

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 09-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 09. oktober 2018 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Greve Borgerhus, præsentation af idé til nydisponering af området.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 11.52 - Boliger på Solviften i Hundige.....	5
Orientering fra administrationen.....	7
Meddelelser fra formanden/gensidig orientering.....	8
Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 9. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22983 Dok.nr.: 253-2018-136636 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 9. oktober 2018.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Greve Borgerhus, præsentation af idé til nydisponering af området

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 9. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

2. Greve Borgerhus, præsentation af idé til nydisponering af området

Sagsnr.: 253-2018-15075 Dok.nr.: 253-2018-131875 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

FB Gruppen A/S og Gröning Arkitekter APS præsenterer deres forslag til boligudbygning af området omkring Greve Borgerhus.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

FB Gruppen A/S har indledt dialog med Greve Kommune om et boligudviklingsprojekt omkring Greve Borgerhus. FB Gruppen A/S og Gröning Arkitekter APS vil præsentere deres skitser og ideer for et nyt blandet boligområde omkring Greve Borgerhus.

Præsentationen vil belyse følgende emner:

- Ejerforhold.
- Boliger, antal og typer.
- Parkeringsforhold.
- Højder og facadeudformning.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Det vil være en forudsætning for en realisering af FB Gruppen A/S projekt, at de køber:

- hele kommunens matrikel 35s Greve By, Greve (nuværende materielgård).
- del af kommunens matrikel 38f Greve By, Greve (området omkring Greve Borgerhus bygninger).

Øvrige forhold

Oplæg fra FB Gruppen A/S og Gröning Arkitekter APS inkl. spørgsmål og debat forventes at vare ca. 45 min. Byplanarkitekt John Jeppesen deltager på mødet.

Bilag

253-2018-131863 Bilag 1- Området omkring Greve Borgerhus 23052018

Bilag

Bilag 1- Området omkring Greve Borgerhus 23052018

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan 11.52 - Boliger på Solviften i Hundige

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 9. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen

Anbefalet ved afstemning.

For: Marc Genning (V), Maria Brostrøm (V), Torben Hoffmann (V)

Imod: Jari Due (A), John T. Olsen (A)

Sagen blev flyttet til åben punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af lokalplan 11.52 - Boliger på Solviften i Hundige

Sagsnr.: 253-2017-37531 Dok.nr.: 253-2018-127387 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Lokalplan nr. 11.52 har været i offentlig høring fra den 8. juni 2018 til den 3. august 2018. 12 indkomne indsigelser og kommentarer er gennemgået, og lokalplanen fremlægges til endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 11.52 – Boliger på Solviften i Hundige vedtages endeligt med de ændringer, høringen har foranlediget.

Sagsbeskrivelse

Forud for salget af Tjørnelygrunden og udarbejdelsen af forslag til lokalplan 11.52, blev der den 8. maj 2017 afholdt et dialogmøde og workshop med ca. 130 borgere. Efter dialogmødet blev Tjørnelygrunden udbudt til salg i september 2017. Byrådet valgte i december 2017 projektet fra Bonava/Tranberg, som det bedste projekt. Projektet bygger på hovedgrebet ”Solviften”, der er en vifteform af rækkehuse. Mod motorvejen bygges etageboliger og mod Kildebrønnevej bygges etageboliger og/eller punkthuse. Ved indkørslen fra Lillevangsvej opføres en dagligvarebutik.

I forbindelse med udfærdigelse af salgsaftale og forslag til lokalplan har Greve Kommune været i løbende dialog med Bonava/Tranberg om projektet. Dialogen medførte en række præciseringer og forbedringer af det valgte projekt, som blev indarbejdet i forslaget til lokalplanen.

Byrådet godkendte på Byrådsmødet den 28. maj 2018 at sende forslag til lokalplan 11.52 i offentlig høring. Høringen sluttede den 3. august 2018, og der blev modtaget 12 indsigelser, som kan ses i bilag 3, ”*Alle 12 indsigelser i et samlet dokument*”.

Høringen har foranlediget følgende mindre og større ændringer foreslås indarbejdet i lokalplan 11.52 (ændringerne er præciseret i bilag 2):

- Tilføjelse af ny tekst fra Vejdirektoratet om vejbyggelinjer og støj.
- Fjernelse af § 4.2 vedr. mindste grundstørrelse.
- Præcisering af adgangsveje og opholds- og legeområder.
- Tilføjelse af skyggediagrammer i redegørelse.
- Tilføjelse af bevaring af træer langs Tjørnelystien.
- Præcisering af § 7.9 vedr. minimumafstande til skel.
- Præcisering af § 7.12 vedr. oversigtsarealer/ hjørneafskæringer.
- Tilføjelse om, at skilte ikke må blænde og blinke.
- Tilføjelse om § vedr. Grundejerforening.
- Upræcise angivelser ved byggefeltbredder på 30 og 40 meter rettes op (med udgangspunkt i den eksisterende linje mod nord/område 5), så de målbart passer bedre til de påskrevne bredder.
- Nødvendig omplacering i endelig lokalplan af fotos, tekstbokse, figurer og illustrationer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Endelig vedtagelse af lokalplan 11.52 er en forudsætning for, at projektforslaget til Solviften kan realiseres. I forbindelse med bebyggelsen af arealet vil det være nødvendigt at lave trafikforanstaltninger. Disse vil i givet fald påhvile kommunen. Der er derfor udarbejdet bruttoanlægsforslag vedrørende nødvendige trafikforanstaltninger på 2,7 mio. kr. til indarbejdelse i budget 2019-2022.

Kommunikation

Efter annoncering af den endelige lokalplan er der fire ugers klagefrist til Planklagenævnet. Efter de fire uger kan lokalplanen ikke påklages længere. Kommer der ingen klager, vil lokalplanen herefter være gældende.

Øvrige forhold

På Plan- og Udviklingsudvalgsmødet deltager byplanarkitekt John Jeppesen.

Bilag

253-2018-127349	Bilag 3- Alle indsigelser i et samlet dokument 09082018
253-2018-140159	Bilag 2- Forslag til ændringer til redegørelse og bestemmelser 02102018
253-2018-140444	Bilag 1- Solviften endelig 04102018

Bilag

Bilag 3- Alle indsigelser i et samlet dokument 09082018

Bilag 2- Forslag til ændringer til redegørelse og bestemmelser 02102018

Bilag 1- Solviften endelig 04102018

Punkt 4: Orientering fra administrationen

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 9. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen

Intet.

Sagsfremstilling

4. Orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-2650 Dok.nr.: 253-2018-131605 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Administrationen vil på mødet orientere om aktuelle emner.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringerne bliver taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administration orienterer om aktuelle emner.

- Orientering om processen for ”Helhedsplan for Hundige Øst”

Bilag

253-2018-125335 Huskeliste - september 2018

Bilag

Huskeliste - september 2018

Punkt 5: Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 9. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen

Formanden orienterede om fremtidig håndtering af huskelisten.

Sagsfremstilling

5. Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-2652 Dok.nr.: 253-2018-131606 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Punkt 6: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 9. oktober 2018:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

6. Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018

Sagsnr.: 253-2018-2656 Dok.nr.: 253-2018-131607 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Plan- og Udviklingsudvalgets kalender tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

2018

Oktober	
9. oktober, kl. 16.30	Udvalgsmøde
November	
20. november, kl. 16.30	Udvalgsmøde