

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 02-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 02. april 2019 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Temamøde for Plan- og Udviklingsudvalget - Forslag til Helhedsplan for Hundige Øst.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	6
Midler til trafikanalyse, støjberegninger og miljøvurdering - Forslag til Helhedsplan for Hundige Ø	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan 14.50 - Boliger på Greve Bygade 52.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 14.56 for bydelshus Tværhøjgård.....	12
Udviklingsplan for Hundigeparken til godkendelse.....	14
Boligprognose 2019.....	17
Afgivelse af årsregnskab 2018 til revisionen.....	19
Ændring af delegationsplan for Greve Byråd.....	23
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	25
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	26
Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2019.....	27

Punkt 1: Temamøde for Plan- og Udviklingsudvalget - Forslag til Helhedsplan for Hundige Øst

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

Drøftet.

Sagsfremstilling

1. Temamøde for Plan- og Udviklingsudvalget - Forslag til Helhedsplan for Hundige Øst

Sagsnr.: 253-2016-72927 Dok.nr.: 253-2019-30876 *Åbent*

Sagsprocedure

Temamøde for Plan- og Udviklingsudvalget incl. Byråd og Rådgivende Udvalg for Hundige Øst

Resume

Plan- og Udviklingsudvalget godkendte den 20. november 2018 "Scenarie 1" for udvikling af Hundige Øst. Plan- og Udviklingsudvalget bemærkede især, at der ikke skal reserveres areal til detailhandel, og at det Rådgivende Udvalgs ønsker, det skal tænkes ind i den videre proces. Inden forslag til helhedsplan for Hundige Øst fremlægges, er der behov for en orientering om arbejdet for planen og drøftelse med deltagelse af det Rådgivende Udvalg.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget sammen med Det Rådgivende Udvalg drøfter mulighederne i arbejdet med Helhedsplan for Hundige Øst.

Sagsbeskrivelse

Siden udvalget godkendte scenarie 1, den 20. november 2018, er der arbejdet videre med en nærmere konkretisering af scenarie 1. Det har afstedkommet en række ændringer, som dels er tekniske eller juridiske foranstaltninger, dels emner udvalget kan drøfte.

De ændringer, der er tekniske eller juridiske foranstaltninger er følgende:

- ***Plejeboliger:*** Etagearealet til plejeboligdelen var angivet med 9.750 m² i scenariet, men jf. byrådets beslutning af 17. december 2018 er etageantallet vedtaget med 9.000 m².
- ***Ældreboliger:*** Matriklen til ældreboliger indgår nu som selvstændigt område, da arealet er udbudt særskilt. Området kan ikke integreres i boligområdet i forhold til benyttelse af vej- og parkeringsarealer, som det ellers var vist i mødesagen af 20. november 2018. Etagearealet til ældreboliger var i scenariet angivet med 4.500 m² etageareal, men jf. byrådets beslutning af 25. februar 2019 er der valgt et forslag på 2.846 m² etageareal.
- ***Deklaration:*** Bebyggelsesplan er korrigeret i forhold til deklareret tracé for spildevandsledning og regnvandsledning, som forløber nord-syd og er placeret vest for Bostedet,

De ændringer der skal drøftes er følgende:

- ***Klimatilpasning:*** På grund af nye hydrauliske modelberegninger for Ll. Vejleåsystemet vurderer KLARForsyning et behov for større regnvandsbassiner til vand fra bebyggelsen syd for Hundige Øst. Således vil Krogårdsvej, Tejtgården og selve Hundige Øst kunne blive klimatilpasset på Hundige Øst Projektområde. Der kan derfor indregnes yderligere 6.550 m³ bassinvolumen i tilknytning til eksisterende bassin vest for Vangeledet, som i scenariet var på 3.400 m³. Der er desuden behov for 2 mindre bassiner inde i det grønne område på henholdsvis 500 m³ og 565 m³.

Det er også en mulighed at afsætte arealer til længerevarende eller kraftig regn på den nordlig del af campingpladsområdet på omkring 5.200 m³, for at klimatilpasse bebyggelsen nord for campingområdet. Dette er ikke er tegnet ind på skitsen pt. Det kan fx placeres som en ny sænket stiforbindelse ned mod strandvejen og kysten.

Til klimatilpasning skal der derfor optimalt bruges tilsammen yderligere 9.410 m³ bassinvolumen udover eksisterende bassin på 3.400 m³. I alt 12.810 m³ som vil kunne indpasses som søer og lavninger i de grønne arealer i Hundige Øst

området og på nordlig del af campingpladsen. Anvendelse af arealer ved campingpladsen forudsætter, at Fredningsnævnet er villige til at dispensere fra Fredningsdeklaration.

Til drøftelse: Administrationen har hidtil arbejdet med at få så store områder som muligt klimatilpasset, og at vandet kan anvendes som rekreativt element i området. Men det er en mulighed alene at se på klimatilpasningen for det planlagte areal i Hundige Øst.

- **Detailhandel:** Der er ikke længere placeret detailhandel i delområde 1, jf. udvalgets ønske af 20. november 2018. I nærværende oplæg til helhedsplanen er detailhandel i delområde 4 bibeholdt til fx kiosk eller mindre butikker for at indramme byrummet imellem boliger og passage til station, Waves og strandområdet.

Til drøftelse: Administrationen har taget punktet med som drøftelse for at skabe klarhed over, om der heller ikke ønskes detailhandel i delområde 4.

- **Børneinstitution:** Administrationen har arbejdet med at flytte placeringen af den fremtidige børneinstitution, så den ligger syd for Bostedet Vangeledet med adgang fra Vangeledet, for ikke at trække trafik ind i boligområdet. En trafikanalyse vil kunne belyse dette bedre. Samtidig er arealet til en institution sat op til 1.100 m², hvilket svarer til det dobbelte af det oprindeligt foreslåede. Det oprindelige areal kan kun rumme en institution i samme størrelse som den eksisterende institution "Solsikken". Formålet med at udvide arealet er, at give mulighed for at øge kapaciteten, også i forhold til det øgede behov fra området.

Til drøftelse: Børnehavens placering og størrelse kan drøftes.

- **Boliger:** Boligetageareal er reduceret med 4.539 m² for at få plads til deklareret ledningstrace umiddelbart vest for Bostedet, større og fremtidssikret klimatilpasningsløsning og dobbelt børnehave samt at der ikke rådes over ældreboligmatriklen.

Til drøftelse: Det er en mulighed at konvertere rækkehuse til etageboliger eller placere større dele af klimatilpasning på campingpladsen (forudsat dispensation fra Fredningsnævn) for at få flere boliger i delområde 1.

- **Parkeringsnorm:** Det skal bemærkes, at der i projektet hele tiden har været regnet 1 parkeringsplads pr. 100 m² bolig, hvor kommuneplanen har en norm på 1,5 parkeringsplads pr. 100 m² bolig. Denne reducerede norm skal bidrage til et mere tæt og interessant boligmiljø.

- **Plejeboliger:** Administrationen arbejder med, at der skal etableres en parkeringsetage i stueplan under plejeboligerne og evt. tryghedsboligerne syd for Frydenhøj Allé for at hæve boligerne i forhold til det stigende terræn mod vest. Det skal nævnes, at Byrådet den 17. december 2018 vedtog model 3, som bl.a. angav 2-4 etager. Det foreslås, at mindre dele af byggeriet kan være i op til 5 etager pga. parkeringsetagen og det stigende terræn mod vest langs Hundige Centervej. Dette punkt har sammenhæng med det af Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget berammede temamøde for byrådet om friplejeboliger den 25. marts 2019.

Til drøftelse: Udvalget kan vælge ikke at have parkering under bebyggelsen, men det vil reducere omfanget af bebyggelse på den sydlige del af Frydenhøj Allé.

- **Stationsområdet:** I mødesagen af 20. november 2018 blev der præsenteret to snit gennem stationsområdet samt en række faktuelle oplysninger (jf. bilag 3 - side 10, 12, 13, 16, 18 og 19). Flere anvendelser har været nævnt i området bl.a. boliger og hotel. Desuden er flere aktører involveret herunder Movia og DSB Ejendomme. Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med stationsområdet som et selvstændigt projekt. I den forbindelse er administrationen opmærksom på, at stationsområdet og Hundige Station grænser op til udviklingsområdet Hundige Øst. Derfor vil administrationen i arbejdet med udviklingen af Hundige Øst sikre, at der skabes en god sammenhæng mellem de to områder. Samtidig kan der arbejdes med tryghedsskabende tiltag i de efterfølgende fysiske planer for Hundige Øst (og på sigt for stationsområdet). Eksempelvis i form af bestemmelser om mindre ubebyggede arealer, belysning, hegning og stistruktur.

Til drøftelse: Niveauet for inddragelse af stationsområdet i helhedsplanen kan drøftes.

Samlet set er der således arbejdet med følgende ændringer i forhold til scenarie 1:

- Fra 53.977 m² til 49.438 m² etageareal til boliger inkl. fælleshus, dvs. 4.539 m² mindre,

- Fra 40 ældreboliger på 4.500 m² etageareal til 2.846 m² etageareal i delområde 1 (lokalplan igangsæt af Byråd 25. februar 2019),
- Fra op mod 90 plejeboliger i 9.750 m² etageareal til 9.000 m² etageareal i delområde 1 syd for Frydenhøj Allé (Besluttet af byrådet 17. december 2018),
- Fra 570 m² i eksisterende børnehave til 1.100 m² børnehave i delområde 1 syd for Bostedet (se ændring nedenfor),
- 350 m² detailhandel i delområde 4 (se ændring nedenfor),
- Fra 772 p-pladser til 793 p-pladser fordelt med lidt flere p-pladser på terræn i området og enkelte flere i parkeringshus/-kældre. Fortsat min. 50 p-pladser til plejecenter, 1 p-plads pr. 4 ældreboliger, 1 p-plads pr. 50 m² detailhandel, 20 p-pladser til børnehave,
- Fra 33.00 m² til 29.200 m² fælles grønt areal.

Lovgrundlag

- Projektets realisering kræver en række myndighedstilladelser, både som en del af helhedsplanen, det efterfølgende lokalplanarbejde eller ved detailtilladelse af de enkelte anlægsprojekter. Til eksempel kan nævnes:
 - *Kommuneplantillæg*: Forudgående høring skal gennemføres og kommuneplantillæg skal udarbejdes fx samtidig med høring på helhedsplan. Ændringer omfatter:
 - o *minimeret parkeringsnorm* fra 1,5 plads pr. 100 m² bolig til 1 p-plads pr. 100 m² bolig,
 - o *ændret anvendelse* af areal med parkeringshus fra offentligt formål til blandet bolig og erhverv og den urbane sti fra boligområde til blandet bolig og erhverv,
 - o *udnyttelse af delområde 1* for så vidt angår plejeboliger i forhold til bebyggelsesprocent fra 90 til 140 % og højde er 4 etager i kommuneplanen men det tilføjes, at mindre dele kan gå op til 5 etager for en mindre del af byggeriet,
 - o *udnyttelse af delområde 4* i forhold til bebyggelsesprocent fra 90 til 140 % og højde fra 4 til 6 etager.
 - *Screening – Miljøvurdering*: Der skal udarbejdes en vurdering af indvirkning på miljøet med henblik på, om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering. Trafikanalyse og støjberegninger er elementer i denne vurdering samt nødvendige for at forudse evt. ændringer i vej- og stiarealer for at afvikle kommende øget trafikmængde hensigtsmæssigt. Ligeledes er analyse og beregninger forudsætning for vurdering af den bedste placering af børnehaven samt behovet for støjreducerende foranstaltninger. Behov for klimatilpasning og større jordarbejder er også et element i miljøvurderingen.
 - *Fredning*: Fredningsnævnet skal ansøges om tilladelse til klimatilpasning, aktiviteter på campingpladsarealet
 - *Skovbyggelinje*: Miljøstyrelsen skal ansøges om ophævelse af skovbyggelinje pga. registreret skov på campingpladsarealet, hvis der foretages ændringer i dette område.

Tidsplan

Det fortsatte arbejde med helhedsplanen afventer bevilling af midler til at gennemføre trafikanalyse, støjberegninger og miljøvurdering. Når dette er undersøgt vil forslag til Helhedsplan kunne færdiggøres til Plan- og Udviklingsudvalgets godkendelse i sensommeren. Herefter kan områder udbydes til salg, og der kan udarbejdes lokalplaner mv. for de dele, der er et marked for eller et behov for at opføre.

Øvrige forhold

Arkitema ved Sanne Lovén Damgaard og Teamleder Maja Bagge Lillelund deltager i udvalgs mødet.

Bilag

253-2018-126010	Bilag 1, Noter fra temadrøftelse på Byrådsmøde 5. september 2018 om Helhedsplan for Hundige Øst
253-2019-33908	Bilag 2, 20190305_Hundige_Helhedsplan_mappe
253-2019-44571	Bilag 3, Helhedsplan, stationsområdet (side 10, 12, 13, 16, 18 og 19)

Bilag

Bilag 1, Noter fra temadrøftelse på Byrådsmøde 5. september 2018 om Helhedsplan for Hundige Øst

Bilag 2, 20190305_Hundige_Helhedsplan_mappe

Bilag 3, Helhedsplan, stationsområdet (side 10, 12, 13, 16, 18 og 19)

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22983 Dok.nr.: 253-2019-2933 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 2. april 2019.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 3: Midler til trafikanalyse, støjberegninger og miljøvurdering - Forslag til Helhedsplan for Hundige Øst

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

1.-2. Anbefales med bemærkning om, at pengene tilbageføres ved salg af en ejendom indenfor helhedsplanen.

Sagsfremstilling

3. Midler til trafikanalyse, støjberegninger og miljøvurdering - Forslag til Helhedsplan for Hundige Øst

Sagsnr.: 253-2016-72927 Dok.nr.: 253-2019-30879 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Plan- og Udviklingsudvalget får på mødet en orientering om arbejdet med Helhedsplan for Hundige Øst. Det videre forløb med byudvikling af Hundige Øst arealerne er afhængig af, at der bevilges midler til rådgivning til gennemførelse af trafikanalyse og støjberegninger samt miljøvurdering.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- *at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til trafikanalyse, støjberegninger, miljøvurdering og nødvendige tiltagninger af helhedsplanen,*
- *at rådighedsbeløb finansieres af "Pulje til genopretning o.lign."*

Sagsbeskrivelse

Til brug for det videre forløb med byudvikling af Hundige Øst arealerne skal der gennemføres nogle analyser som del af helhedsplanens udarbejdelse.

Trafik- og støjanalyser

De trafikale konsekvenser for kapaciteten på Hundige Centervej, herunder ind- og udkørsel fra Frydenhøj Allé og Vangeleddet til Hundige Centervej skal analyseres. Analysen skal være med til at pege på, hvilke ændringer der kan blive behov for anlægsmæssigt, som følge af den større udbygning i delområde 1. Analysen skal så vidt muligt også tage højde for udbygningen i delområde 4 (ved trafikterminalen) på et mere overordnet niveau.

Ligeledes skal der foretages støjberegninger og vurderinger på baggrund af den øgede trafikmængde, som følge af flere boliger i området. Dette skal være med til at give et billede af, om der er behov for støjreducerende foranstaltninger for at beskytte eksisterende og kommende boliger mod trafikstøj.

Screening af miljøkonsekvenser

Trafikanalyse og støjberegninger skal indgå som delelementer i en lovpligtig screening, hvor det vurderes, om projektet kan få væsentlige miljøkonsekvenser. I screeningen indgår desuden jordtilførsel, da de angiveligt bliver nødvendigt at tilføre jord til området, da det er relativt lavtliggende, og for at sikre, at klimatilpasningen kan fungere optimalt i området. Det kan blive nødvendigt, at få en rådgiver til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet bevilgede den 4. september 2017 0,5 mio. kr. til budget 2018 til udarbejdelse af helhedsplan, borgerinddragelse samt jordbunds-, forurenings- og nedslivningsanalyse. Der er efterfølgende i efteråret 2018 anvendt ca. 100.000 kr. finansieret af driftskonti i administrationen til udvidet skitsering på dele af campingpladsområdet og bearbejdning af illustrationsplaner.

Administrationen vurderer, at der er behov for yderligere 0,5 mio. kr. til rådgivning og vurdering af de trafikale konsekvenser, støjberegninger, samt evt. udarbejdelse af egentlig miljøvurdering og til redigering af helhedsplanen hos arkitektfirmaet.

Beløbet foreslås finansieret af ”Pulje til genopretning o.lign.”

Pulje til genopretning o.lign. (Mio. kr.)	Budget 2019	Budget 2020
Oprindeligt budget	15,360	15,360
Finansiering af Jerismosevej	-4,390	-4,250
Resterende rådighedsbeløb	10,970	11,110

Udgifter til den kapacitetsmæssige sikring af klimatilpasningen vil blive afholdt af KLARForsyning incl. erhvervelse af arealer, men excl. naturmæssige og rekreative tiltag.

Øvrige konsekvenser

Såfremt der ikke bevilges midler til trafikanalyse og støjberegninger, bliver det ikke muligt for Center for Teknik & Miljø at forudsige fornuftig disponering af fx daginstitutionen, påvirkningen af den eksisterende trafik, og hvilke anlægsudgifter der er behov for til ændringer af vejkryds, stier etc. Hvis trafikanalyse og støjberegninger ikke gennemføres, vil det heller ikke være muligt at gennemføre den lovpligtige screening i forhold til de miljømæssige konsekvenser for helhedsplanen.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 14.50 - Boliger på Greve Bygade 52

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

Ikke godkendt.

Udvalget ønsker ikke at gå over 7,5 meter i højden i den eksisterende lokalplan, og udvalget ønsker ikke, at risikoen for indbliksgener øges, ud over det der er tilladt i den eksisterende lokalplan.

Sagen sendes tilbage til administrationen.

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 14.50 - Boliger på Greve Bygade 52

Sagsnr.: 253-2018-34550 Dok.nr.: 253-2019-18488 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Lokalplan nr. 14.50 har været i offentlig høring fra den 7. december 2018 til den 18. januar 2019. De 8 indkomne høringssvar er gennemgået, hvilket har givet anledning til en række mindre ændringer og justeringer af lokalplanen. Den tilrettede lokalplan fremlægges til endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 14.50 - Boliger på Greve Bygade 52 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer og justeringer, som høringen har foranlediget.

Sagsbeskrivelse

Forslaget til den endelige lokalplan (bilag 1) omfatter den tidligere grund på Greve Bygade 52, hvor den gamle Brugs ligger.

Den gældende bevarende lokalplan 14.02 for lokalplanområdet og resten af Greve landsby, giver mulighed for placering af parcelhus og erhverv på grunden. Den giver mulighed for, at byggeri kan opføres i max. 1½ etage. Højden på byggeriet må ikke overstige 7,5 meter.

Det lokalplanforslag der har været i offentlig høring

Det lokalplanforslag der har været i offentlig høring giver, efter nedrivning af den gamle Brugs, mulighed for max. 3 tæt-lav boliger (rækkehuse) der kan opføres i op til 2 etager med en max. højde på 9,5 meter.

For at tæt-lav boligerne kan passe ind i landsbymiljøet i Greve Landsby, stilles der i lokalplanforslaget krav om, at bebyggelsen skal opføres med teglstenstage med en hældning på mellem 40-50 grader. Facader og gavle skal opføres med blank eller pudset/vandskuret murværk. Kravene kan gend findes i den gældende bevarende lokalplan 14.02.

Der skal anlægges minimum 1½ parkeringsplads for hvert tæt-lav bolig inden for lokalplanområdet, og der skal udlægges minimum 2 parkeringspladser for hver tæt-lav bolig. Udlægget er i overensstemmelse med parkeringsnormen for tæt-lav boliger i Kommuneplan 2017.

Høringsvar

I høringsperioden er der indkommet 8 høringssvar (bilag 2).

6 af svarene handler om, at man ønsker højden på byggeriet nedsat fra 9,5 til 7,5 m, og etageantallet nedsat fra 2 til 1½ etage, så de er i overensstemmelse med den gældende bevarende lokalplan 14.02. Ingen høringssvar er imod tæt-lav boliger (rækkehuse) på grunden.

Alle høringssvar er behandlet i bilag 3.

For delvist at imødekomme høringssvarene foreslås følgende:

- Det skal ikke være muligt at opføre garager og carporte i lokalplanområdet. Med denne ændring sikres det, at den forholdsvis lille byggegrund ikke overbebygges med rækkehuse, skure og carporte.
- Højden på byggeriet nedsættes fra 9,5 til 9,25 meter. I høringssvarene foreslås det, at byggeriet skal være op til 1½ etage med en max højde på 7,5 meter. Det er Center for Teknik og Miljø vurdering, at dette krav er i tråd med mønstret på enfamiliehuse tilbage i 1980'erne, men kravene vurderes ikke at være tidssvarende i forhold til nutidens krav. Det vurderes, at byggeriet (projektet), der danner baggrund for den endelige lokalplan 14.50, med sine tæt-lav boliger i 1½ - 2 etager og en taghældning på op til 50 grader, sammen med kviste og altaner vil give nogle gode og tidssvarende boliger, som fint vil kunne rummes på dette centrale sted i landsbyen. Ligeledes er det Center for Teknik og Miljø vurdering, at det viste byggeri på illustrationsplanen (projektet) ikke vil kunne muliggøres inden for 1½ etage med en max højde på 7,5 meter. Dog foreslås det, at højden sættes ned fra 9,5 til 9,25 meter.
- Afstand mellem tæt-lav bebyggelse (hovedbygning) og Grevetoften 3 (nabo) øges fra min. 7,5 til min. 8,5 m. Den øget afstand er af hensyn til nabo og reducerer indblik- og skyggegener til denne nabo.
- Min. taghældning på tæt-lav bebyggelse øges fra min. 40 grader til min. 45 grader. Dette af hensyn til at sikre, at min. taghældningen følger den samme hældning, som i den gældende bevarende lokalplan 14.02.
- Der stilles krav om at de uglaserede, matte eller halvmatte tagsten i tegl på tæt-lav boligerne skal være røde. Dermed sikres det, at der ikke lægges gule eller brune tegltagsten, som vurderes ikke at passe ind i området.
- Muligheden for etablering af solceller på tæt-lav bebyggelse og mindre bygninger fjernes, da solceller sammen med de mulige kviste, vil give et meget rodet udtryk, og ikke vil passe ind i området. Desuden ønsker ejer ikke solceller på taget.
- Højden på hegn mod naboskel og vejskel nedsættes fra 1,8 m til max. 1,0 m, så den er i overensstemmelse med den gældende bevarende lokalplan 14.02 for resten af Greve landsby.
- I redegørelsen tilføjes det, at der tidligere har ligget en benzinstation på grunden, og dette håndteres i forbindelse med byggetilladelsen.

Alle imødekomne ændringer og justeringer er indskrevet i den endelige lokalplan (som vist med rødt i bilag 1).

Center for Teknik og- Miljø har vurderet, at ændringerne i den endelige lokalplan ikke er så væsentlige, at der er tale om et nyt lokalplanforslag, der skal i fornyet høring.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Efter Plan- og Udviklingsudvalgets endelige godkendelse offentliggøres beslutningen på kommunens hjemmeside og i Sydlyst.

Tidsplan

Efter annoncering af den endelige vedtagelse af lokalplan er der fire ugers klagefrist til Planklagenævnet. Efter de fire uger kan lokalplanen ikke påklages længere. Kommer der ingen klager, vil lokalplanen være retsgyldig fra offentliggørelsesdatoen (når den endelige plan er indberettet til Plandata.dk).

Øvrige forhold

Såfremt Plan- og Udviklingsudvalget ønsker ændringer til lokalplanen, som har betydning for de berørte parter, kan sagen sendes tilbage til Center for Teknik & Miljø med bemærkning om de konkrete ændringer. Når de berørte parter er blevet hørt om ændringerne, skal Plan- og Udviklingsudvalget behandle sagen på ny.

Bilag

253-2019-18557 Bilag 2 - Alle indsigelser 1-8 i en sammenhængende fil

253-2019-18558 Bilag 3 - Forslag til ændringer til redegørelse og bestemmelser

253-2019-44268 Bilag 1- Endelig lokalplan 14.50 28032019

Bilag

Bilag 2 - Alle indsigelser 1-8 i en sammenhængende fil

Bilag 3 - Forslag til ændringer til redegørelse og bestemmelser

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 14.56 for bydelshus Tværhøjgård

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan 14.56 for bydelshus Tværhøjgård

Sagsnr.: 253-2019-3915 Dok.nr.: 253-2019-30414 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Forslag til Lokalplan 14.56 for et bydelshus ved Tværhøjgård etape II har været i høring fra 25. januar 2019 til 22. februar 2019, og i den periode er der indkommet ni høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer og justeringer af lokalplanen. Lokalplanen fremlægges til endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 14.56 for bydelshuset vedtages endeligt med en præcisering i §8.3, om at befæstelsesgraden beregnes for lokalplanområdet som en helhed (som vist med grønt i bilag 1).

Sagsbeskrivelse

Ikano A/S, der bygger boliger i Tværhøjgård etape II, har ønsket at bygge et bydelshus, der kan styrke det sociale fællesskab for nuværende og kommende beboere i lokalområdet.

Bydelshuset kunne ikke rummes indenfor den eksisterende lokalplan 14.41 for Tværhøjgård etape II. Derfor gav Teknik- og Miljøudvalget den 15. november 2018 afslag på bygherres ansøgning om dispensation til opførelse af bydelshuset med henvisning til, at projektet krævede udarbejdelse af en ny lokalplan. På den baggrund godkendte Plan- og Udviklingsudvalget den 20. november 2018, at arbejdet med lokalplan 14.56 for et bydelshus på Tværhøjgård blev igangsat. Udvalget godkendte samtidigt, at høringsperioden for lokalplanforslaget blev fastsat til 4 uger.

Plan- og Udviklingsudvalget godkendte 15. januar 2019, at forslag til lokalplan 14.56 blev sendt i høring fra 25. januar til 22. februar 2019.

Bydelshuset må opføres i én etage med mulighed for at udnytte tagetagen. Højden på byggeriet må ikke overstige 8,5 meter. Det svarer til den tilladte byggehøjde i den omkringliggende boligbebyggelse, som er reguleret i lokalplan 14.41. Ved bydelshuset skal udlægges fem parkeringspladser, hvoraf mindst en skal være til handicap-parkering. Kommuneplanen indeholder ikke parkeringsnormer for en bygning som bydelshuset. Det er Center for Teknik & Miljø's vurdering, at fem parkeringspladser vil være tilstrækkeligt set i lyset af, at bydelshuset primært henvender sig til beboerne i nærområdet.

I høringsperioden er indkommet i alt ni høringssvar. Heraf er fem positive overfor etableringen af et bydelshus. Et enkelt svar anerkender ideen bag bydelshuset, men frygter, at huset vil blive brugt til aktiviteter, der genererer støj og trafik i området. I indsigelsen foreslås derfor, at bydelshuset alternativt kan placeres i det område ud til Greve Centervej, der i Kommuneplan 2017-29 (2019?) er udlagt til erhvervsområde E1.

Høringssvaret fra Ikano A/S præciserer deres tanker bag bydelshuset. Vejdirektoratet bemærker, at der skal tages højde for evt. støj fra motorvejen.

KLAR Forsyning påpeger, at befæstningsgraden skal overholde gældende spildevandsplan. Det har ført til en præcisering af §8.3, som er markeret med grønt i lokalplanen (se bilag 1)

Center for Teknik & Miljø har i bilag 2 givet bemærkninger til de indkomne høringssvar, som kan ses i sin helhed i bilag 3.

Samlet er det Center for Teknik & Miljø's vurdering, at et bydelshus vil kunne tilføre området nogle kvaliteter i form af rammer for fællesskab og bidrage til at skabe en identitet som bydel.

De argumenter, der i en enkelt indsigelse fremføres imod at placere bydelshuset centralt i bebyggelsen, blev også fremført i forbindelse med ansøgningen fra Ikano A/S om dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Det er dog en mulighed at bydelshusets aktiviteter aftales indbyrdes blandt brugere og beboere i fællesskab.

På den baggrund er det Center for Teknik & Miljø anbefaling, at lokalplan 14.56 vedtages med en præcisering af §8.3 om befæstelsesgrad, som vist med grønt i bilag 1.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Efter Plan- og Udviklingsudvalgets endelige godkendelse offentliggøres beslutningen på kommunens hjemmeside og i Sydkysten.

Tidsplan

Efter annoncering af den endelige vedtagelse af lokalplan er der fire ugers klagefrist til Planklagenævnet. Efter de fire uger kan lokalplanen ikke påklages længere. Kommer der ingen klager, vil lokalplanen være retsgyldig fra offentliggørelsesdatoen (når den endelige plan er indberettet til Plandata.dk).

Øvrige forhold

Såfremt Plan- og Udviklingsudvalget ønsker ændringer til lokalplanen, som har betydning for de berørte parter, skal sagen hjemvises til Center for Teknik & Miljø med bemærkning om de konkrete ændringer. Når de berørte parter er blevet hørt om ændringerne i den endelige lokalplan, skal Plan- og Udviklingsudvalget behandle sagen på ny.

Bilag

253-2019-37930 Bilag 1: Lokalplan 14.56 Bydelshus Tværhøjgård-13-03-2019

253-2019-30410 Bilag 2: CTM's gennemgang af høringssvar

253-2019-33630 Bilag 3: Alle høringssvar

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 14.56 Bydelshus Tværhøjgård-13-03-2019

Bilag 2: CTM's gennemgang af høringssvar

Bilag 3: Alle høringssvar

Punkt 6: Udviklingsplan for Hundigeparken til godkendelse

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

1.-2. anbefales.

Sagsfremstilling

6. Udviklingsplan for Hundigeparken til godkendelse

Sagsnr.: 253-2015-21970 Dok.nr.: 253-2019-31573 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Greve Kommune købte ultimo 2013 Hundigeparken af Københavns Kommune. Siden har Greve Kommune driftsmæssigt genoprettet parken, og i 2015 blev udarbejdelsen af en udviklingsplan opstartet. Der blev afholdt 2 workshops på baggrund af et udkast til udviklingsplanen, som efterfølgende er revideret ud fra de input der kom. Den reviderede udviklingsplan har været i høring i 2018, og skal nu godkendes.

Udvalget skal ligeledes tage stilling til, hvorvidt der ønskes en reklamefinansieret legeplads i parken.

Indstilling

Center for Teknik- og Miljø indstiller;

- 1. at udviklingsplanen for Hundigeparken godkendes som beskrevet*
- 2. at udvalget godkender mulighed for reklamefinansieret legeplads i Hundigeparken, hvis grundejerforeningen kan stå for alle opgaver og udgifter ifm. anlæg samt efterfølgende drift.*

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune købte Hundigeparken den 31. december 2013, og ved købet blev der åbnet mulighed for at genskabe Hundigeparken og udarbejde en udviklingsplan. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2015, blev proceduren for udviklingsplanen forelagt, hvor det blev besluttet, at sende første udkast til en udviklingsplan i høring gennem workshops hos både borgere og interessenter. Planen kom i høring, men processen har været langstrakt på grund af mangel på ressourcer til opgaven.

Udviklingsplanen imødekommer flertallet fra høringerne tilbage fra 2015 mest muligt, men har samtidig øje for, hvad der giver en god sammenhæng i planen, er realistisk at udføre samt behovet for afledt drift. Herudover, hvad der er muligt ift. fx fredninger.

Fordelingen og antallet af de udviklingsforslag der er for parken, er en fin balance, hvor både respekten for historien og naturen bibeholdes samtidig med, at der tilføres aktiviteter og oplevelser, så flere kan have glæde af parken og opleve den som en bynær, moderne park.

Pga. den lange tidsproces for udarbejdelsen af udviklingsplanen, valgte administrationen, at sende den reviderede udviklingsplan i høring fra den 8. til 29. november 2018 hos Grundejerforeningen Greve Strand, Strandparken I/S samt Natur og Miljørådet. Høringssvarene samt administrationens kommentarer til høringssvarene fremgår af vedlagte bilag. Som det fremgår af bilaget, kom der ikke svar af afgørende betydning for planen og som vil kræve mærkbare ændringer. Af de vigtigste tilbagemeldinger kan nævnes ønsket om bevaring og beskyttelse af hejreparken, at løgene i løgplænen skal være bestøvervenlige og, at skovstykket ud mod stranden ejes af Strandparken I/S, og derfor skal udtyndingen ske i samarbejde med dem.

Planen samt en nærmere beskrivelse af de forskellige tiltag, ligger som bilag til sagen. Kort beskrevet, blev der i første udkast til udviklingsplanen fremført tre temaer: historien, naturen og rekreative oplevelser, som er videreført i den reviderede plan.

Under det historiske tema, er der fokus på at genskabe akserne og åbne op ud mod vandet, som da parken blev skabt i starten af 1900-tallet. Ligeledes er der indarbejdet plads til en æblelund, som man også tidligere har haft i parken. Under temaet natur, har der været fokus på bevaring af den nuværende hede samt de mange forskellige træarter parken indeholder. Herudover skal der åbnes op omkring søerne i parken og lægges løg i plænen, så der tilføres flere farver og

frodighed. Rekreative oplevelser, som er det sidste tema, understøttes bl.a. af det store ønske om en legeplads, fitness til ældre og et klatretræ eller en stor trolde, som også er nævnt i høringssvarene.

Ydermere er der forslag om anlæggelse af en hovedsti, så adgangen til parken gøres tydeligere og forbindelsen mellem Greve Marina og Hundige Øst fremhæves. Dette for også at skabe sammenhæng med en plan for udvikling af Hundige Øst.

Pga. de mange fredninger i Hundigeparken, vil mange af tiltagene kræve tilladelser og dispensationer. Gennemførelsen af udviklingsplanen vil kræve, at der sættes penge af i budgettet og/eller fondsmidler, som skal søges efter godkendelse af planen. Det skal bemærkes, at søges der fondsmidler, kræver de forskellige fonde ofte en medfinansiering fra kommunens side, og fondene vil få medbestemmelse på planens projekter.

Grundejerforeningen Greve Strand har ligeledes undersøgt muligheden for at få anlagt en reklamefinansieret legeplads, hvor der vil være reklameskilte på inventaret. Selve anlæggelsen af legepladsen vil derved være gratis for kommunen, men der vil følge afledt drift med projektet, som anslås til at være ca. 40.000 kr. årligt.

Det vil herudover koste nogle ressourcer at gennemføre projektet, da der vil være nogle udgifter forbundet med byggetilladelse og andre tilladelser udover den afledte drift, som kommunen ikke har i dag. Administrationen kan derfor ikke anbefale, at der arbejdes videre med denne løsning, med mindre grundejerforeningen selv kan stå for projektet, ansøgninger, samt afledt drift mv. Kommunen har dog stadig ansvaret for, at legepladsen er lovlig, og kan få udgifter til at fjerne materiel, der ikke lever op til sikkerhedskrav. Sagen har lighed med tidligere sag om "Børnenes Jord" (Byråd 5.9.18 sag nr. 30), og administrationen indstiller derfor samme betingelser som i denne tidligere sag.

Administrationen gør opmærksom på, at der foreligger en reklame- og sponserpolitik for Greve Kommune, hvor der er opstillet retningslinjer for reklamepladser og modtagelse af sponserstøtte i kommunen. Her fremgår det bl.a., at der ikke må reklameres for sundhedsskadelige produkter eller reklamer der kan virke anstødelige, og at sponserede materialer til børneaktiviteter kun må anvendes mindst muligt. Politiken er vedhæftet som bilag.

Økonomien for de enkelte tiltag skønnes at koste følgende:

Tiltag	Anlægsomkostning	Driftsomkostning
Tynding af skov ud mod vandet	90.000 kr.	1.000 kr./årligt
Etablering af frugthave	50.000 kr.	15.000 kr. for vanding og beskæring årligt
Trædesten over sø	50.000 kr.	-
Løg i plæne	70.000 kr.	-
Legeplads ikke reklamefinansieret	500.000 kr.	40.000 kr./årligt
Fitness	300.000 kr.	10.000 kr. årligt
Indgangsparti til parken	100.000 kr.	3.000 kr./årligt
Hovedsti gennem parken	150.000 kr.	18.000 kr./årligt
Klatretræ/kæmpe trolde	80.000 kr./ 400.000 kr.	10.000 kr./årligt
I alt	1.390.000 kr./1.710.000 kr. *	97.000 kr. årligt

* 1.390.000 kr. for udviklingsplan med klatretræ og 1.710.000 kr. for en plan med en kæmpe trolde uden puljemidler

Da det nuværende budget er 2-årigt, forslår administrationen, at en mulig bevillingen til de forskellige tiltag kan overvejes efter 2021.

Lovgrundlag

Hundigeparken blev fredet i 1954 og fredningen giver mulighed for at tilbageføre anlægget til den tilstand, som det havde i 1954, mens nye tiltag kræver dispensation. Derudover er arealer underlagt Strandbeskyttelseslinjen, som dog er søgt ophævet, men ikke endeligt godkendt af Miljø- og Fødevareministeriet. Der skal derfor søges om dispensation i det omfang, som det er nødvendigt hos Fredningsnævnet og Naturstyrelsen.

Reklame- og sponserpolitiken for Greve Kommune understøtter reklameloven, der giver kommuner og regioner samme adgang som private virksomheder til at anvende fast ejendom og løsøre til salg af reklamepladser.

Økonomiske konsekvenser

Hvis hele udviklingsplanen skal realiseres, vil det koste min. 1.400.000 kr. i anlæg og ca. 100.000 kr. årligt i efterfølgende drift udover den almindelige nuværende drift af parken. Det kræver derfor en indarbejdelse i anlægsbudgettet, og da det nuværende budget er 2-årigt, vil administrationen ikke foretage yderligere frem til budgetlægningen for 2021-24. Med hensyn til brug af fonds- og puljemidler, er det som regel et krav fra de forskellige fonde, at kommunen selv delvist bidrager økonomisk til gennemførelse af planen.

Øvrige konsekvenser

Det er en ressourcemæssig tung opgave at søge fondsmidler, og administrationen har pt. ikke ressourcer til dette.

Kommunikation

Godkendes udviklingsplanen, vil det fremgå af kommunens hjemmeside, og høringsparterne vil blive orienteret.

Bilag

253-2019-32658 Udviklingsplan for Hundigeparken - beskrivelse

253-2019-32665 Høringssvar - Hundigeparken

253-2019-37116 Hundigeparken_1_2000_A3.

253-2019-37115 Hundigeparken_1_1000_A1

253-2019-41888 Reklame og sponserpolitik- Greve kommune

Bilag

Udviklingsplan for Hundigeparken - beskrivelse

Høringssvar - Hundigeparken

Hundigeparken_1_2000_A3.

Hundigeparken_1_1000_A1

Reklame og sponserpolitik- Greve kommune

Punkt 7: Boligprognose 2019

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

7. Boligprognose 2019

Sagsnr.: 253-2019-8591 Dok.nr.: 253-2019-32202 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Center for Teknik & Miljø udarbejder hvert år en boligprognose. Boligprognosen bruges bl.a. som udgangspunkt for befolkningsprognosen, der igen danner grundlag for vurderinger af økonomi og fremtidige kapacitetsbehov for f.eks. daginstitutioner, skoler og ældreboliger.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen om boligprognosen 2019 til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Boligprognosen indeholder en oversigt over de muligheder for etablering af nye boliger, der ligger i gældende og kommende lokalplaner eller i projekter, som er under udvikling. Byggemulighederne er typisk væsentligt større end det faktiske antal boliger, der efterfølgende bliver bygget. Derfor er det væsentligt at skelne mellem det potentielle antal boliger der kan bygges og det antal boliger, der med en vis sandsynlighed vil blive bygget.

Boligprognosen bruges også som udgangspunkt for befolkningsprognosen. I den forbindelse foretages en vurdering af hvor stor en del af byggemulighederne, der med en vis sikkerhed kan forventes realiseret.

Boligprognosen opgør byggemuligheder i hele planperioden, dvs. 2019-2030. Usikkerheden i opgørelsen af byggemuligheder stiger jo længere frem i tiden man ser.

I 2018 blev der færdiggjort 262 boliger, hvilket ligger væsentlig over de 100-150 boliger, der er færdiggjort i de foregående år. Det store antal boliger i 2018 skyldes primært, at der igen er gang i boligmarkedet. Boligerne er primært beliggende i Hedelunden og Langagergård.

I første halvdel af planperioden (2019-2024) er byggemulighederne opgjort til 1.900 boliger.

Af disse byggemuligheder er der givet byggetilladelse til 102 boliger (5 %), som forventes at blive realiseret.

For 468 boliger (36 %) foreligger der en vedtaget lokalplan, som muliggør byggeriet, men der er nogen usikkerhed om det præcise antal boliger, og hvornår de vil blive opført.

For 162 boliger (9 %) er lokalplanlægningen igangsat, men der kan komme ændringer i plangrundlaget frem mod en endelig vedtagelse.

For 960 boliger (50 %) er der et projekt under udvikling, men der er ikke igangsat nogen lokalplan. I forhold til planlægningen er det nødvendigt at have et overblik over disse projekter, men i forhold til konkret fremskrivning af byggeriet tillægges de meget lille vægt.

1.halvdel af planperioden 2019-2024	Bygge-tilladelse	Lokalplan vedtaget	Lokalplan igangsat	Lokalplan ikke igangsat	Boliger 2019-2024
Rækkehuse	102	471	90	347	1.010

Parcelhuse	0	25	0	0	25
Etageboliger	0	184	72	356	612
Pleje/ældre/senior	0	0	0	257	257
I alt	102	680	162	960	1.904

Opgørelsen af byggemuligheder giver et fingerpeg om, hvorvidt planlægningen understøtter politiske målsætninger om udviklingen i boligmassen.

Boligprognosen viser, at over halvdelen (53 %) af byggemulighederne 2019-2024 udgøres af rækkehuse primært i størrelsen 90-110 m². Dernæst følger etageboliger med godt 32 %. Pleje-, ældre- og seniorboliger udgør godt 13%, mens parcelhuse udgør ca. 1 %. Byggemulighederne for nye parcelhuse skal ses i sammenhæng med, at en forholdsvis stor del af de eksisterende parcelhuse bebos af ældre borgere, hvoraf mange ønsker at flytte til mindre boliger.

Det er Center for Teknik & Miljø vurdering, at de registrerede byggemuligheder for rækkehuse og etageboliger harmonerer med behovet for flere mindre boliger, der appellerer til enlige og ældre, der ønsker et alternativ til parcelhuset.

I anden del af planperioden (2025 til 2030) er byggemulighederne opgjort til godt 1.300 boliger hvoraf hovedparten (94 %) er projekter, hvor lokalplanlægningen ikke er igangsat. Usikkerheden er derfor ret stor på antallet af boliger.

Lovgrundlag

Der er ingen lovkrav om udarbejdelse af boligprognose.

Økonomiske konsekvenser

Boligprognosen har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men den giver indirekte en pejling på, om det boligbyggeri, der vedtages i planlægningen, sikrer den ønskede udvikling - fx i forhold til befolkningssammensætningen.

Øvrige konsekvenser

Boligprognosen bruges som udgangspunkt for befolkningsprognosen, der bl.a. bruges til vurdering af behov for institutioner, ældreboliger mm.

Kommunikation

Kræver ikke høring eller lignende.

Bilag

253-2019-37438 Bilag 1: Boligprognose 2019

Bilag

Bilag 1: Boligprognose 2019

Punkt 8: Afgivelse af årsregnskab 2018 til revisionen

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales.

Sagsfremstilling

8. Afgivelse af årsregnskab 2018 til revisionen

Sagsnr.: 253-2018-25585 Dok.nr.: 253-2019-35469 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Kommunes årsregnskab 2018 skal i henhold til den kommunale styrelseslov behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. Byrådet afgiver herefter årsregnskabet til revisionens gennemgang og påtegning.

Indstilling

Center for Økonomi & HR indstiller, at årsregnskab 2018 for udvalgets område videresendes til Byrådet, der afgiver det samlede regnskab til revisionens gennemgang og påtegning.

Sagsbeskrivelse

Center for Økonomi & HR har udarbejdet årsregnskabet for 2018, jf. den udsendte og godkendte tidsplan, samt efter gældende regler fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Når regnskabet er behandlet i fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet, bliver årsregnskabet afgivet til revisionen. Efter revisionens gennemgang fremlægges årsregnskabet sammen med revisionens årsberetning og administrationens besvarelser til Byrådets godkendelse.

Hovedtallene for regnskabet ser således ud:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2018	Tillægsbevillinger og omplaceringer 2018	Overførsler til 2018	Korrigeret budget 2018	Regnskab 2018
Skatter m.v. i alt	-2.884.113	31.742	0	-2.852.371	-2.857.262
Driftsudgifter netto, inkl. forsyningsområdet	2.820.660	-34.991	19.742	2.805.411	2.792.889
Renter	2.809	-20.403	0	-17.594	-15.203
Ordinært driftsresultat inkl. forsyningsområdet	-60.644	-23.652	19.742	-64.554	-79.577
Anlæg	74.354	33.611	-82.240	25.725	23.363
Resultat i alt	13.710	9.959	-62.498	-38.829	-56.214

+ = udgifter, - = indtægter

Hovedtendenserne i Greve Kommunes samlede regnskab for 2018 er:

Det samlede driftsresultat udgør et overskud på 56,2 mio. kr. mod et oprindeligt forventet underskud på 13,7 mio. kr. Området dækker resultatet af kommunens udgifter til drift, refusioner og anlæg, renteudgifter samt indtægter fra skatter, tilskud og udligning. Det samlede driftsresultat er en forbedring i forhold til oprindeligt budget på 69,9 mio. kr. Dette skyldes primært, at der i 2018 er registreret salgsindtægter fra Tjørnelygrunden, som oprindeligt var budgetlagt til 2017. Underskuddet på bundlinjen i 2017, som i forhold til oprindeligt budget var 70,4 mio. kr., er stort set indhentet i 2018.

Det ordinære driftsresultat inkl. forsyningsområdet udgør et overskud på 79,6 mio. kr. mod et oprindeligt forventet overskud på 60,6 mio. kr. Området er ekskl. anlægsvirksomhed. Sammenlignet med de foregående år, er det et forholdsvis lavt ordinært driftsresultat, hertil skal medregnes, at der er kommet en engangsindtægt vedr. udlodning på 17,6 mio. kr.

Anlægsresultatet viser et nettoforbrug på 23,4 mio. kr. mod oprindeligt forventet 74,4 mio. kr. Heraf er der indtægter fra køb og salg på 98,2 mio. kr.

Kommunen har i 2018 overholdt servicerammen og anlægsrammen, som er aftalt mellem Kommunernes Landsforening og regeringen om kommunernes økonomi.

Finansieringsoversigt:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2018	Korrigeret budget 2018	Forbrug 2018	Saldo 2018
Likvid beholdning primo				-86.445
<u>Tilgang af likvide aktiver</u>				
Årets resultat	13.710	-38.829	-56.214	
Lånoptagelse mv.	-92.170	-45.477	-45.477	
Realkreditobligationer, kursregulering			10.197	
Tilgang af likvide aktiver i alt	-78.460	-84.306	-91.493	
<u>Anvendelse af likvide aktiver</u>				
Øvrige finansforskydninger	18.595	-41.657	6.164	
Afdrag på lån	45.206	45.206	38.420	
Anvendelse af likvide aktiver i alt	63.801	3.549	44.583	
Likvid beholdning ultimo		-133.356		-133.356

+ = udgifter, - = indtægter

På finansieringssiden for 2018 ser det således ud:

Den samlede lånoptagelse udgør 45,5 mio. kr.

Finansforskydninger udgør på opgørelsestidspunktet en indtægt på 6,2 mio. kr. og består blandt andet af frigivet deponerede midler, indfriet byggekredit og øget tilgodehavende især ved fakturering af salg af grund, hvor betalingen er modtaget i 2019.

Kommunens obligationsbeholdning er reguleret med et urealiseret kurstab på 10,2 mio. kr. i 2018.

Kommunen har afdraget 38,4 mio. kr. på lån.

Kassebeholdningen var ved årets begyndelse 86,4 mio. kr. og udgør ved årets udgang 133,4 mio. kr., hvorved der har været en kasseopbygning på 46,9 mio. kr. Den store stigning i den likvide beholdning skyldes udover årets resultat, primært at der er frigivet et stort beløb fra kommunens lukkede depot, til den likvide beholdning. Indtægten fra salg er Tjørnelygrunden indgår ikke i den likvide beholdning ultimo 2018, da betalingen er modtaget i 2019.

Den gennemsnitlige kassebeholdning, opgjort efter kassekreditreglen, er pr. 31. december 2018 på 232 mio. kr.

Nettodriftsudgifter på udvalgsområder:

Beløb i mio. kr.	Oprindeligt budget 2018	Tillægsbevillinger 2018	Korr. budget 2018	Regnskab 2018	Afvielser til korr. budget 2018
Økonomiudvalget	356,4	4,1	360,6	350,1	10,5
Teknik- og Miljøudvalget	141,9	-2,2	139,7	143,0	-3,3
Skole- og Børneudvalget	890,6	-16,2	874,4	871,9	2,5
Kultur- og Fritidsudvalget	78,1	2,8	80,9	77,2	3,7
Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget	783,4	7,7	791,1	790,8	0,3
Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget	570,2	-12,7	557,5	558,8	-1,3
Plan- og Udviklingsudvalget	0,0	1,3	1,3	1,2	0,1
I alt	2.820,7	-15,2	2.805,4	2.792,9	12,5

+ = udgifter, - = indtægter

Nettodriftsudgifterne udgør 2.792,9 mio. kr. samlet for Greve Kommune, hvilket er 12,5 mio. kr. mindre end forventet i det korrigerede budget.

Forklaringer til de enkelte budgetområder under hvert udvalg, er specificeret i regnskabet.

Plan- og Udviklingsudvalget

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2018	Omplace-ringer 2018	Tillægsbevillinger 2018	Korr. budget 2018	Regnskab 2018	Afvielser til korr. budget 2018
Plan og udvikling	0	0	1.275	1.275	1.161	114
Plan- og Udviklingsudvalget	0	0	1.275	1.275	1.161	114

+ = udgifter, - = indtægter

Regnskabet for Plan- og Udviklingsudvalget viser i 2018 et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, idet der er forbrugt 1,2 mio. kr. sammenholdt med et korrigeret budget på 1,3 mio. kr.

Udvalgets mindreforbrug skyldes primært at der er brugt mindre end forventet på Kommuneplaner, Lokalplaner og GIS, hovedsageligt fordi at projektet Tune Bymidte er udskudt til 2019.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med afgivelse af årsregnskabet til revisionen.

Kommunikation

Når det reviderede regnskab er godkendt, offentliggøres det fulde regnskab på kommunens hjemmeside.

Tidsplan

Udvalgene behandler regnskabsbemærkningerne til egne budgetområder på udvalgsmøderne i marts/april 2019. Kommunens samlede årsregnskab 2018 behandles i Økonomiudvalget den 8. april 2019 og i Byrådet den 29. april 2019, hvorefter det afgives til revisionen til gennemgang og påtegning.

Efter revisionens gennemgang fremlægges årsregnskabet sammen med revisionens årsberetning og administrationens besvarelser til de udvalg som evt. har fået revisionsbemærkninger og samlet til Økonomiudvalgets samt Byrådets godkendelse på maj-møderækken.

Bilag

253-2019-35601 Udvalgsberetning PUU 2018

Bilag

Udvalgsberetning PUU 2018

Punkt 9: Ændring af delegationsplan for Greve Byråd

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

1.-2. anbefales.

3. anbefales - imod stemte Ø med bemærkning om, at de ikke ønsker, at |Integrationspolitikken| rettes til |Integrations- og Hjemsendelsespolitikken|, da de ikke ønsker, at ordet |hjemsendelse| indgår.

Sagsfremstilling

9. Ændring af delegationsplan for Greve Byråd

Sagsnr.: 253-2019-3122 Dok.nr.: 253-2019-41698 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Som følge af ændringer i styrelsesvedtægten som er vedtaget ved andenbehandling i Byrådet den 25. marts 2019, skal delegationsplan ændres. I forbindelse hermed foreslås yderligere ændringer som fremstilles i denne sag.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at følgende ændringer i delegationsplanen godkendes,

1. ændringsforslag A-E som er en konsekvens af de vedtagne ændringer i styrelsesvedtægten

2. ændringsforslag F-L som er administrationens forslag til en mere effektiv og smidigere administration

3. ændringsforslag M-N som er redaktionelle rettelser

Sagsbeskrivelse

Styrelsesvedtægten er ved Byrådets andenbehandling af styrelsesvedtægten den 25. marts 2019 ændret, hvad angår nedenstående punkter A-E. På denne baggrund skal delegationsplanen konsekvensrettes.

Ændringer i styrelsesvedtægten har givet anledning til, at administrationen har gennemgået hele delegationsplanen. Med henblik på at opnå en mere effektiv og smidig administration på udvalgte områder, foreslås en række yderligere ændringer. Administrationens forslag til ændringer fremgår af nedenstående punkter F-L og vedrører delegering eller præcisering af beslutningskompetence.

Samtlige ændringsforslag gennemgås nedenfor:

1. Vedtagne ændringer i styrelsesvedtægten, som konsekvensrettes i delegationsplanen

A. Musikskole: som led i udmøntningen af budget 2020-22 flyttes Musikskolen fra Kultur- og Fritidsudvalget til Skole- og Børneudvalget.

B. Boliganvisning og boligsocial indsats: flyttes fra Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget til Plan- og Udviklingsudvalget, jf. byrådsbeslutning den 28. januar 2019.

C. Greve Nord: flyttes fra Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget til Plan- og Udviklingsudvalget, jf. byrådsbeslutning den 28. januar 2019.

D. Navngivning af veje: i naturlig forlængelse af arbejdet med lokalplaner og planlægningsprocesser foreslås det, at navngivning af veje flyttes fra Teknik- og Miljøudvalget til Plan- og Udviklingsudvalget.

E. Dispensationer for lokalplaner: Under emnet "Byggesagsbehandling" foreslås at opgaven med at dispensere for lokalplaner flyttes fra Teknik- og Miljøudvalget til Plan- og Udviklingsudvalget. Begrundelsen er at dispensation for lokalplaner ligger i naturlig forlængelse af det øvrige planarbejde der henhører under Plan- og Udviklingsudvalget.

2. Administrationens ændringsforslag til delegationsplan

Skole- og Børneudvalget

F. Fritids- og ungdomsklubber – vedtægter, organisering, ledelsesforhold, kapacitet mv.: beslutningskompetencen flyttes fra Byrådet til det stående udvalg.

G. Vedtægter for ungdoms- og musikskolebestyrelsen: beslutningskompetencen flyttes fra Byrådet til det stående udvalg.

H. Navngivning af dagtilbud: det præciseres i delegationsplanen at beslutningskompetencen ligger i fagudvalget.

I. Godkendelse af pædagogiske læreplaner og evaluering af læreplaner: beslutningskompetencen flyttes fra det stående udvalg til administrationen. Det stående udvalg skal orienteres.

Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget

J. Tidsplan for ældrerådsvalg: beslutningskompetencen flyttes fra det stående udvalg til administrationen. Det stående udvalg skal orienteres.

K. Plejecentrenes vedtægter: beslutningskompetencen flyttes fra det stående udvalg til administrationen. Det stående udvalg skal orienteres.

L. Sundhed og forebyggelse – handleplaner: beslutningskompetencen flyttes fra det stående udvalg til administrationen. Det stående udvalg skal orienteres.

3. Redaktionelle rettelser i delegationsplanen

M. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget er rettet til Teknik- og Miljøudvalget.

N. Integrationspolitikken er rettet til Integrations- og Hjemsendelsespolitikken.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

253-2019-26302 Udkast til delegationsplan, februar 19

Bilag

Udkast til delegationsplan, februar 19

Punkt 10: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget ønsker en drøftelse af |Strandvejslokalplanerne| på et kommende udvalgsmøde.

Sagsfremstilling

10. Orientering fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-32795 Dok.nr.: 253-2019-36522 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 11: Huskeliste og orientering fra administrationen

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

11. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2017-11380 Dok.nr.: 253-2019-36540 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter, og hvis der er emner på udvalgets huskeliste, vil den blive vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager orienteringen om en revideret tidsplan for processen med Tune Bymidte til efterretning.

Punkt 12: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2019

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 2. april 2019:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

12. Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2019

Sagsnr.: 253-2018-2656 Dok.nr.: 253-2019-2966 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Plan- og Udviklingsudvalgets møder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Plan- og Udviklingsudvalgets kalender tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Aktiviteter i 2019	Dato	Kl.
Februar		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	26. februar 2019	16.30
Marts		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	2. april 2019	16.30
April		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	30. april 2019	16.30
Maj		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	28. maj 2019	16.30
August		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	13. august 2019	16.30
September		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	17. september 2019	16.30
Oktober		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	8. oktober 2019	16.30
November		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	19. november 2019	16.30