

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 21-06-2021

Mødedato Mandag d. 21. juni 2021 kl. 13:00

Mødested Tune Hallen

Mødedeltagere Torben Hoffmann, Mikkel Peter Sohn Witthøft (Fravær), Marc Genning, Heidi Serny Jacobsen, Mortan Martinsson

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Garanti til Greve Renovation A/S.....	4
Endelig godkendelse af Tillæg 4 Strandby Høje og Busterminal ved Hundige Station -Spildevandsr.....	7
Hundige Station - Nedlæggelse af vejareal.....	9
Ombygning af busterminal ved Hundige Station - Projektforslag.....	11
Tillægsbevilling til renovering af dagtilbuddet Solstrålen.....	15
Underskriftsark.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for det ekstraordinære møde den 21. juni 2021.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagens forløb

21-06-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Garanti til Greve Renovation A/S

21-004304

Beslutning

1. - 5. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Renovation A/S har til orientering fremsendt et revideret budget for 2021 med bemærkninger om ændrede budgetforudsætninger, der skyldes regeringens affaldsplan. Der varsles på denne baggrund om en stigning i affaldsgebyrer ved budgetlægning af 2022.

I samme anledning anmoder Greve Renovation A/S om kommunal garantistillelse på 5 mio. kr. med en løbetid på 10 år. Lånet skal benyttes til investeringer i nye affaldsbeholdere m.m., som følge af en udvidelse af affaldsordningen pr. 1. januar 2022.

Indstilling

Center for Økonomi & HR indstiller,

- 1. at det reviderede budget 2021 for Greve Renovation A/S tages til efterretning.*
- 2. at der afgives en kommunal lånegaranti på 5 mio. kr. med en løbetid på 10 år til en byggekredit, der efterfølgende konverteres til et lån hos KommuneKredit.*
- 3. at der i tilfælde af en kommunal lånegaranti opkræves løbende provision på 0,4 procent årligt af restgælden ultimo året, samt en engangsstiftelsesprovision på 7.000,- kr.*
- 4. at der meddeles tillægsbevilling på merindtægter vedrørende opkrævning af garantiprovision i en periode af 10 år med 0,4 procent af restgælden ultimo året fra år 2021, samt tillægsbevilling på merindtægt vedrørende engangsstiftelsesprovision på 7.000,- kr. i 2021.*
- 5. at der i tilfælde af afgivelse af en kommunal lånegaranti stilles krav om, at Greve Renovation A/S indsender årlige regnskaber og budgetter til Greve Kommune i garantiperioden.*

Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen i Greve Renovation A/S har på sit møde den 28. april 2021 besluttet at fremsende et revideret budget 2021 for Greve Renovation A/S til Greve Byråds behandling.

Greve Renovation A/S har udarbejdet et revideret budget 2021, da det har vist sig, at forudsætningerne for det oprindelige budget 2021 ikke holder. Det oprindelige budget 2021 er udarbejdet på baggrund af budget 2020, hvor der har vist sig en række store budgetafvigelser pga. lavere indtægter og højere omkostninger.

Budgetafvigelserne i 2020 er primært opstået som følge af implementeringen af den nye affaldsordning pr. 1. maj 2020 og den usikkerhed, der ved budgetlægningen har knyttet sig til forudsætningerne om afsætningspriser og affaldsmængder. Da det oprindelige budget 2021 bygger på samme forudsætninger, forventes der tilsvarende budgetafvigelser i 2021, hvis ikke der foretages en korrektion af budgettet. Der er derfor udarbejdet et revideret budget 2021, hvor de ændrede forudsætninger er indregnet.

I det reviderede budget er indregnet en forventning om, at den årlige indtægt fra afsætning af genanvendelige materialer falder fra 3,3 mio. kr. til 2,2 mio. kr., da afsætningspriserne på flere affaldstyper er faldet.

På omkostningssiden er budgettet revideret på baggrund af de realiserede mængder og priser for perioden 1. maj 2020 til 31. december 2020, hvor den nye affaldsordning har været i drift. Det medfører, at omkostningerne set for et helt år vil stige fra budgetterede 53,4 mio. kr. til 59,9 mio. kr. i 2021. Det forudsættes i den sammenhæng, at forbrugsmønstret i 2021 kommer til at ligne det i 2020 under den nye affaldsordning.

Der er ikke beregnet nye affaldsgebyrer for 2021 som følge af budgetændring for 2021, da det vurderes uhensigtsmæssigt og omkostningsfuldt at ændre gebyrer i løbet af året.

Det forventes imidlertid, at affaldsgebyrerne skal stige i 2022. Stigningen vurderes på nuværende tidspunkt at blive i størrelsesordenen 25-30 %, men de endelige gebyrer fastlægges først i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2022. Den forventede stigning i gebyrerne er nødvendig for dels at dække et konstateret højere omkostningsniveau ved affaldsordningen og at tidligere års overdækning er tilbagebetalt, og dels at der forventes yderligere omkostninger, når affaldsordningen igen udvides pr. 1. januar 2022 til at omfatte indsamling af flere affaldstyper.

Der er vedhæftet et hovedbudget for 2021, samt et budget for 2021 fordelt på affaldsordninger.

Anmodning om Kommunal garantistillelse:

Investeringsniveauet for 2021 forventes at stige væsentligt. Der skal i slutningen af 2021 indkøbes yderligere affaldsbeholdere, samt kasser til indsamling af farligt affald, for at imødekomme regeringens affaldsplan om indsamling af yderligere affaldstyper pr. 1. januar 2022. Greve Byråd har godkendt disse ændringer til affaldsordningen den 26. april 2021.

De samlede investeringer i 2021 er estimeret til ca. 5 mio. kr., hvoraf de ca. 4 mio. kr. er en følge af den kommende indsamling af yderligere affaldstyper fra 1. januar 2022. Dertil er der estimeret 1 mio. kr. til løbende investering i affaldsbeholdere til nye boliger og til erstatning for ødelagte affaldsbeholdere, samt til mindre investeringer på MiljøCenter Greve.

På grund af den beregnede likviditet i selskabet ønsker Greve Renovation A/S at etablere en byggekredit, som efterfølgende konverteres til et 10-årigt anlægslån på ca. 5 mio. kr. i KommuneKredit.

Greve Renovation A/S anmoder Greve Kommune om at stille den nødvendige garanti for byggekrediten og det efterfølgende lån.

Kommunal garantistillelse:

En kommune kan give garanti for lån optaget af private forsyningsselskaber uden, at det medfører krav om deponering eller kræver en ledig låneramme, jf. lånebekendtgørelsen.

Ved, at kommunen stiller en garanti medfører det, at såfremt låntager misligholder sine forpligtelser, kan långiver rette det fulde krav mod kommunen. Kommunen vil være forpligtet til øjeblikkelig indfrielse af hele det garanterede beløb. Kommunens efterfølgende krav mod låntageren er som udgangspunkt ikke sikret, og en afgivelse af lånegaranti medfører således en risiko for et økonomisk tab for kommunen.

Ved afgivelsen af en lånegaranti har kommunen pligt til at opkræve garantiprovision. Provisionen er en betaling for den risiko kommunen løber ved at afgive garantien. Låntager opnår tilsvarende en lavere rentesats hos långiveren, da risikoen ved udlånet er væsentligt lavere. Pligten til at opkræve garantiprovision følger Kommunalfuldmagtsreglerne, samt EU regler om statsstøtte. Hvis kommunen ikke opkræver garantiprovision, vil der i realiteten være tale om et kommunalt tilskud til området.

Ved fastsættelse af satsen for opkrævning af garantiprovision, skal den være et udtryk for en individuel vurderingen af risikoen ved afgivelse af lånegarantien. Normalt vil der skulle indhentes en bekostelig kreditvurdering udarbejdet af eksempelvis en Revisionsvirksomhed. I renovationsbranchen er praksis dog, at dette ikke er nødvendigt, hvorfor der her er tale om en subjektiv kreditvurdering foretaget af administrationen.

Administrationen lægger til grund for kreditvurderingen, at selskabet er organiseret som et aktieselskab med skærpede regler for regnskabsaflæggelse og, at det seneste årsregnskab for 2020 er revideret anmærkningsfrit af Ernest & Young og godkendt af bestyrelsen. Direktionen i Greve Renovation A/S har udarbejdet et langtidsbudget på 10 år, hvor Greve Renovation A/S efter 10 år har afdraget og indfriet alle langfristede gældsforpligtelser. I langtidsbudgettet er der indarbejdet forventede taksforhøjelser fra år 2022 og frem til at imødegå et øget omkostningsniveau. Takstforhøjelserne er en forudsætning for at skabe balance, da Greve Renovation A/S opererer under "hvile i sig selv" princippet, hvor indtægter og udgifter skal balancere over tid. Taksændringer godkendes dog først ved vedtagelse af budget 2022.

Egenkapitalen fremstår solid i årsregnskabet og i det estimerede langtidsbudget udarbejdet af Direktionen i Greve Renovation A/S.

Greve Renovation A/S kreditvurderes på højeste kreditkvalitet iht. vurderingsskema fra EF traktatens artikel 87 og 88. Garantiprovisionen vil dermed årligt udgøre 0,4 procent årligt af restgælden. Herudover vil der skulle betales stiftelsesomkostninger på kr. 7.000,-, som er et engangsbeløb.

Ved en afgivelse af en lånegaranti skal kommunen holdes løbende orienteret om den økonomiske udvikling i selskabet ved, at selskabet årligt indsender godkendt årsregnskab, samt budgetter til kommunens orientering.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Ved at give en kommunal lånegaranti løber Greve kommune en risiko i garantiperioden, da der hæftes for det underliggende garanterede lån ved en eventuel misligholdelse af lånet.

Sagens forløb

21-06-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-06-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-06-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Revideret budget 2021 Greve Renovation AS

Revideret budget 2021 fordelt på ordninger Greve Renovation AS

Årsrapport 2020 Greve Renovation AS

Revideret langtidsbudget for Greve Renovation AS

Punkt 3: Endelig godkendelse af Tillæg 4 Strandby Høje og Busterminal ved Hundige Station -Spildevandsplan 2015-22

21-000473

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Tillæg 4 til Greve Kommunes spildevandsplan 2015-2022 om klimatilpasning af Strandby Høje og busterminalen (Bilag 1), har været i 8 ugers offentlig høring. Derudover har afgørelsen, om at planen ikke kræver miljøvurdering, været i 4 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet klager over afgørelsen om, at planen ikke kræver en miljøvurdering.

Der er indkommet bemærkninger via lokalplanens parallelle høringsperiode til regnvandshåndteringen.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ligger i regi af en konkret spildevandsansøgning og derfor er der ikke ændret i tillægget og rammerne for klimatilpasning af Strandby Høje og Busterminalen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udkast til Tillæg 4 til spildevandsplanen (bilag 1) endelig godkendes.

Sagsbeskrivelse

Dette tillæg omhandler håndtering af regn- og spildevand i forbindelse med omdannelse af busholdeplads og parkering til boligbyggeriet Strandby Høje samt en ny busterminal ved Hundige Station. Tillægget sikrer lokalplanområdet med klimatilpasning, således at der ikke forekommer vand på terræn hyppigere end hvert tiende år. Hermed sikres området et skærpet serviceniveau imod oversvømmelse ved skybrud for boliger, busholdeplads og banelegemer.

Tillæg 4 til spildevandsplan 2015-2022 om klimatilpasning af Strandby Høje og Busterminalen har, i perioden 24. marts - 19. maj, været i 8 ugers offentlig høring. Derudover har afgørelsen, om at planen ikke kræver miljøvurdering, været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen om, at planen ikke kræver et miljøvurderingsprojekt, ligesom der ikke er indkommet indsigelser til udkast til Tillæg 4 til spildevandsplan 2015-22.

BaneDanmark har i forbindelse med høring af Lokalplanhøring af 11.55 sendt bemærkning om, at hvis projektet skal arbejde tæt på skel eller koble afvandingsløsninger til baneafvanding, så skal de inddrages før arbejdet kan gå i gang, jvf. jernbanelovens §24.

Balder Projektselskab ApS har i forbindelse med høring af Lokalplanhøring af 11.55 bemærkninger vedrørende nye interne skybrudsveje, der muligvis ikke kan gennemføres, som beskrevet i lokalplanens bestemmelser i § 8.

DN-Greve har i forbindelse med høring af Lokalplanhøring af 11.55 sendt bemærkninger vedrørende mere specifikke krav i lokalplanen for fremtidige tilslutnings -og udledningstilladelser med hensyn til forsinkelse og rensning inden udledning til Lille Vejle Å.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne fra lokalplanhøringen (Bilag 2) ligger i regi af konkret ansøgning om spildevandstilladelser og ligger udenfor rammerne af dette tillæg og derfor er der ikke ændret i tillægget og rammerne for klimatilpasning af Strandby Høje og Busterminalen.

Administrationen vurderer desuden, at regn- og spildevandsrelaterede bemærkninger i forhold til forslag til lokalplan 11.55 kan ændres i lokalplanteksten til mere generelle bestemmelser og at visse kan udgå, da forholdene indgår i forslag til tillæg 4 og spildevandsplan 2015-22, der danner rammen for sagsbehandlingen ved et konkret afløbsprojekt fra de 3 bygherrer og hvor berørte parter høres og er påklageberettigede.

Lovgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse, Lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019.

Bek.nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Tillæg 4 til Greve Kommunes spildevandsplan 2015-2022 om klimatilpasning af Strandby Høje og busterminalen, har været i 8 ugers offentlig høring. Derudover har afgørelsen, om at planen ikke kræver miljøvurdering, været i 4 ugers offentlig høring. Når tillægget er endeligt godkendt vil det blive lagt på Greve Kommunes hjemmeside.

Tidsplan

Spildevandstillægget forventes endeligt godkendt på Byrådsmøde den 21. juni 2021.

Sagens forløb

21-06-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-06-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-06-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 Endeligt Tillæg 4 Klimatilpasning af Busterminal og Strandby Høje Hundige_station

Bilag 2 Høringsskema med uddrag af høringssvar og vurderinger -Tillæg 4

Punkt 4: Hundige Station - Nedlæggelse af vejareal

21-004461

Beslutning

Anbefales.

Udvalget er enige i at det er vigtigt at der er pendlerparkering nærtliggende på stationen. Der er derfor indgået aftale med indkøbscenteret.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I forbindelse med byudviklingen og opførelse af boliger i Hundige Strandby skal dele af offentlige vejarealer nedlægges, for at kunne imødekomme salg af grunden. Det drejer sig om vejarealer, hvor der i dag er placeret en del af busterminalen samt pendlerparkeringspladser.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget godkender nedlæggelse af det offentlige vejareal i Hundige Strandby (del af busterminal samt pendlerparkeringsplads) i forbindelse med salg af grunden.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med byudviklingen og opførelse af boliger i Hundige Øst skal der nedlægges dele af de offentlige vejarealer (litra 7000 "aa" og "æ") - der udgør stationsforpladsen ved Hundige Station og Hundige Stationsvej. Nedlæggelsen skal ske for at kunne imødekomme salg af grunden, da det ikke er muligt at sælge offentligt vejareal.

De dele af de offentlige vejarealer, der planlægges nedlagt, er vist med lysegrøn farve på vedlagte oversigtsplan (bilag 1). Efter den planlagte nedlæggelse forventes arealerne solgt og anvendt til opførelse af boliger.

Kommunen kan efter loven om offentlig vej bestemme, at en kommunevej - eller som her en del af en kommunevej - skal nedlægges. Det fremgår af loven, at kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, og at vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder (og der ikke samtidig etableres anden vejadgang), eller hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

De vejarealer, der planlægges nedlagt, er ikke eneste adgangsvej til nogen ejendom. Den tilbageblevne del af stationsforpladsen vil blive indrettet til en ny busterminal, mens pendlerparkering henvises til taget på Waves.

Administrationen har på den baggrund vurderet, at de to dele af de offentlige vejarealer vil kunne nedlægges og udgå som færdselsarealer.

Da de to arealer ikke planlægges opretholdt som privat fællesvej eller privat vej, er der efter vejloven givet en høringsfrist på 8 uger til at fremsætte krav om, at vejen opretholdes som offentligt vejareal. Den påtænkte afgørelse er sendt i høring hos parterne (Movia, Banedanmark, DSB og Waves) samt i offentlig høring i 8 uger med frist hhv. den 17. juni og 18. juni 2021.

Der er ved offentliggørelse af dagsordenen ikke indkommet høringssvar. Eventuelle høringssvar vil blive fremlagt på mødet for henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet.

Administrationen kan anbefale, at vejarealet nedlægges, i overensstemmelse med de beslutninger der er taget i Byrådet om byudvikling af området.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Nedlægges vejarealet ikke, kan grunden ikke sælges.

Tidsplan

Høringen blev sendt til parterne fredag den 23. april 2021 med en fristangivelse til 18. juni 2021. Den offentlige høring blev lagt på Greve.dk torsdag den 22. april 2021 med en fristangivelse til den 17. juni 2021.

Sagens forløb

21-06-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-06-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-06-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Hundige Station - Kortudsnit af forslag til nedlæggelse vejareal

Høringssvar

Bilag til høringssvar

Punkt 5: Ombygning af busterminal ved Hundige Station - Projektforslag

21-006310

Beslutning

- 1.-5. Anbefales.
- 6. Anbefales ikke
- 7.-8. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Som resultat af salget af arealer ved Hundige Station skal den eksisterende busterminal flyttes og ombygges. I denne sag vil det endelige løsningsforslag for den nye busterminal blive præsenteret og planer for den midlertidige busterminal ved WAVES beskrives. Samtidig søges der frigivelse af anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at løsningsforslaget for den nye busterminal (jf. bilag 1) godkendes.
2. at der meddeles anlægsbevilling på 13,0 mio. kr. til igangsætning af anlægsprojektet finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022 jf. investeringsoversigten.
3. at der fremrykkes rådighedsbeløb på 9,0 mio. kr. fra 2022 til 2021 vedr. projektet "Hundige Øst - Ny busterminal"
4. at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 1 mio. kr., så der kan gennemføres renovering af det eksisterende vejafvandingsystem ved Hundige Stationsvej
5. at tillægsbevillingen finansieres ved, at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. fra "Vej- og Landskabspuljen" i 2022 til 2021
6. at administrationen bemyndiges til at tilpasse projektet for busterminalen ved at ændre belægningen fra tegl til asfalt, hvis det bliver nødvendigt.
7. at den øgede afledte drift på 175.000 kr. om året indarbejdes som en teknisk tilretning i budget 2022 og frem.
8. at placeringen af den midlertidige busterminal ved Waves (jf. bilag 2) godkendes

Sagsbeskrivelse

Som følge af beslutningen om at byudvikle på grunden mellem Hundige Stationsvej og Hundige Station blev det vedtaget af Byrådet den 22. marts 2021 at arbejde videre med et løsningsforslag for den nye busterminal.

Den nye busterminal er placeret delvist under broen og centralt mellem de to kommende boligblokke, og er omfattet af lokalplan nr. 11.55 for Strandby Høje og ny busterminal. Denne sag er derfor afhængig af lokalplanen for området, der behandles parallelt med denne sag i Plan- og Udviklingsudvalget. På Teknik- og Miljøudvalget behandles ligeledes en sag om nedlæggelse af den del af vejarealet der med lokalplanen skal anvendes til boliger .

Løsningsforslaget for den nye busterminal

Busterminalen har med placering mellem boligblokkene en tæt tilkobling til hovedindgangen til S-togs-stationen. Centralt for tilblivelsen af den nye busterminal er, at der er lagt vægt på en tryk og sikker kobling for passagerer mellem busser og tog, samt at skabe et trykt byrum for passagererne og de nye indbyggere. Se evt. en nærmere beskrivelse af løsningsforslaget i bilag 1.

Samtidig er intentionen bag udformningen af den nye busterminal og dens tilknyttede nære arealer at skabe et åbent og inviterende grønt miljø i tilknytning til stationen. Det er vigtigt, at logistik og trafikafvikling fungerer på en logisk, let gennemskuelig og tryghedsskabende måde. Samtidig har det haft høj prioritering at give området et nyt og særligt udtryk, så det derved ændrer karakter og i højere grad bliver et attraktivt og brugbart uderum.

Under selve broen er der valgt nogle belysningsarmaturer, der oplyser undersiden af broens dæk. Valget af netop disse armaturer giver mulighed for at ændre belysningen i både retning og farver tilpasset eksempelvis særlige begivenheder, årstider, tilstødende arealer mv. (jf. bilag 1 - afsnit 2.5.4). Belysningen spiller en vigtig rolle for både trygheden og forebyggelse af kriminalitet. Undersøgelser viser, at kriminaliteten falder de steder, hvor man bl.a. har forbedret gadebelysningen.

Som det også fremgik af den valgte løsning i Byrådet den 22. marts, så vil der ske en indsnævring af Hundige Stationsvej. Med indsnævringen frigives et større kørebaneareal, som administrationen havde lagt op til kunne udformes som et grønt areal. Det har dog undervejs i processen vist sig, at DSB ønsker arealet anvendt ved nedbrud på S-banen, hvor der vil blive indsat togbusser. Hundige Station er en central S-togs-station på Køge Bugt banen, da det her er muligt for togene at "vende" (stationen har to perroner og hele fire spor). Løsningsforslaget er derfor nu tilpasset sådan, at det er muligt at håndtere et nedbrud på S-banen ved, at togbusserne kan holde på det nuværende kørebaneareal.

Hundige Station har i dag en affaldsgård under broen samt vareindlevering til kiosken "7-eleven" på broen. Det har ikke været muligt at finde en ny plads til affaldshåndteringen. Ligeledes er det ikke muligt at flytte vareindleveringen længere væk fra stationsbygningen. Det har derfor været nødvendigt at inddrage en del af den store midterhelle under broen til "læssezone" samt parkering for servicebiler til stationen.

Udviklingsproces og anlægsperiode

Busterminalens geometri - dvs. ind- og udkørsel, busperroner og depotpladser til busser - er blevet verificeret ved et fuldskalaforsøg (et kørselsforsøg) med deltagelse af rådgivere og Movia. Som følge af fuldskalaforsøget er alle involverede parter nu betrygget i, at projektet er optimeret og tilpasset flere typer busser.

Der har der også været et tæt samarbejde mellem kommunen, bygherre for boligbyggeriet og deres rådgivere for at få tilpasset projekternes mange snitflader til det nye boligbyggeri. Der er lagt vægt på i videst muligt omfang at ensrette valget af belægning, beplantning og byinventar sådan, at det er tilpasset såvel den nye busterminal som boligbyggeriet.

Da busterminalen er koblingspunkt mellem bustrafikken, DSB og de nye boliger, har der været mange koordineringsmøder mellem disse parter. Der vil fremadrettet være behov for en tæt dialog i den kommende anlægsperiode.

Handicaprådet er blevet forlagt projektet, og administrationen afventer deres eventuelle kommentarer til projektet. Projektet vil samtidig blive gransket og kommenteret af en tilgængeligheds- og trafikikkerhedsrevisor, hvorefter deres evt. kommentarer vil blive indarbejdet i projektet.

Samtidig har der været en stor koordinering mellem Greve Kommune og forsyningsselskaberne. Klar Forsyning, Greve Fjernvarme, Greve Vand og VEKS har alle ledninger i jorden, der skal omlægges i forbindelse boligbyggeriet. Dialogen med ledningsejerne og tidsplanen for omlægningen pågår stadig, og derfor er nedenstående tidsplan også med et forbehold for netop dette.

Der vil også være visse dele af busterminalens tilstødende arealer til boligbyggeriet (fortove og grønne bede), der først etableres i forbindelse med boligbyggeriet. Dette er nærmere beskrevet under "Øvrige konsekvenser".

Midlertidig busterminal

Byrådet besluttede på mødet i marts, at den midlertidige busterminal skal være på den store parkeringsplads ved Waves. Der har i den mellemliggende periode været en dialog med Waves om at finde den mindst belastende løsning for centerets butikker og kunder. Der er derfor peget på en løsning, der ligger i samme parkeringsområde men uden for kommunens egen matrikel, og dermed friholder de meste attraktive parkeringspladser nærmest centeret.

Både Waves og Movia har accepteret denne løsning. For nærmere beskrivelse af den midlertidige busterminal se bilag 2. Waves beder dog kommunen om at være opmærksom på, at 4. kvartal er det kvartal, hvor kundestrøm og omsætning er størst. Waves ser derfor gerne, at inddragelse af området enten sker før 4. kvartal eller i 1. kvartal 2022, da generne for Waves dermed minimeres. Det bliver ikke muligt at begrænse anvendelsen af pladsen til før 4. kvartal. Administrationen vil gøre hvad der er muligt, men i en koordineringen af det samlede projekt, hvor også hensynet til pendlere og igangsætning af de mange byggeprocesser vægter højt. Det kan betyde, at det kan blive nødvendigt at tage arealet i brug i 4. kvartal.

Til trods for at bygherre på de nye boliger (Balder) forventer at kunne købe grunden med overtagelse 1. juli 2021, har de givet mulighed for, at den eksisterende busterminal kan blive på grunden frem til oktober 2021. Dette gør, at omlægningen af bustrafikken muligvis kan udskydes, og derved minimere perioden med de gener, som ombygningen vil have for passagerer såvel som Waves kunder. Den endelige tidsplan afhænger dog også af diverse ledningsomlægninger, som endnu ikke er planlagt hverken fysisk eller tidsmæssigt.

Lovgrundlag

Loven om offentlig vej.

Økonomiske konsekvenser

Der er samlet afsat 15 mio. kr. til ombygningen af busterminalen fordelt med rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2021 og 11 mio. kr. i 2022. Som beskrevet i sagen den 22. marts 2021 er der af de 15 mio. kr. afsat 2 mio. kr. til projektstyring i forhold til ledningsomlægninger, kontaktindgåelse samt bygherrerådgivning.

Den resterende anlægsbudget er på 13 mio. kroner. Dette beløb skal dække alle udgifter til etablering af busterminalen, samt udgifter til midlertidige foranstaltninger til opretholdelse af en kontinuerlig busdrift i hele perioden. Med denne sag søges der om anlægsbevilling på de resterende 13 mio. kr. finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022. Tidsplanen forudsætter, at den stor del af anlægsprojektet udføres i 2021. Derfor søges der om en fremrykning på en del af det afsatte rådighedsbeløb i 2022. Der søges om fremrykning af 9 mio. kr. fra 2022 til 2021. Hermed er der afsat rådighedsbeløb på i alt 13 mio. kr. i 2021 og 2 mio. kr. i 2022.

Samlet udgift for etablering af busterminalen udgør derfor ca. 12.775.000 kr. ekskl. moms (jf. bilag 1 - afsnit 4). Der er tale om et anlægsoverslag. Den endelige udgift kendes først, når anlægsprojektet har været i udbud.

Det vurderes, at overslaget er realistisk, men der arbejdes videre med bespareelsesmuligheder i projektet, så en mere robust anlægsøkonomi kan tilvejebringes. Ved indkomne bud der ikke giver projektet den fornødne robusthed, vil der kunne hentes en besparelse ved at anlægge den gennemgående sti langs banen i asfalt i stedet for teglbelægning. Ligeledes vil det være muligt at anlægge busperroner og den store helle under broen i asfalt i stedet for teglbelægning. Det vurderes samlet set at kunne hente en besparelse i omegnen af 500.000 kr. Administrationen anbefaler at få bemyndigelse til at foretage disse tilpasninger, hvis der bliver behov for det som følge af de indkomne udbud.

Usikkerhed på indkomne tilbud grundet markedsudsving

I dagspressen er der de seneste måneder varslet om stigninger på materialer i byggebranchen på grund af produktions- og leveranceproblemer, som er opstået under Covid-19 pandemien. Hvorvidt dette har konsekvens for den økonomi, der er afsat til projektet er vanskeligt at vurdere, da vi endnu ikke har set de samme stigninger inden for arbejder på vejområdet. Skulle det vise sig, at de store prisstigninger er en realitet og overstiger den afsatte budgetramme og den evt. bemyndigede tilpasning af projektet, vil sagen blive fremlagt til fornyet politisk behandling.

Afledt drift

Til trods for at busterminalens areal mindskes, forventer administrationen, at driften vil blive forøget, da de arealer der i fremtiden skal driftes, vil være mere krævende, grundet en større andel af grønne arealer, samt vedligeholdelse af belyningsinventaret (der også matcher Balders valg af belyningsinventar). Det er administrationens vurdering, at det vil koste 350.000 kr om året at drifte den nye busterminal. Det svarer også til driften af busterminalen på Greve Station. I dag koster driften af Hundige Station omkring 175.000 kr. om året. Heri er indregnet vinter, græs, busket, pur, træer, fejning, affaldsopsamling samt tømning af affaldskurve. Den yderligere afledte udgift på 175.000 kr. om året kan ikke rummes inden for kontrakten med PV Greve, og der vil derfor skulle udvides med 175.000 kr. om året i afledt drift.

Øvrige konsekvenser

Store dele af den eksisterende vejafvandning går flere steder ind over det areal, der påtænkes solgt. Derfor skal det eksisterende afvandningssystem bygges om, både på dele af Hundige Stationsvej og på den nye busterminal. I forbindelse med undersøgelse af eksisterende vejafvandningssystem er der ved videoregistrering konstateret, at nogle af ledningerne og brøndene uden for projektområdet på Hundige Stationsvej er med brud og revner. Brud og revner kan med tiden føre til underminering af vejens opbygning. Rådgiver anbefaler derfor at få ombygget én del af vejafvandningssystemet på Hundige Stationsvej, som ikke er med i projektområdet, og påpeger at det kan være en fordel af ombygge det hele på én gang.

Administrationen vurderer, at ombygningen vil resultere i en ekstra anlægsudgift på op mod 1.000.000 kr.

Administrationen har derfor indstillet en tillægsbevilling til dette arbejde, som finansieres af et fremrykket beløb fra næste års Vej- og Landskabspulje. Vej- Landskabspuljen vil herefter udgøre 10,0 mio. kr. i 2022.

Kommunikation

Løsningsforslaget for busterminalen vil blive lagt på hjemmesiden efter Byrådets beslutning.

Efter forventelig overtagelse af grunden den 1. juli vil Balder opsætte en række skurvogne på dele af den eksisterende pendlerparkeringsplads ved stationen (omkring 2 rækker). Resten af parkeringspladserne har Balder givet mulighed for kan opretholdes frem til august. Fra juli til august er der derved mulighed for at forberede bruger af parkeringspladsen på den nye pendlerparkeringsplads på taget af Waves. Hvis det nye plangrundlag mv. godkendes, vil der blive opsat skilte med henvisning til de nye pendlerparkeringspladser. Ligeledes vil der blive informeret om dette på hjemmeside og Facebook.

Tidsplan

Busterminalen og det kommende boligbyggeri bliver placeret meget tæt på hinanden, og derfor vil der være områder inden for busterminalens område, som det ikke giver mening at etablere, før bygherre er færdige med boligbyggeriet. Når

busterminalen er så godt som færdig, vil der være behov for koordinering og aftaler med bygherre på boligbyggerierne, så busdrift og passagerer generes mindst muligt.

- Uge 12 - 25 Udarbejdelse af udbudsprojekt,
- Uge 24 - 39 Ledningsomlægninger
- Uge 25 Udbudsprojekt og økonomi godkendes på fællesmødet den 21. juni
- Uge 27 - 32 Udbudsperiode
- Uge 33 Kontraktindgåelse med entreprenør
- Uge 34 - 35 Mobiliseringsperiode
- Uge 36 - 8 Anlægsperiode

Sagens forløb

21-06-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-06-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-06-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse for ny busterminal

Trafiknotat - Midlertidige Busterminaler - Løsning 5

Punkt 6: Tillægsbevilling til renovering af dagtilbuddet Solstrålen

20-057960K

Beslutning

1.-3. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Der er afsat 8 mio. kr. til at renovere tag og ventilation samt lofter og lys på dagtilbuddet Solstrålen. Projektet har været i licitation og laveste bud er 1,8 mio. kr. over budgettet. Byrådet skal derfor tage stilling til, om der kan tilføres midler til gennemførelse af projektet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at det godkendes at projektet tilføres 1,8 mio. kr. i 2021 fordelt på 1,55 mio. kr. fra puljer til "Genopretning ol." samt "Genopretning og samfinansiering af Covid-anlægsprojekter" jf. at-punkt 2 og 0,25 mio. kr. fra puljen til udskiftning af LED lys jf. at-punkt 3.

2. at der afsættes tillæg til rådighedsbeløb i 2021 og meddeles anlægsbevilling på 1,55 mio. kr. til gennemførelse af renoveringen af Solstrålen finansieret af 1,123 mio. kr. fra "puljen til genopretning ol." samt 0,427 mio. kr. fra "puljen til Genopretning og samfinansiering af Covid-anlægsprojekter" i 2021, som begge reduceres tilsvarende. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling tilføres anlægsprojekt 361 "Tag og ventilation Solstrålen".

3. at der afsættes tillæg til rådighedsbeløb i 2021 og meddeles anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til udskiftning til LED belysning på Solstrålen finansieret af "Bespareser på udgifter til el ved udskiftning til LED" i 2021, som reduceres tilsvarende. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling tilføres anlægsprojekt 361 "Tag og ventilation Solstrålen".

Sagsbeskrivelse

Der er i 2021 afsat 6 mio. kr. til at renovere tag og ventilation på daginstitutionen Solstrålen, som blev godkendt i budget 2020, og 2 mio. kr. til at renovere lofter og lys, som blev tilført fra genopretningspuljen.

Taget skal renoveres, da det er utæt, og der ofte opleves vandskader på bygningen. Samtidig skal ventilationen udskiftes, da den eksisterende ventilation ikke fungerer, og daginstitutionen derfor har stået uden mekanisk ventilation i et stykke tid.

I forbindelse med projekteringen viste det sig, at lofterne på institutionen er beskadiget, og der er risiko for at der bliver fundet miljøskadelige forhold der gør, at loftet skal udskiftes, når først der bliver åbnet op. Derudover forventes det, at lofterne vil blive yderligere beskadiget, når tagrenoveringen går i gang, da der skal skiftes fra fladt tag til tag med tagryg. Samtidig lever belysningen ikke op til arbejdsmiljøkrav om tilstrækkelig lysstyrke. Der er derfor blevet givet midler til at opsætte nye akustiklofter i institutionen og samtidig etablere LED lys, der medfører en energieffektivisering. Derved vil lydforhold og lysforhold generelt blive forbedret.

Efter projektet har været i licitation har det vist sig, at projektet ikke kan gennemføres indenfor budget. Det laveste bud er 1,8 mio. kr. over budget. Overskridelsen af budgettet skyldes primært de stigende priser på materialer, som Byrådet også blev orienteret om på temamødet om budget 2021 den 17. maj. Der ses generelt en stigning på 20-30% på materialer. Derudover er der opstået behov for etablering af brandalarmeringsanlæg, som der ikke tidligere har været på bygningen, samt udskiftning af el, som ikke levede op til myndighedskrav.

Administrationen anbefaler, at projektet tilføres de 1,8 mio. kr. til projektet. Heraf kan de 0,25 mio. kr. dækkes af den afsatte pulje til udskiftning til LED-lys, som er lånefinansieret.

Administrationen har vurderet om det er muligt at reducere omfanget af projektet for at holde sig indenfor det afsatte budget, for eksempel ved at reducere i omfanget af loftudskiftninger, malerarbejder eller etablering af lys. Dette vurderes dog ikke muligt, da det vil være nødvendigt at udskifte de fleste lofter. Derudover er mindre arbejder, som malerarbejdet en så lille del af budgettet, at det ikke vil bidrage til at projektet kan holde sig indenfor budgettet.

Administrationen har derudover vurderet om det er muligt at rykke projektet, så det kan genudbydes når der er mindre pres i byggesektoren. Dette vil medføre et genudbud af projektet i starten af 2022. Udfordringen med denne løsning er, at der kan opstå yderligere skader på bygningen som følge af det utætte tag, samt arbejdstilsynspåbud som følge af den manglende mekaniske ventilation. Derudover vides det ikke om priserne vil falde, eller om de vil stabilisere sig på et højere niveau. Samtidig vil det medføre, at der skal findes en ny løsning for genhusning af børn og medarbejdere under tagrenoveringen. Genhusning er planlagt til at ske i den pavillon, der allerede står på grunden, samt på Damagerskolen, hvilket er meldt ud til forældrene. I 2022 vil dispensationen for pavillonen være udløbet, og det er ikke sikkert at Damagerskolen på samme måde kan være en del af genhusningsløsningen, da det er i år at der er plads på skolen.

Økonomiske konsekvenser

Hvis Byrådet godkender indstillingen vil projektet skulle tilføres 1,123 mio. kr. fra ”Puljen til genopretning ol.” og 0,427 mio. kr. fra ”Puljen til genopretning og samfinansiering af Covid-anlægsprojekter” samt 0,25 mio. kr. fra LED-puljen.

”Puljen til genopretning ol.” vil, hvis Byrådet godkender scenarie A, være brugt og dermed være nulstillet i 2021. Puljen til Genopretning og samfinansiering af Covid-anlægsprojekter bliver dermed reduceret til 3,693 mio. kr. jf. nedenstående tabel.

Der er afsat 2,31 mio. kr. i 2021 til udskiftning af lys til LED, hvoraf der er frigivet 1,15 mio. kr. til de første projekter. Byrådet vil i september få fremlagt en indstilling om frigivelsen af de resterende midler til gennemførelse i 2021.

Godkendt:	Pulje til genopretning m.m. 331 + Pulje til genopretning og samfinansiering 425	Budget 2021
	<i>Oprindeligt budget - genopretning</i>	<i>11,000 mio. kr.</i>
BY 01.02.2021	Hjemmepleje i Tune	0,270 mio. kr.
BY 14.12.2020	Udskiftning af brandalarmeringsanlæg på Greve Rådhus	1,200 mio. kr.
BY 14.12.2020	AT påbud køkkenet på daginst.Holmebo	1,200 mio. kr.
BY 14.12.2020	Udskiftning af lofter og belysning på daginst. Solstrålen	2,000 mio. kr.
BY 26.04.2021	Renovering af Karlslunde Skole SFO og indskoling	0,980 mio. kr.
BY 26.04.2021	PCB-renovering af Krogårdsskolens SFO og indskoling	0,600 mio. kr.
BY 26.04.2021	Fugtrenovering af Tune Skole, Højen	1,200 mio. kr.
BY 26.04.2021	Tilbageførsel af overskydende midler fra Donnemosen til genopretningspuljen	-0,233 mio. kr.
BY 17.05.2021	Tillægsbevilling - Vandtrappen	0,300 mio. kr.
BY 17.05.2021	Renovering af gulv på hal 1 - GIC	0,400 mio. kr.
BY 17.05.2021	Renovering af Hulmosegård	1,000 mio. kr.

BY 17.05.2021	Tilbageførsel fra LED-pulje til finansiering af Karlslunde skole	-0,150 mio. kr.
BY 21.06.2021	Tillægsbevilling til Solstrålen	1,123 mio. kr.
BY 21.06.2021	Ekstrafundering ifbm. renovering af Mosedeskolen	1,100mio. kr.
	<i>Resterende rådighedsbeløb</i>	0 mio. kr.
	<i>Oprindeligt budget Pulje til Genopretning og samfinansiering af Covid-anlægsprojekter</i>	5,000 mio. kr.
BY 17.05.2021	<i>Renovering af omklædningsrum på Greve idrætscenter</i>	0,400 mio. kr.
BY 21.06.2021	<i>VM i Petanque</i>	0,480 mio. kr.
BY 21.06.2021	Tillægsbevilling til Solstrålen	0,427 mio. kr.
	<i>Resterende rådighedsbeløb</i>	3,693 mio. kr.

Tidsplan

Godkendes indstillingen vil renoveringen af Solstrålen blive igangsat i juli måned og projektet være afsluttet i slutningen af 2021.

Sagens forløb

21-06-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-06-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-06-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 7: Underskriftsark

Beslutning

-

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Elektronisk underskriftsark

Sagens forløb

21-06-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet