

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 30-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 30. november 2021 kl. 16:45

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere John T. Olsen, Mehmet Zeki Dogru, Torben Hoffmann, Marc
Genning, Mortan Martinsson

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelser om strandrensning.....	4
Prioritering af lokalplaner - november 2021.....	6
Samarbejde om anlægslov for udviklingen af Køge Bugt Strandpark.....	10
Visionsplaner for strandområdet i Greve Kommune med i kommende anlægslov?.....	13
Procesplan for udvikling af "det indeklemte areal".....	17
Placering af ny daginstitution i Greve Midt.....	21
Forslag til Kommuneplantillæg 9 og lokalplan 11.54- for Tværhøjgård etape 3.....	26
Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 14.58 for nyt vandværk ved Greve Landevej 77.....	32
Forslag til lokalplan 14.55 for tæt-lav boligbebyggelse i Greve Landsby.....	35
Fortolkning af bestemmelser vedrørende solceller i Lokalplan 12.50.....	38
Dispensation til nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus på Greve Strandvej 75.....	40
Dispensation fra lokalplan 14.17 - Erhverv Ventrupparken 11.....	46
Dispensation fra lokalplan 12.50 - Greve Strandvej 4A - Tilbygning Irma.....	48
Dispensation til ombygning af en carport til udhus på Greve Bygade 56.....	50
Navngivning af nye vejnavne - Strandby Høje.....	52
Navngivning af nye vejnavne - Strandby Have.....	54
Indsatskatalog for Tryghed i Greve Nord.....	56
Aftaler om fleksibel udlejning.....	61
Evaluerings af ordningen om borgerforslag.....	64
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	68
Lukket: Henvendelser til formanden.....	71
Orientering fra formanden / Gensidig orientering.....	72
Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2021.....	73
Underskriftsark.....	75

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 30. november 2021.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Drøftelser om strandrensning

21-013784

Beslutning

Udvalget beslutter, at administrationen skal igangsætte ansøgning om landzonetilladelse med videre for samlepladser ved Niels Pedersensvej syd, Niels Pedersensvej (gl. plads) samt Jerismosestien. Der ønskes sveller som kædegrundlag inklusiv ved Badehotellet.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Byrådet besluttede den 16. december 2019, at arbejde med fire forskellige opsamlingssteder for tang i forbindelse med strandrensningen. Landzonetilladelsen ved Niels Pedersensvej er imidlertid hjemsendt til fornyet behandling i kommunen. Inden der tages stilling til en genbehandling, har Plan- og Udviklingsudvalget ønsket en drøftelse af den fremtidige strategi med Teknik- og Miljøudvalget samt Strandlauget. I sagen gives en gennemgang af de hidtidige beslutninger om emnet.

Indstilling

Center og Teknik & Miljø indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget sammen med Teknik- og Miljøudvalget og Strandlauget drøfter den fremtidige strategi for håndtering af tang på stranden i forbindelse med strandrensningen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med rensningen for tang langs kommunens strande, er der behov for steder, hvor tangen kan samles, inden den fragtes bort. Disse steder kaldes også "midlertidige depotpladser".

Å

Tidligere politiske beslutninger

Å

Der har været følgende betydende politiske sagsfremstillinger om dette emne:

Å

Byrådet besluttede den 19. december 2019 (pkt. 32) på baggrund af et oplæg med screening af 13 forskellige steder, at der skal arbejdes videre med følgende fire opsamlingssteder:

Å

1) Karlslunde Aktiestykket (som har været anvendt gennem flere år).

Å

2) Mosede Fort (med adgangsvej via Havnevej).

Å

3) Niels Pedersensvej (Syd) med tilhørende etablering af ny adgangsvej.

Å

4) Greve Badehotel med tilhørende etablering af adgangsvej.

Å

På denne måde er der to pladser nord for og to syd for Streget.

Å

Teknik- og Miljøudvalget fik den 28. maj 2020 (pkt. 6) en status i sagen om de fire steder samt anlæg af to adgangsveje (Niels Pedersensvej og Greve Badehotel). Adgangsvejen ved Greve Badehotel er siden etableret. I sagsfremstillingen er en nærmere gennemgang af de myndighedsmæssige tilladelser.

Å

Teknik- og Miljøudvalget tog den 22. oktober en evaluering af strandrensningens depotpladser og adgangsveje til efterretning og besluttede at fortsætte med de fire pladser samt at forsøge at minimere anvendelsen af kædeplader. Der blev også igangsat et arbejde for at undersøge blandt andet:

Å

1) om der kan etableres en ny plads ved Mosede Havn, til tang nord for havnen,

Å

2) om parkeringspladsen ved Badehotellet kan anvendes som depotplads, og

Å

3) om der er steder, hvor kædeplader kan erstattes af sveller.

Å

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. april 2021 (pkt. 12), at en ny plads syd for Mosede Havn afprøves til brug for mindre mængder af tang i 2021, og at der ikke arbejdes videre med en plads på p-pladsen ved Badehotellet.

Å

Plan og Udviklingsudvalget besluttede den 25. august 2021 (pkt. 8), at der inden der tages stilling til at genoptage sagen om landzonetilladelse ved Niels Pedersensvej, indkaldes til et fællesmøde mellem Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Strandlauget om den fremtidige strategi for opsamlingspladser i forbindelse med strandrensningen.

Å

Praktiske omständigheder ved opsamlingssteder

Å

I praksis foregår strandrensning ved, at indsamlet tang langs kysten lægges i en stak (depot) på stranden, hvor det drypper af til dagen efter og fjernes, inden der er gået 24 timer. Tangen læsses på en lastbil, der kan fragte en stor mængde af gangen. Depoterne skal derfor ligge ved en god og kørbar adgangsvej, og der skal ligge kørplader ved depotet, som den tungtlæssede lastbil kan sætte i gang på.

Å

Der har hidtil været arbejdet med at køre vejen så vidt muligt foregår ad en offentlig vej.

Å

Et opsamlingssted for tang kræver forskellige tilladelser, afhængigt af hvem der ejer arealet, om der ligger en beskyttelse på arealet, mængden af tang, om der anvendes kørplader ol. Der har hidtil været arbejdet med at opsamlingsstederne ligger ud for kommunalt ejede matrikler.

Å

Det indstilles at Plan- og Udviklingsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget sammen med Strandlauget drøfter den fremtidige strategi for opsamlingspladser i forbindelse med strandrensningen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Miljøbeskyttelsesloven

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Der er sat penge af i budgettet til at foretage strandrensningen. Der har også været sat penge af i budgettet til at etablere eller forstærke adgangsveje på udvalgte steder.

Drøftelsen af denne sag fra ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Der er ikke planlagt kommunikation i forbindelse med denne sagsfremstilling.

Tidsplan

Strandrensningen foregår som udgangspunkt i perioden maj til oktober.

Det kan tage et til to år at få tilladelser til nye opsamlingspladser for tang.

Å

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Prioritering af lokalplaner - november 2021

19-011922K

Beslutning

- a) Ikke godkendt. Forslag til lokalplan på dele af det indeklemte areal kan lægges ud til ekstern rådgiver.
- b) Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Administrationen fremlægger i denne sag, hvilke lokalplaner (herunder byudviklingsprojekter) administrationen arbejder på i øjeblikket samt påtænker at igangsætte i 2022 og senere.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget beslutter den fremlagte prioritering af lokalplaner herunder,

a) at den videre udvikling af "det indeklemte areal" nedprioriteres til fordel for arbejdet med en ny anlægslov for kystområdet, og

b) at arbejdet med en ny lokalplan for Waves ikke prioriteres af administrationen i øjeblikket men afventer oplæg fra Waves.

Sagsbeskrivelse

På Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 22. april 2021 besluttede udvalget den seneste prioritering af lokalplaner. Da administrationen løbende har behov for at kunne disponere de nødvendige ressourcer mest hensigtsmæssigt og målrette indsatsen, fremlægges her en opdateret prioriteret liste over, hvilke lokalplaner administrationen arbejder med og forventer at igangsætte i 2022 og hvilke der ikke prioriteres i øjeblikket.

Der foregår en del afklarings- og analysearbejde forud for lokalplanarbejdet, som også er ressourcekrævende. På den prioriterede liste figurerer der derfor lokalplaner fra de to kategorier: "Igangværende lokalplaner" (som er dem udvalget allerede har sat i gang) og "Kommende lokalplaner" (som er dem administrationen forbereder til igangsættelse).

Administrationen kan med den ekstra bemanning i en 3-årige periode (primo 2020 - primo 2023) typisk operere med 5-6 lokalplaner i proces på samme tid. Førhen var det 4-5 lokalplaner. Da der netop nu er ønsker og krav til langt flere lokalplaner, end der er ressourcer til, så fremlægges en liste med en foreløbig prioritering af de lokalplaner, som administrationen vurderer, at det er vigtigst at arbejde med. Da der er flere end 6 lokalplaner betyder det, at sagsbehandlingstiden på dem der ligger nederst er over et år.

Lige nu arbejder administrationen (herunder den ekstra bemanning) med følgende lokalplaner i den nævnte prioritering:

	Lokalplan	Lokalplantype	Kategori	Status
1.	Daginstitution v. Hundige Strandby	B (evt. forbundet med grundsalg)	Igangværende	Igangsættelse er besluttet i Byrådet. Lokalplanforslag er under udarbejdelse
2.	Greve Vandværk - ny placering	B (forbundet med grundsalg)	Igangværende	Lokalplanforslag forelægges i slut november 2021
3.	Tværhøjgård etape 3	A	Igangværende	Lokalplanforslag forelægges i slut

november 2021

4.	Vesterbjerg 42 i Greve Landsby	A	Igangværende	Lokalplanforslaget forelægges i slut november 2021
5.	Plejecenter i Tune	B (forbundet med grundsalg)	Igangværende	Igangsættelsen er besluttet i Byrådet. Afklarings- og analysearbejde pågår frem mod klargøring af udbudsmateriale.
6.	Klimabassin til Klar Forsyning (matr.nr. 810 Karlslunde By, Karlslunde)	B (forbundet med grundsalg)	Kommende	Afklarings- og analysearbejde pågår frem mod igangsættelsessag
7.	Den nordlige del af "det indeklemte areal" (v. Vejleåvej)	B	Kommende	Afklarings- og analysearbejde pågår frem mod igangsættelsessag
8.	Ny daginstitution i Greve Midtby	B	Kommende	Afklaringsarbejde pågår vedr. placering mv.
9.	Børnenes jord - legeplads (Grundejerforeningen Mølletofte)	B	Kommende	Midlertidig dispensation udløber december 2024
10.	Tværkommunalt samarbejde med principaftale for anlægslov langs kysten, Strandparken mv.	B	Kommende	Afklarings- og analysearbejde pågår og vil forventeligt generere lokalplanarbejde

Lokalplan type "A" er Byrådet forpligtiget til at udarbejde, da lokalplanen opfylder rammerne i kommuneplanen. Lokalplantype "B" fremmer en ønsket udvikling og "C" vil lette sagsbehandlingen og skabe større klarhed i et område. Se nærmere beskrivelse i bilaget.

Siden udvalget besluttede prioriteringen af lokalplaner i april 2021 har administrationen færdiggjort lokalplanerne nr. 11.55 for Strandby Høje, nr. 11.56 for Strandby Have og nr. 11.57 for Strandby Huse samt dertilhørende kommuneplantillæg. Desuden fremlægges tre nye lokalplanforslag parallelt med denne sag med henblik på at sende planforslagene i offentlig høring.

Nye lokalplaner på listen

Lokalplan for "Børnenes jord - legeplads" er flyttet fra listen over "Øvrige lokalplaner" til "Kommende lokalplaner". Plan- og Udviklingsudvalget har på mødet i oktober 2021 besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for arealet, der muliggør legepladsen fremadrettet, hvis grundejerforeningen fortsat ønsker en legeplads på stedet. Lokalplan skal være vedtaget inden december 2024.

Der er igangsat et tværkommunalt samarbejde mellem kommunerne i Strandparken samt Bolig- og Planstyrelsen om en principaftale for en evt. kommende anlægslov for udviklingen af Strandparken mv.. Arbejdet kræver en tværgående organisering og en række afklaringer af, hvilke udviklingsprojekter en evt. anlægslov skal indeholde. For at kommunerne kan realisere projekterne i en ny anlægslov, skal der tilsvarende arbejdes med en planlægning for at fastlægge de rammer, der skal muliggøre udviklingen. Der må derfor imødeses et stort udviklingsarbejde, som tilsidesætter andre større udviklingsprojekter i kommunen. Administrationen anbefaler derfor, at arbejdet med den sydlige del af "det indeklemte areal" sættes på hold, for at sikre ressourcer til dette store udviklingsarbejde.

Desuden skal der også på sigt udarbejdes en ny lokalplan for Waves Shoppingcenter, som ønsker opdaterede rammer for centrets udviklingsmuligheder. Administrationen har ikke mulighed for at prioritere arbejdet pt, men Waves arbejder selv med at beskrive hvilke rammer de ønsker. Lokalplanen figurerer under "Øvrige lokalplaner" (jf. bilag 1).

Lokalplanarbejder der ikke er prioriteret

Arbejdet med Langagergård og Greve Midtby er nedprioriteret, så det næste udviklingsområde, der bliver taget op er kystområdet og herefter "det indeklemte areal" (Distributionscenter II) med en forskudt proces- og tidsplan. Parallelt med denne sag fremlægges en sag vedr. proces- og tidsplan for udviklingen af "det indeklemte areal".

Lokalplan for Industrilunden 1 er fjernet fra lokalplanlisten efter dialog med ejers rådgiver, og arbejdet afventer den nye kommuneplan.

Ressourcer til lokalplanarbejdet

Der er allerede igangsat flere lokalplaner, end der er ressourcer til at gennemføre på et år. Samtidig giver arbejdet med de mange lokalplaner et træk på ressourcer på andre myndighedsområder (miljø, byg, vej og jura). Det gælder både de lokalplaner, der er igangsat, men også forarbejderne på de projekter, som ligger i kategorien "Kommende lokalplaner". Det er vigtigt at pointere, at der også er en række afledte sager, når der efterfølgende skal udstedes byggetilladelser, behandles vejadgange og gives tilladelser vedrørende fx afledning af regn- og spildevand mv. i de nye lokalplaner. Det skal ses i sammenhæng med den generelt stigende byggeaktivitet både for kommunen selv, men også i kommunen helt generelt. Da der også er et stort arbejde i gang med den kommende kommuneplan, som giver ekstra arbejde på de samme myndighedsområder, er der derfor i øjeblikket et betydeligt træk på ressourcer på det tekniske område, som giver meget lange svartider og sagsbehandlingstider.

Der er derfor behov for at prioritere, så der kun igangsættes ét større byudviklingsprojekt ad gangen, samt hvad der er vigtigst af de allerede igangsatte og kommende planer i denne sag. I den forbindelse er det vigtigt at have for øje, at der ikke er for mange prioriterede lokalplaner, som er forbundet med et grundsalg, da der ofte er sat mindre tid af til udarbejdelse af den type lokalplaner.

Den fremlagte liste er ikke et udtryk for den rækkefølge lokalplanerne kommer i, men et udtryk for den rækkefølge, som administrationen prioriterer, når der er for meget på én gang. Listen er således et udtryk for en overordnet beslutning om prioritering af arbejdet på både de "Igangværende lokalplaner" og "Kommende lokalplaner".

Øvrige lokalplaner

De "øvrige lokalplaner" er udtryk for de aktuelle ønsker til nye lokalplaner, men som ikke er prioriteret i øjeblikket. De fremgår af vedlagte bilag 1 over den samlede portefølje af lokalplaner. Her kan bl.a. nævnes Langagergård samt Greve Midtby, men nu også den sydlige del af "det indeklemte areal" (Greve Distributionscenter II) som der, hvis indstillingen følges, således ikke arbejdes på i øjeblikket.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

En række af lokalplanerne er forbundet med et kommunalt grundsalg. Gennemførelse af disse har betydning for kommunens budget.

Tidsplan

Lokalplanporteføljen fordelt i de 3 kategorier (Igangværende, Kommende og Øvrige) giver et øjebliksbillede af den nuværende rækkefølge. Forhold som bemanding, kompleksitet, omfang af indsigelser samt lokalplantype betyder, at prioriteringen hele tiden er dynamisk.

Det er nødvendigt at prioritere, hvilke lokalplaner der skal udarbejdes først, da der er rigtig mange bygherrer som ønsker, at netop deres lokalplan bliver udarbejdet hurtigt. Det er helt almindeligt, at bygherrer udarbejder redegørelser, skitser, kortbilag, ønsker til bestemmelser mv. som en hjælp i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Det tager typisk 12 måneder at udarbejde en lokalplan inklusiv materialet fra bygherre, de politiske behandlinger og offentlige høringsprocesser. Administrationen kan med den nye bemanding typisk operere med 5-6 lokalplaner i proces på samme tid. Men det afhænger meget af lokalplanens kompleksitet samt omfanget af inddragelsesprocesserne og interessen via høringssvar, spørgsmål mv. Desuden er der andre opgaver som eksempelvis overordnet statslig planlægning, planstrategi, kommuneplan, helhedsplaner, analyser, samt forhåndsdialoger og forespørgsler fra bygherrer, som optager tid fra lokalplanarbejdet. Det betyder, at der er perioder, hvor der kan være færre lokalplaner i proces på samme tid, eller at de tager længere tid end 12 måneder at udarbejde.

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab, Maja Bagge Lillelund deltager på mødet.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - den samlede portefølje af lokalplaner (november 2021)

Punkt 4: Samarbejde om anlægslov for udviklingen af Køge Bugt Strandpark

21-013732

Beslutning

Udvalget undlader at tage stilling, men ønsker frem mod Økonomiudvalget at få belyst, hvordan arbejdet med sikringsniveauer er planlagt og skrider frem.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Regeringen ønsker med nyt udspil at give mulighed for at modernisere Køge Bugt strandpark. Projektet vil få væsentlig betydning for kommunernes anlægsbudget, og det foreslås, at der etableres en ny projektorganisering forankret i de fem ejer-kommuner.

Supplerende sagsfremstilling

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 30. november at få belyst, hvordan arbejdet med sikringsniveauer er planlagt og skrider frem.

Oprindeligt var koordineringen af sikringsniveauerne mellem kommunerne i Strandparken en del af det projekt, som kommunerne søgte om EU-Life-midler til. Ansøgningen fik desværre et afslag, og Region Hovedstaden er nu tovholder på at samle kommunerne og facilitere det fortsatte arbejde herunder koordinering af beskyttelsesniveauet. Der er foreløbigt indkaldt til et møde mellem kommunerne den 25. januar 2022.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller

1) at Byrådet godkender forslag til ny projektorganisering til udviklingen af Køge Bugt Strandpark efter model 2. (bilag 1),

2) at Byrådet godkender, at forvaltningen i fællesskab med de øvrige ejerkommuner arbejder for, at Bolig- og Planstyrelsens tidsplan revideres under hensyntagen til projektets kompleksitet, behovet for tværkommunal koordinering samt inddragelse af interessenter, (bilag 2), og

3) at Byrådet godkender, at Greve Kommune medfinansierer 360.000 kr. til ansættelse af en fælles projektleder i det kommende udviklingsprojekt, (bilag 3) hvoraf der afsættes 120.000 kr. i 2022 finansieret af kassen og de resterende 240.000 kr. indarbejdes som en teknisk rettelse i budget 2023-2026.

Sagsbeskrivelse

Regeringen har som led i udspillet ”Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling” taget initiativ til en anlægslov, som muliggør en modernisering af Køge Bugt Strandpark. En anlægslov ophæver – enten permanent eller for en periode – strandbeskyttelseslinjen, søbeskyttelseslinjer mv., der i dag forhindrer en modernisering af Strandparken. I forbindelse med anlægsloven skal der ligeledes tages stilling til, hvordan de naturmæssige værdier, biodiversitet etc. kan styrkes gennem omdannelsen af Strandparken.

I følge vedtægterne for Strandparken I/S kan driftsorganisationen udelukkende varetage drift af den eksisterende strandpark, og da beslutninger om kommunale anlægsudgifter skal forankres i de respektive kommunalbestyrelser, er der behov for at se på den fremtidige organisering af moderniseringsprojektet. Det vurderes at være altafgørende for realisering af projektet, at de 5 ejer-kommuner går i takt overfor Regeringen og overfor fonde, der kan bidrage til realiseringen. Alle fem Teknik- og Miljøforvaltninger i ejerkommunerne fremlægger derfor denne sag i de enkelte kommunalbestyrelser for at opnå en hensigtsmæssig projektorganisering.

To modeller for den fremtidige organisering

1) Sekretariat for Køge Bugt Strandpark I/S udvides samt vedtægter ændres, så interessentselskabet kan arbejde med udvikling og kystsikring.

2) Projektorganisering med fokus på kystsikring og udvikling af Strandparken forankres politisk direkte i de enkelte ejerkommuner,

De to modeller er nærmere beskrevet i bilag 1. Det er administrationens vurdering, at model 2 egner sig bedst til at håndtere og koordinere et kommende moderniseringsprojekt på vegne af de fem kommunalbestyrelser, da det kræver en solid faglig forankring og samtidig en vis agilitet. Dertil kommer, at model 2 åbner op for, at projektet også kan omfatte de dele af Greves kyststrækning, som i dag ikke ligger indenfor Strandparken I/S samt havnene, der ikke er en del af Strandparken I/S, men naturligt skal omfattes af anlægsloven i forhold til fremtidig kystbeskyttelse.

Bolig- og Planstyrelsen har præsenteret de fem ejer-kommuner for en tidsplan, som administrationen vurderer er urealistisk. Styrelsen lægger blandt andet op til, at der foreligger en færdigbehandlet principaftale for projektet i april 2022. Derfor er administrationen i de fem ejer-kommuner i dialog med Styrelsen om en revision af tidsplanen. Tidsplanen bør i højere grad tage hensyn til, at der er tale om et meget komplekst projekt med etablering af kystsikring, rekreative fritidsanlæg samt sikring af de naturmæssige værdier i området, som også kræver tilvejebringelse af en vis finansiering. Tidsplanen bør også afspejle, at der er tale om et tværkommunalt projekt, der skal koordineres og besluttes på tværs af 5 kommuner, ligesom der er behov for tid til involvering af interessenterne i området. Behovet for at sikre et udstrakt hensyn til de lokale beslutningsprocesser og ønsker - samt tid til inddragelse af lokale interessenter – er uddybet i bilag 4.

Den omfattende proces med at forberede en anlægslov vil udgøre et væsentligt ressourcetræk på de fem ejerkommuners plan, natur- og miljøenheder. Det foreslås derfor, at kommunen over 3 år afsætter kr. 360.000, der skal gå til ansættelse af en fælles projektleder, der skal sikre fremdrift i projektet på tværs af kommunerne. Beløbet afspejler den fordelingsnøgle, der allerede i dag anvendes i regi af Strandparken. Projektlederen forankres i én af kommunerne med reference til den pågældende kommunes tekniske direktør.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Økonomiske konsekvenser

Det indstilles, at der bevilliges kr. 360.000 til ansættelse af en fælles projektleder til at varetage de fælles kommunale interesser i forbindelse med udarbejdelsen af en anlægslov. Beløbet dækker kommunens bidrag til ansættelse af en fælles projektleder i en periode på i alt 3 år. Under normale omstændigheder vil administrationen ikke anbefale at finansiere deltagelse i projekter som dette ved kassetræk. Da der er tale om et nyt projekt som derfor ikke indgik i budgetprocessen for 2022 og som vurderes at være af stor strategisk interesse for kommunen, foreslås det, at udgiften vedr. 2022 på 120.000 kr. finansieres af kassen og at udgiften i 2023 og 2024 på i alt 240.000 kr. indregnes som en teknisk rettelse i budget 2023-2026.

Realisering af moderniseringen af Køge Bugt Strandpark vil have store konsekvenser for de kommunale budgetter og eventuelt også for anlægsrammen. Det foreslås derfor, at den fælles projektorganisering snarest muligt fremlægger et forslag til finansieringsprincipper mm for det kommende projekt. Se i øvrigt Bilag 3.

Øvrige konsekvenser

Der bliver behov for at prioritere projektet med væsentlige ressourcerne på planområdet. Det er derfor anbefalet i Plan- og Udviklingsudvalget, at andre planmæssige udviklingsopgaver som f.eks. udvikling af erhvervsområdet "det indeklemte areal" afventer en nærmere afklaring af arbejdet med anlægsloven. Det bliver ligeledes nødvendigt at prioritere opgaven på miljø- og naturområdet.

Kommunikation

Der forestår et stort planlægningsmæssigt arbejde mellem kommunerne om fx udarbejdelse af helhedsplaner, koordinering af kystsikringsniveau, inddragelse af interessenter, fondsansøgninger, anlægsprojekter ol. Der bliver behov for at inddrage forskellige interessenter i løbet af processen, når det bliver klart, hvilke projekter Greve Kommune og de andre kommuner ønsker at få med ind i principaftalen.

Tidsplan

Styrelsen har lagt op til en meget stram tidsplan hvor f.eks. byggefelter, stier og adgange skal beskrives i december mens klimasikring skal afklares i midten af januar. Der er en plan om at miljøvurderingen drøftes i starten af februar. Det vurderes urealistisk at nå så detaljerede og betydningsfulde emner på så kort tid.

Styrelsen har ligeledes lagt op til at der skal være en såkaldt "solnedgangsklausul", hvor de konkrete projekter skal gennemføres inden for en kortere årrække, hvorefter blandt andet strandbeskyttelsen, genindtræder.

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab, Maja Bagge Lillelund deltager på Plan- og Udviklingsudvalgets møde.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

13-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-12-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 Modeller for organisering

Bilag 2 proces og tidsplan

Bilag 3 Økonomi

Bilag 4 Lokalt råderum og tid til borgerinddragelse

Punkt 5: Visionsplaner for strandområdet i Greve Kommune med i kommende anlægslov?

21-011763

Beslutning

1) Tages til efterretning.

2) Udvalget anbefaler, at Udviklingsplanen for Greve Marina (bilag 4) samt forlængelse af badebro (til 100 m) med faciliteter til omklædning for enden og adgang for handicappede ved Greve Badehotel søges indarbejdet.

(O) stemmer imod, da de ønsker at strandene skal være som de er.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

I forbindelse med visionsarbejdet for Strandparken I/S har Plan- og Udviklingsudvalget ønsket en opsamling på de udviklingsplaner, der er udarbejdet på hele kyststrækningen, desuden skal der tages stilling til, om de listede udviklingsplaner skal søges indarbejdet i principaftalen for en evt. kommende anlægslov for Strandparken, da det er nu, det skal meldes ind.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1) at opsamlingen af de allerede udarbejdede udviklingsplaner for hele Greves kyststrækning (fra Hundige til Karlslunde) tages til efterretning, og

2) at det besluttet, om konkrete projekter fra udviklingsplanerne skal søges indarbejdet i principaftalen for en evt. kommende anlægslov for Strandparken mv.

Sagsbeskrivelse

I nedenstående gives en kort præsentation af de udviklingsplaner, der er udarbejdet for Greve Kommunes kyststrækning.

Omkring 2006 blev det politisk vedtaget, at igangsætte et arbejde med udvikling af 3 helhedsplaner for henholdsvis Hundige Havn, Mosede Havn,- strand og Fort, samt de grønne områder langs stranden. Der blev afsat penge til, at planerne kunne udarbejdes af eksterne konsulenter, som blev Haslev og Kjærsgaard.

De mange ideer mv. kan indgå i et kommende samarbejde med kommunerne i Strandparken I/S omkring udviklingen af den nordlige del af stranden/Greve Marina og et arbejde om evt. ny anlægslov, som regeringen har igangsat.

Helhedsplan for Hundige Strand

Den første helhedsplan for Hundige Strand (se bilag 1) lå færdig i september 2011, og var tænkt som et visionsarbejde for kyststrækningen ud for Hundige i tæt sammenhæng med borgerne og interessegrupper mv.

I forløbet blev der gennemført en fælles studietur til Amager Strandpark for at give et billede af, hvad en bynær kyst kan bruges til.

Der blev også senere afholdt et visionsseminar med næsten 100 deltagere, visionerne kunne efterfølgende samles i tre vigtige indsatsområder:

- Stier- fra portal til fyrtårn.

- Natur - vind, vand og orkideer.
- Aktiviteter- friluftsliv og byliv i nye rammer.

Samlet status- Helhedsplanens mange ideer mv. kan indgå i et kommende samarbejde med kommunerne i Strandparken I/S omkring udviklingen af den nordlige del af stranden/Greve Marina .

Idekatalog for Greve Strand

Den anden helhedsplan, eller nærmere idekatalog for Greve Strand (se bilag 2) lå færdig i august 2012, og var tænkt som en vision, hvor naturindhold, rekreation og lokalt ejerskab til naturen går hånd i hånd.

I foråret 2012 blev der afholdt et indledende borgermøde/ strandvandring i Granhaugen med henblik på at indhente ideer og forslag til et idekataloget.

Borgermødet blev gennemført med en gåtur i mindre grupper i området, samt en afsluttende plenumdebat, som var præget af en borgerinteresse i udtynding og opstamning af bevoksningen i Granhaugen.

Idekataloget rummer mindre tiltag i form af opsætning af enkelte bænke og skraldespande.

Forbedring af adgangsmulighederne for handicappede og indretning af en mindre skovplads ved Granhaugen for enden af Greve Centervej, hvor information om området og naturen kunne foregå.

Desuden rummede idekataloget et forslag om en forlængelse af badebroen ud for Granhaugen, således at badning også kan foregå, hvis der ligger meget tang langs stranden.

Samlet status- Umiddelbart kan idekatalogets ideer mv. indgå i arbejdet med en evt. kommende anlægslov..

Idekatalog for Mosede og Karlslunde Strand

Den tredje helhedsplan/idekatalog for Mosede og Karlslunde Strand (se bilag 3) lå færdig i oktober 2012, og var tænkt som en vision for området som et sammenhængende rekreativt område og levende kulturmiljø, der omfattede stranden og området omkring Mosede og Karlslunde Mosede Strand, Mosede Fort og Mosede Havn.

I sensommeren 2012 var der en strandvandring for alle interesserede, med et efterfølgende møde.

Idekataloget peger på nogle at de kvaliteter, der med tiden er blevet udvisket:

- Fri indsiget til Mosede Fort.
- Mosede Havn som Havneø.
- Genskabning af naturtilstand på stranden.

Det nærmere indhold var beskrevet i forbindelse med katalogets ideskitser, blandt andet var der beskrevet en tænkt rundtur, hvor man starter oppe ved Mosede Fort og går ned ad den nye rampe ned til stranden, hvor der på den sydlige høfte er indrettet en "voksen-ø" med faciliteter til badning og afslapning. På stranden har den naturligt hjemmehørende beplantning fået fat, så der er opstået en stabil naturstrand, som man kender den fra f.eks. området omkring Granhaugen i Greve.

Samlet status- Umiddelbart kan katalogets ideer mv. indgå i det kommende arbejde med en evt. anlægslov.

Greve Marina- Udviklingsplan frem mod 2030

Udviklingsplanen for Greve Marina (se bilag 4) er bestyrelsen for Greve Marinas vision og mission for, at Greve Marina skal være perlen i Strandparken, som skal være et sted man har lyst til at besøge, uanset om man er sejler, vandsports interesseret eller bare nyder naturen og livet på havnen. Greve Marina skal være en bredde havn og være Greves fortrukne udflugtsmål.

I udviklingsplanen peges der på, at Greve Marina er i en rivende udvikling og er derfor ved at vokse ud af rammerne.

Arealerne vil derfor søgt udvidet ad 3 veje:

- Indretning og ibrugtagning af den tredje havne ø ”Dykanden” (Areal C i lokalplan 11.43- se bilag 7).
- Forøgelse af havneøernes størrelse via opfyld med eget materiale, i overensstemmelse med arealerne D i den eksisterende lokalplan 11.43.
- Justering af anvendelsen og grænsen mellem Havnens området (som angivet i Lokalplan 11.43) og Strandparken.

Samlet status- Udviklingsplanen har endnu ikke været politisk behandlet men kan ses i sammenhæng med visionsplanerne for Strandparken I/S omkring udviklingen af den nordlige del af stranden/ Greve Marina.

Der kan desuden nævnes f.eks. udviklingsplan for Hundigeparken og Prospekt for udvikling af Mosede Fort. Disse ideer vurderes umiddelbart ikke at være direkte relateret til kystens udvikling og de indgår derfor ikke i denne sagsfremstilling.

Lovgrundlag

Udviklingsplanerne skal være i overensstemmelse med eksisterende lokalplaner, ellers skal der først udarbejdes lokalplaner for udviklingen, inden den kan realiseres.

Hvis der udarbejdes en anlægslov, vil den typisk ophæve de restriktioner, der ellers gælder for kystområderne, hvis de konkrete projekter, som man ønsker, indarbejdes i anlægsloven.

Økonomiske konsekvenser

Hvis nogle af planerne skal realiseres, skal der afsættes budgetter både til finansiering eventuelt kombineret med ansøgninger hos fonde og administrative ressourcer til at arbejde med projekterne.

Tidsplan

Hvis nogle af de listede udviklingsplaner skal søges indarbejdet i den forventede kommende anlægslov for Strandparken, er det nu, det skal meldes ind.

Der fremlægges parallelt med denne sag en samlet sag mellem de involverede kommuner om arbejdet med anlægsloven, organisering, økonomi og tidsplan til politisk behandling.

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab, Maja Bagge Lillelund deltager på mødet.

Sagens forløb

02-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

13-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-12-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Hundige Strand- Helhedsplan 2011

Bilag 2 - Greve Strand- Idekatalog 2012

Bilag 3 - Mosede og Karlslunde Strand- Idekatalog 2012

Bilag 4- Udviklingsplan Greve Marina mod 2030 08112021

Punkt 6: Procesplan for udvikling af "det indeklemte areal"

21-013041

Beslutning

1. Ikke godkendt.
2. Ikke godkendt.

Udvalget ønsker, at arbejdet igangsættes ved en ekstern udvikler.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Det såkaldt "indeklemte areal" (se kortbilag 1) rummer de største ubebyggede erhvervsarealer i kommunen. Med Fingerplan 2019 er der tilføjet to nye arealer og det er administrationens forventning, at der ikke vil blive mulighed for at udpege yderligere områder i meget lag tid fremover. Derfor er der grund til at se samlet på arealernes udvikling, herunder at sikre, at kommunens samlede udbud af erhvervsarealer svarer til erhvervets fremtidige behov. På den baggrund har administrationen skitseret en mulig procesplan, der sikrer et helhedsperspektiv på udviklingen af området.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1) at den skitserede procesplan tages til efterretning - som arbejdsgrundlag for administrationens arbejde med udviklingen af "det indeklemte areal" og

2) at arbejde der ikke har relations til kommuneplanen nedprioriteres foreløbigt jf. sag om prioritering af lokalplaner.

Sagsbeskrivelse

Det såkaldt "indeklemte areal" ligger mellem banen København-Ringsted og Køge Bugt motorvejen og afgrænses mod nord af Kildebrøndebækken /GDC-I og mod syd af afkørsel 28 Greve C (se kortbilag 1).

Med ændringerne i Fingerplan 2019 blev der givet mulighed for at konvertere områderne A-C i den grønne kile til erhvervsarealer. Område A langs jernbanen kan anvendes til generelle erhvervsformål, herunder lastbilmulighed, som p.t. er under overvejelse. Fingerplanen begrænser anvendelsen af område B og C til logistik og transportvirksomheder (se kortbilag 1).

I den gældende kommuneplan er område D udlagt til generelle erhvervsformål med mulighed for højlagere op til 30 meters højde.

Desuden ejer KLAR Forsyning område E, der p.t. anvendes til deponering af slam fra spildevandsrensning, men som fremover formentlig vil kunne inddrages til andre formål.

Bortset fra det kommuneplanlagte område D vil lokalplanlægning af områderne kræve ændringer af den gældende kommuneplans rammer.

Den igangværende kommuneplanrevision er en fuld revision, hvilket indebærer, at alle arealer i kommuneplanen er i spil. Derfor er administrationen tilbageholdende med at igangsætte kommuneplantillæg for enkelte projekter parallelt med, at der arbejdes på en fuld revision af kommuneplanen.

Dertil kommer, at der er tale om store, ubebyggede erhvervsarealer i kommunen, som derfor bør anvendes ud fra en vurdering af de samlede behov på længere sigt.

I den forbindelse kan bl.a. peges på behovet for at finde arealer til særligt pladskrævende butikker (fx Bauhaus, XL Byg, JYSK mm), som er påpeget i detailhandelsanalysen, der er udarbejdet til brug for kommuneplanrevisionen. Desuden vil der i forbindelse med kommuneplanrevisionen være en politisk stillingtagen til, i hvilket omfang, der skal tillades omdannelse i de bynære erhvervsarealer (Tune, Håndværkerbyen, Vangedet). Det er områder, hvor der er i dag ligger

enkelte virksomheder, som mere hensigtsmæssigt kunne placeres i erhvervsområder uden for byerne. Også denne beslutning kan derfor have betydning for behovet for erhvervsarealer andre steder i kommunen.

Disse forhold sammenholdt med arealets størrelse peger på behovet for at se samlet på udbygningsmulighederne.

En forholdsvis stor del af område D er ejet af Greve Kommune. Desuden ejer kommunen en mindre del af område C samt et mindre areal vest for område E (se kortbilag 2). Foruden de planmæssige forhold skal der for disse områder også vælges en model for offentligt udbud. I den forbindelse er det centralt, at man sikrer at dialogen med potentielle købere ikke bliver så tæt inden et udbud, at der kan rejses tvivl, om der sker en favorisering af bestemte købere ved et efterfølgende udbud.

Samlet set peger det på behovet for at kommunen udarbejder en helhedsplan for områdets udvikling, der kan sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af området også på lang sigt.

Proces

Nedenfor er peget på nogle forhold, som skal være afklaret inden lokalplaner for de enkelte områder kan sættes i gang.

1) Helhedsplan for områdets udvikling, herunder:

- Trafikanalyser.
- Evt. afklaring af behov for udbygning af omkringliggende veje.
- Vejtilslutning for området.
- Infrastruktur i området.
- Håndtering af regnvand.
- Trafiksikkerhed.
- Cykelstier.
- Rekreativ og økologisk forbindelse gennem de resterende grønne kiler gennem området.
- Udbygnings- og anvendelsesmuligheder.

2) Kommuneplanrammer

3) Udbud, herunder

- Afklaring af udbudsform

- Afklaring af udbudsbetingelser
- Gennemførsel af udbud

4) Evt. finansiering af infrastruktur

5) Lokalplan

- 1) Afklaring af behovet for areal til butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- 2) Afklaring af muligheder for omdannelse af bynære erhvervsarealer.
- 3) Afklaring af behov for ”genhusning” af virksomheder fra de bynære erhvervsarealer.
- 4) Revision af kommuneplanens rammer.
- 5) Redegørelse af behov for nyudlæg (planloven).
- 6) Rækkefølge for udbygning (planloven).

Tidsplan

Den reviderede kommuneplan forventes endeligt vedtaget i 3. til 4. kvartal 2022, det vil sige med ikrafttræden omkring årsskiftet 2022-2023.

I den forbindelse skal det nævnes, at når kommuneplanen foreligger, vil ejere af arealerne have et retskrav på at få udarbejdet en lokalplan inden for 12 måneder, hvis de kommer med et konkret projekt, som de ønsker at muliggøre, og som ligger inden for kommuneplanrammerne. Kommunen kan dog fastlægge rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen, som angiver i hvilken rækkefølge udbygningen skal ske. Dette betyder, at kommunen kan modsætte sig at tilvejebringe en lokalplan, der strider mod rækkefølgen.

En del af de forhold som er skitseret under pkt. 1 Helhedsplan, vil være sammenfaldende med analyser, som naturligt kan indgå i kommuneplanrevisionen. Arbejdet med helhedsplanen vil således kunne påbegyndes som led i det igangværende kommuneplanarbejde.

En del af de forhold, som skal afklares i helhedsplanen, vil være nødvendige at kende, inden der kan lokalplanlægges for de enkelte områder A-E. Det gælder ikke mindst sikring af, at lokalplanerne for de enkelte områder understøtter en sammenhængende plan for optimal håndtering af trafik og vand fra de befæstede arealer (klimasikring).

Samtidigt vil der være forskel på, hvor komplekse problemstillingerne er i de enkelte områder. Eksempelvis er anvendelsen af områderne B og C fastlagt til logistik og transport i Fingerplanen og kan derfor planlægges uafhængigt af de politiske beslutninger om behovet for erhvervsarealer til andre formål.

Dette taler også for, at der opstilles en rækkefølge i lokalplanlægningen, der sikrer at de enkelte lokalplaner, der er mindst komplekse i forhold til helhedsplanen, igangsættes først.

Lovgrundlag

Udover Fingerplanen skal planlægningen følge planlovens krav om redegørelse for behovet for at udlægge nye arealer. Det indebærer bl.a. en opgørelse af planlagte, ledige arealer og kan betyde statsligt krav om rækkefølge i planlægningen, så de planlagte, ledige arealer udvikles før, der udlægges nye. Det er forhold der skal afklares, og det skal understreges, at bestemmelserne kan få betydning i denne sag.

Økonomiske konsekvenser

Salg af kommunale grunde vil give en indtægt til kommunen. Ved en fuld udbygning af området, vil der formentligt være afledte omkostninger i form af forsyning, infrastruktur og slid på vejnettet. På indeværende tidspunkt kan der ikke sættes beløb på disse forhold. Udarbejdelsen af helhedsplanen vil indebære behov for ekstern rådgivning, som finansieres fra plankontoen.

Øvrige konsekvenser

Udbygningen af Hundige Strandby er en opgave, som fortsat vil trække ressourcer ind i 2022. Erfaringerne herfra er, at selvom der trækkes på rådgivere m.m. udefra, vil der stadig være et ikke ubetydeligt ressourcetræk på administrationen. Derfor vil tidsplanen for lokalplanlægning for de enkelte områder skulle tilpasses den løbende prioritering af lokalplaner.

Kommunikation

Inddragelse af borgere og andre interessenter vil i første omgang ske ved høring af kommuneplan og senere ved de enkelte lokalplaner.

Øvrige forhold

Enhedschef Maja Bagge Lillelund deltager i punktets behandling.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Kortbilag 2

Kortbilag 1

Punkt 7: Placering af ny daginstitution i Greve Midt

21-002230

Beslutning

1. Kan ikke anbefales.
2. Kan ikke anbefales.
3. Kan ikke anbefales.

Udvalget anbefaler, at der nedsættes et hurtigt arbejdende udvalg, der har til formål at:

- finde den bedste placering,
- afdække om eksisterende institutioner med fordel kan ud-/ombygges,
- om der er placeringer der kan anvendes, til trods for at kommunen ikke ejer jorden?, og
- kan vi opføre pavilloner i midt?.

Og at Administrationen frem mod Økonomiudvalget udarbejder forslag til sammensætningen af det hurtigt arbejdende udvalg, der også skal bestå af politikere.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Skole- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen er en opfølgning fra Byrådets beslutning den 17. maj 2021, hvor det blev besluttet, at administrationen skulle arbejde videre med de to placeringer ved Holmeagerskolen (boldbane) og Damagerskolen (grønt område bag boldbane). Sagsnr.: 21-002230 "Pkt. 39. Placering af ny daginstitution i Greve Midt".

Administrationen belyser i denne sag resultaterne af de geotekniske forundersøgelser samt dialogerne med børnerådet og skolebestyrelserne. Derudover præsenteres en mulig grund som KLAR forsyning har henvendt sig omkring, som der skal tages stilling til om der skal undersøges videre før der træffes endelige beslutning om placering.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø og Center for Dagtilbud & Skoler indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, og Skole- og Børneudvalget,

1. at der arbejdes videre med placeringer ved Holmeagerskolen,

- *at ny lokalplan indarbejdes i prioritering af lokalplaner, og*
- *at midlerne der er søgt ved budget 2022-2025 til meromkostningen til etablering af vej adgang til de to matrikler, kan benyttes til Holmeagerskolens vejkryds.*

eller

2. at der arbejdes videre med placering ved Damagerskolen, og

3. at der ikke arbejdes videre med KLAR Forsynings matrikel ved "Læstedet" (Mosede renseanlæg på den anden side af togbanen). Administrationen har ikke analyseret pris og planmæssige forhold, da det vil forsinke processen væsentligt, og stedet vil evt. kunne bruges i anden sammenhæng ved behov for udvidelse af daginstitutionskapaciteten eller andre kommunale behov.

Sagsbeskrivelse

Administration har på baggrund af sidste sag foretaget geotekniske undersøgelser af begge lokationer, samt været i dialog med Børneråd og Skolebestyrelser på Damagerskolen og Holmeagerskolen.

Resultat af geotekniske undersøgelser:

Der er foretaget en indledende skrivebordsanalyse samt geoteknisk forundersøgelser for at undersøge funderingsforhold samt udtage jordprøver ift. jordforurening.

Boreprøverne viser at der er normale funderingsforhold for begge lokationer.

Der er heller ikke konstateret forurening i de analyserede jordprøver som alle kan klassificeres som rene, på nær en enkelt prøve på Damager som må klassificeres som lettere forurenede jord. Dette vurderes dog ikke at være alarmerende og kan håndteres i byggesagen.

Kommentarer fra Børnerådet og Skolerådet ved Holmeagerskolen og Damagerskolen:

Børnerådet tog placeringer til efterretning uden kommentarer.

Administrationen har afholdt møder med skolebestyrelserne for de to skoler. Deres input og administrationens kommentarer fremgår af nedenstående tabeller.

Damagerskolen (repræsenteret ved skolebestyrelsesformanden ved teams-møde d. 20.9)

<i>Input fra Damagerskolens bestyrelse</i>	<i>Administrations kommentarer</i>
Bestyrelsen er grundlæggende positive ved placering af et dagtilbud nær Damagerskolen, og det samme gælder skolens ledelse.	Administrationen er enige i at det vil være positivt at placere en daginstitution ved en skole.
Der er mulighed for et øget samarbejde om overgange fra børnehave til skole	Administrationen er enige
Mulighed for at samarbejde om brugen af udeområderne	Administrationen er enige
VIGTIGT: Adgangsvejen må ikke krydse cykelstien uden en form for regulering (kryds, bro...). Alternativt omlægge cykelruterne.	Der er fokus på dette, og der har været kigget på flere løsningsforslag. Ligeledes vil der også blive kigget på det eksisterende vejforløb, så trafiksikkerheden bliver højnet.

Holmeagerskolen (bestyrelsesmøde d. 16.8)

<i>Input fra Holmeagerskolens bestyrelse</i>	<i>Administrations kommentarer</i>
Bestyrelsen ønsker ikke en placering ved Holmeagerskolen	Administrationen fastholder indstillingen om denne placering jf. argumenterne i sagen.
Bestyrelsen gør opmærksom på, at placeringen vil lægge beslag på ca. halvdelen af det grønne areal. Arealet bliver allerede nu brugt i udstrakt grad, og det vil være et stort indgreb i børnenes udfoldelser i både frikvarter og undervisning. I denne sammenhæng gør bestyrelsen opmærksom på, at Holmeagerskolen er fyldt med elever, og der er ikke andre,	Ved at placere størstedelen af parkeringsarealet i græsrabatten mod Centervej, vil en ny daginstitution optage ca. en 1/3 del af det grønne areal. Det vurderes at en institution til 150 børn vil optage i omegnen af 6.000 m².

relevante udeområder til skolens 750 elever.	
Det pædagogiske arbejde med folkeskolereformens elementer omkring bevægelse vil få sværere kår	Det vurderes at der vil være i omegnen af 12.000 m ² tilbage ved placering af en daginstitution på det grønne areal (En 11-mands fodboldbane fylder i omegnen af 7.100 m ²). Til sammenligning har Strandskolen ca. 10.000 m ² , Mosedeskolen ca. 15.000 m ² , og Krogårdsskolen ca. 12.000 m ² i udeareal.
Bestyrelsen har svært ved at få øje på reelle synergier mellem dagtilbud og skole. I dagligdagen vil det være begrænset, hvad der er af muligheder for at benytte lokaler og udeområder på tværs af dagtilbud og skole	Administrationen vurderer at der en synergi ved at have børn i flere aldre på samme lokation. Dette giver bl.a. mulighed for at samarbejde omkring overgang fra børnehave til skole og boldbaner kan benyttes af institutionen, når skolen ikke benytter dem.
Bestyrelsen er bekymrede for placeringen, og den larm, som vil komme fra udeområderne i et nyt dagtilbud, der ligger tæt på undervisningslokaler.	Der vil være mulighed for at indtænke støjvolde, hække, o. lign. for at dæmpe støjen mod skolen. Der er ca. 40 meter fra legepladsen til de nærmeste undervisningslokaler. Der er flere daginstitutioner som f.eks. Lundebo ved Tune Skole Lunden, der ligger lige ved siden af en skole.
Bestyrelsen vurderer, at presset på de trafikale forhold bliver stort. I forvejen er der mange biler om morgenen og eftermiddagen ved skolen, og den situation bliver ikke bedre med placeringen af et nyt dagtilbud	Administrationen har haft COWI til at udarbejde et forslag på at etablere en svingbane i lyskrydset, for at løsne op for den øget trafik. Det vurderes at dette vil være meget gavnligt ift. det trafikale pres i lyskrydset. Scenariet kan indeholdes indenfor den allerede afsatte økonomi, da løsningen vil koste omtrent det samme som løsningen ved Damagerskolen.

Opsummering af indstillingen til Byrådet den 17. maj 2021 med nye tilføjelser.

Beskrivelse af placering ved Damagerskolen:

Fordele:

- Den nuværende lokalplan er udlagt til offentlige formål, og derunder også en daginstitution, og derved skal der ikke afsættes 1 år til udarbejdelse af en ny lokalplan.
- Der vil være mulighed for at lave en "vild" naturlegeplads på det tilstødende kratområde.
- Det vil medføre en aktivering af et område som på nuværende tidspunkt ikke benyttes.

Ulemper:

- Etablering af vejadgang til institutionen vil være til gene for nuværende beboere, hvor der på nuværende tidspunkt er begrænset trafik, da det er en blind vej.
- Der vil umiddelbart ikke være udvidelsesmuligheder udover de 150 pladser.

Trafikale forhold:

Der er i den vedhæftet rapport "Trafikanalyse - Nyt dagtilbud Greve" beskrevet 2 løsningsforslag. Administration har efterfølgende kigget på yderligere løsninger for at imødekomme Damagerskolen bekymring omkring krydsningen mellem biler og cykler/fodgængere.

Beskrivelse af placering ved Holmeagerskolen

Fordele:

- Der vil være mulighed for at udvide antal pladser med 60 (udover de 150 pladser), grundet stor grundstørrelse.
- Der vil være synergi med skole, såsom at hente og bringe børn i flere aldre, på samme matrikel.
- Placeringen er central og stationsnær, som er en fordel grundet muligheden for udflugter.
- Mulighed for at etablere parkeringspladser i græsrabatten, som allerede benyttes hyppigt til parkering, hvilket vurderes at være uhensigtsmæssigt.

Ulemper:

- Der vil skulle inddrages en del af det grønne areal bag skolen. Der er dog fortsat plads til at bevare den eksisterende 11-mandsbane og multibaner.
- Placeringen er central og har tidligere været i spil til andre kommunale formål så som plejehjem.

Trafikale forhold:

Der er i den vedhæftet rapport "Trafikanalyse - Nyt dagtilbud Greve" beskrevet tre løsningsforslag. Administration har efterfølgende kigget på en løsning for at imødekomme Holmeagerskolens bekymring omkring den øget trafik til området. Dette forslag kan indeholdes inden for den allerede afsatte økonomi, da økonomien vil matche det dyrere forslag ved Damagerskolen.

Ny placeringsmulighed

Matrikel 3mc, Mosede, Læsteden. Grundstørrelse 17.054 m². Der er et åbent vandløb på grunden, som skal bevares og formentlig udvides ifm. klimatilpasning. Ligeledes er der en udløbsledning fra Mosede Renseanlæg som ligger højt i terrænet og danner en vold.

Grunden tilhører KLAR Forsyning og matriklen er sammenkædet med matriklen på den anden side af togbanen, hvor Mosede Renseanlæg er. Se bilag "Oversigtskort, Læsteden".

Denne placering blev tidligt i screeningsprocessen fravalgt bl.a. fordi Greve Kommune ikke ejer matriklen, og det ville kræve et større undersøgelsesarbejde for f.eks. jordforureninger. Den eventuelle købspris er ikke undersøgt. Det er dog afklaret at KLAR Forsyning kan sælge direkte til kommunen, og da det er udlagt til tekniske anlæg vurderes det at have en lav værdi.

Såfremt at denne mulighed skal undersøges nærmere ville det være nødvendigt bl.a. at undersøge jordbundsforholdene (bæreevne og forurening), lokalplansforhold, støj, beskyttet områder, vejforhold, købspris for grund m.v. Det vil samlet set forsinke processen yderligere. Samtidig kan arealet være relevant i en anden sammenhæng ved behov for udvidelse af daginstitutionskapaciteten eller andre kommunale behov.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Med budget 2021 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 51,7 mio. kr. fra 2023 til 2026 til kapacitetsbehov på dagtilbud.

Det samlede overslag for projektet fremgår af nedenstående tabel fra bruttoanlæggsforslaget til budget 2021.

Projektnavn	Overslag i mio. kr.
Rådgiver	9,0
Byggeri	35,8
Inventar	1,5
Uforudsete udgifter - 15 % af byggeri	5,4
I alt	51,7

Der er frigivet 2,0 mio. kr. til forundersøgelser og rådgivning. Der er foretaget geotekniske undersøgelser og rådgivning, det forventes at det indledende arbejde kan indeholdes indenfor de afsatte midler.

Hermed resterer 49,7 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb. Ny periodisering af de afsatte rådighedsbeløb kan være nødvendig, hvis tidspunktet for færdiggørelse af dagtilbuddet ønskes fremrykkes som følge af prognosen.

Der er med budget 2022-2025 søgt midler til meromkostningen til etablering af vej adgang til de to matrikler. Her er der søgt til den dyreste løsning ved Damagerskolen. Den nye løsning ved Holmeagerskolens vejkryds kan indeholdes indenfor denne økonomi, og derved er der ikke behov for at søge yderligere midler, såfremt man vælger denne løsning.

Øvrige konsekvenser

Der må forventes indsigelser ved en placering ved Holmeagerskolen på baggrund af høringsnotatet. Ved Damagerskolen må det forventes, at de beboere der vil blive berørt af den øget trafik vil gøre indsigelse.

Beskrivelse af placering ved Læstedet

KLAR Forsyning har henvendt sig omkring en matrikel som ikke er analyseret nærmere med pris og planmæssige forhold, da det vil forsinke processen væsentligt og da stedet vil kunne bruges i anden sammenhæng ved behov for udvidelse af daginstitutionskapaciteten eller andre kommunale behov.

Såfremt man går videre med denne placering må der forventes at de beboere, der vil blive berørt af den øgede trafik, vil gøre indsigelse.

Kommunikation

Når der er valgt en placering, skal der udarbejdes en interessantanalyse og en kommunikationsplan.

Ved Damagerskolen skal man være særlig opmærksom på de beboere, som bliver berørt ved etablering af ny vej adgang.

Tidsplan

Projekt start, herunder arbejde med eventuel ny lokalplan, er sat til start i 2022 med en forventet indflytning primo 2026. Lokalplan er kun nødvendig ved Holmeagerskolen.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

02-12-2021 Skole- og Børneudvalget

Beslutning ikke frigivet

13-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-12-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Oversigtskort, Læstedet

Punkt 8: Forslag til Kommuneplantillæg 9 og lokalplan 11.54- for Tværhøjgård etape 3

20-075304K

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 23. juni 2020 (punkt 4) at igangsætte arbejdet med Lokalplan 14.54 for Tværhøjgård etape 3.

Forslag til Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 14.54 forelægges til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslag Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 14.54 for Tværhøjgård etape 3 (bilag 4 og 5) godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede i juni 2020 at igangsætte arbejdet med Lokalplan 14.54 for Tværhøjgård etape 3 (matrikel 11fu, 13k og del af 11fa, Greve By, Greve).

På nær den foreslåede rækkehusbebyggelse i område "D" mellem bakkelandskab/ støjvold og den gennemgående sti, følger dette forslag udvalgets beslutning, område "D" er udtaget af dette forslag, da der på store dele af dette område, er en uløst støjkonflikt fra RC- centret.

Området indeholder ingen lokalplan i dag, og da projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, har kommunen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med teknisk bistand fra bygherre.

I sagen skal udvalget tage stilling til godkendelsen af kommuneplantillæg og lokalplan, som muliggør:

- opførelse af et bakkelandskab/ støjvold,
- opførelse af op til 44 parcelhusgrunde (foruden den eksisterende bolig på Skovbo Alle 6),
- opførelse af op til 65 tæt-lav boliger, og
- opførelse af op til 164 etageboliger (boligfællesskab for seniorer).

Samlet giver forslag mulighed for i alt op til 273 nye boliger.

Gældende plangrundlag

For lokalplanområdet gælder i dag rammebestemmelse 2B2 i Kommuneplan 2017-2029, hvor området er udlagt til blandet boligområde i form af tæt-lav boliger og enfamiliehuse. Kommuneplanrammen muliggør byggeri med en maks. bebyggelsesprocent på 45 for den enkelte ejendom, en maks. højde på 10,5 meter og et maks. etageantal på 2½ etager.

Da Greve Kommune ønsker, at muliggøre følgende:

- Seniorboliger i form af etageboligbyggeri med overdækket vinterhave mellem boligerne.
- Etablering af parcelhusbebyggelse, der giver mulighed for en disponering med lidt mindre private parceller mod til gengæld at udlægge fælles friarealer, som kan skabe mødesteder og diversitet i bebyggelsen.
- Støjafskærmning i form af et op til 20 meter højt bakke- og aktivitetslandskab i den østlige del af Tværhøjgård.
- Fremrykning af udbygningen af etape 3, så rækkefølgen for boligudviklingen i Greve Kommune justeret således at Tværhøjgård etape 3 fremrykkes fra 2 del af planperioden (2023-2029) til første del af planperioden (2017-2022).

Den gældende kommuneplanramme 2B2 giver ikke mulighed for etageboligbyggeri. Kommuneplantillæg 9 tilvejebringes derfor som grundlag for vedtagelse af Lokalplan 14.58 og sikrer, at der inden for Tværhøjgård etape 3 gives mulighed for etageboligbyggeri.

Kommuneplantillæg 9 (bilag 2) har været i 8 ugers forhøring i perioden den 24. juni 2021 til den 19. august 2021, der kom i alt 7 høringssvar i høringsperioden (bilag 3).

Overordnet er indsigelserne meget positivt stemt overfor det skitserede bakkelandskab/ støjvold mellem Tværhøjgård og motorvejen.

Flere ejere af parcelhuse i Tværhøjgård er bekymret over at få etageboliger/ seniorboliger som direkte nabo.(hvilket ikke kommer til at ske med dette forslag, og som heller ikke fremgik af forhøringen).

Til sidst gør Vejdirektoratet opmærksom på, at Miljøstyrelsens grænseværdi på 58 dB for boligområder skal sikres overholdt.

Væsentlige forhold i lokalplansforslaget

Administrationen har nedenfor fremhævet nogle af de væsentligste forhold, som lokalplanforslaget regulerer.

Lokalplanforslaget sikrer blandt andet:

Område C til Bakkelandskab/ støjvold.

- Mulighed for opførelse af et bakkelandskab/ støjvold, herunder fastsættelse af krav til stisystemer, naturtyper, opholds, leg- og friarealer.

Område A til Parcelhuse.

- Mulighed for opførelse af op til 44 parcelhusgrunde (foruden den eksisterende bolig på Skovbo Alle 6), med en grundstørrelse på min 700 m², heraf tillades op til 100 m² pr parcel udlagt som andel i fælles friareal,
- De enkelte parcelhuse må kun opføres i max. 2 etager/ 8,5 m.
- Facader kan kun udføres i tegl, naturskifer, træ eller med pudsede facader.

- Tage kan kun udføres med saddeltag, fladt tag, eller med ensidig taghældning.
- Tage skal fremstå i uglaserede tegltagsten, betontagsten, skærmtegl, naturskiffer, sort tagpap eller som grønne tage med lav bevoksning som sedum eller græs.
- Tage må ikke udføres med et tagmateriale med en større glansværdi end 10 (‰, mat eller helmat) målt efter ISO 2813 Teknologisk Institut.
- At der skal på egen grund anlægges minimum 2 parkeringspladser for hvert parcelhus.

Område B1 til tæt-lav boliger.

- Mulighed for opførelse af op til 65 tæt-lav boliger, med en grundstørrelse på min. 400 m² inkl. andel af fælles friarealer, inkl. andel af vej. Fælles friarealer må udgøre op til 285 m² pr. grund.
- De enkelte tæt-lav boliger må kun opføres i max. 2 etager, med en højde på max. 8,5 meter.
- Facader kan kun udføre i tegl, naturskiffer, træ eller med pudsede facader.
- Tage kan kun udføres med saddeltag, fladt tag, eller med ensidig taghældning.
- Tage skal fremstå i uglaserede tegltagsten, betontagsten, skærmtegl, naturskiffer, sort tagpap eller som grønne tage med lav bevoksning som sedum eller græs.
- Tage må ikke udføres med et tagmateriale med en større glansværdi end 10 (‰, mat eller helmat) målt efter ISO 2813 Teknologisk Institut.
- At der skal udlægges mindst 2,0 p-pladser pr. bolig ved rækkehusbebyggelse. Heraf skal mindst 1,75 anlægges. De 1,75 som anlægges skal fordeles med 1 p-plads på egen grund og 0,75 p-plads som fællesparkering. De 0,25 p-plads pr. bolig skal udlægges som fællesparkering.

Område B2 til etageboliger

- Mulighed for opførelse af op til 164 etageboliger (boligfællesskab for seniorer), det samlede brutto etageareal for den samlede etagebebyggelse må max. være på 15.500 m².
- Etageboligerne skal have et etageareal på mellem 50-85 m² pr. bolig, dog med mulighed for, at op til 20% af boligerne kan have et etageareal på mellem 85-100 m² pr. bolig.

- De enkelte etageboliger må opføres i max. 3 etager/ 14,5 meter.
- Facader kan kun udføres i tegl, naturskifer, træ eller med pudsede facader.
- Mindre dele af facaden/ mindre facadeelementer, samlet 30% af facaden tillades udført i glas eller metal.
- Tage kan kun udføres med saddeltag, fladt tag, eller med ensidig taghældning, med en hældning på op til 30 grader.
- Tage skal fremstå i uglaserede tegltagsten, betontagsten, skærmtegl, naturskiffer, sort tagpap eller som grønne tage med lav bevoksning som sedum eller græs.
- Tage må ikke udføres med et tagmateriale med en større glansværdi end 10 (‰, mat eller helmat) målt efter ISO 2813 Teknologisk Institut.
- At der skal udlægges min 1,5 p-plads pr. bolig ved etageboligbebyggelse. Heraf skal min. 1,25 anlægges. Parkering ved etageboligbebyggelse skal etableres som fællesparkering.

Alle boligområder A, B1 og B2

- I alle boligområder til parcelhuse, tæt-lav boliger og etageboliger stilles der krav til placering af fælles friarealer, grønne forbindelser, vendepladser og vejudlæg.

Miljørapport

Administrationen vurderer, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, derfor er der forud for forslag til lokalplan 14.54 udarbejdet en Miljørapport for byudvikling af Tværhøjgård etape 3 (bilag 1).

I Miljørapporten er de potentielle miljøpåvirkninger, der kan forventes ved gennemførelse af selve planen beskrevet. Endvidere er de kumulative effekter, der kan forventes at opstå i forbindelse med udviklingen af den resterende del af helhedsplanområdet, behandlet særskilt i rapporten.

I miljørapporten fremgår det:

- at der i området er naturbeskyttelsesinteresser, som er omfattet af NBL §3. Der er ét vandhul omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor lokalplanområdet og to i umiddelbar nærhed. Der er sket en registrering af tilstanden i vandhullerne og på baggrund af dette planlagt at bevare 2 af vandhullerne og i den fremtidige driftsfase sikre kvaliteten af hullerne. Det nordlige vandhul har en dårlig kvalitet. Her etableres erstatningsnatur ved at etablere et vandhul på den sydlige del af ejendommen,
- at der er foretaget støjberegninger af vejtrafikkens og jernbanestøj påvirkning for det projekterede byggeri. Beregningerne viser, at på hele området overskrides grænseværdien på 58 dB(A) for vejstøj og 64 dB for togstøj. Det er fundet at en støjvold, som er 20 meter høj i den sydlige ende og nedtrappes til 3 meter i den nordlige ende kan nedbringe støjen til under 58 dB på hele arealet. Der vil således ikke være behov for yderligere tiltag for at

kunne opnå ubelastede arealer indendørs og udendørs. Efter etablering af støjvold som afværgeforanstaltning vurderes den samlede påvirkning fra vejtrafik og tog ikke at være væsentlig, og

- at der ved fuld udbygning af planområdet til boliger vil ske en forøgelse af biltrafikken til og fra ejendommen. Trafikken kan forventes at stige 10% på Greve Centervej ved etablering af lokalplanforslagets mulige boliger. Ved en fuld udbygning af Tværhøjgård (eventuel flere nye boliger mellem Bakkelskabet/ støjvold og "Tværhøjgårdstien") og erhvervsarealerne indeholdt i Helhedsplanen samt Maximum Center vurderes det, at trafikmængden i den vestlige ende af Greve Centervej kan stige til godt 50 % i forhold til i dag.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 omhandlende lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Øvrige konsekvenser

Med opførelse af bakkelskabet/ støjvolden vil risikoen for støjkonflikter omkring RC-Centret være reduceret væsentligt. Det skal dog bemærkes, at selvom løsningen i høj grad tilgodeser RC-Centret, er det ikke en garanti for, at aktiviteterne kan forblive uindskrænkede.

Hvis ejer senere ønsker, at bebygge området mellem bakkelskabet/ støjvolden og "Tværhøjgårdstien" med nye boliger, som ikke er omfattet af denne lokalplan, kræver det endnu en ny lokalplan, og at RC-centret højst sandsynligt vil blive pålagt at reducere sine aktiviteter.

Kommunikation

Forslag til kommuneplan tillæg nr. 9 og Lokalplan 14.48 offentliggøres på plansystem.dk og i Sydkysten. Derudover vil de to forslag kunne ses på hjemmesiden www.greve.dk.

Høringen af forslag til Lokalplan 14.54 for Tværhøjgård etape 3 og Kommuneplantillæg 9 offentliggøres på Greve Kommunes hjemmeside samt i Sydkysten Weekendavis. Lokalplansforslaget skal, efter godkendelse, i otte ugers offentlig høring.

Offentlig høring af lokalplanen

Planloven fastsætter, at høringsperioden for en lokalplan skal være mindst fire uger. Kommunen er ved hvert enkelt planforslag forpligtiget til at sikre, at høringsperioden giver rimelig tid til inddragelse af offentligheden. I vurderingen indgår forhold som planforslagets karakter, det geografiske anvendelsesområde for planen, planens kompleksitet og omfanget af høringsmaterialet.

Lokalplanen gælder for et mindre geografisk område, hvor det muliggøres at opføre ny bebyggelse og parkeringspladser, hvilket kan have offentlighedens interesse. Lokalplanens kompleksitet samt omfang af høringsmateriale vurderes ikke som værende omfattende.

På baggrund af ovenstående og at høringsperioden vil være hen over juleferien, er det administrationens vurdering, at en høringsperiode på otte uger vil være passende til, at borgere mv. kan nå at sætte sig ind i lokalplansforslaget og fremkomme med deres synspunkter.

Tidsplan

- Godkendelse af forslag til lokalplan den 30. november 2021.
- Offentlig høring af lokalplansforslag gennemføres primo december 2021 til ultimo februar 2022.
- Politisk behandling af endeligt lokalplansforslag forventes at ske i april 2022.

- Offentliggørelse af endelig lokalplan forventes i april 2022.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1- MiljøRapport for Tværhøjgaard etape 3 26102021

Bilag 2- Forhøring til kommuneplantillæg nr. 9 sendt i høring 05072021

Bilag 3- Behandling af indkomne høringssvar til forhøring af forslag af kommuneplantillæg 9 18102021

Bilag 5- Forslag til lokalplan 14.58 for Tværhøjgård etape 3 med bilag 18112021-28102021JJ L

Bilag 4- Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 181121-26102021

Punkt 9: Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 14.58 for nyt vandværk ved Greve Landevej 77

21-001120

Beslutning

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Greve Kommune har vandforsyningspligt, og Greve Vandværk har behov for at udvide deres kapacitet, for at kunne levere tilfredsstillende vandforsyning til borgere indenfor deres forsyningsområde - både nu og i fremtiden. Derfor ønskes et nyt og moderne vandværk etableret ved Greve Landevej 77. Dette kræver dog både ny lokalplan og kommuneplantillæg, hvorfor forslag til Lokalplan nr. 14.58 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 for nyt vandværk ved Greve Landevej 77 forelægges til godkendelse, med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, overfor Plan- og Udviklingsudvalget,

- 1. at forslag til Lokalplan nr. 14.58 for nyt vandværk ved Greve Landevej 77 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,*
- 2. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger og*
- 3. at Teknik- og Miljøudvalget tager sagen til efterretning.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 20. september 2021, at godkende købsaftalen mellem Greve Kommune og Greve Vandværk for en del af matr. nr. 4ai, Greve By, Greve på 16.700 m². Dette med henblik på at opføre et nyt og moderne vandværk, der kan levere tilfredsstillende vandforsyning til borgere indenfor Greve Vandværks forsyningsområde.

Ændring af kommuneplanen

Nuværende Kommuneplanramme 2R2 udlægger området til rekreativt område. Derfor er der gennemført en forhøring på ændring af Kommuneplan 2017-2029 i forhold til anvendelsen med henblik på et efterfølgende Kommuneplantillæg nr. 7. Området kan derefter udlægges til teknisk anlæg i form af vandværk med tilhørende servicefunktioner.

Der har været gennemført en forhøring på Kommuneplantillæg nr. 7 fra den 26. maj 2021 til den 23. juni 2021, for at indkalde idéer, jf. planloven. Der indkom 2 høringssvar med følgende hovedindhold:

- Opmærksomhed i forbindelse med Naturbeskyttelsesområder.
- Skepsis overfor placeringer af vandværket i et nuværende rekreativt område.
- Forslag om oprettelse af skov og grønne områder nær vandværket.

De indkomne høringssvar i forhøringen har ikke givet anledning til ændringer i forhold til at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan til vandværk med tilhørende servicefunktioner.

Der fremlægges nu forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af anvendelsen til tekniske anlæg, vandværk i et nyt særskilt rammeområde 2T2. Tillægget giver mulighed for at opføre byggeri i op til 20 m og med en maksimal bebyggelsesprocent på 30.

Lokalplan

Der er ingen gældende lokalplan for området i dag. Lokalplan 11.58 udlægger området til teknisk anlæg i form af vandværk med tilhørende servicefunktioner.

Lokalplanområdet er ca. 18.000 m² stort, og beliggende ved Greve Landevej 77. Området er afgrænset af Greve Landevej og Greve Landsby mod vest og et beplantningsbælte foran erhvervsområdet Ventrupparken mod øst. Mod nord af specialsolen Kirkemosegaard og mod syd af Greve Bækken.

Den nuværende vejadgang til Kirkemosegaard er medtaget i lokalplanområdet, da denne på sigt skal nedklassificeres til gang- og cykelsti. Kirkemosegaard får ny vejadgang via den nye adgangsvej fra Greve Landevej.

Væsentlige forhold i lokalplanforslaget

Administrationen har nedenfor fremhævet nogle af de væsentligste forhold, som lokalplanforslaget regulerer:

- Mulighed for at etablere teknisk anlæg i form af nyt og moderne vandværk med tilhørende servicefunktioner og tekniske anlæg i form af blandt andet saltsiloer og skyllebassiner.
- Et byggefelt til placering af op til 3.000 m² bebygget areal, hensigtsmæssigt placeret ved at både kirkebyggelinje og skovbyggelinje respekteres (Se bilag 1, kortbilag 3).
- Mulighed for maksimalt at bygge i op til 10 meter i zone 1 mod nord til Kirkemosegård og op til 20 meter i zone 2, dvs. i det øvrige byggeområde (Se bilag 1, kortbilag 2).
- Ny vejadgang fra Greve Landevej til både vandværk og Kirkemosegaard, og sti i nuværende vejadgang til Kirkemosegård.
- Der etableres læhegn bestående af træer og buske mod vest, nord og øst for at skærme for bebyggelsen og give et grønt udtryk.
- Der gives mulighed for at opføre vandværket i materialer som træ, metal, beton og sten i deres naturlige farve eller jordfarver.
- Der gives mulighed for opsætning af solcelleanlæg (på tagflade og terræn) for at imødekomme den grønne omstilling.
- Overfladevand afledes lokalt, og beplantning skal sikre at bebyggelsen falder naturligt ind i omgivelserne og skaber større biodiversitet.

Miljø

Administrationen vurderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (L12225 af 25. oktober 2018) ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Det vurderes, at projektet ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en miljøscreening af planen, som danner grundlag for vurdering for både lokalplan nr. 14.58 og Kommuneplantillæg nr. 7.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

En forhøring af et kommuneplantillæg er nødvendig jf. Planlovens § 23C, når der skal planlægges for ændring, der ikke er nævnt i en Planstrategi. En forhøring efterfølges af et forslag, der kan udsendes i høring samtidig med forslag til lokalplaner.

Økonomiske konsekvenser

Planforslaget muliggør teknisk anlæg, specifikt vandværk, og dermed et salg af en af Greve Kommunes arealer, som forelagt og godkendt af Byrådet den 20. september 2021.

Kommunikation

Forslag til Lokalplan nr. 14.58 for nyt vandværk ved Greve Landevej 77 sendes i 8 ugers offentlig høring efter Byrådets godkendelse. Høringen af lokalplanforslaget offentliggøres i Sydkysten og på Greve Kommunes hjemmeside.

Tidsplan

- Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 14.58 på Byrådets møde den 20. december 2021.
- Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 14.58 gennemføres december 2021 - februar 2022.
- Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 14.58 forventes på Byrådets møde i april 2022.
- Offentliggørelse af lokalplan nr. 14.58 forventes i april/maj 2022.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

02-12-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

13-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-12-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Lokalplan 24.11.21, vers 2

Forslag Kommuneplantillæg7Vandværk25112021

Punkt 10: Forslag til lokalplan 14.55 for tæt-lav boligbebyggelse i Greve Landsby

20-015502K

Beslutning

Sagen udsættes, da der er ændringer til forslaget.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 5. januar 2021 at igangsætte arbejdet med Lokalplan 14.55 for boligområde på Vesterbjerg 42 i Greve Landsby.

Forslag til Lokalplan 14.55 forelægges til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til Lokalplan 14.55 for tæt-lav boligbebyggelse i Greve Landsby (bilag 1) godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede i januar 2021 at igangsætte arbejdet med Lokalplan 14.55 for tæt-lav boligbebyggelse på Vesterbjerg 42 i Greve Landsby (matrikel 36c og 36f, Greve By, Greve). Ved igangsættelsessagen understregede udvalget, at der med sagen ikke var taget stilling til projektet, samt at den kommende lokalplan ikke fik betydning for den bevarende lokalplan.

Området indeholder ingen lokalplan i dag, og da projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen, har kommunen udarbejdet et lokalplanforslag med teknisk bistand fra bygherre. I sagen skal udvalget tage stilling til godkendelsen af denne Lokalplan, som muliggør opførelse af 6 dobbelthuse med i alt 12 boliger med dertilhørende faciliteter.

Gældende plangrundlag

Vesterbjerg 42 er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af kommuneplanramme 2BEL1, der har anvendelsen blandet bolig og erhverv. Kommuneplanrammen muliggør byggeri med en maks. bebyggelsesprocent på 40, en maks. højde på 11 meter og et maks. etageantal på 2 etager. Derfor er projektet i overensstemmelse med kommuneplanen.

Afgrænsning af lokalplanområde

Vesterbjerg 42 har en samlet størrelse på 6.299 kvm.

Øst for grunden ligger parcelhusområdet Bjergvænget, der er omfattet af Lokalplan nr. 14.02 - Bevarende lokalplan for Greve Landsby. Lokalplanen muliggør i Bjergvænget åben-lav bebyggelse i maks. 1 etage med udnyttet tagetage med en maks. højde på 7,5 meter og en bebyggelsesprocent på 25.

Vest for grunden ligger dobbelthusene Åtoftevænget, der er opført i 2007. Åtoftevænget er omfattet af Lokalplan nr. 14.29 - Boligområde på Vesterbjerg 44 i Greve Landsby. Lokalplanen muliggør 30 senioregnede boliger i ét plan med maks. højde på 6 meter og en bebyggelsesprocent på maks. 35. Lokalplanen muliggør grundstørrelser på 200 til 360 kvm og boligstørrelser på 85 til 110 kvm samt et fælleshus. I skellet mellem Åtoftevænget og nærværende lokalplan står et bevaringsværdigt beplantningsbælte.

Væsentlige forhold i lokalplansforslaget

Administrationen har nedenfor fremhævet nogle af de væsentligste forhold, som lokalplanforslaget regulerer.

Lokalplanforslaget sikrer blandt andet.:

- Mulighed for opførelse af 6 dobbelthuse med 12 boliger. Der stilles krav til materialevalg så facader udføres med teglsten i røde nuancer og sadeltage i røde matte tegl med en hældning på 25-30°. Til sammenligning har nabobebyggelsen Åtoftevænget mod vest tage med en 30° hældning, og Greve Landsbys tage har en hældning på 45-50°.
- Mulighed for maksimalt at bygge 1 etage og maksimal bygningshøjde på 6,5 meter. Boligerne udstykses særskilt med grundstørrelser på min. 400 kvm (eksklusiv vej).
- Krav til parkering inden for lokalplansområde med 2 parkeringspladser pr. bolig.
- Adgang til og fra området, både for bilister, cyklister og gående via Åtoftevænget
- Krav om at bevare det bevaringsværdige beplantningsbælte i avnbøg mod vest
- Krav om oprettelse af grundejerforening eller tilslutning til nabogrundejerforeningen Åtoftevænget.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at nærværende lokalplan ikke får betydning for den bevarende lokalplan.

Hele det bevaringsværdige beplantningsbælte i skellet mellem nærværende lokalplan og Åtoftevænget har bygherre ønsket fældet og genplantet et nyt grundet skyggegener for kommende beboere. Administrationen har fastholdt, at beplantningsbæltet er bevaringsværdigt.

Samlet vurderer administrationen, at en del af boligerne kan få dagslysproblemer i en del af boligernes rum grundet det eksisterende beplantningsbælte med en højde på ca. 21 meter, som står meget tæt på boligerne. Dette er illustreret ved skyggediagrammer i lokalplanforslaget.

Administrationen vurderer, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Det vurderes, at planen ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 omhandlende lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Kommunikation

Høringen af lokalplansforslag 14.55 for Boligområde ved Vesterbjerg 42 i Greve Landsby offentliggøres på Greve Kommunes hjemmeside samt i Sydvest Weekendavis. Lokalplansforslaget skal, efter Byrådets godkendelse, i otte ugers offentlig høring.

Offentlig høring af lokalplanen

Planloven fastsætter, at høringsperioden for en lokalplan skal være mindst fire uger. Kommunen er ved hvert enkelt planforslag forpligtiget til at sikre, at høringsperioden giver rimelig tid til inddragelse af offentligheden. I vurderingen indgår forhold som planforslagets karakter, det geografiske anvendelsesområde for planen, planens kompleksitet og omfanget af høringsmaterialet.

Lokalplanen gælder for et mindre geografisk område, hvor det muliggøres at opføre ny bebyggelse og parkeringspladser, hvilket kan have offentlighedens interesse. Lokalplanens kompleksitet samt omfang af høringsmateriale vurderes ikke som være omfattende.

På baggrund af ovenstående og at høringsperioden vil vare hen over juleferien, er det administrationens vurdering, at en høringsperiode på otte uger vil være passende til, at borgere mv. kan nå at sætte sig ind i lokalplansforslaget og fremkomme med deres synspunkter.

Tidsplan

- Godkendelse af forslag til lokalplan på Byrådets møde den 30. november 2021.
- Offentlig høring af lokalplansforslag gennemføres primo december 2021 til ultimo februar 2022.
- Politisk behandling af endeligt lokalplansforslag forventes at ske på Byrådets møde i april 2022.
- Offentliggørelse af endelig lokalplan forventes i april 2022.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget
Beslutning ikke frigivet

Bilag

Forslag til lokalplan for Vesterbjerg 42 pr. 23.11.2021

Punkt 11: Fortolkning af bestemmelser vedrørende solceller i Lokalplan 12.50

21-000323K

Beslutning

Udvalget beslutter, at fortolkningen ændres.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 5. oktober (pkt. 9), at de ønsker en sag om fortolkningen af solceller i lokalplan 12.50 for Strandvejsområdet. Administrationen har hidtil fortolket bestemmelserne, der vedrører solceller i lokalplanen restriktiv, idet man ud fra lokalplanens bestemmelser herom har vurderet, at lokalplanen udelukkende giver mulighed for opførelse af integrerede solceller. Administrationen vurderer, at der er mulighed for at ændre fortolkningen, så der gives større mulighed for solceller i lokalplanens område.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget beslutter om fortolkning af de solcellerrelaterende bestemmelser i Lokalplan nr. 12.50, skal ændres for at fremme den grønne omstilling.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan nr. 12.50 §§ 9.5 og 9.10 angiver følgende bestemmelser vedrørende solceller:

§9.5 Tage skal fremstå ensfarvede og må kun udføres med:

- *matte, halvmatte eller halvblanke tagsten i tegl eller beton, med en maks. refleksionsværdi på 30 målt efter ISO 2813 (se figur 16 s. 35),*
- *ensfarvet plane tagplader f.eks. af eternit eller metal. Hvis tage udføres med metal pladebeklædning kan tremples udføres med tilsvarende beklædning, med en maks. refleksionsværdi på 30,*
- *bølgeeternitplader,*
- *tagpap/ energitag,*
- *tagfolie,*
- *grønt tag (se figur 17 s. 35), og*
- *integrerede solceller.*

Solceller, solfangere og antenner

§9.10 På tage må synlige solceller eller solfangere maks. udgøre 50 % af den samlede tagflade med sammen orientering. Solceller og solfangere skal være med antirefleksions coatet glas. På tage til mindre bygninger (se figur 10. s. 25) må der ikke placeres solceller og solfangere med mindre, der er tale om en større sammenhængende tagflade.

For nuværende har administrationen administreret bestemmelserne således, at såfremt der er ønske om opsætning af solceller, skal disse udføres integreret og i samme farve jf. § 9.5 og maks. udgøre 50% af den samlede tagflade med samme orientering. § 9.5 og § 9.10 har således været administreret samlet.

Administrationen anerkender, at den nuværende fortolkning af bestemmelserne er restriktiv i forhold til muligheden for opsætning af solceller, idet de fleste husstande, af økonomiske årsager, vil fravælge at opsætte integrerede solceller. Administrationen vurderer at fortolkningen af de solcellerrelaterende bestemmelserne kan ændres så de bliver mindre restriktive, og stadig overholde bestemmelserne i lokalplanen.

Fortolkningen kan således ændres, så solceller enten kan etableres som en integreret del af bygningens tag uden en maksimal begrænsning, hvis de er af samme farve som taget i øvrigt (jf. § 9.5) eller kan monteres ovenpå bygningens tagbeklædning jf. 9.10. og da maksimalt må udgøre 50 % af den samme tagflade. Opførelse af integrerede solceller i samme farve som taget er derfor omfattet af § 9.5 og opførelse af solceller monteret ovenpå tagbeklædningen eller integreret men i anden farve er omfattet af § 9.10.

En ændret fortolkning vil betyde:

- Integrerede solceller jf. § 9.5 skal udføres i samme farve som bygningens tag, idet bestemmelsen angiver, at tage skal fremstå ensfarvede. Der er ved integrerede solceller dog ingen begrænsning for hvor stor en del af tagfladen de må udgøre, da begrænsningen henhører til de mere synlige solceller i § 9.10. Integrerede solceller skal have samme retning/hældning som bygningens tagflade og skal være med antirefleksions coatet glas.
- Solceller som monteres ovenpå bygningens tagbeklædning jf. § 9.10, kan udføres i en anden farve end tagbeklædningen, men må maks. udgøre 50 % af den påmonterede tagflade. Solcellerne skal have samme retning/hældning som bygningens tagflade og være med antirefleksions coatet glas.
- For hvad angår opsætning af solceller på flade tage, bør solceller også her have samme hældning som taget og bør derfor som udgangspunkt ikke have en hældning på mere end 10 grader. Hvis solcellerne ikke fremstår synlige, vil der ikke være en begrænsning på andelen af tagets areal.

Administrationen vurderer at den nye fortolkning af bestemmelserne i lokalplanen kan ændres af udvalget, idet fortolkningen fortsat vurderes at være i overensstemmelse med bestemmelsernes indhold.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 12.50

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Administrationen vil skrive ud til de husejere, der har fået afslag til solceller siden den nye lokalplan 12.50 er vedtaget. Administrationen vil yderligere offentliggøre ændringen, med henblik på at potentielle ansøgere bliver opmærksom på ændringen.

Tidsplan

Administrationen forventer, at der kan være skrevet ud til de ansøgere, der har fået afslag på solceller i løbet af december 2021.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget
Beslutning ikke frigivet

Punkt 12: Dispensation til nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus på Greve Strandvej 75

20-054308K

Beslutning

Udvalget beslutter, at sagen sendes tilbage til Administrationen med henblik på, at udarbejde et notat om, hvilke principper vedrørende tillægsarbejde sker på, ved eventuelt afslag på nedrivningstilladelsen.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Administrationen indstillede på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 25. august 2021, at der gives tilladelse til nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus på Greve Strandvej 75, matr. nr. 9g Greve By, Greve. Udvalget besluttede, at sende sagen tilbage til administrationen med anmodning om en mere sagkyndig beskrivelse til redegørelse for husets stand. Administrationen har efterfølgende fået tilsendt en tilstandsvurdering af huset for en nærmere redegørelse for dets stand, hvorfor administrationen indstiller sagen på ny.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til at nedrive det bevaringsværdige sommerhus, idet huset fremstår i dårlig/kritisk stand.

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 4. juni 2020 en ansøgning om tilladelse til at nedrive et sommerhus på Greve Strandvej 75. Sommerhuset er i henhold til kortbilag 2.5 i Lokalplan nr. 12.50 udpeget som bevaringsværdig og er en del af Greve Kommunes kulturarv. Lokalplanens § 8.2 angiver følgende:

Å

8.2 For de bevaringsværdige bygninger gælder:

Å

- at disse ikke må rives ned uden Byrådets tilladelse.

Å

Administrationen indstillede på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 25. august 2021, at der gives tilladelse til nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus på Greve Strandvej 75. Udvalget besluttede at sende sagen tilbage til administrationen med anmodning om en mere sagkyndig beskrivelse til redegørelse for husets stand. Administrationen har efterfølgende fået tilsendt en tilstandsvurdering for ejendommen, der sammen med bygningens bevaringsvurdering gengives nedenfor.

Å

Bevaringsvurdering

Å

Sommerhuset er en del af Greve Kommunes kulturarv, hvortil kommunen i 2018 fik gennemført en SAVE-registrering af de bevaringsværdige bygninger, der er beliggende langs Strandvejen.

Å

SAVE-registreringen (se bilag 6) af sommerhuset på Greve Strandvej 75 oplyser følgende:

Å

Opført/ombygget: 1929

Å

Oprindelig og nuværende funktion: Sommerhus

Å

Beskrivelse: Greve Strandvej 75 er opført af skoleinspektør Thomas Højlund i 1929. Huset har siden opførelsen fungeret som sommerhus for familien. Udvendig som indvendigt fremstår bygningen nærmest uændret.

Å

Arkitektur: Huset er et stærkt eksempel på en velkonstrueret og robust bjælkehytte i nordisk nationalromantisk stil, med typiske træk som sorttjæret træ, kraftig sokkel, udskræmper med forskellige symboler, røde indfatninger, hvide opsprossede vinduer og udkraget overetage. Over hoveddøren ses billedskærerarbejde med båndmotiv, som refererer til husets beliggenhed ved vandet.

Å

Kulturhistorie: Sommerhuset har i kraft af sit uspolerede ydre og som repræsenterer for nordisk nationalromantik en høj kulturhistorisk værdi.

Å

Miljø, miljøssig: Huset ligger i et øjeblikket tildels skjult fra omgivelserne, fordi haven er stærkt tilgroet. Den oprindelige relation mellem hus, have og vandet kan dog stadig opleves.

Å

Originalitet: Tagbelægningen er af nyere dato, men i et passende ydmygt materiale (bælgemetall). Altanens række (formentlig udskårne balustre) er skiftet ud med et nyere materiale. For øvrigt fremstår huset særdeles oprindeligt. Det er ikke påregnet af tilbygninger og anvendelse af nyere materialer da vedligeholdelsen er yderst begrænset.

Å

Tilstand: Huset står i øjeblikket som forladt og har ikke været brugt i lang tid, og haven er tilgroet. Husets solide konstruktion og tidligere tiders gode vedligeholdelse gør dog, at tilstandsværdien er højere end man umiddelbart skulle tro, efter en længere periode, hvor huset ikke er blevet anvendt.

Å

Samlet bevaringsvurdering: Huset har en høj bevaringsværdi, som et af de bedst bevarede eksempler på Greves tidlige sommerhusbyggeri i kraft af meget høj kvalitet, både arkitektonisk, kulturhistorisk og byggeteknisk.

Å

Administrationen har efterfølgende fået tilsendt en tilstandsvurdering for ejendommen, der gennemgås nedenfor.

Å

Tilstandsvurdering

Å

Tilstandsvurderingen (se bilag 1) tager udgangspunkt i et karaktersystem med tildeling af farver efter skadernes alvor. Her gengives de kritiske og de alvorlige skader:

Å

Kritiske skader (rådg.)

Å

Der er i alt registreret 11 kritiske skader på huset, der omfatter følgende:

Å

- Tagbelægningen er nedslidt og fremstår med flere store åbninger. Tagbelægningen er uden restlevetid.

Å

- Der er nedbrydning i den bærende konstruktion på søjlerne i den sydøstlige ende. Søjlerne er flere steder repareret.

Å

- Bjælkekonstruktionen er med nedbrydning flere steder - men særligt på den nordøstlige og sydvestlige side.

Å

- Der mangler værn på 1. sal ved terrassedøren mod sydøst - der er risiko for personskade.

Å

- Der mangler flere steder sølbånd.

Å

- Der er nedbrydning flere steder i træterrassen og værnet mod sydøst. Der skal påregnes skadesudvikling.

Å

- Flere af vinduerne er uden redningsåbning i opholdsrum på 1. sal - der er risiko for personskade.

Å

- Baderummet på 1. sal er ikke egnet til vådzone pga. gulv- og vægbeklædningen. Der er risiko for opfugtning af de underliggende konstruktioner og dermed fælgeskader.

Å

- Der er stærre skævheder i gulvene på 1.sal - forholdet skyldes nedbrydning samt et stærre angreb af borebiller i den bærende gulvkonstruktion og bærende bjælkelag. Der er risiko for skadesudvikling samt risiko for personskaade. Det anbefales at afspærre den sydøstlige del af 1.sal samt at foretage opstolpning af konstruktionen.

Å

- Der er konstateret en stærre sætninger i fundamentet - fortrinsvist i den nordvestlige del. Der må påregnes risiko for yderligere sætninger - forholdet vurderes ikke at være ro.

Å

- På 1.sal ses stærre revnedannelse i skorstenen. Der er risiko for personskaade ved brug af brændeovn/pejs.

Å

Alvorlige skader (gul)

Å

Der er i alt registreret 8 alvorlige skader på huset der omfatter følgende:

Å

- Nedbrydning i vindskeder (mod sydøst og nordvest). Å

Å

- Flere sætninger i tagkonstruktionen - særligt på den nordøstlige tagflade og der skal påregnes nedbrydning i den underliggende konstruktion og dermed fælgeskader.

Å

- Nedbrydning i udragende remender - se særligt ved terrassedøren mod sydøst.

Å

- Nedbrydning i vinduer og døre - se særligt vinduerne mod sydvest. Nedbrydningen er omfattende og der skal påregnes risiko for skadesudvikling.

Å

- Terrassedøren på 1.sal mod sydøst er ikke funktionsdygtig.

Å

- Der er udfaldne fuger i skorsten - særligt i den øverste del.

Å

- Sockelpudsen er flere steder afskallet.

Å

- Gulvene på 1.sal og flere steder i stueplan med nedbrydning.

Å

Tilstandsvurderingen afsluttes med følgende konklusion:

Å

Sommerhusets generelle tilstand må betegnes som værende dårlig/kritisk. Der er nedbrydning i flere af husets bærende konstruktioner ligesom husets fundament har stærre sætning, som ikke kan forventes at være i ro og stabil. Der er nedbrydning i de bærende stolper - særligt i den sydøstlige del. Særligt er husets bjælkelag mellem stue og 1.sal angrebet af nedbrydning og borebiller som har medført stærre sætning i konstruktionen. Husets vædtrum - badeværelse i meget dårlig stand og der ses flere konstruktioner som ikke er egnet i vædsoner.

Å

Som følge af husets kritiske tilstand vurderer administrationen, at der kan gives tilladelse til nedrive huset, idet flere af bygningens bærende konstruktioner, herunder bjælkelaget og den bærende søjlekonstruktion, er under nedbrydning, ligesom der er sætningsskader i fundamentet.

Å

Administrationen vurderer derfor, Å at passagen omkring husets tilstand i bevaringsvurderingen der oplyser, *at husets solide konstruktion og tidligere tiders gode vedligeholdelse gør, at tilstandsværdien er højere end man umiddelbart skulle tro*, ikke stemmer overens med husets faktiske tilstand.

Å

HÅring

Å

Administrationen har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen, sendt projektet i naboorientering til naboejendommene Greve Strandvej 77, Greve Strandvej 77A og Greve Strandvej 79 samt Greve Museum, som alle har fremsendt indsigelser (se bilag 2, 3 og 4). Ansøger har som følge af en aktindsigtsanmodning i indsigelserne efterfølgende fremsendt sine bemærkninger til høringssvarene (se bilag 5). Administrationen kommenterer på naboejendommernes indsigelser herunder.

Å

Greve Strandvej 77 og 77a (samme ejere)

Å

En advokat anfører, på vegne af ejerne af Greve Strandvej 77 og 77A, at nedrivning af sommerhuset og evt. opførelse af nyt byggeri er i strid med lokalplanens formålsbestemmelse. Advokaten henviser i den forbindelse til, at formålet med lokalplanen er:

Å

- *at sikre bebyggelsen få et ensartet udtryk, som er i overensstemmelse med områdets åbne og lave arkitektoniske kvaliteter,*

Å

- *at sikre visuel sammenhæng både i form af ensartede bebyggelseskarakter og grøn struktur langs Strandvejen, og*

Å

- *at udpege bevaringsværdige bygninger, der med deres markante placering og arkitektoniske samt kulturhistoriske værdi har særlig betydning for oplevelsen af Strandvejsområdets historie.*

Å

Det er administrationens vurdering, at de ovenfor nævnte formål samt lokalplanens øvrige formål, ikke nås ved nedrivning af bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige. Derimod er det lokalplanens formål, at udpege de bevaringsværdige bygninger, der har en særlig betydning for oplevelsen af Strandvejsområdets historie. Å Der henvises desuden til lokalplanens § 8.2 der angiver, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives uden byrådets tilladelse. Å

Å

Det vurderes endvidere, at nedrivning af sommerhuset ikke vil være i strid med lokalplanens formål om at sikre bebyggelsens ensartede udtryk, den visuelle sammenhæng ved ensartet bebyggelseskarakter langs Greve Strandvej eller de bevaringsværdige bygninger, der er udpeget langs Greve Strandvej, idet der i området er forskellige bygningsstile alt efter, hvornår bygningerne er opført. Å

Å

Administrationen vurderer derfor, at det hverken er i strid med lokalplanens formål eller principper at tillade nedrivning af en bygning, der er udpeget som bevaringsværdig, Å hvis der er en særlig argumentation for dette.

Å

Greve Strandvej 79

Å

Ejerne af Greve Strandvej 79 giver udtryk for bekymring om det mulige fremtidige byggeri på ejendommen, Å herunder dets størrelse og beliggenhed på grunden, hvis det besluttes at give tilladelse til at nedrive sommerhuset. Det anføres i den forbindelse, at de ikke ønsker at miste deres havudsigt og dermed en værdiforringelse af deres bolig. Å

Å

Administrationen kan oplyse, at ejeren af Greve Strandvej 75 har oplyst, at nedrivningen ønskes med baggrund i at opføre en tidssvarende helårsbeboelse på ejendommen. Såfremt der meddeles tilladelse til at nedrive sommerhuset, vil der være mulighed for at opføre boligbebyggelse ud fra de fastsatte bestemmelser for området, som lokalplanen tillader. For hvad angår havudsigt og boligværdi, kan administrationen oplyse, at de pågældende forhold hverken er reguleret i eller beskyttet af bygge-loven, hvorfor forholdene ej heller skal indgå i en vurdering af om en nedrivningstilladelse kan meddeles. Å

Å

Greve Museum

Å

Greve Museum anbefaler, at man ikke nedriver ejendommen, da den, sammen med de andre sommerhuse langs stranden, er en vigtig del af fortællingen om sommerlivet langs Kerteminde Bugt. Der henvises i den forbindelse til husets originale stand og arkitektoniske udtryk, som en af de bedste repræsentanter for de store sommerhuse langs Strandvejen, der blev bygget i mellemkrigstiden.

Å

Administrationen anerkender museets anbefaling om at bevare huset i forhold til dets kulturhistoriske værdi. Dog vurderes det, at husets manglende vedligeholdelse, dårlige stand og konstruktionsmæssige forhold og sætningsskader gør, at husets bevaringsværdi udvandes.

Å

Ejers bemærkninger

Å

Ejer anfører, at Greve Museum ikke er nabo til ejers ejendom, og derfor ikke kan afgive høringsvar og oplyser i den forbindelse, at museets vurdering ikke kan lægges til grund for afgørelsen, idet museet bl.a. har været med til at udarbejde den SAVE-registrering, som husets bevaringsværdi vurderes ud fra.

Å

Administrationen bemærker dertil, at Planlovens § 20, stk. 1, nr. 2 angiver, at dispensationer først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen. Administrationen vurderer i den forbindelse, at Greve Museum har interesse i den pågældende sag, idet der er tale om nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus, ligesom det er kutyme, at administrationen foretager høringer af museet i forbindelse med behandling af bygge- og nedrivningssager på bevaringsværdige bygninger.

Å

Ejer anfører endvidere, at sommerhuset ikke er en del af et specielt kulturmiljø, som museet vurderer i deres høringsvar, idet huset er opført i en anden byggestil end de nærliggende bevaringsværdige huse, der sammen med sommerhuset efter museets vurdering danner forbindelse til områdets Granhaugen. Dertil oplyses det, at huset desuden ikke er synligt for offentligheden grundet dets placering på grunden og den tætte bevoksning omkring.

Å

Administrationen er enig i, at sommerhuset ikke fremstår synligt på grunden, netop som følge af husets placering langt fra vej og den tætte bevoksning på grunden. Det understøttes ligeledes af ejendommen er en af 3 ejendomme i området omkring Granhaugen der er udpeget bevaringsværdig, og som museet beskriver er en del af et lille samlet kulturhistorisk miljø.

Å

Huset fremstår efter administrationens vurdering i dårlig stand, som dokumenteres af tilstandsvurderingens konklusion om husets kritiske tilstand. Administrationen anser det i den forbindelse særligt kritisk, at flere af bygningens bærende konstruktioner, herunder bjælkelaget og den bærende søjlekonstruktion, er under nedbrydning, ligesom der er sætningsskader i fundamentet.

Å

Med udgangspunkt i sommerhusets kritiske tilstand, vurderer administrationen fortsat, at der bør meddeles tilladelse til at nedrive sommerhuset, trods husets bevaringsværdige status.

Lovgrundlag

Planlovens § 19 og 49.

Økonomiske konsekvenser

Ejeren af Greve Strandvej 75 kan, såfremt der ikke gives tilladelse til at nedrive sommerhuset, forlange at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jf. planlovens § 49, stk. 1. Planlovens § 49, stk. 1 og 2 angiver følgende:

Å

§ 49 Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægter er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Å

Stk. 2. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Kommunikation

Administrationen har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen, sendt projektet i naboorientering til naboejendommene Greve Strandvej 77, Greve Strandvej 77A og Greve Strandvej 79 samt Greve Museum, som alle har fremsendt indsigelser. Ansøger har som følge af en aktindsigtsanmodning i indsigelserne efterfølgende fremsendt sine bemærkninger til høringssvarene.

Sagens forløb

02-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Tilstandsvurdering

Bilag 2 - Høringssvar Greve Strandvej 77 + 77A

Bilag 3 - Høringssvar Greve Strandvej 79

Bilag 4 - Høringssvar fra Greve Museum

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til indsigelser

Bilag 6 - SAVE-registrering

Punkt 13: Dispensation fra lokalplan 14.17 - Erhverv Ventrupparken 11

21-005200

Beslutning

Ikke godkendt, idet man ønsker at fastholde, at der ikke er overnatning i området.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Administrationen har modtaget ansøgning om dispensation fra Lokalplan 14.17 i forbindelse med opførelse af ny lager- og kontorbygning, beliggende Ventrupparken 11, matr. 60n Greve By, Greve. Der ønskes overnatningsmulighed for op til 7 chauffører. Byrådet meddelte på møde den 28. maj 2018 en tilsvarende dispensation på samme ejendom til samme ejer, men denne dispensation er nu udløbet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation til overnatningsmulighed for 5-7 chauffører, som arbejder for firmaer, der har lagerlokaler på ejendommen.

Sagsbeskrivelse

TVIS Vognmandsforretning har ejet ejendommen siden 2008. Ejendommen er ubebygget. Der har tidligere været 3 ansøgninger om byggeprojekter, der ikke er blevet gennemført.

Der ønskes opført en bygning med 2.859 m² opvarmet lager og 2.822 m² kontor med mulighed for at etablere op til 16 lagerlokaler med tilhørende kontorlokaler til udlejning sammen med lagerlokalerne. Der er ansøgt om dispensation til 5-7 overnatningsmuligheder til brug for de transportvirksomheder, der lejer lokaler på ejendommen. Se bilag 1-4.

Lokalplan 14.17 fastsætter, at ejendomme i området må anvendes til industri-, håndværks- og lignende virksomheder inden for fremstilling, samt virksomheder inden for transport, lager og engroshandel, samt at der inden for området kun må indrettes kontorbebyggelse, der er nødvendig for den enkelte virksomheds administration. Lokalplanen giver således ikke mulighed for overnatning.

I forbindelse med en tidligere ansøgning har Byrådet den 28. maj 2018 givet dispensation til at indrette overnatningsmuligheder for 5-7 chauffører, som alternativ til overnatning i lastbiler i forbindelse med transportopgaver i Hovedstadsområdet.

Denne dispensation er udløbet og ønskes nu fornyet. En dispensation fra lokalplan gælder i 3 år og udløber, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden udløbsfristen.

Der er udsendt naboorientering til ejerne af Ventrupparken 9, 10 og 12. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Administrationen vurderede i 2018, at etablering af overnatningsmuligheder for virksomhedens chauffører kunne indgå som en naturlig del af erhvervsområdet og i forhold til muligheden for at drive en fleksibel og moderne virksomhed.

Administrationen vurderer fortsat, at et antal overnatningspladser på 5-7 pladser kan indpasses på ejendommen for at sikre fleksibilitet for de transportvirksomheder, der lejer lokaler på ejendommen.

Administrationen vurderer, at en dispensation til i alt 5-7 overnatningspladser for transportvirksomheder, som har lager og administration på ejendommen, er en dispensation til en anvendelse, som ligger meget tæt op ad områdets hovedanvendelse, idet overnatningsmulighederne er 100% knyttet til disse transportvirksomheder. Dispensationen holder sig således indenfor rammerne af planlovens § 19, som siger, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 19

Økonomiske konsekvenser

Ingen for kommunen

Kommunikation

Der er foretaget naboorientering til ejer af Ventrupparken 9, 10 og 12 med svarfrist 3. november 2021. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 Dispensationsansøgning Ventrupparken - NY 2021

Bilag 2 Tillæg til dispensationsansøgning

Bilag 3 Beliggenhedsplan

Bilag 4 Grundplan 19-10-2021

Punkt 14: Dispensation fra lokalplan 12.50 - Greve Strandvej 4A - Tilbygning Irma

21-008704

Beslutning

Udvalget sender sagen tilbage, idet de ønsker at tegninger vedlægges.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til udvidelse af Irma, Greve Strandvej 4A, med en ca. 56 m² lagerbygning. Byggeriet forudsætter dispensation fra lokalplan 12.50, § 7.4 om afstand til skel mod nabo.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation til lagerbygningen som ansøgt.

Sagsbeskrivelse

Irma-butikken på Greve Strandvej 4A er opført i 2012. Det nuværende butiksareal er 750 m². Irma har vareindlevering i en varegård på nordsiden af bygningen, tæt på skel mod naboejendommen Niels Christensensvej 4. Ved opførelsen af butikken blev der etableret et 3,8 m højt støjhegn mod Niels Christensensvej 4. Støjhegnet er placeret 2,78 m fra naboskel.

Den nye tilbygning udføres som et uopvarmet lager på ca. 4,3 m x 13,1 m, placeret i varegården. Taget udføres forsænket mellem eksisterende støjhegn og bygning. Taget bliver derfor ikke synligt hverken fra naboen eller fra Niels Christensensvej.

Idet lagerbygningen placeres op mod støjhegnet, bliver afstanden til naboskel 2,78 m. Lagerbygningen fremgår af vedhæftede bilag.

Lokalplan 12.50, § 7.4 forlanger en afstand på 10 m mellem erhvervsbebyggelse og skel mod bagvedliggende ejendomme. Byggeriet kræver således dispensation.

Lagerbygningen medfører, at støjslugens længde reduceres til ca. det halve. Da lagerarealet bliver overdækket, forventes en forbedret afskærmning for støj fra håndtering af leverede varer.

Efter tilbygning bliver det samlede butiksareal 806 m². Dette medfører efter lokalplan 12.50 et krav om 32 parkeringspladser. Den oprindelige butik er opført med et krav om 32 pladser, og parkeringskravet er derfor opfyldt.

Der er foretaget naboorientering til nærmeste nabo Niels Christensensvej 4. Der er ikke indkommet bemærkninger. Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til opførelse af lagerbygningen, idet der lægges vægt på, at lagerbygningen ikke vil være synlig for omgivelserne. Der er tale om en beskeden udvidelse, som kun udgør ca. 7 % af det nuværende butiksareal. Det vurderes, at naboen ikke vil blive belastet med mere støj.

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Kommunikation

Der er foretaget naboorientering til ejer af Niels Christensensvej 4 med svarfrist den 12. november 2021. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget
Beslutning ikke frigivet

Punkt 15: Dispensation til ombygning af en carport til udhus på Greve Bygade 56

21-001799K

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at ombygge en eksisterende carport til et udhus på Greve Bygade 56, matr. nr. 34b Greve By, Greve. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 14.02, der i henhold til lokalplanens kortbilag, placerer ejendommen i den ældre bydel. I forbindelse med det ansøgte projekt sammenbygges udhuset med boligen der i henhold til lokalplanen er udpeget bevaringsværdig. Der ansøges om dispensation

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 14.02 §§ 6.6, 6.8 og 7.2, idet ejendommen ikke ændrer karakter i forbindelse med ombygningen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har den 13. januar 2021 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at ombygge en eksisterende carport til udhus på Greve Bygade 56 i Greve Landsby. Byggeansøgningen omfatter ombygning af en eksisterende carport med fladt tag på ca. 41 m² til et udhus på 72 m² med fladt tag.

Den eksisterende carport på 41 m² blev, uden kommunens tilladelse, udvidet omkring 2006 således bygningen siden da har haft et areal på ca. 90 m². Carporten fremstår som en hvidpudset muret bygning med fladt tag beklædt med tagpap, der er sammenbygget med den eksisterende bolig (se bilag 1). Det ansøgte udhus ønskes, som carporten, opført som et hvidpudset muret udhus med fladt tag beklædt med tagpap der sammenbygges med den eksisterende bolig (se bilag 2).

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 14.02 der i henhold til lokalplanens kortbilag, placerer ejendommen i den ældre bydel. Den eksisterende bolig er i henhold til lokalplanen udpeget som bevaringsværdig. Carporten blev opført i 1956 og den bevaringsværdige bolig har derfor siden 1950'erne fremstået med en sammenbygget carport, der blev udvidet i 2006. Der ansøges om dispensation fra lokalplanens §§ 6.6 (der vedrører taghældning), 6.8 (der angiver at udhuse skal være fritliggende) og 7.2 (der vedrører tagdækningsmateriale). Dernæst bestemmer Lokalplanens § 9.1, at det kræver politisk tilladelse til at ændre på bevaringsværdige bygningers ydre fremtræden.

Lokalplanens §§ 6.6, 6.8, 7.2 og 9.1 angiver følgende:

§ 6.6 Tage skal udformes som symmetriske, uafvalmede sadeltage med 45-50° hældning. Der må ikke uden byrådets særlige tilladelse anbringes kviste, og der må ikke indrettes altaner og dominerende tagvinduer.

Der ønskes tilladelse til at udføre udhusets tagkonstruktion med fladt tag.

§ 6.8 Der kan opføres tilbygninger til bebyggelsen (herunder vinkelbygninger) samt fritliggende udhuse, såfremt de opfylder de i §§ 6.5, 6.6 og 6.7 nævnte betingelser, og såfremt rygningshøjden ikke overstiger længehusets rygningshøjde.

Udhuset bygges op ad den eksisterende bolig og fremstår derfor ikke fritliggende som lokalplanen foreskriver.

7.2 Sadeltage skal dækkes med rødt eller brunt tegl, strå, mørke tagplader eller lignende materialer.

Udhusets tagkonstruktion ønskes udført med fladt tag beklædt med tagpap som den eksisterende carport på ejendommen.

9.1 For bebyggelse, der på kortbilaget er indtegnet med kraftig kontur gælder, at ejerne skal indhente byrådets tilladelse inden bygningerne nedrives, ombygges eller deres ydre fremtræden på anden måde ændres, f.eks. ved ændring af vinduestype, tagmateriale eller facadefarve.

Udhusets ydervægge og tagkonstruktion sammenbygges med den bevaringsværdige bolig, men vil, rent arkitektonisk, få en mindre berøringsflade med boligen sammenlignet med den nuværende carport, som følge af udhusets udformning.

Ejerne ansøgte i 2018 om byggetilladelse til at ombygge carporten til en garage på 72 m², som kommunen meddelte byggetilladelse til men som ikke blev udnyttet af ejerne inden tilladelsens udløb. Garagens tagkonstruktion omfattede en kombination af et sadeltag i ståltag og et fladt tag med tagpap og blev, ligesom udhuset, ansøgt sammenbygget med den eksisterende bolig. Byggeriet overholdte derfor ikke §§ 6.8, 7.2 og 9.1 i lokalplanen men der blev i forbindelse med byggetilladelsen ikke meddelt dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen.

Høring

Administrationen har i forbindelse med behandlingen af sagen foretaget naboorientering af naboejendommene Greve Bygade 54 B og Grevetoften 13 B samt Greve Museum. Administrationen har ikke modtaget indsigelser til projektet i høringsperioden, men udelukkende en tilkendegivelse af projektet fra ejerne af Grevetoften 13 B, der foretrækker en lav bygning fremfor en bygning med rejsning som lokalplanen foreskriver. Derudover oplyser Greve Museum, at den ansøgte bygning passer fint med det eksisterende byggeri, og indordner sig dette (se museets høringssvar i bilag 3).

Administrationen vurderer, at der bør meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 14.02 § 6.6, 6.8 og 7.2 idet der siden 2006 har været opført en carport med samme placering på ca. 90 m². Carporten fremstår muret der er hvidpudset med fladt tag beklædt med tagpap tilsvarende det ansøgte udhus. Det er endvidere vurderet, at den ansøgte bygning ikke vil have indvirkning på karakteren af den bevaringsværdige bolig, idet boligen siden 1956 har været sammenbygget med en carport. Dertil vurderes det, at den ansøgte bygning i form af materialevalg og udformning, er tilpasset den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse.

Lovgrundlag

Planlovens § 19.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Administrationen har i forbindelse med behandlingen af sagen foretaget naboorientering af naboejendommene Greve Bygade 54 B, Grevetoften 13 B samt Greve Museum. Administrationen har ikke modtaget indsigelser til projektet i høringsperioden.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Billede af eksisterende carport

Bilag 2 - Tegningsmateriale udhus

Bilag 3 - Høringssvar fra Greve Museum

Punkt 16: Navngivning af nye vejnavne - Strandby Høje

21-006421

Beslutning

Udvalget beslutter, at navnene er Hundige Stationsvej.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Lokalplan 11.55 for Strandby Høje i Hundige Strandby giver mulighed for nyt etagebyggeri på den tidligere busholdeplads ved Hundige Station. I den forbindelse skal der tildeles 2 nye vejnavne.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget vælger 2 vejnavne som er foreslået på Facebook eller af Greve Museum.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 11.55 for Strandby Høje giver mulighed for nyt etagebyggeri på den tidligere busholdeplads ved Hundige Station. I den forbindelse skal der tildeles 2 nye vejnavne, et nyt vejnavn for den nordlige del mod Søjlegården, markeret med blå pile på bilag 1, samt et nyt vejnavn for den sydlige del mod Gersagerparken, markeret med mørkerøde pile på bilag 1. Der har været et opslag på Facebook om mulige navne. Udvalget bedes beslutte hvilke vejnavne fra Facebook opslaget og/eller fra Greve Museum der skal godkendes.

På baggrund af Facebook opslaget er der fremkommet følgende vejnavneforslag:

- Bag Bølgen.
- Strandbyvej.
- Strandbyhøje.
- Hundige Stationsvej.
- ~~Boligspekulanternes Slaraffenlandsvej.~~
-
- ~~Betonvej.~~
-

Hundige Stationsvej benyttes allerede og vil være tilkørselsvej for det nye byggeri. Betonvej er ikke muligt, da vejnavnet benyttes i anden kommune indenfor 15 km grænsen. Boligspekulanternes Slaraffenlandsvej betragtes ikke som et seriøst bud.

Administrationen (Greve Museum) kan desuden tilføje følgende forslag:

- Stationsbyen.

- Stationshøjene.

- ~~Stationsparken.~~

-

- Hundige Høje.

- Strandby Høje.

Stationsparken er ikke muligt, da vejnavnet benyttes i anden kommune indenfor 15 km grænsen.

Forslagene fra administrationen er givet på grundlag af de nutidige omgivelser med stationen, busterminalen og Portalen.

Udvalget kan vælge andre navne end de foreslåede.

Inden endelig effektivering skal navnene da reserveres og retskrivningsgodkendes i Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Det bemærkes, at de nævnte forslag til nye vejnavne for Strandby Høje i forbindelse med Facebook opslaget også er forslag til nye vejnavne for Strandby Have, men at de valgte navne skal være forskellige de to steder.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 271 om Vejnavne og adresser.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

De foreslåede adresser er retskrivnings godkendt i Styrelse for Dataforsyning og Effektivisering.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Hundige Høje - Bilag 1

Punkt 17: Navngivning af nye vejnavne - Strandby Have

21-006422

Beslutning

Udvalget beslutter, at vej nr. 1 navngives Strandby Have og vej nr. 2 navngives Solsikken.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Lokalplan 11.56 for Strandby Have i Hundige Strandby giver mulighed for nyt boligområde med tæt-lav og etagebyggeri i Strandby Have. I den forbindelse skal der tildeles 2 nye vejnavne.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget vælger 2 vejnavne som foreslået på Facebook eller af Greve Museum.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 11.56 for Strandby Have giver mulighed for nyt boligområde med tæt-lav og etagebebyggelse. I den forbindelse skal der tildeles 2 nye vejnavne, et nyt vejnavn for den del af området der ligger øst for Strand Centret og nord for Frydenhøj Alle, markeret med orange pile på bilag 1, samt et nyt vejnavn for den del af området der kommer til at ligge oveni den gamle institution Solsikken ved Vangeleddet, markeret med mørkerøde pile på bilag 1. Der har været et opslag på Facebook om mulige navne. Udvalget bedes beslutte hvilke vejnavne fra Facebook opslaget og/eller fra Greve Museum der skal godkendes.

På baggrund af Facebook opslaget er der fremkommet følgende vejnavneforslag:

- Bag Bølgen.
- Strandbyvej.
- Strandbyhøje.
- Boligspekulanternes Slaraffenlandsvej.
- ~~Hundige Stationsvej.~~
-
- ~~Betonvej.~~
-

Hundige Stationsvej benyttes allerede i Greve Kommune. Betonvej er ikke muligt, da vejnavnet benyttes i anden kommune indenfor 15 km grænsen. Boligspekulanternes Slaraffenlandsvej betragtes ikke som et seriøst bud.

Administrationen (Greve Museum) har følgende forslag:

- Solsikken.

- Frydenhøj Have.
- Frydenhøj Vænge.

- ~~Strandvangen.~~

-

- ~~Strandmarken.~~

-

- ~~Vestermærk~~

Strandvangen, Strandmarken og Vestermærk er ikke muligt, da vejnavnene benyttes i anden kommune indenfor 15 km grænsen.

Forslagene fra administrationen er givet på grundlag af, at vejnavnet Solsikken vil afspejle institutionen Solsikken ved Vangeleddet som blev placeret på stedet i 1966. Frydenhøj Have eller Frydenhøj Vænge vil relatere til den nuværende Frydenhøj Alle.

Udvalget kan vælge andre navne end de foreslåede.

Inden endelig effektivering skal navnene da reserveres og retskrivningsgodkendes i Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. De ovenstående forslag er alle reserveret og retskrivningsgodkendt.

Det bemærkes, at de nævnte forslag til nye vejnavne for Strandby Høje i forbindelse med Facebook opslaget også er forslag til nye vejnavne for Strandby Have, men at de valgte navne skal være forskellige de to steder.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 271 om Vejnavne og adresser.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

De foreslåede adresser er retskrivnings godkendt i Styrelse for Dataforsyning og Effektivisering.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Strandby Have - Bilag 1

Punkt 18: Indsatskatalog for Tryghed i Greve Nord

20-010677K

Beslutning

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

(Ø) stemmer imod pkt. 3, da de ikke ønsker at sortere i beboersammensætningen.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Skole- og Børneudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I denne sag fremlægges forslag til indsatser, der skal indgå i en ny kvalificeret handlingsplan for Tryghed i Greve Nord.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan og Udviklingsudvalget,

1. at etablering af tryghedsvandringer (indsats nr. 1.),
 2. at kommunikationsindsats der arbejder med fortællingen (indsats nr. 5), og
 3. at tiltag vedr. beboersammensætning (indsats nr. 8)
- indgår i en ny kvalificeret handlingsplan for Greve Nord.*

Direktionen indstiller til Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget,

1. at etablering af en erhvervsmentorordning (indsats nr. 3), og
 2. at tiltag vedr. erhvervsuddannelser (indsats nr. 7)
- indgår i en ny kvalificeret handlingsplan for Greve Nord.*

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at etablering af tryghedsvandringer (indsats nr. 1.), og
 2. at indsats vedr. fysisk indretning (indsats nr. 6)
- indgår i en ny kvalificeret handlingsplan for Greve Nord.*

Direktionen indstiller til Skole og Børneudvalget,

1. at tiltag der skaber en tættere kobling mellem skole og fritid (indsats nr. 2)
- indgår i en ny kvalificeret handlingsplan for Greve Nord.*

Direktionen indstiller til Kultur og Fritidsudvalget,

1. at tiltag der skaber en tættere kobling mellem skole og fritid (indsats nr. 2)

indgår i en ny kvalificeret handlingsplan for Greve Nord.

Direktionen indstiller til Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget,

1. at etablering af en koordineret familierettet indsats til de mest udsatte familier (indsats nr. 4)

indgår i en ny kvalificeret handlingsplan for Greve Nord.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet vedtog den 25. maj 2020 forslag til 10 tiltag, hvor formålet med tiltagene er øget tryghed i Greve Nord. Økonomiudvalget og Byrådet tilføjede til beslutningen, at der skal iværksættes en bred tryghedskampagne med fokus på socialt bedrageri, hvor deltagerne sikres anonymitet.

En handlingsplan for at kvalificere de 10 tiltag i programmet Tryghed i Greve Nord, forslag til forankring og politisk organisering, samt procesplan for det videre arbejde blev fremlagt for Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i januar 2021. Byrådet ønskede i forhold til kvalificeringen af de 10 tiltag, at der i tiltaget om øget samarbejde med politiet om overvågning, også skulle være et fokus på vold, chikane og cykeltyverier ved stationsområdet. I forhold til tiltaget om udvikling af det fysiske område i Greve Nord ønskede Byrådet, at der skal være fokus på dialog med borgerne. Forankring og procesplan blev vedtaget.

Kvalificeringen af handlingsplanen blev fremlagt for udvalgene i maj 2021, sammen med en plan for den videre proces der indebar, at der skulle holdes et stormøde, der skulle resultere i en ny handlingsplan for et trygt Greve Nord.

Stormødet blev gennemført den 13. september 2021 med deltagelse af omkring 65 repræsentanter fra beboere og boligorganisationer, daginstitutioner, skoler og uddannelser, kultur og fritidsliv, politi, erhvervsliv og DSB. Stormødet gav forslag til mange indsatser, som alle kan ses i bilag 1.

Programmet for Tryghed i Greve Nord har sammen med indsatsejerne drøftet, hvilke af de på Stormødet foreslåede tiltag, der vurderes at give den nødvendige og efterspurgte effekt med henblik på at sikre et trygt Greve Nord.

Programmets og indsatsejernes anbefalede tiltag fordeler sig mellem nye tiltag, og eksisterende tiltag som administrationen allerede har iværksat.

Forslag til nye indsatser i en ny kvalificeret handlingsplan

Tiltag nr. 1 om Tryghedsvandringer

På området vedr. fysisk indretning blev der peget på problemer med manglende belysning, høj fart på veje og stier, tæt beplantning og konkrete problemstillinger på Hundige Station.

Virkningsfulde indsatser indenfor det fysiske område er blandt andet at åbne byrummet op for det omgivende samfund, så der kommer liv og gennemstrømning, god belysning, god vedligeholdelse og tryghedsvandringer, hvor man finder de særligt utrygge steder og forbedre dem.

Tryghedsvandringer er en metode til at skabe et bedre lokalmiljø. På tryghedsvandringer går man en tur rundt i boligområdet for at finde utrygge steder, der kan forbedres. Metoden tager udgangspunkt i den viden, som beboere og folk som arbejder i området har, fordi de har det største kendskab til de lokale forhold. Man finder også steder der behagelige at færdes i, da det kan inspirere til forbedringer på utrygge steder.

Gøres områderne mere indbydende, og skabes der gode faciliteter og oversigtforhold, vil folk have mere lyst til at færdes i området. Det gør det sværere at begå kriminalitet, fordi der er større risiko for at blive opdaget, når der ikke er mennesketomt.

Forudsætningen for tryghedsvandringer som metode er, at der er mulighed for at gennemføre de behov for ændringer der registreres.

Administrationen foreslår at tryghedsvandringer gennemføres på offentlige og kommunale arealer i Greve Nord, med deltagelse af borgere og beboere i umiddelbar nærhed, og at behov for ændringer indgår i den årlige prioritering af Vej- og

Landskabspuljen i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen foreslår endvidere, at tryghedsvandring i boligområderne drøftes med boligorganisationerne, med henblik på at boligorganisationer afdækker behov for sådanne tryghedsvandringer.

Tiltag nr. 2 om Tættere kobling mellem skole og fritidsliv

På både skole- og fritidsområdet blev der peget på at skabe en stærkere tilknytning mellem skolelivet og fritidslivet.

Idræts- og Fritidssekretariatet har med støtte fra TrygFonden den 1. august 2021 igangsat et projekt, der har til formål at give flere børn og unge i Greve Nord et aktivt fritidsliv. Greve Nord er valgt som fokusområde, da foreningsdeltagelsen her generelt er lavere sammenlignet med resten af kommunen.

Projektet arbejder i tre spor:

- 1) rekruttering af børn og unge til foreningslivet,
- 2) oplysning af forældre omkring foreningsliv og -kultur, og
- 3) foreningsaktiviteter i skoletiden på tværs af de fire skoler i Greve Nord.

Skolerne og foreningslivet er centrale samarbejdspartnere i projektet, men andre lokale aktører, heriblandt Helhedsplanen Greve Nord, Klub Godset, Greve Kultur-Base og Biblioteket, er også inddraget for at sikre adgang til målgruppen.

Administrationen foreslår, at den eksisterende ordning med økonomisk støtte fra Broen til fritidskontingenter udbredes via projektet og skolerne i Greve Nord. Broen er en frivillig organisation, der har til formål at støtte socialt udsatte børn og unge med kontingenter og udstyr til idræt eller andre fritidsaktiviteter. Målet er at få børnene ud blandt andre børn, hvor de kan være en del af et positivt fællesskab og spejle sig i voksne rollemodeller og dermed få nogle succesoplevelser og en styrket tro på sig selv. Det foregår i lokale foreninger og klubber med sport, spejder, teater, musik, billedskole eller andre aktiviteter for børn og unge som omdrejningspunkt.

Tiltag nr. 3 om Erhvervsmentorordning

På uddannelses- og beskæftigelsesområdet blev der peget på et større fokus på erhvervsuddannelser og jobmuligheder i skolerne.

Erhvervsmentorordningen indebærer at håndværkere og andre lignende faggrupper frikøbes til at være mentor for en skoleelev, der til gengæld ansættes i et fritidsjob i virksomheden. Mentoren tager sig af at vejlede den unge i at være på en arbejdsplads. Forudsætningen for skoleeleven er, at vedkommende skal passe sin skolegang. Det er erfaringen fra Ishøj Kommune at indsatsen er en succes, idet ordningen giver eleven mulighed for at blive i et uddannelsesforløb efter endt skolegang som lærling eller lignende. En erhvervsmentorordning kan eventuelt samtænkes med Jobplanetens aktiviteter.

Tiltag nr. 4 om koordineret familierettet indsats til de mest udsatte familier

På børneområdet blev der peget på at etablere individbaserede støttefunktioner for de mest udsatte familier. Der er stærke indikatorer på, at mistrivsel hos børn og unge har en sammenhæng med brugen af rusmidler, risikoadfærd og kriminalitet. Det peger på et behov for en mere koordineret og familierettet indsats, og dermed en bredere koordineret kommunal indsats for de familier hvor børn og unge i familierne udviser en tydelig risiko-adfærd i gadebilledet.

Administrationen foreslår at det undersøges, hvad der skal til for at hjælpe de mest udsatte familier. Det er væsentligt at støtte og hjælp koordineres på tværs af børne/unge- og voksenområdet.

Tiltag nr. 5 om Kommunikationsindsats der arbejder med fortællingerne

Det var et gennemgående tema på stormødet, at den negative fortælling om Greve Nord kan forstærke følelsen af utryghed hos beboerne.

Administrationen foreslår at der, sideløbende med den tryghedsskabende indsats, kommunikativt arbejdes med at forstærke de gode historier om området. Kommunikationen kan tage udgangspunkt i eksisterende situationer og konkrete forandringer.

Forslag til eksisterende indsatser i en ny kvalificeret handlingsplan

Tiltag nr. 6 om Fysisk indretning

Som nævnt ovenfor blev der vedr. den fysiske indretning peget på problemer som manglende belysning, høj fart på veje og stier, tæt beplantning og konkrete problemstillinger ved Hundige Station.

Administrationen foreslår, at de allerede kendte problemer tages op i forbindelse med de eksisterende fora og politisk behandling i det relevante fagudvalg. Der kan her tages stilling til, hvordan de mulige indsatser skal prioriteres.

Det betyder f.eks., at situationen med ræs på veje, knallerter på stier, manglende belysning ol. drøftes i Trafiksikkerhedsrådet og tages med til den politiske behandling omkring trafiksikkerhedstiltag i Teknik- og Miljøudvalget.

Ligeledes tages mulige tiltag omkring beplantning og belysning, tunneller ol. med ved den årlige prioritering af Vej- og Landskabspuljen i Teknik- og Miljøudvalget.

Der er allerede fokus på Hundige Station i forbindelse med byudviklingen af Hundige Strandby, hvor tryghed, belysning på busholdeplads og DSB's mulige ændringer af broen indgår. Samtidig er tryghed på Hundige Station et fokusområde i lokalrådet. Det anbefales derfor at behov for nye tiltag i området afventer de igangværende initiativer.

Tiltag nr. 7 om Erhvervsuddannelser

På uddannelses- og beskæftigelsesområdet blev der som nævnt peget på et større fokus på uddannelse og jobmuligheder i skolerne. Administrationen foreslår, at den politisk forelagte indsats kaldet Lokal Alliance, der har som mål at flere unge i Greve Kommune vælger en erhvervsuddannelse, imødekommer behovet.

I forhold til få flere unge i Greve Kommune til at vælge en erhvervsuddannelse, lægges der op til at etablere et samarbejde mellem skoler i kommunen, Dansk Industri og Erhvervscenter Greve, om at udvikle en model for samarbejdet. Formålet er at sikre, at eleverne har et større kendskab til mulighederne indenfor de faglige erhvervsuddannelser i slutningen af mellemtrinnet og i starten af udskolingen. Modellen skal være klar i foråret 2022, så arbejdet kan indgå i skolernes årlige planlægning for skoleåret 2022 og med opstart i august 2022.

Tiltag nr. 8 om Beboersammensætning

Vedr. beboersammensætning blev der peget på at ændre kriterierne for udlejning, så det bliver muligt i højere grad at tiltrække ressourcerstærke beboere. Dertil er der behov for en større udbredelse af fleksibel udlejning.

Det er på et styringsdialog-møde aftalt, at der skal udarbejdes en analyse der belyser bevægelserne i beboersammensætningen i boligområdet, sammenholdt med de forskellige anvisningsaftaler der har været gennem årene, inden grundlaget for en ny aftale om boliganvisning indgås.

Administrationen foreslår at analysen og forhandlingen af en ny boliganvisningsaftale imødekommer behovet.

Økonomiske konsekvenser

Der blev med Budget 2021-2024 afsat årligt 800.000 kr. (i 2020-PL).

Budget (i kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Tryghed i Greve Nord	-963.365	-810.551	-810.551	-810.551	-810.551
Stormøde - Greve Nord	15.000				
I alt	-948.365	-810.551	-810.551	-810.551	-810.551

På baggrund af udvalgenes samlede valg af indsatser, vil Administrationen vende tilbage på fagudvalgsmøder i januar 2022 med et overblik over hvilke af udvalgenes besluttede indsatser, der kan sættes i gang nu og inden for den afsatte bevilling. Restbudgettet for 2021 vil blive søgt overført til 2022.

Det er vurderingen, at indsatserne Tættere kobling mellem skole og fritidsliv, Erhvervsmentorordning og Kommunikationsindsats, samt den besluttede Tryghedskampagne kan sættes i gang indenfor bevillingen, mens

indsatserne Tryghedsvandring og Familierettet indsats vil kræve en finansiering udover den afsatte bevilling.

Indsatser der ikke kan finansieres gennem den afsatte bevilling, vil blive forelagt udvalgene på fagudvalgsmøder i februar eller marts 2022, med henblik på at indgå i budgetforhandlingerne for 2023-2026.

Hertil kommer midler afsat i budgetforliget for 2022-2025, i alt 1.250.000 kr. i perioden 2022-2023. Administrationen udarbejder oplæg til forligskredsen om forslag til yderligere tryghedsskabende tiltag der kan rummes indenfor den afsatte bevilling, herunder:

- Borgerinddragende tryghedsvandringer.
- Vagter – for eksempel på stationer.
- Belysning – for eksempel i tunneller.
- Overvågning.

Når oplægget har været drøftet i forligskredsen, behandles sagen herefter i fagudvalgene.

Sagens forløb

30-11-2021 Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

02-12-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

02-12-2021 Skole- og Børneudvalget

Beslutning ikke frigivet

06-12-2021 Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

06-12-2021 Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget

Beslutning ikke frigivet

13-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-12-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Forslag fra Stormødet

Punkt 19: Aftaler om fleksibel udlejning

21-013446

Beslutning

Sagen tages af, da der mangler oplysninger.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Ækonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Kommunens aftaler med de almene boligorganisationer om fleksibel udlejning udløber med udgangen af 2021. Der skal indgås nye aftaler, og denne sag indstiller nye aftaler på baggrund af forslag til aftaler fremsendt af boligorganisationerne.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller,

1) at de forelagte aftaler om fleksibel udlejning godkendes, og

2) at der i første halvår 2022 afholdes dialog om fleksibel udlejning mellem boligorganisationerne og det ansvarlige politiske udvalg.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Det følger af lov om almene boliger, at kommunen har ret til at anvise 25 % af de ledigblevne almene boliger i kommunen. Formålet er at give kommunen mulighed for at tilbyde bolig til borgere, der pludseligt står uden bolig og som har andre sociale problemer end mangel på bolig.

Det følger videre af lov om almene boliger, at kommunerne og de almene boligorganisationer kan indgå aftaler om fleksibel udlejning, der har til formål at forbedre beboersammensætningen i boligområderne.

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 28. april 2020, at kommunen kun skal anvende 10 % af anvisningsretten, samt at der skulle gennemføres en undersøgelse af, hvor mange almene familieboliger der er i de forskellige boligområder i hele Greve Kommune, hvordan beboersammensætningen er i de forskellige boligområder, til- og fraflytningsmønstre i boligområderne og hvilken socioøkonomisk profil de borgere har, som anvises bolig af kommunen.

Udvalget besluttede også at give tilsagn til Greve Boligselskab om, at boligselskabet selv udlejer 100 % af boligerne i Gersagerparken.

Å

Udmøntning af beslutning om 10 % kommunal anvisning og aftalen med Greve Boligselskab om Gersagerparken

Beslutningen om 10 % kommunal anvisning blev udmøntet ved, at boligselskaberne pr. mail tilkendegav, om de kunne se sig enige heri. Der blev ikke på daværende tidspunkt indgået nye aftaler.

VA ønskede at fortsætte med 25 % kommunal boliganvisning i afdelingen Grønningen, hvilket blev godkendt, da der er tale om en lille afdeling med en begrænset fraflytning.

Beslutningen om at Greve Boligselskab selv udlejer alle boliger i Gersagerparken, blev udmøntet umiddelbart efter sagens behandling i Byrådet.

Å

Undersøgelse til etablering af datagrundlag

Det har ikke været muligt at prioritere gennemførelse af den omtalte undersøgelse af antal familieboliger, beboersammensætning, flyttemønstre mv.

Å

Fornyelse af aftalerne om fleksibel udlejning

De nugældende aftaler om fleksibel udlejning udløber med udgangen af 2021. Dialog om indgåelse af nye aftaler har afventet afholdelse af stormøde i regi af projektet om Tryghed i Greve Nord. Dette stormøde blev afholdt i september 2021.

Boligorganisationerne har hver fremsendt forslag til nye aftaler om fleksibel udlejning. Det har ikke været muligt at prioritere yderligere dialog mellem kommunen og boligorganisationerne om aftalerne, hvorfor de forelægges her som fremsendt af boligorganisationerne.

I aftalerne lægges op til en årlig betid på 4 år, dog med mulighed for genforhandling, såfremt begge parter er indforståede.

Nedenfor gennemgås kort de enkelte aftaleudkast.

Å

VridslÅ, selille Andelsboligforening

VA har fremsendt to aftaleudkast. Det ene vedrÅ, rer AskerÅ, d og det andet vedrÅ, rer GrÅ, nningen.

I aftalen for AskerÅ, d viderefÅ, res den nugÅ, ldende aftale om, at VA selv udlejer alle boligerne i AskerÅ, d. 10 % af boligerne udlejes efter almindelig venteliste, de Å, vrige 90 % udlejes efter sÅ, rlige kriterier om arbejdsmarkedstilknytning.

I aftalen for GrÅ, nningen viderefÅ, res i store trÅ, k den nugÅ, ldende aftale om, at Greve Kommune har ret til at anvise 25 % af boligerne til GrÅ, nningen og VA udlejer de Å, vrige efter hhv. sÅ, rlige kriterier (25 %) og almindelig venteliste (50%). De sÅ, rlige kriterier tilgodeser greveborgere med Å, ndret boligbehov, og som har fast tilknytning til arbejdsmarkedet eller er i uddannelse, greveborgere over 55 Å, r samt udenbys boligsÅ, gende med tilknytning til Greve og med fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

VA har i dialogen med administrationen udtrykt Å, nske om kommunal boliganvisning til AskerÅ, d.

Å

Sydkestens Boligselskab

Sydkestens Boligselskab har fremsendt et aftaleudkast for alle deres afdelinger i Greve. For alle afdelinger gÅ, lder, at 10 % af boligerne udlejes efter den almindelige venteliste, 10 % stilles til rÅ, dighed for Greve Kommunes boliganvisning og 80 % af boligerne udlejes efter sÅ, rlige kriterier.

De sÅ, rlige kriterier tilgodeser greveborgere som har fast tilknytning til arbejdsmarkedet samt borgere over 55 Å, r og/eller borgere med et handicap.

Sydkestens boligselskab har i dialogen med administrationen udtrykt Å, nske om 25 % kommunal boliganvisning til alle afdelinger i Sydkestens Boligselskab.

Greve Boligselskab

Greve Boligselskab har fremsendt et aftaleudkast for alle deres afdelinger i Greve Kommune. For alle afdelinger gÅ, lder, at 10 % af boligerne udlejes efter den almindelige venteliste.

I Gersagerparken udlejer boligselskabet selv de resterende 90 % af boligerne efter de sÅ, rlige kriterier der fremgÅ, r af aftalen.

I de Å, vrige afdelinger har Greve Kommune ret til at anvise op til 25% af boligerne. Det ligger implicit i denne formulering, at kommunen kan vÅ, lge ikke at anvise 25% af boligerne, men f.eks. kun 10%. De Å, vrige boliger, herunder dem som kommunen vÅ, lger ikke at anvise, udlejes af boligselskabet efter de sÅ, rlige kriterier der fremgÅ, r af aftalen.

De sÅ, rlige kriterier tilgodeser greveborgere som har fast tilknytning til arbejdsmarkedet samt borgere over 55 Å, r og/eller borgere med et handicap.

Greve Boligselskab Å, nsker at reducere kommunens anvisningsret til ungdomsboligerne i GrÅ, nlykkeparken fra 100 % til 25 %, og det fremgÅ, r af aftaleudkastet at for alle ungdomsboliger i Greve Boligselskab anvises 25 % af kommunen. I de Å, vrige boligselskaber har kommunen 100 % anvisningsret til ungdomsboligerne.

I dialogen med administrationen har Greve Boligselskab udtrykt Å, nske om, at der i trÅ, d med Regeringens aftale om parallelsamfund, sÅ, ttes et overordnet mÅ, l med den fleksible udlejning i Greve Kommune om, at der i 2030 ikke skal vÅ, re boligomrÅ, der, som adskiller sig vÅ, sentlig fra det omgivende samfund socialt og Å, konomisk, og som har en andel af beboere med ikkevestlig baggrund pÅ, over 30 %.

Forslag om dialogmÅ, de om fleksibel udlejning

Administrationen anbefaler, at der i fÅ, rste halvÅ, r 2022 afholdes et dialogmÅ, de mellem boligorganisationerne og det ansvarlige politiske udvalg. FormÅ, let med mÅ, det er, at de politiske parter omkring aftalerne mÅ, des og drÅ, fter, hvilke mÅ, lsaÅ, tninger de Å, nsker at nÅ, med den fleksible udlejning og kommunale boliganvisning, og hvordan de Å, nsker at arbejde for at nÅ, disse mÅ, l.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Å, konomiske konsekvenser

Sagen har ingen Å, konomiske konsekvenser.

Tidsplan

De nugÅ, ldende aftaler udlÅ, ber med udgangen af 2021.

Å, vrige forhold

Politisk proces

Aftalerne om fleksibel udlejning behandles politisk i de almene boligorganisationer. Derfor er der politiske processer og mÅ, dekalendere i tre boligorganisationer og i kommunen som skal koordineres, nÅ, r der indgÅ, s aftaler med boligorganisationerne. Dette kan medfÅ, re tilbagelÅ, b i beslutningsprocesserne. VA har politisk behandlet de vedlagte aftaleudkast. Greve Boligselskab og Sydkestens Boligselskab har formandsbehandlet aftalerne, men de skal ogsÅ, godkendes af organisationsbestyrelserne i starten af december 2021.Å

Aftale om blandede boligomrÅ, der

Regeringens aftale med V, O, F, C og I om "Blandede boligområder - næste skridt i kampen mod parallelsamfund" er udmøntet i et lovforslag som tredjebehandles den 23. november 2021 med henblik på ikrafttræden den 30. november 2021.

Lovforslaget indebærer blandt andet indførelsen af "Forebyggelsesområder", som en ny kategori af boligområder, der ligger på grænsen til at blive kategoriseret som "Udsat boligområde".

Hvert år den 1. december vil indenrigs- og boligministeriet offentliggøre en liste med forebyggelsesområder. Der kan være boligområder i Greve, som bliver kategoriseret som forebyggelsesområde, og det vil have betydning for, hvilke boligsøgende kommunen eller boligorganisationen må anvise til disse boligområder.

Å

Å

Å

Å

Å

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Udkast til aftale om fleksibel udlejning mellem Greve Kommune og VA_Askerød

Udkast til aftale om fleksibel udlejning mellem Greve Kommune og VA_Grønningen

Udkast til aftale mellem Greve Kommune og Greve Boligselskab om fleksibel udlejning

Udkast aftale om fleksibel udlejning mellem Greve Kommune og SYDBO

Punkt 20: Evaluering af ordningen om borgerforslag

21-012170

Beslutning

1) Udvalget anbefaler pkt. 1.

(Ø) stemme imod da de ønsker, at stiller forslaget ændres til 300 i stedet for 750 for at blive optaget til dagsorden.

3) Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Resume

Byrådet godkendte den 27. april 2020, at Greve Kommune skulle indføre en ordning om borgerforslag. Det blev i forbindelse med beslutningen aftalt, at ordningen skal lukkes efter et år og herefter evalueres.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller,

1) at ordningen om borgerforslag videreføres eller

2) at ordningen sættes på pause til der er udviklet en ny digital løsning, og

3) at kommunens hjemmesideløser vælges til at forestå udviklingen med deadline til maj 2022 (scenarie 1). Indstilling medfører ikke udviklings- og årlige driftsomkostninger.

Sagsbeskrivelse

Plan- og Udviklingsudvalget anbefalede den 25. februar 2020 i forbindelse med etablering af ordningen, at et borgerforslag skal opnå 750 stemmer før det kan fremsættes for Byrådet. Anbefalingen kom med afsæt i administrationens anbefaling på 1.000 stemmer, der begrundes med, at der ikke er lovhjemmel eller vejledning, der kan tages udgangspunkt i med hensyn til et rimeligt antal stemmer før forslaget går til videre behandling. Byrådet tiltrådte Plan- og Udviklingsudvalgets anbefaling.

Det blev endvidere besluttet, at ordningen lukkes efter et år og efterfølgende evalueres.

Når en borger gerne vil fremsætte et forslag, sker det via kommunens hjemmeside, lige som borgerne også her kan stemme på de forslag, som er fremsat af en borger.

Fremsættelse af forslag og afstemning sker via en NemID-løsning og ligger til afstemning i 2 måneder. Hvis forslaget i denne periode ikke opnår de 750 stemmer, forkastes forslaget. Når borgeren har sendt sin stemme, sendes denne automatisk til en postkasse, der åbnes af Byrådssekretariatet.

Den nuværende løsning, hvor borgeren registrerer sig ved hjælp af NemID, er nem at tilgå for borgeren.

For administrationen kræver det manuel efterbehandling idet stemmerne skal kontrolleres og behandles enkeltvis. Derudover kan det nuværende system ikke håndtere, hvis borgeren har stemt flere gange, hvorfor det også afføder en manuel kontrol af indgående stemmer.

Administrationen bruger minimum to minutter per indgående stemme til verificering af bopælskommune, kontrol af flere afgivne stemmer og registrering af gyldig stemme.

I perioden april 2020 og til og med juni 2021 er der fremsat 17 borgerforslag og kun ét af forslagene har opnået mere end 750 stemmer. I alt er afgivet 1.942 stemmer, hvilket svarer til 65 timers manuelt arbejde til verificering og kontrol af stemmer. Denne tid ligger udover øvrige behandling af forslag og administration af forslag på hjemmesiden.

Her nedenfor ses de fremsatte borgerforslag:

Forslagsnr.	Oprettet	Udløber	Indhold	Antal stemmer	Forkastet/Fremlagt
21-F03	14/4 21	14/6 21	Mobile valgsteder ved Kommunalvalget 2021	53	Forkastet
21-F02	6/4 21	13/6 21	Ensporet vejbane på hele Strandvejen	1095	Fremlagt og sendt til realitetsbehandling
21-F01	23/2 21	23/4 21	Kortlægning af trafikstøj fra Køge Bugt	339	Forkastet
20-F14	15/9 20	30/11 20	Minimumsnormeringer	387	Forkastet
20-F13	1/9 20	1/2 20	Trappe ved Strandcentret	2	Forkastet
20-F12	6/8 20	6/10 20	Bænk på alle badebroer	7	Forkastet
20-F11	6/8 20	6/10 20	En uendelighedsbro	11	Forkastet
20-F10	7/7 20	17/9 20	Digital dannelse i skolerne	27	Forkastet
20-F9	17/7 20	17/9 20	Styrk biodiversiteten	1	Forkastet
20-F8	17/7 20	17/9 20	Sikre og hyggeligere Strandvej	3	Forkastet
20-F7	17/7 20	17/9 20	Støj fra motorvej	5	Forkastet
20-F6	17/7 20	17/9 20	Flere affaldsstativer på offentlige steder	1	Forkastet
20-F5	17/7 20	17/9 20	Opfølgning og tilpasning af den nye affaldsordning	2	Forkastet
20-F4	17/7 20	17/9 20	Ændring af gennemkørsel for last- og containerbiler	0	Forkastet
20-F3	17/7 20	17/9 20	Legeplads i Tune på den gamle boldbane	0	Forkastet
20-F2	17/7 20	17/9 20	Hundigegårdsvej	7	Forkastet
20-F1	17/7 20	17/9 20	Vejnettet	2	Forkastet

*Alle forslag ligger tilgængelige på kommunens hjemmeside - også efter, at de er blevet forkastet.

Administrationen foreslår derfor - hvis ordningen skal fortsætte, at der udvikles en digital løsning, der automatisk kan forestå verificering og kontrol af forslag.

Anskaffelse af it-understøttelse

Administrationen har afdækket markedet og fundet tre potentielle løsninger. To af kommunens eksisterende leverandører kan i dag levere en løsning til borgerforslag. Det drejer sig om Assembly Voting, der leverer valg-løsning til seniorrådsvalg og kommunen hjemmesidelieferandør Cabana. Derudover er det muligt, at anskaffe en løsning tilsvarende Folketingets (borgerforslag.dk) løsning, der er udviklet og driftes af Charlie Tango (KMD).

Assembly Voting har meddelt, at de trækker deres løsning fra markedet pr. 31. december 2021.

Cabana estimerer projektets omfang til at være mellem 200 og 250 timer, med projektledelse, design, afklaring, frontend, implementering og integration til NemID med migration til MitID.

Cabana forventer at have projektet klart i 2. kvartal af det kommende år, og såfremt deadline kan være til april eller maj er prisen for projektet inkluderet i eksisterende abonnementsaftale. Det vil sige at Greve Kommune ikke skal betale for udvikling og drift af løsningen. Ønskes løsningen udviklet med en kortere frist, skal Greve Kommune betale udviklingstimerne svarende til kr.125.000,- til kr.156.250,-. Der vil efterfølgende ikke være en driftsomkostning af løsningen, da den er indeholdt i eksisterende abonnementsaftale.

Folketingets løsning er færdig udviklet og ejes af Folketinget. Charlie Tango (KMD) der har udviklet løsningen for Folketinget og driver den i dag, har ret til at videresælge den tekniske løsning til Greve Kommune. Opsætning og undervisning udgør en engangsomkostning på kr. 85.000,-, og løsningen vil koste kr. 192.000 i årlig drift. Charlie Tango vil kunne implementere løsningen i Greve Kommune umiddelbart efter godkendelse.

Det giver tre anskaffelsesscenarier:

- 1) Udvikling af løsning ved Cabana med deadline til maj 2022 uden udviklings- og årlig driftsomkostninger.
- 2) Udvikling af løsning ved Cabana med deadline til februar/marts med udviklingsomkostning på mellem kr. kr.125.000,- og kr.156.250,-. Der er ingen årlig driftsomkostning forbundet med løsningen.
- 3) Udvikling af løsning tilsvarende Folketingets med deadline januar/februar med udviklingsomkostning på kr. 85.000,- og årlig driftsomkostning på op mod kr.192.000,-

Administrationen anbefaler, at Byrådet vælger Cabanas løsning og en deadline til maj. Det giver mulighed for at udvikle en løsning specifik til Greve Kommunes behov indenfor eksisterende aftale og uden meromkostninger. Indtil løsningen er udviklet og sat i drift, foreslår administrationen, at ordningen om borgerforslag sættes på pause.

Evaluering

I henhold til Byrådets beslutning skulle ordningen have været evalueret i april/maj måned 2021.

På det tidspunkt kom forslag omkring ensporet vejbane på Strandvejen ind. Administrationen kunne se, at aktiviteten omkring dette forslag var stor. Den forestående evaluering blev derfor - efter aftale med borgmesteren - udskudt for at kunne få erfaringerne med fremsættelse af et borgerforslag med.

Som det fremgår af ovenstående, har kun forslaget om den ensporede vejbane på Strandvejen opnået nok antal stemmer til at blive fremlagt for Byrådet. Kun 2 forslag har opnået næsten halvdelen af det krævede antal stemmer, mens resten af forslagene har fået meget få eller ingen stemmer.

Borgerforslag, der opnår 750 stemmer og derved fremlægges for Byrådet. Byrådet skal ved fremlæggelsen ikke tage stilling til indholdet i forslaget, men beslutte, om forslaget skal sendes til realitetsbehandling i relevante fagudvalg.

Tankerne i Greve Kommune er, at borgerinddragelse skal håndteres mere effektivt og professionelt, og der er derfor iværksat forskellige initiativer til at understøtte det. Der er blandt andet etableret et netværk af facilitatorer på tværs af Greve Kommune, der træder i funktion ved planlægning og afholdelse af borgermøder. Faciliatornetværket afprøver og samler erfaringer med nye borgerinddragelses- og samskabelsesmetoder, så der opbygges borgerinddragelseskompetencer og -erfaringer på tværs af Greve Kommune.

Byrådets beslutninger om borgerinddragelse i form af borgersamlinger vedr. mål og indsatser i DK2020-klimahandlingsplanen, og etablering af et ungeråd understøtter den udvikling.

Et system til lettere håndtering af stemmer om borgerforslag vil ligge godt i tråd med den udvikling og være med til at effektivisere den del af borgerinddragelsen i Greve Kommune også.

Økonomiske konsekvenser

Afhængig af valgte anskaffelsesscenarie kan sagen medføre udviklings og årlige driftsomkostninger på op til:

- Udviklingsomkostninger: kr.156.250,-
- Årlige driftsomkostninger: kr.192.000,-

Kommunikation

Orientering på hjemmesiden om beslutningen.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

13-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-12-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 21: Huskeliste og orientering fra administrationen

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Administrationen har følgende til orientering:

Opfølgende møde om Roskilde Lufthavn

I forlængelse af mødet den 14. juni 2021 mellem Indenrigs- og Boligminister Kaare Dybvad Bek, borgmesteren samt formand og næstformand for Plan- og Udviklingsudvalget blev det aftalt, at Bolig- og Planstyrelsen skulle tage kontakt til administrationen med henblik på at fortsætte dialogen om Fingerplanens særlige restriktioner omkring Roskilde Lufthavn.

På den baggrund inviterede styrelsen til møde den 15. oktober 2021, hvor medarbejdere fra administrationen deltog.

På mødet opsummerede styrelsen Fingerplanens regler og henviste til at dialogen om evt. revision heraf afventer afklaring af de fremtidige planer for udvikling af Københavns Lufthavn Kastrup (se vedlagte referat).

På baggrund af mødet er det administrationens vurdering, at der ikke er nogen ændring i styrelsens position i forhold til at imødekomme Greve Kommunes ønsker om ændring af Fingerplanens bestemmelser.

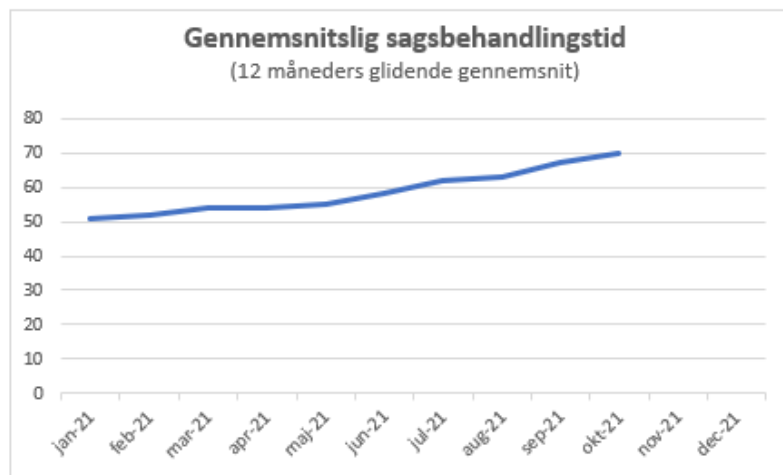
Der var heller ikke lydhørhed i forhold til administrationens forslag om at revurdere den meget restriktive tolkning af de gældende bestemmelser, som styrelsen de senere år har lagt til grund for begrænsningerne af byudviklingen i Tune.

Byggesagsbehandlingstider

Tabel: Opfyldelse af servicemål for perioden 1. november 2020-31. oktober 2021.

	Dage	Visitation	Sagsbe- handling	Høring	Total	Op- fyldt	Over- skredet	%
Gennemsnit/sum		7	70	4	266	81	141	36
Simple konstruktioner	40	6	70	6	45	16	29	36
Enfamiliehuse	40	7	71	4	149	48	100	32
Industri- og lagerbygninger	50	6	56	0	7	2	5	29
Etagebyggeri erhverv	55	10	46	1	14	12	2	86
Etagebyggeri bolig	60	6	111	3	8	3	5	38

Figur: Udviklingen i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på alle sagstyper.



I ovenstående oversigt kan man se de aktuelle byggesagsbehandlingstider og en graf over udviklingen i 2021.

Orientering om tilmeldingsforløbet til Greve Kommunes Klimaborgersamling

Den 28. oktober blev der udsendt invitation til Klimaborgersamlingen til alle borgere over 16 år i eBoks. I alt tilmeldte 357 borgere sig. Der er udtrukket 36 borgere med en repræsentativ fordeling på uddannelsesniveau, køn, alder og geografi (se bilag). De bliver nu kontaktet telefonisk og får vedlagte velkomstbrev, resten får vedlagte afslagsbrev (begge i udkast).

I tilmeldingsperioden skrev 24 borgere derudover klimakoordinatoren med konkrete input, idéer og kommentarer, foruden en række kommentarer på LinkedIn og på kommunens Facebook-opslag, samt i Facebookgrupperne "Det sker i Greve" og "Greves stemmer". Tonen på kommunens egen facebookgruppe var i store træk rent kritisk, mens det omvendte gjorde sig gældende på alle de øvrige kanaler. De indkomne input og idéer vil blive medtaget som bilag i materialesamlingen/kompendiet til Klimaborgersamlingens deltagere i januar.

Lokalrådet

Lokalrådet har den 27. oktober 2021 holdt møde. Referatet fra mødet vedlægges *. På mødet blev der informeret om kriminalitetsudviklingen i Greve Kommune, Greve Kommune orienterede om status på koordineret indsats vedr. ulovlig beboelse, og der blev orienteret om status på indbrud og tiltag hertil i forbindelse med programmet Bo Trygt.

Derudover blev behovet for ordensreglement og skiltning drøftet, og det blev aftalt at der ikke for nuværende arbejdes videre med muligheden for skiltning, men i stedet i højere grad har fokus på at oplyse forældre via aula om reglerne og situationen omkring bl.a. Mosede Fort.

Politiet og centerchefen i Waves oplyste om tiltag omkring utryghed og salg af euforiserende stoffer ved Hundige Station og Waves. Der er aktuelt ikke problemer med unge der tager ophold på i centeret og ved station på en utryghedsskabende måde. Forebyggende indledes der et samarbejde med DSB og BaneDanmark, Greve Kommune og Politiet om der er behov for øget overvågning af området.

Endelig blev status på implementeringen af §63d drøftet. Politiet har udarbejdet vejledning indeholdende retningslinjer og kriterier for hvilke oplysninger der kan udleveres og under hvilke vilkår, der kan danne baggrund for en implementering af lovgivningen.

* Se bilag

Velkomstbrev

Se bilag

Afslagsbrev

Se bilag

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-12-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Referat af møde mellem Bolig- og Planstyrelsen og Greve Kommune af den 15.10.21

Uddybende orientering om tilmeldingsforløbet til Greve Kommunes Klimaborgersamling

Greve Lokalråd referat 27.10.2021

Afslagsbrev (2)

Velkomstbrev (2)

Punkt 22: Lukket: Henvendelser til formanden

Punkt 23: Orientering fra formanden / Gensidig orientering

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-12-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 24: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2021

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

I sagen gives et overblik over Plan- og Udviklingsudvalgets møder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Aktiviteter i 2021	Dato	Kl.
Januar		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	5. januar 2021	16.45
Februar		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	9. februar 2021	16.45
Marts		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	16. marts 2021	16.45
April		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	20. april 2021	16.45
Maj		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	25. maj 2021	16.45
Juni		
Ingen møder		
Juli		
Sommerferie		
August		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	24. august 2021	16.45
September		
Ingen møder		
Oktober		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	5. oktober 2021	16.45

November		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	2. november 2021	16.45
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	30. november 2021	16.45

Bilag: PUU kalender er vedhæftet som bilag.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-12-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2021

Punkt 25: Underskriftsark

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Elektronisk underskriftsark

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

20-12-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet