

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 17-08-2023

Mødedato	Torsdag d. 17. august 2023 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	John T. Olsen, Claus Dyremose, Torben Hoffmann, Hans-Jørgen Kirstein, Simon Østergaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Gebyrer for husholdnings- og erhvervsaffald 2024.....	4
Direkte genbrug på MiljøCenter Greve.....	7
Udbud af daginstitutionen Lunas Ark.....	9
Placeringsforslag til genhusning af Lunas Ark.....	12
Frigivelse af midler fra Genopretningspuljen.....	14
Udmøntning af Klimapuljen 2023.....	17
Tryghed i tunneler i Greve Nord.....	19
Vejadgang til ny dagligvarebutik Lidl Mosede Strandvej.....	21
Besparelser på Movias busdrift.....	24
Opfølgning på initiativretsforslag fra Socialdemokratiet vedr. trafiksikkerhed.....	27
Lukket: Opsigelse af erhvervslejekontrakt	29
Godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Tune.....	30
Langagergård - Dispensation til byggeplads for udlægning af Fjernvarme.....	34
Karlsunde Centervej 37, Tune - Landzonetilladelse til solcelleanlæg på terræn.....	37
Engmarksvej 11 - Fravigelse af servitut.....	39
Søagerparken 197, Greve - Lovliggørende dispensation til udhus.....	41
Genoptagelse. Grevetofte 19, Greve Landsby - Dispensation til vinkelhus.....	43
Genoptagelse. Greve Bygade 66, Greve Landsby - Dispensation til vinkelhus.....	46
Højvangen 53, 2690 Karlslunde - Dispensation til solceller.....	49
Over Bølgen 23A - Dispensation til overskridelse af etageareal.....	51
Mosede Bygade 7, Mosede Landsby - Dispensation til nedrivning af bevaringsværdigt hus.....	53
Rendbjergvænget 1, 4030 Tune, dispensation til hegn.....	55
Bedre beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt.....	57
Tryghed i Greve nord - Halvårsstatus 2023.....	59
Lukket: Den nye kontrakt på vej- og landskabsområdet.....	64
Lukket: Boligselskabet Sjællands, plejehjem i Tune - orientering.....	65
Lukket: Orientering om politianmeldelse af ulovlig beboelse.....	66
Lukket: Henvendelser til formanden.....	67
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	68
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	71
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2023.....	72
Underskriftsark.....	73

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014454

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for møde den 17. august 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Gebyrer for husholdnings- og erhvervsaffald 2024

23-007344

Beslutning

1.-2. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Husholdninger og erhvervsvirksomheder i kommunen betaler gebyrer for ordningerne for husholdningsaffald, virksomheders benyttelse af husholdningsindsamlingen samt virksomheders benyttelse af MiljøCenter Greve. Der er udarbejdet et budget for 2024 med tilhørende gebyrer for håndtering af husholdnings- og erhvervsaffaldet. Bestyrelsen i Greve Renovation A/S har behandlet gebyrer og budget for 2024 den 21. juni 2023, og indstiller det til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at de vedlagte gebyrblade (bilag 1 og 2) for 2024 for husholdninger og erhverv godkendes.
2. at budget 2024 (bilag 3) for Greve Renovation A/S godkendes.

Sagsbeskrivelse

Husholdninger og erhvervsvirksomheder i kommunen betaler gebyrer for de benyttede affaldsordninger. Gebyrerne dækker samtlige ordninger for indsamling af affald fra borgere, f.eks. mad- og restaffald, genanvendelige affaldstyper, storskrald og MiljøCenter Greve, samt for erhvervs vedkommende for benyttelse af husholdningsindsamlingen og MiljøCenter Greve.

Det er Greve Renovation A/S i KLAR Forsyning, der varetager driften af affaldsordningerne.

Gebyrbladene og budgettet for ordningerne for 2024 er behandlet af bestyrelsen i Greve Renovation A/S på deres møde den 21. juni 2023 og indstilles af bestyrelsen til godkendelse i Greve Byråd.

Det samlede gebyr for et enfamilieshus falder i 2024 med 226 kr. inkl. moms svarende til 5 % i forhold til gebyrerne i 2023 (jf. bilag 4).

Gebyrerne for boliger med fællesløsninger kan have en anden udvikling end for enfamilieshusene, da gebyrerne afhænger af de faktiske fælles affaldsløsninger.

Gebyret for dagrenovationsordningen falder isoleret set med 7 %, hvilket skyldes en mindre opkrævning af tidligere års underdækning end i 2023.

Gebyret for genanvendeligt affald stiger isoleret set med 8 % i forhold til 2023, hvilket skyldes forventninger til forøgede omkostninger til indsamling samt færre indtægter fra salg af genanvendelige materialer.

Gebyret for storskraldsordningen falder isoleret set med 9 % i forhold til 2023, hvilket skyldes, at der i budget 2023 skal indhentes en underdækning.

Gebyret for MiljøCenter Greve falder isoleret set 13 %, hvilket skyldes forventninger til væsentlig lavere affaldsmængder end de foregående år, hvor mængderne har været meget høje.

Administrationsgebyret ligger på niveau med 2023-gebyret.

Der er i 2023 foretaget en ny lovpligtig brugerundersøgelse på MiljøCenter Greve, som ligger til grund for udregningen af gebyrerne for erhvervsvirksomheders benyttelse af genbrugspladsen. Brugerundersøgelsen har vist, at håndværkere og anlægsgartnere på årsabonnement afleverer mere affald nu end sidst, forholdet blev undersøgt, og de erhvervsvirksomheder, der benytter sig af klippekort, afleverer lidt mindre affald. Det medfører, at gebyret for håndværkere og anlægsgartnere på årsabonnement stiger 456 kr. årligt ekskl. moms, årsabonnementet for øvrige virksomheder falder med 1.172 kr. pr. år ekskl. moms, mens klippekort falder 65 kr. pr. klip ekskl. moms. Der er tale om hhv. en stigning på 4 %, et fald på 27 % og et fald på 31 % (jf. bilag 5).

Greve Byråd besluttede den 17. april 2023 (pkt. 24) med virkning fra den 1. januar 2024 at tilbyde erhvervsvirksomheder, som genererer affald svarende til en husholdning, mulighed for at vælge at få en indsamlingsordning via Greve Kommunes husholdningsindsamling. Derfor er der udarbejdet nye gebyrer for erhvervsvirksomheder (jf. bilag 2). Erhvervsvirksomhederne kan frit vælge, hvilke af ordningerne de ønsker at benytte. Prissætningen er sket ud fra gebyrerne for husholdningerne tillagt et overhead på 10 % og en andel af et administrationsgebyr. Der skal tillægges et overhead, da der for denne ordning skal være tale om markedspriser og ikke ”hvile i sig selv”-priser.

Det forudsættes, at der vedtages et nyt husholdningsaffaldsregulativ, som hjemler, at erhverv kan benytte husholdningsindsamlingen. Dette vil blive forelagt Byrådet til godkendelse senere i 2023.

De beregnede gebyrer for 2024 for husholdninger og erhverv er uden indregning af de økonomiske konsekvenser ved implementering af en udvidet ordning for direkte genbrug på MiljøCenter Greve, som anbefales af KLAR Forsyning. Der fremlægges en særskilt sag for Byrådet, hvor denne ordning skal behandles.

Hvis Byrådet godkender den af KLAR Forsyning anbefalede udvidet ordning for direkte genbrug, vil gebyrer og budget 2024 blive konsekvensrettet med ændringerne uden fornyet behandling i bestyrelsen og Byrådet.

Effekten af godkendelsen af forslaget til direkte genbrug vurderes at udgøre en forhøjelse af genbrugspladsgebyret for husstande på 109 kr. inkl. moms, 699,20 kr. ekskl. moms i årsabonnement for håndværkere og anlægsgartnere, 306,40 kr. ekskl. moms i årsabonnement for øvrige virksomheder og 22,93 kr. pr. erhvervsklip ekskl. moms.

Det svarer til, at faldet i det samlede gebyr for et enfamilieshus i 2024 i stedet bliver 3 %, når effekten af direkte genbrug indregnes.

Ved udgangen af 2024 forventes der en samlet underdækning på 15 mio. kr., primært på grund af indkøb af nye affaldsbeholdere i 2020. Underdækningen forventes udlignet ved udgang af 2031.

De samlede investeringer i 2024 er budgetteret til 620 t.kr. til løbende investeringer i nye affaldsbeholdere og -containere til nybyggerier og til udskiftning af de eksisterende, der går i stykker. Herudover er afsat 900 t.kr. til investeringer på MiljøCenter Greve. Greve Renovation A/S kan selvfinansiere investeringerne.

Der er til orientering udarbejdet et langtidsbudget (jf. bilag 6), og ordningsbudget for 2024 (jf. bilag 7).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald; Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. samt Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Da ordningerne økonomisk skal hvile i sig selv, er der ingen udgifter for Greve Kommune. Opgaven varetages af kommunens forsyningsselskab Greve Renovation A/S, der drives af KLAR Forsyning.

Kommunikation

Gebyrerne bliver offentliggjort på www.greve.dk.

Tidsplan

De nye gebyrer træder i kraft fra årsskiftet.

Bilag

Bilag 1 - Gebyrblad 2024 Greve Renovation

Bilag 2 - Gebyrblad erhverv 2024 Greve Renovation

Bilag 3 - Budget 2024 Greve Renovation

Bilag 4 - Gebyrsammenligning 2023 og 2024 Greve Renovation

Bilag 5 - Gebyrsammenligning 2023 og 2024, erhverv Greve Renovation

Bilag 6 - Langtidsbudget 2024 til 2031 Greve Renovation

Bilag 7 - Ordningsregnskab 2024 Greve Renovation

Punkt 3: Direkte genbrug på MiljøCenter Greve

23-007349

Beslutning

Anbefales, idet udvalget ønsker, at KLAR Forsyning, Greve Renovation A/S fremadrettet arbejder med at holde gebyrerne i ro ved at arbejde med at effektivisere opgaverne.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen beskriver initiativer på MiljøCenter Greve, som skal øge det direkte genbrug. Bestyrelsen i Greve Renovation A/S har behandlet forslaget den 15. maj 2023 og indstiller det til Byrådets godkendelse, herunder at initiativerne finansieres ved at øge gebyret for brug af genbrugsstationen. Initiativerne vil bidrage til mål i Greve Kommunes Affaldsplan 2023-2034 om at reducere mængden af husholdningslignende affald pr. indbygger i kommunen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget om indførsel af yderligere direkte genbrug på MiljøCenter Greve godkendes, herunder også et øget gebyr for brug af genbrugsstationen.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har med Affaldsplan 2023-2034 vedtaget et mål om at reducere mængden af husholdningslignende affald pr. indbygger i kommunen. Et af tiltagende hertil er at styrke det direkte genbrug på MiljøCenter Greve.

Der er ligeledes kommet et nyt lovkrav om indretning af et område på genbrugspladser til direkte genbrug. Der afventes pt. den konkrete udmøntning af kravene i en ny bekendtgørelse.

I april 2023 blev der indført første trin af direkte genbrug på MiljøCenter Greve, hvor der blev etableret en mindre løsning med et område til direkte genbrug af byggematerialer. Dette har været en succes og er velbenyttet af borgerne.

Andet trin vil omfatte, at den bygning på MiljøCenter Greve, som i dag benyttes af Røde Kors, inddrages og indrettes til område for direkte genbrug af diverse indbo. Det vil medføre et behov for at øge bemanningen på genbrugspladsen til at modtage og sortere genstandene samt holde området ryddeligt (jf. bilag). Andet trin kan implementeres i slutningen af 2023.

Det forventes, at der skal ske en offentliggørelse af den valgte løsning inden den træder i kraft.

Økonomien til implementering af først trin er afholdt under det almindelige driftsbudget for MiljøCenter Greve, mens andet trin ikke er indeholdt i budgettet og vurderes at koste ca. 200 t.kr. til ombygning og indretning af bygning og årligt op til ca. 1,6 mio. kr. i forøgede driftsomkostninger, der fortrinsvist omfatter øget bemanning på MiljøCenter Greve.

Forslaget til andet trin i direkte genbrug forventes at medføre, at

- genbrugspladsgebyret i 2024 for husstande skal forhøjes med 109 kr. inkl. moms,
- 699,20 kr. ekskl. moms i årsabonnement for håndværkere og anlægsgartnere,
- 306,40 kr. ekskl. moms i årsabonnement for øvrige virksomheder og
- 22,93 kr. pr. erhvervsklip ekskl. moms.

Hvis Greve Byråd godkender forslaget, vil budget og gebyrer for 2024 blive konsekvensrettet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald; Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. samt Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Da ordningerne økonomisk skal hvile i sig selv, er der ingen udgifter for Greve Kommune. Opgaven varetages af kommunens forsyningsselskab Greve Renovation A/S, der drives af KLAR Forsyning.

Kommunikation

Der skal aftales en overordnet kommunikationsplan sammen med Greve Kommune, herunder pressemeddelelse og evt. åbningsarrangement.

Tidsplan

Direkte genbrug på MiljøCenter Greve åbner evt. med et åbningsarrangement i November 2023.

Bilag

Bilag 1 - Notat om direkte genbrug på MiljøCenter Greve

Punkt 4: Udbud af daginstitutionen Lunas Ark

23-006512

Beslutning

2.-4. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Skole-, Børne-, og Ungeudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen indeholder udbudsmateriale for renovering og udbygning af daginstitutionen Lunas Ark i Hundige. Byrådet skal tage stilling til byggeprogram, udbudskriterier og frigivelse af anlægsbevilling. Beslutningen sikrer, at byggeprogrammet kan sendes i udbud, så der kan findes en totalentreprenør til etableringen af en ny daginstitution. Konsekvensen af manglende stillingtagen vil medføre en forsinkelse af projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller overfor Skole-, Børne- og Ungeudvalget

1. at det pædagogiske byggeprogram jf. bilag 1 godkendes

Administrationen indstiller overfor Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

2. at udbudskriterierne godkendes og at administrationen bemyndiges til at godkende valg

af totalentreprenør i henhold til de tildelingskriterier, der er fremlagt i sagen,

3. at den reviderede tidsplan tages til efterretning,

4. at der meddeles anlægsbevilling på i alt 60,2 mio. kr. til totalentreprisen, og at dette

finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 19. juni 2023 (pkt. 26), at daginstitutionen Lunas Ark skal forblive på grunden i Hundige, og at der foretages en delvis renovering af de eksisterende bygninger samt en udbygning. Derudover blev det besluttet, at Lunas Ark skal bygges til 175 børn.

Administrationen har i samarbejde med rådgiverfirmaet NIRAS og NOVA5 arkitekter udarbejdet et byggeprogram for en ny Lunas Ark til 175 børn beliggende ved Hundigegårdsvej 16, med plads til fem børnehavegrupper á 22 børn og fire vuggestuegrupper á 15 børn. Derudover er der i projektet taget højde for, at institutionen skal kunne rumme børn med særlige behov, så der i Lunas Ark kan etableres op til fem basispladser. Ved at etablere basispladser i institutionen, kan der reduceres i antallet af basisgrupper i Greve Kommune.

I byggeprogrammet stilles der bl.a. krav til, at bygningen skal være robust og kunne holde til at mange bruger den, og byggeriet skal være enkelt at vedligeholde. Det skal desuden være funktionelt fleksibelt, så det kan tilgodese eventuelle ændringer i de pædagogiske tendenser, samt fordeling mellem antallet af vuggestue- og børnehavebørn.

Ombygning og udvidelse af Lunas Ark

En ny Lunas Ark vil blive skabt ved at omdanne og forbedre eksisterende bygninger, der samles til en integreret daginstitution på omkring 1.750 m². Den nuværende vuggestue, som er meget nedslidt, vil blive nedrevet. Til gengæld vil børnehaven gennemgå en omfattende renovering, og der vil blive opført en ny tilbygning for at skabe plads til

vuggestuen. Dette betyder, at både børnehaven og vuggestuen vil være placeret under samme tag, og den eksisterende sti mellem de to bygninger vil blive flyttet til en anden placering på grunden.

Bæredygtighed

I forhold til bæredygtighed, er administrationen i gang med at få udarbejdet et mulighedskatalog for de to eksisterende bygninger. Formålet med mulighedskataloget er at vise, hvilke materialer og mængder som er vurderet til at kunne genanvendes i den nye daginstitution. Indarbejdelse af materialer fra mulighedskataloget fra de bydende vil indgå som en del af bæredygtighedsvurderingen under udbuddet.

Byggeprogrammet er udviklet i samarbejde med pædagogisk personale og faglige konsulenter i Greve Kommune og tager afsæt i det fælles pædagogiske byggeprogram, som Skole- og Børneudvalget godkendte den 26. august 2021 (pkt. 11), og et teknisk byggeprogram, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 23. august 2021 (pkt. 11), og beskriver Greve Kommunes ønsker, ambitioner og krav i forbindelse med fremtidige daginstitutioner. I byggeprogrammet er der foretaget få ændringer, hvor enkelte afsnit er blevet foldet yderligere ud samt tilpasset dette projekt (jf. bilag 1). I det videre arbejde med byggeprojektet vil der fortsat være inddragelse af interessenter, samt involvering af fagligt pædagogisk personale.

Udbudskriterier

Byggeprogrammet udbydes i totalentreprise, hvilket betyder, at bygningsopgaven tildeles én entreprenør, der forestår projektering af det endelige byggeri på baggrund af byggeprogrammet og opførelse frem mod et nøglefærdigt byggeri. Projektet udbydes efter proceduren "udbud med forhandling".

Der prækvalificeres fire totalentreprenører efter EU-udbudsreglerne på baggrund af relevante referencer og erfaringer med byggeprojekter af tilsvarende karakter i indhold og størrelse dvs. daginstitutioner eller tilsvarende byggerier, og tilsvarende arbejdsformer og økonomiske nøgletal. I udvælgelse af totalentreprenørerne indgår tilsvarende krav til referencer og erfaring fra de tilknyttede rådgivere. Udbudsmaterialet udsendes i forbindelse med prækvalifikationen. Ved evalueringen af tilbuddene vil der blive anvendt en pointmodel, hvor tilbuddene bedømmes på følgende underkriterier: Pris, organisation og kompetencer, procesbeskrivelse og projekt.

Administrationen indstiller, at administrationen bemyndiges til at godkende valg af totalentreprenør i henhold til nedenstående tildelingskriterier.

- Point fra omregningen af priser ganget med 30 %
- Point fra bedømmelsen af organisation og kompetencer ganget med 10 %
- Point fra bedømmelsen af procesbeskrivelse ganget med 10 %
- Point fra bedømmelsen af projektet ganget med 50 %

Kontrakten tildeles til den tilbudsgiver, som har den højeste samlede pointscore. Kriteriet "pris" evalueres efter bilag 2.

Der accepteres ikke tilbud med en samlet tilbudssum, der er lavere end 40 mio. kr. (uden afrunding). For tilbud højere end 43 mio. kr. fratrækkes 4,0 point pr. 1,0 mio. kr. ned til 0 point, som gives for tilbud på 44 mio. kr. Der accepteres ikke tilbud med en samlet tilbudssum, der er højere end 44 mio. kr.

Samtlige tilbudsgivere, som afleverer et konditionsmæssigt tilbud, vil modtage et engangsvederlag på 200.000 kr. Vederlaget modregnes ikke i den vindende entreprenørs honorar for den videre projektering.

I forbindelsen med tilbudsevalueringen er der nedsat en bedømmelseskomité bestående af repræsentanter fra Greve Kommune bistået af eksterne rådgivere og specialister i nødvendigt omfang.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven, Bygningsreglementet og Udbudsloven.

Økonomiske konsekvenser

Med det vedtagne budget 2023-26 er der samlet set afsat rådighedsbeløb på 80,7 mio. kr. på projektet.

Der er allerede givet anlægsbevillinger bl.a. til indledende rådgivning og foranalyser for 1,5 mio. kr. og det indstilles nu, at der meddeles anlægsbevilling på yderligere 60,2 mio. kr. til opførelse af en ny Lunas Ark. Projektet finansieres af det

afsatte rådighedsbeløb. Genhusning er ikke indeholdt i de 60,2 mio. kr. Administrationen vil anmode om midler til genhusning når lokationen er politisk godkendt. Der er på nuværende tidspunkt afsat 13,5 mio. til genhusningen.

Kommunikation

Der kommunikeres med medarbejdere og forældre til børnene på Lunas Ark.

Der er udarbejdet en kommunikationsplan for projektet, og der vil blive lavet en projekthjemmeside på www.greve.dk, hvor der løbende bliver orienteret om projektet.

Tidsplan

Udbudsbekendtgørelsen offentliggøres den 25. september 2023. Udvælgelse af de prækvalificerede vil ske den 10. november 2023, og herefter vil forhandlings- og tilbudsfasen forløbe i uge 4 2024. Offentliggørelse af vinderen er planlagt til den 5. marts 2024. Det forventes, at daginstitutionen er klar til ibrugtagning juni 2026.

Tidsplan for hele byggeprocessen er vedlagt i bilag 3.

Øvrige forhold

Projektet er afhængigt af at der findes en placering til genhusning, som fremlægges i separat indstilling.

Sagens forløb

15-08-2023 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

1. Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Pædagogisk byggeprogram Lunas Ark

Bilag 2: Pris evalueringskriteriet

Bilag 3: Tidsplan for Lunas Ark

Punkt 5: Placeringsforslag til genhusning af Lunas Ark

22-013129

Beslutning

1. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Skole-, Børne-, og Ungeudvalget og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Denne sag handler om at igangsætte arbejdet med at planlægge genhusning af daginstitutionen Lunas Ark, mens den nuværende bygning gennemgår en totalrenovering og udbygning. Det skal besluttet, om der skal arbejdes videre med et areal ved Klub Godset. Beslutningen sikrer, at arbejdet med at finde en passende leverandør af pavilloner kan påbegyndes uden forsinkelser, og at børn, forældre og personale ved, hvor de skal genhuses.

Indstilling

Administrationen indstiller overfor Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

1. at der arbejdes videre med genhusning af daginstitutionen Lunas Ark i pavilloner ved Klub Godset, i perioden 1. kvartal 2025 til og med 2. kvartal 2026.

Administrationen indstiller overfor Skole-, Børne- og Ungeudvalget

2. at sagen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Behovet for en genhusning

Byrådet besluttede den 19. juni 2023 (pkt. 26), at daginstitutionen Lunas Ark skal renoveres og udbygges. Dermed bliver institutionen på samme grund, som den er nu – men med store forandringer. Det betyder, at børn og personale skal genhuses i byggeperioden, som ifølge tidsplanen vil være fra 1. kvartal 2025 til og med 2. kvartal 2026.

Da Greve Kommune ikke har egnede lokaler til at huse 133 børn, har administrationen foretaget en grundig undersøgelse af potentielle steder, hvor Lunas Ark kan blive genhuset. Undersøgelsen er udført som en ”tragtproces”, hvor mulige lokationer er fravalgt undervejs, fordi det har vist sig, at de ikke var egnede. Dette skyldes bl.a. for små grundstørrelser, dårlige trafikforhold og grunde der ikke kan bebygges, da de er placeret i grøn kile. I bilag 1 ses hvilke lokationer der er undersøgt.

Udgangspunktet har været at finde en lokation i nærheden af den eksisterende institution, og på et område med et brutto grundareal på ca. 6500 m².

Administrationen har derfor i samarbejde med rådgiverfirmaet NIRAS og NOVA5 arkitekter afsøgt mulighederne for en midlertidig genhusning på kommunens areal ved Klub Godset. Forslaget er nærmere beskrevet og illustreret i vedlagte bilag 2. Det er administrationens vurdering, at en genhusning kan ske på det skitserede areal uden at være til gene for øvrige aktiviteter ved Klub Godset.

Genhusning af Lunas Ark ved Klub Godset.

Området ved Klub Godset matrikel 9 lm & 9nm er i dag udlagt som engareal og er et stort grønt område på samlet set 40.000 m². Arealet ligger nordvest for Klub Godset, og nærmeste trafikeret vej er Hundigevej syd for grunden. Børnene og personalet vil blive genhuset i pavilloner med legeplads samt parkeringsforhold på et afgrænset område, svarende til 6500 m². Se bilag 2 for området samt et eksempel på hvordan en genhusning kunne komme til at ligge på arealet.

Da genhusningen ved Klub Godset betragtes som midlertidigt byggeri, er den administrative vurdering, at genhusningen ikke er underlagt kravene i en lokalplan, som hvis der skulle etableres en permanent daginstitution på området.

I det videre arbejde med genhusning af daginstitutionen Lunas Ark ved Klub Godset, vil ledelse og personale blive inddraget.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven, Planloven, Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til genhusning af daginstitutionen Lunas Ark afholdes af det afsatte anlægsbudget til etablering af en ny daginstitution.

Der er beregnet en overslagspris på 13,5 mio. kr. til genhusning af børn og personale i pavilloner ved Klub Godset.

Administrationen vender tilbage i slutningen af 2023 med den endelige indstilling omkring frigivelse af økonomien, når grunden ved Klub Godset er undersøgt yderligere.

Kommunikation

Der er udarbejdet en kommunikationsplan for genhusning af børn og personale.

Tidsplan

Der er behov for at genhuse børn og personale fra daginstitutionen Lunas Ark under hele byggeperioden, som ifølge tidsplanen vil være fra 1. kvartal 2025 til og med 2. kvartal 2026. Se bilag 3.

Sagens forløb

15-08-2023 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

2. Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Kort over placeringer til genhusning

Bilag 2 - Skitser pavillon-byggeri

Bilag 3 - Hovedtidsplan, Lunas ark

Punkt 6: Frigivelse af midler fra Genopretningspuljen

22-015649

Beslutning

1.-2. anbefales.

Ikke til stede: Torben Hoffmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Der er i Genopretningspuljen afsat 15,675 mio. kr. i 2023 og 10 mio. kr. i 2024. Puljen anvendes til akutte renoveringer af kommunens bygninger. En del af disse midler er allerede frigivet. Der skal tages stilling til, hvordan de resterende midler i 2023 som udgør 4,595 mio. kr. skal udmøntes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at der afsættes rådighedsbeløb på 4,55 mio.kr. i 2023 til projekterne 1.- 4. i 2023 samt meddeles anlægsbevilling hertil jævnfør økonomiafsnittet, finansieret af Puljen til genopretning o.l. i 2023.

2. at bruttolisten over mulige andre akutte projekter (jf. bilag 1) tages til efterretning. Bruttolisten overføres til 2024.

Sagsbeskrivelse

Genopretningspuljen er en årlig anlægspulje til akutte renoveringsprojekter på kommunens bygninger. Der er i Investeringsoversigten afsat 16,675 mio. kr. i 2023 heraf resterer 4,595 mio. kr. som ikke er blevet fordelt på konkrete projekter. Udover akut opståede projekter kan der også fra Genopretningspuljen tildeles anlægsmidler til allerede igangsatte anlægsprojekter, hvor der er opstået akutte problemer, som ikke kan holdes indenfor det afsatte anlægsbudget.

Samtidig kan Genopretningspuljen anvendes til foranalyser, så budgettet nærmere kan estimeres af rådgiver, inden der søges om bevilling.

Det foreslås, at de resterende midler i 2023 anvendes til:

1. Indgangsparti ved Greve Svømmehal - 2,1 mio. kr.
2. Nedrivning af offentlige toiletter - 0,9 mio. kr.
3. Renovering af Idræts- og Fritidsklubbens tag - tillægsbevilling på 0,85 mio. kr.
4. Renovering af tag på Karlslunde Skole - tillægsbevilling på 0,7 mio. kr.

Derved resterer et beløb på 0,045 mio. kr. som overføres til 2024.

Nedenfor beskrives de konkrete projekter.

Ad 1. Indgangsparti ved Greve Svømmehal

Det nuværende indgangsparti er nedslidt og skal derfor udskiftes. Kuglelejerne i bunden af dørene er ødelagt, og indgangspartiet er gennemtæret af rust. En af dørene, og rammen den sidder i, er i så dårlig stand, at døren kan falde af. Det er ikke længere muligt at renovere indgangspartiet. Der er i samarbejde med rådgiver udarbejdet et overslag på at

udskifte indgangspartiet med nye skydedørsløsning, som samtidig vil mindske varmemeforbrug samt trækgener inde i svømmehallen.

Ad 2. Nedrivning af offentlige toiletter på Niels Pedersensvej og Karlslunde Aktiestykke

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 27. april 2023 (pkt. 12), at de offentlige toiletbygninger på Niels Pedersensvej og Karlslunde Aktiestykke skal nedrives og erstattes af mobile toiletter. Ved fjernelse af de offentlige toiletter vil der ske en nedrivning af bygningen og opfyld af kloakledninger grundet risikoen for rotter.

Engangsomkostningerne for at fjerne de to foreslåede offentlige toiletter er anslået til samlet ca. 0,9 mio. kr. Dette fordeler sig med ca. 0,35 mio. for toilettet ved Karlslunde Aktiestykke og ca. 0,45 mio. kr. for toilettet på Niels Pedersensvej. Ved Niels Pedersensvej udgør toiletbygningen en del af en støttemur ind mod naboen, som fortsat skal sikres. Det betyder, at der kan opstå uforudsete udgifter til dette, hvorfor der er afsat 0,1 mio. kr. i risikopulje.

Ad 3. Tillægsbevilling til renovering af tag på Idræts- og Fritidsklubben - 0,85 mio. kr.

Byrådet afsatte den 20. juni 2022 (pkt. 30) 0,85 mio. kr. til renovering af tag på Idræts- og Fritidsklubben, som er en fritidsklub, der ligger i tilknytning til Greve Idrætscenter. Det har efterfølgende kunne konstateres, ved gennemgang med rådgiver, at omfanget er væsentligt større end først antaget. Tagbelæggningerne er af forskellig dato, hvor den ældre del af tagbelægningen er i meget dårlig stand og fremstår flere steder med huller. I den nyere del af tagbeklædningen kan der konstateres tydelige revner mange steder. Der er ligeledes tre karnapper med vinduer, hvor beklædningen og vinduerne er så nedbrudte, at der er stor fare for vandgennemtrængning. Der er derfor behov for at renovere karnapperne og hele taget, inklusiv at der efterisoleres, hvor det er muligt. For at opnå dette, skal der afsættes yderligere 0,85 mio. kr. til projektet.

Tillægsbevilling til renovering af tag ved Karlslunde Skole - 0,7 mio. kr.

Der er afsat 1,95 mio. kr. til at renovere taget på den gamle skolebygning på Karlslunde Skole, hvor 0. klasserne hører til. Imidlertid er der også behov for at renovere tag inklusiv efterisolering på bygningen mellem skolen og Karlslundehuset, som både skolen og Karlslunde Skole anvender. Dertil kommer behov for mindre renoveringer på skolegården i samme område.

Bruttoliste over andre potentielle akutte projekter

Udover de ovenstående projekter er der en liste over øvrige kritiske projekter, som således vil blive skubbet til 2024 (jf. bilag 1). Disse udgør i alt ca. 17 mio. kr. og vil derved ikke kunne rummes indenfor næste års pulje. I bruttolisten indgår renoveringer af Materielgården for ca. 3 mio. kr. som der søges om separat bevilling til i budgetforhandlingerne.

Lovgrundlag

Bygningsreglement og udbudslov.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 16,67 mio. kr. i Genopretningspuljen i 2023 og 10 mio. kr. i 2024. I 2023 resterer der 4,595 mio. kr. Indstillingen vil medføre, at 4,55 mio. kr. af de resterende midlerne i 2023 bliver fordelt på konkrete projekter. De resterende 0,045 mio. kr. søges overført til næste års pulje. Det resterende rådighedsbeløb på puljen er derfor på 0,045 mio. kr. i 2023 og 8,05 mio. kr. i 2024.

De allerede bevilgede projekter fra det to puljer fremgår af indstilling til Byrådet den 30. januar 2023 (pkt. 23).

Kommunikation

Administrationen kommunikerer med brugerne af tilbuddene om de kommende byggeprojekter og planlægger sammen med dem, hvordan de kan udføres, så gener mindskes og håndteres.

Tidsplan

Projekterne forventes udført i 2023.

Bilag

Bilag 1. Genopretningspuljen - bruttoliste juni 2023

Fraværende Torben Hoffmann

Punkt 7: Udmøntning af Klimapuljen 2023

22-006414

Beslutning

1.-3. anbefales.

Udvalget ønsker desuden, at der indgår flere faktuelle oplysninger om de enkelte projekter i anlægsbevillinger.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet har afsat en pulje i 2023-26 til 'Klimapulje og anlægsbevilling til bygningsautomatik'. I 2023 søges midlerne brugt til at udvide solcelleanlægget på Greve Svømmehal og etablering af bygningsautomatik. En mindre del af midlerne i puljen søges desuden brugt til et rådgiverprojekt om klimatilpasning ved Strandvejen.

Der søges om frigivelse af midlerne, så projekterne kan udføres i 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023 vedr. Klimapuljen 2023.
2. at det beslutes, at rådgiverprojekt om klimatilpasning ved Strandvejen kan finansieres af Klimapulje 2023. Udgift til projektet er ca. 350.000 kr.
3. at der igangsættes projekter op til de 1,0 mio. kr. i følgende prioriterede rækkefølge:
 1. Rådgiverudgifter i forbindelse med udført ladestander udbud, 250.000 kr.
 2. Rådgiverprojekt om klimatilpasning ved Strandvejen, ca. 350.000 kr.
 3. Udvide solcelleanlægget på Svømmehallen.
 4. Bygningsautomatik/CTS på udvalgte bygninger, indtil puljens midler er brugt for 2023.

Sagsbeskrivelse

Formålet med Klimapuljen er at dække understøttelsen af følgende indsatser:

1. Ladestanderstrategi - opsætning af offentligt tilgængelige ladestander på kommunens arealer
2. Bygningsautomatik/CTS - bygningsreglement krav om etablering/opgradering af bygningsautomatisering på større bygninger
3. Fjernvarme klargøring - understøtte tilkoblingen af de kommunale bygninger på fjernvarme
4. Opsætning af solceller
5. Det er desuden beskrevet, at Klimapuljen også vil kunne bruges på andre investeringer i den grønne omstilling for kommunen selv, samt til administrative ressourcer der er nødvendige for at arbejde med den grønne omstilling.

Ad 1) Der har været udført udbud af opstilling af ladestander på Greve Kommunes arealer, med et positivt resultat, således at der er en indtægt for Greve Kommune. Derfor er der ikke brug for medfinansiering fra Klimapuljen til opstilling af ladestander i første omgang. Dog er der en udgift til rådgiverarbejde i forbindelse med udført udbudsarbejdet, som skal finansieres af Klimapuljen.

Ad 2) Der er et krav i bygningsreglementet om, at alle bygninger, der har et varmebehov over 290 kW skal have bygningsautomatik/CTS inden udgangen af 2025. Kravet medfører, at omkring 16 bygninger i Greve Kommunes bygningsportefølje skal have etableret eller opgraderet deres bygningsautomatik, for at leve op til lovkravene. I 2023 prioriteres at få udført etablering/opgradering af et eller flere bygningsautomatik-projekter.

Det skal desuden bemærkes, at dette krav forventes at blive øget med ny EU-lovgivning, så det fremadrettet bliver alle bygninger med et varmebehov over 70 kW, der skal have bygningsautomatik. Det er besluttet på EU niveau, men er

endnu ikke blevet indført i Bygningsreglementet.

Ad 3) Der er i år ikke prioriteret fjernvarmeprojekter finansieret af klimapuljen. Dog udføres der i regi af Varmegenvindingspuljen (Energibesparelserprojekter, frigivelse af varmegenvindings pulje, 2023) et projekt på Klub Godset, hvor bygningens varmesystem opdateres, og herunder gøres klar til fremtidig fjernvarmeopkobling. Sagen er godkendt på Byrådet den 19. juni 2023 (pkt. 20).

Ad 4) Der er ikke kommet nye mere lempelige regler for kommunal opsætning af nye solcelleanlæg. Dog giver det allerede nu god mening at udbygge solcelleanlægget på Svømmehallen. Det er der flere grunde til. Dels er der fysisk plads på taget, idet kun ca. 50% af den sydvendte tagflade er belagt med solceller. Derudover har svømmehallen et meget stort eget forbrug af el, således at økonomien ved fuldt udbygget taganlæg er god. Svømmehallen er allerede godkendt i en solcellegruppe, der ikke leverer el til nettet, hvorfor alt el skal bruges med det samme som egetforbrug i bygningen. Egetforbrug til el i Svømmehallen, til vandrensning mm. er så stort at det godt kan bære et større solcelleanlæg.

Ad 5) Byrådet vedtog den 20. sept. 2021 (pkt. 33) en lovpligtig risikostyringsplan for stormflod *Risikostyringsplan for stormflod for Greve Kommune 2021-2027*. Planen styrer jf. en handleplan kommunens arbejde i forhold til klimatilpasning, når det handler om stormflod. Der skulle jf. kommunens stormflodsplan allerede i 2022 være udført en forundersøgelse af et klimatilpasningsprojekt. Projektet handler om, hvordan Strandvejen kan anvendes som sikring mod stormflod fra havet og beskytte de bagvedliggende boliger, infrastruktur mv. Der er derfor behov for at få udført et rådgiverprojekt, der skal undersøge metode og businesscase på at anvende Strandvejen som stormflodsbarriere. Dette projekt anbefales finansieret af Klimapuljen for 2023. Udgiften hertil er anslået til ca. 350.000 kr.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet og Ladestanderbekendtgørelsen og Greve Kommunens Klimahandleplan.

Økonomiske konsekvenser

Med denne sag søges meddelt anlægsbevilling på 1,00 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Der resterer derved 6 mio. kr. i puljen, fordelt med 2 mio. kr. i hvert af årene 2024, 2025 og 2026, samt yderligere 1 mio. kr. i puljen der med vedtagelse af budget 2024-2027 søges flyttes fra 2023 til 2027.

Hermed rådes der således over det fulde rådighedsbeløb for 2023.

Kommunikation

Afhængig af hvilke initiativer der iværksættes, vil det være nødvendigt at have en dialog med brugerne af de relevante bygninger, samt eventuelt naboer.

Ved opsætning af solceller på Svømmehallen vil det blive kommunikeret ud internt i organisationen og eksternt til kommunens borgere.

Tidsplan

Det er forventningen, at de beskrevne projekter igangsættes i 2023, men det er usikkert om fx solcellerne kan sættes op i 2023.

Bygningsautomatik på de større bygninger skal være etableret ved udgangen af 2025.

Forundersøgelsen omkring Strandvejen som barriere mod stormflod igangsættes forventeligt i efteråret 2023 med aflevering af resultatet til politisk behandling medio 2024.

Punkt 8: Tryghed i tunneler i Greve Nord

23-003820

Beslutning

1.-2. godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I denne sag besluttet en plan for en række forbedring af lys samt forskønnelse i tunneler i Greve Nord. Sagen er relevant, da det er besluttet, at der skal skabes større tryghed i tunnellerne som en del af programmet om Tryghed i Greve Nord. Administrationen vil igangsætte forbedringerne, når planen er godkendt.

Indstilling

Administrationen indstiller

- 1. at tiltagene a.-f. for forbedring af lys mv. samt forskønnelse af tunneler i Greve Nord godkendes. Tiltagene finansieres af de to projekter "Tryghedsskabende tiltag" samt "Tryghed 2022". For begge projekter er der allerede afsat rådighedsbeløb for 2023 samt meddelt anlægsbevilling.*
- 2. at de to anlægsprojekter afsluttes herefter, og evt. resterende midler lægges i kassen.*

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Administrationen gennemførte den 29. august 2022 en tryghedsvandring i Askerød og Gudekvartererne i Greve Nord. Resultatet blev fremlagt for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 13. okt. 2022, pkt. 7. Udvalget besluttede på den baggrund en række forbedringer herunder at de påpegede forhold, om behov for forbedring af lys mv. i tunneller skal indgå i forslag til en samlet plan for forbedring/forskønnelse af tunneler i Greve Nord til fremlæggelse i 2023.

Plan over forbedringer

Administrationen har tilset de forskellige tunneler i Greve Nord og har listet de anbefalede forbedringer op samt indhentet overslag på opgaverne. De anbefalede tiltag er følgende:

- De to tunneler under krydset Hundige Centervej/Godsvej. Belysning udskiftes til tidssvarende tunnelbelysning, og der beskæres kraftigt i beplantningen ved indgangen til den ene tunnel.
- Tunnel under Hundige Centervej mellem Gersagerarken 109 og den nye bebyggelse ved Strandby Høje. Belysning udskiftes til tidssvarende tunnelbelysning, så tunnelen bliver meget mere oplyst og tryk at færdes i.
- Tunnel under banen mellem Gersagerparken 121 og Arenaskolen. Her sættes en lysmast lige inden tunnelen på skolesiden, så det er mere trygt at nærme sig tunnelen.
- Der er to tunneler i forlængelse af hinanden ved Gersagerparken 151. Der beskæres kraftigt tilbage i beplantningen ved indgangene og imellem de to tunneler, for at få mere oversigt og lys.
- Tunnel under Godsvej mellem Askerød og Engrøjel. Fortov udskiftes for at undgå faldskader.
- I tunnelen under Hundige Centervej mellem Gersagerparken 75 og Waves sættes en lampe mere op i hver ende inde i tunnelen, så indgangene bliver mere lyst op.

Placeringen af punkterne a-f fremgår af vedlagte bilag 1.

Kommunikation

Planen for bedre belysning og forskønnelse af tunneler er forelagt på et styringsdialogmøde med KAB. Deltagerne havde ikke yderligere kommentarer til forbedringerne.

Økonomiske konsekvenser

Følgende anlægsbeløb er afsat og frigivet til arbejdet efter tryghedsvandring i 2022.

- 370.000 kr. som Byrådet frigav fra Vej- og Landskabspuljen den 20. december 2021 (pkt. 33) til projekt 467 Tryghed i 2022. Beløbet er overført til 2023 og der resterer godt 292.423 kr. af denne pulje.
- 600.000 kr. som Byrådet frigav med budgettets vedtagelse den 11. oktober 2021 pkt. 3 til projekt 456 Tryghedsskabende tiltag. 300.000 kr. af disse er siden er overført til 2023.

Der er således i alt frigivet et anlægsbeløb på samlet 592.423 kr. i to forskellige puljer til tryghedsskabende tiltag i Greve Nord i 2023.

Det anslås, at de nævnte tiltag samlet vil koste omkring 500.000 kr. De oplyste tiltag vurderes derfor at kunne holdes indenfor det afsatte beløb. Administrationen anbefaler, at de to anlægsprojekter herefter afsluttes, og et evt. overskud lægges i kassen.

Tidsplan

Arbejderne igangsættes på baggrund af udvalgets beslutning og forventes færdiggjort i 2023 eller starten af 2024.

Bilag

Bilag 1 - kort over tunneler

Punkt 9: Vejadgang til ny dagligvarebutik Lidl Mosede Strandvej

23-005053

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Vejløsningen for en ny Lidl-butik på Mosede Strandvej 42 har betydning for trafiksikkerhed og trafikafvikling på Strandvejen til og fra butikken. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget behandlede et forslag den 25. maj 2023. Der fremlægges nu, som besluttet, en ny løsning uden adgang via Tranebærvej. I den forbindelse skal udvalget godkende den nye skitserede vejløsning, der skal arbejdes videre med.

Indstilling

Administrationen indstiller, at planløsningen jf. bilag 1 godkendes og indarbejdes i byggetilladelsen.

Sagsbeskrivelse

Dagligvarekæden Lidl ønsker at opføre en dagligvarebutik på Mosede Strandvej 42. I Kommuneplan 2021-2033 er grunden en del af lokalcentret Mosede Strandvej og Mosede Havn og grunden er udlagt til lokalcenter i lokalplan nr. 12.50. Det betyder, at der er mulighed for at opføre en dagligvarebutik på max. 1.200 m². Ved behandling af vejadgangen kan der stilles krav til en trafiksikker løsning.

Projektudvikleren for Lidl har i forbindelse med projektet ønsket at gennembryde midterrabatten på Mosede Strandvej og etablere en venstre-svingbane således, at trafikanter fra syd på Mosede Strandvej kan køre ind på en sikker måde. Med gennembrydningen kan trafikanterne igen forlade butikken både mod nord og syd.

I forslaget, som blev fremlagt på mødet den 25. maj 2023 (pkt. 10), skulle gennembrydningen af midterrabatten på Mosede Strandvej foretages ud for Tranebærvej. Den nuværende adgang til grunden er fra Tranebærvej. Det var derfor naturligt fortsat at anvende den adgang, da Tranebærvej er en offentlig vej. Der blev foreslået en separat ny udkørsel til Mosede Strandvej med bundet højresving mod syd.

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede den 25. maj 2023 (pkt. 10) ikke at godkende forslaget, men at der i stedet skal arbejdes med en løsning, hvor Tranebærvej ikke anvendes som ind- og udkørsel til butikken.

Projektudviklerne har i den forbindelse skitseret et udkast til en vejløsning, som ikke berører Tranebærvej. Vejløsningen har været drøftet med administrationen, og administrationen vurderer, at den skitserede løsning lever op til vejmyndighedens krav om en trafiksikker løsning, og at forholdene for de bløde trafikanter også forbedres.

Tranebærvej - kun for bløde trafikanter

Ved etablering af dette forslag til ny vejadgang til Lidl, vil Tranebærvej ikke blive anvendt som en del af trafikløsningen. Der vil blive anlagt et fortov på den sydlige side af vejen med gennemgang for fodgængere til forretningen. Der plantes i skel langs Tranebærvej, så den eksisterende overkørsel ikke længere kan anvendes.

Der sker med denne løsning ikke ændringer i krydset til Mosede Strandvej. Det vil derfor fortsat kun være muligt at køre højre ind til og ud fra Tranebærvej.

Løsninger til de bløde trafikanter

Det eksisterende "krydsningsfelt" af Mosede Strandvej syd for byggegrunden nedlægges for at etablere et nyt opgraderet fodgængerfelt ved en ny sydlig krydsningshelle (jf. bilag 1). Det forventes, at den nye krydsning hovedsageligt vil blive

benyttet af fodgængere fra boligerne på den sydlige side af Mosede Strandvej mellem de to rundkørsler ved Mosede Landevej og Mosede Parkvej. Det nye fodgængerfelt etableres som et Torontoanlæg – som er separat belysning med belyste færdselstavler og gule blink - på en hævet flade. Det giver en større trafiksikkerhed end en almindelig krydsningshelle og bedre fremkommelighed for fodgængerne, da biltrafikken skal standse for fodgængere, hvor fodgængerne førhen havde vigepligt. Krydsningsfeltet for fodgængere og cyklister ved Tranebærvej bevares som eksisterende.

Ny overkørsel fra Lidl til Mosede Strandvej og venstresvingsbane

Der etableres en ny adgang til/fra Lidl via Mosede Strandvej. Det bliver eneste adgang for kørende trafik til forretningen. Den nye overkørsel til Lidl etableres med adgang til den sydlige del af grunden. Der etableres en venstre-svingbane således, at trafikanter fra syd på Mosede Strandvej kan køre ind på en sikker måde. Med gennemfrysningen kan trafikanterne også forlade butikken både mod nord og syd. Det nye fodgængerfelt med hævet flade placeres nord for overkørslen. Dermed vil reduktionen af hastighed gøre det lettere og mere sikkert for trafikken fra Lidl, når de skal ud på Mosede Strandvej.

Varelevering til butikken.

Varelevering med sættevogne skal med denne løsning benytte samme adgang som kunder til butikken. Lidl har normalt to vareleveringer pr. dag. Det reducerer antallet af varetransporter, hvilket er positivt i forhold til trafiksikkerheden ved butikken. Det er beregnet, at en sættevogn kan manøvrere på Lidl's grund.

Løsningen mindsker også støjgener ved varelevering, idet rampen til varelevering bliver etableret mod øst ud mod Strandvejen. Bygningen vil dermed skærme for støj mod ejendommene på Tranebærvej.

Ud mod fortovet på Strandvejen vil der blive opsat hegning. Det vil virke som støjdæmpning og adskillelse mellem fodgængere og lastbiler.

Vurdering af trafiksikkerhed

Med udgangspunkt i de kendte uheld der er sket på strækningen, og at oversigtsarealet ved udkørslen fra butikken forbedres med løsningen, vurderes det trafiksikkert at etablere en venstresvingsbane fra syd mod Lidl's ejendom. Med de tiltag der bliver etableret til de bløde trafikanter, vurderes det, at der bliver skabt mere opmærksomhed på de krydsende bløde trafikanter, som giver en bedre trafiksikkerhed for de krydsende bløde trafikanter, end der er i dag. Etablering af et torontoanlæg på en hævet flade vil desuden reducere hastigheden på Mosede Strandvej på stækningen omkring den nye Lidl.

Løsningen giver en ekstra overkørsel til Strandvejen, og dermed et nyt sted, hvor biler og tunge køretøjer skal krydse cykelsti og fortov. Administrationen vil derfor normalt foreslå, at den eksisterende adgang til den kommende Lidl via Tranebærvej anvendes som primær adgang, som forelagt for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 25. maj 2023 (pkt. 10). Alternativet er dog samlet set en god løsning, hvor der også er indarbejdet flere forbedrende forhold for trafiksikkerheden.

Lovgrundlag

Vejloven

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve kommune.

Øvrige konsekvenser

Beboere i området har, i forbindelse med byggesagens behandling, givet udtryk for modstand og bekymring med hensyn til blandt andet støj, trafik og den kommende bygningens udseende. Med denne nye løsning bliver Tranebærvej ikke belastet af trafik til projektet.

Tidsplan

Vejløsningen er en del af byggeansøgningen. Derfor påbegyndes arbejdet først, når der er givet byggetilladelse og indhentet øvrige nødvendige tilladelser.

Bilag

Vejadgang Mosede Strandvej 42, alternativ løsning

Punkt 10: Besparelser på Movias busdrift

23-002911

Beslutning

1.-3. Anbefales.

Udvalget beslutter desuden, at kommunen skal ansøge om at deltage i Gate 21-projektet om mobilitetsknudepunkter.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

Resume

Der redegøres for de høringssvar, der er indkommet til forslagene om ændringer i den offentlige busdrift. På den baggrund skal der træffes beslutning om, hvilke ændringer der skal foretages i busbetjeningen af kommunen. Dele af den opnåede besparelse indgår i budgetforhandlingerne for 2024-2027, og den endelige beslutning vil indgå i bestillingen af bustrafikken til oktober 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1) at høringssvarene om reduceret frekvens af linje 224 og udvidelsen mod Nyt Ringnet tages til efterretning

2) at der arbejdes videre med de to forslag:

A. den ændrede linjeføring mod Nyt Ringnet

B. den reduceret frekvens af 224

3) at administrationen på baggrund af beslutningen og budgetforhandlingerne foretager busbestillingen hos Movia til oktober 2023.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede på møde den 19. juni 2023 (pkt. 14) at arbejde videre med en forbedret linjeføring "Nyt Ringnet" og at reducere frekvensen på buslinje 224. Den reducerede frekvens af buslinje 224 har været i fire ugers offentlig høring i juli 2023. Forslaget om forbindelsen til den nye letbane (Nyt Ringnet) har været i en særskilt høring fra den 1. august til den 15. august 2023.

Nyt Ringnet

I forbindelse med Nyt Ringnet-projektet har Movia udarbejdet et forslag om at lade linje 225 fortsætte fra Hundige Station via Godsvej, Hundigevej og Hundige Strandvej/Ishøj Strandvej til Ishøj Station. Det vil styrke forbindelsen til letbanen, idet store dele af boligområderne i Mosede og langs Lillevangsvej vil få en direkte busforbindelse til letbanen. Desuden forenkles linjeføringen for 224 ved at lade den køre ad Hundige Centervej i stedet for at køre ad Hundige Strandvej og Hundigevej. På den måde vil bussen få en mere direkte forbindelse til Hundige St., hvilket vil give passagererne kortere rejsetid. Stoppestedet "Solsikken" vil da ikke længere blive betjent. Der er under fem passagerer pr. hverdag, der benytter dette stoppested. En forudsætning for at implementere denne løsning er, at Ishøj Kommune også tilslutter sig løsningsforslaget.

Reduceret frekvens

I dag har linje 224 to afgang pr. time på hverdage i dagtimerne og én afgang pr. time om aftenen og i weekenden. Med forslaget reduceres frekvensen, så der fremover er timesdrift (én afgang pr. time) i dag- og aftentimer både hverdag og weekend.

Høringen

Den reducerede frekvens på buslinje 224 har været i fire ugers offentlig høring til den 7. august 2023.

Der er indkommet 103 høringssvar om den reducerede frekvens af buslinje 224. To af høringssvarene er fra hhv. Handicaprådet og Seniorrådet i Greve. 101 af høringssvarene er fra borgere. Alle høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde (jf. bilag 1).

Greve Handicapråd har ingen kommentarer til forslaget. Greve Seniorråd har indsendt høringssvar, hvori de ytrer en forståelse for besparelsen, men at det forslåede vil ramme skævt, da 224 bl.a. betjener Hundige Strandvej og Greve Strandvej, som eneste offentlige trafik, og at der her bor mange ældre, der er afhængige af bussen til indkøb og komme til S-toget. De efterspørger andre måder at spare på herunder timedrift undtagen i myldretiden, hvor halvtimesdrift bibeholdes, mindre busser eller el-drevne busser.

Alle høringssvarene fra borgerne er imod forslaget, og de fleste omhandler, hvordan reduktionen vil have en negativ effekt på deres mobilitet og valg af transport. Herunder påpeger mange, at det især vil gå ud over børn og unge, der vil få sværere ved at få bussen til at passe til skole og fritidsaktiviteter. Flere lærere har også afgivet høringssvar, idet bussen benyttes til arbejde, af skolebørnene og af hele klasser, når de skal på tur. Flere skriver, at de ældres hverdagsliv også vil blive berørt, idet flere er afhængige af bussen for at komme rundt til deres aftaler og gøremål, hvilket er i tråd med Greve Seniorråds høringssvar. Der er også kommet høringssvar fra borgere, omhandlende de gener det vil give gangbesværede, der benytter bussen.

En bekymring for, hvilken effekt det vil have på tilslutningen til den offentlige transport, ligger mange borgere på sinde, herunder en bekymring for Kommunens håndtering af klima- og miljøproblematikker. En forringelse af busbetjeningen, vil gøre denne form for transport mindre attraktiv.

Størstedelen af alle borgerne ønsker samme frekvens af 224 som i dag, men flere borgere foreslår, at der i myldretiden stadig er to afgange i timen, men at der så kan være timedrift derudover, og derved vil kommunen stadig få en besparelse. Dette er i tråd med det Greve Seniorråd foreslår.

De fleste høringssvar, der er imod forslaget, er fra borgere bosiddende i Karlslunde Landsby og dernæst borgere bosiddende i Tune. Her argumenteres der for den forringelse, en reduktion vil have for livet i de to byer, idet de vil blive mere isoleret. Der er også indkommet høringssvar fra borgere bosat udenfor kommunen, men som benytter 224 ind til Greve Kommune, som vil blive påvirket af forringelsen.

Derudover er der kommet otte høringssvar fra borgere efter høringsfristen, alle imod forslaget, de er ikke inkluderet i bilag 1.

Forslag om Nyt Ringnet var ikke en del af høring i denne periode. Høringen om tilpasningen til Nyt Ringnet er i stedet foretaget over 14 dage fra den 1. august til den 15. august 2023. Perioden er forkortet, da ændringen grundlæggende vurderes at være en fordel.

Eventuelle indkomne høringssvar til Nyt Ringnet fremlægges på mødet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og vedlægges sagen som bilag 2 i den videre behandling.

Lovgrundlag

Lov om trafikskelskaber

Økonomiske konsekvenser

Der blev ved sidste budgetlægning 2023-2026 besluttet en besparelse på 0,4 mio. kr. i 2024 og 0,8 mio. kr. i 2025 og frem på den offentlige busdrift.

De to fremlagte forslag skal derfor udmønte denne besparelse. Resten af den forventede besparelse kan indgå i budgetforhandlingerne i den budgetanalyse, der er bestilt på en yderligere reduktion af busdriften.

Helårseffekten i forslagene er anslået af Movia til at være

Forslag	i 1.000 kr.	Passagerer
---------	----------------	------------

Nyt Ringnet	-500	+ 25.000
Reduceret frekvens for buslinje 224	-2.100	-75.000
I alt	-2.600	- 50.000
Allerede besluttet besparelse	800	-
Resterende besparelse til budgetforhandlingerne 2024-2027	1.800	-

Ændringer i frekvens på 224 skal afstemmes med Høje-Taastrup Kommune, og den ændrede linjeføring på 225 skal afstemmes med Ishøj Kommune.

Hvis ændringerne bestilles og gennemføres, vil de forventeligt kunne have halv effekt i 2024 og fuld effekt i 2025.

Kommunikation

Ændringen om reduceret frekvens på buslinje 224 har været i høring via kommunens hjemmeside og en annonce i Sydvesten i fire uger fra den 10. juli til den 7. august 2023. Greve Seniorråd og Handicaprådet er blevet adviseret direkte.

Kommunen har modtaget i alt 103 høringssvar om reduceret frekvens på buslinje 224 (jf. bilag 1).

Ændringen om udvidelsen til Nyt Ringnet har været i høring i 14 dage fra den 1. august til den 15. august 2023 på kommunens hjemmeside. Greve Seniorråd og Handicaprådet er blevet adviseret direkte.

Høringssvarene fremlægges på mødet for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og vedlægges i bilag 2 i den videre behandling.

Tidsplan

Arbejdet med besparelsesforslag på busdriften i Greve Kommune følger denne tidsplan:

- August-september 2023 - Konkrete forslag til ændringer i busdriften besluttet i Byrådet og indgår budgetlægningen for 2024-2027.
- Oktober 2023 - Ændringerne bestilles hos Movia

Bilag

Bilag 1 Høringssvar samlet - reduktion frekvens 224

Bilag 2 Høringssvar samlet - ændret linjeføring "Nyt Ringnet"

Punkt 11: Opfølgning på initiativretsforslag fra Socialdemokratiet vedr. trafiksikkerhed

23-007780

Beslutning

1. Godkendt, idet finansieringen skal indgå i budgetforhandlingerne
3. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Sagen indeholder opfølgning på initiativretsforslag fra Socialdemokratiet vedr. trafiksikkerhed, som Byrådet på mødet den 15. maj 2023 besluttede at sende til realitetsbehandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager stilling til:

1. om der skal findes finansiering til at udarbejde trafikanalyser for strækningerne Karlslunde Centervej og Grevevej ved FGU-skolen Øst med henblik på at kortlægge forskellige muligheder til at højne trafiksikkerheden.

eller

2. om der skal findes finansiering til at arbejde med en mere generel trafiksikkerhedsplan for hele kommunen

3. at der hermed er gjort op med initiativretsforslaget.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 15. maj 2023 (pkt. 11), at sende initiativretsforslaget fra Socialdemokratiet vedr. trafiksikkerhed til realitetsbehandling i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Initiativretsforslaget går ud på at initiere fokus på trafiksikkerheden på især to udvalgte strækninger i kommunen i den kommende budgetproces. Karlslunde Centervej mellem Tune og Karlslunde og på strækningen Grevevej ved FGU-skolen Øst.

Jf. initiativretsforslaget ønskes alle muligheder taget med i betragtning, herunder og ikke udtømmende:

- Bedre opstribning
- Hastighed
- Skiltning
- Erfaringer fra andre kommuner
- Stiforbindelser
- Nudging

Administrationen bemærker, at hastigheden på fx strækningen Grevevej ved FGU-skolen Øst for år tilbage er sat ned fra 80 km/t til 60 km/t.

Hvis det besluttet at højne trafiksikkerheden på netop disse strækninger anbefaler administrationen at der findes finansiering til en analyse af trafik- og vejforholdene for de omtalte strækninger for dermed at kunne pege på mulige forslag til at højne trafiksikkerheden. I analysen kan indgå forskellige løsningsforslag og dermed gradueringsmuligheder. På baggrund af denne analyse kan eventuelle specifikke løsningsforslag igangsættes.

En anden mulighed kan være at udarbejde en ny trafiksikkerhedsplan for hele kommunen, hvor trafiksikkerheden vurderes generelt i forhold til hvor risikoen for ulykker er størst. Kommunens nuværende trafiksikkerhedsplan står til at blive revideret, og den kan danne grundlag i sammenhæng med seneste ulykkesstatistik og henvendelser fra borgere.

Lovgrundlag

Loven om offentlig vej og færdselsloven.

Økonomiske konsekvenser

Trafikanalyser og efterfølgende tiltag forudsætter, at der prioriteres anlægsmidler til dette fx i forbindelse med budgetforhandlingerne 2024 -2027.

Der må forventes behov for 300.000 kr. til analyser de to konkrete steder, mens en mere overordnet trafiksikkerhedsplan for hele kommunen kan koste omkring 500.000-600.000 kr.

De efterfølgende anlægsudgifter afhænger af de mulige løsningsforslag. Der er i øjeblikket ikke afsat anlægsmidler til trafiksikkerhed. En mulighed er at afsætte et puljebeløb til trafiksikkerhed, som derefter prioriteres af udvalget til konkrete tiltag.

Tidsplan

Analyser kan påbegyndes primo 2024, hvis der findes anlægsmidler til det.

Anlægsarbejderne kan efterfølgende udføres tidligst i 2025, hvis der afsættes penge med budgetlægningen for 2025-2028.

Punkt 12: Lukket: Opsigelse af erhvervslejekontrakt

23-007832

4. Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 13: Godkendelse af projektforslag for fjernvarme til Tune

23-002322

Beslutning

1.-2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Greve Kommune har modtaget projektforslag for udrulning af fjernvarme i Tune fra Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. Etablering af fjernvarme i Tune er ikke afdækket i Greve kommunes Varmeplan 2022-2038, og derfor skal projektforslaget behandles af udvalget. Hvis udvalget godkender projektet, vil beslutningen sikre, at flere borgere i Greve Kommune får muligheden for fjernvarme.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. At det besluttet at se bort fra scenariet om fossile brændsler i de samfundsøkonomiske beregninger*
- 2. At projektforslaget godkendes under forudsætning af, at plangrundlaget, herunder miljøvurdering, lokalplan mv. udarbejdes.*

Sagsbeskrivelse

Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. ansøger om godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning til Reerslev, Stærkende i Høje Taastrup Kommune og Tune i Greve Kommune i henhold til Projektbekendtgørelsen under Varmeforsyningsloven.

Projektforslaget skal behandles i både Greve og Høje Taastrup kommuner. Projektet er ét sammenhængende ledningsnet, som krydser kommunegrænsen, og derfor er begge kommuner varmeplansmyndighed på projektet.

Projektforslaget er modtaget den 31. marts 2023 og udarbejdet af Rambøll for Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a.

Baggrund

Projektet omfatter ca. 2.280 eksisterende ejendomme i Greve og Høje Taastrup Kommune. Det samlede varmebehov for hele projektområdet er ca. 42.000 MWh årligt. Tune står for 88% af varmebehovet og dermed majoriteten af projektet. Som naturgasområde domineres Tune af bygninger med naturgasfyr, hvor Reerslev og Stærkende, som ikke er naturgasområder, i dag domineres af oliefyr, varmepumper og elvarme.

Projektområdet skal forsynes med fjernvarme via en fem km hovedledning trukket fra en eksisterende hovedledning ved Stenbuen i Hedehusene. Hovedledningen skal trækkes via Brandhøjsgårdsvej, Tingstedvej, Maglehøjgårdsvej og Villershøjsvej (jf. bilag 1).

Det antages, at der skal etableres en "boosterpumpestation" og en brønd til returventil nord for Reerslev. Derudover skal en vekslercentral i Hedehusene ombygges og forstærkes med 8,3MW.

Der skal etableres et 11 MW lokalt spids- og reservelastanlæg på Villershøjvej ca. 250 m nord for Rendebjergvej, ved Tunes nordlige bygrænse. Den endelige placering af anlægget er ikke fastlagt. Anlægget skal baseres på biogas eller elkedel.

Boligbebyggelsen Elkærparken i Tune antages tilkoblet det nye fjernvarmesystem via dets varmecentral på Industrihegnet 11. Projektet kobles til det storkøbenhavnske fjernvarmesystem, og det øgede fjernvarmebehov leveres derved af VEKS.

Projektforslaget er i overensstemmelse med Greve Kommunes Klimahandlingsplan 2050: Roadmap 2023-2026 og vil bidrage til målsætning 3.1 om fossilfri rumopvarmning.

Projektforslaget er i overensstemmelse med Folketingets klimaaftaler om udfasning af olie- og gasfyr og udrulning af fjernvarme.

Projektforslaget er ligeledes til godkendelse i Høje Taastrup Byråd i august 2023.

Høring af projektforslaget

Projektforslaget blev den 3. april 2023 sendt i 4 ugers høring hos de berørte parter.

De høringsberettigede parter er: ARC, ARGO, CTR, Evida, E.ON, Greve Fjernvarme, HOFOR, Radius, VEKS, Vestforbrænding og Ørsted.

Der er i høringsperioden modtaget høringssvar fra Evida, E.ON, CTR, Radius og VEKS. Evida, E.ON og CTR har ingen bemærkninger til projektet.

Høringssvar fra Radius (jf. bilag 2): Radius kommenterer på hhv. boosterpumpen, spids- og reservelastanlægget og forstærkning af Hedehusene vekslercentral i forhold til tilslutning til elnettet. Boosterpumpen er ingen udfordring, hvor de to andre punkter kan kræve en udbygning af el-nettet, hvis der skal bruges en el-baseret løsning. Radius opfordrer til at indgå i dialog om dette så hurtigt som muligt, hvis der skal bruges el til forsyning.

Høje Taastrup Fjernvarme bemærker at spids- og reservelastanlægget skal baseres på biogas.

Høringssvar fra VEKS (jf. bilag 3): VEKS foreslår at ledningsnettet til Tune kan dimensioneres til at understøtte den fulde kapacitet af det forventede varmekonsum, og dermed ville det ikke være nødvendigt at opføre spids- og reservelastanlægget. Det ville også forventes at give bedre samfundsøkonomi i projektet.

Administrationen holdt møde med Høje Taastrup Fjernvarme, Høje Taastrup kommune og VEKS den 14. juni for at uddybe høringssvaret fra VEKS. Høje Taastrup Fjernvarme kom efterfølgende med skriftlig bemærkning til VEKS' høringssvar (jf. bilag 4).

Høje Taastrup Fjernvarme bemærker, at Hedehusene vekslercentral vil være det eneste forsyningspunkt som skal levere varme til Tune, samt til flere andre områder. Afstanden til Tune fra vekslercentralen er 5-6 km. Høje Taastrup fjernvarme vurderer derfor, at hvis der ikke etableres spids- og reservelastanlæg, vil fjernvarmesystemet være for sårbart og nedsætte forsynings sikkerheden for både kommende kunder i Tune og eksisterende kunder i Hedehusene. Derfor vurderer Høje Taastrup Fjernvarme, at anlægget er nødvendigt, og derfor tilgår omkostninger og ejerskab af anlægget fjernvarmeselskabet.

Administrationen vurderer, at de modtagne høringssvar ikke påvirker godkendelsen af projektforslaget.

Godkendelse af projektforslaget

Greve Kommune kan godkende projektforslaget, hvis det er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt jf. projektbekendtgørelsen § 6.

Høje Taastrup Fjernvarme forudsætter i projektforslaget, at byrådet ser bort fra fossile brændsler som referencescenarie for de samfundsøkonomiske beregninger. Derfor er det fossile scenarie (fortsat naturgas) ikke inkluderet i de samfundsøkonomiske beregninger og fjernvarme sammenlignes med luft-til-vand varmepumper. Administrationen anbefaler, at udvalget beslutter, at fossile scenarier ikke er relevante for de samfundsøkonomiske beregninger, jf. projektbekendtgørelsen §16, stk. 5, da det understøtter den nationale målsætning om at udfase naturgas fra rumopvarmning.

De samfundsøkonomiske beregninger viser en gevinst ved projektet på ca. 46 mio. kr. over en 20 årig periode i forhold til referencen med husstandsbaseede varmepumper. Følsomhedsberegningerne viser generelt, at fjernvarmescenariet er mere samfundsøkonomisk robust end individuelle varmepumper. Derudover er fjernvarmescenariet selskabs- og brugerøkonomisk rentabelt.

Koordinering med anden relevant lovgivning

Byrådet skal sørge for, at varmeplanlægningen koordineres med anden relevant lovgivning, og dette gælder i særdeleshed den fysiske planlægning, jf. projektbekendtgørelsen § 5. Opførslen af et lokalt spids- og reservelastanlæg på 11 MW ved Tunes nordlige grænse kræver en lokalplan. Udarbejdelsen af lokalplan for anlægget er en forudsætning for, at projektforslaget kan godkendes.

Anden relevant lovgivning tæller også Miljøvurderingslovgivning, hvor projektet falder under Miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 3b) *Industrialnæg til transport af gas, damp og varmt vand*. Et projekt omfattet af lovens bilag 2 må ikke påbegyndes, før kommunen skriftligt har meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning

på miljøet. Godkendelsen af projektet bortfalder, hvis plangrundlaget og en afgørelse efter Miljøvurderingsloven ikke foreligger.

Høje Taastrup Fjernvarme vil ansøge Greve Kommune og Høje Taastrup Kommune om kommunegaranti til projektet. Garantistillelsen er en forudsætning for de økonomiske beregninger og dermed for gennemførslen af projektet. Greve Kommune vil i anledning af en garantistillelse få tildelt en plads i bestyrelsen for Høje Taastrup Fjernvarme.

Kommunen har flere bygninger i projektområdet, som vil få tilbudt fjernvarme hvis projektforslaget godkendes. Det gælder bl.a. Tune Skole.

Ved godkendelse af projektforslaget overgår projektforslagets forsyningsområde til fjernvarme i den kommunale varmeplanlægning og Høje Taastrup Fjernvarme tildeles forsyningspligten i hele forsyningsområdet.

Tidsplan for projektet

Anlægsarbejdet forventes at finde sted fra 2025-2030. Høje Taastrup Fjernvarme forventer, at de første fjernvarmeledninger kan etableres i 2025, så de første fjernvarmekunder kan forvente fjernvarme i 2026. Projektforslaget forventes at opnå kundetilslutning på 56% indenfor det første år. Der forventes i alt 80% kundetilslutning over den 5 årige periode, og det vil stadig være muligt at eftertilslutte nye kunder til fjernvarmen efter de 5 år.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, LBK nr. 2068 af 16. november 2021

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 697 af 6. juni 2023.

Økonomiske konsekvenser

Projektet kan kun gennemføres, hvis begge kommuner stiller kommunegaranti. Spørgsmålet om kommunegaranti behandles i en separat sag.

Konvertering af kommunens egne bygninger vil blive behandlet i separate sager.

Hvis projektet godkendes, frafalder muligheden for ejendomsjere for at søge tilskud til husstandsbaseerede varmepumper fra Varmepumpepuljen.

Øvrige konsekvenser

Hvis projektforslaget godkendes, vil der skulle udarbejdes lokalplan for placeringen af spids- og reservelastanlægget i Tune samt behandles en del ansøgninger om gravetilladelser og jordflytning.

Kommunikation

Udvalgets beslutning vil blive meddelt Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. Hvis projektet godkendes af udvalget, vil administrationens projektgodkendelse blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvis projektet godkendes, vil alle ejendomsjere i Tune modtage brev om, at der er et godkendt projektforslag for udrulning af fjernvarme, og at de kan kontakte Høje Taastrup Fjernvarme for yderligere information.

Hvis projektet godkendes, bliver kommunens varmeplan på Plandata.dk opdateret.

Tidsplan

Sag om garantistillelse forventes fremlagt til byrådet i efteråret 2023.

Sag om udarbejdelse af lokalplan forventes fremlagt til Plan- og Tryghedsudvalget og byrådet i 1. kvartal af 2024, såfremt den prioriteres.

Høje Taastrup Fjernvarme forventer, at udbygningen af fjernvarmen vil finde sted i 2025-2030.

Bilag

Bilag 1. Projektforslag Reerslev Stærkende Tune m. Bilag

Bilag 2. Radius høringssvar

Bilag 3. VEKS høringssvar

Bilag 4. Høje Taastrup Fjernvarme bemærkning til høringssvar

Punkt 14: Langagergård - Dispensation til byggeplads for udlægning af Fjernvarme

23-007840

Beslutning

1.-2. Godkendt.

3. Ikke godkendt, idet delegationen gives for dispensationer op til 6 mdr.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- & Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om etablering af en byggeplads i forbindelse med udlægning af fjernvarme i Karlslunde i perioden fra den 1. september 2023 til den 1. november 2026. Af ansøgningen fremgår tre ønskede placeringer, hvor Greve Kommune skal beslutte, hvilken placering der skal tillades. Byggepladsens placering kræver dispensation fra lokalplan 13.27.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at der meddeles dispensation fra lokalplanen til etablering af en byggeplads i forbindelse med udlægning af fjernvarme*
- 2. at byggepladsen etableres på matrikel nr. 9a ved Skelvevej*
- 3. at beslutning om midlertidig dispensation i op til 10 måneder til etablering af byggeplads delegeres til administrationen.*

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning om etablering af en byggeplads i forbindelse med udlægning af fjernvarme i Karlslunde. I ansøgningen er angivet tre ønskede placeringer beliggende på Greve Kommunes ejendom. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om man ønsker at meddele dispensation til en af de nævnte placeringer af byggepladsen. De nærmere placeringer kan ses på bilag 1. Alle tre placeringer kræver dispensation fra lokalplan. De tre placeringer er som følger:

- Matrikel nr. 9a ved Gængehaven
- Matrikel nr. 9a ved Skelvevej
- Matrikel nr. 9p ved nytehaverne ved Karlslunde Centervej 131

De tre placeringer er omfattet af lokalplan 13.27 Langagergård Landskabsplan, hvor bestemmelsen i § 3 overskrides og kræver dispensation i en tidsbegrænset periode.

Bestemmelsen angiver følgende:

§ 3 Områdets anvendelse

Lokalplanområdet må kun anvendes til rekreative-, fritids-, kulturelle forhold og nytehavner.

Efter Planloven § 19, stk. 1 er der mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom dispensationen er i strid med planens principper. Det er en betingelse, at muligheden for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan tidsbegrænses til maksimalt tre år.

Byggepladsen skal anvendes i en treårig periode fra den 1. september 2023 til den 1. november 2026, mens fjernvarme bliver lagt ud i Karlslunde. Byggepladsen skal anvendes til oplag af materialer, opstilling af containere til affald og skurvogne til håndværkerne. Ved etablering af en byggeplads skal der tages hensyn til omkringliggende beboere samt trafiksikkerhed.

Udvalget skal beslutte, om en af de ønskede placeringer kan opnå dispensation fra lokalplan 13,27 og hvilken placering byggepladsen må have i en tidsbegrænset periode på 3 år.

Det kan oplyses, at placeringen af byggepladsen ved henholdsvis Gængehaven (vist med rødt på kortbilag) og ved matr. 9a ved Skelvej (vist med blå på kortbilag) p.t. er omfattet af en kommunal forpagtningsaftale, som udløber den 31. august 2023. Hvis det besluttet, at byggepladsen skal placeres et af de to nævnte steder, vil forpagtningsaftalen således skulle tilpasses hertil, såfremt den forlænges.

Høring

Sagen har været sendt i naboorientering og i partshøring hos berørte borgere i perioden fra den 13. juli 2023 til den 4. august 2023.

Beboerne i området har haft mulighed for at komme med deres input til, hvilken placering af byggepladsen de finder bedst. Samtidig har borgerne haft mulighed for at indgive deres bemærkninger til projektet.

Administrationen har modtaget 39 høringsvar. Indsigelserne i deres helhed fremgår af bilag 2. Der er foretaget en opsamling i bilag 3. Der er især modstand imod placering af en byggeplads på matr.nr. 9a ved Gængehaven og på matr.nr. 9p ved nyttehaverne.

Administrationen vurderer, at byggepladsen vil være bedst beliggende på matr.nr. 9a ved Skelvej. Dette begrundes med at placering ved Skelvej ligger længst væk fra beboerne, og dermed vil beboerne i området blive generet mindst muligt af de gener, som en byggeplads vil medføre.

Delegation af dispensationer op til 10 måneder.

Administrationen modtager løbende ansøgninger om byggeplads. Det er normalt at oprette midlertidige byggepladser på et vejareal. Men det kan være uhensigtsmæssigt af hensyn til trafikken. Det er op til ansøgeren at udpege ønskede arealer.

Når byggepladsen skal etableres på kommunal grund, udarbejdes en lejeaftale i henhold til kommunens praksis for leje af kommunale arealer.

Sagsbehandlingen af ansøgning om byggeplads kan forsinke byggeprojektet. Administrationen anbefaler derfor, at administrationen fremover bemyndiges til at meddele dispensation fra lokalplaner ved mere kortvarige byggepladser på op til 10 måneder.

Lovgrundlag

Planloven § 19

Økonomiske konsekvenser

De tre ønskede placeringer for byggepladsen er beliggende på matrikler tilhørende Greve Kommune. Etableringen af en af de tre byggepladser vil resultere i en lejekontrakt på området og en årlig indkomst.

Øvrige konsekvenser

Byggepladsens placering kan have indflydelse på trafik, trafiksikkerhed og skade på veje i forbindelse med øget kørsel af lastbiler med tung last.

Kommunikation

Ansøgningen om etablering af byggeplads i forbindelse med udlægning af fjernvarme i Karlslunde har været i naboorientering og partshøring i perioden fra den 13. juli 2023 til 4. august 2023.

Tidsplan

Ansøgeren, Damgaard Rådgivende Ingeniører, oplyser, at der er indgået skriftlig aftale med entreprenøren om at påbegynde arbejdet den 1. september 2023. Kan arbejdet ikke påbegyndes den 1. september vil Damgaard blive pålagt dagsbøder pr. forsinket dag. Betalingen af dagsbøderne vil betyde, at borgerne skal betale mere for, at fjernvarmen bliver lagt ud i deres område.

Øvrige forhold

Udrulning af fjernvarme i det pågældende område er i overensstemmelse med det projektforslag, som Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 18. august 2022 punkt 8.

Bilag

Bilag 1. Placeringer

Bilag 2. Nabobemærkninger

Bilag 3. Oversigt over nabobemærkninger og administrations kommentarer

Punkt 15: Karlslunde Centervej 37, Tune - Landzonetilladelse til solcelleanlæg på terræn

23-003732

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen modtog den 21. marts 2023 en ansøgning om bygge- og landzonetilladelse til opførelse af to solcelleanlæg på hver 60 m². Solcelleanlæggene ønskes placeret på terræn mod Karlslunde Centervej 33. Ejendommen er beliggende på adressen Karlslunde Centervej 37, 4030 Tune, matr. nr. 2g Tune By, Tune.

Indstilling

Administration indstiller, at der gives landzonetilladelse til opførelse af det ønskede solcelleanlæg jf. bestemmelserne i planlovens § 35

Sagsbeskrivelse

Ejeren af ejendommen Karlslunde Centervej 37, 4030 Tune har søgt om bygge- og landzonetilladelse til opførelse af to solcelleanlæg på hver 60 m². Solcelleanlæggene udføres med antirefleksbehandling og placeres på terræn med hældning på 37 grader i en afstand af ca. 8,0 meter fra skel mod Karlslunde Centervej 33. Ansøgning med tegningsbilag fremgår af bilag 1-3.

Ejer ønsker at dække ejendommens elforbrug. Anlæggets størrelse er derfor beregnet ud fra ejendommen nuværende forbrug på 18.304 kWh.

Ejendommen er beliggende i landzone og jf. planlovens § 35, må der ikke opføres ny bebyggelse i landzone uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Ved den enkelte ansøgning om landzonetilladelse, skal kommunalbestyrelsen fortage en vurdering og afvejning af en række forskellige hensyn.

Kommunalbestyrelsen skal blandt andet vurdere, om byggeriet strider i mod planlovens hensigt om ikke at øge byudviklingen i landdistrikterne. Byggeriet skal være hensigtsmæssigt for brugen af ejendommen uden at være til gene for omkringliggende naboer.

Sagen har været sendt i naboorientering hos ejere og lejere af Karlslunde Centervej 33, 37, 39, 41, 45, 82, 98 jf. planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke kommet indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.

Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af solcelleanlæg, idet at solcelleanlæggene placeres med respekt for omkringliggende ejendomme, og dermed er til mindst mulig gene for omkringliggende naboer.

Lovgrundlag

Planlovens § 35.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været sendt i naboorientering hos ejere og lejere af Karlsunde Centervej 33, 37, 39, 41, 45, 82, 98 jf. planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke kommet indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.

Landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, skal offentliggøres jf. planlovens § 35, stk. 8. Offentliggørelsen sker digitalt på Greve Kommunes hjemmeside: www.greve.dk/by-ogbolig/byggeri/landzonetilladelser.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af solcelleanlæg

Bilag 2 - Tegninger med udseende og placering af solcelleanlæg

Bilag 3 - Dokumentation for antirefleksbehandling

Punkt 16: Engmarksvej 11 - Fravigelse af servitut

23-000320

Beslutning

1.-2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om fravigelse af servitut vedrørende bestemmelse om byggelinje. Der ønskes opført en carport, der overskrider den pågældende byggelinje. Der er tidligere givet tilladelse til fravigelse af samme servitut til placering af carport, og det vurderes ikke at en yderligere tilladelse vil ændre områdets udtryk.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Udvalget beslutter:

1. at fravige den pågældende servitut, som angiver en byggelinje på 10,0 meter fra vejmidte, således at en overskridelse på fire meter godkendes.

2. at administrationen tildeles kompetence til at kunne fravige servitutten med op til fire meter, når det handler om carporte.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af carport med overdækning, søges der om fravigelse af servitutbestemmelse vedrørende byggelinje fra vejmidte jf. bilag 1. Bestemmelsen i servitut af 19. februar 1948 angiver følgende:

"De udlagte veje pålægges byggelinjer i en afstand fra vejmidten af 10,0 meter"

Servitutten kan ses i sin helhed i bilag 2.

Carporten placeres mod Markblomstvej, hvor vejbredden er 8 meter. Da Carporten placeres 2,0 meter fra skel mod vej, hvilket svare til afstand fra vejmidte på 6,0 meter, vil carporten overskride byggelinjen med 4,0 meter jf. bilag 3.

Greve Kommune har tidligere afvejet fra samme servitut på Engmarksvej 18, 2670 greve. Carporten er placeret 4,0 meter fra skel mod vej, hvilket svare til en afstand fra vejmidte på ca. 8,0 meter og en overskridelse på 2,0 meter.

Der er i andre lignende sager i området, meddelt tilladelse til at overskride en lignende servitutbestemmelse vedrørende byggelinje fra vejmidte. Dette ses bl.a. på Mølleskovvej 5, hvor der er tinglyst en servitut af 8. april 1952, der har en lignende servitutbestemmelse om byggelinje i en afstand af 10,0 meter fra vejens midtlinje, hvor kommunen har tilladt en overskridelse på 4,8 meter.

Sagen har været sendt i partshøring hos berørte naboer. Der er ikke kommet bemærkninger i forbindelse med partshøringen.

Administrationen anbefaler, at udvalget giver tilladelse til at fravige servitutens bestemmelse om byggelinje fra vejens midte.

Det vurderes, at der med tidligere fravigelse af servitutten er skabt præcedens for området. Administrationen anbefaler derfor, at kompetencen til at kunne fravige servitutten med op til fire meter delegeres til administrationen.

Lovgrundlag

Deklaration: 18_H_23 dato 19. 02.1948

Planlovens § 43 stk.1

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Det vurderes at skabe præcedens for opførelse af carporte tættere på vejmidte end 10,0 meter på ejendomme omfattet af servituten.

Kommunikation

Sagen har været sendt i partshøring fra den 19. juni 2023 – 9. juli 2023. Der er foretaget partshøring af Engmarksvej 9 og 10 samt Markblommevej 8-12. Administrationen har ikke modtaget indsigelser.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation

Bilag 2- deklaration

Bilag 3 - Situationsplan

Punkt 17: Søagerparken 197, Greve - Lovliggørende dispensation til udhus

18-030282K

Beslutning

1.-2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Ejeren af Søagerparken 197 har søgt om lovliggørelse af et allerede opført udhus på 6,75 m². Der kan umiddelbart tillades udhuse på op til 6 m². Det skal beslutes, om der kan meddeles dispensation til det ansøgte, herunder om udvalget vil delegere kompetencen til udhuse op til 8 m² til administrationen. En del allerede opførte udhuse i området vil da kunne lovliggøres administrativt.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- 1. at der meddeles dispensation til, at udhus i forhaven kan opføres med en størrelse på 6,75 m², og*
- 2. at administrationen tildeles kompetencen til at kunne dispensere fra lokalplan 12.08 § 7.6 til at udhuse i forhaven kan opføres med en størrelse på op til 8,0 m².*

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 17. oktober 2018 en ansøgning om lovliggørende dispensation til det allerede opførte udhus på 6,75 m².

Der måtte oprindeligt slet ikke opføres udhuse i forhaven i rækkehusbebyggelsen jf. lokalplan 12.08 for området, som angiver følgende:

§ 7.6 Udhuse og carporte må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på bilag 2 og 3.

Lokalplanens bilag 2 og 3 fremgår af bilag 1.

Men der blev siden godkendt et "standardprojekt" for rækkehusbebyggelsen som tillader udhuse i forhaven på op til 6 m² for ejendommene Søagerparken 7-201 (kun ulige numre). Det godkendt standardprojekt for udhuse på op til 6 m² fremgår af bilag 2.

Det ansøgte er derfor en overskridelse på 0,75 m² i forhold til det, der hidtil er godkendt.

Der er til ejendommen Søagerparken 175 givet lovliggørende dispensation den 3. juli 2001 til allerede opført udhus i forhaven på 8,0 m². Det vurderes, at denne dispensation har skabt præcedens for opførelse af udhuse i forhaven for ejendommene Søagerparken 7-201 (kun ulige numre) på op til 8 m².

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 20. Naboorientering har været sendt til GF Hedelyhaven/Søagerparken 7-201 i perioden 27. juni 2023 - 11. juli 2023. Der er ikke indkommet bemærkninger/indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.

Administration anbefaler, at der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelse. Dette begrundes med, at der er tale om en mindre overskridelse (0,75 m²) af det tidligere godkendte standard projekt på 6,0 m², samt at der i en lignende sag er givet lovliggørende dispensation til udhus på 8 m². Ud fra lighedsprincippet samt proportionalitetsprincippet anbefales det, at der gives dispensation til den ansøgte overskridelse af lokalplanen.

Da det ligeledes vurderes at have præcedens skabende effekt for området, anbefales det, at administrationen tildeles kompetencen til at kunne dispensere fra lokalplan 12.08 § 7.6 til, at der kan tillades opførelse af udhuse på op til 8 m² for

ejendommene Søagerparken 7-201 (kun ulige numre).

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Økonomiske konsekvenser

Det vurderes, at der ikke vil være økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Det vurderes, at dispensationen vil skabe præcedens for ejendommene i Søagerparken 7- 201 (kun ulige numre), da bebyggelsen på disse ejendomme er ensartet.

Kommunikation

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 20 hos GF Hedelyhaven/Søagerparken 7-201.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 2 og 3 fra lokalplan 12.08

Bilag 2 - Godkendt standardprojekt for udhuse i forhave på 6 m²

Punkt 18: Genoptagelse. Grevetoften 19, Greve Landsby - Dispensation til vinkelhus

23-000514

Beslutning

1.- 3. Godkendt.

4. Ikke godkendt, idet udvalget ønsker, at fastholde lokalplanernes krav til dybden af huse i kommunens landsbyer. Der delegeres derfor ikke mulighed for at fravige dette krav.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om opførelse af et vinkelhus med en husdybde på 8,03 m på Grevetoften 19, 2670 Greve. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 14.02.

Supplerende sagsfremstilling

Den 27. april 2023 sendte Klima-, Teknik- og Miljøudvalget sagen tilbage til administrationen med henblik på at belyse, hvad der tidligere er givet tilladelse til i forhold til vinkelbygninger inden for gældende lokalplan. Administrationen har foretaget en undersøgelse i området omfattet af Lokalplan 14.02 og kan oplyse, at udover de nævnte ejendomme i sagsbeskrivelsen er der også givet lignende tilladelse til ejendomme på Bjergvænget 29, Greve Bygade 64, Grevetoften 33, Bjergvænget 30, og Bjergvænget 33.

Indstilling

Administration indstiller,

- 1. at der meddeles dispensation til opførelse af vinkelhus, idet lokalplanen tillader tilbygning af vinkelbygning jf. Lokalplan 14.02 § 6.8.*
- 2. at administrationen fremadrettet får tildelt kompetencen til at meddele dispensation fra lokalplaner, hvor der er tilladt at opføre vinkelbygninger som tilbygning.*
- 3. at der meddeles afslag på en husdybde på 8,03 m, der overskrider den maksimale dybde på 7,2 m jf. Lokalplan 14.02 § 6.14.*
- 4. at den bemyndigelse, som administrationen fik på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. februar 2023 til at meddele dispensation fra lokalplaner med en maksimal husdybde på 7,2 m op til 8,0 m ændres til 7,5 m, da nye energikrav ikke kan begrunde en yderligere delegation.*

Sagsbeskrivelse

Ejeren af ejendommen på Grevetoften 19, 2670 Greve i Greve Landsby har søgt om dispensation til opførelse af et vinkelhus jf. situationsplan og facadetegninger i bilag 1.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 14.02 § 6.14, som kræver, at huset skal opføres som længehus. Af § 6,8 fremgår det dog, at "Der kan opføres tilbygninger til bebyggelsen (herunder vinkelbygninger) samt fritliggende udhuse, såfremt de opfylder de i §§ 6.5, 6.6 og 6.7 nævnte betingelser, og såfremt rygningshøjden ikke overstiger længehusets rygningshøjde".

§6.5 omhandler facadehøjde.

§6.6 omhandler tage, der skal udformes som symmetriske, uafvalmede sadeltage med 45-50° hældning.

§6.7 omhandler tagets udhæng, der ikke må være større end 50 cm regnet vinkelret på muren.

Flere ejendomme i området har fået tilladelse til vinkelbygninger eksempelvis Lillegade 15, Vesterbjerg 21 og Bjergvænget 10. Derfor indstilles det, at der dispenseres fra bestemmelse i § 6.14, så der kan opføres et hus med vinkel. Det ansøgte hus opfylder Lokalplan 14.02 §§ 6.5, 6.6 og 6.7.

Der søges derudover om dispensation fra husdybden. Ifølge § 6.14 skal husdybden være på 7,2 meter. I ansøgningen vil huset få en dybde på 8,03 meter. Det er begrundet med et stigende isoleringskrav siden vedtagelse af Lokalplan 14.02 i 1980, hvilket har gjort, at tykkelse af ydervægge er forøget.

Vores undersøgelse viser imidlertid, at ydervægge opført i 1983 er på 120,5 mm, mens ydervægge til beboelseshuse opført i 2020 er på 230 mm. Det øgede isoleringskrav kan alene begrunde en forøgelse af husdybden med to gange 109,5 mm = 22 cm. Derfor foreslås det, at den delegation, som administrationen fik den 9. februar 2023 til at dispensere fra en maksimal husdybde i landsbyerne Tune, Karlslunde, Greve og Kildebrønde ændres fra 8,0 meter til 7,5 meter for på den måde samtidig at bevare landsbyernes særpræg og acceptere nutidens energikrav.

Høring

I forbindelse med behandlingen af byggesagen har sagen været i partshøring og i naboorientering. Samtlige høringssvar kan ses af bilag 2.

Sagen har været i partshøring hos Greve Bygade 62, Greve Bygade 64, Greve Bygade 66, Grevetoften 17 og Grevetoften 21 vedrørende terrænregulering for fastlæggelse af niveauplan. Terrænreguleringen kræver ikke tilladelse, men ville efterfølgende kunne påklages, hvorfor det er valgt at tage terrænreguleringen med i partshøringen.

Der er kommet bemærkninger til partshøringen fra Grevetoften 17 og Grevetoften 21. Ejerne af Grevetoften 17 er bekymret for den ønskede terrænregulering på grund af afledningsforhold mod beboerne syd for Greve Bygade. De vil sige, at de tvivler på, at ejendommen på Grevetoften 19 kan håndtere regnvand på egen grund. Herudover er ejerne af Grevetoften 21 imod den ønskede terrænregulering, og de foreslår terrænregulering ved husets placering og ikke på hele grunden. Det skyldes, at terrænreguleringen af hele grunden vil ødelægge områdets udtryk på grund af ændring af grundens naturligt forløb.

Administrationen vurderer, at de indkomne bemærkninger til partshøring ikke giver anledning til væsentlig ulempe for matriklerne på Grevetoften 17 og Grevetoften 21.

I forbindelse med behandlingen af dispensationsansøgninger er der desuden sendt en naboorientering til Greve Bygade 62, Greve Bygade 64, Grevetoften 17 og Grevetoften 21 samt Greve Landsbylaug. Der er kommet bemærkninger fra Greve Bygade 62, Greve Bygade 68, Grevetoften 17, Grevetoften 21 og Greve Landsbylaug. En kopi af høringssvar kan læses i bilag 2.

Beboerne fra Greve Bygade 68 og Grevetoften 17 er utilfredse med ansøgerens ønske om at få dispensation efter Lokalplan 14.02 § 6.14 i forbindelse med opførelse af et vinkelhus. Samtlige, der har afgivet høringssvar, er imod, at husets brede forøges i forhold til 7,2 meter, jf. lokalplan 14.02 § 6.14. Greve Landsbylaug ønsker generelt, at dispensationer holdes til et minimum for netop at sikre bevarelsen af landsbyens specielle karakter og henstiller på det kraftigste, at husets dybde ikke overskrider de i lokalplanens 7.2 meter. Ydermere mener beboerne fra Greve Bygade 68 og Grevetoften 17, at vinduesstørrelse vil medføre indbliksgener.

Administrationen vurderer, at Lokalplan 14.02 allerede giver tilladelse til at opføre en vinkelbygning som tilbygning jf. § 6.8, og derfor bør der i dette tilfælde også gives dispensation fra starten af, hvis ansøgeren efter opførelse af beboelseshus alligevel senere kan søge om tilladelse til opførelse af en vinkelbygning, jf. § 6.8. Dette jævner også at andre byggerier har fået tilladelse til vinkelbygninger. I forhold til indbliksgener vurderer administrationen, at husets placering overholder afstandskrav til skel, som er minimum 2,5 meter jf. BR 18 § 177. Lokalplan 14.02 regulerer ikke vinduestyper eller vinduesstørrelse, hvorfor administrationen ikke kan stille krav til disse.

Ydermere er der kommet indvendinger i forhold til den ønskede overskridelse af husets bredde fra 7,2 meter til 8,03 meter. Administrationen har vurderet, at der er tale om en meget stor overskridelse (83 cm = 11,5%), som ikke kan begrundes med nye energikrav, og som ikke harmonerer med landsbyens særpræg.

Lovgrundlag

Lokalplan 14.02

Planloven § 19

Byggeloven § 13

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 9. februar 2023 (pkt. 12) vedrørende Bødkerstræde 14, Karlslunde, dispensation.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Kommunikation

Sagen har været i høring hos Greve Bygade 62, Greve Bygade 64, Greve Bygade 66, Grevetofte 17, Grevetofte 21 og Greve Landsbylaug.

Bilag

Bilag 1 - Tegningsmaterialer

Bilag 2 - Høringssvar

Punkt 19: Genoptagelse. Greve Bygade 66, Greve Landsby - Dispensation til vinkelhus

22-015261

Beslutning

1.-3 Godkendt.

4. Ikke godkendt, idet udvalget ønsker, at fastholde lokalplanernes krav til dybden af huse i kommunens landsbyer. Der delegeres derfor ikke mulighed for at fravige dette krav.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om opførelse af et vinkelhus med en husdybde på 8,03 m på Greve Bygade 66, 2670 Greve. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 14.02 hvorefter dele af byggeriet kræver dispensation.

Supplerende sagsfremstilling

Den 27. april 2023 sendte Klima-, Teknik- og Miljøudvalget sagen tilbage til administrationen med henblik på at belyse, hvad der tidligere er givet tilladelse til i forhold til vinkelbygninger inden for gældende lokalplan. Administrationen har foretaget en undersøgelse i området omfattet af Lokalplan 14.02 og kan oplyse, at udover de nævnte ejendomme i sagsbeskrivelsen er der også givet lignende tilladelse til Bjergvænget 29, Greve Bygade 64, Grevetoften 33, Bjergvænget 30 og Bjergvænget 33.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at der meddeles dispensation til opførelse af vinkelhus, idet lokalplanen tillader tilbygning af vinkelbygning jf. Lokalplan 14.02 § 6.8.*
- 2. at administrationen fremadrettet får tildelt kompetencen til at meddele dispensation fra lokalplaner, hvor det er tilladt at opføre vinkelbygninger som tilbygning.*
- 3. at der meddeles afslag på en husdybde på 8,03 meter, der overskrider den maksimale dybde på 7,2 meter jf. Lokalplan 14.02 § 6.14.*
- 4. at den bemyndigelse, som administrationen fik på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. februar 2023 til at meddele dispensation fra lokalplaner med en maksimal husdybde på 7,2 meter op til 8,0 meter ændres til op til 7,5 meter, da nye energikrav ikke kan begrunde en yderligere dispensation.*

Sagsbeskrivelse

Ejeren af ejendommen på Greve Bygade 66, 2670 Greve i Greve Landsby har søgt om dispensation til opførelse af et vinkelhus jf. situationsplan og facadetegninger i bilag 1.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 14.02 § 6.14, som kræver, at huset skal opføres som længehus. Af § 6,8 fremgår det dog, at "Der kan opføres tilbygninger til bebyggelsen (herunder vinkelbygninger) samt fritliggende udhuse, såfremt de opfylder de i §§ 6.5, 6.6 og 6.7 nævnte betingelser, og såfremt rygningshøjden ikke overstiger længehusets rygningshøjde".

§6.5 omhandler facadehøjde.

§6.6 omhandler tage, der skal udformes som symmetriske, uafvalmede sadeltage med 45-50° hældning.

§6.7 omhandler tagets udhæng, der ikke må være større end 50 cm regnet vinkelret på muren.

Flere ejendomme i området har fået tilladelse til vinkelbygninger eksempelvis Lillegade 15, Vesterbjerg 21 og

Bjergvænget 10. Derfor indstilles det, at der dispenseres fra bestemmelse i § 6.14, så der kan opføres et hus med vinkel. Det ansøgte hus opfylder Lokalplan 14.02 §§ 6.5, 6.6 og 6.7.

Der søges derudover om dispensation fra husdybden. Ifølge § 6.14 må husdybden ikke overstige 7,2 meter. I ansøgningen vil huset få en dybde på 8,03 meter. Det er begrundet med et stigende isoleringskrav siden vedtagelse af Lokalplan 14.02 i 1980, hvilket har gjort, at tykkelsen af ydervæggene er forøget.

Administrationen har undersøgt, at isoleringskravet til ydervægge opført i 1983 var på 120,5 mm mens isoleringskravet til ydervægge på beboelseshuse opført i 2020 er på 230 mm. Det øgede isoleringskrav kan derfor alene begrunde en forøgelse af husdybden med to gange 109,5 mm = 22 cm. Derfor foreslås det, at den delegation, som administrationen fik den 9. februar 2023 (pkt. 12) til at dispensere fra en maksimal husdybde i landsbyerne Tune, Karlslunde, Greve og Kildebrønde ændres fra 8,0 meter til 7,5 meter for på den måde samtidig at bevare landsbyernes særpræg og acceptere nutidens energikrav.

Høring

I forbindelse med behandlingen af byggesagen har sagen været i partshøring og i naboorientering. Samtlige høringssvar kan ses i bilag 2.

Byggesagen har været i partshøring hos Greve Bygade 68, Grevetoften 21 og Grevetoften 23 vedrørende terrænregulering for fastlæggelse af niveauplan. Terrænreguleringen kræver ikke tilladelse, men ville efterfølgende kunne påklages, hvorfor det er valgt at tage terrænreguleringen med i partshøringen.

Der er kommet bemærkninger til partshøringen fra Grevetoften 21, Grevetoften 23 og Greve Bygade 68. Ejeren af Grevetoften 21 er bekymret for den ønskede terrænregulering, fordi de mener, at reguleringen alene bør finde sted ved husets placering i stedet for på hele grunden. De mener, at terrænreguleringen vil påvirke områdets udtryk på grund af ændring af grundens naturligt forløb. Ydermere mener ejerne af Greve Bygade 68, at der ønskes terrænregulering på grund af husets størrelse samt placering på grunden. Her mener ejerne af Greve Bygade 68, at hvis huset blev gjort mindre og placeret anderledes på grunden, vil der ikke være behov for den ønskede terrænregulering. Sidst og ikke mindst oplyser ovennævnte ejere, at terrænreguleringen vil medføre, at regnvand fra markarealer ved Grevetoften vil blive ledt vest om huset mod Greve Bygade 68.

Administrationen vurderer, at de indkomne bemærkninger til partshøring ikke giver anledning til væsentlig ulempe for matriklen på Grevetoften 21. I forhold til bemærkninger fra Greve Bygade 68 angående husets størrelse vurderer administrationen, at husets bebyggelsesprocent, som er på 25, overholder Lokalplan 14.02 § 6.1. I forhold til husets placering er det ikke reguleret af Lokalplan 14.02. Det vil sige, at kommunen ikke kan stille krav til husets placering på baggrund af ovenstående bemærkninger. Ydermere påhviler det ejere af Greve Bygade 66 at holde regnvand på egen grund jf. BR 18 § 77 stk. 2. Det betyder også, at regnvand der ledes fra markarealer nord for Grevetoften, skal håndteres af ejer af den pågældende landejendom.

I forbindelse med behandlingen af dispensationsansøgninger er der desuden sendt en naboorientering til Greve Bygade 64, Greve Bygade 68, Grevetoften 21 og Grevetoften 23 samt Greve Landsbylaug. Der er kommet bemærkninger fra Greve Bygade 68, Grevetoften 17, Grevetoften 21 Grevetoften 23 og Greve Landsbylaug. En kopi af høringssvar fremgår af bilag 2.

Beboerne fra Greve Bygade 68, Grevetoften 23 og Grevetoften 17 er utilfredse med ansøgerens ønske om at få dispensation efter Lokalplan 14.02 § 6.14 i forbindelse med opførelse af et vinkelhus. Samtlige, der har afgivet høringssvar, er imod, at husets brede forøges i forhold til 7,2 meter, jf. lokalplan 14.02 § 6.14. Greve Landsbylaug ønsker generelt, at dispensationer holdes til et minimum for netop at sikre bevarelsen af landsbyens specielle karakter, og henstiller på det kraftigste, at husets dybde ikke overskrider de i lokalplanens 7.2 meter. Ydermere mener beboerne fra Grevetoften 23 og Greve Bygade 68, at vinduestyper og størrelse vil medføre indbliksgener. I forhold til bygningshøjde mener beboere fra Greve Bygade 68 og Grevetoften 23, at den anvendte beregningsmetode til måling af bygningshøjde er forkert, da den skal måles fra det samlede skrånende terræn mod Greve Bygade og, at jordpåfyldning skal medregnes.

Administrationen vurderer, at Lokalplan 14.02 allerede giver tilladelse til, at opføre en vinkelbygning som tilbygning jf. § 6.8, og derfor bør der i dette tilfælde også gives dispensation fra starten af, hvis ansøgeren efter opførelse af beboelseshus alligevel senere kan søge om tilladelse til opførelse af en vinkelbygning, jf. § 6.8. Dette jævnfør også, at andre byggerier har fået tilladelse til vinkelbygninger. I forhold til bygningshøjde er der fastsat en niveauplan på 17.50, hvor bygningshøjden er målt fra. Denne beregningsmetode er i overensstemmelse med BR 18 § 456 som angiver, at for bebyggelser på skrånende terræn eller terræn med større niveauforskelle måles fra et eller flere niveauplaner, der fastsættes af kommunalbestyrelsen. I forhold til indbliksgener vurderer administrationen, at husets placering overholder afstandskrav til skel, som er minimum 2.5 meter jf. BR 18 § 177. Lokalplan 14.02 regulerer ikke vinduestyper eller

vinduesstørrelse, hvorfor administrationen ikke kan stille krav til disse.

Ydermere er der kommet indvendinger i forhold til den ønskede overskridelse af husets bredde fra 7,2 meter til 8,03 meter. Administrationen har vurderet, at der er tale om en meget stor overskridelse (83 cm = 11,5%), som ikke kan begrundes med nye energikrav. Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles afslag på denne dispensation og at den delegationen som administrationen fik på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 9. februar 2023 (pkt. 12) ændres, således at administrationen fremadrettet kan behandle dispensationsansøgninger med en maksimal bygningsbredde fra 7,2 meter op til 7,5 meter.

Lovgrundlag

Lokalplan 14.02.

Planloven § 19.

Byggeloven § 13.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 9. februar 2023 (pkt. 12) vedrørende Bødkerstræde 14, Karlslunde, dispensation.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Kommunikation

Sagen har været i høring hos Greve Bygade 64, Greve Bygade 68, Grevetoften 21, Grevetoften 23 og Greve Landsbylaug.

Bilag

Bilag 1 - Tegningsmaterialer

Bilag 2 - Høringssvar

Punkt 20: Højvangen 53, 2690 Karlslunde - Dispensation til solceller

23-004745

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om opsætning af solceller på ca. 6 m² på husets østlige tagflade, hvoraf ca. 5% af tagfladen er dækket. Huset er omfattet af Lokalplan 14.27, hvor opsætning af solceller på husets tag kræver dispensation.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 14.27 § 8.6 som angiver, at alle tage skal udføres med røde teglsten, til opsætning af solceller på 5% af husets tagflade.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af ejendommen på Højvangen 53, 2690 Karlslunde har søgt om dispensation til opsætning af solceller på den østlige tagflade (jf. bilag 1). Ejendommen er omfattet af Lokalplan 14.27 § 8.6 som angiver, at alle tage skal udføres med røde teglsten.

Administrationen vurderer, at solceller ikke var almindelige, da lokalplanen blev vedtaget. Det er de i dag på grund af energikrisen og den større energi- og klimabevidsthed. Endvidere vurderer administrationen, at det påtænkte solcelleprojekt alene omfatter 5% af husets tagflade, hvilket vurderes at være en forholdsvis lille andel. Derfor anbefaler administrationen, at opsætning af solceller kan tillades på betingelse af, at der vælges solceller med antirefleksions coatet glas.

Administrationen gør opmærksom på, at der ikke tidligere er givet tilladelse til opsætning af solceller i området, så, såfremt indstillingen imødekommes, vil det skabe præcedens i området.

Lovgrundlag

Lokalplan 14.27

Planloven § 19

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været i høring hos Højvangen 30, Højvangen 32, Højvangen 34, Højvangen 55, Grundejerforeningen Højvangen.

Der har ikke været nogle bemærkninger til det ønskede projekt.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Punkt 21: Over Bølgen 23A - Dispensation til overskridelse af etageareal

23-002480

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om ombygning af eksisterende butikslokaler samt udvidelse af af butikslokale med 78 m² på adressen Over Bølgen 23a, 2670 Greve. Ejendommen er omfattet af lokalplan 11.40, som angiver, at det samlede etageareal for område B ikke må overstige 7500 m². Der ansøges om dispensation til overskridelse af etagearealet for område B med 55 m².

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation til overskridelse af etagearealet med 55 m², idet overskridelsen svarer til under 1 %

Sagsbeskrivelse

Administrationen har den 17. februar 2023 modtaget en ansøgning om indretning af Elgiganten i eksisterende butikslokaler på adressen Over Bølgen 23a, 2670 Greve, matrikel nr. 5ca. I forbindelse med byggeansøgningen søges der om dispensation til at overskride etagearealet for område B. Projektet fremgår af bilag 1-3.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 11.40, som bl.a. angiver følgende:

§ 8.4

For delområde B (randbebyggelsen) gælder: Det samlede etageareal må ikke overstige 7.500 m². Bebyggelsen må kun opføres i en etage og bygningshøjden må ikke overstige 6,2 m målt fra færdigt niveau på terrænparkering i ca. kote 5.

Butikslokalet ønskes udvidet med et 78 m² indskudt dæk, der er placeret ud mod varegårdsvejen, hvilket medfører en overskridelse af etagearealet for område B på 55 m², så det samlede etageareal herefter udgør 7555 m².

Sagen har ikke været sendt i naboorientering, da forholdet vurderes at være af underordnet betydning jf. planlovens § 20, stk. 2.

Administrationen indstiller, at der bør gives dispensation til den ønskede overskridelse af etagearealet, da der er tale om en mindre overskridelse i forhold til det samlede areal for delområde B, og som ikke får en indflydelse på bygningens udvendige udformning.

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune

Kommunikation

Sagen har ikke været sendt i naboorientering, da forholdet vurderes at være underordnet betydning jf. planlovens § 20, stk. 2.

Bilag

Bilag 1 - Plantegning fremtidig forhold

Bilag 2 - Plantegning eksisterende forhold

Bilag 3 - Principsnit

Punkt 22: Mosede Bygade 7, Mosede Landsby - Dispensation til nedrivning af bevaringsværdigt hus

23-005450

Beslutning

1. Godkendt.
2. Ikke godkendt idet udvalget ønsker at fastholde lokalplanens intentioner.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt hus på Mosede Bygade 7, 2670 Greve. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 12.36, ifølge hvilken nedrivning af bevaringsværdigt hus kræver særlig godkendelse fra byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at der meddeles dispensation til nedrivning af bevaringsværdigt hus på betingelse af at genopførelse af nyt hus er i overensstemmelse med det nedrevne hus med hensyn til beliggenhed og hovedform jf. Lokalplan 12.36 § 7.17.*
- 2. at administrationen kan meddele dispensation svarende til en forøgelse af husets længde fra 11,3 meter til 11,5 meter og forøgelse af husets dybde fra 6,4 meter til 6,6 meter.*

Sagsbeskrivelse

Ejeren af ejendommen på Mosede Bygade 7, 2670 Greve i Mosede Landsby har søgt om dispensation til nedrivning og genopførelse af bevaringsværdigt hus på 126 m² jf. situationsplan i bilag 1. Det er begrundet med dårlig fundering, idet bygningen har sat sig med 50 cm.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 12.36 § 7.17, som kræver, at *for den i §§ 7.15 og 7.16 nævnte bebyggelse gælder det, at såfremt det på grund af ildsvåde eller af andre årsager bliver nødvendigt at nedrive en bygning (med tilladelse i henhold til 7.16) kan Byrådet tillade eller kræver den nye bebyggelse opført med samme beliggenhed og hovedform, som den nedrevne.*

§ 7.15 omhandler indhentning af byrådets tilladelse ved nedrivning, ombygning eller ændringer på bevaringsværdige huse.

§ 7.16 omhandler matrikel nr. 7c som er betegnet som bygninger med bevaringsværdig hovedform og beliggenhed på grunden.

Ejendommen har været besigtiget af en byggesagkyndig, som oplyser, at tagkonstruktioner har markante skævheder, da hovedhuset er sunket og har hældning mod syd. Ydermere er der konstateret skævheder i ydervægge på bindingsværksbygning, hvor der er nedbrydninger på selve bindingsværket mod nord. Ejendommens tilstandsrapport er vedlagt i bilag 2.

Udover dette har ansøgeren søgt om genopførelse af et hus, der er 90 cm længere og 30 cm dybere end det oprindelige. Det er begrundet med stigende isoleringskrav i nyopførte huse, trappeforhold som ikke er ergonomisk forsvarligt og statiskforhold som skal tilfredsstilles.

Administrationen har modtaget bemærkninger fra Greve Museum, som ønsker, at genopførelse af det bevaringsværdige hus tager hensyn til oprindelig placering og hovedform i overensstemmelse med § 7.17. Ydermere har administrationen

modtaget en indsigelse i forbindelse med den påtænkte forøgelse af det nye hus fra ejer af naboejendommen Mosede Bygade 9, 2670 Greve. Naboen oplyser, at det påtænkte nye hus vil medføre negativ påvirkning af landsbyens præg samt overskridelse af områdets lokalplan, som angiver, at det nye hus skal opføres med samme placering og hovedform. Høringssvar kan læses i bilag 3.

I forhold til den påtænkte forøgelse af husets fremtidige størrelse ønsker ansøgeren at ændre husets længde fra 11,3 meter til 12,24 meter jf. bilag 4. Der er tale om en forøgelse af husets længde med ca. 0,9 meter. Det samme ønske gælder for husets dybde. Her ønsker ansøgeren en forøgelse fra 6,4 meter til 6,7 meter. Det betyder også, at ejendommens bebyggelsesprocent vil stige fra 27 til 29 som er i strid med lokalplanens § 7.1 som angiver en maksimal bebyggelsesprocent på 25.

Administrationen vurderer, at husets ydervægge er i dårlig stand, idet fundamenter er sunket. Derfor vil nedrivning og genopførelse af bevaringsværdigt hus være acceptabelt.

I forhold til udvidelse af huset vurderer administrationen, at husets indvendige trappe kan indrettes med hensyntagen til ergonomisk forhold uden at skulle forøge husets størrelse. I forhold til bygningsstatik vurderer administrationen ligeledes, at der kan opføres nye fundamenter efter gældende standarder uden at udvide huset. Endvidere vurderer administrationen, at den påtænkte forøgelse af husets længde med 0,9 meter er mere end det nugældende isoleringskrav kan forklare. Ifølge Husbygningsteknik udgivet i 1948 er ydervægge til huse opført mellem 1920 og 1940 300 mm tykke. Det vil sige at ydervægge til det omtalte hus er forventeligt 300 mm tykke, da det er opført i 1925. I januar 2023 har vi meddelt byggetilladelse til et enfamiliehus på Højager 25, 2670 Greve, hvor husets ydervægge er 408 mm tykke. I sammenligning med dette vil det nye hus opfylde isoleringskrav ved, at forøge tykkelse af ydervægge fra 300 mm til 408 mm. Det vil medføre en forøgelse af husets længde fra 11,3 meter til 11,5 meter og en forøgelse af husdybde fra 6,4 meter til 6,6 meter.

Administrationen anbefaler derfor, at der kan tillades en forøget længde og bredde på den nye bygning svarende til dette.

Lovgrundlag

Lokalplan 12.36

Planloven § 19

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været i høring hos Mosede Bygade 2 Mosede Bygade 4A Mosede Bygade 4B Mosede Bygade 9 Mosede Bylaug og Greve Museum. Der er modtaget indvendinger til projektet fra Mosede Bygade 9.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Tilstandsrapport

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Før og Efter nedrivning/genopførelse

Punkt 23: Rendbjergvænget 1, 4030 Tune, dispensation til hegn

23-003358

Beslutning

Ikke godkendt, idet lokalplanens bestemmelse om hegn ønskes fastholdt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Ejeren af Rendbjergvænget 1 har søgt om fast hegn mod Lundevej på op til to meter. Lokalplan 15.18 angiver, at der mod veje kun må opsættes levende hegn på 1,2 meter. Det skal derfor besluttet, om der kan meddeles dispensation.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplan 15.18 § 9.13, så der kan opføres et fast hegn af træ i en højde på op til 1,2 m, i en afstand fra skel på mindst 0,5 m. Dispensationen gives på betingelse, af at der etableres levende hegn foran det faste hegn med en højde mindst som det faste hegn.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 15.11, jf. bilag 1. Lokalplanen angiver, at mod vej- og stiarealer samt fælles friarealer må de private haver kun hegnes med levende hegn som hække og buske. Ud mod vejarealer må hække kun være max. 1,2 m høje. Lokalplanen dækker området Tune Nordøst.

Ejerne af Rendbjergvænget 1 ønsker dispensation fra bestemmelsen til et fast og noget højere hegn, idet de ønsker en adskillelse mod vejen og bebyggelsen ved Lundevej 17, hvor der er ved at blive opført rækkehus bebyggelse. De angiver, at de ikke har noget privatliv i deres have, da der er direkte indkik fra boligerne på Lundevej 17. De angiver endvidere, at nabobebyggelsen med carporte lige overfor giver øget trafik på Lundevej.

Ejerne henviser i den forbindelse til, at boligerne mod deres ejendom ikke er placeret, som angivet i lokalplanen for naboområdet lokalplan 15.11, kortbilag 4. Kortbilaget er en principiel illustrationsplan for boliger i dette område. Det er korrekt, at illustrationsplanen angiver, at bebyggelse ud for den berørte ejendom er placeret med gavlen/siden mod Lundevej. Da der er tale om en principiel illustrationsplan, er der imidlertid ikke noget til hinder for, at boligerne i Lundevejsområdet er godkendt med den aktuelle placering.

Ansøger er blevet orienteret om, at det er kutyme i Greve Kommune, at dispensationer vedrørende levende hegn gives på betingelse af, at det faste hegn placeres mindst 0,75 m fra skel i en højde på op til 1,8 m, og at der etableres et levende hegn foran det faste hegn med en højde mindst som det faste hegn. Begrundelsen for kravet om et levende hegn foran det faste hegn er at sikre et grønt udtryk i området.

Ansøger har oplyst, at de ønsker at fastholde, den oprindelige ansøgning, med et fast hegn med en højde på mellem 1,8 til 2,0 m, med en beplantning foran hegnet. Det faste hegn ønskes i en afstand på 0,50 m fra skel. Begrundelsen for dette er, at deres grund ligger op til 0,50 m lavere i forhold til Lundevej. Der er derfor en murkant ca. 0,5 meter fra skel, og de ønsker at hegnet kan stå på denne murkant i højde med vejen.

Der er oprindeligt søgt om et komposit hegn (hegn af plastmateriale). Dette er senere ændret til et træhegn.

Der er foretaget naboorientering af naboer i området, inkl. Grundejerforeningen Tune Nordøst.

Der er kommet tilbagemelding fra ejerne, der bygger på naboområdet Lundevej 17, som angiver, at de har forståelse for naboernes behov for privatliv og ønske om afskærmning, men at de gør indsigelse mod det ansøgte.

De mener, at det er trist, at et ellers flot helartet område skal have sådan en markant bebyggelse stående. De finder en 12 meter mur noget voldsom og mener ikke, at det ikke spiller godt ind i områdets generelle ydre. De angiver, at et samlet

indtryk med levende hegn som hække og buske må at være at foretrække, og foreslår, som kompromis, at dispensationen til fast hegn kun gives midlertidig - indtil at det levende hegn er vokset til.

Administrationen vurderer, at det vil være en stor forandring at tillade et hegn på op til 2 meter ud til en vej, når lokalplanen (og dermed det øvrige område) kan have hegn på 1,2 meter. Administrationen anbefaler derfor, at den maksimale højde på 1,2 meter fastholdes målt i niveauplan med fortovet.

Administrationen vurderer, at det grønne udtryk i området skal bevares, og der skal da stilles krav om et levende hegn foran det faste hegn. Samtidig mener administrationen ikke, at det skaber præcedens at fravige kutymen om, at det faste hegn skal placeres med en minimumsafstand på 0,75 meter fra skel, da der i den konkrete sag er en støttemur mellem fortov og have ca 0,5 meter fra skel.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, lokalplan 18.18.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været til naboorientering hos de nærmeste nærmeste naboer, samt Grundejerforeningen Tune Nordøst.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 2 Tilbagemelding fra ejerne af Lundevej 17

Punkt 24: Bedre beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt

22-005167

Beslutning

1.-2. anbefales.

Administrationen orienterede om, at embedsmandsgruppen i Køge Bugt Alliancen har udarbejdet et høringssvar om afgrænsningsrapport til miljøkonsekvensvurdering af Danmarks Havplan. I høringssvaret gives en række anbefalinger til at søfartsstyrelsen udvider afgrænsningen, da den på flere punkter opfattes som utilstrækkelig. Samtidig kritiseres høringsperioden fra den 20. juli til 9. august, der ikke har givet mulighed for at behandle høringssvaret politisk.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Borgmestrene i Køge Bugt Alliancen anbefaler, at byrådene i hver af de syv kommuner godkender de seks anbefalinger i vedlagte notat, og at hver kommune bidrager til alliancens arbejde med 50.000 kr. i 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at nedenstående seks anbefalinger til bedre beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt godkendes,*
- 2. at bidraget til Køge Bugt Alliancen med 50.000 kr. i 2024, indgår i budgetlægningen for 2024 som et udvidelsesforslag.*

Sagsbeskrivelse

De syv kommuner i Køge Bugt Alliancen - Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevn Kommuner - har tidligere besluttet, at de sammen ønsker at forbedre havmiljøet i Køge Bugt og det sydlige Øresund.

Vedlagte notat (jf. bilag 1) gør rede for Køge Bugts beskyttelsesbehov ligesom det beskriver, hvilke udfordringer der eksisterer i forhold til forurening og påvirkning af havmiljøet i Køge Bugt. Notatet er på borgmestermødet i Køge Bugt Alliancen den 31. maj 2023 godkendt til forelæggelse i de syv kommuners kommunalbestyrelser med henblik på godkendelse.

Notatet indeholder følgende seks anbefalinger:

1. Den kommende marine naturnationalpark skal beskytte hele Øresund inkl. Køge Bugt.

Det anbefales derfor, at miljøministeren træffer beslutning om, at den kommende marine naturnationalpark udvides til at omfatte hele Øresund inkl. Køge Bugt.

2. Undlad at udpege nye områder til råstofindvinding i Køge Bugt.

Det anbefales, at erhvervsministeren i den kommende reviderede havplan tager hensyn til naturen i den sydlige del af Øresund, og ikke kun betragter området som en råstofressource.

3. Stil krav om naturgenopretning, hvis råstoffilladelser forlænges.

Det anbefales, at Miljøstyrelsen ikke giver tilladelse til forlængelse af de nuværende råstofområder, medmindre der samtidig stilles krav om kompenserende tiltag.

4. Gør det økonomisk byrdefuldt at skade havmiljøet.

Afgifter på at indvinde råstoffer og på at dumpe materialer i havet bør forøges for at gøre det økonomisk omkostningsfuldt at skade havmiljøet.

5. Begræns klapning i Køge Bugt.

Det skal være slut med at klappe store mængder af materialer fra anlægsprojekter som fx Lynetteholm i Køge Bugt.

6. Stop etablering af ni kunstige erhvervsøer.

På baggrund af de negative konsekvenser for havmiljøet (beskadigelse af ålegræsenge og dumpning af jord) samt de negative miljømæssige konsekvenser på land anbefales det, at Hvidovre Kommune og regeringen indstiller planerne om etableringen af Holmene.

Der er endvidere udarbejdet et notat om kommunernes egen indsats for at forbedre havmiljøet i Køge Bugt, jf. bilag 2, samt en én-sides oversigt over de seks anbefalinger til at beskytte havmiljøet, jf. bilag 3.

Lovgrundlag

Der er ikke noget lovgrundlag.

Økonomiske konsekvenser

Borgmestrene har på deres møde den 31. maj 2023 anbefalet, at hver kommune i både 2023 og 2024 afsætter 50.000 kr. til fælles aktiviteter i forbindelse med Køge Bugt Alliancens arbejde. Derudover anbefaler borgmestrene, at kommunerne tilmelder sig Øresundsvandsamarbejdet.

Byrådet besluttede på sit møde den 15. maj 2023, punkt 32, at melde sig ind i Øresundsvandsamarbejdet med et beløb på 19.500 kr. om året og bidrage til Køge Bugt Alliancen med 50.000 kr. i 2023. I 2023 finansieres den ekstra bevilling til Øresundsvandsamarbejdet og Køge Bugt Alliancen af fagudvalgets egen ramme, mens beløbet for Øresundsvandsamarbejdet for 2024 indgår som et udvidelsesforslag i budgetlægningen for 2024.

Kommunikation

Byrådets beslutning offentliggøres på kommunens hjemmeside med en pressemeddelelse sammen med bilagene.

Tidsplan

Anbefalingerne sættes i værk, når notatet med seks anbefalinger er godkendt i alle syv kommuner, hvilket forventes at ske på det første byrådsmøde efter sommerferien i alle syv kommuner.

Bilag

Bilag 1: Havmiljønotat færdig

Bilag 2: Egen indsats

Bilag 3: One-pager

Punkt 25: Tryghed i Greve nord - Halvårsstatus 2023

20-010677K

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Social- og Handicapudvalget, Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I denne sag orienteres der om status medio 2023 på handlingsplanens indsatser i programmet Tryghed i Greve Nord.

Indstilling

Administrationen indstiller overfor Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Social- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, at status på indsatser i forbindelse med Tryghed i Greve Nord - første halvår af 2023 - tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Den 12. december 2022 fik Byrådet en orientering om status på de 11 oprindelige indsatser der tilsammen arbejder for et trygt Greve Nord. I forbindelse med denne status blev de 11 indsatser samlet til fremadrettet ni indsatser. De ni indsatser er:

- Tættere kobling mellem skole og fritidsliv (Indsats to)
- Koordineret familierettet indsats til de mest udsatte familier (Indsats fire)
- Kommunikationsindsats der arbejder med fortællingerne (Indsats fem)
- Fysisk indretning (Indsats seks)
- Erhvervsuddannelser (Indsats syv)
- Beboersammensætning (Indsats otte)
- Tryghedskampagne (Indsats ni)
- Vagter (Indsats ti)
- Overvågning (Indsats 11)

De besluttede indsatser fordeler sig mellem nye tiltag, og eksisterende tiltag som administrationen allerede har iværksat.

I det følgende orienteres udvalg og Byråd om status på arbejdet med indsatserne i første halvår af 2023.

Tættere kobling mellem skole og fritidsliv, indsats nr. to

Status

Idræts- og FritidsSekretariatet har de forgangne to år arbejdet for at give flere børn og unge i Greve Nord et aktivt fritidsliv gennem projektet ”Træd ind i fællesskabet”. Indsatsen er nu slut, idet fondsmidlerne fra Trygfonden udløb den 1. august 2023. Vejledning til familier, herunder fritidsvejledning til børn og unge i Greve Nord, betragtes efter to års projektforsløb som en driftsopgave hos fondene. Det er derfor ikke lykkedes at hente nye fondsmidler til at bevare indsatsen, hvorfor den ikke længere varetages i det omfang, som projektet tillod.

Fra august 2021 til august 2023 har 175 børn fået vejledning, hvoraf 83 børn er startet til en ny aktivitet, og for mere end 100 børn har økonomisk støtte fra BROEN Greve været en forudsætning for deres deltagelse i en fritidsaktivitet.

Dertil har projektet bidraget til en lang række aktiviteter for børn og unge i samarbejde med foreninger i den nordlige del af Greve samt med helhedsplanen i Greve Nord, ligesom projektet har gjort det muligt at afvikle foreningsaktiviteter på

tværs af fire skoler. I projektperioden har 190 elever fra hhv. Krogårdskolen, Hundige Lilleskole, Greve Privatskolen og Arenaskolen mødt hinanden for at prøve kræfter med fritidsaktiviteter på tværs.

Ved projektets afslutning er alle involverede foreninger, kommunale institutioner og afdelinger blevet informeret om den fremadrettede situation. Vejledningen er forsøgt lagt ud til foreninger og fagpersoner i Greve Kommune, som i forbindelse med deres kerneopgave møder familierne, børnene og de unge. Håbet er, at foreningerne og medarbejderne i de kommunale institutioner, skoler og øvrige relevante afdelinger kan vejlede, henvise og ansøge om kontingentstøtte fra BROEN Greve til de børn og unge, som har behov. Udliciteringen af opgaven sker velvidende at praksiserfaring på området har vist, at den håndholdte og vedvarende vejledning og kontakt til ubemidlede familier har stor betydning for, om børn og unge har et aktivt fritidsliv. På baggrund af projektets forløb og erfaringer, er det Idræts- og Fritids Sekretariatets faglige vurdering, at koblingen mellem skole og fritidslivet i den nordlige del af Greve Kommune ikke kan vedligeholdes eller udbygges under de nuværende ressourcer og økonomiske vilkår.

Koordineret familierettet indsats til de mest udsatte familier, indsats nr. fire

Status

Den 15. november 2022 godkendte Byrådet handlingsplanen for Tryghed i Greve Nord. I denne handlingsplan er et af tiltagene "Koordineret familierettet indsats til de mest udsatte familier".

På familieområdet er der peget på at etablere individbaserede støttefunktioner for de mest udsatte familier. Der er stærke indikatorer på, at mistrivsel hos børn og unge har en sammenhæng med brugen af rusmidler, risikoadfærd og kriminalitet. Det peger på et behov for en mere koordineret og familierettet indsats, og dermed en bredere koordineret kommunal indsats for de familier hvor børn og unge i familierne udviser en tydelig risiko-adfærd i gadebilledet.

Af handlingsplanen fremgår det, at det skal undersøges, hvad der skal til for at hjælpe de mest udsatte familier. I et samarbejde mellem børne- og voksen-området, beskæftigelsesområdet og den boligsociale helhedsplan i Greve Nord, er det afdækket, om der kunne gøres mere inden for lovgivningens rammer og de økonomiske muligheder, for de mest udsatte familier.

Det kan konstateres, at alle de mest udsatte familier har modtaget indsatser i form af støtte efter Serviceloven, støtte til at komme i beskæftigelse efter Lov om aktiv beskæftigelsesindsats, eller støtte til misbrugsbehandling. Det vurderes derfor, at der for de mest udsatte familier allerede er tilbudt individrettede indsatser indenfor lovgivningens og Greve Kommunes økonomiske rammer.

Det skal her tages i betragtning, at Greve Kommune ikke har forpligtigelser for personer, der ikke er bosiddende i Greve Kommune. Ligeledes har Greve Kommune ikke forpligtigelse overfor borgere, der er førtidspensionister, og som alene modtager ydelser fra Udbetaling Danmark. Der er derfor ikke en lovgivningsmæssig og et økonomisk grundlag for en indsats overfor disse borgergrupper.

En intensiveret indsats for de mest udsatte familier vil være mulig, men vil kræve en økonomisk ramme, som ikke er afdækket.

Fremadrettet vil administrationen fortsat sikre den tværgående indsats, når der afdækkes behov for familierettede indsatser bl.a. via den boligsociale helhedsplan, og vende tilbage til udvalget, hvis nye muligheder viser sig.

Kommunikationsindsats der arbejder med fortællingerne, indsats nr. fem

Status

Efter byrådsmødet i juni 2023 blev pressemeddelelsen "Byråd skærper kampen mod parallelsamfund" afsendt til lokale og nationale medier. Der er efterfølgende registreret omtale hos Radio 4, DRs P4 og P3, Dagbladet Roskilde (Sjællandske Medier), Berlingske og Tv2Kosmopol.

En nyhed med tilsvarende indhold blev publiceret på Greve Kommunes facebookside, hvilket genererede 83 kommentarer, ni delinger, 252 reaktioner og dermed en rækkevidde på 7211 personer, som fik vist nyheden i deres facebook-feed.

Hjemmesiden greve.dk/tryghedigrevenord er opdateret med link til pressemeddelelsen, ligesom punktet "Beboersammensætning" på siden er opdateret.

Fysisk indretning, indsats nr. seks

Status

Administrationen fremlægger særskilt sag om forbedringer af tunneller på Klima-, Teknik- og Miljø-udvalgets møde i august 2023. Der har løbende været dialog med DSB om ønsket om og muligheder for renovering af DSB's arealer i området, herunder sikring af fartdæmpende foranstaltninger ved gangbroen over banen, renovering af selve stationsbygningen mv., men der er endnu ikke opnået konkrete aftaler eller løfter om en opgradering af arealerne. Dialogen med DSB om håndtering af konkrete problemstillinger på Hundige Station fortsætter.

Erhvervsuddannelser, indsats nr. syv

Status

Skolerne arbejder som hidtil for, at flere elever motiveres til at vælge en erhvervsuddannelse.

Der arbejdes på at skabe et fremtidigt samarbejde mellem skoler og virksomheder, der sikrer, at alle elever i kommunen i løbet af deres skolegang møder og arbejder med udfordringer fra en lokal virksomhed.

Kommende skoleår 2023/24

Alle elever på 8. årgang fra folkeskoler i Greve Kommune deltager til april i *DM i Skills*, der er et mesterskab for unge i erhvervsuddannelser og en messe, der præsenterer en lang række fag og erhvervsuddannelser. Mange aktiviteter er særligt målrettet folkeskoleelever i udskolingen. DM i Skills foregår i Roskilde i 2024.

Beboersammensætning, indsats nr. otte

Status

Den 1. december 2022 offentliggjorde Regeringen de årlige lister over udsatte boligområder i Danmark. Gersagerparken er på listen over forebyggelsesområder og Askerød er på listen over parallelsamfundsområder.

På denne baggrund har der i første halvår 2023 pågået politiske drøftelser om forskellige handlemuligheder. Den 19. juni 2023 besluttede Byrådet at indgå aftaler med Greve Boligselskab og Vridsløselille Andelsboligforening om 100 % kommunal boliganvisning i Gersagerparken og Askerød. Formålet er at forbedre beboersammensætningen med henblik på, at Gersagerparken kommer af listen over forebyggelsesområder og Askerød kommer af listen over parallelsamfundsområder.

Sideløbende hermed foregår en proces om indgåelse af nye aftaler om fleksibel udlejning hvad angår de øvrige boligområder i Greve Kommune. Administrationen forventer at forelægge et oplæg til drøftelse på det fælles styringsdialogmøde i september. Der lægges op til en databaseret tilgang til den fleksible udlejning, som har det overordnede sigte, at opnå en balanceret beboersammensætning i alle de almene boligområder i kommunen.

Tryghedskampagne, indsats nr. ni

Administrationen har undersøgt mulighederne for en tryghedskampagne for borgerne i Greve Nord, der gør det muligt for borgerne anonymt at henvende sig til Greve Kommune med mistanke om:

- Snyderi med sociale ydelser
- Social kontrol
- Snyderi med lejemål
- Utrygge steder

Det skal sagligt begrundes, hvorfor Greve Kommune vælger at iværksætte en kampagne for en begrænset del af Greve Kommune. Hvis der skal gennemføres en Tryghedskampagne er det administrationens vurdering, at der er en risiko for at nogle grupper beboere i Greve Nord kan føle sig udsat for diskrimination. Derfor er det administrationens vurdering at indholdet i en eventuel Tryghedskampagne skal gennemgå en konkret juridisk vurdering når denne er udfærdiget.

Snyderi med sociale ydelser

Greve Kommune kan og modtager allerede i dag anonyme henvendelser. En sag om snyd med social ydelser kan startes på baggrund af en anonym anmeldelse. En anonym anmeldelse kan være anledning til, at kommunen iværksætter en undersøgelse af en borger, men den kan ikke i sig selv indgå som et bevis i sagen. Der skal således flere oplysninger til, som ikke er anonyme for at kommunen kan fortage videre handling i sagen.

Kommunen har pligt til at partshøre en borger, inden kommunen træffer afgørelse i den pågældende borgers sag, hvis der i sagen indgår væsentlige faktiske oplysninger, der taler til ugunst for borgeren, og som borgeren ikke kan antages at være bekendt med. Efter omstændighederne bør en sådan partshøring foregå skriftligt.

Social kontrol

Hvis Greve Kommune modtager oplysninger om social kontrol, skal kommunen reagere på henvendelsen, hvis der er hjemmel. Der vil sandsynligvis ikke være hjemmelsgrundlag i alle sager.

Snyd med lejemål

Der kan alene gives oplysninger videre til et boligselskab, hvis der er hjemmel dertil, eller hvis den pågældende person, hvis oplysninger videregives, har givet sit udtrykkelige samtykke hertil. Greve Kommune vil i de fleste tilfælde ikke kunne foretage en indsats overfor snyd med lejemål, men må henstille til, at boligselskaberne sikrer, at der ikke snydes med lejemålene.

Utrygge steder

En tryghedsvandring gennemført i 2022 afdækkede utrygge steder i Greve Nord, og en sag om forbedring af tunneller behandles af Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde i august 2023.

Vagter, indsats nr. ti

Med virkning fra 15.juni 2023 vedtog Folketinget den 1. juni lov om vagtvirksomhed og kommunale tryghedsvagter. Det betyder, at Byrådet i en treårig periode kan gøre brug af tryghedsvagter, som enten skal være godkendte kommunalt ansatte eller ansatte i autoriserede vagtvirksomheder, som Greve Kommune indgår aftale med. Tryghedsvagter kan udøve vagtvirksomhed på steder, hvortil der er almindelig adgang og vagternes virksomhed sker under kommunens instruktion og ansvar.

Tryghedsvagternes ansvarsområder kan jf. loven være følgende:

- Kan henstille til personer, der forstyrrer den offentlige orden, om at indstille den forstyrrende adfærd
- Kan foretage foto- og videooptagelse af personer, der befinder sig på offentlige steder, for at dokumentere forstyrrelser af den offentlige orden og lignende og skal på begæring af politiet overdrage sådanne dokumentationsmaterialer til politiet
- Kan anvende hunde, hvis politiet har givet særlig tilladelse hertil

Der er ikke afsat midler til vagter i budgettet for 2023.

Overvågning, indsats nr. II

Plan- og Tryghedsudvalget besluttede i oktober 2022, at udvalget skal forelægges en sag, der belyser kommunens muligheder for tryghedsskabende overvågning. Sagen planlægges forelagt i efteråret 2023.

Økonomiske konsekvenser

Der blev med Budget 2021-2024 afsat årligt 800.000 kr. (i 2020-PL). Det svarer til 828.000 kr. i 2023-PL. Ved Budgetopfølgning BO0 blev bevillingen reduceret med 300.000 kr. i 2023.

I forbindelse med indsats 8 – beboersammensætning godkendte Byrådet udgifter til indkøb og drift af it-system til kommunal boliganvisning samt øgede personaleudgifter. Samlet forventes dette at beløbe sig til 415.000 kr. i 2023.

- Indkøb af it-system og drift i tre måneder i 2023: 290.000 kr.
- Øgede personaleudgifter i tre måneder i 2023: 125.000 kr.

Der resterer således 113.000 kr., hvoraf der skal anvendes ca. 28.000 kr. til gennemførelse af tryghedskampagne.

Udgifterne finansieres af midler fra budgettet til Tryghed i Greve Nord, som dermed tilsvarende reduceres.

Der udarbejdes en teknisk rettelse til budget 2024-27, hvor der flyttes 600.000 kr. fra Tryghed i Greve Nord budgettet til budgettet for kommunal boliganvisning. De 600.000 kr. skal dække et årsværk i Borgerservice og drift af it-system.

Sagens forløb

14-08-2023 Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget

Orienteringen blev taget til efterretning.

14-08-2023 Social- og Handicapudvalget

Orienteringen blev taget til efterretning.

15-08-2023 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

Orienteringen blev taget til efterretning.

15-08-2023 Plan- og Tryghedsudvalget

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker en sag der belyser, hvordan arbejdet med tryghed i Greve Nord kan fokuseres.

Udvalget ønsker derudover, at det belyses, hvilke indsatser der bortfalder som følge af udløbet af den boligsociale helhedsplan, samt hvilke indsatser der kan fortsættes som en del af den daglige kommunale opgaveløsning uden yderligere puljefinansiering.

16-08-2023 Kultur- og Fritidsudvalget

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 26: Lukket: Den nye kontrakt på vej- og landskabsområdet

23-005807

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget bemærker at udvidelserne ønskes indeholdt i eksisterende budget. Udvalget ønsker en sag fremlagt om muligheder for at foretage besparelser svarende til udgifter herunder:

- at borgerne kan overtage flere opgaver
- mere vild natur
- at besparelserne ikke skal ligge inden for idræts- og fritidsområdet

Punkt 27: Lukket: Boligselskabet Sjællands, plejehjem i Tune - orientering

23-008597

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 28: Lukket: Orientering om politianmeldelse af ulovlig beboelse

22-001383

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 29: Lukket: Henvendelser til formanden

21-015023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 30: Huskeliste og orientering fra administrationen

21-013718

Beslutning

Administrationen orienterede yderligere om, at Energistyrelsen har givet tilsagn om tilskud fra varmepuljen til fjernvarmeprojekt i Tranegilde.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Administrationen indstiller at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om:

Orientering om aftale efter retssag vedr. Brødmosen

Retten i Roskilde afsagde den 16. september 2022 dom om, at Greve Spildevand A/S og Greve Kommune skulle stoppe med at aflede vand til, over eller via ejendommene Bastbjerg 50B og Bastbjerg 52. Derimod forholder dommen sig ikke til, hvordan en løsning skal tage sig ud eller hvilket beskyttelsesniveau, der skal til for at opfylde dommen. Der har i den mellemliggende tid været gennemført forhandlinger med ejendomsjerne herom. I maj 2023 er der indgået en aftale mellem grundejerne og Greve Spildevand/Greve Kommune om løsning og beskyttelsesniveau (vedlagt som bilag 1). Løsningen indebærer, at terrænet i haverne hæves ved påfyldning af jord til kote 2,00 m, og at haverne genetableres. Løsningen indebærer et beskyttelsesniveau svarende til en regnhændelse /oversvømmelse kan forekomme ca. hvert 15. år. Udgiften til løsningen finansieres af Greve Spildevand A/S. Aftalen er betinget af, at der kan opnås de nødvendige myndighedstilladelser, og Greve Kommune har forpligtiget sig til at foretage myndighedsbehandlingen hurtigst muligt indenfor de gældende regler herfor. Det vurderes, at myndighedsbehandlingen blandt andet forudsætter en dispensation fra en servitut fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til at hæve terrænet. Sagen kommer i givet fald til udvalgets behandling.

Mulighed for udskydelse af á conto-betaling i 2023 og 2024 til 2025

Movia har sammen med de øvrige trafikselskaber ifm. aftalen om kommunal økonomi i 2024 med KL fået mulighed for midlertidigt at øge kassekreditten frem til og med 2025. Dette giver mulighed for i begrænset omfang at udskyde kommunernes á conto-betalinger til Movia fra 2023 og 2024 til 2025. For Greve Kommune vil der være mulighed for at udskyde á conto betalinger for 0,3 mio. kr. vedrørende 2023 og 1,0 mio. kr. vedrørende 2024, så de 1,3 mio. kr. i stedet vil blive afholdt i 2025.

Ved Budgetopfølgning 1 for 2023 forventedes der et samlet mindreforbrug inden for servicerammen på 2,6 mio. kr. primært som følge af kompenserende besparelser iværksat i forbindelse med Budgetopfølgning 0. Administrationen vurderer derfor, at der i indeværende ikke er behov for at udskyde á conto betalinger for 0,3 mio. kr. til 2025, og Greve Kommunen har derfor ikke benytter sig af muligheden.

Henvendelse fra Movia vedlagt som bilag 2.

Orientering om Klimaarbejdet

Ud af klimahandlingsplanens 53 tiltag er 44 tiltag der er i gang eller sættes i gang i 2023 for at nå målene om 49 % reduktion i 2025. På oktobermødet vil administrationen fremlægge en sag med status på lanceringen, hvad der er i gang,

og hvad der er på vej til at blive igangsat samt hvad der endnu ikke er igangsat. På mødet 25. maj orienterede administrationen om aktuelle aktiviteter, hvilket også sker på dette og næste møde, inden den større sag på oktobermødet.

Havevandring: Arrangementet indgår i det tredje indsatsområde i klimahandlingsplanen og er en af handlingerne i tiltag 3.6.2, der samtænker fremme af biodiversitet med klimatilpasning til hede, tørke og skybrud/ændrede nedbørsmønstre. Administrationen orienterer om, at der d. 16. august afholdes havevandring i form af en lokal inspirationsgåtur som opfølgning på arrangementet d. 27. april "Klimaklar Have", som blev afholdt på Greve Gymnasium med oplæg af forsker, kommunen, KLAR Forsyning og DN samt borddialog". Kommunen inviterer til gåturen, hvor GreveFlex fortæller om deres driftsomlægning til artsrige fællesarealer de seneste tre år, og en regnvandskonsulent (certificeret fagperson) viser på stedet, hvordan det kan udbygges med håndtering af de ændrede nedbørsmønstre i de individuelle haver. Se www.greve.dk/havevandring.

Klimacafé: Klimacaféer indgår i det tværgående indsatsområde i klimahandlingsplanen og er en af handlingerne i tiltag 1.2.1, om at kommunen faciliterer, at borgere kan mødes om klima og understøtte borgerne i at blive handlekraftige sammen og hver for sig. Administrationen orienterer om, at bekymrede, interesserede og nysgerrige borgere inviteres til at mødes på Greve Bibliotek d. 13. september kl. 17-19 for at blive inspireret til og samtale om hvordan en helt, normal familie/husstand kan reducere CO₂-aftrykket markant via. et kort oplæg fra administrationen, et længere fra en familie og mest tid til samtale med hinanden rundt om bordene. Politikere er velkomne til at deltage i arrangementet på lige vilkår med borgerne.

Energirenoveringsmøder: Administrationen orienterer om at statens gratis energirådgivning, Spar Energi, gæster Greve og Tune med to borgermøder om energibesparelser og energirenovering for at fastholde fokus på reduktion af energiforbrug. Møderne indgår i det tredje indsatsområde i klimahandlingsplanen og er en af handlingerne i tiltag 3.3.3. Møderne foregår henholdsvis d. 20. september i Karlslunde Hallerne og d. 26. september i Tune Hallen, begge dage kl. 19-21. Kommunen arrangerer lokaler, vand og kaffe, samt inviterer borgerne åbent og direkte i eBoks ud fra konkret info om deres energiforhold i BBR. Udvalgsformanden inviteres til at indlede møderne og byde velkommen.

Mikroskov/2030skov ved FGU: Der arbejdes på i efteråret at rejse den første 2030skov i Greve Kommune. Definitionen er kort sagt at et areal på mellem 16-200 m² beplantes efter særlig metode for at efterligne naturen selv og derved fremme sammenhængen mellem arter og opnå bedre vækst. Handlingen indgår i tiltag 3.6.2. Projektpartnerne består af FGU Greve/Solrød, Friluftsrådet, FrivilligCenter Greve, Danmarks Naturfredningsforening, Grønne Nabofællesskaber og Greve Kommune. Projektet har modtaget støtte på 125.000 kr. fra Natur- og Miljørådet, samt 40.000 kr. fra Praktisk Økologi. Skoven rejses med kvashegn som beskyttelse mod rådyr. Kommunen indgår som deltager i projektet, hvor borgere inviteres ind som frivillige, samt skoleklasser inviteres til at deltage i at bygge kvashegnet og plante træerne. Der er infomøde for projektpartnerne og frivillige d. 28. august kl 11-14 på FGU.

Gate 21-projekt ELENA – energibesparelser i enfamilieshuse

Administrationen har underskrevet en interesselikvidation til projektet ELENA, som indgår i klimahandlingsplanens tiltag 3.6.2. Projektet går primært ud på at understøtte borgeres beslutning om energirenoveringer, og partnerne består af Gate21, Region H og 16 andre kommuner. 250 af kommunens fritliggende enfamilieshuse skal indgå i projektet efter egen tilmelding, og de vil bl.a. få tilbudt et gratis energitjek betalt af den Europæiske Investeringsbank. Kommunens bidrag i projektet er, at kommunens varme- og energimedarbejder anvender 1/3 af sin tid på projektet i 2024-2026, hvilket vil flugte med klimahandlingsplanen arbejde med samme emner. Inden projektet bliver endeligt godkendt af den Europæiske Investeringsbank vil det blive fremlagt politisk til godkendelse eller afvisning, dette forventes at ske i løbet af efteråret.

Høringssvar til kabelføring gennem Greve Kommune

Miljøstyrelsen afholdt i november og december 2022 den første offentlige høring om Energiø Bornholm. På baggrund af de høringssvar der er kommet, har Energinet foretaget en række ændringer i projektet. Miljøstyrelsen inviterede derfor til en supplerende høring fra 8. juni til og med 25. juni 2023.

Administrationen har sendt vedlagte høringssvar (jf. bilag 3) med ønske til indholdet i en kommende miljøkonsekvensvurdering for etableringen af anlæg på Sjælland, herunder en transformerstation i Høje Taastrup Kommune med kabelføring fra landanlæg mellem Solrød og Greve Kommuner.

Administrationen anbefaler i vedlagte høringssvar at kablet samordnes med andre større ledninger ledningstraceet.

Der kan læses nærmere om projektet på Energinets hjemmeside. Klima-, Teknik og Miljøudvalget er senest orienteret om projektet den 18. august 2022, pkt. 20.

Sagsbehandlingstider

Vedlagt i bilag 4.

Forhandlinger i Folketinget om Ring 5

Forhandlingerne om Ring 5 er startet op i Folketinget efter sommerferien. Se evt. vedlagte artikel fra Altinget (jf. bilag 5) for kort orientering ”Regeringen er splittet inden forhandlinger...”.

Orientering om tidsplan for nye EU-udbud.

Orientering til KTMU om den forventede tidsplan for KLAR Forsynings gennemførelse af nye EU-udbud af driftskontrakterne på indsamling af husholdningsaffald og drift af MiljøCenter Greve vedlagt som bilag 6.

Ulovlig helårsbeboelse på Hundige Camping

Til orientering har administrationen sendt varsel om påbud til ejer (kommunen selv) og lejer af Hundige Camping for at tillade ulovlig helårsbeboelse på campingpladsen. Den ulovlige beboelse er konstateret idet beboerne har deres folkeregisteradresse registreret på campingpladsen inkl. i vinterperioden.

Bilag

Bilag 1. Aftale mellem grundejerne og Greve Spildevand/Greve Kommune om løsning og beskyttelsesniveau

Bilag 2. Brev vedr. udskydelse af a conto betaling

Bilag 3. Høringssvar ledningsføring for transformerstation

Bilag 4. Byggesagsbehandlingstider for juli 2023

Bilag 5. Regeringen er splittet inden forhandlin..

Bilag 6. Orientering af Klima- Teknik og Miljøudvalget i Greve Kommune om tidsplan for nye EU-udbud

Punkt 31: Orientering fra formanden/gensidig orientering

21-014457

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 32: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2023

21-014455

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kalenderen er vedlagt som bilag.

Bilag

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2023

Punkt 33: Underskriftsark

21-014460

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.