

REFERAT Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029 d. 24-06-2026

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2026 kl. 15:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Pernille Beckmann, Casper Wayert, Brigitte Klinskov Jerkel, Mehmet Zeki Dogru, John T. Olsen, Sebastian Bruun Bernhardt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialog med DSB om udviklingen af Hundige Station.....	4
Strategisk byudvikling - Centrale temaer.....	6
Plan for inddragelse af Byrådet i arbejdet med helhedsplanen.....	8
Byvandring den 8. september 2026.....	10
Orientering fra formanden og gensidig orientering.....	12
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	13
HHU - Mødekalender 2026.....	14
Underskriftsark.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Dialog med DSB om udviklingen af Hundige Station

26-000856

Beslutning

Udvalget ønsker fokus på at mindske muligheden for ræs på gang/cykelsti, sikre tilgængelighed ifht. elevatorer, og at der sikres en videre dialog om evt. nedrivning/mindskning af den platform/åbne plads, der opstår på broen, hvor cykelparkering er i dag. Derudover skal der kigges på de områder, kommunen har, som leder op til station herunder buskads og cykelparkering.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Udvalget er bekymret for DSB's planer for ombygning af Hundige Station, særligt hvad angår tryghed og tilgængelighed, og ønsker, at planerne samtænkes med Hundige Helhedsplan. Udvalget har inviteret DSB til dialog med henblik på at drøfte udviklingen og afdække mulige samarbejdsflader.

Indstilling

Administrationen indstiller, at ønsker og opgaver, der måtte opstå/udestår efter dialogen med DSB indgår i drøftelserne og udviklingen af Hundige Helhedsplan.

Sagsbeskrivelse

Den 11. marts 2026 (pkt. 3) orienterede administrationen udvalget om DSB's planer om at ombygge Hundige Station med nye trappetårne, forplads på broen og flytning af cykelparkeringen. Planerne efterlader et tomt areal på 680 m², ejet af Banedanmark. Administrationen anbefalede i den forbindelse, at der udarbejdes en ideskitse til et trygt byrum på forpladsen som en del af den nye helhedsplan for Hundige. Den 28. april 2026 (pkt. 6) orienterede Mehmet Zeki Dogru (Ø) om en henvendelse fra Balder, der ligeledes udtrykker bekymring for udviklingsplanerne. Udvalget besluttede derfor at invitere DSB til et udvalgsmøde. Forud for udvalgets møde med DSB er der afholdt formøde med DSB den 17. juni 2026 og med Balder den 8. juni 2026.

Formålet med mødet mellem DSB og udvalget er at få en status på arbejdet med ombygningen af Hundige Station og finde mulige samarbejdsflader mellem DSB og Greve Kommune.

Dagsorden for mødet:

1. Formanden byder velkommen og introducerer deltagerne kort.
2. DSB orienter om ombygningen på Hundige Station og tidsplanen herfor
3. Greve Kommune orienterer om arbejdet med helhedsplanen for Hundige
4. Drøftelser af mulige samarbejdsflader.
5. Evt.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Øvrige forhold

Under punktet deltager fra DSB Chef Britt Skovdal Rasmussen og projektleder Charlotte Callesen. Derudover deltager Rikke Lethare Nielsen, chefkonsulent i Center for Teknik og Miljø (Plan) under punktet.

Bilag

Bilag 1. Greve Kommune juni 2026

Punkt 3: Strategisk byudvikling - Centrale temaer

26-005364

Beslutning

1. Opsamlingen blev taget til efterretning.
2. Oplægget blev drøftet.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Udvalget besluttede den 28. april 2026 (pkt. 2) at gennemføre et forløb i strategisk byledelse organiseret af DAC (Dansk Arkitektur Center). Forløbet bygger på en blanding af ekspertoplæg, eksempler og fælles debat. Dette seminar er det andet ud af fire i forløbet med DAC.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at opsamlingen fra første seminar den 26. maj 2026 tages til efterretning, og
2. at de forskellige oplæg drøftes.

Sagsbeskrivelse

Som en del af § 17.4 udvalgets arbejde med helhedsplanen for Hundige har udvalget valgt at gennemføre et forløb i strategisk byledelse. Formålet med forløbet er at få et fælles indtryk af sammenhænge, afhængigheder og dilemmaer i udviklingen af Hundige, samt at skabe en kvalificeret samtale om en fælles vision og konkrete temaer i helhedsplanen. Drøftelserne skal desuden bruges som grundlag for det rådgiverudbud, udvalget skal godkende efter sommerferien 2026.

Sofie Kjærsgaard Dybro og Bjarne E Jensen fra Dansk Arkitektur Center (DAC) er gennemgående personer i forløbet. Derudover inviteres forskellige eksperter ind med henblik på at kvalificere og inspirere udvalgets drøftelser.

Seminalet er det andet ud af fire og har fokus på strategisk byledelse og det videre arbejde med den viden og de indsigter, udvalget fik på første seminar. Inputtene fra det første seminar skal kobles til et udkast til en vision, der kan danne afsæt for helhedsplanen

Seminalet adresserer bl.a. spørgsmål som: Hvad skal helhedsplanen for Hundige kunne, hvis den skal være strategisk? Hvilke styrker, svagheder, muligheder og trusler kendetegner Hundige? Hvad er visionen for Hundige på længere sigt, og hvilke udviklingsretninger og indsatser skal prioriteres i det videre arbejde?

Programmet for dagens seminar er vedlagt som bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Øvrige forhold

Rikke Lethare, Chefkonsulent i Plan, deltager i forløbet i strategisk byledelse.

Bilag

Bilag 1. Program seminar 2 - 24 juni 2026

Punkt 4: Plan for inddragelse af Byrådet i arbejdet med helhedsplanen

26-002391

Beslutning

1. Ikke godkendt.
2. Godkendt, samt at de partier der ikke er repræsenteret i udvalget inviteres til inspirationsturen den 23. september.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Den 26. maj 2026 (pkt. 2) protokollerede udvalget et ønske om, at resten af byrådet indtænkes i arbejdet med helhedsplanen. Med sagen fremlægger administrationen en model for dette.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at model 1 godkendes, eller
2. at model 2 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Udvalget ønsker at skabe en fælles politisk dialog om Hundigeområdet udviklingsmuligheder og de overvejelser, der indgår i arbejdet med udviklingen af helhedsplanen. Spørgsmålet er, hvornår og hvordan resten af byrådet bedst involveres i processen, samtidig med at der sikres fortsat gode rammer for udvalgets arbejde med at realisere kommissoriet.

I udvalgets plan (jf. bilag 1) arbejdes der p.t. med to spor, som udvalget kan involvere byrådet i:

Spor 1 – der har fokus på udvalgets kompetenceudvikling, drøftelser af fælles vision, bystrategiske greb osv. Dette spor faciliteres af DAC og afsluttes den 1. oktober.

Spor 2 – der har fokus på udarbejdelse af selve helhedsplanen. Sporet kommer i fokus efter sommerferien, og skal munde ud i en godkendelse af helhedsplanen i byrådet ultimo 2027.

Model/Spor 1

Hvis udvalget ønsker at involvere byrådet i Spor 1, foreslår administrationen, at det sker ved at udvide deltagerkredsen på udvalgets sidste seminar med DAC, så hele byrådet får mulighed for at deltage. Seminaret foregår den 1. oktober 2026 og har temaet "Det videre arbejde".

Det vil give det samlede byråd mulighed for at drøfte et fælles udgangspunkt for arbejdet med helhedsplanen relativt tidligt i processen. Ligesom de metoder, greb mv. som udvalget anvender i sine drøftelser, kan udbredes til hele byrådet. En ulempe kan være, at deltagerkredsen vil have meget forskellige udgangspunkter, hvad angår viden og metoder mv. og at det kan være svært for resten af byrådet at koble sig på et igangværende forløb. Samtidig risikerer det at forstyrre de drøftelser, som udvalget er optaget af.

Model/Spor 2

Hvis udvalget ønsker at afslutte forløbet med DAC og først involvere byrådet i Spor 2, foreslår administrationen, at der afholdes et temamøde med byrådet om udviklingen af helhedsplanen. Her vil udvalget kunne:

- orientere byrådet om status på arbejdet med helhedsplanen,
- præsentere foreløbige analyser, perspektiver og udviklingsmuligheder,
- skabe mulighed for politisk dialog og videndeling på tværs af byrådet, samt
- indsamle perspektiver og input, som kan kvalificere det videre arbejde og bidrage til at skabe bred opbakning til helhedsplanen.

Modellen har den fordel, at udvalget har et mere solidt grundlag for at involvere resten af byrådet og kan præsentere forskellige overvejelser og muligheder med afsæt i en (foreløbig) vision, centrale bystrategiske udviklingsgreb, analyser mv.

I begge modeller vil møderne have karakter af dialog-/inspirationsmøder og indebærer ikke, at der skal træffes beslutninger om helhedsplanens konkrete indhold. Eventuelle beslutninger vedrørende helhedsplanen vil efterfølgende blive behandlet i de relevante politiske udvalg og i Byrådet efter de almindelige beslutningsprocedurer.

Uanset hvilken model udvalget vælger, foreslår administrationen, at der indtænkes yderligere nedslagspunkter med hele byrådet i form af temamøder og lignende, når helhedsplanen bliver mere konkret og inden den endelige godkendelse. Det foreslås ligeledes at involvere byrådet i forbindelse med planlægningen af de mindre tiltag i Spor 4.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Øvrige forhold

Rikke Lethare Nielsen, chefkonsulent i Center for Teknik og Miljø (Plan), deltager under punktet.

Bilag

Bilag 1. Grafisk fremstilling af processen.

Punkt 5: Byvandring den 8. september 2026

26-006787

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt med bemærkning om, at administrationen i planen indtænker, hvordan vi får input til borgerinddragelsen.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029

Resume

Det fremgår af udvalgets kommissorie, at helhedsplanen skal udvikles med inddragelse af lokalområdets interessenter såsom erhvervsliv, almenboligorganisationer, grundejerforeninger mv. Udvalget har derfor besluttet en række aktiviteter, herunder en byvandring med boligorganisationerne, politiet mv. den 8. september 2026. Med sagen fremlægger administrationen et forslag til byvandringen samt en yderligere mulighed for interessentinddragelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at forslaget til byvandringen inkl. en bredere deltagerkreds godkendes, og
2. at forslaget om at bruge fællesmiddagen den 4. september til at indsamle ønsker fra borgerne til helhedsplanen godkendes.

Sagsbeskrivelse

Den 26. maj 2026 (pkt. 3) besluttede udvalget, som led i deres mødeplan at invitere boligorganisationer, politi m.fl. til byvandring den 8. september 2026 kl. 16-18. Ideen med byvandringen er, at udvalget og centrale aktører mødes og sammen ser på Hundigeområdet med byudviklings øjne: Hvordan opleves Hundige i hverdagen? Hvilke kvaliteter skal vi bygge videre på, og hvor ligger de største muligheder for udvikling?

Fælles byvandring

Formålet med byvandringen er ikke ”kun” at se på Hundige, men også at skabe dialog, relationer og fælles ejerskab til udviklingen af området. Derfor foreslår administrationen, at udvalget inviterer bredere, end oprindeligt foreslået, så repræsentanter for grundejerforeningerne, Balder, Waves og den boligsociale helhedsplan inviteres sammen med boligorganisationerne og politiet til en fælles byvandring.

Administrationen foreslår desuden, at byvandringen faciliteres af Tina Saaby, direktør for Dansk Byplanslaboratorium. Hun kan både tilføre arbejdet et stærkt fagligt element, samtidig har hun solid erfaring med involverende processer. Begge elementer kan understøtte kvaliteten af den færdige helhedsplan og opbakningen til dens realisering.

Fælles middag

Kulturaktiviteten ”Sammen om Greve” afholdes i 2026 den 4. september. I den forbindelse planlægger Balder og andre lokale aktører at holde en fælles middag hen over broen ved Hundige Station, og kommunen er blevet opfordret til at deltage. Middagen er en oplagt mulighed for at tænke fællesskabet ind fra start og få input fra borgerne til udviklingen af området/helhedsplanen. Borgerne er i forvejen samlet, og ovenikøbet til et arrangement arrangeret af centrale lokale

aktører. Administrationen foreslår, at der udarbejdes en plan for dette, der omfatter både udvalgets medlemmer og administrationen.

Økonomiske konsekvenser

Faciliteringen af byvandringen koster 10.000 kr. som kan finansieres af udvalgets bevilling på 0,23 mio. kr. i 2026. P.t. er der disponeret 0,12 mio. kr. til det ordinære forløb med DAC + udgifter til transport og forplejning i forbindelse med udvalgets inspirationstur.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 6: Orientering fra formanden og gensidig orientering

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026-2029.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Formanden orienterer om:

Punkt 7: Huskeliste og orientering fra administrationen

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026-2029.

Resume

Administrationen giver et kort overblik over orienteringspunkter, og hvis der er emner på udvalgets huskeliste, vil de blive vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har følgende til orientering:

Punkt 8: HHU - Mødekalender 2026

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at administrationen undersøger, om mødet den 1. oktober kan flyttes til mandag den 28. september i forlængelse af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Der gives et overblik over møder og aktiviteter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Møde- og aktivitetskalenderen er vedlagt som bilag 1.

Bilag

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029 - Mødekalender 2026

Punkt 9: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Elektronisk underskriftsblad.