

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 14-03-2024

Mødedato	Torsdag d. 14. marts 2024 kl. 08:00
Mødested	Trappetårn 5 sal
Mødedeltagere	Simon Østergaard, Claus Dyremose, John T. Olsen, Torben Hoffmann (Afbud), Hans-Jørgen Kirstein

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Principprogram for læringsmiljø på skoler og SFO godkendes.....	4
Bygningsoptimering af dagtilbud og skoler, opdatering af tiårsplanen.....	7
Energibesparelserprojekter, frigivelse af LED-pulje, 2024.....	10
Energibesparelserprojekter, frigivelse af varmegenvindings pulje, 2024.....	13
Trafiksikkerhedsprojekt på Hundige Bygade - tilpasning.....	16
Trafiksikkerhedstiltag Tune Skole.....	19
Mosedale Klimapark, Greve Kommunes egenfinansiering.....	23
Dyrehold, fremadrettet aftale.....	27
Opfølgning på initiativretsforslag fra (A), (C), (Ø) og (F) vedr. Reparation af Hundige Boldklubs k	29
Snoldelevvej 11, Tune - Landzonetilladelse til ridebane.....	34
Grankogle Allé 6A, 2670 Greve - kondemnering af skimmelramt lejebolig.....	36
Fælles naturplan for Strandparken er igangsat.....	39
Lukket: Henvendelser til formanden.....	41
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	42
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	43
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2024.....	47
Underskriftsark.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014454

Beslutning

Godkendes.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for møde den 18. marts 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Principprogram for læringsmiljø på skoler og SFO godkendes

22-010565

Beslutning

2. tages til efterretning

3. anbefales

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Skole-, Børne- og Ungeudvalget og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Sagen omhandler godkendelse af nyt Principprogram for læringsmiljø på skoler og SFO'er. Denne sag er relevant, da flere af kommunens skoler i de kommende år skal gennemgå et bygningsløft i henhold til rækkefølgeplanen for bygningsoptimering. En godkendelse af principprogrammet vil styrke skolernes undervisningsmiljø og skabe bedre rammer for læring og udvikling for eleverne i Greve Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller overfor Skole-, Børne- og Ungeudvalget,

1. at Principprogram for læringsmiljø på skoler godkendes.

Administrationen indstiller overfor Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

2. at Principprogram for læringsmiljø på skoler tages til efterretning.

3. at principperne indarbejdes i planlægningsfasen ved kommende renoveringsprojekter.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har vedtaget en rækkefølgeplan for løbende renoveringer af kommunens folkeskoler over de kommende 10 år. Som en del af rækkefølgeplanen blev det den 20. juni 2022 (pkt. 17) besluttet i Byrådet at udarbejde et principprogram for skolernes læringsmiljøer med brugerinddragelse af elever og lærere.

Flere af skolerne i Greve Kommune vil i de kommende år forventeligt få et bygningsmæssigt løft gennem renovering og udbygning. På skoleområdet ses en tydelig udvikling med fokus på det 21. århundredes kompetencer og praksisfaglige læringsformer. Samtidig er det visionen i Børne- og Ungepolitikken i Greve Kommune at tænke skole mere favnende end i dag. Det betyder fx at nytænkning og større fleksibilitet i indretningen og brugen af lokaler skal sikre, at læringstilbuddet understøtter brede børne- og læringsfællesskaber for børn og unge i både skoletid og SFO-tid.

Proces for udvikling af principprogrammet

Principprogrammet er udarbejdet i perioden fra november 2022 til april 2023. Her har en tværgående arbejdsgruppe bestående af ledere, lærere og pædagoger fra Greve Kommune bidraget. Arenaskolen, Krogårdskolen, Strandskolen og Tune Skole samt Fælleselevrådet bidrog med deres viden og perspektiver. Derudover har medarbejdere fra administrationen fra både Dagtilbud og Skoler, Teknik og Miljø samt Kultur og Fritid, bidraget med ekstern vejledning fra konsulenthuset Autens.

Arbejdsprocessen blev inddelt i tre planlagte faser. Første fase begyndte med en kick-off workshop, hvor fokus blev lagt på skoleudvikling og visioner for fremtidens læring. Efterfølgende blev der arrangeret en studietur til både nye og

ombyggede skoler, der gav indsigt og inspiration til det videre arbejde. Afslutningsvis blev der holdt en afsluttende workshop, hvor de grundlæggende principper for fremtidige læringsmiljøer i Greve Kommune blev fastlagt og beskrevet.

Principper for skolernes fysiske læringsmiljøer:

Principprogrammet har tre overordnede principper for skolernes fysiske læringsmiljøer, som tager sit udgangspunkt i den eksisterende vision for Greve Kommune samt de politikker og strategier, der gælder for børne- og ungeområdet, og kommunens Ejendomsstrategi.

1. *Mangfoldige læringsmiljøer:* Vi har tidssvarende, mangfoldige og inspirerende læringsmiljøer, der giver børn og voksne gode handlemuligheder.
2. *Kloge kvadratmeter:* Vi udnytter vores bygninger og kommunale faciliteter godt, tværgående og klogt set i forhold til brugerbehov, miljø og økonomi.
3. *Løsningerne laver vi sammen:* Vi skaber løsningerne sammen - og er sammen om at udfolde størst mulig værdi deraf for børn og unges læring og trivsel.

Principperne er udfoldet i en række pejlemærker for henholdsvis læringsmiljøer, planlægning af byggerier, kloge m² og selve processen. Pejlemærkerne skal guide det løbende udviklingsarbejde omkring de fysiske læringsmiljøer både i den daglige lokale praksis såvel som i tværgående samarbejder med både brugere og rådgivere om de større byggeprojekter. Det færdige principprogram er vedlagt (jf. bilag 1).

Indkomne høringssvar

Principprogrammet har været sendt i høring i skolebestyrelser, lokale råd samt i MED-udvalg. Høringsperioden har været gennemført i perioden 1. oktober – 5. december 2023. Administrationen har modtaget otte høringssvar, som samlet set udviser opbakning til principprogrammet (jf. bilag 2).

Skolebestyrelserne

Fire skolebestyrelser udviser opbakning til Principprogrammet. Deres bekymring ligger dog i finansieringen af renoveringsprojekter, og om der er tilstrækkelige midler til at realisere principperne.

Rådene

Høringssvar fra Idræts- og Fritidsrådet, Greve Seniorrådet og Handicaprådet fokuserer på vigtigheden af at inddrage fritidsbrugere i ombygningsprocessen og sikre faciliteter for elever med særlige behov. Administrationen bemærker, at der er taget højde for de to emner i Principprogrammet, der på side 14 adresserer fritidsbrugernes behov og på side otte fokuserer på elever med særlige behov, samt understreger vigtigheden af, at skolerne skal opfylde elevernes behov for autonomi, kompetence og samhørighed.

MED -udvalg

Et høringssvar fra Krogårdskolens MED-udvalg udtrykker støtte til Principprogrammet og håber på, at der afsættes midler til implementering af principperne på skolerne i Greve Kommune.

Baseret på de indkomne høringssvar anbefaler administrationen, at principprogrammet forbliver uændret, men at der i forbindelse med renoveringsprojekter på skolerne belyses et behov for optimering af læringsmiljø. Det foreslås, at der i budgetterne til de kritiske renoveringer samtidig indtænkes et mindre beløb til modernisering af de lokaler, der ligger i de berørte områder.

Principprogrammet lægger op til, at skoler, som ikke indgår i rækkefølgeplanen, også vil kunne benytte programmet, da man for relativt få midler kan implementere principperne i den daglige praksis. Der igangsættes en dialog med skolerne om dette. Desuden er der mulighed for, at skolerne kan ansøge om midler til indretning af de fysiske rammer gennem Greve Kommunes pulje for pilotprojekter, der understøtter udviklingsretningen i den specialpædagogiske analyse.

Principperne vil blive indarbejdet i de planlagte renoveringsprojekter i overensstemmelse med rækkefølgeplanen for bygningsoptimering og handleplanen for ejendomsstrategien. Dette gælder i første omgang Tune Skole, Krogårdskolen og

de kommende pilotprojekter i henhold til specialanalysens pulje til indretning af understøttende læringsmiljøer.

Lovgrundlag

Bygningsreglement.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med større renoveringsopgaver på skolerne vil behovet for optimering af læringsmiljø blive belyst i planlægningsfasen.

Kommunikation

Principprogrammet vil blive drøftet med kommunens skoleledere, og i Center-MED for Center for Dagtilbud & Skoler og i center-MED for Center for Børn & Familier.

På møderne vil skolelederne og center-MED blive præsenteret for programmets principper og pejlemærker. Der vil desuden være vejledning i, og drøftelse af, hvordan principperne kan integreres i den daglige praksis indenfor den eksisterende økonomiske ramme.

Bilag

Bilag 1 Greve Principprogram for Læringsmiljøer høringsudkast

Bilag 2 Indkomne høringssvar

Punkt 3: Bygningsoptimering af dagtilbud og skoler, opdatering af tiårsplanen

22-006033

Beslutning

1. tages til efterretning
- 2.-4. anbefales

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet godkendte den 20. juni 2022 en tiårsplan for bygningsoptimering af dagtilbud og skoler, samt afsatte midler til planen i budget 2023-2026. Administrationen fremlægger hermed en opdatering af planen med baggrund i en risikoanalyse af de mest kritiske bygninger. Byrådet skal godkende, at bruttoanlægsforslag til en opdatering af tiårsplanen indgår i forhandlingerne om budget 2025-2028.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at den fremlagte risikoanalyse tages til efterretning
2. at administrationen udarbejder bruttoanlægsforslag til budget 2025-2028 med afsæt i risikoanalysen
3. at der i bruttoanlægsforslagene indregnes et mindre beløb til modernisering af lokaler i berørte områder, herunder især overflader (gulve, vægge og lofter), og mindre ombygninger, hvor dette kan medføre et løft for børns trivsel og læring
4. at administrationen bemyndiges til at søge om midler til opgradering af faglokaler på skoler, når denne pulje frigives af Undervisningsministeriet.

Sagsbeskrivelse

Den tiårige rækkefølgeplan for dagtilbud og skoler blev opstartet den 20. juni 2022 (pkt. 17) og indgik i forhandlingerne om budget 2024-2027 med baggrund i bruttoanlægsforslaget (jf. bilag 1).

Byrådet afsatte den 2. oktober 2023 (pkt. 12) med vedtagelsen af budget 2024-2027 i alt 45,5 mio. kr. til nye projekter i rækkefølgeplanen, heraf 32 mio. kr. til Tune Skole i 2024-2027, 7 mio. kr. til renovering af tag på Holmeagerskolens gymnastiksale, 6 mio. kr. til pulje til læringsmiljøer på skolerne og 0,5 mio. kr. til foranalyse af ventilation på Damagerskolen.

Der er fortsat en række kritiske vedligeholdelsesopgaver på kommunens skoler og dagtilbud, hvorfor administrationen hermed fremlægger hvilke kritiske forhold, der anbefales at indgå i budgetforhandlingerne for budget 2025-2028.

Risikoanalyse af skoler

Her fremlægges pt. kendte kritiske forhold på skolerne. De kritiske forhold er oplistet efter, hvor stor risiko der er for at yderligere konsekvenser og skader opstår.

På skolerne er der følgende kritiske forhold:

Meget kritiske:

Arenaskolen - renovering af vinduer. Vinduerne på Arenaskolen er så nedslidte at de ikke længere kan repareres, men skal udskiftes. Det anbefales at der arbejdes med en samlet facadeløsning inkl. renovering af døre, bedre lysindfald samt efterisolering. Fra foranalysen for Arenaskolen fra 2022 udgør en vinduesrenovering alene en estimeret udgift på ca. 7 mio. kr. Udgiften kan opdeles i etaper. Samlet efterslæb på Arenaskolen udgjorde i 2022 ca. 170 mio. kr.

Holmeagerskolen - renovering af SFO-bygning samt tagudhæng. SFO-bygningen på Holmeagerskolen er etableret som en midlertidig bygning, og har efter ca. 25 år en nedslidt klimaskærm, som ikke kan renoveres. Der bør derfor afsættes midler til en foranalyse af en løsning. Derudover er der mange steder på skolen tagudhæng, som er gennemtærede, og hvor der kommer vand ind. I forbindelse med renovering af taget på gymnastiksalene på skolen, bliver der arbejdet på en løsning, der vil give en indikation af, hvordan tagene på skolen kan renoveres mere generelt. Dette vil kræve en dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvorfor arbejde foreslås igangsat i 2025. Det vurderes, at klimaskærmen (facader og tag) på Holmeagerskolens SFO-bygning kan renoveres for ca. 7 mio. kr. Der tages forbehold for, at konstruktionerne er upåvirkede af klimaskærmens mangeårige manglede vedligehold. Facader bør udskiftes til vedligeholdelsesfri stål- eller eternitplader og taget til tagpap.

Mellem kritiske:

Arenaskolen – vandindtrængning ved tag, primært i SFO og indskolingsfløj. Arenaskolen har et fladt tag med mange lyskasser, som er nedslidte, hvorfor der sker vandindtrængning. For det meste kan problemerne løses ved mindre reparationer, men på sigt bør der gennemføres tagrenovering.

Tune Skole - samling af skole. Indskolingen på Tune Skole flytter i midlertidige bygninger til skolestart 2024. Der er afsat 32 mio. kr. i 2024-2027 til en samling af skolen, men der mangler at blive finansieret yderligere ca. 90 mio. kr. for at kunne gennemføre projektet.

Krogårdsskolen - tagrenovering etape 2. Der er afsat midler til renovering af tag ved indskolingen på Krogårdsskolen i 2024-2025, samt midler til pcb-renovering af SFO i 2026-2027. Der er fortsat behov for at renovere taget på udskolingen, dette anbefales udført i 2028-2029. Udgift udgør ca. 42 mio. kr. Da der løbende opstår vandindtrængning i udskolingsfløjen, kan der opstå udfordringer med indeklimaet, hvilket betyder at der kan opstå behov for ekstra rengøring. Er dette tilfældet, indarbejder administrationen dette som teknisk rettelse.

Damagerskolen – manglende ventilation og udfordringer med varme. Der er afsat midler i 2025 til at analysere udfordringer med ventilation på Damagerskolen. Det forventes, at der på baggrund af analysen skal afsættes midler i 2026 og frem til at løse udfordringerne, der samtidig skal ses i sammenhæng med skolens slidte tag og varmeanlæg.

Hedelyskolen - renovering af tag på gymnastiksal. Der er frigivet 0,2 mio. kr. fra genopretningspuljen i 2024 til en foranalyse af taget på skolens gymnastiksal. Hvis renoveringen af taget overstiger de estimerede 2-3 mio. kr., som det på nuværende tidspunkt anslås, kan det blive nødvendigt at medtage udgiften i tiårsplanen. Holdes udgiften under 3 mio. kr. kan projektet finansieres af Genopretningspuljen.

Kirkemosegård - pavilloner. Der er skimmelsvamp under pavillonerne, som løbende tjekkes. Selvom pavillonernes indeklima endnu ikke er berørt af det, anbefales det, at der afsættes midler til at analysere på en løsning for pavillonerne.

Ikke på nuværende tidspunkt kritiske:

Manglende foranalyser af renoveringer og moderniseringer af Holmeagerskolen og Damagerskolen. Byrådet har den 15. maj 2023 (pkt. 43) godkendt, at der ikke søges om midler til foranalyser af de samlede renoverings og moderniserings behov på Holmeagerskolen og Damagerskolen til budget 2024-2027. Foranalyserne skal give et overblik over de samlede renoverings- og moderniserings-behov af skolerne som helhed. Dette i tre niveauer - genopretning, minimum og maksimum. Lignende foranalyser har været gennemført på Arenaskolen og Krogårdsskolen jf. Byrådsbeslutningen 2. juni 2022 (pkt. 18). Administrationen foreslår fortsat at foranalyserne ikke prioriteres, og at der i stedet ses på ovenstående kritiske punkter på skolerne.

Faglokaler på skoler. Undervisningsministeriet har meldt ud, at der afsættes en pulje på 2,6 mia. kr. til opgradering af faglokaler på skoler, men der er endnu ikke åbnet op for modtagelse af ansøgninger. Det anbefales derfor, at administrationen bemyndiges til at søge puljen. Derudover foreslås det, at der afsættes midler til medfinansiering (som beskrevet i udkast til bruttoanlæggsforslag jf. bilag 2), da dette forventes at være et krav. Opgradering af faglokaler på skolerne er tidligere beskrevet, da der blev afsat en pulje til faglokaler i budget 2021. Der er blevet opgraderet faglokaler på Karlslunde Skole, men der mangler fortsat at blive opgraderet faglokaler på Arenaskolen i større grad, samt på Mosedeskolen og Krogårdsskolen i mindre grad. Der foreslås afsat en pulje på 8,5 mio. kr. i 2025-2028, hvoraf minimum halvdelen forventes finansieret af den statslige pulje.

Risikoanalyse af dagtilbud i tiårsplanen

På dagtilbudsområdet er der udpeget syv bygninger, som vurderes at have kritiske problemer med tag og/eller facade, som giver udfordringer med indtrængning af vand og varme problemer. Dertil kommer, at der i nogle tilfælde er problemer med ventilationen, som skal løses i sammenhæng med en tagrenovering. Der er med vedtagelsen af Genopretningspuljen for 2024 frigivet midler til en foranalyse af disse daginstitutioner, og hvis anlægsudgifterne estimeres til at være mere end 3 mio. kr. pr. institution, vil der blive udarbejdet separate bruttoanlægsforslag om dette, for de daginstitutioner, som anbefales prioriteret i 2025-2028. Daginstitutionerne er Troldehøj, Strandhuset, Prinsesseparken, Mosebo, Vesterbo, Lillebo og Eriksminde.

Udgifter til modernisering

Det foreslås, at der i budgetterne til de kritiske renoveringer afsættes et mindre beløb til modernisering af de lokaler, der ligger i de berørte områder. Dette vil ofte være overflader i klasselokaler eller grupperum, så som renovering af lofter og gulve, samt maling af vægge. Derudover kan det være hensigtsmæssigt at lave mindre ombygninger i tilknytning til arbejderne, så som flytning af vægge, hvis dette giver nogle bedre klasserum eller grupperum, som beskrevet i sag om principprogrammet for læringsmiljøer på skolerne (Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 18. marts 2024 (pkt. 2)), samt byggeprogrammet for dagtilbud (Teknik- og Miljøudvalget den 23. august 2021 (pkt. 11)). Udgifterne vil som udgangspunkt udgøre ca. 5-10% af anlægsbudgettet afhængig af behovet og vil fremgå af bruttoanlægsforslagene.

Lovgrundlag

Bygningsreglement og arbejdsmiljølovgivning.

Økonomiske konsekvenser

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser. Der udarbejdes et revideret bruttoanlægsforslag for rækkefølgeplanen med ovenstående elementer indarbejdet, som kan indgå i forhandlingerne om budget 2025-2028.

Øvrige konsekvenser

De kritiske vedligeholdelsesopgaver medfører, at der opstår mange akutte skader på bygningerne, som søges løst så godt som muligt indenfor de afsatte driftsmidler. Især vandindtrængning medfører risiko for, at der opstår skimmelsvamp, som, hvis ikke håndteres, kan medføre dårligt indeklima. Det vil ofte være svært at vurdere omfanget af skimmelsvamp før det undersøges nærmere med destruktive indgreb i bygningerne. Viser indeklimaprøver, at lokalers indeklima ikke er sundhedsmæssig forsvarlig, kan det medføre, at lokaler må lukkes, hvis der ikke er finansiering til renovering.

Kommunikation

De løbende problemer, der opstår på bygningerne, kræver dialog med bygningernes brugere. Nogen brugere kan blive bekymrede for deres sundhed, og ønsker undersøgelser af indeklimaforholdene, som yderligere kan skabe pres på driftsbudgettet.

Tidsplan

Bruttoanlægsforslagene udarbejdes til budgetforhandlingerne for 2025-2028.

Bilag

Bilag 1. Bruttoanlægsforslag 2024-2027 Rækkefølgeplan skole og dagtilbud

Bilag 2 - faglokaler på skoler

Punkt 4: Energibesparelserprojekter, frigivelse af LED-pulje, 2024

21-002860

Beslutning

1.-2. anbefales

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet har afsat en pulje i 2021-2026 til 'Besparelser på udgifter til el - ved udskift til LED'. Midlerne i 2021-2023 er frigivet til konkrete projekter. Der søges om frigivelse af midlerne til udskiftning til LED belysning i 2024, så projekterne kan udføres i 2024-2025.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- 1. at der gives en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. i 2024, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til "Besparelser på udgifter til el - ved udskiftning til LED"*
- 2. Der igangsættes nye LED-projekter på op til de 3,0 mio. kr. i følgende steder:*

- a) Udskiftning af gamle utidssvarende lysstofrør på skoler*
- b) Plejecentre - herunder Hedebo og Strandcentret*
- c) ValHallen, arena til uorganiseret multiidræts- og fritidsaktiviteter*
- d) Tennishallen, GIC*

Sagsbeskrivelse

Der er afsat et rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til ny energirigtig LED-belysning i 2024, med en samlet besparelse på el på ca. 820.000 kr./år svarende til en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på seks til ti år.

Der søges hermed om en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til anvendelse til finansiering af LED-projekter følgende steder:

- a. Skoler - udskiftning af gamle lysstofrør på gange mm.*
- b. Plejecentre, enkelte områder/lokaler*
- c. ValHallen, arena til uorganiseret multiidræts- og fritidsaktiviteter*
- d. Tennishallen, GIC*

Hvis det ikke er muligt at gennemføre alle projekter i 2024 indenfor anlægsbevillingen, pga. mangel på ressourcer i administrationen eller udfordringer med leverancer, vil de sidste projekter blive rykket til 2025. En del af lysprojekterne vil blive gennemført i sammenhæng med øvrige renoveringer, og vil derfor følge tidsplanen for dette.

Skoler

Lyset i hallerne på en række af kommunens skoler, og flere af gangarealerne er ikke længere tidssvarende. Mange af lysinstallationerne er lysstofrør, som ikke længere produceres.

Mange af anlæggene er udtjente og det er vanskeligt at skaffe reservedele til de udtjente lysanlæg. For brugerne i hallerne på skolerne vil det betyde mere og bedre lys.

Plejecentre

På plejecentrene er der i flere lokaler udfordringer med at få udskiftet defekte lyskilder, da disse er udgået af produktion - derfor er der behov for udskiftning/ombygning til LED-lyskilder. På grund af den ofte lange brændetid på plejecentrene giver det samtidig rigtig god mening at skifte til LED-belysning, der typisk giver en halvering af effektoptaget (energiforbruget) i disse lysprojekter.

ValHallen og tennishallen på GIC

Der udfordringer med udskiftning af defekte lyskilder i både ValHallen og Tennishallen på GIC, idet der ikke længere kan anskaffes lyskilder. Brændetiden er her lidt mindre end på Plejecentrene, men der opnås også besparelser ved udskiftning til LED-belysning.

Projekter overført fra 2023 til udførsel i 2024

I 2023 blev der frigivet midler til udførsel af LED-projekter hvoraf 2,566 mio. kr. er overført til udførsel i 2024 pga. leveranceproblemer og manglende ressourcer i administrationen.

- *Rådhus – i kælder, kantineområde, mødelokaler, personalerum - færdiggørelse af projekt*
- *Greve Bibliotek, lysoptimering, styring mm.*
- *Evt. et eller flere mindre projekter; på daginstitutionsområdet.*

På Rådhuset er lyset i højhuset for nylig blevet opdateret med ny LED-belysning i alle kontorer og møderum mv. Der arbejdes videre med kantine, mødelokaler i stueetagen og kælderetagen, herunder personalerum.

Der er tidspunkter, hvor meget af lyset i Greve Bibliotek er tændt, selv om der kun er meget få brugere i lokalerne. Ved at optimere lysstyring og skifte til LED-belysning, kan dette justeres efter behov.

På daginstitutionsområdet forventes optimering af lyset, på en eller flere daginstitutioner, de konkrete institutioner er på nuværende tidspunkt ikke udpeget. Projekterne her vil evt. blive koordineret med igangværende projekt på flere daginstitutioner, hvor der skal renoveres tage og dermed også lofter.

Lovgrundlag

Lyssætningen skal overholde arbejdsmiljøloven for nødvendig og sikkerhedsmæssig belysning på arbejdspladser.

Økonomiske konsekvenser

Med denne sag søges der meddelt anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024 på 4 mio. kr. Der resterer derfor 1 mio. kr. af rådighedsbeløb for 2024, som ikke er søgt frigivet i denne sag, da der pt. ikke er ressourcer i administrationen til at udføre de mange projekter. Den sidste 1 mio. kr. må derfor forventes overført til 2025 eller 2026.

Der er således samlet i alt 5,566 mio. kr. til projekterne i 2024, hvoraf 2,566 mio. kr. er overført fra 2023.

Det forventes ikke muligt at anvende hele det afsatte beløb i 2024 på 5,566 mio. kr., dels da mange af projekterne er afhængige af andre renoveringsprojekter og deres tidsplaner dels på grund af vedvarende leveranceproblemer og dels manglende ressourcer i administrationen. Forventningen er på nuværende tidspunkt, at der kan effektueres projekter for ca. 3-4 mio. kr. mens resten af beløbet overføres til 2025. Der arbejdes på at igangsætte og færdiggøre, så mange projekter som muligt i 2024.

Der er yderligere afsat 3 mio. kr. i 2025 til LED-projekter. Den samlede anlægssum for LED-puljen fra 2021-2026 er på 14,6 mio. kr.

Oversigt over rådighedsbeløb og anlægsbevillingen (uden foreløbig forventning om udskydelse), ses samlet i tabel 1 herunder.

Tabel 1. Oversigt over Anlægsbevillingen

I 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	SUM

Rådighedsbeløb	1.900	1.400	4.300	4.000	3.000		14.600
Anlægsbevilling	1.900	1.400	4.300	3.000			
Anlægsbevilling, overført fra året før	0	0	0	2.566			
Anlægsbevilling, overført til næste år	0	0	-2.566				
Anlægsbevilling, SUM for året	1.900	1.400	1.734	5.566			10.600

Den fulde driftsbesparelse som følge af hele anlægsinvesteringen i LED-belysning er på 1,705 mio. kr. (2024 p/l). I det oprindelige budgetforslag var det forventet, at den fulde besparelse kunne indhentes i 2024. Imidlertid er anlægsinvesteringerne forskudt (jf. tabel 1).

Kommunikation

Brugerne af bygningerne bliver underrettet, inden arbejdet igangsættes.

Tidsplan

Det er forventningen, at LED-projekterne igangsættes og så vidt muligt færdiggøres i løbet af 2024. Projekter, som ikke færdiggøres i 2024, vil forventeligt blive afsluttet i 2025 eller 2026.

Punkt 5: Energibesparelserprojekter, frigivelse af varmegenvindings pulje, 2024

23-004869

Beslutning

1.-3. anbefales

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet har afsat en pulje i 2022-2024 til "Besparelser på udgifter til el, ventilation, varmegenvinding".

Der søges om anlægsbevilling til at udføre projekterne i 2024-2025, så der kan opnås besparelser på udgifter til el, ventilation, varmegenvinding.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- 1. Der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2024, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til "Besparelser på udgifter til el, ventilation, varmegenvinding"*
- 2. Der sker en reperiodisering af besparelsen på el, så det passer med anlægsinvesteringen, som beskrevet i økonomiafsnittet - Beløbet medtages i budgetopfølgningerne i 2024 og som en teknisk rettelse i budget 2025 og frem*
- 3. Der igangsættes energiprojekter op til de 2,5 mio. kr. ved varmemflytningsprojekter i skolehaller og evt. svømmehallen*

Sagsbeskrivelse

Der er afsat et rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. til varmegenvinding i 2024, med en samlet besparelse på varme på ca. 687.500 kr./år svarende til en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på seks til ti år.

Med denne sag søges der en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energiprojekter ved varmemflytningsprojekter i skolehaller og evt. svømmehal

Hvis det ikke er muligt at gennemføre alle projekter i 2024 indenfor anlægsbevillingen, pga. mangel på ressourcer i administrationen eller andet, vil evt. resterende projekter blive rykket til 2025.

Varmeflytningsprojekter

Der er i 2023 gennemført varmemflytningsprojekter på alle haller på Greve Idrætscenter, med gode resultater. Projekterne går ud på at udnytte varmen bedre i bygningerne med en optimeret brug af anlægget, når der ikke er brugere i bygningen. Det er derfor planen at varmemflytningsprojekter implementeres i 2024 i andre haller i kommunen, der er tale om haller på skoler og desuden evt. svømmehallen (hvis nærmere undersøgelser viser det muligt også at udføre projektet her).

Projekter overført fra 2023 til udførsel i 2024

I 2023 blev der frigivet midler (1,206 mio. kr.) til udførsel af følgende projekter, der siden blev flyttet til udførsel i 2024. Projekterne blev overflyttet, pga. leveranceproblemer og afventende koordinering med andre projekter.

- Klub Godset, energioptimering og klargøring til fremtidig fjernvarmekonvertering
- Daginstitutionsområdet – optimering af varme/ventilationsanlæg på en til tre daginstitutioner. Projekterne her vil evt. blive koordineret med et igangværende projekt på syv daginstitutioner med fokus på tagrenovering (dette

projekt finansieres via genopretningspuljen)

Lovgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomiske konsekvenser

Med denne sag søges der meddelt anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024 på 5,5 mio. kr. Der resterer derfor 3 mio. kr. i rådighedsbeløb for 2024, da der pt. ikke er ressourcer i administrationen til at udføre flere projekter. De 3 mio. kr. må således forventes overført til 2025 eller 2026.

Der er således samlet i alt 3,706 mio. kr. til projekterne i 2024, hvoraf 1,206 mio. kr. er overført fra 2023.

Der er risiko for, at det ikke er muligt at effektivere projekter for hele beløbet på 3,706 mio. kr. i 2024, idet flere af projekterne er afhængige af andre renoveringsprojekter (f.eks. daginstitutionsprojekter) og derudover kan der opstå leveranceproblemer. Det forventes, at alle projekter så vidt muligt er igangsat i 2024.

Den samlede anlægssum for puljen i 2022-2024 er på 8,3 mio. kr.

Oversigt over rådighedsbeløb og anlægsbevillingen, ses samlet i tabel 1 herunder.

Tabel 1. Oversigt over Anlægsbevillingen

I 1.000 kr.	2022	2023	2024	SUM
Rådighedsbeløb	300	2.500	5.500	8.300
Anlægsbevilling	300	2.500	2.500	
Anlægsbevilling, overført fra året før	0	0	1.206	
Anlægsbevilling, overført til næste år	0	-1.206		
Anlægsbevilling, SUM for året	300	1.294	3.706	5.300

Den fulde driftsbesparelse som følge af hele anlægsinvesteringen i el, ventilation og varmegenindvinding er på 1,538 mio. kr. (2024 p/l). I det oprindelige budgetforslag var det forventet, at den fulde besparelse kunne indhentes i 2025, da anlægsinvesteringen lå i 2022-2024. Imidlertid er anlægsmidlerne blevet reperiodiseret (jf. tabel 1) og de sidste investeringer forventes tidligst færdig i 2025. Derfor anbefaler administrationen, at det godkendes, at driftsbesparselen tages med i budgetopfølgningerne i 2024 og som en teknisk rettelse i budget 2025 jf. tabel 2, så det svarer til implementeringsgraden af investeringen. Derved er den fulde driftsbesparelse først indhentet i 2027.

Tabel 2. Ændring i periodisering af driftsbesparelse

I t. kr.	2023	2024	2025	2026	2027
Nuværende periodisering af besparelse		-1.538	-1.538	-1.628	-1.628
Forslag til ændret periodisering		-249	-719	-1.323	-1.628

Kommunikation

Brugerne af bygningerne vil blive informeret om arbejdet, og tidsplaner blive planlagt så det giver mindst mulig gene for aktiviteterne i bygningerne.

Tidsplan

Projekterne forventes færdiggjort i løbet af 2024 og 2025. Administrationen forventer at vende tilbage omkring årsskiftet om projekter til udførelse i 2025 og frem.

Punkt 6: Trafiksikkerhedsprojekt på Hundige Bygade - tilpasning

23-014190

Beslutning

1. anbefales

2A. anbefales, idet udvalget ønsker at beslutte det tilpassede projekt

3. anbefales

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Trafiksikkerhedsprojektet på Hundige Bygade har været udsat grundet nedgravning af fjernvarme. Anlægsprojektet har nu været i udbud til igangsættelse marts 2024, men da ingen af de indkomne tilbud overholder den økonomiske ramme, skal der beslutes et alternativt løsningsforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller

1. at det beslutes, at trafiksikkerhedsprojektet Hundige Bygade udskydes til 2025.

2A. at det beslutes, at administrationen skal udarbejde et nyt trafiksikkerhedsprojekt, der tilpasses budgettet på 3,55 mio. kr.

eller

2B .at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag til Budget 2025-2028 på ca. 2 mio. kr., som restfinansiering af det oprindelige projekt.

3. at det afsatte rådighedsbeløb i 2024 på ca. 2,55 mio. kr. udskydes til 2025 i forbindelse med overførselssagen, så der samlet er 3,55 mio. kr. i 2025.

Sagsbeskrivelse

På Byrådsmødet den 14. december 2020 (pkt. 40) blev der i en sag om fordeling og frigivelse af rammebevilling til Vej og Landskabspuljen afsat 4,5 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter over to år i 2021 og 2022. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. februar 2021 (pkt. 3) trafiksikkerhedsprojektet i Hundige Bygade og krydset Godsvej/Hundigevej. Til de konkrete trafiksikkerhedsprojekter blev der tildelt 4,35 mio. kr. De resterende 0,15 mio. kr. blev brugt på trafiksikkerhedskampanjer i 2021.

Projektet i krydset Godsvej/Hundigevej blev udført i 2022 og beskrives ikke yderligere i denne sag.

Besluttet anlægsprojekt på Hundige Bygade

Trafiksikkerhedsprojektet på Hundige Bygade blev anbefalet af Trafiksikkerhedsrådet og godkendt på Klima, Teknik- og Miljøudvalget den 17. januar 2022 (pkt. 12). Selve trafiksikkerhedsprojektet på Hundige Bygade består af hastighedszone, bump, en hævet flade samt forlængelse af fortov. Derudover blev det vedtaget, at der skulle nyasfalteres på kørebanen

samt fortovet på Hundige Bygade. Det blev også vedtaget, at der skulle etableres en sikker overgang med torontoanlæg på Hundigevej.

Rådgiver estimerede, at der var midler til at udføre det hele. Dog ville nyasfaltering være lavest prioriteret, i tilfælde af, der ikke var midler til det hele.

Anlægsprojektet på Hundige Bygade har været udskudt først til 2023 og efterfølgende til 2024 grundet gravearbejder i vejen i forbindelse med fjernvarme i Hundige Bygade.

Status på anlægsprojekt på Hundige Bygade 2024

Anlægsprojektet blev sendt i udbud den 1. november 2023. De indkomne anlægstilbud lå på omkring 5,1-6,3 mio. kr. som er langt fra Greve Kommunes afsatte midler til projektet på total 3,55 mio. kr. Udbuddet blev derfor annulleret.

Administrationen kan ikke længere anbefale, at asfalteringen af Hundige Bygade udelades, da asfalten er i meget ringe stand, og det vil være uhensigtsmæssigt at bruge midler til nye bump, hævet flade og nye kansten på en vej, hvor den samlede stand er så ringe. Der hvor Greve Fjernvarme har gravet i vejen, fremstår vejen "pletet". Der er samtidig risiko for, at der siver vand ned i samlingerne med risiko for frostskafer, der vil føre til huller i vejen.

Administrationen har aftalt med Greve Fjernvarme, at de ikke lægger slidlag i deres gravehuller, og at de i stedet overfører de midler til Greve Kommune, som dette arbejde ville have kostet. Greve Kommune er i dialog med Greve Fjernvarme om beløbet. Det er endnu ikke på plads, men administrationen forventer, at det drejer sig om 0,1 mio. kr.

Alternativt løsningsforslag

Da gennemførelsesprojektet bør tilpasses skolernes sommerferie, anbefaler administrationen, at projektet udskydes til 2025. Projektet anbefales udbudt samlet, da der er en økonomisk gevinst ved at sende hele projektet i udbud og få det udført samtidig.

Administrationen vurderer, at hele projektet vil kunne udføres for 5,5 mio. kr. inklusiv honorar til rådgiver samt 10 % til uforudsete udgifter.

Nyasfaltering af kørebaneareal samt fortov bør prioriteres højt ifm. gennemførelse af projektet.

Administrationen anbefaler, at det besluttet om projektet skal justeres, så det passer til budgettet, eller om der skal udarbejdes et bruttoanlægsforslag til Budget 2025-2028, så der kan afsættes yderligere midler til projektet i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2025-28.

Der er jf. analysen fra 2021 (fremlagt for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 17. januar 2022 (pkt. 12)) et stort krydsningsbehov og et borgerønske om sikker krydsning ved busstoppestederne på Hundigevej – især om morgenen.

Økonomiske konsekvenser

Som projektet er skitseret og anbefalet i Trafiksikkerhedsrådet, er det ikke muligt at udføre det hele indenfor den økonomiske ramme.

Projektet "Trafiksikkerhedsprojekter P2021" er på investeringsoversigten fordelt over 2024 og 2025. Ved at overføre 2,55 mio.kr. fra "Trafiksikkerhedsprojekter P2021" i 2024 til 2025 er der pt 3,55 mio. kr. i alt til trafiksikkerhedsprojektet på Hundige Bygade i 2025. Administrationen vurderer, at hele projektet vil kunne udføres for ca. 5,5 mio. kr. inklusiv honorar til rådgiver samt uforudsete udgifter. Derved skal der med denne sag besluttet om projektet skal tilpasses eller der skal udarbejdes et bruttoanlægsforslag til budget 2025-2028 på ca. 2 mio. kr.

Øvrige konsekvenser

Nyasfalteres der ikke samtidig med projektet på Hundige Bygade, risikerer de projekterede bump og den hævede flade at blive beskadiget. Derudover vil vejen ikke se pæn ud med slidt asfalt og lapper efter fjernvarmegravning, og der kan komme huller i vejen grundet frostsprængninger.

Fjernes projektet med torontoanlæg på Hundigevej, imødekommer Greve Kommune ikke det ønske, der var fra skolen samt beboere om at få en sikker overgang på stedet.

Tidsplan

Anlægsprojektet var sat til igangsættelse marts 2024 med afslutning inden skolernes start august 2024. Hvis indstillingen følges, sættes projektet med denne sag i bero, og arbejdet tilpasses eller forventes afsluttes i 2025.

Punkt 7: Trafiksikkerhedstiltag Tune Skole

24-001655

Beslutning

1.-2. anbefales

3. anbefales ikke. Udvalget ønsker i stedet, at nedenstående anlægsprojekter anbefales i prioriteret rækkefølge:

a) Ny vejforbindelse mellem Tunehøj og Nordgårdsvej, som en del af projektet skal der forberedes for en muligt kommende mini-rundkørsel.

b) F) Ny afmærkning af vigepligtsforhold langs Tune Parkvej

c) E) Afsætningspladser land Tunehøj

d) G) Mini-rundkørsel

4. anbefales, til gennemførelse af projekterne i indstillingspunkt 2) og igangsættelse af projektering af vejen mellem Tunehøj og Nordgårdsvej.

5. anbefales

Udvalget takker for de indkomne høringssvar. Høringssvaret fra Handicaprådet, vedlægges den videre behandling.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik og Miljøudvalget, Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Resultatet af trafikanalysen i forbindelse med samling af Tune Skole fremlægges. Analysen indeholder en række konkrete forslag til en trafiksikker skolevej og påvirkning af trafikantadfærden. Der kan tages beslutning om, at udføre en række trafikale tiltag i forbindelse med samlingen af skolen i 2024/25.

Indstilling

Administrationen indstiller over for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

1. at "Trafikanalyse - Skolesammenlægning" (jf. bilag 1) og "Tillægsnotat om prioritering af løsningsforslag" (jf. bilag 2) godkendes.
2. at det beslutes at gennemføre udvalgte væsentlige trafikale tiltag A), B) og C) i 2024, så vidt muligt inden skolestart 2024.
3. at det beslutes at gennemføre de ekstra tiltag E), F) og G) i 2024 (efter skolestart) og i 2025
4. at der gives en anlægsbevilling på i alt 4,1 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2024 og 2,1 mio. kr. i 2025, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Renovering af Tune skole - Samling, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
5. at det beslutes, om administrationen skal udarbejde bruttoanlægsforslag på de resterende fire tiltag
 - a. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Østergade
 - b. Ny vejforbindelse mellem Tunehøj og Nordgårdsvej
 - c. Forøget parkeringskapacitet ved Tune-hallerne
 - d. Signalregulering ved Tune Parkvej/Nørregade

Administrationen indstiller over for Skole-, Børne- og Ungeudvalget, at orienteringen om "Trafikanalyse - Skolesammenlægning" (jf. bilag 1) og "Tillægsnotat om prioritering af løsningsforslag" (jf. bilag 2) tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede på sit møde den 19. juni 2023 (pkt. 12), at der skal ske en samling af Tune Skole på Tune Skole Højen. I den forbindelse er det besluttet, at der skal udarbejdes en trafikanalyse af området inkl. vejkrydset Tune Parkvej/Nørregade.

Trafikanalysens indhold

Administrationen har i samarbejde med ekstern trafikrådgiver udarbejdet "Trafikanalyse - Skolesammenlægning" (jf. bilag 1).

I Trafikanalysen vurderes det blandt andet, hvor meget ekstra trafik, samlingen kan forventes at skabe ved Højen. Derudover belyses eksisterende og kommende trafikale problemstillinger i området i forbindelse med samlingen. Slutteligt opstilles en række trafikale løsningsforslag med beskrivelse af fordele og ulemper. Trafikanalysen beskriver også etablering af en ny vejforbindelse mellem Nordgårdsvej og Tunehøj og en mulighed for at anlægge yderligere parkering ved Tune-hallerne.

Prioritering af de trafikale tiltag

Administrationen har i forlængelse af trafikanalysen bedt trafikrådgiveren om at give et bud på at opdele løsningsforslagene i tre grupper, der afspejler deres relevans i forhold til skolesamlingen (jf. bilag 2):

1. *Gruppe 1 - Væsentlige trafikale tiltag:* Løsningsforslagene i denne kategori vurderes at være essentielle i forhold til at sikre en ordentlig trafikafvikling og sikkerhed ved Tune Skole Højen i fremtiden, når antallet af elever stiger som følge af skolesamlingen.
2. *Gruppe 2 - Tiltag der bør prioriteres på sigt:* Løsningsforslagene i denne kategori bør på sigt prioriteres ved Tune Skole Højen, da de vil forbedre den trafikale situation. Dog vurderes de ikke at være akut nødvendige i forhold til udvidelsen af skolen.
3. *Gruppe 3 - Tiltag der kan implementeres på sigt:* Løsningsforslagene i denne kategori er ikke strengt nødvendige, men de kan på sigt vise sig at udgøre en forbedring af de trafikale forhold omkring skolen.

Væsentlige trafikale tiltag som udføres først

Administrationen anbefaler i tråd med rådgiverens anbefaling, at følgende væsentlige trafikale tiltag (fra gruppe 1) igangsættes og så vidt muligt etableres inden skolestart 2024/25 for at sikre en ordentlig trafikafvikling og trafiksikkerhed (jf. kort og illustrationer i bilag 3):

A) Anlæg af fodgængerfelt på parkeringsarealet ved Tune-hallerne samt stiforbindelse til de midlertidige lokaler nord for skolen. Det skaber en direkte forbindelse mellem den eksisterende parkeringsplads ved Tune-hallerne til de midlertidige lokaler til indskolingseleverne, hvorved det vil være naturligt at benytte p-pladserne i forbindelse med aflevering af børn. Dette vil aflaste det eksisterende parkeringsareal øst for Højen, hvor kapaciteten ikke kan følge med efterspørgslen i afleveringssituationen om morgenen.

B) Fjernelse af buskads på den nordlige side af Tunehøj og anlæg af torontoblink ved fodgængerfeltet. Der skabes ordentlige oversigtsforhold ved stikrydsningerne - som imødekommer at yngre elever kommer til at færdes nær skolen.

C) Nedskiltning til 30 km/t i krydset Tune Parkvej/Nørregade samt langs Tunehøj, og evt. etablering af en til to hastighedsdæmpende foranstaltninger (fx bump). Forbedrer på eksisterende forhold og imødekommer at yngre elever kommer til at færdes nær skolen.

D) Indførelse af skolepatruljer et eller flere steder ved stikrydsninger nær skolen. Kan oprettes i et samarbejde mellem skolen og politiet. Skolen har allerede planlagt de nævnte skolepatruljer, som vil gøre det mere trygt at krydse vejene omkring skolen.

Trafikale tiltag i 2024 (efter skolestart) og 2025

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en række ekstra tiltag (fra hhv. gruppe 2 og 3) for at sikre en god afvikling af trafikken i området omkring Tune Skole Højen (jf. illustrationer i bilag 4):

E) Etablering af parkeringslomme med ca. syv afsætningspladser langs den vestlige side af Tunehøj (gruppe 2). Der er ingen anlagte afsætningspladser ved Tune Skole Højen i dag. Der er i trafikanalysen skitseret et forslag, hvor der etableres afsætningspladser langs Tunehøj nordøst for skolen.

F) Ny afmærkning og tydeliggørelse af vigepligtsforholdene ved stikrydsninger ved sidevejene langs Tune Parkvej i forbindelse med den dobbeltrettede cykelsti (gruppe 2). Det er oplagt at forbedre krydsningerne i forbindelse med den dobbeltrettede cykelsti langs Tune Parkvej, så prioriteringsforholdene bliver mere tydelige, og det derved bliver mere trygt at cykle på stien.

G) Etablering af en mini-rundkørsel ved tilslutningen mellem Tunehøj og en evt. ny kommende vejforbindelse til Nordgårdsvej. Derudover ændret stiforhold rundt om rundkørslen (gruppe 3). Løsningen er ikke anbefalet af rådgiveren som et tiltag der bør prioriteres pt., men det har været et stort ønske i Byggeudvalget og løsningen vil forbedre brugen af afsætningspladserne i tiltag E. Rådgiveren har anbefalet hastighedsdæmpende foranstaltninger i Østergade (gruppe 2).

De resterende tiltag (evt. på længere sigt)

Følgende løsningsforslag kan prioriteres på længere sigt:

- a. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Østergade
- b. Ny vejforbindelse mellem Tunehøj og Nordgårdsvej
- c. Forøget parkeringskapacitet ved Tune-hallerne
- d. Signalregulering ved Tune Parkvej/Nørregade

Administrationen vurderer i lighed med rådgiveren ikke, at de sidste tiltag er nødvendige i forhold til samling af skolen ved skolestart 2024/25 eller umiddelbart herefter. Dog havde rådgiveren som nævnt anbefalet hastighedsdæmpende foranstaltninger på Østergade som et tiltag, der kan have betydning for at flere børn cykler til skole.

Der er ikke afsat midler til disse tiltag, og der skal derfor bestilles bruttoanlægsforslag på dem, hvis de skal indgå i budgetforhandlingerne for budget 2025-2028.

Byggeudvalgets inddragelse i trafikanalysen

Byggeudvalget har indtil videre gennemført fire møder med fokus på de trafikale forhold i området omkring Tune Skole Højen. Trafikanalysen er blevet præsenteret for Byggeudvalget - først som en foreløbig trafikanalyse og senest i den endelige udgave. Skolebestyrelsen har indsendt et høringssvar (jf. bilag 5)

Høringssvar fra skolebestyrelsen

I nedenstående gives en kort opsummering inkl. administrationens bemærkninger

1. Skolebestyrelsen ser videreførelse af vejen fra Tunehøj til Nordgårdsvej og minirundkørslen som fuldstændig essentielle, og at de bør implementeres i umiddelbar forlængelse af samlingen af Tune Skole på Højen. Administrationen har tilsvarende anbefalet minirundkørslen i forlængelse af samlingen, men har prioriteret andre trafiksikkerhedstiltag over videreførelsen af vejen fra Tunehøj til Nordgårdsvej. Videreførelsen af vejen fra Tunehøj vil være et større anlægsarbejde, som administrationen anbefaler, bør tages med i budgetforhandlingerne for budget 2025-2028, hvis det ønskes.
2. Skolebestyrelsen foreslår også at fodgængerfeltet (nævnt under væsentlige tiltag) implementeres, men kun hen over Tunehøj (og ikke hen over p-pladserne) og at midlerne i stedet anvendes på videreførelsen af Tunehøj til Nordgårdsvej. Administrationen bemærker, at fodgængerfelt over p-pladserne vil have en god betydning for trafiksikkerheden, og at besparelsen ved ikke at udføre dette tiltag er meget lille i forhold til anlæg af en ny vej.
3. Skolebestyrelsen ser ikke sammenhængen mellem regulering af trafikken i Østergade til samlingen af Tune Skole på Højen, og mener at finansieringen af dette bør holdes uden for dette projekt. Administrationen bemærker, at fartreguleringen på Østergade kan have en positiv effekt for at flere vil cykle til skole fra netop denne del af Tune, men at tiltaget ikke er prioriteret.
4. Skolebestyrelsen ønsker desuden at forøge parkeringskapaciteten ved Tunehallen til medarbejdere og aftenarrangementer på skolen. Administrationen anbefaler at afvente om behovet opstår og har lagt det som en mulighed at tage med i budgetforhandlingerne for 2025-2028.
5. Skolebestyrelsen ser ikke en signalregulering af Tune Parkvej/Nørregade som en nødvendighed. Administrationen er enig i dette.

Lovgrundlag

De i trafikanalysen nævnte tiltag skal drøftes med politiet eller andre myndigheder, før de kan gennemføres. Hvis der skal etableres nye skilte, eller andet der regulerer færdslen, skal politiet også godkende det.

Økonomiske konsekvenser

"Trafikanalyse - Skolesamling" og "Tillægsnotat om prioritering af løsningsforslag" indeholder en række adfærdsændrende tiltag, fx skolepatruljer, der kan igangsættes uden større omkostninger.

De i indstillingen nævnte væsentlige trafikale tiltag A), B) og C) fra gruppe 1 kan ifølge trafikrådgiverens vurdering udføres for max 1,4 mio. kr. (inkl. uforudsete udgifter).

De i indstillingen nævnte øvrige tiltag E), F) og G) fra hhv. gruppe 2 og 3 kan ifølge trafikrådgiverens vurdering udføres for max 2,7 mio. kr. (inkl. uforudsete udgifter).

De fire tiltag på længere sigt anbefaler administrationen, at der udarbejdes bruttoanlægsforslag på, hvis de ønskes gennemført. De angivne priser i rapporten er uden uforudsete- og rådgiver-udgifter og må derfor forventes at blive højere end anslået.

Der er i 2024-2027 afsat i alt 32 mio. kr. til samling af Tune Skole, fordelt på 1 mio. kr. i 2024, 1 mio. kr. i 2025, 10 mio. kr. i 2026 og 20 mio. kr. i 2027. Der mangler fortsat at blive afsat ca. 90 mio. kr. for at finansiere hele samlingen. Midlerne i 2024-2025 er afsat til rådgivning. I beløbene for 2026-2027 er indeholdt 4,1 mio. kr. til etablering af ny forbindelsesvej mellem Rendebjergvej og Tunehøj. Det anbefales at disse midler i stedet for anvendes til de anbefalede tiltag, som udgør op til 4,1 mio. kr. Midler til rådgivning i forbindelse med de trafikale tiltag finansieres af de midler, der er afsat i 2024-2025.

Midlerne udmøntes fra "564 - Renovering af Tune skole - Samling", til et selvstændigt projekt "Trafiksikkerhedstiltag Tune Skole", med et rådighedsbeløb på samlet 4,1 mio. kr. "564 - Renovering af Tune skole - Samling" nedskrives dermed med samme beløb.

Kommunikation

Som en del af projektet med samling af skolen i Tune er der lagt vægt på at inddrage brugerne, for at sikre relevans og kvalitet i projektets proces og udførelse. Brugerinddragelsen blev behandlet på Skole- Børne- og Ungeudvalget den 9. januar 2024 (pkt. 6) og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024 (pkt. 2).

Der er nedsat et byggeudvalg for at sikre repræsentation af forskellige brugergrupper, herunder medlemmer af skolebestyrelsen, skoleledelse, lærere, elever og repræsentant for Tune-hallerne.

Derudover sker der en inddragelse af interessenter via følgegruppen for projektet, som forventer at have første møde i april 2024, og derefter mødes to til tre gange om året.

Der kommunikeres løbende via opdatering på hjemmesiden, og forældre får opdatering via Aula.

Tidsplan

De nævnte tiltag - A), B), C) og D) - forventes udført inden eller lige efter skolestart i august 2024.

Bilag

Bilag 1. Trafikanalyse - Skolesammenlægning

Bilag 2. Tillægsnotat om prioritering af løsningsforslag

Bilag 3. Væsentlige trafikale tiltag

Bilag 4. Yderligere trafikale tiltag

Bilag 5 Høringssvar fra skolebestyrelsen på Tune Skole ift foretaget trafikanalyse

Bilag 6. Høringssvar vedr. trafiksikkerhedstiltag Tune Skole

Punkt 8: Mosede Klimapark, Greve Kommunes egenfinansiering

23-006438

Beslutning

1. anbefales ikke. Udvalget anbefaler scenarie A
2. anbefales
3. anbefales

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Mosede Renseanlæg skal gennemgå en teknisk renovering. Byrådet har den 14. december 2020 (pkt. 28) ønsket, at renseanlægget samtidigt forskønnes og tilføjes et interaktivt læringsmiljø, særligt målrettet skoler. KLAR Forsyning A/S vil i samarbejde med Greve Kommune ansøge Nordea-fonden om at medfinansiere projektet. Der skal træffes beslutning om Greve Kommunes egenfinansiering i projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller

1. at administrationen og KLAR Forsyning A/S skal gå videre med en ansøgning til Nordea-fonden efter scenarie C. Dvs. med en kommunal egenfinansiering på ca. 1,5 mio. kr. foruden medarbejdertimer på ca. 3,4 mio. kr. til et nedskaleret projekt med ca. 5 mio. kr. hos Nordea-fonden.

2. at administrationen udarbejder et bruttoanlægsforslag til forhandlinger om Budget 2025-2028 om egenfinansiering fra Greve Kommune, afhængigt af det valgte scenarie

3. at den rekreative park navngives "Mosede Klimapark", som Greve Spildevands bestyrelse har bakket op om

Sagsbeskrivelse

Historik

Byrådet tog den 14. december 2020 (pkt. 28) beslutning om, at Mosede Renseanlæg skulle renoveres, og at der ønskes fokus på forskønnelse, og at Mosede Rensningsanlæg kommer til at indgå i et interaktivt læringsmiljø til brug for blandt andet skoler.

Byrådet godkendte den 11. december 2023 (pkt. 15) en tilsagnserklæring om at søge om 8,45 mio. kr. hos Nordea-fonden til etablering af et interaktivt læringsmiljø, herunder at der i 2024 arbejdes på at finde midler til Greve Kommunes del af finansieringen.

Nordea-fonden har siden meddelt, at de anbefaler, at kommunen først ansøger, når der reelt er afsat midler til egenfinansiering i budgettet, da der er behov for et tydeligt tilsagn fra kommunen.

Nordea-fondens forudsætninger for at give fondsmidler er at:

- Greve Kommune er projektejer og forestår projektledelsen
- Greve Kommune finansierer fondsmomsen på 17,5 % af det ansøgte beløb, og

- Greve Kommune egenfinansierer det ansøgte beløb 1:1 (inkl. fondsmoms), hvilket kan være i form af medarbejdertimer på projektet

Projektet Mosede Klimapark

Den rekreative park med læringsmiljø foreslås navngivet ”Mosede Klimapark”. Navnet vil give området en selvstændig identitet, der binder alle aktiviteter og elementer (rekreativt og læring) sammen og signalerer projektets primære formål og fokus på klima og bæredygtighed. Det tekniske anlæg på grunden vil stadig hedde "Mosede Renseanlæg".

Fokus i projektet er at skabe et åbent parkområde til brug for kommunens borgere, der indrettes til læring og aktivitet for borgere i alle aldre. De påtænkte 25 læringsruter i det fulde projekt fremgår (jf. bilag 2).

Det ene ben sigter mod et innovativt og interaktivt læringsmiljø, hvor kommunens skoleelever og specialskolelever inviteres til at deltage i løsningen af problemstillinger knyttet til klima, miljø og bæredygtighed gennem områdets indretning med praktiske, konkrete aktiviteter og eksperimenter. Klimaparkens læringsmiljø skal ruste kommunens børn og unge med nødvendige færdigheder og give håb og viden til at deltage aktivt i at finde klimaløsninger. Klimaparken og kommunens planlagte Klimahandledag integreres desuden, så eleverne på Klimahandledagen i projektperioden kan opleve, at de selv kan gøre noget gennem inddragelse i udviklingen af aktiviteterne i Mosede Klimapark. Derudover vil Kulturbasen køre testforløb for at sikre relevans af ruterne.

Det andet ben har fokus på, at borgere i alle aldre kan bruge det nye åbne parkområde rekreativt med fysisk aktivitet og vidensopbygning knyttet til klima, miljø og bæredygtighed.

Mosede Klimapark giver en række merværdier for Greve Kommune, blandt andet for initiativer vedtaget i Klimahandleplanen. Merværdierne ved det fulde projekt er uddybet i bilag 3.

Scenarier og konsekvenser for projektet

Der fremlægges tre forskellige scenarier med tre forskellige niveauer af egenfinansiering fra Greve Kommune (jf. budgetskenarier i bilag 1).

Scenarie A

Det fulde projekt, som er det Nordea-fonden hidtil har set. Alle 25 læringsruter indgår i det fulde projekt. Nordea-fonden ansøges om ca. 8,5 mio. kr. Kommunen bidrager med medarbejdertimer mv. for ca. 3,9 mio. kr. (jf. bilag 4) og skal dertil levere en egenfinansiering på ca. 4,5 mio. kr. til en kommunal ankerperson, fondsmoms og anlægsmidler og når derved at matche Nordea-fondens beløb 1:1.

Scenarie B

Indeholder så vidt muligt det fulde projekt. Der søges om finansiering hos andre fonde for ca. 4 mio. kr. og hvis det lykkes, søges der om ca. 6,4 mio. kr. til det fulde projekt hos Nordea-fonden. Det betyder, at kommunen udover medarbejdertimer mv. for ca. 3,9 mio. kr. skal levere en egenfinansiering på ca. 2,4 mio. kr. til en kommunal ankerperson og fondsmoms. KLAR Forsyning A/S skal i dette scenarie finansiere en ekstern konsulent til at søge andre fonde.

Hvis det ikke lykkes at rejse midler fra andre fonde, eller de kræver medfinansiering, vil det være nødvendigt at nedskalere projektet i henhold til den kommunale medfinansiering (scenarie B2 jf. bilag 1). Der vil da blive 10-15 læringsruter, og specialskolerne inddrages ikke i at udvikle projektet.

Scenarie C

Det sidste scenarie indeholder et nedskaleret projekt med ansøgning om ca. 5 mio. kr. hos Nordea-fonden. Det bliver ligeledes ikke muligt at inddrage specialområdet. Kommunen leverer således medarbejdertimer mv. for ca. 3,4 mio. kr. og skal dertil levere en egenfinansiering på ca. 1,5 mio. kr. til en kommunal ankerperson og fondsmoms.

Antallet af læringsruter bliver i dette scenarie 5-10.

Det bemærkes, at Nordea-fonden kun har set det fulde projekt (scenarie A), som de har vist interesse for. Der er en risiko ved at ansøge om midler til et mindre ambitiøst projekt, og hvor der også er et mindre engagement fra Greve Kommune til projektledelse mv. (scenarie B og C).

Scenarie	Greve Kommunes egenfinansiering /medarbejdertimer mv.	Fondsansøgning	Estimerede
----------	--	----------------	------------

				antal læringsruter
A	4,5 mio. kr./3,9 mio. kr.	Nordea-fonden 8,45 mio. kr.	25	
B	2,4 mio. kr./3,9 mio. kr.	Nordea-fonden 6,4 mio. kr.	25 eller	
		Andre fonde 4 mio. kr.	10-15 (ved B2)	
C	1,5 mio. kr./ 3,6 mio. kr.	Nordea-fonden 5 mio. kr.	5-10 (1-2 er interaktive)	

Kommunal ankerperson

Nordea-fonden forventer at Greve Kommune er projektejer på projektet fra 2025-2028. Administrationen vurderer, at afhængigt af det valgte scenarie skal der ansættes svarende til 100 % (scenarie A) eller 25 % (scenarie B og C) af et årsværk finansieret af Greve Kommunes egenfinansiering til at lede udviklingen af projektet i samarbejde med KLAR Forsyning A/S.

Medarbejdertimer mv. på projektet i Greve Kommune

Administrationen på klima- og miljøområdet vil deltage i projektet ved at planlægge klimahandledagen med relevante emner for klimaparken. Kulturbasen, STU Greve (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse) og Greve Kommunes skoler samt specialskoler Kirkemosegård og Bugtskolen vil deltage i udviklingen af læringsmiljøet (i scenarie A) Desuden er der jf. Natur- og Miljørådets anbefaling afsat 85 t. kr. fra Naturpuljen til en grøn biodiversitetskorrridor ved Rørmoseløbet, som tæller med som egenfinansiering i alle scenarierne. I alt forventes medarbejdertimer mv. på projektet fra eksisterende medarbejdere at udgøre ca. 3,9 mio. kr. inklusive specialområdet (jf. bilag 4)

Lovgrundlag

Lov om merafgift (momsloven) og budgetloven.

Økonomiske konsekvenser

Egenfinansiering

Forsyningsselskaber for varme, drikkevand, spildevand og affald er underlagt hvile-i-sig-selv-princippet. Det betyder, at de alene kan indregne nødvendige omkostninger til hovedvirksomheden i taksterne for deres ydelser til forbrugerne. KLAR Forsyning A/S kan i forbindelse med den tekniske renovering af renseanlægget finansiere, at det grønne område forskønnes og åbnes for offentligheden (ca. 20 mio. kr.), men de må ikke for takstmidler finansiere udviklingen og anlægget af læringsmiljø og dele af de rekreative elementer.

Greve Kommune skal lægge en egenfinansiering, hvad der svarer til 1:1 af det fondsansøgte beløb hos Nordea-fonden. Betaling af fondsmomsen på 17,5 % af det ansøgte beløb kan indgå som en del af egenfinansieringen.

Egenfinansiering ved eksisterende medarbejdertimer lagt af skolelærere på Greve Kommunes skoler, STU Greve, Greve Kommunes specialskoler, medarbejdere fra Kulturbasen samt klimamedarbejdere vil også indgå som egenfinansiering i udviklingsprojektet.

Bruttoanlægsforslag

Hvis Greve Kommune bevilges midler fra fonde, vil det belaste anlægsrammen med det bevilgede beløb og den del af kommunens egenfinansiering der indgår som anlægsmidler (herunder fondsmomsen).

Det scenarie Byrådet beslutter, vil blive beskrevet nærmere i en fordeling mellem anlæg og drift over årene i et bruttoanlægsforslag, der kan indgå i budgetforhandlingerne for 2025-2028.

Afledt drift

Greve Spildevand afholder alle udgifter til drift af læringsmiljø og rekreativ park. Greve Kommunes forpligtelser på den offentlige sti, der går gennem området fortsætter som hidtil.

Tidsplan

- Maj: Administrationen udarbejder bruttoanlægsforslag for det valgte scenarie.
- Maj-oktober 2024: KLAR Forsyning A/S samarbejder med administrationen om at søge andre fonde, hvis scenarie B bliver valgt.
- Oktober 2024: Budget 2025-28 indgås, og der træffes beslutning om Greve Kommunes engagement i Mosede Klimapark.
- Oktober 2024: Ansøgningen til Nordea-fonden justeres.
- December 2024: Forventet svar fra Nordea-fonden om bevilling
- 2025-2028: Udviklingsprojekt om Mosede Klimapark.
- 2028: Mosede Klimapark indvies og park og læringsmiljø overgår til daglig drift.

Øvrige forhold

KLAR Forsyning A/S vil fra 2024 ansætte en natur- og klimavejleder i samarbejde med Kulturbasen og Køge Bugt Stenrev, der en dag om ugen skal varetage udvikling, anlæg, evaluering og drift af Mosede Klimapark. Medarbejderen kan ligeledes være med i det videre arbejde med etableringen af det interaktive læringsmiljø.

Projektet medvirker til indfrielse af temaerne bæredygtig kommune, aktivt foreningsliv og aktiv borgerinddragelse fra Byrådets vision "Naturligvis Greve" (jf. bilag 3).

Bilag

Bilag 1. Budgetscenarier og eksempel på betaling af fondsmoms

Bilag 2. Oversigt over læringsruter i Mosede Klimapark

Bilag 3. Merværdier ifm. udvikling og anlæg af Mosede Klimapark

Bilag 4. Eksisterende medarbejdertimer

Punkt 9: Dyrehold, fremadrettet aftale

24-001447

Beslutning

Godkendes, idet Udvalget ønsker, at administrationen går i dialog med Vibygård Lam, og der fremlægges en sag om muligheden for, at arealet ved Langagergård deles op i to langs den øst/vest gående sti med et hegn, så den nordlige eller sydlige del i stedet anvendes til "hundeskov".

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har indgået græsningsaftale med tre dyreholdere for 2024 med tilskud. Dyreholderne ønsker fremover en fireårig aftale, da det er for usikkert med etårige aftaler. Uden dyrehold skal områderne driftes maskinelt, hvilket vil være på bekostning af bl.a. biodiversiteten.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der i 2025 indgås en fireårig aftale med de tre dyreholdere for et samlet tilskud på 90.000 kr. årligt med mulighed for forlængelse. Udgiften finansieres af det afsatte budget.

Sagsbeskrivelse

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. oktober 2023 (pkt. 18) orienterede administrationen om status for dyreholdsaftalerne, efter det samlede tilskud til dyrehold i budgettet for 2024-2027 blev reduceret fra 130.000 kr. til 90.000 kr. Forligskredsen ønsker med de 90.000 kr. at fortsætte afgræsning af de grønne arealer til gavn for naturen i tråd med kommunens klimahandlingsplan.

Administrationen har for 2024 indgået aftale med de tre eksisterende dyreholdere, som modtager tilskud - det gælder Greve Kogræsserforening, Rent a Cow og Vibygård Lam (jf. bilag 1).

Greve Kogræsserforening og Rent a Cow modtager det samme tilskud som tidligere, mens Vibygård Lam fortsætter sit dyrehold på Langagergård og ved Klub Godset for et reduceret tilskud. Fordelingen af tilskud pr. ha er følgende:

- Greve Kogræsserforening, har ca. 4 ha, og modtager ca. 5.000 kr. pr. ha i tilskud
- Rent a Cow, har ca. 5 ha, og modtager ca. 5.100 kr. pr. ha i tilskud
- Vibygård Lam, har ca. 19 ha, og modtager ca. 2.300 kr. pr. ha i tilskud.

Alle dyreholdere har meddelt kommunen, at de ikke kan forsætte med at holde dyr uden det tilskud, der er tildelt dem i aftalen for 2024, da det ellers ikke kan betale sig for dem.

Samtidig har særligt Greve Kogræsserforening meddelt, at hvis de skal fortsætte efter 2024 ønsker de en fireårig aftale fremover, da de har svært ved at fastholde det nødvendige antal medlemmer, hvis der er for meget usikkerhed for fremtiden. Herudover skal dyrene bestilles i løbet af efteråret året inden den næste sæson, hvorfor det er vigtigt at have sikkerhed for økonomien.

Udover de tre dyreholdere, som modtager tilskud, har Greve Kommune dyreholdsaftale med Henrik Skafte, som har køer omkring Greve Main og ved Olsbækken, men som ikke modtager tilskud for de i alt ca. 20 ha.

Økonomiske konsekvenser

En fireårig aftale med de tre dyreholdere har ingen økonomiske konsekvenser, da tilskuddet på 90.000 kr. årligt er afsat i budgettet.

Øvrige konsekvenser

Afgræsning med dyr er en fordel for variationen i naturen i kommunen. Med tilskud til dyreholderne opretholdes pleje af værdifulde græs- og naturarealer da afgræsning bidrager til beskyttelse og forbedring af biodiversiteten på arealerne. Alternativt skal arealernes vedvækst holdes nede maskinelt, hvilket giver en anden og mere ensartet natur i kommunen.

Tidsplan

Godkendes muligheden for fireårige aftaler, vil administrationen indgå nye græsningsaftaler for 2025-2028 med mulighed for forlængelse.

Bilag

Bilag 1. Kort over græsningsarealer

Punkt 10: Opfølgning på initiativretsforslag fra (A), (C), (Ø) og (F) vedr. Reparation af Hundige Boldklubs kunstgræsbane samt redegørelse for alle kommunens kunstgræsbaner

24-001726

Beslutning

1. Udvalget anerkender, at der er et renoveringsbehov på Hundige Kunstgræsbane og bemærker, at der er fremsendt et tilbud på en renovering fra Hundige Boldklub. Udvalget sender sagen tilbage til administrationen med henblik på at udrede den økonomiske del.

2. afventer pkt. 1

3. afventer pkt. 1

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Sagen indeholder opfølgning på initiativretsforslag fra (A), (C), (Ø) og (F) vedr. reparation af Hundige Boldklubs kunstgræsbane, som Byrådet på mødet den 29. januar 2024 besluttede at sende til realitetsbehandling i Klima-, Teknik og Miljøudvalget. Sagen indeholder samtidig opfølgning på Byrådets beslutning den 29. januar 2024 om en redegørelse for stand mv. på alle kommunens kunstgræsbaner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager stilling til:

- 1. om der skal findes finansiering på 4,25 mio. kr. ekskl. moms. til Hundige Kunstgræsbane*
- 2. om der skal udarbejdes et fælles regelsæt om forsvarlig brug af kunstgræsbaner, som opsættes med tydelig skiltning til i alt 100.000 kr. ekskl. moms.*
- 3. at der hermed er gjort op med initiativretsforslaget.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede d. 29. januar 2024 (pkt. 9) at sende initiativretsforslag fra (A), (C), (Ø) og (F) (valggruppe 2) vedr. reparation af Hundige Boldklubs kunstgræsbane til realitetsbehandling i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

I initiativretsforslaget foreslår valggruppe 2, at Hundige Boldklubs kunstgræsbane bringes i forsvarlig stand, og at der i den forbindelse er fokus på bæredygtige materialer, således at nyt granulat lever op til REACH standarderne. Valgruppen ønsker, at udvalget drøfter, hvordan man fremadrettet kan sikre, at kunstbanen har en langsigtet holdbarhed, og hvem der har den årlige vedligeholdelsespligt. Desuden foreslår valggruppen, at der udarbejdes et fælles regelsæt med tydelig skiltning om forsvarlig brug af kunstgræsbanen. Valgruppen foreslår, at udvalget finder finansiering hertil via driftsaftalen med leverandøren, alternativt med en omprioritering.

Initiativretsforslaget er vedlagt i sin helhed (jf. bilag 1).

Byrådet besluttede den 29. januar 2024 (pkt. 16) at administrationen skal fremlægge en samlet sag for Klima-, Teknik og Miljøudvalget, hvor der redegøres for alle kommunens kunstgræsbaner, med beskrivelse af placering, størrelse, opførelses år, stand, lovmæssige forhold, driftsaftaler, nuværende driftsudgifter samt beskrivelser af mulige løsninger for

fremadrettet vedligehold, reetablering eller ny anlæg, herunder økonomi, driftsaftaler og lovgivningsforhold. Dertil skal der redegøres for de nuværende regler for brugen af banerne.

Administrationen har fået udarbejdet en rapport hos en ekstern konsulent, der belyser de ønskede forhold. (jf. bilag 2). Endvidere redegøres der for de nuværende regler for brugen af banerne.

Redegørelse for alle kommunens kunstgræsbaner

Greve kommune har i alt fem kunstgræsbaner der fordeler sig med én i Tune, én i Karlslunde, én i Hundige og to i Greve (placering jf. kort i bilag 3).

Banerne er mellem 8.130- 8.500 m² store og koster 215.000 kr. årligt i drift/pr. bane. Alle baner driftes af kommunes driftsleverandør af vej- og gartneriydelser, Forstas A/S. Hvis der ønskes en anden leverandør, skal der tages stilling om det er muligt at opsige denne del af aftalen, og der skal gennemføres et nyt udbud.

Bane	Opført	Renoveret	Stand	År tilbage	Anbefalet anlægsinvestering
Karlslunde	2014	2021	God	7	Granulatspærre mv. 0,25 mio. kr.
Hundige	2016	delvist 2021	Bør udskiftes	0	Nyt tæppe og shockpad 4,25 mio. kr.
Greve 1	2010	2021	God	6,5	Granulatspærre mv. 0,25 mio. kr.
Greve 2	2015	Nej	Dårlig stand	2,5	Granulatspærre mv. 0,25 mio. kr.
Tune	2014	2021	God	8	Granulatspærre mv. 0,25 mio. kr.

Af bilag 4 fremgår et samlet og mere udførligt overblik over de fem baners opførelsesår, sidst renoveret, stand, driftsanbefalinger og renoveringsanbefalinger.

Banernes stand

Den eksterne konsulent har gennemgået banerne i uge 7 og 8 i 2024.

Banerne v. Tune Hallerne, Karlslunde idrætscenter samt bane 1 på Greve idrætscenter er i god stand og vurderes at kunne holde 6 og 8 år endnu.

Bane 2 på Greve Idrætscenter er i dårlig stand, som forventet i forhold til dens alder. Banen anbefales renoveret indenfor de kommende to til tre år.

Banen i Hundige er i meget dårlig stand og anbefales renoveret eller udskiftet. Af rapporten (jf. bilag 2) fremgik det at: *Mange samlinger og striber er gået op i limningen og kunstgræstæppets fibre er nedslidt. En optimal drift af banen kan ikke opretholdes, da kunstgræstæppet tager skade, med flere ødelagte samlinger til følge. Denne og tidligere gennemgang af banens tilstand (juni, 2023) viser, at banen bør skiftes hurtigst muligt.*

På grund af banens dårlige stand drifter Forstas A/S ikke banen på samme niveau som de øvrige kunstgræsbaner. Det betyder, at banen ikke børstes rutinemæssigt, og at der ikke sneryddes på banen pga. fare for at rive kunstgræstæppet yderligere op.

Renovering af banen Hundige

Anlægsudgiften er anslået til 4,25 mio. kr. ekskl. moms. Det indbefatter

1. nyt kunstgræs med bund opbygning og naturinfill af oliven- og kork i stedet for det traditionelle infill af TPE gummigranulat. Dette for at fremtidssikre banen, da lovgivning gør det ulovligt at indkøbe nyt gummigranulat fra 2031. Der findes andre typer naturinfill, men denne er billigst og vurderes god. Anlægsudgiften hertil anslås til 4,0 mio. kr.
2. granulatspærre og granulatfang der har til formål at holde granulat inde på banen og hindre at det spredes til omgivelserne, derved reduceres behovet for et supplerende årligt granulatopfyld også. Anlægsudgift hertil anslås til 0,25 mio. kr.

Anbefalinger til investeringer og drift

Generelt anbefales det, at alle banerne suppleres med granulatspærre og granulatfang jf. europæisk standard for anlæg af kunstgræsbaner. Dette for at minimere spild og spredning af granulat. Det vil koste ca. 0,25 mio. kr. pr. bane, og dette er uden omkostninger til at fjerne og bortskaffe eksisterende spild rundt om banerne.

På baneløsningen i Hundige anbefaler konsulenten et kunstgræstæppe med en kombination af krølfibre og lige fibre. Denne løsning kan bedre modstå brugen af flade sportssko, da der er mange fritidsbrugere.

Den nuværende driftsaftale følger alle anbefalinger til drift og pleje fra den leverandør der renoverede kunstgræsbaner i 2021 (Hundigebanen undtaget), men konsulenten anbefaler, at der benyttes andre maskiner og forbedres på driftsmetoderne.

De ændrede driftsmetoder kan betyde, at Forstas skal køre anderledes (fx langsommere og med større variation og omhu) samt at de skal udskifte noget af deres materiel. Det må forventes, at driftsomkostningerne da vil stige med ca. kr. 50 – 100.000 pr. bane.

Konsulenten foreslår desuden at kunstgræstæppets stand følges nøje ved rutinemæssig fotoregistrering af fibre ca. en gang årligt, 7 steder pr. bane.

Greve Kommune salter kunstgræsbanerne før frosten sætter ind (præventiv saltning). Konsulenten anbefaler, at saltning suppleres med fejning. Der er ikke beregnet overslag på denne merydelse.

Redegørelse for de nuværende regler for brugen af banerne.

Kunstgræsbaner kan lånes alle dage i tidsrummet kl. 8 - 22. Udlånsperioden for kunstgræsbaner er normalt hele året rundt. Det kan indskrænkes af den lokale tekniske serviceledelse på grund af både vejrlig og tekniske omstændigheder. Der er mest efterspørgsel på kunstgræsbaner i perioden fra medio oktober til primo april, da der ikke kan spilles fodbold på almindelige græsbaner i denne periode.

I Greve Kommune er det frivillige foreninger som - via bookingsystemet aktivigreve.dk - kan anmode om sæson - og serielbooking samt enkeltbookinger af kunstgræsbaner. Det er administrationen der i samarbejde med lokalefordelingsudvalget fordeler tiderne på kunstgræsbanerne.

Jf. politisk godkendte ”Retningslinjer for udlån af lokaler og udendørsanlæg i Greve Kommune” gælder følgende prioriteringsrækkefølge på kunstgræsbaner.

1. Idrætsforeninger med kunstgræsbanekrævende primær aktivitet
2. SFO & Skole.

Prioritering af aktiviteter er som følger i nævnte rækkefølge: Lokal tilknytning, Elite/talent, 10-25 år, over 25 år

Der er ikke udarbejdet konkrete regler for brug af kunstgræsbanerne. Konsulenten anbefaler, at der opsættes skilte med ordensreglement for brug af banerne. Fx med opfordring til generel oprydning, genplacering af mål og at der ikke må anvendes fodboldstøvler med metalknopper. Dette vil samlet set betyde anlægsudgifter på ca. 100.000 kr. for design og opsætning af skilte på alle fem baner.

Brug af sko på banerne

Generelt vil ”almindelige” sko (som er flade i bunden og ikke har knopper som fodboldstøvler), forkorte levetiden af græsfibrene. Men da et forbud mod almindelige sko ofte vil betyde, at fritidsbrugere som fx skoler og SFO ikke kan benytte banerne, kan administrationen ikke anbefale, at et forbud mod almindelige sko indgår i regelsættet for brug af banerne.

Fremadrettet kan kunstgræsset bestå af en kombination af krøllede og lige græs fibre, der bedre kan modstå presset fra almindelige sko, end hvis kunstgræstæppet bestod alene af lige fibre, som det traditionelt gør. På den måde minimeres udfordringen med at stråene knækker og bliver trådt ned, efterhånden som kunstgræstæpperne bliver skiftet ud.

Lovgrundlag

Det er besluttet i EU (jf. REACH-standard) at udfase brug af gummigranulat (Fx TPE som er på alle baner i Greve Kommune) over otte år, således at det er ulovligt fra efteråret 2031 at sælge eller købe gummigranulat til kunstgræsbaner.

Hvis kunstgræsset skal skiftes, kan det eksisterende granulat opsamles og renses. Har man et lager af gummigranulat, må det bruges efter 2031 som supplement på eksisterende baner.

Der er ikke fastsat regler i DBU for tilstanden af en kunstgræsbane, dog kan kampe aflyses, hvis der er for mange ødelagte limsamlinger, slidte felter og huller i kunstgræstæppet, der udgør en risiko ved spil på banen.

Økonomiske konsekvenser

Renovering af banen Hundige

Renovering af banen, i alt 4,25 mio. kr. ekskl. moms. Overslaget indeholder nyt kunstgræs med bund opbygning og naturinfill af oliven- og kork iht. REACH standarden. Overslaget tager højde for 15 % uforudsete udgifter, 15 % rådgiver honorar samt optagning og deponering af kunstgræstæppe og shockpad.

Renovering af banen anbefales suppleret med granulatspærre og granulatfang jf. standard for anlæg af kunstgræsbaner som koster 0,25 mio. kr. ekskl. moms.

Renovering af kunstgræsbanen i Hundige vil udgøre samlede anlægsudgifter på 4,25 mio. kr. ekskl. moms.

Renoveringsbehov for øvrige baner

De øvrige fire baner bør tilsvarende anlægges med granulatspærre og granulatfang for i alt 1 mio. kr.

Skilte med regelsæt vedr. forsvarlig brug af kunstgræsbanen.

Opsætning af skilte ved kunstgræsbanerne med et fælles regelsæt om forsvarlig brug af kunstgræsbanen vil samlet set betyde anlægsudgifter for 100.000 kr.

Drift

Der er i dag afsat 215.000 kr. årligt i drift/pr. bane til standardopgaver, bestilling og vintertjeneste. Ændret driftsmetoder vil betyde, at dele af materiel skal udskifte og længere tid pr. bane. Det må forventes, at driftsomkostningerne pr. år da vil stige med ca. kr. 50-100.000 ekskl. moms, pr. bane.

Øvrige konsekvenser

Naturinfill er et nyt materiale og der er ikke et stort erfaringsgrundlag. Ved udskiftning af kunstgræsbaner med olivenkerne og kork som infill, kan granulatet genanvendes i et begrænset omfang. Det anslås at 25 % kan genanvendes. Ved traditionelt gummigranulat kan 100 % genanvendes. Dermed kan det forudses, at det ved en fremtidig renovering vil være dyrere at renovere med naturinfill end med gummigranulat.

Banen skal altid saltes forebyggende mod frost nogle dage før frosten sætter ind. På baner med naturinfill kan der ikke spilles i dage med vedvarende frost. Man skal forvente at banen ikke er spilbar i ca. 10 - 15 dage i vinterperioden. Dette skal ses i forhold til en bane med traditionelt gummigranulat, der altid er spilbar, når den saltes før frost og ryddes for sne.

Den samlede løsning med anvendelse af naturinfill er fremtidssikret således, så miljøforholdene er sikret i henhold REACH.

Kommunikation

Administrationen har været i kontakt med formand for Hundige Boldklub over flere omgange vedr. Hundigebanens ringe beskaffenhed der bevirker aflyst træning og kampe.

Tidsplan

Renovering og anlæg af en kunstgræsbane er vejr- og temperaturafhængigt. Anlægsperioden berammes til perioden fra april til november. Selve anlægsarbejdet, afhængigt af omfang berammes til ca. fire måneder.

Bilag

Bilag 1 Initiativretsforslag - Reparation af Hundige Boldklubs kunstgræsbane

Bilag 2 Redegørelse kunstgræsbaner Greve 2024 26februar

Bilag 3 Kort over Kunstgræsbaner

Bilag 4 Overblik - data og anbefalinger

Punkt 11: Snoldelevvej 11, Tune - Landzonetilladelse til ridebane

23-013317

Beslutning

1.-4. godkendes

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedurer

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Kommunen har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til ridebane og terrænregulering på ejendommen Snoldelevvej 11. Landzonetilladelser skal behandles i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Administrationen indstiller, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte med nogle betingelser.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35 til:

- 1. at der opføres en ridebane på 20 m x 60 m med et maks. 1,5 m højt hegn*
- 2. at der må foretages terrænreguleringer på 0,5 - 1,5 ved opførelsen*
- 3. at der deponeres overskudsjord med en terrænstigning på maksimalt 0,1m Det skal dokumenteres, at jord der flyttes, ikke er forurennet.*
- 4. at der tillades belysning på hegnet ved banen, som kun må være tændt når banen er i funktion og udføres så det ikke giver væsentlige gener for naboer og trafikanter. Belysningen skal afskærmes, så det hovedsageligt er banen som belyses.*

Sagsbeskrivelse

Ejerne af ejendommen Snoldelevvej 11, matr. nr. 22a Tune By, Tune, ønsker at etablere en ridebane, omkranset af et sort hegn med en højde på 1,5 m. På hegnet ønskes opsat belysning i en højde på 0,5 meters højde. Ansøgning og placering fremgår jf. bilag 1 og bilag 2.

I forbindelse med etableringen af ridebanen afgraves mellem 0,5 - 1,5 m jord. Overskudsjorden ønskes placeret på tilstødende marker på ejendommen. Placering af overskudsjord fremgår (jf. bilag 3) med blå farve.

Banen ønskes oplyst jf. ansøgningen.

Sagen har været i nabohearing hos de nærmeste naboer. Naboerne er bekymret for at belysningen vil være til så kraftig, at den virker blændende. De er endvidere nervøse for, at der vil komme støv fra banen i tørre perioder. De ønsker endvidere, at overskudsjord placeres, så det ikke virker skæmmende for deres udsigt over landskabet. Naboens bemærkninger fremgår (jf. bilag 4).

Ansøger har fået forelagt bemærkningerne og oplyser, følgende:

Belysning vil blive tændt sjældent, og forventes ikke at give gener. Vedrørende eventuelle støvgener pålægges banen en belægning som ikke støver, og banen vil blive vandet, hvis der alligevel opstår støvgener.

Vedrørende jordpåfyldning påtænkes denne udført, så der er en minimal terrænhævning på op til 0,1 m.

Administration vurderer, at der kan gives tilladelse til det ønskede på betingelse af, at belysning udføres så gener for naboerne minimeres. Det skal endvidere dokumenteres, at jorden som deponeres ikke er forurennet.

Lovgrundlag

Planlovens § 35.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været til naboorientering hos de nærmeste naboer.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning ridebane

Bilag 2 Situationsplan med mål til skel

Bilag 3 Situationsplan placering af overskudsjord.

Bilag 4 Bemærkning fra nabo

Punkt 12: Grankogle Allé 6A, 2670 Greve - kondemnering af skimmelramt lejebolig

23-005651

Beslutning

1.-2. godkendes

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget anmeldelse af skimmelramt lejemål med anmodning om kondemnering. Kommunen skal føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse er sundheds- eller brandfarlige. Hvis kondemnering gennemføres, skal kommunen anvise husstanden en anden bolig og dække evt. udgifter hertil, samt tinglyse forbud om benyttelse af det kondemnerede lejemål.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at der nedlægges forbud mod brug af lejemålet på Grankogle Allé 6A, 2670 Greve, til beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering), og at forbuddet derudover tinglyses på adressen.*
- 2. at fristen for at fraflytte og rydde lejemålet sættes til seks måneder fra kondemneringen er meddelt.*

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en anmeldelse af et skimmelramt lejemål på adressen Grankogle Allé 6A, 2670 Greve fra lejers repræsentant, LLO Hovedstaden (jf. bilag 1). I forbindelse med anmeldelsen af skimmelvækst er der samtidig redegjort for vedligeholdelsesmæssig dårlig stand af lejemålet, hvor det ikke menes tilstrækkeligt, at indbringe sagen for Huslejenævnet. Huslejenævnet har derudover selv anmodet administrationen om behandling af den indsendte klage. LLO Hovedstaden mener ikke, at lejemålet er egnet til beboelse og anmoder derfor om kondemnering.

Jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 75, stk. 1, skal kommunen føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse er sundheds- eller brandfarlige.

Administrationen har rekvireret Teknologisk Institut til at foretage en vurdering af mulig skimmelvækst og de sundhedsmæssige forhold i boligen, herunder også lejemålets egnethed til bolig.

Vurderingen er foretaget ved hjælp af fugt- og mikrobiologisk gennemgang, hvor der er foretaget destruktive indgreb, registreret fugtforhold og udtaget prøver for skimmelsvampevækst og evt. trænedbrydning. Prøverne er herefter analyseret på laboratorie, og der er udarbejdet en afsluttende rapport med en vurdering af lejemålets tilstand og egnethed til bolig (jf. bilag 4).

Af den afsluttende rapport fremgår det i vurderingen, at synlig vækst og vækst skjult i konstruktioner overstiger et niveau, hvorved indeklimaet i boligen påvirkes væsentligt. Det vurderes at lejemålet i sin nuværende konstruktion og tilstand er uegnet til beboelse. Det vurderes ligeledes, at de konstaterede skader ikke er opstået af eller påvirket af lejers brugeradfærd.

Med udtalelsen fra Teknologisk Institut har administrationen foretaget partshøring, hvor udlejer har haft mulighed for at fremkomme med sine kommentarer til denne, samt til anmeldelsen fra LLO Hovedstaden

Udlejer har valgt at fremsende kommentarer (jf. bilag 2 - bilaget er lukket, da det er vurderet, at det indeholder personfølsomme oplysninger), hvor der henvises til misligholdelse fra lejerens samt manglende samarbejde ift. at lukke håndværkere ind i boligen. Udlejer har tidligere tilbudt en midlertidig bolig i Viby, således at renovering kunne finde sted.

Som en del af partshøringen har lejer og lejers repræsentant haft mulighed for at komme med sine bemærkninger til udlejers kommentarer (jf. bilag 3).

I bemærkningerne afvises udlejers fremsatte påstande om lejers adfærd som værende irrelevant for lejemålets vedligeholdelsesmæssige stand, ligesom der henvises til rapport udarbejdet af Teknologisk Institut, hvor det anføres, at *de konstaterede skader vurderes ikke at være opstået på grund af eller være påvirket af lejers brugeradfærd*.

For den del, som omhandler midlertidig bolig, bemærkes det fra lejer, at det tilbudte var en form for frokoststue/kontor i forlængelse af lagerhal, der ikke virker som en reel erstatningsbolig.

Med udgangspunkt i partshøringen samt rapporten fra Teknologisk Institut vurderer administrationen, at de registrerede forhold i lejemålet må anses for værende tilknyttet lejemålets utidssvarende konstruktion og mangelfulde vedligeholdelse, og ikke være opstået som en del af lejers brugeradfærd. Da lejemålet vurderes uegnet til bolig med udgangspunkt i netop konstruktion og mangelfuld vedligeholdelse, anbefaler administrationen, at lejemålet på adressen Grankogle Allé 6A, 2670 Greve, kondemneres.

Kommunen har mulighed for at nedlægge forbud mod, at en bygning eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering), samt sætte frist for fraflytning og rydning af de pågældende boliger eller opholdsrum, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 76.

Jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 61, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen anviser husstanden en anden bolig, når der træffes beslutning om kondemnering. I de tilfælde, hvor der anvises bolig, har den pågældende husstand fortrinsret til boliger, der anvises i samme boligkvarter, hvorfra der flyttes.

Ved kondemnering skal kommunen samtidig lade forbuddet om beboelse og ophold i lejemålet tinglyse på ejendommen, således at det sikres, at lejemålet ikke udlejes på ny.

Efter at der er truffet afgørelse om kondemnering, kan ejeren søge om ophævelse af denne ved at fremsætte et forslag til ombygning.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kap. 8 og 9

Forvaltningslovens § 19, stk. 1, vedrørende partshøring.

Økonomiske konsekvenser

Der er et budget på 46.931 kr., som pt er afsat til arbejdet med skimmelsvamp. Midlerne rækker alene til analyser.

For den foretagne bygningsundersøgelse, udført af Teknologisk Institut, er der udgifter til undersøgelse, udarbejdelse af rapport samt til reetablering for destruktive indgreb i lejemålet. For nuværende er dette beløb opgjort til 30.000 kroner.

Der må påregnes udgifter til permanent genhusning. Jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 67, har lejerens krav på tilskud, hvis huslejen i erstatningsboligen overstiger den tidligere husleje. I disse tilfælde gives der indfasningsstøtte over en periode på 10 år. Indfasningsstøtten er en del af huslejedifferencen og nedsættes med lige store dele over den 10-årige periode. Ligeledes kan der komme udgifter til godtgørelse af flytteudgifter. Udgifterne i den konkrete sag er pt. ukendte. Merudgifter i sagen tages med i de løbende budgetopfølgninger.

Kommunikation

Der har været foretaget partshøring, hvor både lejer, ved repræsentant, og udlejer er kommet med partshøringssvar.

Tidsplan

- Klima-, Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om kondemnering / nedlægger forbud

- Forbud meldes til ejer, lejer og eventuelle panthavere med orientering om erstatningsbolig og økonomisk støtte samt med frist for rydning og fraflytning
- Kontakt til Boliganvisning med oplysning om nødvendig genhusning af lejer
- Meddelelse til ejer om årsag til kondemnering
- Administrationen lader forbuddet tinglyse på ejendommen
- Opfølgning på frist for fraflytning og rydning af lejemål (evt. påbud om afspærring)

Bilag

Bilag 1. Henvendelse fra LLO Hovedstaden om skimmel

Bilag 3. Partshøringssvar - lejer

Bilag 4. Fugt- og mikrobiologisk undersøgelse_TI

Punkt 13: Fælles naturplan for Strandparken er igangsat

24-001594

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

De fem strandparkkommuner har opstartet arbejdet med en fælles Naturplan for Strandparken. Naturplanen er det tredje spor i den samlede modernisering af Strandparken. Naturplanen skal bl.a. bruges til kommende miljøscreening og -vurdering af lokalplaner og er derfor nødvendig for det videre arbejde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orientering tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

I september og oktober 2023 vedtog de fem kommunalbestyrelser og byråd en samlet plan for input til en anlægslov. I Greve Kommune blev input til anlægsloven besluttet den 2. oktober 2023 (pkt. 18). Planen omhandler udpegninger til rekreative anlæg og aktiviteter samt tilsagn om koordinering med kystbeskyttelse og naturbeskyttelse.

Med vedtagelse af planen for input til en anlægslov, har kommunerne forpligtet sig til at:

- det eksisterende natursamarbejde mellem kommunerne udbygges, og at der udarbejdes en fælles Naturplan for Strandparken.
- bekæmpe invasive arter, og gøre mere plads til biodiversitet.
- udvikle naturen i Strandparken og tage hensyn til beskyttede § 3-naturtyper.

Arbejdet med modernisering af Strandparken foregår i tre spor: friluftsliv, klima og natur. De tre spor kører parallelt og koordineres, så nye tiltag spiller sammen og ikke modarbejder hinanden.

I december 2023 blev sporet om natur startet op med en workshop for arbejdsgruppen med kommunernes natur- og miljømedarbejdere og Strandparken I/S. Målet er at lave en fælles Naturplan for Strandparken.

Naturplanen skal give et grundigt kendskab til naturens tilstand i Strandparken og lokalisere potentialer og trusler. Planen skal bl.a. bruges som grundlag for kommende miljøscreeninger og -vurderinger af lokalplaner, så det sikres, at der kommer en fornuftig balance mellem benyttelse og beskyttelse ved den fremtidige modernisering af Strandparken.

Arbejdet med naturplanen fortsætter i 2024 inden for rammen af det fælles kommissorium (jf. bilag). Inddragelse af borgere og grønne organisationer bliver en del af arbejdet med naturplanen, og planlægges i detaljer af den tværkommunale arbejdsgruppe.

Naturplanens indhold består af tre dele:

1. Naturregistreringer
 - Naturtyper
 - Arter – beskyttede, almindelige og invasive
2. Analyser
3. Vurdering og indsatser

Lovgrundlag

Det er ikke et lovkrav at lave en naturplan, men naturplanens arbejde kan indgå som nødvendigt baggrundsmateriale for det videre arbejde med anlægsloven.

Økonomiske konsekvenser

Der må forventes at være udgifter i Greve Kommune til eksterne konsulenter til registrering mv., som finansieres inden for den eksisterende ramme.

Tidsplan

Foreløbig forventet tidsplan (jf. kommissoriet i bilaget):

2. og 3. kvrt. 2024: Registreringen af § 3-naturtyper vil blive opdateret

2. og 3. kvrt. 2024: Borgerinddragelse

3. og 4. kvrt. 2024: Analyser, vurdering og tiltag

1. kvrt. 2025: Politisk behandling af planen

Bilag

Kommissorium - Naturplan for Strandparken

Punkt 14: Lukket: Henvendelser til formanden

21-015023

Orienteringerne tages til efterretning.

Afbud: Torben Hoffmann

Punkt 15: Orientering fra formanden/gensidig orientering

21-014457

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 16: Huskeliste og orientering fra administrationen

21-013718

Beslutning

Administrationen orienterede yderligere om:

Strandparken vil udsende en orienteringsskrivelse til lodsejerne i Greve Kommune. Udkast til orienteringsskrivelse er vedlagt som bilag 6. Orienteringerne tages til efterretning.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Administrationen indstiller at orienteringerne tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om:

Varmeplanen virkning på borgernes mulighed for tilskud til varmepumpe

Jf. Varmepumpepuljens bekendtgørelse §11, er varmeplanens blokering i potentielle fjernvarmeområder frafaldet fra 2024, såfremt at der ikke foreligger et godkendt projektforslag for området.

Det betyder, at Greve Kommunes varmeplan ikke længere afholder borgere fra at kunne søge om tilskud, hvis de ellers opfylder de resterende kriterier.

Hvis der er et godkendt projektforslag for området eller udrulningen er i gang/allerede eksisterende, vil borgere fortsat ikke kunne opnå tilskud til varmepumpekonvertering.

De godkendte projektforslag omfatter følgende områder, som er nye ift. allerede udlagte fjernvarmeområder:

- Tune
- Greve Landsby, Kildebrønde og Tværhøjgård etape 3
- Karlslunde vest for motorvejen
- Greve Fjernvarmes Fase 1 områder i hhv. Hundige, Greve og Karlslunde
- Greve Fjernvarmes Fase 2 områder, såfremt der opnås tilskud fra fjernvarmepuljen

Greve Fjernvarme har opnået tilskud fra Fjernvarmepuljen

Administrationen godkendte den 29. september 2023 et projektforslag for udbygning af fjernvarme øst for motorvejen, som var indsendt af Greve Fjernvarme A.m.b.a. Projektgodkendelsen skete på vilkår af, at projektet opnåede tilskud fra Fjernvarmepuljen. Greve Fjernvarme opnåede ikke tilskud i 2023, da puljen var løbet tør for midler. Fjernvarmepuljen fik tilført nye midler i 2024, hvorfor Greve Fjernvarme genansøgte Fjernvarmepuljen den 1. februar. Genansøgningen skete på baggrund af en administrativ bekræftelse fra Greve Kommune af, at kommunen stadig anså projektgodkendelsen som værende gyldig.

Energistyrelsen meddelte den 23. februar 2024 at Greve Fjernvarme har opnået tilskud fra Fjernvarmepuljen. Projektforslaget er Fase 2 af Greve Fjernvarmes udbygningsplan for Greve Kommune og tidsplanen for denne fase af udbygningen løber fra 2024-2030. Det forventes at tidsplanen fastholdes for nuværende, om end projektet forventeligt først kan startes op i efteråret 2024.

Orientering om Vejdirektoratets cykelpulje 2024

Vejdirektoratets cykelstipulje 2024 har ansøgningsfrist den 3. april kl. 12. Administrationen søger ikke puljen i 2024, da der ikke er besluttet et konkret projekt at søge om.

Følgende kriterier vil indgå i Vejdirektoratets prioritering:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejene.

Der kan opnås tilskud på op til 40 % af anlægsprojektudgifterne. Er der tale om anlægsprojekter på skoleveje eller tværkommunale projekter, kan der opnås 50 % tilskud.

Administrationen arbejder pt. på en cykelsti på Greve Centervej ved Skovbo Alle og Rema 1000 (jf. Byrådets beslutning den 29. januar 2024 (pkt. 16)). Projektet ønskes ændret i forhold til tidligere. Der er således ikke et konkret besluttet cykelstiprojekt, der kan søges om pt.

Greve Kommune søgte i 2021 om tilskud til seks cykelstiprojekter (herunder et konkret projektet på Greve Centervej) og fik i 2021 tilskud til to cykelstiprojekter fra vejdirektoratet cykelpulje. Greve Kommune fik ikke tilskud til Cykelstien på Greve Centervej og de to projekter, der fik tilskud, blev kort tid efter aflyst.

Orientering om stormflodspuljen

Miljøstyrelsen arbejder på tilskudsordningen "Stormflodspuljen" til delvis dækning (maks. 25%) af kommunernes udgifter til at genoprette kommunale bygninger og infrastruktur efter stormfloden den 20.-21. oktober 2023 (jf. bilag 1). Tilskudsmidlerne i puljen vil blive tildelt forholds-mæssigt i forhold til kommunernes udgifter i 2024. Miljøstyrelsen forventer at være klar til at åbne for ansøgninger i april. Miljøstyrelsen er i gang med at udarbejde en mere detaljeret vejledning til ordningen, som forventes at komme i høring i to uger i starten af marts.

Administrationen forventer pt. ikke at søge puljen, da kommunens udgifter (ca. 1 mio. kr.) er til et kystsikringsanlæg. Der er derfor ikke tale om veje og bygninger, som puljen umiddelbart er målrettet, og som andre kommuner har udgifter til. Samtidig er udgifterne i Greve Kommune forventeligt lavere end en række af de øvrige kommuner, og muligheden for at få dækket dele af udgifterne i Greve Kommune er derfor små.

Orientering om politianmeldelse

Jf. bilag 2, med fortrolig orientering om en politianmeldelse.

Manglende ressourcer på området med ventilation og tekniske installationer

Administrationen har over en længere periode manglet administrative ressourcer på området med ventilation og tekniske installationer. Kommunen har samtidig modtaget påbud fra arbejdstilsynet og har oplevet en del akutte udfordringer med bl.a. indeklima (ventilation, varme, CTS), omlægning til fjernvarme og opgaver omkring VVS installationer. Det er derfor nu blevet nødvendigt at indkøbe eksterne konsulenter og at opnormere på området i en periode for at løse de væsentligste opgaver. Det betyder også, at den ellers politisk besluttede vakance på tre måneder ikke bliver overholdt, når en stilling på området bliver ledig senere på året.

Informationsmateriale om kystbeskyttelse på hjemmesiden

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 16. november 2023 (pkt. 6), at der indkaldes til et borgermøde, hvor borgerne der bor langs stranden kan få information om, hvordan de kan arbejde med kystbeskyttelse som fx at etablere et digelag. Hjemmesiden skal desuden ses igennem i forhold til information om kystbeskyttelse, og hvad der gælder i forhold til oprydning, reetablering mv. på stranden.

Borgermødet blev holdt den 1. februar 2024 med ca. 200 tilmeldte. Hjemmesiden omkring kystbeskyttelse er løbende blevet opdateret med svar på diverse spørgsmål. Der er sendt information ud til de tilmeldte deltager på borgermødet om

at hjemmesiden om kystbeskyttelse er opdateret med oplægsmaterialet og svar på de typiske spørgsmål. Der er også informeret om, at der kan stilles yderligere spørgsmål på klima@greve.dk.

Ejendomsret på strandarealet

Administrationen har spurgt Geodatastyrelsen om de kan bekræfte, at det som udgangspunkt er lodsejeren ned mod strandbredden der har ejendomsretten, på en naturlig kyststrækning (uden kunstige opfyldninger eller andet)?

Geodatastyrelsen har svaret:

Ejendomsgrænsen mod søterritoriet antages at være den linje, der udgør højeste daglige vandstand, når der er tale om en labil grænse. Ejendomsrettens udstrækning for en kystejendom vil derfor blive indskrænket eller udvidet, når der sker henholdsvis naturlig fraskylning eller naturlig tilvækst. Ejendomsretten opstår eller ophører på det tidspunkt, hvor tilvæksten eller fraskylningen finder sted. Dette gælder også, selvom forandringerne ikke er registreret i matriklen. Grænsen i matrikelkortet er udtryk for et øjebliksbillede på tidspunktet for registrering. Reglerne er nærmere beskrevet i Vejledning om matrikulære arbejder afsnit [2.2.2 Formodningsregler](#).

Hvis det ønskes at få fastlagt de konkrete ejendomsgrænser, skal ejeren kontakte en praktiserende landinspektør, der kan fastlægge skellet.

Opgørelse af økonomi til vandskade på Arenaskolen

I forbindelse med kraftig regn den 2.januar 2024 blev der som bekendt konstateret en vandskade i kælderen på Arenaskolen. Det gav anledning til at eltavlerne blev ødelagt, ventilation og varme blev udfordret og skolen måtte finde nødløsninger frem til den 10. januar.

Arbejderne i den akutte situation og de efterfølgende renoveringer har givet en række udgifter.

Den akutte skadeshåndtering og de efterfølgende tiltag har kostet ca. 420.000 kr. Nye eltavler har kostet ca. 300.000 kr.

Kommunen har ikke en forsikring, der dækker skaderne. De samlede udgifter er konteret på driftskontoen for bygningsvedligehold.

Invitation til at plante mikroskov

Vedlagt (jf. bilag 3) er invitation til at plante mikroskov den 21. marts kl. 16-18. Tidspunktet i kalenderinvitationen for denne del af plantearrangementet (der er åbent for borgere), vil blive tilrettet.

PostNord cykelløbet til Greve Kommune

Cykelløbet PostNord Danmark Rundt bliver kørt fra den 14. til 18. august 2024. Den 5. og sidste etape køres søndag den 18. august og starter i Roskilde (omkring middag), og rytterne skal også køre i Greve Kommune. Rytterne kører ind i kommunen på Roskildevej ved Tune, og turen går så igennem Tune, Greve Landsby, Kildebrønde Landevej til Kildebrønde, over motorvejen til Lillevangsvej, ad Lillevangsvej til Hundigevej, over motorvejen igen til Vejleåvej og mod Ishøj (jf. bilag 4).

I alt køres der ca. 15 km. i Greve Kommune, og køretiden for rytterne er omkring en halv time.

Vejmyndigheden i kommunen behandler tilladelser til løbet, men har endnu ikke modtaget ansøgningen. Borgere på ruten kan kortvarigt blive forhindret i, at køre ud ad deres indkørsel, eller må holde lidt længere ved lyskryds. Der er formentlig politieskorte og politihjemmeværn i de kryds, hvor der kan være risiko for farlige situationer. Arrangøren vil informere nærmere om eventen på et senere tidspunkt.

Greve Kommune skal muligvis lappe huller på ruten, hvilket finansieres over driftskontrakten. Kommunen har ellers ingen udgifter til skiltning el. lign.

Status på kontrakten med Forstas A/S

I vedlagte lukkede bilag (bilag 5) gives en status på kontrakten med Forstas A/S.

Limning af kunstgræsbane i Hundige

Der er bestilt en større udbedring af kunstgræsbanen i Hundige. Banen limes, ca. 300 lbm. I den forbindelse spærres den helt af, da limen skal hærde i 48 timer. Arbejdet er planlagt i marts, men skal tilpasses vejret, og kan fx ikke ske i frost

Formanden for Hundige Boldklub samt Teknisk Service er orienteret, dermed er Hundige boldklub og Greve Fodbold orienteret. Der sker en omrokering af træning og evt. kampe under arbejdet.

P-forhold ved Johanneskirken og Holmeagerskolen

Administrationen har igennem længere tid været i dialog med Johanneskirken ved Holmeagerskolen angående deres parkeringsforhold. Kirken har haft svært ved at sikre p-pladser ved kirkelige handlinger – primært i dagtimerne. Pladserne benyttes af bl.a. pendlere og brugere af skolen.

I endeligt skøde fra 4. juni 1987, hvor kommunen solgte grunden til Greve Sogn, har man givet kirken rådighed over 27 p-pladser, som kommunen allerede havde anlagt som offentlige p-pladser til hhv. skolen og pendlerparkering ved Greve Station.

Det er ikke muligt at skilte sig ud af problemet uden samtidig at indføre parkeringskontrol. Kommunen har ikke en parkeringskontrol og politiet har af ressource- og bevismæssige årsager heller ikke mulighed for dette.

Kirken har undersøgt mulighed for privat p-skiltning og kontrol, som de ønsker at implementere. Det bliver en ordning, hvor de ansatte og gæster til kirken bliver registreret som lovlige brugere.

På baggrund af det rådighedstilsagn, som kommunen har givet kirken, har de tilladelse til at indgå aftale om skiltning og kontrol fra et privat p-firma, for at sikre de p-forhold for kirkens gæster, som de retmæssigt har krav på. Det betyder, at administrationen har tilladt kirkens skiltning på 28 pladser inkl. 3 handicap, da det er den måde, at de retmæssige pladser naturligt kan udskilles. Administrationen har vejledt om, at tidsrummet for restriktion er alle dage fra 8-22. Det dækker alle kirkelige handlinger, møder og arrangementer i kirken.

Dette må forventes at give klager fra brugere af skolen. Skolen er orienteret.

Bilag

Bilag 1. Orienteringsbrev til de stormflodsramte kommuner

Bilag 3. Invitation til at plante mikroskov

Bilag 4. PostNord DK-rundt rute i Greve

Bilag 6. Orienteringsskrivelse til grundejere

Punkt 17: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2024

21-014455

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kalenderen er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2024

Punkt 18: Underskriftsark

21-014460

Beslutning

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.