

REFERAT Plan- og Tryghedsudvalget d. 26-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 26. april 2022 kl. 17:45

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Hans-Jørgen Kirstein, John T. Olsen, Torben Hoffmann, Claus
Dyremose, Per Lund Sørensen, Marc Genning, Mehmet Zeki Dogru

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om kommuneplanen - bynære erhverv og særligt pladskrævende varegrupper.....	4
Opfølgning på initiativretsforslag om bystrategisk råd.....	6
Tryghed i Greve Nord - forslag til tryghedsundersøgelse.....	8
Strategisk partnerskabsaftale om Almenboliglovens §63d.....	11
Bo Trygt afrapportering.....	13
Valg af medlemmer til Greve Kommunes Støjråd.....	16
Endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 9 til kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 14.54- Tværhæ	18
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	22
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	23
Plan- og Tryghedsudvalgets kalender 2022.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22-003654

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt med bemærkning om at sag nr. 8 blev behandlet efter sag nr. 3.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 26. april 2022.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Temamøde om kommuneplanen - bynære erhverv og særligt pladskrævende varegrupper

21-000641

Beslutning

Temamødet blev holdt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Der holdes et temamøde om de bynære erhverv og særligt pladskrævende varegrupper. Administrationen giver oplæg om, hvor der stadig skal være bynære erhverv, og hvor administrationen med fordel kan se en omdannelse. Desuden præsenteres bud på, hvor der kan udlægges et nyt areal til særligt pladskrævende varegrupper.

Indstilling

Der skal ikke træffes beslutning på temamødet. Temamødet skal bruges til orientering, drøftelse og dialog.

Sagsbeskrivelse

I foråret 2021 blev der afholdt en række temamøder for Plan- og Udviklingsudvalget i forbindelse med kommuneplanarbejdet. Efter temamøderne om detailhandel og erhverv for udvalget hhv. den 16. marts og 25. maj 2021 har administrationen arbejdet videre med kommunens erhvervs- og detailhandelsområder .

I kommuneplanen skelnes der overordnet set mellem tre erhvervstyper: 1) Erhverv som ikke kan placeres i byen (logistik- og transportvirksomheder samt produktionserhverv), 2) bynære erhverv og 3) byerhverv. Hovedårsagen til dette er, at hver erhvervstype har forskellige krav til beliggenhed, forskellige potentialer og kan være mere eller mindre forenelige med boliger. Derfor vil det bærende princip i kommuneplanens erhvervsafsnit være "rette virksomheder på rette sted".

Bynære erhverv

Bynære erhverv er den type af erhverv, der godt kan placeres inden for en vis afstand til boliger uden at skabe miljøkonflikter - f.eks. håndværkervirksomheder. I kommunen er der på nuværende tidspunkt tre områder til bynære erhverv: Vangeleddet, Håndværkerbyen og Tune Industri. I Tune Industri har der gennem de seneste år været en interesse fra boligmarkedet i at omdanne fra erhvervsområde til boligområde, f.eks. med vedtagelsen af lokalplanen for boliger på Spæncom grunden, og senest også interessen for at omdanne Industrilunden 1 til boliger.

Særligt pladskrævende varegrupper

I forbindelse med kommuneplanrevisionen har ICP (Institut for Center-Planlægning) udarbejdet en detailhandelsanalyse for Greve Kommune. Analysen anbefaler bl.a., at der udlægges et nyt område til særligt pladskrævende varegrupper. Særligt pladskrævende varer omfatter butikker, der forhandler så pladskrævende varer eller sikkerhedsmæssigt vanskelige varer, at de ikke kan indpasses i en by eller bydel. Disse varer omfatter f.eks. motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer, møbler, samt ammunition og eksplosiver.

Administrationen fremlægger bud på, hvor der stadig skal være bynære erhverv, og hvor administrationen med fordel kan se en omdannelse. Desuden præsenteres administrationens bud på, hvor der kan udlægges et nyt areal til særligt pladskrævende varegrupper.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen konsekvenser. Dog kan omdannelse og udlæg have indirekte betydning for kommunens infrastruktur, servicefunktioner eller andre kommunale tiltag.

Tidsplan

- 26. april: Temamøde på Plan- og Tryghedsudvalget om kommuneplan – bynære erhverv og særligt pladskrævende varegrupper.
- 31. maj: Temamøde på Plan- og Tryghedsudvalget om kommuneplan - ændringer i Kommuneplan 2021-2033 og forslag om kommuneplanen til offentlig høring.
- 20. juni: Byrådet - Forslag om kommuneplanen til offentlig høring.
- Juni-august 2022: Offentlig høring af Kommuneplan 2021-2033.
- 12. december 2022: Byrådet - endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.

Øvrige forhold

Enhedschef Maja Bagge Lillelund og projektleder på kommuneplanen Anna Ravn deltager på mødet.

Punkt 3: Opfølgning på initiativretsforlag om bystrategisk råd

22-004721

Beslutning

1. Plan- og Tryghedsudvalget besluttede, at der udarbejdes et kommissorium og oprettes et bystrategisk råd. Fokus som beskrevet inkl. planstrategien ol. Men først i lokalplaner af en vis størrelse på f.eks. 50 boliger. Inddrages tidligt inden udvalgets første behandling af en plan ved en skriftlig anbefaling. Serviceres med mødeindkaldelse, dagsorden, indflyvning ol. Medlemmerne er faste og kan udvælges i lighed med støjrådet efter begrundet ansøgning fra primært lokale med f.eks. en arkitekt, en ejendomsmægler, handelsstandsforening, boligselskab, forsyning, grundejerforening mv.

2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Byrådet besluttede på mødet den 1. november 2021 at sende initiativretsforlag stillet af Venstre om nedsættelse af et bystrategisk råd til realitetsbehandling.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. om der skal nedsættes et bystrategisk råd, og hvis der skal, da rådets fokus, opgaver, inddragelse, mødefrekvens, rådets medlemmer og udpegningen af disse

2. at der hermed er gjort op med initiativretsforlaget

Sagsbeskrivelse

På byrådets møde den 1. november 2021 stillede Venstre et initiativretsforlag om, at der oprettes et bystrategisk råd. Venstre stillede forslag om, at sagen sendes til realitetsbehandling i Plan- og Udviklingsudvalget, hvor følgende blandt andet drøftes:

- Sammensætningen af det bystrategiske råd.
- Bør rådet ligeledes inddrages i udarbejdelse af Planstrategi, Kommuneplan med videre.
- Skal der være politisk deltagelse, eller skal rådet have foretræde for Plan- og Udviklingsudvalget.

Som baggrund er det beskrevet:

Arbejdet med lokalplaner er både omfattende og komplekst. Fra administrationen anvendes der mange ressourcer på forberedelse af et lokalplanforslag, der efterfølgende skal behandles politisk og sendes i offentlig høring, inden endelig vedtagelse.

Denne proces fører ofte til en reaktion, hvor at indsigere gør opmærksomme på, hvad de ikke ønsker i lokalplanforslaget, frem for hvordan de gerne så området udvikle sig.

Da Venstre mener, at der i Greve Kommune skal udøves borgerinddragelse tidligere og i højere grad udarbejdes i respekt for eksisterende område, dens borgere og interessenter, sendes dette initiativretsforlag til behandling.

Ud over de nævnte punkter kan administrationen anbefale, at udvalget drøfter:

- Fokus for rådet. F.eks. den overordnede byudvikling, arkitekturpolitik, lokalplanbestemmelser, tryghed og lignende?
- Hvornår i en planproces det bystrategisk råd skal inddrages? (igangsættelse, forslag, endelig vedtagelse)
- På hvilken måde rådet skal inddrages (fremmøde for udvalget, skriftligt input eller andet)?
- Hvor ofte rådet skal mødes?
- Servicering af rådet (dagsordener, mødeindkaldelser, oplæg og lignende)
- Hvordan medlemmerne skal udvælges?

Lovgrundlag

Et bystrategisk råd har ikke en formel juridisk betydning, og kan ikke erstatte de lovbestemte høringer af f.eks. lokalplaner og andre juridisk bindende planer. Et bystrategisk råd kan i stedet ses som en udvikling af den demokratiske proces, eller en ekstern rådgiver på planarbejdet.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være betydelige administrative ressourcer forbundet med et råd f.eks. ved sekretærbistand, møder, oplæg og lignende, som vil gå fra lokalplanarbejdet og de øvrige opgaver i planteamet.

Kommunikation

Der er ikke planlagt kommunikation i forbindelse med drøftelsessagen.

Tidsplan

Hvis det besluttet, at der skal arbejdes videre med et bystrategisk råd, vil administrationen vende tilbage med en beslutningssag om f.eks. kommissorium, økonomi og lignende på baggrund af udvalgets drøftelse.

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab, Maja Bagge Lillelund deltager på mødet.

Bilag

Initiativretsforslag fra Venstre - Nedsættelse af bystrategisk råd

Punkt 4: Tryghed i Greve Nord - forslag til tryghedsundersøgelse

22-002662

Beslutning

1.-4. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Denne sag handler om udmøntning af Plan- og Tryghedsudvalgets besluttede tryghedsundersøgelse af Greve Nord.

Indstilling

Center for Børn & Familier indstiller,

1. at vedlagte udkast til spørgeskema danner ramme for undersøgelse af tryghed i Greve Nord

2. at forslag til spørgsmål indenfor de besluttede temaer godkendes

3. at spørgeskemaundersøgelsen gennemføres af eksternt analyse-institut, og at der anvendes op til 260.000 kr. af de årlige bevilgede midler til Tryghed i Greve Nord

4. at undersøgelse af tryghed gennemføres hvert andet år

Sagsbeskrivelse

I marts 2022 vedtog Plan-, Trygheds- og Integrationsudvalget, at administrationen skal forelægge udkast til spørgeramme, hvor der tages højde for de tematiseringer, der allerede er besluttet i byrådet, blandt andet snyd med sociale ydelser, snyd med lejemål, social kontrol og fysiske steder der opleves utrygge.

Plan-, Trygheds- og Integrationsudvalget besluttede desuden, at administrationen skal vende tilbage med et særskilt oplæg til en tryghedskampagne. Oplæg til tryghedskampagne fremlægges for udvalget på et kommende udvalgs møde.

Spørgsmål i spørgeskemaundersøgelse

Der vedlægges forslag til spørgsmål, der skal indgå i spørgeskemaundersøgelsen. Spørgerammen hviler på et - i forhold til undersøgelse af tryghed - velafprøvet format udarbejdet af Center for Boligsocial Udvikling (CFBU). Spørgerammen foreslås udvidet med nedenstående spørgsmål, jf. Byrådets besluttede tematiseringer. Tema om fysiske steder der opleves utrygge indgår allerede i spørgerammen, så der stilles derfor ikke forslag til nye spørgsmål om dette tema.

Tema om sociale ydelser

Spørgsmål:

- Har du inden for det sidste år været vidne til snyd med offentlige ydelser i Greve Kommune (f.eks. boligstøtte, barselsdagpenge, familie-ydelse, folkepension og førtidspension)?
- Anmeldte du din mistanke til Greve Kommune eller Udbetaling Danmark?

Tema om lejemål

Spørgsmål:

- Har du inden for det sidste år været vidne til snyd med lejemål i din boligorganisation i Greve Kommune (f.eks. at lejemålet bebos af andre personer end den eller de personer lejemålet er udlejet til)?

- Anmeldte du din mistanke til det pågældende boligselskab?

Tema om social kontrol

Spørgsmål:

- Har du inden for det sidste år selv været udsat for social kontrol i forhold til pres fra familie eller omgangskreds, og i forhold til ikke at stå til rådighed på arbejdsmarkedet eller i forhold til valg af uddannelse?

Hvis ja til et af spørgsmålene:

- Er du på offentlig forsørgelse?
- Hvor mange år har du været på offentlig forsørgelse?

- Har du inden for det sidste år været vidne til udøvelse af social kontrol i forhold til pres fra familie eller omgangskreds, og i forhold til ikke at stå til rådighed på arbejdsmarkedet eller i forhold til valg af uddannelse?

Den endelige formulering af spørgsmålene kan ændre sig i forbindelse med opsætning af den endelige spørgeramme.

Gennemførelse af spørgeskemaundersøgelse

Det foreslås at spørgeskemaundersøgelsen gennemføres af eksternt analyseinstitut. Det foreslås endvidere at spørgeskemaundersøgelsen gennemføres både i Greve Nord, og i det øvrige Greve. På den måde sikres et sammenligningsgrundlag, der kan fungere som en rettesnor i forhold til det videre arbejde med indsatser.

Spørgeskemaundersøgelsen udsendes via e-Boks til alle borgere i Greve Nord (Askerød, Gudekvartererne og Gersagerparken) der er over 15 år, samt til 1000 respondenter fra det øvrige Greve.

For at sikre en høj svarprocent følges ubesvarede henvendelser op af 3 påmindelser og til sidst en telefonisk påmindelse. Det er erfaringen, at man på denne måde kan opnå en svarprocent på mellem 25 og 30 %. Spørgeskemaperioden vil være ca. 35 dage. Spørgeskemaet oversættes endvidere til engelsk og arabisk. Afhængig af fordelingen af etnicitet kan oversættelse til øvrige sprog tilkøbes. Spørgeskemaet kan derudover tilgås både på PC og på mobil device.

De indsamlede data modtages i en ukommenteret tabelrapport, der præsenteres for udvalget.

Det forventes, at undersøgelsen vil kunne gennemføres over tre måneder, hvilket betyder at resultaterne vil kunne præsenteres for udvalget i sensommeren/efteråret 2022.

Udgifter til undersøgelsen vil være op til 260.000 kr. ex. moms.

Hvor ofte skal undersøgelsen gennemføres

Undersøgelsen af tryghed vil være en rettesnor i forhold til, om de besluttede indsatser har den ønskede effekt, om end det ikke vil være muligt at konkludere effekten af den enkelte indsats. Hvis der ønskes en undersøgelse af, om indsatserne har en effekt, kan en undersøgelse hvert andet år være nyttigt, da effekten af indsatsen skal have tid til at virke og opleves.

Ønskes der mere en løbende ”temperatur”-måling på trygheden, kan en årlig undersøgelse af trygheden være nyttig. Samtidig er der dog fare for, at man ”trætter” respondenterne med alt for hyppige undersøgelser.

Administrationen indstiller på den baggrund, at der foretages en løbende måling af trygheden hvert andet år, så længe bevillingen til Tryghed i Greve Nord varer.

Økonomiske konsekvenser

Gennemførelse af tryghedsmålingen samt informationskampagne vil blive finansieret af den årlige bevilling til Tryghed i Greve Nord.

Kommunikation

Med henblik på at opnå en så høj svarprocent som muligt, informeres der om spørgeskemaundersøgelsen på Greve.dk, inden spørgeskemaundersøgelsen sættes i gang.

Tidsplan

Det forventes, at der vil kunne afrapporteres på resultatet af tryghedsundersøgelsen på udvalgmødet i september 2022.

Øvrige forhold

Sag om tryghedskampagne forelægges udvalget på et kommende udvalgmøde i 2022.

Bilag

Spørgeskema til tryghedsundersøgelse

Punkt 5: Strategisk partnerskabsaftale om Almenboliglovens §63d

20-010677K

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

I sagen stilles der forslag om, at Greve Kommune indgår en strategisk partnerskabsaftale med boligorganisationer og politi, om implementering af Almenboliglovens §63d.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender vedlagte strategiske partnerskabsaftale mellem boligorganisationer og politi om udveksling af oplysninger efter Almenboliglovens §63d

Sagsbeskrivelse

Baggrund

I Almenboliglovens lovebekendtgørelse nr. 1877 af 27/9-2021 blev det muligt for politiet, at videregive oplysninger om dømte beboere, til boligselskaber, kommune, regioner og selvejende institutioner med henblik på en tryghedsskabende indsats i boligområder.

Bestemmelsen §63d blev indført for at skabe en klar hjemmel til, at politiet kan videregive oplysninger til boligorganisationerne med videre om beboeres strafferetlige afgørelser med henblik på, at boligorganisationerne i højere grad kan skride ind overfor lejere, som chikanerer og skaber utryghed for de øvrige beboere.

Ordningen med videregivelse af oplysninger til boligorganisationer skal således understøtte anvendelsen af opsigelses- og ophævelsesgrundene i almenlejeloven.

Rigspolitiet har 1. juli 2020 udgivet en vejledning til politikredsene, der indeholder retningslinjer for håndtering af politiets videregivelse af oplysninger efter denne §63d. Midt- og Vestsjællands Politi har endvidere på baggrund af vejledningen udarbejdet en folder, der på enkel vis beskriver retningslinjerne for politiets muligheder for at videregive oplysninger efter almenboliglovens §63d. (Bilag 1).

Det følger af almenboliglovens §63d, stk. 2, at politiet ikke er forpligtiget til at videregive oplysninger, uanset at der måtte være hjemmel hertil efter bestemmelsens stk. 1.

Det beror således på politiets vurdering, om oplysningerne skal videregives til en boligorganisation. Således vil en boligorganisation ikke efter almenboliglovens §63d kunne gøre krav på oplysninger fra politiet.

Strategisk partnerskabsaftale

Med det formål at skabe et tættere samarbejde mellem boligorganisationer, politi og Greve Kommune om implementering af almenboliglovens §63d foreslås det, at der indgås en strategisk partnerskabsaftale mellem de tre nævnte parter, om mulighederne for at videregive oplysninger om domme i straffesager, og at arbejdet med implementering af loven forankres i det boligsociale samarbejdsforum, der består af boligorganisationer, politi og Greve Kommune

Alle tre boligorganisationer og Midt- og Vestsjællands Politi er interesseret i, at indgå vedlagte strategiske partnerskabsaftale (bilag 2) om implementering af §63d.

Lovgrundlag

Lovebekendtgørelse nr. 1877 af 27/09-2021 - Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. - §63d

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Kommunikation

Godkender udvalget forslaget til strategisk partnerskabsaftale, vil borgmester og repræsentanter på fra politiet og boligselskaberne underskrive aftalen, og der vil blive udarbejdet pressemeddelelse herom.

Bilag

Bilag 1 - Informationsfolder om Almenboliglovens §63d

Bilag 2 - Strategisk partnerskab om Almenboliglovens §63d

Punkt 6: Bo Trygt afrapportering

22-004286

Beslutning

Afrapporteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Greve Kommune har indgået et femårigt partnerskab med Bo trygt og Midt- og Vestsjællands Politi. Det blev lanceret den 25. marts 2021 ved en underskrifterklæring.

Partnerskabet har til formål at nedbringe antallet af indbrud i Greve Kommune, styrke nabofællesskaberne samt øge trygheden blandt borgerne. Denne sag indeholder en afrapportering af måltal og initiativer et år efter partnerskabet trådte i kraft.

Indstilling

Center for Børn & Familier indstiller, at afrapporteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har fastsat mål om at nedbringe antallet af indbrud i privat beboelse med to-tredjedele inden for den aftalte periode på fem år. Derudover er der fastsat mål om, at antallet af nabohejlpere i Greve Kommune skal stige med 2409 nye nabohejlpere inden for de næste fem år. Antallet af indbrud er i 2021 faldet med 12 % sammenlignet med 2020. Derudover er der kommet over 500 nye nabohejlpere til kommunen.

Måltal

1. Færre indbrud

Greve Byråd har vedtaget et mål om, at det årlige antal indbrud i privat beboelse kommer under 171 i perioden 2021-2025.

Data fra politiet viser, at der i Greve Kommune blev anmeldt 198 indbrud i privat beboelse i 2021. Det er 12 procent færre end 2020, hvor antallet af anmeldte indbrud var på 225. Dermed er antallet af indbrud reduceret et år efter partnerskabsaftalen blev indgået.

Dog viser tallene for i år, at der har været en stigning i antallet af indbrud sammenlignet med samme periode i 2021. Det kan skyldes flere forhold som blandt andet genåbningen af samfundet, ophævelse af den intensiverede grænsekontrol i oktober 2021 samt færre forebyggende initiativer fra december til februar grundet corona-nedlukningen.

2. Nabohejlpere

Målet for 2021 var at få 15 % flere nabohejlpere i Greve.

Tallene viser, at der i 2021 er kommet 506 ekstra nabohejlpere til Greve Kommune i 2021, hvilket svarer til en stigning på 14,9 %. Der manglede således kun to registrerede app-brugere af nabohejlp for at nå det endelige mål på 15 %.

Måltal for rekruttering af nye nabohejlpere:

Målsætning 2021: $3392 + 15 \% = 3900$

Målsætning 2022: $3900 + 10 \% = 4290$

Målsætning 2023: $4290 + 10 \% = 4720$

Målsætning 2024: $4720 + 10 \% = 5192$

Målsætning 2025: $5192 + 10 \% = 5711$

Indsatser

Siden lancering af partnerskabsaftalen 25. marts 2021 har Greve Kommune i samarbejde med Bo trygt og politiet igangsat forskellige initiativer.

Tiltag 1: Tryghedsmåling

Greve Kommune udsendte en spørgeskemaundersøgelse til borgerne, kort efter partnerskabet blev indgået. Undersøgelsen havde fokus på at finde ud af, hvor trygge husejerne i Greve var, og hvor meget de havde sikret deres huse mod indbrud. Den blev besvaret af i alt 1550 borgere.

Resultaterne af undersøgelsen viste blandt andet, at Greveborgerne i højere grad end landsgennemsnittet har sikret deres huse mod indbrud, og at de er mere motiveret end landsgennemsnittet for at sikre deres huse yderligere.

Derudover svarede hver tredje husejer, at de var ”delvist bekymret” for indbrud, når de forlod deres hjem i længere tid, mens omkring seks procent svarede, at de var ”meget bekymret”. I forhold til landsgennemsnittet er husejerne i Greve også her markant mere bekymrede for indbrud.

Alle de mange svar fra undersøgelsen bliver blandt andet brugt til at målrette indsatserne. Samtidig skal undersøgelsen, som bliver foretaget hvert andet år, give et indblik i, om Greve Kommune når projektets målsætning om at øge trygheden blandt borgere i kommunen.

Tiltag 2: Den mobile Politistation

Den mobile politistation har det seneste år kørt rundt i lokalområdet med indbrudsforebyggelse på dagsordenen. Med ombord har den haft en lokalbetjent, en såkaldt civil forebygger og en indbrudsekspert fra Bo trygt, og de har alle været i dialog med borgerne og rådgivet dem om forskellige emner inden for indbrudssikring.

Den mobile politistation har været rundt ved fire forskellige lokationer, som er infrastrukturelle knudepunkter og i nærheden af områder, som har været plaget af indbrud. Det gælder Waves, Greve Midtby Center, Strandvejen ved Irma, Greve Idrætscenter.

Politiet vurderer, at den mobile politistation har været en succes, da mange borgere er kommet forbi for at få en snak om indbrudssikring. Derfor vil den i foråret/sommeren 2022 igen besøge borgerne i de forskellige bydele. Blandt andet skal den ud til Greve Sommerfestival ved Borgerhuset. Herudover vil den igen blive placeret i nærhed af områder, som politiet har vurderet enten har været eller er i risiko for at blive særligt udsatte for indbrud.

Tiltag 3: Grundejerforeninger

Greve Kommune udsendte den 8. juni 2021 et brev til grundejerforeninger med et tilbud om at få et gratis oplæg fra en indbrudsekspert fra Bo trygt. Syv grundejerforeninger har indtil videre valgt af benytte sig af tilbuddet. På landsplan har 97 grundejerforeninger i 39 kommuner haft besøg af en indbrudsekspert.

Greve Kommune vil i 2022 igen opfordre grundejerforeningerne til at tage imod tilbuddet.

Tiltag 4: Digitalt borgermøde

Greve Kommune har afholdt et digitalt borgermøde den 24. juni 2021. Mødet foregik i byrådssalen på Greve Rådhus med live optagelse via kommunens facebookside. Politiet, borgmester, programchef fra Bo trygt og en tidligere indbrudstyv holdt oplæg, og borgerne havde via kommentarsporet mulighed for at stille spørgsmål. Greve Kommune vurderer på baggrund af statistik fra Facebooks analyseværktøj, at omkring 150 borgere fulgte med i borgermødet.

Tiltag 5: Tryghedsvandringer

Greve Kommune holdt tryghedsvandring i Tune med deltagelse af den lokale grundejerforening, politi og Bo trygt. Arrangementet startede med et oplæg fra politiet med data om indbrud og nabohjælpere i lokalområdet. Derefter foregik vandring primært inden for grundejerforeningens matrikel, hvor der blev set nærmere på de gode eksempler på indbrudssikring og på forbedringspotentialer, som grundejerforeningen blev anbefalet at arbejde videre med for at gøre området mere modstandsdygtigt overfor nye indbrud. Otte borgere deltog i tryghedsvandringen, og formanden informerede efterfølgende beboerne i grundejerforeningen om tryghedsvandringens resultater og anbefalinger.

Fremtidige initiativer

Arbejdsgruppen planlægger, at fortsætte med følgende tiltag:

- Ny tryghedsmåling for 2023.
- Den mobile politistation.
- Tilbud til grundejerforeninger om oplæg.
- Tryghedsvandringer.

Foruden fortsættelse af de ovennævnte tiltag, planlægger projektgruppen at opstarte samarbejde med erhvervslivet via dialog med Greve Erhvervscenter. Et mindre forum med repræsentanter fra erhvervslivet drøfter, hvordan der kan etableres et samarbejde med relevante virksomheder.

Økonomiske konsekvenser

Initiativerne har ingen økonomiske konsekvenser, da indsatser indgår som en del af den økonomiske aftale der blev besluttet på byrådets møde den 14. december 2020.

Kommunikation

Information om initiativer og indbrudsforebyggende råd bliver løbende opdateret på Greve.dk som tilgås via en underside [Slut med indbrud | Greve Kommune](#). Derudover bliver Greve.dk og kommunens facebookside også anvendt til at promovere arrangementer.

Tidsplan

Partnerskabet gælder fra januar 2021-2026.

Punkt 7: Valg af medlemmer til Greve Kommunes Støjråd

22-004067

Beslutning

1. Plan- og Tryghedsudvalget udpegede følgende:

Fugleparken, Stop Støjen, Karlslunde Bylaug, Dønnergården, Rørhaver, Kildebrøndegård og Birkelyparken.

2. Erik Thyssel blev udpeget.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Byrådet godkendte den 31. januar 2022 kommissorium for Greve Kommunes Støjråd og udpegede Torben Hoffman (V) til formand og Brigitte Klinskov Jerkel (C) som medlem af Støjrådet. Desuden godkendte Byrådet administrationens forslag til proces for udpegning af deltagere til Støjrådet. På den baggrund forelægger administrationen de indkomne ansøgninger til deltagelse i rådet samt kriterier for udvælgelse af deltagere.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at der så vidt muligt, udpeges otte grundejerforeninger og/eller ejerlaug (se sagsbeskrivelsen), og beder dem udpege en deltager samt en suppleant, der repræsenterer foreningen

2. at der udpeges et medlem, som repræsenterer en anden relevant forening eller har en relevant baggrund/viden.

Sagsbeskrivelse

I overensstemmelse med kommissoriet skal Plan- og Tryghedsudvalget udvælge ni deltagere og ni suppleanter til støjrådet, der så vidt muligt repræsenterer:

1. To grundejerforeninger/ejerlaug ved Køge Bugt Motorvejen.
2. To grundejerforeninger/ejerlaug ved et par af kommunens egne hovedveje.
3. To grundejerforeninger/ejerlaug i støjrestriktionszonen i Tune.
4. To grundejerforeninger/ejerlaug ved en togbane.
5. En vilkårlig repræsentant fra en anden relevant forening eller som har en anden relevant viden/baggrund.

Første trin i processen for udvælgelsen af medlemmer har været dels at gøre opmærksom på etableringen af Støjrådet med en pressemeddelelse på kommunens hjemmeside <https://stoej/greve.dk>, at annoncere efter deltagere i Sydkysten den 16. marts 2022. Samtidigt har Støjrådets formand Torben Hoffmann den 16. marts 2022 udsendt et brev til 179 CVR-registrerede grundejerforeninger/ejerlaug m.v., som kunne være relevante ansøgere.

Ved ansøgningsfristens udløb den 1. april 2022 var der indkommet i alt 25 ansøgninger. Heraf er 20 fra grundejerforeninger/ejerlaug. Desuden har StopStøjen og fire andre videns personer søgt om en plads i Støjrådet (se bilag 1 og 2). Ikke alle grundejerforeninger stiller med mere end en ansøger og derfor er det ikke i alle tilfælde muligt at pege på en suppleant. Desuden er det i nogle tilfælde uklart, om ansøgeren repræsenterer grundejerforeningen eller blot bor i den.

På den baggrund foreslår administrationen, at Plan- og Tryghedsudvalget beslutter hvilke foreninger, der tilbydes en plads i støjrådet og i den forbindelse beder de otte foreninger om at udpege en deltager og suppleant.

I bilag 1 er vist en oversigt over ansøgningerne med angivelse af hvilke af de ovenfor nævnte 5 kriterier, som ansøgningen opfylder.

Som støtte til vurderingen af hvem der skal være medlem, er ansøgerne blevet opfordret til at beskrive, hvem de repræsenterer, og hvorfor de er motiveret. Alle ansøgninger og begrundelser kan ses i deres helhed i bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Borgernes deltagelse i Greve Kommunes Støjråd er ulønnet.

Kommunikation

Alle ansøgere får skriftlig besked om sammensætning af støjrådet umiddelbart efter Plan- og Tryghedsudvalgets behandling af sagen.

Tidsplan

Når Plan- og Tryghedsudvalget har truffet beslutning om sammensætningen kan det første møde indkaldes med 14. dages varsel. Første møde vil så vidt muligt blive afholdt inden udgangen af maj.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt ansøgere

Punkt 8: Endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 9 til kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 14.54- Tværhøjgård etape 3

20-075304K

Beslutning

Kan ikke godkendes. Udvalget ønsker på baggrund af høringssvarene i højere grad at fastholde den eksisterende kommuneplan, som ikke muliggør etagebyggeri, og ønsker derfor at invitere udvikler til en drøftelse af dette på et kommende udvalgsmøde.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget

Resume

Forslag til Tillæg nr. 9 til kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 14.54 - Tværhøjgård etape 3 har været i offentlig høring fra den 16. december 2021 til og med den 10. februar 2022.

I høringsperioden er der indkommet 19 høringssvar, som administrationen har gennemgået og vurderet. Høringssvarene har givet anledning til flere justeringer af lokalplanforslaget.

Forslag til Tillæg nr. 9 til kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 14.54 forelægges til endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til Tillæg nr. 9 til kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 14.54 - Tværhøjgård etape 3 vedtages endeligt, med de foreslåede justeringer, herunder etagenedsættelse for parcelhuse og højdenedsættelse for etageboliger (jf. bilag 2).

Sagsbeskrivelse

Plan- og Udviklingsudvalget godkendte den 30. november 2021 forslag til Tillæg nr. 9 til kommuneplan 2017 og Lokalplan nr. 14.54 og sendte forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Gældende plangrundlag

For lokalplanområdet gælder i dag rammebestemmelse 2B2 i Kommuneplan 2017-2029, hvor området er udlagt til blandet boligområde i form af tæt-lav boliger og enfamiliehuse. Kommuneplanrammen muliggør byggeri med en maks. bebyggelsesprocent på 45 for den enkelte ejendom, en max. bygningshøjde på 10,5 m og et max. etageantal på 2½ etager.

I den gældende kommuneplan er minimumgrundstørrelsen for parcelhuse på 700 m² og for tæt-lav boliger på 400 m².

Nyt plangrundlag som har været i høring

Ny ramme giver mulighed for:

- Parcelhusbebyggelse, der giver mulighed for mindre parceller mod til gengæld at udlægge fælles friarealer, som kan skabe mødesteder og diversitet inde i bebyggelsen (delområde A).
- Tæt-lav boligbebyggelse, der giver mulighed for mindre parceller mod til gengæld at udlægge fælles friarealer, som kan skabe mødesteder og diversitet inde i bebyggelsen (delområde B1) og på bakkelandskabet (delområde C).
- Seniorboliger i form af etageboligbyggeri med overdækket vinterhave mellem boligerne.
- Støjafskærmning i form af et op til 20 m højt bakke- og aktivitetslandskab i den østlige del af Tværhøjgård.
- Fremrykning af udbygningen af etape 3, så Tværhøjgård etape 3 fremrykkes til første del af planperioden (2017-2022).

Da den gældende kommuneplanramme 2B2 ikke giver mulighed for ovennævnte, så er Kommuneplantillæg 9 udarbejdet som grundlag for Lokalplan 14.54.

De væsentligste forhold i lokalplanforslaget som har været i høring

Lokalplanforslaget sikrer blandt andet:

Område C til Bakkelandskab / støjvold

- Mulighed for opførelse af et bakkelandskab / støjvold op til max. 20 m, herunder fastsættelse af krav til stisystemer, naturtyper, opholds, leg- og friarealer.

Område A til Parcelhuse

- Mulighed for opførelse af op til 44 parcelhusgrunde (foruden den eksisterende bolig på Skovbo Alle 6), med en grundstørrelse på min. 700 m², heraf tillades op til 100 m² pr. parcel udlagt som andel i fælles friareal i bebyggelsen (delområde A).

- De enkelte parcelhuse må kun opføres i max. 2 plan / etager, og med en max. højde på 8,5 m.

Område B1 til tæt-lav boliger

- Mulighed for opførelse af op til 65 tæt-lav boliger (det vil sige boliger med lodret lejlighedsskel), med en grundstørrelse på min. 400 m² inkl. andel af fælles friarealer og vej.

Fælles friarealer må udgøre op til 285 m² pr. grund, og som skal ligge i bebyggelsen og i bakkelandskabet. Det betyder, at hvis grundstørrelsen er på 115 m² for et enkelt rækkehus, vil ca. 135 m² friareal ligge i bebyggelsen (indenfor delområde B1), og de resterende ca. 150 m² vil ligge som fælles friareal i bakkelandskabet (indenfor delområde C). Denne fordeling skyldes, at lokalplanen også indeholder bestemmelser vedr. antal rækkehuse og bebyggelsesprocent.

- De enkelte tæt-lav boliger må kun opføres i max. 2 plan / etager, med en max. bygningshøjde på 8,5 m.

Område B2 til etageboliger

- Mulighed for opførelse af op til 164 etageboliger (boligfællesskab for seniorer). Det samlede brutto etageareal for den samlede etagebebyggelse må max. være på 15.500 m².

- Boligerne skal have et etageareal på mellem 50-85 m² pr. bolig, dog med mulighed for, at op til 20 % af boligerne kan have et etageareal på mellem 85-100 m² pr. bolig.

- Bebyggelsen må opføres i max. 3 etager, og med en max. højde på 14,5 m.

Alle boligområder (A, B1 og B2)

- I alle boligområder til parcelhuse, tæt-lav boliger og etageboliger stilles der krav til placering af fælles friarealer, grønne forbindelser, vendepladser og vejudlæg.

Høringssvar og justering af lokalplanforslaget

Der er i høringsperioden fra den 16. december 2021 til den 10. februar 2022 indkommet i alt 19 høringssvar fra 19 forskellige adresser, da høringssvar fra flere beboere på samme adresse er samlet under ét høringssvar (jf. bilag 1).

6 af de 19 høringssvar er fra henholdsvis Politiet, Miljøstyrelsen, Vejdirektoratet, Banedanmark, Roskilde Stift, samt repræsentant for bygherre.

13 af de 19 høringssvar omhandler primært en bekymring over etageantal og højder på nye parcelhuse og etageboliger.

En del af høringssvarene ønsker kun Tværhøjgård etape 3 bebygget med parcelhuse i max. 1½ etage.

Alle 19 høringssvar er oplistet og behandlet i høringsskemaet (jf. bilag 2).

Høringssvarene har efter behandlingen givet anledning til følgende ændringer:

Nedsættelse af etageantal for nye parcelhuse (åben-lav boligbebyggelse)

I forslaget var det muligt at opføre parcelhuse i 2 etager i hele område A, i en højde af max. 8,5 m.

For at imødekomme indsigere foreslås det, at åben-lav boligbebyggelse i delområde A ikke må opføres i mere end 1½ etager, og ikke må have en bygningshøjde på over 8,5 m.

Dog er der mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse i op til max. 2 etager, med en max. bygningshøjde på 8,5 m på grunde, som har direkte skel op til matrikel 13i, Greve By, Greve (i alt max. 6 grunde). De 6 grunde, der ligger på række mod det åbne landskab (mod nord), er bibeholdt for at give mulighed for at markere kanten sammen med tæt-lav boligerne og etageboligerne, samt give udsigt mod det åbne landskab. Syd for de 6 grunde er der udlagt grønne kiler og vej mod de øvrige parcelhuse, og på disse (udover de 6 grunde) kan der kun opføres boliger i max. 1,5 etage.

Opjustering af afstand til skel til eksisterende ejendom på Skovbo Alle 6

I forslaget var det muligt, at opføre parcelhuse i 2 etager på de fem grunde, som støder op til den eksisterende ejendom på Skovbo Alle 6, og i en afstand på min. 2,5 m til skel til Skovbo Alle 6.

Som det fremgår af ovenstående, så er etageantallet nedsat til 1½. Derudover har administrationen været i dialog med bygherre og ejer af Skovbo Alle 6, og på denne baggrund foreslås det, at nyt byggeri, som støder op til matrikel 13k, Greve By (ejendommen Skovbo Alle 6) skal placeres min. 5 m fra skel. Det bemærkes, at nyt byggeri i denne sammenhæng kun handler om hovedhuset, og ikke mindre småbygninger som f.eks. skure og lignende bygninger til udhusformål.

Nedsættelse af højder på seniorboliger/ kirkeindsigtslinje til Kildebrønde Kirke

Roskilde Stift vurderer, at muligheden for at opføre etagebyggeri i op til 3 etager og med en max. bygnings- højde på 14,5 m inden for lokalområdet vil have indflydelse på indsigt til Kildebrønde Kirke.

Administrationen har været i dialog med bygherre om etageantal og bygningshøjde, og på den baggrund foreslås det, at nedsætte bygningshøjden for seniorboligerne fra de max. 14,5 m til max. 10 m, samt en bygningshøjde på max. 12,5 m for top af glastag af atrium / vinterhaven.

Dette er, sammen med en redegørelse for de faktiske forhold, i forbindelse med kik fra rundkørslen på Greve Centervej / Skovbo Alle, samt de nye indsigtslinjer der bliver fra bakkelandskabet, og den nye nordliggående sti langs de nye bebyggelser, blevet sendt til Roskilde Stift. Stiftsøvrigheden har efterfølgende meddelt kommunen, at hvis de foreslåede ændringer indskrives i den endelige lokalplan, har stiftsøvrigheden ikke yderligere bemærkninger.

Ca. 6 % udvidelse af byggefelter til de nye seniorboliger.

I lokalplanforslaget er der udlagt to områder i delområde B2, hvor det er muligt at placere to etagebebyggelser.

Bygherre ønsker, at byggefeltet til etageboligerne bliver lidt større, så der bliver en større fleksibilitet og frihed til at placere de nye bygninger, dette kan være en drejning og en forskydning, som kan skabe variation, skabe mellemrum og indbydende facader, der tillige er spændende at kigge på for forbipasserende.

Udvidelsen betyder ikke, at der kan opføres flere boliger eller etagemeter i bebyggelsen.

Administrationen foreslår, at byggefeltet i forslaget udvides med de ønskede ca. 6 % (jf. bilag 3).

Redegørelse for Grønt Danmarkskort.

Miljøstyrelsens ønsker redegørelse for, hvordan lokalplanen forholder sig til Grønt Danmarkskort.

Administrationen har på denne baggrund tilføjet et nyt afsnit i lokalplanens redegørelse om, hvordan planen forholder sig til Grønt Danmarkskort.

Redegørelse for bilag 4 arter / flagermus.

Miljøstyrelsens ønsker en redegørelse for hvordan, lokalplanen forholder sig til af bilag IV-arter / flagermus.

Administrationen har på denne baggrund tilføjet et nyt afsnit i lokalplanens redegørelse om, hvordan planen forholder sig til bilag IV-arter / flagermus.

Teknisk ændring - tydeliggørelse af kortbilag 2 og 2A

Administrationen vurderer, at anvendelsesplanen, nærmere kortbilag 2 og 2A, ikke er præcis nok med hensyn visning af signatur for lokalplanområde og delområder. Derfor er begge kortbilag tilrettet.

Teknisk tilføjelse - om offentlig adgang til bakkelandskab

Administrationen vurderer at, det er vigtigt at det står nævnt i bestemmelserne, at der skal være offentlig adgang til bakkelandskabet. Bygherre er indforstået med dette.

Administrationen foreslår, at det indskrives i lokalplanens § 8, at der ikke må hegnes for den del af område C, som dækker det rekreative bakkelandskab.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan nr. 14.54 har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Kommunikation

De endeligt vedtagne kommuneplantillæg og den endelige lokalplan annonceres og offentliggøres på kommunens hjemmeside og på Plandata.dk efter Plan- og Tryghedsudvalgets behandling.

Tidsplan

Efter annoncering og offentliggørelse af det endeligt vedtagne kommuneplantillæg og den endelige lokalplan er der fire ugers klagefrist til Planklagenævnet.

Bilag

Bilag 1- Alle 19 høringsvar i en sammenhængende fil

Bilag 2- Høringsskema

Bilag 3- Forslag til ændringer

Bilag 4- Forslag til endelig lokalplan 14.54

Punkt 9: Orientering fra formanden/gensidig orientering

22-003659

Beslutning

Ingen orienteringspunkter.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 10: Huskeliste og orientering fra administrationen

22-003655

Beslutning

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Udvalget bemærkede at de ikke ønsker, at der skal sættes begrænsninger for solceller på hustage i lokalplanen i Vesterbjerg 42. Udvalget ønsker en drøftelsessag om solceller i kommunens lokalplaner generelt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om følgende:

- Lokalplan for Vesterbjerg 42

Plan- og Tryghedsudvalget vedtog den 11. januar 2022 forslag til lokalplan 14.55 for Boligområde på Vesterbjerg 42 i Greve Landsby, som blev sendt i høring fra den 20. januar til og med den 17. marts 2022.

I høringsperioden er der indkommet 15 høringssvar, hvoraf 8 høringssvar ønsker det i forslaget bevaringsværdige beplantningsbælte i skel mod Åtoftevænget helt fjernet. Beplantningsbæltet er meget højt og smalt, og de tætteste naboer er generet af træernes skygge, og er udsat for grene der falder ned i deres haver.

Administrationen har besigtiget beplantningsbæltet, som har nået en højde på 21 meter, og vurderer, at der tillige er fare for, at nogle af træerne kan vælte i en storm.

For at kunne imødekomme høringssvarene og ophæve kravet om, at beplantningsbæltet i skel skal bevares, vurderer administrationen det vil være nødvendigt at revidere forslag til lokalplan 14.55, som har været i høring, samt udarbejde en ændringslokalplan til nabolokalplanen 14.29. Administrationen vil lægge op til, at der skal plantes ny, mindre generende beplantning.

De to forslag forventes fremlagt for Plan- og Tryghedsudvalget den 31. maj 2022, hvorefter de begge forventes sendt i høring fra primo juni 2022.

- Henvendelse om udvikling af Langagergård

Kommunen har modtaget en henvendelse om forskellige udviklingsmuligheder på Langagergård med blandt andet forslag om dagligvarebutikker på hjørnet af Mosede Landevej/Skelvej, en ny boligø G og forslag til udvikling af kommunens andel af boligø E og kommunens boligø D.

Plan- og Udviklingsudvalget har tilbage til den 30. april 2019 (pkt 6), på baggrund af høringssvar i en forhøring, besluttet ikke at planlægge for nye boligøer på Langagergård. Det er tillige besluttet i Plan- og Udviklingsudvalget den 22. april 2021 (pkt 4), at erhvervsområdet GDC ("Det indeklemte areal") bliver det næste større udviklingsområde efter Hundige Strandby, og at udviklingen af Langagergård (og Greve Midt) derved nedprioriteres.

Administrationen vil derfor som svar på henvendelsen, afslå de nævnte udviklingsmuligheder uden for de eksisterende boligøer (dagligvarer og ny boligø G) samt beskrive, at kommunen ikke har planer om at udvikle eller sælge egne arealer på de to boligøer D og E på nuværende tidspunkt.

- Invitation til konference og workshop om tryghed i den kollektive transport i Region Hovedstaden.

Invitation vedlagt.

Bilag

Invitation til konference og workshop om tryghed i kollektiv transport i...

Punkt 11: Plan- og Tryghedsudvalgets kalender 2022

22-003652

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Plan- og Tryghedsudvalgets møder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kalenderen er vedhæftet som bilag.

Bilag

Plan- og Tryghedsudvalgets kalender 2022

Punkt 12: Underskriftsark

22-003657

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.