

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 20-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 4+5

Indholdsfortegnelse

Møde med Grundejerforeningen Greve Strand.....	3
Tema-drøftelse om udvikling af Langagergård.....	4
Udvalgshandlingsplan - 2. drøftelse.....	5
Helhedsplan for lastbilkparkeri ng i Greve Kommune.....	6
Orientering, jordbundsanalyser i Hundige Øst.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 14.48 Greve Centervej 88-99.....	9
Dagligvarebutik ved Tune Parkvej, forslag til Lokalplan 15.22 og Kommuneplantillæg nr. 1.....	11
Strandbeskyttelseslinje ved lystbådehavnene.....	14
Beslutning om Tuneudvalgets fremtid.....	16
Kommunal planlægning i erhvervsområderne.....	18
Orientering om RC-centrets støj og boligudvikling af Tværhøjgård etape III.....	20
Orientering om budget 2019-2022.....	22
Orientering fra administrationen.....	24
Meddelelser fra formanden/gensidig orientering.....	25
Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018.....	26

Punkt 1: Møde med Grundejerforeningen Greve Strand

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Mødet blev holdt.

Udvalget ønsker en sag om processen på et udvalgsmøde inden sommerferien.

Sagsfremstilling

1. Møde med Grundejerforeningen Greve Strand

Sagsnr.: 253-2018-8947 Dok.nr.: 253-2018-41564 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Møde med Grundejerforeningen Greve Strand.

Sagsbeskrivelse

Formand for Grundejerforeningen Greve Strand har taget kontakt til formanden for Plan- og Udviklingsudvalget i forbindelse med grundejerforeningens ønske om udvikling af Havbad, Hundige Parken og Greve Marina.

På mødet deltager fire repræsentanter fra Grundejerforeningen Greve Strand.

Punkt 2: Tema-drøftelse om udvikling af Langagergård

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

2. Tema-drøftelse om udvikling af Langagergård

Sagsnr.: 253-2018-3063 Dok.nr.: 253-2018-30205 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Temamøde om udbygning af Langagergård. Langagergård er et stort byudviklingsområde, hvor boliger ligger på hævede øer, med udsigt over et langstrakt åbent landskab i høj kvalitet. På temamødet gives status på realiserede og planlagte bebyggelser og anlæg samt justeringer af udviklingsmulighederne i forhold til den originale plan.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

På temamødet vil følgende blive belyst:

- Realiserede og planlagte tiltag, proces for færdiggørelse og muligheder indenfor den eksisterende planlægning,
- Særlige opmærksomhedspunkter som f.eks. støj, trafik, sti, natur og klima, almene boliger, daginstitution, hundeluftning, aktivitetsfelter mv.
- Muligheder uden for den eksisterende planlægning.

Det 12 hektar store byudviklingsområde Langagergård har været under udvikling siden 2005, hvor Lokalplan 13.27 – Langagergård landskabsplan blev vedtaget. Planen rummer 6 planlagte bolig-øer, hvoraf der er lokalplan for fire: Bolig-Ø A (lokalplan 13.28, 2006), Bolig-Ø B (lokalplan 13.37, 2015), Bolig-Ø C (lokalplan 13.39, 2016) og Bolig-Ø F (lokalplan 13.40, 2016). Bolig-Ø A og B er fuldt udbyggede, bolig-Ø C og F under opførelse.

Byrådet besluttede den 4. september 2017, at der arbejdes videre med ejers ønske om en ny syvende Bolig-Ø (Bolig-Ø G) ved siden af Bolig-Ø F. Kommunen ejer hele Bolig-Ø D og trefjerdedel af Bolig-Ø E. Disse to bolig-Ø'er er endnu ubebyggede, og rummer derfor mulighed for at bygge f.eks. almene boliger eller daginstitution i sammenhæng med andre boligformer.

Temadrøftelsen vil have betydning for den kommende planlægning af Langagergård.

Lovgrundlag

Planloven.

Øvrige forhold

Oplæg, spørgsmål og debat forventes at vare ca. 30 minutter.

Teamleder Morten Stenak og planmedarbejder Maria Skytt Burr deltager på mødet.

Punkt 3: Udvalgshandlingsplan - 2. drøftelse

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget drøftede handlingsplanen og tilføjede yderligere to punkter:

1. Fordeling af almeneboliger i kommunen
2. Langagergårds udvikling

Sagsfremstilling

3. Udvalgshandlingsplan - 2. drøftelse

Sagsnr.: 253-2017-36466 Dok.nr.: 253-2018-34659 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg

Resume

Udvalgshandlingsplanen til opfølgning på punkter i konstitueringsaftalen er behandlet første gang på udvalgsmøde i februar måned 2018. Udvalgshandlingsplanen er efterfølgende revideret med udvalgets tilbagemeldinger og drøftelser. Hermed forelægges revideret udvalgshandlingsplan til udvalgets videre drøftelse.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at fagudvalgene drøfter udvalgshandlingsplanens indhold og giver eventuelle input hertil inden for udvalgets område.

Sagsbeskrivelse

Til opfølgning på punkter i konstitueringsaftalen er der udarbejdet udvalgshandlingsplaner for alle udvalg. Formålet er, at skabe overblik over, hvilke større politiske emner, de enkelte udvalg arbejder med i byrådsperioden.

Efter første behandling i alle udvalg er de enkelte udvalgs tilbagemeldinger og drøftelser indføjet i den enkelte udvalgshandlingsplan. Det sker mhp. videre drøftelser på møder i marts og endelig godkendelse af udvalgets handlingsplan på møder i april.

Udvalgshandlingsplanen er vedhæftet sagen. Revideret indhold er markeret med rød skrift.

Økonomiske konsekvenser

Nogle af punkterne i udvalgshandlingsplanerne vil skulle indgå i budgetprocessen. Det er angivet under de oprindelige punkter, hvor det vurderes at blive aktuelt.

Tidsplan

Når fagudvalget har drøftet udvalgshandlingsplanen på herværende møde reviderer administrationen indholdet igen afhængig af udvalgets tilbagemeldinger. Udvalgshandlingsplanen færdigbehandles på møde i april 2018. Herefter genbesøges handlingsplanen efterhånden, som arbejdet med strategiske målsætninger falder på plads.

Bilag

253-2018-35027 PUU fagudvalgshandlingsplan bilag til 2. drøftelse

Bilag

PUU fagudvalgshandlingsplan bilag til 2. drøftelse

Punkt 4: Helhedsplan for lastbilkparkeri ng i Greve Kommune

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales med den bemærkning, at udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med mulighederne for at etablere bedre forhold for lastbilkparkeri ng via planlægningen.

Sagsfremstilling

4. Helhedsplan for lastbilkparkeri ng i Greve Kommune

Sagsnr.: 253-2017-22777 Dok.nr.: 253-2018-3312 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Lastbiler på de udlagte p-pladser tæt op ad beboelser i Greve er blevet en større udfordring. Administrationen modtager jævnligt henvendelser fra borgere vedrørende støj fra lastbilerne samt efterladenskaber fra chaufførerne inkl. store mængder affald. Dette skæmmer og er til stor gene for borgerne i de berørte lokalområder. På den baggrund har administrationen udarbejdet en helhedsplan for lastbilkparkeri ng, som udmønter sig gennem en revision af Greve Kommunes eksisterende lastbilsregulativ. Dette forelægges til politisk godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at Greve Kommunes nuværende lastbilsregulativ ændres som foreslået.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune oplever, at et stigende antal udenlandske chauffører anvender Greve Kommunes veje og offentlige lastbils p-pladser til overnatning. Der er et stigende ønske fra politikere og borgere om, at der bliver gjort noget ved problematikken med mange lastbiler i de bynære områder. Problematikken er blandt andet, at de støjer, skæmmer de områder, som de parkerer i, og at der bliver efterladt affald mm. efter natparkeri ng.

Administrationen har udarbejdet den vedlagte helhedsplan for Lastbilkparkeri ng i Greve Kommune. En bredt sammensat arbejdsgruppe har undersøgt behovet for lastbilkparkeringspladser i kommunen. Derudover er det afdækket, om de nuværende P-pladser tjener det formål de skal, og hvorvidt de nuværende pladsers beliggenhed er hensigtsmæssig.

I Greve Kommune er der vedtaget et parkeringsregulativ for køretøjer over 3.500 kg og påhængsvogne, herunder campingvogne mv. Regulativet er udarbejdet i samarbejde med politiet. Regulativet medfører, at lastbiler og andre køretøjer med en tilladt totalvægt over 3.500 kg ikke må parkere på offentlige veje i tidsrummet 19:00-07:00.

Set i et trafiksikkerhedsperspektiv, er de nuværende lastbilkparkeringspladsers placering ikke optimal, da større køretøjer i bymidten udgør en risiko for alvorlige ulykker mellem lastbiler og øvrige trafikanter. Da lastbiler fylder meget på vejene og på parkeringspladser, vil der ligeledes være en utryghedsfaktor, der gør sig gældende.

Der er pt. 98 kommunale parkeringspladser, som Greve Kommune stiller til rådighed for lastbilkparkeri ng. Ved stikprøvebesigtigelse blev det noteret, at 32 af pladserne var i brug. Med den foreslåede ændring til regulativet vil der fortsat være 54 pladser stillet til rådighed.

I dag er 33 ud af de 98 kommunale lastbilkparkeringspladser placeret i umiddelbar nærhed af et industriområde. 17 pladser, der er placeret ud mod henholdsvis Karlslunde Centervej, Greve Centervej og Rendebjergvej, vurderes at kunne opretholdes uden at man derved går på kompromis med trafiksikkerheden. De øvrige pladser, som foreslås nedlagt, ligger i nærheden af boligområder, skoler, kommunale institutioner og sportsfaciliteter.

Ved ændring af nuværende regulativ vil følgende pladser, hvor natparkeri ng er tilladt, blive opretholdt. De øvrige pladser nedlægges. Pladserne, der opretholdes, er:

- Geminivej

4 pladser

- Nimbusvej 6 pladser
- Agenavej 4 pladser
- Håndværkerbyen 5 pladser
- Karlslunde Centervej 4 pladser
- Greve Centervej 7 pladser
- Rendebjergvej 14 pladser
- Bakkevolden (Rådhuset) 6 pladser
- Tjørnelyskolen 4 pladser (Indtil det er afklaret, hvad der skal ske med grunden.)

Greve Kommune har drøftet sagen med Vejdirektoratets arbejdsgruppe på området i forhold til eventuelle udvidelser af rastepladser tilknyttet motorvejen. Vejdirektoratet har på nuværende tidspunkt kun bekræftet, at der er behov for udvidelser, men der er ikke konkrete planer om udvidelse af rastepladser for nærværende.

Der vil være en indkøringsperiode, hvor chaufførerne skal vænnes til de ændrede forhold. Parkeringskontrol hører under færdselsloven og Politiet er ansvarlig for håndhævelse. Greve Kommune har ikke mulighed for at udskrive bøder eller på anden måde sanktionere ulovlig parkering.

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen er der blevet afdækket forskellige scenarier for, hvordan Greve Kommune har mulighed for at udvikle styringen af lastbilsparkeering. Det er bl.a. blevet undersøgt, hvilke muligheder der er for at udvide de opretholdte pladser og/eller at etablere nye pladser i tilknytning til industriområderne. Samordning af lastbilsparkeering med et større anlæg samt muligheden for at oprette en parkeringsfond eller stille et område til rådighed til en udefrakommende erhvervsudvikler er ligeledes beskrevet. Til alle de afdækkede udviklingsmuligheder vil det kræve, at der afsættes kommunal finansiering for at projekterne kan gennemføres.

Vedlagt denne sag er baggrundsrapporten for Helhedsplan for lastbilsparkeering samt forslag til ændringer til det gældende regulativ.

Lovgrundlag

Lastbilsparkeering reguleres i Greve Kommune efter færdselslovens § 92 stk. 1 pkt. 1 og §92c stk. 4. Regulativet skal efter politisk godkendelse sendes til politiet for endelig godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til fjernelse af skiltning der viser, hvor de eksisterende lastbilsparkeeringspladser er placeret, afholdes indenfor eksisterende midler til drift af kommunens vejarealer.

Kommunikation

Det nye lastbilsregulativ publiceres på Greve Kommunes hjemmeside og til Greve Erhvervscenter.

Tidsplan

Efter politisk godkendelse fremsendes det ændrede regulativ til politiets godkendelse – efter denne vil regulativet træde i kraft.

Bilag

253-2018-11839 Helhedsplan lastbilsparkeering

253-2018-11838 Forslag til ændring - Lastbilsregulativ

Bilag

Helhedsplan lastbilsparkeering

Forslag til ændring - Lastbilsregulativ

Punkt 5: Orientering, jordbundsanalyser i Hundige Øst

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

5. Orientering, jordbundsanalyser i Hundige Øst

Sagsnr.: 253-2016-72927 Dok.nr.: 253-2018-32982 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om, at der er kommet resultat af jordbundsundersøgelserne for området for helhedsplan for Hundige Øst. Undersøgelserne viser, at der stedvist er miljømæssige problemer forbundet med jorden.

Administrationen vurderer, at vi fortsætter arbejdet med helhedsplanen, men at der skal foretages en miljøundersøgelse i forbindelse med udarbejdelsen af fremtidige lokalplaner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

253-2018-33442 Bilag 1_notat

Bilag

Bilag 1_notat

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 14.48 Greve Centervej 88-99

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Jari Due Jessen (A) og John T.Olsen (A) kan ikke godkende indstillingen med den bemærkning, at de ønsker, at en dagligevarerbutik placeres ved Greve Megacentret.

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af lokalplan 14.48 Greve Centervej 88-99

Sagsnr.: 253-2017-27939 Dok.nr.: 253-2018-28457 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Forslag til Lokalplan 14.48 for Greve Centervej 88-90 muliggør udvidelsen af eksisterende lagerhotelaktiviteter, lovliggørelse af eksisterende selskabslokale, etablering af detailhandel og engrosvirksomhed. Forslag til Lokalplan har været i fornyet høring henover årsskiftet, da lokalplan forslaget er revideret siden første høring i foråret 2017. Dette skyldes et høringssvar fra Energinet om et større elkabel, som forløber henover ejendommen og umuliggør den ellers påtænkte placering af bebyggelse.

I perioden fra den 8. december 2017 til 15. januar 2018 har lokalplanforslaget været i fornyet høring. De 9 indkomne indsigelser er gennemgået, og lokalplanen fremlægges til endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til Lokalplan 14.48 for Greve Centervej 88-90 vedtages endeligt med de ændringer, som er foreslået i bilag 3, "Udkast til endelig lokalplan".

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 18. august 2016, at der skulle udarbejdes forslag til lokalplan for ejendommen Greve Centervej 88-90 med henblik på at muliggøre ejers ønsker for ejendommen.

Ejendommen har tidligere været anvendt til landbrugsejendom. I Greve Kommuneplan ligger ejendommen i rammeområde E2E, der udlægger arealet til erhvervsområde.

I 2007 godkendte Byrådet, at der kunne indrettes kontorerhverv i ejendommens tidligere driftsbygninger, og at ridehallen kunne indrettes til lagerhotel. Jf. Landbrugsloven skal stuehuset dog bruges til boligformål. Dette er ikke tilfældet i dag, hvor stuehuset, uden de nødvendige tilladelser/dispositioner, har været anvendt til selskabslokale.

I perioden 3. februar til 31. marts 2017 var det oprindelige planforslag i offentlig høring. I lokalplanens høringsperiode afholdt Greve Kommune den 28. marts 2017 et velbesøgt borgermøde. Her blev forhold som blandt andet trafikafvikling, arkitektur, nye funktioner og nye anvendelsesmuligheders samspil med det eksisterende lokalområde drøftet.

I løbet af høringsperioden modtog Greve Kommune i alt 46 høringssvar. Herunder har Erhvervsstyrelsen, Energinet, KLAR Forsyning, Midt- og Vestsjællands Politi, Greve Vandværk, Advokat på vegne af Ventrupparken, Grundejerforeningen Tværhøjgård, Greve Landsbylaug og en række borgere afgivet indsigelse. En række borgere er bekymret for særligt den trafikale afvikling i området. Derudover har indsigelsen fra Energinet om tilstedeværelsen af et bredt servitútbælte givet anledning til en dialog med bygherre omkring en nødvendig omdisponering af arealet. Som resultat af en omdisponering har bygherre anmodet om at tilkøbe et kommunalt vejareal.

Byrådet har ved byrådsmødet den 2. oktober 2017 givet afslag på anmodning om tilkøb af kommunalt vejareal, og Center for Teknik & Miljø har på baggrund heraf været i dialog med bygherre om at flytte byggefeltet tilbage på grunden. Disponeringen respekterer dermed nuværende vejudlæg og servitútbælte.

Byrådet har ved byrådsmødet den 2. oktober 2017 godkendt en fornyet offentlig høringsperiode på 8 uger. Det reviderede Forslag til Lokalplan 14.48 omfatter kun mindre rettelser, og på baggrund heraf indstillede Center for Teknik & Miljø, at den offentlige høringsperiode blev nedsat fra 8 til 4 uger.

Teknik- og Miljøudvalget har den 16. november 2017 godkendt at udsende det revideret lokalplanforslag i en fornyet høring med den bemærkning, at muligheden for etablering af et ubemandet benzinautomatanlæg udtages af lokalplanen.

Med forslag til Lokalplan 14.48 muliggøres følgende:

- at eksisterende selskabslokale lovliggøres
- at der kan etableres kontorerhverv på op til 1.500 m²
- at eksisterende lagerbygninger kan suppleres med to nye lagerhaller på hver 1.200 m²
- at der kan etableres et maskinhus på 75 m²
- at der kan etableres en dagligvarebutik på maks. 1.200 m² og en butik til udvalgsvarer eller engros-/erhvervsvirksomhed på maks. 800 m²

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder. Inden for delområde 1 muliggøres etablering af dagligvarebutik og butik til udvalgsvarer eller engros-/erhvervsvirksomhed. Inden for delområde 2 lovliggøres eksisterende selskabslokale, og kontorerhvervets etagemeter areal fastsættes til maks. 1.500 m², da det ikke ligger stationsnært. Inden for delområde 3 muliggøres udvidelse af eksisterende lagerhotelaktiviteter samt etablering af nyt maskinhus.

I perioden 8. december 2017 til 5. januar 2018 var det revideret planforslag i offentlig høring. I løbet af høringsperioden modtog Greve Kommune i alt 9 høringssvar. Herunder har KLAR forsyning, Midt- og Vestsjællands Politi, Banedanmark, Bestyrelsen Godthåb Forsamlingshus og en række borgere afgivet indsigelse. En række borgere er bekymret for særligt den trafikale afvikling i området og for de støjpåvirkninger, som den nye anvendelsesmulighed forventes at medføre. Behandlingen af de indkomne høringssvar fremgår af bilag 1, hvor forslag til konkrete ændringer er vist med grønt. De indkomne 9 høringssvar er samlet i bilag 2. Ændringerne er markeret med rød i bilag 3: Udkast til endelig lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Greve Kommune har indgået en udbygningsaftale med bygherre om at bidrage til udbygningen af infrastrukturanlæg i form af ny adgangsvej med tilhørende svingbaner til delområde 1 fra Greve Centervej og Greve Landsby. Bygherre afholder alle udgifter hertil.

Kommunikation

Offentlig bekendtgørelse af planforslaget annonceres i Sydkysten og på Greve Kommunes hjemmeside.

Bilag

253-2018-28452 Bilag 1: Hvidbog over indsigelser til Lokalplan 14.48

253-2018-28739 Bilag 2: Samlet pdf af alle indsigelser

253-2018-38118 Bilag 3: Udkast til endelig lokalplan

253-2018-29061 Bilag 4: Underskrevet udbygningsaftale

Bilag

Bilag 1: Hvidbog over indsigelser til Lokalplan 14.48

Bilag 2: Samlet pdf af alle indsigelser

Bilag 3: Udkast til endelig lokalplan

Bilag 4: Underskrevet udbygningsaftale

Punkt 7: Dagligvarebutik ved Tune Parkvej, forslag til Lokalplan 15.22 og Kommuneplantillæg nr. 1

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

1. -2. Godkendt.

John T. Olsen (A) og Jari Due Jessen (A) stemte imod med den begrundelse, at de ikke ønsker placering af en daglivarebutik udenfor Tune Centeret.

Sagsfremstilling

7. Dagligvarebutik ved Tune Parkvej, forslag til Lokalplan 15.22 og Kommuneplantillæg nr. 1

Sagsnr.: 253-2016-60724 Dok.nr.: 253-2018-28703 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

På baggrund af ønske om placering af dagligvarebutik ved Tune Parkvej 7 og Lundevej 3 i Tune er Forslag til Lokalplan nr. 15.22 og Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 udarbejdet. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget har der været afholdt borgermøder, der er udarbejdet en detailhandelsanalyse, og der har været afholdt en forhøring. I perioden fra den 17. november 2017 til 5. januar 2018 har lokalplanforslaget været i offentlig høring, og der har været afholdt borgermøde den 30. november 2017. De 8 indkomne indsigelser og kommentarer er gennemgået, og lokalplanen fremlægges til endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at forslag til Lokalplan 15.22 for dagligvarebutik ved Tune Parkvej vedtages endeligt med de ændringer, som er foreslået i bilag 3, "Udkast til endelig lokalplan"*
- 2. at forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 – Ændringer af detailhandelsstruktur og Kommuneplanramme 4E1 vedtages endeligt med de ændringer, som er foreslået i bilag 5, "Udkast til endeligt kommuneplantillæg"*

Sagsbeskrivelse

Ejendomsudvikler har anmodet om et nyt plangrundlag, der muliggør etablering af en ny dagligvarebutik på ca. 1.000 m² på Tune Parkvej og Lundevej 3 i Tune. Områder ligger uden for gældende detailhandelsstruktur.

Sagen blev behandlet af Byrådet den 20. juni 2016. Her blev det besluttet, at der skulle inviteres til borgermøde med henblik på at diskutere fordele og ulemper ved etablering af ny detailhandelsbutik.

Borgermødet blev afholdt den 11. oktober 2016 i Tune Menighedsrådssal. Der var så stor tilslutning til mødet, at nogle gik forgæves grundet salens størrelse. Derfor blev det besluttet at afholde et tilsvarende borgermøde, som blev afholdt i Tunehallen den 23. november 2016. På begge møder blev fordele og ulemper drøftet på baggrund af henholdsvis oplæg om de planmæssige rammer og konkrete projektideer om etablering af ny detailhandelsbutik. På begge møder blev følgende emner debatteret:

- Kundeopland og konkurrence til eksisterende dagligvarebutikker
- Trafikafvikling og tilgængelighed
- Støj og indpasning til de eksisterende omgivelser
- Proces og politiske beslutninger

På baggrund af drøftelserne på borgermøderne anbefalede administrationen, at Greve Kommune fik udarbejdet en detailhandelsanalyse, der belyser den detailhandelsmæssige situation i forhold til placering af dagligvarebutik på ejendommen. Herunder blev forhold som kundeopland og omsætningstal før og efter en eventuel etablering af ny detailhandelsbutik analyseret.

På baggrund af detailhandelsanalyse for Tune besluttede Byrådet den 1. maj 2017 at imødekomme ansøgers ønske om, at der udarbejdes nyt plangrundlag for Tune Parkvej 7 og Lundevej 3 for en dagligvarebutik. Derfor er forslag til lokalplan 15.22 udarbejdet.

De ovennævnte ændringer, som lokalplanforslaget omhandler, er så væsentlige, at Greve Kommune igangsatte en forudgående offentlighed på 4 uger, i perioden fra den 1. juni 2017 til 1. juli 2017. Her spurgte Greve Kommune om naboers og øvrige interessenters holdning og ideer, inden det videre arbejde med kommuneplantillægget påbegyndtes, jf. Planlovens § 23c.

Forslag til lokalplan 15.22 muliggør anvendelse til en enkeltstående dagligvarebutik på op til 1.200 m² og fastlægger derudover adgangsforhold, placering af parkeringspladser samt udformning af de ubebyggede arealer.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Greve Kommuneplan 2017, da detailhandelsstrukturen, som er fastlagt i kommuneplanen, har taget udgangspunkt i den tidligere gældende planlovs bestemmelser. Det er derfor nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017, der muliggør, at der kan placeres en dagligvarebutik på det ønskede areal.

Kommuneplantillægget muliggør også, at den reviderede planlovs nye muligheder inden for detailhandelsområdet indarbejdes i retningslinjerne for detailhandelen. De nye muligheder er som følgende:

- Dagligvarebutikker, i bymidter, må etableres med maks. 5000 m² (3.500 m² tidligere)
- Dagligvarebutikker, i bydelscentre, må etableres med maks. 1.200 m² (1.000 m² tidligere)
- Dagligvarebutikker, i lokalscentre, må etableres med maks. 1200 m² (1.000 m² tidligere)
- Dagligvarebutikker, som enkeltstående butik må etableres med maks. 1200 m² (1.000 m² tidligere). Desuden bør enkeltstående butikker placeres med en afstand af mindst 500 meter fra andre butikker og områder udlagt til butiksformål.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 12. oktober 2017, at planforslaget skulle fremlægges i offentlig høring, i perioden fra den 17. november 2017 til den 15. januar 2018. I lokalplanens høringsperiode afholdt Greve Kommune den 30. november 2017 et borgermøde. Her blev forhold som blandt andet trafiksikkerhed og -afvikling, lys- og støjgener og nye anvendelsesmuligheders samspil med det eksisterende lokalområde diskuteret.

I løbet af høringsperioden modtog Greve Kommune i alt 8 høringssvar, hvori borgernes bemærkninger på borgermødet er inkluderet. Behandlingen af de indkomne høringssvar fremgår af bilag 1, hvor forslag til konkrete ændringer er vist med grønt. De indkomne 8 høringssvar er samlet i bilag 2. Ændringerne er markeret med rød i bilag 3: Udkast til endelig lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Greve Kommune har indgået en udbygningsaftale med bygherre om etablering af infrastrukturanlæg i form af fodgængerfelt med tilhørende Toronto-blik og fortov ved fodgængerfeltets nordlige side af overkørsel ind til ejendommen. Bygherre afholder alle udgifter hertil.

Kommunikation

Offentlig bekendtgørelse af planforslagene annonceres i Sydkysten, Tune Posten og på Greve Kommunes hjemmeside.

Bilag

253-2018-28707 Bilag 1: Hvidbog over indsigelser til Lokalplan 15.22 og forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-2029

253-2018-28735 Bilag 2: Samlet pdf af alle indsigelser

253-2018-30391 Bilag 3: Udkast til endelig lokalplan

253-2018-31410 Bilag 4: Udbygningsaftale m. underskrift

253-2018- Bilag 5: Udkast til endeligt Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017
29090

Bilag

Bilag 1: Hvidbog over indsigelser til Lokalplan 15.22 og forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017-2029

Bilag 2: Samlet pdf af alle indsigelser

Bilag 3: Udkast til endelig lokalplan

Bilag 4: Udbygningsaftale m. underskrift

Bilag 5: Udkast til endeligt Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017

Punkt 8: Strandbeskyttelseslinje ved lystbådehavnene

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

1. Anbefales, med den bemærkning, at formålet ikke er at etablere boliger i området.
2. Anbefales.

Sagsfremstilling

8. Strandbeskyttelseslinje ved lystbådehavnene

Sagsnr.: 253-2018-4085 Dok.nr.: 253-2018-29059 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan-og Udviklingsudvalget, Bygnings- Teknik og Miljøudvalget og Byrådet.

Resume

Med ændring af Naturbeskyttelsesloven i 2017 er der givet mulighed for, at kommunerne kan ansøge Miljø- og Fødevarerministeren om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på havne og mellem havn og by. Center for Teknik & Miljø foreslår, at der ansøges om at ophæve strandbeskyttelseslinjen i de områder ved Greve Marina og Mosede Havn, der er vist i kortbilag I og II. Fristen for forslag til ophævelsen af strandbeskyttelseslinjen er 1. juni 2018. Efter denne dato vil der ikke være mulighed for at søge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at Center for Teknik & Miljø udarbejder en ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i de områder, der er principielt afgrænset på kortbilag 1 og 2.
2. at ansøgningen koordineres med de øvrige fire kommuner i Køge Bugt Strandpark.

Sagsbeskrivelse

Strandbeskyttelseslinjen angiver en beskyttelseszone på op til 300 m fra kysten, hvor der ikke må ske ændringer af tilstanden. Formålet er at bevare de uberørte kystlandskaber. Derfor er der en restriktiv praksis i forhold til, hvad der gives tilladelse til. Det er Kystdirektoratet, der afgør, om et konkret projekt kan placeres inden for strandbeskyttelseslinjen eller ej.

Kravet om, at der ikke må ske ændringer af tilstanden inden for strandbeskyttelseslinjen, gælder ikke for lokalplanlagte havne, men der kan kun planlægges for havnerelaterede formål. Efter ændringen af Naturbeskyttelsesloven i 2017 kræves der ikke længere dispensation at opføre klubhuse, omklædningsfaciliteter, der anvendes af foreninger og klubber med tilknytning til hav og kyst (vinterbadere, lystfiskere, sejlere, m.v.), primitive overnatningsmuligheder, bålpladser m.v. i lokalplanlagte havneområder. Samtidig gives mulighed for, at overflødiggjorte bygninger kan anvendes til formål, der kan fremme turismen eller understøtte foreninger m.v. på havnen. Der kan dog kun planlægges for havnerelaterede formål, og ikke til f.eks. overnatning, butiksliv og turisme.

Lovændringen åbner dog mulighed for helt at ophæve strandbeskyttelseslinjen på lokalplanlagte havne og områder mellem by og havn. Formålet er bl.a. at give kommunerne mulighed for at binde byen og havnen bedre sammen ved at anvende havnearealer og arealerne mellem by og havn til f.eks. faciliteter til overnatning, butiksliv og turisme. Der skal indgives en ansøgning, der rummer alle kommunens ønsker til revision af strandbeskyttelseslinjen senest 1. juni 2018. Loven giver ikke mulighed for at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen efter denne dato.

For Mosede Havn foreslår Center for Teknik & Miljø, at der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet (blåt område på kortbilag I). Desuden foreslås, at strandbeskyttelseslinjen ansøges ophævet for tilgrænsende naboarealer, der har en umiddelbar tilknytning til lokalplanområdet, som et hængsel mellem by og havn (rødt område på kortbilag I).

Greve Marina er også et lokalplanlagt havneområde med strandbeskyttelse. Havnen er desuden en del af Køge Bugt Strandpark. Strandparken er i dag udpeget som en del af de indre grønne kiler/kystkiler i Fingerplan 2017.

I forbindelse med revisionen af Fingerplanen har Strandparkens ejerkommuner foreslået, at der indføres særlige kystkilebestemmelser for Strandparken, der tager udgangspunkt i områdets særlige karakter som regionalt friluftsområde

ved kysten. Strandparken har desuden udviklet en vision for at gøre Strandparkens rekreative tilbud mere tidssvarende og fremme turismen (se kortbilag III).

Greve Marina bør gives mulighed for at udvikle nye tilbud, der supplerer Strandparkens øvrige tilbud og samtidigt tiltrækker nye besøgende til den sydligste del af strandparken, herunder også tilbud som ikke kun er havnerelateret.

Havnen består i dag af de to havneøer Mågen og Hejren. Desuden ligger Dykanden som et uudnyttet areal, der kræver en ny lokalplan for at kunne udnyttes. En ophævelse af strandbeskyttelseslinjen vil betyde bedre muligheder for at udvikle faciliteter på Dykanden, som understøtter udviklingen af Strandparken som et mere tidssvarende tilbud til borgere i hovedstadsområdet og turister. Derfor foreslår Center for Teknik & Miljø, at strandbeskyttelseslinjen ansøges ophævet inden for det allerede lokalplanlagte havneområde. (Blåt område kortbilag II)

Der er generelt behov for at udvikle sammenhængen mellem Greve Marina og Hundige bydel. Det gælder hele strækningen fra Hundige station til den sydligste del af Greve Marina, og det gælder tilkørslen fra Strandvejen via Hundige Havnevej. Derfor foreslås det, at strandbeskyttelseslinjen ophæves mellem det lokalplanlagte havneområde og Strandvejen. Tilsvarende foreslås strandbeskyttelseslinjen ophævet mellem havneområdet og Hundige Havnevej. For at kunne udvikle en bedre sammenhæng mellem Greve Marina og strandområdet mod syd, foreslås strandbeskyttelseslinjen ophævet på et areal ud for den sydligste mole. Dette for f.eks. at give mulighed bynære strandanlæg. Desuden skal der være mulighed for at forbinde områderne (Rødt område kortbilag II).

For at sikre sammenhæng i Strandparkens udvikling, anbefaler Center for Teknik & Miljø, at kommunens ansøgning koordineres med de øvrige strandparkkommuners forslag til ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

Det skal understreges, at de områder, hvor strandbeskyttelseslinjen foreslås ophævet, er bruttoområder. Det betyder, at områderne kan være beskyttet gennem anden lovgivning. Det er således kun de restriktioner, som følger af strandbeskyttelseslinjen, der vil blive ophævet. Desuden kan områdernes konkrete afgrænsning blive revideret i forbindelse med Kystdirektoratets sagsbehandling.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 15, § 15a og § 15b omhandler strandbeskyttelseslinjen. Muligheden for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen fremgår af § 69. Desuden er Strandparken – herunder Greve Marina – udpeget som indre grøn kile i Fingerplanens § 18.

Økonomiske konsekvenser

Ophævelsen af strandbeskyttelseslinjen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser, men en ophævelse kan give nogle muligheder for udvikling og turisme, som udover at gavne friluftslivet, kan have en positiv økonomisk betydning for kommunen og dens virksomheder.

Tidsplan

Strandparkens bestyrelse drøfter mulighederne for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på mødet 13. marts 2018. Ansøgningsfristen til Miljø- og Fødevareministeren er 1. juni 2018.

Plan- og Udviklingsudvalget behandler sagen 20. marts 2018, Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget 22. marts 2018 og Byråd 23. april 2018. Tidsplanen giver tid til behandling af evt. ændringer inden ansøgningsfristen 1. juni 2018.

Bilag

253-2018-29055 Bilag III vision Køge Bugt Strandpark

253-2018-30990 27-02-2018_Bilag I Mosede Havn

253-2018-35759 06-03-2018_Bilag II Ophævelse Greve Marina

Bilag

Bilag III vision Køge Bugt Strandpark

27-02-2018_Bilag I Mosede Havn

06-03-2018_Bilag II Ophævelse Greve Marina

Punkt 9: Beslutning om Tuneudvalgets fremtid

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede at pege på, at Tuneudvalget sammensættes med de syv foreslåede Tune-borgere. Tuneudvalget beslutter selv, hvilke emner de ønsker at drøfte, men Plan- og Udviklingsudvalget foreslår, at udvalget bl.a. forholder sig til placering af plejecenter, Tinggårdsvejens forlængelse, trafikforholdene i Tune og udviklingen af bymidten samt ønsker til Tunes udvikling generelt. I stedet for direkte politisk deltagelse mødes Tuneudvalget, når emner er drøftet, med de relevante fagudvalg.

Sagsfremstilling

9. Beslutning om Tuneudvalgets fremtid

Sagsnr.: 253-2018-6238 Dok.nr.: 253-2018-29315 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Byrådet godkendte den 4. september 2017 at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg med særligt fokus på Tune. Plan- og Udviklingsudvalget skal have sammensat udvalget og rammesat deres arbejde.

Indstilling

Center for Politik, Organisation og Borgerbetjening indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget drøfter sammensætningen af Tune-udvalget samt hvilke emner som vil være relevante at behandle i Tuneudvalget.

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 4. september 2017 at nedsætte et § 17 stykke 4 udvalg med særligt fokus på Tune. I samme sag godkendte Byrådet et kommissorium for udvalget.

I december 2017 besluttede Byrådet imidlertid at udskyde udpegningen af medlemmer og emner til behandling i udvalget og besluttede i stedet, at Plan & Udviklingsudvalget skulle genoptage arbejdet med at etablere udvalget i 2018.

Plan- og Udviklingsudvalget skal derfor drøfte en sammensætning af udvalget. I lyset af de begrænsninger på planlægningen, som støjzonerne i fingerplanen sætter i Tune, bør udvalget også drøfte, hvilke emner som vil være relevante at behandle i udvalget.

Administrationen foreslår, at Tuneudvalget får adgang til at mødes med relevante fagudvalg, når udvalget har drøftet et tema.

Når Tuneudvalget er nedsat, foreslår administrationen at der afholdes et møde mellem Plan- og Udviklingsudvalget og Tuneudvalget for at drøfte arbejdet i det nye udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Evt. bistand til Tuneudvalget skal afsættes inden for eksisterende økonomiske rammer.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse

Kommunikation

De kandidater, der har vist interesse i at indgå i Tuneudvalget kontaktes om sagens udfald af administrationen.

Bilag

253-2017-167813 Kandidater til Tuneudvalget

Bilag

Kandidater til Tuneudvalget

Punkt 10: Kommunal planlægning i erhvervsområderne

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

10. Kommunal planlægning i erhvervsområderne

Sagsnr.: 253-2018-6678 Dok.nr.: 253-2018-31595 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Der gives overblik over plangrundlaget i kommunens erhvervsområder. Der er kun behov for fornyelse af plangrundlaget for Tune Industri og Vangeleddet. Det er Økonomi- og Planudvalget, som tager stilling til salg af kommunale (erhvervs)grunde.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har 10 erhvervsområder:

1. Kildebrønde Industri (Lokalplan 14.46, 2015) – blandet
2. Kildebrønde Syd (Lokalplan 14.39, 2009) – særligt pladskrævende varer
3. Kildebrønde Vest (Lokalplan 14.53, 2017) – transport og logistik
4. Håndværkerbyen (Lokalplan 12.21, 2012) – småindustri
5. Ventrupgård Nord (Lokalplan 14.24, 2003) – særligt pladskrævende varer
6. Ventrupgård Syd (Lokalplan 14.17, 1995) – blandet
7. Greve Main (Lokalplan 14.19, 1996) – blandet
8. Karlslunde Industri og Bjælkevangen (Lokalplan 14.47, 2017) – blandet
9. Tune Industri (ingen lokalplan) – særligt pladskrævende varer
10. Vangeleddet (Partiel byplanvedtægt nr. 11, 1968) - småindustri

Alle erhvervsområderne på nær Tune Industri er reguleret af lokalplaner eller byplanvedtægt.

Siden 2012 har kommunen arbejdet med at forny lokalplanerne for Håndværkerbyen, Kildebrønde Industri, Karlslunde Industri og Bjælkevangen, for at skabe et mere tidssvarende administrationsgrundlag i relation til f.eks. anvendelse, miljøklasser, højder og afstande til skel.

I Fingerplan 2013 blev tre store erhvervsområder (Kildebrønde Syd, Greve Main, Ventrupgård Syd) udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, dvs. til transport- og logistikvirksomhed. Hvis der skal laves nye lokalplaner for disse områder, skal de reserveres til denne anvendelse.

Ventrupgård Nord, Kildebrønde Syd og Tune Industri er udlagt til virksomheder med særligt pladskrævende varegrupper (byggemarkeder, plantecenter mv.). Denne anvendelsesmulighed er efterhånden begrænset i kommunen, og administrationen kan ikke anbefale, at der laves nye lokalplaner, som reducerer denne mulighed. Tilsvarende kan administrationen ikke anbefale, at der laves nye lokalplaner for Greve Main og Ventrupgård Syd, disse blandede industriområder vil skulle dedikeres til transport- og logistikvirksomheder. Det vil indsnævre erhvervsmulighederne på længere sigt.

Det er administrationens vurdering, at kun Vangeleddet og Tune Industri har behov for et nyt plangrundlag.

Kommunen ejer pt. uudnyttede erhvervsgrunde i Greve Main 27 (17.275 m²), Greve Main 39 (40.000 m²), Greve Main 40 B (5.400 m²). Desuden har der tidligere været drøftelser om salg af ikke-lokalplanlagte erhvervsgrunde omkring Greve

Museum.

Der er forhandlinger om salg af Greve Main 39, hvor udvikler ønsker en ny lokalplan for selve grunden, der har en størrelse, som gør den egnet til transport og logistikvirksomhed.

Det er Økonomiudvalget, som tager stilling til kommunalt grundsalg.

Lovgrundlag

Planloven og Fingerplanen

Punkt 11: Orientering om RC-centrets støj og boligudvikling af Tværhøjgård etape III

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

11. Orientering om RC-centrets støj og boligudvikling af Tværhøjgård etape III

Sagsnr.: 253-2016-88432 Dok.nr.: 253-2018-34168 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Kort status på drøftelserne med RC-centret i relation til boligudviklingen af Tværhøjgård etape III.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Efter Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 10. januar 2018, bad formanden om en orientering om dialogen mellem RC-centret og Center for Teknik & Miljø.

Center for Teknik & Miljø har været i dialog med både bygherre og RC-centret om den potentielle problematik ved boligudbygning af Tværhøjgård etape III. Formålet har i første omgang været at få et overblik over hvilke aktiviteter, der vil være mulige at fastholde på RC-centret efter etableringen af boliger på henholdsvis etape II og etape III på Tværhøjgård.

I den forbindelse har bygherre foretaget en støjfølsomhedsberegning til brug for vurderingen af, hvor støjende de nuværende aktiviteter på RC-centret er i relation til at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for boliger.

Beregningerne er lavet for den støjmæssigt mest aktive time i aftenperioden, for at vurdere støjkonfliktens maksimale omfang. Den beregnede støj er derfor udtryk for periodevise overskridelser af de vejledende grænseværdier, og ikke for permanente støjgener for naboerne. Kortbilag 1 viser lokalplanområdet for etape II, bygherres forslag til disponering af etape III, lokalplanområdet for RC-centret (svarer til brugsaftalen) samt RC-centrets forslag til fremtidigt flyveområde.

Sammenhængen mellem aktiviteter, valg af motorer og støjbelastning er forholdsvis kompleks og afhænger af en række forudsætninger. Med det forbehold peger de foreliggende oplysninger i retning af følgende delkonklusioner:

- Med etablering af boliger i etape II vil RC-centret kunne køre med op til fire biler eller både af gangen. Desuden vil der samtidigt kunne flyves med op til fire fly, men kun i en begrænset del af RC-centrets godkendte flyveområde.
- Med etableringen af etape III vil det kræve en indskrænkning af RC-centrets åbningstider samt friholdelse af området tættest på RC-centrets bilbaner for boliger, hvis periodevise overskridelser af de vejledende grænseværdier skal undgås.
- Stævner, hvor 10-12 biler kører samtidigt, vil ikke kunne ske med overholdelse af de vejledende grænseværdier.
- De periodevise overskridelser fra biler og både vil være omkring 10 dB ved etablering af boliger i etape III. Der er ikke regnet på, om støjskærme tættest på banerne vil kunne løse støjproblemet.
- Generelt vil RC-centret have svært ved at anvende hele det godkendte flyveområde.
- Stævner med større fly, hvor hele RC-centrets flyveområde udnyttes vil overskride de vejledende grænseværdier.

Center for Teknik & Miljø undersøger om RC-centret kan leve med en kraftig indskrænkning af aktiviteterne i henhold til et "worst-case" støjbillede. Samt i hvilket omfang boligudvikleren er indstillet på at omdisponere bebyggelsesplanen for at tilgodese en mere moderat opretholdelse af RC-centrets aktiviteter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Planloven og miljøbeskyttelsesloven

Bilag

253-2018-34663 Kortbilag-RC-center

Bilag

Kortbilag-RC-center

Punkt 12: Orientering om budget 2019-2022

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

1. - 2. Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

12. Orientering om budget 2019-2022

Sagsnr.: 253-2018-6600 Dok.nr.: 253-2018-37905 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg og Økonomiudvalget.

Resume

I sagen forelægges oversigt over forslag til tiltag og analyser til budget 2019-2022 samt potentialekatalog med udvalgte KL-nøgletal til udvalgets orientering.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller,

- 1. at udvalget tager oversigt over forslag til tiltag og analyser til budget 2019-2022 inden for eget område til efterretning*
- 2. at udvalget tager potentialekataloget til budget 2019-2022 inden for eget område til efterretning.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede på mødet den 5. februar 2018 budgetprocessen og prioriteringsrummet til budget 2019-2022. Måltallet for prioriteringsrummet blev godkendt på 80 mio. kr. i 2019 stigende til 125 mio. kr. i 2022.

For at kunne imødesee en økonomisk udfordring af den størrelsesorden har administrationen igangsat et arbejde med at identificere områder med mulighed for markante strukturelle omlægninger og tilpasninger.

I denne sag forelægges en samlet oversigt med større tiltag og analyser til budget 2019-2022. På de forskellige fagområder er angivet temaer/områder som hen over den kommende tid bliver genstand for en gennemlysning og analysering. Oversigten er vedlagt i sin helhed som bilag.

Frem mod sommerferien 2018 arbejder administrationen med at analysere og vurdere de konkrete områder skitseret i oversigten, herunder også med en vurdering af det økonomiske potentiale knyttet til de respektive forslag. De færdige analyser og forslag forelægges til fagudvalgenes orientering på møderne ultimo maj sammen med øvrige budgetforslag – herunder de øvrige ”mindre” prioriteringsrumsforslag. Enkelte forslag kan have en sådan karakter og omfang, at en færdig analyse først foreligger til brug for budgetlægningen for 2020-2023.

KL udsender hvert år i januar måned nøgletalsrapporten ”Kend din kommune – brug nøgletal i styringen”. I denne rapport fremgår en lang række nøgletal af forskellig karakter, fordelt ud på en bred palet af kommunale områder. Nøgletallene er af forskellige typer, som fx ”udgiftsnøgletal – kr. pr. enhed”, ”andelsnøgletal – hvor mange x af y” mv.

Administrationen har udarbejdet et potentialekatalog på de nøgletal, der er direkte udgiftsbaseret. I potentialekataloget er årsagerne bag Greve Kommunes placering ikke søgt afdækket. Der kan således være mange grunde til en given placering og mange årsager til, hvorfor et potentiale ikke er realiserbart. Potentialekataloget er tænkt som et eventuelt inspirationskatalog. Dette kunne også være i forbindelse med et benchmarking-forløb med kommuner, hvis placeringen umiddelbart er indikator for en anden praksis.

Potentialekataloget og den fulde nøgletalsrapport ”Kend din kommune 2018” er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med orienteringssagen.

Tidsplan

9. april 2018: Økonomiudvalgets budgettemamøde med status på budgetarbejdet 2019-2022 inkl. større tiltag og analyser
Maj 2018: Fagudvalgene orienteres om forslag og analyser samt øvrige budgetforslag
16. august: Budgetmaterialet 2019-2022 offentliggøres

Bilag

253-2018-40619 Potentialekatalog, budget 2019-2022

253-2018-40618 Oversigt over forslag til tiltag og analyser, budget 2019-2022

253-2018-33240 Kend din kommune 2018 - KL nøgletalsrapport

Bilag

Potentialekatalog, budget 2019-2022

Oversigt over forslag til tiltag og analyser, budget 2019-2022

Kend din kommune 2018 - KL nøgletalsrapport

Punkt 13: Orientering fra administrationen

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Administrationen orienterede om et møde med Nordea Ejendomme.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

13. Orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-2650 Dok.nr.: 253-2018-23539 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Administrationen vil på mødet orientere om aktuelle emner.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at huskelisten og orienteringerne bliver taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om aktuelle emner.

- Møde med Nordea Ejendomme.

Punkt 14: Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Ingen meddelelser.

Sagsfremstilling

14. Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-2652 Dok.nr.: 253-2018-23540 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Punkt 15: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Intet.

Sagsfremstilling

15. Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018

Sagsnr.: 253-2018-2656 Dok.nr.: 253-2018-23541 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Plan- og Udviklingsudvalgets kalender tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

2018

Marts	
20. marts, kl. 16.30	Udvalgsmøde inkl. temamøde om Langagergård
Maj	
8. maj, kl. 16.30	Udvalgsmøde inkl. temamøde om planstrategi
29. maj, kl. 16.30	Udvalgsmøde inkl. temamøde om borgerinddragelse
August	
14. august, kl. 16.30	Udvalgsmøde
September	
12. september, kl. 16.30	Udvalgsmøde
Oktober	
9. oktober, kl. 16.30	Udvalgsmøde
November	
20. november, kl. 16.30	Udvalgsmøde