

REFERAT Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029 d. 11-03-2026

Mødedato Onsdag d. 11. marts 2026 kl. 16:30

Mødested Stamhuset, Digehuset 9, 2670 Greve

Mødedeltagere Sebastian Bruun Bernhardt, John T. Olsen, Pernille
Beckmann, Mehmet Zeki Dogru, Brigitte Klinskov Jerkel, Casper
Wayert

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Arbejdsform og mødestruktur.....	4
Hundige Station - ombygning af brodække og stationsbygning.....	7
Underskriftsark.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Arbejdsform og mødestruktur

26-002391

Beslutning

1. Næste møde afholdes uden gæster den 28. april kl. 18 - 20 på Rådhuset, hvor der også fastsættes en mødekalender for resten af året og et oplæg til inddragelse af Dansk Arkitekturcenter samt den rådgivervydelse, der allerede er besluttet i sidste byrådsperiode. Øvrig brug af rådgivning drøftes i det videre forløb.

2. Udvalget drøftede temaer med afsæt i Bilag 1, bl.a. bygninger og særligt store og markante bygninger og bygningskomplekser (herunder også kommunale bygninger og arealer såsom Valhallen), livet imellem husene i form af bl.a. forbindelser, grønne og attraktive byrum, bymidte, klimasikring, forskønnelse, tryghed, fortætninger og nye boligformer med et formål (fx seniorboliger). Derudover skulle der tænkes i området ved stranden og Hundigeparken.

3. Udvalget arbejder med en bred og temabaseret inddragelse af bl.a. grundejerforeninger, de almene boligforeninger, erhvervslivet, politiet m.fl.

4. Udvalget ønsker, at der bl.a. arbejdes med byens belysning i boligområder, Waves og tunneller m.m., samt at der arbejdes med tryghedsfremmende foranstaltninger såsom beskæring af buske og beplantning.

5. Godkendt.

Derudover ønskede udvalget, at der kom en sag på omkring den boligsociale helhedsplan.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige § 17, stk. 4 udvalget.

Resume

Byrådet i Greve Kommune har nedsat et § 17, stk. 4-opgaveudvalg med henblik på at kvalificere den fremtidige udvikling af Hundigeområdet gennem en helhedsorienteret tilgang, hvor fysisk udvikling, tryghed, trivsel og fællesskaber tænkes sammen. Denne sag har fokus på at skabe et fælles billede og en ramme for udvalgets videre arbejde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at principper for udvalgets arbejds- og mødeform drøftes, og at tema og form for næste udvalgmøde beslutes,*
- 2. at behov for viden og inspiration i fase 1 drøftes,*
- 3. at rammer for interessentinddragelse og nedsættelse af følgegruppe(r) drøftes,*
- 4. at ideer til mindre tiltag i fase 1 drøftes, og*
- 5. at det godkendes at administrationen udarbejder bruttoanlægsforslag til budget 2027-2030 om midler til implementering af mindre tiltag i 2027 og implementering af helhedsplanen i 2028 og frem.*

Sagsbeskrivelse

Sagen lægger op til foreløbige drøftelser af de forskellige elementer i kommissoriet med det formål at forventningsafstemme og igangsætte refleksioner om retning, prioritering og arbejdsform mv. Drøftelserne skal skabe en fælles forståelse af opgaven og give mulighed for at tilrettelægge det videre arbejde, så det matcher udvalgets ønsker og behov.

Ad 1) Arbejds- og mødeform

Kommissoriet lægger op til 4–6 møder årligt suppleret med workshops og dialogaktiviteter. Det er besluttet, at der til opgaven med at udarbejde en helhedsplan for Hundige skal hyres en rådgiver. Udgiften bliver ca. 350.000 kr. og dækkes af byudviklingspuljen (Byrådet, 8. september 2025 pkt. 34). En del af rådgiveropgaven vil være at afholde et par workshops omkring helhedsplanen og deltage på et par udvalgsmøder. Administrationen planlægger at præsentere udbudsbeskrivelse på næste udvalgsmøde (gerne i slut april, så tilbudsindhentningen kan ske i maj-juni måned og rådgiver kan komme igen umiddelbart efter sommerferien). Kommissorium vedlagt som bilag 3.

Udvalget skal drøfte hvilken ekstern bistand, det kunne give mening at indkøbe derudover. Administrationen foreslår at der kan arbejdes videre af to spor:

- udvalgsmedlemmerne gennemfører et forløb om strategisk byledelse organiseret af DAC. Forløbet er overordnet beskrevet i bilag 2, og indeholder ca. tre workshops og 1-2 studieture. Administrationen vil skulle afklare yderligere med DAC hvordan forløbet kan skræddersyes til udvalget. Forløbet koster 120 t. kr. eksklusiv udgifter til transport og forplejning, så umiddelbart vil forløbet koste ca. 200 t. kr. ud af de 230 t. kr. der er afsat til udvalgets aktiviteter i år. Forløbet vil skulle koordineres med rådgiveren.
- Rådgiveropgaven udvides så der tilkøbes yderligere aktiviteter med inddragelse og videnspersoner, der kan understøtte processen. Nærmere udgift til dette vil skulle estimeres.

Afhængig af drøftelsen arbejder administrationen videre med nærmere afklaring til endelig beslutning på et møde i udvalget i april.

Derudover foreslår administrationen at der arbejdes med følgende arbejdsform, som administrationen vil vende tilbage med en plan på til næste møde:

- udvalget arbejder temabaseret (fx tryghed/belysning, bymidte/erhverv, sammenhængskraft og forbindelser, børn og unge) og at mødeformen afspejler emnet, herunder ønsket om at inddrage interessenter, eksperter, inspiration mv.
- møderne skiftevis har fokus på politiske drøftelser med inspiration/input fra eksperter og involvering af interessenter, så de to processer gensidigt kan styrke hinanden.

Ad 2) Viden og inspiration

Udvalgets opgave er delt i to faser og særligt fase 1 (2026-2027) forudsætter et solidt vidensgrundlag. Udvalget skal derfor drøfte, hvilke temaer, de gerne vil have mere viden om, herunder om der er inspiration fra andre kommuner, der arbejder strategisk og helhedsorienteret med byudvikling, de gerne vil have præsenteret eller besøge.

Relevante faglige temaer og perspektiver kan fx omfatte:

- Begrønning og klimatilpasning
- Fortætning
- Forbindelser
- Tryghed
- Byrum
- Strategisk planlægning

Inspiration til denne drøftelse er vedlagt som bilag 1.

Ad 3) Interessenter og inddragelse

Kommissoriet lægger vægt på bred inddragelse. Udvalget skal derfor drøfte:

- Hvem er de strategisk vigtige aktører?
- Hvordan sikres reel involvering, der kan bruges i arbejdet og ikke blot høring?
- Skal der nedsættes én samlet følgegruppe/borgerpanel eller flere tematiske?

Relevante interessenter kan fx være: boligorganisationer, grundejerforeninger, det lokale erhvervsliv, foreninger og institutioner, politi, unge- og beboerrepræsentanter, borgere m.fl.

Der kan arbejdes med forskellige formater afhængigt af interessenterne og det ønskede output. Til inspiration kan nævnes byvandring, workshops, borgere-/dialogmøder, strategiske partnerskaber, spørgeskemaundersøgelser, tegnekonkurrencer, Kahoot, spillet "Bystart".

Administrationen foreslår, at der ikke inviteres yderligere faste medlemmer ind i udvalget i fase 1, men at dette kan genovervejes når det kommer til implementering af planen i fase 2.

Ad 4) Mindre tiltag, der kan gennemføres i fase 1

Udvalget skal drøfte deres foreløbige tanker og ideer til mindre tiltag der kan gennemføres i fase 1.

Administrationen foreslår, at mindre tiltag indtænkes i den videre proces for udviklingen af helhedsplanen og som et særligt tema i inddragelsen, for hvor mindre tiltag kan være med til at afprøve fysiske og/eller sociale aktiviteter før der skal implementeres større tiltag så som udvikling af byrum, tryghedsskabende tiltag eller andet.

Administrationen gør dog opmærksom på, at der allerede er et projekt på tegnebrættet. Projektet involverer centrale lokale aktører som Portalen, biblioteket og den boligsociale helhedsplan, som ønsker at bruge lyskunst til at øge trygheden og ændre oplevelsen af Hundige Station, som for mange er indgangen til bydelen. Derudover er DSB i gang med at kigge på en ombygning af Hundige Station som der orienteres om i separat punkt.

Det vil derfor være relevant at området omkring Hundige station og overgangen til Portalen og Waves tænkes som et muligt område for mindre tiltag i fase 1, uden dog at ekskludere andre muligheder i området på så tidligt et tidspunkt.

En del af de konkrete tiltag (fx ved Hundige station og Portalen) vil kræve at der afsættes midler til projektering af forslaget, samt udførsel (evt. som medfinansiering hvis der søges om fonde til formålet). Administrationen anbefaler derfor at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag til implementering af såvel mindre tiltag i 2027 og til implementering af helhedsplanen for 2028 og frem.

Næste skridt

Med afsæt i udvalgets drøftelser vil administrationen fremlægge forslag til procesplan for resten af 2026 på næste møde, som foreslås at være i slutningen af april. Procesplanen vil bl.a. indeholde forslag til mødeaktiviteter og temadrøftelser, inddragelse af eksterne rådgivere og interessenter mv.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 17, stk.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune i sig selv. Der er afsat 350 t. kr. til rådgiver til udviklingen af helhedsplanen og 230 t. kr. årligt til udvalget.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

De største interessenter som bl.a. boligselskaberne, grundejerforeninger og Waves skal orienteres om videre proces for arbejdet, samt vil blive involveret inden fremlæggelsen af forslag til videre proces på næste møde. Derudover skal der udarbejdes en samlet kommunikationsplan for arbejdet.

Øvrige forhold

Udvalgets arbejde understøtter visionen “Naturligvis Greve – gennem helhedssyn og fællesskaber”.

Bilag

Bilag 1. Inspiration til udvalget

Bilag 2. Ex. på et forløb i Strategisk Byledelse

Bilag 3. Kommissorium for § 17, stk. 4 Opgaveudvalg – Hundige Helhedsplan

Punkt 3: Hundige Station - ombygning af brodække og stationsbygning

25-013475

Beslutning

1. Udvalget udtrykker bekymring for, at projektet indeholder for mange utryghedsskabende elementer og ønsker, at projektet samtænkes med Hundige Helhedsplan. Der er en særlig opmærksomhed på projektets tilgængelighed for alle.

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige § 17, stk. 4 udvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget

Resume

DSB vil ombygge Hundige Station med nye trappetårne og forplads på broen, hvor cykelparkeringen bliver flyttet, hvilket efterlader et tomt areal på 680 m². Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med om der skal udarbejdes en idéskitse til et trygt byrum på forpladsen som en del af helhedsplanen for Hundige.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orientering om ombygning af Hundige Station tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

DSB tog i maj 2025 kontakt til Borgmester Pernille Beckmann og direktionen i forbindelse med en opdatering af byggeprogrammet for Hundige Station. Da projektet også påvirker de omkringliggende arealer, ønsker DSB et samarbejde og en dialog om ombygningen.

Administrationen har efterfølgende været i løbende kontakt med DSB, som nu har fremsendt det endelige byggeprogram (Bilag 1). Hovedpunkterne i programmet omfatter nedrivning af stationsbygningen på brodækket, som erstattes af tre trappetårne, der skal lede passagerer til og fra perronerne. Den nuværende cykelparkering vest for stationsbygningen flyttes til området foran trappetårnene og udvides til ca. 300 pladser. Cykelparkeringen vil blive overdækket med grønne tage.

I forbindelse med ombygningen skal brodækket renoveres og forstærkes med armeret beton, så det lever op til Rambølls anbefalinger, som BaneDanmark har modtaget. Derudover nedrives stationsbygningen under broen og ombygges til personalerum og affaldsdepot.

Tidsplanen for ombygningen er endnu ikke fastlagt, men DSB forventer at igangsætte rådgivning, yderligere undersøgelser, projektering og myndighedsbehandling i løbet af 2026. Herefter må det formodes at ombygningen sker i 2027/28.

Som konsekvens på flytningen af cykelstativerne på selve brodækket, vil et større areal på ca. 680 m² efterlades tomt. Dette areal ejes af BaneDanmark, som ikke umiddelbart har planer om at ændre arealet, men de vil gerne indgå dialog med Greve Kommune, der evt. kunne have interesse i at indrette arealet til et mere attraktivt opholdsrum.

På Plan- og Tryghedsudvalgets møde den 21. oktober 2025, blev der orienteret om et borgermøde om tryghed i Greve Nord, som blev afholdt i Portalen den 2. september 2025. På mødet blev 7 initiativer godkendt, hvoraf et initiativ omhandler:

"At undersøge mulighederne for tryghedsskabende arkitektur og byrumsforbedringer (fx kunst, belysning og aktiviteter) i samarbejde med Waves, bygherrer, biblioteket m.fl. samt indgå en fælles dialog med DSB om et trygt stationsområde."

Forslag til handlinger

Det er muligt at der kan arbejdes videre med et forslag til indretning af den tomme del af brodækket med henblik på at skabe et trygt og attraktivt byrum, hvor elementer som belysning, kunst og aktiviteter indgår. For at sikre et kvalificeret resultat vil det medføre at der skal afsættes midler til en rådgiver med erfaring i stationsnære byrum udarbejder en idéskitse i løbet af 2028, hvor relevante aktører som Waves, biblioteket og Portalen inddrages.

En idéskitse med tilhørende interessentinddragelse og anlægsoverslag forventes at koste ca. 150.000 kr. Efterfølgende skal skitsen godkendes af både BaneDanmark og Byrådet, hvorefter der vil påløbe yderligere omkostninger til udbud og anlægsarbejde. Midler til anlægsfasen vil blive håndteret særskilt efterfølgende, når anlægsoverslaget kendes.

Alternativt kan administrationen undersøge muligheden for mindre tiltag, såsom opsætning af plantekummer og belysning, som kan finansieres inden for det eksisterende driftsbudget.

Administrationen anbefaler at det videre arbejde med et eventuelt nyt byrum på forpladsen indtænkes som en del af arbejdet med helhedsplanen for Hundige.

Det vurderes også, at en fuldstændig fjernelse af den pågældende del af broen kunne åbne området under broen ved busterminalen op, men administrationens umiddelbare vurdering er, at dette vil være forbundet med betydelige omkostninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler i den nuværende investeringsoversigt til udarbejdelse af en idéskitse for et nyt byrum på brodækket ved Hundige Station.

I forbindelse med budgetlægningen for perioden 2027-30 foreslås det at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag for arbejde med indsatser i helhedsplanen for Hundige, herunder evt. etablering af et nyt byrum ved Hundige Station. Der vil skulle afsættes 0,15 mio. kr. i til udarbejdelse af en idéskitse.

Øvrige konsekvenser

I forbindelse med DSB's planlagte flytning af cykelparkeringen er det vigtigt at være opmærksom på de potentielle konsekvenser for området omkring brodækket. Hvis brodækket efterlades tomt og uden belysning, kan det skabe utrygge forhold, særligt i de mørke timer.

Der er allerede et særligt fokus på tryghed i området, og det er derfor nødvendigt at handle proaktivt for at undgå, at der opstår uønskede og utrygge zoner.

Tidsplan

DSB igangsætter en rådgiver, yderligere undersøgelser, projektering samt myndighedsbehandling i 2026. De kender endnu ikke tidsplanen for selve anlægget.

Hvis Greve Kommune udarbejder en idéskitse i 2028 til en løsning for den tomme del af brodækket, når alle planer for ombygningen er fastlagt, kan hele brodækket stå færdig i sammenhæng med DSB's ombygning - forventeligt i 2029.

Bilag

Bilag 1. Byggeprogram for Hundige Station

Punkt 4: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Elektronisk underskriftsblad.