

REFERAT Plan- og Tryghedsudvalget d. 13-11-2024

Mødedato	Onsdag d. 13. november 2024 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Hans-Jørgen Kirstein, Ronni Mark Nielsen, Mehmet Zeki Dogru, Kenneth Jerkel, Claus Dyremose, Per Lund Sørensen, Marc Genning

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Modernisering af Køge Bugt Strandpark - høringssvar til lovforslag.....	4
Underskriftsark.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Modernisering af Køge Bugt Strandpark - høringssvar til lovforslag

22-012932

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet har besluttet at indgå i samarbejdet om en anlægslov for modernisering af Køge Bugt Strandpark. I forbindelse med kommunens input til loven har der været en inddragelse af Greve Marina samt diverse råd og interesseorganisationer. Lovforslaget om modernisering af Køge Bugt Strandpark er sendt i høring, og kommunen skal afgive et høringssvar.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at administrationen, med forbehold for politisk godkendelse, har afgivet et høringssvar jf. beskrivelse i sagen til lovforslaget om modernisering af Køge Bugt Strandpark.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har besluttet at indgå i samarbejdet om en anlægslov for modernisering af Køge Bugt Strandpark. Anlægsloven skal sikre gode og attraktive faciliteter til brug for det almene friluftsliv og andre rekreative formål, der knytter sig til kysten og havet. Det betyder helt konkret, at anlægsloven ophæver udvalgte bindinger i naturbeskyttelsesloven inden for nærmere definerede arealer for at kunne muliggøre disse faciliteter. Udviklingen skal ske under hensyntagen til kystlandskabet og strandparkens natur.

Byrådet godkendte den 2. oktober 2023 (pkt. 18) den samlede tværkommunale plan som input til anlægslov for Køge Bugt Strandpark (jf. bilag 1).

Greve Kommune har indmeldt følgende områder:

- Hundige Strand
- Greve Strandeng
- Dykanden

De fremsendte ønsker til aktivitetszone, byggefelt, anvendelse, maks. antal etagemeter og højder for de ovenstående områder fremgår af bilag 1.

Lovforslag om modernisering af Køge Bugt Strandpark

Lovforslaget om modernisering af Køge Bugt Strandpark (jf. bilag 2) blev sendt i høring den 10. oktober 2024 med frist den 11. november 2024. På grund af den forholdsvis korte tid, har kommunen i den forbindelse indgivet et høringssvar med forbehold for Byrådets godkendelse den 13. november 2024.

Generelle kommentarer

Kommunen glæder sig over, at der med lovforslaget nu bliver mulighed for at lokalplanlægge for nye anlæg og bygninger mv. indenfor bl.a. strandbeskyttelseslinjen. Lovforslaget giver gode mulighed for at bibeholde og udvikle det bynære og velbesøgte rekreative område, som Strandparken er.

Kommunen bemærker, at lovforslaget med fordel kan blødes mere op, så lokalplanerne ikke får så højt et detaljeringsniveau. Det vil gøre det nemmere at realisere de enkelte anlæg og byggerier.

Det fremgår af lovforslaget, at der er en solnedgangsklausul på 10 år for de områder, som er beliggende på søterritoriet. Solnedgangsklausul betyder, at loven på dette område forældes efter de 10 år, og dermed ikke kan udnyttes. I Greve Kommune er det kun molearmen ved Hundige Strand der ligger på søterritoriet, da udpegningen ud i vandet ved Hundige Strand ikke er taget med i lovforslaget.

Kommunen påpeger at tidsfristen generelt bør forlænges eller udgå, da det over de næste 10 år er nødvendigt også at afsætte midler til en lang række andre anlægsprojekter.

De indmeldte områder (Hundige Strand, Greve Strandeng og Dykanden)

- Hundige Strand (i lovforslaget: A1 Hundige Strand - Klithuse)

Byggefeltet er på 400 m² (mod ansøgt 1.600 m²) og områdeudpegningen er indsnævret, så den ikke rækker ud i vandet.

Kommunen bifalder, at der fortsat er mulighed for blandt andet en cafe i området og bemærker, at der da også bør være mulighed for toiletter (som ansøgt).

Kommunen gør desuden opmærksom på, at det er vigtigt, at der gives mulighed for en kørevej til Dykanden.

- Greve Strandeng (i lovforslaget: B1 - Sælhuse)

Kommunen bemærker med tilfredshed, at stort set alle ønsker til dette støttepunkt er kommet med i anlægsloven, hvor der er medtaget 240 m² af de ønskede 300 m². Det giver gode muligheder for at fastholde områdets rekreative anvendelse og udbygge med nye faciliteter og aktiviteter.

- Dykanden (i lovforslaget: E1 - Dykanden)

Kommunen glæder sig over den mulighed lovforslaget giver, for Greve Marinas udviklingsplaner for Dykanden. Desuden kommenterer kommunen på nogle afklarende forhold omkring zonestatus og et disponibelt areal.

Administrationen har koordineret med de andre kommuner og forventer at afgive et administrativt høringssvar den 11. november 2024. Svaret lægges efterfølgende til Diverse til orientering.

Lovgrundlag

Forslag til lov om modernisering af Køge Bugt Strandpark

Økonomiske konsekvenser

Lovforslaget har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Greve Kommune. Når faciliteterne skal tilvejebringes, vil det være de enkelte kommuner, fonde, udviklere mv. der skal finansiere projekterne.

Øvrige konsekvenser

Greve Kommune skal i den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning regulere faciliteterne i de afgrænsede områder inden for de rammer, der fastlægges i anlægsloven.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Den samlede tværkommunale plan

Bilag 2. Udkast til lovforslag om modernisering af Køge Bugt Strandpark

Punkt 3: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.