

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 27-03-2025

Mødedato	Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 08:00
Mødested	Trappetårn 5 sal
Mødedeltagere	Ronni Mark Nielsen, John T. Olsen, Hans-Jørgen Kirstein, Simon Østergaard, Claus Dyremose

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om status på kystbeskyttelsesarbejdet.....	4
Birkedalen 2a, 2b og 2c - Opførelse af tre rækkehuse.....	5
Chr. Andersens Vej 7 - klage over en række forhold på ejendommen.....	9
Åsager 18 - Byggetilladelse til tagrejsning.....	12
Mosebakken 62 - Dispensation fra lokalplan i forhold til tagmateriale.....	14
Blågårdsparken 20 - dispensation til opførelse af tilbygning.....	16
Tune Skole, samling - Ny vej, anlægsbevilling.....	18
Asfaltarbejder 2025.....	21
Karlsunde Idrætsforening, Kunstgræsbane på eliteplænen, anlægsbevilling.....	23
Troldehøjen og Kernehuset - tagrenovering og køkkenrenovering på to daginstitutioner, anlægsbevi	26
Energibesparelserprojekter, varmegenvindings pulje, 2025, anlægsbevilling.....	30
Energibesparelserprojekter, LED-pulje 2025, anlægsbevilling.....	32
Klimapulje 2025 - udmøntning.....	35
Flygtninge fra Ukraine - udvidelse af boliger og andre tilbud.....	39
Lukket: Mosede Fort - konkurrenceprogram.....	44
Fodboldhus, GIC, ændret prioritering.....	45
Fastsættelse af tilsynsgebyr for affald.....	50
Garantistillelse Greve Fjernvarme A.m.b.a.....	52
Byggesagsbehandling, status - marts 2025.....	55
Lukket: Henvendelser til formanden	57
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	58
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	59
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2025.....	62
Underskriftsark.....	63

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Temamøde om status på kystbeskyttelsesarbejdet

25-000236

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

På temamødet vil der være et oplæg om status på kystbeskyttelse mod stormflod.

Indstilling

Der skal ikke træffes beslutning på temamødet, som bruges til orientering og dialog.

Sagsbeskrivelse

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 21. november 2024 (pkt. 3) blev det besluttet, at der skal holdes et temamøde om status for kystbeskyttelse i forhold til stormflod.

På temamødet vil administrationen gennemgå status på politiske beslutninger med relation til kystbeskyttelse samt de igangværende og kommende kystbeskyttelsesprojekter, herunder det fælleskommunale projekt i Strandparken og det planlagte projekt ved Karlslunde. Der vil blive præsenteret en status på arbejdet efter risikostyringsplanen, klimastrandvejen og beslutninger truffet i forbindelse med budgettet for 2025-2028 om borgermøder om stormflod og regnhændelser.

Endelig vil muligheden for at oprette digelag, herunder "best practice" fra andre kommuner blive præsenteret - som besluttet på Byrådet den 26. juni 2024 (pkt. 24).

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Risikostyringsplanen 2021-2027

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Øvrige forhold

På mødet deltager Jørgen Eriksen, Enhedschef for byg og miljø og Elias Bæk, Projektleder, med et oplæg.

Bilag

Bilag 1. Oplæg om status på kystbeskyttelse mod stormflod

Punkt 3: Birkedalen 2a, 2b og 2c - Opførelse af tre rækkehuse

21-016488

Beslutning

Udvalget henskyder beslutningen til Byrådet (jf. henvisningsretten i Styrelseslovens § 20 stk. 3) uden afstemning om administrationens indstilling.

Hans-Jørgen Kirstein (M), Claus Dyremose (C) og John T. Olsen (A) tilkendegav, at de ville stemme imod administrationens indstilling på det foreliggende grundlag.

Simon Østergaard (V) og Ronni Mark Nielsen (V) ønsker, at der træffes en lovlig beslutning i sagen, og at der holdes et lukket temamøde med deltagelse af kommunens advokat, så kommunens råderum kan blive oplyst for resten af Byrådet.

Et enigt udvalg ønsker, at følgende skal belyses af administrationen frem mod Byrådets møde:

Begrundelse:

I henhold til byggelovgivningen og BR18 § 187 skal en helhedsvurdering sikre, at byggeriet ikke medfører væsentlige gener for omgivelserne. En gennemgang af administrationens helhedsvurdering viser, at der utvivlsomt vil opstå indbliksgener af en sådan karakter, at de må anses for væsentlige:

Direkte indblik til naboejendomme:

Byggeriets placering 5 meter fra skel i kombination med højden og terrænforskelle medfører betydelige indbliksgener for naboejendommene, herunder private opholdsarealer og vinduespartier. Særligt tagterrasserne skaber et omfattende og vedvarende indblik i naboejendommenes haver og boliger.

Usikker afhjælpning via beplantning:

Helhedsvurderingen forudsætter, at hække og anden beplantning skal vokse op for at mindske indbliksgenerne. Dette indebærer en langvarig periode med uafskærmet indblik, hvilket ikke kan anses som en tilstrækkelig beskyttelse af privatlivets fred. Der skal tages udgangspunkt i de nuværende forhold og ikke i hypotetiske, fremtidige løsninger.

Indirekte begrænsning af naboejendommens råderet:

Administrationen henviser til, at eksisterende træer og hække på nabogrundene vil reducere indbliksgenerne. Dette betyder i praksis, at naboerne bindes til at bevare deres beplantning for at beskytte deres privatliv, hvilket er en uforholdsmæssig indskrænkning af deres ejendomsret.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har den 10. april 2024 modtaget en ansøgning om retlig lovliggørelse til opførelse af tre rækkehuse på adressen Birkedalen 2a, 2b og 2c, matrikel nr. 6ct, Greve By, Greve. Byggeriet blev først tilladt ved byggetilladelse af 25. november 2022, hvorefter afgørelsen blev påklaget og hjemvist af byggeklageenheden den 25. januar 2024.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen gennemførte en helhedsvurdering af det tilladte byggeri i overensstemmelse med gældende praksis og faglig standard til forelæggelse for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Helhedsvurderingen fra administrationen begrundede ikke en ændring af tilladelsen og byggeriet, der på den baggrund kunne lovliggøres retligt.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. oktober 2024 (pkt. 12) at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på, at helhedsvurderingen skal belyse indbliksgener nærmere. Både mellem de tre boliger internt på grunden samt de indbliksgener, der vil opstå mod Greve Strandvej 114, 110A og Birkedalen 2D. Det er vigtigt, at vurderingen illustreres.

Vedlagt (jf. bilag 9) er helhedsvurderingen udvidet med et bilag, der illustrerer vurderingen af indbliksgenerne nærmere. Materialet viser afstande, facadetegninger med de vinduer samt de rum der ligger over for hinanden mod forskellige naboer. Til sammenligning er på sidste side vist den afstand, der er mulig inden for byggeretten og lokalplanens bestemmelser mellem to enfamiliehuse med kviste. Administrationen har ikke ændret på beskrivelserne i selve helhedsvurderingen.

Helhedsvurderingen og de nye illustrationer har været i partshøring fra den 27. november 2024 til og med den 11. december 2024. De indkomne bemærkninger er vedlagt (jf. bilag 11). Ejeren indgav på den baggrund en række nye illustrationer. De nye illustrationer (jf. bilag 10) fra ejer har været i fornyet partshøring fra den 12. februar 2025 til og med den 2. marts 2025. Indkomne bemærkninger er vedlagt (jf. bilag 12). Der er indkommet bemærkninger efter fristen til partshøring af 12. februar 2025 som er vedlagt (jf. bilag 13).

Det er administrationens vurdering, at der ikke er indkommet nye oplysninger i sagen, og de indkomne høringssvar giver ikke anledning til, at administrationen ændrer på helhedsvurderingens konklusion.

Det bemærkes, at det er almindeligt at tillade hegn mv. internt mellem rækkehuse, og at der normalt ikke stilles krav om intern hegning i lokalplaner, byggetilladelser mv.

Greve Kommune er efter Byggeklageenhedens ophævelse af tilladelsen og hjemvisning forpligtet til at træffe en beslutning om lovliggørelse i sagen. Lovliggørelsesbeslutningen er en regelbundet proces, der skal overholde forvaltningsretlige principper, hvilket overordnet betyder, at en lovlig afgørelse skal være sagligt begrundet.

I den foreliggende sag betyder det, at afgørelsen skal basere sig på og begrundes med de vurderinger og faktuelle oplysninger, som en helhedsvurdering skal indeholde. Hvis udvalget ikke er enig i den fremlagte helhedsvurdering, skal udvalget redegøre fagligt og sagligt for, hvad der skal ændres under ét eller flere af de seks emner, som helhedsvurderingen belyser, og om dette sagligt indebærer en ændring af helhedsvurderingens konklusion. De retlige rammer for lovliggørelsesprocessen overlader således ikke et frit skøn til kommunen.

Poul Hvilsted, advokat i Horten samt Janne Kofod Hansen, jurist i Greve Kommune deltager i punktets behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives lovliggørende byggetilladelse til opførelse af tre rækkehuse med et samlet etageareal på 575 m² efter en helhedsvurdering jf. BR18 § 187 (jf. bilag 1).

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 10. april 2024 en ansøgning om retlig lovliggørelse af det byggeri, som var tilladt ved byggetilladelse af 25. november 2022, men blev hjemsendt fra Byggeklageenheden den 22. januar 2024, da de vurderede, at afgørelsen havde en væsentlig retlig mangel. Byggeklageenheden vurderede, at der skulle have været foretaget en helhedsvurdering, da Lokalplan 12.50 ikke regulerer det skrå højdegrænseplan mod nabo for tæt-lav bebyggelse.

Byggeriet omfatter tre rækkehuse, hvoraf de to rækkehuse (Bolig 1 og 2) som vender ud mod Greve Strandvej opføres i to etager med tilhørende kældere. Bolig 1 og 2 har hhv. et beregningsmæssigt etageareal på ca. 181 m² og 174 m². Bolig 3, som opføres i en etage med tilhørende kældere, har et beregningsmæssigt etageareal på ca. 220 m² (jf. bilag 2).

Byggeriet har været påbegyndt i perioden fra 16. juni 2023 til 25. januar 2024, hvor Byggeklageenheden hjemsendte kommunes afgørelse.

Da lokalplantillæg 1 til lokalplan 12.50 blev vedtaget den 23. august 2023 (pkt. 2) med ikrafttræden den 7. september 2023, dvs. efter byggetilladelsen blev meddelt den 25. november 2022, har det rejst spørgsmålet om, hvorvidt sagsbehandlingen skal ske på grundlag af lokalplan 12.50 før tillæg 1 eller på grundlag af lokalplan 12.50 efter tillæg 1.

Administration har til den vurdering indhentet ekstern juridisk bistand fra advokatfirmaerne Poul Schmith og Horten.

Det er herefter kommunes vurdering, at en hel eller delvis retlig lovliggørelse vil skulle ske ved at gennemføre den udladte helhedsvurdering på baggrund af lokalplan 12.50 og bygningsreglementets regler, som disse regelsæt var på

tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelse. Baggrunden herfor fremgår af bilag 3 - "Det retlige grundlag".

Sagen har været sendt i parthøring jf. forvaltningslovens § 19 til ejere og brugere af Birkedalen 1, 2D og 4, Blåhusvej 1, 3 og 5, Dalsvinget 3, Greve Strandvej 110A, 110B, 114 og 116 (jf. bilag 4 og 5).

Der er indkommet bemærkninger til parthøring fra Greve Strandvej 110A, 110B, 114, Dalsvinget 3, Birkedalen 2D og Blåhusvej 3, som primært går på bekymringer om omfanget, indblik- og skyggegener, parkeringsforhold og de vurderer at sagen bør behandles Lokalplan 12.50 med tillæg 1. Alle indsigelser fremgår af bilag 6. Indsigelserne er forelagt for ejers repræsentant som er kommet med bemærkninger til høringssvarene jf. bilag 7. Tidligere fremsendte indsigelser af 2022 fremgår af bilag 8.

Der er i lokalplanen fastsat en bebyggelsesprocent for tæt-lav bebyggelse på 40% og skal derfor regnes beregnes efter reglerne i det på ansøgningstidspunktet gældende regler. Efter disse beregningsregler er der en bebyggelsesprocent på 23,5 %, hvorfor det overholder lokalplanens bestemmelser herom.

Der anlægges samlet 9 parkeringspladser i kælderen, hvilket opfylder lokalplanens krav om 2 parkeringspladser pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse.

Vedrørende skygge- og indbliksgener, er der tale om et forhold som ikke er reguleret af lokalplanen, hvorfor der er foretaget en helhedsvurdering som fremgår af bilag 1.

De væsentligste hensyn bag bestemmelsen om det skrå højdegrænse, er bygningens påvirkning af naboejendomme, herunder skygge- og indbliksgener. Da byggeriet opføres med en maksimal højde på ca. 8,5 meter målt fra fastlagt niveauplan og er placeret i en afstand til naboejendomme på mere end minimum 5,0 meter, vurderes byggeriet ikke at skabe væsentlige skygge- og indbliksgener for de omkringliggende naboejendomme, der går ud over hvad der kan forventes i område. Nærmere begrundelse for den vurdering finder fremgå af helhedsvurderingen. Se bilag 1..

Administrationen indstiller på baggrund af helhedsvurderingen, at der gives tilladelse til opførelse af tre rækkehuse på ansøgte adresse.

Ønsker udvalget ikke at følge administrationens indstilling, skal det ligeledes ske på baggrund af en helhedsvurdering. Der skal da være konkrete begrundelser for, hvorfor udvalget mener f.eks. at bygningerne vil være til stor gene for de omkringliggende beboere med hensyn til f.eks. indblik- og skyggegener.

Lovgrundlag

Byggelovens § 2 samt Bygningsreglementet 2018 § 187.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen kan risikere udgifter til erstatning eller andet afhængigt af sagens udfald. Der er fx rejst en stævning mod kommunen af naboerne, som må forventes at give kommunen udgifter. Det er dog ikke forhold, som kommunen må lægge vægt på ved myndighedsbehandling af sagen.

Kommunikation

Sagen har været sendt i parthøring jf. forvaltningslovens § 19 til ejere og brugere af Birkedalen 1, 2D og 4, Blåhusvej 1, 3 og 5, Dalsvinget 3, Greve Strandvej 110A, 110B, 114 og 116.

Øvrige forhold

Poul Hvilsted, advokat i Horten samt Janne Kofod Hansen, jurist i Greve Kommune deltager i punktets behandling.

Sagens forløb

10/10/2024 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Sagen blev sendt tilbage med henblik på, at helhedsvurderingen skal belyse indbliksgener nærmere. Både mellem de tre boliger internt på grunden samt de indbliksgener, der vil opstå mod Greve Strandvej 114, 110A og Birkedalen 2D. Det er vigtigt, at vurderingen illustreres.

Bilag

Bilag 1. Helhedsvurdering

Bilag 2. Samlet tegningsmateriale - Birkedalen 2a, 2b og 2c

Bilag 3. Det retlige grundlag

Bilag 4. Partshøring - Birkedalen 2a, 2b og 2c

Bilag 5. Bilag til partshøring - Birkedalen 2a, 2b og 2c

Bilag 6. Samlet indsigelser ifm partshøring 2024 - Birkedalen 2a, 2b og 2c

Bilag 7. Bemærkninger til byggesag - Greve Strandvej 112

Bilag 8. Tidligere indsigelser af 2022 - Samlet

Bilag 9. Bilag til partshøring af 27. november 2024

Bilag 10. Bilag til partshøring af 12. februar 2025

Bilag 11. Samlet indsigelser ifm. partshøring af 27. november 2024

Bilag 12. Samlet indsigelser ifm. partshøring af 12. februar 2025

Bilag 13. Indsigelse ifm. partshøring af 12. februar 2025 (indkommet for sent)

Punkt 4: Chr. Andersens Vej 7 - klage over en række forhold på ejendommen

25-001889

Beslutning

1.-5. godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Greve Kommune har modtaget klager over en række forhold i forbindelse med byggeri på Chr. Andersens Vej 7. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at udvalget skal behandle klagesagen. Sagen forelægges med henblik, at udvalget kan beslutte, hvilke forhold kommunen skal gå videre med, samt tage stilling til spørgsmål vedrørende partshøring, indhentelse af yderligere oplysninger og ekstern bistand fra landinspektør.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at administrationens beskrivelse af forhold, som tages op til undersøgelse (pkt. a-e), godkendes,*
- 2. at det beskrevne under afsnittet "Sagens parter og partshøring" godkendes,*
- 3. at rekvirering af bistand fra landinspektør til uvildig fastsættelse af det naturlige terræn godkendes,*
- 4. at partshøring i forhold til naturligt terræn til udvalgets behandling godkendes, og*
- 5. at anmodning om at grundejer dokumenterer garagens højde og længden af sekundær bebyggelse i skelbræmmen ved en landinspektør godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har modtaget klager fra naboer til ejendommen Chr. Andersens Vej 7 vedrørende en række forhold (jf. blandt andet bilag 2-5). Sager vedrørende byggeri på ejendommen har været indbragt for Byggeklageenheden, som har afvist at behandle sagerne, da Byggeklageenheden har vurderet, at klagerne ikke har en så væsentlig interesse i sagerne, at de kan anses for klageberettigede i forhold til kommunens afgørelser (jf. bilag 6 og 7).

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 9. januar 2025 (pkt. 10), at byggesagen på Chr. Andersens Vej 7 fremlægges for udvalget med henblik på at få grundlaget for byggetilladelsen klarlagt og beslutte, om sagen kræver lovliggørelse. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6. februar 2025 (pkt. 16), at sagen skal fremlægges på mødet den 27. marts 2025.

Vedlagte notat (bilag 1), som er udarbejdet af administrationen, indeholder en gennemgang af sagens baggrund, Byggeklageenhedens afgørelser samt belysning af de forhold, der er klaget over. Endvidere indeholder notatet en vurdering af, hvilke forhold kommunen bør tage op til behandling samt en generel beskrivelse af de hensyn, der skal inddrages ved valget mellem fysisk og retlig lovliggørelse af byggeri, hvis dette bliver aktuelt.

Jf. notatet anbefaler administrationen, at kommunen bør gå videre med følgende forhold:

- Fastsættelse det naturlige terræn til brug for den vurdering, der er nævnt nedenfor under pkt. b og e (notatets afsnit 3.1)
- Fastsættelse af fiktivt niveauplan med henblik på vurdering af kommunens byggetilladelse til enfamiliehus og garage (notatets afsnit 3.2)
- Vurdering af garagens overholdelse af byggetilladelsen f.s.v.a. højde (notatets afsnit 3.2 og 3.4)
- Længden af sekundært byggeri som tilladt i tillæg til byggetilladelse (notatets afsnit 3.3)
- Klage over terrænregulering i strid med lokalplanen (notatets afsnit 3.7)

Det anbefales ikke, at kommunen foretager videre, for så vidt angår

- f. anvendelse af bygninger beliggende i skelbræmmen (notatets afsnit 3.5) og
- g. forhold vedrørende privatretlig servitut (notatets afsnit 3.8)

Sagens parter og partshøring

Som det fremgår af notatet, er det administrationens vurdering, at naboerne ikke skal anses som parter i sagerne vedrørende byggeri på ejendommen (pkt. b, c og d ovenfor). Dette understøttes af Byggeklageenhedens afvisning af klagesagerne på grund af manglende klageberettigelse, da kriterierne for at være klageberettiget efter forvaltningsrettens almindelige regler normalt er sammenfaldende med kriterierne for partsstatus.

Derimod er det administrationens vurdering, at naboerne er parter i sagen vedrørende terrænregulering på den ubebyggede del af grunden (pkt. e), da administrationen vurderer, at naboerne har en væsentlig, retlig, relevant og individuel interesse i sagens afgørelse, da terrænregulering kan medføre risiko for nedfalden jord og tilførsel af overfladevand på nabogrundene.

Ovennævnte betragtninger fører til, at naboerne skal partshøres over grundlaget for fastsættelse af naturligt terræn (pkt. a), da dette indgår i vurderingen af, om der er sket terrænregulering i strid med lokalplanen (pkt. e). Naboerne skal derimod ikke partshøres i forbindelse med kommunens efterfølgende eventuelle fastsættelse af fiktivt niveauplan (pkt. b), da naboerne ikke er parter i sagen om meddelelse af byggetilladelse. Naboerne skal heller ikke partshøres i den del af sagen, der vedrører garagens overholdelse byggetilladelsen f.s.v.a højden (pkt. c) eller vedrørende længden på sekundært byggeri i skel (pkt. d).

Bygherre er som adressat for kommunens afgørelser part i alle sagerne kommunen måtte tage op. Grundejer skal derfor partshøres i overensstemmelse med forvaltningslovens regler herom.

Indhentelse af yderligere oplysninger hos bygherre

Ad pkt. c

Som det fremgår af notatets afsnit 3.2 og 3.4, er der oplysninger i sagen, der tyder på, at garagen er højere end tilladt i byggetilladelsen. Det er derfor administrationens vurdering, at kommunen bør anmode grundejer om at dokumentere højden på garagen. Opmålingen skal foretages af en landinspektør.

Ad pkt. d

Da administrationen meddelte byggetilladelse til det nye hus og garage var det under forudsætning af, at de eksisterende bygninger blev revet ned. Ejeren søgte efterfølgende om, at eksisterende sekundære bygninger blev stående. Administrationen gav tilladelse til dette som et tillæg til byggetilladelsen.

Som det fremgår af notatets afsnit 3.3, er der behov for en opmåling af længden af sekundært byggeri i skelbræmmen med henblik på en vurdering af, om kommunen burde have foretaget en helhedsvurdering, inden kommunen meddelte tillæg til byggetilladelse. Det er derfor administrationens vurdering, at bygherre skal anmodes om at indsende en opmåling af længden af sekundær bebyggelse i skelbræmmen. Opmålingen skal foretages af en landinspektør.

Til illustration er vedlagt klip over højdekurver fra 2002 og 2024 (jf. bilag 8)

Sagens videre forløb

Hvis det skal undersøges, om der er foretaget ulovlig terrænregulering (pkt. e) og om byggetilladelsen hviler på et rigtigt niveauplan (pkt. b), er det nødvendigt at fastsætte et grundlag for det naturlige terræn, inden byggeriet blev opført.

Som det fremgår af notatets afsnit 3.1, er det administrationens vurdering, at grundlaget for det naturlige terræn bør fastsættes på baggrund af en undersøgelse foretaget af en landinspektør, som ikke tidligere har været involveret i sagen. Oplysninger om grundlaget skal sendes i partshøring hos både ejer og naboer. Når administrationen vurderer, at der er tilstrækkeligt grundlag for at fastsætte det naturlige terræn, vil sagen blive forelagt udvalget til godkendelse. Hvis udvalget godkender administrationens indstilling, kan administrationen gå videre med behandling af klagen over terrænregulering på den ubebyggede del af grunden (pkt. e).

Administrationen vil samtidig forelægge udkast til fastsættelse af fiktivt niveauplan til udvalgets godkendelse, som det kunne have set ud, hvis de fremlagte oplysninger om det naturlige terræn havde været benyttet i forbindelse med byggeansøgningen. Administrationen vil på baggrund af udkast til det fiktive niveauplan og indhentede oplysninger om garagens højde komme med en indstilling om det videre forløb i sagen angående byggetilladelsen til enfamiliehuset og garagen (pkt. b og c).

Endvidere vil administrationen på baggrund af indhentede oplysninger fra bygherre om længden af sekundært byggeriet forelægge indstilling om det videre forløb i den del af sagen, der vedrører spørgsmålet om, hvorvidt kommunen skulle have foretaget en helhedsvurdering i forbindelse med behandlingen af tillæg til byggetilladelse (pkt. d).

Lovgrundlag

Forvaltningslovens § 19 (partshøring)

Planlovens § 51, stk. 3 (kommunens lovliggørelsesforpligtelse)

Byggelovens § 16 C, stk. 3 (kommunens lovliggørelsesforpligtelse)

BR18 kapitel 8 (byggeret og helhedsvurdering) og kapitel 23 (beregningsregler)

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser jf. indstillingspunkt 3 til indhentelse af bistand fra landinspektør kendes ikke på nuværende tidspunkt. Administrationen vil indhente et prisoverslag, inden opgaven sættes i gang.

Opgaven finansieres af driftskonto til eksterne konsulenter.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag. *I forhold til spørgsmål om kommende partshøringer henvises til afsnittet "Sagens parter og partshøring".*

Øvrige forhold

Janne Kofod Hansen, jurist i Greve Kommune, deltager i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1. Administrationens notat om sagen

Bilag 2. Redegørelse for ulovligheder fra naboers rådgiver

Bilag 3. Redegørelse fra naboers rådgiver om fortolkning af servitut

Bilag 4. Indlæg til partshøring samt klage over byggeri og terrænregulering

Bilag 5. Brev fra naboers rådgiver om partsbegreb og forudsætninger for byggetilladelse

Bilag 6. Byggeklageenhedens afgørelse af 21. december 2023

Bilag 7. Byggeklageenhedens afgørelse af 20. august 2024

Bilag 8. Terræn, højdekurver

Punkt 5: Åsager 18 - Byggetilladelse til tagrejsning

24-006389

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til tagrejsning, hvor et fladt tag ønskes ændret til et sadeltag med 25 graders hældning. Ansøgningen vedrører Åsager 18 i Karlslunde.

Da projektet ikke ligger indenfor byggeretten, skal der foretages en helhedsvurdering, som lægges frem til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at byggetilladelse til at ændre fladt tag til sadeltag med 25 graders taghældning, efter helhedsvurdering (jf. bilag 1) iht. BR 18 § 187 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning den 16. juni 2024 om byggetilladelse til tagrejsning, hvor et fladt tag ønskes ændret til et sadeltag med 25 graders hældning (jf. bilag 3).

Ejendommen er omfattet af lokalplan 13.08A og Partiel byplanvedtægt nr. 21.

I lokalplan 13.08A står der i bestemmelse § 8.2:

Ombygninger af eksisterende tage kan kun opføres efter et af kommunen godkendt standardprojekt, der relaterer sig til hver hustype.

Grundejerforeningen Åsager fik tilbage i 1994 udarbejdet et standardprojekt, som viser ændret tagkonstruktion fra fladt tag til tag med en taghældning på 15 grader.

Planklagenævnet har tidligere afgjort, at formuleringen "*et af kommunen godkendt standardprojekt*" ikke er konkret nok, idet et sådant godkendt projekt skal indgå i selve lokalplanen for at være bindende.

Administrationen vurderer derfor, at § 8.2 i lokalplan 13.08A og det senere godkendte standardprojekt i den aktuelle sag ikke er juridisk bindende.

Det skal med andre ord fremgå direkte af lokalplanen, hvis man vil stille krav om fx udformning af kvister, altaner og tagformer. Da bestemmelsen ikke er bindende, er det den gamle bestemmelse i byplanvedtægt nr. 21, som gælder. Byplanvedtægt nr. 21 punkt V afsnit B.I siger blandt andet følgende: *tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 50°.*

Etablering af en taghældning på 25 grader er således i overensstemmelse med gældende Partiel byplanvedtægt nr. 21, idet det ikke overstiger de 50 grader.

Huset ligger i et område (tæt/lav) med relativt identiske huse - rækkehusbebyggelse, kædehuse eller lignende (se bilag 4). Da huset er et kædehus, er der ikke byggeret jf. BR18 § 177. Der skal derfor laves en helhedsvurdering, jf. BR18 § 187 (jf. bilag 1).

Administrationen indstiller på baggrund af helhedsvurderingen, at der gives tilladelse til tagrejsning med 25 grader, da administrationen ikke vurderer, at ændringen vil gå ud over lysforholdene for naboerne. Det er samtidig administrationen vurdering, at at det ansøgte sadeltag med 25 graders taghældning arkitektonisk virker godt tilpasset de omkringliggende huse og omgivelserne.

Sagen har været i partshøring, og der er ikke modtaget indsigelser.

Ønsker udvalget ikke at følge administrationens indstilling, skal det ligeledes ske på baggrund af en helhedsvurdering. Der skal da være konkrete begrundelser for, hvorfor udvalget mener at tagrejsningen vil være til stor gene for de omkringliggende beboere med hensyn til eksempelvis skyggegener.

Lovgrundlag

Planloven 19, Lokalplan 13.08A (14. juni 1993)

Planloven 19, Partiel byplanvedtægt nr. 21 (20.februar 1970)

Bygningsreglement, BR 18

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Sagen har været sendt i partshøring jf. forvaltningsloven § 19 til ejerne af Åsager 16 og 20; Firhøj 65 og 63 i perioden 9. december 2024 - 2. januar 2025 (jf. bilag 2). Der ikke modtaget nogen bemærkning under partshøring i sagen. (se bilag 2).

Grundejerforeningen er ikke part i sagen, men de har tidligere givet udtryk for at de er var bekymrede for en taghældning på 50 grader. Grundejerforeningen har i dialog med administrationen oplyst, at de mener 25 grader virker tilpasset de øvrige huse i området.

Bilag

Bilag 1. Helhedsvurdering - Åsager 18

Bilag 2. Partshøring

Bilag 3. Facadetegninger

Bilag 4. Ortofoto af området rundt Åsager 18

Punkt 6: Mosebakken 62 - Dispensation fra lokalplan i forhold til tagmateriale

24-007356

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen modtog, den 5. juli 2024 to ansøgninger om lovliggørelse af inddragelse af garage til beboelse, opførelse af mellembygning, udestue, udhus samt overdækning på ejendommen med adressen Mosebakken 62, 2670 Greve.

Da udestuens og mellemgangens tagmateriale afviger fra byplanvedtægtens bestemmelser, lægges sagen frem til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Resten af sagens indhold kan godkendes uden dispensationer eller helhedsvurderinger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dispensation til at mindre tagflader kan opføres i glas inden for partiel byplanvedtægt nr. 20 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Der er ansøgt om dispensation til at bibeholdelse glastag på 13 m² mellembygning og glastag på 22 m² udestue på ejendommen på Mosebakken 62, 2670 Greve, matr.nr. 10fy, Mosede By, Greve.

Der er tillige ansøgt om tilladelse til lovliggørelse af inddragelse af eksisterende garage til beboelse samt lovliggørelse af opførelse af udhus og overdækning.

Udhuset og overdækningen kræver ikke en lovliggørende byggetilladelse, da disse bygninger er de eneste sekundære bygninger på ejendommen. Bygningerne er tilsammen under 50 m² og er opført i overensstemmelse med byggeretten samt byplanvedtægt. Ovenstående betyder, at bygninger jf. Bygningsreglementet 2018 (BR18), kap. 1, § 5, stk. 1, nr. 1 ikke kræver byggetilladelse.

Bygningerne kan ses på bilag 1-5.

Ejendommen på Mosebakken 62, 2670 Greve, er beliggende inden for partiel byplanvedtægt nr. 20, delområde A. Byplanvedtægtens pkt. 45, fastlægger følgende:

"Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes."

Da der er tale om to mindre bygningsdele, er det administrationens vurdering, at det ikke vil have en væsentlig betydning for området som helhed, hvis der meddeles tilladelse til glastage på mindre bygningsdele såsom udestuer, drivhuse, mellembygninger og lignende.

Det er ligeledes administrationens vurdering, at byplanvedtægtens intension har været, at primær bebyggelse ikke må opføres med blanke eller reflekterende tagmaterialer, da man ellers implicit forbyder fx drivhuse i hele området.

Hvis udvalget ikke ønsker at meddele dispensation, kan det fx ske ved henvisning til, at man ønsker at opretholde byplanvedtægtens krav.

Lovgrundlag

Der gives dispensation efter planlovens § 19, stk. 1:

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter §68, stk.2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver [...]

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Sagen er sendt i naboorientering hos ejerne af:

Carlsbergvej 1,2,3,4,5 og 7.

Mosebakken 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 69 og 72.

Højdevej 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 34, 36, 38 og 40.

Der kom ingen indsigelser i forbindelse med naboorienteringen. Årsagen til den større naboorientering er, at grundejerforeningen i området er nedlagt.

Bilag

Bilag 1. Situationsplan

Bilag 2. Plantegning af mellemgang og garage omdannet til beboelse

Bilag 3. Facader på beboelsen

Bilag 4. Snittegning af mellemgang, garagen om dannet til beboelse samt eksisterende beboelse

Bilag 5. Billeder og målsætning af udestue, udhus og halvtag

Punkt 7: Blågårdsparken 20 - dispensation til opførelse af tilbygning

24-002972

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på ca. 57 m² til eksisterende enfamiliehus samt lovliggørelse af sekundær bebyggelse på ejendommen Blågårdsparken 20. I forbindelse med udvidelsen ansøges der om dispensation fra Partiel byplanvedtægt nr. 33 § 5.3, idet byggeriet opføres udover byggelinje mod motorvej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles dispensation fra Partiel byplanvedtægt nr. 33 § 5.3, idet det er vurderet at overskridelsen af byggelinjen ikke medfører gener for omkringliggende ejendomme.

Sagsbeskrivelse

Administration modtog den 12. marts 2024 en ansøgning om opførelse af tilbygning på ca. 57 m² samt supplerende materiale af 26. april 2024, hvor der også søges om lovliggørelse af sekundærbebyggelse på ejendommen jf. bilag 1-2.

Ejendommen er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 33, som i § 5.3 angiver:

Bebyggelse i området må ikke placeres nærmere motorvejens grænse end 100 m. Der skal langs motorvejen gennemføres en støjafskærmning i form af en beplantet jordvold af højde af ca. 6 m. Støjafskærmningen udformes efter de retningslinier, som fremgår af Køge Bugt-udvalgets rapport vedrørende >>Støjafskærmning af vestmotorvejen".

Der ansøges om dispensation til at opføre tilbygningen til ca. 1,55 meter ud over byggelinjen mod motorvejen. Dispensationen er begrundet med at det er den bedste placering for en tilbygning af den størrelse, som kan skabe det rum ejer ønsker. Det begrundes derudover, at andre ejendomme i Blågårdsparken har tilbygning der er opført ud over denne byggelinje. Derudover ses beboelsesbygningerne ved Hasselhegnet, som er beliggende ved siden af blågårdsparken, ikke at være begrænset af en sådan byggelinje og ligger med en afstand på ca. 90 meter til motorvejens grænse.

Sagen har været sendt i naboorientering til beboerne på adresserne Blågårdsparken 18 og 26 samt Grundejerforeningen Blågården. Der er ikke indkommet bemærkninger til naboorienteringen.

Administrationen vurderer, at der bør meddeles dispensation til at opføre tilbygningen med den ansøgte placering ca. 1,55 meter ud over byggelinjen, idet der på ejendommene Blågårdsparken 17 og 25 er tilladt lignende dispensationer samt at bebyggelsen ved Hasselhegnet er opført med en afstand på ned mod ca. 90 meter mod motorvejens grænse. At der derudover er givet dispensationer til at opfører tilbygninger udover byggelinjen på Blågårdsparken 17 og 25 (bilag 3), vurderes at have skabt præcedens for at lignende ejendomme mod motorvejen kan opføre tilbygninger ud over byggelinjen.

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Sagen har været sendt i naboorientering fra 15. januar 2025 til den 29. januar 2025 jf. planlovens § 20. Naboorienteringen er sendt til beboerne af ejendommene Blågårdsparken 18 og 26 samt Grundejerforeningen Blågården. Der er ikke indkommet bemærkninger til naboorienteringen.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning

Bilag 2. Samlet tegningsmateriale

Bilag 3. Dispensationer fra byggelinje - Blågårdsparken 17 og 25

Punkt 8: Tune Skole, samling - Ny vej, anlægsbevilling

24-011174

Beslutning

1.-2. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Der skal anlægges en ny vejforbindelse mellem Tunehøj og Nordgårdsvej i Tune. Vejforbindelsen er en del af de besluttede trafiktiltag i forbindelse med samling af Tune Skole på Højen. Der skal træffes beslutning om godkendelse af vejprojektet samt frigivelse af anlægsmidler afsat til projektet i budgetterne for 2025 og 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at det udarbejdede vejprojekt (bilag 1) for ny vejforbindelse godkendes, og
2. at anlægsbevilling på i alt 4,6 mio. kr. til ny vejforbindelse inkl. belysning finansieret af de afsatte rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026 godkendes.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af en trafikanalyse besluttede Byrådet den 17. april 2024 (pkt. 7), at der skal udføres en række trafiktiltag i forbindelse med samlingen af Tune Skole på Højen.

Tiltagene i prioriteret rækkefølge:

1. Væsentlige trafikale tiltag inden skolestart
2. Ny vejforbindelse mellem Tunehøj og Nordgårdsvej
3. Ny afmærkning af vigepligtsforhold langs Tune Parkvej
4. Afsætningspladser langs Tunehøj
5. Anlæg af minirundkørsel
6. Forøget parkeringskapacitet ved Tune-hallerne
7. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Østergade
8. Signalregulering ved Tune Parkvej/Nørregade

Væsentlige trafiktiltag inden skolestart 2024-2025

De første væsentlige trafiktiltag blev udført i forbindelse med skolestart i august 2024:

- Anlæg af fodgængerfelt, fortov og stiforbindelse på Tunehøj,
- Beskæring af beplantning på den nordlige side af Tunehøj og etablering af torontoblink ved eksisterende fodgængerfelt,
- Etablering af 30 km/t zone og to fartdæmpende bump på Tunehøj,
- Skolepatrulje ved nyt fodgængerfelt på Tunehøj.

Kort beskrivelse af vejprojektet - ny vejforbindelse

Næste fase i projektet omfatter anlægsprojektet for en vejforbindelse mellem Tunehøj og Nordgårdsvej (Andet tiltag i den prioriterede rækkefølge). Administrationen har i samarbejde med ekstern trafikrådgiver udarbejdet et vejprojekt, som nu er klar til at blive sendt i udbud.

Vejprojektet omfatter anlæg af en ca. 150 m lang vejforbindelse mellem Nordgårdsvej og Tunehøj (jf. bilag 1).

Der vil blive lagt særligt fokus på trafiksikkerheden ved stikrydsninger samt en forbedret kobling til parkeringspladsen ved Tunehallerne. Der vil desuden blive forberedt til minirundkørsel jf. beslutning. Målet er at skabe en mere sammenhængende og trafiksikker løsning for både skolekørsel, fritidsaktiviteter og den daglige trafik i området. Vejen vil blive en del af 30 km/t zonen, som allerede er gældende på Tunehøj. Den eksisterende sti, Hedecestien, vil blive omlagt (jf. bilag 2).

Lovgrundlag

Vejloven og Færdselsloven.

Økonomiske konsekvenser

På Byrådsmødet den 17. april 2024 (punkt 21) blev der frigivet anlægsbevilling på i alt 4,1 mio. kr., fordelt med 2 mio. kr. i 2024 og 2,1 mio. kr. i 2025 til rådgivning og opstart af projekt og gennemførelse af godkendte trafiktiltag i 2024 i forbindelse med sammenlægning af Tune Skole.

Der er anvendt ca. 800.000 kr. (til væsentlige trafiktiltag inden skolestart 2024-2025) af den frigivne anlægsbevilling på 4,1 mio. kr., hvilket giver et restbeløb på 3,3 mio. kr.

Der søges om yderligere anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til ny vejforbindelse mellem Tunehøj og Nordgårdsvej og belysning. Midlerne finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026, som pt. forventes periodiseret som afsat.

Den samlede anlægsbevilling vil dermed udgøre 8,7 mio. kr. (4,1 + 3,1 + 1,5 mio. kr.).

Den nye vejforbindelse vil få status af offentlig vej på lige fod med de eksisterende veje Nordgårdsvej og Tunehøj og skal derfor driftes af kommunen. Der er afsat midler til dette jf. budgetlægningen for 2025-28.

Øvrige konsekvenser

Der er foretaget geotekniske undersøgelser af det aktuelle område, men der er endnu ikke foretaget miljøundersøgelser af jordforholdene. Det forventes, at jorden er almindelig overfladejord, men skulle det mod forventning vise sig, at jorden er forurenet, vil det medføre ekstraudgifter og arbejde, som ikke er indregnet i projektet.

Høring

For at sikre at lokale interesser bliver hørt, er der nedsat en følgegruppe med udvalgte repræsentanter fra lokalområdet. Gruppen vil løbende modtage opdateringer om projektets fremdrift og have mulighed for at komme med input undervejs.

Følgegruppen består af:

- Tunehøj grundejerforening
- Daginstitutionen Troldehøjen
- Tune Skole
- Tune Lokalråd
- Tune IF
- Børne- og Skolerådet (formand)
- Handicaprådet (formand)
- Trafiksikkerhedsrådet (formand)

Der har senest været afholdt møde i følgegruppen den 13. marts 2025. Følgegruppen er blevet præsenteret for vejprojektet for den nye vejforbindelse, og der er opbakning til forslaget. Følgegruppen ønsker, at der suppleres med et Torontoanlæg ved stikrydsningen på den nye del af Nordgårdsvej. Der blev desuden udtrykt bekymring om hastigheden og støjen på den eksisterende nordlige del af Nordgårdsvej, som ikke er omfattet af projektforslaget. Administrationen vil indarbejde Torontoanlægget i projektet, hvis økonomien tillader det. Hvis ikke det kan lade sig gøre vil Klima-, Teknik- og Miljøudvalget blive orienteret om dette. I forhold til støjen vil administrationen undersøge mulige løsninger med henblik på at nedsætte hastigheden. Dette vil først ske efter vejen er anlagt, da det vil være hensigtsmæssigt at foretage hastighedsmålinger mv. Mulige løsninger vil blive forelagt Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Når vejprojektet er godkendt, og politiet har givet samtykke til etablering af vejanlæg og regulering af færdslen, og der foreligger en endelig myndighedsbehandling, vil projektet blive sendt i udbud, og vejen kan anlægges.

Kommunikation

Som en del af projektet med samling af skolen, er der lagt vægt på at inddrage brugerne, for at sikre relevans og kvalitet i projektets proces og udførelse. Interessenter inddrages via følgegruppen for projektet.

Tidsplan

Tidsplanen for etablering af vejforbindelse mellem Nordgårdsvej og Tunehøj er som følger:

Marts 2025	Møde i følgegruppen
April 2025	Godkendelse af projektforslag
Maj 2025	Udarbejdelse af udbudsprojekt
Juni 2025	Indhentning af tilbud, licitation og aftale/kontrakt
Juli 2025	Udførelse
Oktober 2025	Afleveringsforretning og ibrugtagning

Bilag

Bilag 1. Ny vejforbindelse

Bilag 2. Ny forbindelsesvej - vejprojekt

Punkt 9: Asfaltarbejder 2025

25-002597

Beslutning

1.-2. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet besluttede den 11. december 2024 (pkt. 12) at afsætte 8,0 mio. kr. til asfaltarbejder i 2025. Herudover har Greve Fjernvarme A.m.b.a. lagt fjernvarme på flere af kommunens veje de senere år, og administrationen har indgået aftale med Greve Fjernvarme A.m.b.a. om, at de betaler ca. 25 % af asfalteringen på de berørte veje. I denne sag orienteres om hvilke veje og stier, der anbefales prioriteret i årets udbud til asfaltering.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at indtægtsbevilling på 1,231 mio. kr. fra Greve Fjernvarme A.m.b.a. og en tilsvarende udgiftsbevilling til afholdelse af udgifter for asfaltering af berørte veje godkendes, og*
- 2. at prioriteringen af asfaltering af vejene som foreslået, så vidt det er muligt inden for den økonomiske ramme på 8 mio. kr., der allerede er bevilliget, og 1,231 mio. kr. fra Greve Fjernvarme A.m.b.a., godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 11. december 2024 (pkt. 35) at bevillige 8,0 mio. kr. af den samlede vej- og landskabspulje til asfaltarbejder i 2025. Med udgangspunkt i registreret skadesniveau på kommunens veje og stier har administrationen udpeget de veje, der umiddelbart trænger mest til ny asfaltering.

Desuden har Greve Fjernvarme A.m.b.a. lagt fjernvarme på flere af kommunens veje de senere år, og som en del af arbejdet skal vejene retableres til samme stand eller bedre. Administrationen har i forbindelse med vejarbejdet vurderet tilstanden af de berørte veje og har konkluderet, at de berørte veje er i så dårlig stand, at de snart vil få behov for ny asfalt. Det vil derfor være mest økonomisk fordelagtigt at retablere vejene i hele vejens bredde. Ved at retablere vejene i fuld bredde undgår man samlinger, som kan føre til sprængninger i asfalten i koldt vejr. Den samlet levetid for vejene bliver forlænget, så de bliver bedre at køre på og trafiksikre.

Administrationen har derfor indgået aftale med Greve Fjernvarme A.m.b.a. om at modtage ca. 1,231 mio. kr., som skal anvendes til de samlede vejarbejder på de berørte veje. Det svarer til, at Greve Fjernvarme A.m.b.a. betaler ca. 25 % af udgifterne til at asfaltere i hele vejens bredde på de berørte veje. Oversigt over beløbene for de berørte veje er vedlagt som bilag 1 (slidlagsopgørelse fra Greve Fjernvarme A.m.b.a.).

Nedenfor er listet de veje, som administrationen anbefaler bliver asfalteret i år i prioriteret rækkefølge (inden for den økonomiske ramme). Udpegningen af veje til nyasfaltering er så vidt muligt koordineret med ledningsejere som f.eks. fjernvarmeselskaber og vandværker, så der så vidt muligt ikke lægges ny asfalt, der hurtigt skal graves op.

Vejene, der så vidt det er muligt, anbefales asfalteret i 2025:

- Højmarken, Digetofte og Egedalsvej (lagt fjernvarme ned)
- Mariannevej (lagt fjernvarme ned)
- Nældebjergvej (lagt fjernvarme ned)
- Hundigegårdsvej (lagt fjernvarme ned)
- Nordrøjel (lagt fjernvarme ned)
- Karslunde Strandvej + begge cykelstier

- Grevevej
- Centerholm
- Tjurgården

For mere info om de enkelte vejstrækninger se bilag 2 og 3.

Hundige Bygade har også fået lagt fjernvarme ned, men da trafiksikkerhedsprojektet (nye bump, hævet flader mv.) endnu ikke er gennemført, så anbefaler administrationen, at vejen ikke asfalteres i 2025, men at beløbet fra Greve Fjernvarme A.m.b.a. øremærkes til asfalteringen, når trafiksikkerhedsprojektet er gennemført. Beløbet er opgjort til ca. 169.000 kr., som dækker det slidtagearbejde, som fjernvarmen ville have haft i forbindelse med retableringen af vejen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 8,0 mio. kr. til asfaltering i 2025. Desuden vil der blive tilføjet et beløb på ca. 1,231 mio. kr. fra Greve Fjernvarme A.m.b.a. Dette beløb dækker det slidlagsarbejde, som Greve Fjernvarme A.m.b.a. ville have haft i forbindelse med retableringen af vejene efter installering af fjernvarme på de berørte veje.

De prioriterede veje er vurderet til at være i dårlig stand og kan betyde merudgifter, hvis de ikke bliver asfalteret i år.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Der vil blive lagt en plan for asfaltering af veje på Greve Kommunes hjemmeside. Der vil desuden blive skiltet på de steder, hvor der bliver asfalteret.

Tidsplan

Når det er besluttet, hvilke veje der skal asfalteres, vil der blive udarbejdet et udbud. Asfalteringen forventes at blive påbegyndt så hurtigt som muligt derefter og gennemført i løbet af året 2025.

Bilag

Bilag 1. Slidlagsopgørelse fra Greve Fjernvarme

Bilag 2. Asfaltarbejder og fordeling af udgifter

Bilag 3. Oversigtskort (asfaltarbejder)

Punkt 10: Karlslunde Idrætsforening, Kunstgræsbane på eliteplænen, anlægsbevilling

25-002144

Beslutning

1.-5. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

På baggrund af prioriteringssag ved Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 21. november 2024 (pkt. 8) søges der med denne sag frigivelse af anlægsbevilling, samt godkendelse af tilhørende indtægtsbevilling og der tages stilling til valg af infill på banen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at processen som beskrevet i sagen tages til efterretning,*
- 2. at arbejdet med at anvende naturprodukt som infill (model A) godkendes,*
- 3. at indtægtsbevilling på -3,000 mio. kr. i 2025 fra KIF til medfinansiering af etablering af ny kunstgræsplæne ved Karlslunde eliteplæne godkendes,*
- 4. at anlægsbevilling til etablering af ny kunstgræsplæne ved Karlslunde eliteplæne på 7,500 mio. kr. finansieret delvist af de modtagne indtægter fra KIF og delvist af det afsatte rådighedsbeløb godkendes, og*
- 5. at finansiering af udgifter til fondsmoms på 0,525 mio. kr. finansieret af det afsatte budget godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet prioriterede ved Budget 2025-2028, midler til etablering af en ny kunstgræsplæne ved Karlslunde Idrætsanlæg (KIF) med en medfinansiering fra Karlslunde Idrætsforening.

Karlslunde Idrætsforenings fodboldafdeling har et ønske om at omdanne deres eliteplæne til en kunstgræsplæne, gerne med åbning og ibrugtagning af den nye bane ved sommerferien 2025.

På mødet den 21. november 2024 (pkt. 8) besluttede Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, at kunstgræsbaner i Hundige og Karlslunde skal prioriteres højest i forhold til en række andre endnu ikke igangsatte anlægsprojekter. Administrationen har i dialog med Karlslunde Idrætsforening forberedt en optimeret sagsgang, hvor rådgiver og udbud til entreprisen igangsættes umiddelbart efter frigivelse af anlægsmidlerne. Det er dog en meget stram tidsplan, og det er derfor meget usikkert, om banen kan opføres i 2025.

Der vil forventeligt skulle foregå en myndighedsbehandling i forhold til dræn og evt. jordarbejder. Samtidig har en klagenævnsafgørelse i Miljø- og Fødevareklagenævnet om regulering af støj fra kunstgræsbaner skabt tvivl om, hvordan støj fra banen skal reguleres. KL har gjort kommunerne opmærksom på dette i et nyhedsbrev i februar 2025 (jf. bilag 1).

Kunstgræsbaner skal anlægges i sommermånederne for at sikre ordentlig vedhæftning af tæppet, og i denne sag er der på grund af den relativt korte tidsramme en risiko for, at anlægsarbejderne og dermed ønsket om ibrugtagning må skydes til 2026.

I det tilfælde, at anlægsarbejderne må flyttes til 2026 efter aftale med Karlslunde Idrætsforening, vil udvalget blive orienteret om det nye tidspunkt for forventet anlæg og ibrugtagning.

Valg af kunstgræs og infill

Det er besluttet i EU (jf. REACH-standard) at udfase brug af gummigranulat (Fx TPE som pt. er på alle baner i Greve Kommune) over otte år, så det er ulovligt fra efteråret 2031 at sælge eller købe gummigranulat til kunstgræsbaner.

Hvis kunstgræsbaner herefter skal skiftes, kan det eksisterende granulat opsamles og renses. Har man et lager af gummigranulat, må det bruges efter 2031 som supplement på eksisterende baner.

I Hundige renoveres kunstgræsbanen med et nyt kunstgræstæppe af en type, hvor der ikke anvendes infill. Denne type kunstgræsbane er ikke FIFA-certificeret.

DBU's krav følger FIFA-certificeringerne, og Karlslunde Idrætsforening forventer, at banen i Karlslunde skal kunne efterleve DBU's krav. Det betyder, at der skal vælges en bane med infill, der lever op til FIFA's certificering.

Infill med olivenkerner og kork og enkelte andre naturproduktsløsninger lever op til FIFA-certificering som infill. Der er dog også mulighed for at fortsætte med TPE gummigranulat. Det kan evt. give mulighed for at genanvende det TPE gummigranulat, der bliver tilovers fra Hundige kunstgræsbaner. Det er dog ikke undersøgt endnu. Typen er en anden end på den eksisterende bane i Karlslunde, og det kan blive fordyrende at søge at rense op og genanvende.

Da kunstgræsbanen skal leve op til DBUs krav er mulighederne enten:

A) infill med naturprodukt af fx kork og olivenkerner

eller

B) infill med TPE gummigranulat,

Karlslunde Idrætsforening er blevet forelagt mulighederne omkring naturprodukter eller TPE gummigranulat. Deres prioritet er hurtig gennemførelse og at elitebanen kan FIFA-godkendes efter DBUs tilsvarende krav.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes for at anvende et naturprodukt som infill på den nye bane, og at der tages den nødvendige tid til at undersøge erfaringer med infill af naturmaterialer i andre kommuner. Dette vil forventeligt betyde, at banen ikke kan stå klar til sommer 2025. Det er dog som nævnt i forvejen usikkert om banen kan opføres i 2025, selv hvis der vælges TPE gummigranulat som infill.

Lovgrundlag

Tilbudsloven og Byggeloven

Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at der udføres anlægsprojekt for 7,5 mio. kr. med en indtægtsbevilling på 3 mio. kr. Derudover er der afsat 0,5 mio. kr. til afregning af fondsmoms.

Der er afsat 0,313 mio. kr. til afledt drift af kunstgræsbanen i 2025 og frem.

Øvrige konsekvenser

Kunstgræsbaner giver et anderledes og formentlig øget brugsmønster af banerne end den nuværende elitegræsplæne, særligt i vintermånederne. Idrætsforeningen er opmærksom på dette og særligt på de gener, det måtte medføre for naboerne. Brug af banen skal forventeligt reguleres ud fra en vurdering af den støjmæssige påvirkning.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Karlslunde Idrætsforening er opmærksom på dialog med deres naboer i forbindelse med anlægsarbejdet og det nye anlæg.

Tidsplan

Anlægsarbejderne forventes udført i sommeren 2025, og hvis det ikke er muligt at nå med den optimerede tidsplan, så i sommeren 2026.

Bilag

Bilag 1. Nyhed fra KL om støj fra kunstgræsbaner

Bilag 2. Redegørelse kunstgræsbaner Greve 2024 26februar

Punkt 11: Troldehøjen og Kernehuset - tagrenovering og køkkenrenovering på to daginstitutioner, anlægsbevilling

25-002201

Beslutning

1.-4. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byråd.

Resume

Daginstitutionen Troldehøjen i Tune har fået et arbejdstilsynspåbud på at udbedre tagkonstruktionen, da de nuværende tagplader er udtjente og forårsager varig vandindtrængning. Der skal derfor bevilges midler til at gennemføre tagrenoveringen. Samtidig med tagrenoveringen udføres renovering af ventilationssystem, indvendige overflader, samt udskiftning til LED-belysning, som behandles parallelt med denne sag.

Byrådet godkendte i budgettet for 2022-2025, at bevilge midler til opgradering af daginstitutionskøkkener på i alt 15 daginstitutioner. I nærværende indstilling søges der om midler til gennemførelse af to projekter i 2025 på henholdsvis Troldehøjen og Kernehuset.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at en frigivelse af anlægsbevilling på i alt 8,010 mio. kr. til tagrenovering på daginstitutionen Troldehøjen afdelingen Engen og Skoven godkendes,*
- 2. at udbud efter tildelingskriteriet - Laveste pris – godkendes, og*
- 3. at frigivelse af anlægsbevilling på 2,15 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025 til opgradering af daginstitutionskøkkener på Troldehøjen og Kernehuset godkendes.*
- 4. at udbudsmaterialet indeholder de klausuler, som fremgår af standard kontraktskabelonen for entrepriser (bilag 2) godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Renovering af klimaskærm

Daginstitutionen Troldehøjen i Tune er blevet pålagt et arbejdstilsynspåbud på at udbedre tagkonstruktionen, da de nuværende tagplader er udtjente og forårsager varig vandindtrængning (jf. bilag 1).

Problemet skyldes gamle og utætte tagplader, der over en årrække er forsøgt repareret og tætnet. Ekstern rådgiver har vurderet, at tagkonstruktionen nu er udtjent og bør udskiftes. Desuden indeholder de eksisterende tagplader asbest. På baggrund af disse forhold er det afgørende, at renoveringen igangsættes nu.

Udskiftningen af tagpladerne vil blive gennemført over tre til fire etaper uden genhusning af børn og personale. De enkelte bygninger vil blive midlertidigt rømmet i de korte perioder under demonteringen af tagpladerne og den efterfølgende miljøsanering. Arbejdsområdet vil blive indkapslet i en dobbeltsidet overdækning, hvor der indvendigt etableres undertryk ved hjælp af luftrensere. Miljørådgiveren på sagen vil nøje koordinere arbejdet, og løbende føre kontrol for at sikre, at alle regler og krav vedrørende håndteringen af tagpladerne bliver overholdt.

Metoden hvor tagplader demonteres og bortskaffes mens bygningerne er i brug, eller midlertidigt rømmet, finder også sted på en skole i kommunen, og er en godkendt metode som anvendes i praksis. Rådgiver vil afholde et indledende informationsmøde for brugere, for at imødegå eventuelle bekymringer om miljøforholdene.

Tagrenoveringen er nødvendig for at sikre bygningernes funktionalitet og indeklima, samtidig med at bæredygtige løsninger implementeres. Projektet vil blive gennemført med fokus på sikkerhed, effektivitet og minimal forstyrrelse af daginstitutionens aktiviteter.

Energibesparende projekter

I forbindelse med tagrenoveringen vil der også blive udført efterisolering af tagrummene for at forbedre bygningernes energieffektivitet. Samtidig udnyttes muligheden for at renovere ventilationsanlægget og udskifte loftsbelysningen til moderne LED-armaturer. Da projektet indebærer en fuld overdækning af bygningerne, skabes optimale betingelser for en effektiv og samlet gennemførelse af disse forbedringer.

I forhold til optimering og udskiftning af belysning til LED samt renovering af ventilationssystem på Troldehøjen, vil dette blive koordineret med igangværende LED-, samt energisparende projekter i 2025. Der er separate indstillinger parallelt om disse projekter: "Energibesparelsesprojekter, LED-pulje 2025, anlægsbevilling" og "Energibesparelsesprojekter, varmegenvindings pulje, 2025, anlægsbevilling".

Opgradering af køkkener

Udover tagrenoveringsprojektet på Troldehøjen planlægges der i 2025 også opgradering af køkkenerne på både Troldehøjen og Kernehuset, som en del af projektet "Lovpligtig opgradering af daginstitutionskøkkener".

Byrådet afsatte i budget 2022 en pulje på 15 mio. kr. til lovpligtig opgradering af køkkener i daginstitutioner. Formålet med puljen var at opgradere køkkener på 15 daginstitutioner, så de kunne godkendes af Arbejdstilsynet og Fødevarestyrelsen, som produktionskøkkener. Erfaringer har vist, at der er opstået to store udfordringer: mangel af plads i bygningerne til sikring af ventilation og flugtveje, samt meget høje omkostninger til anlæg og produktionsudstyr i køkkenerne. På den baggrund er det besluttet, at køkkenerne som udgangspunkt i stedet opgraderes til anretter-køkkener, hvor det er muligt. I enkelte tilfælde vil etablering af anretter-køkkener dog gøre, at arealer der anvendes til børn skal inddrages. Det er derfor nødvendigt at vurdere og beslutte om enkelte køkkener anvendes som produktion i stedet for anretter-køkkener. Der fremlægges orienteringssag på Børne- og Skoleudvalget parallelt med denne sag.

Omfanget af ombygningen af Troldehøjens og Kernehusets køkkener estimeres til totalt at være 2,15 mio. kr. I forbindelse med ombygningen af Kernehusets køkken etableres der ny redningsåbning, branddøre samt brandgitter, så køkkenet kan godkendes til madproduktion af både Arbejdstilsynet og Fødevarestyrelsen. På nuværende tidspunkt fungerer køkkenet som anretter-køkken, da institutionen modtager mad udefra. Dette er ikke en holdbar løsning for den daglige drift af Kernehuset, da der mangler plads til det nødvendige antal køle- og fryseskabe til håndtering af de leverede fødevarer. Derfor vil ombygningen sikre at køkkenet fremover kan anvendes til produktion. Køkkenet vurderes endvidere generelt udtjent, og bør delvist udskiftes. Estimeret udgift til ombygning af køkkenet i Kernehuset er 1,2 mio. kr.

Sociale klausuler

I kommunens økonomiske politik fremgår det: "*Ved udbud med en kontraktsum over 5 mio. kr. og en varighed på mindst 6 måneder tages der politisk stilling til, hvilke sociale klausuler, der kan indgå i kontrakten.*"

Administration anbefaler, at der i udbuddet indarbejdes de sociale klausuler, som fremgår af administrationens standardkontrakt for entrepriser, som er vedhæftet som bilag 2.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet, udbudsloven

Økonomiske konsekvenser

Renovering af klimaskærm

Der blev i 2024 afsat i alt 4 mio. kr. til renovering af tag og facader på daginstitutioner fra Genopretningspuljen jf. Byrådet den 29. januar 2024 (pkt. 18). Derudover er der i budgettet 2025-2034 afsat 3 mio. kr. årligt fra 10-års planen for optimering af skoler og dagtilbud frem til 2034 til samme formål. Den tiårige rækkefølgeplan for dagtilbud og skoler blev igangsat den 20. juni 2022 (pkt. 17) og var en del af forhandlingerne om budgettet for 2024-2027.

Der ansøges om udmøntning fra puljen "Dagtilbud - renovering klimaskærm 577" til renoveringsprojektet på Troldehøjen i 2025, med et samlet beløb på 8,01 mio. kr. Fordelingen af økonomien fremgår af tabel 1. Der blev i 2024 anvendt midler fra puljen til for-analyse og akut vedligehold af klimaskærme på udvalgte dagtilbud, der overføres 3,245 mio. kr. fra 2024

til 2025, og der ansøges nu om en udmøntning af det samlede rådighedsbeløb for 2025, samt at der fremrykkes 1,765 mio. kr. fra 2026 til 2025 jf. tabel 2.

Alle beløb overføres til nyt projekt - "Renovering af Troldehøjen afd. Engen og Skoven".

Tabel 1. Samlet anlægssum for puljen til renovering af dagtilbuddet Troldehøjen -afdelingen Engen og Skoven:

Renovering af tagkonstruktion og indvendige overflader I 1.000 kr.

Rådgivers overslag - Entreprise:

Renovering af tagkonstruktion	5.790
Miljøsanering af terræn – <i>Estimeret udgift</i>	250
Renovering af gulve/lofter indvendigt – <i>Estimeret udgift</i>	450
Uforudsete omkostninger, 15 pct.	975

Rådgiverhonorar:

Bygherrerådgiver	445
Miljørådgiver	100

Anlægsudgifter i alt 8.010

Tabel 2. Oversigt over Anlægsbevillingen – Dagtilbud - renovering klimaskærm Pulje 577

I 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027	2028	2029 - 2034	SUM
Rådighedsbeløb fra budgetaftale	4.000	3.000	3.000	3.000	3.000	18.000	34.000
Anlægsbevilling	4.000	3.000	1.765	-	-	-	-
Overført fra året	-3.245	0	-1.765	-	-	-	-
Overført til år		5.010	-	-	-	-	-
SUM for året	755	8.010	0	-	-	-	-

Opgradering af køkkener

Byrådet godkendte i budget 2022 en samlet pulje til lovpligtig opgradering af daginstitutionskøkkener. ”450 - Lovpligtig opgradering af institutionskøkkener”. Puljen til opgradering af køkkener udgør i alt 15 mio. kr. Heraf er der tidligere bevilget 1,65 mio. kr. til produktionskøkken på Solstrålen, som er gennemført, og 1 mio. kr. til mindre renoveringer af anretter-køkkener på Abels Hus, Vesterbo, Nova, Kernehuset og Troldehøj, som er gennemført i 2023. Der er derved fortsat ca. 12,35 mio. kr. tilbage i puljen. Puljen er i 2025 fordelt på -621/622 – Lovpligtig opgradering af institutionskøkkener.

Der søges udmøntning fra puljen 621/622 -Lovpligtig opgradering af institutionskøkkener på 2,15 mio. kr. i 2025. Heraf overføres 1,0 mio. kr. fra 2028 til 2025 fra 621 til 622.

Tabel 3. Oversigt over Anlægsbevillingen – Lovpligtig opgradering af daginstitutionskøkkener Pulje 450/621/622

I 1.000 kr **2025** **2026** **2027** **2028**

Rådighedsbeløb fra projekterne 450, 621 og 622	1.150	1.000	1.000	1.000
---	-------	-------	-------	-------

Anlægsbevilling 450	-	-	-	-500
Anlægsbevilling 621	-	1.000	1.000	1.500
Anlægsbevilling 622	1.150	-	-	-
Overført fra år	-	-	-	-1.000
Overført til år	1.000	-	-	-
Sum for året	2.150			

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Administrationen kommunikerer løbende med brugere og personale gennem koordineringsmøder, samt ved udsendelse af orienteringsskrivelser til de forældre, hvis børn er tilknyttet institutionen. Orienteringer fremsendes først til institutionslederen, som efterfølgende videreformidler til forældre. Det er aftalt, at rådgiver afholder et indledende informationsmøde for brugere, for at imødegå eventuelle bekymringer omkring blandt andet miljøfarlige stoffer.

Tidsplan

Tagrenovering og energibesparende tiltag i Troldehøjen forventes udført med opstart i april 2025 og afsluttes i efteråret 2025.

Opgradering af dagtilbudskøkkenerne på Troldehøjen og Kernehuset forventes udført i løbet af efteråret 2025.

Bilag

Bilag 1. Afgørelsesbrev fra arbejdstilsynet vedr. Troldehøjen 2024

Bilag 2. Sociale klausuler i kontraktskabelon for entrepriser

Punkt 12: Energibesparelserprojekter, varmegenvindings pulje, 2025, anlægsbevilling

23-004869

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet har afsat en pulje i 2022-2026 til 'Besparelser på udgifter til el, ventilation, varmegenvinding'.

Puljen er på en størrelse, så den jf. Greve Kommunes bevillingsregler automatisk bliver bevilliget og den anbefales i 2025, med en overførsel fra 2024 anvendt på Klub Godset og daginstitutionsområdet. Beslutningen betyder, at der kan opnås besparelser på udgifter til el fra ventilation og varmegenvinding.

Indstilling

Administrationen indstiller, at anvendelsen af puljen på 2,054 mio. kr. i 2025 til energibesparelserprojekter på Klub Godset og daginstitutionsområdet godkendes.

Sagsbeskrivelse

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2.053.996 kr. incl. overførsel på 554.000 kr. fra 2024 til varmegenvinding i 2025. Puljen er afsat med en samlet besparelse på varme på ca. 250.000 kr./år svarende til en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på seks til ti år.

Med denne sag anbefales igangsættelse af projekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energiprojekter på Klub godset og daginstitutionsområdet.

Klub Godset og daginstitutionsområdet

I 2023/2024 blev der frigivet midler til udførsel af følgende projekter, der er blevet flyttet til udførsel i 2025:

- Klub Godset, energioptimering og klargøring til fremtidig fjernvarmekonvertering
- Daginstitutionsområdet – optimering af varme/ventilationsanlæg på daginstitutioner. Projekter her vil blive koordineret med et igangværende projekt på syv daginstitutioner med fokus på tagrenovering, hvor der startes op med tag renovering af daginstitutionen Troldehøjen i 2025 (se separat indstilling "Troldehøj - tagrenovering, anlægsbevilling"). Der vil således være en klar synergieffekt ved at samtænke varmegenvindingsprojekter ved optimerings af ventilationsanlæg med samtidig tagrenovering.

De projekter der er overflyttet, skyldes leveranceproblemer og afventende koordinering med andre projekter.

Energioptimering og klargøring til fremtidig fjernvarmekonvertering på Klub Godset vurderes ved nærmere undersøgelser bl.a. at kræve nyt radiatorsystem. Samlet set er det dog forventningen, at tilbagebetalingstiden i projektet ikke ændres, idet den øgede investering forventes at give en tilsvarende forventet driftsbesparelse.

Hvis det ikke er muligt at gennemføre alle projekter i 2025 indenfor anlægsbevillingen, vil evt. resterende projekter blive rykket til 2026.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

Der er i alt 2,054 mio. kr. til projekterne i 2025, hvoraf 0,554 mio. kr. er overført fra 2024.

Der er en mindre risiko for, at det ikke er muligt at effektuere projekter for hele beløbet på 2,054 mio. kr. i 2025, idet flere af projekterne er afhængige af andre renoveringsprojekter (f.eks. daginstitutionsprojekter) og derudover kan der opstå leveranceproblemer. Det forventes dog, at alle projekter er igangsat i 2025.

Den samlede anlægssum for puljen i 2022-2026 er på 8,3 mio. kr.

Oversigt over rådighedsbeløb og anlægsbevillingen, ses samlet i tabel 1 herunder.

Tabel 1. Oversigt over Anlægsbevillingen

I 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025	2026	SUM
Rådighedsbeløb	300	2.500	2.500	1.500	1.500	8.300
Anlægsbevilling	300	2.500	2.500	1.500		
Overført fra året før	0	0	1.206	554		
Overført til næste år	0	-1.206	-554	0		
SUM for året	300	1.294	3.152	2.054		6.800

Den fulde driftsbesparelse som følge af hele anlægsinvesteringen i el, ventilation og varmegenindvinding er på 1,628 mio. kr. I det oprindelige budgetforslag var det forventet, at den fulde besparelse kunne indhentes i 2025, da anlægsinvesteringen lå i 2022-2024. Imidlertid er anlægsmidlerne blevet periodiseret (jf. tabel 1) og de sidste investeringer forventes færdig i 2026. Derfor er driftsbesparselsen som det fremgår af tabellen herunder (jf. tabel 2), så det svarer til implementeringsgraden af investeringen. Den fulde driftsbesparelse er indhentet i 2027.

Tabel 2. periodisering af driftsbesparelse

I 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Periodisering af driftsbesparselsen	-719	-1.317	-1.628	-1.628

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Brugerne af bygningerne vil blive informeret om arbejdet, og tidsplaner blive planlagt så det giver mindst mulig gene for aktiviteterne i bygningerne.

Tidsplan

Projekterne forventes færdiggjort i løbet af 2025 og 2026. Administrationen forventer at vende tilbage omkring årsskiftet om projekter til udførelse i 2026 og frem.

Punkt 13: Energibesparelserprojekter, LED-pulje 2025, anlægsbevilling

21-002860

Beslutning

1.-2. a og b. Anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet har afsat en pulje i 2021-2026 til 'Besparelser på udgifter til el - ved udskift til LED'. Midlerne i 2021-2024 er frigivet til konkrete projekter. Der søges om frigivelse af midler til udskiftning til LED-belysning i 2025, så projekterne kan udføres i 2025-2026.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2025, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til "Besparelser på udgifter til el - ved udskiftning til LED" godkendes og
2. at gennemførelse af nye LED-projekter følgende steder godkendes:

a) Udskiftning af gamle utidssvarende lyskilder bl.a. på skoler og

b) Daginstitutioner - enkelte udvalgte.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har afsat en pulje over en årrække til LED-projekter med tilhørende energibesparelse. Der er således afsat et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. til ny energirigtig LED-belysning i 2025, med en samlet besparelse på el på ca. 250.000 kr./år svarende til en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på seks til ti år.

Puljen anbefales anvendt til finansiering af LED-projekter følgende steder:

- a. Skoler mm. - udskiftning af gamle lyskilder på gange m.m.
- b. Daginstitutioner - enkelte udvalgte

Hvis det ikke er muligt at gennemføre alle projekter i 2025 indenfor anlægsbevillingen, vil de sidste projekter blive rykket til 2026. Enkelte lysprojekter vil blive gennemført i sammenhæng med øvrige renoveringer, og vil derfor følge tidsplanen for dette. Hvis det ikke er muligt at gennemføre alle projekter i 2025 indenfor anlægsbevillingen, vil disse blive rykket til 2026.

Skoler mm.

Lyset på flere af kommunens bygninger herunder særligt på en del af kommunens skoler, i hallerne og på gangarealerne er ikke længere tidssvarende. Mange af lysinstallationerne er lyskilder, som ikke længere produceres.

Derudover er mange af anlæggene udtjente og det er vanskeligt at skaffe reservedele til de udtjente lysanlæg. For brugerne vil det betyde mere og bedre lys.

Daginstitutionsområdet

På daginstitutionsområdet optimeres lyset, på en eller flere daginstitutioner. De konkrete institutioner er på nuværende tidspunkt ikke udpeget. Udpegningen vil blive koordineret med igangværende projekt på syv daginstitutioner med fokus på tagrenovering, hvor der startes op med tag renovering af daginstitutionen Troldehøjen i 2025 (se separat indstilling

"Troldehøj - tagrenovering, anlægsbevilling"). Det skyldes at der ofte er en synergi ved at samtænke led lys projekter med samtidig tagrenovering.

Lovgrundlag

Lyssætningen skal overholde arbejdsmiljøloven for nødvendig og sikkerhedsmæssig belysning på arbejdspladser.

Økonomiske konsekvenser

Der søges meddelt anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025 på 2 mio. kr., og da der på puljen i 2024 er overført et merforbrug på 0,554 kr. fra 2024 til 2025, resterer der 1,446 mio. kr. i 2025 af rådighedsbeløbet til brug i 2025.

Der er således samlet i alt 1,446 mio. kr. til projekterne i 2025.

Der er yderligere afsat 2 mio. kr. i 2026 til LED-projekter, som er det sidste år med puljen. Det samlede anlægsbudget i LED-puljen fra 2021-2026 har udgjort 14,6 mio. kr.

Oversigt over rådighedsbeløb og anlægsbevillingen, ses samlet i tabel 1 herunder.

Tabel 1. Oversigt over Anlægsbevillingen

I 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	SUM
Rådighedsbeløb	1.900	1.400	4.300	4.000	2.000	2.000	14.600
Anlægsbevilling	1.900	1.400	4.300	3.000	2.000		
Overført fra året før	0	0	0	2.566	-554		
Overført til næste år	0	0	-2.566	554			
SUM for året	1.900	1.400	1.734	6.120	1.446		12.600

I 2024 var der 1,000 mio. kr. i rådighedsbeløb som ikke blev anvendt. Dette beløb er overført til 2025/2026, hvor der nu er et rådighedsbeløb på 2,000 mio. kr. hver år, som det ses i tabel 1. Tidligere var der alene 3,000 mio. kr. i rådighedsbeløb for 2025. Den samlede sum i rådighedsbeløb er stadig 14,600 mio. kr.

Den fulde driftsbesparelse som følge af hele anlægsinvesteringen i LED-belysning er på 1,556 mio. kr. I det oprindelige budgetforslag var det forventet, at den fulde besparelse kunne indhentes i 2024. Imidlertid er anlægsinvesteringerne forskudt (jf. tabel 1), så de sidste investeringer forventes færdig i 2026.

Derfor ser driftsbesparsen ud som i tabellen herunder (jf. tabel 2), så det svarer til implementeringsgraden af investeringen. Den fulde driftsbesparelse er indhentet i 2027.

Tabel 2. periodisering af driftsbesparelse

I 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Periodisering af driftsbesparsen	-296	-556	-556	-556

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Brugerne af bygningerne bliver underrettet, inden arbejdet igangsættes.

Tidsplan

Det er forventningen, at LED-projekterne igangsættes og så vidt muligt færdiggøres i løbet af 2025. Projekter som ikke færdiggøres i 2025, vil forventeligt blive afsluttet i 2026.

Punkt 14: Klimapulje 2025 - udmøntning

22-006414

Beslutning

1. a.-b. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet har afsat midler i *"Pulje til nye Klimatiltag"* i 2023-28. Der er afsat 1,0 mio. kr. om året fra 2025 og frem til 2028.

Puljen er af en størrelse, så den jf. Greve Kommunes bevillingsregler automatisk bliver frigivet. Puljen i 2025 slås sammen med overførsler fra tidligere år til nye solcellepaneler på Strandskolens tag, etablering af ladestandere til kommunens egne biler, bygningsautomatik på kommunens bygninger og alarmer på pumpebrønde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. *at følgende projekter for det resterende rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. i 2025, samt 0,260 mio. kr. fra rådighedsbeløb i 2026 i "Pulje til nye Klimatiltag" (i alt 1,96 mio. kr.) godkendes:*

- a. Ladestandere til en del af kommunens egne biler (460 t. kr.)*
- b. Nye solcellepaneler på Strandskolens tag (1,5 mio. kr.)*

Sagsbeskrivelse

Der er afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i *"Pulje til nye Klimatiltag"* i 2025, derudover er overført 0,7 mio. kr. som endnu ikke er udmøntet i puljen for 2024.

Det anbefales, at der igangsættes to nye projekter for i alt 1,96 mio. kr. Til dette foreslås det, at der også fremrykkes 0,26 mio. kr. fra Klimapuljen i 2026 til 2025, for at dække det samlede budgetbehov.

Dertil er der overført beløb til en række projekter fra 2023 og 2024 som endnu ikke er gennemført, som det fremgår af tabel i afsnit om *"Økonomiske konsekvenser"* (tabel 1).

Herunder beskrives de to nye projekter som foreslås igangsat i 2025. Derudover fremgår af tabel 2 den fulde bevillingsoversigt og status på de projekter, som allerede er besluttet.

Ladestandere til en del af kommunens egne biler

I henhold til Klimahandlingsplanen foreslås en gradvis omlægning af 50 % af kommunens bilflåde til elbiler inden 2030. For at kunne omlægge kommunens bilflåde til elbiler vil det kræve, at der opsættes ladestandere, som kun kan anvendes af kommunens biler.

Det er hensigtsmæssigt at starte med de ca. 56 biler i hjemmeplejen, da de primært er finansielt leasede. Udskiftningen af disse biler til kommunale elbiler vil dog kræve en investering i opsætning af nye elladestandere og et system til analyse af kørselsruter. Udskiftningen af bilflåden finansieres af driftsmidler.

Det bemærkes desuden, at der kommer en ny ladestanderbekendtgørelse. I den nye bekendtgørelse fremgår, at pr. 1. januar 2027 skal bygninger, hvor der er flere end 20 parkeringspladser, have mindst 1 ladestander pr. 10 p-pladser eller tomrør til halvdelen af pladserne. På nuværende tidspunkt skal der i henhold til gældende lovgivning etableres én ladestander (med to udtag) for bygninger med mere end 20 parkeringspladser. Den nye bekendtgørelse er derfor en forøgelse af kravene til ladestandere.

Der er i aftalen med Norlys, der har opsat de offentlige ladestandere, en mulighed for at udvide aftalen, men det er endnu ikke undersøgt om de har interesse i dette. Kravene fra den nye ladestanderbekendtgørelse samtænkes i videst muligt omfang med omlægning af bilflåden og de allerede etablerede ladestandere.

Administrationen anbefaler derfor, at der afsættes 460.000 kr. i 2025 til at opstarte opsætningen af elladestandere til egen bilflåde. Og dermed bidrage til klimamålet i kommunens Klimahandlingsplan om omlægning af 50% af bilflåden til elbiler inden 2030.

Nye solcellerpaneler på Strandskolens tag

På Strandskolen er der en stor renovering i gang, herunder af tagkonstruktionen. I den forbindelse er det nødvendigt at ændre bæresystemet på det eksisterende, gamle solcelleanlæg på to tage på Strandskolen. Ændring af bæresystemet medfører, at dimensionen på solcellerne også skal skiftes til nye, da de gamle solceller ikke kan tilpasses det nye bæresystem. Udskiftning af solcellerne vurderes samtidig at være hensigtsmæssig, da de nye solceller er af langt bedre kvalitet. Det er muligt at udskifte anlægget inden for den eksisterende godkendelse af solcelleanlægget, da det har samme produktion (effekt) som det gamle.

Det gamle anlæg er dertil af en alder, hvor den del af anlægget snart skulle udskiftes.

Prisen på det nye solcelleanlæg på Strandskolen er ca. 1,5 mio. kr.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet, Greve Kommunes Klimahandleplan og Ladestanderbekendtgørelsen § 4 stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,0 mio. kr. rådighedsbeløb på "Pulje til nye Klimatiltag" i 2025 og i årene frem. Der er overført 0,7 mio. kr. fra 2024, som endnu ikke er udmøntet. Derved er der i alt 1,7 mio. kr. til nye projekter i 2025, som det også fremgår af tabel 1 herunder. Der er et budgetbehov på 1,96 mio. kr. til de to nye projekter (elladestandere og solceller på Strandskolen). Derfor er der behov for at finansiere yderligere 0,26 mio. kr. fra rådighedsbeløbet fra 2026.

Derudover er der i 2023 og 2024 besluttet projekter for 1,293 mio. kr. jf. tabel 2 herunder (projekter markeret med *) i de forudgående år, som endnu ikke er forbrugt. Disse forventes gennemført i 2025- 27.

Tabel 1: Oversigt over pulje

I mio. kr.	Uforbrugt i 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Pulje til nye Klimatiltag - rådighedsbeløb	1,993	1,000	1,000	1,000	1,000
Overført til eksisterende projekter fra 2024 til 2025	-1,293	1,293			
Overført beløb der ikke er udmøntet	-0,700	0,700			
Rådighedsbeløb fra Budget 2026 flyttes til 2025		0,260	-0,260		
Forventet resultat	0	3,253	0,740	1,000	1,000

Tabel 2: Bevillingsoversigt

Projekt	Udmøntning i mio. kr.	Status	Bemærkning
Ladestandere (Byrådet den 4. september 2023 (pkt. 23))	0	Udført 2023	0,25 udmøntet, men ikke brugt
Rådgiverprojekt om klimatilpasning ved Strandvejen (Byrådet den 4. september 2023 (pkt. 23))	0,35	Afventer	Evt. 2026
Bygningsautomatik på kommunens bygning jf. krav fra Bygningsreglementet (Byrådet den 4. september 2023 (pkt. 23))	0,65*	Igangsættes 2025	2025-2027
Fjernvarmeopgradering af Damager Børnehaven (Byrådet den 26. juni 2024 (pkt. 20))	0,25	Udført 2024	
Bygningsreglementets kommende krav til energimærke (Byrådet den 26. juni 2024 (pkt. 20))	0,25	Udført 2024	
Alarmer på pumpebrønde (Byrådet den 13. november 2024 (pkt. 19))	0,20*	Igangsættes 2025	2025, afventer udbud "service af pumpebrønde"
Greve Svømmehal – solvarmeanlæg (Byrådet den 13. november 2024 (pkt. 19))	0,30*	Igangsættes 2025	
Opsætning af batteripakke på et eksisterende solcelleanlæg (Byrådet den 13. november 2024 (pkt. 19))	0,30	Udført 2024	
Sum, til og med 2024	2,3		
Ladestandere til kommunens egne biler, 2025 (Denne indstilling)	0,46	Udføres 2025	2025
Nye solcellepaneler på Strandskolens tag (Denne indstilling)	1,50	Udføres 2025	2025

Nye projekter i 2025 og frem	1,96		
------------------------------	------	--	--

* projektet er ikke igangsat

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Afhængigt af initiativer, iværksættes dialog med repræsentanter for brugerne af de relevante bygninger.

Tidsplan

Det er forventningen, at de indstillede projekter igangsættes i 2025. Tidsplanen for de øvrige igangværende projekter som hidrører fra "Pulje til nye Klimatiltag" kan ses af tabellen i afsnit for "Økonomiske konsekvenser".

Punkt 15: Flygtninge fra Ukraine - udvidelse af boliger og andre tilbud

22-003981

Beslutning

1. Anbefales.

2. B anbefales med bemærkning om, at administrationen informerer borgere i området for de steder, der opstilles pavilloner. At administrationen fremadrettet går i dialog med private grundejere om muligheden for at opstille pavilloner på private ejendomme.

3. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Udlændingestyrelsen har meddelt kommunerne, at de er gået i gang med at visitere de næste 10.000 flygtninge fra Ukraine til boligplacering i kommunerne (jf. bilag 1), som er udover de ca. 50.000 flygtninge, som allerede er visiteret. I alt er der modtaget ca. 58.000 ansøgninger om opholdstilladelse fra ukrainske flygtninge. Byrådet skal tage stilling til, hvordan der sikres midlertidige boliger nok til de kommende flygtninge, samt plads i skoler og dagtilbud.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at nedenstående plan for at optimere på den nuværende kapacitet af boliger til flygtninge fra Ukraine godkendes,*
- 2. at en af to muligheder for at udvide kapaciteten af midlertidige boliger godkendes*

A: Boliger etableres på Tune Skole Lunden frem til området er solgt

eller

B: Boliger etableres i pavilloner på Tune Høj, Skovbo Alle eller Godsvej,

3. at de tilhørende økonomiske konsekvenser ved løsning 2A eller 2B som beskrevet i økonomiafsnittet tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Antal nye flygtninge fra Ukraine

Udlændingestyrelsen har udmeldt, at der kommer yderligere 84 flygtninge fra Ukraine til Greve Kommune i den nærmeste fremtid. Dertil kommer tre kvoteflygtninge. Af de 84 fra Ukraine er de 11 flygtninge allerede kendte, men det vides ikke, hvornår de næste flygtninge kommer.

Boliger til flygtningene fra Ukraine

Der er på nuværende tidspunkt otte ledige værelser i de nuværende flygtningeboliger. Administrationen vurderer, at de 11 kendte flygtninge kan rummes i de nuværende boliger, samtidig med at der kan optimeres på den nuværende fordeling af beboere. Der forventes derfor at være seks ledige værelser efter de 11 flygtninge er boliganvist, som kan rumme ca. 9 beboere (1,5 beboere pr. værelse). Erfaringen viser desuden at en andel af flygtningene enten selv finder bolig eller bliver familiesammenført svarende til ca. 9 personer. Samlet set vurderes det derfor, at der skal findes boliger til ca. 55

flygtninge (84 anviste fratrucket 11 kendte flygtninge fratrucket 9 personer der kan rummes i eksisterende boliger fratrucket 9 flygtninge der ikke forventes at få et boligbehov).

Byrådet har den 13. november 2024 (pkt. 6) besluttet at sælge Hundige Bygade. Hundige Bygade rummer på nuværende tidspunkt 24 flygtninge fra Ukraine, fordelt på seks 2-værelsesboliger. Byrådet får en indstilling forelagt den 23. april 2025 om processen for salg. Afhængig af hvor hurtigt boligerne sælges kan det medføre et øget pres på de midlertidige boliger.

Optimering af den nuværende boligkapacitet

Det vurderes, at der er følgende muligheder for at optimere på den nuværende boligkapacitet:

1. Udflytning af beskæftigede flygtninge (potentiale 10 flygtninge).

Flygtninge som har arbejde med en løn så de kan betale lejen i en privat udlejningsbolig skal flytte fra de midlertidige boliger. Dette arbejde pågår, men det går langsomt, fordi huslejen på det private marked i Greve Kommune er høj.

Der er på nuværende tidspunkt 83 personer i de midlertidige boliger, der har lønindtægt, hvilket svarer til 64 husstande. Heraf har 20 haft fast lønindtægt i seks måneder eller længere. Administrationen kender dog ikke den konkrete borger eller families økonomi til at kunne afholde en boligudgift på det private boligmarked i Greve Kommune. Dette kræver en kommunikation med borgerne og en reel kortlægning af deres indtægter og udgifter. En del af dem der er i arbejde, er enlige, hvilket gør det svære at finde boliger. Administrationen arbejder i øjeblikket intenst med 12 personer om at finde boliger til dem og deres i alt 3 børn, som administrationen vurderer vil have råd til en bolig af den type som er ledige i Greve Kommune. To familier, bestående af i alt syv voksne og to børn, var også vurderet til at kunne afholde en boligudgift, men har inden udflytning mistet arbejde/indtægt i processen. 13 personer (heraf fire børn), er flyttet fra midlertidige boliger siden 1. november 2024.

Beboerne kan sættes ud af de midlertidige boliger, hvis de siger nej til et boligtilbud, som kommunen vurderer de kan betale. Ifølge Integrationslovens §12, stk 1.1. er kommunen forpligtet til at anvise et midlertidigt opholdssted. Denne forpligtigelse bortfalder dog (jf. §12 stik. 1,2) hvis kommunen i stedet anviser en permanent bolig. Det private boligmarked i Greve har relativt høje husleje, hvilket komplicerer opgaven. Det er svært at forudsige hvor mange boliger der er at finde, som flygtningene har råd til og ikke er i socialt belastede områder inden for kommunegrænsen.

2. Bo flere i samme værelser, herunder brug af køjesenge (potentiale begrænset).

Administrationen har optimeret på fordeling af boliger for at kunne rumme de flygtninge der er ankommet eller er kendte. Der kan i et vist omfang anvendes køjesenge til mindre børn eller til voksne i større værelser, men i pavillonerne er værelserne så små, at der ikke kan opstilles køjesenge.

Udvidelse af den midlertidige boligkapacitet

Hvis optimeringen af den nuværende boligkapacitet lykkedes vil det medføre, at der skal findes boliger til 45 flygtninge. Dette svarer til, at der skal udvides med ca. 37 værelser (antaget at der kan være 1,5 person pr. værelser). Dette tal kan øges til ca. 50 værelser, hvis beboere i Hundige Bygade også skal genhuses i andre midlertidige boliger.

Administrationen vurderer, at der er følgende mulighed for at udvide boligkapaciteten:

3. Midlertidig anvendelse af SFO og skolebygning på Tune Skole Lunden (potentiale 22 værelser eller ca. 45 flygtninge).

Som beskrevet i orienteringssag til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2024 (pkt. 16), er SFO-bygningen indrettet med mindre rum samt to fælleskøkkener og bedefaciliteter ved gymnastiksalen. Der vil kunne etableres ca. 12 værelser af varierende størrelse i SFO'en samt fælles køkken og toiletfaciliteter. Derudover vil skolen kunne tages i brug, hvor der er ti store klasseværelser, og hvor der kan etableres fælles toiletfaciliteter og eventuelt køkken. Forudsætningen vil være, at bygningen kun kan anvendes indtil den skal afhændes, samt at der dispenseres for ændret anvendelse ifølge Særloven. Der er tale om relativt store rum, så der kan måske rummes 2-3 personer pr. værelse. Det vil tage et par måneder at udføre renoveringen og ombygningen. Flygtninge, der huses i skolebygningen, vil skulle benytte køkkenfaciliteter i SFO-bygningen. Alle flygtninge vil skulle benytte bedefaciliteter i skolens idrætshal. Det bør understreges, at SFO-bygningen er mere velegnet til beboelse og at genhusning i skolebygningen må betegnes som mindre egnet, da det er nogle store rum. Udgiften til renovering vil medføre en udgift på ca. 400.000. kr. til ombygning og 450.000 kr. til inventar (10.000 kr. pr. person) i alt ca. 850.000 kr. Der kan desuden komme et krav fra forsikringen om at der skal etableres brandalarmering i SFO bygningen som vil medføre en øget udgift på 750 t. kr. som vil øge udgiften til 1,6 mio. kr.

Byrådet har den 19. marts 2025 besluttet at arbejde videre med udbud af grunden, og det forventes at udbudsmaterialet skal godkendes i slutningen af 2025, således at et potentielt salg kan være på plads i 2026.

Fordelen ved at bruge den tidligere Tune Skole Lunden vil være, at det er en relativ billig og hurtig løsning, mens ulempen vil være, at der bliver samlet mange flygtninge i Tune, og løsningen vil være begrænset af, hvornår grunden kan sælges i 2026.

4. Udvidelse af pavilloner på Godsvej, Skov Alle eller Tunehøj (potentiale ca. 60 flygtninge i 30 værelser).

Der i dag etableret pavilloner på Godsvej i Hundige og ved Tune Høj/Tune Hallerne. På Tunehøj er opstillet 14 pavilloner med i alt 59 værelser, 18 køkkener og 18 bad/toilet, hvor der kan udvides (se kort bilag 3). Der kan også arbejdes med at etablere yderligere pavilloner på Godsvej, men på den anden side af vejen (se kort bilag 4) eller nye pavilloner på Skovager Alle 1 / Tværhøjgaard (se kort bilag 2). Der er ikke en besparelse i at etablere pavilloner på Tune Højen ifht. Skovbo Alle eller Godsvej, da alene grund skal byggemodnes. Det vil tage 3-4 måneder at sætte pavilloner op, antaget at der kan fås pavilloner. Ud fra nuværende tilbud kan der opsættes pavilloner med 18 mindre værelser med fælles- køkken og toilet/bad og 12 familieboliger med eget køkken og toilet/bad.

Udgiften til etablering af pavillonerne vil udgøre ca. 4,1 mio. kr. til byggemodning, tilslutningsbidrag (kloak), levering og montering af pavilloner, demontering og hjemtagelse af pavilloner (heraf 2,6 mio. kr. i 2025 til etablering). Dertil kommer en udgift på 10.000 kr. pr. person til inventar svarende til i alt 600.000 kr. Dvs. i alt ca. 4,7 mio. kr. Dertil kommer udgift til husleje inklusiv forsikring på ca. 170.000 kr. om måneden eller ca. 2,04 mio. kr. om året.

Fordelen ved pavilloner fremfor anvendelse af Tune Skole Lunden er, at pavillonerne ikke er tidsbegrænset af et salg. De er dog tidsbegrænset i forhold til hvor længe der kan opnås dispensation for planlovens §5u. Så længe særloven for ukrainske flygtninge er gældende, er der givet adgang til, at kommunen kan give dispensation for Planloven med en varighed på fem år fra etableringstidspunktet, hvor Byrådet kan forlænge med yderligere to år. Fordelen ved Korskindelund er, at der ikke samles yderligere flygtninge i Tune, mens ulempen er den begrænsende offentlige transport.

5. Mulighed for privat udlejning (potentiale pt. ukendt).

Det kan undersøges om der er private udlejere, der ønsker at tilbyde boliger. Administrationen har kontaktet de udlejere der i 2022 tilbød boliger. Dette har ikke medført en positiv tilbagemelding. Derudover planlægger administrationen at sende en generel opfordring ud via de sociale medier for at se, om det kan give nogle nye muligheder. Der er i de nuværende løsninger kun en privat løsning med fire værelser.

6. Brug af meget midlertidige løsninger såsom Greve Borgerhus, idrætshaller eller lignende. Derudover kan det undersøges om indkvartering på Greve Badehotel eller Tune Kursuscenter/produktionsskole er en mulighed, men dette vurderes at være en dyr løsning, samtidig med at flygtningene ikke har mulighed for at lave mad.

Det anbefales ikke at bruge den tidligere Tune Skole Lunden, hvis der opsættes pavilloner, da det ikke kan svare sig ifht. anlægsøkonomien og tidsperspektivet.

Muligheder er opsummeret i nedenstående tabel 1.

Løsning	Antal flygtninge (potentiale)	Tidsperspektiv	Økonomisk konsekvens
1. Udflytning af beskæftigede flygtninge til privat lejebolig	10	Løbende, men går langsomt	Ingen
2. Yderligere optimering (herunder køjesenge) i nuværende boligmasse	Lille	Med det samme	Udgifter til inventar

3. Midlertidig anvendelse af SFO bygning på Tune Skole Lunden	45	Ca. 2 måneder	Udgift til istandsættelse og inventar ca. 660.000 kr. (+ evt. 750 t. kr. til ABA)
4. Udvidelse af pavilloner på enten Tunehøj, Godsvej eller Skovbo Alle 1.	ca. 60	Ca. 3-4 måneder	Udgift til etablering/byggemodning, leje og nedtagning, samt inventar ca. 4,7 mio. kr. Dog 2,6 mio. kr. i 2025 til byggemodning og etablering samt 0,6 mio. kr. til inventar.
5. Privat udlejning	Ukendt	Ukendt	Ukendt.
6. Meget midlertidige løsning såsom Greve Borgerhus, idrætshaller el. lign.	Stort	Relativt hurtigt	Udgift til indkøb af inventar samt evt. opsætning af badevogne, afskærmning, samt flytning af nuværende aktiviteter

Skole og dagtilbudskapacitet

Det er endnu ikke kendt, hvor mange børn, der kommer til Greve som en konsekvens af forøgelsen af antallet af flygtninge. Dog må det forventes af få en betydning for kapaciteten på især skoleområdet. For nuværende er undervisningen for de nytilkomne organiseret i modtageklasser. På Mosedeskolen er børnene i indskolingsalderen (0.-3. klasse), på Hedelyskolen er mellemtrinnet placeret (4.-6. klasse), og på Karlslunde Skole er udskolingen placeret (7.-10. klasse).

I en årrække har der været én gruppe på hver af de tre skoler. Efter udbruddet af krigen i Ukraine har det imidlertid været nødvendigt at udvide med en gruppe ekstra på alle tre skoler, så der for nuværende er i alt seks grupper.

Med en yderligere forøgelse af antallet af skolebørn kan det vise sig nødvendigt at udvide kapaciteten yderligere, og administrationen er allerede med det nuværende elevtal i gang med at overveje, om det er nødvendigt med en anden struktur end den nuværende. I praksis bliver børnene løbende udsluset fra modtageklassen til almenklasser på den skole, hvor modtageklassen ligger. Med det øgede antal børn på hver modtageskole kan det blive for stor en opgave at skulle udsluse til egen skole alene, da kapaciteten bliver presset, og den pædagogiske opgave bliver for omfangsrig. Det er derfor en overvejelse, om nogle af modtageklasserne skal flyttes til andre skoler, og dermed fordele ansvaret bredere i kommunen. Alternativt bibeholdes selve modtagefunktionen på de nuværende modtageskoler, men udslusningen sker til distriktsskolen, og altså ikke til klasser på modtageskolen. Som et konkret eksempel vil det betyde, at en modtageklasseelev på mellemtrinnet placeres i modtageklasse på Hedelyskolen. Når elevens danskkundskaber er tilfredsstillende, vil eleven ikke blive udsluset til almenklasse på Hedelyskolen, men til skolegang på distriktsskolen.

På dagtilbudsområdet er antallet af børn begrænset, og det er administrationens vurdering, at børnene kan optages indenfor den eksisterende kapacitet.

Lovgrundlag

Særloven, integrationsloven, bygningsreglementet, planloven. Særloven gælder på nuværende tidspunkt til marts 2026.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsøkonomi - boliger

Økonomiske konsekvenser afhænger af de valgte løsninger. Som udgangspunkt vil alle løsninger kræve at der indkøbes inventar mv. til boligerne.

Der er på nuværende tidspunkt et restbudget på 5,7 mio. kr. i anlægsmidler til flygtningeboliger. Heraf skal ca. 0,6 mio. kr. anvendes til vandtilslutningsbidrag til eksisterende pavilloner, da kommunen kun har fået dispensation fra tilslutning i to år. Derudover skal der reserveres ca. 2,8 mio. kr. til nedrivning og genetablering af flygtningepavillonerne på Godsvej og Tunehøj. Dette giver et restbudget på 2,4 mio. kr.

Restbudgettet vil kunne dække udgifter til etablering af boliger på Tune Skole Lunden.

Det vil ikke kunne dække udgiften etablering af pavilloner. Den samlede udgift vil være 4,7 mio. kr. hvoraf de første 3,2 mio. kr. skal dækkes i 2025 til byggemodning og opsætning af pavilloner samt inventar, og de yderligere udgifter vil være kloaktilslutningsbidrag på 0,6 mio. kr. (vil skulle betales hvis pavillonerne har stået der mere end to år, dvs. skal betales i 2027) og 0,85 mio. kr. til nedtagning, istandsættelse og reetablering.

Dertil kommer, at der skal anvendes midler til indkøb af inventar til de enkelte værelser, samt møblering af fællesrum og hårde hvidevarer til fælles brug. I gennemsnit er etableringsudgiften 10.000 kr. pr. person.

De anlægsmidler der mangler vil således skulle indgå i budget 2027.

Driftsudgifter

Driftsudgifterne til boligerne vil afhænge af løsningen. Hvis der vælges at etablere midlertidige boliger på Lunden vil det medføre udgifter til forsikring (ca. 70 t. kr. årligt) og til vedligehold (ca. 200 t. kr. årligt).

Hvis der vælges at etablere midlertidige boliger pavilloner vil det medføre udgifter til husleje inklusive forsikring (2 mio. kr. om året) og vedligehold (ca. 160 t. kr. om året).

Uanset løsningen vil der skulle tilføres midler til teknisk service til at dække et halvt årsværk (250 t. kr.) og bil (50 t. kr.).

Det øgede antal flygtninge vil desuden medføre øgede driftsudgifter til skole, dagtilbud, beskæftigelsesindsats mv.

De økonomiske konsekvenser heraf indgår i de løbende budgetopfølgninger og forventes kompenseret i Økonomiaftalen for 2026 mellem regeringen og KL.

Kommunikation

Afhængig af løsningerne, skal der udarbejdes pressemeddelelse efter byrådsbeslutning.

Tidsplan

Tidsplanen afhænger af de valgte løsninger, som er beskrevet ovenfor.

Bilag

Bilag 1. Orientering om fordeling af fordrevne fra Ukraine - batch 6

Bilag 2. Skovbo alle 1.1000

Bilag 3. Tunehøj

Bilag 4. Godsvej 1.1000

Punkt 16: Lukket: Mosede Fort - konkurrenceprogram

24-009923

1.-5. Anbefales.

Punkt 17: Fodboldhus, GIC, ændret prioritering

24-006532

Beslutning

1. Anbefales, idet projekt 436 Krogårdsskolen p**eb** renovering af SFO udskydes.
2. Anbefales ikke.
3. Model B anbefales.
4. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Der er i budgetaftalen 2025-2028 afsat 13,477 mio. kr. til renovering og udbygning af Fodboldhuset ved Greve Idrætscenter. Byrådet besluttede den 19. marts 2025, at der skal fremlægges en sag, der beskriver muligheder for at fremrykke projektet for renovering af Fodboldhuset ved GIC. Baggrunden er at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 21. november 2024 prioriterede fodboldhuset under gruppe fire, med den prioritering forventes projektet pt. igangsat i slutningen af 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at udskydelse af ét af de komplekse anlægsprojekter i tabel 1 i sagsfremstillingen vælges for at prioritere Fodboldhuset til igangsættelse hurtigst muligt i 2025,

eller

2. at igangsættelse af renovering af Fodboldhuset planlægges, når tilsvarende komplekse anlægssager giver mulighed for det, forventeligt i slutningen af 2025, og

3. at en af følgende modeller for igangsættelse af Fodboldhuset godkendes:

Model A. Fodboldhuset genberegnes, hvorefter der fremlægges indstilling om anlægsbevilling,

eller

Model B. Fodboldhuset udbydes uden genberegning,

eller

Model C. Fodboldhuset udbydes uden genberegning men med targetpris samt en prioriteret liste, hvor renovering og ombygning af den eksisterende bygning, hvor Greve Fodbold bl.a. har omklædningsrum, har lavere prioritet, og

4. at anlægsbevilling på 11,678 mio. kr. i 2026-2028 til Renovering af Fodboldhuse på GIC finansieret af det afsatte rådighedsbeløb godkendes og fremrykkes til 2025.

Sagsbeskrivelse

Renovering af Fodboldhus, GIC

Byrådet besluttede den 19. marts 2025 (pkt. 28) at der skal fremlægges en sag, der beskriver muligheder for at fremrykke projektet for renovering af Fodboldhuset ved GIC.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget fik den 15. august 2024 (pkt. 18) en orientering omkring status på projektet med renovering af Fodboldhuset på GIC (herefter kaldet Fodboldhuset). Udvalget besluttede, at en prioritering af Fodboldhuset skulle indgå i forhandlingerne om budget 2025-28. I budgettet blev periodisering af midlerne lagt, så der er afsat 1,799 mio. kr. i 2025, 4,0 mio. kr. i 2026, 5,678 mio. kr. i 2027 og 2,0 mio. kr. i 2028.

Den pt. besluttede prioritering

Fodboldhuset indgik i prioriteringssagen om anlæg, som blev behandlet den 21. november 2024 (pkt. 18) af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget prioriterede blandt de projekter der ikke allerede var igangsat. Her blev Fodboldhuset prioriteret i fjerde dot sammen med ni andre puljer/projekter, herunder Genopretningspuljen 2025. Disse projekter er derfor allerede nedprioriteret, når Fodboldhuset rykkes op, på prioriteringslisten.

De projekter, der pt. ligger over Fodboldhuset, er således de to kunstgræsbaner samt fire foranalyser/renovering af klimaskærme på skoler. De fire projekter på skolerne er mindre komplicerede projekter/analyser, som vil blive lagt ind, når en projektleder har mulighed for det, blandt de allerede igangværende projekter.

Mulighed for ændret prioritering af Fodboldhuset

Fodboldhuset er et projekt med mellem til høj kompleksitet. Det skyldes:

- 1. kompleks myndighedsbehandling (da der er tale om en sammenbygning som er kompleks ihht. brandkrav og konstruktion),
- 2. at projektet medfører en større brugerinddragelse (Greve Fodbold og Idræts- og Fritidsklubben),
- 3. miljøsanering (asbest) og
- 4. koordinering af et byggeprojekt i flere faser, for at mindske generne for brugerne.

En fremrykning af projektet vil kræve, at der træffes politisk beslutning om at udskyde et tilsvarende komplekst anlægsprojekt, som det vil være muligt at stoppe op.

Administrationen har listet et overblik over de projekter, der indgår i denne gruppe i tabel 1.

Hvis Fodboldhuset prioriteres nu, forventes arbejdet at kunne igangsættes i april/maj 2025, da den rådgiver, som har arbejdet på sagen hidtil, kan fortsætte med sagen. Der skal derfor ikke ske et udbud af rådgiveropgaven.

Projekter det er muligt at nedprioritere

Af nedenstående tabel 1 fremgår projekter, som har samme kompleksitet, og administrationens umiddelbare vurdering af muligheden for at udskyde.

Projektnavn	Budget 2025	Beskrivelse	Umiddelbar vurdering
(436) Krogårdskolen, pcb renovering SFO (P)	1.263.420	Krogårdsskolens SFO og indskolingsområde skal pcb renoveres. Projektet er under planlægning med rådgiver i 2025 så renovering kan gennemføres i 2026 og 2027. Renoveringen af Krogårdsskolens tag i en anden fløj pågår og afsluttes i 2025.	Kan udskydes
(564) Renovering af Tune skole - Samling	2.000.000	Der er afsat midler til første etape af renoveringen af Tune Skole til udførsel i 2026-2028. Dette kræver brugerinddragelse og udbud af rådgivning i 2025.	Kan udskydes

(406) Strandskolen - Idrætsfac. hos Karlsl. IF	2.000.000	Projektet skal gennemføres i 2027-2028. Projektet er planlagt til opstart med brugerne i 2025, så rådgiver kan komme i gang så det kan udbydes i 2026.	Kan udskydes
(333) Flygtningeboliger	1.999.064	Som det fremgår af separat sag, skal der etableres yderligere flygtningeboliger til flygtninge fra Ukraine, som allerede nu er i landet.	Anbefales ikke udskudt
(496) Mosede Fort	1.700.208	Som det fremgår af parallel sag, skal projektet udbydes i projektkonkurrence fra april	Anbefales ikke udskudt
(577) Dagtilbud - renovering klimaskærm. Renovering af Troldehøj og Kernehuset	3.245.284	Som det fremgår af parallel sag, skal der ske renovering af daginstitution Troldehøjs tag på grund af Arbejdstilsynspåbud.	Anbefales ikke udskudt
(595) Greve Midt - hjemmepleje	3.900.000	Ombygning af rådhuset til indflytning og udvidelse af Greve Midt hjemmeplejen. Hænger sammen med at hjemmeplejen skal have mere plads på grund af kapacitetsudfordringer, krav i ældrereformen fra juli 2025, og at der skal indhentes en besparelse på opsigelse af lejemål.	Anbefales ikke udskudt
(603) Kunstgræsbane i Karlslunde	7.500.000	Dialog med brugerne er startet op. Sag om bevilling af anlægsmidler er på parallelt med denne sag.	Anbefales ikke udskudt

Modeller for igangsættelse af Fodboldhuset

Administrationen er i kontakt med den rådgiver, der hidtil har arbejdet med projektet. Rådgiveren vil fortsætte med projektet, hvorved et udbud af rådgiverydelsen undgås.

I forbindelse med tagrenovering af Idræts- og Fritidsklubben blev der fundet asbest i de bygninger, som Fodboldhuset skal bygges sammen med. Det er også en del af projektet, at der skal ske en ombygning af de eksisterende bygninger, som indeholder asbest.

Der er indført skærpede krav om håndtering af asbest i 2024, og arbejdet kræver certificerede firmaer, der er uddannede i at håndtere asbest. Det vil derfor være nødvendigt at beskrive kendskabet til asbest i udbudsmaterialet, før projektet sendes i udbud.

Administrationen kan anbefale en af tre mulige modeller for projektet:

Model A, genberegne projektøkonomien

Asbesthåndteringen må forventes at gøre ombygningen dyrere, og priserne kan have ændret sig, siden beregningen blev foretaget i 2021. Anlægsbudgettet er ikke prisfremskrevet siden da. Det er derfor administrationens anbefaling, at der sker en genberegning af projektet af en rådgiver.

Når projektøkonomien er genberegnet, kan der fremlægges en sag om anlægsbevilling til politisk behandling, hvor der skal meddeles anlægsbevilling (hvis budgettet antages at holde), meddels en tillægsbevilling eller træffes beslutning om en tilpasning af projektet inden projektet sendes i udbud. Mulige forslag til tilpasning vil da være drøftet med foreningerne i samarbejde med rådgiveren inden den politiske behandling.

Model B, udbyde uden at genberegne projektøkonomien

Det er også muligt at meddele anlægsbevillingen nu og udbyde anlægsprojektet uden en genberegning blot med en beskrivelse af omfanget af asbest, der forventes håndteret.

Der vil være risiko for, at projektet går over budget, hvorefter der vil blive fremlagt ny sag om tillægsbevilling eller sag om at omprioritere/omprojektere. Hvis det vælges at omprojektere, kan der blive behov for et nyt udbud. Det skyldes, at man ikke må ændre væsentligt i et projekt, før det skal genudbydes i henhold til byggeriets aftalesystem (AB18), da man skal ligestille byderne.

Model C, udbyde uden at genberegne projektøkonomien, men med targetpris og prioriteret liste

Det er også en mulighed at udbyde projektet med en såkaldt "targetpris" for, hvor meget projektet må koste, og en prioriteret liste over, hvad der som minimum ønskes indeholdt i projektet (en form for omvendt licitation). Her vil der skulle ske en inddragelse af foreningerne inden udbud for at opnå fælles forståelse for prioriteringen.

En større del af projektet udgør ombygning og renovering af Greve Fodbolds eksisterende bygning herunder boldrum, massagerum, gangareal, teknik-/vaskerum, omklædningsrum og ungerum. Det foreslås at administrationen går i dialog med Greve Fodbold om, hvordan dette skal prioriteres. Ved seneste beregning af økonomien for Fodboldhuset (Byråd den 20. september 2021 (pkt. 27)) udgjorde denne del af projektet ca. 1/3 af den samlede anlægsbevilling. Nærmere beskrivelse af prioritering inden for rammerne af den politiske beslutning kan ske med inddragelse af brugerne (Greve Fodbold og Idræts- og Fritidsklubben), som også har været med til at udvikle det eksisterende projekt.

Lovgrundlag

Bygningsreglement og udbudsloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagens indstillingspunkt 1a. medfører, at besparelse på opsigelse af lejemålet i Håndværkerbyen 37 ikke kan gennemføres, og derved kan besparelse tidligst hentes i 2026. Konkret er der indregnet en besparelse i 2025 på halvdelen af huslejen, som udgør 125 t. kr. Den manglende besparelse vil i givet fald blive taget med i budgetopfølgningen for 2025 og 2026.

Der er frigivet anlægsmidler til rådgiver for Fodboldhuset i form af de 1,799 mio. kr., der er afsat i 2025. De øvrige anlægsmidler på 11,678 mio. kr. skal frigives afhængig af, hvilken model der vælges. Hvis det vælges, at projektet skal udbydes så hurtigt muligt, skal midlerne frigives til brug i 2025-26.

Øvrige konsekvenser

I prioriteringssagen den 21. november 2024 (pkt. 8) prioriterede udvalget anlægssager i de tre første dots svarende til lidt over 20 mio. kr. i 2025 udover de sager, som i forvejen var sat i gang. I den fjerde dot lå projekter for over ca. 25 mio. kr.

Som det fremgik af sagen eksekveres der normalt for ca. 120 mio. kr. om året, og der var allerede igangsat projekter for 110 mio. kr.

Administrationen arbejder med prioriteringen som en rækkefølge, efter hvilken projekterne kan igangsættes, når der bliver mulighed for det. Det giver ikke overblik over, hvornår projekterne kan forventes færdige.

En status på eksekveringen af projekter fremlægges i forlængelse af budgetopfølgning 2.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen skal kommunikeres til brugerne af bygningerne.

Tidsplan

Hvis Fodboldhuset prioriteres til igangsættelse i april/maj 2025, vil projektet efter Model A med en genberegning og medfølgende brugerinddragelse kunne komme til politisk behandling i efteråret 2025 og udbydes umiddelbart derefter.

Udførslen af projektet vil afhænge af rådgiverens anbefalede tidsplan. Normalt anbefales det ikke, at nybyggeri opstartes i en vinterperiode. Udførelse af projektet vil forventeligt tage ca. et år afhængig af, hvordan de manglende lokaler til Greve Fodbold og Idræts- og Fritidsklubben håndteres i byggeperioden. Hvis nybyg og ombygning skal ske i flere etaper, kan det medføre en forlængelse af byggetiden.

Derudover vil projektets tidsplan afhænge af byggetilladelse. Der er på nuværende tidspunkt 7-8 måneders ventetid på en byggetilladelse.

Punkt 18: Fastsættelse af tilsynsgebyr for affald

25-002251

Beslutning

1.-4. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Affaldstilsyn er en ny form for tilsyn med virksomheder, hvor der ikke tidligere har været fastsat gebyr. Kommunen skal jf. Affaldstilsynsbekendtgørelsen nr. 1221 af 22/11/2024 opkræve gebyrer til dækning af myndighedens omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn med virksomheder. Fastsættelsen af gebyr kan ske gennem et fast gebyr pr. tilsyn eller gennem en timepris for den forbrugte tid til sagsbehandlingen. I Greve Kommune er der praksis for, at den forbrugte tid for sagsbehandlingen lægges til grund for gebyret ved tilsyn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at opkrævning af gebyr ved tilsyn med affald jf. Affaldstilsynsbekendtgørelsens §§10 og 11 godkendes,*
- 2. at affaldstilsynsgebyret på 772 kr. pr. time for 2025 godkendes,*
- 3. at procedure for opkrævning af gebyr ved tilsyn med affald godkendes, og*
- 4. at håndtering af de økonomiske konsekvenser som en del af den samlede budgetopfølgning for 2025 og 2026 og som en teknisk rettelse ved budgetlægning for 2027-2030 tages til efterretning.*

Sagsbeskrivelse

Det fremgår af Affaldstilsynsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at:

”Tilsynsmyndigheden skal opkræve gebyrer til dækning af alle myndighedens omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn, herunder for udpegning af konkrete produktionsenheder og puljer med et antal fysiske affaldstilsyn til fysisk affaldstilsyn, jf. dog stk. 2.”

Den 1. januar 2025 trådte der ændringer i kraft i henholdsvis Affaldsbekendtgørelsen, Affaldstilsynsbekendtgørelsen, samt en række tilhørende bekendtgørelser på affaldsområdet.

Ændringerne betyder, at kommunerne skal føre en ny form for tilsyn med virksomheders håndtering og bortskaffelse af affald. Miljøstyrelsen udfører årligt administrative tilsyn med virksomheders håndtering af affald og udpeger virksomheder til opfølgende fysisk tilsyn. De fysiske tilsyn gennemføres af kommunerne. Området er 100% gebyrfinansieret, og derfor skal kommunerne fastsætte gebyrer til at dække alle de direkte og indirekte omkostninger forbundet med udførsel af affaldstilsynene.

For 2025 er der foretaget en beregning af omkostningerne ved at føre tilsyn, og administrationen anbefaler på den baggrund et gebyr på 772 kr. pr. time svarende til den forventede udgift til sagsbehandlingsomkostninger pr. time (jf. bilag 1). Gebyret er beregnet ud fra kommunens regnskabstal fra 2024. Udgiften vedrørende 2025 er herefter beregnet på baggrund af de kendte udgifter i 2024, udgifter til sagsbehandlere og et estimat på effektive timer brugt på affaldstilsyn. Dette regnes sammen til en timepris. Gebyret er fastsat ud fra en beregning af både direkte og indirekte udgifter ud fra et forsigtighedsprincip der sikrer, at der ikke opkræves et højere gebyr, end der er udgifter til.

Ifølge Miljøstyrelsens *Guide til affaldstilsyn 2024*, er gebyrfinansieringen for de fysiske tilsyn 100% og kan således indeholde omkostninger forbundet med udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, kurser, husleje, IT-udgifter, drift af biler, transport m.v. Tilsynsmyndigheden kan fastsætte et fast gebyr pr. affaldstilsyn eller en timepris, alt efter hvad der er at foretrække for den enkelte myndighed. Den konkrete beregningsmetode overlades til tilsynsmyndigheden.

I Guiden lægges der desuden vægt på, at der skal være balance mellem indtægter og udgifter i perioden. Derfor må gebyrindtægterne ikke overstige de omkostninger kommunen har i forbindelse med sagsbehandlingen.

Administrationen anbefaler, at der opkræves et gebyr, som svarer til den udgift kommunen har pr. time til sagsbehandlingen. Beregning af timepris for sagsbehandling fremgår (jf. bilag 1). Beløbet pristalsreguleres hvert år i januar måned. En instruks for opkrævning af gebyrer, som giver et overblik over, hvad der opkræves for, fremgår af bilag 2.

Lovgrundlag

Affaldstilsynsbekendtgørelsens §10 og Affaldsbekendtgørelsens §71.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes 78 tilsyn i Greve i 2025 og 2026 svarende til 254 timer, hvilket giver en indtægt på 196.121 kr.

Der forventes 229 tilsyn i Greve i 2027 og 2028 svarende til 744,5 timer, hvilket giver en indtægt på 574.754 kr.

Miljøstyrelsen har den 26. juni 2024 meldt estimat på, at der i 2025 skal gennemføres 37 fysiske affaldstilsyn i Greve Kommune. Indtægten er afhængig af, hvor mange tilsyn Greve Kommune reelt får udpeget, samt den reelt brugte tid på affaldstilsyn

Det blev i opfølgende aftale om *Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi indgået 30. august 2022* indgået aftale om, at fra frekvensen for fysiske tilsyn fra 2025 skal være 1:75 virksomheder, stigende til 1:15 fra 2027. Det svarer sammenlagt (sammen med affaldstilsyn gennemført i forbindelse med miljøtilsyn) til 78 årlige tilsyn i 2025 og 2026, stigende til 229 tilsyn fra 2027.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

De vedtagne takster vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, samt i varselsbreve udsendt før tilsyn.

Bilag

Bilag 1. Beregning af gebyr for tilsyn med affald for 2025

Bilag 2. Procedure for opkrævning af gebyr ved tilsyn med affald.docx

Punkt 19: Garantistillelse Greve Fjernvarme A.m.b.a.

25-002533

Beslutning

1.-4. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Fjernvarme A.m.b.a. anmoder om forhøjelse af lånegaranti fra 267,0 mio. kr. til 384,0 mio. kr. Dette er godkendt i Greve Fjernvarme A.m.b.a. bestyrelse.

Der blev i 2022 stillet lånegaranti til Greve Fjernvarme A.m.b.a. på baggrund af planlægning af udbygning af fjernvarmenettet med en kapacitet på op til cirka 2.000 nye fjernvarmebrugere i 2023. Greve Fjernvarme A.m.b.a. ansøger om, at Greve Kommune stiller en kommunal lånegaranti på yderligere 117,0 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at en kommunal lånegaranti til Greve Fjernvarme A.m.b.a. på 117,0 mio. kr. godkendes,*
- 2. at forhøjelse af kommunal lånegaranti til Greve Fjernvarme A.m.b.a. fra 267,0 mio. kr. til 384,0 mio. kr. til en byggekredit, der efterfølgende løbende vil blive konverteret til lån med en løbetid på op til 30 år godkendes,*
- 3. at der for den kommunale lånegaranti opkræves en løbende garantiprovision på 0,55 % af restgælden ultimo året, samt at en indtægtsbevilling på beløbet, svarende til 393.250,00 kr. i 2025 og 630.391,00 kr. i 2026, i 2027 en indtægt på 608.941,00 kr. og i 2028 en indtægt på 587.491,00 kr. godkendes, og*
- 4. at der i tillæg til den kommunale lånegaranti opkræves en engangsprovision på 7.000 kr. og en tilsvarende indtægtsbevilling godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Greve Fjernvarme A.m.b.a.'s bestyrelse besluttede på bestyrelsesmøde den 7. juni 2022, at Greve Fjernvarme A.m.b.a. skulle anmode Greve Kommune om en kommunal lånegaranti på 267,0 mio. kr. Byrådet har den 5. september 2022 (punkt 21) godkendt, at der gives en kommunal lånegaranti til Greve Fjernvarme A.m.b.a. på 267,0 mio. kr. til en byggekredit, der efterfølgende løbende vil blive konverteret til lån med en løbetid på op til 30 år.

Greve Fjernvarme A.m.b.a.'s bestyrelse godkendte på bestyrelsesmøde den 19. september 2023 et revideret budget for konverteringsprojektets fase 1. Budgetrammen blev i den forbindelse forhøjet i forhold til de økonomiske forudsætninger i projektforslaget, der var grundlaget for den oprindelige anmodning om lånegaranti. De væsentligste årsager til forhøjelsen i 2023 var erfaringer om prisniveauet for anlægsarbejde i branchen, der var steget siden udarbejdelsen af projektforslaget. Herudover er anlægsomkostninger til etablering af fjernvarmeanlæg (units) i forbindelse med abonnementsordningen blevet forhøjet i forhold til de økonomiske forudsætninger i projektforslaget.

Der er på Byrådet den 26. juni 2024 (pkt. 18), godkendt en garantistillelse på 320,2 mio. kr. Lånebehovet er til anlægsinvesteringer i fase 2 af implementering af fjernvarme i Greve kommune, det forventes at der ved fase 2 skal tilsluttes 1.800 nye fjernvarmeforbrugere.

Greve Fjernvarme A.m.b.a. har derfor genberegnet lånebehovet på baggrund af det reviderede budget efter samme metode som i 2022. Når der bl.a. tages højde for, at alle konverterede forbrugere, betaler tilslutningsbidrag og at Greve Fjernvarme A.m.b.a. har fået tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen, kan det samlede behov for finansiering af konverteringsprojektets fase 1 (lednings- og fjernvarmeanlæg) opgøres til 384,0 mio. kr., jf. tabel 1.

Tabel 1. Udvikling i lånebehov til konverteringsprojektets fase 1 efter revideret budget fra 2023

Mio. kr.	2023	2024	2025	2026	I alt
Lånebehov	35,0	85,0	84,0	133,5	337,5
Lånebehov units	5,5	12,0	11,0	18,0	46,5
Lånebehov, i alt	40,5	97,0	95,0	151,5	384,0

I takt med projektets fremdrift har Greve Fjernvarme A.m.b.a. indtil videre optaget finansiering indenfor den aktuelle kommunale lånegaranti. En forhøjelse af lånegarantien fra Greve Kommune er dog nødvendig for at finansiere færdiggørelsen af projektet pga. den forhøjede budgetramme og de øgede anlægsomkostninger siden udarbejdelsen af projektforslaget.

Tabel 2. Godkendte garantistillelser

Mio. kr.	Byrådet 11. december 2017	Byrådet 7. marts 2022	Byrådet 5. september 2022	Byrådet 26. juni 2024
	pkt. 24	pkt. 14	pkt. 21	pkt. 18
Lånebehov	17,6	28,0	267,0	320,2

Samlet godkendte garantistillelser til Greve Fjernvarme A.m.b.a. er 632,8 mio. kr.

Kommunal lånegaranti

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at der ikke er lovgivningsmæssige begrænsninger, når en kommune stiller garanti for lån, optaget af selskaber på forsyningsområdet. Greve Kommune kan således uhindret stille garanti, uden at det påvirker kommunens egen låneramme. Der er dog en risiko forbundet med, at kommunen stiller en garanti. Såfremt Greve Fjernvarme A.m.b.a. misligholder sine forpligtelser, vil kravet blive rettet mod kommunen. Kommunen er herefter forpligtet til øjeblikkeligt at betale det garanterede beløb til KommuneKredit. Kommunen kan efterfølgende rette kravet videre mod Greve Fjernvarme A.m.b.a., men det vil ikke i udgangspunktet være sikkert, at kommunen får kravet godtgjort. En lånegaranti kan derfor medføre en risiko for et økonomisk tab for kommunen.

Garantiprovision

Ved afgivelsen af en lånegaranti til et forsyningsselskab har kommunen pligt til at opkræve garantiprovision. Garantiprovisionen er betaling for at stille en lånegaranti til rådighed. Pligten til at opkræve garantiprovision følger af flere regelsæt, men særligt skal EU-reglerne om statsstøtte fremhæves. Hvis Greve Kommune stiller en lånegaranti til rådighed uden at opkræve garantiprovision, vil der i realiteten være tale om et kommunalt tilskud til området, hvilket ville være i strid med EU-reglerne om statsstøtte. Den garantiprovision, der skal opkræves, fastsættes på baggrund af en ekstern kreditvurdering.

Kreditvurdering og størrelse af garantiprovision

Revisionsfirmaet BDO har i februar 2025 udarbejdet en kreditvurdering af Greve Fjernvarme A.m.b.a. til brug for denne anmodning om garantistillelse, jf. bilag 1. Revisionsfirmaet BDO kreditvurderer Greve Fjernvarme A.m.b.a. til "meget stærk betalingsevne" som jf. EU Kommissionens meddelelse (2008/C 155/02), umiddelbart kan fastsættes til en årlig minimumssats på 0,40%. Når der tages højde for den påtænkte anlægsinvestering samt lånoptagelse i 2024, vil kreditvurderingen for Greve Fjernvarme A.m.b.a. resultere i "stærk betalingsevne" svarende til en årlig garantiprovisionssats på minimum 0,55%.

De faktorer der ligger til grund for Revisionsfirmaet BDO's vurdering er bl.a.:

At den nuværende regulering indenfor fjernvarmesektoren er baseret på "hvile-i-sig-selv princippet" samt at de regulatoriske forhold vurderes til at være stabile, dog med en forventning om snarlige regulatoriske ændringer i sektoren.

- At der primært leveres varme til "store kunder" (89%)
- At størstedelen af det potentielle marked (91%) er tilsluttet Greve Fjernvarme A.m.b.a.
- At de 25 største kunder står for 56% af omsætningen for Greve Fjernvarme A.m.b.a.
- At den opkrævede pris på fjernvarme hos Greve Fjernvarme A.m.b.a. er lavere end løsninger for individuel opvarmning – varmeprisen ligger en del under landsgennemsnittet.

- At Greve Fjernvarme A.m.b.a. har ok belåningsgrad sammenlignet med andre forbrugerejede varmforsyninger. Ved simuleringen forøges denne.
- At gælden pr. forbruger ikke anses for at være atypisk sammenlignet med andre forbrugerejede varmforsyninger.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen, Varmeforsyningsloven.

Økonomiske konsekvenser

En lånegaranti indeholder en risiko for, at kommunen pålægges et økonomisk tab. Såfremt låntager misligholder sine forpligtelser, kan långiver rette det fulde krav mod kommunen, som vil være forpligtet til at indfri det garanterede beløb.

Ved at påtage sig en risiko med en forhøjelse af garantistillelse fra 267,0 mio. kr. til 384,0 mio. kr. vil Greve Kommune modtage en indtægt, der opkræves i form af garantiprovision af restgælden ultimo året. Dette medfører en indtægt i 2025 på cirka 400.250 kr. ved en provisionssats på 0,55 % inklusiv engangsprovision på 7.000 kr. I 2026 forventes en indtægt på 630.391 kr., i 2027 en indtægt på 608.941 kr. og i 2028 en indtægt på 587.491 kr.

Som det står beskrevet i bilag 2, er der mulighed for at Byrådet kan afvise en garantistillelse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Kreditvurdering Greve Fjernvarme - BDO - 2025

Bilag 2. Notat vedr. garantistillelse

Punkt 20: Byggesagsbehandling, status - marts 2025

25-001837

Beslutning

Sagen udskydes til næste møde den 5. maj 2025.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

På mødet den 21. november 2024 godkendte Klima-, Teknik og Miljøudvalget seks initiativer til udmøntning af budgetmidler, der skal udvikle og styrke byggesagsområdet. På udvalgsmødet den 6. februar 2025 blev det desuden besluttet, at udvalget fremover skal have et talmæssigt overblik for byggesagsbehandlingen på hvert møde. Hermed får udvalget en orientering om status for initiativerne samt første opgørelse over indkomne og behandlede sager.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at orientering om status på udvikling og styrkelse af byggesagsområdet tages til efterretning, og
- 2. at orienteringen om status på behandling af byggesager tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 21. november 2024 (pkt. 16) nedenstående seks initiativer til udmøntning af nye budgetmidler, som udvikling og styrkelse af byggesagsbehandlingen skal ske gennem. Der arbejdes målrettet med disse og flere andre initiativer for at etablere et fagligt stærkt og velfungerende byggesagsteam, der kan tilbyde hurtigere byggesagsbehandling, god service og god kommunikation omkring sagsbehandlingen til borgere og virksomheder.

Initiativer og overblik over status

Nr.	Initiativ	Status
1	Indkøb af eksterne ressourcer til forberedende byggesagsbehandling	Igangsat
2	Opnormering af byggesagsteamet	Færdig
3	Indkøb af it-system til visitation, styring og prioritering af byggesager	Igangsat
4	Indkøb af system til øget service af ansøgere i forhold til at følge sagens status og sagsbehandlingstid	Igangsat
5	Investering i forenkling af skabeloner og sproglig gennemgang af mangelskrivelser mv.	Igangsat
6	Kompetenceudvikling af medarbejderne	Igangsat

Herudover arbejdes der fortsat med tidligere igangsatte initiativer

- 1. Fast track for fuldt oplyste byggesager
- 2. Hurtigere respons på planmæssige forespørgsler og generelt styrket forhåndsdialog
- 3. Nedprioritering af klagesager
- 4. Intern sparring og kvalitetssikring.

Beskrivelse af status på initiativerne samt yderligere initiativer fremgår af Bilag 1 ”Afrapportering Byggesagsbehandling”

Status på sagsbehandlingstider for byggesagsbehandling

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 6. februar (pkt.16) blev det besluttet, at der på hvert udvalgs møde afrapporteres på status på sagsbehandlingstider samt antallet af byggesager og øvrige sager efter en bestemt skabelon. Administrationen har arbejdet et eksempel, der er lagt på som bilag 2 ”Byggesagsbehandlingstider februar 2025”. Det skal bemærkes, at det kun er et eksempel, der skal tages med forbehold, da det har vist sig svært at trække de ønskede data fra de forskellige systemer.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har afsat 1,3 mio. kr. årligt til styrkelse af byggesagsområdet.

Administrationen indkøber blandt andet ekstern hjælp til forberedende sagsbehandling. Parallelt med dette indkøb foretages et udbud af opgaven.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Der arbejdes med kommunikation til borgere og virksomheder som en del af de besluttede initiativer.

Tidsplan

Tidsplan fremgår under de enkelte initiativer beskrevet i Bilag 1 ”Afrapportering Byggesagsbehandling”.

Bilag

Bilag 1. Afrapportering Byggesagsbehandling 27.02.2025

Bilag 2. Byggesagsbehandlingstider februar 2025

Punkt 21: Lukket: Henvendelser til formanden

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 22: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Formanden og udvalgets medlemmer orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Punkt 23: Huskeliste og orientering fra administrationen

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om:

Ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer

Nymølle Stenindustrier A/S har ansøgt Region Sjælland om tilladelse til indvinding af råstoffer på matr. 62 Tune by, Tune, Greve Kommune. Ansøgningen er en udvidelse på cirka 7,3 ha af den eksisterende grusgrav, Hedebo Grusgrav.

Administrationen har modtaget vedlagte forhøring (jf. bilag 1 "Indledende høring") og tilhørende ansøgning mv. jf. bilag 2 til bilag 8. Administrationen er enig med Regionen i, at ansøgningen forudsætter tilladelser fra Greve Kommune i forhold til midlertidig nedlæggelse af en del af en privat fællesvej, samt indskiftning op imod vej. Begge tilladelser er umiddelbart delegeret til administrationen. Administrationen forventer at meddele de nævnte tilladelser. Den ønskede del af den private fællesvej kan nedlægges midlertidigt da:

- Strækningen giver alene adgang til ejendommen Roskildevvej 58
- Ejendommen har en fuldt anvendelig alternativ adgang
- Nedlæggelsen er midlertidig og efter aftale mellem de to eneste parter

Indskiftning op mod vejen skal blandt andet sikre, at råstofforekomsten udnyttes fuldt ud.

Kommunen vil senere modtage en partshøring og en VVM-screening. Administrationen vil i den forbindelse gøre Regionen opmærksom på, at kommunen ikke mener at råstofudnyttelsen i dette område er hensigtsmæssig, da den tunge trafik belaster beboerne i Tune.

Det er pt. ikke planlagt at lægge partshøringen og VVM-screeningen til politisk behandling.

Stævning

Ejerne af Bastebjerg 50B/52 har stævnet Greve Kommune og Greve Spildevand med påstand om at kommunen og spildevandsforsyningen skal betale godt 1,7 mio. kr. og dertil procesrenter for skader som følge af oversvømmelser på de to ejendomme.

Retten har udsat frist for kommunens bemærkninger i stævning om Birkedalen 2 a, b og c

Administrationen orienterede på møde den 25. april 2024 (pkt. 23) udvalget om, at kommunen har modtaget en stævning angående byggeri på Birkedalen 2A, 2B og 2C (tidligere Greve Strandvej 112).

Kommunens interesser varetages af en advokat, som løbende har anmodet om udsættelse af retssagen, indtil kommunen har truffet afgørelse i sagen. Fristen er senest udsat til den 3. april 2025 med henblik på Greve Kommunes oplysninger om

afgørelse i sagen om byggetilladelse.

Referat fra møde i Natur- og Miljørådet

Referat fra møde i Natur- og Miljørådet den 23. januar 2025 er vedlagt (jf. bilag 9)

Notat om byrådsmedlemmers notatpligt

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 6. februar 2025 (pkt. 16) at udvalget ønsker et juridisk notat om byrådsmedlemmers pligt til at journalisere møder, telefonsamtaler mv. med involverede parter i en verserende sag, der fremlægges til politisk behandling. Vedlagt er (jf. bilag 10) et juridisk notat om emnet.

Ny kontrakt på drift af vejbelysningen

Greve Kommune har tegnet driftskontrakt for vejbelysning fra den 1. april 2025. Kontrakten blev udbudt for en 4-årig periode med mulighed for yderligere option på 2 år (1+1). Udbuddet er blevet vundet af firmaet Bravida.

Driftskontrakten omfatter løbende udbedring af fejl og mangler, kabelfejl, udskiftning af lyskilder og armaturer, hovedeftersyn (stort) og lille eftersyn (stikprøver), funktionskontrol. Der arbejdes videre med udskillelse af belysning på p-pladser ved idrætsanlæg og institutioner.

Borgerne kan indmelde fejl via det nuværende "Giv et praj" og direkte til Bravida på en hotline mail.

Den nye kontrakt er blevet dyrere. Det er pt. forventningen at stigningen kan holdes inden for budgettet til vejbelysningen i 2025, men skal tages med til budgetopfølgningerne for 2026 og teknisk rettelse ved næste budgetlægning for 2027 og frem med ca. 0,7 mio. kr. om året.

Status på byggeriet på Strandskolen

Vedlagt er orientering om status på byggeriet på Strandskolen (jf. lukket bilag 11).

Klimaforandringerne betydning – Borgermøder

Udvalget godkendte på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2025 (pkt. 3) rammerne for borgermøderne, hvor den primære målgruppe er husejerne. Borgermødernes budskab handler om, hvordan husejerne kan håndtere og begrænse vand på egen ejendom under ekstreme vejrforhold som stormflod, skybrud og kraftig nedbør samt information om, hvad beredskabet, forsyningen og kommunen bidrager med for at begrænse konsekvenserne, når vandet kommer i større mængder.

Datoerne for møderne vil være den 7. maj på Greve Gymnasium og den 13. maj i Tune menighedsrådssal. Primo april vil program og datoer blive offentliggjort på diverse medier. Dette bliver gentaget igen i slutningen af april samt i starten af maj. Der vil være tilmelding til møderne af hensyn til mødeforplejning.

Kunstgræsbane i Hundige uden infill

Byrådet gav den 29. januar 2025 (pkt. 27) en anlægsbevilling til renovering af kunstgræsbanen i Hundige. Der er nu jf. sagsbeskrivelsen gennemført en proces med Hundige Boldklub henover december, januar og februar i forhold til at finde den rette løsning til renovering af kunstgræsbanen i Hundige, valg af kunstgræsmateriale og infill.

Hundige Boldklub har valgt en kunstgræsbane uden infill. Banen opfylder dermed ikke FIFA-certificeringen. Hundige Boldklub har i stedet fokuseret på, at den nye bane skal være robust og kunne tåle en hård belastning fra organiserede hhv. ikke-organiserede brugere. Herunder også de skoler, der ligger nær kunstgræsbanen og som benytter kunstgræsbane hver dag i mange timer. Hundige Boldklub har også prioriteret, at banen har gode spilletekniske egenskaber i hele banens levetid trods hård belastning.

Stop for reklamer for pengespil på og i Movia's busser

Movia's bestyrelse har besluttet, at der fra den 1. september 2025 ikke må være reklamer for pengespil på og i Movia's busser og lokaltog (jf. vedlagte bilag 12).

Movia om DI's analyse om udviklingen i den lokale busdrift

Dansk Industri har den 17. februar 2025 offentliggjort en analyse om udviklingen i busdriften i perioden 2016-2024. Movia gør (jf. bilag 13) opmærksom på, at analysen mangler væsentlige data fx fra fleksible løsninger. Derfor kan

kvaliteten af den kollektive mobilitet ikke måles alene på antallet af køreplantimer i rutebusser.

Bilag

Bilag 1. Indledende høring

Bilag 2. Kommunens bemærkningsskema

Bilag 3. Kort med graveplan

Bilag 4. VVM -Ansøgningsskema

Bilag 5. Ansøgning om råstofindvinding

Bilag 6. Kort med efterbehandlingsplan

Bilag 7. Overkørselstilladelse Roskilde Kommune

Bilag 8. Yderligere oplysninger angående skelgennemgravning, midlertidig nedlæggelse af vej, indskiftning op mod vej

Bilag 9. Referat af møde i Natur- og miljørådet 23 januar 2025

Bilag 10. Notat om byrådspolitikeres notatpligt m.v.

Bilag 12. Brev til kommuner og regioner - reklamer for pengespil i busserne

Bilag 13. DI's analyse om udviklingen

Punkt 24: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2025

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Der gives et overblik over møder og aktiviteter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Møde- og aktivitetskalenderen er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2025

Punkt 25: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.