

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 28-03-2019

Mødedato Torsdag d. 28. marts 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Hastings Alle 6 - Dispensation til terrænregulering.....	4
Svend Grates Vej 7 - Dispensation til tagdækning af træspån.....	6
Oldermandsvej 2 - Tilbygning med tagterrasse og altan.....	8
Afgivelse af årsregnskab 2018 til revisionen.....	11
Genudbud vejbelysning - orientering om valg af leverandør.....	15
Godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald.....	16
Ændring af delegationsplan for Greve Byråd.....	18
Spildevand - Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter og spildevandstakster 2019 for Greve Sp	20
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	22
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	23
Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2019.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22985 Dok.nr.: 253-2019-28716 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 28. marts 2019.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Hastings Alle 6 - Dispensation til terrænregulering

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

2. Hastings Alle 6 - Dispensation til terrænregulering

Sagsnr.: 253-2019-163 Dok.nr.: 253-2019-9941 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt parcelhus på adressen Hastings Alle 6, matr.nr. 9t Greve By, Greve. I forbindelse med projektet er der ansøgt om dispensation fra Lokalplan nr.12.47 §11.4, idet man ønsker at udjævne den eksisterende terrænforskel, der er på grunden, og i den forbindelse terrænregulere mere end hvad lokalplan tillader for området.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr.12.47 §11.4 til den ansøgte terrænregulering, idet det er vurderet, at den ansøgte terrænregulering ikke er til gene for de omkringliggende naboer.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 21. december 2018 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt parcelhus og i den forbindelse ansøgning om dispensation til terrænregulering af grunden, som overstiger det tilladte i lokalplanen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 12.47, der i § 11.4 angiver følgende:

§11.4

Terrænregulering nordvest for Strandvejen (landside).

Terrænregulering på mere end +/- 0,2 m i forhold til eksisterende terræn må ikke finde sted.

Der er ansøgt om dispensation til at udjævne terrænforskel på grunden, ved at fjerne jord i grundens sydøstlige hjørne, så fremtidigt terræn sænkes til kote ca. 2,50 DVR 90 i henhold til situationsplan og facadetegning, som fremgår af bilag 1 og 2. Det betyder, at der fjernes ca. 85 cm jord på en mindre del af grunden ud mod Hastings Alle 4. Det eksisterende terræn bevares de første 0,5 m fra skel. Dispensationen begrundes med et ønske om at skabe en fornuftig tilkørsel til ejendommen, samt en mulighed for opførelse af en carport.

Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation til at terrænregulere grundens eksisterende terræn, ved at fjerne jord i grundens sydøstlige hjørne. Det er endvidere vurderet, at terrænreguleringen vil ikke være til gene for de omkringliggende naboejendomme.

Sagen har fra den 23 januar til den 7. februar 2019 været sendt i naboorientering hos omkringliggende parceller. Der er i forbindelse med naboorienteringen ikke indkommet indsigelser.

Lovgrundlag

Planlovens §19.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været sendt i naboorientering fra den 23 januar til den 7. februar 2019. Der er i forbindelse med naboorienteringen ikke indkommet indsigelser.

Bilag

253-2019-11727 Bilag 2 - Facader mod nord og vest

253-2019-11726 Bilag 1 - Situationsplan

Bilag

Bilag 2 - Facader mod nord og vest

Bilag 1 - Situationsplan

Punkt 3: Svend Grates Vej 7 - Dispensation til tagdækning af træspån

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

3. Svend Grates Vej 7 - Dispensation til tagdækning af træspån

Sagsnr.: 253-2018-32678 Dok.nr.: 253-2019-22109 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalg

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 13.47 §9.13 i forbindelse med en ansøgning om lovliggørelse af ombygning af et eksisterende sommerhus på Svend Grates Vej 7 matr.nr. 10dz Karlslunde By, Karlslunde til helårsbeboelse. Huset er opført med et andet tagdækningsmateriale, end det lokalplanen foreskriver.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 13.47 § 9.13 til, at der i lokalplansområde kan opføres bygninger med tagbeklædning af træ.

Det er vurderet, at førnævnte tagdækningsmateriale ikke vil skæmme den eksisterende bebyggelse eller ændrer områdets karakter.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 20. november 2018 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til lovliggørelse af ombygning af et sommerhus på Svend Grates Vej 7 til helårsbeboelse.

Huset er blevet moderniseret og efterisoleret af husets tidligere ejere i 2005. I forbindelse med ombygningen blev husets ydervægge og tag beklædt med mindre stykker træ – træspån (se bilag 1). Desuden er der opført et anneks i samme materiale, uden der var søgt om byggetilladelse. Ejendommen har fået nye ejere pr. den 1. november 2018. Nuværende ejere ønsker at lovliggøre forholdene på ejendommen, herunder anvendelse af huset til helårsbeboelse, lovliggørelse af anneks og har tillige søgt om opførelse af en tilbygning til huset. Tilbygningen ønskes opført i samme stil og materialer, som det eksisterende hus. Ejendommen er beliggende i et område, som ifølge lokalplanen er udlagt til boliger.

Ifølge gældende delegationskompetencer har administrationen bemyndigelse til at give tilladelser, godkendelser, dispensationer eller afslag i overensstemmelse med gældende vejledninger og kommunens sædvanlige praksis. Alle de ansøgte forhold, herunder anvendelse af ejendommen til helårsbeboelse kan behandles administrativt i henhold til gældende delegationskompetencer, bortset fra tagbeklædningen, som administrationen vurderer, kræver en dispensation fra lokalplanen.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 13.47, der i §9.13 angiver:

Tage skal fremstå ensfarvede og må kun udføres med:

- *Uglaserede, matte, halvmatte eller halvblanke tagsten i tegl eller beton, med en max. refleksionsværdi på 30 målt efter ISO 2813*
- *Ensfarvet plane tagplader f.eks. af eternit eller metal. Hvis tage udføres med metal pladebeklædning, kan tremples udføres med tilsvarende beklædning, med en max. refleksionsværdi på 30.*
- *Bølgeeternitplader.*
- *Tagpap/energitag.*
- *Tagfolie.*
- *"Grønt tag".*
- *Integrerede solceller.*

Lovliggørelse af forholdene på ejendommen kræver, at der bliver meddelt dispensation til anvendelse af træ til tagbeklædning. Bilag 1 viser billeder af huset, som det ser ud i dag.

Sagen har fra den 11. februar til den 25. februar 2019 været sendt i naboorientering hos omkringliggende parceller, jf. planlovens §20. Der er ikke indkommet indsigelser til dispensationsansøgningen.

Center for Teknik & Miljø anbefaler, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 13.47 §9.13, til at der dispenseres til anvendelse af træ til tagdækning. Lokalplanen indeholder mulighed for anvendelse af forskellige byggematerialer til tagdækningen. Det er derfor vurderet, at anvendelse af tagbeklædning af træ ikke vil skæmme den eksisterende bebyggelse eller ændre områdets karakter.

Hvis der ikke dispenseres fra lokalplanen, vil ejeren skulle lovliggøre forholdet ved at fjerne tagbeklædningen på huset, og lægge en beklædning svarende til lokalplanens bestemmelser. Ejeren vil kunne påklage kommunens afgørelse til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planlovens § 19 og Lokalplan nr. 13.47.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen er sendt i naboorientering hos de omkringliggende ejendomme fra den 11. februar til den 25. februar 2019. Der er ikke indkommet indsigelser til dispensationsansøgningen.

Bilag

253-2019-22287 Bilag 1 - Svend Grates Vej 7

Bilag

Bilag 1 - Svend Grates Vej 7

Punkt 4: Oldermandsvej 2 - Tilbygning med tagterrasse og altan

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. Godkendt.

Sagsfremstilling

4. Oldermandsvej 2 - Tilbygning med tagterrasse og altan

Sagsnr.: 253-2018-29454 Dok.nr.: 253-2019-30663 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 13.47 §§ 7.10 og 9.15 i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en tilbygning med tagterrasse samt en fritstående altan på Oldermandsvej 2 matr. nr. 9n Mosede By, Karlslunde.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- 1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 13.37 § 7.10 (etageantal) til etablering af en tagterrasse, idet det er vurderet, at bebyggelsen ikke vil medføre indblik- eller skyggegener for de omkringliggende naboer eller ændre områdets karakter, da der flere steder i området er opført lignende tagterrasser. Ligeledes ville projektet overholde lokalplanens bestemmelse omkring etageantal, såfremt tagterrassen blev opført i tilknytning til det ansøgte erhverv.*
- 2. at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 13.37 § 9.15 (mindsteafstand til skel for altaner) til etablering af en altan 3,45 meter fra vejskel, hvor mindste afstanden er 5 meter. Det er vurderet, at den ansøgte altan ikke medfører indblik- eller skyggegener for de omkringliggende naboer.*

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 9. oktober 2018 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning med tagterrasse samt en fritstående altan på Oldermandsvej 2 i Karlslunde. Ejendommen er i henhold til Lokalplan nr. 13.47 beliggende i område A, og har skel ud til Karlslunde Strandvej.

Der ansøges om tilladelse til at opføre en tilbygning på 46 m² i et plan i forlængelse af det eksisterende enfamiliehus til etablering af en frisersalon, og i den forbindelse at etablere en tagterrasse ovenpå det tilbyggede areal i en tilsvarende størrelse. Derudover ønskes der tilladelse til at opføre en fritstående altan på ca. 6 m² i tilknytning til det eksisterende enfamiliehus.

Det ansøgte projekt overholder ikke Lokalplan nr. 13.47 § 7.10 vedrørende etageantal og § 9.15 vedrørende mindsteafstand til skel for altaner.

§ 7.10

Område A etageantal:

- Enfamiliehuse max. 1 etage med udnyttet tagetage.

Ejendommen er beliggende i lokalplanens område A, der i ovennævnte bestemmelse angiver, at enfamiliehuse ikke må opføres i mere end 1 etage med en udnyttet tagetage. Idet der ansøges om etablering af en tagterrasse på 46 m² ovenpå en underliggende tilbygning, fremstår bygningen i 2 fulde etager, og dermed overholder projektet ikke bestemmelsen i lokalplanen. Tagterrassen placeres med en afstand til vejskel på ca. 5,25 m.

Ansøger oplyser i sin dispensationsansøgning, at det er meget udbredt med store tagterrasser og altaner i området, og oplyser derfor, at hans projekt ikke ændrer områdets karakter.

Det er vurderet, at den ansøgte tagterrasse er placeret således, at bebyggelsen har stor afstand til de omkringliggende nabobebyggelser og deres udendørs opholdsarealer, idet nærmeste nabobebyggelse er placeret med en afstand på ca. 18 m. Endvidere placeres den ansøgte tagterrasse således på grunden, at den eneste nabo (Oldermundsvej 4) med skel til ejendommen, hverken får skygge- eller indbliksgener, idet den placeres på den modsatte side af bebyggelsen, der vender ind mod naboen.

Yderligere angiver Lokalplan nr. 13.47 i § 7.11, at tæt-lav bebyggelse, erhvervsbebyggelse samt etageboligbebyggelse med erhverv, kan opføres i 2 etager i område A såfremt ejendommen har skel ud til Strandvejen, hvilket er tilfældet på Oldermundsvej 2. Hvis tagterrassen skulle anvendes i tilknytning til det ansøgte erhverv (frisørsalon), ville projektet derfor overholde lokalplanens bestemmelse omkring etageantal.

På baggrund af ovennævnte vurderer Center for Teknik & Miljø, at den ansøgte tagterrasse ikke medfører væsentlige skygge- eller indbliksgener for de omkringliggende naboer i området, ligesom at bebyggelsen ikke ændrer områdets karakter, idet der flere steder i området tidligere, er opført lignende tagterrasser.

§ 9.15

På bygninger kan det tillades, at opsætte altan (herunder altangange ved etageboligbebyggelse) og balkoner med en dybde på max. 1,8 m. Disse skal holdes min. 5,0 m fra naboskel, vejskel og vejudlægslinie/optaget vej. Altaner må ikke gå ud over strandbeskyttelseslinien.

Der ønskes ligeledes tilladelse til at opføre en fritstående altan på ca. 6 m². Altanen har en dybde på 1,8 m og en bredde på 3,6 m, og ansøges placeret med en afstand til vejskel på ca. 3,45 m. Dermed overskrides mindsteafstanden til vejskel for altaner med ca. 1,55 m. Altanen opføres ud mod Oldermundsvej, hvor den nærmeste nabobebyggelse (Oldermundsvej 9) er placeret med en afstand på ca. 15 m. Oldermundsvej 9 har tilsvarende ansøgers ønske, etableret altan ud mod vejarealet med en mindre skelafstand end 5 m, dog godkendt før gældende lokalplan blev vedtaget. Ansøgers hus fremstår i dag med en 2-fløjet terrassedør, hvor altanen ønskes etableret.

Det er vurderet, at altanen ikke medfører væsentlige indbliksgener for de omkringliggende naboer, idet der er en tilfredsstillende afstand fra den ansøgte altan til områdets nabobebyggelser og udendørs opholdsarealer. Ligeledes er der på Oldermundsvej 5 og 9 etableret henholdsvis tagterrasse og altan med en mindre afstand til skel end 5,0 m, hvorfor det er vurderet, at den ansøgte altan ikke vil ændre områdets karakter.

Projektet har været sendt i naboorientering fra den 20. februar – 7. marts 2019.

Der er modtaget 1 kommentar til projektet fra Oldermundsvej 4, hvor ejeren vurderer, at der skal være 5 parkeringspladser på grunden til boligen og erhvervsdelen (35 m² frisørsalon). Lokalplanen angiver i § 5.6 krav om, at der skal etableres 1 p-plads pr. 40 m² erhverv samt 2 p-pladser pr. bolig. Det er vurderet, at der på grunden er tilfredsstillende arealer til overholdelse af parkeringsnormen i lokalplanen. Det er ligeledes vurderet, at kommentaren ikke har indvirkning på de ansøgte dispensationer.

Ejerne af Oldermundsvej 3, 5 og 9 har alle oplyst, at de ikke har nogen indsigelser til det ansøgte projekt.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 13.47 og Planlovens § 19.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen er sendt i naboorientering fra den 20. februar – 7. marts 2019. Der er kommet 1 naboindsigelse vedrørende antal af parkeringspladser på ejendommen. Ejerne af Oldermundsvej 3, 5 og 9 har alle oplyst, at de ikke har nogen indsigelser til det ansøgte projekt.

Bilag

253-2019-31701 Bilag 1 - Luftfoto

253-2019-31702 Bilag 2 - Situationsplan

253-2019-31707 Bilag 3 - Facadetegning

253-2019-31704 Bilag 4 - Dispensationsansøgning

253-2019-31703 Bilag 5 - Visualiseringer

253-2019-31714 Bilag 6 - Altaner og tagterrasser i området

Bilag

Bilag 1 - Luftfoto

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Facadetegning

Bilag 4 - Dispensationsansøgning

Bilag 5 - Visualiseringer

Bilag 6 - Altaner og tagterrasser i området

Punkt 5: Afgivelse af årsregnskab 2018 til revisionen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

Sagsfremstilling

5. Afgivelse af årsregnskab 2018 til revisionen

Sagsnr.: 253-2018-25585 Dok.nr.: 253-2019-35465 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Kommunes årsregnskab 2018 skal i henhold til den kommunale styrelseslov behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. Byrådet afgiver herefter årsregnskabet til revisionens gennemgang og påtegning.

Indstilling

Center for Økonomi & HR indstiller, at årsregnskab 2018 for udvalgets område videresendes til Byrådet, der afgiver det samlede regnskab til revisionens gennemgang og påtegning.

Sagsbeskrivelse

Center for Økonomi & HR har udarbejdet årsregnskabet for 2018, jf. den udsendte og godkendte tidsplan, samt efter gældende regler fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Når regnskabet er behandlet i fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet, bliver årsregnskabet afgivet til revisionen. Efter revisionens gennemgang fremlægges årsregnskabet sammen med revisionens årsberetning og administrationens besvarelser til Byrådets godkendelse.

Hovedtallene for regnskabet ser således ud:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2018	Tillægsbevillinger og omplaceringer 2018	Overførsler til 2018	Korrigeret budget 2018	Regnskab 2018
Skatter m.v. i alt	-2.884.113	31.742	0	-2.852.371	-2.857.262
Driftsudgifter netto, inkl. forsyningsområdet	2.820.660	-34.991	19.742	2.805.411	2.792.889
Renter	2.809	-20.403	0	-17.594	-15.203
Ordinært driftsresultat inkl. forsyningsområdet	-60.644	-23.652	19.742	-64.554	-79.577
Anlæg	74.354	33.611	-82.240	25.725	23.363
Resultat i alt	13.710	9.959	-62.498	-38.829	-56.214

+ = udgifter, - = indtægter

Hovedtendenserne i Greve Kommunes samlede regnskab for 2018 er:

Det samlede driftsresultat udgør et overskud på 56,2 mio. kr. mod et oprindeligt forventet underskud på 13,7 mio. kr. Området dækker resultatet af kommunens udgifter til drift, refusioner og anlæg, renteudgifter samt indtægter fra skatter, tilskud og udligning. Det samlede driftsresultat er en forbedring i forhold til oprindeligt budget på 69,9 mio. kr. Det skyldes primært, at der i 2018 er registreret salgsindtægter fra Tjørnelygrunden, som oprindeligt var budgetlagt til 2017. Underskuddet på bundlinjen i 2017, som i forhold til oprindeligt budget var 70,4 mio. kr., er stort set indhentet i 2018.

Det ordinære driftsresultat inkl. forsyningsområdet udgør et overskud på 79,6 mio. kr. mod et oprindeligt forventet overskud på 60,6 mio. kr. Området er ekskl. anlægsvirksomhed. Sammenlignet med de foregående år, er det et forholdsvis lavt ordinært driftsresultat, hertil skal medregnes, at der er kommet en engangsindtægt vedr. udlodning på 17,6 mio. kr.

Anlægsresultatet viser et nettoforbrug på 23,4 mio. kr. mod oprindeligt forventet 74,4 mio. kr. Heraf er der indtægter fra køb og salg på 98,2 mio. kr.

Kommunen har i 2018 overholdt servicerammen og anlægsrammen, som er aftalt mellem Kommunernes Landsforening og regeringen om kommunernes økonomi.

Finansieringsoversigt:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2018	Korrigeret budget 2018	Forbrug 2018	Saldo 2018
Likvid beholdning primo				-86.445
<u>Tilgang af likvide aktiver</u>				
Årets resultat	13.710	-38.829	-56.214	
Lånoptagelse mv.	-92.170	-45.477	-45.477	
Realkreditobligationer, kursregulering			10.197	
Tilgang af likvide aktiver i alt	-78.460	-84.306	-91.493	
<u>Anvendelse af likvide aktiver</u>				
Øvrige finansforskydninger	18.595	-41.657	6.164	
Afdrag på lån	45.206	45.206	38.420	
Anvendelse af likvide aktiver i alt	63.801	3.549	44.583	
Likvid beholdning ultimo		-133.356		-133.356

+ = udgifter, - = indtægter

På finansieringssiden for 2018 ser det således ud:

Den samlede lånoptagelse udgør 45,5 mio. kr.

Finansforskydninger udgør på opgørelsestidspunktet en indtægt på 6,2 mio. kr., og består blandt andet af frigivede deponerede midler, indfriet byggekredit og øget tilgodehavende især ved fakturering af salg af grund, hvor betalingen er modtaget i 2019.

Kommunens obligationsbeholdning er reguleret med et urealiseret kurstab på 10,2 mio. kr. i 2018.

Kommunen har afdraget 38,4 mio. kr. på lån.

Kassebeholdningen var ved årets begyndelse 86,4 mio. kr., og udgør ved årets udgang 133,4 mio. kr., hvorved der har været en kasseopbygning på 46,9 mio. kr. Den store stigning i den likvide beholdning skyldes udover årets resultat primært, at der er frigivet et stort beløb fra kommunens lukkede depot, til den likvide beholdning. Indtægten fra salg af Tjørnelygrunden indgår ikke i den likvide beholdning ultimo 2018, da betalingen er modtaget i 2019.

Den gennemsnitlige kassebeholdning, opgjort efter kassekreditreglen, er pr. 31. december 2018 på 232 mio. kr.

Nettodriftsudgifter på udvalgsområder:

Beløb i mio. kr.	Oprindeligt budget 2018	Tillægsbevillinger 2018	Korr. budget 2018	Regnskab 2018	Afvigelser til korr. budget 2018
Økonomiudvalget	356,4	4,1	360,6	350,1	10,5
Teknik- og Miljøudvalget	141,9	-2,2	139,7	143,0	-3,3
Skole- og Børneudvalget	890,6	-16,2	874,4	871,9	2,5
Kultur- og Fritidsudvalget	78,1	2,8	80,9	77,2	3,7
Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget	783,4	7,7	791,1	790,8	0,3
Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget	570,2	-12,7	557,5	558,8	-1,3
Plan- og Udviklingsudvalget	0,0	1,3	1,3	1,2	0,1
I alt	2.820,7	-15,2	2.805,4	2.792,9	12,5

+ = udgifter, - = indtægter

Nettodriftsudgifterne udgør 2.792,9 mio. kr. samlet for Greve Kommune, hvilket er 12,5 mio. kr. mindre end forventet i det korrigerede budget.

Forklaringer til de enkelte budgetområder under hvert udvalg, er specificeret i regnskabet.

Teknik- og Miljøudvalget

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2018	Omplacementer 2018	Tillægsbevillinger 2018	Korr. budget 2018	Regnskab 2018	Afvigelser til korr. budget 2018
Teknik og miljø	141.898	0	-2.205	139.694	143.005	-3.312
Teknik- og Miljøudvalget	141.898	0	-2.205	139.694	143.005	-3.312

+ = udgifter, - = indtægter

Regnskabet for Teknik- og Miljøudvalget viser i 2018 et merforbrug på 3,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, idet der er forbrugt 143,0 mio. kr. sammenholdt med et korrigeret budget på 139,7 mio. kr.

Udvalgets merforbrug skyldes primært, at det ikke har været muligt at hente de budgetterede energibesparelser på EPCIII og solcelleanlæg, der afventer godkendelse af Energinet DK.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med afgivelse af årsregnskabet til revisionen.

Kommunikation

Når det reviderede regnskab er godkendt, offentliggøres det fulde regnskab på kommunens hjemmeside.

Tidsplan

Udvalgene behandler regnskabsbemærkningerne til egne budgetområder på udvalgsmøderne i marts/april 2019. Kommunens samlede årsregnskab 2018 behandles i Økonomiudvalget den 8. april 2019 og i Byrådet den 29. april 2019, hvorefter det afgives til revisionen til gennemgang og påtegning.

Efter revisionens gennemgang fremlægges årsregnskabet sammen med revisionens årsberetning og administrationens besvarelser til de udvalg som evt. har fået revisionsbemærkninger og samlet til Økonomiudvalgets samt Byrådets godkendelse på maj-møderækken.

Bilag

253-2019-35595 Udvalgsberetning TMU 2018

Bilag

Udvalgsberetning TMU 2018

Punkt 6: Genudbud vejbelysning - orientering om valg af leverandør

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

6. Genudbud vejbelysning - orientering om valg af leverandør

Sagsnr.: 253-2018-4670 Dok.nr.: 253-2019-36695 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Kommunens kontrakt på drift af vejbelysning udløber den 31. marts 2019. Center for Teknik- og Miljø har, efter byrådets godkendelse af udbudsmaterialet den 8. oktober 2018, afholdt udbud og evalueret de indkomne tilbud med det formål, at indgå aftale med én virksomhed om håndtering af denne ydelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Der er indkommet fire tilbud på opgaven, hvoraf de tre var konditionsmæssige.

De indkomne tilbud er blevet vurderet ud fra det økonomisk mest fordelagtige baseret på tildelingskriteriet "Pris" i henhold til Udbudslovens § 162.

Resultatet af evalueringen er, at Citelum Denmark A/S har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Center for Teknik & Miljø har derfor indgået kontrakt med den vindende tilbudsgiver Citelum Denmark A/S for en 4 årige periode frem til 31. marts 2023, med mulighed for forlængelse med yderligere 2 x 12 måneder.

Det vindende firma har oplyst, at de har lærlinge ansat – men da deres fagområde på det elektriske område er meget specialiseret, har de efter drøftelser med fagskolerne vurderet, at de ikke vil kunne tilbyde de unge mennesker en uddannelse, der er solid nok, da der vil mangle mange elementer i forhold til, at de vil kunne komme godt på vej videre.

Lovgrundlag

Udbudsloven, Aftaleloven og Politik for konkurrenceudsættelse.

Økonomiske konsekvenser

Det er endnu for tidligt at sige noget om den økonomiske effekt af genudbuddet. En evt. afvigelse fra den afsatte økonomi vil blive medtaget i første mulige budgetopfølgning, når beregningerne er færdige.

Kommunikation

Tildelingen af kontrakt offentliggøres på EU-Supply og TED.

Greve.dk opdateres med oplysninger om aktuel leverandør af vejbelysning senest den 1. april 2019.

Tidsplan

Kontrakt opstart den 1. april 2019.

Punkt 7: Godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

7. Godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald

Sagsnr.: 253-2019-8408 Dok.nr.: 253-2019-31683 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

På byrådsmødet d. 8. oktober 2018 blev der vedtaget nye affaldsordninger for husholdninger i 2020. De nye ordninger træder i kraft d. 1. maj 2020, og regulativet for husholdningsaffald skal derfor fungere som regelgrundlag for de vedtagne ordninger. Det nye regulativ skal ligeledes træde i kraft d. 1. maj 2020.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslaget til Regulativ for husholdningsaffald godkendes, og sendes i 4 ugers høring i høring i perioden 1. april – 29. april 2019.

Sagsbeskrivelse

Regulativet skal udarbejdes efter et fast paradigme og offentliggøres i den nationale regulativdatabase – NSTAR. Administrationen har udarbejdet et forslag til regulativ for husholdningsaffald på baggrund af det nationalt besluttede paradigme. Regulativet er lavet i samarbejde med KLAR Forsyning, og vedtagelsen betyder, at forsyningen kan planlægge indretningen af ordningerne efter det.

Regulativet består dels af nogle obligatoriske felter med fast tekst, som ikke kan ændres, dels af nogle valgfri felter, hvor kommunen selv kan beskrive den enkelte affaldsordning. Regulativet er vedlagt som bilag.

Det nye regulativ er tilpasset i forhold til de nye ordninger for husholdningsaffaldet, som blev vedtaget på byrådsmødet d. 8. oktober 2018.

De nye ordninger omfatter for enfamiliehuse:

- At dagrenovation skal udsorteres i madaffald og restaffald i en 2-delt 240 liters beholder.
- At papir og glas indsamles ved husstanden i en 2-delt 240 liters beholder.
- At plast indsamles ved husstanden i en frivillig 240 liters plastbeholder eller via fortovsindsamling i plastsække.
- At pap indsamles ved husstanden i en frivillig 240 liters beholder eller via fortovsindsamling i plastsække eller bundtet.
- At rent træ indsamles via fortovsindsamling.

Der vil være fællesløsninger for rækkehuse, etageboliger og lignende bebyggelser, der tilpasses den enkelte bebyggelse.

Navnet på centerchefen kan først blive ændret, når regulativet godkendes i NSTAR.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. nr. 1753 af 27. december 2018

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Regulativet for husholdningsaffald indarbejder de ordninger for husholdningsaffaldet, der skal sikre at regeringens og EU's mål om 50% genanvendelse af husholdningsaffald kan opnås.

Kommunikation

”Regulativ for husholdningsaffald” offentliggøres på www.greve.dk.

Regulativet skal fire uger i høring i perioden 1. april – 29. april 2019. Efter høringen skal regulativet endeligt godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Inden de nye affaldsordninger træder i kraft, vil KLAR Forsyning lave en informationskampagne.

Tidsplan

Regulativ for husholdningsaffald træder i kraft 1. maj 2020.

Bilag

253-2019-40519 Forslag til regulativ for Husholdningsaffald

Bilag

Forslag til regulativ for Husholdningsaffald

Punkt 8: Ændring af delegationsplan for Greve Byråd

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1.-3. anbefales.

Sagsfremstilling

8. Ændring af delegationsplan for Greve Byråd

Sagsnr.: 253-2019-3122 Dok.nr.: 253-2019-41696 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Som følge af ændringer i styrelsesvedtægten som er vedtaget ved andenbehandling i Byrådet den 25. marts 2019, skal delegationsplan ændres. I forbindelse hermed foreslås yderligere ændringer som fremstilles i denne sag.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at følgende ændringer i delegationsplanen godkendes,

- 1. ændringsforslag A-E som er en konsekvens af de vedtagne ændringer i styrelsesvedtægten*
- 2. ændringsforslag F-L som er administrationens forslag til en mere effektiv og smidigere administration*
- 3. ændringsforslag M-N som er redaktionelle rettelser*

Sagsbeskrivelse

Styrelsesvedtægten er ved Byrådets andenbehandling af styrelsesvedtægten den 25. marts 2019 ændret, hvad angår nedenstående punkter A-E. På denne baggrund skal delegationsplanen konsekvensrettes.

Ændringer i styrelsesvedtægten har givet anledning til, at administrationen har gennemgået hele delegationsplanen. Med henblik på at opnå en mere effektiv og smidig administration på udvalgte områder, foreslås en række yderligere ændringer. Administrationens forslag til ændringer fremgår af nedenstående punkter F-L og vedrører delegering eller præcisering af beslutningskompetence.

Samtlige ændringsforslag gennemgås nedenfor:

1. Vedtagne ændringer i styrelsesvedtægten, som konsekvensrettes i delegationsplanen

A. Musikskole: som led i udmøntningen af budget 2020-22 flyttes Musikskolen fra Kultur- og Fritidsudvalget til Skole- og Børneudvalget.

B. Boliganvisning og boligsocial indsats: flyttes fra Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget til Plan- og Udviklingsudvalget, jf. byrådsbeslutning den 28. januar 2019.

C. Greve Nord: flyttes fra Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget til Plan- og Udviklingsudvalget, jf. byrådsbeslutning den 28. januar 2019.

D. Navngivning af veje: i naturlig forlængelse af arbejdet med lokalplaner og planlægningsprocesser foreslås det, at navngivning af veje flyttes fra Teknik- og Miljøudvalget til Plan- og Udviklingsudvalget.

E. Dispensationer for lokalplaner: Under emnet "Byggesagsbehandling" foreslås at opgaven med at dispensere for lokalplaner flyttes fra Teknik- og Miljøudvalget til Plan- og Udviklingsudvalget. Begrundelsen er at dispensation for lokalplaner ligger i naturlig forlængelse af det øvrige planarbejde der henhører under Plan- og Udviklingsudvalget.

2. Administrationens ændringsforslag til delegationsplan

Skole- og Børneudvalget

F. Fritids- og ungdomsklubber – vedtægter, organisering, ledelsesforhold, kapacitet mv.: beslutningskompetencen flyttes fra Byrådet til det stående udvalg.

G. Vedtægter for ungdoms- og musikskolebestyrelsen: beslutningskompetencen flyttes fra Byrådet til det stående udvalg.

H. Navngivning af dagtilbud: det præciseres i delegationsplanen at beslutningskompetencen ligger i fagudvalget.

I. Godkendelse af pædagogiske læreplaner og evaluering af læreplaner: beslutningskompetencen flyttes fra det stående udvalg til administrationen. Det stående udvalg skal orienteres.

Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget

J. Tidsplan for ældrerådsvalg: beslutningskompetencen flyttes fra det stående udvalg til administrationen. Det stående udvalg skal orienteres.

K. Plejecentrenes vedtægter: beslutningskompetencen flyttes fra det stående udvalg til administrationen. Det stående udvalg skal orienteres.

L. Sundhed og forebyggelse – handleplaner: beslutningskompetencen flyttes fra det stående udvalg til administrationen. Det stående udvalg skal orienteres.

3. Redaktionelle rettelser i delegationsplanen

M. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget er rettet til Teknik- og Miljøudvalget.

N. Integrationspolitikken er rettet til Integrations- og Hjemsendelsespolitikken.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

253-2019-26302 Udkast til delegationsplan, februar 19

Bilag

Udkast til delegationsplan, februar 19

Punkt 9: Spildevand - Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter og spildevandstakster 2019 for Greve Spildevand A/S (KLAR Forsyning)

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1.-3. anbefales.

Sagsfremstilling

9. Spildevand - Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter og spildevandstakster 2019 for Greve Spildevand A/S (KLAR Forsyning)

Sagsnr.: 253-2019-7528 Dok.nr.: 253-2019-40096 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Bestyrelsen i Greve Spildevand A/S har i starten af februar 2019 godkendt en ny betalingsvedtægt og spildevandstaksterne for 2019. Reglerne for takstfastsættelsen foreskriver, at fastsættelse og opkrævning foretages af Greve Spildevand A/S. Byrådet skal godkende betalingsvedtægten, og legalitetsgodkende Greve Spildevands takstblad for 2019.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

1. At betalingsvedtægter (bilag 1) godkendes.
2. At spildevandstaksten fra Greve Spildevand A/S 2019 (bilag 2) legalitetsgodkendes.
3. At de øvrige takster i takstbladet fra Greve Spildevand A/S 2019 (bilag 2) legalitetsgodkendes.

Sagsbeskrivelse

Greve Spildevand A/S fastlægger og opkræver hvert år takster for tilslutningsbidrag, tømningsordning og vandafledningsafgift til dækning af udgifterne til transport og behandling af spildevandet. Takstniveauet fastsættes af Bestyrelsen i Greve Spildevand A/S. Det er forsyningsselskabets ansvar at fastsætte vandafledningsbidraget, så det modsvare den indtægtsramme, som Forsyningssekretariatet årligt pålægger de enkelte vandselskaber. Herudover skal vandafledningsbidraget også legalitetsgodkendes af kommunalbestyrelsen.

Indtægtsramme 2019	Indtægtsramme/omsætning
Forsyningssekretariatets udmeldte indtægtsramme	72.154.579
Greve Spildevands indtægter	58.853.000

De udmeldte takster overholder den udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet.

Greve Spildevand A/S meddeler, at der er ændringer i betalingsvedtægterne (bilag 1).

- Aconto fakturering: Ændringen omfatter en præcisering af, at der foretages aconto fakturering.
- Ejerskabet af skelbrønde er privat (bilag 1 i betalingsvedtægten).
- ”Greve Spildevand A/S’ ledningsnet afsluttes ved ejendomsskel til den enkelte ejendom. Ejerskab og tilhørende vedligeholdelsespligt af skelbrønde påhviler ejendommens ejer. Hvor dele af ejendommens private kloaknet er beliggende uden for ejendomsskel, er ejerskabet dog i henhold til vedtægtens bilag 1.”

- Som noget nyt er der indført takst for leje af bimåler.
”Etableres måling skal ejeren af ejendommen betale for de anlægsarbejder, der måtte være nødvendig herfor. Opsættes en eller flere bimålere skal disse lejes af Greve Spildevand A/S. Bimålere skal opfylde reglerne i Bekendtgørelse om måler teknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand (Bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006).
- Leje af bimåler fremgår af gældende takstblad og skal afholdes af ejendommens ejer.”
Lejen af bimåler udgør 350 kr. ekskl. moms.

Greve Spildevand A/S meddeler, at der er ændringer i taksterne fra 2018 til 2019 (bilag 2):

- For tilslutningsbidrag og tømningsordning er der tale om prisreguleringer. Tømningsordningen er en hvile-i-sig-selv ordning, og en eventuel over- eller underdækning vil derfor blive videreført til det efterfølgende år.
- For refusion af el til pumpestationer er der tale om regulering ift. den faktiske el-pris.

Lovgrundlag

Taksterne fastsættes i henhold til Loven om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber

Økonomiske konsekvenser

Der er økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

For afledning af vejvand fra kommunale veje og fælles veje betaler kommunen et årligt bidrag til Greve Spildevand A/S på 8% af anlægsudgifterne til spildevandsanlæggene, herunder udgifter til ledningsnet, pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsværker og anlæg til rensning af regnvand.
Bidraget fastsættes ved den årlige budgetgodkendelse og fremgår af takstbladet.

Når Byrådet godkender taksterne for Greve Spildevand A/S, godkendes det, at kommunen skal betale 8 pct. af spildevandsforsyningsselskabets anlægsomkostninger i vejafvandingsbidrag.
Anlægsudgifterne er steget siden 2016, hvorfor vejafvandingsbidraget for Greve Kommune ligeledes har været stigende. Finansieringen for 2018, som afregnes i 2019, er 1,7 mio. kr. højere end året før. Udfordringen for 2019 og 2020 er ikke budgetlagt i Greve Kommune, og medtages i den kommende budgetopfølgning.

Tidsplan

Betalingsvedtægterne blev vedtaget af Greve Spildevand A/S den 13. februar 2019. Vedtægterne træder i kraft efter Greve Byråd har godkendt vedtægterne.

Takstbladet afventer legalitetsgodkendelse og godkendelse af Greve Byråd.

Kommunikation

Der bliver oprettet en kort tekst til Greve Kommunes hjemmeside, med et link videre til KLAR Forsynings spildevandstakster.

Bilag

253-2019-31520 Bilag 1: Betalingsvedtægter Greve Spildevand A/S

253-2019-41144 Bilag 2: Greve Spildevand A/S - Takstblad 2019

Bilag

Bilag 1: Betalingsvedtægter Greve Spildevand A/S

Bilag 2: Greve Spildevand A/S - Takstblad 2019

Punkt 10: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

10. Orientering fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2019-28719 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 11: Huskeliste og orientering fra administrationen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Administrationen havde endvidere følgende til orientering:

Movia meddeler, at bestyrelsen har besluttet, at ruteplanerne ved stoppestederne på Sjælland skal genindføres, så passagererne kan se, hvor ofte bussen kører.

Kommuner og regioner får mulighed for at supplere med enkelte informationer på tavlerne ved stoppestederne mod betaling.

Mail fra Movia samt eksempel på informationstavle ved stoppestederne er vedhæftet referatet.

Sagsfremstilling

11. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-2329 Dok.nr.: 253-2019-36225 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter, og hvis der er emner på udvalgets huskeliste, vil den blive vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har følgende til orientering:

Overløb i forbindelse med langvarig regn

Der er sket overløb fra KLAR Forsynings spildevandsbassin Y2 i Tune fra den 5.-7. marts samt den 15.-18. marts, som følge af større mængder af regn. Området i Tune er fælleskloakeret således, at regn- og spildevand i en del af byen løber sammen. Overløbet betyder, at der er løbet urensset fortyndet spildevand til vandløbet Hederenden ved Tune, som løber videre via Grevebækken og ud i havet ved Olsbækkens udløb.

Der er de senere år registreret 4 overløb om året fra Tune Y2 til Hederenden. Udløbet i Tune er omfattet af Vandområdeplanerne 2015-2021 på regnbetingede overløb. I Greve Kommune skal der ske en reduktion i antallet af overløb. Det nye bassin, som tages i brug i 2019, ved Tingårdsvej syd for Tune reducerer antallet af overløb om året med ét. KLAR Forsyning og administrationen har været i dialog om, hvilke tiltag der kan foretages for at reducere antallet af overløb fra Tune yderligere. Miljøstyrelsen er i efteråret 2018 informeret om, hvilke tiltag KLAR Forsyning forestiller sig skal udmønte indsatsen til reduktion/ophør af regnbetingede overløb fra Bassin Y2 til Hederenden.

Der har også været et lille overløb fra Mosede renseanlæg på små 3000m³ i perioden 5.-7. marts på grund af regn, der uvedkommende kommer i spildevandssystemet.

Bilag

253-2019-43791 Trafikinformation på stoppestederne på Sjælland

Bilag

Trafikinformation på stoppestederne på Sjælland

Punkt 12: Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2019

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 28. marts 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

12. Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2019

Sagsnr.: Dok.nr.: 253-2019-36546 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Teknik- og Miljøudvalgets møder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktiviteter i 2019	Dato	Kl.
Februar		
Teknik- og Miljøudvalget	28. februar	8.00
Marts		
Teknik- og Miljøudvalget	28. marts	8.00
April		
Ingen udvalgs møder		
Maj		
Teknik- og Miljøudvalget	2. maj	8.00
Juni		
Teknik- og Miljøudvalget	6. juni	8.00
Juli		
Sommerferie		
August		
Teknik- og Miljøudvalget	15. august	8.00
September		
Teknik- og Miljøudvalget	12. september	8.00
Oktober		
Teknik- og Miljøudvalget	10. oktober	8.00

November		
Teknik- og Miljøudvalget	21. november	8.00
December		
Ingen udvalgs møder		