

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 23-05-2022

Mødedato	Mandag d. 23. maj 2022 kl. 15:20
Mødested	Mødelokale 6+7, stuen
Mødedeltagere	Bjarke Abel, Hans-Jørgen Kirstein, Claus Jensen, Claus Dyremose, Torben Hoffmann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Håndtering af flere boliger til ukrainske flygtninge.....	4
Underskriftsark.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014454

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for ekstraordinært møde den 23. maj 2022.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Håndtering af flere boliger til ukrainske flygtninge

22-003981

Beslutning

1.a. Anbefales.

1.b. Anbefales.

1.c. Kan ikke anbefales med bemærkning om, at der ønskes at tage stilling til muligheden, når behovet er aktuelt.

2.-4. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Plan- og Tryghedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet besluttede den 4. april 2022, at der skulle etableres ca. 10 boliger til ukrainske flygtninge i privat udlejning, samt at muligheden for at etablere privat værelsesudlejning skulle afsøges yderligere, og at ca. 30 boliger til ukrainske flygtninge skulle etableres i pavilloner på Tunehøj. Dette var udover de 30 boliger der allerede var tilvejebragt i kommunale bygninger. Med det nuværende antal flygtninge det forventes at Greve Kommune skal modtage, vurderer administrationen, at der skal besluttet en løsning for at tilvejebringe yderligere boliger.

Indstilling

Center for Job & Socialservice og Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at der etableres yderligere boliger til ukrainske flygtninge ved,

a. at udvide antallet af pavilloner der etableres ved Tunehøj med op til 27 værelser efter konkret tilbud fra pavillonfirma (ud fra det konkrete tilbud kan der reduceres ned til 6, 9, 12, 15, 18 eller 21 værelser)

b. at det som alternativ til pavilloner undersøges om Håndværkerbyen 60 kan anvendes til flygtningeboliger

c. at der hvis der kommer flygtninge udover det som kan rummes i punkt a og b anvendes KAB/Sydbos tilbud om at ukrainske flygtninge i en seks måneders periode kan bo i en almen bolig ved at den ordinære venteliste suspenderes

2. at hvis der besluttet at etablere yderligere pavilloner på Tunehøj jf. punkt 1, at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. i 2022 og meddeles anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2023 finansieret af rådighedsbeløbet på 12,0 mio. kr. afsat i 2023 til flygtningeboliger, hvoraf der den 4. april 2022 allerede er blevet frigivet 2,86 mio.kr.

3. at det tages til efterretning, at hvis det besluttet at etablere alle pavilloner i punkt 1a vil udgifter til leje, forbrug og forsikring af pavillonerne vil udgøre ca. 1,5 mio. kr. om året med halvårs effekt i 2022.

4. at det tages til efterretning, at der er igangsat dialog med spejderforeninger og Greve Borgerhus om midlertidig indkvartering, som forventes at medføre at Greve Borgerhus bliver første sted, der anvendes til akut midlertidig indkvartering, hvis behovet opstår.

Sagsbeskrivelse

På nuværende tidspunkt forventes det, at Greve Kommune skal modtage 144 flygtninge, som er 30 yderligere flygtninge end da Byrådet godkendte den oprindelige indstilling om boliger den 4. april. Dette skyldes, at fordelingen af flygtninge fra 10.000 til 20.000 opholdstilladelser blev øget fra 57 til 87 for Greve Kommune. De 144 flygtninge er med forudsætning om, at kommunerne ikke skal modtage flygtninge udover de første 20.000 ukrainere, der har fået opholdstilladelse. Det er dog endnu ikke afklaret, hvordan de ukrainske flygtninge, der får opholdstilladelse udover de første 20.000, skal håndteres, og der er pr. 11. maj 2022 26.262 ukrainere, der har søgt opholdstilladelse, og 13.885 ukrainere der har fået opholdstilladelse i Danmark.

Der er pr. 11. maj 2022 92 flygtninge, der har fået opholdstilladelse i Greve Kommune, hvor af 73 er visiteret til at kommunen skal anviser dem en bolig. De resterende personer bor i privat indkvartering. Tendensen er dog, at mange

ukrainere der bor i privat indkvartering ønsker at få en kommunal bolig, jo længere tid der går, og det er derfor administrationens forventning, at de fleste i privat indkvartering skal have en kommunal bolig over de næste måneder.

Der er en forventet fordeling af de 144 flygtninge på 60 % voksne og 40 % børn (kilde: Udlændingestyrelsen). Derudover forventes det, at der i værelserne kan være 1,5 person (da ca. halvdelen af de voksne har børn med der kan sove på samme værelse) og 2,5 person i de utidssvarende ældreboliger.

Når de nuværende boliger er fyldt op, så forventer administrationen, at der mangler boliger til ca. 32 flygtninge svarende til ca. 20 værelser i pavilloner eller lignende eller 10-15 lejligheder.

De boliger som er eller er ved at blive tilvejebragt er:

- 3 værelser i privat indkvartering. Der er undersøgt yderligere ca. 25 værelser fra fire udlejere og en række yderligere private bygninger, men disse har enten ikke kunne godkendes af hensyn til krav til brand, at boliger ikke var indrettet med eget værelse der kunne aflåses, geografisk placering (tilgængelighed til offentlig transport) eller at udlejer har trukket sit tilbud. Der er fortsat 4-5 værelser, der er under afklaringer.
- 32 værelser i pavilloner ved Tunevej. Disse står klar medio juni.
- 10 værelser i eksisterende pavilloner ved Greveager. Der frigøres dog løbende yderligere værelser på Greveager. Der forventes snart 2 ledige værelser, fordi to syriske flygtninge har fået anvist bolig.
- 13 utidssvarende ældreboliger på Hundige Bygade, Degnestræde og Bygaden.

Der er følgende usikkerheder ifm. vurdering af behovet:

- Der er etableret 40 nye ældreboliger i Hundige Strandby, som står klar til indflytning i juni. Boligerne tilbydes til de beboere i de utidssvarende ældreboliger, der har behov for en tidssvarende ældrebolig. Derved kan der i den kommende tid komme ledige boliger i Hundige Bygade, Degnestræde eller Byvejen, der kan anvendes til ukrainske flygtninge.
- De resterende flygtningeboliger i Greveager, Blågård og Egedal (i alt 21 værelser) bliver løbende ledige, fordi de nuværende beboere får tilbudt en bolig jf. aftalen med boligselskaberne godkendt af Byrådet den 4. april 2022. For eksempel er der lige frigivet to yderligere boliger på Greveager. Der modtages dog fortsat stadig flygtninge fra andre lande end Ukraine, senest en flygtning fra Afghanistan. Greve Kommunes flygtningekvotie i 2022 er på syv flygtninge, heraf fire fra evakueringen i Afghanistan.

Det vil være en bedre løsning, at de nuværende beboere i Greveager, Blågård og Egedal får anvist en almen bolig, end at de ukrainske flygtninge flytter ind midlertidigt i en almen bolig. Dette skyldes, at der ellers er risiko for, at kommunen skal finde en anden boligløsning efter de seks måneder er gået, som vil være dårligere boligvilkår end en almen bolig. Dog må det forventes, at det vil tage en del tid, før disse boliger er tilvejebragt.

I tidligere indstilling til Byrådet blev der peget på, at spejderhuse og borgerhuse skulle prioriteres før almene boliger til midlertidig genhusning. Dette var ud fra det udgangspunkt, at der var tale om midlertidige indkvartering frem til, at pavillonerne eller private udlejningsboliger kunne stå klar.

Håndværkerbyen 60

Som alternativ til etablering af yderligere pavilloner er der en mulighed for, at undersøge om Håndværkerbyen 60 kan anvendes til flygtningeboliger. Bygningen ligger lige ved siden af Greve Borgerhus, hvor der også bor flygtninge. Bygningen er ejet af kommunen, og har i lang tid stået tom, fordi den er på salgslisten. Bygningen har haft problemer med indeklima, som forventes at kunne blive løst, hvis ventilationen kan igangsættes og taget lappes. Administrationen er derfor ved at undersøge, om dette kan løses, samt omkostninger og tidsplan i forhold til dette. Hvis det kan løses indenfor samme anlægøkonomi som etablering af pavilloner vil dette derfor være et alternativ. Der forventes at kunne være 6-8 værelser i bygningen.

Dog bruger kommunens gadeteam i en midlertidig periode lokalerne til aktiviteter for de unge, hvorfor disse vil skulle flyttes.

Status på akut midlertidig husning i spejderhytter og borgerhuse

I sagen til Byrådet den 4. april blev det godkendt, at hvis der blev behov for akut midlertidig husning af flygtninge vil dette ske med spejderhytterne først og derefter de kommunalt drevne borgerhuse med Greve Borgerhus som første prioritet. Administrationen har haft indledende dialog med spejderne om brug af 1-2 spejderhytter til midlertidig husning over sommerperioden, og har dialog med Greve Borgerhus den 24. maj.

Med baggrund i dialogen med spejderne forventer administrationen, at det vil være en bedre prioritering at anvende Greve Borgerhus først, hvis der opstår et akut behov. Dette skyldes, at alle spejderne er i gang med forberedelse til Spejdernes Lejr 2022 i Hedeland, samt at der vil være en del udgifter forbundet med klargøring af spejderhytterne ift. især bad, samt opbevaring af spejdernes grej, som skal være tilgængelig for dem over sommerperioden. Dertil kommer, at de bruger områderne uden om spejderhytterne til at bygge til brug for Spejdernes Lejr. Det forventes derfor at være en bedre løsning at bruge Borgerhuset som første prioriteret, hvor aktiviteter lettere kan flyttes til andre bygninger, der står tomme om sommeren. Der planlægges med, at det kun er dele af Borgerhuset, der vil skulle inddrages til ukrainske flygtninge, hvis dette bliver aktuelt.

Lovgrundlag

Særlov om flygtninge fra Ukraine.

Økonomiske konsekvenser

I forrige indstilling blev der frigivet 2,86 mio. kr. i anlægsmidler til etablering af pavilloner og udlejningsboliger. Etableres pavilloner med ca. 27 værelser, vil administrationen anbefale at frigøre 2,2 mio. kr. Dog forventes det, at den samlede anlægsøkonomi vil være lavere, da de større udgifter til klargøring af grunden på Tunehøj allerede er finansieret ved etablering af de første pavilloner. Etablering af boliger i Håndværkerbyen vil kun iværksættes, hvis anlægsøkonomien svarer til etablering af pavillonerne.

Den årlige udgift til husleje og forbrug af pavillonerne vil udgøre ca. 1,5 mio. kr., som vil have halvårseffekt i 2022. Dertil kommer yderligere udgifter til teknisk service.

Kommunikation

Der vil være en række kommunikationsopgaver forbundet med indstillingen herunder koordinering med nuværende brugere og naboer af grundene, generel modtagelse af de ukrainske flygtninge, som information til borgerne, velkomstmøder mv. Der er dialog med Tune Idrætsforening og Lions i Tune omkring boligerne.

Administrationen vil ugentligt orientere byrådet om progression i arbejdet via kommunaldirektøren.

Tidsplan

Det forventes, at de pavilloner Byrådet allerede har godkendt ved Tunehøj står klar i midten af juni, dog med forbehold for, at anlægsarbejdet foregår som planlagt. Det forventes, at de yderligere pavilloner vil kunne etableres indenfor en måned derefter.

Punkt 3: Underskriftsark

21-014460

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftark.