

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 16-11-2020

Mødedato Mandag d. 16. november 2020 kl. 16:45

Mødested Zoom

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Arealoverdragelse til Tnehallerne - opførelse af ny hal.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalgets beslutning den 16. november 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Dagsordenen blev godkendt.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-26441 Dok.nr.: 253-2020-186017 *Åbent*

Sagsprocedure

Økonomiudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for Økonomiudvalgets møde den 16. november 2020.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Arealoverdragelse til Tunehallerne - opførelse af ny hal

Økonomiudvalgets beslutning den 16. november 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Økonomiudvalget indstiller overfor Byrådet, at administrationens indstilling godkendes.

Brigitte Klitskov Jerkel (C) undlod at tage stilling.

Sagsfremstilling

2. Arealoverdragelse til Tunehallerne - opførelse af ny hal

Sagsnr.: 253-2020-72983 Dok.nr.: 253-2020-187146 *Åbent*

Sagsprocedure

Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Økonomiudvalget har den 26. august 2019 besluttet, at Den Selvejende Institution Tunehallerne kan bygge en ny hal. For at Den Selvejende Institution Tunehallerne kan bygge en ny hal, er det en forudsætning for gennemførelse af byggeriet, at Greve Kommune giver tilladelse til arealoverførsel af Greve Kommune arealer, og at der således overdrages 65 m² af Greve Kommunes matrikel litra ai kommunevej Tunehøj, (som er et vejareal) og 493 m² fra Greve Kommunes matrikel 6k til Tunehallerne. Baggrunden er at byggeriet går over skel. Hvis ikke der sker en arealoverdragelse kan Tunehallerne ikke få en byggetilladelse til at opføre en ny hal.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller,

1. *at Den Selvejende Institution Tunehallernes anmodning om arealoverdragelse på henholdsvis 65 m² af Greve Kommunes matrikel litra ai kommunevej Tunehøj (vejareal) og 493 m² fra Greve Kommunes matrikel 6k til Tunehallernes matrikel godkendes.*

2. *at arealet overdrages til Den Selvejende Institution Tunehallerne for kr. 0.*

Sagsbeskrivelse

På Økonomiudvalgets møde den 26. august 2019 blev det godkendt, at Tunehallerne kunne sætte myndighedsansøgningerne i gang i forhold til at opføre en ny hal i forbindelse med de øvrige haller i Tune. Det blev samtidig godkendt, at der kan opføres en ny hal på kommunal ejet jord. Administrationen sendte den 24. oktober 2019 en allonge til Den Selvejende Institution Tunehallerne vedtægter, hvoraf det bl.a. fremgår, at Økonomiudvalget har givet tilladelse til, at der igangsættes myndighedsbehandling af ansøgningen om at opføre en ny hal i forbindelse med Tunehallerne. Det fremgår endvidere, at Tunehallerne selv finansierer anlægsprojektet af en ny hal gennem fondsstøtte og opsparing. Greve Kommune bidrager ikke med anlægstilskud til opførelsen af en ny hal.

I forbindelse med, at Den Selvejende Institution Tunehallerne har indgivet en byggeansøgning til Greve Kommune er det i forbindelse med myndighedsbehandlingen heraf konstateret, at den nye hal, som skal opføres, ligger i skel (dvs. mellem arealer ejet af Tunehallerne og arealer ejet af Greve Kommune). Det er således en forudsætning for, at byggeriet kan opføres lovligt, at Greve Kommune giver tilladelse til en arealoverdragelse til Tunehallerne, for at den nye hal kan blive en realitet. Der er tale om, at Greve Kommune overdrager 65 m² af Greve Kommunes matrikel litra ai kommunevej Tunehøj, (et vejareal) og 493 m² fra Greve Kommunes matrikel 6k til Tunehallerne. (Der henvises til det vedlagte måleblad).

Som anført er det en forudsætning for, at byggeriet kan opføres på lovlig vis, at der sker en arealoverdragelse. Det skal endvidere bemærkes, at arealoverførslen er en forudsætning for, at der kan optages pant i tilbygningen, og at byggeriet dermed kan finansieres.

Den 24. marts 2020 har Plan- og Udviklingsudvalget godkendt en dispensation fra lokalplan 15.04, hvorved der i henhold til lokalplanen er givet tilladelse til opførelse af en bygning i to etager til eksisterende hal, som skal indeholde faciliteter til fitness, spinning, crossfit mm. på ejendommen Tunehøj 7.

Greve Kommune ejer en del af det areal, hvor hallen skal opføres, og Greve Kommune stiller dette areal vederlagsfrit til rådighed for Den Selvejende Institution Tunehallerne. Det skal i den forbindelse bemærkes, at idet der er tale om en lovlig kommunal opgave, det at drive idrætsfaciliteter, da er det med henvisning til kommunalfuldmagten lovligt for Greve Kommune at overdrage arealet til Tunehallerne vederlagsfrit.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bygningsreglement.

Bilag

253-2020-187384 Måleblad

Bilag

Måleblad