

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 09-07-2018

Mødedato Mandag d. 09. juli 2018 kl. 13:00

Mødested Biblioteket

Indholdsfortegnelse

Mosedeskolen, Opretning af tage på pavillontilbygninger og nedbrudt gulvkonstruktion.....	3
---	---

Punkt 1: Mosedeskolen, Opretning af tage på pavillontilbygninger og nedbrudt gulvkonstruktion

Økonomiudvalgets beslutning den 9. juli 2018:

Ikke til stede: Brigitte Klintskov Jerkel (C)

1) Det godkendes, at der arbejdes videre med en permanent løsning. Forslag til løsning vil blive fremlagt på ØU mødet i august måned 2018.

Løsningsforslag, der vil blive fremlagt i august, skal indeholde forslag til optimering af arealanvendelse og kloge kvm.

2) Løsningsforslag indgår som ansøgning til lånepuljen for 2019 til investeringer med et effektiviseringspotentiale.

3) I løsningen skal der indtænkes den igangværende strukturanalyse for klubberne.

4) De igangsatte arbejder vedrørende tagrenovering stoppes. Der påtænkes afslutning af denne entreprise med den entreprenør, der er indgået kontrakt med, da det projekterede projekt skal ændres pga. de konstaterede skader. For at kunne nå at udføre de midlertidige tiltag på skolen således, at klasserne fra indskolingens/SFO'ens pavillontilbygning kan have et klasserum fra skolestart august 2018, vil de nødvendige tilpasninger blive udført af samme entreprenør.

Det tilstræbes, at økonomien til klargøring af midlertidige løsninger afholdes inden for de afsatte midler til tagrenoveringen. Så snart der er et økonomisk overblik sendes det til Økonomiudvalget.

5) Efter skolesommerferien afholdes dialogmøde med skolens medarbejdere omkring ombygning og indeklimaforhold.

Sagsfremstilling

1. Mosedeskolen, Opretning af tage på pavillontilbygninger og nedbrudt gulvkonstruktion

Sagsnr.: 253-2018-8654 Dok.nr.: 253-2018-99574 *Åbent*

Sagsprocedure

Økonomiudvalg og Byråd

Resume

Hen over sommeren skal der skiftes tag på Mosedeskolen. I den forbindelse har man opdaget, at gulvet i begge pavilloner er helt rådnet op og, at der er skimmelsvamp mv.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet beslutter:

1. At pavillonbygningerne inkl. tage renoveres og at der gives tillæg til rådighedsbeløb i 2018 og anlægsbevilling på 23 mio. kr. eller
2. at de to pavilloner rives ned og der bygges nye bygninger med tilsvarende bygningsareal og at der gives tillæg til rådighedsbeløb i 2018 og anlægsbevilling på 27,9 mio. kr.
3. at midlertidige pavilloner etableres og at der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2018 samt anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til opstilling samt leje af disse pavilloner
4. at overstående finansieres af kassen.
5. at udgifter til nedtagning og leje af midlertidige pavilloner for 2019 og frem indgår i budgetprocessen for Budget 2019-22

Sagsbeskrivelse

I henhold til planen er arbejdet med renovering af det skimmelsvamperamte tag på pavillontilbygningen på indskolingens/SFO'en gået i gang fra skolesommerferien start som planlagt. Tirsdag den 3. juli 2018 bliver der skåret op i gulvkonstruktionen i forbindelse med etablering af søjleforstærkning af taget, og det kan her konstateres, at gulv-/dækkonstruktionen er meget medtaget af råd på grund af vand under konstruktionen.

Der kan konstateres nedbrydning i undersiden af alle gulvbjælker og bundremme. Nedbrydningen er så omfattende, at træet fremtræder som forkullet træ (mosefund) på grund af massiv vandpåvirkning nedefra.

Gulvkonstruktionen i indskolingens pavillontilbygning er undersøgt med opskæring af gulvene på grund af de konstaterede skader ved den første pavillontilbygning. Det viser sig her, at der er tilsvarende skader, dog i mindre omfang på nuværende tidspunkt.

På grund af de omfattende skader med fugt og skimmelsvamp er det nødvendigt at fjerne pavillon-tilbygningernes gulvkonstruktioner helt.

Renovering af gulvkonstruktionerne vil være meget kompleks udførelsesmæssigt, og der er stor risiko for, at der vil ske ophobning af fugt i tilbageværende vægkonstruktioner med risiko for fugt-/svampeskader her.

Renovering af pavillontilbygningerne vurderes ikke at være økonomisk forsvarligt set i forhold til at nedrive pavillontilbygningerne og ny opføre bygningsarealerne i god byggekvalitet, hvor der er en levetid på min. 50 år.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi ved renovering:

Renovering af de to pavillontilbygningerne inkl. tagene vil andrage ca. 25,9 mio. kr. inkl. udgifter til rådgiver og uforudsete udgifter.

På Byrådets møde den 23. april 2018 er der givet rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2018 på 3 mio. kr. og der indarbejdes rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr. i Budget 2019.

Levering og montering samt demontering og fjernelse af pavilloner andrager ca. 1,2-1,5 mio. kr.

Lejeudgift ca. 80.000 kr. om måneden.

Der skal findes finansiering til etableringsudgifter og lejeudgifter i 2018.

Lejeudgifter fremadrettet skal medtages i Budget 2019 og efterfølgende år.

Økonomi ved nyopførelse:

Nedrivning af pavillontilbygningerne og nyopførelse af tilsvarende bygningsareal vil andrage ca. 30,8 mio. kr. inkl. udgifter til rådgiver og uforudsete udgifter.

På Byrådets møde den 23. april 2018 er der givet rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2018 på 3 mio. kr. og der indarbejdes rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr. i Budget 2019.

Levering og montering samt demontering og fjernelse af pavilloner andrager ca. 1,2-1,5 mio. kr.

Lejeudgift ca. 80.000 kr. om måneden.

Finansiering af omkostningerne til renovering/nybygning anbefales indarbejdet i Budget 2019 og efterfølgende år.

Renovering/nyopførelse kan udføres i to faser, hvis tilbygningerne bevares som to selvstændige tilbygninger.

Tidsplan

Renovering/nyopførelse af pavillontilbygningen ved indskolingen/SFO'en er akut, og der skal tages stilling til det videre forløb straks af hensyn til Mosedeskolens drift.

Hvis der ønskes igangsat renovering/nyopførelse i 2018, skal der findes finansiering for den manglende økonomi herfor i 2018.

Renovering/nyopførelse af pavillontilbygningen ved udskolingen kan udsættes til skaderne vil medføre indeklimaproblemer, dog bør arbejdet igangsættes senest i 2019.

Bilag

253-2018-98518 Mosedeskolen, pavillontilbygninger, nedbrudt gulvkonstruktion

253-2018-99607 Notat - gulvkonstruktion

253-2018-99609 Notat - gulvkonstruktion økonomi

Bilag

Mosedeskolen, pavillontilbygninger, nedbrudt gulvkonstruktion

Notat - gulvkonstruktion

Notat - gulvkonstruktion økonomi