

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 08-02-2024

Mødedato	Torsdag d. 08. februar 2024 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Torben Hoffmann (Afbud), Claus Dyremose, Simon Østergaard, John T. Olsen, Hans-Jørgen Kirstein

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lunas Ark, midlertidige bygninger til genhusning - anlægsbevilling.....	4
Garantistillelse og legalitetsgodkendelse af takster 2024 for Greve Spildevand A/S.....	7
Hyttevej 5, 7, 9, Karlslunde, lovliggørelse af udstykning.....	12
Tjærebyvej 232, Tune - dispensation til kortere facadelængde ved udstykning.....	14
Naturskov på kommunalt areal - borgerdonation.....	16
Lukket: Henvendelser til formanden.....	20
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	21
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	22
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2024.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014454

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for møde den 8. februar 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Lunas Ark, midlertidige bygninger til genhusning - anlægsbevilling

22-001739

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I forbindelse med renovering og udbygning af daginstitutionen Lunas Ark, skal børn og personale genhuses i midlertidige bygninger ved Klub Godset. Der søges om frigivelse af anlægsmidler til at igangsætte arbejdet med at etablere de midlertidige bygninger ved Klub Godset.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 14,1 mio. kr. i 2024 til genhusning af Lunas Ark, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Sagsbeskrivelse

Den 17. august 2023 (pkt. 4) blev det i Klima, Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at daginstitutionen Lunas Ark med 132 børn skal genhuses i midlertidige bygninger ved Klub Godset, i perioden 1. kvartal 2025 til og med 2. kvartal 2026, mens institutionens nuværende bygning gennemgår en totalrenovering og udbygning.

Det valgte område ved Klub Godset, matr.nr. 9 lm & 9 nm, er et grønt engareal på 40.000 m² beliggende nordvest for fritidsklubben Klub Godset, med Hundigevej som nærmeste trafikerede vej syd for grunden. Her vil børn og personale fra Lunas Ark blive genhuset i midlertidige bygninger, med fuldt funktionsdygtige faciliteter på et afgrænset areal på ca. 6.500 m². Derudover vil der blive etableret legeplads, vejadgang og parkeringsforhold. Den mulige placering for de midlertidige bygninger fremgår af bilag 1..

I efteråret 2023 har administrationen i samarbejde med rådgiverfirmaet NIRAS og NOVA 5 Arkitekter arbejdet på planlægningen af denne genhusning. Der har i den forbindelse været afholdte møder med ledelsen og personalet fra Lunas Ark. Formålet med disse møder har været at sikre, at genhusningen opfylder institutionens daglige behov og sikre en god overgang for både børn og personale.

I starten af 2024 vil der blive igangsat en række forundersøgelser på det valgte område, for at sikre, at alle forhold er i orden. Disse undersøgelser omfatter blandt andet geotekniske undersøgelser og arkæologiske udgravninger. Eventuelle ekstra omkostninger vil afhænge af resultaterne af disse undersøgelser.

Genhusning i midlertidige bygninger

Ved planlægningen af genhusningen af Lunas Ark har administrationen taget udgangspunkt i det Pædagogiske Byggeprogram, som Skole- og Børneudvalget godkendte den 26. august 2021 (pkt. 11). Derudover har besøget hos en daginstitution i Brøndby Kommune, der i øjeblikket er genhuset i midlertidige bygninger, inspireret til udarbejdelsen af et tilpasset udbudsmateriale. I materialet stilles der bl.a. krav til syv grupperum, et fleksibelt værksted/multirum, et personalerum, samt to stillerum, som understøtter behovet for at opdele børnene i mindre grupper. Derudover stilles der krav om soverum, garderober, puslerum og køkkenfaciliteter i udbudsmaterialet. Det er dog vigtigt at bemærke, at på grund af projektets midlertidige karakter, vil der ikke blive etableret et fuldt produktionskøkken. I stedet vil der blive installeret et modtagerkøkken, som vil blive indrettet til at kunne opbevare og opvarme mad leveret af en ekstern leverandør. Vedrørende det indvendige inventar, herunder møbler, garderober og hårde hvidevarer, vil der blive lagt vægt på genbrug i størst muligt omfang under genhusningsperioden. Ved behov for nye møbler, vil de tilsvarende blive købt ind, så de kan genanvendes i det nye Lunas Ark.

Der vil blive etableret en legeplads på området ved Klub Godset, hvor nogle af de eksisterende legeredskaber fra den nuværende daginstitutioners legeplads vil blive genanvendt. Denne genanvendelse af legeredskaber vil ikke kun give børnene et genkendeligt miljø, men vil også afspejle Greve Kommunes fokus på bæredygtighed. Samtidig er der planlagt parkeringsfaciliteter svarende til dem, der allerede findes ved Lunas Ark i dag.

Udbudskriterier og opsætning af midlertidige bygninger

Til opførelse af de midlertidige bygninger, er der indledt en udbudsproces rettet mod tre udvalgte pavillonleverandører, som vurderes at kunne løse opgaven. Processen med at udarbejde udbudsmateriale og definere nødvendige krav til leverandører blev afsluttet i begyndelsen af februar 2024. I den næste fase vil der blive indhentet tilbud, som omfatter levering, opsætning, leje, nedtagning af de midlertidige bygninger samt reetablering af området.

Administrationen vil indgå en totalentreprisekontrakt, der indebærer, at kontrakten vil blive tildelt den leverandør, der overholder den beskrevne kvalitet og tilbyder den billigste pris. Den valgte entreprenør vil ikke kun være ansvarlig for leveringen, nedtagning mv. af de midlertidige bygninger, men vil også stå for byggeri, etablering af adgangsvej, parkeringspladser og opførelse af legepladsen samt nedtagning og reetablering.

Lovgrundlag

Greve Kommunes Kommuneplan, gældende Bygningsreglement og udbudsloven

Økonomiske konsekvenser

Med det vedtagne budget 2024-27 er der samlet set afsat rådighedsbeløb på 82,1 mio. kr. til projektet. Der er meddelt anlægsbevillinger bl.a. til indledende rådgivning og foranalyser på 4 mio. kr. og anlægsbevilling på yderligere 60,2 mio. kr. til opførelse af en ny Lunas Ark.

Administrationen anmoder om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 14,1 mio. kr. til genhusning af Lunas Ark, og at dette finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Herefter resterer et rådighedsbeløb på 3,8 mio. kr.

Derudover er der på driftsbudgettet afsat 3,15 mio. til leje af de midlertidige bygninger i 2025 og 2026. Udgifter til rengøring og vedligehold afholdes af driftsbudgettet til Lunas Ark.

Budget for Lunas Ark	Kr.	Politisk besluttet den:
----------------------	-----	-------------------------

Rådighedsbeløb:	82,1 mio.	
-----------------	-----------	--

Anlægsbevillinger:

-Indledende rådgivning og foranalyser	4 mio.	Budgetvedtagelsen 2023-2027: 2. 000.000 den 5. oktober 2020 2.000.000 den 11. oktober 2021
-Opførelse af en ny Lunas ark	60,2 mio.	Byrådet den 4. september 2023
-Genhusning af Lunas ark	14,1 mio.	

Resterende rådighedsbeløb (ikke frigivet) 3,8 mio.

Budgettet til genhusning på de 14,1 mio. kr. afsættes på et selvstændigt projekt i anlægsoversigten under titlen "Genhusning af Lunas ark".

Øvrige konsekvenser

Der udarbejdes ikke ny lokalplan for genhusning af Lunas Ark ved Klub Godset, da genhusningen betragtes som midlertidigt byggeri, og ikke er underlagt kravene i en lokalplan, som hvis der skulle etableres en permanent daginstitution på området.

Det omtalte areal bliver afgræsset med får. Det er aftalt, at fårene skal være fjernet senest den 1. september 2024, så de stemmer overens med tidsplanen for igangsætning af den midlertidige daginstitution. Der forventes ikke være økonomiske konsekvenser forbundet med ophør af græsningsaftalen på arealet.

Kommunikation

Forældre til børn i Lunas Ark vil løbende blive orienteret om den forestående genhusning i de midlertidige bygninger ved Klub Godset via forældrebreve, som vil blive lagt ud på AULA. Der planlægges også med oprettelse af en hjemmeside til projektet, som vil fungere som en informationskilde om genhusningen, renoveringen og udvidelsen af Lunas Ark. Dette vil give forældre og andre interesserede mulighed for at se tegninger af den nye daginstitution med mere.

Tidsplan

Tidsplan for genhusning af Lunas Ark

Januar-marts 2024	Tilbudsindhentning
Marts-august 2024	Projektering/byggetilladelse
September-december 2024	Opsætning og etablering af de midlertidige bygninger herunder legeplads, adgangsforhold og parkering
Januar 2025	Indflytning i midlertidige bygninger ved Klub Godset
Juni 2026	Fraflytning fra midlertidige bygninger ved Klub Godset

Offentliggørelse af vinderen for renovering og udbygning af Lunas Ark er planlagt til marts 2024. Det forventes, at daginstitutionen er klar til ibrugtagning juni 2026.

Bilag

Bilag 1. Udkast til midlertidige bygninger - 1 etage

Punkt 3: Garantistillelse og legalitetsgodkendelse af takster 2024 for Greve Spildevand A/S

24-000516

Beslutning

1. Godkendt
- 2.-4. Anbefales

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

Resume

Byrådet skal legalitetsgodkende Greve Spildevands betalingsvedtægt samt takster for opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, der fremgår af Greve Spildevands takstblad for 2024. Greve Spildevands bestyrelse anmoder herudover Greve Kommune om garantistillelse på 114,7 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller overfor Klima-, Teknik og Miljøudvalget

1. at betalingsvægten, tilslutningsbidraget, vandafledningsbidraget samt vandafledningsbidraget for erhvervsejendomme (jf. bilag 1) fra Greve Spildevand A/S 2024 legalitetsgodkendes.

Administrationen indstiller overfor Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

2. at Greve Kommune giver en lånegaranti til Greve Spildevand A/S på 114,7 mio. kr. til en byggekredit, der efterfølgende omlægges til et lån med en løbetid på 40 år,

3. at der ved godkendelse af en kommunal lånegaranti opkræves en løbende garantiprovision på 0,4 % af restgælden ultimo året, svarende til 458.800 kr. i 2024 og ca. 447.000 kr. fra 2025 og frem, og at der gives en indtægtsbevilling på beløbet,

4. at der ved godkendelse af en kommunal lånegaranti opkræves en engangsprovision på 7.000 kr. og at der gives en indtægtsbevilling på beløbet i 2024.

Sagsbeskrivelse

Legalitetsgodkendelse

Onsdag den 8. marts 2023 godkendte bestyrelsen i Greve Spildevand A/S en revideret betalingsvedtægt for selskabet (jf. bilag 2). Betalingsvedtægten for Greve Spildevand A/S er blevet revideret for at skabe mulighed for, at visse virksomheder mod betaling kan benytte udløbsledning fra Mosede Renseanlæg til direkte udledning af spildevand (jf. bilag 3).

Efter indstilling fra selskabets bestyrelse har generalforsamlingen i Greve Spildevand A/S godkendt budget 2024 og takstblad 2024. Greve Spildevand A/S indstiller derfor følgende til legalitetsgodkendelse i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

- Takstblad for 2024

- Driftsbudget for 2024
- Anlægsbudget for 2024
- Betalingsvedtægt for 2024

Greve Spildevand A/S fastlægger og opkræver hvert år takster for vandaflædningsbidrag, tilslutningsbidrag til dækning af udgifterne til bl.a. transport og behandling af spildevand.

Dette sker med udgangspunkt i Forsyningssekretariatets årlige udmeldte indtægtsramme for området

Legalitetsgodkendelse indebærer, at kommunen skal sikre, at taksterne er i overensstemmelse med "hvile-i-sig-selv-princippet" og overholder den udmeldte økonomiske ramme for 2024 fra Forsyningssekretariatet i Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget kan således legalitetsgodkende de udmeldte takster, når de overholder den udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet.

Indtægtsramme 2024	Indtægtsramme/omsætning inklusiv afgifter og eksklusiv moms.
Forsyningssekretariatets udmeldte indtægtsramme	77,4 mio. kr.
Greve Spildevands indtægter/omsætning	69,7 mio. kr.

Budgettet (jf. bilag 1) for de udmeldte indtægter fra takster (takstbladet) overholder den udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet.

Greve Spildevand A/S meddeler, at der er følgende ændringer i taksterne i takstbladet fra 2023 til 2024:

Tilslutningsbidraget for 2024 udgør 62.716,38 kr. ekskl. moms pr. boligenhed eller erhvervsenhed.

- Taksten for det variable vandaflædningsbidrag på trin 1 hæves fra 25,00 kr./m³ til 29,81 kr./m³
- Vejafvandingsprocenten er efter en skønsmæssig vurdering sænket fra 8% til 7%.
- Taksten for en ordinær tømning af en tank hæves fra 1.500 kr. til 1.700 kr. ekskl. moms.
- Taksten på tømning af samletanke op til 6 m³ fastholdes på 1.200 kr. ekskl. moms.
- Taksten på tillæg for weekend/hasteudkald hæves fra 1.800 kr. til 2.100 kr. ekskl. moms.
- De øvrige takster fastholdes.

Tømningsordningen er en hvile-i-sig-selv ordning. En eventuel over- eller underfinansiering vil derfor blive videreført til det efterfølgende år, og taksterne justeres i henhold til at ordningen hviler i sig selv over en årrække.

Administrationen anbefaler, at de fremsendte bidrag (jf. bilag 1) fra Greve Spildevand A/S legalitetsgodkendes, da de er i overensstemmelse med "hvile-i-sig-selv-princippet" og overholder Forsyningssekretariatets indtægtsramme.

Garantistillelse

Greve Spildevand A/S anmoder Greve Kommune om, at stille garanti til en byggekredit på 114,7 mio. kr., der efterfølgende omlægges til et anlægslån med en løbetid på 40 år.

Baggrunden for anmodningen om garantistillelse skyldes, at der i selskabets budget 2024, er planlagt større anlægsinvesteringer. Samlet er der budgetlagt investeringer for 149,3 mio. kr. i 2024. Med de angivne budgetforudsætninger er der beregnet et lånebehov på 98,3 mio. kr.

For at sikre anlægsinvesteringerne, trods usikkerhed ifm. tilslutningsbidrag samt gennemførelse af byggemodninger mv., anmoder Greve Spildevand A/S om en byggekredit på 114,7 mio. kr.

Kommunal lånegaranti

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at der ikke er lovgivningsmæssige begrænsninger, når en kommune stiller garanti for lån, optaget af selskaber på forsyningsområdet. Greve Kommune kan således stille garanti, når forsyningsområdet

anmoder om en garanti i forbindelse med, at de ønsker at lånoptage til deres anlægsinvesteringer. Der er dog en risiko forbundet med, at kommunen stiller en garanti. Såfremt Greve Spildevand misligholder sine forpligtelser, vil kravet blive rettet mod kommunen. Kommunen er herefter forpligtet til øjeblikkeligt at betale det garanterede beløb til Kommunekredit. Kommunen kan efterfølgende rette kravet videre mod Greve Spildevand, men det vil ikke i udgangspunktet være sikret, at kommunen får kravet godtgjort. En lånegaranti kan derfor medføre en risiko for et økonomisk tab for kommunen.

Garantiprovision

Ved afgivelsen af en lånegaranti til et forsyningsselskab, har kommunen pligt til at opkræve garantiprovision. Garantiprovision er betaling for at stille en lånegaranti til rådighed. Låntager opnår samtidig en lavere rentesats hos långiveren, da risikoen ved udlånet er lavt. Pligten til at opkræve garantiprovision følger af kommunalfuldmagtsreglerne. Når der er tale om forsyningsvirksomheder ekskl. varmemforsyningsområdet, er der ikke samme krav om at indhente en ekstern kreditvurdering, til brug for fastsættelse af satsen for den garantiprovision, der skal opkræves.

Administrationen har foretaget en konkret vurdering ift. de risici der kan afdækkes vedrørende Greve Spildevand A/S.

Det er administrationens vurdering, at Greve Spildevand A/S har en meget stærk betalingsevne jf. den højeste kvalitet i henhold til EU kommissionens tabel. Dette er konkluderet på baggrund af flere forudsætninger, der er bl.a. et naturligt monopol i vandsektorbranchen, hvilket giver en høj sandsynlighed for sikkerhed i langtidsbudgettering af indtjeningen i selskabet. Derudover er selskabet underlagt hvile-i-sig-selv princippet, hvorfor indtægter og udgifter skal balancere over en årrække, herudover har Greve Spildevand A/S jf. regnskab 2022 en sund økonomi, som afspejles ved, at gældsforpligtelsen i selskabet er lav. Derfor anbefaler administrationen, at der jævnføres EU kommissionens tabel, opkræves 0,4 % i garantiprovision. Herudover anbefales det, at der opkræves en engangsprovision på 7.000 kr. til ekspedition af sagen.

Nuværende forpligtelse overfor Greve Spildevand A/S

Greve Kommune stillede i 2022 garanti for en byggekredit, til Greve Spildevand A/S på 41,0 mio. kr. Heraf er benyttet 10 mio. kr. som er omlagt til anlægslån, hvoraf der er en restgæld på 9,6 mio. kr. Herudover godkendte Greve Byråd den 6. marts 2023 (pk. 21) en garantistillelse til Greve Spildevand A/S på 50,0 mio. kr. til en byggekredit, der efterfølgende omlægges til et anlægslån. Denne garanti er endnu ikke fuldt udnyttet, Greve Spildevand A/S oplyser, at der vil være et mindre lånebehov end forventet for 2023. Hvis Greve Kommune jf. denne sag stiller garanti på 114,7 mio. kr., vil den samlede garantistillelse til Greve Spildevand A/S lyde på 174,3 mio. kr., inkl. den ikke fuldt udnyttede garantistillelse fra 2023.

Lovgrundlag

Taksterne fastsættes i henhold til Loven om betalingsregler for Spildevandsforsyningsselskaber og Vandforsyningsloven.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal legalitetsgodkende taksterne (se nærmere i vedlagte notat i bilag 4)

Reglerne for garantistillelse er fastsat i Lånebekendtgørelsen,

Økonomiske konsekvenser

Legalitetsgodkendelsen af taksterne har økonomisk betydning for Greve Kommune, da Greve Kommune betaler for aflledning af spildevand og et vejafvandingsbidrag. Vandafldningsbidraget på 1 trin hæves fra 25,00 kr./m³ til 29,81 kr./m³. Betydningen tages med ved budgetopfølgningerne og som en teknisk rettelse ved budgetlægningen, såfremt ændringerne ikke kan holdes inden for det samlede budget til forbrugsudgifter.

Greve Kommunen betaler 7 % af spildevandsforsyningsselskabets anlægsomkostninger i vejafvandingsbidrag, som beskrevet i takstbladet. Vejafvandingsbidraget var i 2023 på 8%, men er sænket til 7% efter en ny skønsmæssig vurdering af Greve Spildevand A/S. Ændringen i vejafvandingsbidraget for 2024 blev legalitetsgodkendt af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 15. januar 2024 (pkt. 16).

Det samlede anlægsbudget for 2024 er steget med 27,4 mio. kr. (22,48 %) i forhold til, hvad Greve Spildevand A/S forventede for et år siden i forbindelse med fastlæggelsen af budgettet for 2023, jf. nedenstående tabel. Budgettet til vejafvandingsbidraget tilpasses løbende ved budgetopfølgninger på baggrund af spildevandsforsynings budgetter og betales i sidste ende på baggrund af de faktiske udgifter i det foregående år. I nedenstående er det nuværende anlægsbudget kort gennemgået, da det giver en indsigt i de projekter spildevandsforsyningen arbejder med.

Tabel: Greve Spildevand A/S, anlægsbudget 2024 i 1.000 kr.

	Budget 2023	Forventet budget 2024	Budget 2024	Forventet Budget 2025	Forventet Budget 2026
Renovering	17.400	12.400	18.983	14.483	13.401
Renseanlæg	16.322	86.000	70.540	78.540	16.440
Klimatilpasning	32.345	10.000	34.580	56.000	40.000
Byudvikling/byggemodning	11.500	12.000	23.800	21.500	26.000
Øvrige Projekter	1.500	1.500	1.405	1.405	1.405
I alt	79.067	121.900	149.308	171.928	97.246

Som nogle af anlægsinvesteringerne kan nævnes:

- Der er afsat 2,2 mio. kr. til renovering og oprensning af regnvandsbassiner. Beløbet er hævet i forhold til tidligere år for at kunne imødekomme et ønske om at fokusere mere på rekreative løsninger og biodiversitet ved bassiner
- Der er afsat 4,5 mio. kr. til at minimere overløb fra Tune til Hederenden
- Ombygningen af Mosede Renseanlæg forventes igangsat i 2024
- Budgettet for klimatilpasning er steget med 24,5 mio. kr. i forhold til hvad Greve Spildevand forventede for et år siden, hvilket skyldes, at udgifterne til afskæring af ledninger fra Karlslunde Industri langs motorvejen til Karlslunde Mose budgetteres 17,7 mio. kr. højere end forventet for et år siden.
- Klimatilpasningen af Karlslunde Industri vil reducere belastningen af Brødmosen fra industriområdet. Der er derudover afsat 6,867 mio. kr. til projektets etape 3, som omhandler klimatilpasning af parcelhusområdet i den sydlige del af Karlslunde mellem S-banen og Strandvejen. Det sker ved etablering og udvidelse af transportledninger til regnvand i boligområdet Engparken og i Karlslunde Mosevej, samt etablering af spjæld i udvalgte regnvandsbrønde i området så styring af regnvandssystemet bliver mere effektiv.
- For byudvikling/byggemodning budgetteres nu med 23,8 mio. kr. i 2024 mod forventet 11,5 mio. kr. for et år siden. Dette skyldes blandt andet, at der er budgetteret med:
 - Afsluttende arbejder og beplantning v. klimabassin i Strandby Have
 - Solviften
 - Rækkehuse i Tune.
 - Rækkehuse på Vesterbjerg i Greve Landsby
 - Tværhøjgård *etape B1 og B2*
 - Udvikling af erhvervsarealer til bl.a. logistikvirksomheder i det indeklemte areal i Kildebrønde.

Garantistillelse

En lånegaranti indeholder en risiko for, at kommunen pålægges et økonomisk tab. Såfremt Greve Spildevand A/S misligholder sine forpligtelser, kan Kommunekredit rette det fulde krav mod kommunen, som vil være forpligtet til at indfri det garanterede beløb.

Ved at påtage sig en risiko med en garantistillelse på 114,7 mio. kr. vil Greve Kommune modtage en indtægt, der opkræves i form af garantiprovision fra Greve Spildevand A/S. Det giver en indtægt i 2024 på ca. 565.800 kr. inklusiv engangsprovision på 7.000 og ca. 447.000 årligt fra 2025, der hvert år reduceres i forhold til restgælden.

Risikoen for Greve Kommune er lav, da et forsyningsselskab kan regulere forbrugernes takster, ved behov.

Kommunikation

Spildevandstakster for Greve Spildevand A/S er tilgængelige på KLAR Forsynings hjemmeside. Der bliver oprettet en kort tekst på Greve Kommunes hjemmeside, med et link videre til KLAR Forsynings hjemmeside.

Tidsplan

Takstbladet afventer legalitetsgodkendelse af Greve Byråd, hvorefter det offentliggøres, og der opkræves efter det.

Bilag

Bilag 1. Budget 2024 og takstblad 2024 Greve Spildevand

Bilag 2. Revideret betalingsvedtægt Greve Spildevand

Bilag 3. Brev til Greve Kommune om revideret betalingsvedtægt for Greve Spildevand A/S til legalitetsgodkendelse

Bilag 4. Legalitetsgodkendelse af takster i vand- og spildevandsvirksomhed

Bilag 5. Notat om garantiprovision for Greve Spildevand

Punkt 4: Hyttevej 5, 7, 9, Karlslunde, lovliggørelse af udstykning

23-014402

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Planklagenævnet har delvist underkendt Greve Kommunes afgørelse om udstykning af ejendommen Hyttevej 5 i tre matrikler til tæt-lav bebyggelse, hvorfor der skal ske lovliggørelse. Inden der foretages naboorientering, skal udvalget godkende, at administrationen går videre med grundejers lovliggørelsesforslag, som kræver dispensation fra lokalplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at administrationen arbejder videre med grundejers forslag til lovliggørelse, hvorefter der skabes to grunde til enfamiliehus, hvilket forudsætter, at der meddeles dispensation fra grundstørrelseskravet på 700 m² til én grund på ca. 557 m². Grunden bliver således ca. 143 m² mindre, end lokalplanen kræver.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune traf den 7. april 2020 afgørelse om, at udstykning af ejendommen Hyttevej 5, matr. nr. 10ah, Karlslunde By, Karlslunde, i tre matrikler til tæt-lav bebyggelse var i overensstemmelse med den dagældende lokalplan 13.47, Strandvejsområdet i Karlslunde. Ejendommen blev herefter udstykket, og matriklerne benævnes i dag matr. nr. 10ah (520 m², heraf vej 78 m²), 10abb (449 m², heraf vej 40 m²) og 10abc (450 m², heraf vej 44 m²) Matriklerne er vist på bilag 1 og kan også ses på side 1 i grundejers ansøgning af 9. januar 2024 (bilag 2).

Det fremgik af § 4.1 i den daværende lokalplan 13.47, at den enkelte grund til tæt-lav bebyggelse med vejskel mod Strandvejen skulle være min. 400 m² ekskl. vej.

Kommunens afgørelse af 7. april 2020 byggede på den forudsætning, at der på de to grunde, som ønskedes udstykket fra moderejendommen (matr. nr. 10ah) kunne opføres et dobbelthus, og at den eksisterende villa på moderejendommen kunne sammenbygges med de to nye boliger, så der samlet set var tale om tæt-lav bebyggelse. Det var på den baggrund kommunens opfattelse, at udstykningen af ejendommen var umiddelbart tilladt efter lokalplanen.

Sagen blev indbragt for Planklagenævnet, som den 1. juli 2021 ophævede den del af afgørelsen, der vedrører, at størrelsen af matr. nr. 10ah er i overensstemmelse med den daværende lokalplanplan 13.47. Denne del af afgørelsen er således ikke længere gældende.

Nævnet fandt således ikke, at det forhold, at den eksisterende villa i to plan sammenbygges med et nyopført dobbelthus i ét plan medfører, at der samlet set er tale om en tæt-lav boligbebyggelse. Nævnet lagde vægt på, at den eksisterende villa og det nye dobbelthus alene vil være forbundet med en smal stribe bebyggelse. Efter nævnets opfattelse havde projektet således karakter af en eksisterende villa og et nyopført dobbelthus, og ikke af en sammenhængende tæt-lav bebyggelse.

Planklagenævnet fandt herefter ikke, at den eksisterende villagrund, som efter udstykningen er benævnt matr. nr. 10ah med et grundareal på 520 m², heraf vej 78 m², overholdt den dagældende lokalplans § 4.1, hvorefter grunde til enfamiliehuse skal være minimum 700 m². Forholdet krævede derfor dispensation, jf. planlovens § 19.

Planklagenævnet opretholdt den del af kommunens afgørelse, der vedrører udstykning af matr. nr. 10abb og 10abc til dobbelthus.

Kommunen har efter planlovens § 51, stk. 3, pligt til at foranledige et ulovligt forhold lovliggjort. Ejendommene er i dag omfattet af lokalplan 12.50 Strandvejsområdet i Hundige, Greve, Mosede og Karlslunde med tillæg 1. Ejendommene ligger i lokalplanens delområde A1, og det følger af lokalplanens § 4.2, at der fortsat ikke må laves grunde til enfamiliehuse under 700 m² (eksklusive vej).

Den 9. januar 2024 har Mølbak Landinspektører A/S på vegne af grundejer indsendt ansøgning om lovliggørelse (bilag 2).

Der søges ikke om dispensation i forhold til grundstørrelseskravet på 700 m² på matr. 10ah (villagrunden), men om lovliggørelse i form af et nyt projekt med to enfamiliehuse. Der ansøges således om, at der sker en arealoverførsel, så den eksisterende villagrund bliver ca. 789 m², heraf vej ca. 89 m² og dermed overholder lokalplanens grundstørrelseskrav på 700 m² for enfamiliehuse. Endvidere ansøges der om dispensation til en grund til et enfamiliehus på ca. 630 m², heraf vej ca. 73 m², dvs. ca. 557 m² uden vej. Grunden bliver således ca. 143 m² mindre end krævet i lokalplanen. Der henvises til forslaget som vist på bilag 3

Administrationen finder, at den af grundejer foreslåede lovliggørelsesløsning er mere hensigtsmæssigt end det oprindelige projekt med et dobbelthus og den eksisterende villa på en grund på 520 m², heraf vej 78 m². Administrationen her herved lagt vægt på, at den eksisterende villa på nuværende tidspunkt ligger i skel, hvilket kræver dispensation, og at den ikke overholder kravet til det skrå højdegrænseplan. Med lovliggørelsesforslaget vil den eksisterende villa overholde afstandskrav til skel og det skrå højdegrænseplan. Administrationen har endvidere lagt vægt på, at lovliggørelsesforslaget må forventes at møde mindre modstand fra naboerne end det oprindelige projekt, da det nye projekt indebærer en mindre grad af fortætning.

Dispensationsansøgningen omfatter alene grundstørrelseskravet, dvs. der ansøges ikke om dispensation i forhold til de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplan og bygningsreglement.

Administrationen vil foretage naboorientering efter planlovens § 20, inden der træffes endelig afgørelse i sagen.

Der henvises i øvrigt til vedhæftede lukkede notat om sagen (bilag 4). Sagen er af interesse for flere parter, og der er et stort konfliktpotential i sagen. Administrationen vurderer derfor, at der er risiko for, at sagen kan ende i en retssag. Der er således af hensyn til kommunens varetagelse af sine interesser i forbindelse med en eventuel retssag, at offentlighedens interesse i, at bilag 4 offentliggøres, bør vige.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 19, 20 og 51, stk. 3.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Bilag

Bilag 1. Nuværende matrikulære forhold

Bilag 2. Ansøgning af 9. januar 2024

Bilag 3. Fremtidige matrikulære forhold

Punkt 5: Tjærebyvej 232, Tune - dispensation til kortere facadelængde ved udstykning

23-011921

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan om facadelængde ved udstykning af en ejendom. Den ønskede facadelængde udgør cirka 12,5 meter, men bestemmelsen kræver minimum en facadelængde på 20 meter. En dispensation til det ansøgte, vurderes ikke at have nogen konsekvens, idet det ansøgte svarer til de nuværende forhold, som er lovlige ved nuværende anvendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation fra bestemmelse i lokalplan 15.06, § 4.1, om en facadelængde på 20 meter, så der kan udføres en matrikulær ændring, svarende til den facadelængde der er i dag (opgjort til ca 12.5 meter jf. bilag 1)

Sagsbeskrivelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har på udvalgsmødet den 25. maj 2023 (pkt. 19) behandlet ansøgning om landzonetilladelse til udstykning på Tjærebyvej 230 og 232, 4030 Tune. Det blev herefter godkendt, at boligdel og erhvervsdel kan adskilles, så de fremover placeres på hver sin matrikel.

Landzonetilladelse til udstykning blev meddelt inden den endelige matrikulære sag var modtaget i administrationen. Ved modtagelse af det endelige udstykningsmateriale, konstateredes det, at den ønskede matrikulære ændring ikke kan holdes inden for lokalplanens bestemmelser om minimumskrav til facadelængde for ejendomme uden jordbrugsformål, jf. lokalplan 15.06, § 4.1:

§ 4.1 Ingen grund må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 900 m², eller med en facadelængde, der er mindre end 20 meter. Bestemmelsen gælder dog ikke for ejendomme, som er forbeholdt fortsat jordbrugsformål.

Af ændringskort fra landinspektør (jf. bilag 1) fremgår den nye facadelængde som værende cirka 12 - 13 meter. Skal lokalplanens bestemmelser følges med en facadelængde på 20 meter, vil det nye matrikelskel blive placeret på den godkendte adgangsvej til naboen på Tjærebyvej 230 (jf. bilag 2).

Da forholdet i praksis er en formalisering af den eksisterende lovlige anvendelse og de eksisterende lovlige fysiske forhold, kan dispensationen meddeles under henvisning til, at der er tale om en mindre væsentlig lempelse, som bevarer det eksisterende miljø, og ikke ændrer den særlige karakter af området eller går på kompromis med principperne i lokalplanen.

Der er ikke foretaget en naboorientering i sagen, idet det vurderes, at en naboorientering i dette tilfælde er af underordnet betydning. Det lægges til grund, at forholdene på matriklen er eksisterende lovlige fysiske forhold under den nuværende anvendelse og ikke ændrer karakter ved en matrikulær ændring.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1 tillader, at kommunalbestyrelsen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, hvis forholdene ikke er i strid med principperne i planen.

Planlovens § 20, stk. 2 undtager sagsbehandlingen for naboorientering, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at de ansøgte forhold er af underordnet betydning for ejere og brugere i lokalplanens område samt naboer, foreninger og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har en interesse i sagen.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Ansøgningen har ikke været sendt i naboorientering, jf. Planlovens § 20, stk. 2. Sagen var i høring i forbindelse med landzonetilladelsen i foråret 2023 uden bemærkninger.

Bilag

Bilag 1. Ændringskort

Bilag 2. Kortbilag

Punkt 6: Naturskov på kommunalt areal - borgerdonation

23-012387

Beslutning

Ikke godkendt.

Udvalget er enig i behovet for yderligere skovrejsning i kommunen og ser borgerdonationer til dette som en oplagt mulighed. Udvalget ønsker dog, at administrationens arbejde med frivillige og medfinansiering til skovrejsning ses i en større og mere prioriteret sammenhæng. Det er jf. beslutning i Byrådet den 15. maj 2023 (pkt 31) besluttet at arbejde med muligheden for at tillade skovrejsning til Kildebrønde Skov.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Plan- og Tryghedsudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en borgerhenvendelse om en mulig privat donation til rejsning af rekreativ naturskov på et kommunalt areal i området Tune Landevej-Greve Landevej-Olsbækken. Henvendelsen kan danne grundlag for implementering af tiltaget fra klimahandlingsplanen om omlægning af kommunale arealer til CO₂-optagende natur. Det skal beslattes, om administrationen skal arbejde videre med ideen og udarbejde proces- og projektplan til politisk behandling.

Supplerende sagsfremstilling

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 15. januar 2024 (pkt. 10) at sende sagen tilbage til administrationen for at få svar på, om borgeren i stedet ønsker at anvende donationen på skovrejsningen i Greve Skov. Plan- og Tryghedsudvalget tog tilsvarende sagen af dagsordenen den 16. januar 2024 (pkt. 11).

Borgeren/borgerne ønsker umiddelbart ikke for nuværende at investere i de allerede aftalte skovrejsningsområder for Greve Skov. Oplæg om det som borgerne i stedet ønsker er fremsendt (jf. bilag 3).

Indstilling

Administrationen indstiller overfor Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

1A. at administrationen prioriterer i efteråret 2024, at udarbejde en projekt- og procesplan samt finansieringsmodel for en potentiel omlægning af hele eller dele af de kommunale arealer i området Tune Landevej-Greve Landevej-Olsbæk til rekreativ naturskov.

eller

1B. at administrationen takker nej til donationen til skov på det ønskede areal

Administrationen indstiller overfor Plan- og Tryghedsudvalget

2. at udvalget godkender, at administrationen skal udarbejde nyt plangrundlag, hvis der skal rejses skov.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en henvendelse om en mulig donation på mellem 0,5-1,5 mio. kr. til skovrejsning ved Greve Landsby. Projektet kan bidrage til øget biodiversitet og CO₂-reduktion med omlægning af arealer til naturskov tæt

på landsbyen og bidrage til at skabe rekreative forbindelser, i forlængelse af Greve Skov ned mod Greve Midt.

Sagen fremlægges nu, for at der tidligst muligt kan tages stilling til, om administrationen skal arbejde videre med en privat finansieret skov på dette sted, eller om kommunen skal takke nej til donationen. Administrationen har dog ikke mulighed for at prioritere opgaven før i efteråret 2024, hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med ideen.

Området der ligger øst for skoven og syd for landsbyen er kommunalt ejet og indeholder både en mose og afgrænses af Olsbækken, området har derfor i forvejen potentiale for øget naturværdi (jf. bilag 1).

Planforhold og anvendelse i dag

Størstedelen af arealet er udlagt til rekreativ anvendelse jf. kommuneplanramme 2E19. En mindre del af arealet er udlagt til erhverv jf. kommuneplanramme 2E14, og indenfor denne ramme er der en §3 beskyttet mose. Det betyder i praksis, at det kan give mening at ændre plangrundlaget for denne del. Arealet ligger ikke inden for de områder, hvor skovrejsning er uønsket - fx i kulturlandskaber, jf. kommuneplanen. På tilsvarende vis er et areal udlagt til erhverv mellem Greve Museum og Olsbækken,

Det vil derfor være nødvendigt at ændre plangrundlaget, hvor det er udlagt til erhverv fx i et kommuneplantillæg eller i forbindelse med revisionen af kommuneplanen, hvis der skal rejses skov.

Det kan give mening at ændre plangrundlag for erhvervsarealer, da de ikke ligger velplaceret til erhverv for eksempel vedrørende adgangsforhold og op ad museet.

Langs mosen er der en planlagt ”cykelkorridor”, men den del af korridoren der løber langs arealet er en manglende stiforbindelse i cykelstiplan 2021.

Anvendelsen består i dag af landbrug. Det bortforpagtede området er på ca. 5,8 ha. omkring mosen og på 10 ha på den anden side af muset, i alt på knap 16 ha.

Potentielt nyt rekreativt naturområde

Der er forskellige muligheder for at danne et rekreativt område. En del af arealet kan have en lysåben beplantning eller fungere som eng op til skov.

Der kan udformes forskellige rekreative stiforløb, og af forskellig type. Greve Landsby kan forbindes med Greve Museum og videre forbi mosen over til skoven. Den manglende stiforbindelse i Cykelstiplanen kan udfyldes ved at forbinde cykelstien inde fra Greve Midt med krydset ved Greve Skov, og Greve Skov kan forbindes med Greve Museum.

Tilplantning med naturskov omkring mosen vil give større muligheder for friluftsliv og rekreativ forbindelse, foruden at skovområdet vil blive anlagt med fokus på biodiversitet med store sten, lysåben natur og dødt ved, som er levesteder for mange sjældne og truede arter.

Klimahandlingsplanen, vision og planstrategi

Det er en del af kommunens klimahandlingsplan at arbejde med en omlægning af kommunens bortforpagtede landbrugsarealer til CO₂-optagende natur, herunder skov (Tiltag 5.1.2 i planen). Alt efter om det er området om mosen eller begge områder, der indgår, vil der være et CO₂ potentiale på mellem 20 til 60 tons CO₂.

Projektet understøtter desuden Byrådets vision om at skabe en dialogbaseret, lokal forankring af den bæredygtige kommune, samt tankerne i forslag til den nye planstrategi.

Økonomi

Størrelsen på den tilbudte donation er på mellem 0,5-1,5 mio. kr.

Selve skovrejsningen forventes at koste ca. 65.000 kr. pr. hektar og kan forventeligt dækkes af den enkeltstående donation. Derudover kommer evt. udgifter til en rekreativ gang- og cykelstiforbindelse. Der er ikke lavet skøn over prisen på disse, men udgifterne til stier vil forventeligt overstige donationen.

Projektet kan give lokalt ejerskab, mulige driftsopgaver til frivillige, og mulighed for at andre ligeledes kan bidrage til projektet. Det er dermed oplagt at afsøge, om andre borgere og/eller virksomheder, for eksempel naboer og virksomheder, der ligger op til området i industrikvarteret, kunne tænkes at ville donere til det nye naturskovområde. Hvis der er lokal

opbakning, kan naboer og andre borgere bidrage til udformning, plantning og potentielt mindre driftsopgaver i for eksempel etableringsfasen for de unge træer.

Der er også mulighed for, at kommunen i dette projekt (eller andre skovrejsningsprojekter i kommunen) kan forsøge at indgå i et "Klima + Partnerskab" med Klimaskovfonden, der derved kan bistå med at rejse funding til området (jf. bilag 2). Klimaskovfonden er en uafhængig, statslig forvaltningsenhed under Miljøministeriet, som har til formål at accelerere fangst og lagring af drivhusgasser ved at kanalisere midler til skovrejsning og udtag af lavbundslande. Et "Klima + Partnerskab" er en strategisk samarbejdsaftale, som løber over minimum fem år og er økonomisk uforpligtende. Aftalen giver mulighed for at bruge Klimaskovfondens indsamlingstilladelse til at lave øremærkede indsamlinger til lokale projekter. Klimaskovfonden stiller visse krav til sammensætningen af den rejste skov, samt tinglysningen af den som fredsskov, på den måde kan Klimaskovfonden garantere arealets CO₂-optag.

Næste skridt

Med sagen skal der tages stilling til, om administrationen skal udarbejde en projekt- og procesplan, inkl. afsøge finansieringsmodeller, og herigennem belyse muligheden for at omlægge det kommunale areal i området til skov, finansieret af private donationer.

I sagen vil området omkring mosen og området langs Olsbækken indgå, men der vil kunne optegnes forskellige scenarier i proces- og projektplanen, herunder med forskellige stiforløb og typer, da dette vil have forskellige omkostninger.

Administrationen forventer først at det bliver muligt at prioritere projektet i efteråret. Det vil samtidig være nødvendigt at prioritere blandt andre opgaver på vej- og landskabsområdet for at projektet kan prioriteres i efteråret.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne. Kommuners mulighed for at modtage gaver er ikke reguleret i den skrevne lovgivning. Det skal derfor vurderes efter de uskrevne kommunalfuldmagtsregler.

Efter tilsynspraksis kan en kommune modtage gaver til brug for varetagelsen af kommunale opgaver. En kommune må gerne rejse skov til gavn for naturen og til rekreativt brug for borgere.

Klimahandlingsplan 2050: Roadmap 2023-2026

Økonomiske konsekvenser

Projekt- og procesplanen vil redegøre nærmere for de økonomiske konsekvenser. Eksempelvis opsigelse af forpagtningsskiftet på arealet på ca. 4.000 kr./år.

Eventuelle udgifter til proces- og projektplanlægning vil blive taget fra den afsatte pulje i budget 2023-2025 til implementering af klimahandlingsplanen.

Kommunikation

Naboer, museet og andre i lokalområdet kan med fordel inddrages tidligt, for at afsøge om der er lokal opbakning og for at skabe lokalt medejerskab.

Tidsplan

August - Oktober 2024: Projekt- og procesplan udarbejdes, hvis det besluttes.

Ultimo 2024: Projekt- og procesplan fremlægges til politisk behandling.

Sagens forløb

15-01-2024 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at administrationen i første omgang skal genfremlægge sagen med svar på, om borgeren i stedet ønsker at anvende donationen på skovrejsningen i Greve Skov.

16-01-2024 Plan- og Tryghedsudvalget

Sagen blev taget af.

06-02-2024 Plan- og Tryghedsudvalget

2. Ikke godkendt

Udvalget er enig i behovet for yderligere skovrejsning i kommunen, men har pt. ikke mulighed for at prioritere, det planarbejde der følger med skovrejsning på dette sted. Udvalget ønsker i stedet, at arbejdet med skovrejsning ses i en større sammenhæng, og at et tema om nye områder til skovrejsning tages op som et samlet emne i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

(Ø) stemmer for administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1. Potentielt nyt skovområde

Bilag 2. KLIMApus infofolder

Bilag 3. Oplæg om skovarealer

Punkt 7: Lukket: Henvendelser til formanden

21-015023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Torben Hoffmann

Punkt 8: Orientering fra formanden/gensidig orientering

21-014457

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 9: Huskeliste og orientering fra administrationen

21-013718

Beslutning

Administrationen orienterede yderligere om:

Pavilloner til flygtninge

Administrationen forbereder nu at de sidste pavilloner til flygtninge, kan sættes op på arealet ved Godsvej. Det skyldes, at der er forventning om flere flygtninge fra Ukraine. Samtidig skal pavillonerne ved Borgerhuset rømmes, og de kan derfor ikke tages i anvendelse som bufferkapacitet.

Lapning af slaghuller

Der er jf. Byrådets beslutning den 29. jan. 2024 (pkt. 16) indkøbt ekstern entreprenør til at foretage lapning af større slaghuller i kommunens veje. Der er i første omgang foretaget systematisk gennemgang af en række hovedveje i kommunen fra den 30. januar til den 5. feb. 2024, hvor større kritiske huller er lappet. Arbejdet fortsætter med ekstern entreprenør, herunder også af indkørsler og p-pladser. Forstas kører også med et hold, der lapper huller efter indmeldingerne i Giv et Praj. Lapning af huller på denne tid af året er fortsat af midlertidig karakter og regn og sne kan forhindre udførelsen.

Risiko for oversvømmelser

Det er igen faldet en del regn. Meldinger om forventeligt mere regn, i kombination med let forhøjet vandstand (ca. 1 meter) til weekenden, betyder ekstra opmærksomhed i både KLAR Forsyning og Greve Kommune, blandt andet på om der opstår behov for beredskab mod oversvømmelser af vandløb, viadukter og veje. Administrationen giver en løbende status på kommunens hjemmeside.

Kunstgræsbaner

Administrationen har bestilt en ekstern rådgiver til at gennemgå kommunens kunstgræsbaner, jf. beslutningen i Byrådet den 29. jan. 2024 (pkt. 16). Det bliver foretaget i uge 7 og 8. Det er forventningen, at der kan fremlægges en sag med status på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 14. marts 2024.

Endeligt høringssvar til Havplanen

Den endelige version af Køge Bugt Alliancens høringssvar til Havplanen vedlægges med protokollen for dagens møde. Der er kun foretaget mindre ændringer.

Klimahandledag 2024

Udvalget blev den 16. november 2023, (pkt. 15) orienteret om planlægningen, nu er det godt i gang. Den 27. februar 2024 afholdes workshop for virksomheder og foreninger om at starte eller styrke forankringen af klimaarbejdet og deltage i Klimahandledagen til april. Den 25. april 2024 afvikles klimahandledagen for børn med deltagelse af kommunens folkeskoler og for voksne med deltagelse af foreninger og virksomheder. Der er invitation på vej i kalenderen, der vil blive opdateret hen imod dagen med de konkrete aktiviteter.

Mikroskov/2030-skov ved FGU i Tune

Den 19. og 21. marts 2024 er der plantning af mikroskoven ved FGU i Tune, som blev udskudt på grund af regnmængderne i november 2023. Den 19. marts 2024 plantes det første felt med deltagelse af en 7. klasse, og den 21. marts 2024 planter gymnasiet fra 9-12 og borgere fra 14-18.

Klima og erhverv

Den 12. marts 2024 afholder Erhvervscentret Greve fyraftensmøde målrettet SMV'ere om "Sådan bruger du bæredygtighedshjulet – med Erhvervshus Sjælland og Solrød Erhvervsservice.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Administrationen indstiller at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om:

Statistik for udvikling i byggesagsbehandlingstider

Vedlagt i bilag 1 er seneste statistik for udviklingen i byggesagsbehandlingstiden.

Betaling af tilslutningsafgift for spildevand til midlertidige flygtningeboliger

Kommunen har ikke betalt tilslutningsafgift for spildevand på de pavilloner der er opsat som midlertidige flygtningeboliger.

KLAR Forsyning A/S har med henvisning til gældende betalingsvedtægt for Greve Spildevand A/S fremsendt opkrævning af kloaktilslutningsbidrag for de 14 flygtningepavilloner/boligenheder opstillet på matr.nr. 6k, Tune By, Tune. Opkrævningen udgør 575.611,70 kr. ekskl. moms.

Pt. forventes yderligere opkrævning for flygtningepavilloner på Godsvej 103 - matr.nr. 9lm, Hundige By, Kildebrønde. Det skal afklares, om kommunens skal opkræves for alle 20 boliger, der er forberedt og mulighed for at opsætte, eller om der kan indgås en aftale om kun at opkræve for de 10 boliger der er taget i anvendelse. Begrundelsen kan være, at der netop er tale om midlertidige flygtningeboliger jf. en særlig lovgivning, og at der ellers ikke må opføres boliger her. Opkrævningen for 10 flygtningeboliger forventes at udgøre 319.784,30 kr. ekskl. moms.

Tilslutningsafgiften finansieres over det anlægsprojekt, der er afsat og frigivet til flygtningeboliger.

Nej-tak til at deltage i den nationale cyklistundersøgelse

Det Kommunale Cykelfagråd tog i 2016 initiativ til, at der for første gang blev gennemført en national cyklistundersøgelse, som afdækker cyklisternes tilfredshed med cykelforholdene i de deltagende kommuner. 49 kommuner deltog i 2022. Fagrådet argumenterer for at en landsdækkende undersøgelse giver bl.a. en god basis for fremtidig dialog om cykelfremme i Danmark, ligesom den vil styrke de enkelte kommuners arbejde med at fremme cyklismen. Undersøgelsen gennemføres nu for femte gang.

Deadline for tilmelding er den 1. marts 2024. Greve Kommune deltager traditionelt ikke i undersøgelsen og administrationen har ligeledes valgt ikke at deltage i år. Der er ikke aktuelle planer for at følge op på undersøgelsens resultater med konkrete initiativer for at forbedre forholdene. Det kan blive aktuelt på et senere tidspunkt og som led i kommunens klimahandleplan, at kommunen deltager i undersøgelsen. Se nærmere i vedlagte invitation (bilag 2).

Det fælles høringssvar til Havplanen

Køge Bugtalliancen indgiver et fælles høringssvar til den Havplan, der er sendt i høring. Se nærmere i bilag 3.

Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. byggetilladelse til Greve Strandvej 112

Byggeklageenheden har ophævet kommunens afgørelse om byggetilladelse til rækkehuse på Greve Strandvej 112 og hjemvist sagen til fornyet behandling i kommunen.

Kommunen skal foretage en helhedsvurdering af et byggeri, hvis det ikke er reguleret af byggeretten og hvis en lokalplan ikke har andre bestemmelser om de pågældende forhold.

Lokalplanen fastsætter mindsteafstand til skel, og den maksimale højde, men ikke forholdet der i mellem (det skrå højdegrænseplan), hvilket byggeklageenheden finder, at kommunen skal inddrage i forbindelse med en helhedsvurdering.

Kommunen har ikke foretaget en helhedsvurdering. Byggeklageenheden finder, at dette er en retlig mangel og at kommunens afgørelse dermed er ugyldig.

Administrationen undersøger mulighederne i sagens videre forløb med ekstern juridisk rådgivning.

Sagen har også været påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, eller kræver dispensation fra lokalplanen
- Om kommunen havde det fornødne grundlag til at træffe afgørelse, jf. officialprincippet.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Trafiksikkerhedsprojekt i Hundige Bygade

Trafiksikkerhedsprojektet i Hundige Bygade har været i udbud til forventet opstart i marts 2024. Da buddene lå væsentligt over den økonomiske ramme er udbuddet annulleret og projektet må udskydes. Administrationen vil fremlægge en sag med forslag om, at der findes øget bevilling eller projektet ændres. Projektet udskydes forventeligt til 2025.

Orientering om projektgodkendelse ved genansøgning til Fjernvarmepuljen

Administrationen godkendte den 29. september 2023 et projektforslag for udbygning af fjernvarme øst for motorvejen, som var indsendt af Greve Fjernvarme A.m.b.a. Projektforslaget giver knap 2.100 borgere, i henholdsvis Hundige, Greve og Karlslunde, tilbuddet om fjernvarme og er i overensstemmelse med Greve Kommunes Varmeplan 2022-2038.

Projektgodkendelsen blev meddelt på vilkår af, at projektforslaget opnåede tilskud fra den statslige tilskudspulje Fjernvarmepuljen, hvorfor projektgodkendelsen ville bortfalde hvis tilskud ikke blev givet. Greve Fjernvarme ansøgte Fjernvarmepuljen i oktober 2023 og Energistyrelsen meddelte afslag på ansøgningen i primo november 2023, da puljen var løbet tør for midler. I ultimo november 2023 blev det offentliggjort at Fjernvarmepuljen vil få tilført nye midler i 2024, og derfor ønsker Greve Fjernvarme at genansøge puljen den 1. februar 2024.

Energistyrelsen har oplyst, at det er tilstrækkeligt for at opfylde betingelsen om kommunal projektgodkendelse, at den pågældende kommune meddeler, at godkendelsen fortsat er gældende på trods af, at der er givet afslag første gang, der er indsendt ansøgning.

Administrationen har bekræftet overfor Greve Fjernvarme, at Greve Kommune stadig anser den kommunale projektgodkendelse som gældende. Bekræftelsen fra Greve Kommune sker på baggrund af mundtlig vejledning fra Energistyrelsen herom samt skriftlig bekræftelse fra Greve Fjernvarme på, at der ikke er sket ændringer i forudsætningerne, som ligger til grund for det oprindelige projektforslag.

Orientering om borgermøde om kystsikring.

Bilag

Bilag 1. Byggesagsbehandlingstider for december 2023

Bilag 2. Invitation national cyklistundersøgelse 2024

Bilag 3. Høringssvar til revision af Danmarks Havplan

Punkt 10: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2024

21-014455

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kalenderen er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2024

Punkt 11: Underskriftsark

21-014460

Beslutning

Afbud: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.