

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 07-11-2018

Mødedato Onsdag d. 07. november 2018 kl. 08:15

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Erstatningsarealer i den grønne kile.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 7. november 2018:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22983 Dok.nr.: 253-2018-157592 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 7. november 2018.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Erstatningsarealer i den grønne kile

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 7. november 2018:

Ikke til stede: Ingen

1.-3. anbefales.

Sagsfremstilling

2. Erstatningsarealer i den grønne kile

Sagsnr.: 253-2017-23094 Dok.nr.: 253-2018-154945 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Greve Kommune har i forbindelse med revisionen af Fingerplanen bedt om, at "det indeklemte areal" (se bilag 1) mellem motorvejen og banen København-Ringsted tages ud af den grønne kile, så det bliver muligt at omdanne arealerne til erhvervsområder for logistik- og transportvirksomheder. Erhvervsstyrelsen har stillet som betingelse, at de arealer, der tages ud af den grønne kile erstattes med andre arealer i forholdet 1:1. Målet er at få ændringen med i den reviderede fingerplan, som kommer i høring omkring årsskiftet 2019.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller

- 1. at Plan- og Udviklingsudvalget godkender at indholdet af vedlagte notat (bilag 1) bruges som grundlag for Greve Kommunes svar til Erhvervsstyrelsen*
- 2. at Plan- og Udviklingsudvalget godkender, at det område, der er udlagt til regnvandshåndtering fra Kildebrønde Vest i den grønne kile, samt et område omkring Olsbækken bibeholdes i den grønne kile.*
- 3. at Plan- og Udviklingsudvalget godkender, at Rørmosekilen og Godsparken meldes ind som erstatningsarealer.*

Sagsbeskrivelse

Statens overordnede plan for hovedstadsområdet – *Fingerplanen* – er under revision. Greve Kommune indsendte den 2. oktober 2017 i alt 9 forslag til ændringer, herunder forslaget om at "det indeklemte areal" tages ud af den grønne kile. På et møde 20. juni 2018 tilkendegav Erhvervsstyrelsen, at en forudsætning for at udtage arealer i den grønne kile ville være, at der kunne findes grønne erstatningsarealer af samme størrelse.

Erhvervsstyrelsen har med mail af 16. oktober 2018 bedt om, at Greve Kommune godkender, at en eventuel indskrænkning af den grønne kile sker på følgende betingelser:

- 1) At kommunen anerkender, at der kan være særlige beskyttelsesinteresser inden for areal 1 og 2 (se notat) og derfor overfor Erhvervsstyrelsen bekræfter, at kommunen ifm. planlægning for arealerne vil indlede en dialog med Miljø- og Fødevarerministeriet om de nærmere forudsætninger for planlægningen.
- 2) At en del af areal 2, som foreslået af Greve Kommune, i en revideret Fingerplan reserveres til transport- og logistikerhverv.
- 3) At areal 1 og en mindre del af areal 2 tages ud af Fingerplanens grønne kiler
- 4) At en mindre del af areal 2 fastholdes i grøn kile for at sikre en rekreativ og økologisk forbindelse mellem Olsbæk Kilen og den ydre grønne kile. Erhvervsstyrelsen beder kommunen sende forslag til afgrænsning af den del af areal 2, som fastholdes i grøn kile og en kortfattet begrundelse for den foreslåede afgrænsning.
- 5) At kommunen peger på forslag til erstatning for de arealer, som tages ud af grøn kile. Dette skal ske i form af a) oversigtskort, b) detailkort med detaljeret angivelse af de foreslåede erstatningsarealers afgrænsning og størrelse og c) en kort beskrivelse af de foreslåede erstatningsarealers karakter og kommunens motivation for at foreslå den udpeget som grønne kiler.

Ved udarbejdelsen af forslag til erstatningsarealer skal der tages afsæt i et 1-1-princip. Ved vurdering af forslaget vil Erhvervsstyrelsen bl.a. lægge vægt på, om arealerne åbner plads til friluftsliv og natur i nærheden af tættere befolkede

områder, om de bidrager til en sammenhængende grøn struktur langs med eller på tværs af Fingerplanens byfingre, om de eventuelt bidrager til en udbygning af Fingerplanens 4. grønne ring mv.

På den baggrund har Center for Teknik & Miljø udarbejdet vedlagte notat (bilag 1), som baggrund for et svar til Erhvervsstyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven og landsplandirektivet om Fingerplanen.

Økonomiske konsekvenser

Greve Kommune ejer arealet i Rørmosekilen og det meste af Godsparken (en mindre del ejes af Greve Spildevand). Rørmosekilen er i dag udpeget til rekreativt område i lokalplanen (se bilag 2). Ved udpegning til grøn kile vil denne status blive låst fast. Godsparken har reelt ingen muligheder for byudvikling og værdien vil derfor næppe blive påvirket. Greve Kommune ejer også en del af det indeklemte areal, hvis værdi vil stige, hvis de tages ud af den grønne kile. Dertil kommer, at Greve Kommunes arealer syd for det indeklemte areal formentligt også vil stige i værdi, hvis der kan skabes en god sammenhæng i erhvervsområderne på tværs af kilen. Områderne omkring Tune er privatejede.

Tidsplan

Erhvervsstyrelsen har bedt om et administrativt svar inden 30. oktober 2018 og et politisk godkendt svar inden 26. november 2018. Forslaget til revideret fingerplan færdiggøres i december med henblik på at sende det i høring i januar 2019.

Bilag

253-2018-155004 Bilag 2_Greve Ejendomme

253-2018-157532 Notat til dagsordenspunkt-02-11-2018

Bilag

Bilag 2_Greve Ejendomme

Notat til dagsordenspunkt-02-11-2018