

Klimahandlingsplan DK2020

Det er ikke lovpligtigt for kommunerne at udarbejde en klimahandlingsplan, men samtlige kommuner i Danmark har enten udarbejdet en klimahandlingsplan eller er ved at udarbejde en. Klimahandlingsplanen følger et bestemt koncept, DK2020. Målsætningen er, at Greve som geografisk enhed skal være CO2 neutral i 2050, ligesom planen kommer med forslag til, hvilke tiltag kommunen kan tage for at tilpasse sig klimaforandringerne. Konceptet indebærer, at både borgerne, erhvervslivet, forsyningsselskaber og foreningslivet inddrages i udarbejdelse af planen.

Administrationen præsenterer et oplæg til inddragelse af erhvervslivet i Klimahandlingsplanen for udvalget i en sagsfremstilling parallelt med denne i marts 2022. Derudover forventes det, at Borgersamlingens anbefalinger overrækkes byrådet på dets møde den 4. april 2022. Udkastet til en samlet Klimahandlingsplan forventes forelagt udvalget i slutningen af 2022/ starten af 2023.

Varmeforsyningsplan

Kommunerne er ikke forpligtiget til at udarbejde en Varmeforsyningsplan, men det giver rigtig god mening at udarbejde en Varmeforsyningsplan sammen med Klimahandlingsplanen, da varmforsyningen står for en meget stor del af CO2-udledningen i Greve Kommune, blandet andet fordi en meget stor del af opvarmningen i Greve sker med naturgas.

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til, om Varmeforsyningsplanen bliver en integreret del af Klimahandlingsplanen, eller om det bliver en selvstændig plan. Udvalget kan forvente at blive præsenteret for et idéoplæg til Varmeforsyningsplanen til efteråret 2022.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er lovpligtig, og er en overordnet plan, som beskriver, hvordan kommunen vil sikre grundvandsressourcen i fremtiden, så vi kan indvinde grundvand, der via simpel vandbehandling kan anvendes til drikkevand.

Indsatsplanen afventer i øjeblikket etableringen af det nye Greve Vandværk og udredningen af omfanget af grundvandsforureningen med PFAS i Tune Vandværksområde. Udvalget kan forvente at blive præsenteret for et idéoplæg til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i slutningen af 2022.

Vandforsyningsplan

Vandforsyningsplanen er lovpligtig og beskriver den fremtidige vandforsyningsstruktur og målsætning for vandforsyningsområdet, herunder de enkelte vandværkers tekniske anlæg, vandkvaliteten og vandforbruget. Derudover beskriver planen kommunens målsætninger og retningslinjer for vandforsyningsområdet samt konkrete initiativer for de enkelte vandværker i kommunen.

Vandforsyningsplanen afventer i øjeblikket etableringen af det nye Greve Vandværk og udredningen af omfanget af grundvandsforureningen med PFAS i Tune Vandværksområde. Udvalget kan forvente at blive præsenteret for et idéoplæg til Vandforsyningsplan i slutningen af 2022.

Trafiksikkerhedsplan

En trafiksikkerhedsplan er en kortlægning af kommunens plan inden for trafiksikkerhedsarbejdet typisk ud fra en kortlægning af trafikulykker, forskellige oplevelser af utryghed i kommunen og en forventning om fremtidens trafikudvikling. Det er ikke en lovpligtig plan, men kommunen har et trafiksikkerhedsråd og en overordnet plan for arbejdet med trafiksikkerhed giver rigtig god mening.

Kommunens nuværende trafiksikkerhedsplan hedder Trafiksikkerhedsplan 2018-2022. Det er derfor planen at der skal udarbejdes en ny trafiksikkerhedsplan i 2023.

Kommunen kan have mange andre planer med en retning/strategi inden for det tekniske område. Der er f.eks. udarbejdet en cykelstiplan og det er besluttet politisk, at der skal udarbejdes en Støjhandleplan og en Helhedsplan for lastbilkparkeri i kommunen. Med den nye klimahandleplan kan der også opstå behov for fx en strategi for ladestandere ol.

Lovgrundlag

Oversvømmelsesloven, Kystbeskyttelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven, Vandsektorloven, Affaldsbekendtgørelsen, Spildevandsbekendtgørelsen, Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Det har ikke umiddelbart nogen økonomiske konsekvenser ved at udarbejde planerne bortset fra i nogle tilfælde til analyser og rådgivere. Det kan dog være, at realiseringen af de forskellige planer vil kræve, at der i de kommende år afsættes økonomiske midler hertil.

Kommunikation

Udkastet til planerne sendes i offentlig høring hvilket blandt andet offentliggøres på kommunens hjemmeside ligesom, at de endelige vedtagne planer offentliggøres på hjemmesiden.

Tidsplan

Udvalget kan i det kommende ca. 1-1½ år forventes at blive præsenteret for en lang række sektorplaner.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

Taget til efterretning, idet udvalget ønsker varmemforsyningsplanen fremskyndes, så vidt det er muligt.

Punkt 3: Orientering om skurby ved byggeriet Strandby Høje

22-003949

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Bygherre, Sjælsø Management ApS, som opfører boligbyggeriet ved Strandby Høje har ansøgt om en længerevarende rådighedstilladelse frem til 1. aug. 2024 til en skurby (mandskabspavilloner) på det offentlige parkeringsareal ved Portalen. Grundet den centrale placering orienteres der om, at administrationen har til hensigt at meddele rådighedstilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Byggepladsarealerne ved Strandby Høje er meget snævre, da der bygges boliger tæt op af den nye busterminal. Bygherre, Sjælsø Management ApS, som opfører selve boligbyggeriet har ikke mulighed for, på en hensigtsmæssig måde, at opstille pavilloner inden for byggepladsens område til det mandskab, som er tilknyttet selve byggeriet. Bygherre har en arbejdsmiljøforpligtelse til at sørge for ordentlige mandskabsforhold under byggeriet. Derfor har bygherre ansøgt kommunen om en længerevarende rådighedstilladelse til en skurby (mandskabspavilloner) på det offentlige parkeringsareal ved Portalen. De har ansøgt om en rådighedstilladelse i hele byggeperioden, dvs. frem til 1. august 2024 (bilag 1).

Skurbyen lægger beslag på 5 p-pladser ved Portalen (bilag 2), og bygherre påtænker at opføre skurbyen med 4 mandskabsskure i 3 etager (dvs. 12 mandskabsskure i alt). Der er udelukkende tale om areal til mandskabsskure, ikke materiel. Portalen har i øjeblikket 2 skibscontainere stående lige ved siden af det ansøgte areal (til brug for teaterrekvisitter mv.). Adgangen til og brugen af disse bliver ikke berørt ved opstilling af pavillonerne. Hele området (dvs. 15 p-pladser i alt) har indtil nu i stor udstrækning været anvendt til opbevaring af materiel mv., og kommunens egen entreprenør på busholdepladsen skal også bruge dele af området til opbevaring af belægningsmaterialer i denne sommer.

Der er mulighed for, at skurbyen kan tilsluttes til kloak, vand og el, og uden at disse midlertidige foranstaltninger skaber gener for Portalen eller færdsel i øvrigt.

Portalen er orienteret om ønsket (ved et telefonopkald), og at administrationen har til hensigt at meddele rådighedstilladelse til det ansøgte. Portalen har gjort opmærksom på behovet for parkeringspladser i terræn, men har samtidig oplyst, at der i forvejen ikke er nok parkeringspladser på terræn ved de større arrangementer. Desuden er de optaget af, at de midlertidige foranstaltninger (tilslutning til kloak mv.) ikke er til gene for Portalen.

Ansøger/bygherre har anmodet om, at det er 5 offentlige parkeringspladser der vil være optaget på parkeringsarealet ved Portalen. Administrationen vurderer, at bygherre allerede har gjort hvad de kan for at begrænse antallet af p-pladser, idet de ikke optager hele hjørnet og de opsætter i 3 etagers højde.

Bygherre er orienteret om, at opstillingen i mere end 6 uger, udover en rådighedstilladelse, også kræver en byggetilladelse. Bygherre kan først søge byggetilladelse, når der foreligger en rådighedstilladelse fra kommunen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Bygningsreglementet BR 18.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Portalen er blevet kontaktet for deres perspektiv på sagen. Portalen vil ligeledes blive meddelt kommunens afgørelse efter udvalget er blevet orienteret.

Tidsplan

Skurbyen vil blive opstillet snarest muligt efter der er søgt og meddelt byggetilladelse og indtil 1. august 2024.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Kopi af ansøgning om rådighedstilladelse

Bilag 2 - Plan for placering på p-plads ved Portalen

Punkt 4: Lukket: Forpagtningskontrakt for Café Langsiden, Greve Idrætscenter

21-013649

4.-5. Anbefales.

Punkt 5: Klub Havana - frigivelse af anlægsmidler

21-015918

Beslutning

Udvalget undlod at tage stilling.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Skole-, Børne-, og Ungeudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Økonomiudvalget behandlede på deres møde den 24. januar 2022 sag om frigivelse af anlægsmidler til opstilling af pavillon ved Klub Havana. Pavillonen er tiltænkt at løse et akut pladsbehov nu, og i 3-5 år frem. Der er bevilget midler i budget 2022 til etableringen af pavillonen.

Økonomiudvalget udbad sig supplerende oplysninger forud for en fornyet behandling af sagen. Udvalget ønskede således alternative muligheder afsøgt inden frigivelse af anlægsbevillingen på 2,44 mio. kr. til etablering og leje af pavilloner ved Klub Havana.

Klub Havana er et fritidstilbud for børn og unge med særlige behov. Klubtilbuddet har allerede indskrevet flere børn end de er normeret til, og der opleves et fortsat stigende pres på kapaciteten. Af det til sagen vedlagte bilag er beskrevet de efterspurgte supplerende handlemuligheder, herunder eventuel overtagelse af lokalerne til de særlige ungdomsboliger i Birkelyparken og eventuel oprettelse af SFO i tilknytning til specialtilbuddene S-Klasserne på Arenaskolen og/eller Tunegrupperne på Tune skole.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø, Center for Børn og familier og Center for Dagtilbud og skoler indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. til etablering af pavilloner ved Klub Havana for en ca. 3-årig periode finansieret af de til formålet afsatte beløb i investeringsoversigten budget 2022 - 2025.

2. at de bevillingsmæssige konsekvenser ved den nye tidsplan og det reviderede omfang af tilbuddet i 2022 indarbejdes i Budgetopfølgning 1, mens de i 2023 og frem indarbejdes som teknisk rettelse i Direktionens budgetforslag

Center for Teknik & Miljø, Center for Børn og familier og Center for Dagtilbud og skoler indstiller til Skole-, Børne- og Ungeudvalget,

3. at orienteringen om de efterspurgte supplerende handlemuligheder tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har afsøgt alternative handlemuligheder for tilvejebringelse af yderligere kapacitet for fritidstilbud for børn og unge med særlige behov i skolealderen.

På baggrund af mødet i Økonomiudvalget den 24. januar 2022 er det, udover pavillonløsningen, undersøgt:

- Om Klub Havana kan overtage de særlige ungdomsboliger i Birkelyparken eller
- Om der etableres og tilbydes SFO i regi af Tune-Grupperne og S-Klasserne for indskolingsbørnene på henholdsvis Tune skole og Arenaskolen.

De særlige Ungdomsboliger

Det er ikke muligt på kort sigt at overtage de særlige ungdomsboliger, da de nuværende beboere er beskyttet mod opsigelse af deres tidsbegrænsede lejekontrakter efter reglerne i lejeloven. I praksis vil det tidligst være muligt at inddrage boligerne til andet kommunalt formål i 2024.

Såfremt dette scenarie vælges, kan der etableres en dialog med beboerne om mulig frivillig fraflytning.

Uanset om der er tale om at lade lejekontrakterne udløbe eller dialog om tidligere frivillig fraflytning, vil der skulle findes erstatningsboliger. Denne løsning vil give udfordringer i relation til behovet for etablering af pladser i såvel skole- som

fritidsregi. Med skolestart i august 2022 vurderes tidsplanen således ikke realistisk. Vælges dette scenarie, vil der derfor skulle findes midlertidige løsninger i såvel skole- som fritidsregi indtil ungdomsboligerne er fraflyttet. Dette kan løses ved pavilloner eller placering af børnene i et midlertidigt undervisningsmiljø, eksempelvis ved at etablere en udskolingsgruppe i Greve Kulturbase. Der må påregnes udgifter til såvel klargøring af nye ungdomsboliger som til indretning af nyt midlertidigt undervisningsmiljø. I givet fald bør der fremlægges en sag herom.

Fritidstilbud i regi af specialtilbuddene

Det vil principielt være muligt at etablere fritidstilbud i regi af de to specialtilbud. Lokalerne i begge tilbud er indrettet til undervisning, og der vil skulle etableres nogle ikke nærmere beskrevet fleksible løsninger i udvalgte lokaler for at kunne bruge disse til fritidstilbud efter endt undervisning.

Derudover er der ikke ansat personale til at løse opgaven. Dette vil skulle ske, og det vil rumme en risiko for et sårbart tilbud med få voksne. For S-Klasserne vil der blive tale om et tilbud for 10-15 børn. For Tune-grupperne drejer det sig om 5 - 7 børn. Der er tale om børn, der i forvejen benytter SFO i regi af Havana og hertil de skolebegyndere, der ønsker et fritidstilbud. Løsningen vil betyde, at allerede indskrevne børn i Klub Havana skal skifte tilbud.

Oprindelig forslag- pavillon ved Klub Havana

Ved etablering af pavilloner ved Klub Havana vil der ske en investering i en midlertidig løsning.

Pavillonen vil kunne opstilles med et sigte på 3 år, og løsningen vil løse det akutte kapacitetsbehov på fritidsområdet, hvor ledelsen og medarbejderne er i et fagligt fællesskab på én matrikel. Løsningen vil sikre kontinuitet for de børn, der allerede er indskrevet.

Lovgrundlag

Planloven og Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

Byggeomkostninger

Projektnavn	Overslag i 1.000 kr.
Byggeri	1.790
Uforudsete udgifter (25%)	400
Rådgiver (10%)	160
Inventar, bygherreleverancer	250
I alt	2.600

Driftsudgifter

Tallene i tabellen er revideret i forhold til den oprindelige sagsfremstilling. Dels indstilles der til en midlertidig løsning henover ca. 3 år, og ikke 5 år som tidligere beskrevet (udgifterne i 2022 vil være afhængig af tidsplanen for en evt. etablering af pavillonerne). Derudover er de estimerede personalemæssige omkostninger revideret til 1 mio. kr. årligt. mod oprindeligt 1,5 mio. kr. årligt.

Afledte driftsudgifter (1.000 kr.)	2022	2023	2024	2025
Husleje	304	304	304	304
Forbrug	38	38	38	38
Rengøring	82	82	82	82
Forsikringer	6	6	6	6
Driftsudgifter til personale -Havana	1.000	1.000	1.000	1.000
Afledte driftsudgifter i alt	1.430	1.430	1.430	1.430

Alle beløb er i 1.000 kr. (2022-priser)

Tidsplan

Ved godkendelse af sagen, forventes pavillonerne at kunne være opsat i 3. kvartal 2022. Dette er forudsat, at der gives dispensation til lokalplanen. som forventes behandlet på et kommende møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Der skal

også søges om byggetilladelse.

Sagens forløb

15-03-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget 2022

Udvalget undlod at tage stilling

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

Udvalget undlod at tage stilling.

28-03-2022 Økonomiudvalget 2022

Beslutning ikke frigivet

04-04-2022 Byråd 2022

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Notat vedr. kapacitetsudfordringer Klub Havanna - supplerende handlemuligheder

Beslutning fra Økonomiudvalget den 24. januar 2022

Punkt 6: Mosede Fort, forundersøgelse og fundraising

22-002011

Beslutning

Udvalget undlod at tage stilling.

Fremstilling

Sagsprocedure

Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Museum har i 2021 gennemført en forundersøgelse af mulighederne for at udvide publikumsoplevelsen på Mosede Fort. Forundersøgelsen var støttet økonomisk af Realdania. På baggrund af undersøgelsens resultater belyser sagen ønsket om en dialog med fonde om finansiering af projektet, konsekvenser for den kommunale medfinansiering og den efterfølgende øgede afledte drift for Mosede Fort.

Videreudviklingen af Mosede Fort har været drøftet og behandlet på byrådsmøder i 2020 (27. april, 22. juni og 16. november) og 2021 (17. maj).

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller,

1. at forundersøgelsen godkendes med henblik på, at Greve Museum kan indlede dialog med fonde om finansiering af det samlede projekt i forundersøgelsen

2. at byrådet udtrykker vilje til at afsætte yderligere anlægsmidler til Mosede Fort, såfremt der rejses fondsfinansiering til projektet

3. at byrådet udtrykker vilje til at afsætte yderligere driftsmidler til Mosede Fort, såfremt der rejses fondsfinansiering til projektet

Sagsbeskrivelse

Forundersøgelse og videreudvikling af Mosede Fort

Greve Museum har som mål at videreudvikle Mosede Fort til en attraktiv, oplevelsesrig og helhedsorienteret besøgsattraktion, som engagerer og begejstrer lokalsamfundet og sikrer, at endnu flere gæster møder den væsentlige historie om Danmark og verden under 1. Verdenskrig. Målet er at byde 30.000 gæster indenfor på det nye Mosede Fort i 2026. En ny restaurant, som kan benyttes af museets gæster og af lokalsamfundet, er en vigtig del af denne vision.

Forundersøgelsen er udarbejdet i løbet af 2021. Den har vist, at målet alene kan opnås, hvis der samtidigt fokuseres på og investeres i flere forskellige elementer:

1) En ny museums- og restaurantbygning på 800 m² med udstillingsfaciliteter, læringscenter og restaurant samt publikumsfaciliteter som billetsalg, butik, toiletter og garderobe.

2) Et nyt læringscenter beliggende i museums- og restaurantbygningen med arbejdstitlen *Luftskibet*.

3) Fortets infirmeribygning ombygges til *Madværkstedet*.

Udstillingerne i fortets kasematter med titlen *På kanten af krig* skal moderniseres. Den nye bygning skal rumme introudstilling og særudstillingen *Danskere i Den Store Krig*.

4) Det fredede fortidsminde løftes gennem et samlet projekt: fysisk tilgængelighed, wayfinding og udendørs formidlingsløsninger.

5) Fortgården sættes i stand. Ti små skure i de to tilbageværende kasernebygninger renoveres således, at de kan danne ramme omkring aktiviteter, formidlings- og opbevaringsformål.

6) Det fulde resultat af forundersøgelsen kan ses i bilagene. Der henvises særligt til bilag 1, som præsenterer visionen (Nyt Mosede Fort). Bilag 3 går i dybden med museets forretningsplan, og bilag 4 handler om hensynet til de kulturhistoriske og naturmæssige værdier og placering af ny bygning.

Forandringer i projektet fra prospekt til forundersøgelse

Budgettet vedlagt sagen i juni 2020 lød på 27,4 mio. kr. (eksklusiv fondsmoms på 17,5 %). Forundersøgelsen har dog vist, at budgettet i stedet lyder på 63 mio. kr. (eksklusiv fondsmoms på 17,5 % - svarende til et samlet budget på 72 mio. kr. inkl. fondsmoms).

Forskellen i budget skyldes, at den ønskede styrkelse af Mosede Fort forudsætter en større investering i en række elementer, herunder:

- En større museums- og restaurantbygning (fra 520 m² (2020) til 800 m²) med mere plads til undervisning og skiftende udstillinger.
- Nødvendige vedligeholdsarbejder og ombygninger af den eksisterende bygningsmasse, der understøtter ønsket om flere brugere.
- Tilgængelighed og formidling af det fredede fortidsminde til besøgende på det rekreative område.

Desuden indeholder det nye budget en prissætning, som er mere nutidig i forhold til de nylige ændringer i rådgivnings- og byggeudgifter pr. kvm.

Finansiering og fondsstrategi

Projektet tænkes finansieret gennem bevilling fra Greve Kommune og private fonde. Det er museets strategi, at en række fonde skal kontaktes i april-maj 2022 med henblik på at afsøge mulig finansiering.

Greve Kommune har allerede afsat 12,2 mio. kr. ud af de knapt 72 mio. kr., som er forundersøgelsens vurdering af investeringens omfang. Styregruppen vurderer efter en uformel indledende fondsdiallog, at fondene har en forventning om en egenfinansiering fra Greve Kommune, der indebærer en højere relativ andel af den samlede udgift. Der skal også tages stilling til udgiften til fondsmoms.

Detaljeret budget og finansieringsplan kan ses i bilag 2 (Økonomi, tidsplan og organisation).

Fredningsbestemmelser og myndighedsdialog

Mosede Fort er beskyttet af en række fredningsbestemmelser, som har gjort og vil gøre arbejdet komplekst. Projektet kan kun gennemføres i samarbejde med og efter godkendelse fra de relevante myndigheder. Styregruppen bag forundersøgelsen vurderer, at det fremlagte projekt er realistiske.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2: Byrådet skal godkende alle indtægter fra eksterne parter, så der sikres politisk bevilling til både at modtage indtægten og til at afholde de relaterede udgifter.

Museumsloven § 29e: Mosede Fort er et fredet fortidsminde omfattet af museumsloven. Fredningen omfatter også hele området omkring fortets kerne. Loven er pt. under revision.

Naturbeskyttelsesloven § 15 (strandbeskyttelse): Strandbeskyttelseslinjen omfatter strandbredden og arealet op til 300 m bag strandbredden. Det betyder, at hele området mellem stranden og Mosede Strandvej er omfattet af strandbeskyttelsen.

Naturbeskyttelsesloven § 18 (fortidsminder) og konkret den fredning, der hedder: "Overfredningsnævnets afgørelse af 23. oktober 1961 og senere af fredningsnævnets afgørelse af 23. juni 1972 vedrørende Mosede Fort."

Økonomiske konsekvenser

Anlægsøkonomi

Det samlede anlægsbudget er på 63 mio. kr. ex. moms og 71,6 mio. kr. inkl. fondsmoms.

Greve Kommune har allerede afsat 12,2 mio. kr. Heri er der indregnet to mio.kr fra vedligeholdspuljen, som skal anvendes i løbet af de kommende år på kasematterne. Dette skal der træffes endelig beslutning om i frigivelsessagen for det berørte anlægsår. Med et bidrag fra fonde på ca. 50 mio. kr. forventes Greve Kommune at tage hånd om de resterende udgifter (der i budgettet er angivet med XX, se bilag 2), herunder både projektkostninger og udgifter til fondsmoms. Enkelte fonde er villige til at finansiere fondsmoms.

Det forventes som følge heraf, at de resterende udgifter, der ikke finansieres af fonde, beløber sig til et sted mellem fem og ti mio. kr. Derfor skal byrådet tilkendegive, om der er politisk vilje til at afsætte yderligere anlægsmidler og momsudgifter til Mosede Fort, såfremt der rejses fondsfinansiering til projektet.

Såfremt dette projekt gennemføres vil det presse anlægsrammen i de berørte anlægsår.

Anlægsøkonomien er specificeret i bilag 2 (Økonomi, tidsplan og organisation).

Driftsøkonomi

Der er i de kommunale budgetter afsat 1,3 mio. kr. til et afledt driftsbudget for et udvidet Mosede Fort. Dette beløb var knyttet til et tidligere projekt (2017-18) om at etablere udstillinger i to renoverede og udvidede kasernebygninger i fortgården ("fredskaserner"). Ved en foreløbig genberegning af et driftsbudget knyttet til forundersøgelsens projekt fremkommer et højere samlet driftsbudget.

Det samlede driftsbudget for Greve Museum i 2026 vil bestå af større udgifter til bl.a. løn (herunder museumspersonale og rengøring), el, vand, varme, bygningsvedligehold og markedsføring. Samtidigt forventes en øget indtægt fra bl.a. billetsalg. Dette vil dog ikke være nok til at dække de forøgede udgifter. Øgede driftsudgifter modregnet forventet merindtægt medfører et estimat på, at der er behov for yderligere afledt drift på 1,17 mio. kr. fra 2026. Derfor skal Byrådet tilkendegive, om der er politisk vilje til at afsætte yderligere driftsmidler til Mosede Fort, såfremt der rejses fondsfinansiering til projektet.

Driftsøkonomien er specificeret i bilag 2 (Økonomi, tidsplan og organisation).

Kommunikation

Greve Museum er ansvarlig for kommunikation om videreudviklingen af Mosede Fort. Kommunikationen koordineres med Greve Kommunes kommunikationschef og med eventuelle bevilgende fonde. En kommunikationsplan vedtages i fællesskab.

Tidsplan

Styregruppen bag forundersøgelsen har kvalificeret tidsplanen for projektet. I nedenstående tidsplan, som er en overordnet forventet skitse, er der afsat tid til politisk behandling, dialog med fonde om finansiering, forberedelse af byggeri og selve byggeriet. Tidsplanen er søgt optimeret.

2022	Fonde søges
2023	Udbud og arkitektkonkurrence, projektering af byggeri
2024	Myndighedsgodkendelser, igangsættelse af byggeri
2025	Byggeri
2026	Indretning, opbygning af udstillinger, indvielse af ny museums- og restaurantbygning

Sagens forløb

09-03-2022 Kultur- og Fritidsudvalget

1.-3. Anbefales.

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

Udvalget undlod at tage stilling.

28-03-2022 Økonomiudvalget 2022

Beslutning ikke frigivet

04-04-2022 Byråd 2022

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 5 - Nyt Mosede Fort - Fra kystbatteri til fredet fortidsminde 1908-1970

Bilag 4 - Nyt Mosede Fort - Kulturhistoriske og naturmæssige værdier

Bilag 3 - Nyt Mosede Fort - Forretningsplan 2022-2026

Bilag 2 - Nyt Mosede Fort - Økonomi, tidsplan og organisation

Bilag 1 - Nyt Mosede Fort

Punkt 7: Rekreative tiltag på klimabassin ved Strandby Have

22-002710

Beslutning

1. Udvalget anbefalede basispakken 1.1 – 1.7 af de listede tiltag

For stemte: Claus Dyremose (C), Claus Jensen (V) og Bjarke Abel (A).

Imod stemte: Torben Hoffmann (V) idet han ønsker den fulde pakke.

Hans-Jørgen Kirstein (D) undlod at tage stilling.

2.-3. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

KLAR Forsyning opretter et klimabassin til håndtering af regnvand ved Strandby Have. Der er i den forbindelse flere muligheder for rekreative elementer, som kommunen i givet fald kan opføre og drifte. Der skal derfor tages stilling til, hvorvidt kommunen ønsker at bidrage med finansiering af særlige rekreative elementer til gavn for naturen, beboerne og som udflugtsmål for besøgende.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at der tages stilling til, om kommunen skal bidrage med rekreative tiltag i forbindelse med klimatilpasningsbassinet ved Strandby Have og specifikt hvilke

2. at de rekreative tiltag finansieres af "Pulje til klimaprojekter vedr. oversvømmelse" forventeligt i 2024, men puljen periodiseres nærmere i forbindelse med budgetlægningen for 2023

3. at den afledte drift på anslået maksimalt 20.000 kr. beregnes og indarbejdes i budgetlægningen for 2023-2026 og frem

Sagsbeskrivelse

Regnvandshåndteringen for særligt Strandby Have men også omkringliggende områder indgår som et rekreativt element i byudviklingsområdet for Hundige Strandby. KLAR Forsyning har opkøbt arealer og projekteret indretningen af klimabassinet som vist i bilag 1.

I projektet indgår også forskellige forslag til rekreative elementer, som kommunen eller andre kan vælge at finansiere og vedligeholde. Som basiselementer er foreslået for ca. 0,85 mio. kr. De enkelte elementers pris er anslået i nedenstående og numrene referer til skitsen på bilag 1.

- 1.1 Grusbelægning på en sti rundt om bassinet (95.000 kr.)
- 1.2 Træbro over en kanal (115.000 kr.)
- 1.3 "Salamanderplatform" (105.000 kr.)
- 1.4 Paddetunnel (140.000 kr.)
- 1.5 Beplantning (75.000 kr.)
- 1.6 Udlægning af kampesten (20.000 kr.)
- 1.7 Enggræs med urteflora (265.000 kr.)

Af yderligere kvalitetsforbedringer er foreslået for ca. 0,75 mio. kr.:

- 2.1 To steder med stengabioner og en trappe (overfor børnehaven på Frydenhøj Alle) (185.000 kr.)
- 2.2 Opholdsplads i grus ved trappe (15.000 kr.)
- 2.3 Tiny Forest (særlig og tæt beplantning som øger biodiversiteten) (120.000 kr.)
- 2.4 Fuglekrat (75.000 kr.)
- 2.5 Trædesten i granit ved overløb (70.000 kr.)

- 2.6 Pilotskala forsøg med nyt rensesystem til rentvandsbassin for frøer og grønbroget tudse (250.000 kr.)

Rensesystemet til rentvandsbassinet (pkt 2.6) vil samtidig hæve vandspejlet i rentvandsbassinet, så det står ½ meter over resten af bassinet. Det vil betyde, at det er nemmere for børn og andre at komme tæt på vandet i dette bassin. Niveauforskellen vil også betyde, at der vil være en rislen af vand, når det løber fra rentvandsbassinet over dæmningen (og de evt. trædesten) til det øvrige bassin.

Det er muligt at vælge mellem de forskellige rekreative elementer i de to lister. Det er vigtigt, at Greve Kommune tilkendegiver allerede nu, om de ønsker at bidrage til de rekreative elementer, så det kan blive forberedt i KLAR's kommende arbejder på bassinerne.

I bilag 2 ses en oversigt over de forskellige elementer, dog er priserne i bilaget ikke tillagt projektering og styring af projekterne, som anslås at være omkring 15 % af anlægssummen. Det fremgår ligeledes, om der er afledt drift, som dog ikke er prissat endnu. Udvalgte elementer er illustreret med billeder i bilag 3.

Hvis det vælges at finansiere et udvalg af rekreative elementer, vil administrationen bede KLAR Forsyning om at forestå selve udførelsen i sammenhæng med klimabassinets udførelse. Kommunen vil skulle betale KLAR for arbejdets faktiske pris inkl. rådgivning, projektering, indkøb, udførelse, byggestyring og -tilsyn for de elementer der vælges.

Lovgrundlag

BEK nr. 2275 af 29/12/2020 (Omkostningsbekendtgørelsen) Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt.

Hvis andre parter, f.eks. en kommune, ønsker en dyrere type løsning end den selskabsøkonomisk omkostningseffektive for f.eks. at opnå mere biodiversitet, kan forsyningsselskabet godt deltage i et sådan projekt, mod at den anden part betaler meromkostningen forbundet med det højere niveau eller den dyrere løsning.

Økonomiske konsekvenser

Hvis det besluttes, at kommunen ønsker at finansiere et udvalgt antal rekreative tiltag i forbindelse med klimatilpasningsbassinet ved Strandby Have kan det f.eks. finansieres af den i budgettet afsatte "Pulje til klimaprojekter vedr. oversvømmelse" hvor der er afsat 1,294 mio. kr. i 2022 samt 1,285 mio. kr. i 2023 og i 2024.

Det vurderes, at finansieringen af de valgte projekter skal ske i 2024, og puljen vil blive periodiseret ved budgetlægningen for 2023, så finansieringen af de valgte projekter passer med KLAR Forsynings udførelse af projektet.

Den afledte drift er ikke vurderet konkret på de enkelte elementer men anslås til maksimalt at kunne udgøre 20.000 kr. om året i alt. Det endelige beløb til afledt drift vil blive beregnet for de elementer, det bliver besluttet at udføre og indarbejdes i budgetlægningen for 2023-2026 og frem.

Kommunikation

Der er oprettet en hjemmeside for byudviklingsprojektet Hundige Strandby (<https://hundigestrandby.dk>), hvor de rekreative tiltag omkring klimatilpasningsprojektet der måtte blive besluttet kan blive formidlet.

Først vil bassinerne blive oprettet og derefter, når jorden har sat sig, kan de rekreative elementer udføres. Bassinerne vil derfor stå ufærdige hen i et stykke tid og der bliver behov for at kommunikere om de kommende arbejder.

Tidsplan

Afhængigt af de valgte rekreative elementer vil de blive indpasset i KLAR Forsynings opførelse af klimatilpasningsbassinet. Selve landskabet bearbejdes og bassinerne forventes opført i 2023-2024, når Strandby Have er opført.

De rekreative elementer forventes derfor først opført medio 2024.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

1. Udvalget anbefalede basispakken 1.1 – 1.7 af de listede tiltag

For stemte: Claus Dyremose (C), Claus Jensen (V) og Bjarke Abel (A).

Imod stemte: Torben Hoffmann (V) idet han ønsker den fulde pakke.

Hans-Jørgen Kirstein (D) undlod at tage stilling.

2.-3. Anbefales.

28-03-2022 Økonomiudvalget 2022

Beslutning ikke frigivet

04-04-2022 Byråd 2022

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 Landskabsplan

Bilag 2 Landskabselementer prioritering

Bilag 3 Billedillustration af udvalgte elementer

Punkt 8: Tillægsbevilling til lovpligtig opgradering af køkkenet i Solstrålen

21-002367

Beslutning

1.-2. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet har tidligere godkendt at bevillige midler til lovpligtig opgradering af daginstitutionskøkkenet i Solstrålen, som er ved at blive udført. Der har imidlertid vist sig, at der på grund af myndighedskrav og stigende priser kommer en merudgift på 0,35 mio. kr. Byrådet skal tage stilling til om merudgiften kan dækkes af andre projekter på puljen til lovpligtig opgradering af daginstitutionskøkkener.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at der afsættes tillæg til rådighedsbeløb i 2022 og meddeles yderligere anlægsbevilling til udgifter på 0,35 mio. kr. til køkkenet i Solstrålen

2. at beløbet finansieres af puljen til lovpligtig opgradering af køkkener på daginstitutioner, der reduceres tilsvarende i rådighedsbeløb i 2022 og anlægsbevilling, som allerede er frigivet.

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 20. september 2021, at der blev afsat 1,3 mio. kr. til renovering af køkkenet i daginstitutionen Solstrålen finansieret af Genopretningspuljen. Køkkenet er ved at blive renoveret samtidig med, at der sker en tagrenovering af institutionen. Det har imidlertid vist sig, at der er kommet merudgifter på ca. 0,35 mio. kr. til renoveringen af køkkenet. Merudgiften skyldes, at der er kommet myndighedskrav om, at der skal opføres en separat brandcelle i den nye tagkonstruktion på grund af køkkenet, samt at der er kommet stigende priser på materialer.

Byrådet godkendte den 20. december 2021, at der blev frigivet 1 mio. kr. til renovering af køkkener på tre daginstitutioner i 2022. De tre daginstitutioner er Vesterbo, Abels Hus og Nova. Det har imidlertid vist sig, at de tre daginstitutioner til sammen kun har behov for et budget på ca. 0,65 mio. kr. Dette skyldes, at køkkenerne på Vesterbo og Abels Hus kun skal være modtagerkøkkener og ikke produktionskøkkener, hvor der laves mad fra bunden, hvilke medfører en udgift på ca. 0,25 mio. kr.

Derudover vil udgiften i Nova være på 0,4 mio. kr. som dækker hårde hvidevarer og inventar. Her skal der laves produktionskøkken, men da institutionen ligger i et alment boligselskab, er der talt med boligselskabet om, at de kan udføre den dyre del af ombygningen imod en mindre huslejestigning. Administrationen vender tilbage med en indstilling inden aftalen med boligselskabet indgås, hvis det viser sig, at der er tale om højere huslejestigning, der vil kræve tilførsel af yderligere driftsmidler.

Administrationen foreslår derfor, at merudgiften på Solstrålen dækkes af puljen for lovpligtig opgradering af daginstitutionskøkkener. Derved overføres midlerne fra puljen til lovpligtig opgradering af daginstitutionskøkkener til Solstrålen.

Lovgrundlag

Bygningsreglement og Fødevarestyrelsens regler for produktionskøkkener.

Økonomiske konsekvenser

Godkendes indstillingen vil den medføre, at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling på 0,35 mio. kr. til køkkenet i Solstrålen. Dette finansieres af de ledige midler på puljen til lovpligtig opgradering af køkkener på daginstitutioner, som dermed reduceres i rådighedsbeløb i 2022 og anlægsbevilling med 0,35 mio. kr. Dette kan ske, fordi der samtidig er et tilsvarende forventet mindreforbrug på de tre projekter, som puljen skulle dække i år.

Øvrige konsekvenser

Madordningerne vælges af forældrene, og ud fra en forventning om, at maden enten bliver lavet fra bunden i et produktionskøkken, eller er forberedt andet sted, og kun tilberedes færdigt i et modtagerkøkken. Hvis det beslattes ikke at tilføre yderligere midler til køkkenet på Solstrålen, vil køkkenet alene kunne blive et modtagerkøkken, og der vil derfor skulle være et nyt valg om madordningen.

Kommunikation

Der kommunikeres løbende med de berørte daginstitutioners ledere og medarbejdere.

Tidsplan

Godkendes indstillingen, vil køkkenet stå klar samtidig med den øvrige renovering af Solstrålen i maj 2022.

Administrationen vil vende tilbage i slutningen af 2022 med en plan for brug af de resterende 7,5 mio. kr. i puljen til lovpligtig opgradering af køkkener på daginstitutionerne, som er afsat i 2023-2025. Puljen var oprindeligt afsat til at skulle håndtere køkkener på 15 daginstitutioner.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

1.-2. anbefales.

28-03-2022 Økonomiudvalget 2022

Beslutning ikke frigivet

04-04-2022 Byråd 2022

Beslutning ikke frigivet

Punkt 9: Resultat af trafikanalyse for Karlslunde Stationsområde

21-002636

Beslutning

1. Taget til efterretning.

2. Udvalget besluttede at sende sagen til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet. Udvalget ønsker, at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag til budgetforhandlingerne.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Der foreligger nu en trafikanalyse for Karlslunde Stationsområde. Analysen viser, at adgangsforholdene særligt for borgere vest for Karlslunde Stationscenter og nord for Karlslunde Parkvej til centeret kan forbedres ved at etablere fortove og cykelsti på nordsiden af Karlslunde Parkvej og en cykelsti på sydsiden. Analysen indeholder ligeledes forslag til forbedringer af lyskrydset Karlslunde Parkvej, Mosede Landevej og Enebærvej.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at analysen tages til efterretning

2. at udvalget beslutter, om sagen skal rejses til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på, at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag til budgetforhandlingerne 2023-2026 om etablering af stier langs Karlslunde Parkvej og eller en krydsombygning.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 5. oktober 2020 at iværksætte en egentlig trafikanalyse af området omkring Karlslunde Stationscenter og nærliggende stikveje. I 2021 blev der afsat 100.000 kr. til udførelse af trafikanalysen. Baggrunden for analysen var de høringssvar, der kom fra naboer i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 13.50 - Boliger ved Karlslunde Station, som bl.a. omhandlede manglende stiforbindelser for bløde trafikanter til Karlslunde Stationscenter for nabobebyggelsen nord for Karlslunde Parkvej, vest for Stationscenteret.

Det er også besluttet i Teknik- og Miljøudvalget den 22. april 2021, at analysen skal komme med forslag til forbedringer af krydset Karlslunde Parkvej, Mosede Landevej og Enebærvej.

Trafikanalysens overordnede mål er at danne grundlag for beslutning om eventuelle tilpasninger i området. Trafikanalysen fremgår af bilag 1, og nedenstående er hovedpointerne fra de forslag, som analysen opstiller for at forbedre de trafikale forhold:

Fortov og cykelsti langs Karlslunde Parkvej med opkobling til Stikagerstien

Det foreslås, at der etableres fortove og cykelsti i nordsiden af vejen mellem Annasvej og Agergårdshaven (ca. 350 m) og cykelsti i sydsiden af vejen mellem Annasvej og Stationsager (ca. 450 m). Det vurderes, at det kun er nødvendigt med fortove i nordsiden af Karlslunde Parkvej. Dette skyldes primært at området syd for vejen kan opnå adgang til nærmålene via det bagvedliggende stisystem. Ud fra en grov opmåling vurderes det, at der er plads til løsningen, men opleves der problemer med arealforhold i detailprojekteringen, kan nordsiden indsnævres til en delt cykel- og gangsti. Skitse af stierne langs Karlslunde Parkvej fremgår af figur 21 side 14 i analysen.

Derudover kan der suppleres med et støttepunkt på Karlslunde Parkvej ud for Agergårdshaven, så cyklister kan krydse vejen mere sikkert. Støttepunktet fremgår af figur 22 i analysen. Det vurderes, at dette tiltag, samt den visuelle opstramning som stierne på Karlslunde Centervej vil medføre, kan have en positiv effekt på hastigheden på Karlslunde Parkvej.

Etableres der fortove langs Karlslunde Parkvej foreslås det, at der også skabes en forbindelse mellem Karlslunde Parkvej og Stikagerstien. Stikagerstien går i en tunnel under Karlslunde Parkvej, så gående og cyklister kan komme til stationsområdet uden at skulle krydse Karlslunde Parkvej. Stikagerstien ligger i et noget lavere niveau end Karlslunde

Parkvej, da den går under denne. Derfor vil et fortov langs Karlslunde Parkvej kunne forbindes til Stikagerstien med en trappe. Det foreslås også at etablere en nedgang til Stikagerstien fra Karlslunde Centervej uden trapper, som kan benyttes af cyklister, men også trafikanter med f.eks. rollator eller barnevogn, der ikke kan bruge trapperne. De to opkoblinger til Stikagerstien fra Karlslunde Centervej fremgår ligeledes af figur 22 i analysen.

Forslag til stiforbindelse nord for Grevens Fejde, der også fremgår stippet og i fuld streg på figur 22, er et alternativ til etablering af sti langs Karlslunde Parkvej. Men analysen peger på at gå videre med etablering af stier langs Karlslunde Parkvej fremfor denne stiføring, og der er ikke arbejdet videre med at anslå en pris for denne sti.

Et samlet skitseforslag af fortov og cykelsti langs Karlslunde Parkvej samt opkobling til Stikagerstien fremgår af bilag 2.

Krydset Mosede Landevej/Karlslunde Parkvej

Krydset opleves utrygt at færdes i for både bilister og bløde trafikanter, og det kan have betydning for cyklen som et mere attraktivt transportmiddel i området. Der er samtidig betydelige trafikmængder af motorkøretøjer, der skal afvikles i krydset, uden der opstår kapacitetsproblemer.

Signalregulering af krydset anbefales som løsningsforslag for at forbedre trafiksikkerheden i krydset, uden at gå på kompromis med kapaciteten. Løsningen vurderes at kunne forebygge de typer uheld der er observeret i krydset de seneste 5 år. Signalregulering af krydset kræver ikke en omfattende ombygning af krydsets geometri, da det som nævnt, allerede er indrettet med svingbaner. Derfor vil anlægsudgifterne til løsningen primært bestå i opsætning og programmering af signalstandere samt ny afmærkning, skitse for afmærkning og kantsten fremgår af bilag 3.

Det er førhen foreslået i en mere overordnet vurdering at etablere en rundkørsel i krydset, men med denne grundige analyse fremgår det, at et lyskryds vil være den bedste løsning. At pege på et lyskryds er dels mere veldokumenteret på baggrund af analysen, og der er moderne teknologi i lyskryds, der gør dem mere intelligente og kan højne trafiksikkerheden.

Økonomiske konsekvenser

I analysen er der udarbejdet anlægsoverslag for stiløsninger samt ombygning af krydset. Anlægsoverslagene er udarbejdet med udgangspunkt i de skitserede løsninger (bilag 2 og 3). Anlægsoverslagene er udarbejdet på baggrund af erfaringspriser fra lignende projekter og er opgjort ekskl. moms.

Der er regnet med 20 % tillæg for uforudsete udgifter samt 10 % tillæg for etablering af arbejdsplads og trafikal regulering under anlægsarbejdet. Anlægsoverslaget er også inklusiv rådgiverhonorar. Det er forudsat, at arbejdet ikke medfører matrikulære ændringer.

I krydsombygningen er der afsat midler til at sikre den nødvendige belysning i krydset, når dette konverteres til et signalanlæg.

For stiprojektet langs Karlslunde Parkvej er der regnet med flytning af belysningsmaster. Hvis der ikke er plads til både gang- og cykelsti og det er nødvendigt med en dele sti, er der mulighed for, at belysningen kan stå i bagkanten af den delte sti, og dette vil give en besparelse.

Krydsombygning vurderes at kunne gennemføres for en pris på 3,8 mio. kr. ekskl. moms.

Etablering af et stisystem stier langs Karlslunde Parkvej, støttepunkt til cykelkrydsning samt opkobling på Stikagerstien vurderes at kunne etableres for en pris på 4,8 mio. kr. ekskl. moms.

Kommunikation

Der er ikke planlagt kommunikation i forbindelse med denne sag. Hvis der afsættes der midler til trafikale forbedringer omkring Karlslunde Station i forbindelse med budgetlægningen, vil dette blive beskrevet og informeret om på Greve.dk.

Tidsplan

Eventuelle bruttoanlægsoverslag vil kunne udarbejdes til budgetforhandlingerne i 2022 til budget 2023 - 2024. Sagen vil da skulle videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

1. Taget til efterretning.

2. Udvalget besluttede at sende sagen til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet. Udvalget ønsker, at der udarbejdes et bruttoanlægsoverslag til budgetforhandlingerne.

28-03-2022 Økonomiudvalget 2022

Beslutning ikke frigivet

04-04-2022 Byråd 2022

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1: Trafikanalyse Karlslunde Stationscenter

Bilag 2: Skitse Stiforbindelse

Bilag 3: Skitse Kryds

Punkt 10: Mulig udskydelse af trafiksikkerhedsprojekt grundet eventuel fjernvarmetilslutning

21-012437

Beslutning

1.-4. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 17. januar 2022 trafiksikkerhedsprojekt for Hundige Bygade og krydset Godsvej/Hundigevej, herunder prioritering af projekterne. Nu har Greve Fjernvarme henvendt sig med forslag om at udskyde trafiksikkerhedsprojektet i et år, så de kan arbejde videre med en mulig etablering af fjernvarme på Hundige Bygade. I denne sag bliver fordele og ulemper ved en rykning af projektet fremstillet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at trafiksikkerhedsprojekterne for Hundige Bygade og Hundigevej gennemføres således,

- 1. at anlægsprojektet for Hundige Bygade udskydes et år, så det sendes i udbud og udføres i 2023.*
- 2. at anlægsprojektet med sikker fodgængerovergang på Hundigevej udskydes et år, så det sendes i udbud og udføres i 2023.*
- 3. at afmærkningen af krydset Hundigevej/Godsvej gennemføres som planlagt i 2022*
- 4. at skolekampagnen, der arbejder med trafikal adfærd, udarbejdes i 2022, og delelementer præsenteres for skolen i 2022, mens den overordnede kampagne på vejene udskydes et år og udføres samtidig med, at anlæggene færdiggøres i 2023.*

Sagsbeskrivelse

På byrådets møde den 14. december 2020 blev der i en sag om fordeling og frigivelse af rammebevilling til Vej og Landskabspuljen afsat 4,5 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter over to år i 2021 og 2022, heraf 4,35 til ét større Trafiksikkerhedsarbejde. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. februar 2021 Trafiksikkerhedsrådets anbefaling om, at udvælge Hundige Bygade og krydset Godsvej/Hundigevej som trafiksikkerhedsprojekt. De konkrete trafiksikkerhedsprojekter blev godkendt på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 17. januar 2022.

Greve Fjernvarme

Administrationen har løbende været i dialog med Greve Fjernvarme, der gerne vil anlægge fjernvarme til nybyggeriet på Hundige Bygade, hvis matrikel er beliggende i et fjernvarmeområde ifølge varmeplanen. Dette arbejde har afventet bygherre på nybyggeriet, som dog fortsat ikke har underskrevet en aftale om fjernvarme. Greve Fjernvarme er imidlertid i gang med at forberede en samlet konvertering af varmemforsyningen i Greve Kommune og har nu kontaktet administrationen og foreslået, at trafiksikkerhedsprojektet udskydes, så hele Hundige Bygade kan indgå i første fase af deres planlægning for udrulning af fjernvarme i kommunen.

Trafiksikkerhedsarbejdet på Hundige Bygade omfatter 7 bump, en hævet flade og forlængelse af fortov samt option om ny belægning på fortov og vejbane. Hvis kommunen ikke udskyder trafiksikkerhedsprojektet, har Greve Fjernvarme meddelt, at de vil udskyde at tilbyde fjernvarme til beboerne på Hundige Bygade. Dette vil højst sandsynligt resultere i, at beboerne finder andre alternativer, og derved vil der være endnu mindre grundlag for, at der kan anlægges fjernvarme i Hundige Bygade i fremtiden.

For at imødekomme Greve Fjernvarmes ønske, anbefaler administrationen, at trafiksikkerhedsprojektet udskydes. Der vil dog ikke med sikkerhed blive anlagt fjernvarme i Hundige Bygade, da anlæggelse af dette kræver, at der er en vis tilslutning fra beboerne på vejen samt en godkendelse fra Byrådet af projektansøgningen. Greve Fjernvarme forventer, at de kan blive klar til at fremsende til administrationen i juni 2022 med henblik på politisk fremlæggelse. Der er derfor flere

indledende forhold, som fortsat er uafklaret, og som kan betyde at fjernvarmen ikke kan nå at blive anlagt inden den foreslåede anlægsstarts for trafikikkerhedsprojekterne maj 2023.

Fremføres der fjernvarme til Hundige Bygade, kan der være et efterfølgende arbejde de steder, hvor naturgas skal frakobles de ejendomme, der skifter til fjernvarme. Dette arbejde foregår typisk et år efter, at man har skiftet til fjernvarme. Afkoblingen af naturgas giver dog kun mindre enkeltstående gravearbejder og er ikke et sammenhængende længere gravearbejde som ved anlæggelse af fjernvarme.

Nybyggeri på Hundige Bygade

Der er aktuelt ved at blive opført boliger på Hundige Bygade. Dette arbejde foregår de næste par måneder. Den tunge trafik, der er i forbindelse med byggeriet, kan også forventes at slide unødvendigt på de nye anlægsprojekter på Hundige Bygade, og det kan forventes, at der vil opstå pladsproblemer med arbejdskørsel til hhv. byggeriet og trafikikkerhedsprojektet. Dette kan være en supplerende årsag til, at det kan være fordelagtigt at skyde projektet et år.

Trafikikkerhedsprojekterne

Trafikikkerhedsprojekterne kan groft opdeles i tre anlægsprojekter og en kampagne:

1. forbedring af trafikikkerheden på Hundige Bygade med bump, hævede flader, forlængelse og fortov og option om ny belægning.
2. sikker krydsning af Hundigevej
3. afmærkning af krydset Godsvej/Hundigevej og
4. adfærdskampagne

Trafikikkerhedsprojekternes placering fremgår af bilag 1.

Anlægsprojekterne skal sættes i værk med en trafikal adfærdskampagne ved skolestart, som er udarbejdet i samarbejde med en af privatskolerne på Hundige Bygade. Administrationen foreslår følgende plan for de tre anlægsprojekter og kampagnerne, hvis en udskydelse besluttet:

1. Hundige Bygade trafikikkerhed

Projektet er skitseret af rådgiver og udbudsmaterialet er ved at være på plads. Det foreslås, at udbudsmaterialet færdiggøres nu, men først sendes i udbud og anlægges i 2023.

2. Sikker krydsning Hundigevej

Projektet er skitseret af rådgiver og udbudsmaterialet er ved at være på plads. Det foreslås, at udbudsmaterialet færdiggøres nu, men først sendes i udbud og anlægges i 2023.

3. Afmærkning af krydset Godsvej/Hundigevej

Udførelse af afmærkning i krydset vil ud fra de nuværende fjernvarmeplaner ikke komme i vejen for fjernvarmen, og derfor udføres dette projekt som hidtil planlagt i forår/sommer 2022. Projektet er af et mindre omfang anlægs- og prismæssigt og højner trafikikkerheden. Administrationen er allerede ved at godkende et tilbud.

4. Adfærdskampagne Hundige Bygade

Der foreligger allerede aftaler med skolen omkring udarbejde af kampagner f.eks. har skolen allokeret ekstra lærerressourcer til opgaven, og der er aftalt møder med forældrene. Da denne del er godt undervejs med flere parter, anbefales det, at køre forløbet videre med udarbejdelsen af kampagnen. Dog vil kampagnen først iværksættes i 2023, når anlægget står færdigt. Rådgiver ser på, om der kan udføres en mindre delkampagne i 2022, hvis anlægsprojektet udskydes. Det er en 3. klasse der arbejder med trafikalkampagnen og ved skolestart i 2023 vil de gå i 5. klasse og vil stadig kunne agere trafikadfærdsambassadører, som også er en del af udarbejdelsen af kampagnen.

Lovgrundlag

Loven om offentlige veje.

Varmedeforsyningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Det er administrationens og rådgivers vurdering at i tilfælde af en udskydelse af trafikikkerhedsprojekterne på Hundige Bygade og Hundigevej, vil den bedste pris i tilbuddene opnås, hvis de først sendes i udbud i 2023, hvor de skal udføres. Derudover forventes det også, at der opnås en bedre pris i tilbuddene ved at sende begge projekter i udbud samtidig, da dette er mest fordelagtigt for tilbudsgiver. Ved at sende begge anlægs i udbud samtidig spare kommunen også midler til rådgiver, som ellers vil skulle udarbejde to udbudsdokumenter, to udbudsrunder - en estimeret pris for dette ekstraarbejde vil være 50-60.000 kr.

En del anlægsmidler skal overføres til 2023. Rådgiver er indforstået med, at deres timer og priser stadig skal overholde den økonomiske ramme, de blev orienteret om i udbuddet de bød på.

Øvrige konsekvenser

Beboere på vejen og skolerne (ansatte, forældre og elever) har været inddraget i processen, og nogle lærer og elever er inddraget i arbejdet med trafikadfærds kampagnerne. Der kan være en utilfredshed fra beboere eller skolerne med udskydningen af trafiksikkerhedsprojekterne. Dog vil det kun være et års udskydelse, og det skal opvejes mod, at beboere, der bor Hundige Bygade, også kan være utilfredse med, at de ikke kan få nedgravet fjernvarme. Beboernes endelige ønske om fjernvarme kendes dog ikke på nuværende tidspunkt, men Greve Fjernvarme har modtaget flere opskrivinger til fjernvarme fra beboere ved Hundige Bygade.

Kommunikation

Administrationen vil ved en udskydelse af projektet orientere beboerne på vejen om projektets udskydelse i e-boks. Derudover vil skolerne bliver orienteret herom, og rådgiver vil i kampagnearbejdet med skolerne og eleverne orientere dem om, at selvom kampagnearbejdet foregår nu, så vil den først iværksættes helt i 2023.

Tidsplan

Marts 2022: Arbejde med kampagner på skolerne starter.

Forår/sommer 2022: Afmærkning af krydset Godsvej/Hundigevej.

Primo april 2023: Udsendelse af udbud for trafiksikkerhedsprojekter (Hundige Bygade og Hundigevej).

Maj - juli 2023: Anlægsarbejde på Hundige Bygade og Hundigevej.

Primo august 2023: Kampagne for trafikadfærd på Hundige Bygade samtidig med trafiksikkerhedsprojekter står færdige.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

1.-4. Godkendt.

Bilag

Bilag 1; Trafiksikkerhedsprojekter for Hundige Bygade, Hundigevej og krydset Godsvej/Hundigevej

Punkt 11: Udbudsstrategi for genudbud af strandrensningen

22-003084

Beslutning

1.-6. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Den nuværende kontrakt for strandrensningen udløber efter endt sæson i 2022. Sagen har til formål at godkende udbudsstrategien for genudbud af strandrensning for perioden 1. april 2023 til 1. november 2030.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udbudsstrategi og tidsplan for strandrensningen i Greve Kommune godkendes herunder

- 1. at opgaverne er de samme som hidtil, dog jf. seneste politiske ønsker om adgangsveje og opsamlingssteder samt Strandlaugets input*
- 2. at kontrakten udbydes med en varighed på 8 år, med mulighed for opsigelse efter 4 år og 6 år*
- 3. at genudbuddet sker som et offentligt udbud*
- 4. at der stilles minimumskrav til de bydende om økonomisk samt teknisk og faglig formåen,*
- 5. at tildelingen sker efter laveste pris*
- 6. at administrationen udarbejder materialet efter ovenstående kriterier samt input fra Strandlauget, sender materialet i udbud og vælger leverandøren jf. tidsplanen.*

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune renser stranden for tang og fedtemøg i sommerperioden fra ca. maj til september. Den nuværende kontrakt om rensning af stranden for tang og fedtemøg udløber med udgangen af 2022. Opgaven skal derfor udbydes igen og byrådet har besluttet at strandrensningen skal udbydes i en selvstændig kontrakt.

Greve Kommune står for at rense stranden på strækningen fra Spurvevej i nord til kommunegrænsen mod Solrød Kommune i syd. Strandparken står for at rense den nordlige del af stranden fra Spurvevej og mod nord.

Administrationen anbefaler, at opgaven omkring strandrensningen fortsætter som hidtidigt, dog med de input administrationen har modtaget fra Strandlauget. Ligeledes indarbejdes muligheden for at udvide antallet af adgangsveje og opsamlingssteder jf. tidligere politiske ønsker.

Det betyder, at der som udgangspunkt udføres strandrensning to gange om ugen tirsdage og torsdage og at tangen fjernes dagen efter onsdage og fredage, så stranden er klar til weekenden. Bortskaffelse af tang og fedtemøg er leverandørens opgave og indgår i dennes prissætning.

Administrationen anbefaler, at driften genudbydes i en kontrakt på samme varighed som driftskontrakten på veje og grønne områder. Dvs. i 8 år med mulighed for opsigelse, dog tidligst efter 4 år og igen efter 6 år. Det giver mulighed for igen at tage stilling til, om de to kontrakter skal slås sammen og der skabes et godt incitament for bydere på opgaven, som antages at kunne give mere fordelagtige priser.

Kontraktstarten sættes til 1. april 2023 og udløb efter sæsonen i 2030. Ved så lang en kontraktperiode, vil bydere have god mulighed for at gøre investeringer i materiel specifikt til strandrensning. Herved forventes både store og små aktører at have mulighed for at byde ind.

Administrationen anbefaler, at genudbuddet sker i form af et offentligt udbud, således at flest mulige aktører kan byde ind på opgaven, og at kontrakten vil blive tildelt tilbudsgiver efter laveste pris. Begrundelsen for at tildelingskriteriet udelukkende vægter pris, er opgavens klare afgrænsning. Beskrivelsen er veldefineret, hvilket giver byderne helt klare spilleregler for, hvordan både udførelsen og kvaliteten skal være.

Administrationen anbefaler dertil, at der stilles en række konkrete krav til leverandøren, som ikke kan fraviges:

- *Økonomisk og finansiell formåen*
Tilbudsgiveren skal have 3 mio. omsætning i hvert af de seneste tre disponible regnskabsår. Foruden omsætningen skal deres egenkapitalen være positiv.
- *Teknisk og faglig formåen*
Tilbudsgiver bedes fremvise fem sammenlignelige referencer fra rammeaftaler eller løbende kontrakter indenfor de seneste tre år. Herunder skal én reference som minimum vise konkret erfaring fra renholdelse af strande eller lignende renholdelse.

Herudover vil det samlede udbudsmateriale indeholde kvalitetsbeskrivelser af selve strandrensningsopgaven. Det er planlagt, at der her vil blive sat krav indenfor:

- Kvaliteten af det udførte arbejde, og hvordan stranden efterlades efterstrandrensningen
- Samarbejde og dialog med både administrationen, Strandlauget og brugere af stranden
- Opdaterede EURO-normer og beskrivelser på det materiel, som bliver anvendt i forbindelse med strandrensningen

Administrationen vil beskrive og udbyde opgaven på baggrund af de i sagen besluttede kriterier og siden vælge leverandøren på opgaven.

Lovgrundlag

Genudbuddet af strandrensning udbydes jf. gældende lovgivning på området som vare- og tjenesteydelse ifl. udbudsloven samt almindelige betingelser, AB Service 2003.

Økonomiske konsekvenser

Kontraktgrundlaget på strandrensning udbydes under forudsætning af budgetrammen for 2023-24 og vil således holdes indenfor rammen af de afsatte midler, 2,4 mio. kr./år.

Kommunikation

Genudbuddet på strandrensningen vil blive udarbejdet i samarbejde mellem Strandlauget og rådgiver på udbuddet NIRAS A/S.

Tidsplan

Tidsplanen for udbuddet er i hovedtræk:

1. Beskrivelse af udbudsmaterialet i samarbejde med Strandlauget, februar 2022 - august 2022.
2. Udbudsbekendtgørelse og tilbudsperiode september 2022 - oktober 2022.
3. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget orienteres om valg af leverandør, d. 17 november 2022.
4. Mobilisering og opstart med leverandør 1. kvartal 2023.
5. Kontraktens driftsfase 1. april 2023 - 1. oktober 2030.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

1.-6. Godkendt.

Punkt 12: Indstilling om inddragelse af virksomheder- og foreninger i klimahandleplanen

22-003085

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Greve Kommune arbejder i 2022 med klimahandlingsplanen DK2020, der skal være færdig i begyndelsen af 2023. Udover inddragelse af borgerne, som administrationen er i gang med, skal planen også udarbejdes med inddragelse af det lokale erhvervsliv og foreningsliv.

Med denne sag orienterer udvalget om, at administrationen igangsætter denne del af inddragelsen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Som led i DK2020-arbejdet skal Greve Kommune udarbejde en klimahandlingsplan, der lever op til Parisaftalens målsætning om kraftige reduktioner i CO₂-udledningen inden for få år og med målsætningen om nuludledning inden 2050 for Greve som geografisk område. Det indgår også i handleplanen at tilpasse kommunen til de klimaforandringer, der allerede er på vej.

Konceptet i DK2020 er blandt andet, at klimahandlingsplanen skal udarbejdes efter en fælles international metode, og 20 danske kommuner har færdiggjort deres planer, 44 forventes færdige til sommer, mens 30 udarbejder samtidigt med Greve Kommune. I Greve Kommune blev arbejdet med DK2020 igangsat i 2021, herunder blev der udarbejdet et CO₂-regnskab for kommunen som geografisk område. Den 19. januar 2022 startede borgerinddragelsesdelen via borgersamlingen. Udover inddragelse af borgerne skal klimahandlingsplanen ifølge det DK2020-konceptet også udarbejdes med inddragelse af det lokale erhvervsliv og frivillige foreninger som f.eks. interesseorganisationer, grundejerforeninger, boligforeninger og idrætsforeninger. Med denne sag orienterer udvalget om, at administrationen igangsætter denne del af inddragelsen.

Erhvervsstruktur og inddragelse af erhvervslivet

CO₂-regnskabet for Greve Kommune som geografisk område for 2019 viser, at erhvervssektoren står for knap 60 % af CO₂-udledningen fra elektricitetsforbruget og 24 % af CO₂-udledningen fra varmekonsumet. Derudover står lastbiler og varebiler for 30 % af CO₂-udledningen fra transportsektoren. Virksomhederne rummer således et stort potentiale for reduktion af CO₂-udledningen. Udover inddragelsen af erhvervslivet vil der ske en inddragelse af og samarbejdet med forsyningselskaberne i kommunen.

Der findes 2.500 arbejdssteder indenfor Greve Kommunes grænser, og 89 % af disse arbejdssteder har under ti ansatte, især indenfor håndværk og handel. Mange af de større virksomheder findes inden for transport og logistik, som samtidig er kendetegnet ved at have en meget høj CO₂-udledning. Administrationen vil derfor især have fokus på brancherne handel, håndværk samt transport og logistik.

Inddragelsen vil både ske i samarbejde med lokale erhvervsforeninger og erhvervsnetværk som f.eks. ErhvervsCenter Greve, GreveSolrød Erhverv, Tune Erhvervsforening og den regionale afdeling af Dansk Industri, DI Roskilde/Køge Bugt, samt Erhvervshus Sjælland, men også i forhold til enkeltvirksomheder med henblik på at udvikle gode grønne initiativer, der kan være inspiration for andre virksomheder i branchen eller i netværket.

Foreningslivet

Administrationen vil indgå i dialog og samarbejde med de frivillige foreninger, herunder blandt andet idrætsforeningerne. Greve Kommune har et rigt foreningsliv med mange sports- og idrætsforeninger. Foreningerne har både et klimaaftryk via sine aktiviteter, men også mulighed for at påvirke gennem deres berøringsflade og

dagsordenssættende evne i lokalsamfundet. Dansk Idrætsforbund (DIF) har eksempelvis for nyligt udarbejdet klimaregnskab, og er i færd med at sætte fokus på lokale foreningers potentialer og muligheder.

Den løbende formidling af arbejdet med og resultaterne af arbejdet med klimahandlingsplanen indgår som en del af DK2020 konceptet, og her er det blandt andet en mulighed at indgå et tæt samarbejde med bibliotekerne og udvalgte foreninger om denne del.

Lovgrundlag

Planloven om Lokal Agenda-21, Det nationale DK2020-partnerskab samt Byrådets beslutning (den 21. september 2020 pkt. 21) om tilslutning til DK2020.

Byrådets beslutning (21. juni 2021, punkt 43) om anvendelse af beløb til blandt andet en borgersamling i forbindelse med DK2020.

Byrådets beslutning (20. september 2021, punkt 28) om borgersamlingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2022 afsat ca. 950.000 kr. til arbejdet med verdensmål og DK2020, herunder til borgerinddragelse og borgersamling, Gate 21, affaldsindsamlingsdag, opdatering af CO2-regnskab samt kommunikation.

Kommunikation

Kommunikationen vil foregå dels via Greve Kommunes hjemmeside samt de sociale medier tilknyttet Greve Kommune samt via samarbejde med biblioteker samt virksomheder og foreningers kommunikationskanaler, nyhedsbreve og sociale netværk.

Tidsplan

Inddragelsen af virksomheder og foreninger vil starte op i løbet af foråret og løbe henover sommeren og ind i efteråret.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 13: Kommunal lånegaranti Greve Spildevand A/S

22-002850

Beslutning

1.-4. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Spildevand A/S anmoder Greve Kommune om at stille garanti for en byggekredit, der efterfølgende omlægges til et anlægslån. Behovet for lånoptagelse skyldes primært ombygning af Mosede rensningsanlæg.

Indstilling

Center for Økonomi & HR indstiller,

1. at der tages stilling til, om kommunen skal give en kommunal lånegaranti til Greve Spildevand A/S på 41 mio. kr. til en byggekredit, der efterfølgende kan omlægges til et anlægslån med en løbetid på op til 20 år,

2. at der ved imødegåelse af en kommunal lånegaranti opkræves en engangsprovision på 7.000 kr. og en løbende provision på årligt 0,4 % af restgælden ultimo året,

3. at der ved imødegåelse af kommunal lånegaranti gives en indtægtsbevilling på 89.000 kr. i 2022 svarende til 0,4 % af restgælden og engangsprovision på 7.000 kr., samt ca. 148.000 kr. fra 2023, der årligt reduceres i forhold til restgælden (merindtægt),

4. at der ved imødegåelse af en kommunal lånegaranti stilles krav om, at Greve Spildevand A/S indsender årlige regnskaber og budgetter til orientering for Greve Kommune i garantiperioden.

Sagsbeskrivelse

Greve Spildevand A/S har på en ekstraordinær generalforsamling den 7. december 2021 godkendt budget 2022, og har samtidig besluttet, at anmode Greve Kommune om at stille garanti til en byggekredit på 41 mio. kr., der efterfølgende omlægges til et anlægslån.

Baggrunden for at anmode om en garantistillelse skyldes, at der i budget 2022 og i de to efterfølgende budgetår, er planlagt at udvide anlægsinvesteringerne. De budgetterede og planlagte anlægsinvesteringer er blandt andet ombygningen af Mosede rensningsanlæg, anlægsinvesteringer vedrørende klimatilpasning, samt anlægsudgifter til udvidelse af blandt andet forsyningsområderne Tværhøjgård og Hundige Øst. Efter budgetårene 2022 til 2025, forventes anlægsinvesteringerne at stabilisere sig på et lavere niveau svarende til niveauet i den foregående periode.

Det samlede behov for anlægsinvesteringer indebærer, at der i en kortere årrække er behov for at tilføre finansiering til Greve Spildevand A/S. Finansieringen tilføres ved at optage et anlægslån med mulighed for at afdrage lånet over maksimalt 20 år. Lånoptaget tilpasses ift. anlægsudgifterne og vil maksimalt lyde på 41 mio. kr. Såfremt de faktiske anlægsudgifter bliver mindre end forventet, vil lånoptaget tilsvarende blive mindre end 41 mio. kr. Ligeledes tilpasses løbetiden på lånoptaget. Der anmodes om en løbetid på op til 20 år for at give fleksibilitet i forhold til at tilpasse løbetiden til det endelige finansieringsbehov.

Ud fra Greve Spildevand A/S nuværende ti års budgetestimer for omsætningen, driftsomkostninger, samt investeringer, er det vurderingen, at anlægslånet vil kunne være afviklet efter ti år.

Herefter redegøres der for kommunal lånegaranti, fastsættelse af garantiprovisionssats, samt risiko ved garantistillelse.

Kommunal lånegaranti

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at der ikke er lovgivningsmæssige begrænsninger, når en kommune stiller garanti for lån, optaget af selskaber på forsyningsområdet. Greve Kommune kan således uhindret stille garanti, når forsyningsområdet anmoder om en garanti i forbindelse med, at de ønsker at lånoptage til deres anlægsinvesteringer. Der er dog en risiko forbundet med, at kommunen stiller en garanti. Såfremt låntager misligholder sine forpligtelser, vil kravet

blive rettet mod kommunen. Kommunen er herefter forpligtet til øjeblikkeligt at betale det garanterede beløb til långiveren. Kommunen kan efterfølgende rette kravet videre mod låntageren, men det vil ikke i udgangspunktet være sikret, at kommunen får kravet godtgjort. En lånegaranti kan derfor medføre en risiko for et økonomisk tab for kommunen.

Garantiprovision

Ved afgivelsen af en lånegaranti til et forsyningsselskab har kommunen pligt til at opkræve garantiprovision. Garantiprovisionen er betaling for at stille en lånegaranti til rådighed. Låntager opnår samtidig en lavere rentesats hos långiveren, da risikoen ved udlånet er væsentligt lavere. Pligten til at opkræve garantiprovision følger af kommunalfuldmagtsreglerne. Når der er tale om forsyningsvirksomheder eksklusiv varmemforsyningsområdet, er der ikke samme krav om at indhente en ekstern kreditvurdering til at fastsætte satsen for den garantiprovision, der skal opkræves. KL anbefaler i stedet, at satsen for garantiprovisionen fastsættes på markedsvilkår ved at spørge kreditinstitutioner i markedet. Hvis dette ikke giver et resultat, kan satsen for garantiprovision fastsættes ved at foretage en konkret vurdering. Det har ikke været muligt at indhente en markedsbestemt garantiprovision, hvorfor satsen fastsættes på baggrund af en konkret vurdering.

Risici ved Greve Spildevand A/S

Der er en række forhold, der kan inddrages til vurdering af Greve Spildevand A/S, som der redegøres for herefter.

- Greve Spildevand A/S har jf. regnskabet for 2020 en sund økonomi, som afspejles ved at gældsforpligtelsen i selskabet er lav. Gældsforpligtelserne udgør 5,3 % af den investerede kapital, dvs. at der er egenfinansiering på 94,7 % (egenkapital). Se årsregnskab 2020 bilag 1.
- Der er naturligt monopol i vandsektorbranchen, hvilket giver en høj sandsynlighed for sikkerhed i langtidsbudgettering af indtjeningen i selskabet.
- Der budgetteres med en hurtig afdragsprofil. I langtidsbudgettering over ti år forventes det, at det nye lån er fuldt ud afdraget.
- Selskabet er underlagt hvile-i-sig-selv princippet, hvorfor indtægter og udgifter skal balancere over tid. Endvidere er Greve Spildevand A/S lovreguleret i forhold til takstudvikling, dvs. indtjening i selskabet er underlagt regulering i forhold til hvad selskabet må opkræve i vandaflledningstakst og udgiftsniveauet er reguleret i forhold til krav om effektivisering. I langtidsbudgettet opkræver Greve Spildevand A/S under de indtægtsrammer, der er givet, hvorfor selskabet ikke er regulatorisk og økonomisk udfordret.
- De regulatoriske rammer for taksterne ligger over de taster, der er fastsat af bestyrelsen for Greve Spildevand A/S. Sammenlignet med andre kommuner ligger vandaflledningstaksten i Greve i den lave ende.
- Greve Spildevand A/S er organiseret som et aktieselskab og hermed underlagt skærpede regler i selskabsloven. Det fremgår af regnskab 2020, at revisor ikke har bemærkninger til årsregnskabet.

Til at vurdere hvilken garantiprovisionssats der skal opkræves, kan EU kommissionens tabel over garantiprovisionssatser i forhold til betalingsevne benyttes jf. bilag 2, afsnit 3.3.

Administrationens anbefaling

På baggrund af de nævnte forhold under risici ved Greve Spildevand A/S anbefales det at imødekomme anmodning om garantistillelse fra Greve Spildevand A/S. Det er administrationens vurdering, at Greve Spildevand A/S har en meget stærk betalingsevne jf. den højeste kvalitet i henhold til EU kommissionens tabel. Det anbefales, at der jævnfører EU kommissionens tabel opkræves 0,4 % i garantiprovision (bilag 2, afsnit 3.3). Herudover anbefales det, at der opkræves en engangsprovision på 7.000 kroner.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

En lånegaranti indeholder en risiko for, at kommunen pålægges et økonomisk tab. Såfremt låntager misligholder sine forpligtelser, kan långiver rette det fulde krav mod kommunen, som vil være forpligtet til at indfri det garanterede beløb.

Ved at påtage sig en risiko med en garantistillelse på 41 mio. kr. vil Greve Kommune modtage en indtægt, der opkræves i form af garantiprovision fra Greve Spildevand A/S. Det giver en indtægt i 2022 på cirka 89.000 kr. inklusiv engangsprovision på 7.000 og cirka 148.000 årligt fra for 2023, der hvert år reduceres i forhold til restgælden.

Risikoen for Greve Kommune er meget lav, da et forsyningsselskab altid kan opkræve, hvad selskabet har behov for, også selvom selskabet er underlagt effektivisering.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

1.-4. anbefales.

28-03-2022 Økonomiudvalget 2022

Beslutning ikke frigivet

04-04-2022 Byråd 2022

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Årsrapport 2020 Greve Spildevand

EU kommissionens meddelelse

Punkt 14: Dispensation fra lokalplan 11.40 - Over Bølgen 10 - Butiksstørrelse

21-013417

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 11.40 vedrørende størrelsen af en udvalgswarebutik i Waves som ønskes større end 1.500 m². Ansøgningen vedrører Over Bølgen 10, matr. nr. 5ca Hundige By, Kildebrønde, som er en del af indkøbscenteret Waves.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplan 11.40 § 3.6, så der kan indrettes en detailhandelsbutik på op til 2.400 m².

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 11.40 § 3.6. Paragraffen angiver blandt andet, at der inden for lokalplanens område må indrettes butiksenheder til udvalgsvarer på op til 1.500 m². Der ønskes dispensation til at etablere op til 2,400 m² butiksareal. Ansøgning fremgår af Bilag 1.

Ansøger oplyser, at der er planer om at drive detailsalg af enten forbrugselektronik eller møbler og anden boligindretning.

Ansøger vurderer, at butiksvirksomheden af den pågældende art, på baggrund af de aktuelle og forventede fremtidige markedsvilkår for detailhandel vil være helt afgørende for opretholdelse af Waves som Greve Kommunes primære og væsentligste udbud af detailbutikker. Placering fremgår af bilag 2.

Administrationen vurderer, at den ønskede butiksstørrelse med den nuværende udvikling ikke er unaturlig i et center som det aktuelle, og at placeringen i centeret kan være med til løfte den del af centeret. Waves har ligeledes henvendt sig og arbejder for at få en fornyelse af lokalplanerne for Waves, så de kan følge med udviklingen.

Derudover er butiksstørrelsen i overensstemmelse med administrationens overvejelser om butiksstørrelser i det kommende forslag til kommuneplan.

Der er ikke bestemmelser i planloven, som hindrer den ønskede dispensation.

Lovgrundlag

Planlovens 19, Lokalplan 11.40.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Der er ikke foretaget naboorientering, da det er vurderet at forholdet er af underordnet betydning. Det er endvidere vurderet, at forholdet ikke har betydning for naboer.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning

Bilag 2. Placerings område for større udvalgswarebutik0

Punkt 15: Orientering fra formanden/gensidig orientering

21-014457

Beslutning

Taget til efterretning.

Administrationen undersøger løsningsmuligheder for indstillingen af lyskryds for cyklister langs Lillevangsvej og orienterer på et kommende møde.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

Taget til efterretning.

Administrationen undersøger løsningsmuligheder for indstillingen af lyskryds for cyklister langs Lillevangsvej og orienterer på et kommende møde.

Punkt 16: Lukket: Henvendelse til formanden

21-015023

Taget til efterretning.

Punkt 17: Huskeliste og orientering fra administrationen

21-013718

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om:

- Servicemålstatistik fra 1. marts 2021 til 28. februar 2022.

Oversigt er vedlagt som bilag

- Behov for at udskyde anlægsopgaver

Administrationen orienterer kort om behovet for at udskyde anlægsopgaver, som følge af opgaver med at sikre boliger samt kapacitet på skoler og dagtilbud til de forventede flygtninge fra Ukraine.

- Oplæg om biodiversitet på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. april kl. 11

Naturhistorisk Museum ved Morten DD har tilbudt at holde et oplæg om hvad biodiversitet er, hvordan det har udviklet sig globalt og internationalt og hvordan det går med biodiversiteten. Foredraget er letforståeligt og lavpraktisk og med en klar lokal vinkel med udgangspunkt i kommunens lokale naturforhold. Administrationen planlægger at invitere Byrådet samt evt. Natur- og Miljørådet.

- Nye aftaler om dyrehold på kommunale arealer.

For at sænke kommunens ressourceforbrug til dyrehold, er administrationen nu ved at være i mål med at ensrette aftalerne, så alle fremover selv skal vedligeholde hegnet.

Nogle forpagtere har altid selv vedligeholdt deres hegn. Rent a Cow fik ændret deres aftale, så de selv har vedligeholdt hegnet siden 2021. De sidste der mangler er Greve Kogræsserforening, som skal vedligeholde hegnet fra 2023, hvor den gamle aftale ophører. Administrationen har for nylig fremsendt et udkast til den kommende aftale, så foreningen kan drøfte aftalen på deres generalforsamling. De fleste modtager fortsat et tilskud. Greve Kogræsserforening, får f.eks. 20.000 kr./år.

- Kommunerne og affaldet – Tirsdag den 4. oktober 16-18.30.

ARGO holder stormøde for kommunernes fagudvalg, ledelse og fagmedarbejdere inden for affaldsområdet om nye tider, nye ordninger, nye aktører og ny opgavefordeling.

Alle kommuner har netop, eller er midt i, at indføre affaldsindsamling, således at der sorteres i ti fraktioner ved husstanden. Samtidig arbejdes der fra statslig side på, at der senest i 2024 etableres udvidet producentansvar for emballager. Det får stor betydning for håndteringen af mindst fem af de ti fraktioner. Derudover har den politiske aftale ”klimaplanen for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” peget på en række ændringer omkring organiseringen og opgaveløsningen på affaldsområdet.

- HOFOR's opsamling fra temamøde den 17. januar om Aflandshage.

HOFOR har sendt denne opsamling fra temamødet om vindmølleparken ved Aflandshage den 17. januar.

Vi noterede os på mødet, at I:

- *udtrykte bekymring for den kumulative påvirkning i fbm. sedimentspredning ved, at Lynetteholm og Aflandshage Vindmøllepark anlægges samtidig. HOFOR svarede, at den kumulative påvirkning ved klapning og følgende sedimentspredning er beskrevet og undersøgt i Miljøkonsekvensvurderingen for Aflandshage Vindmøllepark. Rapporten finder, at der i forbindelse med klapningen kun vil være en lille påvirkning, som ikke vil påvirke badevandskvaliteten ved Greve.*
- *udtrykte bekymring for lyspåvirkningen fra parken. HOFOR svarede, at parkens lys vil kunne ses fra kysten ved Greve, og at miljøkonsekvensvurderingen konkluderer, at lyspåvirkningen ved Greve ikke vil være væsentlig men moderat.*
- *spurgte, hvorfor HOFOR ikke etablerer geotermiske anlæg i stedet for vindmøller. HOFOR svarede, at HOFORs vindmølleaktiviteter er en del af Københavns Kommunes Klimaplan, som blev vedtaget i 2009. HOFOR har siden udviklet og opført vind- og solprojekter i Danmark.*
- *opfordrede HOFOR til at undersøge, om der kan opnås positive synergieffekter mellem havvindmølleparken og projektet Køge Bugt Stenrev.*
- *spurgte om havvindmølleparken vil indebære omkostninger for borgerne i Greve Kommune. HOFOR svarede, at det ikke vil være tilfældet.*

HOFOR har ligeledes fremsendt vedlagte folder "Aflandshage", der oplyser om projektet og tre vedlagte rapporter fra Megafon med "Undersøgelser af borgernes holdning til havvindmølleparker i Øresund".

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

Taget til efterretning.

Bilag

Servicemålstatistik - 1. marts 2021 - 28. februar 2022

Megafon - Kommenteret rapport - samlet

Megafon - Kommenteret rapport - Greve

Megafon - Tabelrapport - Greve

Aflandshage

Punkt 18: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2022

21-014455

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets kalender er vedlagt.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022

Taget til efterretning.

Bilag

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2022 - marts 2022

Punkt 19: Underskriftsark

21-014460

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftark.

Sagens forløb

21-03-2022 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022