REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 23-10-2025

Mødedato	Torsdag d. 23. oktober 2025 kl. 08:00
Mødested	Trappetårn 5 sal
Mødedeltagere	John T. Olsen, Claus Dyremose, Ronni Mark Nielsen, Hans-Jørgen Kirstein, Simon Østergaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden ... 3
Klimahandlingsplanen, status 2025, afrapportering og brev til klimaborgersamlingen ... 4
Kommunale events og arrangementer, guide til arrangørerne ... 8
Tune Skole - legeplads til indskoling og SFO - anlægsbevilling ... 11
Opfølgning på initiativretsforslag fra (C) vedr. et spor i hver retning på Strandvejen ... 15
Karlslunde, kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse ... 20
Vandforsyningsplan - Forslag til tillæg 2 ... 23
Spildevandsplan - Forslag til Tillæg 1 ... 25
Byggesagsgebyrer 2026 ... 27
Industrilunden 1- Ansøgning om opførelse af 12 rækkehuse ... 29
Greve Main 27 - ansøgning om opførelse af bygning til logistik, lager og kontor ... 31
Ventrupparken 12 - ansøgning om opførelse af et nyt værksted ... 33
Grevetoften 31 - Tilbygning til bevaringsværdigt hus ... 35
Tunegårdsvænget 17 - Dispensation fra lokalplan 15.18 til øget befæstet areal ... 37
Tranevej 12, 2670 Greve - Beslutning om § 14 forbud ift. opførelse af enfamiliehus i planområde 1 ... 39
Ahornvej 36 - Beslutning om § 14 forbud ift. opførelse af nyt enfamiliehus og garage i planområde ... 42
Hyttevej 7 - Beslutning om § 14 forbud ift. opførelse af nyt enfamiliehus i planområde 12.50 ... 44
Gersagervej 7B - Beslutning om § 14 forbud ift. opførelse af nyt enfamiliehus i planområde 12.50 ... 46
Nylandsvej 23 - Dispensation fra lokalplan 14.03 vedr. farve af tagbeklædning ... 48
Ressourcer på byggesagsområdet ... 50
Ejendomsstrategi - status 2025 på handleplan 2024-26 ... 52
Budgetopfølgning 2 - Klima-, Teknik- og Miljøudvalget ... 54
Status på udrulning af fjernvarme - orientering ... 56
Lukket: Henvendelser til formanden ... 58
Orientering fra formanden/gensidig orientering ... 59
Huskeliste og orientering fra administrationen ... 60
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2025 ... 62
Underskriftsark ... 63

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Klimahandlingsplanen, status 2025, afrapportering og brev til klimaborgersamlingen

25-007036

Beslutning

1. Status og afrapporteringen blev taget til efterretning.

2. Anbefales med bemærkning om, at der formuleres en mere tydelig tak i afslutningen af brevet.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Med sagen aflægges afrapportering for implementeringen af Klimahandlingsplan 2050: Roadmap 2023-2026 for det afgående byråd. I sagen indgår desuden forslag til den sidste tilbagemelding til klimaborgersamlingen, som ved politisk godkendelse sendes til klimaborgersamlingens medlemmer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at status og afrapportering på "Klimahandlingsplanen 2050: Roadmap 2023-2026" tages til efterretning (bilag 1, 2, 3 og 4) og*
2. *at afsluttende brev til klimaborgersamlingens medlemmer godkendes (bilag 5).*

Sagsbeskrivelse

Generelt

Klimahandlingsplanerne skal opdateres hvert 4.-5. år, og i Greve Kommune blev det besluttet, at det følger byrådsperioderne. Arbejdet med at opdatere er derfor igangsat af det afgående byråd (BY 25. juni 2025, pkt. 39).

Dette efterår fremlægger administrationen en afrapportering til det afgående byråd, der bygger på den årlige status (jf. bilag 1). Status indeholder, hvad der er sket et år tilbage, og hvad forventningen er et år frem. Desuden gøres status på en række indikatorer/KPI'er, såsom antal naturgasfyr, der er udskiftet, antal elbiler i kommunen mv. (jf. bilag 2, 3 og 4). Afrapporteringen samler op på udviklingen fra planens vedtagelse og til nu.

Endelig skal det afgående byråd i forbindelse med afrapporteringen melde tilbage til klimaborgersamlingens medlemmer om hvordan implementeringen er gået (bilag 5).

Status og afrapportering

Hovedkonklusioner i afrapporteringen

Efter et kraftigt fald i udledning fra 2019 til 2022 viser indikatorer, at udledningen forventes at være stigende på flere parametre igen frem mod 2025. Der er for eksempel store udfordringer i energisektoren, da flere fjernvarmeprojekter ikke har opnået tilslutning. Det er derfor vigtigt at udvikle indsatsen og medtage dette i opdateringen af planen for 2027-2030.

Der udarbejdes et nyt CO_2-regnskab ved opdateringen af planen i 2026. Konklusionen i afrapporteringsrapporten (jf. bilag 1) bygger på udviklingen fra 2019 til 2022 suppleret med de nyeste tal fra indikatoropgørelsen (jf. bilag 2 der viser forskellen på baseline i 2019 og 2021-2022, 2023 eller 2024, idet der er forskellig indberetningstid for data).

Nedenfor er situationen kort sammenfattet for de enkelte områder i regnskabet:

- Gas og fjernvarme: Fra 2022 til nu ses en udvikling med op og nedgange forårsaget af energikrisen. Der skete et stort – og positivt – fald i energiforbruget, som på de fleste indikatorer nu er på vej til samme niveau som før krisen. Det skal afbødes af både fjernvarmeudrulning de kommende år og fokus på at bibeholde energivaner fra energikrisen i 2022. Tilslutningen af de enkelte kunder er så småt i gang, hvorfor det ikke er muligt endnu at aflæse konvertering fra gas til fjernvarme. Til gengæld har flere fjernvarmeetaper vist sig svært ved at opnå tilslutning, hvorfor udrulningen med nuværende udvikling ikke kan forventes at give den forventede CO_2-reduktion.

- Elforbrug: Der ses en tendens til et øget elforbrug i husholdninger, det formodes at hænge sammen med en ønsket elektrificering, fx det stigende antal varmepumper og elbiler i kommunen. Det skal gerne følges ad med lokal vedvarende elproduktion, men installationen af solcellekapacitet i kommunens geografi er også bremset op.

- Varme- og energiforbruget i kommunens egne bygninger: Forbruget er i 2024 steget kraftigt (jf. bilag 3). Dette skyldes, at der blev skruet op igen efter energikrisen. Stigningen er på 3,1 %, hvilket overstiger den store reduktion fra sidste år, så der totalt set er sket en stigning over de to år, fremfor et fald. Kommunen opnår derved ikke målet om at fortsætte de årlige reduktioner med min. 2 % for egen organisation (kommunale bygninger og biler).

- Transport: Først og fremmest ses kun en mindre udvikling, der primært skyldes, at data er et gennemsnit over flere år, der fortsat indbefatter Corona-årene, hvor transporten var kraftigt reduceret. Til gengæld er tendensen øget udledning af CO_2, trods et stigende antal elbiler i kommunen, da der ikke sker et fald i antallet af biler i alt – tværtimod ses en stigning på lige under 5 %. Transportområdet er derfor et væsentligt område at få prioriteret.

- Landbrug: Der blev rejst 7,8 ha naturskov i 2024, men der er ikke sket yderligere i 2025. Der arbejdes dog fortsat på skovaftalerne og på mulige projekter i forbindelse med Grøn Trepart.

- Klimatilpasning: Klimaforandringerne viser sig både via stigende nedbørsmængder og kraftigere vejrvariationer, hvilket kun vil blive mere udtalt fremover. 2024 fulgte således trop fra 2023 og konsoliderede billedet af et klima i stadig større ustabilitet. DMI registrerede året som det næstvarmeste og næstvådeste i målehistorien, med 926,7 mm nedbør mod normalt ca. 759 mm – kun overgået af 2023. Særligt april stod ud som den vådeste nogensinde, mens både februar og juli gav over 100 mm nedbør. Efteråret var dog ikke præget af så store regnmængder som 2023, så vandvejene i Greve Kommune blev ikke udfordret. Årets eneste reelle stormflod ramte den 3. januar efter en periode med meget nedbør, derfor blev særligt området ved Lille Vejleå og indsøerne i Strandparken udfordret af høj vandstand. Udover dette blev vejråret ikke præget af stormfloder eller højvande – selv om der var enkelte storme (Rolf i februar og et blæsevejr i august), blev disse ikke ledsaget af betydelige oversvømmelser i Greve.

Fremdriftsrapportering på implementering af planen

I alt består planen af 53 tiltag med i alt 154 handlinger, som skal være afsluttede/i drift ved udgangen af 2026. Statusopgørelsen (jf. bilag 4) er foretaget efter samme metode som de forrige to år.

Opsummeret er status:

	2023 **Status oktober**	**2024** **Status oktober**	**2025** **Status oktober** **(forventet i '24)**	**2026** **Forventning oktober**
Afsluttet/i drift	3	41	49 (70)	64
I gang	69	55	57 (62)	62
Forhindringer	1	2	11 (0)	3
Ikke igangsat	81	56	37 (22)	25

Af ovenstående ses, at kommunen arbejder aktivt med 126 af handlingerne, mens 47 står stille, idet der er opstået forhindringer ved 11, og 37 endnu ikke er igangsat, forventningen til næste år er, at der fortsat vil være 25-30 handlinger, som kommunen ikke er i gang med. Det skyldes hovedsageligt manglende ressourcer indenfor energi- og varmeplanlægning og mobilitet.

De 10 handlinger inden for transport (steget fra otte sidste år) skyldes, at der i prioriteringssagen af vej- og landskabsopgaver for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni (pkt. 4) ikke har prioriteret klimatiltag. Det vil derfor kræve en ændring af prioritering eller allokering af ressourcer, fx ansættelse af en mobilitetsmedarbejder. Derudover har der inden for energi-og varmeplanlægning ikke været fuld bemanding det seneste år.

Tilbagemelding til Klimaborgersamlingens medlemmer

Byrådet 2018-2021 besluttede (BY 20. september 2021, pkt. 28), at give Klimaborgersamlingens medlemmer en status på hvordan byrådet havde taget stilling til og arbejdet med borgersamlingens anbefalinger efter tre måneder (BY 20. juni, pkt. 20), inden 12 måneder i forbindelse med godkendelse af klimahandlingsplanen (BY 15. maj 2023, pkt. 31) og igen, når det var blevet tid til at evaluere klimahandlingsplanen. Administrationen vedlægger derfor forslag til tilbagemelding til Klimaborgersamlingen i form af et brev (jf bilag 5) med afrapporteringsrapporten (jf. bilag 1) som bilag til brevet.

Opdatering af roadmap 2023-2026 til 2027-2030

Arbejdet med opdateringen af klimahandlingsplanen blev igangsat i sommer (BY 25. juni 2025, pkt. 39), og arbejdet vil derfor tage fat de kommende måneder. Med evalueringen af den nuværende situation sammenholdt med metoden, der skal anvendes, kan administrationen indikere allerede nu, at opdateringen i Greve Kommune blandt andet vil betyde, at det nye byråd skal:

1. Beslutte en vision og mål for forbrugsudledninger. Hvorefter de tiltag på området kommunen allerede har i gang skal opdateres i overensstemmelse hermed.
2. Fortsat indarbejde klimaindsats på tværs af kommunens visioner og politikker.
3. Beslutte en plan for udfasning i det omfang kommunen understøtter fossil energi, for eksempel i investeringsporteføljen.
4. Tage højde for den demografiske situation og udvikling i kommunen, så borgere der er udfordret økonomisk og socialt ikke bliver mere udsatte end formuende borgere i forhold til skader fra nedbør, overløb og stormflod, eller ikke kan deltage i omstillingen. Dette kan for eksempel gælde en voksende andel af ældre, der bliver længere i egen bolig, og som derfor kan være udfordret ved det vildere vejr.

Lovgrundlag

Greve Kommunes Klimahandlingsplan 2050: Roadmap 2023-2026.

Økonomiske konsekvenser

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Tidsplan

Tidsplanen for nyt roadmap fremgår af bilag 1 side 5. Planen skal være godkendt inden udgangen af 2026.

Kommunikation

Status og afrapportering vil blive kommunikeret internt og eksternt efter politisk behandling, ligesom brevet til klimaborgersamlingens medlemmer vil blive afsendt.

Øvrige forhold

Klimakoordinator Julie Torsbjerg Lynge deltager i punktet på Klima, Miljø og Teknikudvalget.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Afrapportering 2025

Bilag 2. Indikatoropfølgning

Bilag 3. Grønt_Regnskab_2024

Bilag 4. Status på fremdrift i implementeringen af klimahandlingsplanens tiltag og handlinger, oktober 2025

Bilag 5. Brev til borgersamlingen.docx

Punkt 3: Kommunale events og arrangementer, guide til arrangørerne

25-009453

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Med sagen fremlægges retningslinjer til opfyldelse af tiltaget "Kommunale events og arrangementer" fra klimahandlingsplanen. På baggrund af den politiske behandling vil administrationen arbejde videre med implementeringen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at retningslinjerne godkendes.

Sagsbeskrivelse

Som en del af Greve Kommunes Klimahandlingsplan 2050: Roadmap 2027-2030 skal kommunen reducere klimaaftrykket fra sine events og arrangementer og bruge dem til at inspirere deltagerne. Tiltag 1.5.2. Kommunale events og arrangementer lyder:

"Der udarbejdes en guide til kommunens intranet til medarbejderne, som forankres på direktionsniveau, og som kan anvendes/overlapper med tiltag 1.2.1 om Grønne foreninger".

Retningslinjerne skal sænke CO_2-udledningen uden at gå på kompromis med fællesskabet blandt deltagerne, men derimod berige det. Retningslinjerne vil gælde, når ansatte i kommunen holder arrangementer som en del af deres opgaveløsning.

De gælder ikke som obligatoriske for kommunens foreninger og fællesskaber, når de holder arrangementer i kommunens faciliteter – men det er hensigten, at de skal inspirere foreninger til også at bruge dem. Guiden indgår således i tiltaget om grønne foreninger, idet guiden kan anvendes i rådgivningen af foreninger som inspirationsmateriale til deres afholdelse af events og arrangementer.

Retningslinjerne vil være vejledende for alle arrangementer kommunen selv afholder herunder byrådsmøder. Det kan variere fra arrangement til arrangement, hvilke af retningslinjerne der er relevante, afhængige af typen.

Proces

Guiden til bæredygtige arrangementer er udviklet på baggrund af både research og input fra planlæggerne af de kommunale events og arrangementer.

Forarbejdet bestod af indsamling af allerede foretagne opgørelser over CO_2-aftrykket ved arrangementer og events, for eksempel fra Dansk Idrætsforbund. Derefter blev der foretaget interviews med flere fagområder i kommunen, der står for events og arrangementer. Fokuspunkterne var typerne af arrangementer, hvor bæredygtige de er i dag, hvilke udfordringer de møder, og hvor de oplever, der er størst potentiale for forbedringer. Interviewene viste, at kommunen holder +200 arrangementer om året med et højt antal deltagere, samt at der var potentiale for forbedring og behov for inspiration.

På den baggrund blev der udarbejdet en række anbefalinger og en råskitse til præsentationsmateriale, som fagområderne fik til kvalificering.

Indhold

Det største potentiale for at reducere CO_2 og inspirere til klimavenlig adfærd er ved at kigge på forplejningen, og derefter kommer affald og transport. Det er derfor disse områder, der er udarbejdet retningslinjer til.

Retningslinjerne forholder sig også til de øvrige aspekter af bæredygtighedstrekanten, økonomi, øvrigt miljø og det sociale. For udover CO_2-reduktionen er der også andre fordele ved at følge retningslinjerne.

Et eksempel er forplejning, hvor det udover at være CO2-reducerende, også er billigere så vidt muligt at undgå eller reducere det røde kød, samtidige med at de giver sundhedsmæssige fordele for den enkelte og er bedre for miljøet. At følge de nye kostråd kan dog være svært, hvis man ikke ved, hvad man kan lave. Kommunen kan med sine arrangementer vise vej og inspirere ved for eksempel at overholde kostrådene, også da det ellers er svært at overholde dem, hvis man på én servering i kommunen får hele ugens antal gram. Det er desuden et område, hvor der allerede er gode erfaringer, både med blot at reducere mængden af kød og skrue op for lækkert tilbehør, og med direkte at servere grønnere retter, såsom kartoffelsalat og grøntsagsfrikadeller, belugabolognese m.fl. Deltagerne er hidtil blevet positivt overraskede, og opskrifterne efterspurgt af mange.

De 12 retningslinjer handler derfor om at gøre det grønne og sunde valg naturligt ved at gøre det både muligt og mere oplagt for deltagerne at træffe, men uden at nedlægge forbud.

Retningslinjerne er:

Forplejning:

1. Undgå rødt kød, og reducer mængden af kød generelt
2. Vælg retter der kan inspirere til sund og klimavenlig mad
3. Vurdér om det er et arrangement, hvor alle kommer, eller der forventes 10-20% afbud
4. Lav en plan for overskydende mad

Affald:

1. Overvej hvilke materialer der er nødvendige for arrangementet
2. Undgå engangsservice
3. Overvej om arrangementet kræver, at det gøres sjovt (foruden nemt) at affaldssortere
4. Budgettér med affaldssortering ved store arrangementer

Transport:

1. Undlad automatisk at lægge op til at deltagerne tager bilen hver især
2. Gør samkørsel nemt tilgængeligt for deltagerne
3. Oplys omkring mulighederne med cykel og offentlig transport
4. Lav en konkurrence eller andet sjovt til dem der er kommet til arrangementet på cykel

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Hvis de grønne valg gøres mere naturlige og flere træffer dem, vil det bidrage til sundere og stærkere borgere.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Administrationen har udarbejdet en plakat (jf. bilag 1), der sendes ud til ophæng på fx lærerværelser og i personalerum på biblioteksafdelingerne. Derudover er der udarbejdet et ark hvor retningslinjerne er uddybet med tips til hvordan de kan udmøntes (bilag 2) og et baggrundsdokument som uddyber retningslinjerne med processen bag udarbejdelsen, samt med fakta om hvert emne (jf. bilag 3), så medarbejderne kan klæde sig på med viden og besvare spørgsmål fra deltagere. Det hele publiceres på kommunens intranet. Bilag 2 og 3 opdateres løbende med konkret inspiration og opsamling af erfaringer.

Tidsplan

Når sagen er politisk behandlet, igangsættes kommunikationen.

Bilag

Bilag 1. Plakat af retningslinjerne i A2

Bilag 2. Retningslinjerne med inspiration

Bilag 3. Baggrundsdokument Bæredygtige arrangementer

Punkt 4: Tune Skole - legeplads til indskoling og SFO - anlægsbevilling

22-012933

Beslutning

1.-3. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Tune Skole har siden skoleåret 2024/25 været samlet på én matrikel, hvor indskoling og SFO midlertidigt er placeret i pavilloner med tilhørende midlertidige udearealer. De nuværende faciliteter imødekommer ikke skolens behov og påvirker elevernes trivsel og læringsmiljø. Byrådet skal derfor tage stilling til etableringen af en permanent legeplads på det grønne areal mellem skolen og Tunehallens kunstgræsbane, som kan finansieres ved allerede afsatte midler til legeplads. Området vil forbedre elevernes hverdag og skabe et fælles tilbud for både forening og lokalsamfund. Derudover skal byrådet forholde sig til, at der i det tidligere anlægsbudget for renoveringen af Tune Skole mangler 2,0 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at det godkendes, at der etableres en permanent legeplads på et grønt areal mellem Tune Skole og Tunehallen,

2. at det godkendes, at der afsættes et rådighedsbeløb på 1,65 mio. kr. til legeplads ved Tune Skole, fordelt med 0,65 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i 2026, finansieret af anlægspulje Renovering af Tune Skole,

3. at anlægsbevilling på 1,65 mio. kr. til permanent legeplads ved Tune Skole, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb godkendes.

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet,

4. at det godkendes at de 2 mio. kr. der mangler i det oprindeligt godkendte budget til anlægsprojekt Tune Skole, Højen - Renovering af tage og facader skal finansieres, og

5. at det godkendes, at der afsættes et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2025 til anlægsprojekt Tune Skole, Højen - Renovering af tage og facader, finansieret af anlægspulje Renovering af Tune Skole, hvorved 2,0 mio. kr. fremrykkes fra 2027 til 2025

6. at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag til budget 2027-2030 hvor de midler der fjernes fra anlægsprojekt Renovering af Tune Skole kan finansieres.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede på sit møde den 19. juni 2023 (pkt. 12) at samle Tune Skole på én matrikel beliggende på Tune Højen. Beslutningen indebar etablering af midlertidige bygninger som supplement til den eksisterende bygning, således at hele skolen – herunder indskoling, SFO og personale fra Tune Skole Lunden – kunne samles på én adresse med virkning fra skolestart i august 2024.

På Byrådets møde den 4. september 2024 (pkt. 24) blev det besluttet at igangsætte første deletape af udbygningsprojektet i perioden 2026–2027. Denne deletape omfatter renovering af det område, hvor Tunegrupperne og klubben har lokaler. Den efterfølgende anden etape, som omhandler ombygning og udvidelse af Tune Skole med henblik på etablering af tidssvarende faciliteter til indskoling og SFO, forventes gennemført i perioden 2028–2030.

Som led i projektet er der nedsat et byggeudvalg bestående af skolens ledelse, medarbejderrepræsentanter, skolebestyrelsen samt repræsentanter fra Greve Kommune. Byggeudvalget har i foråret 2025 arbejdet med forskellige

løsningsforslag til *Fremtidens Tune Skole* i samarbejde med NOVA5 Arkitekter. Arbejdet er endnu ikke afsluttet og forventes videreført i foråret 2026.

På byrådets møde den 30. maj 2024 (pkt. 6) blev der afsat 0,75 mio. kr. til etablering af en midlertidig legeplads. Bevillingen omfattede flytning af eksisterende legeredskaber fra Lunden til Højen, mindre forbedringer af udearealerne samt opsætning af skabe i de midlertidige bygninger. Den midlertidige legeplads består i dag af seks legeredskaber med tilhørende faldunderlag, en sandkasse og en naturhytte, som forventes opført inden for kort tid.

Det blev samtidig besluttet, at etableringen af permanente legefaciliteter først skulle ske, når skolens fremtidige udbygningsplaner var endeligt afklaret, og de midlertidige bygninger var fjernet.

Administrationen vurderer, at en udskydelse vil have negative konsekvenser for elevernes trivsel og læringsmiljø. De nuværende udearealer er utilstrækkelige og understøtter i begrænset omfang leg, sociale fællesskaber og pædagogiske aktiviteter.

Derfor anbefales det, at etableringen af et permanent lege- og aktivitetsområde igangsættes allerede nu, og ikke afventer den samlede renoverings- og udbygningsplan.

Udemiljøet på Tune Skole

Efter ét års drift som en samlet skole har det vist sig, at de nuværende midlertidige udearealer – herunder legepladsen – ikke i tilstrækkelig grad understøtter skolens behov i forbindelse med både undervisningen og fritidstilbuddene. Sammenlægningen af skolen har medført et markant øget pres på de eksisterende faciliteter, hvilket har skabt en række pædagogiske og adfærdsmæssige udfordringer i skolens hverdag.

Skolen har i den forbindelse gjort en række observationer af elevernes brug af udearealerne:

- Der er observeret en stigning i konflikter og uenigheder mellem eleverne i løbet af skoledagen.
- Enkelte elever forlader skolens område i skoletiden.
- En del af legeaktiviteterne foregår på arealer, der ikke er tiltænkt denne funktion.
- Personalet bruger i stigende grad ressourcer på konflikthåndtering blandt eleverne i frikvartererne.

Med omkring 300 indskolingselever dagligt vurderes behovet for et mere permanent og varieret udeområde som betydeligt. Et sådant udeområde bør skabe rammer, der understøtter elevernes trivsel, sociale fællesskaber, motoriske udvikling og læringsaktiviteter. Skolebestyrelsen deler denne vurdering (jf. bilag 1).

For at kvalificere udviklingen af skolens fremtidige udearealer har skolen i 2024 – i samarbejde med en ekstern konsulent fra Professionshøjskolen Absalon – udarbejdet en række anbefalinger til Fremtidens Tune Skole. Anbefalingerne fremhæver blandt andet behovet for udeområder, der:

- Skaber rammer for samarbejde og fællesskab i både små og store grupper.
- Giver mulighed for udendørs undervisning og pædagogiske aktiviteter.
- Har et tydeligt naturpræg og tilbyder varierede lege- og bevægelsesmuligheder.
- Indeholder motorisk stimulerende underlag, der understøtter børns fysiske udvikling.
- Bidrager til en stærk visuel identitet med Tunetrolden som samlende vartegn (jf. bilag 2).

Etablering af permanent legeplads mellem Tune Skole og Tunehallen

Med udgangspunkt i skolens behov for bedre udearealer foreslås det, at der etableres et permanent aktivitets- og legeområde på det grønne areal mellem Tune Skole og Tunehallens kunstgræsbane. Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til projektets indhold og placering. Til sagen er vedhæftet et kort over det foreslåede område (jf. bilag 3). Forslaget omfatter to delområder, der både imødekommer skolens anbefalinger og ikke er i konflikt med helhedsplanen for skolens fremtidige udbygning:

1. Grønt areal ved skråningen

På dette område foreslås etableret en naturhytte til brug for udendørs undervisning og pædagogiske aktiviteter, herunder bålhytteaktiviteter i SFO'en. Hytten foreslås suppleret med aflåste brændekasser og placeres i passende afstand til eksisterende beplantning.
Som en del af projektet *Vild med blomster* etableres desuden vilde blomsterfelter, som vil styrke områdets rekreative værdi og samtidig kunne anvendes aktivt i naturfaglig undervisning.

2. Grønt areal mellem skolen og Tunehallens kunstgræsplæne

Dette område foreslås indrettet som en permanent legeplads målrettet indskoling og mellemtrin. Legepladsen tænkes etableret med sammenhængende faciliteter, der både understøtter fri leg, sociale fællesskaber og pædagogiske aktiviteter, eksempelvis aktivitetsbaner og motoriske redskaber. Ved projekteringen tages højde for gældende krav til faldunderlag og sikkerhedsafstande, ligesom området planlægges med fokus på drift og vedligeholdelse.

Den samlede anlægsudgift til realisering af projektet vurderes til ca. 1,65 mio. kr., fordelt med 0,65 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i 2026.

De to grønne arealer er omfattet af lokalplan 15.04 for Tune Stadion og en del af Tunehøj, hvor de er udlagt til fritidshjemsformål (jf. bilag 4).

Kontraktlige forhold
Det grønne areal ejes af Greve Kommune og er udlejet til Tune Idrætsforening. Ifølge den gældende arealkontrakt (§2 Anvendelse) kan kommunen som udlejer vederlagsfrit udtage dele af arealet fra lejemålet, hvis det skal anvendes til etablering af offentlige faciliteter. I sådanne tilfælde skal der gives et skriftligt varsel på 12 måneder (jf. bilag 6).

Af driftsaftalen fremgår det desuden, at Tune Idrætsforening er forpligtet til at samarbejde med kommunens skoler og dagtilbud om brug af lokaler og udearealer, som i den forbindelse stilles vederlagsfrit til rådighed. Etableringen af det foreslåede aktivitets- og legeområde vil således være i overensstemmelse med kontraktgrundlaget og samtidig skabe merværdi som et fælles aktiv for lokalsamfundet.

Administrationen har været i dialog med Tune Idrætsforening (TIF) om projektet, og foreningen har tilkendegivet, at de ser positivt på etableringen af både naturhytten og legepladsfaciliteterne som en naturlig forlængelse af deres eksisterende beachhåndboldbane (jf. bilag 5).

Administrationen vurderer, at etableringen af et permanent aktivitets- og legeområde vil skabe væsentligt bedre rammer for elevernes trivsel, læring og sociale fællesskaber. Projektet vil samtidig bidrage til at reducere konfliktniveauet, øge elevernes fysiske aktivitet og understøtte pædagogiske aktiviteter udendørs. Derudover vurderes projektet at have en positiv effekt for lokalsamfundet ved at styrke samarbejdet mellem skole, forening og øvrige aktører samt skabe et rekreativt område, som kan benyttes bredt i lokalområdet.

Lovgrundlag

Greve Kommunes Kommuneplan, gældende Bygningsreglement og udbudsloven

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift til samling og udbygning af Tune Skole var i budgetforslag til budget 2024-27 estimeret til 120 mio. kr., hvoraf der i projektet var afsat 3 mio. kr. til etablering af en permanent legeplads til indskoling og SFO.

I budget 2025-2028 er der afsat 44,2 mio. kr. til samlingen af Tune Skole, som er fordelt på 2,0 mio. kr. i 2025, 10,5 mio. kr. i 2026, 13,7 mio. kr. i 2027 og 18,0 mio. kr. i 2028.

Af denne ramme foreslås det, at 1,65 mio. kr. anvendes til etablering af et lege- og aktivitetsområde på det grønne areal mellem Tune Skole og Tunehallen. Beløbet fordeles med 0,65 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i 2026. Den resterende del af midlerne kan anvendes i forbindelse med den videre udbygning og færdiggørelse af udearealerne som led i gennemførelsen af det samlede projekt.

Der søges om, at der afsættes 1,65 mio. kr. til rådgivning og legeplads, finansieret af anlægspulje Renovering af Tune Skole (564), fordelt med 0,65 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i 2026.

Derved anvendes der i alt 1,65 mio. kr. til en permanent legeplads ud af de 3,0 mio. kr. der oprindeligt var afsat i budgetforslaget.

Manglende midler til oprindelige renovering af Tune Skole

Byrådet har tidligere godkendt anlægsprojektet Tune Skole, Højen – renovering af tage og facader (64) med en samlet anlægssum på 39,9 mio. kr. Midlerne var afsat til den tidligere renovering af Tune Skole Højen hvor udskoling og mellemtrin blev renoveret. Der mangler i den forbindelse at blive renoveret kloak og belægninger, som administrationen også har fået påbud på fra Arbejdstilsynet. Men i det aktuelle anlægsbudget er der kun afsat i alt 37,9 mio. kr. hvorfor disse midler mangler.

De manglende midler skyldes en budgetteknisk fejl, således at der mangler rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. ift., hvad der blev godkendt på Byrådets møde den 31. august 2015.

Der søges om tillægsbevilling til det manglende rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2025, finansieret af anlægspulje Renovering af Tune Skole (564). Midlerne vil så komme til at mangle i projektet om *Fremtidens Tune Skole*. Dette vil blive indarbejdet i budgetforslag til budget 2027-2030 og derved til etape 2 af projektet.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Administrationen er i dialog med Tune Skole, Tune Idrætsforening om hvordan legepladsen skal indrettes således, at faciliteterne kan være til brug for skolen, SFO, klubben og TIF og Tunes borgere.

Der informeres om etableringen af den nye legeplads via kommunens og skolens hjemmesider samt Aula. Når projektet igangsættes, vil der blive kommunikeret om tidsplan og forventet ibrugtagning, så forældre og lokalsamfundet er orienteret.

Tidsplan

Der er indsendt byggetilladelse på projekt for etablering af naturhytte og en forhåndsgodkendelse af etablering af legeplads. Naturhytte vil blive etableret ved modtagelse af byggetilladelsen. Ved modtagelse af forhåndsgodkendelse til etablering af legeplads vil projekt herfor blive udarbejdet og tilbud vil blive indhentet.

Bilag

Bilag 1. Partsindlæg - udearealer - Tune Skole bestyrelse

Bilag 2. Anbefaling De fysiske læringsmiljøer på Fremtidens Tune Skole

Bilag 3. Arealet mellem Tune Skole og Tunehallen

Bilag 4. Lokalplan Tune stadion og del af Tunehøj

Bilag 5. Notat Tune IF vedr. Grønt område

Bilag 6. Areallejekontrakt Tune Idrætsforening 2020-2050

Punkt 5: Opfølgning på initiativretsforslag fra (C) vedr. et spor i hver retning på Strandvejen

22-006272

Beslutning

Udvalget beslutter, at administrationen skal vende tilbage med en sag, der omhandler forslag til proces, ressourcer og finansiering af nedenstående indledende undersøgelser:

1. Inspiration fra andre kommuner:

- a. Administrationen skal indhente erfaringer fra bl.a Vallensbæk og andre kommuner om hvilke trafiksikkerheds- og støjløsninger de respektive kommuner har arbejdet med og effekten heraf.
- b. Fokus på tiltag som støjreducerende asfalt ved vedligehold, hastighedsnedsættelser og midlertidige barrierer samt etablering af spærreflader og øgning af parkeringsmuligheder. Derudover hvordan fortove og cykelstier kan gøres bredere, hvis der bruges afstribning til ét spor i hver retning.

2. Operationelle tiltag på strandvejsområdet: Administrationen skal udarbejde prisestimater og fordel/ulempe på anlæg af:

- Etablering af spærreflader for at sikre ét spor i hver retning med inspiration fra andre kommuner

- Etablering af flere P-pladser først og fremmest i arealer med butikker og erhverv

- Etablering af fysiske elementer

- Etablering af afstribning der gør cykelsti og fortov bredere - Dialog med lokale aktører

Administrationen skal undersøge, hvordan Greve Strand Grundejerforening, andre grundejerforeninger/borgergrupper samt erhverv kan indgå dialog/ samarbejde om at kortlægge problemområder og eventuelt prioritere eventuelle pilotprojekter, såfremt dette besluttes.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Byrådet besluttede den 25. juni 2025 (pkt. 11) at sende et initiativretsforslag fra Det Konservative Folkeparti om et spor i hver retning på Strandvejen til behandling i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Supplerende supplerende sagsfremstilling

Sagen blev behandlet på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2025 (pkt. 6). Sagen blev standset og sendt til behandling i Byrådet. Byrådet besluttede den 8. september 2025 (pkt. 43) at sende sagen tilbage til behandling i fagudvalget. Sagen genfremlægges hermed.

Supplerende sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 27. august 2025 (pkt.23), at sagen suppleres med et notat med juridisk vurdering af, hvorfor sager, hvor standsningsretten er benyttet, fremlægges for Økonomiudvalget. Notatet er vedlagt som bilag 4.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2025:

Ikke til stede: Ingen

(C) stillede et ændringsforslag:

Udvalget beslutter, at administration skal vende tilbage med en sag der omhandler forslag til proces, ressourcer og finansiering af nedenstående indledende undersøgelser:

1. **Inspiration fra andre kommuner**
    a. Administrationen skal indhente erfaringer fra bl.a. Vallensbæk og andre kommuner om hvilke trafiksikkerheds- og støjløsninger de respektive kommuner har arbejdet med og effekten heraf.
    b. Fokus på tiltag som støjreducerende asfalt ved vedligehold, hastighedsnedsættelser og midlertidige barrierer samt etablering af spærreflader og øgning af parkeringsmuligheder. Derudover hvordan fortove og cykelstier kan gøres bredere, hvis der bruges afstribning til ét spor i hver retning.
2. **Operationelle tiltag på strandvejsområdet**

Administrationen skal udarbejde prisestimater og fordel/ulempe på anlæg af:

- Etablering af **spærreflader** for at sikre ét spor i hver retning
- Etablering af **rød midterbane** med inspiration fra Vallensbæk
- Etablering af **flere P-pladser** først og fremmest i arealer med butikker og erhverv
- Etablering af fysiske elementer som **blomsterkummer**
- Etablering af fysiske elementer som **bigbags**
- Etablering af afstribning der gør **cykelsti og fortov bredere**
- **Dialog med lokale aktører**

Administrationen skal undersøge hvordan Greve Strand Grundejerforening, andre borgergrupper samt erhverv kan indgå dialog/ samarbejde om at kortlægge problemområder og eventuelt prioritere eventuelle pilotprojekter såfremt dette besluttes.

For stemte (C), (A) og Hans-Jørgen Kirstein (UP2).

(V) undlod.

1. og 2. Ikke godkendt.

3. Godkendt.

(V) begærer sagen i Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. om det videre arbejde på Strandvejen fortsat skal afvente cost-benefitanalysen, for hvordan Strandvejen kan anvendes som barriere mod stormflod,

eller

2. om der skal udarbejdes bruttoanlægsforslag til budgetlægningen for 2027-30 for næste fase med at projektere hele eller dele af omdannelsesprojektet for Strandvejen som fremlagt i bilag 2 og 3,

3. at det godkendes, at der hermed er gjort op med initiativretsforslaget

Sagsbeskrivelse

Det Konservative Folkeparti har stillet et initiativretsforslag (jf. bilag 1) om at fortsætte arbejdet med at omdanne Strandvejen med et spor i hver retning.

Det fremgår af forslaget, at omdannelsen inkluderer flere elementer, som fremlagt for Byrådet i oktober 2023, og at målet er en lavere hastighed, reduceret trafikstøj og større trafiksikkerhed. Forslaget går på enten at tage hele strækningen på en gang, eller dele den op i etaper. Samtidig indgår det, at der skal være borgerinddragelse i de forskellige løsninger.

Byrådet behandlede den 2. oktober 2023 (pkt. 14) en foranalyse om projektet. Byrådet tog på dette tidspunkt materialet til efterretning og besluttede, at det videre arbejde med Klimastrandvejen skal afvente og indtænkes i arbejdet med stormflodssikring, herunder muligheden for at inddrage Strandvejen som barriere. Det blev ligeledes besluttet at sikre en dialog med borgerne.

Strandvejen som barriere mod stormflod

I kommunens risikostyringsplan indgår, at det skal undersøges, om Strandvejen skal benyttes som en barriere mod stormflod. Planen er, at det lavere liggende bagland vest for Strandvejen skal beskyttes, ved at Strandvejen opnår en kote på 2,8 m på hele strækningen. Der er i den forbindelse to strækninger (mod nord op mod Ishøj Kommune, og midt på ved Mosede), hvor Strandvejen er lavere end 2,8 m. Det er derfor en del af risikostyringsplanen, at det skal undersøges, hvordan disse to steder på Strandvejen kan sikres og hvad det vil koste i forhold til de værdier, der vil blive beskyttet (cost-benefit-analyse).

Byrådet afsatte den 4. september 2023 (pkt. 23) 0,35 mio. kr. til denne analyse. Analysen afventer dog en nærmere afklaring af forskellige nye tiltag til kystbeskyttelse, som kan sikre kommunen allerede ved stranden.

Status på arbejdet med kystbeskyttelse

Byrådet besluttede den 2. oktober 2024 (pkt. 12) at fremme en forhøjet kystsikring ved Strandparken. Hvis dette beskyttelsesniveau bliver gennemført, bliver det ikke nødvendigt at inddrage den nordlige del af Strandvejen i stormflodssikringen.

Udformningen af digets tilslutning til Strandvejen, beredskabsløsningen mv. er endnu ikke projekteret færdigt. Projektet inkl. finansiering har heller ikke været i høring. Der er derfor stadig nogle usikkerheder ift. tidsplan og den endelige plan for anlægget. Det er pt. forventningen, at principper for bidragsfordeling skal i høring i første halvdel af 2026.

Kystsikringen omkring Mosede.

En række private lodsejere har igangsat en beskyttelse af deres egne ejendomme nord for Mosede Havn. Administrationen har parallelt med denne sag fremlagt forslag om, at der udarbejdes en fælles strategi for kystsikringen i området nord for Mosede Havn, der kan danne baggrund for lovliggørelse af anlæggene og evt. et kommunalt fællesprojekt på strækningen. Hvis der gennemføres et projekt her, er det sandsynligt, at Strandvejen heller ikke skal indgå som barriere mod stormflod på dette sted.

Endelig har Byrådet den 11. december 2024 (pkt. 37) besluttet at fremme et fælles kystbeskyttelsesprojekt i Karlslunde som strækker sig fra kommunegrænsen i syd op mod Mosede Fort.

Hvis disse kystbeskyttelsesprojekter gennemføres, er det muligt, at Strandvejen ikke længere skal indgå som barriere mod stormflod.

Sammenhæng mellem kystbeskyttelse og omdannelse af Strandvejen med et spor i hver retning

Den nordlige del af Strandvejen (ca. fire km op mod Ishøj Kommune) har i dag et firesporet vejprofil. Den sydlige del af Strandvejen er tosporet, typisk med en bred midterhelle til adskillelse af de to kørespor.

Hvis der skal igangsættes en større omdannelse af den nordlige del fra til to spor til et spor i hver retning, vil det derfor have betydning at vide, om det også skal indgå i projektet, at Strandvejen skal fungere som barriere mod stormflod.

De næste skridt i omdannelsen af Strandvejen har derfor afventet nærmere afklaring af cost-benefit-analysen for at anvende Strandvejen som barriere mod stormflod.

Det videre arbejde

Hvis det videre arbejde med at omdanne Strandvejen, som fremlagt for Byrådet den 2. oktober 2023 (pkt. 14) skal fortsættes, kan det ske ved at beslutte, at der skal udarbejdes bruttoanlægsforslag til borgerinddragelse og projektering af egentlige forslag for hele eller dele af projektet (jf. bilag 2 og 3).

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Det forventede budget for den samlede skitserede ombygning er i 2023 anslået til alt ca. 640 mio. kr. Dvs. ca. 415 mio. kr. plus et risikotillæg på 225 mio. kr. (jf. bilag 3, Anlægsoverslag). I bilaget er prisen på de syv delstrækninger opgjort hver for sig.

I prisen er det forudsat, at bundopbygningen kan genbruges, og at jorden kun er lettere forurenet. Derudover skal det bemærkes, at overslaget er fra 2023 og ikke medregner forholdsvis store poster som ledningsarbejder, afvanding, ombygning af kryds og rundkørsler samt udskiftning af belysning, som i dag er med luftledninger. Disse ubekendte kan give relativt store ekstraudgifter til det beregnede anlægsoverslag.

Det vil desuden være nødvendigt at afsætte ressourcer til den påtænkte borgerinddragelse og gennemførelse af projekterne.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Der er ikke planlagt kommunikation i forbindelse med denne sag.

Tidsplan

Det vil fx være muligt at finansiere udvalgte projekter og ressourcerne til at gennemføre dem ved budgetlægningen for 2027-30.

De projekter der prioriteres, kan startes op i 2027 med borgerinddragelsesprocesser og detailprojektering af projekternes indhold, frigivelse i efteråret 2027, udbud og gennemførelse i 2028 og frem.

Øvrige forhold

Maja Bagge Lillelund, enhedschef for Plan, Vej & Trafik deltager under punktets behandling i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Sagens forløb

14/08/2025 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget
(C) stillede et ændringsforslag:

Udvalget beslutter, at administration skal vende tilbage med en sag der omhandler forslag til proces, ressourcer og finansiering af nedenstående indledende undersøgelser:

1. **Inspiration fra andre kommuner**
    a. Administrationen skal indhente erfaringer fra bl.a. Vallensbæk og andre kommuner om hvilke trafiksikkerheds- og støjløsninger de respektive kommuner har arbejdet med og effekten heraf.
    b. Fokus på tiltag som støjreducerende asfalt ved vedligehold, hastighedsnedsættelser og midlertidige barrierer samt etablering af spærreflader og øgning af parkeringsmuligheder. Derudover hvordan fortove og cykelstier kan gøres bredere, hvis der bruges afstribning til ét spor i hver retning.
2. **Operationelle tiltag på strandvejsområdet**

Administrationen skal udarbejde prisestimater og fordel/ulempe på anlæg af:

- Etablering af **spærreflader** for at sikre ét spor i hver retning
- Etablering af **rød midterbane** med inspiration fra Vallensbæk
- Etablering af **flere P-pladser** først og fremmest i arealer med butikker og erhverv
- Etablering af fysiske elementer som **blomsterkummer**
- Etablering af fysiske elementer som **bigbags**
- Etablering af afstribning der gør **cykelsti og fortov bredere**
- **Dialog med lokale aktører**

Administrationen skal undersøge hvordan Greve Strand Grundejerforening, andre borgergrupper samt erhverv kan indgå dialog/ samarbejde om at kortlægge problemområder og eventuelt prioritere eventuelle pilotprojekter såfremt dette besluttes.

For stemte (C), (A) og Hans-Jørgen Kirstein (UP2).

(V) undlod.

1. og 2. Ikke godkendt.

3. Godkendt.

(V) begærer sagen i Byrådet
27/08/2025 Økonomiudvalget

Undlader.

Økonomiudvalget ønsker frem mod Byrådsmødet, at der udarbejdes et notat med juridisk vurdering af, hvorfor sager, hvor standsningsretten er benyttet, fremlægges for Økonomiudvalget.

08/09/2025 Byråd 2022-2025

Byrådet godkendte i enighed, at sagen sendes til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets behandling.

Afbud: Per Lund Sørensen, Conni Bergendorff

Bilag

Bilag 1. Initiativretsforslag fra Det Konservative Folkeparti - Et spor i hver retning på Strandvejen

Bilag 2. Klimastrandvej Skitseprojekt Foranalyse

Bilag 3. Anlægsoverslag

Bilag 4. Notat vedrørende standsningsretten

Punkt 6: Karlslunde, kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse

25-007925

Beslutning

1.-6. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet besluttede den 11. december 2024 (pkt. 37), at der skulle opstartes et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse for et område langs kysten i Karlslunde. Kystdirektoratet har nu udtalt sig om et muligt projekt. Der skal nu besluttes en retning for det videre arbejde med linjeføring, finansiering og bidragsfordeling. Med denne sag træffes der ikke endelig beslutning om selve projektering af diget samt anlægsprojektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at det godkendes at fremme løsningsforslag 1 med en digehøjde på mellem 2,8-3.0 meter og en linjeføring fra kommunegrænsen i syd til matrikel 10gk, Karlslunde By, Karlslunde i nord,*
2. *at det godkendes, at der afsættes et rådighedsbeløb på i alt 0,57 mio. kr. til rådgiver til myndighedsprojekt med miljøvurdering finansieret af Pulje til nye Klimatiltag ved fremrykning af rådighedsbeløb fra budget 2026,*
3. *at anlægsbevilling på 0,57 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb godkendes*
4. *at det godkendes, at administrationen arbejder videre med en model for bidragsfordelingen for grundejer og ledningsejere,*
5. *at der afholdes et borgermøde ultimo 2025/primo 2026 for de borgere, der i første omgang forventes at blive bidragspligtige til etableringen af diget, tages til efterretning og*
6. *at udarbejdelse af bruttoanlægsforslag til Budget 2027-30 vedrørende Pulje til nye klimatiltag, godkendes*

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet besluttede den 11. december 2024 (pkt. 37) at igangsætte et kommunalt fællesprojekt for kystbeskyttelse i Karlslunde, og bad administrationen om at udarbejde et forslag til projektets geografiske afgrænsning, beskyttelsesmetode og niveau.

I samarbejde med rådgiver er der nu udarbejdet et projektforslag med to løsninger i forhold til dimensioneringen af et dige (jf. bilag 1 og bilag 4), og der skal træffes beslutning om, hvilken løsning, der skal være udgangspunkt for det videre arbejde. Herefter vil forslagsstillerne, lodsejere mv. blive inddraget i den konkrete udformning. Med denne sag træffes der således ikke endelig beslutning om selve projektering af diget samt anlægsprojektet.

Udtalelse fra Kystdirektoratet

Som en del af processen omkring denne type projekter skal Kystdirektoratet udtale sig. Kystdirektoratet vurderer, at der ved Karlslunde strand er behov for at etablere et dige for at beskytte mod kommende stormfloder. Herudover har Kystdirektoratet også givet en række anbefalinger til projektet (jf. bilag 2). Anbefalingerne handler bl.a. om fokus på det økonomiske hensyn ved fastlæggelse af det præcise sikringsniveau. Kystdirektoratet anbefaler desuden løsning 1 ud fra hensynene til kystbeskyttelsesloven. Disse hensyn er indarbejdet i det fremlagte projektforslag (jf. bilag 1 og 4).

Projektforslaget

Linjeføring

Kystbeskyttelsesprojektets linjeføring strækker sig fra kommunegrænsen i syd til matrikel 10gk, Karlslunde By, Karlslunde (jf. bilag 3). Linjeføringen tilgodeser flest mulige lodsejere og sikrer, at diget kan starte og afslutte i højt terræn, hvilket minimerer risikoen for oversvømmelse bagom diget.

Dimensionering af diget

Administrationen foreslår, at diget dimensioneres med en digehøjde på mellem 2,8-3,0 meter. Forslaget er baseret på en cost-benefit-analyse udarbejdet af rådgiver og i dialog med ansøgerne. Sikringshøjden svarer til vandstandsniveauet under den historiske stormflod i 1872, men vil beskytte med en mindre hændelse pga. bølgetillæg ved en kraftig stormflod.

Der er opstillet 2 løsningsforslag for udformningen af diget (bilag 1 og 4). Begge forslag indebærer etablering af et ca. 1.160 meter langt dige samt et kort tværdige inde i landet, der beskytter de pågældende ejendomme mod oversvømmelse ved ekstreme stormflodshændelser.

Løsning 1- Kombineret klitrække og klitdige

I løsning 1 kombineres en bred klitrække med et smallere klitdige samt et kort tværdige. Klitrækken er ca. 893 meter lang med en kronebredde på 20 meter i kote 2,8 meter. Klitdiget er ca. 265 meter lang, hvor kronebredde er tre meter (i kote 3 meter). Tværdiget i syd er ca. 40 meter langt, hvor kronebredde er ca. 3 meter i kote 2,9 meter. Løsningen er skønnet til at koste omkring 10,7 mio. kr. Denne løsning fremstår mere naturlig i området end løsning 2, idet klitrækken udelukkende består af sand.

Løsning 2 - Klitdige
Denne løsning er billigere og fylder mindre på stranden end løsning 1. Løsningen består af et ensartet klitdige langs hele kysten samt et kort tværdige i syd, som ved løsning 1. Klitdiget er ca. 265 meter langt og har en smal kronebredde på tre meter og optager derfor mindre areal. Topkoten er 3,0 meter inkl. sandoverlæg, hvor lerkernen går til kote 2,8 m. Løsningen er skønnet til at koste omkring 7,9 mio. kr. Denne løsning bør på baggrund af Kystdirektoratets udtalelse blive trukket yderligere 10-20 meter ind mod land i forhold til løsning 1.

Administrationens anbefaling

På baggrund af kystdirektoratets udtalelse anbefaler administrationen, at projektet fremmes med løsningsforslag 1. Dette forslag har en digehøjde på mellem 2,8-3,0 meter og tilgodeser kystens naturlige dynamik. Der vil kunne ske ændringer i den endelige linjeføring på baggrund af dialog med lodsejere og ved detailprojekteringen. Der kan være en fordel i at trække klitrækken nogle meter længere ind landværts, da det vil mindske vedligehold og tab af sand ved stormflod. Den løbende drift bliver herved billigere og mulighederne og ønsker til dette afklares, hvor berørte borgere inddrages.

Bidragsfordeling af projektet

Kystbeskyttelsesloven giver mulighed for, at de der bliver beskyttet af digerne, kan pålægges udgiften til etableringen. Kommunerne skal beslutte, hvordan udgifterne skal fordeles (bidragsfordeling) mellem grundejere, infrastrukturejere (fx ledningsejere og forsyning) og kommunen. Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med en bidragsfordeling for grundejerne og ledningsejere med udgangspunkt i den nytte den enkelte har af projektet.

Kommunen har udgifter til inddragelsesprocessen og myndighedsbehandling, som ikke kan pålægges andre. Byrådet kan derudover vælge at betale en del af de udgifter, borgerne kan pålægges. Hvis Byrådet vælger at betale en del af de udgifter, borgerne kan pålægges, skal der afsættes anlægsbudget med tilsvarende beløb. Det afsatte anlægsbudget vil indgå i anlægsrammen på lige fod med kommunens øvrige anlægsprojekter, og dermed skal beløbet ligeledes afholdes indenfor den gældende anlægsramme.

Oplæg til bidragsfordeling vil blive fremlagt som en selvstændig sag på et senere tidspunkt. Der skal også først senere tages stilling til, om kommunen ønsker at tage del i de udgifter, der kan pålægges borgerne.

Det er desuden administrationens vurdering, at der i takt med projektets udvikling vil opstå behov for teknisk og juridisk rådgivning. I takt med at behovene opstår, vil der derfor løbende blive fremlagt konkrete forslag om finansiering af rådgivningsbistand til politisk behandling.

Den efterfølgende proces

Hvis Byrådet beslutter at fremme projektet, vil projektets processkridt blive offentliggjort, og administrationen vil orientere de berørte grundejere og infrastrukturejere, som potentielt kan blive bidragspålagt i forbindelse med etableringen af kystbeskyttelsen. Herudover foreslår administrationen, at der afholdes et informationsmøde for de berørte

lodsejere og ledningsejere hvor den løsning, der er blevet fremmet, bliver præsenteret med henblik på at kvalificere projektet. I den videre proces skal der udarbejdes et myndighedsprojekt, som blandt andet omfatter en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v.

Økonomiske konsekvenser

Hvis projektet ikke gennemføres, vil udgifterne til udarbejdelse af projektforslaget og myndighedsprojektet ikke kunne bidragspålægges de berørte grundejere. Udgifterne vil i så fald skulle afholdes af Greve Kommune.

Der er ikke afsat midler i anlægsbudgettet til udarbejdelse af projektforslaget. Derfor søges om tillægsbevilling på 0,57 mio. kr. i 2025 og der søges om anlægsbevilling på 0,57 mio. kr. til frigivelse af rådighedsbeløbet.

Rådighedsbeløbet foreslås finansieret ved fremrykning af midler fra Pulje til nye klimatiltag (625), som er afsat til energirenoveringer med 0,74 mio. kr. i 2026 og 1,0 mio. kr. årligt fra 2027. Efter fremrykningen vil der kun være 0,17 mio. kr. tilbage i 2026 til energirenoveringer, hvorved der kan opstå behov for yderligere finansiering til nye tiltag i 2026. Klimapuljen til energirenovering bliver derved tømt for 2026 og administrationen vil i 2026 bruge midler fra puljen i 2027. Administrationen vil derfor komme til at mangle midler i 2027 i klimapuljen til energirenovering mv. hvorfor det foreslås at der udarbejdes budgetforslag til budget 2027 om dette.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside sammen med materiale, der beskriver projektet. De lodsejere, som vil blive beskyttet af projektet, og som vil kunne blive bidragspålagt, vil modtage et brev i e-Boks med orientering om, at kystbeskyttelsesprojektet er fremmet, og hvordan den videre proces ser ud.

Tidsplan

I 2025-2026 skal der arbejdes videre med myndighedsprojektet, inddragelse af lodsejerne og bidragsfordelingen. Projektet forventes at kunne blive gennemført i løbet af de næste ca. 4 år i henhold til den foreløbige tidsplan (bilag 5). Dette er under forudsætning af, at ingen tilladelser påklages.

Bilag

Bilag 1. Rapport med forslag til løsninger

Bilag 2. Kystdirektoratet § 2 udtalelse, Karlslunde Strand, Greve Kommune

Bilag 3. Linjeføring af diget

Bilag 4. Løsning nr. 1 og nr. 2

Bilag 5. Tids- og kommunikationsplan

Punkt 7: Vandforsyningsplan - Forslag til tillæg 2

21-000538

Beslutning

1.-2. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Tune Vandværk overtager Snoldelev Vandværks forsyningsområde og anlæg (vandværk og boringer). Det kræver et tillæg til Greve Kommunes vandforsyningsplan. Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg 2 til vandforsyningsplanen 2010-2021, som forelægges med henblik på, at forslaget godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. *at forslag til tillæg 2 til vandforsyningsplanen 2010-2021 godkendes og sendes i høring.*
2. *at det godkendes, at administrationen bemyndiges til at behandle og vedtage tillæg 2 til vandforsyningsplanen endelig efter endt høring, såfremt der ikke indkommer høringssvar, der giver anledning til væsentlige ændringer af tillægget.*

Sagsbeskrivelse

Tune Vandværk overtager Snoldelev Vandværks forsyningsområde og anlæg (vandværk, ledningsnet og boringer). Administrationen har derfor udarbejdet et tillæg til vandforsyningsplanen, da vandforsyningsplanen beskriver de områder, der forsynes med vand fra vandværker i kommunen. Tillægget tilpasser Tune Vandværks sydlige forsyningsområde efter en sammenlægning med Snoldelev Vandværk i Roskilde Kommune. Ændringerne af forsyningsområderne fremgår af bilag 1.

Baggrunden for sammenlægningen skyldes, at Snoldelev Vandværk ikke har kunnet rekruttere frivillige medlemmer til bestyrelsesarbejdet. Forsyningen af Snoldelev Vandværks forbrugere med drikkevand skulle efter Roskilde Kommunes gældende vandforsyningsplan overtages af Gadstrup Vandværk. Gadstrup Vandværk har dog meldt ud, at de ikke ønsker at overtage forsyningspligten.

Efterfølgende har Snoldelev Vandværk henvendt sig til Tune Vandværk om en sammenlægning af vandværkerne. Overtagelsesvilkårene er godkendt på Snoldelev Vandværks generalforsamling og af bestyrelsen for Tune Vandværk.

Snoldelev Vandværk er af ældre dato og står foran en gennemgribende renovering. Det fremgår derfor af kontrakten, at Snoldelev Vandværks forbrugere vil blive afregnet efter en differentieret takst i fire år, før der afregnes til Tune Vandværks takster. Herved ligestilles andelskronen vandværkernes forbrugere imellem grundet renovering af Snoldelev Vandværk.

Sammenlægningen betyder, at der etableres en nødforsyning vandværkerne imellem i tilfælde af nedbrud. Snoldelev Vandværk vil dog kun kunne nødforsyne en del af Tune Vandværks forbrugere i tilfælde af nedbrud. Men samtidig vil nødforsyning af en del af Tune Vandværks forbrugere betyde, at vandindvindingen til Tune Vandværk vil kunne nedsættes i tilfælde af nedbrud. Dette vil give vandværket en større fleksibilitet med hensyn til indvinding og behandling.

Tune Vandværk har efter vedtagelse af den gældende vandforsyningsplan fået flere slutninger udenfor den nordlige del af deres forsyningsområde i gældende vandforsyningsplan. I tillæg 2 er den nordlige forsyningsgrænse tilpasset de aktuelle forhold så alle forbrugere, der forsynes fra Tune Vandværk ligger indenfor den reviderede grænse.

Tillæg 2 til vandforsyningsplanen 2011-2021 er udarbejdet i dialog med Roskilde Kommune. Ændringerne vil også blive tilpasset i Roskilde Kommunes kommende vandforsyningsplan.

Tillæg 2 til vandforsyningsplanen 2011-2021 er blevet screenet efter miljøvurderingsloven (bilag 2). Screeningen giver ikke anledning til udarbejdelse af en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Tillægget til vandforsyningsplanen er udarbejdet i henhold til:

1. Lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28/10/202 om vandforsyning m.v.
2. Bekendtgørelse nr. 831 af 27. juni 2016 om vandforsyningsplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Tillægget har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Sammenlægningen af vandværkerne, renovering af Snoldelev Vandværk og etablering af en nødforsyning vil sikre en mere robust forsyningssikkerhed for begge vandværkers forbrugere.

Høring

Forslaget sendes efter godkendelse i otte ugers offentlig høring. I høringsperioden har myndigheder, interesseorganisationer, borgere med individuel interesse i sagen mulighed for at afgive høringssvar. Tillægget offentliggøres på Roskilde og Greve kommuners hjemmeside.

Kommunikation

Der planlægges ingen borgermøder, da sammenlægningen er godkendt af begge parter.

Tidsplan

Efter endelig godkendelse af tillægget kan etablering af nødforsyningen sættes i gang.

Bilag

Bilag 1. Tillæg 2 til vandforsyningsplan 2010-2021 – Ændring af forsyningsområdet for Tune Vandværk

Bilag 2. Miljøvurdering af tillæg 2 til vandforsyningsplan 2011-2021

Punkt 8: Spildevandsplan - Forslag til Tillæg 1

24-009651

Beslutning

1.-2. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan nr. 12.53 foreslår administrationen, at området ændres til separatkloakering. Det kræver et tillæg til Greve Kommunes spildevandsplan, da området er udpeget som spildevandskloakeret. Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg 1 til Spildevandsplan 2023-2031, som forelægges med henblik på, at forslaget godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at forslag til Tillæg 1 til Spildevandsplan 2023-2031 godkendes og sendes i høring, og

2. at administrationen bemyndiges til at behandle og vedtage Tillæg 1 til Spildevandsplanen endelig efter endt høring, såfremt der ikke indkommer høringssvar, der giver anledning til væsentlige ændringer af tillægget.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har igangsat arbejdet med en ny Lokalplan nr. 12.53 for butikker til særligt pladskrævende varer og erhverv ved Greve Centervej jf. Plan- og Tryghedsudvalgets møde den 3. juni 2025 (pkt. 3). I den gældende Spildevandsplan 2023-2031 er området udpeget som planlagt spildevandskloakeret, hvor det er forudsat, at regnvand håndteres lokalt ved nedsivning eller udledning.

Da det ikke er muligt at nedsive regnvand inden for området på grund af både jordbundsforhold og de planlagte aktiviteter (fx tankstation og restaurant), foreslås det i stedet, at området ændres til separatkloakeret opland. Det betyder, at spildevand fra bygninger og installationer ledes til Mosede Renseanlæg, mens regnvand (overfladevand) håndteres separat. Det betyder, at regnvandet først skal forsinkes og renses i regnvandsbassiner, inden det ledes ud til regnvandssystemet (vandløb mv.).

Regnvandsbassinerne etableres inden for lokalplanområdet, som en del af byggemodningen, og vil efterfølgende blive drevet og vedligeholdt af KLAR Forsyning.

Administrationen vurderer, at ændringen til separatkloakering kræver et tillæg til Spildevandsplanen 2023-2031. Forslag til Tillæg 1 til Spildevandsplanen 2023-2030 fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag

Tillægget udarbejdes i henhold til S**pildevandsbekendtgørelsen § 9, stk. 1,** som pålægger kommunalbestyrelsen at ajourføre spildevandsplanen ved ændringer i kloakoplande.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Ved at omlægge lokalplanområdet til separatkloakeret opland og lade KLAR Forsyning stå for drift og vedligehold, sikres det, at overfladevandet håndteres og renses efter gældende miljøkrav og BAT-principper. Herved minimeres risikoen for forurening og en yderligere belastning af recipienten.

Høring

Forslaget sendes efter godkendelse i otte ugers offentlig høring. I høringsperioden har myndigheder, interesseorganisationer, borgere med individuel interesse i sagen mulighed for at afgive høringssvar. Tillægget offentliggøres på Greve kommunes hjemmeside.

Kommunikation

Der er løbende dialog med KLAR Forsyning.

Tidsplan

Lokalplan nr. 12.53 forventes endeligt vedtaget i foråret 2026. Dette tillæg skal derfor være behandlet og godkendt inden da.

Bilag

Lokalplansområde ved Greve Centervej - Tillæg 1 til Greve Kommunes Spildevandsplan 2023-31

Punkt 9: Byggesagsgebyrer 2026

25-010705

Beslutning

1.-2. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Kommunen kan jf. Byggeloven opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen. Det kan ske efter den forbrugte tid til sagsbehandlingen eller som et fast gebyr pr. byggesag. I Greve Kommune er der praksis for, at den forbrugte tid for sagsbehandlingen lægges til grund for byggesagsgebyret. I denne sag skal udvalget træffe beslutning om timetaksten for 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at byggesagsgebyret for 2026 godkendes til 809 kr. pr. time for alle typer af byggesager, og*
2. *at instruks for opkrævning af byggesagsgebyr 2026 godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Det fremgår af Byggelovens § 28, stk. 1, at: *"Opkræver en kommunalbestyrelse gebyrer for behandlingen af ansøgninger i henhold til denne lov, kan kommunalbestyrelsen opgøre gebyrerne efter tidsforbrug eller opkræve et mindre, fast gebyr"*. I 2025 opkræves der 798 kr. pr. time for alle typer af byggesager.

For 2026 er der foretaget en fornyet beregning, og der anbefales et gebyr på 809 kr. pr. time svarende til den maksimale udgift til byggesagsomkostninger pr. time (jf. bilag 1). Gebyret er beregnet ud fra kommunens regnskabstal fra 2024, som er senest afsluttede regnskab. Udgiften vedrørende 2026 er herefter beregnet på baggrund af de kendte udgifter i 2024, antallet af byggesagsbehandlere og deres effektive timer. Dette regnes sammen til en timepris, der er pristalsreguleret til 2026 niveau.

Ifølge Bygningsreglement 2018´s vejledning om gebyr for kommunens sagsbehandling på byggesagsområdet, må gebyrindtægterne ikke overstige de omkostninger, kommunen har i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Der må desuden kun opkræves gebyrer i relation til byggeloven. Der må således ikke opkræves gebyr for f.eks. behandling af dispensationsansøgninger vedrørende lokalplaner samt landzonetilladelser. Gebyret er fastsat ud fra en beregning af både direkte og indirekte udgifter ud fra et forsigtighedsprincip der sikrer, at der ikke opkræves et højere gebyr, end der er er udgifter til.

Frem for at opkræve byggesagsgebyrer i form af en timepris, kan det alternativt vælges at opkræve et fast beløb. Administrationen anbefaler ikke denne mulighed, da indtægten i så fald ikke vil dække de reelle udgifter til sagsbehandlingen, som så i højere grad skal skattefinansieres.

Administrationen anbefaler, at der som hidtil opkræves et gebyr, der svarer til den udgift kommunen har pr. time til sagsbehandlingen. Beregning af timepris for byggesagsbehandling fremgår af bilag 1. I henhold til Bygningsreglement 2018´s vejledning om gebyr for kommunens sagsbehandling på byggesagsområdet, skal der udarbejdes en intern instruktion i kommunen, som beskriver hvordan gebyrordningen håndteres. Instruks for opkrævning af byggesagsgebyrer 2026 fremgår (jf. bilag 2)

Lovgrundlag

Byggelovens § 28 og bygningsreglementet 2018 § 39.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2026 budgetteret med en indtægt på 1,1 mio. kr. i byggesagsgebyrer. Indtægten er afhængig af, hvor mange byggesager, der kan opkræves gebyr for, der behandles.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

De vedtagne takster vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside

Bilag

Bilag 1. Beregning af byggesagsgebyr 2026

Bilag 2. Instruks for opkrævning af byggesagsgebyr 2026

Punkt 10: Industrilunden 1- Ansøgning om opførelse af 12 rækkehuse

24-013393

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en byggeansøgning om opførelse af 12 rækkehuse på Industrilunden 1 i Tune. I den forbindelse søges der om dispensation til udformningen af parkeringspladserne samt en reduktion i antallet af træer mod det sydlige skel. Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles dispensation til at anlægge P-pladser vinkelret mod det sydlige skel (herunder at der reduceres i antallet af træer).

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en byggeansøgning den 16. december 2024 (suppleret den 2. september 2025) om opførelse af 12 rækkehuse med et samlet etageareal på ca. 1.600 m² på Industrilunden 1 i Tune (matr.nr. 9gy, Tune By, Tune).

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 15.26 Boliger ved Industrilunden 1 og 3 i Tune".

Lokalplanens § 5.7 fastlægger at:

- *"Fællesparkering mod øst og mod syd skal etableres med træer i princippet som vist på Kortbilag 3 - beplantningsplan".*

Træbeplantning mod det sydlige skel samt felter for parallelle parkeringspladser mod det sydlige skel fremgår af lokalplanens kortbilag (bilag 1). Det fremgår desuden af lokalplanens kortbilag, at parkeringspladserne skal placeres med en vis afstand til skellet.

Det ansøgte projekt indebærer, at parkeringspladserne mod det sydlige skel etableres som vinkelparkering helt op mod skellet, jf. situationsplanen (bilag 2). I lokalplanen er der alene vist parallelparkering. Ændringen skyldes etablering af depotrum på terræn mellem boligerne og parkeringspladserne mod syd. Placeringen her er valgt for at sikre en funktionel boligindretning og samtidig friholde forhaverne mod nord, som grænser op til fællesarealerne, hvilket bidrager til et grønt helhedsindtryk i området og understøtter lokalplanens formål.

Der vil fortsat blive etableret træbeplantning mod det sydlige skel, dog i et reduceret omfang med 4 træer fremfor de 12 træer, som er vist i lokalplanens kortbilag (bilag 1). Som afbødende og supplerende tiltag indarbejdes desuden begrønning af støttemurene og de omkringliggende arealer, som vist i den ansøgte situationsplan (bilag 2).

Projektet kræver dispensation fra lokalplanens § 5.7, da parkeringspladserne udformes vinkelret og placeres tæt på skel, i stedet for som parallelparkering i en vis afstand fra skellet, samtidig med at træbeplantningen udføres i et reduceret omfang.

Administrationen vurderer, at den ansøgte udformning af parkeringsarealet, herunder den reducerede træbeplantning, ikke vil medføre væsentlige gener for hverken egen grund eller naboejendommene. Samtidig vurderes det, at løsningen med den supplerende beplantning og begrønning af støttemuren kan sikre et grønt præg på ejendommen og i området, hvilket også er i overensstemmelse med lokalplanens formål. På den baggrund vurderes det, at dispensation kan meddeles.

Såfremt udvalget ikke ønsker at meddele dispensation, kan et afslag begrundes med, at lokalplanen netop fastlægger parallelparkering og fuld træbeplantning langs det sydlige skel som en væsentlig del af områdets helhedsudtryk.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i forhold til råd og nævn i denne sag.

Projektet har været sendt i naboorientering hos de berørte naboer. Der kom i den forbindelse ingen indvendinger eller bemærkninger til projektet.

Bilag

Bilag 1. Lokalplanens kortbilag 3 og 4

Bilag 2. Den ansøgte situationsplan

Punkt 11: Greve Main 27 - ansøgning om opførelse af bygning til logistik, lager og kontor.

25-004268

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en byggeansøgning om opførelse af en bygning til logistik, lager og kontor med et samlet areal på 5.916 m² på Greve Main 27, 2670 Greve (matr.nr. 20bi, Greve By, Greve). Da erhvervsbyggeri ikke ligger inden for byggeretten, skal udvalget tage stilling til, om der kan meddeles tilladelse til det ansøgte byggeri efter byggeloven.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles byggetilladelse til det ansøgte byggeri, herunder med accept af de ansøgte højde- og afstandsforhold.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har den 2. april 2025 modtaget en byggeansøgning om opførelse af en bygning til logistik, lager og kontor med et samlet areal på 5.916 m², suppleret med oplysninger senest den 2. juli 2025. Heraf udgør lageret 5.296 m², mens kontorafsnittet udgør 620 m². Derudover ønskes etableret et teknikhus til sprinkleranlæg ("sprinklerhus") på 119,4 m², placeret på ejendommen matr.nr. 20bi, Greve By, Greve, beliggende på adressen Greve Main 27, 2670 Greve (jf. bilag 1 og 2).

Det bemærkes, at den vestlige del af ejendommen grænser op til et område udlagt som grønt og naturområde, hvor dele er omfattet af naturbeskyttelse. Det ansøgte byggeri placeres i umiddelbar nærhed af dette område.

Bygningens placering på grunden er hverken reguleret i lokalplanen eller omfattet af byggeretten i BR18. Der skal derfor jf. byggeloven foretages en helhedsvurdering for at kunne meddele byggetilladelse.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles byggetilladelse på baggrund af en helhedsvurdering (jf. bilag 3).

Bygningens afstande til naboskel er som følger:

- ca. 16,7 m til sydøstligt naboskel mod matr.nr. 20av, Greve Main 23, 2670 Greve.
- ca. 2 m til naboskel mod matr.nr. 20bh, Greve By, Greve (uden adresse).
- ca. 23 m mod vest til matr.nr. 20c, Greve By, Greve - et grønt og naturbeskyttet område.
- ca. 32,5 m mod nordvest til naboskel mod matr.nr. 20ak, Greve Main 31, 2670 Greve.

Bygningen opføres med en maksimal højde på 11,92 m målt fra naturligt terræn.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte byggeri, som placeres i et forvejen udbygget erhvervsområde, hvor denne type byggeri er forventelig, ikke vil medføre væsentlige skygge- eller indbliksgener for de omkringliggende ejendomme.

Såfremt udvalget ikke ønsker at meddele tilladelse til det ansøgte byggeri, kan dette eksempelvis begrundes med, at man har tillagt kriterierne i vedlagte helhedsvurdering (bilag 3) en anden vægtning og samlet vurdering.

Greve Main 27 er en del af udbudssag, hvor Greve Main 39 er en del af samme udbud (Byrådsmøde den 29. januar 2025, pkt. 6). Der sagsbehandles stadig på Greve Main 39. Afgørelsen i byggesagen på Greve Main 39 ligger indenfor

administrationens delegation. Såfremt udvalget godkender nærværende indstilling, afventer den endelige byggetilladelse, at sagsbehandlingen færdiggøres på Greve Main 39, da de to grunde er indbyrdes afhængige i udbuddet.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet § 187, fastlægger følgende:

"Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186. Kommunalbestyrelsens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20."

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i forhold til råd og nævn i denne sag.

Projektet har været sendt i partshøring hos de berørte naboer samt hos grundejerforeningen. Der kom i den forbindelse ingen indvendinger eller bemærkninger til projektet.

Bilag

Bilag 1. Situationsplan

Bilag 2. Facader

Bilag 3. Helhedsvurdering

Punkt 12: Ventrupparken 12 - ansøgning om opførelse af et nyt værksted

25-007813

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bygningshøjde og farve på facader i forbindelse med opførelse af en tilbygning med skadeværksted og klargøringsværksted på Ventrupparken 12, 2670 Greve. Udvalget skal dels tage stilling til, om der kan meddeles dispensation til det ansøgte, samt dels godkende byggeriets arkitektoniske forhold og indretning af de ubebyggede arealer.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. *at dispensation til en bygningshøjde på 9,0 m godkendes.*
2. *at dispensation til facader med mørk beklædning godkendes.*
3. *at de arkitektoniske forhold godkendes.*
4. *at indretning af manøvreareal på de ubebyggede arealer på ejendommen godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Administrationen har den 30. juni 2025 modtaget en byggeansøgning om opførelse af en ny bygning bestående af et skadeværksted og et PDI-værksted (klargøringsværksted) med et samlet etageareal på 3.037 m² på Ventrupparken 12, 2670 Greve (matr.nr. 6oo, Greve By, Greve).

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 14.17 for et erhvervsområde Ventrupgård Syd som fastlægger:

- § 7.2 at "*Bygningshøjden må ikke overstige 2 etager og må ikke være højere end 8,5 m. For den del af området, der ligger mellem hovedfordelingsvejen og motorvejen, kan byrådet dog tillade en større højde, hvis særlige hensyn til områdets eller den enkelte virksomheds indretning og funktion gør det nødvendigt, dog ikke højere end 15 m*".
- § 8.1 at "*Bebyggelsen skal fremtræde med lyse materialer og farver som for eksempel hvid eller lys grå beton, lyse metalplader, gule teglsten eller behandlet med hvid, lys grå eller lys gul farve, og med tagmaterialer i lyse farver. Materiale- og farvevalg skal forelægges byrådet til godkendelse. Byrådet kan tillade alternative materialevalg og farvesammensætning, herunder at der til vinduer, døre og mindre facadepartier samt til enkelte bygninger kan anvendes andre farver, under forudsætning af, at byggeriet kan indgå på en harmonisk måde i erhvervsområdet*".
- § 8.2 at "*Byrådet skal godkende den samlede arkitektoniske virkning og forholdet til de omgivende bygninger og friarealer. Tegninger og evt., modeller af den påtænkte bebyggelses udformning skal som skitseprojekt forelægges byrådet til godkendelse*".
- § 9.5 at "*Ubebyggede arealer skal i øvrigt anlægges og beplantes efter en af byrådet godkendt beplantningsplan for den enkelte ejendom. Beplantningsplanen skal omfatte beplantning, befæstelse, hegning, belysning, terrænregulering, parkering samt opholdsarealer. Byrådet kan kræve, at hegn omkring udendørs arbejds- eller oplagsarealer etableres som fast hegn i materialer svarende til bebyggelsens*".

Det ansøgte projekt indebærer, at bygningen opføres i en højde på 9,0 m målt fra naturligt terræn (jf. bilag 1, Snittegning - bygningshøjde), hvilket overstiger lokalplanens grænse på 8,5 m. Ansøger begrunder den ønskede højde med behov for plads til indvendig ventilation og udsugning over biler placeret på lifte i værkstedet. Bygningen placeres 12 m fra skel mod Ventrupparken, 12 m fra nordøstligt skel mod grønt naturområde, 15 m fra anden bygning på grunden og 47,6 m fra skel mod naboen på Ventruppark 10 (jf. bilag 2, Situationsplan).

Ansøger oplyser, at bygningens facader ønskes udført i mørkegrå (antracitgrå (RAL 7016)) (jf. bilag 3, Den ansøgte facadefarve), samme farve som den eksisterende bygning på grunden (jf. bilag 4, Eksisterende bygning - facadefarve). Ansøger fremhæver, at flere bygninger i området er udført i mørke farver, herunder Ventrupparken 10, 8B og 2, hvor der tidligere er meddelt tilladelse til mørke facadeudtryk. Det ansøgte byggeri vil derfor falde naturligt ind i områdets karakter og bidrage til at fastholde helhedsudtrykket.

For de ubebyggede arealer fremgår det, at de eksisterende grønne arealer og opholdsarealer på ejendommen bibeholdes, og at den nye bygning opføres på en del af ejendommen, som i dag allerede er befæstet og anvendes til manøvrering og parkering. Projektet medfører således ikke inddragelse af grønne arealer eller opholdsarealer, men indebærer en ændret disponering af det eksisterende befæstede areal på grunden.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at overskridelsen af bygningshøjden er funktionelt begrundet og kan rummes inden for lokalplanens mulighed for at tillade større højde, når særlige hensyn til indretning og funktion gør det nødvendigt. Det vurderes desuden relevant at tillade en mindre overskridelse af bygningshøjden, da lokalplanen er vedtaget i 1995 og dermed ikke tager højde for nutidige tekniske krav, herunder indvendig ventilation og udsugning i moderne skadeværksteder.

Facadebeklædning i mørkegrå vurderes at være i harmoni med områdets eksisterende bygninger, herunder de nærliggende ejendomme Ventrupparken 2, 8B og 10, hvor der tidligere er givet tilladelse til mørke facader. Det ansøgte byggeri placeres bag den eksisterende bygning set fra motorvejen og vurderes derfor ikke at ændre områdets samlede helhedsudtryk væsentligt eller fremstå markant i omgivelserne.

Bygningens arkitektoniske udformning og indretning af de ubebyggede arealer vurderes ligeledes at kunne godkendes, da de eksisterende grønne arealer og opholdsarealer på ejendommen bibeholdes. Disse arealer vurderes samtidig at være både tilstrækkelige og tilfredsstillende i forhold til ejendommens anvendelse og lokalplanens intentioner, og befæstelsen etableres på en funktionel måde.

På den baggrund vurderes det, at der kan meddeles dispensation til bygningshøjden og facadefarven, samt at de arkitektoniske forhold og indretningen af ubebyggede arealer kan godkendes.

Såfremt udvalget ikke ønsker at meddele dispensation, kan et afslag begrundes med, at lokalplanen fastlægger en maksimal bygningshøjde på 8,5 m og en fremtræden i lyse farver som væsentlige elementer i områdets helhedsudtryk.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i forhold til råd og nævn i denne sag.

Projektet har været sendt i naboorientering hos de berørte naboer samt hos grundejerforeningen. Der kom i den forbindelse ingen indvendinger eller bemærkninger til projektet.

Bilag

Bilag 1. Snittegning - bygningshøjde

Bilag 2. Situationsplan

Bilag 3. Den ansøgte facadefarve

Bilag 4. Eksisterende bygning - facadefarve

Punkt 13: Grevetoften 31 - Tilbygning til bevaringsværdigt hus

25-002096

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administration modtog den 15. februar 2025 ansøgning om en tilbygning på 14 m² til entreen på den bevaringsværdige bygning på Grevetoften 31, matrikel nr. 12f, Greve By, Greve. Lokalplan 14.02 for området anfører, at ved ændringer af ydre fremtræden for bevaringsværdige bygninger, kræves der tilladelse fra byrådet. Med denne sag skal udvalget give tilladelse til projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes at udvide den eksisterende entre med 14 m² på Grevetoften 31.

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog 15. februar 2025 ansøgning om en tilbygning til entreen med 14 m² på den bevaringsværdige ejendom Grevetoften 31, matrikel nr. 12f, Greve By, Greve.

Projektet ligger indenfor byggeretten som beskrevet i BR18.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 14.02, og det fremgår af § 9.1:

"For bebyggelse, der på kortbilaget er indtegnet med kraftig kontur gælder, at ejerne skal indhente byrådets tilladelse inden bygningerne nedrives, ombygges eller deres ydre fremtræden på anden måde ændres, f.eks. ved ændring af vinduestype, tagmateriale eller facadefarve" .

Ejendommen har et grundareal på 1204 m² med et bebyggede areal på 322 m², fordelt på følgende; hovedhus 228 m², udhus 50 m², fritliggende overdækning 4 m², udhus 9 m² samt carport 31 m². Det fremtidige bebyggede areal vil med dette projekt blive på 336 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 25 %. Lokalplanen angiver 25 % som den maksimale bebyggelsesprocent.

Administrationen vurderer, at det ansøgte, ikke er en væsentlig ændring af den ydre fremtræden, da tilbygningen er en fortsættelse af den eksisterende entre med lignende træbeklædning og stråtag, jf. bilag 1 og bilag 2.

Hvis udvalget ikke ønsker at give tilladelse til projektet, kan det fx ske med henvisning til, at man ønsker at fastholde den bevaringsværdige bygnings ydre udtryk fuldstændigt.

Lovgrundlag

Planloven § 20 og Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Sagen skal ikke i høring i råd eller nævn.

Sagen har ikke været i naboorientering, da byggeriet ikke vurderes at have nogen påvirkning af de omkringliggende naboer.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning byggetilladelse Grevevej 31

Bilag 2. Facade fremtidige forhold

Punkt 14: Tunegårdsvænget 17 - Dispensation fra lokalplan 15.18 til øget befæstet areal

25-001538

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 15.18 for ejendommen Tunegårdsvænget 17 i Tune. Ansøger ønsker at etablere 181 m² befæstede arealer ud over bygningerne, hvor lokalplanen kun tillader 120 m². Udvalget skal tage stilling til, om der kan gives dispensation fra lokalplanen til de ekstra 61 m².

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles dispensation fra lokalplan 15.18 § 9.2, så der kan etableres op til 181 m² befæstet areal på ejendommen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation til at etablere i alt 181 m² terrasse og flisebelægning ud over bygningerne i forbindelse med ombygning og ændringer på Tunegårdsvænget 17, matr.nr. 10 au, i Tune.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 15.18 § 9.2, som fastsætter:
"På den enkelte boligparcel må der max. etableres 120 m^2 terrasser og andre befæstede arealer (udover bebyggede arealer)."

Bestemmelsen har til formål at begrænse mængden af befæstede arealer på boligparcellerne for at sikre lokal nedsivning af regnvand og undgå overbelastning af kloaksystemet.

Ejendommen har et samlet befæstet areal på ca. 464 m² inklusive bygninger, terrasse og flisebelægninger. Med en grundstørrelse på 1.092 m² og en tilladt befæstelsesgrad på 0,3 kan maksimalt 328 m² afledes til kloak. Af de ansøgte 181 m² befæstede arealer skal ca. 136 m² håndteres lokalt via faskine, mens resten afledes til kloak, så den samlede afledning ikke overskrider de 328 m² og regnvandet håndteres korrekt uden overbelastning af kloaksystemet.

Vedlagte bilag 1 viser situationsplan med faskinens placering og dimensioner, som administrationen kan godkende, og dermed sikres det, at regnvandet håndteres lokalt.

Administrationen vurderer, at dispensation kan meddeles, da hensynet bag lokalplanens bestemmelse, som er at sikre lokal afledning af regnvand, fortsat tilgodeses gennem etablering af faskinen. Det forhold, at ejendommen har en relativt stor grundstørrelse, understøtter ligeledes vurderingen af, at dispensation til 181 m^2 befæstet areal kan meddeles uden væsentlige miljømæssige eller planmæssige konsekvenser.

Hvis udvalget ikke ønsker at give dispensation fra lokalplanen, kan det fx begrundes i, at man ønsker at fastholde lokalplanens bestemmelse på 120 m^2 terrasser og befæstede arealer ud over bebyggede arealer.

Lovgrundlag

Lokalplan 15.18

Planloven § 19

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været sendt til naboorientering hos omkringliggende naboer i perioden 10. september 2025 til den 26. september 2025, og der er ikke indkommet høringssvar.

Bilag

Bilag 1. Situationsplan

Punkt 15: Tranevej 12, 2670 Greve - Beslutning om § 14 forbud ift. opførelse af enfamiliehus i planområde 12.50

24-011442

Beslutning

1. Godkendt.

Imod stemte V.

2. Ikke godkendt.

For stemte V.

3. Udvalget besluttede, at byggeansøgninger med beliggenhed indenfor lokalplan 12.50's område kan behandles administrativt, når ansøgningen ikke omfatter de forhold, som ønskes ændret med den kommende lokalplansproces.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen modtog den 14. november 2024 en ansøgning om byggetilladelse til nyt enfamiliehus på ejendommen Tranevej 12, 2670 Greve. Da ejendommen er omfattet af lokalplan 12.50, lægges sagen frem for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at beslutte, om der nedlægges forbud efter planlovens § 14.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at det godkendes, at der varsles et forbud efter § 14 i planloven, eller*
2. *at det godkendes, at der arbejdes videre med en byggetilladelse.*

Sagsbeskrivelse

Administrationen har den 14. november 2024 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på 208 m² fordelt på 1½ etage på ejendommen beliggende Tranevej 12, 2670 Greve, 9dq Hundige By, Kildebrønde. (Se evt. tegnings materiale i bilag 1).

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte overholder lokalplan nr. 12.50, som er gældende for området. Dette er vurderet ud fra, at tagterrassen er af en sådan størrelse - og tilbagetrukket i tagkonstruktionen - at byggeriet ikke fremstår som værende i 2 etager.

Byggeriet er opført med en høj trempel. En trempel højde er højden fra det færdige gulv på øverste etage og til overkanten af den bærende tagrem (se evt. bilag nr. 2 for en illustration). En høj trempel vil øge pladsen og udnyttelsen af tagetagen markant. Dette gør også, at en trempelhøjde på over 1 m vil udløse, at tagetage vil blive vurderet som en fuld etage.

Det ansøgte byggeri har en trempelhøjde, som er mindre end 1 m, hvorved det er administrationens vurdering, at der er tale om byggeri i 1½ etage.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte overholder byggeretten. Byggeretten er retten til at opføre bygninger på en grund, såfremt bestemmelserne i §§ 170-186 om bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal, højde- og afstandsforhold overholdes (BR18).

Administrationens anbefaling

Administrationen mener ikke, at der bør nedlægges § 14 forbud i sagen. Det er indgået i vurderingen, at ansøgningen er indgivet i november 2024, og at der i perioder ikke har været foretaget sagsbehandlingsskridt. Sagsbehandlingstiden skyldes således ikke udelukkende ansøgers forhold. Det er derfor administrationens vurdering, at der er risiko for, at passivitetsbetragtninger vil kunne føre til, at en klageinstans vil underkende et påbud eller finde, at et forbuds gyldighed skal fastsættes til mindre end et år. Da det er tvivlsomt, hvorvidt kommunen kan nå at offentliggøre lokalplanforslag inden udløbet af en sådan frist, anbefaler administrationen, at der ikke nedlægges forbud.

Lovgrundlag

Efter planlovens §14 kan kommunen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Et forbud skal være planlægningsmæssigt relevant, dvs. at det skal sigte mod varetagelse af relevante planlægningsmæssige hensyn.

Forbuddet skal udtrykkeligt angive sin gyldighedsperiode, der ikke kan være længere end 1 år. Forbuddet kan ikke senere forlænges eller gentages med virkning ud over 1 år fra den oprindelige meddelelse. Hvis kommunen ikke fremsætter forslag til lokalplan inden den fastsatte frist udløber, er forbuddet ikke længere bindende. Der tilkommer kommunen en rimelig undersøgelses- og overvejelsestid forud for nedlæggelse af et forbud.

Tidsfristen skal dog ses i lyset af, at der er tale om en for borgeren ganske vidtgående indskrænkning, hvor en anvendelse, som i øvrigt er lovlig efter planloven, forhindres. Bygherren skal derfor inden for en rimelig tid fra det tidspunkt, hvor kommunen bliver bekendt med projektet, kunne få en afklaring af, om projektet kan gennemføres, eller om kommunen vil forhindre projektet ved at nedlægge et § 14-forbud og efterfølgende vedtage en (ny eller revideret) lokalplan. Hvis der nedlægges forbud mod et projekt, der har været længe under behandling i kommunen, må forbuddets gyldighedsperiode derfor fastsættes under hensyn til den tid, der allerede er medgået til sagens behandling, i hvert fald, hvis den lange sagsbehandlingstid skyldes kommunens forhold. Desuden vil der i visse tilfælde ikke kunne nedlægges et forbud, hvis kommunen bruger meget lang tid på undersøgelsen.

En kommunes tidligere tilkendegivelser, særlige omstændigheder eller passivitet kan i særlige tilfælde skabe sådanne berettigede forventninger hos ejeren, at det kan begrunde, at kommunen ikke kan nedlægge et forbud efter planlovens §14.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune. Hvis kommunen nedlægger et § 14-forbud med henblik på vedtagelse af et nyt plangrundlag, vil der være tale om erstatningsfri regulering, medmindre ganske særlige omstændigheder gør sig gældende. Det er administrationens vurdering, at der ikke foreligger ganske særlige omstændigheder i denne sag.

Høring

Sagen blev først sendt i partshøring efter forvaltningslovens § 19, da administrationen vurderede, at gavltrekanterne ikke kunne defineres som værende af 'sædvanligt omfang', og at byggeriet dermed overskred det skrå højdegrænseplan.

Partshøringen løb fra den 30. maj 2025 til den 16. juni 2025. Der kom i den forbindelse 3 indsigelser (se evt. bilag 3).

Herefter er administrationen blevet opmærksom på en afgørelse fra byggeklageenheden, som fastlagde, at en sådan gavltrekant ville betegnes som værende af 'sædvanligt omfang'. Afgørelsen fra byggeklageenheden kan ses på bilag 4.

Administrationen fremsendte derefter en ny parthøring efter forvaltningslovens § 19, hvori parterne blev forklaret, hvorfor administrationen havde ændret vurdering. Deslige blev deres hidtil givne høringssvar kommenteret.

Sidstnævnte partshøring løb fra d. 4. august 2025 til den 18. august 2025.

Der kom i den forbindelse 2 indsigelser (se evt. bilag 5). Indsigelserne beskriver, at det er parternes vurdering, at det ansøgte overskrider det skrå højdegrænseplan, samt at der opstår indbliksgener fra tagterrassen med en valgte placering.

Administrationens vurdering af høringssvar

Det er administrationens vurdering, at det skrå højdegrænseplan er overholdt. Dette er vurderet ud fra, at gavltrekanten er af sædvanlig omfang og dermed undtaget fra kravet om overholdelse af det skrå højdegrænseplan jf. vejledning om

bygningsreglementets kapitel 8 - byggeret og helhedsvurdering, kapitel 20 - ubebyggede arealer ved bebyggelse og kapitel 23 - beregningsregler.

Endelig er det administrationens vurdering, at der ikke er væsentlige indbliksgener fra tagterrassen, ud over hvad der må forventes af et byggeri beliggende i et parcelhusområde, som overholder de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeretten, herunder afstand til naboskel og sti samt højdeforhold og etageantal.

Bilag

Bilag 1. Tegningsmateriale

Bilag 2. Illustration vedr. trempelhøjde

Bilag 3. Samlet indsigelser fra partshøring nr. 1

Bilag 4. Afgørelse fra Byggeklageenhedens afgørelsesportal

Bilag 5. Samlet indsigelser fra partshøring nr. 2

Punkt 16: Ahornvej 36 - Beslutning om § 14 forbud ift. opførelse af nyt enfamiliehus og garage i planområde 12.50

25-006136

Beslutning

1. Ikke godkendt.

2. Godkendt.

3. Udvalget besluttede, at byggeansøgninger med beliggenhed indenfor lokalplan 12.50's område kan behandles administrativt, når ansøgningen ikke omfatter de forhold, som ønskes ændret med den kommende lokalplansproces.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administration modtog den 20. maj 2025 ansøgning om et nyt enfamiliehus på ejendommen Ahornvej 36, 2690 Karlslunde. Da ejendommen er omfattet af lokalplan 12.50 lægges sagen frem for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at beslutte, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at det godkendes, at der varsles et forbud efter § 14 i planloven, eller*
2. *at det godkendes, at der arbejdes videre med en byggetilladelse.*

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog 20. maj 2025 ansøgning om opførelse af 189 m² nyt enfamiliehus.

Ejendommen har et grundareal på 738 m² med et fremtidigt totalt bebygget etageareal på 257 m², herunder 189 m² boligareal, ca. 53,50 m² garage og ca. 14,50 m²overdækket areal.

Gives der tilladelse til projektet, vil ejendommen have en bebyggelsesprocent på 28,01 %, hvor den maksimalt må være 30 %. Det er administrationen vurdering, at projektet overholder byggeretten og lokalplanens krav til bebyggelsesprocent, bygningshøjde, etageplan, afstand til nabo- og vejskel m.v.

Samtidig vurderer administrationen at det ansøgte, ikke har en væsentlig ændring til området. jf. bilag 1, hvor der vises hvordan de fremtidige forhold kommer til at være.

Administrationen vurderer samlet, at der bør meddeles tilladelse til at opføre en 189 m² nyt enfamiliehus med 53,50 m² garage, da byggeriet overholder byggeretten og ikke overtræder lokalplanens bestemmelser og formål. Endelig vurderer administrationen, at byggeriet ikke vil være til gene for de omkringliggende bebyggelser.

Administrationens anbefaling

Administrationen mener ikke, at der bør nedlægges § 14 forbud i sagen. Sagen har været i gang siden maj 2025 og er stort set færdigbehandlet. Grundet sagens forløb er der risiko for, at en klageinstans vil underkende et påbud eller finde, at et forbuds gyldighed skal fastsættes til mindre end et år. Da der er tvivlsomt, hvorvidt kommunen kan nå at offentliggøre lokalplanforslag inden udløbet af en sådan frist, anbefaler administrationen, at der ikke nedlægges forbud.

Lovgrundlag

Efter planlovens §14 kan kommunen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Et forbud skal være planlægningsmæssigt relevant, dvs. at det skal sigte mod varetagelse af relevante planlægningsmæssige hensyn.

Forbuddet skal udtrykkeligt angive sin gyldighedsperiode, der ikke kan være længere end 1 år. Forbuddet kan ikke senere forlænges eller gentages med virkning ud over 1 år fra den oprindelige meddelelse. Hvis kommunen ikke fremsætter forslag til lokalplan inden den fastsatte frist udløber, er forbuddet ikke længere bindende. Der tilkommer kommunen en rimelig undersøgelses- og overvejelsestid forud for nedlæggelse af et forbud.

Tidsfristen skal dog ses i lyset af, at der er tale om en for borgeren ganske vidtgående indskrænkning, hvor en anvendelse, som i øvrigt er lovlig efter planloven, forhindres. Bygherren skal derfor inden for en rimelig tid fra det tidspunkt, hvor kommunen bliver bekendt med projektet, kunne få en afklaring af, om projektet kan gennemføres, eller om kommunen vil forhindre projektet ved at nedlægge et § 14-forbud og efterfølgende vedtage en (ny eller revideret) lokalplan. Hvis der nedlægges forbud mod et projekt, der har været længe under behandling i kommunen, må forbuddets gyldighedsperiode derfor fastsættes under hensyn til den tid, der allerede er medgået til sagens behandling, i hvert fald, hvis den lange sagsbehandlingstid skyldes kommunens forhold. Desuden vil der i visse tilfælde ikke kunne nedlægges et forbud, hvis kommunen bruger meget lang tid på undersøgelsen.

En kommunes tidligere tilkendegivelser, særlige omstændigheder eller passivitet kan i særlige tilfælde skabe sådanne berettigede forventninger hos ejeren, at det kan begrunde, at kommunen ikke kan nedlægge et forbud efter planlovens § 14.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune. Hvis kommunen nedlægger et § 14-forbud med henblik på vedtagelse af et nyt plangrundlag, vil der være tale om erstatningsfri regulering, medmindre ganske særlige omstændigheder gør sig gældende. Det er administrationens vurdering, at der ikke foreligger ganske særlige omstændigheder i denne sag.

Høring

Sagen skal ikke i høring i råd eller nævn.

Sagen har ikke været i naboorientering, da byggeriet ikke vurderes at have nogen påvirkning på de omkringliggende naboer.

Bilag

Bilag 1. Situationsplan og tegninger for projekt Ahornvej 36

Punkt 17: Hyttevej 7 - Beslutning om § 14 forbud ift. opførelse af nyt enfamiliehus i planområde 12.50

25-004768

Beslutning

1. Ikke godkendt.

2. Godkendt.

3. Udvalget besluttede, at byggeansøgninger med beliggenhed indenfor lokalplan 12.50's område kan behandles administrativt, når ansøgningen ikke omfatter de forhold, som ønskes ændret med den kommende lokalplansproces.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administration modtog den 16. april 2025 omsøgning om et nyt enfamiliehus på ejendommen Hyttevej 7, 2690 Karlslunde. Da ejendommen er omfattet af lokalplan 12.50, lægges sagen frem for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at beslutte, om der nedlægges forbud efter planlovens § 14.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at det godkendes, at der varsles et forbud efter § 14 i planloven, eller*
2. *at det godkendes, at der arbejdes videre med en byggetilladelse.*

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog 16. april 2025 ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på 157 m² (jf. bilag 1)

Ejendommen har et grundareal på: 630 m² med et fremtidigt total bebygget etage- og boligareal på 157 m². Ejendommen får således en bebyggelsesprocent på 25 %, hvor den nuværende lokalplans §7.1 fastlægger, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 30%.

Byggeriet overholder etageplan, bygningshøjde, skel til nabo og vej, samt anvendelse af materiale til ydervægge og tag, som angivet i lokalplanen. Samtidig vurderer administrationen at det ansøgte ikke er en væsentlig ændring i forhold til området.

Administrationen vurderer samlet, at der bør meddeles tilladelse til at opføre en 157 m² nyt enfamiliehus, da byggeriet overholder byggeretten og ikke overtræder den nuværende lokalplans bestemmelser.

Administrationens anbefaling

Administrationen mener ikke, at der bør nedlægges § 14 forbud i sagen. Sagen har været i gang siden april 2025 og er stort set færdigbehandlet. Grundet sagens forløb er der risiko for, at en klageinstans vil underkende et påbud eller finde, at et forbuds gyldighed skal fastsættes til mindre end et år. Da der er tvivlsomt, hvorvidt kommunen kan nå at offentliggøre lokalplanforslag inden udløbet af en sådan frist, anbefaler administrationen, at der ikke nedlægges forbud.

Lovgrundlag

Efter planlovens § 14 kan kommunen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Et forbud skal være planlægningsmæssigt relevant, dvs. at det skal sigte mod varetagelse af relevante planlægningsmæssige hensyn.

Forbuddet skal udtrykkeligt angive sin gyldighedsperiode, der ikke kan være længere end 1 år. Forbuddet kan ikke senere forlænges eller gentages med virkning ud over 1 år fra den oprindelige meddelelse. Hvis kommunen ikke fremsætter forslag til lokalplan inden den fastsatte frist udløber, er forbuddet ikke længere bindende. Der tilkommer kommunen en rimelig undersøgelses- og overvejelsestid forud for nedlæggelse af et forbud.

Tidsfristen skal dog ses i lyset af, at der er tale om en for borgeren ganske vidtgående indskrænkning, hvor en anvendelse, som i øvrigt er lovlig efter planloven, forhindres. Bygherren skal derfor inden for en rimelig tid fra det tidspunkt, hvor kommunen bliver bekendt med projektet, kunne få en afklaring af, om projektet kan gennemføres, eller om kommunen vil forhindre projektet ved at nedlægge et § 14-forbud og efterfølgende vedtage en (ny eller revideret) lokalplan. Hvis der nedlægges forbud mod et projekt, der har været længe under behandling i kommunen, må forbuddets gyldighedsperiode derfor fastsættes under hensyn til den tid, der allerede er medgået til sagens behandling, i hvert fald, hvis den lange sagsbehandlingstid skyldes kommunens forhold. Desuden vil der i visse tilfælde ikke kunne nedlægges et forbud, hvis kommunen bruger meget lang tid på undersøgelsen.

En kommunes tidligere tilkendegivelser, særlige omstændigheder eller passivitet kan i særlige tilfælde skabe sådanne berettigede forventninger hos ejeren, at det kan begrunde, at kommunen ikke kan nedlægge et forbud efter planlovens § 14.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune. Hvis kommunen nedlægger et § 14-forbud med henblik på vedtagelse af et nyt plangrundlag, vil der være tale om erstatningsfri regulering, medmindre ganske særlige omstændigheder gør sig gældende. Det er administrationens vurdering, at der ikke foreligger ganske særlige omstændigheder i denne sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sagen har ikke været i naboorientering, da byggeriet ikke vurderes at have nogen påvirkning på de omkringliggende naboer.

Bilag

Bilag 1.Tegningsmateriale

Punkt 18: Gersagervej 7B - Beslutning om § 14 forbud ift. opførelse af nyt enfamiliehus i planområde 12.50

25-001674

Beslutning

1. Ikke godkendt.

2. Godkendt.

3. Udvalget besluttede, at byggeansøgninger med beliggenhed indenfor lokalplan 12.50's område kan behandles administrativt, når ansøgningen ikke omfatter de forhold, som ønskes ændret med den kommende lokalplansproces.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administration modtog den 7. februar 2025 ansøgning om at opføre et nyt enfamiliehus med integreret garage på Gersagervej 7B, matr.nr. 4c, Hundige By, Kildebrønde. Da ejendommen er omfattet af lokalplan 12.50, lægges sagen frem for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at beslutte, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at det godkendes, at der varsles et forbud efter §14 i planloven, eller*
2. *at det godkendes, at administrationen kan arbejde videre med byggetilladelsen.*

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 7. februar 2025 ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus i én etage på 185 m² med 5 værelser og 2 badeværelser samt integreret garage.

Ejendommen har et grundareal på: 990 m² med et fremtidigt total bebygget areal på 251 m². Ejendommen får således en bebyggelsesprocent (inklusive integreret garage) på ca. 20 %. Den nuværende lokalplans §7.1 fastlægger, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 30%.

Projektet giver efter administrations vurdering ikke anledning til skygge eller indbliksgener. Endvidere er bygningshøjden i overensstemmelse med gældende krav, og bygningens placering i forhold til skel (inden for 2,5 m) medfører efter administrationens skøn ikke øget indblik for naboejendomme.

Projektet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplan 12.50 og bygningsreglementets rammer (BR18), og administrationen vurderer derfor, at betingelserne for opførelse af et enfamiliehus er til stede.

Tegninger er vedlagt som bilag 1.

Administrationens anbefaling

Administrationen mener ikke, at der bør nedlægges § 14 forbud i sagen. Det er indgået i vurderingen, at ansøgningen er indgivet i start februar 2025, og at der i perioder ikke har været foretaget sagsbehandlingsskridt. Sagsbehandlingstiden skyldes således ikke udelukkende ansøgers forhold. Det er derfor administrationens vurdering, at der er risiko for, at passivitetsbetragtninger vil kunne føre til, at en klageinstans vil underkende et påbud eller finde, at et forbuds gyldighed

skal fastsættes til mindre end et år. Da der er tvivlsomt, hvorvidt kommunen kan nå at offentliggøre lokalplanforslag inden udløbet af en sådan frist, anbefaler administrationen, at der ikke nedlægges forbud.

Lovgrundlag

Efter planlovens § 14 kan kommunen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Et forbud skal være planlægningsmæssigt relevant, dvs. at det skal sigte mod varetagelse af relevante planlægningsmæssige hensyn.

Forbuddet skal udtrykkeligt angive sin gyldighedsperiode, der ikke kan være længere end 1 år. Forbuddet kan ikke senere forlænges eller gentages med virkning ud over 1 år fra den oprindelige meddelelse. Hvis kommunen ikke fremsætter forslag til lokalplan inden den fastsatte frist udløber, er forbuddet ikke længere bindende. Der tilkommer kommunen en rimelig undersøgelses- og overvejelsestid forud for nedlæggelse af et forbud.

Tidsfristen skal dog ses i lyset af, at der er tale om en for borgeren ganske vidtgående indskrænkning, hvor en anvendelse, som i øvrigt er lovlig efter planloven, forhindres. Bygherren skal derfor inden for en rimelig tid fra det tidspunkt, hvor kommunen bliver bekendt med projektet, kunne få en afklaring af, om projektet kan gennemføres, eller om kommunen vil forhindre projektet ved at nedlægge et § 14-forbud og efterfølgende vedtage en (ny eller revideret) lokalplan. Hvis der nedlægges forbud mod et projekt, der har været længe under behandling i kommunen, må forbuddets gyldighedsperiode derfor fastsættes under hensyn til den tid, der allerede er medgået til sagens behandling, i hvert fald, hvis den lange sagsbehandlingstid skyldes kommunens forhold. Desuden vil der i visse tilfælde ikke kunne nedlægges et forbud, hvis kommunen bruger meget lang tid på undersøgelsen.

En kommunes tidligere tilkendegivelser, særlige omstændigheder eller passivitet kan i særlige tilfælde skabe sådanne berettigede forventninger hos ejeren, at det kan begrunde, at kommunen ikke kan nedlægge et forbud efter planlovens § 14.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune. Hvis kommunen nedlægger et § 14-forbud med henblik på vedtagelse af et nyt plangrundlag, vil der være tale om erstatningsfri regulering, medmindre ganske særlige omstændigheder gør sig gældende. Det er administrationens vurdering, at der ikke foreligger ganske særlige omstændigheder i denne sag.

Høring

Projektet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen 12.50 og bygningsreglementets (BR18) rammer, og der er derfor ikke foretaget høring i sagen.

Bilag

Bilag 1. Samlede tegninger

Punkt 19: Nylandsvej 23 - Dispensation fra lokalplan 14.03 vedr. farve af tagbeklædning

25-007378

Beslutning

Godkendes ikke. Udvalget ønsker, at administrationen undersøger, om der er andre ejendomme indenfor lokalplansområdet, der er med sorte tegl.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har givet byggetilladelse til et enfamiliehus beliggende på adressen Nylandsvej 23, matr.nr. 50b, Karlslunde By, Karlslunde. I forlængelse af denne tilladelse ansøger bygherre om dispensation til at opsætte sorte ikke-reflekterende teglsten frem for røde eller brune, som fastlagt i lokalplan 14.03.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dispensation til sorte ikke-reflekterende teglsten godkendes.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget ansøgning om dispensation til at ændre farven på teglbelægningen på et kommende hus jf. bilag 1. Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan for Karlslunde landsby 14.03 vedtaget i 1978, der angiver følgende i § 7, stk. 1:

"Sadeltage skal dækkes med rødt eller brunt tegl, mørke tagplader eller lignende materialer."

Boligen bliver opført mellem en nabo med sort pladetag og en anden nabo med rødt tegltag. Hertil kommer, at overflyvningskort over området viser, at det i dag er udbredt med mørke tage i området jf. bilag 2.

Ansøger anfører følgende i sin ansøgning om dispensation:

- *Sorte, matte tegl er et tidssvarende og æstetisk materiale, der passer til husets arkitektur*
- *Ikke-reflekterende overflade forhindrer gener i form af blænding eller lysrefleksion*
- *Sorte tegl anvendes allerede i nærområdet, og løsningen ændrer derfor ikke på områdets karakter eller helhedsindtryk.*

Da der i dag er mange huse med mørk tagbeklædning i området, vurderer administrationen at en dispensation ikke ændrer markant på landsbyudtrykket. Idet tagbeklædningen ikke er reflekterende, vurderer administrationen, at der ikke er risiko for gener for naboer.

Tilladelsen vil kunne skabe præcedens i området.

Hvis udvalget ikke ønsker at give tilladelse til at anvende sorte tegl som tagbeklædning kan det ske med henvisning til, at man ønsker at fastholde lokalplanens bestemmelser.

Ansøgning har været sendt i naboorientering i perioden 23. september til 7. oktober 2025. Administrationen har modtaget høringssvar fra ejerne af Nylandsvej 42, der har kommenteret på tre forhold, som omhandler facadebeklædning, tagbeklædningens farve samt at der er tale om en vinkelbygning. Det fulde høringssvar kan ses i bilag 3. Høringssvaret fokuserer primært på facadebeklædning, som efter ejernes vurdering er i strid med lokalplanens bestemmelser for landsbykernen.

Administrationen vurderer at facadebeklædningen er i overensstemmelse med lokalplanen, da lokalplanen

angiver at facaden skal udføres i teglsten, pudset murværk eller træ. I dette tilfælde ansøges der om facader af teglsten.

I forhold til de to øvrige forhold, påpeger naboerne at tagets farve og udformning ikke passer ind i landsbykernen. Da der i dag er mange huse med mørk tagbeklædning i området, vurderer administrationen at den ansøgte tagbeklædning harmonerer med områdets karakter.

I forhold til husets udformning giver lokalplanen mulighed for at vinkelbygninger i form af tilbygninger kan opføres. Derfor vurderer administrationen at vinkelbygninger harmonerer med landsbyudtrykket idet der i dag er flere eksempler på vinkelbygninger i landsbykernen. Hertil vurderer administrationen at vinkelbygninger ikke er i strid med lokalplanens principper, hvorfor en dispensation ikke er i strid med lokalplanen.

Det bemærkes at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 17. august 2023 har givet administrationen delegation til at tillade vinkelbygninger. Der henvises til punkt 18 i dagsordenspunkt ovenstående dato.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2018 og lokalplan 14.03.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune

Høring

Der er foretaget naboorientering af relevante naboer jf. planlovens § 20 i perioden 23. september til 7. oktober 2025. Der er indkommet høringssvar fra Nylandsvej 42 i høringsperioden.

Karlslunde Bylaug henvendte sig den 7. oktober 2025 til kommunen og oplyste, at de ikke havde modtaget naboorienteringen. Kommunen kunne dog oplyse, at orienteringen var sendt digitalt til Karlslunde Bylaugs CVR-nummer via digital post. Bylauget har oplyst, at de ikke har nogen fast praksis for at kontrollere deres e-Boks og derfor ikke havde modtaget orienteringen rettidigt.

På den baggrund har kommunen forlænget høringsfristen til mandag den 13. oktober 2025. Deres eventuelle høringssvar vil derfor blive efterpubliceret i uge 43.

Herudover er der ikke høringspligt i forhold til råd og nævn i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Facadetegninger

Bilag 2. Oversigtsfoto med lokalplanområder

Bilag 3. Indsigelse

Bilag 4. Høringssvar Karlslunde Bylaug

Punkt 20: Ressourcer på byggesagsområdet

25-011318

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Byrådet har på mødet den 8. september (pkt. 35) besluttet, at administrationen skal fremlægge en sag om forslag til finansiering af ressourcer på plan- og byggesagsområdet. Med denne sag skal der tages stilling til antal årsværk på byggesagsområdet samt finansieringen. En tilsvarende sag fremlægges for Plan- og Tryghedsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at to ekstra byggesagsbehandlere i år 2026 finansieres ved omprioritering af eksisterende midler indenfor udvalgets område - og medtages ved de kommende budgetopfølgninger i 2026.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har på mødet den 8. september (pkt. 35) besluttet, at administrationen skal fremlægge en sag om forslag til finansiering af ressourcer på plan- og byggesagsområdet. Dette skyldes, at Byrådet har besluttet, at der dels ønskes en igangsættelsessag for en ny lokalplan for Strandvejsområdet (ny Lokalplan nr. 12.50), og dels at administrationen - indtil der forligger forslag til ny lokalplan - skal fremlægge stort set alle byggeansøgninger inden for lokalplanområdet for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at beslutte, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14.

Administrationen har i den forbindelse oplyst, at dette vil have betydning for de andre opgaver og projekter, der er på planområdet, samt at det må forventes at have betydning for sagsbehandlingstid mv. på byggesagsområdet.

Sagsbehandlingstider på byggesagsområdet

Det er kun i visse byggesager, hvor der er servicemål - og det er for disse sager, der nationalt opgøres sagsbehandlingstider. Det drejer sig om byggesager i forhold til: i) Simple konstruktioner, ii) Enfamiliehuse, iii) Industri- og lagerbygninger, iv) Etagebyggeri, Erhverv og v) Etagebyggeri, bolig.

Når en byggesag skal forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget forlænger det typisk sagsbehandlingstiden med 1,5 til 2 måneder, da der skal skrives sagsfremstillinger, kvalitetssikres, ledelsesbehandles mv. før sagen kan behandles af udvalget. Da Greve Kommune har en relativt snæver delegation medfører det i sig selv en længere sagsbehandlingstid end i sammenlignelige kommuner. Hvis et byggeprojekt holder sig inden for byggeretten og lokalplanens bestemmelser, bliver den - som hovedregel - ikke forelagt politisk. Der kan dog være tilfælde, hvor en sag alligevel bliver forelagt politisk, hvis det vurderes, at det ansøgte har væsentlig betydning for omgivelserne.

Sager der går ud over byggeretten (BR18) og/eller, hvor administrationen forventer at give dispensation ift. lokalplanens bestemmelser, bliver forelagt udvalget.

Et forbud efter planlovens § 14 kan højst nedlægges for et år, dvs. at forbuddet bortfalder, hvis der ikke fremsættes et lokalplanforslag inden 1 år. Hvis sagen allerede har verseret i nogen tid, kan det betyde, at fristen på et år må afkortes. Det kan på den baggrund være vanskeligt at nedlægge forbud i sådanne sager.

Af den årsag forventer administrationen, at kommende (nye) sager i lokalområde 12.50 vil blive forelagt udvalget med det samme med henblik på, at der evt. kan nedlægges forbud så hurtigt som muligt. Hvis der ikke bliver nedlagt §14 forbud i en sag medfører det således, at en sag skal behandles af udvalget igen, hvis den kræver dispensation som tidligere beskrevet.

Forlængelse af sagsbehandlingstid - i medfør af at alle sager i lokalplanområde 12.50 skal forelægges politisk

- For de sager, der normalt ikke bliver forelagt udvalget, bliver sagsbehandlingstiden forlænget med 1,5 til 2 måneder.
- For nuværende sager, der i forvejen skal behandles af udvalget forlænges sagsbehandlingstiden marginalt.
- For kommende sager, der i forvejen skal behandles af udvalget (grundet afvigelse fra byggeret eller dispensation), vil sagsbehandlingstiden blive forlænget med yderligere 1,5 til 2 måneder (ud over de almindelige 1,5 til 2 måneder, det vil tage at lægge sagen op, når den er fuldt oplyst). Dvs. at sådanne sager skal op 2 gange.

Generelt kan byggesagsområdet fortsat ikke følge med antallet af indkomne ansøgninger. At skrive og kvalitetssikre flere sagsfremstillinger tager tid fra produktionen af myndighedsafgørelser. Denne tid skal lægges til ovenstående overslag.

Antal byggeansøgninger for hele kommunen

I alt har administrationen 486 uafsluttede sager pr. 1. september 2025. Heraf er 159 byggesager med servicemål, hvoraf de 42 sager ligger i lokalplanområdet for 12.50.

Sagsbehandlingstiden på sager med servicemål - som gennemsnit af afgørelserne for det seneste år - er pr. 1. september 2025 på 95 dage. Byggesager i lokalplanområdet for 12.50 udgør ca. ¼ af disse sager, og med en forlængelse af disse på 1,5 til 2 måneder, så vil det give en forlængelse af sagsbehandlingstiden på ca. 15 dage for sager med servicemål. Taget i betragtning, at der herudover er tale en relativt uerfaren medarbejdergruppe, som skal bruge yderligere tid på sagsfremstillinger frem for myndighedsafgørelser, er et forsigtigt skøn, at det samlet set forlænger sagsbehandlingstiden med gennemsnitligt 3-4 uger for sager med servicemål.

Desuden vil sagsbehandlingstiden på øvrige sager (bl.a. forhåndsdialog, landzonetilladelser, dispensationsansøgninger og ibrugtagningstilladelse) også stige.

Administrationen anbefaler, at der ansættes to ekstra byggesagsbehandlere. Dels en byggesags-ressource der allokeres til selve arbejdet med strandvejslokalplanen, og dels en byggesags-ressource der allokeres til arbejdet med sagsfremstillinger samt eventuelle afgørelser i henhold til planlovens § 14. Ansættelse kan formentlig tidligst ske fra 1. januar 2026.

Lovgrundlag

Budgetlov.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering af yderligere ressourcer til behandling af byggeansøgninger (indenfor lokalplanområdet) kan blive finansieret ved omprioritering af midler indenfor udvalgets område i 2026. Der kan finansieres midler fra følgende konti: Vejafvanding, Movia eller Andre Entreprenører. Omprioritering medtages ved de kommende budgetopfølgninger i 2026.

To fuldtidsstillinger koster ml. 1,4 og 1,6 mio. kr. Administrationen vil sikre, at ansættelserne fremover aflønnes af centrets ramme og indgår i den almindelige medarbejderstab i takt med naturlig afgang af byggesagsbehandlere.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 21: Ejendomsstrategi - status 2025 på handleplan 2024-26

23-009933

Beslutning

Status 2025 blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen fremlægger i denne sag en status for 2025 på handleplan for ejendomsstrategien. Status beskriver fremdriften på de indsatser, der er besluttet under ejendomsstrategiens fem pejlemærker. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal tage sagen til efterretning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at status 2025 på handleplan for ejendomsstrategien tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Den 21. november 2024 (pkt. 2) tog Klima-, Teknik- og Miljøudvalget Handleplan 2024-26 for ejendomsstrategien til efterretning og godkendte igangsættelse af en række initiativer i regi af planen. I denne sag fremlægger administrationen i vedlagte bilag 1 en samlet status på de enkelte indsatser i handleplanen. Indsatserne har til formål at realisere Byrådets mål inden for ejendomsstrategiens fem pejlemærker:

1) Håndtere efterslæb, 2) Kloge m^2 - optimering af ejendomsporteføljen, 3) Klima- og bæredygtighed, 4) Den udbyggede by - plads til kommende behov og 5) Fælles ansvar og brugerinddragelse.

Der er i alt 14 indsatser i handleplanen, som der arbejdes med på tværs af organisationen. Arbejdet med alle indsatser følger de tidsplaner, der indgår i beskrivelsen af indsatserne. Følgende oversigt viser status på fremdriften:

	Status 2025
I gang	12
Ikke igangsat	1
Afsluttet/i drift	1

I statusdokumentet er beskrevet to nye kommende indsatser, som administrationen anbefaler at indarbejde, når handleplanen til efteråret 2026 skal opdateres. Der er tale om nye indsatser indenfor følgende pejlemærker:

Pejlemærke 1 – Håndtere efterslæb:

Nedsættelse af en dedikeret taskforce, som er beskæftiget med at søge midler fra fonde, private virksomheder mv. til alt fra klimaforbedringer til renovering af legepladser. Initiativet kommer fra Velfærdsborgersamlingen.

Pejlemærke 3 – Klima og bæredygtighed.

Muligheder for solceller på kommunens bygninger. Initiativet kommer fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, protokol fra den 14. august 2025 (pkt. 12).

De nye indsatser skal først besluttes, når administrationen fremlægger en opdateret handleplan i 2026.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Tidsplan

Handleplanen for ejendomsstrategien dækker perioden 2024-26 og skal derfor opdateres i løbet af 2026. Administrationen forventer at fremlægge et udkast til en handleplan for 2027-29 i slutningen af 2026.

Bilag

Bilag 1. Status 2025 på Handleplan for ejendomsstrategien

Punkt 22: Budgetopfølgning 2 - Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

24-013331

Beslutning

Budgetopfølgning og afslutning af budgetanalysen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I denne sag orienteres fagudvalget om indholdet i budgetopfølgning 2 2025 inden for eget udvalgsområde. Budgetopfølgning 2 2025 blev behandlet i Byrådet den 8.september 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at budgetopfølgning 2 tages til efterretning og*
2. *at afslutning af budgetanalysen for service- og vedligeholdelsesopgaver tages til efterretning.*

Sagsbeskrivelse

Denne sag skal ses i sammenhæng med den samlede budgetopfølgning 2 2025, som er udarbejdet pr. 30. april 2025 og er behandlet i Byrådet den 8. september 2025.

Det korrigerede budget for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget var pr. 30. april 2025 på 157,6 mio. kr., hvoraf 170,8 mio. kr. er afsat til service og -13,2 mio. kr. ligger udenfor servicerammen. Årsagen til at beløbet indenfor servicerammen er højere, end det samlede budget, er et indtægtsbudget på -13,2 mio. kr. vedr. ældreboligernes regnskab, som ligger på driften udenfor servicerammen. Indtægtsbudgettet er regnskabsteknisk. Ældreboligerne er 100 procent beboerfinansieret og påvirker således ikke Greve Kommunes regnskab.

Forventet regnskabsresultat og afvigelser på udvalgets område gennemgås nedenfor.

Områder under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Inden for udvalgets område forventes et samlet regnskabsresultat på 149,7 mio. kr. (153,6 mio. kr. i BO1), som afviger fra det korrigerede budget med et mindreforbrug på -7,9 mio. kr. (-4,0 mio. kr. i BO1).

Drift indenfor servicerammen

Indenfor servicerammen forventes mindreforbrug på -7,9 mio. kr. De væsentligste afvigelser er følgende:

- Forbrugsudgifter (el, vand og varme): -2,9 mio. kr. (mindreudgift)
- Vejbidrag til spildevand: -3,8 mio. kr. (mindreudgift)
- Movia: -1,0 mio. kr. (mindreudgift)

Drift udenfor servicerammen

Udenfor servicerammen på drift forventes budgetoverholdelse.

Fordrevne fra Ukraine

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalget forventes en samlet merudgift vedrørende fordrevne fra Ukraine på 10,3 mio. kr. indenfor servicerammen. Driftsresultat for fordrevne fra Ukraine behandles særskilt i budgetopfølgningerne.

Der henvises til vedlagte bilag 1, der redegør for udvalgets forventede regnskabsresultat, eventuelle afvigelser fra det reviderede budget, samt de primære årsager til disse afvigelser.

Anlæg

Det korrigerede budget på anlæg for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget var pr. 30. april 2025 på 243,8 mio. kr.

Der forventes et mindreforbrug på anlæg på -25,6 mio. kr. under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, som primært er forskydning af aktiviteter til 2026-28.

Afslutning af budgetanalysen for service- og vedligeholdelsesopgaver

I forbindelse med Budget 2025-2028, blev der udarbejdet en foranalyse af service- og vedligeholdelsesopgaver i Teknisk Service. Statusrapportering på analysen blev forelagt Byrådet den 13. marts 2024 (pkt. 7). Derudover blev Klima-, Teknik- og Miljøudvalget orienteret om foranalysens delkonklusioner og anbefalinger til det videre analysearbejde den 14. august 2024 (pkt. 17).

Analysen skulle gennemføres på tre udvalgte serviceopgaveområder:

A. Håndtering af inventar i alle kommunens bygninger
B. Åbne/lukkefunktion på skoler og nogle kultur- og fritidsbygninger
C. Rengøring (Greve Idrætscenter, Valhallen og Hundigehuset).

Analysen er nu gennemført og afrapportering på budgetanalysen er vedhæftet som bilag 2. Konklusionen på analysen er, at der kan skabes et råderum på håndtering af inventar og lukning af bygninger, men at besparelsen er begrænset, og vil medføre en større investering i nyt inventar og sikring af bygningerne. Derfor anbefales det ikke at gå videre med at udarbejde et reduktionsforslag på disse konkrete opgaveområder.

Administrationen arbejder på forslag til nye budgetanalyser til budget 2027-2030 herunder på driftsområderne for de kommunale ejendomme, grønne arealer og veje, som kan fremlægges i foråret 2026. Analysen vil kigge på om der kan spares på de store udgiftsområder som vedligehold, service, rengøring og forbrug på området. Budgetanalyser på ejendomsområdet vil læne sig op ad Ejendomsstrategien, som har fokus på kloge m^2, herunder nedlæggelse af m^2, bæredygtighed, energirenoveringer samt øget ansvar til brugere af bygningerne.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser. Bevillinger blev givet i forbindelse med bevillingssagen til budgetopfølgning 2 2025, som blev behandlet af Byrådet den 8. september 2025.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Budgetopfølgning 2 2025 - Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2. Afrapportering - Budgetanalyser

Punkt 23: Status på udrulning af fjernvarme - orientering

25-012186

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen arbejder for at realisere Greve Kommunes varmeplan 2022-2038 og dertilhørende projektforslag for udrulning af fjernvarme. Med sagen orienteres udvalget om nuværende status på udrulningen af fjernvarme.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen arbejder for at realisere Greve Kommunes varmeplan 2022-2038 og dertilhørende projektforslag for udrulning af fjernvarme. Sagen giver en kort opdatering på den nuværende status.

Tune

Høje-Taastrup Fjernvarme arbejder for at udrulle fjernvarme i Tune samt Reerslev og Stærkende i Høje-Taastrup kommune. Fjernvarmeselskabet opnåede i foråret 2024 den nødvendige minimumstilslutning på 56%. Projektet har efterfølgende været på pause og genberegnet da anlægsomkostninger er steget drastisk.

Hen over sommeren 2025 kørte en anden runde af mulig tilmelding under de genberegnede forudsætninger, hvor den nødvendige tilslutningsprocent samt områdetillægget var blevet hævet.

Der er desværre ikke opnået den nødvendige minimumstilslutning på 60%. Dette er også meldt ud fra Høje Taastrup Fjernvarme. Administrationen i hhv. Greve og Høje-Taastrup kommuner har søgt juridisk bistand for at afklare handlemuligheder.

Greve Landsby, Tværhøjgaard & Kildebrønde Landsby

Tranegilde Fjernvarme arbejder med projektområdet i etaper, hvor Greve Landsby og Tværhøjgaard er første etape og Kildebrønde Landsby er anden etape. Dette projektforslag opnåede tilskud fra Fjernvarmepuljen, hvor der er en deadline på fem år for at benytte tilskuddet.

Tranegilde Fjernvarme har medio september afsluttet en kampagne i Greve Landsby for at indhente interessetilkendegivelser i området. Projektområdet dækker 513 ejendomme hvoraf 70% skulle tilkendegive konkret interesse for at fjernvarmeselskabet kunne gå videre med planlægningen af udrulningen. Desværre opnåede Tranegilde Fjernvarme ikke nok interessetilkendegivelser.

Udrulningen af fjernvarme i Tværhøjgaard går støt fremad. Dette område er primært nybyggeri, hvorfor udrulningen af fjernvarme følger udbygningen.

Udrulningen af fjernvarme i Kildebrønde Landsby ligger i anden etape.

Karlslunde Landsby

Projektforslaget for området er ikke bundet af tilskud fra Fjernvarmepuljen. Det videre arbejde med udrulning af fjernvarme forventes at finde sted 12 måneder forskudt fra det øvrige projektforslag.

Greve Fjernvarme

Projektforslaget for Fase 1 af Greve Fjernvarmes udrulningsplan er opdelt i flere, mindre etaper. Udrulningen af fjernvarme i størstedelen af etaperne forløber planmæssigt, om end nogle få områder ikke har opnået/vil opnå den nødvendige tilslutningsprocent. Det er stadig muligt at tilmelde sig i de kommende områder. Fase 2 af udrulningsplanen er endnu ikke påbegyndt.

Borgerhenvendelser

Der foreligger godkendte projektforslag for de ovenstående fire områder, som derved afskærer borgerne i områderne fra at søge tilskud til en husstandsbaseret varmepumpe. Dette afføder mange henvendelser til kommunen, især angående Tune, Greve Landsby og Karlslunde Landsby.

Administrationen planlægger en sag til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet i december, hvor der kan besluttes en fremtidig retning for og opdatering af Greve Kommunes varmeplan og dermed udrulning af fjernvarmen i kommunen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning, nr. 2068 af 16. november 2021.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, nr. 818 af 4. maj 2021.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 24: Lukket: Henvendelser til formanden

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 25: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Beslutning

Udvalget ønsker, at administrationen fremlægger en sag, der beskriver mulige trafiksikkerhedstiltag med fokus på bløde trafikanter omkring Strandskolen. Skolebestyrelse og ledelse skal inddrages.

Udvalget ønsker en sag om, hvilke virkemidler der kan tages i brug ifht. at sikre, at der ikke etableres "håndværkerhoteller".

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Formanden og udvalgets medlemmer orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Sagfremstilling

Punkt 26: Huskeliste og orientering fra administrationen

Beslutning

Der blev orienteret om:

- Henvendelse Karlslunde.
- Retssager.
- Krisecenter.
- Håndværkerhotel.

Udvalget beder om, at ansøgning på tilskud til energirenovering af Karlslunde Hallens facade indgår i udmøntningssagen om genopretningspuljen i januar 2026.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Orientering om brug af rådgiver på natur- og miljøområdet

Der er i øjeblikket ekstraordinært mange sager som kræver afgørelse på natur- og miljøområdet kombineret med, at Plan- og Tryghedsudvalget samt Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har ønsket prioritering af kommunens egne sager, fx ift. køb og salg (fx Greve Main) og ift. byggeri (fx kunstgræsbaner). Administrationen er derfor i gang med at købe hjælp fra rådgiver og i den forbindelse skal der laves et rammeudbud. Administrationen har været nødsaget til at lade udbuddet gå om, da rådgivere takker nej til opgaverne, da de har for travlt.

Orientering om pålæg om undersøgelse af støj

På baggrund af en række henvendelser og bl.a. kommunens orienterende støjmåling fra den 15. august 2025 vurderer administrationen, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er væsentligt overskredet ved afholdelse af live musik arrangementer på Cafe Jenners. Der er således tale om en væsentlig gene, som skal undersøges nærmere mhp. fremadrettet regulering af virksomhedens aktiviteter og støjemissioner. Ejer vil blive pålagt at få udført akkrediterede støjmålinger.

Møde i Natur og Miljørådet

Den 4. september blev der afholdt møde i Natur- og Miljørådet. Som noget nyt skete det 'uden for' rådhuset; i dykkerklubben Aqua ved Mosede Havn. Mødet indeholdt oplæg om Køge Bugt Stenrev, orientering om Grøn Trepart samt oplæg om temarevision af kommuneplanen. Se referat i bilag 1.

Referater fra de Lokale Grønne Treparter og kommunikation til lodsejere

Referater fra de Lokale Grønne Treparter fremlægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Grønt Trepart – Køge Bugt

Der har været afholdt et møde den 18. september 2025 – referat er vedlagt (jf. bilag 2).

I december i år skal byrådet principgodkende den samlede områdeplan for treparten, hvor Greve kommune bidrager med otte skitseprojekter. Derfor sender administrationen i slutningen af oktober et informationsbrev ud til samtlige lodsejere, som har en matrikel i et af skitseprojekterne (jf. bilag 3).

Næste møde i denne trepart vil først finde sted i 2026.

Her er der etableret en hjemmeside (www.koege.dk/politik/byraad-og-udvalg/groen-trepart-koege-bugt-nyheder), som alle kan orientere sig i og hvor nyhedsbrevene vil være det primære indhold på hjemmesiden. Det er muligt for alle at tilmelde sig nyhedsbrevet.

Grøn Trepart – Isefjord og Roskilde fjord

I denne trepart har der været møde den 1. juli (bilag 4) og den 24. september 2025. Da referat fra det seneste møde først bliver godkendt ved det kommende møde den 30. oktober, får udvalget først en orientering her fra på et senere udvalgsmøde.

Greve Kommune er passivt medlem og deltager som udgangspunkt ikke i møderne.

Der er etableret en hjemmeside (www.lejre.dk/om-kommunen/klima-og-groen-omstilling/lokal-trepart-for-isefjord-og-roskilde-fjord), som alle kan orientere sig i.

Orientering om retssag vedr. Kildebrønde Landevej 36

Sagen omhandler en bevaringsværdig bygning på ejendommen Kildebrønde Landevej 36, hvor ejerne ønskede at nedrive en sidebygning og opføre en tilbygning. Kommunen gjorde tidligt opmærksom på, at bygningen er bevaringsværdig, og at ændringer derfor kræver høring samt eventuel politisk godkendelse.

I perioden fra november 2022 til december 2023 blev der indsendt fire ansøgninger, hvoraf de første tre enten blev afslået eller trukket tilbage. Den fjerde ansøgning blev indsendt efter, at den bevaringsværdige hovedbygning var blevet nedrevet uden tilladelse.

Ejerne af ejendommen blev politianmeldt den 21. februar 2024. Begge ejere erkendte sig skyldige, og byretten afsagde dom den 1. oktober 2025. Retten fandt de tiltalte skyldige i overtrædelse af plan- og byggelovgivningen, og begge ejere blev hver idømt en bøde på 30.000 kr.

Pulje til overvågningskameraer i kommunerne

Justitsministeriet har afsat en pulje som alle kommuner kan søge til at opsætte overvågningskameraer på udsatte steder. Puljen har et loft på 600.000 kr. pr. kommune. Administrationen vil ansøge puljen om overvågningskameraer i de områder, hvor der er udfordringer med hærværk. Ansøgningsfristen er 15. november 2025 og midlerne skal være anvendt inden udgangen af året. Administrationen vil fremlægge en indstilling om indtægtsbevilling i december måned, hvis der fås midler fra puljen.

Bilag

Bilag 1, Referat - møde i Natur- og Miljørådet 4. september 2025

Bilag 2. Referat af 4. møde i Lokal Grøn Trepart for Køge Bugt den 18. september 2025

Bilag 3. Infobrev til alle lodsejere i skitseprojekter, okt. 2025

Bilag 4. Referat - lokal grøn trepart 1. juli 2025

Punkt 27: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2025

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Der gives et overblik over møder og aktiviteter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Møde- og aktivitetskalenderen er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2025

Punkt 28: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.