

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 d. 09-03-2026

Mødedato Mandag d. 09. marts 2026 kl. 16:00

Mødested Biblioteket

Mødedeltagere Mehmet Zeki Dogru, Casper Wayert, Bjarke Abel, Maria Witthøft
Frimann, Marc Genning, Pernille Beckmann, Brigitte Klinskov Jerkel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansættelse af ny direktør.....	4
Tune bibliotek - selvbetjent åbningstid.....	5
Ændringsforslag til vedtægter og kommissorium for Folkeoplysningsudvalget samt anmodning om	7
Lokalplan nr. 12.56, Erhverv, Det Indeklemte Areal Syd, Greve og Kommuneplantillæg nr. 4, Forsl	11
Revideret horisontale samarbejdsaftaler.....	15
Underskriftsark.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt, med den ændring at sag nr. 2 udgår.

Fremstilling

Sagsprocedure

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Ansættelse af ny direktør

26-002718

Beslutning

Udgår.

Fremstilling

Sagsprocedure

Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Kommune skal have ny direktør. Stillingen har været igennem to ansættelsesrunder. Ansættelsesudvalget har afholdt første samtaler den 26. februar 2026 og anden samtaler den 9. marts 2026.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende ansættelsesudvalgets indstilling, som herefter sendes til Byrådet til godkendelse. Indstilling om valg af kandidat forelægges på selve mødet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at den af ansættelsesudvalgets foreslåede kandidat tilbydes ansættelse som direktør i Greve Kommune pr. 1. maj 2026,*
- 2. at Borgmesteren bemyndiges til at forhandle de endelige løn- og ansættelsesvilkår, idet det bemærkes at dette sker inden for rammerne af rammeaftalen om kontraktansættelse og cheftalen og*
- 3. at offentliggørelse om ansættelse sker efter aftale med den nye direktør.*

Økonomiske konsekvenser

Der vil være økonomiske konsekvenser i form af lønudgifter til ny direktør, som er præciseret i ansættelsespapiret.

Kommunikation

Der udarbejdes pressemeddelelse, og offentliggørelse sker efter aftale med den nye direktør.

Punkt 3: Tune bibliotek - selvbetjent åbningstid

26-002309

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling godkendes med bemærkning om, at fagudvalget orienteres halvårligt og ved særlige hændelser.

Undlod: Ø

Fremstilling

Sagsprocedure

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

Tune bibliotek har gennem hele 2025 haft udfordringer med grupper af unge, som har en utryghedsskabende adfærd. De initiativer biblioteket har iværksat har ikke medvirket til mere trygge rammer for bibliotekets brugere og derfor foreslås det i denne sag at justere i den selvbetjente åbningstid, samt indføre regel om adgang i den selvbetjente åbningstid.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at det godkendes, at Tune bibliotek får bemyndigelse til selv at justere i den selvbetjente åbningstid i situationer, hvor personer eller grupper udøver utryghedsskabende adfærd, og*
- 2. at det godkendes, at der indføres samme regel som på Hovedbiblioteket, hvor den selvbetjente åbningstid kun kan benyttes af personer over 18 år og for børn og unge ifølge en voksen.*

Sagsbeskrivelse

Tune bibliotek har gennem hele 2025 haft udfordringer med flere grupper af unge mennesker der udøver en utryghedsskabende adfærd på biblioteket i den selvbetjente åbningstid.

Episoderne har bl.a. omhandlet hærværk på inventaret, personalet er mødt ind til rod og affald, unge i grupper som skaber utryghedsskabende forhold for andre brugere på biblioteket mv.

Medarbejdere og ledelse på Tune Bibliotek har gennem hele periode været i dialog med de unge om brugen af biblioteket, uden at det har haft den ønskede effekt.

Episoderne foregår typisk i den selvbetjente åbningstid i perioden fra ca. kl. 18.00 - 22.00.

For at imødegå udfordringerne har biblioteket afholdt dialogmøder med repræsentanter fra lokalområdet. Formålet med dialogmøderne har været at inddrage lokalområdet i løsningen af de konkrete problemstillinger, da kendskab og viden ofte er helt lokalt forankret og et samarbejde på tværs kunne medvirke til at skabe mere trygge forhold for brugere og medarbejdere på biblioteket.

En af de afledte beslutninger fra dialogmøderne har betydet at Natteravnene har flyttet deres base fra Tune skole til Tune bibliotek.

I vinteren 2025/2026 har administrationen også afholdt arbejdsgruppemøder med repræsentanter fra de kommunale samarbejdspartnere, som er repræsenteret området.

Gennem inddragelse af lokale samarbejdspartnere har møderne sat fokus på bibliotekets udfordringer og etableret et udgangspunkt for fælles løsninger.

Biblioteket forventer at kunne indgå i et samarbejde med Musikskolen om projektet Mærkbart, som er et ugentligt musikværksted på Tune Bibliotek. Ligeledes samarbejder biblioteket med Ungeløftet i Greve Kommune om forløb for unge, med det formål at skabe mere liv i lokalerne.

Arbejdsgruppemøderne har desværre endnu ikke løst de verserende udfordringer, men biblioteket er bl.a. gennem samarbejdet med lokalpolitiet blevet mere opmærksom på de redskaber der kan anvendes for at forhindre de ung i at benytte biblioteket.

Biblioteket har fra den 1. oktober 2025 den 20. februar 2026 foretaget følgende:

- 1 Politianmeldelser vedrørende hærværk på biblioteket
- 2 politianmeldelser vedrørende utryghedsskabende adfærd
- 2 indberetninger vedrørende arbejdsmiljømæssige forhold
- 1 indberetning om deltidssygemelding af medarbejder

Biblioteket har fra den 1. oktober 2025 den 20. februar 2026 modtaget:

- 3 henvendelser fra borgere som er utrygge ved at færdes på biblioteket.

På ovenstående baggrund anbefaler administrationen at Tune bibliotek får bemyndigelse til selv af justere i den selvbetjente åbningstid i de situationer, hvor personer eller gruppe udøver utryghedsskabende adfærd på biblioteket.

Herudover anbefaler administrationen, at der indføres samme regel som på Hovedbiblioteket, hvor den selvbetjente åbningstid kun kan benyttes for personer over 18 år og for børn og unge ifølge en voksen.

Lovgrundlag

Biblioteksloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sagens forløb

09/03/2026 Kultur- og Fritidsudvalget 2026-2029

1.-2. Anbefales.

Bilag

Bilag 1. Overblik over Tune Bibliotek – hændelser, rod, samarbejde med politi mm.

Punkt 4: Ændringsforslag til vedtægter og kommissorium for Folkeoplysningsudvalget samt anmodning om formandsvederlag

26-000310

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling godkendes.

Fremstilling

Sagsprocedure

Kultur- og Fritidsudvalget.

Resume

Folkeoplysningsudvalget har fremsendt administrationen et ændringsforslag, hvor udvalgets vedtægter og kommissorium er samlet i ét dokument. Forslaget omfatter ændringer i Folkeoplysningsudvalgets medlemssammensætning samt en anmodning om indførelse af formandsvederlag. I sagen skal udvalget træffe beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med Folkeoplysningsudvalgets indstilling.

Supplerende sagsfremstilling 9. marts 2026

På baggrund af Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen den 23. februar 2026 (pkt. 19) er der vedlagt et nyt bilag 5, med Folkeoplysningsudvalgets høringssvar.

Supplerende sagsfremstilling 23. februar 2026

På baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af sagen den 4. februar 2026 (pkt. 4) er der til sagen vedlagt et nyt bilag 3 med vis ændringer over Kultur- og Fritidsudvalgets anbefaling og et nyt bilag 4, som viser det nye forslag til kommissorium og vedtægter uden vis ændringer.

Derudover erstattes sagens oprindelige indstilling af to nye indstillingspunkter.

Supplerende indstilling

Administrationen indstiller,

1. at bilag 4 godkendes som nyt kommissorium og vedtægter for Folkeoplysningsudvalget, og
2. at det godkendes, at forslag om formandsvederlag oversendes til budgetforhandlingerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter om administrationen skal fremlægge en sag med forslag til reviderede vedtægter og formandsvederlag for Folkeoplysningsudvalget, finansieret inden for udvalgets økonomiske ramme.

Sagsbeskrivelse

Folkeoplysningsudvalget har fremsendt et ændringsforslag til administrationen, hvor udvalgets vedtægter (bilag 1) og kommissorium (bilag 2) samles i ét dokument. Formålet med samlingen er at skabe et mere overskueligt grundlag for udvalgets arbejde samt at sikre, at gældende regler og procedurer fremgår tydeligt ét sted. Forslaget omfatter ændringer i udvalgets medlemssammensætning samt en anmodning om indførelse af formandsvederlag.

Den væsentligste ændring består i, at Folkeoplysningsudvalget ønsker at justere sin medlemssammensætning. Dette fremgår af følgende oversigt:

Nuværende sammensætning

Ændringsforslag til sammensætning

2 medlemmer udpeges af Byrådet blandt dets medlemmer i Kultur- og Fritidsudvalget

2 medlemmer udpeges af Byrådet blandt dets medlemmer i Kultur- og Fritidsudvalget

(Ingen ændring)

3 medlemmer udpeges fra henholdsvis Tune Idrætsforening, Karlslunde Idrætsforening og Greve Idrætsforening.

3 medlemmer udpeges fra henholdsvis Tune Idrætsforening, Karlslunde Idrætsforening og Greve Idrætsforening.

(Ingen ændring)

2 medlemmer vælges fra de øvrige godkendte folkeoplysende idrætsforeninger

2 medlemmer vælges fra de øvrige godkendte folkeoplysende idrætsforeninger

(Ingen ændring)

1 medlem vælges af de godkendte folkeoplysende fritidsforeninger, herunder kan foreninger som tilbyder folkeoplysende aktiviteter indenfor handicapområdet også vælges

1 medlem vælges af de godkendte folkeoplysende fritidsforeninger

(Ændring)

1 medlem vælges af aftenskoler/oplysningsforbund og andre foreninger, hvis virksomhed omfatter undervisning, studiekredse og foredragsvirksomhed for voksne.

1 medlem vælges af aftenskoler/oplysningsforbund og andre foreninger, hvis virksomhed omfatter undervisning, studiekredse og foredragsvirksomhed for voksne.

(ingen ændring)

1 medlem udpeges af Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråd (BUS)

1 medlem udpeges af Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråd (BUS)

(Ingen ændring)

1 medlem kan vælges fra andre foreninger/grupper, der ikke modtager tilskud og/eller anvises lokaler i henhold til Folkeoplysningsloven, herunder selvorganiserede grupper, under forudsætning af, at der i deres virksomhed indgår folkeoplysende aktivitet, samt at foreningen/gruppen eller dennes aktivitet er hjemmehørende i Greve Kommune

1 medlem kan vælges fra andre foreninger/ selvorganiserede grupper i henhold til Folkeoplysningsloven, herunder kan foreninger som tilbyder folkeoplysende aktiviteter indenfor handicapområdet også vælges

(Ændring)

Administrationen anbefaler, at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter og tager stilling til, om administrationen skal fremlægge en ny sag om disse ændringer samt indførelse af formandsvederlag i Folkeoplysningsudvalget.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven samt Styrelsesvedtægten for Greve Byråd.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Det planlagte nyvalg i Folkeoplysningsudvalget, oprindeligt planlagt til januar 2026, er udskudt, indtil der er truffet politisk beslutning om Folkeoplysningsudvalgets forslag til ændringer af vedtægter, kommissorium og formandsvederlag. Folkeoplysningsudvalget ønsker, at ændringerne gælder ved nyvalget. Ifølge vedtægterne skal nyvalg afholdes snarest muligt efter hvert kommunalvalg, dog senest den 1. april året efter.

Høring

Folkeoplysningsudvalget og Handicaprådet er høringsberettigede. Høringssvar fremsendes senest den 3. februar 2026 kl. 12.00 til byrådssekretariatet@greve.dk

Eventuelle høringssvar vil forelægge på mødet.

Tidsplan

Administrationen vil efter den politiske beslutning, i samarbejde med Folkeoplysningsudvalget, hurtigst muligt indkalde til nyvalg, så kandidater i de forskellige valggrupper kan opstille, og stemmeberettigede kan tilmelde sig. Ifølge Folkeoplysningsudvalgets vedtægter skal nyvalg afholdes snarest muligt efter hvert kommunalvalg og senest den 1. april året efter.

Øvrige forhold

Det er Byrådet, som godkender vedtægter og kommissorium for Folkeoplysningsudvalget i Greve Kommune. En eventuel indførelse af formandsvederlag i Folkeoplysningsudvalget forudsætter en revision af de gældende styrelsesvedtægter samt efterfølgende godkendelse i Byrådet.

Sagens forløb

04/02/2026 Kultur- og Fritidsudvalget 2026-2029

Udvalget ønsker at videreføre sagen til beslutning i Byrådet således, at vedtægter og kommissorium rettes til inden der afholdes valg senest 1. april 2026. Udvalget ønsker følgende indarbejdet;

- Folkeoplysningsudvalgets forslag til ændringer i kommissorium og vedtægter.
- At valg til Folkeoplysningsudvalget gennemføres en uge efter kommunalvalget således, at udvalget er funktionsdygtigt når et nyt Byråd tiltræder.
- At der afholdes mellem 2-8 årlige møder.
- At foreningsvalgte repræsentanter maksimalt kan sidde i udvalget i to perioder gældende fra de nye vedtægter og kommissorium er vedtaget.
- § 3, stk. 5 i kommissoriet ændres således, at udvalget er høringsberettiget og ikke indstillingsberettiget.

Udvalget ønsker, at til behandlingen i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet vedlægges justeret kommissorium og vedtægter i relation til ovenstående og anbefaler at Byrådet godkender dette.

Udvalget anbefaler overfor Byrådet, at forslaget om formandsvederlag oversendes til budgetforhandlingerne.

23/02/2026 Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029

Økonomi- og Erhvervsudvalget sender sagen tilbage til behandling i fagudvalget, med bemærkning om at udvalget behandler indkomne høringssvar. Kultur- og Fritidsudvalget afholder ekstraordinært møde frem mod kommende byrådsmøde.

Fraværende: Mehmet Zeki Dogru

09/03/2026 Kultur- og Fritidsudvalget 2026-2029

På baggrund af det indkomne høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget indstilles følgende indarbejdet i ét samlet kommissorium og vedtægter;

- Folkeoplysningsudvalgets oprindelige forslag til ændringer i kommissorium og vedtægter.
- At valg til Folkeoplysningsudvalget gennemføres en uge efter kommunalvalget således, at udvalget er funktionsdygtigt, når et nyt Byråd tiltræder.
- At der afholdes mellem 2-8 årlige møder.
- At § 3, stk. 5 i kommissoriet ændres således, at udvalget er høringsberettiget og ikke indstillingsberettiget.

Dermed udgår Kultur- og Fritidsudvalgets oprindelige indstilling om, at foreningsvalgte repræsentanter maksimalt kan sidde i udvalget i to perioder og spørgsmålet om formandsvederlagt oversendt til budgetforhandlingerne.

Bilag

Bilag 1. Gældende vedtægter for Folkeoplysningsudvalget i Greve Kommune

Bilag 2. Gældende kommissorium for Folkeoplysningsudvalget i Greve Kommune

Bilag 3. Sammenskrivning af vedtægter og kommissorium med Kultur- og Fritidsudvalgets ændringer jf. protokol fra den 4. februar 2026 - med vis ændringer

Bilag 4. Sammenskrivning af vedtægter og kommissorium med Kultur- og Fritidsudvalgets ændringer jf. protokol fra den 4. februar 2026 - uden vis ændringer

Bilag 5. Folkeoplysningsudvalgets høringssvar

Punkt 5: Lokalplan nr. 12.56, Erhverv, Det indeklemte Areal Syd, Greve og Kommuneplantillæg nr. 4, Forslag

26-001900

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at Plan- og Klimaudvalgets indstilling godkendes.

Undlod: Ø

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

Forslag til Lokalplan nr. 12.56 giver mulighed for opførelse af erhverv med stort transportbehov. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 ophæver retningslinjen i kommuneplanen om konsekvenszone om RC Centret. Der medfølger en miljøvurdering til lokalplanforslaget. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøvurdering forelægges med henblik på godkendelse til otte ugers offentlig høring. De vedtagne planer medfører, at området kan udvikles til erhverv samt, at Greve Kommune kan indgå en endelig handel af de kommunale arealer i Det indeklemte areal.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at forslag til Lokalplan nr. 12.56 – Erhvervsområde (B) i Det indeklemte areal, Greve (jf. bilag 1) godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring,*
- 2. at miljøvurderingen (jf. bilag 2) godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring sammen med forslag til lokalplanen, og*
- 3. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 - Ophævelse af konsekvenszone om RC Centret med tilhørende miljøscreeningsafgørelse (jf. bilag 3 og 4) godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring sammen med forslag til lokalplanen.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 13. marts 2024 (pkt. 21) Helhedsplan for erhvervsudvikling i 'Det indeklemte areal'. Helhedsplanens principper omfatter:

- Lokaliseringsmulighed for både små og store virksomheder, herunder virksomheder med store bygningsvolumener,
- En robust og sikker trafikafvikling, hvor bløde trafikanter (f.eks. cyklister) holdes adskilt fra tung trafik,
- Bevaring og styrkelse af naturværdier og grønne kvaliteter,
- Bæredygtig regnvandshåndtering, bl.a. integreret i de grønne kiler

Plan- og Tryghedsudvalget igangsatte 10. juni 2024 (pkt. 8) lokalplanlægning af Det indeklemte areal.

Byrådet godkendte den 25. juni 2025 (pkt. 4) *VGP Park Denmark 3 ApS* (VGP) som køber af de kommunale arealer i Det indeklemte areal. Da VGP allerede havde fuldmagt på planlægning af de tilstødende arealer i Det indeklemte areal, herunder Greve Spildevand A/S areal, blev det aftalt med VGP at lave én sammenhængende lokalplan for arealet syd for Olsbækken.

I sagen om igangsættelse af lokalplanarbejdet samt i udbudsmaterialet af de kommunale grunde i Det indeklemte areal, har det fremgået, at helhedsplanens principper skal følges i lokalplanlægningen.

Yderligere behandlede Byrådet den 19. marts 2025 (pkt. 32) en sag om principbeslutning om vejbetjening i Det indeklemte areal, hvor en gennemgående vej som princip for vejbetjening blev godkendt.

Gældende plangrundlag

Lokalplanområdet er ca. 240.640 m² og er beliggende i byzone og udgøres af matr.nr. 11b, 11fp, 11ho og 14gb samt 7000da, Greve By, Greve.

Området er i Fingerplan 2019 delvist udlagt til transport- og distributionserhverv samt ydre grøn kile. Fingerplanen giver mulighed for, at der kan etableres én vejforbindelse gennem grøn kile, forudsat at øvrige statslige arealinteresser (dvs. hensynet til ydre grøn kile) afvejes i forbindelse med planlægningen. Lokalplanforslaget vurderes i overensstemmelse med fingerplanen.

Området er omfattet af kommuneplanrammerne 2E7, 2E8 og 2R11. 2R11 er den nordligste afgrænsning af projektområdet, som er udlagt til rekreative arealer (grøn kile) med specifik anvendelse til beplantning, jf. fingerplanen. 2E7 udlægger området til erhverv i form af transport- og distributionserhverv jf. fingerplanen. 2E8, der udgør den sydligste del af projektområdet, er i kommuneplanen udlagt til generelle erhvervsformål dvs. en bred vifte af erhvervsaktiviteter med virksomheder i miljøklasse 3-5. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 7.9, der udlægger en konsekvenszone om RC Centeret (klub for radiostyrede modelbiler, -fly og droner), der skal sikre at fremtidigt byggeri ikke medfører begrænsninger for centrets nuværende flyveområde. Denne konsekvenszone omfatter dele af lokalplanområdet og er ikke i overensstemmelse med lokalplanforslaget, hvorfor denne ophæves med et kommuneplantillæg (jf. bilag 2).

Yderligere er området i dag omfattet af Lokalplan nr. 14.21 for slambehandlingsanlæg ved Tværhøjgård, der med lokalplanen aflyses i sin helhed, samt Lokalplan nr. 14.23 for Radio Control-Center ved Tværhøjgård, som aflyses for den del, der er sammenfaldende med lokalplanforslaget.

Væsentlige forhold i lokalplanforslaget

Administrationen har nedenfor fremhævet nogle af de væsentligste forhold, som lokalplanforslaget regulerer. Lokalplansforslaget sikrer bl.a.:

- Anvendelse i overensstemmelse med helhedsplanen, hvor der udlægges et delområde til rekreativ anvendelse (grøn kile) langs Olsbækken. Mod Olsbækken og grøn kile udlægges et delområde til transport- og distributionserhverv, mens den sydlige del udlægges til generelt erhverv. Erhvervet må ikke genere persontrafik i et omfang, som kan reducere fremkommeligheden for tung transport eller medføre problemer for trafiksikkerheden i området.
- En maksimal bebyggelsesprocent på 50 for det samlede område for at sikre plads til helhedsplanens grønne tiltag.
- Den sydlige etape af den gennemgående vej, hvor bløde trafikanter (f.eks. cyklister) holdes adskilt fra tung trafik i en gennemgående sti i eget tracé, der tilkobles eksisterende sti langs Olsbækken med niveaufri krydsning mellem vej og sti. De nævnte tiltag er med fokus på trafiksikkerhed i overensstemmelse med helhedsplanen.
- Grøn, rekreativ kile langs Olsbækken med en kombination af eksisterende og ny beplantning i flere lag og med et generelt lavt plejeniveau.
- Beplantningsbælte på 15 meter i lokalplanområdets kanter, som mod København-Ringsted banen og Olsbækken er tæt, mens det mod Køge Bugt motorvejen er opbudt i overensstemmelse med helhedsplanen.
- Udlæg af et areal til potentiel erstatningsnatur i tilknytning til grøn kile for en eksisterende §3 beskyttet sø i den sydlige del af arealet.
- Regnvandshåndtering i form bl.a. regnvandsbassin i grøn kile, grøfter langs facaden mod Køge Bugt motorvejen til håndtering og nedsivning af tagvand, samt krav til anlæg af regnvandsbede i direkte tilknytning til hver bygning i overensstemmelse med helhedsplanen.
- Tiltag mod øget støjpåvirkning i form af refleksion af støj fra Køge Bugt motorvejen til boligområdet Dønnergaards Allé og Hedelyskolen.
- Nedtrapning af højder mod det åbne land, hvor den maksimale bygningshøjde i de sydlige byggefelter er 18 meter, mens den i de nordlige er 15 meter i overensstemmelse med helhedsplanen.
- Integrering og indpasning af tekniske anlæg på tagflader, hvor tekniske anlæg indpasses bygningens materialitet og farve, mens skorstenene skal fremstå i neutrale, afdæmpede farver af hensyn til landskabet.
- Facadevariation i form af materiale og/eller farveskift for bygningernes facader. Desuden stilles krav til detaljeringen af indgangspartier med blandt andet tydeligt skift i materialitet og farve i overensstemmelser med helhedsplanen.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er miljøvurderingspligtig jf. *Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter*, da planen fastlægger rammerne for fremtidige anlægsarbejder i byzone samt anlæg af vandveje og opstuvning af vand.

Af afgrænsningsnotatet fremgår det, at de væsentlige miljøfaktorer, som miljøvurderingen vil belyse, er følgende:

Natur (bilag IV-arter, flora og fauna samt § 3-beskyttede naturområder), da:

- Planforslaget indeholder et byggefelt hen over den eksisterende §3 sø i den sydlige del af planområdet.
- Lokalplanens realisering medfører afledning af regnvand og skybrudsvand til §3 vandløb/vandområder.
- Der er registreret forekomster af flagermus både 1,2 km fra planområdets nordligste ende og ca. 500 meter nordøst for planområdet.

Klima, vand & jord (klimapåvirkning, påvirkning af overfladevand og grundvand samt risiko for jordforurening), da:

- Planområdets realisering omfatter byggeri, anlæg samt drift og transport, der medfører udledning af drivhusgasser/CO₂.
- Det kan ikke udelukkes, at udledningen af overfladevand fra lokalplanområdet kan påvirke de målsatte vandområder Olsbækken og Køge Bugt.
- Lokalplanen muliggør håndtering og oplag af materialer, som kan være skadelige for grundvandet.
- Der er konstateret kæmpebjørneklo i lokalplanområdet, som kan spredes ud over et større areal, hvis ikke der tages forholdsregler ifm. lokalplanens realisering.

Sunde bo- og miljølør (påvirkning af trafikmønstre og trafiksikkerhed), da:

- Udviklingen af hele Det indeklemte areal forventes at medføre en række kapacitetsmæssige problematikker på det omkringliggende vejnet.
- Lokalplanens realisering vurderes at kunne have en negativ påvirkning af trafiksikkerhed i området.

Samlet set er det vurderet, at lokalplanforslaget ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet for de miljøfaktorer, som er behandlet i miljøvurderingen (jf. bilag 3), såfremt miljøvurderingens forslag angående afværgeforanstaltninger og overvågningstiltag følges. Vurderingen baseres desuden på lokalplanens bestemmelser, som bl.a. omfatter regnvandshåndtering, beplantningsprincipper samt adskillelse af tung og blød trafik.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Købsaftalen af de kommunale arealer i Det indeklemte areal er betinget af en endelig og upåankelig lokalplan samt kommuneplantillæg, der tillader bebyggelse på ejendommen senest 18 måneder efter byrådets valg af køber, dvs. december 2026.

Administrationen vil i forbindelse med at lokalplanens vedtagelse forelægge en bevillingssag om salget af de kommunale ejendomme.

Høring

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i minimum otte ugers offentlig høring. Miljøvurderingen følger som udgangspunkt den høring miljøvurderingen er tilknyttet, hvilket i denne sag indbefatter lokalplanen.

Bystrategisk Råd

Administrationen har inddraget Bystrategisk Råd på et dialogmøde den 5. februar 2026, hvorefter rådet har haft mulighed for at kommentere på principperne i lokalplanforslaget. På tidspunktet for inddragelsen var løsningen til sikring mod øget støjpåvirkning ikke endeligt fastsat. Dette bærer anbefalingerne fra rådet præg af. Rådets bemærkninger er vedlagt jf. bilag 4.

Kommunikation

Høringen af lokalplanforslaget offentliggøres på Greve Kommunes hjemmeside og annonceres i Sydkysten.

Tidsplan

Uge 13-20: Offentlig høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøvurdering.

22. juni 2026: Forventelig endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagens forløb

09/03/2026 Plan- og Klimaudvalget 2026-2029

1.-3. anbefales.

Udvalget takker for høringssvaret fra Bystrategisk Råd.

Bilag

Bilag 1. Forslag til Lokalplan nr. 12.56 for Erhvervsområde (B) i Det indeklemte areal, Greve

Bilag 2. Miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 12.56 for Erhvervsområde (B) i Det indeklemte areal, Greve

Bilag 3. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 - Ophævelse af konsekvenszone om RC-centret

Bilag 4. Miljøscreening af Kommuneplantillæg nr. 4 - Ophævelse af konsekvenszone om RC-centret

Bilag 5. Anbefalinger fra Bystrategisk Råd

Punkt 6: Revideret horisontale samarbejdsaftaler

26-002202

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at Sundheds- og Ældreudvalgets indstilling godkendes.

Fremstilling

Sagsprocedure

Sundheds- og Ældreudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet skal godkende reviderede udkast til horisontale samarbejdsaftaler for sundheds- og omsorgspladser og for patientrettet forebyggelse. Byrådet godkendte den 28. januar 2026 administrationens indstilling om, at Greve Kommune ønsker at fortsætte driften af sundheds- og omsorgspladser og patientrettet forebyggelse. Byrådet bemærkede hertil, at processen opleves forceret, og at Byrådet forbeholder sig ret til genforhandling af økonomien, såfremt der ændres ved væsentlige udgiftsdrivende parametre. Den 29. januar 2026 har administrationen modtaget reviderede udkast til horisontale samarbejdsaftaler fra regionen, som forelægges i sagen. Administrationen fremsender godkendte horisontale samarbejdsaftaler til Region Østdanmark senest den 1. april 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at horisontal samarbejdsaftale for sundheds- og omsorgspladser godkendes,*
- 2. at horisontal samarbejdsaftale for patientrettet forebyggelse godkendes, og*
- 3. at bodeling for sundheds- og omsorgspladser og patientrettet forebyggelse tages til efterretning.*

Sagsbeskrivelse

Med vedtagelse af Sundhedsreformen overgår en række kommunale sundhedsopgaver til regionen fra den 1. januar 2027. Når en opgave flyttes til regionen, overdrages både drifts-, myndigheds- og finansieringsansvaret fra kommunen. Kommunerne kan dog vælge at anmode regionen om at varetage driften af en sundhedsopgave. Myndigheds- og finansieringsansvaret vil fortsat være regionens uanset, hvor driften varetages.

Byrådet godkendte den 28. januar 2026 (pkt. 16), administrationens indstilling om at indgå aftale med regionen om horisontale samarbejdsaftaler for patientrettet forebyggelse og sundheds- og omsorgspladser. Den 29. januar 2026 modtog administrationen reviderede horisontale samarbejdsaftaler. De reviderede horisontale samarbejdsaftaler indeholder en række væsentlige ændringer.

Ændring i horisontal samarbejdsaftale for sundheds- og omsorgspladser

I den horisontale samarbejdsaftale for sundheds- og omsorgspladser (jf. bilag 1) er økonomien og antallet af sundheds- og omsorgspladser, der overgår til regionen, ændret og tilpasset på baggrund af dialog mellem Greve Kommune og regionen.

Revideret udkast til horisontal samarbejdsaftale omfatter således:

- Greve Kommune modtager 23,4 mio. kr. årligt (2025 P/L) til drift af sundheds- og omsorgspladser i 2027.
- Finansiering dækker varetagelsen af 26 sundheds- og omsorgspladser.

Ændring i horisontale samarbejdsaftale for patientrettet forebyggelse

Den horisontale samarbejdsaftale for den patientrettede forebyggelse (jf. bilag 2) er tilrettet, med henblik på at håndtere en problematik om en potentiel ændring i service og udgifter som følge af ny kvalitetsstandard i 2024. I forordet er der tilføjet følgende:

Det er en forudsætning for aftalen, at kommunens drift af patientrettet forebyggelse ved opstart af aftalen, som udgangspunkt vil ske med afsæt i den bemanding, og det serviceniveau, der var gældende i 2023. Det skyldes, at den aftalte økonomi er baseret på det udgifts- og serviceniveau for 2023, som var grundlag for den aftale om økonomi til opgaveflyttet, som regeringen indgik med KL og Danske Regioner i maj 2025.

Parterne er bevidste om, at aftalen indgås i en periode, hvor både retsgrundlag og nationale faglige krav fortsat er under udvikling. Aftalen, herunder aftale om økonomi og serviceniveau, bygger derfor på det bedst tilgængelige grundlag på tidspunktet for indgåelsen. Parterne har samtidig en fælles forståelse af, at fx nye nationale kvalitetsstandarder, vurdering af det aktuelle udgifts- og serviceniveau i 2026 og evt. behov for nivellering af serviceniveauet inden for Region Østdanmark, vil medføre at parterne skal drøfte aftalen igen, så snart de nye kvalitetsstandarder foreligger.

I afsnit om udvikling er der tilføjet:

Bliver parterne enige om ændringer i aftalen, som medfører ændringer af udgiftsniveauet herunder tilførsel af fx medarbejderressourcer, skal aftalen genforhandles. Det er en præmis, at kommunen skal kompenseres for de udgifter, der er forbundet med at løse opgaven.

I afsnit om økonomi er der tilføjet:

Såfremt Greve Kommune senest d. 1. juni 2026 kan dokumentere, at udgiftsniveauet i 2026 (alternativt 2025 afhængigt tilgængelige regnskabstal) er ændret siden 2023, fx som følge af et løft i kvalitet og service, kan dette reviderede udgiftsniveau indgå i en eventuel efterfølgende genforhandling af aftalen.

Anmodning fra regionen

Regionen har anmodet kommunen om at identificere de aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte, der ved ophør af horisontale samarbejdsaftaler skal overgå til regionen med regional drift. Disse bilag (jf. bilag 3 og 4) er vedlagt til Byrådets orientering.

Lovgrundlag

Sundhedsreformen udmøntes i en række lovændringer herunder overgangsloven (Lov nr. 699 af 20/06/2025). Denne lov regulerer overgangsåret 2026. Den sikrer fundamentet for etableringen af den nye Region Østdanmark og giver ministeren hjemmel til at inddеле landet i 17 nye sundhedsråd. Hertil ændringer i Sundhedsloven f.eks. L 212 og L 42, hvor sidstnævnte bl.a. flytter myndigheds- og finansieringsansvaret for specifikke opgaver fra kommunerne til regionerne.

Lov nr. 213 af 11. juni 2025 om overgangen til en ny sundhedsstruktur (overgangsloven).

Loven er en del af den første lovpakke, som sammen med forslagene om en ny regional forvaltningsmodel m.v. og ændringer i sundhedsloven udgør lovgrundlaget for at realisere reformen.

Vejledning om indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler og om anmodninger i det nære sundhedsvæsen (VEJ nr. 9192 af 30/01/2026).

Økonomiske konsekvenser

Greve Kommune vil modtage 23,405 mio. kr. for drift af 26 sundheds- og omsorgspladser. Dermed vurderes økonomien tilstrækkelig til at drive pladserne forudsat at kvalitetsstandarderne er på eksisterende niveau. Dermed er driftsbudget og antal pladser justeret til alene at dække sundhedslovspladser på Hedebo, hvor der i den oprindelige aftale også indgik to servicelovspladser. Der er lagt op til mulighed for indgåelse af tillægsaftaler inden den 31. december 2026 såfremt vilkårene ændres.

Greve Kommune vil modtage 2,696 mio. kr. til varetagelse af den patientrettede forebyggelse. Dermed vurderes det, at økonomien er tilstrækkelig til at varetage opgaven indenfor samarbejdsaftalens afgrænsning. Til dette beløb vil de tilførte ressourcer i perioden 2023-25 i alt 0,438 mio. kr. også skulle indgå i det beløb Greve Kommune modtager for at varetage opgaven i den tid samarbejdsaftalen forløber. Greve Kommune vil således i alt skulle modtage 3,134 mio. kr. til varetagelsen af forebyggelsesopgaven årligt. Ændringen til denne økonomi skal håndteres i tillægsaftalen.

Skulle kommende kvalitetsstandarder og servicemål til den patientrettede forebyggelse blive fastlagt over det nuværende serviceniveau, vil dette skulle håndteres via en senere økonomiudligning i 2027. Der er afsat midler hertil i aftalen for udbygning af det nære sundhedsvæsen.

Høring

Sagen sendes i høring hos Handicaprådet og Greve Seniorråd med frist den 8. marts 2026 kl. 12.00.

Tidsplan

Regionen behandler udkastet på Det Forberedende Forretningsråd og Det Forberedende Regionsrådsmøde den 17. marts 2026. Regionen skal derefter senest fremsende aftalerne til Indenrigs- og Sundhedsministeriet senest den 1. april 2026.

Sagens forløb

09/03/2026 Sundheds- og Ældreudvalget 2026-2029

1.-3. anbefales.

Bilag

Bilag 1. Korrigeret udkast til horisontal samarbejdsaftale for sundheds- og omsorgspladser Greve Kommune

Bilag 2. Revideret horisontal samarbejdsaftale for patientrettet forebyggelse Greve Kommune

Bilag 3. Bodelingsskema ved aftaleophør for sundheds- og omsorgspladser

Bilag 4. Bodelingsskema ved aftaleophør af den patientrettet forebyggelse

Punkt 7: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsblad.