

REFERAT Plan- og Tryghedsudvalget d. 21-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 21. oktober 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Claus Dyremose, Mehmet Zeki Dogru, Per Lund Sørensen, Marc
Genning, Conni Bergendorff, Hans-Jørgen Kirstein, Kenneth Jerkel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan nr. 14.60 for Boliger ved Vesterbjerg 52-56 i Greve Landsby, igangsættelse.....	4
Ressourcer på planområdet.....	8
Status på kommunal boliganvisning i Askerød og Gersagerparken.....	10
Opfølgning på borgermødet om tryghed.....	13
Vejen Videre - indtægtsbevilling.....	15
Budgetopfølgning 2 - Plan- og Tryghedsudvalget.....	16
Nøgletal om beskæftigelsesstatus og modtagelse af midlertidige ydelser i juni 2025 for flygtninge o	17
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	19
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	20
Plan- og Tryghedsudvalgets mødekalender 2025.....	21
Underskriftsark.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Lokalplan nr. 14.60 for Boliger ved Vesterbjerg 52-56 i Greve Landsby, igangsættelse

23-011780

Beslutning

1.-4. Godkendt med bemærkning om, at udvalget er bevidst om, at der skal findes et ubebygget erstatningsareal indenfor eksisterende kommuneplanrammer, og at dette formentlig bliver i det øvrige hovedstadsområde jf. Fingerplanen, samt at dette skal ske senest inden den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 14.60.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

I sagen skal der tages stilling til igangsættelse af udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for tæt-lav boliger ved Vesterbjerg 52-56 i Greve Landsby. Sagen beskriver baggrund samt forslag til lokalplanafgrænsning og planprincipper for området. Sagen vil danne grundlag for administrationens videre dialog med udvikler om lokalplanlægningen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at igangsættelse af Tillæg til Kommuneplan 2021-2033 samt Lokalplan nr. 14.60 for boliger på Vesterbjerg 52-56 i Greve Landsby godkendes,*
- 2. at de beskrevne planprincipper for det nye kommuneplantillæg godkendes,*
- 3. at de beskrevne planprincipper for lokalplanen, som skal danne grundlag for administrationens videre dialog med udvikler om lokalplanens indhold, godkendes, og*
- 4. at kommunen stiller krav om, at bygherre yder mest mulig teknisk bistand til udarbejdelsen af forslag til Lokalplan nr. 14.60 (fx illustrationer til lokalplan, regnvandsnotat, støjberegning mv.) godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Baggrund

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 på Byrådsmødet den 12. december 2022 (pkt. 43), blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med plangrundlaget (lokalplan og kommuneplantillæg) for boligudviklingsprojekter på Vesterbjerg 52 og 56, Greve Landsby.

Projektudvikler har siden efteråret 2023 anmodet Greve Kommune om at få igangsat en lokalplan for Vesterbjerg 52-56 i Greve Landsby. Udvikler ønsker at opføre seniorvenlige boliger i form af tæt-lav boliger.

Igangsættelsessagen var til behandling på Plan- og Tryghedsudvalgets møde den 12. august 2025 (pkt. 3), hvor udvalget valgte at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på:

- At der maksimalt bygges i et plan.
- At boligstørrelserne maksimalt er 55-105 m².
- Udvalget ønsker, at udvikler planlægger med at etablere fortov.
- Det undersøges, om det tilstødende boligområde har samme bebyggelsesprocent.

På baggrund af udvalgets protokol, har projektudvikler den 26. august 2025 fremsendt en ny situationsplan (jf. bilag 1), som sikrer følgende:

- Alle boligerne er nu i et plan.
- De 35 boliger har et samlet boligareal på 2.750 m² - fordelt på 10 boliger á 70 m², 15 boliger á 80 m² og 10 boliger á 90 m², hvilket tilsammen giver en gennemsnitsstørrelse på ca. 80 m².

- Der er indtegnet et ca. 130 m langt fortov langs Vesterbjerg (jf. bilag 4).
- Den nye situationsplan giver en samlet bebyggelsesprocent for området på ca. 17. Til sammenligning har den opførte tæt-lav boligbebyggelse ved Åtoftevænget en samlet bebyggelsesprocent på ca. 16 (jf. bilag 5).

Fingerplanens bestemmelser om byudvikling af lokal karakter

Fingerplanen stiller krav om, at byudvikling som udgangspunkt skal foregå i fingerbyen, og at byudvikling i det øvrige hovedstadsområde (bl.a. i landzonen) skal være af lokal karakter.

Greve Kommune har tilbage i 2023 haft møde med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, hvor styrelsens tolkning af Fingerplanens bestemmelser om ”byudvikling af lokal karakter” blev drøftet i forhold til Greve Landsby. Desuden blev planlovens byvækstregler drøftet, som bl.a. handler om muligheden for at inddrage nye arealer til byvækst.

Da Greve Kommune allerede har en del arealudlæg, som endnu ikke er bebygget (bl.a. ved Rendebjergvej) skal kommunen kompensere en byudvikling ved Greve Landsby ved at tage byggemuligheder ud andre steder i kommunen. Dette kræver en politisk beslutning om hvilke arealer, der skal tages ud af kommuneplanens rammer. Administrationen vil senere fremlægge en sag om dette, og senest inden den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 14.60.

Styrelsen har også udmeldt, at de først tager stilling til, om et byudviklingsprojekt understøtter ”byudvikling af lokal karakter”, når et forslag til lokalplan sendes i høring. Styrelsen har desuden understreget, at antallet af boliger skal være begrundet i lokale behov. Det betyder, at antallet af nye boliger skal ses i sammenhæng med antallet af eksisterende boliger i landsbyen.

Udmeldingen fra styrelsen har dermed haft betydning for, hvor stort et område, som administrationen og udvikler har haft en videre dialog om frem til denne igangsættelsessag.

Området i dag

Lokalplanområdet ligger i landzone på grænsen af den vestlige del af Greve Landsby mod det åbne land.

Området omfatter et område på ca. 17.400 m² fordelt på matrikel nr. 30 c, Greve By, Greve, samt del af matrikel 1d, Greve By, Greve (jf. bilag 3). I lokalplanområdet ligger i dag en enkelt bolig med tilhørende landbrugsjord, som tænkes nedrevet ved ny anvendelse til tæt-lav boliger.

Øst mod Åtoftevænget samt mod nord er der gennemgående bevaringsværdige beplantningsbælter. Syd mod vejen Vesterbjerg og vest mod ejendommen Vesterbjerg 58 (Røde Kors Butik) er ligeledes rækker af samt enkelte fritstående bevaringsværdige træer.

Da lokalplanområdet ligger i landzone, er en kommende lokalplan til boliger på Vesterbjerg 52-56 i Greve Landsby således ikke i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplan. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg.

Seniorvenlige boliger

Administrationen er bekendt med, at en del borgere overvejer seniorvenlige boliger i deres kendte miljø, når de skal flytte fra deres parcelhus. Da der allerede i dag er en del familieboliger i Greve Landsby, så vil det være oplagt at tænke i nye seniorvenlige boliger til området.

En lokalplan kan ikke fastlægge, at et område kun må bruges til seniorboliger. Lokalplanen kan alene indeholde bestemmelser, der kan understøtte seniorvenlige boliger, bl.a. i form af bestemmelser om boligstørrelsen, vedligeholdelsesfrie materialer, mindre haver, adgangsforhold og fællesarealer. Dette udelukker dog ikke, at børnefamilier kan flytte ind i boligbebyggelsen.

Eksisterende planmæssige forhold

Området er i den gældende kommuneplan ikke omfattet af nogen kommuneplanramme, da området ligger i landzone.

Kommuneplantillæg nr. 2

Kommuneplantillæg nr. 2, som blev godkendt af Byrådet den 23. april 2025 (pkt. 25) fastsætter, at for tæt-lav bebyggelse skal den enkelte boligs grund være på mindst 150 m², forudsat at der er et fælles friareal på minimum 250 m² pr. bolig (eksklusive vejareal).

Kommuneplanramme for Greve Landsby

Mod øst grænser lokalplanområdet op til kommuneplanramme 2 BEL1 - Greve Landsby, som ligger i byzone.

Rammen er udover tæt-lav boligbebyggelse udlagt til åben-lav boligbebyggelse, landsbyområde og erhvervsområde.

For tæt-lav boligbebyggelse gælder, at de maks. må opføres i 1,5 etage med en maks. højde på 7,5 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 af det enkelte jordstykke.

Forslag til kommuneplantillæg

Administrationen foreslår en ny kommuneplanramme for projektområdet med næsten samme vilkår, som gælder for tæt-lav boliger i den gældende ramme 2BEL1 - Greve Landsby.

Dog anbefaler administrationen en maks. højde på 8,0 meter ved byggeri i maks. en etage (mod maks. 7,5 meter i rammen 2BEL1) med den begrundelse, at byggeriet, med den ekstra meter i højden, kan opføres med en større husbredde 8,5-10 meter, som er almindeligt i dag (da en del af bredden går til isolering af vægge mv.).

Den bevarende lokalplan 15.02 for Greve Landsby, som blev vedtaget tilbage i 1980, giver kun lov til smalle længhuse med en maks. husbredde på 7,20 meter og en dertil samlet højde på 7,50 meter. Dette kan administrationen ikke anbefale for dette nye område, hvor der er tale om rækkehuse.

Planprincipper for det nye kommuneplantillæg:

- Den generelle anvendelse er boliger
- Specifik anvendelse er angivet til tæt-lav boligbebyggelse
- Maksimal bebyggelsesprocent er 40 af det enkelte jordstykke
- Maksimalt antal etager er en, og den maksimale højde er 8,0 meter
- Planlagt zone er byzone

Principper for den nye lokalplan

Der har været en løbende dialog med udvikler om en samlet disponering af lokalplanområdet forud for igangsættelsessagen.

Dialogen har drejet sig om disponering af en rækkehusbebyggelse og parkering i forhold til den eksisterende beplantning og terræn samt håndtering af regnvand. Udvikler er i den forbindelse særlig optaget af antallet af boliger samt størrelsen på boligerne og har fremsendt en ønsket dispositionsplan for lokalplanområdet til Plan- og Tryghedsudvalgets møde den 12. august 2025 (pkt. 3), som efterfølgende er blevet tilrettet til aktuelle møde den 21. oktober 2025 i Plan- og Tryghedsudvalget (jf. bilag 1).

Det endelige antal boliger er ikke fastsat endnu, da det bl.a. kræver en nærmere præcisering af bebyggelsens krævede friarealer, afstande til eksisterende beplantning, samt krav og udformning af interne veje, parkering samt placering af regnvandsbassin.

I et kommende lokalplanarbejde anbefaler administrationen at der bliver lagt vægt på følgende planprincipper:

Byggeri

Varierede boligstørrelser på ca. 55-105 m², med et gennemsnit på ca. 80 m² i en plan, samt et fælleshus.

Facader med variation, facadespring og gavle med vinduespartier og/eller døråbninger mod det fri. Tage med saddeltage og mulighed for ensidige taghældninger, hvor det kan ses som en afrunding af Greve Landsby.

Ind- og udkørselsforhold, vej og parkering

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Vesterbjerg, hovedparten af parkeringspladser anlægges mod Vesterbjerg, og langs bevaringsværdigt beplantningsbælte mod Åtoftevænget.

Grønne områder, beplantning og regnvandsbassin

Fælles friarealer udformes med henblik på ophold og aktivitetsmuligheder for primært seniorer.

Eksisterende beplantning øst mod Åtoftevænget samt nord mod åbne marker bevares som gennemgående beplantningsbælter, og dele af eksisterende beplantning og enkelte fritstående træer syd mod vejen Vesterbjerg og vest mod ejendommen Vesterbjerg 58 (Røde Kors Butik) bevares.

Regnvandsbassin placeres syd mod vejen Vesterbjerg for at sikre lokalplanområdet og naboer mod oversvømmelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Uden for lokalplanområdet kan der evt. anlægges et ca. 130 meter langt fortov langs Vesterbjerg (fra Åtoftevænget til adgang til lokalplanområdet). Fortovet vil koste omkring 350.000 kr. eks. moms, og udgiften afholdes af Greve Kommune.

Det vil formentlig være tidligst i 2028, at et evt. fortov skal anlægges. Administrationen vil enten fremlægge bruttoanlægsforslag om anlæg af fortov langs Vesterbjerg i forbindelse med budgetforhandlinger for 2028-2031 eller lade projektet indgå som en del af sagen om fordeling af midler på vej- og landskabsområdet 2028, som udvalget kan prioritere.

Øvrige konsekvenser

Boligbyggeriet er ikke medtaget i Boligprogram 2025, som blev godkendt af Byrådet den 19. marts 2025 (pkt. 24). Boligprogrammet anvendes bl.a. som input til befolkningsprognosen, der igen danner grundlag for fremskrivning af budgettet og fremtidige kapacitetsbehov for f.eks. daginstitutioner, skoler og ældreboliger.

Hvis det er Greve-borgere, som fraflytter parcelhuset i f.eks. Greve Landsby, så kan det betyde, at nye børnefamilier kan flytte ind i de fraflyttede parcelhuse, og dette kan have betydning på kapaciteten på både skoler, vuggestuer og børnehaveområdet. Ligeledes kan det have betydning for kapaciteten, hvis det f.eks. er børnefamilier, som flytter ind i den nye boligbebyggelse. Kommunen kan som nævnt under afsnittet om "Seniorvenlige boliger", ikke fastlægge, at et område kun må bruges til seniorboliger.

Høring

Bystrategisk Råd har inden Plan- og Tryghedsudvalgets behandling den 12. august 2025 (pkt. 3) haft mulighed for at kommentere på de foreslåede planprincipper. Rådets høringssvar er vedlagt som bilag 2.

Forhøring af kommuneplantillæg

Det er frivilligt, om kommunen vil gennemføre forudgående offentlighed ved kommuneplanændringer, jf. Planlovens § 23 c. Grundet kommuneplantillæggets mindre omfang, vurderer administrationen ikke, at en forudgående offentlighed er nødvendigt. Forslaget til kommuneplantillægget skal fortsat i offentlig høring inden endelig vedtagelse.

Tidsplan

- 4. kvartal 2025: udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og screening for miljøvurdering
- 1-2. kvartal 2026: Forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag og screening for miljøvurdering sendes i offentlig høring
- 2-3. kvartal 2026: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Bilag

Bilag 1. Tilrettet situationsplan fra udvikler 26. august 2025

Bilag 2. Høringssvar fra Bystrategisk Råd 1. august 2025 til igangsættelse af lokalplan 14.60

Bilag 3. Vesterbjerg 52-56

Bilag 4. Nyt fortov langs Vesterbjerg - ca. 130 meter

Bilag 5. Sammenligning med Åtoftevænget - bebyggelsesprocent

Punkt 3: Ressourcer på planområdet

25-011318

Beslutning

Udvalget besluttede at videreføre sagen til Økonomiudvalget med begrundelse i, at udvalget ikke har kompetence til at prioritere midler fra Tryghed i Greve Nord, idet der er tale om budgetforligsstof, samt at det øvrige budget til planmedarbejdere henhører under Økonomiudvalget.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Byrådet har på mødet den 8. september (pkt. 35) besluttet, at administrationen skal fremlægge en sag om forslag til finansiering af ressourcer på plan- og byggesagsområdet. Med denne sag skal der tages stilling til antal årsværk på planområdet samt finansieringen. En tilsvarende sag fremlægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at en ekstra planmedarbejder i år 2026 finansieres ved omprioritering af eksisterende midler indenfor udvalgets område - og medtages ved de kommende budgetopfølgninger i 2026.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har på mødet den 8. september (pkt. 35) besluttet, at administrationen skal fremlægge en sag om forslag til finansiering af ressourcer på plan- og byggesagsområdet. Dette skyldes, at Byrådet har besluttet, at der dels ønskes en igangsættelsessag for en ny lokalplan for Strandvejsområdet (ny Lokalplan nr. 12.50), og dels at administrationen - indtil der forligger forslag til ny lokalplan - skal fremlægge stort set alle byggeansøgninger inden for lokalplanområdet for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at beslutte, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14.

Administrationen har i den forbindelse oplyst, at dette vil have betydning for de andre opgaver og projekter, der er på planområdet, samt at det må forventes at have betydning for sagsbehandlingstid mv. på byggesagsområdet.

Opgaver på planområdet

Administrationen fremlægger løbende en sag for Plan- og Tryghedsudvalget vedr. de lokalplaner (herunder byudviklingsprojekter), som administrationen arbejder på, samt påtænker at igangsætte. Det skyldes, at der er ønske om flere lokalplaner, end der er ressourcer til at udarbejde.

Administrationen anbefaler, at der ansættes en ekstra planmedarbejder i forbindelse med, at der skal udarbejdes ny lokalplan for Strandvejsområdet. Ansættelse kan formentlig tidligst ske fra 1. januar 2026.

For en nærmere beskrivelse af en planlæggers opgave henvises til bilag 1.

Lovgrundlag

Budgetlov.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering af yderligere ressourcer til lokalplanarbejdet kan blive finansieret ved omprioritering af midler indenfor udvalgets område i 2026. Der kan finansieres midler fra kontoen 'Tryghed i Greve Nord'. Dette kræver dog en flytning af midler til Center for Teknik & Miljø, da de i dag ligger under Center for Børn & Familier. Flytning og omprioritering medtages ved de kommende budgetopfølgninger i 2026.

En fuldtidsstilling koster ml. 0,7 og 0,8 mio. kr. Administrationen vil sikre, at ansættelsen fremover aflønnes af centrets ramme og indgår i den almindelige medarbejderstab i takt med naturlig afgang af planmedarbejder.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. En planlæggers opgave

Punkt 4: Status på kommunal boliganvisning i Askerød og Gersagerparken

25-010060

Beslutning

1. Godkendt.

2. Ikke godkendt, idet udvalget ønsker afrapportering 2 gange årligt, at det af sagen fremgår, hvorvidt kriterierne er overholdt, og at sagen i januar 2026 sammenholdes med den årlige offentliggørelse af udviklingen i regeringens liste over udsatte boligområder.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Byrådet godkendte den 19. juni 2023 (pkt. 24) aftalerne om 100 % kommunal boliganvisning i Askerød og Gersagerparken. Herunder at udvalget ønskede status hvert halve år for at følge udviklingen. I denne sag orienteres om status på aftalernes drift.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning og
2. at én årlig statusrapportering godkendes.

Sagsbeskrivelse

Aftalerne om 100 % kommunal boliganvisning i Askerød og Gersagerparken blev indgået i juli 2023 fordi de to boligområder pr. den 1. december 2022 optrådte på regeringens lister over hhv. parallelsamfundsområder (Askerød) og forebyggelsesområder (Gersagerparken). Ved den årlige opgørelse over udsatte boligområder den 1. december 2023 fremgik det, at Gersagerparken var taget af listen over forebyggelsesområder. Kommunen og boligorganisationen valgte at fastholde aftalen om 100 % kommunal boliganvisning i Gersagerparken.

I efteråret 2023 blev opgavens varetægelse forberedt og siden den 5. december 2023 har Greve Kommune anvist alle ledige boliger i Askerød og Gersagerparken.

I Askerød er der 623 familieboliger og 53 supplementsrum. Byrådet godkendte den 29. januar 2025, punkt 20, at udlejningen af de etværelses supplementsrum blev suspenderet som led i arbejdet med at forbedre beboersammensætningen i Askerød. Kommunen anviser derfor boligsøgende til de 623 familieboliger.

I Gersagerparken anviser kommunen boligsøgende til afdelingens 1063 familieboliger.

Hvem kan få anvist en bolig i Askerød og Gersagerparken?

Kommunal boliganvisning skal altid ske efter en konkret og individuel vurdering af boligområdets behov og den boligsøgendes behov. Kommunen og boligselskabet kan aftale nogle vejledende kriterier for opnåelse af en bolig. Kriterierne fungerer som administrationens beslutningsgrundlag i udmøntningen af aftaler om kommunal boliganvisning.

Boligsøgende til Askerød og Gersagerparken bliver derfor vurderet i forhold til de vejledende kriterier, som Greve Byråd har aftalt med organisationsbestyrelsen i de to boligselskaber. For Askerød er nogle af kriterierne lovfæstede, fordi Askerød er karakteriseret som et parallelsamfundsområde.

I Askerød må ledige boliger ikke anvises til boligsøgende:

- som i seks sammenhængende måneder har modtaget selvforsørgelsesydelse, hjemrejseydelse, overgangsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp,
- som modtager førtidspension eller
- som i seks sammenhængende måneder har modtaget arbejdsløshedsdagpenge, sygedagpenge eller ressourceforløbsydelse.
- Hvor et medlem af husstanden indenfor de seneste to år har været dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer.
- Hvor et medlem af husstanden ikke er statsborger i et EU-land, et EØS-land eller i Schweiz.
- Hvor et medlem af husstanden indenfor de seneste seks måneder har fået opsagt sit lejemål som følge af grove husordenovertrædelser.

Derudover indgår de boligsøgendes arbejdsmarkedstilknytning og uddannelsesniveau som et vejledende kriterium. Uddannelsesniveauet indgår fordi andelen af beboere i Askerød, der ikke har eller er i gang med en højere uddannelse end grundskole, er for højt i forhold til grænseværdierne i regeringens opgørelser over udsatte boligområder.

I Gersagerparken er følgende vejledende kriterier aftalt:

- De boligsøgendes arbejdsmarkedstilknytning (om alle 18-64-årige i husstanden er i fast arbejde mindst 25 timer om ugen eller er under uddannelse, og om tilknytning til arbejde eller uddannelse har været uafbrudt i mindst seks måneder op til indflytningsdatoen).
- Om nogen i husstanden indenfor de seneste to år har været dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer.
- Om nogen i husstanden indenfor de seneste seks måneder har fået sit lejemål opsagt som følge af grove husordenovertrædelser.

Herudover er det for begge boligområder aftalt, at greveborgere, som opfylder kriterierne, kan få fortrinsret efter en konkret og individuel vurdering.

Antal opskrevne og antal anviste

Nedenstående tabel 1 viser akkumuleret, hvor mange boligsøgende der står på venteliste til en bolig i Askerød og/eller Gersagerparken, siden kommunen overtog opgaven den 5. december 2023.

Tabel 1:

	aug. 2024	dec. 2024	jun. 2025	sep. 2025
Askerød	633	742	976	1028
- I bero	132	151	190	219
Gersagerparken	1285	1468	1794	1878
- I bero	750	757	798	812

Nedenstående tabel 2 viser akkumuleret, hvor mange boliger kommunen har anvist i Askerød og Gersagerparken siden kommunen overtog opgaven den 5. december 2023.

Tabel 2:

Samlet antal anviste boliger	aug. 2024	dec. 2024	jun. 2025	sep. 2025
Askerød	33	45	66	80
Gersagerparken	57	66	107	125
I alt	90	111	173	205

Tomgangsleje

Kommunen skal betale huslejen fra det tidspunkt, hvor den ledige bolig stilles til rådighed for kommunen og indtil udlejning sker til den person, som kommunen anviser boligen til. Den ledige bolig er først til rådighed for kommunen, når lejligheden er fraflyttet af den hidtidige lejer og klar til indflytning af en ny lejer.

Boligselskabet er forpligtet til at give kommunen så gode muligheder som muligt for at anvise boligen uden risiko for tomgangsleje. Dog kan der i enkelte tilfælde opstå forsinkelser i processen, som medfører at kommunen hæfter for huslejen i en kort periode.

Pr. 1. september 2025 har kommunen haft udgift til tomgangsleje på samlet 11.274 kr. Udgiften vedrører tomgangsleje i Askerød, i henholdsvis en trerumsbolig for oktober 2024 samt i en firerums bolig for de første 14 dage af juni 2025.

Fraflytningsregninger

Kommunen garanterer for lejerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser overfor boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning. Hvis lejerens ikke betaler en eventuel fraflytningsgæld, bliver regningen sendt til kommunen, som afholder udgiften og herefter iværksætter en opkrævning overfor borgeren.

Fra kommunen overtog anvisningen den 5. december 2023 til den 1. september 2025 har der ikke været fraflytninger i Askerød og Gersagerparken, hvor kommunen efterfølgende har skullet afholde udgifter forbundet med istandsættelsen.

Samarbejdet med boligselskaberne

Administrationen har løbende dialog og samarbejde med boligselskaberne om fx konkrete henvendelser fra boligsøgende borgere, snitflader mellem boligselskabets udlejningskontor og kommunens boliganvisning samt eventuelle drifts- og fortolkningsmæssige spørgsmål.

Herudover afholdes, efter behov, administrative møder med BO VEST, fordi der er en skærpet opmærksomhed på Askerød, som er på parallelsamfundslisten. På møderne drøftes og koordineres indsatser, som på forskellig vis arbejder for at forbedre beboersammensætningen med henblik på at undgå, at Askerød bliver et omdannelsesområde.

Det er administrationens opfattelse, at samarbejdet med boligselskaberne fungerer godt.

Fremadrettet statusrapportering

I praksis har de hidtidige statusrapporteringer til Plan- og Tryghedsudvalget været præget af fortolkningsmæssige drøftelser, tilpasninger af aftalerne og senest en organisationstilpasning. Derfor har den halvårige statuskadsence haft en anden karakter end tiltænkt.

Driften af aftalerne er nu i en god og stabil gænge, og administrationen anbefaler derfor én årlig statusrapportering, som fx kan finde sted hvert år i september-oktober, omkring to måneder før regeringens lister over udsatte boligområder offentliggøres den 1. december.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 59, stk. 2 og stk. 6.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Tidsplan

Aftalerne om 100 % kommunal boliganvisning i Askerød og Gersagerparken udløber den 30. juni 2027. I løbet af efteråret 2026 indledes drøftelser om aftalernes udløb eller eventuel forlængelse.

Punkt 5: Opfølgning på borgermødet om tryghed

25-001550

Beslutning

1.-7. Godkendt.

8. Borgermødet blev evalueret.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Sagen er en opfølgning på borgermødet om tryghed den 2. september 2025. Sagen indeholder en række tryghedsskabende initiativer, som udvalget skal tage stilling til. Desuden bedes udvalget evaluere borgermødet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at initiativ a godkendes,*
2. *at initiativ b godkendes,*
3. *at initiativ c godkendes,*
4. *at initiativ d godkendes,*
5. *at initiativ e godkendes,*
6. *at initiativ f godkendes.*
7. *at initiativ g godkendes, og*
8. *at borgermødet evalueres.*

Sagsbeskrivelse

Den 29. april 2025 (pkt. 3) besluttede Plan- og Tryghedsudvalget at afholde et borgermøde om tryghed i Greve Nord. Mødet blev afholdt i Portalen 2. september 2025. Der deltog ca. 60 borgere i mødet. På mødet blev resultaterne af Tryghedsmålingen 2025 fremlagt, og der var mulighed for at stille spørgsmål til et panel bestående af Plan- og Tryghedsudvalget, politi og Det Kriminalpræventive Råd.

Borgermødet viste, at tryghed ikke kan skabes af kommunen alene eller gennem enkeltstående initiativer som vagter eller kameraer. Tryghed kræver et bredt samarbejde mellem politi, boligorganisationer, borgere, det boligsociale arbejde m.fl. På mødet blev især fællesskab, tilbud til unge og positive fortællinger om området fremhævet som elementer, der kan bidrage til at skabe tryghed i hverdagen. Hovedpointerne fra mødet fremgår af bilag 1

Med afsæt i borgermødet, tryghedsmålingen, den boligsociale helhedsplan, diverse politikker mv. har administrationen udarbejdet nogle forslag til handlinger, som udvalget kan igangsætte i samarbejde med lokale aktører.

Forslag til handlinger

Initiativer, som umiddelbart kan igangsættes, hvis udvalget ønsker det:

- a. Dialog med boligorganisationerne om at igangsætte en *hilsekampagne* eller lignende aktiviteter, der kan understøtte en "kendskab giver venskab"-tilgang.
- b. Dialog med politiet om at afholde tryghedsvandringer.
- c. Styrkede relationer til området gennem dialogmøder med unge.

- d. Dialog med boligorganisationer og den boligsociale indsats om at skabe en ny fortælling om Greve Nord på sociale medier.

Initiativer, der kræver yderligere konkretisering og finansiering:

- e. At undersøge mulighederne for tryghedsskabende arkitektur og byrumsforbedringer (fx kunst, belysning og aktiviteter) i samarbejde med Waves, bygherrer, biblioteket m.fl. samt indgå en fælles dialog med DSB om et trygt stationsområde.
- f. At undersøge mulighederne for at lave satellit- eller fleksible uddannelses tilbud i Greve Nord i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne
- g. At undersøge mulighederne for at styrke indsatsen for sårbare borgere.

Ordningen med tryghedsvagter blev også nævnt på borgermødet. Her er der planlagt en evaluering i januar 2026 jf. Plan- og Tryghedsudvalget den 25. marts 2025 (pkt. 3).

Evaluering

Plan- og Tryghedsudvalget bedes evaluere borgermødet med afsæt i nedenstående spørgsmål.

Udbytte af mødet

- Gav mødet ny viden eller indsigt, vi ikke havde på forhånd?
- Fik vi konkrete forslag eller idéer, der kan bruges i det videre politiske arbejde?
- Hvordan kan vi bedst følge op, så borgermødet ikke står alene, men bliver en del af en strategi i udvalget og i kommunikationen med borgerne?

Rammer om mødet

- Hvordan fungerede rammerne for mødet (tid, sted, invitation mv.)?
- Var der en god balance mellem oplæg, panel og dialog med borgerne?
- Fik vi givet borgerne oplevelsen af at komme til orde og blive lyttet til?

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune. Udvalget får fremlagt nye sager, når der er behov for finansiering.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Nye initiativer vil blive kommunikeret ud som en del af fortællingen om at skabe tryghed i Greve Nord.

Øvrige forhold

Camilla Kjærager, projektleder i Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening, deltager i punktet.

Bilag

Bilag 1. Opsamling på borgermødet om tryghed 2. september.

Punkt 6: Vejen Videre - indtægtsbevilling

25-007449

Beslutning

1.3. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Ækonomiudvalget og Byrådet. Å

Resume

Byrådet godkendte den 25. juni 2025, at Greve Kommune indgår i partnerskabet Vejen Videre. Med sagen skal Byrådet beslutte at indtægter og udgifter i forbindelse med partnerskabet bliver optaget i budget 2025-28.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at tillæggsbevilling til modtagelse af indtægter fra Æstifterne på 2,0 mio.kr. i 2025 godkendes
2. at tillæggsbevilling til afholdelse af udgifter vedrørende projektet på 412.500,- kr. i hvert af Ærene 2025 til 2028 godkendes, og
3. at tillæggsbevilling til afholdelse af udgifter til fondsmoms på 350.000,00 kr. i 2025, der finansieres af projektet, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 25. juni 2025, at Greve Kommune indgår i partnerskabet Vejen Videre. Dette med en bemærkning om, at Greve Nord Projektet skal indgå i forløbet.

Æstifterne udbetaler i den forbindelse 2,0 mio. kr. til Greve Kommune i 2025, som skal anvendes i partnerskabet i perioden 2025-2028 i overensstemmelse med projekts varighed og formål. Udgifterne til projektet fordeles mellem partnerne i partnerskabet, Greve Kommune, Midt-og Vestsjælland Politi og Kriminalforsorgen Åst.

Greve Kommune administrerer midlerne og viderefakturerer de deltagende aktører. Ækonomisk prioritering af indsatser sker i samarbejde med Politiet og Kriminalforsorgen og beslutes i styregruppen, som etableres efter partnerskabets opstart. Å

Der er ikke krav om egenfinansiering og ekstern revision af regnskabet i forbindelse med bevillingen. Greve Kommune vil varetage det primære projektlederansvar og vil i den forbindelse årligt indsende en regnskabsopgørelse med redegørelse for det faktiske forbrug af midlerne til Æstifterne, hvilket indgår i projektets økonomi.

Ækonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune idet projektets økonomi - herunder udgiften til fondsmoms - holdes indenfor rammen af indtægtsbevillingen. Indtægten på 2,0 mio. kr. modtages i 2025, hvor også udgiften til fondsmoms på 350.000,- kr. afholdes. De resterende udgifter afholdes ligeligt med 412.500,- kr. i hvert af Ærene 2025 til 2028. Bevillingen påvirker endvidere ikke servicerammen.

Håring

Der er ikke hælingspligt i denne sag.

Punkt 7: Budgetopfølgning 2 - Plan- og Tryghedsudvalget

24-013331

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

I denne sag orienteres fagudvalget om indholdet i budgetopfølgning 2 2025 inden for eget udvalgsområde. Budgetopfølgning 2 2025 blev behandlet i Byrådet den 8. september.

Indstilling

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Denne sag skal ses i sammenhæng med den samlede budgetopfølgning 2 2025, som er udarbejdet pr. 30. april 2025 og er behandlet i Byrådet den 8. september 2025.

Det korrigerede budget for Plan- og Tryghedsudvalget var pr. 30. april 2025 på 4,2 mio. kr.

Forventet regnskabsresultat og afvigelser på udvalgets område gennemgås nedenfor.

Områder under Plan- og Tryghedsudvalget

Indenfor udvalgets område forventes et samlet regnskabsresultat på 4,2 mio. kr. (4,2 mio. kr. i BO1).

Budgettet forventes overholdt.

Der henvises til vedlagt bilag 1, der redegør for udvalgets forventede regnskabsresultat.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser. Bevillinger blev givet ifm. bevillingssagen til budgetopfølgning 2 2025, som blev behandlet af Byrådet den 8. september 2025.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Budgetopfølgning 2 2025 - Plan- og Tryghedsudvalget

Punkt 8: Nøgletal om beskæftigelsesstatus og modtagelse af midlertidige ydelser i juni 2025 for flygtninge og indvandrere fra ikke vestlige lande

25-011172

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der udsendes en pressemeddelelse om de gode resultater.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Denne orientering giver udvalget indblik i beskæftigelsessituationen og nøgletal på forsørgelsesområdet for borgere med ikke-vestlig baggrund. Nøgletallene sammenlignes med både landsgennemsnittet og Region Sjælland, og viser udviklingen på de enkelte forsørgelsesydelse i en måned sammenlignet med samme måned året før. Formålet med rapporteringen af nøgletallene er at kvalificere udvalgets drøftelser i forhold til de ønskede effekter, om at en større andel af borgere fra ikke vestlige lande er i beskæftigelse jævnfør Greve Kommunes Integrations- og Hjemsendelsespolitik.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager de opstillede nøgletal til efterretning.

Sagsbeskrivelse

På Plan- og Tryghedsudvalgets møde d. 3. juni 2025 (sag 13) fik udvalget forelagt en orientering om nøgletal for beskæftigelsesstatus og modtagere af midlertidige ydelser i marts 2025 for flygtninge og indvandrere fra ikke vestlige lande. Orienteringen giver en status på Greve Kommunes integrations- og hjemsendelsespolitik om at en større del af borgere med ikke vestlig herkomst skal have en tilknytning til arbejdsmarked.

I denne orientering gives en status af udviklingen i antallet af borgere med ikke vestlig baggrund på de forskellige midlertidige ydelser i juni 2025 sammenlignet med juni 2024. Denne status er ligeledes givet til Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget til deres møde d. 20. oktober 2025.

I vedlagte bilag til sagen er tilknytningen til arbejdsmarkedet for indvandrere og flygtninge fra ikke-vestlige lande opgjort, samt antallet og andelen, der modtog midlertidige forsørgelsesydelse i juni 2025 for Greve Kommune, Region Sjælland og landsplan.

Beskæftigelses- og erhvervsfrekvens for 2023 (Bilag 1)

Beskæftigelses- og erhvervsfrekvensen offentliggøres kun en gang om året, i november, for det foregående år. Derfor anvendes tal for 2023, som blev offentliggjort i november 2024. Tallene for 2024 vil først blive offentliggjort af Danmarks Statistik i november 2025.

Beskæftigelses- og erhvervsfrekvensen for alle personer i alderen 16-66 år i 2023 var i Greve Kommune mellem 4 og 4,3 procentpoint højere end både landsgennemsnittet og Region Sjælland. Dette gælder for både mænd og kvinder.

Beskæftigelses- og erhvervsfrekvensen for indvandrere fra ikke-vestlige lande i Greve Kommune er mellem 4 og 5,3 procentpoint højere end både landsgennemsnittet og Region Sjælland.

Beskæftigelsesfrekvensen angiver andelen af beskæftigede, mens erhvervsfrekvensen dækker andelen af beskæftigede og jobparate ledige.

Udviklingen af midlertidige ydelsesmodtagere fra ikke-vestlige lande (Bilag 2)

Udviklingen viser en stigning i Greve Kommune og Region Sjælland, mens der har været et fald på landsplan. I Greve Kommune er stigningen på 1,7 % (svarende til 7 personer), mens Region Sjælland har en stigning på 0,5 %. For gennemsnittet i hele landet har der været et fald på 2,9%. Stigningen i Greve Kommune skyldes primært en øget tilgang af borgere på a-dagpenge og i jobafklaringsforløb. Dette svarer til 24 flere borgere i Greve Kommune.

I juni 2025 udgør andelen af 16-66-årige på midlertidige ydelser blandt borgere fra ikke-vestlige lande i Greve Kommune 1,2 %, for gennemsnittet i hele landet er det 1,1 %. Region Sjælland ligger lavere end både Greve Kommune og landsgennemsnittet, med en andel på 0,9 %.

Forskellen i befolkningssammensætningen er årsagen til, at Greve Kommune ikke ligger bedre end gennemsnittet for hele landet og Region Sjælland. I andet kvartal 2025 udgjorde andelen af borgere fra ikke-vestlige lande i alderen 16-66 år 13,2 % i Greve Kommune, mens den var 9,8 % på landsplan og 7,8 % i Region Sjælland. (Bilag 3)

Lovgrundlag

Lov om Aktiv Socialpolitik, Lov om Arbejdsløshedsforsikring, Lov om Sygedagpenge, Lov om Integration af Udlændinge i Danmark og lov om en Aktiv beskæftigelsesindsats

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Andel jobparate ledige i juli 2025 samt beskæftigelses- og erhvervsfrekvens

Bilag 2. Midlertidige ydelser indvandrere fra ikke vestlige lande juni 2025

Bilag 3. Antal og andel indvandrere og flygtninge fra ikke vestlige lande mellem 16-66 år

Punkt 9: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker en sag om skiltning vedr. standsning og parkering forbudt langs Hundigevej fra Gudekvarteret til Askerød (Godsvej).

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Formanden og udvalgets medlemmer orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Punkt 10: Huskeliste og orientering fra administrationen

Beslutning

Der blev orienteret om sagsproces vedr. byudvikling og infrastruktur.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Administrationen orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Punkt 11: Plan- og Tryghedsudvalgets mødekalender 2025

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Der gives et overblik over møder og aktiviteter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Møde og aktivitetskalenderen er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1. Plan- og Tryghedsudvalgets mødekalender 2025

Punkt 12: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.