

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 20-09-2021

Mødedato	Mandag d. 20. september 2021 kl. 15:45
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Heidi Serny Jacobsen, Mortan Martinsson, Marc Genning, Torben Hoffmann, Mikkel Peter Sohn Witthøft

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om Klimatilpasning -Tillæg 5 - Hundige Strandby.....	4
Ombygning af busterminal ved Hundige Station - Licitationsresultater.....	6
Cykelstier i Hundige Strandby.....	10
Underskriftsark.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for ekstraordinært møde den 20. september 2021.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagens forløb

20-09-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Beslutning om Klimatilpasning -Tillæg 5 - Hundige Strandby

20-071369K

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Tillæg 5 til Greve Kommunes spildevandsplan 2015-2022 om klimatilpasning af Strandby Have og Strandby Huse (Bilag 1), har været i 8 ugers offentlig høring. Derudover har afgørelsen, om at planen ikke kræver miljøvurdering, været i 4 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet klager over afgørelsen om, at planen ikke kræver en miljøvurdering.

Der er indkommet bemærkninger via lokalplanens parallelle høringsperiode til regnvandshåndteringen.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ligger i regi af en konkret spildevandsansøgning og derfor er der ikke ændret i tillægget og rammerne for klimatilpasning af Strandby Have.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udkast til Tillæg 5 til spildevandsplanen (bilag 1) godkendes endeligt.

Sagsbeskrivelse

Dette tillæg omhandler håndtering af regn- og spildevand i forbindelse med byudvikling af Strandby Have og Strandby Huse m.fl. Tillægget sikrer lokalplanområderne med klimatilpasning, således at der ikke forekommer vand på terræn hyppigere end hvert tiende år. Hermed sikres området med boliger et skærpet serviceniveau imod oversvømmelse ved skybrud.

Tillæg 5 til spildevandsplan 2015-2022 om klimatilpasning af Strandby Have og Strandby Huse m.fl. har, i perioden 19. maj - 14. juli, været i 8 ugers offentlig høring. Derudover har afgørelsen, om at planen ikke kræver miljøvurdering, været i 4 ugers offentlig høring. Der ikke er indkommet klager over afgørelsen om, at planen ikke kræver et miljøvurderingsprojekt, ligesom der ikke er indkommet indsigelser til udkast til Tillæg 5 til spildevandsplan 2015-22.

En beboer har i forbindelse med høring af Lokalplan 11.56 Strandby Have sendt bemærkning om, at regnvandsprojektet fra deres ejendom med kanaler og andedamme vil kunne forlænges til regnvandssystemet i syd.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne fra lokalplanhøringen (Bilag 2) ligger i regi af konkret ansøgning om spildevandstilladelser og ligger udenfor rammerne af dette tillæg og derfor er der ikke ændret i tillægget og rammerne for klimatilpasning af Strandby Have og Strandby Huse.

Administrationen vurderer desuden, at bemærkningen kan indgå i mere generelle vendinger i lokalplanens redegørelse til lokalplan 11.56, således at forslaget nemt kan inddrages og vurderes i en konkret sagsbehandling.

Lovgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse, Lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019.

Bek.nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Tillæg 5 til Greve Kommunes spildevandsplan 2015-2022 om klimatilpasning af Strandby Have og Strandby Huse, har været i 8 ugers offentlig høring. Derudover har afgørelsen, om at planen ikke kræver miljøvurdering, været i 4 ugers

offentlig høring. Når tillægget er endeligt godkendt vil det blive lagt på Greve Kommunes hjemmeside.

Tidsplan

Spildevandstillægget forventes behandlet på Byrådsmøde den 20. september 2021.

Sagens forløb

20-09-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-09-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-09-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Udkast_Bilag_1_Tillæg 5 Hundige Strandby klimatilpasning og skybrudsveje 14042021 kbj.

Bilag 2 Bemærkninger til LP 11.56 Strandby Have - Klima og Miljø

Punkt 3: Ombygning af busterminal ved Hundige Station - Licitationsresultater

21-010257

Beslutning

1. Administrationens indstilling anbefales ikke, idet projektet skal fastholdes i sin oprindelig form. Der afsættes derfor yderligere rådighedsbeløb på 1,65 mio. kr. i 2022, som vil skulle håndteres som en del af den samlede budgetopfølgning for 2022.

2. Anbefales.

3. Taget til efterretning.

4. Udvalget ønsker, at der fremlægges en sag på næste udvalgsmøde om parkeringen og reglerne ved arealet bag Portalen.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Administrationen har modtaget licitationsresultaterne for udbuddet af ombygningen af busterminalen på Hundige Station. Det vindende bud (og de andre bud) ligger over det bevilget anlægsbudget, og på den baggrund fremlægges beslutning om økonomi og tidsplan for den videre proces.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at anlægsprojektet vedr. den nye busterminal tilpasses med 1,6 mio. kr. jf. de 14 besparelsepunkter i sagsfremstillingen,

2. at der afsættes yderligere rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2022 og meddeles tillæg til anlægsbevilling til projektet finansieret af Vej- og Landskabspuljen i 2022, som reduceres tilsvarende,

3. at orientering om den ændrede tidsplan tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede på mødet den 21. juni 2021, at det præsenteret projekt for busterminalen blev sendt i udbud og Byrådet har ønsket at se projektet igen, hvis det blev dyrere end budgetteret. Der er nu udført licitation, og det vindende bud ligger ca. 3,6 mio. kr. over budget. I denne sagsfremstilling fremlægges forslag til handlinger for tilpasning af projektet og finansiering af det resterende beløb samt tilretning af tidsplanen.

Kort beskrivelse af anlægsprojektet

Busterminalen har med placering mellem boligblokkene en tæt tilkobling til hovedindgangen til S-togs-stationen. Centralt for tilblivelsen af den nye busterminal er, at der er lagt vægt på en tryk og sikker kobling for passagerer mellem busser og tog, samt at skabe et trygt byrum for passagererne og de nye indbyggere. Et andet ønske har været, at området ændrer karakter og i højere grad bliver et attraktivt og brugbart uderum i samspil med det nye boligbyggeri.

Licitationsresultat

Administrationen har haft projektet med flytning samt ombygning af busterminalen udsendt i et begrænset udbud til 5 entreprenører i perioden fra den 14. juli til den 11. august 2021. Alle 5 tilbud var i overensstemmelse med udbudskriterierne og modtaget rettidigt. Alle 5 tilbud er dog også med priser, der overstiger anlægsbevillingen inkl. den ekstrabevillingen på 1 mio. kr. til reetablering af vejafvandingsystemet på Hundige Stationsvej. De 5 tilbud spænder fra 16.585.000 kr. - 22.575.711 kr.

Projektet er vundet af Arkil A/S, som har budt 16,585 mio. kr. Denne pris giver en overskridelse af den forventede samlede pris for projektet med ca. 3,6 mio. kr.

Den øgede pris skyldes, at materialepriser og entreprenørydelser generelt er høje i øjeblikket. Prisforhøjelsen skyldes også, at ledningsarbejderne i området og nærheden til boligbyggeriet giver omfattende behov for

"grænsefladekoordinering" i forhold til etableringen af busterminalen.

Endelig er der også foretaget en forventet nødvendig opdeling af projektet i to faser, som følge af, at det tilstødende boligbyggeri påvirker stien langs banen og andre overgangsarealer. Det betyder at nogle belægningsarbejder skal udføres i både en midlertidig og en permanent udgave, og entreprenøren skal etablere en byggeplads og sikre nødvendige trafikregulerende foranstaltninger i to perioder i stedet for én. Det medfører en øget pris på busterminalprojektet, som administrationen er i forhandlinger med bygherre på boligbyggerierne om. Da forhandlingsresultatet endnu ikke foreligger, søges den fulde bevilling. Hvis det tilstødende boligbyggeri ikke påvirker stien mv. kan det være en løsning at gennemføre projektet af én omgang, og der spares dermed på anlægsomkostningerne. Et evt. refunderet eller sparet beløb vil blive tilbageført senere.

Administrationen har i samarbejde med den vindende entreprenør set på mulige reduktioner af projektet. Det har resulteret i 14 reduktioner for ca. 1,6 mio. kr. som er listet i den nedenstående tabel. De 14 besparelser er hovedsageligt vedrørende de valgte materialer, beplantningen samt belysningen. Besparelserne er nærmere uddybet i bilag 1 - Økonomiredegørelse. Besparelserne går på det æstetiske udtryk og oplevelsen af busterminalen som byrum, bliver mindre eksklusivt og mindre frodigt.

Nr.	Tiltag	Estimeret besparelse, kr.
1	Teglbelægninger på sydlig sti ændres til betonfliser (300 m2)	33.750
2	Teglbelægninger på nordlig sti ændres til betonfliser (370 m2)	41.625
3	Teglbelægninger til togbusser og fodgængerovergang ændres til betonfliser (200 m2)	22.500
4	Teglbelægninger på fodgængerareal ved kys&kør ændres til betonfliser (110 m2)	12.375
5	Teglbelægninger på fodgængerareal ved korttidsparkering/taxi ændres til betonfliser (180 m2)	20.250
6	Øvrige fodgængerearealer erstattes af asfalt/betonfliser (1.185 m2)	133.313
7	Taktile belægninger udskiftes til billigere model i indfarvet beton	450.000
8	Ændring af kantstenstype fra nordisk granit til portugisisk granit (7000 lbm)	70.000
9	30 % færre træer i plantebedene	66.480
10	Græs i arealerne langs Hundige Stationsvej	300.000
11	Særlig belysning under broen erstattes af funktionel belysning	200.000
12	Små teglplinte erstattes af fire bænke	81.851
13	Store teglplinte udgår	178.440
14	Udskiftning af affaldsbeholdere	30.000
Estimeret besparelser for i alt		1.640.584

Administrationen kan ikke anbefale, at der skæres yderligere i projektet, da det vurderes, at det vil forringe projektet væsentligt. Da der fortsat mangler 2 mio. kr. anbefaler administrationen, at der gives en tillægsbevilling på 2 mio. kr. til

projektet i 2022 fra Vej- og Landskabspuljen i 2022.

Kontraktaftale - nu og frem

Det har ikke været muligt at indgå endelig kontrakt på det samlede arbejde som planlagt i uge 33, da det samlede projekt overstiger anlægsbevillingen. Men der er indgået aftaler om nødvendige arbejder, som kan holdes inden for bevillingen. Det gælder fx flytning af busterminalen. Der er derfor indgået kontrakt, men med en udvidet afbestillingsadgang på de øvrige arbejder indtil den 23. september 2021, hvor Byrådet har truffet beslutning i denne sag. Priserne i den indgåede aftale er med denne forsinkelse med forbehold for, at materialepriserne ikke er steget i mellemtiden, og at tidsplanen overholdes. Byder er gået med til at forskyde opstart af de udestående arbejder i 4 uger.

Udviklingen af anlægsprojektet og betydningen for tidsplanen

Udviklingen i anlægsprojekterne i området har givet anledning til forsinkelser på busterminalprojektet.

Der har siden vinteren været lagt et stort arbejde i koordinering mellem ledningsejerne, som skal omlægge deres ledninger, sådan at de kommer ud af de nu frasolgte arealer. Det er Greve Fjernvarme, Greve Vand, KLAR forsyning samt VEKS transmissionsledning til Ishøj kommune. Alle ledningsejere har haft et ønske om, at deres fremtidige ledninger skal ligge i stien langs baneterrænet. Pladsen lige dér er meget trang, og der er derfor brugt en del tid på at få placeret ledningerne sådan, at interne respektafstande overholdes, da så store ledningsomlægninger er forbundet med store omkostninger. Dernæst har anlægsprojekterne skulle tilpasses sådan, at væksten af træer og plantebede hæmmes mindst mulig.

Det forventes, at der vil være ledningsejere, der grundet den lange leveringstid på materialer, først vil være klar til at lægge deres nye rør/ledninger ned gennem den nye busterminal til februar 2022. Denne forsinkelse vil påvirke anlægsprojektets tidsplan.

I anlægget af det nye boligbyggeri, har det vist sig at være nødvendigt at afsikre store dele af de tilstødende nye sti- og fortovsarealer for at sikre fx gående mod evt. nedfaldene byggematerialer. På denne baggrund har det som beskrevet været nødvendigt at udskyde arbejderne i de pågældende områder, til boligbyggeriet er opført. Som afledt resultat af denne beslutning, er entreprisen for ombygningen af busterminalen opdelt i 2 etaper, og det giver også forsinkelse på færdiggørelsen af busterminalen.

Balder har overtaget grunden pr. 1. august 2021 og opstarten på deres arbejder er også afhængig af omlægningen af ledningerne.

Til trods for ledningsejernes forsinkelse, har Greve Kommune stadig en forpligtigelse over for Balder om at flytte den eksisterende busterminal væk fra de nu frasolgte arealer. Balder har tidligere givet Greve Kommune mulighed for at benytte pladsen frem til 1. oktober, og den plan fastholdes.

Lovgrundlag

Udbudsloven

Aftaleret

Økonomiske konsekvenser

Der er samlet meddelt anlægsbevilling på i alt 16,0 mio. kr. til busterminalen og vejafvandingen i Hundige Stationsvej.

Med denne indstilling vil der blive afsat yderligere rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2022 og anlægsbevillingen vil blive øget til 18,0 mio. kr. Det tilførte rådighedsbeløb finansieres af Vej- og Landskabspuljen i 2022, som reduceres tilsvarende.

Vej- og Landskabspuljen er tidligere blevet anvendt til finansiering af reetablering af vejafvandingssystemet på Hundige Stationsvej i forbindelse med ombygningen af busterminalen og puljen forventes ligeledes at finansiere fremrykningen af midler til asfalt i 2021 i BO3 jævnfør fremrykningssagen, der forelægges sideløbende med denne sag. Puljen udgør herefter 4,0 mio. kr.

Vej- og Landskabspuljen (1.000 kr.)

2022

Oprindeligt budget

11.000

- BY 21.06.21 Ombygning af busterminal - vejafvandingssystem

-1.000

- BY 20.08.21 Ombygning af busterminal - licitationsresultat	-2.000
- BY 20.12.21 BO3 Finansiering af fremrykning af midler til asfalt BY 20.08.21	-4.000
Resterende Vej- og Landskabspuljen 2022	4.000

Den årlige rammebevilling på Vej- og Landskabsområdet bruges hvert år til finansiering af f.eks. nye slidlag, større renoveringer af vejafvanding, p-pladser, broer og tunneller, fortovsrenoveringer, trafiksikkerhedsprojekter, grønne tiltag langs vejene, vejtræer, belysning, genopretning af udearealer på kommunale ejendomme med mere.

Kommunikation

Sammen med Movia og DSB vil der blive kommunikeret ud om den midlertidige busholdeplads på den store parkeringsplads ved Waves. Samtidig vil der blive sat skilte op i forhold til det kommende byggearbejde, og dette vil der ligeledes blive informeret om på hjemmeside og Facebook.

Tidsplan

Tidsplanen er under forudsætning af at der bliver behov for to etaper. Tidsplanen er derfor foreløbig og med forbehold for at der kan ske ændringer:

- Uge 24 - 50 Ledningsomlægninger
- Uge 35 Kontraktindgåelse med entreprenør og opstart af nødvendige projekter
- Uge 36 - 40 Politisk behandling og endelig kontrakt for det fulde projekt
- Uge 40 - 44 Mobiliseringsperiode
- Uge 36 - foråret 22 Anlægsperiode (etape 1)
- 2. kvartal 2024 Anlægsperiode (etape 2)

Sagens forløb

20-09-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-09-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-09-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Økonomiredegørelse

Punkt 4: Cykelstier i Hundige Strandby

21-003081

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Økonomiudvalget har den 17. maj 2021 anmodet om, at der overfor Teknik- og Miljøudvalget vises overblik over cykelstier i Hundige Strandbyområdet for at få et fælles overblik.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget har på Fællesmøde den 17. maj 2021 ved behandlingen af forslag til tillæg 6.3 til Kommuneplan for Strandby Huse i Hundige Strandby anmodet om, at der på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget fremlægges et overblik over cykelstier i Hundige Strandbyområdet.

Nuværende offentlige stier og nuværende offentligt tilgængelige private stier fremgår af bilag 1, der er udtræk fra vejbasen.

Derudover bliver der i forslag til Lokalplan 11.56 for Strandby Have planlagt for nord-sydgående stiforbindelser igennem Strandby Haveområdet. Dvs. imellem centerstien i den nordlige del af Strandby Have og Frydenhøj Alle. I Lokalplan 11.55 for Strandby Høje bliver der også passage igennem busterminalområdet.

Stierne indenfor lokalplanerne 11.55 og 11.56 bliver ikke som decideret cykelstier, men som en mulighed for til fods eller på cykel at sive igennem boligområderne.

Sagens forløb

20-09-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

HSstier300621

Punkt 5: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Elektronisk underskriftsark

Sagens forløb

20-09-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet