

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-07-2021

Mødedato Fredag d. 02. juli 2021 kl. 11:59

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Torben Hoffmann, Marc Genning, Mortan Martinsson, Mikkel Peter
Sohn Witthøft, Heidi Serny Jacobsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tilladelser til mobile stadepladser.....	4
Underskriftsark.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 2. juli 2021

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagens forløb

02-07-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Punkt 2: Tilladelser til mobile stadepladser

21-000185

Beslutning

Udvalget besluttede følgende:

1. Der kan ikke tildeles stadeplads til ansøger i bilag 3, idet at det ikke er muligt at give tilladelse til en fast bygning eller en tidsbegrænset tilladelse

Imod stemte (A) med bemærkning om at ansøgningen kan tillades såfremt at de overholder alle de regler, der er ved Mosede Fort, dvs. ikke en fast plads, men en mobil vogn med egen strøm, vand osv. Dette alternativ fremgår af ansøgningen

2. Der tildeles stadeplads til ansøger i bilag 4 ud fra de beskrevne kriterier i ansøgningen. Dermed tillades det også at et motorkøretøj kan parkere på flisebelagte område markeret som nr. 1 i kortbilaget.

3. Ansøgninger skal fremadrettet forelægges udvalget til beslutning frem til udgangen af 2022. De 2 indkomne ansøgninger modtaget den 1. juli 2021 godkendes begge med følgende bemærkninger.

A. Røg Mad & Vinbar tildeles plads på Mosede fort på det flisebelagte område markeret som nr. 2 i kortbilaget ud fra de tidligere vedtagne retningslinjer. Dermed tillades ligeledes at et motorkøretøj kan parkere på pladsen i forbindelse med stadepladssalg.

B. Los Diaz tildeles plads ved Jerismosevej ved Irma til salg af Mexicansk mad. Udvalget bemærker dog at pladsen ikke tildeles hele året, men som en sæsonplads i perioden 1. maj til 30 september i tidsrummet 8-21 alle ugens dage.

Imod stemte (A) med følgende bemærkninger:

Ansøgninger skal ikke forelægges udvalget. Administrationen er fuldt ud i stand til at træffe disse beslutninger, og der er ingen grund til at trække en sag i langdrag ved at fremstille en sag og afvente udvalgets stillingtagen.

De to ansøgninger modtaget efterfølgende. De kan I vores optik ikke få plads ved Mosede Fortet, med mindre de to første ansøgere takker nej. Men de kan selvfølgelig få plads et andet sted i kommunen.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Muligheden for at ansøge om mobile stadepladser i Greve Kommune har været offentliggjort på kommunens hjemmeside fra den 4. juni 2021 og i lokalavisen Sydkysten d. 9 juni 2021 til ansøgningsfristen den 22. juni 2021 kl. 12. Der er indkommet 2 ansøgninger, begge til Mosede Fort, som skal vurderes i forhold til de besluttede kriterier for tildeling. Det skal også beslutes, hvordan kommende ansøgninger fremadrettet skal behandles.

Supplerende sagsfremstilling

Der er modtaget to nye ansøgninger efter ansøgningsfristen. Ansøgningerne er vedlagt som bilag 5 og 6. Udvalget har mulighed for at behandle de to nye ansøgninger som en del af de løbende ansøgninger, som Udvalget tager stilling til processen for under punkt 3.

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget beslutter i forhold til tildeling af tilladelse til mobilt gadesalg:

- 1. om der kan tildeles en plads for en food-truck på Mosede Fort til den i bilag 3 vedlagte ansøgning ud fra de i bilag 1 anførte vilkår*
- 2. om der kan tildeles en plads for en foodtruck på Mosede Fort til den i bilag 4 vedlagte ansøgning, ud fra de i bilag 1 anførte vilkår.*
- 3. om ansøgninger om mobilt gadesalg fremadrettet løbende skal forelægges udvalget til beslutning i den indeværende periode frem til udgangen af 2022*

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget har den 27. maj (punkt 10) besluttet vilkår for stadepladser i kommunen i vedlagte regulativ (bilag 1). Herefter er der annonceret for ansøgere i perioden den 4. juni til den 22. juni (jf. bilag 2). Der er indkommet to ansøgninger om mobile stadepladser i kommunen (jf. bilag 3 og 4). Begge ansøgere er til stadepladserne på Mosede Fort.

Kriterier for tildeling af stadepladser

Ansøgerne er bedt om at angive:

- Den ønskede plads. Evt. prioriteret, hvis flere steder søges.
- Grundig beskrivelse af hvad der sælges
- Koncept til netop det valgte salgssted. Hvad er tanker og planer med varer og salgsvogn netop her. Inkl. billede af salgsvogn
- Indretning med forventet åbningstid, håndtering af affald mv.
- Hvordan man sikrer el, hvis det er nødvendigt

Derudover er der i regulativet anført forskellige vilkår, som den enkelte stadepladsholder skal leve op til for at få en tilladelse.

Ved flere ansøgere til samme stadeplads, skal udvalget ud fra nogle objektive kriterier vælge, hvilken ansøger der skal have en tilladelse og hvor. Bedømmelsen tager udgangspunkt i vilkårene i regulativet for stadepladser:

- udvalg og koncept, hvor et så bredt udvalg som muligt tæller højt
- beskrivelse af daglig drift tæller højt
- støjsvag i forhold til el ol. tæller højt

Ansøgningerne

Der er mulighed for to stadepladser på Mosede Fort og der er to ansøgere. Det skal derfor besluttes om de to ansøgere lever op til kriterierne for stadepladser.

Den ene ansøger (bilag 3) ønsker en fast plads i form af en lille bygning på stedet. Dette er ikke muligt jf. kriterier fra de øvre myndigheder (Slots- og Kulturstyrelsen samt Fredningsnævnet).

Som alternativ ønsker ansøgeren at investere i en mobil vogn. Ansøgeren har ikke vedlagt billede eller andet der angiver størrelse af vognen. Ansøgeren argumenterer med, at det er en stor investering, og at tilladelsen derfor bør være på ubestemt tid, så stadepladsholderen er sikret en større sikkerhed for sin investering. Dette er ikke muligt jf. kriterier fra de øvre myndigheder (Slots- og Kulturstyrelsen samt Fredningsnævnet), der har givet tidsbegrænsede tilladelser på hhv. 5 og 2 år. Det fremgår ikke, om det vil være en betingelse for ansøgerens interesse. Ansøgeren antager, at strøm og vand allerede findes på pladsen.

Den anden ansøger (bilag 4) har søgt om en "Food truck" på Mosede Fort og har fremsendt et billede der viser en del af bilen. Ansøgeren kan selv levere strøm.

Jf. vilkårene og de dispensationer kommunen har fået, kan der gives stadepladstilladelse til to mobile stadepladser ved Mosede Fort. Stadepladserne skal størrelsesmæssigt passe ind i forhold til, at stedet er et flisebelagt gangareal og ikke en parkeringsplads, som på nogle andre stadepladser i kommunen. Det er søgt og givet dispensationen fra Slots- og Kulturstyrelsen til to arealer på ca. 10 m² på flisearealet.

I regulativet står der specifikt om vurderingen af vognen:

"På fortove, fodgængerarealer og arealer uden fast belægning må ikke opstilles motorkøretøjer, men alene lettere vogne. Eksempel på disse områder er: Vandtrappen v. Hundige station, Greve Station og Mosede Parkvej/Læstedet."

Da arealet ved Mosede Fort er et fodgængerareal taler det imod at tillade større motoriserede vogne.

Der står endvidere i vilkårene:

"Vognen skal fremtræde i harmoni med omgivelserne, og det er altid Greve Kommune, der vurderer om ansøgt vogn kan godkendes, ud fra materialer, udformning og overensstemmelse med de omkringliggende omgivelser, så som æstetik og harmoni med det pågældende sted."

Det er derfor op til Udvalgets vurdering, om der skal gives tilladelse eller afslag til ansøgerne. Afslag til ansøger i bilag 3 kan fx begrundes med, at det ikke er muligt at give tilladelse til en fast bygning eller en tidsbegrænset tilladelse. Alternativt kan en tilladelse (i en periode frem til udgangen af 2022) betinges af, at ansøger anvender en mobil vogn, der størrelsesmæssigt kan passes ind (ca. 10 kvm fliseareal). Udvalget kan desuden overveje, om de ønsker at godkende vognen inden den opstilles.

Afslag til ansøger i bilag 4 kan begrundes med, at motorkøretøjer, ikke må parkeres på fodgængerområdet. Alternativt kan en tilladelse betinges af, at vognen inkl. førerhus ikke fylder mere end 10 kvm, og at der meddeles tilladelse til, at der opstilles et motorkøretøj på det flisebelagte område.

Endelig kan Udvalget vælge, at de ønsker ansøgningerne yderligere belyst fx i forhold til størrelser eller andet.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Bekendtgørelse om særlig råden over vej

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da der ikke oprettes strøm og vandstik.

Efter ansøgning kan ansøger for egen regning etablere strøm- og/eller vandforsyning. Strøm og vand betales efter målt forbrug.

Tidsplan

Ansøgerne bliver underrettet snarest muligt efter d. 2. juli 2021 om tilladelse eller afslag på deres ansøgning med en begrundelse.

Hvis Udvalget fortsat ønsker at behandle ansøgninger om stadepladser, vil de blive fremlagt løbende, efterhånden som der bliver søgt.

Sagens forløb

02-07-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget besluttede følgende:

1. Der kan ikke tildeles stadeplads til ansøger i bilag 3, idet at det ikke er muligt at give tilladelse til en fast bygning eller en tidsbegrænset tilladelse

Imod stemte (A) med bemærkning om at ansøgningen kan tillades såfremt at de overholder alle de regler, der er ved Mosede Fort, dvs. ikke en fast plads, men en mobil vogn med egen strøm, vand osv. Dette alternativ fremgår af ansøgningen

2. Der tildeles stadeplads til ansøger i bilag 4 ud fra de beskrevne kriterier i ansøgningen. Dermed tillades det også at et motorkøretøj kan parkere på flisebelagte område markeret som nr. 1 i kortbilaget.

3. Ansøgninger skal fremadrettet forelægges udvalget til beslutning frem til udgangen af 2022. De 2 indkomne ansøgninger modtaget den 1. juli 2021 godkendes begge med følgende bemærkninger.

A. Røg Mad & Vinbar tildeles plads på Mosede fort på det flisebelagte område markeret som nr. 2 i kortbilaget ud fra de tidligere vedtagne retningslinjer. Dermed tillades ligeledes at et motorkøretøj kan parkere på pladsen i forbindelse med stadepladssalg.

B. Los Diaz tildeles plads ved Jerismosevej ved Irma til salg af Mexicansk mad. Udvalget bemærker dog at pladsen ikke tildeles hele året, men som en sæsonplads i perioden 1. maj til 30 september i tidsrummet 8-21 alle ugens dage.

Imod stemte (A) med følgende bemærkninger:

Ansøgninger skal ikke forelægges udvalget. Administrationen er fuldt ud i stand til at træffe disse beslutninger, og der er ingen grund til at trække en sag i langdrag ved at fremstille en sag og afvente udvalgets stillingtagen.

De to ansøgninger modtaget efterfølgende. De kan i vores optik ikke få plads ved Mosede Fortet, med mindre de to første ansøgere takker nej. Men de kan selvfølgelig få plads et andet sted i kommunen.

Bilag

Bilag 1 Regulativ for stadepladser

Bilag 2 Opslag fra hjemmesiden

Bilag 3 Ansøgning

Bilag 4 Ansøgning

Bilag 5 Ansøgning

Bilag 6 Ansøgning

Punkt 3: Underskriftsark

Beslutning

-

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Elektronisk underskriftsark

Sagens forløb

02-07-2021 Teknik- og Miljøudvalget

-