

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 16-11-2023

Mødedato	Torsdag d. 16. november 2023 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	John T. Olsen, Torben Hoffmann, Simon Østergaard, Hans-Jørgen Kirstein, Claus Dyremose

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Delegationsplan for Greve Kommune, opdatering.....	4
Grevebækken, forlængelse af grusvej - godkendelse.....	8
Vej og Landskab, opgaver - prioritering.....	10
Serveropgradering af bygningsautomatik og GIS - bevilling.....	15
Køge Bugt Strandpark, kystbeskyttelse - opstart af kommunalt fællesprojekt.....	18
Regulativ for husholdningsaffald, forslag.....	21
Regulativ for erhvervsaffald, forslag.....	23
Tofteholmen 52, 2690 Karlslunde - Dispensation til solceller.....	25
Hundige Havnevej 20, 2670 Greve - Dispensation til udsigtstårn.....	26
Kildebrøndevej 14, Greve - Landzonetilladelse til hestestald.....	28
Grevevej 61 - Landzonetilladelse til udstykning.....	30
Opfølgning på energibesparelser - efterår 2023.....	32
Anlægsprojekter 2023 - status.....	36
Klimahandledag i Greve Kommune 2024.....	38
Vanvidskørsel - orientering.....	41
Lukket: Henvendelser til formanden.....	43
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	44
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	47
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2023 og 2024.....	48
Underskriftsark.....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014454

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for møde den 16. november 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Delegationsplan for Greve Kommune, opdatering

23-006543

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Sundhed- og Omsorgsudvalget, Skole-, Børn- og Ungeudvalget. Plan- og Tryghedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Denne sag fremlægger en revideret delegationsplan for Greve Kommune for byrådsperioden 2022 - 2025 til godkendelse. Ændringsforslagene er en følge af tidligere politiske beslutninger, den justerede styrelsesvedtægt for Greve Kommune, som 2. behandles i Byrådet den 11. december 2023, og forhold som administrationen foreslår præciseret.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den opdaterede delegationsplan for Greve Kommune (bilag 2) godkendes.

Sagsbeskrivelse

Delegationsplanen for Greve Kommune skal tilpasses dels i forhold til de beslutninger om ændringer, der tidligere er truffet i Byrådet. Derudover er der behov for at tilpasse delegationsplanen til den justerede styrelsesvedtægt for Greve Kommune, og endelig er der en række forhold, som administrationen finder det nyttigt præcisere.

I bilagene til sagen er vedlagt den opdaterede delegationsplan i en version, hvor ændringerne er markeret (jf. bilag 1) og i en version, hvor ændringerne ikke er markeret (jf. bilag 2). Endvidere er vedlagt opdateret bilag vedr. byggesagsbehandling i en version, hvor ændringerne er markeret (jf. bilag 3), og i en version, hvor ændringerne ikke er markeret (jf. bilag 4).

Nedenfor er en gennemgang af ændringerne i delegationsplanen.

Økonomiudvalget

Økonomi

Budget og regnskab

Under punkt c vedr. årsregnskab er rettet, så der ikke sker behandling i de stående udvalg i de tilfælde, hvor årsregnskabet ikke indeholder revisionsbemærkninger.

Retvisende økonomisk dokumentation

Der er tilføjet ny fodnote under revisionens årsberetning om, at hvis årsberetningen ikke indeholder revisionsbemærkninger, så sker der ingen behandling i de stående udvalg.

Personale

Oprettelse og nedlæggelse af stillinger vedrørende

Vedr. oprettelse og nedlæggelse af stillinger vedrørende direktører tilføjes også Kommunaldirektør. Det stående udvalg slettes som indstillende instans.

Ansættelse og konstituering, herunder lønfastsættelse af

Lønfastsættelse, individuelle løntillæg mv. vedrørende rykkes op under Ansættelse og konstituering, herunder lønfastsættelse af. Derfor slette fodnote 13 og 14. Under punkt a) er kommunaldirektør tilføjet.

I fodnote 10 er kommunaldirektør tilføjet.

Ansættelsesforhold (senioraftaler, generationsskifteaftaler, fratrædelsesordninger, advarsler og andre disciplinære skridt) vedrørende

Under punkt a) er kommunaldirektør tilføjet.

Uansøgt afsked

Under punkt a) er kommunaldirektør tilføjet.

Indkøb, udbud, udlicitering og kontrakter

Udbud og indkøb

Der er tilføjet et punkt vedrørende udbud af revisionsopgave samt godkendelse af leverandør, som skal godkendes i Byrådet. Det sker i opfølgning af beslutning i Byrådet den 17. april 2023 pkt. 11.

Fast ejendom

Aftaler vedr. fast ejendom, og leje af fast ejendom

Der er tilføjet de samme beføjelser til administrationen vedrørende leje af fast ejendom, som administrationen har, når det gælder udlejning af kommunal ejendom. Følgende er tilføjet; Når kommunen lejer lokaler/bygninger, er visse aftaler delegeret til administrationen, nemlig hvor lejen er under 50.000 kr., udlejer har op til et års opsigelsesvarsel, aftalen er tidsbegrænset i 2-4 år og omfatter ikke boliglejemål. Alle betingelser skal være opfyldt for, at aftalen kan indgås administrativt.

Det er præciseret i fodnote nr. 20, at det bør fremlægges for Plan- og Tryghedsudvalget ved beslutning om anvendelse.

Udlejning af kommunal ejendom

Det er præciseret, at betingelsen om, at lejen er under 50.000 kr., både omfatter de tilfælde, hvor den årlige leje er under 50.000 kr., og hvor den faktiske årlige leje er under 50.000 kr.

Grundservitutter med kommunen som påtaleberettiget

Grundsalgsservitutter med kommunen som påtegningsberettiget. Her tilføjes, at det også gælder aflysning af grundsalgsservitutter.

Øvrige påtegninger

Det tilføjes til den opdaterede delegationsplan, at ved øvrige påtegninger mv. i tingbogen med kommunen som ejer eller påtaleberettiget, som ikke giver anledning til tvivl, er der delegeret beslutningskompetence til administrationen.

Forlængelse af byggefrister

Det er tilføjet til den opdaterede delegationsplan, at der delegeres beslutningskompetence til administrationen i forhold til forlængelser af byggefrister for solgte byggegrunde m.v. hvis forlængelsen af byggefristen skyldes kommunens forhold. Økonomiudvalget og Byrådet skal orienteres herom.

Fast ejendom - tilbagekøb af solgte grunde

Det tilføjes i den opdaterede delegationsplan, at ved tilbagekøb af solgte grunde, hvor køber ikke har overholdt byggefristen, at her er Byrådet den besluttende instans. Økonomiudvalget og Byrådet skal orienteres herom.

Kultur

Den indstillende instans i forhold til Hedeland I/S og Køge Bugt Strandpark, herunder vedrørende tilskudsftaler og tværkommunalt samarbejde ændres fra det stående udvalg til Økonomiudvalget.

Tilsyn med almene boliger samt styringsdialog med almene bolig organisationer

Økonomiudvalget godkendte på møde den 27. marts 2023 en indstilling fra Plan- og Tryghedsudvalget om, at indstilling vedrørende udstedelse og vedståelse af garantier ændres fra fagudvalg til Økonomiudvalget. Dette er reflekteret i den opdaterede delegationsplan.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Veje, stier og pladser

Her er det præciseret, at Økonomiudvalget også er indstillende instans.

Fast ejendom, drift og vedligeholdelse af anlæg

Fodnote 24 og 25 slettes samt samråd med fagudvalg slettes under konkrete byggeopgaver.

Byggesagsbehandling

Administrationen har indarbejdet nye delegationer i bilag til delegationsplanen – ”Oplæg til retningslinjer for dispensationer i byggesagsbehandling”. Bilaget er vedlagt som bilag 4 til sagen. De nye delegationer er markeret med rødt.

Plan- og Tryghedsudvalget

Tilsyn med almene boliger samt styringsdialog med almene boligorganisationer

Det slettes, at det stående udvalg er den indstillende instans vedrørende udstedelse og vedståelse af garantier jf. ovenfor under Økonomiudvalget tilføjelse, hvor det rykkes fra Plan- og Tryghedsudvalget til Økonomiudvalget.

I fodnote 25 ændres Plan-, Trygheds- og Integrationsudvalget til Plan- og Tryghedsudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalget

Kultur

Kompetencen til at træffe beslutning i sager angående Hedeland I/S og Køge Bugt Strandpark I/S delegeres til Økonomiudvalget. Det er som følge af beslutning i budgetforliget for budget 2023-2025.

Ungdomsskolen

Vedtægter for ungdoms- og musikskolebestyrelsen samt fastlæggelse af overordnede rammer for ungdoms- og musikskolevirksomheden rykkes fra Skole-, Børne- og Ungeudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget. Det er som følge af beslutning vedrørende budget 2023-2026 og den justerede styrelsesvedtægt, som Byrådet har vedtaget.

Klubber

Fritids- og ungdomsklubber - vedtægter, organisering, ledelsesforhold, kapacitet m.v. samt fritids- og ungdomsklubber - fastlæggelse af overordnede rammer for ungdomsskolevirksomheden, herunder principper for lukkedage og budgetfordelingsmodel rykkes fra Skole-, Børne- og Ungeudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget. Det er som følge af beslutning vedrørende budget 2023-2026 og den justerede styrelsesvedtægt, som Byrådet har vedtaget.

Sundheds- og omsorgsudvalget

Pleje og Sundhed

Under frivilligt socialt arbejde jf. Lov om social service § 79 tilføjet ”og jfr. barnets lov § 17”. Tilføjjelsen sker som følge af den nye Barnet lov, hvor det fremgår, at kommunalbestyrelsen skal samarbejde med frivillige sociale organisationer og foreninger, og at rammerne for samarbejdet fastsættes af kommunalbestyrelsen. Og at denne opgave tidligere fremgik i § 18 i lov om social service.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Delegationsplanen lægges på Greve Kommunes hjemmeside, når den er vedtaget endelig i Byrådet.

Sagens forløb

13-11-2023 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lone Mortensen 14-11-2023 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

Anbefales.

14-11-2023 Plan- og Tryghedsudvalget

Anbefales.

15-11-2023 Kultur- og Fritidsudvalget

Anbefales.

Afbud: Maria Witthøft

Bilag

Bilag 1. Delegationsplan 2023 med vis ændringer.docx

Bilag 2. Tilpasset delegationsplan 2023

Bilag 3. Oplæg Retningslinjer for dispensationer ved byggesagsbehandling med vi ændringer

Bilag 4. Oplæg Retningslinjer for dispensation ved byggesagsbehandling

Punkt 3: Grevebækken, forlængelse af grusvej - godkendelse

23-010783

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Banedanmark har anmodet Greve Kommune om at anlægge en forlængelse af en grusvej på kommunens grund, så de får kørselsadgang til drift og vedligeholdelse af et risteværk, som afvander banen. Dette for at undgå, at græsarealet køres op, og lastbiler sidder fast. Anlæggelsen og vedligeholdelsen af grusvejsforlængelsen vil være uden udgift for Greve Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik og Miljøudvalget godkender Banedanmarks forlængelse af grusvejen frem til risteværket.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med anlæggelsen af banen mellem København og Ringsted, anlagde Banedanmark et risteværk og tilhørende brønd langs banen ved Grevebækken. Risteværket er et gitter, som hindrer grene og affald i at tilstoppe Grevebækkens gennemløb under banen, så opstuvning af vand udgås. Risteværket ligger på matr. nr. 111, som ejes af Greve Kommune, lige syd for Miljøcenter Greve ved Grevebækken (jf. bilag 4).

Da der ofte er meget vand på arealet omkring risten, er det nødvendigt for Banedanmark at kunne komme til risteværket med tunge køretøjer, for at oprense og sikre gennemløb ved risten.

I dag går der en grusvej frem til et af KLAR Forsyning A/S's regnvandsbassiner, men for at kunne komme helt ned til risteværket, mangler der ca. 65 meter grusvej. Banedanmark har derfor anmodet om at anlægge resten af grusvejen, så græsarealet ved Grevebækken ikke bliver kørt op, og bilerne sidder fast, når de kører dertil. Vejforlængelsen kan ses på principskitsen (jf. bilag 1).

Banedanmark vil betale for anlæggelse og fremtidig vedligeholdelse af grusvejens forlængelse og har udarbejdet et forslag til en aftale samt en servitut om færdselsret til jernbanen (jf. bilag 2 og 3).

Lovgrundlag

Vejloven

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen forbundet med anlæggelsen af grusvejen, udover almindelig drift, såsom renholdelse og snerydning, der kan afholdes indenfor kontrakten. Banedanmark bekoster alle udgifter i forbindelse med anlæggelse, vedligeholdelse samt tinglysning af servitutten om færdselsret til jernbanen.

Øvrige konsekvenser

Forlængelsen af grusvejen er ligeledes gavnlig for KLAR Forsyning A/S, som har en aftale med Banedanmark om at drifte risteværket ved akutte situationer samt for Greve Kommune, når der er behov for rensning af Grevebækken.

Tidsplan

Banedanmark anlægger grusvejen snarest efter, udvalget har godkendt anmodningen.

Bilag

Bilag 1. Kort over forlængelse af grusvej

Bilag 2. Aftale om adgangsvej

Bilag 3. Servitut om færdselsret

Bilag 4. Kort over området

Punkt 4: Vej og Landskab, opgaver - prioritering

23-011130

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har pt. ikke ressourcer til at arbejde med alle politisk bestilte opgaver på vej- og landskabsområdet. Administrationen fremlægger derfor et forslag til prioritering af opgaverne. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte en anden prioritering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den fremlagte prioritering af opgaver.

Sagsbeskrivelse

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. april 2023 (pkt. 3) godkendte udvalget administrationens forslag til prioritering af opgaver på vej- og landskabsområdet.

De opgaver, der er besluttet politisk eller skal behandles politisk, fremlægges her i forhold til en opdatering og mulig ny politisk beslutning af den nuværende prioritering.

Vej- og landskabsområdet har desuden en lang række driftsopgaver inden for trafik, offentlig transport, veje, vejbelysning, strand og grønne områder, der ikke fremgår af listen. Der er ligeledes en række myndighedsopgaver f.eks. i forbindelse med adgangsforhold til veje og stier i lokalplaner, byggeansøgninger, gravetilladelser, vejforhold ol. Endelig modtager Vej- og landskabsområdet mange borgerhenvendelser om kommunens veje og grønne områder. Disse opgaver fremgår ikke af denne prioriteringssag.

Der er en del opgaver, som enten er bestilt politisk, eller som jf. delegationsplanen skal behandles politisk. Da der i øjeblikket er flere af disse opgaver, end administrationen kan nå at løse, er der opgaver, som pt. bliver udskudt. Listen er opdelt i "Igangværende opgaver", "Under forberedelse" og "Ikke prioriteret".

Hvis en opgave er kommet til efter den 27. april 2023, står der "NY" under bemærkninger. Bemærk at der er mange opgaver, som er besluttet med budgetlægningen, og det kan derfor blive nødvendigt at prioritere blandt disse.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget er forkortet (KTMU). Byrådet er forkortet (BY).

Igangværende opgaver

Type	Opgave	Udvalgsbeslutning	Bemærkninger
------	--------	-------------------	--------------

<i>Anlægsopgaver</i>	Ny busterminal ved Hundige St.		Koordinering af byggearbejder med drift af busterminal. Der udestår anlægsarbejder på en række udearealer omkring busterminalen (f.eks. stiforbindelse, beplantning og belysning).
	Fortov ved Karlslunde Parkvej	KTMU den 20. marts 2023 (pkt. 15)	Udbuddet er gennemført og arbejdet igangsat.
	Asfaltering af broen over S-banen, Hundige Centervej	BY den 6. marts 2023 (pkt. 17)	Afsluttes ultimo 2023.
	Andre projekter fra Vej- og Landskabspuljen 2023: Belægninger, etableringspleje af træer og risikotræer	BY den 6. marts 2023 (pkt. 17)	Arbejdet med belægninger, etableringspleje af træer og risikotræer pågår.
	Ladestandere i Greve Kommune, jf. strategi	KTMU den 17. november 2022 (pkt. 14)	Udbud er gennemført. Opsætning af ladestandere sker i 2024.
	Skolevejsanalyser (Hedelyskolen og Kroggårdsskolen)	KTMU den 14. september 2023 (pkt. 4)	Analyse af Hedelyskolen er præsenteret for KTMU, tiltag skal igangsættes.
	Tryghed i tunneler i Greve Nord	KTMU den 17. august 2023 (pkt. 8)	Arbejde med forbedring af belysning og beplantning er igangsat.
<i>Analysen</i>	Trafiksikkerhedsprojekt i Hundige Bygade	KTMU den 24. april 2023 (pkt. 11)	Endelig færdiggørelse iværksættes foråret 2024.
	Power Bio	BY den 12. dec. 2022 (pkt. 36)	Gate 21-projekt om mulighederne for at genanvende tang og græsafklip.
<i>Myndighed</i>	Tilladelse til adgangsvej og samleplads til brug	KTMU den 25. maj 2023	Projektet skal miljøscreenes og afventer pt. svar

	for strandrensning ved Niels Pedersensvej Nord		fra Kystdirektoratet
<i>Andre projekter</i>	Styring af ny belysning ved Hundige station	Afledt af ny busterminal på Hundige st.	Beslutning fremlægges for KTMU i foråret 2024.
	Vanvidskørsel	PTU den 31. maj 2022 (pkt. 17)	Fremlægges for KTMU i november 2023.
Skal forberedes til igangsættelse			
<i>Anlægsopgaver</i>	Vej- og Landskabspulje	Budget 2024-27	NY Der skal fremlægges en sag med prioritering og frigivelse af nye anlægsmidler
	Støjindsats	Budget 2024-27	NY Der skal fremlægges en sag mhp. en nærmere præcisering af de opgaver, der skal igangsættes.
	Grøn profil	Budget 2024-27	NY Der skal fremlægges en sag mhp. en nærmere præcisering af opgaven
	Trafiksikkerhed, hastighed	Budget 2024-27	NY Der skal fremlægges en sag mhp. en nærmere præcisering af opgaven
	Modernisering af vejbelysning	Budget 2024-27	NY Der skal fremlægges en sag mhp. en nærmere præcisering af opgaven
	Cykelsti på Greve Centervej fra Skovbo Alle til Greve Landevej	BY den 6. nov. 2023 (pkt. 12)	NY Der skal fremlægges en sag mhp. en nærmere præcisering af opgaven.

<i>Andre projekter</i>	Mobilitet	Budget 2024-27	NY Gate21-projekt, som skal gennemføres sammen med Erhvervscenter. Møde med Gate21 om deltagelse.
	Strandrensning	Budget 2024-27 Facilitering af borgerinddragelse og udmøntning af besparelse	NY Der skal fremlægges en sag mhp. en nærmere præcisering af opgaven i 2024
	Dyrehold	Budget 2024-27 Kogræsserforeningen	NY Der skal fremlægges en sag med mulighed for omprioritering i 2024
<i>Analyser</i>	Helhedsplan for Brødmosen	KTMU den 14.februar 2023 (pkt. 8)	Forventes igangsat i 2024
	Ny trafiksikkerhedsplan	Eksisterende plan "udløb" i 2022.	Forventes igangsat i 2024
	Trafikanalyse ved Tune Skole Højen	Budget 2024-2027	Udbud af ekstern trafikanalyse forventes igangsat foråret 2024.

Opgaver der p.t. ikke er prioriteret

Type	Opgave	Udvalgsbeslutning	Bemærkninger
<i>Anlægsopgaver</i>	Trafiksikkerhedsprojekt på Strandvejen	BY den 20. september 2021 (pkt. 24)	Er stoppet politisk. Arbejdet med trafiksikkerhed skal tænkes ind i det videre arbejde med Klimastrandvej, og KTMU skal derfor genbehandle det konkrete projekt.
	Afledte anlægsprojekter ifm salg af Hundige Øst (lyskryds, fodgængerfelt, flyttet vejlukning,	BY den 31. januar 2022 (pkt. 22)	Afventer ressourcer.

	vejbelysninger, ledningsomlægninger o.l.)		
	Bedre cykelforhold, "missing links"	Klimahandlingsplan og Cykelstiplan	Afventer ressourcer.
	Vejadgang for ny daginstitution ved Greve Borgerhus	Budget 2024-2027	Igangsættes i slutningen af 2025.
	Omlægning af sti ved plejecenter i Tune	BY den 6. marts 2023 (pkt. 23)	Afventer byggeri af plejecenter.
<i>Analyser</i>	Stadepladser – Ny evaluering	TMU 4. november 2021 (pkt. 5)	Var bestilt til slutningen af 2022.
	Klimastrandvej med ét spor i hver retning	BY den 2. oktober 2023 (pkt. 14)	Afventer arbejdet med stormflodssikring.
	Fremtidens kollektive transport	Klimahandlingsplanen	Afventer ressourcer
	Fremme af delebilisme og samkørsel	Klimahandlingsplanen	Afventer ressourcer
<i>Myndighedsopgaver</i>	Løsning på parkeringsproblemer	TMU den 2. december 2021 (pkt. 2)	Afventer ressourcer
	Helhedsplan for lastbilparkering	TMU den 7. januar 2021 (pkt. 8)	Afventer ressource
<i>Andre projekter</i>	Skiltning ved Greve Badehotel	TMU den 27. maj 2021 (pkt. 6)	Afventer ressourcer
	Løsning for affaldssortering i det offentlige rum pr. 1. januar 2024	Lovpligtig opgave	Afventer ressourcer

Lovgrundlag

Vejloven, privatvejsloven og kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Der er politisk besluttede opgaver, der ikke bliver løst af ressourcemæssige årsager. Prioriteringen kan betyde, at anlægsprojekter udskydes til næste år.

Øvrige konsekvenser

Det er nødvendigt at foretage tydelig prioritering blandt opgaverne, for at sikre sammenhæng mellem ressourcer og opgaver, hvilket er af stor betydning for arbejdsmiljø og trivsel.

Punkt 5: Serveropgradering af bygningsautomatik og GIS - bevilling

23-010710

Beslutning

1.-3. anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

IT-servere til blandt andet kommunens bygningsautomatik skal opdateres. IT-systemerne skal samtidig opgraderes. Der skal tages stilling til finansiering og model for opgraderingen.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at IT-systemerne til bygningsautomatik omlægges til en åben platform og, at der til flytning og opgradering af it-systemer på det tekniske område afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på i alt 2,35 mio. kr. i 2024.

2. at anlægsmidlerne finansieres af den afsatte pulje til tekniske installationer med et rådighedsbeløb i 2023 på 2,35 mio. kr., og at rådighedsbeløbet rykkes til 2024.

3. at en evt. mindre udgift på driften i 2024 medtages i budgetopfølgningen, og at den fremadrettede besparelse på driften på 370 t. kr. om året fra 2025 og frem indarbejdes som teknisk rettelse for budget 2025

Sagsbeskrivelse

Det bygningstekniske område i Greve Kommune har IT-servere, som skal udskiftes.

De IT-systemer, som ligger på serverne, er primært bygningsautomatik (CTS), men også geografiske data (GIS) som benyttes i kommunens sagsbehandling på det tekniske område. IT-systemerne skal flyttes enten til en anden kommunal server eller til en server ejet af tredje part. Samtidig skal IT-systemerne opgraderes.

Valg af platform for IT-systemer til bygningsautomatik (CTS)

IT-systemerne styrer nogle af de kommunale bygningers teknik som fx varme og ventilation samt giver alarmer på bygningernes forbrug af vand, el og varme, og som styrer driften, så den bliver mest mulig energivenlig.

Der er to mulige løsninger:

1. Opgradering til en nyere version af den samme platform. Det er billigere investeringsmæssigt, men et lukket system, der alene kan serviceres af leverandøren og driften, der er dyrere, kan ikke konkurrenceudsættes.
2. Skift til en åben platform, som er på de fleste af kommunens andre bygninger. Det er dyrere investeringsmæssigt, men platformen er åben, og service af platformen kan derfor konkurrenceudsættes.

For begge de mulige løsninger er der desuden indhentet pris på, at anvende leverandørernes servere fremfor kommunens servere.

Administrationen anbefaler løsningsmodel 2, så der skiftes til det åbne system, der bruges i kommunens øvrige bygninger. Samtidig anbefaler administrationen, at der vælges en løsning, hvor leverandøren ejer serverne. Derved vil kommunen ikke igen komme i den udfordring at skulle flytte og opgradere systemerne, når servere ikke længere kan opdateres.

Løsning for GIS systemet

Serverne, hvor kommunens interne GIS system ligger, udløber ligeledes nu. Det har været muligt for administrationen at udføre en såkaldt "in house" opgradering af en af serverne, samt oprette en ny server og flytte programmerne. Konsulentfirmaer vil skulle gennemføre tilretninger. Samlet vil dette medføre en udgift på 0,06 mio. kr. På sigt vil disse servere også skulle udskiftes, men det er ikke akut nødvendigt nu.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet stiller krav om omfang af bygningsautomatik og Lov om infrastruktur for geografisk information stiller krav om geografiske data, der skal være tilgængelige.

Økonomiske konsekvenser

Indstillingen medfører, at der skal afsættes 2,35 mio. kr. i anlægsmidler til flytning og opgradering af IT-systemerne, fordelt på 2,29 mio. kr. til flytning og opgradering af CTS og 0,06 mio. kr. til opgradering af GIS. Administrationen foreslår, at udgiften dækkes af "Pulje til renovering af tekniske installationer", der dermed er fuldt disponeret.

Byrådet godkendte den 31. januar 2023 (pkt. 29), at puljen blev afsat til renovering af tekniske installationer herunder el-tavler, varmtvandsbehandling, bygningsautomatik, varme og ventilation. Det har endnu ikke været muligt for administrationen at gennemføre projekterne i 2023 pga. ressourcemangel. Da puljen også skal dække opgradering af bygningsautomatik vurderes det, at denne serveropgradering er inden for formålet.

Dog vil anlægsmidlerne først kunne anvendes i 2024 i stedet for 2023, hvor de pt. er periodiseret til.

Udgifterne til de to løsningsmodeller for CTS platformen fremgår af nedenstående tabel 1. Som det fremgår, er anlægsudgiften til et skift til den åbne platform (model 2) højere end ved den lukkede platform (model 1). Det skyldes, at skiftet til den åbne platform medfører, at der skal opsættes ny hardware på alle lokationer.

Fordelen ligger i den årlige driftsudgift fremadrettet. Således vil den fremadrettede udgift til den åbne platform være 233 t. kr. mod 810 t. kr. til den lukkede (inklusiv hosting af servere, som er en ny udgift). Der er på nuværende tidspunkt et budget på 610 t. kr. til service og tilkald på den nuværende kontrakt. Der vil derfor være en årlig besparelse på ca. 370 t. kr.

Tabel 1. Anlægs- og driftsudgifter til flytning og opgradering af CTS platforme

I hele kr.	1. nuværende (lukket platform)	2. Ny (åben platform)
<i>Anlægsudgifter</i>		
Anlægsudgift til flytning og opgradering af CTS platform	904.000	2.113.000
Anlægsudgift til defekte komponenter	170.000	170.000
Samlet anlægsudgift – CTS	1.074.000	2.283.000
<i>Driftsudgifter</i>		
Årlig udgift til ekstern server	200.500	143.600
Estimeret årlig udgift til service og tilkald	610.000	90.000
Årlig driftsudgift i alt – CTS	810.500	233.600
Nuværende driftsbudget CTS	610.000	610.000
Forskel i årlig driftsudgift	-200.500	376.400

Der vil i forbindelse med skiftet ske en gennemgang af de tekniske systemer. Her vil der komme en merudgift til udskiftning af de defekte komponenter, der findes under gennemgangen. Denne merudgift forventes af være ens for begge systemer og er anslået til ca. 170.000 kr.

Kommunikation

Skiftet udmeldes til tekniske servicemedarbejdere, der skal lære den nye platform at kende. Oplæring er inkluderet i ovenstående anlægsudgift. Der vil være en periode for de berørte bygninger, hvor der skal køres nøddrift, fordi der skiftes system. Dette forventes at være under tre dage. Under nøddrift kan der være variation i temperatur i bygningen eller vandtemperaturen. Dette kommunikeres ud til bygningens brugere, når det bliver relevant.

Tidsplan

Der påregnes en arbejdsperiode på tre til seks måneder, hvor der ændres CTS-system. Arbejdet igangsættes umiddelbart efter den forventede beslutning i Byrådet i december 2023 og forventes at være afsluttet i 2024. Af hensyn til at systemerne i nogle dage skal køre på nøddrift, sigtes der mod at denne del først udføres hen på foråret.

Punkt 6: Køge Bugt Strandpark, kystbeskyttelse - opstart af kommunalt fællesprojekt

23-007717

Beslutning

1.-3. anbefales.

Udvalget ønsker desuden, at der indkaldes til et borgermøde, hvor borgerne der bor langs stranden kan få information om, hvordan de kan arbejde med kystbeskyttelse som fx at etablere et digelag.

Hjemmesiden skal desuden ses igennem i forhold til information om kystbeskyttelse, og hvad der gælder i forhold til oprydning, reetablering mv. på stranden.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet skal godkende om opstart af fælleskommunalt projekt om at forhøje sikringsniveauet af kystbeskyttelsen i Strandparken på baggrund af kommunernes risikostyringsplaner og notat om "Klimatilpasning af Køge Bugt Strandpark". Det fælleskommunale projekt er et samarbejde mellem Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommune og grundejer Strandparken I/S.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at notat (jf. bilag 1) om muligheder for at øge Strandparkens kystbeskyttelse mod stormflod tages til efterretning*
- 2. at det godkendes, at der på kommunernes initiativ rejses en sag om fælleskommunal kystbeskyttelse efter kapitel 1a i lov om kystbeskyttelse*
- 3. at økonomi til rådgivning frem til næste beslutning i Byrådet svarende til 15.000 kr. for Greve Kommune, finansieres som en del af driftsbudgettet på miljøområdet.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 20. september 2021 (pkt. 33) Greve Kommunes Risikostyringsplan mod stormflod fra havet. I planen indgår som tiltag nr. 1 et samarbejde med kommunerne mod nord, med henblik på at samordne beskyttelsesniveauer for Strandparken, og hvordan det sikres, at en stormflod ikke bevæger sig på tværs af kommunerne. Det anbefales derfor, at der opstartes et kystbeskyttelsesprojekt på initiativ fra kommunerne.

Køge Bugt Strandpark har i over 40 år været et effektivt værn mod stormflod og højvande og et rekreativt element i den nordlige del af Køge Bugt. Det er vurderet, at sikringen, da den blev etableret i 1979, svarede til omkring en 200 års hændelse.

De fremtidige forventede klimaudfordringer med stigende havniveau samt flere og kraftige stormfloder betyder, at der er behov for klimatilpasning af Strandparken med forhøjelse af digerne, såfremt det fremadrettet skal fungere som stormflodsbeskyttelse.

Derfor har de fire kommuner sammen med Strandparken I/S fået udarbejdet et notat "Klimatilpasning af Køge Bugt Strandpark". Notatet beskriver Køge Bugts Strandparks nuværende tilstand med fokus på kystbeskyttelsen og sekundært også håndtering af regnvand fra baglandet, der også bliver påvirket af det stigende havniveau. Hvidovre Kommune indgår i forhold til at få samordnet beskyttelsesniveauet.

Sikringsmetode og niveauer

Topkoten på de ydre diger blev anlagt i tre meter. De indre diger ved havnene blev anlagt i minimum 2,23 m. Forskellen i sikringsniveau for de ydre diger, og de indre havne skyldes, at de ydre diger også er dimensioneret ift. større bølgepåvirkning. Dog er det tydeligt, at digerne flere steder har været udsat for lokalt slid, da der er mange tydelige stier på tværs af diget. Visse steder er der opstået lokale huller med en forskel i terrænhøjden. Strandparken I/S er i gang med at planlægge arbejdet med udbedring af de lokale huller.

Til dimensionering af fremtidens Strandpark anbefales det, at der vælges mellem tre sikringsniveauer – lavt, middel og højt.

I det tekniske notat foreslås det at benytte de samme naturbaserede kystbeskyttelseselementer, som Strandparken oprindeligt er opbygget af – ydre diger med strandklitter af sand og indre diger med jorddiger af morænejord, muld og sand.

Arbejdet med at forhøje digerne i Strandparken skal ske i samarbejde mellem kommunerne, og med et fælles sikringsniveau, da det laveste sikringsniveau definerer faren for oversvømmelse ved stormfloder for de bagvedliggende boliger på tværs af kommunegrænser.

Der er i det tekniske notat arbejdet med tre scenarier med levetid på hhv. 25, 50 eller 75 år og med tre forskellige stormflodshændelser på hhv. 100-års, 270-års (som stormfloden i 1872) og en 1000-års hændelse.

Dette giver i alt ni beregnede sikringsniveauer for både indre og ydre diger (Jf. tabel herunder). For at kunne sammenligne økonomien ved at forhøje digerne er der udvalgt tre af de beregnede sikringsniveauer: lavt 3,0 m, mellem 3,2 m og højt 4,0 meter (markeret med grå i tabellen). Anlægsoverslaget er udarbejdet med den viden, der er om projektet p.t., og alle anlægsudgifter er derfor tillagt forbehold i størrelsesorden på omkring 55-60%. Da behovet for ændring og tilpasning af sluser og pumper endnu ikke er analyseret, indgår disse anlægselementer ikke i anlægsoverslagene. Anlægsoverslagene indeholder heller ikke udgifter til administration hos kommunerne og Strandparken I/S.

Levetid (år)	Stormhændelse	Sikringsniveau, for indre diger	Konstruktionskote for ydre diger	Indledende anlægsoverslag	
2050	100 års MT	2,28	2,8		
(25 år)	270 års MT	3,00	4,0	41 mio. Kr.	lavt
	1000 års MT	4,00	5,7	127 mio. Kr.	højt
2075	100 års MT	2,48	3,1		
(50 år)	270 års MT	3,20	4,3	59 mio. Kr.	mellem
	1000 års MT	4,15	5,9		
2100	100 års MT	2,75	3,6		
(75 år)	270 års MT	3,46	4,8		
	1000 års MT	4,42	6,4		

I processen med at tage beslutning om at igangsætte en øget kystsikring skal der først indhentes udtalelse fra Kystdirektoratet. Administrationen anbefaler derfor, at processen nu indledes ved at gøre dette.

Først herefter kan Byrådet tage stilling til at gå ind i fase 2, og dermed "fremme projektet", inddrage borgerne og træffe beslutning om det ønskede sikringsniveau, herunder hvilken finansiering og bidragsmodel, der skal anvendes.

Administrationen indstiller, at der anvendes 15.000 kr. til fælles rådgivning fx, hvordan processen for projektet kan se ud. Midlerne skal bruges på at forberede sagen til næste beslutning i processen, hvor der skal træffe beslutning om, hvorvidt projektet skal fremmes jf. kystbeskyttelseslovens § 2a, stk. 1. De øvrige kommuner forventes at afsætte et tilsvarende beløb til fælles rådgivning.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a.

Økonomiske konsekvenser

Der skal anvendes 15.000 kr. i Greve Kommune som bidrag til fælles rådgivning på projektets indledende fase. Midlerne anbefales finansieret af en driftskonto på miljøområdet.

Øvrige konsekvenser

Der er ikke administrative ressourcer til at løfte opgaven med at gennemføre store kystbeskyttelsesprojekter som denne. Hvis Byrådet vælger at opstarte en sag om fælleskommunal kystbeskyttelse efter kystbeskyttelsesloven, vil der ved næste politiske behandling indgå en indstilling om tildeling af flere ressourcer i administrationen.

Kommunikation

Der er ikke på nuværende tidspunkt inddraget borgere. Borgere inddrages senere i processen, når projektet er mere konkret (jf. bilag 2 om proces).

Tidsplan

På baggrund af udtalelsen fra Kystdirektoratet vil administrationen forberede næste skridt i processen med de øvrige kommuner. Der forventes medio i 2024 at blive fremlagt en sag om næste beslutning i processen.

Øvrige forhold

Det er en del af Greve Kommunes Risikostyringsplan og Klimahandleplan, at kommunen arbejder med, hvordan borgerne kan beskytte sig mod de kommende havvandsstigninger.

Bilag

Bilag 1. Klimatilpasning af Køge Bugt Strandpark, Teknisk notat, 2023

Bilag 2. Proces for kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse

Punkt 7: Regulativ for husholdningsaffald, forslag

23-011206

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Byrådet besluttede den 17. april 2023 med virkning fra den 1. januar 2024 at tilbyde virksomheder, som genererer affald svarende til en husholdning, mulighed for at få indsamlet deres affald via Greve Kommunes husholdningsindsamling. Der er på den baggrund udarbejdet forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald, der skal godkendes.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har behandlet "Regulativ for husholdningsaffald, forslag" på Klima-, Teknik og Miljøudvalgs mødet d. 11. november 2023. Regulativet har været fire uger i offentlig høring i perioden 20. november 2023 - 18. december 2023. Hvis der kommer nogle høringssvar, vil de undervejs blive indarbejdet i dette dagsordenspunkt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til regulativ for husholdningsaffald (jf. bilag 1) godkendes.

Sagsbeskrivelse

Regulativet for husholdningsaffald udgør regelgrundlaget for de vedtagne affaldsordninger.

Der er udarbejdet et nyt forslag til regulativ for husholdningsaffald (jf. bilag 1), hvor der er indarbejdet mulighed for virksomheder, som genererer affald svarende til en husholdning, at få indsamlet deres affald via Greve Kommunes husholdningsindsamling, der drives af KLAR Forsyning A/S.

Der er ligeledes foretaget en række mindre ændringer i regulativet, som ikke vedrører ordningen for virksomheder. Det omfatter følgende:

- Henvisninger til andre paragraffer er blevet erstattet af tekst.
- Der er tilføjet, at borgerne skal vende affaldsbeholderne, så håndtagene vender ud mod kørevejen på tømningsdagen. Dette er af hensyn til arbejdsmiljøet for skraldemændene, så de undgår vrid med at vende beholderne.
- Direkte genbrug/byttehjørner ved minigenbrugsstationer er blevet obligatorisk. Det bliver obligatorisk for ejendomsselskaber med minigenbrugsstationer at have et byttehjørne/genbrugshjørne for at strømline med kravene generelt til genbrugsstationer samt Affaldsplan 2023-2034. I praksis er der allerede frivilligt etableret områder i alle boligselskaber, dog i forskelligt omfang.
- Der er for bygge- og anlægsaffald specificeret, at ordningen er en anvisningsordning. Ordningen for genbrugspladsen MiljøCenter Greve er samtidig rettet til, så det fremgår, at der er anmeldepligt på bygge- og anlægsaffalds mængder over ét ton og termoruder produceret mellem 1950 og 1977. Dette er gjort for at regulativet følger den nuværende affaldsbekendtgørelse.
- Enkelte steder er der foretaget en ensretning af sproget.

Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet med udgangspunkt i det gældende regulativ for husholdningerne, som trådte i kraft 1. januar 2022.

BEK nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., samt BEK nr. 2512 af 10. december 2021 om affald.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

”Regulativ for husholdningsaffald” offentliggøres på www.greve.dk.

Regulativet sendes i fire uger i høring i perioden 20. november 2023 - 18. december 2023.

Tidsplan

Efter høringen skal regulativet endeligt behandles i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 15. januar 2024.

Regulativ for husholdningsaffald forventes at kunne træde i kraft den 15. januar 2024.

Bilag

Bilag 1. Udkast til regulativ for husholdningsaffald

Punkt 8: Regulativ for erhvervsaffald, forslag

23-011267

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Byrådet besluttede den 17. april 2023 med virkning fra den 1. januar 2024 at tilbyde virksomheder, som genererer affald svarende til én husholdning, mulighed for at få indsamlet deres affald via Greve Kommunes husholdningsindsamling. Der er på den baggrund udarbejdet forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald, der skal godkendes og sendes i høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til regulativ for erhvervsaffald (jf. bilag 1) godkendes, og sendes i fire ugers høring i perioden 20. november 2023 – 18. december 2023.

Sagsbeskrivelse

Regulativet for erhvervsaffald udgør regelgrundlaget for de vedtagne affaldsordninger.

Der er udarbejdet et nyt forslag til regulativ for erhvervsaffald (jf. bilag 1), hvor der er indarbejdet mulighed for virksomheder, som genererer affald svarende til én husholdning, at få indsamlet deres affald via Greve Kommunes husholdningsindsamling, der drives af KLAR Forsyning A/S. Regulativet er desuden opdateret, så det lever op til den gældende bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (BEK nr. 1536 af 16. december 2022).

Ændringer i forhold til nuværende regulativ omfatter følgende:

- Der er tilføjet et afsnit med en kort beskrivelse af en olieudskiller i § 17.1
- Henvisningen til transportører/indsamlere er ændret fra miljøstyrelsen hjemmeside til Energistyrelsens hjemmeside (affaldsregistret).
- Der er tilføjet § 19, som er en ordning for indsamling af erhvervsaffald til materiale nyttiggørelse. Ordningen omfatter byrådets beslutning om muligheden for tilmelding til den kommunale indsamlingsordning for virksomheder.
- Der er tilføjet § 20 som er en ordning for bygge- og anlægsaffald. Dette skal skabe større fokus på en korrekt håndtering af bygge- og anlægsaffald således at mest mulig genbruges/genanvendes samt og forbygge at skadelige stoffer spredes til miljøet.

Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet med udgangspunkt i det gældende regulativ for erhvervsaffald, der trådte i kraft den 1. januar 2015.

Anden relevant lovgivning:

BEK nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., samt BEK nr. 2512 af 10. december 2021 om affald.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

”Regulativ for erhvervsaffald” offentliggøres på www.greve.dk.

Regulativet sendes i fire ugers høring i perioden 20. november 2023 - 18. december 2023.

Tidsplan

Efter høringen skal regulativet endeligt behandles i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 15. januar 2024.

Regulativ for erhvervsaffald forventes derfor at kunne træde i kraft den 15. januar 2024.

Bilag

Bilag 1. Udkast regulativ for erhvervsaffald

Punkt 9: Tofteholmen 52, 2690 Karlslunde - Dispensation til solceller

23-008729

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima- Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om opførelse af en 50 m² stor garage, hvor der skal opsættes 40 m² solceller på garagetaget. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 14.03, hvor opsætning af solceller kræver dispensation.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 14.03 § 7 stk. 1 som angiver, at blanke og reflekterende tagmaterialer ikke må anvendes, til opsætning af solceller på 80% af garagens tagflader.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af ejendommen på Tofteholmen 52, 2690 Karlslunde har søgt om dispensation til opsætning af solceller på de østlige og vestlige tagflader (jf. bilag 1). Ejendommen er omfattet af Lokalplan 14.03 § 7 stk. 1 som angiver, at blanke og reflekterende tagmaterialer ikke må anvendes.

Administrationen vurderer, at solceller ikke var almindelige, da lokalplanen blev vedtaget i 1979. Det er de i dag på grund af energikrisen og den større energi- og klimabevidsthed. Der er til orientering givet lignende dispensationer til opsætning af solceller i området eksempelvis Skipperstræde 5. Derfor anbefaler administrationen, at opsætning af solceller kan tillades på betingelse af, at der vælges solceller med antirefleksions coatet glas.

Lovgrundlag

Lokalplan 14.03

Planloven § 19

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været i høring hos Tofteholmen 54, Tofteholmen 38 og Grundejerforeningen Mølletofte.

Der har ikke været nogle bemærkninger til det ønskede projekt.

Bilag

Bilag 1. Tegninger

Punkt 10: Hundige Havnevej 20, 2670 Greve - Dispensation til udsigtstårn

23-007650

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Ejerne af Hundige Havnevej 20 har søgt om dispensation til at etablere et nyt udsigtstårn ved Lille Vejlesø. Områdets anvendelse er udlagt til rekreative formål. Det skal besluttes, om der kan gives dispensation.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 54 § 4 stk. 1, så der kan etableres et udsigtstårn ude i havneområdet med udsyn over Ll. Vejlesø, idet udsigtstårnet ikke vil medføre gener til naboer.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Strandparken I/S om dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 54 § 4 stk. 1.

Der ønskes dispensation til at opfører et udsigtstårn på matr. nr. 42a Hundige By, Hundige (jf. bilag 1) med en højde på ca. 5,8 meter en facade med lodret træbeklædning og stolpefodder på betonfundament (jf. bilag 2 a og b).

Bestemmelsen i Partiel Byplanvedtægt nr. 54 § 4 stk. 1. angiver følgende:

1. Zone A

Udformningen inden for zone A skal ske efter de retningslinier, som fremgår af kortbilag 3.

Bygninger inden for zone A må kun opføres i én etage og må ikke gives en større højde end 3 m over terræn.

Ifølge bestemmelsen fra byplanvedtægten, må der ikke gives tilladelse til en større højde end 3 m over terræn. Ejerne ønsker at opføre et udsigtstårn, som vil være offentligt tilgængeligt for alle og imødekommende for flere målgrupper såsom småbørnsfamilier, nabokommuner og turister, som vil kunne få gavn af udsigtstårnet til at få overblik over strandparken, udsyn over Ll. Vejlesø samt fuglekiggeri.

Ansøgningen er blevet behandlet af Kystdirektoratet, idet projektet befinder sig indenfor strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har givet dispensation efter naturbeskyttelsesloven, idet de har vurderet, at der er tale om et relativt beskedent anlæg, som ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet nævneværdigt, når der henses til dets placering i et i forvejen trafikeret område.

Ejere har fået dispensation fra naturbeskyttelsesloven og strandbeskyttelseslinjen. Udsigtstårnet bygges ud fra Naturstyrelsens vejledning "Små huse i skoven, Fugletårn med tag vers. 2011".

Administrationen har givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1 jf. § 65, stk. 2 i lovbekendtgørelsen nr. 240 af 13. marts 2019, som angiver følgende:

Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.

Administrationen har tillige administrativt givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Administrationen har ikke foretaget naboorientering, idet en forudgående orientering skønnes af underordnet betydning, da den nærmeste nabo ligger langt væk.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til det ønskede udsigtstårn, idet placeringen af udsigtstårnet ikke vil medføre gener til naboer eller fremstå skæmmende i landskabet.

Lovgrundlag

Partiel Byplanvedtægt nr. 54 § 4 stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Administrationen har ikke foretaget naboorientering, idet en forudgående orientering skønnes af underordnet betydning.

Administrationen har orienteret og afsendt en kopi af dispensationen fra naturbeskyttelsesloven til de relevante instanser i henhold til afgørelsen.

Bilag

Bilag 1. Kortbilag

Bilag 2a. skitsetegning

Bilag 2b. skitsetegning

Punkt 11: Kildebrøndevej 14, Greve - Landzonetilladelse til hestestald

23-009135

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen modtog den 22. august 2023 en ansøgning om bygge- og landzonetilladelse til opførelse af en ca. 159 m² stor hestestald heraf 42 m² overdækning på ejendommen Kildebrøndevej 14, 2670 Greve, matr. nr. 7c Kildebrønde By, Kildebrønde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til den ønskede hestestald på ca. 159 m² heraf 42 m² overdækning, jf. bestemmelserne i Planlovens § 35.

Sagsbeskrivelse

Ejer af ejendommen Kildebrøndevej 14, 2670 Greve har søgt om bygge- og landzonetilladelse til opførelse af en hestestald på ca. 159 m² heraf 42 m² overdækning. Hestestalden opføres med ydervægge af grå matte betonelementer og tagdækning af sorte matte eternitplader. Hestestalden indeholder fire stk. hestebokse med plads til foder og sadelrum. Bygningens udformning og placering fremgår af bilag 1.

Ejendommen er beliggende i landszone og jf. Planlovens § 35, må der ikke opføres ny bebyggelse i landzone uden tilladelse fra Byrådet. Ved den enkelte ansøgning om landzonetilladelse, skal Byrådet foretage en vurdering og afvejning af en række forskellige hensyn.

Byrådet skal blandt andet vurdere, om byggeriet strider mod planlovens hensigt om ikke at øge byudvikling i landdistrikterne. Byggeriet skal være hensigtsmæssigt for brugen af ejendommen uden at være til gene for omkringliggende naboer.

Sagen har været sendt i naboorientering hos ejere og lejere af Kildebrøndevej 1, 2, 4, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 24 og 30 samt Kringsholmvej 2 og Martin Jensens Vej 6, jf. Planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke kommet indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.

Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af hestestald, idet byggeriet placeres med hensyn for omkringliggende ejendomme, og dermed er til mindst gene for omkringliggende naboer.

Lovgrundlag

Planloven § 35

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været sendt i naboorientering hos ejere og lejere af Kildebrøndevej 1, 2, 4, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 24 og 30 samt Kringsholmvej 2 og Martin Jensens Vej 6, jf. Planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke kommet indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.

Landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, skal offentliggøres jf. planlovens § 35, stk. 8. Offentliggørelsen sker digitalt på Greve Kommunes hjemmeside www.greve.dk/by-ogbolig/byggeri/landzonetilladelser.

Bilag

Bilag 1. Tegninger med udformning og placering af hestestald

Punkt 12: Grevevej 61 - Landzonetilladelse til udstykning

23-006293

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Tune Vandværk fik i 2022 tilladelse til at etablere to drikkevandsboringer på Grevevej 61, som følge af PFAS-forureninger i flere af deres eksisterende boringer. Tune Vandværk har efterfølgende indgået aftale med ejeren af Grevevej 61 om jordkøb, hvorfor det pågældende areal ansøges udstykket. Ejendommen er beliggende i landzone, og udstykningen kræver derfor en forudgående landzonetilladelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1 til udstykning af matr. nr. 14ax Tune By, Tune.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af Grevevej 61, matr. nr. 14ax Tune By, Tune (jf. bilag 1). Tune Vandværk fik i august 2022 tilladelse til etablering af to drikkevandsboringer på ejendommen, som følge af PFAS-forureninger i flere af deres eksisterende boringer. De nye boringer blev etableret med henblik på at sikre den fremtidige drikkevandsforsyning i vandværkets forsyningsområde.

Tune Vandværk har efterfølgende indgået aftale med ejeren af Grevevej 61 om jordkøb, hvorfor det pågældende areal ansøges udstykket. Udstykningen indebærer, at et optaget vejareal på matr. nr. 14aø Tune By, Tune omlægges, så der fremadrettet er vejadgang til den udstykkede matrikel (jf. bilag 2).

Grevevej 61 er beliggende i landzone, og udstykningen kræver derfor en forudgående landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1 der angiver følgende:

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5u og 36-38.

Planlovens § 36 indeholder en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse. Udstykning i den ansøgte form indgår ikke i lovens undtagelsesbestemmelser, hvorfor udstykningen kræver en forudgående landzonetilladelse. Selve anvendelsen af arealet til indvinding af drikkevand er dog undtaget fra kravet om landzonetilladelse jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 7.

Ejendommen er foruden landzonebestemmelser ligeledes beliggende i transportkorridoren jf. Fingerplan 2019. Vejledning om administration af transportkorridorerne i hovedstadsområdet angiver i afsnit 4.1 følgende:

Byggeri og anlæg, der ikke kræver landzonetilladelse

Reservationerne administreres efter planlovens landzonebestemmelser (§§ 35-38). Det vil sige, at bestemmelserne om byggeri, anlæg og arealanvendelse, der er undtaget fra kravet om landzonetilladelse (§§ 36 og 37), også gælder for landzonearealer inden for transportkorridorerne. Der kan således ikke stilles krav om landzonetilladelse og skærpede vilkår i tilfælde, der er omfattet af undtagelsesbestemmelserne. Fingerplanens krav om hensyntagen til transportkorridoren tilsidesætter altså ikke planlovens almindelige undtagelsesbestemmelser, der gælder for landzone.

Idet selve anvendelsen af arealet er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, og det udelukkende er selve udstykningen, der kræver tilladelse, vurderer administrationen ikke, der kan stilles særlige vilkår i en eventuel landzonetilladelse til udstykningen. Dette med udgangspunkt i, at selve udstykningen, der kræver landzonetilladelse, ikke er en fysisk bygning eller anlæg, der vil kunne pålægges et fjernelsesvilkår.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering til ejendommene Grevevej 31, 61, 71 og 77 jf. planlovens § 35, stk. 4. Kommunen har ikke modtaget høringssvar i forbindelse med naboorienteringen.

Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til udstykning af matr. nr. 14ax Tune By, Tune, idet udstykningen og det omlagte vejareal ikke ændrer væsentligt på ejendommens eksisterende forhold. Dette med henvisning til at anvendelsen af arealet er undtaget fra kravet om landzonetilladelse.

Lovgrundlag

Planlovens § 35.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Ansøgningen er sendt i naboorientering til ejendommene Grevevej 31, 61, 71 og 77 jf. planlovens § 35, stk. 4. Kommunen har ikke modtaget høringssvar i forbindelse med naboorienteringen.

Bilag

Bilag 1. Kortbilag

Bilag 2. Ansøgning og oversigtstegning

Punkt 13: Opfølgning på energibesparelser - efterår 2023

22-011409

Beslutning

1. Anbefales ikke, idet rumtemperaturen ønskes tilbage til 21 grader i skoler og administrationsbygninger
2. Anbefales fortsat fastholdt
3. Anbefales

Udvalget ønsker supplerende materiale omkring Hoved-MED's udtalelse i forhold til den sænkede temperatur samt hvordan finansieringen af merforbruget foregår frem mod behandlingen på ØU og BYR

(A) og (C) undlader på 1) og 3)

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Der skal træffes beslutning om energibesparende indsatser for den kommende varmesæson 2023/2024. Byrådet forelægger overblik over muligheder for at reducere i energiforbruget. Hvis indsatserne besluttet nu, kan de forberedes og nå at blive indført til den kommende varmesæson.

Indstilling

Administrationen indstiller at følgende indsatser foretages i varmesæson 2023/2024:

1. Rumopvarmning til gennemsnitlig 19 grader foretages i følgende ejendomme (to graders temperatursænkning i forhold til normalt): skoler og administrationsbygninger.
2. Lufttemperaturen og temperaturen i de to største svømmehalsbassiner reduceres med en grad.

Supplerende sagsfremstilling

Dette er en opfølgning på initiativretsforslag fra Venstre om tilbagerulning af energibesparelser i kommunale bygninger.

Byrådet besluttede den 6. november 2023 (pkt. 9), at sende initiativretsforslaget fra Venstre til realitetsbehandling i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Initiativretsforslaget går ud på at vedlagte sag om energibesparelser, genbehandles, med henblik på at hæve varmen til det normale niveau på 21 grader i de kommunale bygninger. De nuværende energipriser ønskes belyst, og der skal indgå et estimat på, hvad en evt. merudgift vil udgøre.

Der er opgjort en merudgift i indeværende år på 670.000 kr. ud fra de bogførte udgifter i januar-september 2023 og et estimat over udgifterne resten af året med de nuværende energipriser og det historiske forbrug i 2022, hvor temperaturen var sat ned.

Hvis det besluttet igen at regulere temperaturerne op på skoler og administrationsbygninger, er det forventede merforbrug for hele varmesæsonen ca. 700.000 kr. yderligere. Energiudgifterne er dog forbundet med stor usikkerhed, da de både afhænger af vejret og af energipriserne.

En oversigt over energipriserne kan ses i vedlagte bilag 1.

Administrationen indstiller ud over de oprindelige to punkter,

3. at der hermed er gjort op med initiativretsforlaget

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 6. marts 2023 (pkt. 29), at administrationen i god tid inden næste varmesæson skulle fremlægge en sag om kommende energitiltag, inden den kommende vintersæson. En beslutning i Byrådet efter sommerferien 2023 kan være for sent, i forhold til at nå at indregulerer varmesystemet optimalt. Der fremlægges derfor en sag til beslutning inden sommerferien.

Med udgangspunkt i indsatskataloget og erfaringer fra varmesæsonen 2022/2023, har administrationen oplistet forslag til indsatser i varmesæson 2023/2024.

På nuværende tidspunkt er energipriserne faldet i forholdt til da priserne, ultimo 2022/primo 2023 lå på sit højeste. Priserne ligger fortsat på et højere niveau end før krisen, hvilket de har gjort i et stykke tid. Det er vanskeligt at forudsige energipriserne til næste varmesæson, derfor er udgangspunktet i denne indstilling at prisniveauet til den tid er som i dag. Hvis energipriserne ændrer sig væsentlig, vil administrationen indstille til fornyet politisk behandling.

De foreslåede indsatser har ikke være behandlet i MED organisationen, da det som udgangspunkt ikke er nye indsatser, og alle indsatser således tidligere har været behandlet i MED organisationen.

Følgende indsatser indstilles for den kommende varmesæson 2032/2024:

- To graders rum-temperatursenkning til 19 grader i følgende bygninger:
 - Administrationsbygninger herunder Rådhus og Greve Videnscenter
 - Skoler
- Indsatser i svømmehallen:
 - Lufttemperaturen og temperaturen i de to største bassiner reduceres med en grad.

Følgende indsatser indstilles ikke i kommende varmesæson:

- Varmesæsonen beskæres ikke med 14 dage i starten og i slutningen af varmesæsonen. Dette har vist sig uhensigtsmæssigt, da det ikke kan forudsiges hvornår udendørstemperaturerne er høje nok til der kan slukke for varmen, eller lave nok til at der skal tændes for varmen, for at holde minimumstemperaturerne.
- To graders rum-temperatursenkning til 19 grader foretages ikke i følgende ejendomme:
 - Plejecentre/boliger
 - Undervisning- og fritidstilbud til børn med specialiserede behov
 - Børnehaver og vuggestuer
 - Tandplejen
 - "Blandede ejendomme" med delt varmesystem, hvor det ikke er muligt energiteknisk at sænke temperaturen i en del af ejendommen
- Indsatser som ikke indstilles i svømmehallen:
 - Der slukkes ikke for saunaerne

Baggrunden for administrationens anbefalinger for indsatser til varmesæson 2023/2024, tager afsæt i erfaringerne fra arbejdet med indsatserne i varmesæson 2022/2023 kombineret med, at energipriserne ser ud til at være på et lavere niveau i den kommende varmesæson.

Det anbefales at holde børnehaver ude af to graders temperatursenkningen, idet det har vist sig vanskeligt at adskille børnehaver og vuggestuer varmemæssigt.

Det anbefales at fastholde to graders temperatursenkning på skolerne, for at opnå et vist volumen i besparelspotentialet. Skolernes andel af det samlede energidriftsbudget udgør ca. 34% af kommunens samlede elforbrug og ca. 47% af varmemeforbrug. (Kilde: Grønt Regnskab 2021). Hvilket betyder, at hvis der ikke gennemføres indsatser på skolerne, vil et forholdsvis stort potentiale gå tabt. Hvis det alene er de administrative bygninger, hvor varmen skrues ned, vil indsatsen derfor være relativ symbolsk, da administrationsbygningerne kun udgør ca. ni procent af bygningsmassen.

Det anbefales ikke at begrænse varmesæsonen med 14 dage ved start og afslutning, for at begrænse generne mest muligt for brugerne.

I forhold til Svømmehallen anbefales det ikke at slukke saunaerne, og dermed videreføre den politiske beslutning, truffet i Byrådet den 6. marts 2023 (pkt. 29). Generelt har temperaturen for Greve Svømmehal i det store bassin ligget på den høje

side, så især elitesvømmere har det bedst med den lidt lavere temperatur.

De normale varmemæssige retningslinier for ejendomme i Greve Kommune, som blev fastsat i forbindelse med EPC projekterne (energirenoveringsprojekterne) er:

- Ejendomme opvarmes i varmesæsonen til en rumtemperatur på gennemsnitlig 21 grader - dog med undtagelse af ejendomme med sårbare borgere såsom plejecentre, botilbud og sociale tilbud, hvor rumtemperaturen typisk er lidt højere, og sportshaller, hvor rumtemperaturen er lavere, da der er høj fysisk aktivitet.
- Køling af bygninger anvendes ikke i Greve Kommune, udover ved sårbare installationer som eksempelvis serverrum. Det vil sige, at der ikke opsættes enheder til airconditioning når det er varmt.

Lovgrundlag

Opvarmning af bygninger skal følge Arbejdstilsynets vejledning om indretning af arbejdspladser.

Økonomiske konsekvenser

Der var i 2022 et budget på ca. 34,5 mio. kr. til forbrug på kommunens bygninger, hvor der var et samlet merforbrug på ca. 9,6 mio. kr. (B03, 2022), trods de iværksatte energibesparelser. Der forventes ved den seneste prognose for 2023 (B01, 2023) et merforbrug på budgettet på ca. 5,0 mio. kr.

Byrådet blev den 3. oktober 2022 (pkt. 19) orienteret om, administrationens forventning til energispareindsatserne ville betyde en besparelse på ca. 1 mio. kr. i 2022 og ca. 5 mio. kr. i 2023.

Det har pt. ikke været muligt at opgøre de faktuelle besparelser og dermed den reelle effekt af de indsatser, som blev iværksat i seneste varmesæson, idet det grønne regnskab for 2022 først forventes færdigt inden sommerferien 2023. Forventningen er stadig, at indsatserne har givet en besparelse på 1 mio. kr. i 2022. Og forventningen er, at der med det neddrogede indsatsniveau i sidste halvdel af 2023 og de lavere energipriser, vil være en samlet besparelse i 2023 på ca. 1,65 mio. kr.

Dette gælder kun forbruget for de bygninger, som kommunen selv ejer og betaler forbrug for. De økonomiske overslag er med forbehold for udviklingen i energipriserne samt brugernes adfærd.

Kommunikation

Som ved sidste varmesæson vil administrationen sikre:

- at der udarbejdes en kommunikationsplan for arbejdet med energibesparelser.
- at der til ekstern brug arbejdes videre med den nyligt oprettede hjemmesiden om energibesparelser på greve.dk og der desuden udsendt pressemeddelelse
- til intern brug, genbruges de udarbejdede informationsplakater til at understøtte energirigtig adfærd hos brugerne. Der følges løbende op med gode historier, tips i løbet af varmesæsonen og evt. nyt informationsmateriale.

Tidsplan

Implementeringen af alle godkendte tiltag iværksættes i forbindelse med den kommende varmesæson 2023/2024. Nogle bygninger har ikke fjernkontrolleret styring af varme, hvorfor der justeres lokalt på bygningerne enkeltvist for at tilrette varmen.

Sagens forløb

25-05-2023 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

1.-2. anbefales

12-06-2023 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at Klima-, Teknik og Miljøudvalgets indstilling godkendes.

19-06-2023 Byråd 2022-2025

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Ikke til stede: Anne Marie Lyduch

Fraværende: Anne Marie Lyduch

Bilag

Bilag 1. Energipriser 2023

Vintertemperatur på rådhuset

Punkt 14: Anlægsprojekter 2023 - status

23-011915

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet har den 1. nov. 2021 (pkt. 21) besluttet, at der skal gives status på finansierede anlægsprojekter efter budgetopfølgning et og to. Status omfatter økonomi og tidsplan, samt en kort beskrivelse af risici for, at projektet ikke kan opfylde projektets succeskriterier. Det kan, udover økonomi og tid, handle om proces for bruger- og borgerinddragelse samt kommunikation.

Indstilling

Administrationen indstiller til at status på anlægsprojekter tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Samlet set er der på investeringsoversigten 110 anlægsbevillinger i 2023 fordelt på 82 bevillinger, der vedrører kommunens bygninger, 22 bevillinger der vedrører veje, stier og udendørsarealer, samt 4 bevillinger vedrørende miljø og 2 øvrige bevillinger. Nogle af bevillingerne vedrører samme projekt. I alt gennemføres der i 2023 projekter for 94 mio. kr. ud af en samlet oprindelig anlægsbevilling på 140 mio. kr., som medfører en forskydning på 46 mio. kr.

I forbindelse med godkendelse af budget 2024-27 er der sket en forskydning i antallet af anlægsprojekter. Dette gælder blandt andet udbygning af Karlslunde Hallerne og Fodboldhuset i Greve Idrætscenter, som er forskudt til færdiggørelse i 2028.

Derudover forventes det, at en række anlægsprojekter, forskydes til 2024 på grund af udfordringer med håndtering af miljøfarlige stoffer, leveranceproblemer på tekniske anlæg eller ressourcemæssige udfordringer. Dette vedrører bl.a. projekterne tagrenovering på Idræts- og Fritidsklubben (udsat pga. håndtering af asbest i større omfang en forventet), AT-påbud på Greve Bibliotek (udsat pga. leveranceproblemer på ventilation) og renovering af tag på Krogårdsskolen (udsat pga. projekterende rådgiver og at tagrenoveringen skal udføres over sommerperioden).

I vedhæftede bilag er et overblik over projekterne opdelt på de kommunale ejendomme (jf. bilag 1) og øvrige projekter (jf. bilag 2). I begge overblik kan læses forventet tidsplan, budget og forbrug. I overblikket over projekterne for de kommunale ejendomme fremgår desuden:

Projektets risikovurdering

Vurderes i tre niveauer: lav, mellem og høj. Hvis risikovurdering er mellem eller høj, er risici beskrevet i yderste højre kolonne

Projektets fase

Vurderes fra fase 0-5, hvor fase 0-2 er forberedende fase, fase 3 er entrepriseudbud, fase 4 er udførsel og fase 5 er afsluttede projekter.

Hvilken bygningstype projektet udføres på

Sorteret ud fra kategorierne: administration, dagtilbud, flygtninge, flere formål, skoler, social eller ældreboliger.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet, tilbudsloven og udbudsloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Hvor der er ændringer i tidsplaner for projekter, eller der er udfordringer med at løse projektet indenfor eksisterende anlægsøkonomi drøftes dette i projektorganiseringen, hvor brugerne er repræsenteret. Der er igangsat dialog med brugerne for de anlægsprojekter, som er udsat eller ændret som følge af budgettet for 2024-27.

Tidsplan

Forventet afslutningstidspunkt for de enkelte projekter fremgår (jf. bilag 1 og 2).

Der fremlægges en ny status for anlægsprojekterne i starten af 2024.

Bilag

Bilag 1. Status på anlægsprojekter - bygninger

Bilag 2. Status på anlægsprojekter - øvrige

Punkt 15: Klimahandledag i Greve Kommune 2024

23-012060

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Udvalget ønsker en invitation i kalenderen til dagen.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Skole-, Børne- og Ungeudvalget

Resume

Der redegøres for Greve Kommunes planer for deltagelsen i den nationale klimahandledag som led i implementeringen af kommunens klimahandlingsplan. Dagen retter sig til både arbejdspladser (kommunale og private) og til borgernes hverdagsfællesskaber fx boligforeninger, sportsklubber mv., og i Greve Kommune også til folkeskoleeleverne. Administrationen vil på baggrund af orienteringen arbejde videre med planlægningen af dagen.

Indstilling

Administrationen indstiller overfor Skole-, Børne- og Ungeudvalget og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget at sagen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Den nationale klimahandledag - hvad og hvorfor deltager Greve Kommune

Deltagelsen i den nationale klimahandledag udgør tiltag nr. 1.2.3 i Greve Kommunes klimahandlingsplan.

Den 27. april 2023 blev den første nationale klimahandledag afviklet over hele landet på biblioteker, arbejdspladser, i fællesskaber mv. I 2024 ligger dagen den 25. april. Formålet med den nationale dag er at samle voksne i virksomheder, organisationer og fællesskaber om at handle på klimakrisen. Op til eller senest på dagen er det målet, at foreninger, fællesskaber og arbejdspladser arbejder med, hvilket løfte de kan afgive for, hvordan de vil arbejde for et vedvarende lavere CO₂-aftryk. Dagen er det årlige klimahandlings-højdepunkt for lokalsamfundet. Kommuner, der har arbejdet med CO₂ kontinuerligt igennem flere år, har typisk en årlig markering i form af klimauger, klimadag og lign., Greve Kommune kobler sig i stedet til den nationale klimahandledag fremfor at udvikle et eget koncept - til gengæld udvides til også at omfatte børn og unge.

Afvikling i Greve Kommune - for virksomheder, herunder kommunen som arbejdsplads, og for borgere generelt

Succeskriteriet er, at så mange borgere, medarbejdere og virksomheder som muligt deltager og er stigende år for år. Inden klimahandledagen inviterer kommunen repræsentanter fra borgere/foreninger, kommunen selv og virksomheder sammen på én workshop for op til 20 deltagere, der alle vil være med til at drive handlinger på/op til klimahandledagen i deres eget fællesskab. Workshopen sætter deltagerne i stand til at gå videre med at handle på dagen gennem sit fællesskab. Kommunen sætter en ansøgningsfrist og beder om motiverede ansøgninger om deltagelse og deler invitationen med både virksomheder og foreninger. Enkeltpersoner kan være målgruppe, hvis de vil aktivere et fællesskab - fx deres arbejde eller en klub/boligforening etc. Ud fra ansøgningerne kan der sammensættes en bred og engageret deltagerkreds, som sættes i stand til at blive ambassadører for lokal handling i deres virksomheder og fællesskaber, herunder i kommunen som organisation. På dagen afvikles aktiviteterne decentralt, og kommunen samler erfaringerne op til fælles kommunikation om dagen, således at effekten om både konkret handling og motivation spredes.

Specifikt vedrørende folkeskoleelevernes deltagelse i klimahandledagen

Med klimaplanen er det besluttet, at kommunens folkeskoler deltager i klimahandledagen i det omfang, det giver mening for den enkelte skole. Greve Kommune er de første til at udvide den nationale klimahandledag til skolerne, og ønsket er at skabe sammenhæng til den nationale klimahandledag og til skalering i andre kommuner gennem videndeling i Klimaalliancen (kommunernes organisering til tværgående, effektiv implementering af

klimahandlingsplaner). Administrationen samarbejder derfor med DeltagerDanmark og Concito om rammesætning og afvikling af forløbet.

I forhold til børn og unge er det målsætningen at bidrage til håb og handlekraft gennem sammenhæng til læreplanerne. Der er nedsat en fokusgruppe af lærere til at afdække, hvordan arbejdet med "grøn dannelse" bedst understøttes på tværs af tiltag og handlinger i klimaplanen, herunder skolernes deltagelse i klimahandledagen. For at inspirere lærerne vil hjemmesiden om skolernes klimahandledag både indeholde forslag til aktiviteter på skolen og muligheder for deltagelse i aktiviteter med samarbejdspartnere (fx Rent A Cows køer, der afgræsser arealer i Greve Kommune, Køge Bugt Stenrev, Køge Vindmøllelaug samt lære om gamle og glemte, men grønne, dyder på Greve Museum). Blandt de deltagende klasser trækkes lod om tre grønne oplevelsespræmier – en til indskoling, mellemtrinnet og udskoling. Følgende tre præmier er på tegnebrættet, men kan blive ændret: Sammen i vildmarken med Ishøj Naturcenter (indskoling), byg stenrevskasser i Mosede Havn og lær om livet i vandet med Køge Bugt Stenrev (mellemtrinnet) og Ø-hunger games på ungdomsøen (udskoling).

Skolernes klimahandledag som potentielt vigtig brik i læringsmiljø på Mosede Renseanlæg

Økonomiudvalget vedtog den 30. november 2020 et udviklingsscenarie, hvor Mosede Renseanlæg bevares og renoveres med fokus på forskønnelse og muligheden for, at det renoverede anlæg kan fungere som et interaktivt læringsmiljø for skolerne. I forbindelse med fondsansøgninger til omkostningerne for den åbne del af området, er skolernes klimahandledag blevet bragt i spil som en potentiel vigtig samarbejdspartner. Der er to måder, som skolernes klimahandledag potentielt kan bidrage til dette projekt. For det første kan det interaktive læringsmiljø få et særligt fokus på klima, og dagen kan bruges til at udvikle og på længere sigt anvende faciliteterne. For det andet vil den tid, lærerne og administrationen bruger på dagen, kunne fungere som en del af kommunens medfinansiering i fondsansøgninger.

Lovgrundlag

Klimahandlingsplan 2050: Roadmap 2023-2026

Økonomiske konsekvenser

Der vil være udgifter forbundet med planlægning, materialer, webinar, workshops for deltagere blandt virksomheder og civilsamfund til lokal spredning, præmierne til skolerne, spredning mv. Midlerne er budgetteret til at indgå i implementeringen af klimaplanen fra den afsatte pulje i budget 2023-2025. Der forventes disponeret 75.000 fra midlerne i 2023 og 50.000 kr. af midlerne i 2024 til implementeringen af klimahandlingsdagen.

Afholdelsen af dagen indgår som medgået tid i undervisning og forberedelse for skolerne.

Øvrige konsekvenser

Klimahandledagen understøtter byrådets vision om at skabe en dialogbaseret, lokal forankring af den bæredygtige kommune. Dagen har fokus på at vise, at alle spiller en rolle, og man er sammen om nye vaner, der for eksempel kan være udgiftsneutrale og/eller ressourcebesparende samt kan forbedre den fysiske og psykiske trivsel.

Kommunikation

Kommunikationen om skolernes andel i dagen vil foregå på skolen og via klimaplanens hjemmeside. Kommunens deltagelse som arbejdsplads vil blive kommunikeret på Vores Greve, foreninger via Aktiv i Greve og Frivilligcenter Greve mfl., og for virksomheder gennem kommunens nyhedsbrev til virksomheder og i samarbejde med Greve-Solrød Erhvervsnetværk. Afholdelsen af selve dagen vil blive dækket af kommunens eksterne kanaler som Facebook og pressemeddelelser.

Tidsplan

Den 23. november 2023: webinar for lærerne

Januar-marts 2024: Forsat planlægning og invitation til deltagelse.

Marts-april 2024: Workshop og sparring for indmeldte deltagere blandt kommunens virksomheder og foreninger, samt for kommunens selv som organisation.

Den 25. april 2024: Den nationale klimahandledag. Klasserne fra de tre trin som har vundet lodtrækningen aftaler, hvornår præmien indløses.

Øvrige forhold

Det var et af de konkrete forslag fra klimaborgersamlingen, at kommunen afholder en årlig "CO₂-markedsdag" for borgere, kommunen og virksomheder, der kunne inspirere til lokal handling for CO₂-neutralitet. Dette ønske er blevet til deltagelsen i den nationale klimahandledag.

Sagens forløb

14-11-2023 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

Udsættes til ekstraordinært møde i Skole-, Børne- og Ungeudvalget den 21. november 2023.

Punkt 16: Vanvidskørsel - orientering

23-011295

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Plan- og Tryghedsudvalget har på mødet den 31. maj 2022 bedt om en sag om vanvidskørsel. Sagen beskriver Greve Kommunes muligheder for at gribe ind over for vanvidskørsel.

Greve Kommunes muligheder er begrænsede, da kun politiet har myndighed til at håndhæve færdselsloven. Evt. tiltag der ændrer vejprofiler mv. vil skulle prioriteres af kommunens anlægsmidler i Klima-, Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, over for Plan- og Tryghedsudvalget og Klima-, Teknik og Miljøudvalget, at orientering om vanvidskørsel tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Plan- og Tryghedsudvalget har den 31. maj 2022 (pkt. 17) bedt om en sag vedrørende vanvidskørsel.

Til orientering har administrationen i flere tilfælde modtaget henvendelser om vanvidskørsel. Henvendelserne vedrører som oftest biltrafik, men administrationen har også modtaget henvendelser vedrørende knallertkørsel omkring Greve Station/Greve Midtby Center, Holmeagerskolen, Hastings Alle og på stier i kommunen.

Definition

Vanvidskørsel er ikke nærmere defineret i lovgivningen, men vanvidsbilisme defineres i færdselsloven og straffeloven som:

- særlig hensynsløs kørsel,
- kørsel med meget høje hastigheder,
- ulovlig kap- og væddeløbskørsel eller
- kørsel i frakendelsestiden, hvis frakendelse af kørekortet skyldes særlig hensynsløs kørsel, kørsel med meget høje hastigheder eller spirituskørsel med en alkoholpromille over 2,00.

Meget høje hastigheder defineres som *enten* over 200 km/t *eller* mere end 100% over gældende lokal hastighedsbegrænsning og over 100 km/t.

"Lovlige forsamlingssteder"

Trafikanter, der praktiserer vanvidskørsel, er næppe i tvivl om, at de kører for hurtigt. Der er ikke tale om manglende skiltning, kampagner eller lignende som Greve Kommune kan udbedre.

Derfor er det primært politiet, som skal gøre noget ved vanvidskørsel, idet håndhævelse af færdselsloven foretages af dem og ikke af kommunen. Midt- og Vestsjællands politi har den 15. maj 2023 indkaldt kommunerne i området til et fælles møde om vanvidskørsel. Politiets forslag var at etablere "lovlige forsamlingssteder", hvor en form for gaderæs kunne afvikles forsvarligt og lovligt.

I praksis vurderes denne løsning at være vanskelig i Greve Kommune. Det skyldes, at et sådant "lovligt forsamlingssted" dels kræver, at en strækning af en offentlig vej bliver afspærret for almindelig trafik i en periode og dels kræver solide

barrierer, så eventuelle tilskuere ikke risikerer at kommer til skade.

Administrationen har ikke umiddelbart fundet egnede vejstrækninger. Det vil i givet fald skulle afsættes midler til indretningen.

Fartdæpende foranstaltninger

Greve Kommune kan efter vejlovens regler og med politiets samtykke etablere fartdæpende foranstaltninger. Særligt hvis der gentagne gange er konstateret markante overtrædelser af hastighedsgrænserne. Den slags foranstaltninger udfører Greve Kommune i andre sammenhænge, men hvis yderligere foranstaltninger skal etableres i forbindelse med vanvidskørsel, skal der afsættes midler til dette.

Fartdæpende foranstaltninger kan være chikaner eller fartbump. Chikaner må ikke være så snævre, at lastvognstog og busser ikke kan passere, men derved er der også en risiko for, at de bliver ineffektive i forhold til vanvidsbilister.

Fartbump nedsætter fremkommeligheden og kan chikanerer fx busser.

Greve Kommune har i flere tilfælde etableret fartdæpende foranstaltninger, når en trafiktælling har bekræftet, at der på en given strækning bliver kørt for hurtigt. Disse foranstaltninger kan også bruges ved vanvidskørsel, men ud over dette er det begrænset, hvad Greve Kommune kan gøre ved vanvidskørsel.

Lovgrundlag

Færdselsloven

Vejloven

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Sagens forløb

14-11-2023 Plan- og Tryghedsudvalget

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 17: Lukket: Henvendelser til formanden

21-015023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 18: Huskeliste og orientering fra administrationen

21-013718

Beslutning

Administrationen orienterede desuden om sagen i Brødemosen, som desværre er meget kompliceret juridisk i forhold til de naturværdier, der er i området.

Der har desuden regnet i længere tid, og jorden er derfor mættet. Det giver stor risiko for oversvømmelser flere steder i kommunen, og overløb af spildevand.

Udvalget ønsker at statistik for byggesagsbehandlingen fremover fremlægges hvert kvartal i stedet for hver måned.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Administrationen indstiller at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om:

Afslag på Elena-projektet

Gate21 har fået afslag på præ-kvalifikationsansøgningen på ELENA-projektet "Energibesparelser i private boliger". 17 kommuner var med, og projektet har været udviklet med henblik på at understøtte klimaplanerne i kommunerne. Som administrationen kort orienterede om på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 17. august 2023 (pkt. 30) havde administrationen underskrevet en foreløbig interesse tilkendegivelse til projektet, der også indgår i Klimahandleplanen.

Høringssvar vedr. Energiø Bornholm

Miljøstyrelsen har fremsendt en ny høring af Udkast til Plan for Program Energiø Bornholm med den tilhørende Miljørapport. Administrationen vil fremsende det tidligere høringssvar (jf. bilag 1) igen.

Orientering om Movias økonomiske situation

Vedlagt er orientering fra Movia om deres økonomiske situation (jf. bilag 2), økonomiske politik (jf. bilag 3) og status for Movias økonomi (jf. bilag 4).

Politianmeldelser

Vedlagt er tre lukkede bilag 5a, b og c med kort orientering om tre politianmeldelser.

Byggesagsbehandlingstider

Vedlagt som bilag 6 er den seneste statistik for byggesagsbehandlingen inkl. okt.

Indgang ved Greve Svømmehal

Byrådet har godkendt, at der bevilges 2,1 mio. kr. til udskiftning af indgangspartiet på Greve Svømmehal (BY 04. september 2023 pkt. 22). Det nuværende indgangsparti er nedslidt og kan ikke længere renoveres. Kuglelejerne i bunden af dørene er ødelagt, og indgangspartiet er gennemtæret af rust. En af dørene, og rammen den sidder i, er i så dårlig stand, at døren kan falde af.

Der er i samarbejde med rådgiver udarbejdet et forslag til hvordan indgangspartiet kan se ud fremadrettet. Det nuværende indgangsparti medfører store trækgener for personalet i billetsalget og et stort varmekonsum. Derfor er der i indretningen indarbejdet skydedøre så varmetab og træk mindskes, samtidig med at indgangen er rettet mod nordøst hvor de fleste besøgende kommer fra. For at indgangen kan fungere som vindfang, vil indgangen være dobbelt så stor som den eksisterende indgang. Det har desuden været vigtigt for svømmehallen, at den nye indgang gav synlighed, lys og transparens, hvorfor indgangen er indrettet med store glaspartier som udføres i blå og grønne nuancer inspireret af havet. Skitserne fremgår af vedhæftede bilag 7.

Orientering om miljøkonsekvensvurdering af en udvidelse af Motorring 4 syd.

Folketinget har med Infrastrukturplan 2035 besluttet, at der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering for en udvidelse af motorring 4 syd. Miljøkonsekvensvurderingen skal kortlægge mulige konsekvenser af udbygningen og pege på mulige løsninger af fx støjproblemer. Vurderingerne vil indgå i grundlaget for en evt. beslutning om at udbygge Motorring 4 mellem motorvejskryds Ishøj og motorvejskryds Vallensbæk (jf. kortbilag).

I perioden 25. oktober til 6. december 2023 indkalder Vejdirektoratet ideer og forslag til, hvad miljøkonsekvensvurderingen skal indeholde.

Administrationen vil udarbejde et høringssvar, der blandt andet peger på, at udbygningen vil betyde mere trafikstøj for de 3.600 boliger i kommunen, som allerede i dag er støjbelastede af støj fra Køge Bugt motorvejen (jf. bilag 8). Desuden vil svaret henvise til de løsningsforslag, som fremgår af kommunens støjhandlingsplan.

Den nuværende byudvikling, der primært sker tæt omkring København, betyder trafikvækst ind mod centrum og forbindelserne på tværs af de eksisterende motorveje. En udbygning af motorring 4 vil derfor ikke løse trængselsproblemerne, men blot udskyde dem. Derfor vil administrationen i høringssvaret foreslå, at det undersøges, hvor trængselsproblemerne kan reduceres ved at tænke fremtidig byudvikling sammen med, hvor der er kapacitet i eksisterende motorveje og kollektive trafik.

Administrationen vil orientere om det endelige høringssvar på Klima- og Teknik Udvalgets møde den 15. januar 2024.

Orientering 'Ingen tilskud til fase 2 for Greve Fjernvarme'

Greve Fjernvarme har fået afslag på ansøgning om tilskud fra Fjernvarmepuljen til fase 2 af udbygningen af fjernvarme i Greve Kommune. Afslaget er givet, da midlerne i puljen er opbrugt.

Orienteringsbrev fra Energistyrelsen er vedhæftet i bilag 9.

Administrationen orienterede den 12. oktober 2023 (pkt. 8) om, at projektforslag for fase 2 var godkendt, under forudsætning af, at der opnås tilskud. Det betyder konkret, at Greve Kommunes godkendelse af ”Projektforslag vedrørende udbygning af fjernvarme i Greve - Fase 2” bortfalder.

Orientering om svar til en borger.

Henvendelse, svar og tilhørende bilag er vedlagt som lukkede bilag 10, 11, 12 og 13.

Orientering om Greve Kommunes resultat i Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Vedlagt er mail fra Rådet for Sikker Trafik (jf. bilag 14), der er vedlagt bilag med Brev fra direktøren i Rådet for Sikker Trafik (jf. bilag 15) samt resultatet for Greve Kommune (jf. bilag 16) og et bilag med anbefalinger (jf. bilag 17).

DN har indsendt kommentarer til arbejdet med anlægsloven

Kommunernes forslag til en anlægslov er afleveret til styrelsen, hvor arbejdet endnu ikke er behandlet eller sendt i høring. DN's lokalafdelinger i Brøndby, Greve, Hvidovre, Vallensbæk-Ishøj har dog indgivet en række kommentarer til blandt andre ministeren som er vedlagt (jf. bilag 18 og 19).

DN mener ikke, at der på det foreliggende grundlag skal udarbejdes en anlægslov. De mener, at arbejdet bør afvente, at kommunerne har udarbejdet og vedtaget en plan for beskyttelse af kyst og havne langs hele strækningen.

Derudover finder DN, at naturen vægtes for lavt i kommunernes ønsker. De finder, at alle nye anlæg bør begrænses mest muligt, og at de angivne ønsker synes overflødige eller medfører unødvendigt store indgreb i områdets natur og landskab.

Det er i øvrigt DN's holdning, at:

- En anlægslov bør gøres tidsbegrænset og kun gælde for en kort årrække for at modvirke at Strandparken bliver byggeplads i årtier
- En anlægslov udpeger også områder, hvor naturen ubetinget beskyttes og hvor der ikke planlægges for fritidsaktiviteter
- Der ikke bør bygges på ydersiden af diget, bortset fra badebroer og lignende
- Nye bygninger og faciliteter især koncentrerer omkring de eksisterende servicehuse, hvor der allerede er gode adgangsforhold og parkering
- Den maksimale bygningshøjde reduceres til fem meter.

Mulig midlertidig lukning af selvbetjent åbningstid på Hovedbiblioteket.

Siden april 2023 har der været flere episoder, hvor der er begået hærværk inde på biblioteket, i den selvbetjente åbningstid på Hovedbiblioteket om aftenen og i weekenden. Budgettet til risikostyring (der ligger under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget) har i den forbindelse haft en del udgifter til vagtordning og sikring af bygningen. Kultur- og Fritidsudvalget behandler derfor den 11. november 2023 (pkt. 7) en sag om mulig midlertidig lukning af den selvbetjente åbningstid.

Bilag

Bilag 1. Høringssvar vedr. "Transmissionsanlæg til opkobling af vindenergi ved Bornholm"

Bilag 2. Status for Movias økonomi

Bilag 3. Notat vedr. den økonomiske politik

Bilag 4. Status for Movias økonomi

Bilag 6. Byggesagsbehandlingstider for oktober 2023

Bilag 7. Greve Svømmehal, nyt indgangsparti

Bilag 8. Støjbelastede boliger GK motorvej

Bilag 9. Orienteringsbrev 'Ingen fase 2 for Greve Fjernvarme'

Bilag 14. Henvendelse fra Rådet for Sikker Trafik vedr. Greve Kommunes resultater på Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Bilag 15. Greve Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Bilag 16. Greve Kommune. Brev fra direktøren. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Bilag 17. Greve Kommune. anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Bilag 18. Orientering om Anlægslov Køge Bugt

Bilag 19. DN-kommentar til Anlægslov om Køge Bugt

Punkt 19: Orientering fra formanden/gensidig orientering

21-014457

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 20: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2023 og 2024

21-014455

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kalenderen for 2023 og 2024 er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2023

Bilag 2. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2024

Punkt 21: Underskriftsark

21-014460

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.