

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-01-2021

Mødedato Torsdag d. 07. januar 2021 kl. 08:00

Mødested Zoom

Indholdsfortegnelse

Temamøde om husstandsindsamling af de nye affaldsfraktioner.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	5
Budgetanalyse om bygningsoptimering - oplæg om status og løsningsmuligheder.....	6
Arbejdet med politikker - Beslutning om oplæg ifm. Effekt- og resultatmål i 2021.....	8
Endelig vedtagelse af regulativ for husholdningsaffald.....	10
Hjemmeplejeenhed i Tune - Løsning af pladsproblemer.....	12
Plan for udfasning af utidssvarende ældreboliger.....	15
Igangsættelse af helhedsplan for lastbilparkering i Greve Kommune.....	20
Budgetopfølgning 3 2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....	23
Anlægsregnskaber 2020 over 2 mio. kr.....	25
Lukket: Politianmeldelse - Ulovlig beboelse.....	29
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	30
Lukket: Henvendelser til formanden.....	33
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	34
Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2021.....	35
Underskriftsark.....	37

Punkt 1: Temamøde om husstandsindsamling af de nye affaldsfraktioner

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

Temamødet blev afholdt.

Sagsfremstilling

1. Temamøde om husstandsindsamling af de nye affaldsfraktioner

Sagsnr.: 253-2020-75633 Dok.nr.: 253-2020-195799 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Temamøde om nye statslige regler for indførelse af sortering af affald i 10 fraktioner.

Indstilling

Der skal ikke træffes beslutning på temamødet. Temamødet skal bruges til orientering og dialog.

Sagsbeskrivelse

Regeringen indgik den 16. juni 2020 en bred politisk aftale om en "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Aftalen indebærer blandt andet, at kommunerne fra og med 1. juli 2021 skal indsamle husholdningsaffaldet i 10 fraktioner. Hele aftaleteksten er vedlagt i bilag 1. Aftalen ventes udmøntet i en ny bekendtgørelse i december 2020. KLAR Forsyning vil på temamødet søge at give et overblik over kommunens nye forpligtigelser og hvilke forskellige løsningsmuligheder, der er for at imødekomme de nye regler.

Konkret i forhold til indsamlingen af de 10 affaldsfraktioner fremgår følgende af aftalen:

"Indsamlingen af danskernes affald strømmer og øges ved at indføre krav til kommunerne om ens indsamling af 10 forskellige slags affald: mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, tekstilaffald samt drikke- og fødevarerkartoner, restaffald og farligt affald. Indsamlingen af affaldet skal foregå husstandsnært, men tage hensyn til forskellige boligtyper, herunder gennem mulighed for kombineret indsamling, så nogle typer affald kan indsamles sammen. Kravet skal gælde fra 1. juli 2021, tekstilaffald dog fra 2022. Eksisterende aftaler kan udløbe, dog skal ordninger med kombineret indsamling af metal-, glas- og plast udfases senest 1. januar 2025. I implementeringen af henteordningen for indsamling af tekstilaffald sikres det, at de frivillige velgørende organisationer får let adgang til tekstiler, der kan genbruges."

Der er beregnet en halv time til temamødet kl. 8-8.30.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Øvrige forhold

Jakob Egede Hansen fra KLAR Forsyning og Jesper Koziera, direktør fra KLAR Forsyning holder oplæg. Peter H. Schaarup, enhedschef for Byg og Miljø i Center for Teknik og Miljø og kommunaldirektør Claus Thykjær deltager i mødet.

Bilag

253-2020-196875 Bilag 1 - Aftaletekst 10 affaldsfraktioner

253-2021-1731 Bilag 2 - Oplæg fra KLAR Forsyning

Bilag

Bilag 1 - Aftaletekst 10 affaldsfraktioner

Bilag 2 - Oplæg fra KLAR Forsyning

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22985 Dok.nr.: 253-2020-195414 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 7. januar 2021.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 3: Budgetanalyse om bygningsoptimering - oplæg om status og løsningsmuligheder

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

Oplægget blev drøftet.

Sagsfremstilling

3. Budgetanalyse om bygningsoptimering - oplæg om status og løsningsmuligheder

Sagsnr.: 253-2020-75335 Dok.nr.: 253-2020-194222 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen præsenterer et oplæg om status på budgetanalysen, herunder resultat af analyse af opdaterede bygningsdata, mulige prioriteringer af efterslæb og hvilke bygninger, der er egnede til scenarier for bygningsoptimering. Udvalget drøfter oplægget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget drøfter administrationens oplæg.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget fik på møde den 24. september 2020 et oplæg om ejendomsstrategien, eksisterende data på bygningsområdet og tilrettelæggelse af arbejdet med budgetanalysen. Efterfølgende godkendte Byrådet den 5. oktober et kommissorium for analysen.

Analysen gennemføres efter planen og på udvalgets møde vil administrationen præsentere:

- Resultatet af den såkaldte skrivebordsanalyse, hvor bygningsdata er opdateret og udgifter til vedligehold er fremskrevet
- Det opgjorte efterslæb på vedligehold og mulige prioriteringer heraf, herunder den samlede økonomiske udfordring på afsat drift til kommunens bygninger og udearealer
- Hvilke bygninger som er egnede til scenarier for optimering og som samtidig kan kombineres med at løse andre udfordringer som f.eks. kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet.

Med udgangspunkt i kommissoriet arbejdes der frem mod Byrådstemamødet i februar 2021 og mod den endelige afrapportering i april/maj 2021 desuden med prognoserne for skoler og dagtilbud (de to hovedspor i analysen) sammenstillet med nuværende kapacitet. Der vil også blive arbejdet med totaløkonomiske beregninger og businesscases for scenarierne for, hvordan der kan arbejdes videre med bygningsmassen.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidsplan

Efter udvalgets møde den 7. januar 2021 arbejder administrationen videre med at konkretisere scenarier/mulighedsstudier for bygningsoptimering, som forelægges på et temamøde for hele Byrådet den 1. februar 2021.

Derefter arbejdes der med en endelig afrapportering af budgetanalysen, som forelægges udvalgene i april/maj 2021 med henblik på Byrådets arbejde med budget 2022-25.

Øvrige forhold

Enhedschef for Stab og Ejendomsstyring i Teknik & Miljø, Katrine Madsen deltager på mødet.

Bilag

253-2020-198856 Bilag 1 - Budgetanalyse Bygningsoptimering - Præsentation

Bilag

Bilag 1 - Budgetanalyse Bygningsoptimering - Præsentation

Punkt 4: Arbejdet med politikker - Beslutning om oplæg ifm. Effekt- og resultatomål i 2021

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

4. Arbejdet med politikker - Beslutning om oplæg ifm. Effekt- og resultatomål i 2021

Sagsnr.: 253-2020-74865 Dok.nr.: 253-2020-194541 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I sagen fremlægges ideer til korte faglige oplæg på Teknik- og Miljøudvalgets møder i 1. halvår af 2021, ifm. arbejdet med politikker, effektmål, resultatomål og indsatser.

Administrationen giver på dette udvalgsmøde i januar et kort oplæg om det indledende arbejde med det kommende effektmål under temaet 'Iværksætteri'. Derudover præsenteres forslag til en 'markedsplads'/temadag i sommeren 2021.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at ideer til faglige oplæg på Teknik- og Miljøudvalgets møder i 1. halvår 2021 tages til efterretning

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på sit møde den 19. november sagen "Arbejdet med politikker – Beslutning af resultatomål med opstart i 2021 og 2022". Af sagen fremgik det, at den fremadrettede opfølgning på effektmålene blandt andet vil foregå via korte faglige oplæg. Disse oplæg vil tage afsæt i de temaer og effektmål, der hører til i de politikker og liv, der er relevante for udvalget.

På Teknik- og Miljøudvalgets møder i 1. halvår af 2021 vil ideer og forslag til oplæg tage afsæt i udvalgte effektmål tilknyttet vækst- og erhvervspolitikken og vækst- og erhvervslivet.

Administrationen giver på dette udvalgsmøde i januar et kort oplæg om det indledende arbejde med det kommende effektmål under temaet 'Iværksætteri'. Det fremgår blandt andet af vækst- og erhvervspolitikken at det kommende effektmål skal fastsættes i tæt samspil med erhvervslivet.

Af nedenstående skema fremgår ideer og forslag til andre korte faglige oplæg, som vil blive holdt i 1. halvår af 2021.

Eksempler på mulige oplæg for Teknik- og Miljøudvalget i 1. halvår 2021

	Oplæg	Effektmål
7. januar 2021	Oplæg om arbejdet med et kommende effektmål om iværksætteri v. Erhvervschef Simon Hauberg-Lund	Effektmål fastsættes i 2021 i tæt samspil med erhvervslivet
1.halvår 2021	Oplæg om kommunens ejendomsstrategi og evt. sammenhæng med effektorganisationen	Intet effektmål endnu
1.halvår 2021	Oplæg om, hvordan kommunens byggerier kan indrettes, således at de understøtter borgerens liv hele livet	Intet effektmål endnu
1.halvår 2021	De fysiske greb og effekter i projektet 'Tryghed i Greve Nord'	Der skal ikke være parallelsamfund i Greve

Temadag og 'markedsplads' i forbindelse med Byrådets møde i juni 2021

Som en samlet opfølgning afholdes i juni 2021 en temadag og 'markedsplads' med præsentationer og drøftelser af indsatser på en række udvalgte effektmål. På dagen vil det være muligt at gå i dialog med de fagfolk der til daglig varetager arbejdet i praksis.

Formålet med 'markedspladsen' og temadagen er, at give Byrådet viden om, hvordan der arbejdes med at omsætte effektmålene til praksis.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Øvrige forhold

På udvalgmødet i januar vil Erhvervschef, Simon Hauberg-Lund, deltage med et kort fagligt oplæg. Oplægget vil omhandle det indledende arbejde med det kommende effektmål under temaet 'Iværksætteri'. Der skal i løbet af 2021 udarbejdes effekt- og resultatmål, tilknyttet dette tema, i tæt samspil med erhvervslivet.

Tidsplan

Januar 2021 Alle fagudvalg får fremlagt en sag omkring korte oplæg med afsæt i udvalgte effektmål eller temaer i relation til arbejdet med effekt

1. halvår Der holdes løbende et kort oplæg på de forskellige fagudvalg om arbejdet med et relevant resultatmål

Juni 2021 Temadag og 'markedsplads' for Byrådet om hvordan der arbejdes med at omsætte effektmålene til praksis

Punkt 5: Endelig vedtagelse af regulativ for husholdningsaffald

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af regulativ for husholdningsaffald

Sagsnr.: 253-2020-66621 Dok.nr.: 253-2020-190382 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Teknik og Miljøudvalget har behandlet "Forslag til regulativ for husholdningsaffald" på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 22. oktober 2020. Regulativet har været fire uger i høring i perioden 22. oktober – 18. november 2020. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at "Regulativ for husholdningsaffald" (bilag 1) godkendes.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget har behandlet "Forslag til regulativ for husholdningsaffald" på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 22. oktober 2020. Regulativet har været fire uger i høring i perioden 22. oktober – 18. november 2020. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Regulativet for husholdningsaffald udgør regelgrundlaget for de vedtagne affaldsordninger.

I det nye regulativ er der fundet behov for at foretage nogle præciseringer samt tilføjelser. Dette omfatter følgende:

- Der er tilføjet definitioner af "standplads", "adgangsvej" og "direkte vejadgang", "koteletgrund" samt "koteletben". Definitionerne er tilføjet for at præcisere placering af beholdere, og hvad der forstås ved boliger uden direkte vejadgang. Der er borgere, som har rejst spørgsmål til, om de falder ind under kategorien boliger uden vejadgang.
- I det gældende regulativ er beskrevet, at man får "uddelt" køkkenspande. Dette ændres til at få "udleveret". Husstandsuddeling af køkkenspande skete udelukkende forud for opstart af den nye affaldsordning. Da ordningen nu er i almindelig drift, sker uddelingen alene ved nybyggede huse, mens andre kan afhente en ny køkkenspand på MiljøCenter Greve eller ved sin ejendomsinspektør.
- Det gøres muligt at tilkøbe en ekstra beholder udelukkende til restaffald.
Forklaring: Det er et behov, som har vist sig under implementeringen af den nye affaldsordning. Især for boliger med mange børne- eller voksenbleer eller anden hygiejneaffald.

Der er for ordningerne med obligatoriske beholdere indført en dispensationsmulighed fra f.eks. at sortere dagrenovations i mad- og restaffald samt placering af beholdere. Dispensationsordningen varetages af Greve Kommune. Dette er f.eks. for borgere med demens, som ikke er i stand til at sortere. Sortering af affald skal dog ske i videst muligt omfang.

Når regulativet er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget, vil det blive godkendt og offentliggjort i den nationale regulativdatabase - NSTAR.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. nr. 1753 af 27. december 2018

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune

Kommunikation

Regulativet har været sendt i offentlig høring i perioden 22. oktober – 18. november 2020. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Tidsplan

Regulativ for husholdningsaffald træder i kraft, når det er endelig godkendt i Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2021.

Bilag

253-2020-168508 Bilag 1 - Udkast til nyt regulativ 2021

Bilag

Bilag 1 - Udkast til nyt regulativ 2021

Punkt 6: Hjemmeplejeenhed i Tune - Løsning af pladsproblemer

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

1.-5. Anbefales, med bemærkning om at beløbet i punkt 2 ikke dækker inventar.

Sagsfremstilling

6. Hjemmeplejeenhed i Tune - Løsning af pladsproblemer

Sagsnr.: 253-2020-66755 Dok.nr.: 253-2020-194883 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Hjemmeplejeenheden i Tune har i dag lokaler i kommunens ejendom på Skolegade 9B i Tune, men mangler plads for at opfylde arbejdsmiljøkravene. Der skal derfor ske en udvidelse af lokalerne ved at inddrage lokaler i Skolegade 9A, som hidtil har været anvendt af Tune IF. Derudover vil hjemmeplejeenhedens behov for plads stige over de næste år på grund af det stigende ældretal. Der er derfor behov for at finde yderligere plads til hjemmeplejen. Administrationen anbefaler dog ikke, at dette sker sammen med det nye plejecenter i Tune.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø og Center for Sundhed & Pleje indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- 1. at hjemmeplejeenheden i Tune fra 2021 flytter ind i Skolegade 9A og derved overtager lokalerne fra Tune IF*
- 2. at der meddeles rådighedsbeløb og frigives anlægsbevilling på 270.000 kr. i 2021 til at ombygge og købe inventar til lokalerne, så de lever op til arbejdsmiljøkravene finansieret af "puljen for genopretning o.l."*

Center for Teknik & Miljø og Center for Sundhed & Pleje indstiller til Teknik- og Miljøudvalget og Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget,

- 3. at der arbejdes med en langsigtet løsning for hjemmeplejens behov i kommunen frem mod budgetlægningen for 2022*
- 4. at der ikke arbejdes med, at hjemmeplejen skal kunne rummes på det nye plejecenter i Tune*
- 5. at der arbejdes med at rumme sygeplejeklinik på det nye plejecenter i Tune*

Sagsbeskrivelse

Løsning for hjemmeplejens behov i 2021

Hjemmeplejen i Tune hører i dag til på Skolegade 9B i Tune, hvor hjemmeplejen råder over ca. 170 m² til 30 medarbejdere, heraf fem administrative, og en leder i dagtimerne. Dertil kommer aften- og nattevagt. Dette er ikke tilstrækkeligt til at opfylde arbejdsmiljøkrav om omklædning og bade faciliteter samt depot til hjemmeplejens uniformer, hvor rent og urent skal kunne adskilles. Derudover dækker det ikke hjemmeplejens behov for plads til møder, undervisning, dokumentation og pauser.

Skolegade 9A, som ligger i samme bygning, har hidtil været anvendt af Tune IF, som har haft en brugsaftale på lokalerne, som udløb med udgangen af 2020. Det er aftalt med Tune IF, at brugsaftalen ikke forlænges. Konkret har lokalerne været anvendt af Trim og cykelklubben samt Bridgeklubben. Trim og cykelklubben kan rykke til lokaler ved Tune Hallerne, og Bridgeklubben til lokalerne på Tune Skole, Højen. Der vil være en overgangsperiode frem til april 2021, hvor klubberne delvist kan anvende lokalerne.

For at kunne indrette Skolegade 9A til hjemmeplejen er det nødvendigt at sikre gennemgang igennem Tune IF's gamle lokaler til hjemmeplejens nuværende lokaler, så der opnås i alt ca. 290 m². I de nye lokaler er der eksisterende toiletter og køkkenfaciliteter, og der etableres nyt depot og garderobe med skabe til 30 medarbejdere. Lokalerne er generelt i god stand, og eksisterende køkken kan opgraderes, så det opfylder gældende krav.

Proces for hjemmeplejens behov i hele kommunen fremadrettet

Væksten i antallet af ældre betyder, at hjemmeplejen i Greve Kommune vokser i disse år. Tune Hjemmepleje alene har i 2020 ansat yderligere otte medarbejdere. Det forventes, at der vil ske en fordobling i antallet af hjemmeplejens ansatte i løbet af de næste 5 år.

For at kunne opfylde arbejdsmiljøkravene for en fordoblet medarbejdergruppe forventes det, at der fremadrettet skal være ca. 600 m². Dette vil være nødvendigt for at opfylde krav til køkken, bade- og toiletfaciliteter inkl. nødvendige omklædnings- og garderobefaciliteter, der opfylder gældende regler for indretning af arbejdspladser for sundhedspersonale. Herudover skal der etableres nødvendig plads til arbejdspladser, møde og undervisningsrum.

I forbindelse med en ombygning i Skolegade 9A vil der blive etableret i alt ca. 290m², og der vil derfor fortsat mangle ca. 300 m², hvis personaleantallet fordobles. Det forventes dog at Skolegade 9A og B fortsat vil blive anvendt til hjemmepleje også fremadrettet.

Administrationen foreslår derfor, at der igangsættes et analysearbejde om, hvordan der kan findes plads til hjemmeplejens fremadrettede behov enten ved anvendelse af eksisterende kommunale ejendomme eller ved nybyg eller udvidelse. Arbejdet i forhold til placering i Tune koordineres med kommuneplanarbejdet, hvis Byrådet i december 2020 godkender, at den samlede byudvikling for Tune analyseres som et særligt afsnit i den kommende kommuneplan. Først derefter udarbejdes et bruttoanlægsforslag på etableringen af en eventuel udvidet hjemmepleje i Tune.

Placering af hjemmepleje og sygeplejeklinik ved det nye plejecenter i Tune

Byrådet har den 21. september 2020 (dagsordenspunkt 26) protokolleret, at de nuværende lokaler til hjemmeplejen i Tune skal indtænkes i det nye plejecenter i Tune. Administrationen anbefaler, at beslutningen ændres til, at det alene er en sygeplejeklinik på ca. 50-60 m² svarende til den nuværende sygeplejeklinik i Skolegade 9B, som placeres sammen med plejehjemmet.

Dette skyldes at:

- Som nævnt ovenfor vil en kommende hjemmepleje have behov for ca. 600 m². Det vurderes, at det ikke er muligt at bygge yderligere m² på grunden, hvorfor indtænkning af hjemmeplejen vil medføre, at der skal reduceres i antallet af boliger i plejecentret svarende til ca. 10 boliger. Dette anbefales ikke af hensyn til det samlede kapacitetsbehov for plejeboliger samt plejecentrets samlede drift.
- For at kunne nå tidsplanen med etableringen af plejecentret vil en finansiering af de yderligere m² skulle være på plads i starten af 2021, da disse ikke kan indeholdes i projektets nuværende økonomi. Der må regnes med en udgift på 25.000 kr. pr. m².
- Der vurderes ikke at være nogen faglig synergi imellem placering af hjemmepleje og plejecentret. Tværtimod vil trafikken af hjemmeplejen medføre en belastning på området. Det er ikke muligt at reducere i det samlede antal m² for hjemmeplejen ved at lægge det sammen med plejecentret, da de fleste m² skyldes krav til omklædning og bad, depot og arbejdspladser.
- Det vurderes, at hjemmeplejens arealer ikke kan opføres som en del af plejecenterets servicearealer, idet servicearealer jf. almenboligloven primært skal være til brug for personale som arbejder med plejecenterets beboere. En ny hjemmepleje vil primært være for udekørende hjemmehjælpere, som hjælper kommunens hjemmeboende borgere. Såfremt hjemmeplejen ønskes opført i forbindelse med plejecenteret, vurderes det derfor, at bebyggelse skal opdeles i to ejerlejlighedspartier, hvor Greve Kommune ejer den ene, og et kommende Boligselskab ejer den anden, eller alternativt at plejehjemsgrunden i Tune opdeles i to matrikler, så hjemmeplejens hus opføres på en særskilt matrikel, der ejes af Greve Kommune.

Økonomiske konsekvenser

For at kunne indrette Skolegade 9A og B til hjemmeplejen er det nødvendigt at afsætte 270.000 kr. i 2021 til formålet. Udgifterne er oplistet i nedenstående tabel.

Tabel 1. Udgifter til indretning af Skolegade 9A og B

Ny væg inkl. dør spatling og maling mm.	20.000 kr.
El og IT	75.000 kr.
VVS og ventilationsarbejder	50.000 kr.
Køkkenindretning inkl. hvidevarer	105.000 kr.
Uforudsete	20.000 kr.
SUM	270.000 kr.

Derudover afsættes til projektet 100 t. kr. til inventar indenfor Sundhed og Plejes eksisterende budget.

Indstillingen vil medføre, at der samlet set tilføres 270.000 kr. fra ”Puljen for genopretning o.l.” for 2021. Status på puljen fremgår i nedenstående tabel 2.

Tabel 2. Status på puljen for genopretning o.l.

Godkendt:	Pulje til genopretning mm. 331	Budget 2021	Budget 2022
	<i>Oprindeligt budget</i>	<i>11,000 mio. kr.</i>	<i>11,000 mio. kr.</i>
BY 14.12.2020	Udskiftning af brandalarmeringsanlæg på Greve Rådhus	1,200 mio. kr.	
BY 14.12.2020	AT påbud køkkenet på daginst. Holmebo	1,200 mio. kr.	
BY 14.12.2020	Udskiftning af lofter og belysning på daginst. Solstrålen	2,000 mio. kr.	
BY 01.02.2021	Indretning af Hjemmepleje i Tune	0,270 mio. kr.	
	<i>Resterende rådighedsbeløb*</i>	<i>6,330 mio. kr.</i>	<i>11,000 mio. kr.</i>

* Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 1. februar 2021

Øvrige konsekvenser

Hvis hjemmeplejen i Skolegade ikke udvides, er der ikke tilstrækkeligt med lokaler til omklædning, bad og depot jf. de krav Arbejdstilsynet stiller til arbejdspladsens indretning.

Tidsplan

Godkendes indstillingen, vil arbejdet med ombygninger af Skolegade 9A og B kunne igangsættes i foråret og tage et par måneder.

Analyse af hjemmeplejens samlede behov vil blive udarbejdet i foråret 2021. Hvis analysen viser, at der er behov for at udarbejde et bruttoanlægssforslag til budget 2022, vil det blive fremlagt senest i juni 2021 jf. den godkendte budgetproces.

Tidsplanen for det samlede arbejde med udvikling af Tune vil administrationen præsentere for Plan- og Udviklingsudvalget i 1. kvartal 2021. Det må forventes, at arbejdet med Tune som særligt afsnit i kommuneplanen vil strække sig over minimum 12-18 måneder.

Punkt 7: Plan for udfasning af utidssvarende ældreboliger

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen blev sendt tilbage til administrationen med henblik på at få belyst, hvordan boligerne kan udfases uden at borgerne udsættes af boligerne mod egen vilje.

Herudover ønskes alderssammensætningen samt hvor længe beboerne har boet i boligerne belyst.

Sagsfremstilling

7. Plan for udfasning af utidssvarende ældreboliger

Sagsnr.: 253-2018-30768 Dok.nr.: 253-2020-154949 *Åbent*

Sagsprocedure

Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Kommune ejer i alt 27 ældreboliger, som i en periode fejlagtigt har været udlejet som almene boliger. Boligerne er beliggende i Hundige Bygade, Greve Landsby og Kildebrønde. Boligerne er vurderet utidssvarende i forhold til nutidens krav om indretning og er i en tilstand, hvor renovering eller ombygning ikke kan betale sig. Administrationen opstiller i sagen en plan til Byrådets godkendelse, som udfaser ældreboligerne. Planen indebærer, at lejerne kan blive boende, foreløbigt indtil den 1. februar 2024.

Indstilling

Center for Sundhed & Pleje indstiller,

- 1. at administrationens plan for ældreboligerne frem til den 1. februar 2024 godkendes*
- 2. at lejerne i de berørte boliger informeres om ovenstående beslutning*
- 3. at lejerne orienteres løbende og vejledes i muligheder for at finde en ny bolig*
- 4. at udgift til dækning af manglende lejeindtægt for de fraflyttede boliger, i perioden frem til den 1. februar 2024, indarbejdes i budgetopfølgningerne i 2021 og i budget 2022-2025.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 22. juni 2015 at udfase Greve Kommunes ældreboliger. Ældreboligerne har fejlagtigt været udlejet som almene ældreboliger. De benævnes dog fortsat ældreboliger, men betegnes også som pensionistboliger. Der bor i alt 25 borgere i boligerne, fordelt på 22 lejemål. Borgerne er generelt tilfredse med deres bolig. Boligerne lever dog ikke op til den standard, som moderne ældreboliger bygges efter. Både badeværelser, køkkener og den øvrige indretning af boligen giver problemer for den gangbesværede ældre. Dette betyder, at den enkelte borger på længere sigt får vanskeligt ved at klare sig selv. Boligerne er endvidere så nedslidte, at det ikke kan betale sig at renovere boligerne og i øvrigt bringe dem op til nutidens standard for ældre- og handicapvenlige boliger.

Plan for udfasning – foreløbigt til 2024

Administrationen fremsætter i denne sag en plan for udfasning af de 27 ældreboliger. Planen dækker foreløbigt frem til den 1. februar 2024 og sikrer frem til denne skæringsdato, at lejerne kan blive boende under de nuværende vilkår. Planen fremgår af oversigten på side 2 og 3. Hvis planen godkendes, skal Byrådet frem mod skæringsdatoen i 2024 træffe beslutning om, hvad der skal ske med boligerne. Denne beslutning skal træffes ud fra de rettigheder, de tilbageværende lejere har, og eventuelt ekstra muligheder, Byrådet ønsker lejerne skal tilbydes. Dog er det i denne situation vigtigt, at Greve Kommune sikrer ligestillingsprincippet overfor lejerne og borgerne i kommunen generelt.

Sagens afgrænsning

Denne sag afgrænser sig således i forhold til beslutninger om, hvad der skal ske med boligerne, når de udfases. Dog har administrationen fået grundlaget for boligernes udlejning, lejernes rettigheder og Greve Kommunes handlemuligheder belyst gennem et juridisk notat af DreistStorgaard Advokater A/S. En opsummering af notatet er vedlagt sagen som bilag. Der henvises endvidere til afsnittet om lovgrundlag nedenfor.

Administrationen har, på baggrund af det juridiske notat, udarbejdet scenarier for den udfasning, der vil være et logisk skridt som en efterfølger til den plan, der foreslås i sagen. Scenarierne er kort beskrevet i afsnit om lovgrundlaget.

Status på ældreboligerne – december 2020

Med Byrådets beslutning den 27. april 2020 om at standse genudlejning af ledige boliger, er status i begyndelsen af december 2020, at fem lejemål ud af de 27 står tomme. Administrationen orienterede efter beslutningen i april 2020 de berørte beboere gennem brev og stillede særlige kontaktpersoner til rådighed. Boligselskabet KAB administrerer boligerne for Greve Kommune. KAB gentog på afdelingsmøderne i oktober 2020 orienteringen om ophør af genudlejning.

Beboerne i ældreboligerne

I de 22 aktive lejemål bor der 25 beboere. Det er disse 25 beboeres situation, Byrådet skal tage hensyn til. Samtidig skal beslutningen om at udfase gennemføres af følgende årsager:

- 1) Udfasningen vil betyde, at Greve Kommune ikke længere bedriver privat udlejning, hvilket generelt ikke er en kommunal opgave.
- 2) Situationen med tomme lejemål koster Greve Kommune penge – jo længere tid, jo større udgift.
- 3) Ejendommene lever ikke op til nuværende standard for ældreboliger og er endvidere nedslidte. Det kan ikke betale sig at renovere dem.
- 4) Udgifter til eventuel ekstra vedligehold vil blive langt større, end det budget der er afsat til det almindelige vedligehold af boligerne.

Sagen kan dermed ses som et dilemma, hvor Byrådet skal finde den mest hensigtsmæssige løsning med den rette balance mellem følgende:

- Lejernes rettigheder, situation og fremtid
- Et stop for Greve Kommune som privat udlejer
- Omkostning til huslejetab ved tomme lejemål – som stiger med årene
- Risiko for ekstraordinære udgifter til vedligehold, grundet opståede skader

Øvrige kommunale formål

På det overordnede plan arbejder administrationen strategisk med behov for byggeri til kommunale formål. Dette sker i forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen, hvor egnede boliger til ældre er en vigtig del, sammen med øvrige formål, så som det sociale område, flygtningeboliger, dagtilbud med videre. De grunde de 27 ældreboliger er opført på, kan vise sig egnede til sådanne kommunale formål. Som alternativ kan de indgå i overvejelser om frasalg af kommunale grunde, hvor formålet typisk er private boliger.

Plan for udfasning af ældreboligerne

Den plan administrationen foreslår i denne sag, har til formål at give den rette balance af de aspekter, der er gennemgået ovenfor. Planens vigtigste greb er den frivillige og naturlige fraflytning, der forventeligt vil være fra ældreboligerne. Planen har endvidere til formål, at Greve Kommune ikke længere bedriver privat udlejning. Endvidere, at udgift til dækning af manglende lejeindtægt holdes på et fornuftigt niveau, og at risikoen for skader på bygningerne minimeres, alene ud fra et tidsmæssigt perspektiv.

Planen omfatter ikke handlinger, der beslutter, hvad der skal ske efter den 1. februar 2024 og dermed heller ikke, hvad der efterfølgende skal ske med bygninger og grunde. Men disse beslutninger skal ifølge planen træffes frem mod 2024. Skæringsdatoen udgør et stop-op-punkt, hvor Byrådets handlemuligheder vil være gunstige, samtidig med at beboerne kender til planerne om udfasning, og har tid til selv at finde anden bolig. Endvidere kan Greve Kommune i perioden rådgive om alternative muligheder for en bolig.

Planen består af følgende dele:

	Aspekt	Formål
1.	Stop for genudlejning (besluttet af Byrådet den 27. april 2020)	At nye lejere ikke flytter ind i utidssvarende byggeri med dårlig vedligeholdelsesstand.
2.	Videreførelse af lejemål på nuværende betingelser frem til den 1. februar 2024	Planen betyder, at nuværende lejere sikres deres bolig og er bekendte med Greve Kommunes overvejelser om boligernes fremtid. En skæringsdato i 2024 giver endvidere mulighed for, at lejere selv kan finde en anden bolig.
3.	Udfasning gennem frivillig eller naturlig fraflytning med	Med en udskudt dato for udfasning af ældreboligerne til efter 2024, vil der sandsynligvis være en større fraflytning, end hvis skæringen blev sat til fx 2022.

	skæringsdato den 1. februar 2024	Formålet med en skæringsdato den 1. februar 2024 er således at begrænse det antal af lejere, der er i risiko for at stå uden en bolig, hvis Byrådets beslutning medfører en opsigelse i 2024.
4.	Beslutninger i Byrådet op til skæringsdatoen i 2024 som sikrer, at boligerne udfases	At Byrådet ud fra situationen omkring ældreboligerne, kommuneplan, strategier om grundsalg og øvrige hensyn beslutter, hvad der skal ske med ældreboligerne efter skæringsdatoen den 1. februar 2024. Planen indebærer, at administrationen fremsætter en sag i løbet af 2023, som giver Byrådet mulighed for at træffe beslutning om, hvad der skal ske med ældreboligerne efter den 1. februar 2024.
5.	Kommunikation og rådgivning af lejerne	Informere lejerne om beslutninger vedrørende plan for udfasning af ældreboligerne og det videre forløb. Rådgive lejerne om muligheder for opskrivning, anvisning og flytning til andre boliger.
6.	Aktiv boliganvisning	En aktiv boliganvisning, hvor lejere tilbydes en intern flytning til en anden ledig bolig i en af de tre boligafdelinger, vil fremme rømning af hele eller dele af afdelinger. Beboere, der matcher kriterierne for tildeling af almen ældrebolig, kan tilbydes en anden bolig via den kommunale anvisning. Byrådet opnår med aktiv boliganvisning flere handlemuligheder i forhold til udfasning gennem nedrivning, med enten efterfølgende anvendelse til andet kommunalt formål eller grundsalg.

Skæringsdatoen den 1. februar 2024 fremsættes som administrationens forslag til den mest hensigtsmæssige løsning i en situation med de hensyn, der er beskrevet ovenfor. Forslaget baserer sig blandt andet på administrationens skøn i forhold til lejernes alder, fremskrivning af alder og livssituation. Til brug for dette skøn har administrationen gennemført en analyse, som kort opsummeres i det følgende.

Analysen bag forslag om skæringsdato

Med alderen svækkes en borgers funktionsevne, og dermed opstår der en afhængighed af hjælp udefra. Selvom enkelte formår at blive i sin bolig til det sidste, vil mange på et tidspunkt få behov for en plejebolig. I tilfældet med Greve Kommunes 27 ældreboliger, kunne en mere tidssvarende ældrebolig være et godt alternativ. Analysen giver et bud på antallet af naturlige fraflytninger ud fra fremskrivninger af alder og den viden, administrationen har om alderssvækkelse.

Analysen skønner, at 11 ud af de 27 lejemaal vil stå tomme med udgangen af 2023, svarende til 41 % af boligerne. Samme fremskrivning til 2025 viser kun en mindre stigning i antallet af tomme boliger: I 2025 vil 43 % stå tomme. Antallet af tomme boliger gør det også muligt at beregne, hvad omkostningen vil være, når det er Greve Kommune, der skal dække den indtægt fra lejerne, der ellers ville have været.

Ud fra analysen fremgår det, at antallet af fraflyttede borgere ikke vil være meget større i 2025, end med udgangen af 2023. Dette betyder, at det tilbageværende antal beboere, der eventuelt skal hjælpes til en anden bolig, ikke ændrer sig særlig meget, selvom skæringsdatoen flyttes til udgangen af 2025. Det gør udgiften til huslejetab derimod, da en skæringsdato i 2025 godt nok blot giver en lidt større årlig udgift, men nu med to yderligere år. En senere skæring betyder også, at den reelle udfasning af boligerne forsinkes yderligere. Med en skæring i 2025, vil der være gået mere end ti år fra beslutningen om at udfase i 2015.

Lovgrundlag

Afsnittet er primært relevant for de beslutninger, der skal træde i kraft efter planens skæringsdato den 1. februar 2024. Det er dog væsentligt for sagens belysning, at fagudvalg og Byrådet kender til de juridiske rammer og de scenarier, der er mulige, når de næste beslutninger om udfasning skal træffes. Lovgrundlaget er lejelovens bestemmelser. Selvom lejerne er tildelt boligen af Greve Kommune, er der ikke andre bestemmelser end lejelovens, der gælder.

I maj 2019 bad administrationen DreistStorgaard Advokater A/S om at udarbejde et juridisk notat, som havde til formål at belyse lejernes rettigheder og Greve Kommunes handlemuligheder. Til sagen er vedlagt et opsummerende notat. Det juridiske notat er bygget op om de fem scenarier (A-E) for udfasning, som principielt er mulige at gennemføre. På forhånd kan to scenarier dog udelukkes: Det ene (A) er fravalgt, da Greve Kommune som udlejer ikke har mulighed for at opsiges lejerne, hvis bygninger og grunde sælges til tredjemand, som efterfølgende opsiges lejerne og udlejer boligerne til nyt formål. Et andet scenarium (D) omhandler ombygning af boligerne. Tilstandsrapporter udarbejdet af Rambøll angiver dog, at renovering ikke kan betale sig, og derfor er dette scenarie også valgt fra.

Tre scenarier er fortsat relevante:

- B. Lejerne opsiges, bygningerne rives ned og Greve Kommune opfører nye boliger, med nyt formål
- C. Lejerne opsiges, bygningerne rives ned og grunde sælges til tredjemand
- E. Bygninger og grunde sælges til tredjemand, hvor lejerne bliver boende og køber overtager forpligtelserne som ny udlejer, på samme eller bedre betingelser for lejerne.

Greve Kommune er kun forpligtet i scenarie B til at anvise nye boliger til de berørte – om denne forpligtelse eksisterer, er endda juridisk usikkert. Tildeling af en almen ældrebolig i Greve Kommune er dog til enhver tid muligt, hvis en beboer opfylder kriterierne for kommunal anvisning. Kriterier for tildeling af ældrebolig i dag omfatter i øvrigt ikke ufrivillig fraflytning fra lejebolig.

Det gælder, at Greve Kommune kun kan opsiges lejerne i scenarie B, hvis det kan dokumenteres, at alle boligerne i den pågældende afdeling skal nedrives fuldstændigt. Et nyt formål kan i den sammenhæng i øvrigt være almene ældreboliger. I scenarie E gælder bestemmelserne om tilbudspligt, som betyder, at lejerne skal tilbydes at købe ejendommen med henblik på stiftelse af andelsboligforening.

Økonomiske konsekvenser

Når en bolig står tom, vil Greve Kommune miste den indtægt, den tidligere lejer har indbetalt. Budgetterne til boligerne fastlagt ud fra princippet om omkostningsbestemt leje. Dette betyder, at den enkelte boligafdelings indtægter og udgifter skal gå i nul i et givent regnskabsår. For at balancere budget og regnskab, skal Greve Kommune i dette system selv bidrage med den husleje, der ellers ville have været. Hvis en bolig rives ned, vil udgiften reduceres, idet omkostningerne til drift samtidig reduceres.

Administrationen indstiller derfor, at udgift til dækning af lejetab i de fraflyttede boliger, i perioden frem til den 1. februar 2024, indarbejdes i budgetopfølgninger i 2021 og i budget 2022-2025.

Den forventede udgift til dækning af lejetab baserer sig på analysen af den fremskrevne aldersfordeling og naturlige fraflytninger. Den gennemsnitlige omkostning for en ledig bolig er 56.000 kr. om året. Oversigten over de økonomiske konsekvenser beregner omkostningen til og med overslagsåret 2025.

Budgetopfølgning 2021	Budget 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
391.000	503.000	615.000	615.000	671.000

Alle beløb i kroner

Øvrige konsekvenser

Byrådet har tidligere besluttet at opføre 70 nye almene ældreboliger, hvor de 40 bygges i Hundige Øst. Da Byrådet besluttede at udfase de utidssvarende ældreboliger i 2015, var det forventningen, at beboerne i de utidssvarende ældreboliger kunne tilbydes en ny ældrebolig som erstatning. De 40 nye ældreboliger i Hundige Øst er opført efter nyeste standard, som gør boligerne mere handicapvenlige og således matcher de kriterier, der anvises ældrebolig efter i dag. Kriterierne tillader ikke, at beboerne fra de 27 ældreboliger blot kan flytte til Hundige Øst. Greve Kommune må ikke forskelsbehandle borgerne gennem dispensation. Det er endvidere usikkert, om beboerne ønsker at flytte til Hundige Øst, selvom de kan opnå anvisning. Formentlig vil situationen i 2024 for flere beboere dog være den, at de kan opnå anvisning til en almen ældrebolig, enten i Hundige Øst eller i de andre afdelinger, som Greve Kommune har anvisningsret til.

Kommunikation

Administrationens forslag til en plan for udfasning, har følgende delprocesser, der omhandler den borgerrettede kommunikation:

- Lejerne informeres gennem brev og beboermøder om beslutninger vedrørende plan for udfasning af ældreboligerne.
- Lejerne informeres herefter løbende om sagens udvikling, herunder status for frivillige eller naturlige fraflytninger, status for vedligehold med videre.

Lejerne rådgives endvidere om muligheder for opskrivning, anvisning og flytning til andre boliger.

Tidsplan

Hvis Byrådet godkender fagudvalg og Økonomiudvalgets anbefaling om godkendelse af plan for udfasning, vil Byrådet i løbet af 2023 skulle træffe nye beslutninger om udfasningen af ældreboliger, som skal gælde efter planens skæringsdato den 1. februar 2024. Fagudvalg og Byråd orienteres endvidere i løbet af 2022 og 2023 om status på fraflytning fra ældreboligerne.

Øvrige forhold

KAB orienteres som administrator af boligerne om plan for udfasning af ældreboliger, og inddrages i det rådgivende arbejde samt i kommunikationen til de berørte lejere.

Bilag

253-2020-181810 Kort notat - juridiske rammer for Greve Kommunes ældreboliger

Bilag

Kort notat - juridiske rammer for Greve Kommunes ældreboliger

Punkt 8: Igangsættelse af helhedsplan for lastbilkparkeri ng i Greve Kommune

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

1. Godkendt.

Sagsfremstilling

8. Igangsættelse af helhedsplan for lastbilkparkeri ng i Greve Kommune

Sagsnr.: 253-2017-22777 Dok.nr.: 253-2020-155823 *Åbent*

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 5. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen

2. Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

En helhedsplan for lastbilkparkeri ng i Greve Kommune blev forelagt Plan- og Udviklingsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget i marts og august 2018. Helhedsplanen blev ikke godkendt. Efter dialog med Erhvervscentrets bestyrelse arbejdes der for lastbilkparkeri ng med servicefaciliteter til chauffører tæt på motorvejsnettet. Administrationen foreslår nu, at arbejdet med helhedsplanen genoptages ved først at undersøge om, der er grund til at revidere planen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- 1. at arbejdet med en revision af helhedsplanen for lastbilkparkeri ng igangsættes.*

Center for Teknik & Miljø indstillet til Plan- og Udviklingsudvalget

- 2. at arbejdet med helhedsplanen for lastbilkparkeri ng tages til efterretning.*

Sagsbeskrivelse

Helhedsplanen for lastbilkparkeri ng blev udarbejdet i 2017/2018 efter, at der havde været en efterspørgsel fra politikere og borgere om, at der bliver gjort noget ved problematikken med mange lastbiler i de bynære områder. Problematikken er blandt andet, at de støj er og skæmmer i de beboelsesområder, som de parkerer i. Der er også risiko for, at der bliver efterladt affald mm. efter natparkeri ng. Kommunen havde dengang erfaret, at et stigende antal udenlandske chauffører anvender Greve Kommunes veje og offentlige lastbils p-pladser til overnatning.

Når helhedsplanen er klar, skal den gennemføres via en revision af lastbilregulativet for Greve Kommune. Tidligere udkast til helhedsplan og regulativ fra 2017/2018 er vedlagt som bilag 1 og 2.

Hidtidigt sagsforløb

Sagen blev første gang forelagt Plan- og Udviklingsudvalget den 20. marts 2018 og Teknik- og Miljøudvalget den 22. marts 2018. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på at undersøge muligheden for at anvis e yderligere lokaliteter til lastbilkparkeri ng. Sagen blev genoptaget i Plan- og Udviklingsudvalget den 14. august 2018 og i Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2018. Begge udvalg besluttede at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på en dialog med Erhvervscentrets bestyrelse. Den 2. oktober 2018 var der møde i Erhvervscentret bestyrelse, som i et hørings svar af 25. oktober 2018 (se bilag 3) ønskede, at kommunen arbejder for et transportcenter og fremlægger, hvor det evt. kunne oprettes. Den 5. december 2018 og den 13. marts 2019 blev Erhvervscentrets bestyrelse orienteret om mulighederne for etablering af et område til lastbilkparkeri ng med servicefaciliteter til chauffører langs Vejleåvej (på bagsiden af Kildebrønde industrikvarter).

Helhedsplanen for lastbilkparkeri ng 2017/2018 samt daværende forslag til lastbilregulativ

Det hidtidige forslag til en helhedsplan for lastbilparkering reducerer antallet af lastbilparkeringspladser fra 98 pladser fordelt på 19 lokaliteter - til 50 pladser fordelt på 8 lokaliteter. Udvælgelsen er sket ud fra, om de er hensigtsmæssigt placeret samt en enkelt stikprøvekontrol fra 2017 en tirsdag i tidsrummet ml. kl. 19 og 21. Stikprøven viste, at kun 32 af de 98 pladser var i brug.

På baggrund af helhedsplanen blev der udarbejdet et forslag til et revideret lastbilregulativ, som udpegede følgende lokaliteter til fortsat at indeholde lastbilparkering:

- Geminivej: 4 pladser
- Nimbusvej: 6 pladser
- Agenavej: 4 pladser
- Håndværkerbyen: 5 pladser
- Karlslunde Centervej: 4 pladser
- Greve Centervej: 7 pladser
- Rendebjergvej ved Elkærparken: 14 pladser
- Bakkevolden (Rådhuset): 6 pladser

Følgende øvrige lokaliteter blev udpeget til at blive nedlagt:

- Blågårdsvej udfor Hasselhegnet: 5 pladser
- Tejstgården: 3 pladser
- Kongens Enge ved Karlslunde Mosevej: 10 pladser
- Tune Hallens P-plads: 4 pladser
- Tingsgårdsvej ved Tinghaven: 2 pladser
- Krogårdsskolens P-plads: 2 pladser
- Mosedeskolens P-plads: 4 pladser
- Skelvej ved Mosede Landevej: 3 pladser
- Tjørnelyskolens P-plads: 8 pladser
- Vangeleddet syd: 4 pladser
- Grøftehuset: 3 pladser

Revidering af helhedsplanen for lastbilparkering 2017/2018 samt lastbilregulativet

Administrationen har gennemgået helhedsplanen fra 2017/2018 og vurderer, at den skal opdateres, så den passer til den nuværende situation i Greve Kommune og imødekommer behovet for lastbilparkering. Udviklingen siden 2017/2018 kan have medført, at der er et andet behov for lastbilparkering i dag, end der var dengang. Der vil ligeledes blive foretaget flere stikprøver i 2021 fordelt på hverdage og weekender og i forskellige tidsrum. Dette skal være med til at sikre, at det egentlige behov undersøges mere grundigt, og der derved sikres gode forhold for lastbilparkering i kommunen. Derfor foreslår administrationen, at der igangsættes en proces, hvor helhedsplanen samt regulativet revideres.

Revisionen tager udgangspunkt i helhedsplanen fra 2017/2018, og de evt. ændringer der siden er sket. Der skal både tages højde for dem, der oplever gener ved lastbilparkering samt de lastbilchauffører, der har behov for at kunne parkere.

Processen med en revision af helhedsplan samt regulativ vil bl.a. indeholde:

- Detaljeret kortlægning af lastbilparkeringspladsernes placering i forhold til beboelse, skoler, idrætsanlæg, indfaldsveje mm.
- Lastbilparkering i forhold til den generelle trafiksikkerhed.
- Flere stikprøver som belyser i hvilket omfang lastbilparkeringspladserne benyttes.
- Dialog med politiet.
- Muligheden for etablering af flere parkeringspladser og servicefaciliteter til chauffører (se nedenstående).

Administrationen vil bl.a. undersøge, hvorvidt det er muligt at etablere lastbilparkering i Greve Main. Administrationen arbejder videre med muligheden for et transportcenter i den nordlige del af "det indeklemte areal" (i Plan- og Udviklingsudvalget). En lokalplan skal åbne muligheden for at etablere lastbilparkeringspladser og evt. tilhørende faciliteter i forbindelse med hvile og evt. overnatning i området. Administrationen er i dialog med en udvikler om dette, som pt. søger afklaring med lodsejerne.

Det bemærkes, at der løbende kan nedlægges lastbilparkeringspladser af hensyn til støjgener og den generelle trafiksikkerhed. Der er siden forslaget for helhedsplanen fra 2017/2018, nedlagt 7 parkeringspladser på 2 lokaliteter:

Tejstgården og Mosedeskolens P-plads.

Lovgrundlag

Lastbilsparkering reguleres i Greve Kommune efter færdselslovens § 92 stk. 1 pkt. 1 og § 92c stk. 4. Regulativet skal efter politisk godkendelse sendes til politiet for endelig godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser ved at revidere helhedsplanen og lastbilregulativet.

Kommunikation

En revideret og politisk godkendt helhedsplan for lastbilsarkering vil blive publiceret på Greve Kommunes hjemmeside.

Tidsplan

Hvis indstillingen godkendes, vil administrationen påbegynde arbejdet med revisionen, og det forventes, at den reviderede plan vil kunne være færdig ultimo 2021.

Bilag

253-2018-11839	Bilag 1 Tidl. udkast til Helhedsplan lastbilsarkering
253-2018-92685	Bilag 2. Tidl. forslag til ændring af lastbilsregulativ
253-2020-165153	Bilag 3. ErhvervsCentrets høringssvar vedr. Helhedsplan for lastbilsarkering PDF

Bilag

Bilag 1 Tidl. udkast til Helhedsplan lastbilsarkering

Bilag 2. Tidl. forslag til ændring af lastbilsregulativ

Bilag 3. ErhvervsCentrets høringssvar vedr. Helhedsplan for lastbilsarkering PDF

Punkt 9: Budgetopfølgning 3 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

9. Budgetopfølgning 3 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 253-2019-31780 Dok.nr.: 253-2020-190786 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Indeværende sag fremlægges for fagudvalget til orientering og skal ses i sammenhæng med Budgetopfølgning 3 2020, der blev behandlet på Byrådsmødet den 14. december 2020.

I sagen gennemgås de indspil som ligger til grund for Budgetopfølgning 3 inden for fagudvalgets område.

Indstilling

Center for Økonomi & HR indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Drift

På udvalgets område forventes et samlet mindreforbrug på 5,6 mio. kr. hvoraf de 4,0 mio. kr. vedrører udgifter og indtægter inden for servicerammen.

Der er samlet set indmeldt yderligere merforbrug på 0,4 mio. kr. på udvalgets område vedrørende Covid-19 udover, hvad der blev indmeldt og tillægsbevilget ved Budgetopfølgning 2. De yderligere merudgifter vedrører primært kommunens dagtilbud og skoler samt affaldsopsamling mv.

Det samlede mindreforbrug dækker bl.a. over mindreforbrug på vejafvandingsbidrag og forbrugsudgifter, forskydning af udgifter vedrørende sandfodring og samarbejde med PV Greve, merindtægter på husleje for pleje- og ældreboliger samt en ekstraordinær indtægt vedrørende Campingpladsen i Hundige. Disse modgås kun delvist af merforbrug vedrørende teknisk service og afslutning på en vejbelysningskontrakt.

For et samlet overblik over forventede afvigelser på udvalgets område henvises der til Bilag 1.

Anlægsprojekter

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 8,4 mio. kr. Dette dækker over mindreforbrug på 13,4 mio. kr. fordelt på en række projekter primært som følge af forskydninger af udgifter til 2021. Disse forskydninger kommer udover, hvad der allerede er indmeldt og tillægsbevilget ved de tidligere budgetopfølgninger.

Mindreforbruget på de enkelte projekter modgås af, at der i Budgetopfølgning 3 afsættes en pulje på 5,0 mio. kr. til at håndtere øgede udgifter til en række af anlægsprojekter, der blev iværksat i forlængelse af regeringens Covid-19 tiltag på anlægsområdet. Den korte tid til planlægning har gjort det svært at estimere udgifterne til de enkelte projekter, og der opleves herudover en generel prisstigning i byggebranchen.

For et samlet overblik over forventede afvigelser på udvalgets område henvises der til Bilag 2.

For en fuld oversigt over alle anlæg på udvalget henvises der til Bilag 3.

Økonomiske konsekvenser

Da sagen blot fremsendes til orientering har den ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

253-2020-197395 Bilag 1 - Ordinær drift, enkeltafvigelser TMU

253-2020-197396 Bilag 2 - Anlæg, enkeltafvigelser TMU

253-2020-199408 Bilag 3 - Anlægsoversigt TMU

Bilag

Bilag 1 - Ordinær drift, enkeltafvigelser TMU

Bilag 2 - Anlæg, enkeltafvigelser TMU

Bilag 3 - Anlægsoversigt TMU

Punkt 10: Anlægsregnskaber 2020 over 2 mio. kr.

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

1. a)-i) Anbefales.

Sagsfremstilling

10. Anlægsregnskaber 2020 over 2 mio. kr.

Sagsnr.: 253-2020-3540 Dok.nr.: 253-2020-151695 *Åbent*

Sagsprocedure

Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Anlægsregnskaber udarbejdet frem til 3. december 2020 forelægges i samlet sag.

Bilag 2 "Afsluttede anlægsprojekter i 2020" viser samtlige anlægsregnskabs økonomiske resultat ekskl. køb og salg, som er afsluttet i 2020 frem til den 3. december 2020.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at nedenstående anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes:

- a) Mosede +
- b) PCB Renovering
- c) Demensindretning ældreboliger
- d) Udbedring af mangler i ny kontrakt
- e) Ombygning af kryds
- f) Elevtoiletter på skoler, yderligere pulje
- g) Istandsættelse af asfalt
- h) Åsagergård Børnehave og vuggestue
- i) Tune Nord Øst byggemodning

Center for Teknik & Miljø indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,

2. at nedenstående anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes:

- a) Dræning af hullet
- b) Renovering af stadion inkl. atletik

Sagsbeskrivelse

Projekt 56 - Mosede +

Tilbage i 2014 ansøgte Greve Kommune om at få tilskud fra Skole+ til at ændre Mosedeskolen, til den fleksible og transparente åbenplanskole efter Skole+ princippet.

Der er i forbindelse med projektet lavet en skole, der i dag fremstår meget mere åben og tilgængelig. Hvor der er tænkt bevægelse ind i hverdagen, og hvor eleverne motorisk bliver udfordret. Det har været et projekt, hvor det ikke har været velkendte metoder, der har været afprøvet tidligere, så det har skabt udfordring med at finde løsninger, der kunne holde. Det har også betydet, at der er udviklet løsninger, der ikke tidligere er set.

Eleverne har taget godt imod de nye tiltag og taget udfordringerne op med lege og bevægelse.

Der er ydet tilskud fra RealDania på 2,5 mio. kr. og fra Lokale- og Anlægsfonden på 2,5 mio. kr.

Administrationen har tidligere lovet at fremlægge en sag om afledt drift på projektet. Sagen vil blive fremlagt i foråret 2021.

Regnskab og ledelseserklæring er vedlagt som bilag.

Anlægsregnskabet udviser et netto merforbrug på 268 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Projekt 62 - PCB Renovering

Projektet er frigivet til udførelse af tagrenovering, tv-inspektioner, undersøgelser og renoveringer for PCB og andre miljøfarlige stoffer samt renovering af brugsvands- og varmeinstallationer. Arbejderne er udført, og der har særligt været

fokus på miljøfarlige stoffer på kommunens institutioner, hvor der er udført forundersøgelser, renoveringer og opfølgende undersøgelser.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 10.456 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Projekt 321 - Demensindretning ældreboliger

Der er givet en pulje fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til indretning af demensboliger. I den forbindelse er der udført døgnrytmebelysning i fælles opholdsrum og gangene på demensafsnittene på Langagergård, Møllehøj, Strandcentret og Nældebjerg. Derudover er der sat folie på dørene ind til boligerne, for at kunne se forskel på de enkelte boliger. I fællesområderne er der skabt mere hjemlige forhold ved forskellige tiltag som tapet, møbler eller billeder. Derudover er der lavet tiltag i haven på Nældebjerg som en sansehave ved hjælp af planter, vandsten og musikinstrument.

Regnskab og revisorerklæring er vedlagt som bilag.

Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på 2.314 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Projekt 327 - Udbedring af mangler i ny kontrakt

Greve Kommune indgik i juli 2019 en kontrakt med en ny leverandør i forhold til driften af udearealer på kommunale ejendomme. En stor del af de udbudte driftselementer var af ringe kvalitet med betydelige mangler, og leverandøren har sammen med Greve Kommune udarbejdet en plan for udbedring af disse. Midlerne er efterfølgende blevet anvendt til at gennemføre planen hen over efteråret 2019 og driftselementerne fremstår nu i en væsentlig bedre kvalitet end tidligere. Som konsekvens af dette er forudsætningen for driften forbedret i årene fremover.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 3.760 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Projekt 313 - Ombygning af kryds Hundige Centervej, Lillevangsvej

Lyskrydset er blevet udbygget til en større kapacitet - dvs. der er flere vejbaner igennem krydset. Desuden er der sat nye signaler op med radar og udformningen af heller er ændret, så trafikken igennem bliver optimeret. Der er udlagt nyt asfalt med afstribning, og bunden er også forbedret en del steder. Ligeledes er der opsat nye skilte.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 33.897 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Projekt 376 – Elevtoiletter på skoler, yderligere pulje (anlægsloft)

Det frigivende budget er givet til renovering af elevtoiletter på kommunens skoler. Budgettet er anvendt til renovering af toiletter på Damagerskolen, Tune Skole, Højen og Arenaskolen svarende til i alt ca. 28 toiletter.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 75 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Projekt 341 - Istandsættelse af asfalt P2020

I kommunen er der asfalteret 11 vejstrækninger. For at sikre en bedre holdbarhed er en del af bærelaget også udskiftet på en række vejstrækninger. Desuden er der optegnet nye vejstriber, og en række fortove er også blevet udbedret samt andre følgearbejder i forbindelse med asfaltudlægning. De steder, hvor der har været trafiksikkerhedsforanstaltninger (eksempelvis vejbumper), er disse også blevet renoveret.

Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på 22.810 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Projekt 243 – Åsagergård Børnehave og Vuggestue

Projektet omhandlede sammenbygning og renovering af Åsagergård Børnehave og Vuggestue. Der er i alt udvidet med 18 vuggestuepladser og 27 børnehavepladser. Sammenbygningen har derudover indeholdt ny hovedindgang, forbindelsesgang, grupperum med tilhørende faciliteter såsom garderobe, toilet, depot og stillerum. Samtidig er der sket en omlægning af ude-/legearealer, håndtering af regnvand på grunden samt parkeringsforhold. Der er også gennemført asbestrenovering af tag og loftrum samt gulvrenovering.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 30.797 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Projekt 7 – Tune Nord Øst Byggemodning

I 2011 blev det af Byrådet besluttet at igangsætte byggemodningen af Tune Nordøst til opførelse af henholdsvis rækkehuse og parcelhuse. Da byggemodningen er sket etapevis, har hele projektet strakt sig ud over flere år, og det har derfor først været muligt at afslutte hele projektet i år.

Selve byggemodningen har bestået af afrømning af det eksisterende areal, jordarbejde, ledningsarbejde, afvandingsarbejde i forhold til brønde og wadier. Herudover er der anlagt veje med bumper, fortov, overkørsler og belysning samtidig med, at de grønne fællesarealer er anlagt med beplantning og to legepladser.

De sidste tre år er der udført etableringspleje af de fælles grønne områder, så de kan overdrages til grundejerforeningen i ordentlig stand. Projektet anses for endeligt afsluttet med udgangen af 2020.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 7.999 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Projekt 46 – Dræning af hullet

Mindreforbruget udgør 222.631 kr., dette skyldes, at der fra projektets start blev afsat 10 % til uforudsete udgifter.

Anlægsbevillingen er anvendt til at foretage en dræning af den lavtliggende boldbane (Hullet) på Greve Idrætscenter (GIC). Det er denne bane, der har haft den største udfordring med vand.

Der er blevet nedlagt dræn på hele boldbanen. For at forbedre dræningen er der udlagt tværgående sandrender, som hjælper med at lede vandet hen til drærenderne. Drænvandet bliver ledt over i et nedgravet vandreservoir, som ligger syd for atletikstadionet. Det opsamlede vand bliver brugt til at vande GIC's opvisningsbane. Dræningen har medført, at banen nu er tør, og på nabobanen kan også ses en effekt, da banen også her føles mere tør. Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 222.631 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Projekt 47 - Renovering af stadion inkl. atletik

Anlægsbevilling er anvendt til renovering af eksisterende atletikstadion på Greve Idrætscenter. Atletikstadion er udvidet fra 6 spor til 8 spor samt renovering af atletikfaciliteter som f.eks. kuglestød og højde- og længdespring. Renoveringen medfører, at der nu kan afholdes certificerede stævner i henhold til DAF (Dansk Atletik Forbund) samt IAAF (International Association of Athletics Federations).

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 3.632 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystemet for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Afsluttede anlægsprojekter, ekskl. køb og salg, udviser primo december 2020 et mindreforbrug på i alt 325.471 kr. som tilgår kassen i 2020. Se bilag Afsluttede anlægsprojekter i 2020 pr. 03.12.2020.

Bilag

253-2020-197261	007 Tune Nord Øst, endeligt regnskab
253-2020-195822	046 Dræning af hullet endeligt regnskab
253-2020-197260	047 Renovering af stadion incl. atletik endeligt regnskab
253-2020-155456	056 Regnskab og ledelseserklæring Mosede plus
253-2020-155454	056 Mosede plus endeligt regnskab
253-2020-155459	062 PCB renovering endeligt regnskab
253-2020-195823	243 Åsagergård Børnehave og Vuggestue endeligt regnskab.docx
253-2020-155503	321 Regnskab til revisionen og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
253-2020-155502	321 Den uafhængige revisors erklæring og protokol - Demenssegne plejeboliger
253-2020-155461	321 Demensindretning ældreboliger endeligt regnskab
253-2020-155462	327 Udbedring af mangler i ny kontrakt endeligt regnskab
253-2020-195825	313 Ombygning af kryds Hundige Centervej - Lillevangsvej endeligt regnskab
253-2020-195824	341 Istandsættelse af asfalt P2020 endeligt regnskab
253-2020-195821	376 Elevtoiletter på skoler yderligere pulje (C1) endeligt regnskab

Bilag

007 Tune Nord Øst, endeligt regnskab

046 Dræning af hullet endeligt regnskab

047 Renovering af stadion incl. atletik endeligt regnskab

056 Regnskab og ledelseserklæring Mosede plus

056 Mosede plus endeligt regnskab

062 PCB renovering endeligt regnskab

243 Åsagergård Børnehave og Vuggestue endeligt regnskab.docx

321 Regnskab til revisionen og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

321 Den uafhængige revisors erklæring og protokol - Demensegnede plejeboliger

321 Demensindretning ældreboliger endeligt regnskab

327 Udbedring af mangler i ny kontrakt endeligt regnskab

313 Ombygning af kryds Hundige Centervej - Lillevangsvej endeligt regnskab

341 Istandsættelse af asfalt P2020 endeligt regnskab

376 Elevtoiletter på skoler yderligere pulje (C1) endeligt regnskab

Afsluttede anlægsprojekter i 2020 pr. 03.12.2020

Punkt 11: Lukket: Politianmeldelse - Ulovlig beboelse

Punkt 12: Huskeliste og orientering fra administrationen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning, idet udvalget ønsker

| En sag om opfordringen fra Havmiljøvogterne om at opsætte dispensere til poser, og hvem der tømmer affald langs stranden,

| en sag om muligheden for at fortsætte grønt regnskab,

| at administrationen opfordrer styregruppen til at lokalafdelinger for Danmarks Naturfredning indgår i samarbejdet om biodiversitet i Hedeland.

Sagsfremstilling

12. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-33705 Dok.nr.: 253-2020-195424 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har følgende korte orienteringspunkter:

Status for ny lokalplan for den nordlige del af ”det indeklemte areal”

Administrationen har en ny lokalplan for den nordlige del af ”det indeklemte areal” (v. Vejleåvej) på listen over prioritering af lokalplaner. Lokalplanen er prioriteret, da der er efterspørgsel på lastbilsparkeering uden for byområdet - men tæt på motorvejsnettet. Grunden til at administrationen endnu ikke har fremlagt en igangsættelsessag er, at administrationen afventer fuldmagt samt yderligere beskrivelse af projektet fra udvikler.

Henvendelse om Havmiljøvogtere

En borger har henvendt sig med forslag om, at kommunen efter ide fra ”Havmiljøvogterne” opsætter stativer med små skabe (dispensere) til affaldsposer, på kommunens strande, fx hvor der i forvejen er opsat informationsskilte. Dispenserne skal bruges til, at frivillige kan sætte poser i, til gavn for de frivillige, der færdes på stranden og gerne vil samle ”havaffald” op. Affaldet skal de frivillige efterfølgende selv bortskaffe. Der kan læses nærmere om Havmiljøvogterne på deres hjemmeside: havmiljovogter.dk

Borgmesteren har jf. vedlagte svaret, at det er Teknik- og Miljøudvalget, der skal tage stilling til, om der skal sættes sådanne stativer op i Greve Kommune.

Movias Mobilitetsplan - Linje 400S

I Movias Mobilitetsplan er en strækning af linje 400S udpeget i en screening som mulig BRT linje. BRT er en højklasset busløsning, som kendetegnes ved, at bussen kører i eget tracé og har stationslignende stoppesteder. Linje 400S er bestilt og finansieret af Region Hovedstaden og Region Sjælland, og linjen kører fra Lyngby Station til Hundige Station. Linjen har 3 stop i Greve Kommune, inklusiv ende stoppet ved Hundige Station. Linjens kørsel i Greve Kommune er ikke medtaget i Movias Mobilitetsplan, da det er vurderet, at der her ikke er behov for en BRT linje, da linjen, der ellers kører med 10. minutters drift, kun kører med 20 minutters drift fra Ishøj Station til Hundige Station. Projektet er i en tidlig startfase, og administrationen vil følge projektet, herunder hvilken betydning det eventuelt kan have for Greve Kommune.

Greve Kommune afgav et høringssvar af 24. marts 2020 vedr. Forslag til Movias Mobilitetsplan. I høringssvaret fremgår det, at kommunen bakker op om forslaget samt ønsker at indgå som en del af et forsøg om mobilitet omkring virksomheder.

Medlemsforslag om Giftfri Haver og bekæmpelse af invasive arter

Der blev på sidste udvalgs møde spurgt til informationskampagner for at nedbringe brugen af sprøjtegifte i private haver samt bekæmpe invasive arter. Der ses ikke at være truffet beslutning om dette.

Der blev på byrådet den 9. september 2019 truffet beslutning om to medlemsforslag om hhv. ”Giftfri Haver” og ”Bekæmpelse af invasive arter”. Medlemsforslagene blev besvaret i Teknik- og Miljøudvalget den 16. januar 2020 i forbindelse med drøftelsen af udmøntningen af Natur og Miljøpuljen. Det blev besluttet at tilmelde sig Giftfri kommuner, men de øvrige tiltag omkring sprøjtegifte og bekæmpelse af invasive arter blev ikke besluttet. Spørgsmålet er også besvaret i spørgsmål/svar.

Sagsfremstilling om nyt medlemskab som klimakommune medio 2021

Ved aflæggelse af Grønt regnskab for 2019 på Byrådsmødet den 21. september 2020 fremlagde administrationen forslag om, at der kan træffes beslutning enten efter budgetforliget i 2020 eller 2021, om kommunen skal indgå et nyt medlemskab som klimakommune, da klimakommuneaftalen er udløber med udgangen af 2020. Punktet blev ikke besluttet, i stedet blev det besluttet, at kommunen skal tilmelde sig partnerskabet DK2020 som grundlag for en ambitiøs grøn strategi i Greve Kommune. Det er besluttet at ansætte en klimakoordinator til arbejdet.

Det er samtidig besluttet, at budgetanalysen for bygninger, som afleveres frem mod budgetforhandlingerne for budget 2022-25, skal indeholde et oplæg om, hvad de næste initiativer for energireducerende tiltag i kommunens egne bygninger kan være. På den baggrund er det muligt at træffe beslutning om der skal afsættes penge ved budgetlægningen til at nedbringe kommunens egen CO₂-udledning.

Kommunen kan dog fortsat vælge at indgå en aftale som Klimakommune eller Klimakommune PLUS.

Administrationen planlægger derfor at fremlægge en sag til politisk beslutning medio 2021, når det står mere klar, hvad et ambitiøst mål kunne være med henblik på en beslutning om kommunen fortsat skal være Klimakommune eller evt. Klimakommune PLUS eller noget helt tredje.

Udeståender vedr. spildevandsindsats

Kommunen har fået vedlagte henvendelse fra Miljøministeren og to bilag, med en opfordring til, at kommunerne kommer i hus med manglende indsatser vedrørende spildevand, som forurener de modtagne naturområder. Greve Kommune er nævnt med en forventning om udeståender på regnbetingede overløb. Administrationen vil i dialog med KLAR forberede en sag på et kommende udvalgs møde med en redegørelse for, hvad der mangler, for at Greve Kommune opfylder forpligtelserne.

Midler til øget biodiversitet i Hedeland

Høje Taastrup Kommune har fået en henvendelse om at deltage i en ansøgning om midler fra EU's Green Deal projektpulje under Horizon 2020 til et projekt, der skal øge biodiversiteten i Hedeland. Den 20. november 2020 har Hedelands Bestyrelse godkendt, at Høje Taastrup Kommune kan ansøge om projektmidlerne. Høje Taastrup Kommune er ansøger for at minimere administrationen, og Roskilde og Greve Kommune bidrager til projektet igennem det eksisterende samarbejde omkring Hedeland.

Svar fra Transportministeren om støjgener fra eksisterende statsveje

Borgmesteren har modtaget et svar fra Transportministeren vedr. støjgener fra eksisterende statsveje. Svaret er vedlagt som bilag.

Bilag

253-2020-195951	Henvendelse om Havmiljøvogter
253-2020-200360	Ministersvar vedr. Udestående VP2 spildevandsindsatser
253-2020-200363	Opgørelse af udestående spildevandsindsatser i vandområdeplaner 2015-2021
253-2020-200362	Liste med forventede udestående og forudsatte VP2-indsatser over for regnbetingede overløb
253-2020-200351	Hedeland - Ansøgning om Horizon2020 projekt

253-2020- Svar vedr. støjgener fra eksisterende statsveje.
204032

Bilag

Henvendelse om Havmiljøvogter

Ministersvar vedr. Udestående VP2 spildevandsindsatser

Opgørelse af udestående spildevandsindsatser i vandområdeplaner 2015-2021

Liste med forventede udestående og forudsatte VP2-indsatser over for regnbetingede overløb

Hedeland - Ansøgning om Horizon2020 projekt

Svar vedr. støjgener fra eksisterende statsveje.

Punkt 13: Lukket: Henvendelser til formanden

Punkt 14: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning, idet Udvalget ønsker, at et kommende udvalgsmøde kombineres med et besøg på et vandværk og/eller ARGO, når det bliver muligt.

Sagsfremstilling

14. Orientering fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2020-195444 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 15: Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2021

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

15. Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2021

Sagsnr.: 253-2018-27299 Dok.nr.: 253-2020-195456 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktiviteter i 2021	Dato	Kl.
Januar		
Teknik- og Miljøudvalget, inkl. Temamøde om husstandsindsamling af de nye affaldsfraktioner.	7. januar	8.00
Februar		
Teknik- og Miljøudvalget	11. februar	8.00
Marts		
Teknik- og Miljøudvalget	11. marts	8.00
April		
Teknik- og Miljøudvalget	22. april	8.00
Maj		
Teknik- og Miljøudvalget	27. maj	8.00
Juni		
Intet møde		
Juli		
Sommerferie		
August		
Teknik- og Miljøudvalget	26. august	8.00
September		

Intet møde		
Oktober		
Teknik- og Miljøudvalget	7. oktober	8.00
November		
Teknik- og Miljøudvalget	4. november	8.00
December		
Teknik- og Miljøudvalget	2. december	8.00

-

Punkt 16: Underskriftsark

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 7. januar 2021:

Ikke til stede: Ingen.

-

Sagsfremstilling

16. Underskriftsark

Sagsnr.: 253-2018-27299 Dok.nr.: 253-2020-200976 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Elektronisk underskriftsark