

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-03-2020

Mødedato Torsdag d. 26. marts 2020 kl. 08:00

Mødested mødelokalet 5. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling - Afvanding af stisystem.....	4
Anlægsbevilling til udbedring af "Vandtrappen" og Strandcenteret ved Hundige Station.....	6
Jordforurening - Skovparken 13 - kommunens udgifter.....	8
Sandfodring i f.m. Kystsikringsanlæg ved Mosede Fort 2020.....	10
Natur- og Miljøpuljen 2020.....	12
Høringssvar til DSB vedr. omlægning på S-banen.....	15
Mosede Fort - Orientering om nyt prospekt til fundraising.....	17
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	19
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	20
Lukket: Henvendelser til formanden for Teknik- og Miljøudvalget.....	21
Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2020.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22985 Dok.nr.: 253-2020-82161 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 26. marts 2020.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Anlægsbevilling - Afvanding af stisystem

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

Sagsfremstilling

2. Anlægsbevilling - Afvanding af stisystem

Sagsnr.: 253-2020-8351 Dok.nr.: 253-2020-52904 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

I forbindelse med salg og byggeri på Tjørnelygrunden er afvandingssystemet for det omkringliggende stisystem blevet afbrudt. Der søges en anlægsbevilling til at reetablere tilslutningen for stisystemets afvanding.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller

- 1. at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 300.000 kr. til reetablering af afvandingen på stisystemet omkring Tjørnelygrunden/Solviften*
- 2. at rådighedsbeløbet finansieres af salgsindtægten fra Tjørnelygrunden, som del af regnskab 2018. 300 t. kr. af kassen anvendes dermed nu til finansiering af 'Afvanding af stisystem'.*

Sagsbeskrivelse

Der er etableret regnvandsafledning på stisystemet omkring Tjørnelygrunden.

Afvandingen for Tjørnelystien og et stykke af Lillevangsstien har været tilkoblet regnvandssystemet for den tidligere Tjørnelyskole. I forbindelse med nedrivning af skolen samt byggemodning af ejendommen er tilkoblingen af regnvandssystemet for den del som har løbet på skolens matrikel, blevet ødelagt.

I forbindelse med den meget regnvåde vinter er det tydeligt, at der er behov for at reetablere afvandingen af stierne. Både for at sikre tunnellen under Kildebrøndevej, men også for at undgå gener for den lavere liggende ejendom til dagligvarebutik.

Administrationen arbejder på at finde en konkret løsning på en ny tilslutning for stiernes regnvandssystemet. Det er sandsynligt at kommunen skal indgå aftaler med en eller flere af de omkringliggende grundejere om at ledningen kan krydse deres ejendom, og aftalen vil skulle tinglyses på ejendommen og ledningerne skal registreres i det centrale ledningsejerregister (LER).

Regnvandsledningerne på kommunens institutioner er almindeligvis ikke registreret i det officielle system for ledningsoplysninger. Det får betydning, når kommunen som her har tilkoblet afvandingen fra en offentlig sti til regnvandssystemet på en skole, som så siden er solgt. Da ledningsoplysningerne ikke fremgår af det centrale register og ikke er tinglyst på ejendommen har de ikke været opdaget i forbindelse med salg af ejendommen.

Lovgrundlag

Byggeloven og Miljøbeskyttelsesloven.

Kommunen skal sikre at regnvandet på stien håndteres på egen grund. Når det som her ikke er muligt at nedsive, det regnvand der lander på stien, inden for matriklen, skal det håndteres fx ved at etablere regnvandsopsamling, som tilsluttes et regnvandssystem.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen har beregnet et overslag på udgiften til at etablere en ny tilslutning af stiernes regnvandssystem til et hovedsystem i nærheden. Administrationen vurderer at det vil koste omkring 300.000 kr. for gravearbejdet, materialer, aftaler og tinglysning inkl. 50% til uforudsete udgifter. Det kræver dog, at der kan indgås en aftale med lodsejer.

Salget af Tjørnelygrunden på 70 mio. kr. indgik som del af regnskab 2018, der indeholdt et overskud, der førte til en kasseopbygning. Udgiften på 300 t. kr. til 'Afvanding af stisystem' foreslås nu finansieret af salgsindtægten. Da denne er tilgået kassen som en del af Regnskab 2018 (i januar 2019), sker der reelt det, at en del af salgsindtægten igen tages op af kassen.

Øvrige konsekvenser

Det kræver en tilslutningstilladelse, hvor det fx sikres at regnvandet bliver miljømæssigt og hydraulisk korrekt håndteret.

Kommunikation

Administrationen har fået henvendelser fra ejerne af den lavere liggende ejendom til dagligvarebutik, som generes af det regnvand, der kommer fra stisystemet. Administrationen er i dialog med denne nabo om at finde en løsning.

Tidsplan

Administrationen afklarer i øjeblikket løsninger og indhenter tilbud på en løsning
Når beløbet er frigivet i slutningen af april, vil administrationen igangsætte arbejdet.

Punkt 3: Anlægsbevilling til udbedring af "Vandtrappen" og Strandcenteret ved Hundige Station

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

Sagsfremstilling

3. Anlægsbevilling til udbedring af "Vandtrappen" og Strandcenteret ved Hundige Station

Sagsnr.: 253-2020-5356 Dok.nr.: 253-2020-25239 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik og Miljøudvalget. Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Der søges om en anlægsbevilling til at udbedre sætningsskader og vandindtrængning i elevatorskakt ved "Vandtrappen" beliggende nord for Strandcenteret mod Hundige station. Ligeledes en reparation af sydtrappen der går fra Strandcenteret mod Hundige station og hvor der er problemer med vandindtrængning i Strandcenterets storkøkken.

Center for Teknik og Miljø indstiller:

- 1. at de to projekter godkendes som beskrevet*
- 2. at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,80 mio. kr. til at genoprette trappen og sikre teknikrummet for elevatoren og Strandcenterets storkøkken mod vandindtrængning*
- 3. at rådighedsbeløbet finansieres af "Pulje til genopretninger o.l."*

Sagsbeskrivelse

"Vandtrappen", der forbinder området ved Strandcenteret m.v. med Hundige station, er blevet undersøgt med baggrund i, at der er konstateret store sætningsskader på trappen og vandindtrængning i elevator teknikrum og ved Strandcenterets storkøkken.

Trappen og de to konstaterende bygningsskader er blevet undersøgt og vurderet af Broconsult A/S. Broconsult A/S har efterfølgende udarbejdet en rapport med forslag til udbedringer inkl. økonomisk overslag over udgifter til udbedringerne.

Det er konstateret, at der ved repos på den vestlige side af plejecenteret, løber vand ind i mellem trappe og bygning (Strandcenteret). Det vurderes sandsynligt at armeringer i betonen på reposen, nogle steder har taget skade, og der er vandindtrængning ved Strandcenterets storkøkken, som skal standses hurtigt.

Teknikrummet under elevatoren ved siden af trappen har ligeledes revner i loftet. Det vurderes, at armeringen er korroderet på udsatte steder, og det bør udbedres.

Undersøgelser af "vandtrappen" viser, at der flere steder er en kraftig underminering af trinnene hvor gruslaget er skyllet væk. Det giver sætninger på trinnene, og på den nordlige del er der målt flytninger af trappetrin på op til 17 cm. fra deres oprindelige position. Det vurderes sandsynligt, at dræn i top og bund af trappen er i stykker.

Afhjælpninger

Utætheden ind mod Strandcenteret skal repareres hurtigst muligt. Fliser og gruslag skal fjernes, betonen skal repareres og der skal udføres en helt ny fugtisolering efter nugældende standard. Der skal efterfølgende etableres dræn.

Teknikrum ved elevator skal tætnes. Fliser skal fjernes for at udbedre skader, og der skal udføres fugtisolering af betondæk.

Endelig skal trappen repareres og der skal etableres bedre dræn. Der skal udføres en opretning af en række trin og underlaget skal genopbygges. Den nuværende murstensvæg skal fjernes, og der skal i stedet støbes en betonmur med dræn, som sikrer tilstrækkelig afvanding. De store trin skal udskiftes helt inkl. udskiftning og genopbygning af underlaget.

Selv om der er foretaget undersøgelser, er der stadig en del usikkerhed på økonomien, da der er risiko for at finde flere skader og uforudsete forhold som fordyrer projektet. Det vurderes dog meget vigtigt at få igangsat særligt reparationen af indtrængende vand på Strandcenteret og ødelæggelserne ved teknikrummet.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomiske konsekvenser

Nedenstående følger overslag over projektet som indeholder:

Udbedring af skader på syd trappe inkl. tætning mod indtrængende vand i Strandcenterets storkøkken.

Reparation af trin på nordtrappen inkl. genopbygning af underlag, udskiftning af støttemur samt etablering af nye dræn samt udbedring af revner i loft og tætning mod indtrængende vand ved teknikrum til elevator.

I alt 4,8 mio. kr.

Det bemærkes at priser er inkl. 40% til uforudsete udgifter, men prisen er stadig meget usikker, idet der er uafklarede forhold vedrørende drænforhold under og omkring trappen. Forhold der først kan afklares, når eksisterende trappe nedtages.

Godkendt:	Pulje til genopretning m.m. 331	Budget 2020	Budget 2021
	Oprindeligt budget	11,11 mio. kr.	11,000 mio. kr.
BY 24-02-20	Disp. af opsparede anlægsmidler 2019	0,30 mio. kr.	
*	Jerismosevej, genudbud	-1,50 mio. kr.	
**	Udbedring af "Vandtrappe" og Strandcenteret	-4,8 mio. kr.	
	Resterende rådighedsbeløb	4,78 mio. kr.	11,000 mio. kr.

* Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 23.marts.2020

** Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 27. april 2020

Kommunikation

Ingen

Tidsplan

Administrationen vil iværksætte udbedringerne omkring vandindtrængning i Strandcenterets storkøkken som det første arbejde. Arbejdet på selve trappen skal først i udbud, og det vil forventeligt foregå i etaper, for at trappen fortsat kan anvendes under arbejdet. Projektet kan trække ud til starten af 2021 som følge af stor travlhed på kommunens anlægsprojekter generelt.

Punkt 4: Jordforurening - Skovparken 13 - kommunens udgifter

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales, med bemærkning om at udvalget ønsker en sagsfremstilling, der belyser ansvar og regler og giver en gennemgang af den konkrete sag og skadens omfang.

Sagsfremstilling

4. Jordforurening - Skovparken 13 - kommunens udgifter

Sagsnr.: 253-2013-163798 Dok.nr.: 253-2020-61249 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

På ejendommen Skovparken 13 har en nedgravet olietank fra 1985 været under mistanke for lækage. Det har vist sig, at der er en større olieforurening på stedet. Oprensningen er forventeligt dækket af en fælles forsikringsordning for villaolietanke. Beløb over 4,162 mio. kr. inkl. moms skal dog betales af kommunen, og der er stor sandsynlighed for, at denne beløbsgrænse bliver overskredet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller

- 1. at orienteringen tages til efterretning*
- 2. at beløb til oprensning i 2021 som kommunen skal betale afklares, med henblik på at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag til budgetlægningen for 2021*

Sagsbeskrivelse

Ejendommen Skovparken 13 blev i 2001 kortlagt af Roskilde Amt som mistænkt for at være forurenede, idet der var konstateret svind i ejendommens oliebeholdning. Grundejer ønskede i 2018 at få fjernet kortlægningen. Der blev derfor i 2019 gennemført en undersøgelse, hvor det blev konstateret, at ejendommen var forurenede med olie. Ejendommen er omfattet af den lovpligtige forsikringsordning for villaolietanke, der er i jordforureningsloven.

Efter konstatering af olieforureningen udstedte Center for Teknik & Miljø et påbud til ejendommens ejer om at få undersøgt forureningen med henblik på at få ejendommen rensat op. Påbuddet fra kommunen er en forudsætning for at indlede en forsikringssag.

Undersøgelserne foretages af Oliebranchens Miljøpulje via et rådgivende ingeniørfirma. Rådgiveren har oplyst at der er en risiko for at omkostninger i denne sag vil komme til at overskride 4,162 mio. kr. inkl. moms. Det beløb er grænsen for hvad den lovpligtige forsikringsordning betaler. Hvis beløbsgrænsen overskrides, skal det overskydende beløb ifølge Jordforureningsloven betales af Miljømyndigheden, som er Greve Kommune.

Risikoen for budgetoverskridelse skyldes at forureningen på nuværende tidspunkt endnu ikke er afgrænset og strækker sig langt ind under huset på Skovparken 13. Det kan derfor komme på tale helt eller delvist at nedrive huset for at kunne fjerne forureningen. Under alle omstændigheder, giver oliens placering under huset store udgifter til fjernelsen.

Administrationen har på nuværende tidspunkt ikke set undersøgelsesresultater, da undersøgelserne ikke er afsluttet. Administrationen har været i kontakt med rådgiveren, men denne vil på det foreliggende grundlag ikke sige andet, end at der er risiko for at beløbsgrænsen overskrides, og at man arbejder på at afklare størrelsesordenen. Rådgiveren har oplyst, at man ikke forventer at kunne have undersøgelsesresultater og yderligere informationer færdige før slutningen af marts måned.

Greve Kommune havde en lignende sag i 2009, hvor forsikringsgrænsen var 2 mio. kr. inkl. moms. Sagen i 2009 endte med at koste Greve Kommune ca. 3,3 mio. kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om jordforurening §§ 48-49.

Økonomiske konsekvenser

Det er endnu ikke vurderet, hvor stor kommunens eventuelle andel af oprensningen er, eller hvornår udgiften vil falde. Det kan være at udgiften falder i år. Hvis den først falder i 2021, kan beløbet indarbejdes i budgetlægningen for 2021. Et forsigtigt bud er en udgift for kommunen ud fra tidligere erfaringer er på omkring 1 mio. kr. Men det er usikkert.

Tidsplan

Administrationen forventer at modtage undersøgelsesresultater og oprensningsforslag med budgetter i slutningen af marts måned. Herefter skal vi tage stilling til de krav, der skal stilles i det påbud om oprensning, vi skal udstede.

Fjernelse af forurening skal sandsynligvis opstartes hen over sommeren og efteråret i 2020. Hvis det fx er et helt hus der skal rives ned og genopbygges kan det være at udgifterne trækker ind i 2021.

Punkt 5: Sandfodring i f.m. Kystsikringsanlæg ved Mosede Fort 2020

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

5. Sandfodring i f.m. Kystsikringsanlæg ved Mosede Fort 2020

Sagsnr.: 253-2019-26720 Dok.nr.: 253-2020-25893 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen har tidligere været behandlet på Byrådets møde den 11. november 2019. Her blev det besluttet, at midlerne til sandfodring 2019 ville blive overført til 2020. Hensigten er, at der herved kan sandfodres med større mængder sand for, at vedligeholde området og den eksisterende kystsikring ud for Mosede Fort. Administrationen har udarbejdet en foreløbig tidsplan for, hvornår sandfodringen vil foregå i 2020.

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller, at den foreløbige tidsplan tages til efterretning

Sagsbeskrivelse

Sagen har tidligere været behandlet på Byrådets møde den 11. november 2019. Her blev det besluttet at overføre midlerne til sandfodring i 2019 så de kan lægges sammen med midlerne i 2020.

Der skal udføres en sandfodring, for at forebygge den løbende erosion af kysten herunder den såkaldte "læside-erosion", som er en naturlige følge af kystsikring med høfder.

Kommunen har siden anlægget er blevet omlagt i 2007 afsat en årlig bevilling til, at foretage sandfodring på kyststrækningen syd for kystsikringsanlægget.

En rådgiver har anbefalet, at der først foretages en "søopmåling", for at finde ud af hvordan kystprofilen ser ud i dag og på denne baggrund kortlægges, hvor der er sandunderskud. Der blev ligeledes foretaget en søopmåling da kystsikringsanlægget blev ændret i 2007.

Herefter vil administrationen i samarbejde med rådgiver udarbejde en projektbeskrivelse af, hvor meget sand der skal tilføres og hvordan kystprofilen skal genopbygges indenfor den økonomiske ramme. Når dette er skitseret, skal der søges de nødvendige tilladelser og sandfodringsopgaven vil komme i udbud. Hvis alt går som planlagt, kan sandfodringen foretages i løbet af efteråret 2020.

I forbindelse med afdækningen, af hvordan de bevilligede midler til sandfodring bruges bedst muligt, har administrationen været i kontakt med Solrød Kommune, da Solrød Kommune planlægger at foretage en sandfodring i løbet af 2020 eller 2021. Solrød Kommune er dog ikke endeligt afklarede med deres sandfodringsprojekt på tidspunktet for denne sags beskrivelse.

En sandfodring fra søsiden er relativt dyr i de indledende udgifter i form af at leje et skib med besætning, udlægning af rør til at pumpe sandet fra skibet til stranden mv, og det kan derfor blive billigere at udføre fra landsiden, som det også er sket tidligere.

Hvis der kan opnås en synergieeffekt ved at udbyde selve sandfodringsopgaven sammen med Solrød Kommune, vil dette blive gjort. Det forventes, at de indledende udgifter kan mindskes, og at der kan opnås en lavere pris på sandet til sandfodring afhængigt af den samlede mængde. Det er dog stadig usikkert, og det vil afhænge af den indledende undersøgelse af kystprofilen, der også vil kunne pege på den mest optimale metode.

Endelig kan timingen i forhold til Solrød Kommunes planer og myndighedsbehandlinger betyde, at projekterne enten må koordineres tidsmæssigt, eller udføres hver for sig.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven, udbudsloven

Økonomiske konsekvenser

På Byrådet blev det besluttet, at de 0,4 mio. kr. fra 2019 søges overført til 2020. Det betyder, at der i 2020 i alt er 0,8 mio. kr. til sandfodringsprojektet.

En søopmåling koster ca. 40.000 kr. Her til kommer omkostningerne til rådgivning i forbindelse med projektet, udarbejdelse af projektbeskrivelse, ansøgning i forbindelse med myndighedsbehandlingen af kystsikring og udarbejdelse af udbudsmateriale. Ca. 80.000-100.000 kr.

Kommunikation

I forbindelse med myndighedsbehandlingen af ansøgningen vil afgørelsen blive sendt i høring hos relevante parter, herunder de berørte grundejere og strandrensningslauget.

Tidsplan

- I løbet af foråret vil der blive foretaget en søopmåling og en projektbeskrivelse.
- Når projektbeskrivelsen ligger klar, skal projektet screenes i henhold til Miljøvurderingsloven
- Afklaring af om et evt. samarbejde med Solrød Kommune kan blive aktuelt
- Der vil blive ansøgt om tilladelse til kystsikring og de relevante parter vil blive inddraget.
- I forbindelse med tilladelsen, skal denne i en høring/evt. partshøring
- Der vil være en klageperiode og der skal evt. indhentes en samtykkeerklæring fra lodsejere.
- Samlet set varer myndighedsgodkendelser, høringer og klageperiode ca. 4 måneder.
- På denne baggrund vil der i løbet af sensommeren blive udarbejdet et udbudsmateriale af sandfodringen
- Sandfodringen kan hermed tidligst foregå i løbet af efteråret

Punkt 6: Natur- og Miljøpuljen 2020

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Uvalget ønsker at rette en henvendelse til Strandparken I/S med ønske om, at de gennemfører projektet inden for egen økonomi. Udvalget ønsker at repræsentanter til styregruppen udvælges via mail hurtigst muligt.

Sagsfremstilling

6. Natur- og Miljøpuljen 2020

Sagsnr.: 253-2019-33165 Dok.nr.: 253-2020-27533 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I budget 2020 er der afsat 500.000 kr. til natur- og miljørelaterede aktiviteter i kommunen. På mødet den 16. januar 2020 besluttede Teknik og Miljøudvalget, at Natur og Miljørådet skal komme med én samlet anbefaling til Udvalget. Natur og Miljørådet anbefaler, at puljen anvendes til et naturprojekt i Olsbækeng.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller

- 1. at natur- og miljøpuljen anvendes til et projekt i Olsbækeng, som anbefalet af Natur- og Miljørådet*
- 2. at der meddeles en tillægsbevilling til afledt drift i budget 2021-2024*
- 3. at der nedsættes en styregruppe for projektets nærmere gennemførelse*

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budgetlægningen for 2020 er der afsat en etårig pulje på driften, som skal udmøntes i 2020. Puljen er på 500.000 kr. og er øremærket natur- og miljøformål. På mødet den 16. januar 2020 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at Natur og Miljørådet skal indkaldes til et ekstraordinært hastemøde, hvor Rådet skal komme med én samlet anbefaling til Udvalget, der understøtter biodiversiteten og den naturlige fauna i Greve.

Natur og Miljørådets medlemmer havde inden det ekstraordinære møde fremsendt to forslag til udmøntning af natur- og miljøpuljen. DN Greve fremlagde et naturprojekt "Olsbækeng" mellem Lillevangsvej og S-banen. Strandparken fremlagde oprensning af ynglevandhuller til Grønbroget tudse og Spidssnuet frø. Projekterne er beskrevet i henholdsvis bilag 1 og 3.

Natur og Miljørådet besluttede på det ekstraordinære møde den 5. marts 2020 at anbefale Teknik- og Miljøudvalget, at puljen anvendes til et naturprojekt i "Olsbækeng" mellem Lillevangsvej og S-banen. Projektet omfatter to nye søer, blomstereng, græsningsfold, boardwalk mm. og referat fra rådets møde i bilag 2.

I 2018 behandlede og vedtog Kultur- og Fritidsudvalget et prospekt for fondsfinansieret udvikling af fritidsmulighederne og naturindholdet i hele Olsbækkilen. Nærværende naturprojekt vurderes at ligge i tråd med intentionerne i dette prospekt, og udmøntningen af projektet vil blive koordineret med de parter, der har været involveret i prospektet.

Projektet vurderes at være godt for biodiversiteten og den rekreative attraktionsværdi af området.

Der er en række usikkerheder på dette stade af projektet fx i forhold til den samlede økonomi, afledt drift, om søen kan bringes til at holde vand, naboernes interesse og myndighedsbehandlingen.

Til at styre projektet hele vejen fra den indledende fase over tilbuds- og anlægsfasen til den egentlige idriftssættelse nedsættes en operationel styregruppe som administrationen foreslår eksempelvis består af fem repræsentanter: To repræsentanter fra administrationen og tre repræsentanter fra Natur- og miljørådet, hvoraf den ene repræsentant udgøres formanden for Natur- og Miljørådet, der ligeledes er formand for styregruppen.

Lovgrundlag

Kommunal styrelseslov. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Hvis rådets projekt skal gennemføres, er det nødvendigt at indkøbe en professionel rådgiver, som kan stå for konkretisering af projektet til et udbud, den praktiske udførsel og tilsyn med bygge- og anlægsarbejder. Det koster typisk 15-20 % af anlægssum, svarende til 75-100.000 kr. Der vil være etableringspleje af fx frugtræer de første år, som også skal finansieres af projektpuljen.

Der vil være driftsudgifter til klipning af de slåede spor, vedligeholdelse af bro og boardwalk, mm., vedligeholdelse af frugtlund samt slåning med opsamling af blomstereng. Administrationen vurderer at de afledte driftsudgifter vil være ca. 15.000 kr. pr. år og uafhængigt af, om der indgås en partnerskabsaftale med DN.

Den besparelse der vil være i form af, at der vil være et mindre areal, der skal slås, er modregnet i de afledte driftsudgifter.

Vedligehold af hegningen forudsættes indeholdt i en græsningsaftale. Det koster dog traditionelt kommunen op mod 5.000 kr. pr ha årligt at indgå en græsningsaftale, men kommunen er ved at ensrette disse aftaler og sikre at priserne sættes efter en markedsværdi. Beløbet er derfor endnu ukendt.

Det er muligt, at der kan indgås en partnerskabsaftale med DN om deltagelse af frivillige i den fremtidige pleje af arealet. Beskæring af opvækst af træer mv. omkring søer og vandhuller, er ikke indberegnet i de afledte driftsudgifter, da kommunen ikke har afsat midler til denne type drift andre steder. Man må forvente, at søerne kommer til at vokse til, med mindre det fx kan indgå i partnerskabsaftalen.

DN har som det fremgår af bilag 4 fremsendt et notat med uddybende kommentarer til budget for projekt "Olsbækeng", herunder DN's vurdering af behovet for udbud af opgaverne. Administrationen vurderer umiddelbart, at projektet bør udbydes samlet, men det vil også blive drøftet i den kommende styregruppe.

Øvrige konsekvenser

Der vil være et ekstra ressourcetræk på de administrative ressourcer i Center for Teknik og Miljø i forbindelse med gennemførelse af projektet. Det vil derfor være nødvendigt at tilpasse administrationens øvrige opgaver. Projektet vil kræve en screening efter bestemmelser i lov om miljøvurdering, samt en dispensation fra Miljøaktivitetsbekendtgørelsens forbud mod kvæghold i byzone. Der kan også være andre myndighedsgodkendelser.

Kommunikation

Der er behov for inddragelse af borgere i området for at sikre godt kendskab til projektet.

Tidsplan

Tids- og procesplan for projektets udførelse vil blive fastlagt efter høring af borgere og grundejere i området.

Øvrige forhold

Det fremlagte projekt justeres i forhold til økonomi og de praktiske forhold på stedet. Inden opsætning af hegningen, skal der findes en forpagter til afgræsningen af folden. Hvis der ikke kan findes en forpagter til afgræsning af folden afventes opsætningen af hegningen til en sådan er fundet, idet det vil være uhensigtsmæssigt at have en indhegning, som ikke bliver afgræsset.

Bilag

253-2020-82527	Naturprojekt i Olsbækeng
253-2020-87823	Referat af møde i Natur- og Miljørådet den 5. marts 2020
253-2020-88143	Forslag til anvendelse af midler fra Natur og miljøpuljen fra Strandparken
253-2020-88056	DN's notat om projektbudget for Naturprojekt Olsbækeng

Bilag

Naturprojekt i Olsbækeng

Referat af møde i Natur- og Miljørådet den 5. marts 2020

Forslag til anvendelse af midler fra Natur og miljøpuljen fra Strandparken

DN's notat om projektbudget for Naturprojekt Olsbækeng

Punkt 7: Høringssvar til DSB vedr. omlægning på S-banen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

7. Høringssvar til DSB vedr. omlægning på S-banen

Sagsnr.: 253-2020-8337 Dok.nr.: 253-2020-31600 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

DSB har den 15. januar 2020 fremsendt høringsbrev vedr. køreplansskift på S-banen gældende fra den 14. december 2020.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget tager administrationens høringssvar til DSB til efterretning.

Sagsbeskrivelse

DSB har den 15. januar 2020 fremsendt høringsbrev vedr. køreplansskift (omlægning) på S-banen gældende fra den 14. december 2020 (se bilag 1). Høringsbrevet er sendt til Greve og Solrød kommuner.

DSB's har annonceret, at de ønsker at øge aftenbetjeningen på S-banen, for til gengæld at neddrogse på betjeningen Solrød Strand - Hundige:

- Reducering i antallet af togafgange i dagtimerne mandag til fredag på strækningen Solrød Strand - Hundige således, at de tre stationer, efter morgenmyldretiden, kun vil blive betjent af linje E, og derfor reduceres antallet af toge i timen fra 9 stk. til 6 stk. Morgenmyldretiden vil fortsat blive betjent med 9 tog i timen - linje E hvert 10. minut og linje A hvert 20.
- Aftenbetjeningen udvides på hele S-banen fredag og lørdag aften således, at der vil være 10 minutters drift fremfor 20 minutters drift midt på aftenen fredag og lørdag. De tidlige nattetimer dækkes med 20 minutters drift.

Køreplansskiftet begrundes med, at der har været en generel efterspørgsel på udvidet aftenbetjening. En forudsætning for at dette kan imødekommes, er at reducere antallet af tog pr. time for Solrød, Karlslunde og Greve stationer uden for morgenmyldretiden. DSB begrunder, at dette er muligt, da langt de fleste rejsende fra de tre stationer benytter linje E, herunder at der er plads til de pendlere, der benytter linje A uden for morgenmyldretiden i linje E. Desuden vurderer DSB, at omlægningen af linje A i dagtimerne (på nær morgenmyldretiden) mandag til fredag er robust i forhold til at håndtere situationer med forsinkelser og aflysninger på S-banen. Det bemærkes, at der ikke reduceres i antal toge i dagtimerne for andre strækninger.

Efter korrespondance med DSB med opklarende spørgsmål fra Greve Kommune, er der afgivet et høringssvar (se bilag 2). Heri tilkendegiver Greve Kommune, at kommunen ikke kan bakke op om forslaget, da kommunen ikke finder det rimeligt, at det er en forringelse i dagtimerne kun på strækningen Solrød Strand - Hundige, der skal betale for udvidelser i aftenbetjeningen på hele S-togsnettet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om DSB.

Økonomiske konsekvenser

Det vurderes ikke, at forslaget har direkte økonomiske konsekvenser for Greve Kommune. Dog kan der opstå afledte økonomiske konsekvenser, hvis ændringen skulle medføre, at kommunen bliver mindre attraktiv at bo, studere eller drive virksomhed i.

Øvrige konsekvenser

En mulig konsekvens af køreplansskiftet kan være at færre ønsker at benytte S-banen, både grundet færre afgang, men også hvis den ikke er modstandsdygtig overfor forsinkelser og aflysninger.

Tidsplan

Høringsbrevet har været i høring hos Greve og Solrød kommuner fra 15. januar 2020 til 6. februar 2020.

DSB ansøger Transport- og Boligministeriet om køreplansskiftet den 13. februar 2020, og ændringerne forventes at træde i kraft fra den 14. december 2020.

Øvrige forhold

Høringssvaret er sendt til DSB med forbehold for Byrådets behandling den 27. april 2020.

Bilag

253-2020-84433	Bilag 1 - Høringsbrev til Greve og Solrød kommune vedr. aftenbetjening på S-banen
253-2020-84432	Bilag 2 - Greve Kommunes høringssvar vedr. aftenbetjening på S-banen

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev til Greve og Solrød kommune vedr. aftenbetjening på S-banen

Bilag 2 - Greve Kommunes høringssvar vedr. aftenbetjening på S-banen

Punkt 8: Mosede Fort - Orientering om nyt prospekt til fundraising

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

8. Mosede Fort - Orientering om nyt prospekt til fundraising

Sagsnr.: 253-2020-7939 Dok.nr.: 253-2020-87379 *Åbent*

Sagsprocedure

Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet besluttede den 7. oktober 2019 at frigive 0,22 mio. kr. af tidligere frigiven anlægsbevilling til et nyt skitseprojekt for udviklingen af Mosede Fort, Danmark 1914-18. I sagen forelægges skitseprojektet kaldet "Nyt Mosede Fort. Prospekt forår 2020" til orientering.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at prospektet "Nyt Mosede Fort. Prospekt forår 2020" tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Arbejdet med at udvikle Mosede Fort har været i gang i en årrække. Før dette prospekt er det uden held forsøgt at rejse midler til "Fredskaserneprojektet". I 2019 har Greve Museum fået ny bestyrelse og ny museumsleder, som har videreudviklet på de overordnede tanker fra "Fredskaserneprojektet" om at løfte besøgsoplevelsen på Mosede Fort, og som samtidig har adresseret en række udfordringer ved det oprindelige projekt. "Nyt Mosede Fort. Prospekt forår 2020" er vedlagt som bilag som det foreløbige resultat af det udviklingsarbejde, der er skabt i samarbejde med bureauet Urgent.Agency.

Nyt Mosede Fort har to hovedvisioner:

- At etablere **et nyt besøgs- og læringscenter** på ca. 300 m², der tænkes opført bæredygtigt i træ. Bygningen skal tilføre Mosede Fort nogle centrale funktioner som mangler i dag; ankomstområde, garderobe, butik, café, toilet, garderobe og kombineret event- og særudstillingslokale. I den nye bygning skal også være et learningLAB til at styrke læring og formidling henvendt til børn og unge.
- At aktivere fortet ved at restaurere udvalgte funktioner – herunder **fortgården og de to kasernebygninger**. Kasernebygningerne tænkes genopført i en ny fortolkning, hvor fleksibilitet møder originalitet. Der etableres træbygninger med en række uopvarmede funktioner i samme format som de oprindelige bygninger. De skal kunne understøtte forskellige aktiviteter – særligt i sommerhalvåret. Formidlingen af det samlede anlæg tænkes understøttet af audioguides, ny grafisk identitet og wayfinding.

Prospektet indeholder et realistisk bud på, hvordan en sådan bygningsopgave kunne tænkes løst. Det er dog underforstået, at nogle fonde muligvis gerne selv vil være med til at definere projektet, anvendelse af arkitekt mm. Det betyder, at en endelig bygning mv kan komme til at se anderledes ud.

Prospektet lægger op til, at der med det udvidede Mosede Fort vil kunne forventes 30.000 besøgende årligt. I 2019 var besøgstallet 11.196.

Prospektet er udarbejdet i samarbejde med et eksternt bureau. På baggrund af interviews med to udvalgte bureauer blev der i november 2019 indgået aftale med bureauet Urgent.Agency om at udarbejde skitseprojektet i samarbejde med Greve Museum.

Økonomien for prospektet afhænger naturligvis af mange valg og derfor skal nedenstående betragtes som overslag: Estimerede engangsinvesteringer:

- Opførelse af den nye bygning: 15,5 mio. kr.
- Nedrivning af eksisterende bygninger: 0,5 mio. kr.

(derudover kan der komme udgifter til geotekniske undersøgelser og andre typer forundersøgelser)

- Udstillingsteknologi i ny bygning: 2,7 mio. kr.
- Fortgård, kasernebygninger og aktiviteter: 1,7 mio. kr.
- Formidling af fortområdet (istandsættelse, wayfinding, audioguides etc): 2,9 mio. kr.

Estimeret varig drift:

- Drift af den museale virksomhed: 0,8 mio. kr.
- Bygningsdrift, rengøring og vedligehold: 0,3 mio. kr.

Lovgrundlag

Museumsloven. Projektet skal udarbejdes i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, der også er den myndighed, der kan give dispensation til projektet. Mosede Fort er et fredet fortidsminde.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, når der ikke er fondsmidler medregnet. Derudover skal der tages højde for fondsmoms.

Det samlede anlægsbudget, som kan udgøre den kommunale medfinansiering i at realisere et fornyet projekt om Udviklingen af Mosede Fort er 6,6 mio.kr. Derudover er der tidligere afsat ca. 0,8 mio.kr til drift af bygningen.

Tidsplan

Prospektet sendes til udvalgte fonde fra april 2020. Det forventes, at fundraising vil vare hele 2020. Administrationen giver en midtvejsstatus politisk senest i august 2020.

Bestyrelsen for Greve Museum besluttede på møde den 28. februar 2020, at det videre forløb afgøres på bestyrelsens møde den 26. november 2020. Herunder beslutningen om at etablere en plan B, der fokuserer på at anvende de allerede bevilligede midler. Herefter vil sagen på ny blive fremlagt politisk.

Bilag

253-2020-87185 Nyt Mosede Fort. Prospekt forår 2020

Bilag

Nyt Mosede Fort. Prospekt forår 2020

Punkt 9: Huskeliste og orientering fra administrationen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

9. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-33705 Dok.nr.: 253-2020-82167 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Status i byggesagen Tranevej 2

Administrationen modtog den 19. november 2019 supplerende materiale til den oprindelige byggeansøgning efter bestemmelserne i Bygningsreglement 2018. Projektet er tilsvarende det, som administrationen januar 2019 meddelte byggetilladelse til, dog med få justeringer i form af matteret glas på alle altanværn, justeret vinduesstørrelse på midterlejlighed ved terræn samt nedsat udhulslængde i naboskel mod Tranevej 8.

Administrationen foretog på baggrund af byggeansøgningen partshøring af ejendommene Fyrrestien 2, Tranevej 8 samt Solstien 1 og 3, som alle fremsendte indsigelser til projektet. Administrationen traf på ny afgørelse i sagen den 17. januar 2020, idet der blev meddelt byggetilladelse til det ansøgte projekt. Parterne har efterfølgende påklaget kommunens afgørelse til Planklagenævnet den 17. februar 2020, som administrationen behandler og senest skal besvare den 18. marts 2020.

Langagergård Plejecenter

I forbindelse med en udbedring af flere mindre skader på bebyggelsens facader har håndværkerne oplyst, at de ikke mener, at facadeopbygningen er udført korrekt.

På denne baggrund har administrationen inddraget byggeskadefonden, da plejecenteret er opført efter almenboligloven og det derfor er byggeskadefonden der har kompetencen til at beslutte, hvilke tiltag der skal igangsættes.

Byggeskadefonden har besigtiget skaderne og besluttet at skaderne skal undersøges yderligere af det rådgivende ingeniørfirma Rambøll. Rambøll har efterfølgende udtaget flere prøver, men der er endnu ikke udmeldt hvilke tiltag der skal igangsættes på bebyggelsens facader.

En udbedring af facaderne vil kunne ske fra udvendigt stillads og vil kun i meget begrænset omfang genere plejehjemsbeboerne. Finansieringen af skaderne forventes at ske via byggeskadefondens midler, og vil da ikke påvirke kommunens anlægsøkonomi.

Undersøgelser af fliser i Greve Svømmehal

I sommeren 2019 blev det konstateret, at der i et af de mindre bassiner var problemer med løse fliser (fliserne faldt af). Bassinet blev tømt for vand, og den ene endevæg blev repareret. I forbindelse med reparationen blev det dog konstateret at omfanget af løse fliser muligvis var større end først antaget da flere fliser efterfølgende begyndte at løsne sig. Et rådgivende ingeniørfirma blev derfor kontaktet med henblik på at få undersøgt problemet fulde omfang. Firmaet blev valgt som rådgiver, da de har kendskab til Greve Svømmehal fra tidligere rådgivningsarbejder udført i Greve Svømmehal og da de er et af landet få firmaer med erfaring inden for svømmehaller. Grundet manglende leverancer blev det besluttet før jul at skifte rådgiver. Den nye rådgiver har igangsat undersøgelse af problemet med løse fliser. Det er herunder besluttet at udtage boreprøver i bassiner (under vand ved certificeret dykker) og på bassin kanter. Prøverne er sendt til laboratorie undersøgelse og der forventes svar om nogle uger. Herefter vil der blive udarbejdet rapport med forslag til udbedring og den hermed anslåede økonomi. Det forventes at en sag kan fremlægges politisk inden sommerferien og et evt. anlægsbeløb kan medtages i budgetlægningen.

Punkt 10: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker følgende sager lagt for udvalget:

- | En temadrøftelse om spildevandsplan og klimatilpasning og kommunens muligheder for at sætte gang i flere projekter
- | Genopretning af de grønne områder omkring Aktivitetshuset, og hvad det vil koste at få området genoprettet.

Sagsfremstilling

10. Orientering fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2020-82170 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 11: Lukket: Henvendelser til formanden for Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 12: Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2020

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 26. marts 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

12. Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2020

Sagsnr.: 253-2018-27299 Dok.nr.: 253-2020-82175 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktiviteter i 2019	Dato	Kl.
Januar		
Teknik- og Miljøudvalget	16. januar	8.00
Februar		
Teknik- og Miljøudvalget	27. februar	8.00
Marts		
Teknik- og Miljøudvalget	26. marts	8.00
April		
Teknik- og Miljøudvalget	30. april	8.00
Maj		
Teknik- og Miljøudvalget	28. maj	8.00
Juni		
Teknik- og Miljøudvalget	25. juni	8.00
Juli		
Sommerferie		
August		
Teknik- og Miljøudvalget	27. august	8.00
September		

Teknik- og Miljøudvalget	24. september	8.00
Oktober		
Teknik- og Miljøudvalget	22. oktober	8.00
November		
Teknik- og Miljøudvalget	19. november	8.00
KL Teknik & Miljø konference 2020	23.-25. november	
December		
Ingen udvalgs møder		