

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 06-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2018 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 4+5

Indholdsfortegnelse

Udvalgshandlingsplan.....	3
Proces for Helhedsplan for Hundige Øst.....	4
Prioritering af lokalplaner 2018.....	7
Boligprognose 2018.....	10
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	12
Meddelelser fra formanden/gensidig orientering.....	13
Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018.....	14

Punkt 1: Udvalgshandlingsplan

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 6. februar 2018:

Ikke til stede: Kai Nielsen (V)

Udvalget drøftede handlingsplanen og bad om, at undersøgelsen af om der kan findes måder at sprede den almene boligmasse gøres til selvstændigt punkt. Udvalget tilføjede endvidere følgende punkter til handlingsplanen:

- Havnene | den videre udvikling
- Udviklingen af Hundige Øst
- Udviklingen af Greve Midtby
- Borgerinddragelse (høring, inddragelse og overdragelse af ansvar)
- Nye samarbejdsformer i byrådet

Sagsfremstilling

1. Udvalgshandlingsplan

Sagsnr.: 253-2017-36466 Dok.nr.: 253-2018-13831 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Til brug for opfølgning på punkterne i konstitueringsaftalen er der udarbejdet udvalgshandlingsplaner for alle fagudvalg, som hermed forelægges til drøftelse og godkendelse.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalgshandlingsplanens indhold drøftes.

Sagsbeskrivelse

Med baggrund i konstitueringsaftalen er der udarbejdet udvalgshandlingsplaner for alle fagudvalg.

Udvalgshandlingsplanerne skal bruges til at skabe overblik over, hvilke større politiske emner, de enkelte udvalg arbejder med i byrådsperioden.

Udvalgshandlingsplanerne har et 4-årigt sigte med en årlig statusopfølgning.

I planerne er der en ganske kort beskrivelse af, hvordan administrationen foreslår, at der kan arbejdes med det pågældende emne samt en tidshorisont. Under hvert emne er det også angivet, hvis der er behov for samarbejde med et eller flere andre fagudvalg.

Økonomiske konsekvenser

Nogle af punkterne i udvalgshandlingsplanerne vil skulle indgå i budgetprocessen. Dette er angivet under de punkter, hvor det vurderes at blive aktuelt.

Tidsplan

Når fagudvalget har drøftet indholdet reviderer administrationen indholdet

Februar 2018

Fagudvalget drøfter udvalgshandlingsplanerne igen på udvalgmødet

Marts 2018

Bilag

253-2018-13590 PUU fagudvalgshandlingsplan

Bilag

PUU fagudvalgshandlingsplan

Punkt 2: Proces for Helhedsplan for Hundige Øst

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 6. februar 2018:

Ikke til stede: Kai Nielsen (V)

Godkendt med bemærkning om, at Banedanmark skal kontaktes med henblik på dialog om mulighederne for udvikling af de stationsnære områder ved Hundige Station.

Sagsfremstilling

2. Proces for Helhedsplan for Hundige Øst

Sagsnr.: 253-2016-72927 Dok.nr.: 253-2018-7210 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Godkendelse af proces for Helhedsplan for Hundige Øst, der skal danne grundlag for den kommende udvikling af området.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at processen for Helhedsplanen for Hundige Øst godkendes.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø ønsker at udarbejde en samlet Helhedsplan for Hundige Øst, der skal ligge til grund for at bygge nye tidssvarende pleje- og ældreboliger i området. Der skal desuden skabes sammenhæng i området ved at styrke den bymæssige forbindelse mellem Hundige Station, Hundige Øst, Hundige Parken og kyst- og marinamiljøet.

Området mellem Hundige Station og Vangeleddet er i dag en af kommunens store stationsnære ubebyggede byggegrunde og rummer et meget stort potentiale for en kommende udvikling af Greve Kommune. Helhedsplanen skal sikre et helhedspræg i udviklingen af området ved Hundige Øst. Det er allerede i 2017 besluttet, at der skal bygges ældreboliger og plejecenter. Med udarbejdelsen af Helhedsplanen skabes der grundlag for at løfte området ved at bygge stationsnært erhverv, nye tidssvarende institutioner samt boliger. Generelt skal der tiltrækkes flere nye borgere i flere blandede boligformer.

Helhedsplanen skal arbejde på to niveauer:

Første niveau skal behandle det fremtidige behov for at bygge nye tidssvarende pleje- og ældreboliger i selve Hundige Øst området. Helhedsplanen skal desuden komme med forslag til disposition af områdets fremtidige anvendelse med henblik på at bygge blandede boliger, erhverv og institutioner med tilhørende parkering og friarealer. På dette niveau skal detaljeringsgraden være tilstrækkelig til, at helhedsplanen kan ligge til grund for kommende lokalplaner.

Andet niveau skal belyse sammenhængene i området. Særligt forbindelsen fra Hundige Station og videre mod Hundige Parken, Villa Sitka og Greve Marina er en vigtig akse med et uforløst potentiale.

Helhedsplanens forslag til en ny tidssvarende plan for området skal tage udgangspunkt i områdets særlige karakter og skala. Ved at fokusere på forbindelser, byliv, grønne byrum, rekreativ vandhåndtering, fortætning ved stationen og blandet bebyggelse skal den styrke områdets identitet. Den skal skabe bedre rumlige sammenhænge og forbindelser gennem området og nye byrum, der lægger op til ophold, aktivitet og mødet mellem mennesker.

Kommuneplanens nuværende rammebestemmelser udlægger primært området til blandet bolig og erhverv med en maksimal højde på 15 meter, 4 etager og en bebyggelsesprocent på 90. Nærmest Hundige station ved Strandcenteret er området udlagt til offentlige formål. Her må der bygges i en maksimal højde på 21 meter, 6 etager og en bebyggelsesprocent på 90.

Lovgrundlag

Planloven og Kommunestyrelsesloven § 17, stk. 4.

Økonomiske konsekvenser

Der blev på Byrådsmødet den 4. september 2017 bevilliget 0,5 mio. kr. til ekstern rådgiver for udvikling af helhedsplan, gennemførelse af borgerinddragelse samt jordbunds- forurenings- og nedsivningsanalyse, som indgår i budgettet for 2018.

Kommunikation

Plan- og Udviklingsudvalget, der har ansvaret for planområdet, herunder udvikling af området omkring Hundige Øst, har desuden en særlig opgave i forhold til dialog med borgergrupper. I forbindelse med processen omkring udarbejdelse af helhedsplanen foreslås det, at der nedsættes et rådgivende udvalg, som skal være omdrejningspunkt for dialogen med borgerne. Det rådgivende udvalg vil bestå af 10-20 medlemmer, der repræsenterer områdets mange interesser.

Det rådgivende udvalg kan komme med ideer og forslag til at indrette helhedsplanens område. Det rådgivende udvalg kan ligeledes kommentere forslag til overordnet disponering af området. Det rådgivende udvalg kan også kommentere udkast til Helhedsplanen for Hundige Øst, inden den kommer på Plan- og Udviklingsudvalgets og Byrådets dagsorden. Det rådgivende udvalg kan ikke træffe selvstændige beslutninger – udvalget kan kun anbefale og vejlede.

Der vil være et indledende dialogmøde med workshop og byvandring for borgerne i marts 2018 - april 2018 samt borgermøde for borgerne om forslag til endelig helhedsplan i februar 2019. Forslag til Helhedsplan for Hundige Øst vil kunne ses på hjemmesiden www.greve.dk.

Tidsplan

Følgende hovedpunkter indgår i tidsplanen:

Opstart & proces:

Januar 2018 - februar 2018: - Igangsættelse af jordbundsundersøgelser og servitutundersøgelser.

6. februar 2018 – Plan- og Udviklingsudvalget godkender Proces for Helhedsplan.

Borgerdialog:

Februar 2018 - Marts 2018 - Nedsættelse af rådgivende udvalg.

Marts 2018 - april 2018 – Opstartsmøde med rådgivende udvalg inden dialogmøde.

Marts 2018 - april 2018 – Dialogmøde med workshop samt byvandring i området med bl.a. borgere, arkitekterne og byrådet. Workshop og byvandringerne vil bære præg af en uformel dialog, hvor interesserede kan komme med input og visioner for, hvad området kan rumme. Byvandringerne vil have forskellige temaer eksempelvis: forbindelser, byliv og fællesskaber, grønne byrum og rekreativ vandhåndtering, fortætning ved stationen samt blandet bebyggelse.

Overordnet plan:

April 2018 – maj 2018 – Den valgte tegnestue udarbejder en overordnet disponering af området på baggrund af bl.a. input fra byvandringerne samt de overordnede ambitioner for kommunens udvikling som beskrevet i Planstrategi 2015 og Kommuneplan 2017-2029.

25. juni 2018 – Temamøde i Byrådet om overordnet disponering af området for Helhedsplan Hundige Øst.

Juni 2018 - august 2018 – Tegnestue tilretter overordnet disponering for området på baggrund af Temamødets diskussion.

11. september 2018 – Plan- og Udviklingsudvalget godkender: overordnet disponering.

Helhedsplan & borgerdialog:

September 2018 - november 2018 - Udarbejdelse af udkast til Helhedsplan og intern høring.

November 2018 - Møde med rådgivende udvalg inden Plan – og Udviklingsudvalget og Byrådet henholdsvis anbefaler og godkender udkast til Helhedsplan.

Januar 2019 – Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler: Udkast til Helhedsplan.

Februar 2019 - Byrådet godkender: Udkast til Helhedsplan.

Februar 2019 – Offentlig høring starter.

Februar 2019 – Borgermøde om forslag til endelig helhedsplan.

Marts 2019 – Offentlig høring slut.

Marts 2019 - april 2019 – Behandling af indsigelser.

Maj 2019 - Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler: Endelig politisk vedtagelse af helhedsplan.

Juni 2019 - Byrådet godkender: Endelig politisk vedtagelse af helhedsplan.

Øvrige forhold

På mødet deltager Plan & Miljøchef Alice Trein Petersen, Teamleder Plan Morten Stenak og Byplanarkitekt Susanne Kaas.

Bilag

253-2018-8137 Bilag 1_Kortbilag_Helhedsplan for Hundige Øst

Bilag

Bilag 1_Kortbilag_Helhedsplan for Hundige Øst

Punkt 3: Prioritering af lokalplaner 2018

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 6. februar 2018:

Ikke til stede: Kai Nielsen (V)

1 - 2) Godkendt.

Sagsfremstilling

3. Prioritering af lokalplaner 2018

Sagsnr.: 253-2018-1421 Dok.nr.: 253-2018-6814 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Den politiske prioritering af rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner blev senest tiltrådt i 2016 af det forhenværende Teknik- og Miljøudvalg. Center for Teknik & Miljø ønsker, at Plan- og Udviklingsudvalget prioriterer lokalplanerne på ny med henblik på at kunne disponere de nødvendige ressourcer mest hensigtsmæssigt og målrette indsatsen i forhold til de politiske ønsker.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

- 1. at status på udarbejdelse af lokalplaner tages til efterretning*
- 2. at forslaget til prioritering af lokalplaner godkendes*

Sagsbeskrivelse

Byrådet kan altid af egen drift beslutte, at der skal udarbejdes en lokalplan for et givet projekt/område, eller for at fremme en kommunal politik. Derudover har Byrådet pligt til at udarbejde en ny lokalplan for et område, når

- der skal ske større ændringer i det bestående miljø,
- der eksempelvis skal bygges eller nedrives bygninger, og dette bør ses i en større planlægningsmæssig sammenhæng,
- der ønskes opført byggeri, som er i strid med en eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt,
- det ønskes, at borgerne skal have lejlighed til at debattere fx et nyt byggeri og komme med ændringsforslag hertil.

Center for Teknik & Miljø har de seneste år arbejdet med en prioriteringsrækkefølge af lokalplaner ud fra følgende to kategorier:

Kategori 1 – lokalplaner (ikke mulige at prioritere)

Kategori 1 omfatter de lokalplaner, Greve Kommune på baggrund af kommuneplanen, politiske ønsker og evt. grundsalg er forpligtet til at udarbejde. Der er tale om planer for både boliger i byområder, erhverv og landsbyer. Det er lokalplaner, der udarbejdes med det formål at opfylde rammerne i kommuneplanen og dermed planloven, eller fordi de fremmer en byudvikling, der på anden måde er ønsket af Byrådet.

Kategori 1 lokalplaner kan ikke prioriteres pga. planlovens pligt til at imødekomme private ønsker om udarbejdelse af lokalplanforslag, hvor disse er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanforslaget skal offentliggøres senest et år efter, at kommunen har modtaget ansøgning herom.

Kategori 2 – lokalplaner (mulige at prioritere)

Greve Kommune har en række ældre lokalplaner og byplanvedtægter, som borgere, erhverv og administration oplever som utidssvarende, og som derfor med fordel kan aflyses eller erstattes af nye lokalplaner.

Disse lokalplaner skal erstatte de ældre lokalplaner og byplanvedtægter med det formål at skabe mulighed for en mere effektiv byggesagsbehandling, og at kommunens planer er enkle, gennemsikkelige og smidige for ansøgere i forhold til udvikling af egne ejendomme.

Det er desuden muligt, at en *Kategori 2 lokalplan* opstår som ønske fra en grundejerforening, et alment boligområde, en virksomhed eller en ejendomsudvikler m.m., der ønsker et tidssvarende plangrundlag eller en ændring, der strider mod gældende lokalplan og evt. kommuneplan. *Kategori 2 lokalplaner* kan resultere i fysiske ændringer i byen, hvis de

udarbejdes på baggrund af et konkret projektønske. Men ofte understøtter de ikke udviklingen af ét bestemt projekt. Derimod sætter de ofte retningslinjer for, hvordan fx et eksisterende boligområde udvikles på langt sigt.

Disse lokalplaner er ikke umiddelbart nødvendige at udarbejde inden for fx planlovens 1 års pligt. Det betyder, at Byrådet frit kan fremme eller give afslag. De er derfor mulige at prioritere.

Status for udarbejdelse af kategori 1 og 2 lokalplaner i 2017

Inden for *Kategori 1 lokalplaner* har Center for Teknik & Miljø det seneste år arbejdet med lokalplaner for Langagergård Bolig-Ø F, dagligvarebutik ved Tune Parkvej, dagligvarebutik ved Greve Centervej, Erhverv ved Kildebrønde Vest, Restauranter ved Mosede Landevej 56.

Inden for *Kategori 2 lokalplaner* har Center for Teknik & Miljø det seneste år arbejdet med lokalplaner for Greve, Mosede og Karlslunde Strandvejsområde og Kildebrønde Industri.

I alt 9 lokalplaner inden for det sidste års tid.

Forslag til prioritering af kategori 1 og 2 lokalplaner i 2018 og fremover

I 2018 er der en række *Kategori 1 lokalplaner*, som Center for Teknik & Miljø forventer at gennemføre, ud over de lokalplaner, som er i proces fra 2017, men som afventer endelig politisk beslutning eller offentliggørelse. Disse lokalplaner omfatter bl.a.: Tværhøjgård etape 3, Greve Main 39, Tjørnelygrunden, Ny Kirkegård i Karlslunde Landsby og Langagergård Bolig-Ø G.

Dertil kommer potentielle *Kategori 1 lokalplaner*, som afventer afklaring eller yderligere projektudvikling, før de kan igangsættes. Disse lokalplaner omfatter bl.a. Plejeboliger i Tune, Boliger på Spæncom grunden, Boliger/omdannelse i Greve Midtby, Etageboliger ved Karlslunde station og Boliger på Langagergård bolig-Ø, D og E.

For at tilgodese en fornuftig rækkefølge for udarbejdelse af nye *Kategori 2 lokalplaner* ønsker administrationen således en ny prioritering af rækkefølgen for udarbejdelse af nye lokalplaner til erstatning af de utidssvarende lokalplaner. Set i lyset af de mange igangværende plansager, samt den aktuelle tilgang af nye plansager, anbefaler Center for Teknik & Miljø, at der fortsat prioriteres i forbindelse med udarbejdelse af *Kategori 2 lokalplaner*. Dette skal dog ske, uden at det påvirker Center for Teknik & Miljø's mulighed for at udarbejde *Kategori 1 lokalplaner*.

Center for Teknik & Miljø foreslår, at der udarbejdes nye lokalplaner, eller at gældende lokalplaner og byplanvedtægter aflyses - i følgende rækkefølge;

1. Lokalplan for Vangeledet erhvervsområdes omdannelse til boliger
2. Lokalplan for Greve Landsby, som erstatter Lokalplan nr. 14.02 - bevarende lokalplan for Greve Landsby, og Lokalplan nr. 14.02B - supplerende plan for regionalsti gennem Greve Landsby
3. Lokalplan for Karlslunde Parkvej 76 – Anmodning fra ejer (del af PB nr. 21)
4. Lokalplan for Karlslunde Landevej/ Langager, som erstatter Partiel Byplanvedtægt nr. 21- for et område af Kongens Enge, Mosede
5. Lokalplan for Greve Idrætscenter, som erstatter Partiel Byplanvedtægt nr. 12 – for et område af Greve by
6. Lokalplan for boliger Vest for Blågårdsvej, som erstatter Partiel Byplanvedtægt nr. 33 – for et område af Mosede by, Karlslunde by
7. Lokalplan for boliger Nældebjergvej/ Holmagervej, som erstatter Partiel Byplanvedtægt nr. 8 – for et område af Greve by
8. Lokalplan for Karlslunde Landsby, som erstatter Lokalplan nr. 14.03 - for Karlslunde Landsby
9. Lokalplan for Kildebrønde Landsby som erstatter Lokalplan nr. 14.05 - for Kildebrønde Landsby
10. Lokalplan for Greve Privatskole og Hundige Boldfæld
11. Lokalplan for Karlslunde Industri matr. 8ep

Inden for *Kategori 2 lokalplaner* forventer Center for Teknik & Miljø i 2018-2019 at kunne gennemføre Lokalplan for Vangeledet, Lokalplan for Greve Landsby og Lokalplan for Karlslunde Parkvej 76 og/eller Karlslunde Landevej/Langager samt Lokalplan for Greve Idrætscenter.

Der tages forbehold for, at der løbende kan opstå nye *Kategori 1 lokalplaner*, der vurderes af særlig interesse. Disse vil blive fremlagt for udvalget. I samme forbindelse vil det fremgå hvilke *Kategori 2 lokalplaner*, der i så fald tilsidesættes.

Lovgrundlag
Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Gennemførelsen af lokalplanerne for Tjørnelygrunden og Greve Main 39 har betydning for kommunens budget i 2018.

Tidsplan

Lokalplanlisten giver et øjebliksbillede af den nuværende rækkefølge. Forhold som bemanning, kompleksitet, omfang af indsigelser samt lokalplaner efter kategori 1 betyder, at prioriteringen hele tiden er dynamisk.

Punkt 4: Boligprognose 2018

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 6. februar 2018:

Ikke til stede: Kai Nielsen (V)

Anbefales med bemærkning om, at forhøjelsen af antallet af boliger på Rendebjergvej ikke medregnes.

Sagsfremstilling

4. Boligprognose 2018

Sagsnr.: 253-2018-1704 Dok.nr.: 253-2018-8139 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

Resume

Boligprognose 2018 skal godkendes politisk som en del af grundlaget for den årlige befolkningsprognose.

Befolkningsprognosen anvendes bl.a. til at vurdere demografibetingede udviklinger på forskellige serviceområder som fx ældrepleje, dagtilbud, skoler m.v.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Boligprognose 2018 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Den aktuelle høje aktivitet på boligmarkedet i Hovedstadsområdet kan aflæses i prognosens vurdering af en relativ stor boligudbygning de kommende år. Boligprognosens samlede byggemuligheder er opgjort til knap 3.000 boligenheder i perioden 2018-2029. Det er godt 400 mere end Kommuneplan 2017-2029.

En realisering af hele potentialet i planperioden vil kræve en fordobling af byggeaktiviteten i forhold til det nuværende niveau. Det forventes derfor ikke, at byggemulighederne udnyttes fuldt ud. Generelt er usikkerheden omkring både antal og realisering størst i anden halvdel af planperioden (2024-29), hvor der ikke er igangsat lokalplaner for godt 75 % af boligområderne.

Omkring 70 % af byggemulighederne i første halvdel af planperioden (2018-2023) er omfattet af en gældende lokalplan eller en igangsat lokalplan. I første halvdel af planperioden er byggemulighederne opgjort til:

2018	241	(100%)
2019	173	(100%)
2020	267	(70%)
2021	368	(77%)
2022	356	(58%)
2023	350	(50%)
I alt	1.755	(72%)

Tallene i parentes angiver, hvor stor en andel af boligerne, der er omfattet af vedtagne eller igangsatte lokalplaner.

Boligprognosen tager udgangspunkt i igangværende og vedtagne lokalplaner samt projekter, som med en vis sandsynlighed kan realiseres i planperioden. Boligprognosen tager desuden udgangspunkt i rækkefølgebestemmelserne i Kommuneplan 2017-2029, som angiver hvilke projekter, der ønskes gennemført i henholdsvis første og anden del af planperioden. Formålet med planlægning af rækkefølgen af byudviklingen er bl.a. at sikre, at de kommunale følgeinvesteringer til byggemodning, institutioner m.v. udnyttes effektivt.

I Kommuneplan 2017-2029 er den samlede rummelighed til boligbyggeri i planperioden (2017-2029) skønnet til 2.582 boliger. Kommuneplanen fastsætter endvidere en rækkefølge for byudviklingen, hvor 1.732 boliger forudsættes realiseret i perioden 2017-2022, mens de resterende 850 boliger forudsættes realiseret i anden halvdel af planperioden.

I forbindelse med udarbejdelsen af Boligprognose 2018 er antallet af boliger forhøjet med godt 400 i forhold til Kommuneplan 2017-2019. Desuden er der sket en revurdering af, hvornår de enkelte projekter forventes at blive realiseret. De steder, hvor boligprognosen angiver en anden rækkefølge end Kommuneplan 2017-2029, vil det kræve et kommuneplantillæg at ændre rækkefølgen.

Bilag 1 viser Befolkningsprognosens opgørelse af byggemuligheder fordelt på 1. og 2. planperiode. Endvidere fremgår forskelle til kommuneplanens antal af boliger og rækkefølgebestemmelser.

Bilag 2 viser de samlede byggemuligheder opgjort år for år i hele planperioden.

Det væsentligste forskelle i forhold til boligprognosen 2017 er gennemgået nedenfor:

Tjørnelygrunden

Efter udbud er valgt et projekt, der rummer 256 boliger, hvor sidste års boligprognose anslog byggemulighederne til 150 boliger.

Tværhøjgård

I Boligprognose 2017 er det forudsat, at etape 2 udbygges, før der planlægges for etape 3. I Boligprognose 2018 forudsættes det, at de realiseres parallelt. Det samlede antal boliger er uforandret, men boligbyggeriet fordeles over de to planperioder.

Langagergård

Siden sidste Boligprognose 2017 er det besluttet at igangsætte lokalplanlægningen for en ny bolig-ø G, der skønnes at kunne rumme evt. op til 65 boliger.

Rendebjergvej Tune

Forudsat at naturgasledningen flyttes, vurderes det realistisk at forhøje antallet af boliger på Rendebjergvej med 150 i forhold til sidste års prognose.

Tinggårdsvej Tune

Området er omfattet af Fingerplanens særlige støjrestriktioner omkring Roskilde lufthavn. Byggemulighederne er reduceret fra 150 boliger i Boligprognose 2017 til 25 i Boligprognose 2018. I forbindelse med revision af Fingerplanen har Greve Kommune bedt om et erstatningsareal.

Greve Midtby

Et studie af rummelighed har vist, at der kan opføres ca. 300 boliger i området omkring Greve Station. Det er 240 flere boliger end forudsat i boligprognosen 2017.

Pleje- og ældreboliger

Boligprognose 2018 indeholder 100 plejehjemspladser i Hundige og 60 i Tune. Desuden indeholder den 40 ældreboliger i Hundige og 30 på endnu ikke fastlagte lokaliteter.

Økonomiske konsekvenser

Boligprognosen ligger til grund for befolkningsprognosen, der indgår i den årlige budgetlægning.

Tidsplan

Befolkningsprognose udarbejdes i januar/februar og forventes politisk behandlet i foråret 2018.

Bilag

253-2018-8573 Bilag 1 Justeringer ift KP-2017 rækkefølge -18-01-2018

253-2018-8574 Bilag 2 Byggemuligheder 2018_18-01-2018

Bilag

Bilag 1 Justeringer ift KP-2017 rækkefølge -18-01-2018

Bilag 2 Byggemuligheder 2018_18-01-2018

Punkt 5: Huskeliste og orientering fra administrationen

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 6. februar 2018:

Ikke til stede: Kai Nielsen (V)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

5. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-2650 Dok.nr.: 253-2018-12413 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Administrationen vil på mødet orientere om huskelisten og aktuelle emner.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at huskelisten og orienteringerne bliver taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om huskelisten og aktuelle emner:

- Udvikling i Tune og møde med Erhvervsstyrelsen den 21. februar 2018

Punkt 6: Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 6. februar 2018:

Ikke til stede: Kai Nielsen (V)

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

6. Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-2652 Dok.nr.: 253-2018-12420 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Formanden orientere om Byrådets seminar, der blev afholdt i weekenden 3. – 4. februar 2018.

Punkt 7: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 6. februar 2018:

Ikke til stede: Kai Nielsen (V)

Taget til efterretning med bemærkning om, at udvalget ønsker et temamøde om borgerinddragelse i maj måned 2018.

Sagsfremstilling

7. Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018

Sagsnr.: 253-2018-2656 Dok.nr.: 253-2018-12427 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Plan- og Udviklingsudvalgets kalender tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

2018

Marts	
20. marts, kl. 16.30	Udvalgsmøde inkl. temamøde om Langagergård
Maj	
8. maj, kl. 16.30	Udvalgsmøde inkl. temamøde om planstrategi
29. maj, kl. 16.30	Udvalgsmøde
August	
14. august, kl. 16.30	Udvalgsmøde
September	
12. september, kl. 16.30	Udvalgsmøde
Oktober	
9. oktober, kl. 16.30	Udvalgsmøde
November	
20. november, kl. 16.30	Udvalgsmøde