

REFERAT Plan- og Klimaudvalget 2026-2029 d. 01-06-2026

Mødedato Mandag d. 01. juni 2026 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 6+7

Mødedeltagere Simon Østergaard, John T. Olsen, Michael Rask, Brigitte Klintskov
Jerkel (Afbud), Morten Kryger Vestergaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Klimamålsætninger og -tiltag.....	4
Prioritering af planarbejdet.....	8
Optimering af lokalplanprocessen.....	11
Lokalplan nr. 13.51 for Mosede Fort ved Mosede Strandvej 87A, forslag.....	14
Kommuneplantillæg nr. 5 - tredje temarevision til Kommuneplan 2025 om Trygge og sammenhæng	17
Parkering på strandengen ved Mosede Havn.....	20
Randtofte Søvej 17 - Beslutning om § 14 forbud ift. opførelse af tagterrasse i planområde 12.50.....	22
Lillegade 35 - Dispensation fra lokalplan 14.02 vedr. ombygning af bevaringsværdigt hus.....	24
Kildebrønde Landevej 36 - Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus.....	26
Søagerparken 74 - Udskiftning og opførelse af legepladsredskaber på eksisterende legeplads.....	28
Enebærhegnet 100 - Ansøgning om opførelse af midlertidige boliger i forbindelse med renovering..	30
Ternevej 9 - Lovliggørelse af tilbygning.....	33
Fløjterupvej 6 - Lovliggørende landzonetilladelser vedr. bygninger.....	35
Den bæredygtige og sammenhængende by.....	37
Lukket.....	40
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	41
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	42
Plan- og Klimaudvalgets mødekalender 2026.....	43
Underskriftsark.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Klimamålsætninger og -tiltag

26-005048

Beslutning

1.-2. Godkendt.

3. Ikke godkendt, idet udvalget ønsker, at målsætning 3 i indsatsområde 5 indgår og opdateres sammen med de øvrige foreslåede målsætninger.

4. Drøftet.

5.-6. Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget, Trafik- og Miljøudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Skole- og Børneudvalget, Social- og Handicapudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen følger op på tidligere beslutninger vedr. opdateringen af klimahandlingsplanen om vision, mål og del-/sektormål for CO₂-reduktion og klimatilpasning. I sagen fremlægges forslag til vision, pejlemærker og sektormål for forbrugsudledninger, samt målsætninger og tiltag for den samlede plan. På baggrund af drøftelserne udarbejder administrationen planudkast til drøftelse i august.

Indstilling

Administrationen indstiller til Plan- og Klimaudvalget,

1. at det godkendes, at administrationen arbejder videre med en formulering til planudkastet, der bekræfter, at planen står på klimaborgersamlingens vision, jf. bilag 2,

2. at forslag til pejlemærker og sektormål for de fire forbrugskategorier, jf. bilag 2 godkendes,

3. at forslag til målsætninger, jf. bilag 3 godkendes,

4. at tiltagene, herunder hvilke der bør være særligt prioriterede jf. bilag 3, drøftes,

5. at det godkendes, at tilgangen til implementeringen af klimaindsatsen baseres på den eksisterende byrådsvision "Naturligvis Greve", og

6. at det godkendes, at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag om oprettelse af en klimapulje.

Administrationen indstiller til Trafik- og Miljøudvalget,

7. at de 31 tiltag med "TMU" i titlen i bilag 3 drøftes.

Administrationen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

8. at de seks tiltag med "ØEU" i titlen i bilag 3 drøftes.

Administrationen indstiller til Beskæftigelse- og Integrationsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Skole- og Børneudvalget, Social- og Handicapudvalget og Sundheds- og Ældreudvalget,

9. at det drøftes, om der er konkrete ønsker til tiltag på udvalgets område, som administrationen skal arbejde videre med til planudkastet, foruden de der er markeret med "Alle fagudvalg" i titlen i bilag 3.

Sagsbeskrivelse

På Plan- og Klimaudvalgets møder den 2. februar og 23. marts 2026 blev vidensgrundlag, vision, mål, delmål og sektormål for CO₂-reduktion og klimatilpasning behandlet (henholdsvis punkt 3 og 4). Administrationen har arbejdet videre på at udarbejde tilsvarende for forbrugsudledningerne, samt forslag til opdaterede målsætninger og tiltag til den samlede plan, foruden at inddrage nøgleaktører.

Inddragelse

Fokus for inddragelsen i udarbejdelsen og implementeringen er de særligt sårbare og dem med særlig indflydelse ift. klimaudviklingen (defineret på Plan- og Klimaudvalgsmødet den 2. februar pkt. 3 som henholdsvis unge, boligselskaber og boligejere, samt forsyningsselskaber, virksomheder, myndigheder, borgere og fællesskaber). Inddragelsen har vist, at der er opbakning til nuværende klimaplan og den generelle opdatering af indsatserne, hvorfor input har handlet om optimering, jf. bilag 1. Nogle aktører har været mindre repræsenteret, hvorfor der er indarbejdet et fokus på inddragelse af dem i de konkrete tiltagsbeskrivelser, f.eks. erhverv bredt set.

Grundet den generelle tilslutning foreslår administrationen, at der ikke planlægges et høringsmøde i august/september, men at planen sendes ud til kommentering, og der samles op på eventuelle indkomne kommentarer i forbindelse med godkendelsessagen i november. I stedet foreslår administrationen, at der planlægges et implementeringsarrangement for aktører og borgere med relevante oplægsholdere, når planen er endeligt vedtaget i første kvartal 2027. Dette kan indgå i den politiske sag med planudkastet til efteråret.

Beslutninger om forbrugsudledningerne

Et andet aspekt administrationen har arbejdet videre med er de skærpede krav til reduktion af forbrugsudledningerne. For Greve Kommune betyder det, at den røde tråd fra vision til sektormål baseret på vidensgrundlag, og derpå målsætninger og tiltag for at indfri målene skal tydeliggøres i opdateringen.

Det vil sige, at:

1. Der skal bekræftes, at kommunen fortsat står på klimaborgersamlingens vision eller udarbejdes alternativ vision.
2. Der skal udvælges min. to forbrugskategorier ud af de kategorier, som kommunens vidensgrundlag viser har særligt potentiale lokalt.
3. Visionen skal præciseres med pejlemærker for de udvalgte forbrugsudledninger, og sektormål.
4. Målsætninger og tiltag skal løfte målene.

Administrationen har udarbejdet vidensgrundlag, samt samlet kravene til vision, og forslag til pejlemærker og sektormål i bilag 2.

Ad. 1) Idet kommunen allerede har afholdt en borgersamling, hvor borgerne udformede en vision for og vej hen mod en CO₂-neutral hverdag i Greve Kommune, har Greve Kommune et godt fundament. Klimaborgersamlingens vision er lokalt forankret og peger på et liv i balance, hvor kommunen hjælper på vej, men som alle tager ansvar for at deltage og bidrage til. Den eksisterende klimahandlingsplan – og dermed opdateringen – bygger i forvejen på klimaborgersamlingens mange forslag og anbefalinger, så administrationen vurderer, at kravene til vision opfyldes med en tydelig angivelse i planudkastet, om at klimahandlingsplanens opdatering også står på borgersamlingens visionsformulering.

Ad. 2 og 3) Vidensgrundlaget peger på, at Greve Kommune som geografi, omtalt som den gennemsnitlige greveborger, har større klima- og miljøaftryk end den gennemsnitlige dansker, og at fire kategorier (mobilitet, bolig og byggeri, samt fødevarer og forbrugsprodukter og -services) er relevante for det videre arbejde. Greve Kommune arbejder allerede med de fire kategorier i den nuværende plan, og derfor anbefaler administrationen, at dette fortsættes med en beslutning om tilhørende pejlemærker og sektormål.

Ad. 4) Hvis det besluttet at fortsætte med de fire, er det administrationens vurdering, at kommunen ved at opdatere den nuværende plans målsætning og tiltag lever op til kravene for tilhørende målsætninger og tiltag, hvorfor det ikke vil være nødvendigt at tilføje yderligere målsætninger og tiltag for forbrugsområdet end de der ses i bilag 3.

Godkendelse af målsætninger

Administrationen har gennemgået de nuværende målsætninger og sammenholdt med input fra inddragelsen, udviklingen siden 2023, samt beslutningerne på Plan- og Klimaudvalgets møde den 2. februar 2026 (pkt. 3), samt den 23. marts 2026 (pkt. 4). På baggrund heraf er der udarbejdet forslag til opdatering af målsætningerne, på nær én: Målsætning 3 i indsatsområde 5. Den handlede om havets rolle, men da det tilhørende tiltag om etablering af stenrev og udnyttelse af ålegræs og fedtemøg er afsluttet, foreslås det, at målsætningen udgår.

Målsætningerne fra nuværende plan og forslaget til de opdaterede målsætninger ses i en sammenligning i bilag 3 på side 3-9.

Drøftelse af tiltag

Der skal udarbejdes tiltag, der medvirker til opfyldelsen af målsætningerne, og alle kommunens roller skal tages i brug for at fremme omstillingen (som ejer, som medejer, som myndighed, som facilitator). I kraft af at målsætningerne i store træk er bevaret, men opdateret, gør det samme sig gældende for tiltagene.

Syv tiltag foreslås afsluttet, da resultatet er opnået, eller lukket, hvis de ikke længere er relevante, f.eks.

4.5.2 Klimastrandvejen. Nogle tiltag foreslås opdelt eller slået sammen af faglige årsager, og endelig er seks nye tiltag beskrevet, f.eks. *1.6.2 Globale konsekvensers lokale betydning*, *1.4.2 Mosede Klimapark*, samt *1.6.3 Ekstern finansiering og samarbejder*. I fald det besluttes at erstatte målsætning 3 i indsatsområde 5 med en opdateret målsætning, vil der skulle tilføjes tiltag til at indfri målsætningen.

I alt fremlægges 54 tiltag til drøftelse, de fremgår af bilag 3.

Hver tiltag er indledningsvist beskrevet med en status på hvad der er opnået fra 2023-2026, og hvad forslaget er til handlinger for 2027-2030. Dernæst er der beskrevet tiltagets fordele, byrder og balanceringen af dem, samt mål og implementerings set-up. Endelig et anslået investeringsbehov og finansieringskilde, samt indikatorer for at følge fremdriften. For nogle af tiltagene mangler der finansieringskilde, som foreslås håndteret ved udarbejdelse af et bruttoanlægsforslag om en klimapulje. Af titlerne kan ses, hvilke 31 der hører under Trafik- og Miljøudvalgets område, hvilke 18 på Plan- og Klimaudvalgets område og hvilke seks på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område, og hvilke der gælder alle udvalg.

Særligt prioriterede tiltag på kort sigt

Et af de andre skærpede krav er, at kommunerne skal udpege særligt prioriterede tiltag, som skal planlægges i yderligere detaljer end de øvrige. Det skal være tiltag, som har det største potentiale til at opbygge modstandsdygtighed og reducere sårbarheden over for påvirkningerne af klimaforandringer; tiltag der har det største reduktionspotentiale for det lokale og globale aftryk; og tiltag der har den største chance for at levere eller muliggøre en rimelig og retfærdig omstilling på kort sigt (2030) eller som er nødvendige for at lykkes i den efterfølgende planperiode (2031-2034). Det er ikke nødvendigvis anlægsprojekter, men kan handle om at bringe relevante aktører sammen om at opdatere og reformere politikker eller opbygge samarbejder og partnerskaber for at skabe de nødvendige forandringer.

Administrationen har markeret forslag med en stjerne i tiltagstitlerne i bilag 2.

Tilgang til implementeringen

Klimahandlingsplanen skal være en del af øvrige områder i kommunen og implementeringen af tiltagene skal bidrage til at løfte fælles mål. Det skal besluttes, hvilke mål der skal gælde for hele kommunen for de kommende fire år. Den nuværende plan bygger på at bidrage til byrådets vision "Naturligvis Greve", og hvis det besluttes, at det skal fortsætte, vil administrationen gå videre med dette i planudkastet og tydeliggøre, hvordan tiltagene bidrager til visionen i tiltagsbeskrivelserne.

Næste skridt

På baggrund af beslutninger og drøftelser vil administrationen udarbejde et samlet udkast til Klimahandlingsplan 2040: Roadmap 2027-2030 med tiltagsliste til behandling i august. Derudover planlægges udsendelse af udkastet til skriftlig kommentering i september.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen vil arbejde videre med et bruttoanlægsforslag i form af en samlet pulje til tiltag i klimahandlingsplanen, som ikke har andre finansieringskilder (f.eks. indgår arbejde med kommunens ejendomme i forslag om "Energi- og

indeklimapulje”, jf. Trafik- og Miljøudvalget 5. maj 2026, pkt. 8, mens ladestandere til kommunale elbiler ikke indgår).

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag. Til gengæld vurderer C40 om planudkastet er udarbejdet efter CCTF-metoden og vil i bekræftende fald, certificere den, ligesom den nuværende plan.

Kommunikation

Der formidles om mødet og næste skridt, f.eks. i klimanyhedsbrevet til de ca. 700 borgere.

Tidsplan

Juni-august: Samlet planudkast til behandling i Plan- og Klimaudvalget.

September: Udsendes til kommentering hos aktører og borgere, inkl. C40.

November: Politisk behandling af planen med kommentarer med henblik på godkendelse.

Øvrige forhold

Klimakoordinator Julie Torsbjerg Lyngel deltager under behandlingen af punktet på Plan- og Klimaudvalget, samt Trafik- og Miljøudvalget.

Sagens forløb

01/06/2026 Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 2026-2029

9. Drøftet.

Bilag

Bilag 1. Inddragelse i opdatering af klimaplan

Bilag 2. Forbrug: Vidensgrundlag, vision, pejlemærker og sektormål

Bilag 3. Forslag til målsætninger og tiltag til RM27-30

Punkt 3: Prioritering af planarbejdet

19-011922K

Beslutning

1. Godkendt. Michael Rask (I) undlod at stemme.
2. Udvalget prioriterer lokalplan for Havnevej og lokalplan for kirkelige driftsformål ved Tune Kirke. Michael Rask (I) undlod at stemme.
- 3.-4. Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Sagen giver en status på det prioriterede planarbejde og fremlægger forslag til fremadrettet prioritering. Der er pt. flere planopgaver, end der er ressourcer til at udarbejde. Der er derfor behov for, at Plan- og Klimaudvalget træffer beslutning om prioriteringen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at den nye liste over prioriterede planopgaver (jf. bilag 2) godkendes,
2. at det godkendes, om og hvilke én til to nye planopgaver, der skal prioriteres på Tabel B over prioriteret planarbejde,
3. at det godkendes, at lokalplanerne for Langagergård Bolig-ø D og E samt Greve Midtby udgår af prioriteringslisten,
4. at det godkendes, at lokalplan for Karlslunde Industri udgår af prioriteringslisten, og der gennemføres en teknisk rettelse til eksisterende Lokalplan nr.14.47.

Sagsbeskrivelse

Plan- og Klimaudvalget besluttede den 12. januar 2026 (pkt. 5) den seneste prioritering af lokalplaner.

Administrationen vil med denne sag gøre status på arbejdet med lokalplaner samt fremlægge en ny prioriteringsliste. Nærværende liste er udarbejdet med et mål om at give udvalget en større fleksibilitet i prioriteringen, og som i højere grad beskriver den samlede portefølje af planopgaver.

Sagen om prioritering af planarbejdet vil blive fremlagt løbende, hvis Byrådet prioriterer andet planarbejde end det, som fremgår af den fremlagte prioriteringsliste, eller hvis administrationen modtager henvendelser om ønsker til nye planopgaver fra borgere eller udviklere, som kræver politisk prioritering. Dette giver udvalget mulighed for løbende at prioritere. Udvalget har også mulighed for at prioritere andet planarbejde end det, som beskrives i denne sag. Ændringer, som medfører stort ressourceforbrug, vil kræve, at noget af det allerede igangsatte planarbejde nedprioriteres.

Status på lokalplanprioriteringslisten af 12. januar 2026

Siden udvalget besluttede prioriteringen af lokalplaner den 12. januar 2026 (pkt. 5) (se bilag 1) er der ikke vedtaget nye lokalplaner. Administrationen arbejder p.t. med tre lokalplaner i tabel 1, som forventes afsluttet i 2026, og derudover

anbefales det at tage to lokalplaner af listen:

- Lokalplan nr. 12.56 for den sydlige del af Det indeklemte Areal. Forventes endeligt politisk behandlet den 22. juni 2026.
- Lokalplantillæg til Lokalplan nr. 12.50. Forventes endeligt politisk behandlet den 14. september 2026.
- Lokalplan for Mosede Fort. Forventes endeligt politisk behandlet i december 2026.
- Støjvolde ved Langagergård og Karlslunde, øst for Køge Bugt Motorvejen vurderes ikke at kræve ny lokalplan, hvorfor lokalplanen udgår af listen.
- Lokalplan for fjernvarmeanlæg i Tune forventes ikke at blive opstartet.

Selvom ovenstående lokalplaner ikke er endelig afsluttet, forventes ændringerne at påvirke administrationens opgaveportefølje væsentlig, hvorfor udvalget bedes til stilling til prioritering af planarbejdet.

Ydermere har administrationen igangsat arbejdet med Helhedsplan for Hundige, lokalplan for Mosede Fort og strategi for seniorbofællesskaber.

Tabel 2 indeholder desuden tre lokalplaner, som administrationen anbefaler udgår:

- Langagergård Bolig-ø D og E samt Greve Midtby, da områderne først er prioriteret til at blive udviklet i anden halvdel af kommuneplanens planperiode, dvs. efter 2032.
- Karlslunde Industri. Baggrunden for ønske om ny lokalplan skyldes en tastefejl af et matrikelnummer. Administrationen kan ændre denne fejl som en teknisk rettelse.

Forslag til ny prioritering

Det forslås, at prioriteringen af planarbejdes opdeles i tre kategorier:

Tabel A - Ufravigeligt planarbejde

Dette omfatter planarbejde, som kommunen har pligt til at udarbejde via lovgivningen. Dette arbejde har udvalget ikke mulighed for at fravige, men udvalget kan være med til at styre det faglige indhold og omfang. Opgaver omfatter bl.a. planstrategi og kommuneplan. Yderligere omfatter de lokalplanpligten, hvor en udvikler har krav på en lokalplan, hvis et område ikke er omfattet af en lokalplan, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelse.

Tabel B - Prioriteret planarbejde

Dette omfatter planarbejde, som udvalget eller byrådet har prioriteret, at administrationen skal arbejde med. Opgaverne omfatter bl.a. strategier, helhedsplaner, forarbejde til kommende konkret planlægning (herunder salg) samt lokalplaner. Planerne er i bilag 2 inddelt i (1) igangværende planer, som administrationen aktivt arbejder med, og (2) kommende planer, som er politisk prioriteret, men som administrationen pt. ikke arbejder aktivt med, men som vil blive igangsat så snart der er ressourcer til det.

Tabel C - Ikke prioriteret planarbejde.

Dette omfatter planarbejde udvalget på sigt ønsker igangsat, men som foreløbig ikke er prioriteret.

Der arbejdes ikke med et direkte hierarki i planarbejdet, men administrationen arbejder med en række kriterier, der ligger til grund for prioriteringen, som er beskrevet i bilag 2, s. 6.

Administrationen kan med den nuværende bemanding arbejde med maksimalt otte lokalplaner på samme tid. Der er pt. 12 lokalplaner i tabel A og B, hvorfor nogle er prioriteret som kommende.

Nyt planarbejder i tabel B

Administrationen beder udvalget tage stilling til, om én af nedenstående lokalplaner skal prioriteres i Tabel B over prioriteret planarbejde, som administrationen vil gå i gang med snart der er ressourcer til det.

- Lokalplan for Havnevej (fremgår i dag af tabel C).
- Lokalplan for kirkelige driftsformål til Tune Kirke – se beskrivelse nedenfor. Vil blive skrevet i tabel C, såfremt den ikke prioriteres.
- Lokalplan ved tidligere politistation ved Karlslunde Station (fremgår i dag af tabel C).

Henvendelse om ønske om kirkelige driftsformål til Tune Kirke ved Skolegade 6

Tune Menighedsråd henvendte sig i februar 2026 til administrationen med ønske om en lokalplan, der muliggør kirkelige driftsformål i form af maskinhus, graverfaciliteter og materialeplads til kirkegårdens drift på Skolegade 6 i Tune, som er ejet af Tune Menighedsråd (se kort bilag 3). Anvendelsen kan ikke rummes inden for eksisterende plangrundlag og kræver derfor ny lokalplan. Den eksisterende materialeplads på kirkegården vil med en udvidelse med nye driftsfaciliteter blive nedlagt og frigive plads til flere urnegravsteder.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Planlægning i sig selv har ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunens økonomi, men fastlæggelse af nye lokalplaner kan have afledte konsekvenser på f.eks. kommunale services, befolkningsudvikling, forsyningssikkerhed, infrastruktur og erhvervsudvikling, som kan medføre øgede driftsudgifter eller indtægter for kommunen.

Øvrige konsekvenser

Arbejde med lokalplaner giver et træk på ressourcerne på andre myndighedsområder (miljø, byg, vej og jura). Det gælder både det planarbejde, som er igangsat, men også forarbejdet på kommende projekter. Når lokalplanerne er endeligt vedtaget, skal der udstedes de nødvendige myndighedsgodkendelser som f.eks. byggetilladelser, behandling af vejadgange og tilladelser vedrørende f.eks. afledning af regn- og spildevand, hvilket betyder et ressourcetræk i administrationen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Tidsplan

Når der er otte lokalplaner i proces på samme tid, tager det typisk 12 måneder at udarbejde en lokalplan, inkl. materiale fra bygherre, de politiske behandlinger og offentlige høringsprocesser, hvis processen sker ukompliceret.

Øvrige forhold

Faglig koordinator for Plan, Mathilde Lo Sørensen, deltager på mødet.

Bilag

Bilag 1. Lokalplanprioriteringslisten, januar 2026

Bilag 2. Prioriteret planarbejder

Bilag 3. Skolegade 6

Punkt 4: Optimering af lokalplanprocessen

25-004838

Beslutning

1. Orienteringen blev taget til efterretning.
2. Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Plan- og Tryghedsudvalget godkendte den 3. juni 2025 (pkt. 4) en plan for optimering af lokalplanprocessen. Administrationen vender nu tilbage med en status og konkretisering af det videre arbejde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at status og konkretisering af det videre arbejde tages til efterretning, og
2. at det beskrevne fokus for det videre arbejde med optimering af lokalplanprocessen godkendes.

Sagsbeskrivelse

Plan- og Tryghedsudvalget protokollerede på mødet den 4. februar 2025 (pkt. 2):

"Udvalget ønsker, at administrationen vender tilbage med plan for, hvordan der kan optimeres på processen for udarbejdelse af lokalplaner, med fokus på, at det sikres, at der ikke er dobbeltarbejde fx i forhold til arbejdet med byggesagsbehandling. Det skal sikres at hovedfokus er på lokalplanens formål, der skal danne rammen for den efterfølgende byggesagsbehandling. For at sikre fremdrift, er ønsket, at ansøger tilbydes at deltage i alle møder i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, herunder også de møder, der normalt tænkes som interne. Udvalget beder administrationen om at inddrage erfaringer fra andre kommuner i arbejdet med at optimere sagsgange og procedurer."

På baggrund af denne sag fremlagde administrationen for Plan- og Tryghedsudvalget den 3. juni 2025 (pkt. 4) forslag til tre indsatser for at undersøge, hvordan der kan optimeres på lokalplanprocessen. Indsatserne omfattede:

1. Interview af bygherrer/udviklere
2. Interview med andre kommuner
3. Gennemgang af produkt-leveranceliste til bygherre/udvikler og andre ændringer

Fokus for det videre arbejde med optimering af lokalplanprocessen

Administrationen er i gang med at gennemgå og opdatere kommunens lokalplanprocedure og -skabeloner, herunder også produkt-leverancelisten til bygherre/udvikler, som administrationen anvender som guide til at sikre ensartethed i lokalplanprocessen. Nedenfor beskrives det fokus, administrationen foreslår at lægge for det videre arbejde på baggrund af ovenstående gennemgang, hvor konklusionerne fra de gennemførte interviews er beskrevet i Bilag 1, samt det, som administrationen peger på som de væsentligste udviklingsmuligheder, er beskrevet i Bilag 2.

Forventningsafstemning

Lokalplanprocessen tilrettelægges på baggrund af et mere præcist aftalegrundlag mellem udvikler og administration. Aftalen vil blandt andet omfatte en tydelig beskrivelse af mindstekrav, herunder teknisk bistand, en klar rolle- og ansvarsfordeling samt en bedre afklaring af lokalplanens væsentligste principper og indhold.

Fremdrift via dialog og afklaring

Lokalplanprocessen styres mere aktivt frem mod et lokalplanforslag gennem en tættere dialog og løbende forventningsafstemning mellem administrationen, udvikler og udvalget. Afhængigt af lokalplanens karakter og kompleksitet kan dette indebære faste møder mellem administrationen og udvikler for at sikre kontinuerlig fremdrift og rettidig afklaring. Det kan også betyde, at udvalget inddrages tidligere og mere løbende, f.eks. ved at udvalget træffer go/no-go-beslutninger undervejs. Dette kan være relevant, hvis der opstår forhold, som udvalget ikke tidligere har taget stilling til, eller hvor en politisk beslutning er nødvendig for effektivt at komme videre med arbejdet. Hvis udvikler ikke prioriterer arbejdet, kan administrationen beslutte at sætte lokalplanarbejdet på pause.

Sammenhæng i processen

Ved større projekter udarbejdes en kort projektbeskrivelse, når det findes relevant, med henblik på at sikre rettidig inddragelse af relevante medarbejdere samt kortlægning af væsentlige interessenter og eventuelle risici. Yderligere tilstræbes det, at de samme medarbejdere følger sagen gennem både lokalplanlægningen og den efterfølgende myndighedsbehandling. Herudover arbejdes der mere målrettet med en klar og struktureret overdragelse fra lokalplanlægning til myndighedsbehandling for at undgå uoverensstemmelser og sikre bedre sammenhæng og kvalitet i det samlede sagsforløb. Denne fremgangsmåde er i overvejende i overensstemmelse med den eksisterende, men der kan arbejdes mere fokuseret med samarbejde og procesplanlægning.

Mulighed for at forkorte lokalplanprocessen

I det videre arbejde vil administrationen overveje, hvordan og i hvilket omfang lokalplanprocessen kan forkortes. Dette kan f.eks. ske gennem en mere komprimeret administrativ proces med kortere interne høringer hvor det er muligt, eller ved delegation af beslutningskompetence til administrationen ved lokalplanforslag, hvor der ikke indgives høringsvar. Derudover kan en tydeligere forventningsafstemning med udvikler bidrage til at forkorte processen.

Opfølgning

Administrationen vil på baggrund af ovenstående forsætte med at opdatere interne lokalplanprocedure og -skabeloner, herunder også produkt-leverancelisten til bygherre/udvikler. Yderligere vil administrationen udarbejde en bygherrevejledning for lokalplanlægning, der særligt vil fokusere på forventningsafstemning, fremdrift og dialog.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Arbejdet gennemføres inden for eksisterende rammer. På kort sigt vil der være behov for at dedikere ressourcer til opgaven, men på længere sigt forventes ændringerne implementeret i den daglige drift og optimere og forbedre processen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Tidsplan

Arbejdet med optimering af processerne er igangsat og implementeres løbende. Administrationen vil forventelig fremlægge forslag til selve bygherrevejledningen medio 2027.

Øvrige forhold

Faglig koordinator for Plan, Mathilde Lo Sørensen, deltager på mødet.

Bilag

Bilag 1. Beskrivelse af eksisterende lokalplanproces

Bilag 2. Opsamling på interviews

Punkt 5: Lokalplan nr. 13.51 for Mosede Fort ved Mosede Strandvej 87A, forslag

26-004792

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af en ny museumsbygning ved Mosede Fort, Mosede Strandvej 87A. Det nye museum skal bygges efter COBEs vindende forslag fra arkitektkonkurrencen, som blev afgjort i januar 2026. Byrådet skal med denne sag beslutte, om forslag til lokalplan samt den tilhørende miljøvurdering skal fremlægges i 9 ugers offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 13.51 for Mosede Fort ved Mosede Strandvej 87A (jf. bilag 1) samt den tilhørende miljøvurdering af planforslaget (jf. bilag 2) godkendes og sendes i 9 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Baggrund og hidtidigt forløb

Mosede Fort har behov for at udvikle sig til et mere moderne museum med bedre muligheder for skiftende udstillinger og en mere sammenhængende museumsoplevelse. I dag foregår udstillingerne i kasematterne, som er en del af det fredede anlæg. Det begrænser både fleksibilitet, formidling og dagslys. Med en ny museumsbygning på terræn bliver det muligt at skabe moderne udstillingsrammer, som kan ændres over tid, og sikre et mere aktuelt museum.

Greve Museum har siden 2020 arbejdet for at få en ny museumsbygning inkl. restaurant til Mosede Fort. Forundersøgelser blev igangsat i 2021 med støtte fra Realdania, og i 2023 blev første budget godkendt og fundraising afsluttet. Byrådet godkendte den 11. december 2024 (pkt. 32) tilpasning og restfinansiering af Greve Kommunes bidrag til projektet.

Den 23. april 2025 (pkt. 5) godkendte Byrådet udbudsmaterialet til projektkonkurrencen, herunder konkurrenceprogram, hvor de planmæssige principper for et nyt museum ved Mosede Fort blev fastsat.

I 2025 blev der nedsat et bedømmelsesudvalg til arkitektkonkurrencen, og den 28. januar 2026 (pkt. 4) godkendte Byrådet vinderen af arkitektkonkurrencen.

Dette lokalplanforslag skal muliggøre det vindende projekt.

Planmæssige rammer

Forslag til Lokalplan nr. 13.51 for Mosede Fort ved Mosede Strandvej 87A omfatter næsten hele matrikel nr. 9h Mosede By, Karlslunde, dog med undtagelse af en smal stribe mod Sandternevej, som er en del af Lokalplan nr. 12.50 for Strandvejen. Lokalplanområdet ligger 0,5 km sydøst for Karlslunde Station. Området ligger i dag delvist i byzone og delvist i landzone. Selve fortet ligger i landzone. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen overgår hele området til byzone. De omkringliggende grønne, rekreative områder på hver side af fortet er i dag reguleret af byplanvedtægt nr. 22 og nr. 23. Ved endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 13.51 ophæves disse planer delvist for de arealer, som indgår i lokalplanforslag nr. 13.51.

Planforslagets indhold

Konkret vil lokalplanen udlægge ét byggefelt placeret i den sydøstlige ende af den eksisterende parkeringsplads, der muliggør museumsbygningen. Den landskabelige og terrænmæssige bearbejdning vil være indenfor den nuværende parkeringsplads inkl. den såkaldte "servicestribе" mellem parkeringspladsen og fortet. Der lægges særlig vægt udformning af forarealet til den nye museumsbygning og på den stiforbindelse, der skal forbinde området bedre med Karlsunde Station.

Nogle af de eksisterende træer på parkeringspladsen bevares, da lokalplanen udpeger nogle af træbælterne som bevaringsværdige. Den eksisterende regnvandshåndtering for området, som består af et underjordisk forsinkelsesbassin inkl. sandfang, bibeholdes. Samlet ses reduceres befæstelsesgraden, da dele af den eksisterende parkeringsplads bliver omdannet til et overvejende grønt areal.

Lokalplanens formålsbestemmelser sikrer:

- at Mosede Fort kan udvikle sig til et museum, som kan skabe rum for moderne udstillinger,
- at Mosede Fort som fredet fortidsminde bevares, men med mulighed for nye stier og belægninger,
- at ankomst- og forarealet til museet opleves åbent og imødekommende fra Mosede Strandvej,
- at placering af parkeringsarealer og cykelparkering sikrer en adskillelse af biltrafik fra gående og cyklister,
- at den nye museumsbygning opføres med grønt tag samt med store vinduer, som giver udsigt over Køge Bugt,
- at den nye bebyggelse ved Mosede Fort indpasses i områdets terræn og harmonerer med eksisterende træer/bevoksning,
- at der bliver en arkitektonisk og landskabelig høj kvalitet i samspil med fortets kulturhistoriske værdier og kystlandskabet igennem bæredygtige og klimatilpassede løsninger.

Lokalplanen sikrer opførelsen af konkurrencens vinderforslag og følger den overordnede tidsplan for det samlede projekt. Hvis det i projekteringen af bygningen viser sig, at der er mindre uoverensstemmelser, giver planloven mulighed for at meddele mindre betydende dispensationer med henblik på at kunne realisere projektet indenfor lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Lokalplanen kan læses i sin fulde længde i bilag 1.

Miljøvurdering

Forslag til *Lokalplan nr. 13.51 for Mosede Fort, Mosede Strandvej 87A* blev igennem miljø-screening vurderet miljøvurderingspligtig, og de miljøfaktorer, som skulle undersøges yderligere, var disse:

1. Natur: Påvirkning af §3 natur.
2. Sunde bo- og bymiljøer: Påvirkning af trafikmønstre og trafiksikkerhed.
3. Kultur, landskab og fællesskab: Påvirkning af fredede anlæg, beskyttede fortidsminder og materielle og kulturelle goder, som her indeholder emnet turisme.

Samlet set er det vurderet, at forslag til Lokalplan nr. 13.51 ikke vil få væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Den forventede øgede trafik kan håndteres af det eksisterende vejnet, også ved en fordobling af besøgende. Det er vurderet, at den øgede brug af de rekreative arealer, herunder de §3-udpegede områder, ikke vil skade naturen. Områdets betydning for den regionale turisme er væsentligt, og museet kan på sigt give grobund for flere overnatningsmuligheder i Greve Kommune, da antallet af årlige turister vil stige.

Bygningens placering er resultatet af en grundig analyse af Mosede Forts landskab, historie og karakter. Den nye bygning nyfortolker formsproget fra fortet, bl.a. i form af den arkitektoniske rytme i vinduesåbninger og rumforløb. Den nye bygning vil fremstå med en bastant sokkel og et grønt tag ligesom fortet. Alt i alt vurderes betydningen af den nye museumsbygning og bearbejdningen af forarealet at have en mindre, men positiv påvirkning på det fredede fortidsminde og helhedsoplevelsen af området.

Miljøvurderingen kan læses i sin fulde længde i bilag 2.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser. De afsatte anlægsmidler til totalrådgiverkontrakten er frigivet med Byrådets godkendelse af sagen den 23. april 2025 (pkt. 5).

Høring

Bystrategisk Råd har i perioden fra den 20. april til og med den 11. maj haft mulighed for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget. Rådets høringssvar er vedlagt som bilag 3.

Kommunikation

Som led i den allerede vedtagne kommunikationsplan gennemføres et følgegruppemøde senest før sommerferien 2026. Følgegruppen består af repræsentanter fra grundejerforeninger i nærområdet, Danmarks Naturfredningsforening, Bystrategisk Råd, Handicaprådet, Greve Seniorråd og Mosede Havn. Disse inddrages for at sikre god dialog og orientering i nærområdet.

Der er oprettet en underside til greve.dk, som opdateres løbende med relevant indhold om projektet. Greve Museum er desuden løbende i kontakt med bevillingsgivere og øvrige relevante interessenter.

Høring af lokalplanforslaget annonceres på kommunens hjemmeside samt i avisen Sydkysten.

Tidsplan

- Juni - August 2026: Ni ugers offentlig høring af lokalplanforslag og miljøvurdering.
- December 2026: Endelig vedtagelse af lokalplan og sammenfattende redegørelse.
- Ikrafttrædelse efter fire ugers klagefrist til Planklagenævnet hvad angår retslige spørgsmål.

Bilag

Bilag 1. Lokalplanforslag nr. 13.51 for Mosede Fort, Mosede Strandvej 87A

Bilag 2. Miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 13.51 for Mosede Fort, Mosede Strandvej 87A

Bilag 3. Bystrategisk Råds bemærkninger til lokalplanforslag nr. 13.51 for Mosede Fort

Punkt 6: Kommuneplantillæg nr. 5 - tredje temarevision til Kommuneplan 2025 om Trygge og sammenhængende lokalområder, forslag

25-001919

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen beskriver forslag til tredje temarevision til Kommuneplan 2025 om "Trygge og sammenhængende lokalområder". Byrådet skal beslutte, om forslaget til kommuneplantillægget skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 – 3. temarevision til Kommuneplan 2025 om 'Trygge og sammenhængende lokalområder' (jf. bilag 1) godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Byrådet igangsatte den 17. april 2024 (pkt. 28) arbejdet med revisionen af kommuneplanen, der bygger på Planstrategi 2023, der blev vedtaget af Byrådet den 29. januar 2024 (pkt. 29). Jf. igangsættelsessagen revideres kommuneplanen delvist og efter de tre pejlemærker, som planstrategien omhandler, i følgende rækkefølge:

1. Boliger til hele livet
2. Rig natur og vedvarende energi
3. Trygge og sammenhængende lokalområder

Denne sag omhandler forslag til tredje temarevision om 'Trygge og sammenhængende lokalområder'.

Plan- og Tryghedsudvalget afholdt den 3. juni 2025 (pkt. 2) temamøde om omfanget af temarevisionen om 'Trygge og sammenhængende lokalområder' på baggrund af indholdet i Planstrategi 2023. Temamødet handlede om 'Bedre mobilitet', 'God bykvalitet og trygge byrum' samt 'Levende mødesteder'.

Byrådet besluttede den 17. december 2025 (pkt. 17) at godkende alle indstillinger i den opfølgende sag, der fulgte efter temamødet. Det fremgik endvidere af temamødet, at afsnittene 'God bykvalitet og trygge byrum' og 'Levende mødesteder' slås sammen til 'Tryghed i planlægningen'.

Temarevision om 'Trygge og sammenhængende lokalområder'

Temarevisionen udarbejdes som et tillæg til Kommuneplan 2021, der indarbejdes i den digitale kommuneplan, når tillægget er endeligt vedtaget. Tillægget sendes i høring som et traditionelt tillæg til kommuneplanen, som i høringsperioden kan tilgås via den digitale kommuneplan under fanen 'Tillæg' og via kommunens digitale høringsportal for digitale planer.

Forud for høringsperioden kan kommuneplantillægget ses via PDF (jf. bilag 1) eller digitalt (jf. bilag 3). Den digitale plan er mere brugervenlig end PDF-dokumentet.

Temarevisionen består af nedenstående ændringer:

Bedre mobilitet

Temaet handler om at understøtte de fremtidige forhold for cyklister og gående i kommunen med gode adgangsforhold til bolig- og erhvervsområder, opkobling til kollektiv transport samt grønne, sammenhængende stiforbindelser tværs gennem kommunen. Det udmøntes i form af nye og reviderede retningslinjer, som har til formål at gøre det mere attraktivt at gå eller cykle.

Et sammenhængende stinet

Kommuneplanens retningslinjer om stier revideres tre steder for at understøtte et bedre sammenhængende stinet, som er beskrevet nedenfor.

Forslaget indeholder en ny retningslinje med henblik på at forebygge manglende stiforbindelser og dermed understøtte et sammenhængende stinet i kommunen (jf. bilag 1, s. 21), hvilket er i tråd med de eksisterende udpegninger for fremtidige stier på retningslinjekortet.

Den gældende kommuneplan indeholder en retningslinje, som sikrer at bolig- og erhvervsområder kobles op på eksisterende infrastruktur. Retningslinjen revideres med henblik på at tydeliggøre, at retningslinjen også omfatter det eksisterende stinet. Derudover foreslår en ny retningslinje, at stier i nye bolig- og erhvervsområder som udgangspunkt etableres i grønne områder for at sikre flere grønne stiforbindelser i kommunen (jf. bilag 1, s. 27).

Den eksisterende retningslinje om boligernes adgang til grønne områder (jf. bilag 1, s. 11) udgår, eftersom de nye retningslinjer i 'Mobilitet' under 'Infrastruktur og Mobilitet', som beskrevet ovenfor, vil stille de samme krav for både boliger og erhverv.

Kombinationsrejser og kollektiv transport

Den gældende kommuneplan indeholder i dag retningslinjer om gode adgangsforhold for gående til stationer samt placering af cykelparkering ved busterminaler. Retningslinjerne revideres med henblik på at sikre cyklisteres adgangsforhold samt udvide fokus til både stationer og stoppesteder (jf. bilag 1, s. 24). Forslaget fastsætter desuden krav til antal overdækket cykelparkering ved offentlige formål (jf. bilag 1, s. 30-31).

Redegørende tekst til parkeringsnormer

Jf. planloven § 11 e skal kommuneplanen ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger. I Kommuneplan 2021 blev der ikke udarbejdet redegørelse for emnet om 'Parkeringsnormer' og dets tilhørende retningslinjer. Dette udarbejdes derfor med denne kommuneplanrevision (jf. bilag 1, s. 31).

Tryghed i planlægningen

Temaet bygger på at styrke kommunens byrum gennem tryghedsskabende tiltag. Det udmøntes i form af nye retningslinjer for tryghedsskabende tiltag, som inviterer til aktiviteter og ophold.

Trygge byer

Forslaget indeholder tre nye retningslinjer, som ved fremtidig lokalplanlægning b.la. skal sikre indgangsnære funktioner og opholdssteder, tryghedsskabende belysning samt et større fokus på udformning af hegn og hække i forhaven (jf. bilag 1, s. 12).

Butikkers synlighed og sammenhæng

Den gældende kommuneplan fastsætter, at detailhandel skal bidrage til det gode byliv. Tillægget til kommuneplanen opdaterer retningslinjen med henblik på at konkretisere hvordan, f.eks. med åbne facader (jf. bilag 1, s. 18).

Opdatering af underafsnit

På baggrund af ovenstående forslag indeholder tillægget ligeledes en række redaktionelle ændringer for at sikre en mere sammenhængende og overskuelig kommuneplan.

Afsnittet 'Boformer og tryghed' omdøbes til 'Trygge byer'. Afsnittets retningslinjer om seniorbofællesskaber overflyttes til 'Bebyggelse', som omdøbes til 'Bebyggelse og boformer'. 'Retningslinjer – Detailhandel' omdøbes til 'Detailhandelsstruktur' for at sikre en ensartet ordlyd i planens afsnitsoverskrifter.

Miljøvurdering

Administrationen har foretaget en screening af, om kommuneplanrevisionen skal miljøvurderes (jf. bilag 1, s. 36-44). Administrationen har konkluderet, at kommuneplanrevisionen ikke kræver miljøvurdering, da revisionen består af mindre ændringer og justeringer af Kommuneplan 2021, der er miljøvurderet. Afgørelsen om ikke at foretage miljøvurdering har været sendt til berørte myndigheder i perioden fra den 16. marts 2026 til og med den 30. marts 2026. Ingen berørte myndigheder er kommet med høringssvar til afgørelsen.

Samlet revision af kommuneplanen

Ved endelig vedtagelse af tredje og sidste temarevision om *Trygge og sammenhængende lokalområder* afsluttes den rullende revision af Kommuneplan 2021-2033. Byrådet skal herefter udsende den samlede revision som forslag til Kommuneplan 2025-2037 i offentlig høring, hvor der også vil være enkelte administrative rettelser. Da der er tale om mindre ændringer af kommuneplanens indhold, kan Byrådet fastsætte en høringsperiode på fire uger. Dette vil blive beskrevet i den politiske sag om endelig vedtagelse af tredje temarevision.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Planforslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Bystrategisk Råd har haft en beskrivelse af temarevisionens ændringer til kommentering i perioden fra den 13. april 2026 til og med den 5. maj 2026. Kommentarer fra Bystrategisk Råd er vedlagt sagen (jf. bilag 2).

Kommunens øvrige råd og nævn har ikke været inddraget i arbejdet med dette tema i kommuneplanrevisionen.

Tidsplan

- 25. juni 2026 - 20. august 2026: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - 3. temarevision om Trygge og sammenhængende lokalområder sendes i otte ugers offentlig høring
- 11. november 2026: Forventet vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 - 3. temarevision om Trygge og sammenhængende lokalområder
- 16. november 2026: Kommuneplan 2025-2037 sendes i fire ugers offentlig høring
- Februar 2027: Forventet vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037

Øvrige forhold

Fagkoordinator i Plan, Mathilde Lo Sørensen, deltager under punktet med et kort oplæg om indholdet i temarevisionen.

Bilag

Bilag 1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - tredje temarevision om Trygge og sammenhængende lokalområder

Bilag 2. Høringssvar fra Bystrategisk Råd

Bilag 3. Link til digitalt kommuneplantillæg

Punkt 7: Parkering på strandengen ved Mosede Havn

26-004623

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

Administrationen har undersøgt rammerne for parkering på strandengen ved Mosede Havn. Parkering på området er ikke en mulighed inden for de eksisterende rammer, og det påhviler Mosede Havn at sikre den nødvendige parkering. Byrådet skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med parkering på strandengen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der ikke arbejdes videre med parkering på strandengen (matrikel 8ep, Mosede By, Karlslunde) ved Mosede Havn.

Sagsbeskrivelse

Mosede Havn har sammen med den nystiftede forening Mosede Havbad & Sauna henvendt sig til Greve Kommune med et ønske om at anvende strandengen (matrikel 8ep, Mosede By, Karlslunde), som er ejet af Greve Kommune, til parkering grundet de flere besøgende til havnen. Mosede Havn har flere gange de sidste par år henvendt sig til Greve Kommune med ønsket.

Byrådet besluttede den 25. juni 2025 (pkt. 23), at administrationen skulle arbejde videre med anvendelsen af arealet strandengen til mulig parkering.

Gældende plangrundlag og andre restriktioner

Strandengen er omfattet af Lokalplan nr. 12.11, som udlægger havnen til erhvervs- og havneområde. Selve strandengen er i lokalplanens § 10.1 om "ubebyggede arealer" udlagt til offentligt, grønt område. Grønne områder er en del af en lokalplans principper, som der ikke kan dispenseres fra. Af denne årsag kan der ikke etableres parkering på strandengen inden for den gældende lokalplan.

Yderligere er den nordlige del af strandengen omfattet af § 3-natur, hvis tilstand jf. Naturbeskyttelsesloven ikke må ændres.

Havneområdet er omfattet af Lokalplan nr. 12.11, mens Havnevej mod Mosede Strandvej er omfattet af Lokalplan nr. 12.48. Af Lokalplan nr. 12.11 § 6.8 fremgår det: "Arealer til vinteropbevaring af både skal indrettes på en sådan måde, at det i sommerperioderne kan anvendes til bilparkering i spidsbelastningssituationer". Lokalplan nr. 12.48 regulerer ikke parkering specifikt for Havnevej, men angiver bl.a. i § 5.6, at der for restauranter skal være 1 p-plads pr. 8 siddepladser.

De eksisterende rammer fremgår af bilag 1, s. 1.

Eksisterende vej og parkeringsforhold

Strandengen anvendes i dag som ind- og udkørsel til fedtemøg-opmagasineringen nord for Mosede Havn.

De eksisterende parkeringsmuligheder på havnen omfatter parkeringsområder langs Havnevej, herunder et mindre parkeringsområde og et lukket parkeringsområde med bom for havnens ansatte i den vestligste ende af Havnevej. Havnevej er ejet af Greve Kommune og rummer ikke mulighed for udvidelse ift. at optimere parkeringsforholdene.

Yderligere er der på havneområdet og på matrikel 8ap Mosede By, Karlslunde, der anvendes til vinteropbevaring af både, mulighed for parkering uden for vinterperioden. I vinterperioden er der mulighed for parkering langs kantstenen på Havnevej ved bådopbevaringen. Desuden er der i havnens sydøstlige hjørne en p-plads for autocampere, som administreres af Mosede Havns som betalingsparkering.

Havnen har i dag også områder, der i større eller mindre grad anvendes til forskellige former for opmagasinering.

Samlet set er det administrationens vurdering, at det påhviler Mosede Havn og deres lejere at skaffe de nødvendige parkeringspladser, og at disse som udgangspunkt vil være mulige at etablere inden for havnens areal.

Af bilag 1, s. 2 fremgår de eksisterende parkeringsforhold i området omkring havnen.

Ny lokalplan for området omkring Havnevej

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 19. november 2019 (pkt. 4) i forbindelse med udarbejdelsen af en ny strandvejslokalplan (12.50), at der skal udarbejdes en selvstændig lokalplan for området omkring Havnevej. Formålet med en selvstændig lokalplan for området er at sikre et levende maritimt miljø uden beboelse, og derved sikre områdets eksisterende værdier. Det fremgår ikke, om selve havnen skal indgå i lokalplanen. Lokalplanen står på lokalplanprioriteringslistens Tabel 2, som omfatter ikke-prioriteret lokalplaner, der sidst blev behandlet af Plan- og Klimaudvalget den 12. januar 2026 (pkt. 5).

Lovgrundlag

Planloven. Naturbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Administrationen orienterer Mosede Havn og Mosede Havbad & Sauna om Byrådets beslutning.

Bilag

Bilag 1. Kort over Mosede Havn

Punkt 8: Randtofte Søvej 17 - Beslutning om § 14 forbud ift. opførelse af tagterrasse i planområde 12.50

26-002096

Beslutning

Michael Rask (I) rejste spørgsmålet om, hvorvidt han var inhabil i sagen. Administrationen vurderer, at Michael Rask (I) ikke er inhabil. Udvalget stemte og besluttede, at Michael Rask (I) ikke er inhabil.

1. Godkendt. Michael Rask (I) Stemmer imod.
2. Ikke godkendt. Michael Rask (I) stemmer for.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen modtog den 16. februar 2026 en ansøgning om byggetilladelse til totalrenovering af den eksisterende villa. Renovering omfatter bl.a. udskiftning af taget, udnyttelse af tagetagen, opførelse af to tilbygninger mod vandet samt etablering af en tagterrasse mod vandet på ejendommen Randtofte Søvej 17 (matr.nr. 31, Greve by, Greve), jf. bilag 1.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 12.50 og ejer oplyser, at byggeriet ikke kræver dispensation fra lokalplanen, men da byggeriet indeholder en tagterrasse, lægges sagen frem for Plan- og Klimaudvalget med henblik på at beslutte, om der skal nedlægges forbud mod opførelse af tagterrassen efter planlovens § 14.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at det godkendes, at der nedlægges et forbud mod tagterrassen efter §14 i planloven, eller*
2. *at det godkendes, at administrationen kan arbejde videre med sagen.*

Sagsbeskrivelse

Plan- og Klimaudvalget har på mødet den 23. marts 2026 (pkt. 11) besluttet, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan 12.50, hvor der bl.a. indføres et forbud tagterrasser. Udvalget har tidligere besluttet, at alle sager om tagterrasser, dobbelthuse, rækkehuse og tæt/lav bebyggelse i lokalplanens område skal forelægges udvalget med henblik på at udvalget kan tage stilling til et forbud efter planloven § 14.

Den konkrete sag

Ansøger oplyser, at byggeriet ikke kræver dispensation fra den gældende lokalplan 12.50. Sagen handler derfor kun om tagterrassen, der er oplyst til 32,9 m². Den nye terrasse vender mod vandet og ejer oplyser, at den eksisterende tagterrasse i gavlen mod sydvest nedlægges, hvorfor den konkrete tagterrasse reducerer indbliksgener for naboerne.

Administrationen har til ejere af ejendommen varslet § 14 forbud efter planloven for indhentning af deres bemærkninger. Partshøringen er udsendt den 30. april 2026 med frist for bemærkninger til den 15. maj 2026.

Ejere af ejendommen er kommet med bemærkninger den 15. maj 2026, der mener at nedlæggelse af § 14 er usagligt og i strid med forvaltningsretten. Ejere er villige til at ændre projektet så det overholder den nuværende lokalplan samt de

varslede principper for et kommende tillæg, da det fjerner enhver diskussion om etageantal og tagterrasser. Dette er dog på nogle vilkår fra ejer som der ikke er blevet taget stilling til. Høringssvaret i sin helhed er vedlagt som bilag 2.

Det er administrationens vurdering at der med opførelse af en tagterrasse er hjemmel til at kunne nedlægge § 14 forbud, da der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan og som er en af de væsentlige elementer der arbejdes med i lokalplantillægget.

Hvis udvalget vælger at meddele forbud imod at opføre en tagterrasse, er der ikke noget til hinder for at fortsætte sagen om til- og ombygning af huset, så længe de reviderede planer ikke indeholder en tagterrasse.

Lovgrundlag

Efter planlovens § 14 kan kommunen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Et forbud skal være planlægningsmæssigt relevant, dvs. at det skal sigte mod varetagelse af relevante planlægningsmæssige hensyn.

Forbuddet skal udtrykkeligt angive sin gyldighedsperiode, der ikke kan være længere end 1 år. Forbuddet kan ikke senere forlænges eller gentages med virkning ud over 1 år fra den oprindelige meddelelse. Hvis kommunen ikke fremsætter forslag til lokalplan inden den fastsatte frist udløber, er forbuddet ikke længere bindende. Der tilkommer kommunen en rimelig undersøgelses- og overvejelsestid forud for nedlæggelse af et forbud.

Tidsfristen skal dog ses i lyset af, at der er tale om en for borgeren ganske vidtgående indskrænkning, hvor en anvendelse, som i øvrigt er lovlig efter planloven, forhindres. Bygherren skal derfor inden for en rimelig tid fra det tidspunkt, hvor kommunen bliver bekendt med projektet, kunne få en afklaring af, om projektet kan gennemføres, eller om kommunen vil forhindre projektet ved at nedlægge et § 14-forbud og efterfølgende vedtage en (ny eller revideret) lokalplan. Hvis der nedlægges forbud mod et projekt, der har været længe under behandling i kommunen, må forbuddets gyldighedsperiode derfor fastsættes under hensyn til den tid, der allerede er medgået til sagens behandling, i hvert fald, hvis den lange sagsbehandlingstid skyldes kommunens forhold. Desuden vil der i visse tilfælde ikke kunne nedlægges et forbud, hvis kommunen bruger meget lang tid på undersøgelsen.

En kommunes tidligere tilkendegivelser, særlige omstændigheder eller passivitet kan i særlige tilfælde skabe sådanne berettigede forventninger hos ejeren, at det kan begrunde, at kommunen ikke kan nedlægge et forbud efter planlovens § 14.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune. Hvis kommunen nedlægger et § 14-forbud med henblik på vedtagelse af et nyt plangrundlag, vil der være tale om erstatningsfri regulering, medmindre ganske særlige omstændigheder gør sig gældende. Det er administrationens vurdering, at der ikke foreligger ganske særlige omstændigheder i denne sag.

Høring

Sagen har været i partshøring hos ejere af Randtofte Søvej 17 jf. Forvaltningslovens § 19 i perioden fra den 30. april 2026 til 15. maj 2026.

Bilag

Bilag 1. Skitseforslag - 26.01.2026

Bilag 2. Høringssvar af 15.05.2026 fra ejere

Punkt 9: Lillegade 35 - Dispensation fra lokalplan 14.02 vedr. ombygning af bevaringsværdigt hus

25-009244

Beslutning

1.-2. Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til udnyttelse af tagetagen samt forhøjelse af eksisterende udestue på en bevaringsværdig bolig beliggende på Lillegade 35, 2670 Greve. Den eksisterende bebyggelse er i lokalplan 14.02 udpeget som bevaringsværdig bebyggelse (jf. bilag 1). Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens §§ 6.1, 6.6 og 9.1 vedrørende bebyggelsesprocent, tagudformning samt ændringer af bevaringsværdig bebyggelse, der ikke må foretages uden byrådets tilladelse.

Sagen forelægges derfor Plan- og Klimaudvalget til beslutning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at det godkendes, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 14.0 §6.6 til opførelse af to kviste mod Lillegade og tre ovenlysvinduer mod haven, og*
- 2. at det godkendes, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 14.0 §9.1, således at den bevaringsværdige bolig kan ombygges med udnyttelse af tagetagen, herunder etablering af to kviste, tre ovenlysvinduer samt forhøjelse af eksisterende udestue (jf. bilag 2).*

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning den 8. august 2025 om byggetilladelse til ombygning af eksisterende ejendom, herunder udnyttelse af tagetagen. Det ansøgte byggeri omfatter etablering af to kviste mod Lillegade, tre ovenlysvinduer mod haven samt forhøjelse af den eksisterende udestue med ny tagkonstruktion (se bilag 2). Projektet indebærer omlægning af stråtag på det eksisterende stuehus samt nyt stråtag på udestuen med 45° tagrejsning og medfører ændringer af bygningens ydre fremtræden samt en mindre overskridelse af den tilladte bebyggelsesprocent.

Det ansøgte projekt vedrører ombygning af en bevaringsværdig bolig på Lillegade 35 i lokalplan 14.02, område A1(landsbykernen), og kræver derfor dispensation fra lokalplanens §§ 6.1, 6.6 og 9.1 (jf. bilag 4), som angiver:

§ 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

§ 6.6 Tage skal udformes som symmetriske, uafvalmede sadeltage med 45-50° hældning. Der må ikke uden byrådets særlige tilladelse anbringes kviste, og der må ikke indrettes altaner og dominerende tagvinduer.

§ 9.1 For bebyggelse, der på kortbilaget er indtegnet med kraftig kontur gælder, at ejerne skal indhente byrådets tilladelse inden bygningerne nedrives, ombygges eller deres ydre fremtræden på anden måde ændres, f.eks. ved ændring af vinduestype, tagmateriale eller facadefarve.

Da administrationen har delegation til at kunne dispensere fra bebyggelsesprocenten i lokalplanens § 6.1, forelægges denne dispensation ikke til beslutning for udvalget. Dog er det administrationens vurdering, at udvalget skal orienteres herom for at give udvalget det fulde billede af projektet.

Museet har fået forelagt sagen og vurderer, at ejendommen er et traditionelt længehus med rødder tilbage til midten af 1800-tallet og en væsentlig del af den bevaringsværdige landsbykerne. Museet vurderer, at det ansøgte projekt er tilpasset bygningens oprindelige byggeskik og materialer samt de omkringliggende bygninger, og at ombygningen ikke i nævneværdig grad påvirker landsbykernens overordnede udtryk. Museet har på den baggrund ingen indvendinger mod det ansøgte (jf. bilag 3).

Administrationen vurderer, at ombygningen er veltilpasset den eksisterende bygning og de omgivende landsbymæssige forhold.

Det vurderes, at projektet tager udgangspunkt i bygningens oprindelige karakter, og at de nye bygningsdele fremstår arkitektonisk underordnede, og alene medfører ændringer af begrænset omfang, således at den bevaringsværdige bolig fortsat fremstår tydeligt. Overgangen mellem eksisterende bygning og nye bygningsdele fremstår nænsom og respektfuld. Tagudformning, taghældning og materialevalg, herunder anvendelse af stråtag, understøtter lokalplanens intentioner for landsbykernen og sikrer en god sammenhæng med den omgivende bebyggelse.

Projektet vurderes endvidere at være i overensstemmelse med lokalplanens overordnede intentioner for landsbykernen, herunder hensynet til bevaringsværdig bebyggelse og områdets traditionelle bygningsudtryk.

På den baggrund indstiller administrationen, at der meddeles dispensation fra lokalplan 14.02 §§ 6.6 og 9.1, idet ombygningen er godt tilpasset den bevaringsværdige bolig og dens omgivelser.

Lovgrundlag

Lokalplan 14.02

Planloven § 19

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Sagen har været til naboorientering efter planlovens § 20 i perioden den 27. marts 2026 til 13. april 2026. Naboorienteringen har været sendt til ejere og beboere af Gjeddesdalsvej 6, Greve Bygade 32, 36B, Lillegade 8, 31 og 33. Der indkom inden bemærkninger.

Sagen har været sendt i høring hos Greve Museum, høringssvar er vedlagt som bilag 3.

Bilag

Bilag 1. Lokalplan 14.02 - markering af bevaringsværdi bygning

Bilag 2. Tegningssæt

Bilag 3. Udtalelse fra Greve Museum

Bilag 4. Dispensationsansøgning

Punkt 10: Kildebrønde Landevej 36 - Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus

24-004579

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse samt byggeansøgning til opførelse af 211 m² enfamiliehus - heraf 26 m² tagetage - samt 68 m² overdækket terrasse på ejendommen beliggende på Kildebrønde Landevej 36, 2670 Greve, matr. nr. 4p, Kildebrønde By, Kildebrønde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af et enfamiliehus på 211 m², heraf 26 m² tagetage, samt 68 m² overdækket areal.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har den 26. april 2024 modtaget ansøgning om landzonetilladelse og byggetilladelse til at opføre 211 m² enfamiliehus - heraf 26 m² tagetage - samt 68 m² overdækket terrasse på ejendommen beliggende på Kildebrønde Landevej 36, 2670 Greve, matr. nr. 4p, Kildebrønde By, Kildebrønde. (jf. bilag 1). Enfamiliehuset er et erstatningsbyggeri for et tidligere enfamiliehus, som blev nedrevet i 2023.

Ejendommen ligger i landzone og byggeriet kræver en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1. Ejendommen er ligeledes omfattet af lokalplan nr. 14.05 "For Kildebrønde Landsby", bekendtgjort den 6. marts 1993.

Ejendommen har et grundareal på 1.075 m² og indeholder pt. kun en garage på 66 m². Den fremtidige bebyggelsesprocent på ejendommen bliver 22,5 %, udregnet efter beregningsreglerne i Bygningsreglementet 1985 (BR-S 85).

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte enfamiliehus ønskes opført i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området samt overholder eksisterende praksis for landzoneadministration, hvor det anbefales at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Sagen har været sendt i naboorientering hos ejerne af Kildebrønde Landevej 32, 34, 38 samt 40, jf. planlovens § 35, stk. 4, der kom i den forbindelse ingen indsigelser.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1, fastlægger følgende:

"I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer."

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Sagen har været sendt i naboorientering hos ejerne af Kildebrønde Landevej 32, 34, 38 samt 40, jf. planlovens § 35, stk. 4, der kom i den forbindelse ingen indsigelser.

Bilag

Bilag 1. Samlede tegninger - Kildebrønde Landevej 36

Punkt 11: Søagerparken 74 - Udskiftning og opførelse af legepladsredskaber på eksisterende legeplads

25-005772

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at udskifte det eksisterende legetårn og tilføje yderligere tre nye legeredskaber på en eksisterende legeplads i grundejerforeningen, på ejendommen Søagerparken 74, 2670 Greve, 16ak, Greve By, Greve.

Da opførelse af legepladsredskaber ikke har en byggeret, skal projektet helhedsvurderes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18), kap. 8, § 187. Sagen lægges derfor frem til beslutning i Plan- og Klimaudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles byggetilladelse til opførelse af tre nye legeredskaber samt udskiftning af eksisterende legetårn.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har, den. 25. april 2025, modtaget ansøgning om byggetilladelse til at etablere fire nye legeredskaber på den eksisterende legeplads i "Grundejerforeningen Søagerparkens Rækkehuse" på ejendommen Søagerparken 74, 2670 Greve.

Der ansøges om at opføre et nyt legetårn (jf. bilag 1) som udskiftning af det eksisterende legetårn/klatrestativ. Derudover ansøges der om opførelse af et klatrenet/balancebom (jf. bilag 2), en karrusel (jf. bilag 3), samt nogle balancestubbe (jf. bilag 4). Eksisterende faldunderlag udskiftes ikke.

Legeredskabernes omfang og placeringer (jf. bilag 5) på grunden er ikke omfattet af byggeretten. Samtidig er der ikke en lokalplan, som regulerer forholdene. Derfor skal der efter Bygningsreglementet 2018 (BR18), kap. 8, § 187, foreligge en positiv helhedsvurdering for at opnå en byggetilladelse.

Det er administrationens vurdering, at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte på baggrund af en helhedsvurdering (jf. bilag 6). De nye legepladsredskaber placeres på det eksisterende legepladsområde med en afstand til nærmeste naboskel på omkring 6 m. Dette gør, at opførelsen af de nye legeredskaber ikke medfører væsentlige skygge- eller indbliksgener.

Sagen har ikke været sendt i partshøring, da det vurderes, at opførelsen ikke medfører væsentlige eller individuelle gener for naboerne, og derfor vurderes at være af underordnede betydning for disse.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet § 187, fastlægger følgende:

"Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186. Kommunalbestyrelsens

helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20."

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag, da det vurderes, at opførelsen ikke medfører væsentlige eller individuelle gener for naboerne, og derfor vurderes at være af underordnede betydning for disse.

Bilag

Bilag 1. Legetårn Datablad

Bilag 2. Skrånet Datablad

Bilag 3. Karrusel Datablad

Bilag 4. Balancestubbe Datablad

Bilag 5. Situationsplan

Bilag 6. Helhedsvurdering

Punkt 12: Enebærhegnet 100 - Ansøgning om opførelse af midlertidige boliger i forbindelse med renovering

25-007938

Beslutning

1.-3. Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at opføre tre midlertidige pavillonbygninger i et plan. Pavillonbygningerne skal anvendes til genhusning af beboerne i forbindelse med renovering af lejlighederne på ejendommen Enebærhegnet 100, 2670 Greve, 7 kæ, Greve By, Greve.

Pavillonbygningerne anses som værende rækkehusbebyggelse, og ansøgningen kræver en helhedsvurdering efter Bygningsreglement 2018 (BR18), da opførelse af rækkehusbebyggelse ikke har en byggeret.

Derudover ansøges der om dispensation fra flere bestemmelser i Lokalplan nr. 12.12 "*For Enebærhegnet - Greve Strandby.*"

Sagen lægges derfor frem til beslutning i Plan- og Klimaudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at det godkendes, at der meddeles byggetilladelse, som indeholder accept af opførelse af tre midlertidige boligpavillonbygninger,*
2. *at det godkendes, at der gives midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelse § 3.1 i Lokalplan 12.12 i maksimalt 3 år til at opføre 3 midlertidige boligpavillonbygninger, og*
3. *at det godkendes, at der gives dispensation fra følgende bestemmelser i Lokalplan nr. 12.12*
 - a. *§ 7.1, til at overskride den fastsatte bebyggelsesprocent på 25 %, til i alt 29,5 %.*
 - b. *§ 7.2, til at placere de midlertidige pavilloner udenfor den fastlagte placering i lokalplanen.*
 - c. *§ 7.5, til at de midlertidige pavilloner kan opføres med flade tage.*
 - d. *§ 8.1, til at de midlertidige pavilloner kan opføres med facader, der ikke har en varierende udformning.*
 - e. *§ 8.2, til at de midlertidige pavilloner kan opføres med en anden tagbeklædning end fastsat i lokalplanen.*
 - f. *§ 9.1, til at placere det midlertidige byggeri på eksisterende friarealer med vilkår om, at friarealerne bliver genetableret når de midlertidige pavilloner fjernes.*
 - g. *§ 10.2, til at de midlertidige kan opføres med luft-til-vand varmepumper i stedet for at blive tilsluttet fjernvarme.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 8. september 2025 (pkt. 37) Skema B for helhedsplan vedrørende renovering af 105 almene boliger i afdelingen Enebærhegnet.

Administrationen har den 7. februar 2025 modtaget ansøgning om byggetilladelse til at etablere midlertidige boliger i forbindelse med renoveringen, på ejendommen Enebærhegnet 100, 2670 Greve (jf. bilag 1).

Der ansøges om at opføre tre midlertidige boligpavillonbygninger, i form af rækkehusbebyggelse i et plan. Pavillonernes formål er at genhuse beboerne i de eksisterende boliger på Enebærhegnet, i forbindelse med renovering af lejlighederne. Der ansøges om midlertidig tilladelse, gældende i op til 36 måneder, hvorefter pavillonerne vil blive fjernet.

Pavillonerne er inddelt i 3 selvstændige bygninger fordelt på følgende måde:

- Bygning A (jf. bilag 2): 579,3 m², 10 boliger (4 stk. 3-værelses og 6 stk. 2-værelses)
- Bygning B (jf. bilag 3): 508,3 m², 9 boliger (3 stk. 3-værelses og 6 stk. 2-værelses)
- Bygning C (jf. bilag 4): 334,5 m², 5 boliger (5 stk. 3-værelses)

Det samlede antal boliger bliver 24, med et samlet bygningsareal på 1422 m².

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12.12 "*Enebærhegnet - 385 boliger i rækkehuse*", bekendtgjort den 21. juni 1985. Følgende bestemmelser fremgår af lokalplanen.

- § 3.1 "*Området må kun anvendes til boligbebyggelse med maksimalt 385 boliger.*"
Da området allerede er fuldt bebygget, vil det ansøgte overskride det tilladte antal med 24.
- § 7.1 "*Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for området som helhed.*"
Det ansøgte, vil sammen med eksisterende, få en bebyggelsesprocent på 29,5 %
- § 7.2 "*Bebyggelsen skal i princippet opføres med en placering og et omfang som vist på den retningsgivende bebyggelses plan, bilag 3.*"
Det ansøgte byggeri kan ikke placeres som vist på lokalplanens kortbilag, grundet eksisterende bebyggelse, og ønskes derfor opsat på eksisterende friarealer.
- § 7.5 "*Boligernes tage skal udformes som sadeltage med en taghældning (dvs. tagets vinkel med det vandrette plan) på mellem 25° og 30°.*"
Det ansøgte byggeri ønskes opført med flade tage, da der er tale om færdigbyggede moduler.
- § 8.1 "*Rækkehuslængernes facader skal gives en varieret udformning...*"
Det ansøgte byggeri ønskes opført som længer, med flade facader (jf. Bilag 5)
- § 8.2 "*Der skal anvendes samme materiale og farve til alle rækkehusenes tage. Tagene skal være af røde teglsten eller betontagsten i en farve, der skal god kendes af byrådet...*"
Det ansøgte byggeri ønskes opført med PVC-tagplader, som tagmateriale.
- § 9.1 "*De på bilag 3 med priksignatur viste arealer må kun anvendes som fælles friarealer...*"
Det ansøgte byggeri ønskes placeret på eksisterende friarealer.
- § 10.2 "*Samtlige boliger skal tilsluttes fjern varmecentralen Greve Strandby Fjern- varmekværk a.m.b.a....*"
Det ansøgte byggeri ønskes opført med luft-til-vand varmepumper.

Det ansøgte byggeri er i strid med ovenstående bestemmelser i lokalplanen, og der ansøges derfor om dispensation til disse. Ansøger begrundet ønsket om dispensation med, at der er tale om midlertidig bebyggelse, som er nødvendig for at kunne huse beboerne i de eksisterende rækkehuse på ejendommen, imens disse bygninger gennemgår en omfattende renovering. Da bebyggelsen er midlertidig og derfor fjernes efter endt anvendelse, vil områdets karakter ikke blive varigt ændret. De ansøgte dispensationer vurderes ikke at tilsidesætte lokalplanens principper, idet områdets anvendelse til boligformål fastholdes, og de fysiske ændringer er reversible.

Administrationen vurderer, at de ansøgte midlertidige pavilloner opføres med rækkehuskarakter, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens principper for tæt-lav boligbebyggelse. Overskridelsen af antal boliger og bebyggelsesprocenten, vurderes ikke væsentlig, da der er tale om et midlertidigt forhold og da området allerede er fuldt bebygget, hvorfor det ikke kan skabe præcedens. Pavillonernes udvendige udtryk, vurderes hensigtsmæssig i forhold til den midlertidige anvendelse, da udtrykket adskiller sig væsentligt fra eksisterende bebyggelse, og derved giver en klar indikation af, at der udelukkende er tale om et midlertidigt forhold. Pavillonernes placering på eksisterende friarealer vurderes hensigtsmæssig, i forhold til den midlertidige anvendelse, da disse placeres i umiddelbar nærhed af eksisterende adgangs- og parkeringsforhold, og det vurderes at området som helhed fortsat har tilstrækkelige friarealer, der kan anvendes i din midlertidige periode. Pavillonerne ønskes opvarmet med luft-til-vand varmepumper, og administrationen vurderer at dette er hensigtsmæssigt i forhold til den midlertidige anvendelse

Administrationen indstiller, at der meddeles tidsbegrænset dispensation på maksimalt 3 år, fra ovenstående bestemmelser, til at opføre de midlertidige boligpavilloner som ansøgt, med vilkår om, at pavillonerne fjernes senest 3 år efter datoen for tilladelsen, og at friarealer genetableres til nuværende form, idet det samlede projekt vurderes at være af midlertidig karakter og nødvendigt for gennemførelse af renoveringen af de eksisterende boliger. De ansøgte dispensationer vurderes ikke at tilsidesætte lokalplanens principper, idet områdets anvendelse til boligformål fastholdes, og de fysiske ændringer på området vil blive tilbageført.

Rækkehusbebyggelsen er kun delvist omfattet af byggeretten i forhold til bebyggelsesprocent, og lokalplanen fastsætter hverken en maksimal højde eller afstande til naboskel. Derfor skal der efter Bygningsreglement 2018 (BR18), kap. 8, § 187, foreligge en positiv helhedsvurdering for at opnå byggetilladelse.

Det er administrationens vurdering, at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte på baggrund af en helhedsvurdering (jf. bilag 6), hvor der er lagt stor vægt på, at der er tale om et midlertidigt forhold, til ejendommens egne beboere.

Sagen har ikke været sendt i partshøring eller naboorientering, da det vurderes, at opførelsen ikke medfører væsentlige eller individuelle gener for naboerne, og derfor vurderes at være af underordnede betydning for disse.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 12.12 (21. juni 1985)

Planlovens § 19, fastlægger følgende:

"Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år..."

Bygningsreglementet § 187, fastlægger følgende:

"Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186. Kommunalbestyrelsens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20."

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Situationsplan

Bilag 2. Stueplan BYG A

Bilag 3. Stueplan BYG B

Bilag 4. Stueplan BYG C

Bilag 5. Facader BYG A

Bilag 6. Helhedsvurdering

Punkt 13: Ternevej 9 - Lovliggørelse af tilbygning

23-004626

Beslutning

Michael Rask (I) rejste spørgsmålet om, hvorvidt han var inhabil i sagen. Administrationen vurderer, at Michael Rask (I) ikke er inhabil. Udvalget stemte og besluttede, at Michael Rask (I) ikke er inhabil.

Godkendt.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en tilbygning på 44 m² til et eksisterende enfamiliehus på adressen Ternevej 9, 2690 Karlslunde. Tilbygningen er opført i 2007 og er placeret tættere på naboskel, end tilladt efter de gældende afstandsbestemmelser i både det daværende Bygningsreglement for småhuse 1998 (BR-S 98) og det nu gældende Bygningsreglement 2018 (BR18).

Da tilbygningen ikke overholder byggerettens afstandskrav, skal udvalget tage stilling til, om der kan meddeles tilladelse til bibeholdelse af tilbygningen efter en helhedsvurdering, jf. BR18, § 187.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles byggetilladelse til lovliggørelse af den ansøgte tilbygning efter en helhedsvurdering jf. BR18 § 187, herunder med accept af de bestående afstandsforhold.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har den 19. april 2023 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en tilbygning på ejendommen Ternevej 9, 2690 Karlslunde. Tilbygningen er opført i 2007 og er dermed omfattet af de tekniske bestemmelser i Bygningsreglement for småhuse 1998 (BR-S 98), som var gældende på opførelsestidspunktet.

På tidspunktet for opførelsen var ejendommen omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 23 for et område af Mosede by, Karlslunde by og Kongens Enge, alle Karlslunde sogn i Greve Kommune (Karlslunde Strand), bekendtgjort den 7. december 1976. Tilbygningen er opført i overensstemmelse med bestemmelserne i byplanvedtægten og udgør således et lovligt planmæssigt forhold.

Et planmæssigt lovligt forhold kan ikke efterfølgende anses for ulovligt med henvisning til, at forholdet måtte være i strid med anden lovgivning, som var gældende på opførelsestidspunktet. På denne baggrund vurderes det, at tilbygningen alene kræver lovliggørelse efter byggeloven, idet der ikke foreligger en planmæssig ulovlighed.

Efter BR-S 98, skal byggeri til enfamiliehus som udgangspunkt placeres i en afstand på minimum 2,5 m fra naboskel. Den ansøgte tilbygning er opført med en mindre overskridelse af dette afstandskrav og kræver derfor en helhedsvurdering. Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles tilladelse til bibeholdelse af tilbygningen på baggrund af helhedsvurderingen (jf. bilag 1).

Der ansøges om tilladelse til bibeholdelse af tilbygningen på 44 m², som er opført som en T-forlængelse på den sydøstlige gavl af det eksisterende enfamiliehus (jf. bilag 2). Tilbygningen indeholder tre værelser samt en fordelingsgang. Efter opførelsen udgør den samlede bebyggelse et boligareal på i alt 121 m².

Ejendommen består herefter af:

- enfamiliehus på 121 m²
- garage på 18 m²,
- udhus på 8 m².

Den samlede bebyggelsesprocent for ejendommen udgør 15,49 %.

Ejendommen er beliggende i udkanten af Karlslunde, på landsiden af Karlslunde Strandvej, for enden af Ternevej. Mod sydvest og nordvest grænser ejendommen op til et større landzoneareal, der støder op til jernbanen. Mod nordøst og sydøst grænser ejendommen op til ejendomme bebygget med enfamiliehuse.

Tilbygningen er orienteret skråt i forhold til skel og er opført i én etage med en højde på 4,05 m. Facaden mod skel har en samlet længde på 10,83 m.

I det sydøstlige hjørne er tilbygningen placeret 2,32 m fra naboskel, mens afstanden i det nordøstlige hjørne udgør 3,62 m. Afstanden til skel øges gradvist mellem de to hjørner. I et punkt beliggende 1,56 m fra det sydøstlige hjørne opnås en afstand på 2,50 m til skel, hvorefter afstandskravet i BR-S 98, er overholdt. Det areal, som er opført nærmere skel end tilladt, udgør ca. 0,25 m².

Administrationen vurderer på den baggrund, at der kan meddeles byggetilladelse til lovliggørelse af tilbygningen efter en helhedsvurdering (jf. bilag 1).

Det er samtidig administrationens vurdering, at tilbygningen ikke medfører væsentlige skygge- eller indbliksgener for de omkringliggende ejendomme.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet 2018 (BR18), § 187, fastlægger, at:

"Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186.

Kommunalbestyrelsens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20."

Partiel byplanvedtægt nr. 23 for et område af Mosede by, Karlslunde by og Kongens Enge alle Karlslunde sogn i Greve kommune (Karlslunde Strand), bekendtgjort den 7. december 1976, var gældende på opførelsestidspunktet. Det ansøgte var i overensstemmelse med denne.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Projektet er sendt i partshøring hos Ternevej 7 efter forvaltningslovens § 19, fra den 30. april 2026 til og med den 14. maj 2026, og der er ikke indkommet bemærkninger til høringen.

Bilag

Bilag 1. Helhedsvurdering

Bilag 2. Tegningsmateriale - samlet

Punkt 14: Fløjterupvej 6 - Lovliggørende landzonetilladelser vedr. bygninger

24-013400

Beslutning

Sagen blev sendt tilbage til administrationen med henblik på afklaring i forhold til transportkorridoren.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Ejerne af ejendommen Fløjterupvej 6, Tune ønsker bygninger lovliggjort i forbindelse med salg af ejendom. Det drejer sig om byggeri af en hestestald på 172 m², en lade på 91 m², en wellness-bygning til heste på 69 m², en udendørs ridebane på 2100 m², en udendørs skridtmaskine, en cirkulær udendørs ridebane på 254 m². Derudover søges der om tilladelse til at ændre anvendelse af eksisterende maskinhus til ridehal på 778 m².

Bygningerne, der søges lovliggjort, er opført i årene før 1995 til 2016.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35 til,

- 1. at hestestald lovliggøres,*
- 2. at lade lovliggøres,*
- 3. at wellness-bygning til heste lovliggøres,*
- 4. at ridebane på 30x70 m lovliggøres,*
- 5. at skridtmaskine til heste lovliggøres,*
- 6. at ridebane med diameter på 18 m lovliggøres, og*
- 7. at anvendelsen af maskinhus ændres til ridehal.*

Sagsbeskrivelse

Ejer af ejendommen Fløjterupvej 6, matr.nr. 12c, Tune By, Tune sælger ejendommen, og ønsker i den forbindelse ovenstående bygninger lovliggjort. Ejendommen er en landbrugsejendom på 3,7 ha, hvor der drives en genoptræningsstald med speciale i skadede sportsheste, som kan sammenlignes med en hestepension.

Bygningerne er opført uden byggetilladelse og landzonetilladelse. I forhold til landzone skal kommunen ved landzoneadministration virke for gennemførelsen af kommuneplanen, jf. Planlovens § 12 og intentionerne i den samlede fysiske planlægning. Dette indebærer, at Byrådet i vurderingen af de enkelte ansøgninger om landzonetilladelse skal udøve et konkret skøn inden for de rammer, som findes i planlægningen.

Administrationen har foretaget helhedsvurdering, da bygningerne ikke er reguleret af byggeretten jf. § 166 - § 195 i BR18. Derfor skal der foretages en helhedsvurdering under hensyn til de generelle kriterier i § 188. For omfang og placering af bygningerne henvises til bilag 1 og bilag 2.

Helhedsvurdering er vedlagt som bilag 3.

Samlet set vurderer administrationen på baggrund af helhedsvurderingen, at der kan meddeles lovliggørende byggetilladelse til den samlede bebyggelse.

Der er lagt særlig vægt på BR18, § 188, nr. 1, 2 og 3, hvor administrationen har vurderet at bebyggelsens samlede omfang er hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse og sædvanlig for området. Det er administrationens vurdering, at den ansøgte bebyggelse harmonerer med de overordnede hensyn bag planlovens landzonebestemmelser.

Det er administrationens vurdering, at der er sikret tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikret mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

Det er administrationens vurdering, at der er sikret tilfredsstillende friarealer, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.

Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse, idet bygningerne er placeret under hensyn til omkringliggende ejendomme, og dermed er til mindst mulig gene for omkringliggende naboer. Samtidig er det værd at bemærke, at de hørte naboerne ikke har haft indsigelser til bygningerne.

Lovgrundlag

Planlovens § 35.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Sagen har været i nabohearing hos de nærmeste naboer på Grevevej 71, Grevevej 87, Fløjterupvej 2, Fløjterupvej 3, Fløjterupvej 8, Fløjterupvej 10 dog uden, at naboerne havde bemærkninger til sagen.

Bilag

Bilag 1. Oversigt over bygninger

Bilag 2. Situationsplan

Bilag 3. Helhedsvurdering

Punkt 15: Den bæredygtige og sammenhængende by

26-005355

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget og Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

På udvalgsmødet i januar fik udvalgene en introduktion til fagudvalgets område, og på udvalgsmødet i februar blev udvalgene orienteret om de udfordringer, der er baggrunden for Byrådets vision, samt de tre store politikker/strategier på udvalgets område og den deraf afledte udviklingsretning. I denne sag orienteres om status på opdateringen af udvalgenes tre strategier, der har forbindelser til hinanden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 23. maj 2022 vision for Greve Kommune, *'Naturligvis Greve – gennem helhedssyn og fællesskaber'*. Til visionen blev der den 15. maj 2023 godkendt otte borgervendte politikker. Disse sætter sammen med Ejendomsstrategi, Klimahandlingsplan og Planstrategi retningen for Greve Kommunes planlægning, borgerrettede indsatser og øvrige virke. De tre strategier er favnet af udviklingsretningen "En bæredygtig og sammenhængende by", som er fundamentet for virkeliggørelsen af en lang række af de øvrige udviklingsretninger. I et fagligt og økonomisk perspektiv har dette samlede udgangspunkt siden været rammen for budgetforlig, udviklingsretninger og budgetanalyser i Greve Kommune. Koblingen mellem disse elementer blev behandlet på udvalgets møde den 2. februar 2026 (pkt. 4) med fokus på udviklingsretningen "En bæredygtig og sammenhængende by". Til udviklingsretningen knytter der sig desuden budgetanalyserne om "Ejendomsstrategi – kloge m2", "Fysiske rammer der understøtter trivsel og læring for alle børn og unge" og "Yderligere indsatser der understøtter tidlig indsats på børneungeområdet (Behandlings- og specialundervisningstilbud), som udvalgene blev orienteret om hhv. den 4. og 5. maj 2026 (hhv. pkt. 3 og pkt. 4).

På junimøderne skal de øvrige udvalg drøfte status for deres politik/politikker, og hvorvidt de skal forlænges, justeres eller der skal udarbejdes en ny, mens Plan- og Klimaudvalget, samt Trafik- og Miljøudvalget skal orienteres om status på opdateringen af de tre strategier, Klimahandlingsplanen og Planstrategien samt Ejendomsstrategien, der ligger bag udvalgenes udviklingsretning "En bæredygtig og sammenhængende by".

Status på Klimahandlingsplanen

Klimahandlingsplanen hører samlet set under Plan- og Klimaudvalgets område, men mere end halvdelen af målsætningerne og tiltagene hører under Trafik- og Miljøudvalgets område (varmeplan, kommunale ejendomme, mobilitet mm.).

Klimahandlingsplanen skal opdateres hvert 4. eller 5. år i henhold til kommunernes fælles metode bag klimaarbejdet. Byråd 2022-2025 besluttede, at det for Greve Kommune sker hvert 4. år, så det følger byrådsperioderne.

Metoden bag kommunernes klimaplaner er blevet justeret siden de blev udarbejdet sidst, så der er elementer i planen, der skal skærpes. Flere kommuner har allerede opdateret deres planer i henhold til den justerede metode, ca. 20 kommuner er i gang nu, ligesom Greve Kommune, og resten forventes i gang næste år.

Arbejdet med opdateringen blev igangsat juni 2025 og forventes færdigt november 2026. Byråd 2022-2025 fik en afrapportering den 24. november 2025 (pkt. 13), og det nye byråd et temamøde på Plan- og Klimaudvalgets møde den 2.

februar 2026 (pkt. 2). Plan- og Klimaudvalget har siden behandlet en sag om vidensgrundlag, vision og delmål for CO₂ den 2. februar 2026 (pkt. 3), og vidensgrundlag, vision og delmål for klimatilpasning den 23. marts 2026 (pkt. 4).

På denne sag behandles vidensgrundlag, vision og sektormål for forbrug, samt forslag til samlede målsætninger og tiltag for hele planen.

Til august forventes et planudkast fremlagt og godkendt til at blive vurderet af C40 (det internationale bynetværk) om hvorvidt kommunen følger metoden, og planen derved kan certificeres (ligesom den nuværende plan blev det), samt eventuelt sendt til kommentering hos nøgleaktører og borgerne. Til november forventes planudkastet med eventuelle kommentarer fra aktører og C40 fremlagt til politisk behandling med henblik på godkendelse og implementering fra 1. januar 2027.

Status på Planstrategien

Planloven fastsætter, at kommunalbestyrelsen skal udarbejde en planstrategi i første halvdel af byrådsperioden. Planstrategien sætter den overordnede retning for kommunens fysiske udvikling og er politisk forankret i Plan- og Klimaudvalget.

Planstrategien forventes igangsat i tredje kvartal af 2026, hvor byrådet skal tage stilling til den fremadrettede proces. Efter igangsættelsen vil administrationen forventeligt udarbejde en baggrundsanalyse, som skal ligge til grund for planstrategiens indhold.

I forbindelse med igangsættelsen lægges der op til to temamøder for Plan- og Klimaudvalget med henblik på at drøfte planstrategiens vision, målsætninger og handlinger.

Forslag til planstrategi forventes fremlagt til politisk behandling i 3. kvartal 2027, hvorefter forslaget sendes i offentlig høring. Den endelige planstrategi forventes vedtaget politisk i slutningen af 2027.

Status på Ejendomsstrategien

Ejendomsstrategien, som er forankret i Trafik- og Miljøudvalget, blev godkendt af Byrådet den 6. november 2023 (pkt. 13). Der er udarbejdet en handlingsplan for strategien for 2024-2026 som blev godkendt af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 21. november 2023 (pkt. 2). Den 23. oktober 2025 (pkt. 21) tog Klima-, Teknik- og Miljøudvalget en status på handleplanen til efterretning. Som det også fremgik af status, arbejder administrationen med størsteparten af handleplanens 14 indsatser indenfor ejendomsstrategiens fem pejlemærker:

1. Håndtere efterslæb
2. Kloge m² – optimering af ejendomsporteføljen
3. Klima og bæredygtighed
4. Den udbyggede by – plads til kommende behov
5. Fælles ansvar og brugerinddragelse

Implementering af ejendomsstrategien håndteres aktuelt også i arbejdet med budgetanalysen ”Ejendomsstrategi – Kloge m²”, som Byrådet den 28. januar 2026 (pkt. 15) besluttede at sætte i gang. Her arbejdes der med løsningsscenarier for en mere optimal udnyttelse af kommunens ejendomme bl.a. med fokus på at løse et øget kapacitetsbehov på børne- og ældreområdet mhp. de kommende års budgetter.

Da Ejendomsstrategi 2023 i tilstrækkelig grad fortsat favner håndtering af de strategiske udfordringer på ejendomsområdet, har administrationen har ikke på nuværende tidspunkt planlagt en opdatering af strategien. Derimod skal der udarbejdes en ny/opdateret handleplan for strategien for 2027-2029, som forventes fremlagt til politisk godkendelse i slutningen af 2026.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Tidsplan

Klimahandlingsplanen skal være færdig i udgangen af 2026 til implementering den 1. januar 2027 og planstrategien skal være færdig i udgangen af 2027 til implementering 2028.

Punkt 16: Lukket

Punkt 17: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Beslutning

Udvalget ønsker en sag, der belyser processen og omkostningerne ved øget tilsyn med overholdelse af særligt plan- og byggelovgivningen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Formanden og udvalgets medlemmer orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Punkt 18: Huskeliste og orientering fra administrationen

Beslutning

Udvalget besluttede, at borgermødet afholdes den 1. september 2026 kl. 19.00 - 21.00.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Borgermøde

Administrationen planlægger at afholde et borgermøde om den kommende risikostyringsplan ultimo august/primus september.

Forslag til datoer:

Tirsdag den 25. august 2026 kl. 19.00-21.00.

Tirsdag den 1. september 2026 kl. 19.00-21.00.

Punkt 19: Plan- og Klimaudvalgets mødekalender 2026

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Der gives et overblik over møder og aktiviteter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Møde- og aktivitetskalenderen er vedlagt som bilag 1.

Bilag

Bilag 1. Plan- og Klimaudvalgets mødekalender 2026

Punkt 20: Underskriftsark

Beslutning

Afbud: Brigitte Klintskov Jerkel

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.