

REFERAT Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget 2018 d. 22-03-2018

Mødedato Torsdag d. 22. marts 2018 kl. 08:00

Mødested mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Besøg fra TVIS Vorgmandsforretning.....	3
Ventrupparken 11 - Dispensation fra lokalplan 14.17.....	4
Temamøde om affaldssortering.....	6
Affald - øget affaldssortering for husholdninger i 2020.....	7
Udvalgshandlingsplan - 2. drøftelse.....	10
Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter.....	11
Helhedsplan for lastbilmønstre i Greve Kommune.....	13
Trafiksikkerhedsplan 2018.....	15
Trafiksikkerhedsprojekter 2018 - Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter.....	17
Opsporing af uvedkommende vand til spildevandsledning - Rønager og Pilemosen.....	20
Tinggårdsvejs forlængelse.....	22
Afsluttende status om energirenovering af vejbelystningen i Greve Kommune (O).....	24
Vejbelystning genudbud 2018/2019.....	25
Grønne områder (efterslæb) og forskønnelse Greve Kommune.....	26
Orientering om årets asfaltarbejder 2018.....	27
Remix plus af Tune Landevej.....	28
Anlæg 2018 - Hundige Parken og Greve Marina.....	29
Strandbeskyttelseslinje ved lystbådehavnene.....	30
Køb af arealer i Tune Skov.....	33
Stationsager 1 - Dispensation fra lokalplan 13.15.....	35
Firhøj 37 - Genopførelse af rækkehus efter brand.....	37
Greve Strandvej 89 A - Ansøgning om lovliggørelse af udhus.....	39
Manual og dispensation fra lokalplan Gl. Havnevej 15.....	41
Hedelyskolen, Dønnergårds Alle 30, 2670 Greve - PCB - Hovedsag - 2014.....	43
Afgivelse af regnskab 2017 til revisionen.....	46
Orientering om budget 2019-2022.....	49
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	51
Meddelelser fra formanden/gensidig orientering.....	52
Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018.....	53

Punkt 1: Besøg fra TVIS Vognmandsforretning

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Mødet blev afholdt.

Sagsfremstilling

1. Besøg fra TVIS Vognmandsforretning

Sagsnr.: 253-2018-8986 Dok.nr.: 253-2018-41795 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Resume

TVIS Vognmandsforretning er inviteret til mødet i forbindelse med sagen vedr. Ventrupparken 11- Dispensation fra lokalplan 14.17.

Indstilling

Mødet er til brug for orientering i forbindelse med sagen. Der skal ikke under dette punkt træffes beslutninger.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har taget kontakt til TVIS Vognmandsforretning i forbindelse med behandling af sagen vedr. Ventrupparken 11- Dispensation fra lokalplan 14.17 på Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets møde den 22. marts 2018.

På mødet deltager to repræsentanter fra TVIS Vognmandsforretning, Preben Sørensen og Michael Bjørnskov.

Punkt 2: Ventrupparken 11 - Dispensation fra lokalplan 14.17

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1. Godkendt.

2. Mortan Martinsson (O) og Rigge Nørmark (I) stemte for.

Mikkel Peter Sohn Witthøft (A) og Heidi Serny Jacobsen (A) stemte imod.

Mortan Martinsson (O) ønsker sagen indbragt til afgørelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

2. Ventrupparken 11 - Dispensation fra lokalplan 14.17

Sagsnr.: 253-2017-38222 Dok.nr.: 253-2018-31232 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 14.17 i forbindelse med opførelse af et transport- og logistikcenter på matr. nr. 60n Greve By, Greve. Der ønskes tilladelse til en bygningshøjde for den midterste bygning på 12 -14 m og til en overnatningsmulighed for virksomhedens chauffører. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. februar 2018 at udsætte sagen med henblik på at få yderligere tegningsmateriale over de påtænkte overnatningsmuligheder og oplysning om antallet af chauffører, der forventes at overnatte på stedet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 14.17, § 7.2 til en overskridelse af den maksimale bygningshøjde på 8,5 m, så den midterste halbygning kan opføres i en højde på 12-14 m.

2. at der meddeles dispensation fra lokalplan 14.17, § 3.2 til, at der kan etableres overnatningsmulighed for virksomhedens chauffører.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. november 2016, til samme ansøger, at give dispensation til kontorer til udlejning og til virksomhedens ansatte, men ikke til kontorer for lejere og ikke til sovefaciliteter hertil.

Der blev givet dispensation til, at midterste hal kan opføres i en højde på 12-14 meter. Det tilladte har ikke været udnyttet i mellemtiden. Begrundelsen i denne mødesag for indretning af kontorer til udlejning og sovefaciliteter var, at muligheden også fandtes i andre erhvervsområder, som Greve Main og Kildebrønde industri.

Det er ejerens idé, at opføre et transport- og logistikcenter i 3 etaper, hvor etape 1 og 3 opføres i 2 etager i 8,5 meters højde. Det består af kontorer- og mødelokaler på 1. sal samt i stueetagen, hvor der indrettes overnatningsmuligheder til virksomhedens chauffører. Ifølge ejer forventes det, at der vil overnatte 5-7 chauffører, så de kan overholde de foreskrevne køre- og hviletidsregler. Etape 2, den midterste halbygning, opføres i 12-14 meters højde og skal anvendes til logistik og højlager. Bygningens overnatningsmuligheder, placering og udformning fremgår af bilaget.

Lokalplan 14.17 angiver følgende forhold til den aktuelle ansøgnings ønsker:

§ 3.2- Der må ikke indrettes bebyggelse eller udøves følgende erhverv:

Industri-, håndværks- og lignende virksomheder inden for fremstilling, samt virksomheder inden for transport, lager og engroshandel. Inden for området må kun indrettes kontorbebyggelse, der er nødvendigt for den enkelte virksomheds administration.

§ 7.2- Bygningshøjden må ikke overstige 2 etager og må ikke være højere end 8,5 m. For bebyggelse, der ligger mellem hovedfordelingsvejen "Ventrupparken" og motorvejen, kan byrådet dog tillade en højde på 15 m, hvis virksomhedens indretning og funktion gør det nødvendigt.

Det fremgår ligeledes af lokalplanens § 7.4, at udover de omtalte bygningshøjder kan byrådet, efter nærmere vurdering, tillade enkelte bygninger, når de kan indgå på en harmonisk måde i erhvervsområdet som helhed.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at etablering af overnatningsmuligheder for virksomhedens chauffører kan indgå som en naturlig del af erhvervsområdet og i forhold til muligheden for at drive en fleksibel og moderne virksomhed. Den midterste halbygning, der opføres med en bygningshøjde på 12-14 m, vil være acceptabelt i det aktuelle tilfælde, fordi det er med til at skabe et mere harmonisk byggeri i lyse facader.

Lovgrundlag

Afgørelsen træffes i medfør af lov om planlægning § 19, stk. 1, som siger, at kommunen kan dispensere fra lokalplaner, hvis det ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensationen gives under henvisning til, at indretning af sovefaciliteter for virksomhedens chauffører kan indgå som en naturlig del af erhvervsområdet i begrænset omfang, og understøtte virksomhedens drift i forhold til køre- og hviletidsregler og herunder levering af bygge- og anlægsmaterialer. At dispensationen til den midterste halbygning overskrider højden, vurderes ikke at give gener i området. Der er tidligere givet dispensation til nabobyggerier på op til 13,8 m i højden. Det ansøgte byggeri vil med dens arkitektur indgå som en helhed i området.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Sagen har været i nabohøring hos de omliggende naboer i perioden 18. december 2017 til 5. januar 2018. Der kom ikke nogen bemærkninger til nabohøringen.

På mødet deltager byggesagsbehandler Jan Ulrik Aakerlund, Plan & Miljøchef Alice Trein Petersen samt Preben Sørensen og Michael Bjørnskov fra Tvis Vognmandsforretning.

Bilag

253-2018-34609	1 sal kontorer for projektledere
253-2018-34605	Grundplan hvile- og overnatningsfaciliteter for virksomhedens chauffører
253-2018-6509	Facader etape 1, 2 og 3 samt situationsplan
253-2018-6524	Oversigtskort

Bilag

1 sal kontorer for projektledere

Grundplan hvile- og overnatningsfaciliteter for virksomhedens chauffører

Facader etape 1, 2 og 3 samt situationsplan

Oversigtskort

Punkt 3: Temamøde om affaldssortering

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Mødet blev afholdt.

Sagsfremstilling

3. Temamøde om affaldssortering

Sagsnr.: 253-2018-8681 Dok.nr.: 253-2018-40543 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Resume

Bygning-, Trafik- og Miljøudvalget holder temamødet om affaldssortering for husholdninger i 2020.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommunes Affaldsplan 2014 - 2024 indeholder mål om, at 50% af visse typer af husholdningsaffald skal genanvendes i 2022. Målet om 50 pct. genanvendelse er fastsat i EU og efterfølgende indarbejdet i de nationale mål. Målet om 50 pct. gælder samlet for alle kommuner i Danmark som helhed.

Øvrige forhold

Tina Braunstein fra KLAR Forsyning og Plan & Miljøchef Alice Trein Petersen fra administrationen deltager i mødet.

Punkt 4: Affald - øget affaldssortering for husholdninger i 2020

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Sagen blev udsat.

Udvalget ønsker større borgerinddragelse i sagen om affaldssortering.

Administrationen udarbejder et forslag til borgerinddragelse til kommende møde i udvalget.

Sagsfremstilling

4. Affald - øget affaldssortering for husholdninger i 2020

Sagsnr.: 253-2018-6563 Dok.nr.: 253-2018-30739 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Indsamling og behandling af husholdningsaffald skal i udbud i 2019. I den forbindelse skal genanvendelsen af visse affaldstyper fra husholdninger i år 2022 være øget fra de nuværende 31-32 % til 50%. Det kræver en væsentligt øget affaldssortering hos borgerne at nå målet. Der præsenteres tre forskellige mulige affaldsløsninger, som alle vurderes at kunne sikre opfyldelse af kravet om 50% genanvendelse. Derudover gennemgås konsekvenser af nogle til- og fravalgsmuligheder. Der vil på udvalgets mødet være temamøde om emnet med gennemgang af sagens indhold og beslutningsscenarier.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at løsning 1 besluttet som den fremtidige affaldsordning for husholdninger i Greve Kommune,

2. at eventuelle til- eller fravalg i forhold til den valgte løsning besluttet:

a. indsamling af mad- og restaffald hver uge i stedet for hver anden uge

b. fravalg af frivillig papbeholder

c. fravalg af plast-/metalbeholder i løsning 1

d. plast og metal i boliger med fælles affaldsløsninger indsamles kun på boligselskabernes minigenbrugsstationer, og ikke på affalds-øerne rundt i bebyggelserne

e. nedlæggelse af storskraldsindsamlingen (fortovsindsamlingen af brændbart og ikke-brændbart storskrald samt storskraldscontainere uden opsyn), dog undtaget storskraldscontainere på boligselskabernes mini-genbrugsstationer.

3. at kontraktperioden i det kommende udbud fastlægges til 5 år med mulighed for 2 gange forlængelse i op til 1 år.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommunes Affaldsplan 2014-2024 indeholder mål om, at 50% af visse typer husholdningsaffald skal genanvendes i 2022. Målet om 50% genanvendelse er fastsat i EU og efterfølgende indarbejdet i de nationale mål. Målet om 50% gælder samlet for alle kommuner i Danmark som helhed. Administrationen vurderer, at dette mål ikke kan fraviges. Målet betyder mere specifikt, at genanvendelsen skal øges for syv "fokusfraktioner": madaffald, papir, glas, pap, plast, metal og rent træ, så mængden af dagrenovation og storskrald reduceres. I EU-regi forventes der fremover at blive stillet endnu højere krav til genanvendelse, herunder obligatorisk indsamling af madaffald fra 2023.

Status for genanvendelsen af fokusfraktionerne for husholdninger i Greve Kommune er 31-32%. At øge dette til 50% vil kræve en betydelig indsats – også af kommunens borgere. Det er nødvendigt, at alle borgere i kommunen kan sortere og aflevere alle syv fokusfraktioner i forbindelse med den almindelige afhentning af affald. Vurderingen er derfor, at der skal indføres yderligere sortering og flere beholdere hos borgerne. Nedenstående tabel viser løsning 1. De øvrige løsninger kan ses i bilaget.

Løsning 1	Opdeling	Materiel	Tømningsfrekvens	Sted
Restaffald	60 %	240 l to-delt beholder	14-dages tømning	Standplads/standplads (op til 5 m fra skel)
Madaffald	40 %			

Papir/karton	60 %	240 l to-delt beholder	Måned	Skel
Glas	40 %			
Plast		240 l enkeltbeholder	Måned	Skel
Metal (småt)				
Pap (stort)		240 l enkeltbeholder (frivillig)	Måned	Skel
Pap (stort)		Sække eller bundtet	Måned	Skel
Rent træ		Sække eller løst	Måned	Skel

Affaldsindsamlingen og driften af MiljøCenter Greve er i dag udbudt i et fælles udbud af KLAR Forsyning/Greve Renovation og Solrød Kommune, og der pågår i øjeblikket forhandlinger om et fortsat samarbejde. Fordelene ved samarbejdet er, dels rationaliseringsgevinster, dels at opgaven bliver mere attraktiv for renovatorerne, således at der modtages konkurrencedygtige tilbud nok. Fortsat fælles udbud af affaldsindsamlingen er dog kun hensigtsmæssig, såfremt byrådene i Greve og Solrød vælger affaldsløsninger, der ligner hinanden. Hvis det nuværende samarbejde med Solrød Kommune ændres, vil dette blive forelagt Byrådet.

De fleste ændringer i affaldsindsamlingen forventes indført den 1. marts 2020 i forbindelse med næste kontraktperiode, da løsninger ellers bliver uforholdsmæssigt dyre. Affaldsløsninger i bebyggelser med fælles containere til affald vil dog blive indført løbende over en årrække, idet det er nødvendigt både i forhold til ressourceforbruget i administrationen og beslutningsprocessen i eksempelvis boligselskaberne.

Udbud af affaldsordningerne er en langsommelig proces. Dels på grund af udbudsreglerne, men også fordi leveringstiden på renovationsbiler i øjeblikket ligger på omkring 14 måneder. Det er derfor nødvendigt, at Byrådet beslutter de nye affaldsordninger nu, hvis de skal kunne indføres den 1. marts 2020.

Længden af den kommende kontrakt foreslås til 5 år med mulighed for 2 gange forlængelse af op til 1 år. Priserne forventes lavere jo længere kontraktperioden er, og 5 år vurderes her til at være en passende lang periode (kontraktperioden bør som hovedregel være af 4-6 års varighed). Mulighed for forlængelse giver tidsmæssig fleksibilitet i forhold til eventuelle fremtidige krav til øget sortering el.lign. De nye affaldsordninger bør som udgangspunkt være gældende i hele kontraktperioden, da det er uforholdsmæssigt dyrt at foretage større ændringer i løbet af perioden.

KLAR Forsyning/Greve Renovation har i samarbejde med Solrød Kommune og COWI regnet på 3 forskellige mulige affaldsløsninger. Løsningerne er beskrevet i de vedlagte bilag og er blevet bedømt på henholdsvis genanvendelsesprocent, CO₂-besparelse og økonomi. Desuden er fordele og ulemper beskrevet sammen med konsekvenserne af en række mulige til- og fravalg.

Resultatet af beregningerne er, at effekterne på genanvendelsesprocent, CO₂-besparelse og økonomi i de tre løsninger er tilnærmelsesvist ens, og at forskellene ligger indenfor den usikkerhed, som beregningen er behæftet med. Det er altså primært ønsker til serviceniveau og hensynet til fordele/ulemper, som bør afgøre valget af løsning.

Det skal bemærkes, at der er væsentlige usikkerheder i beregningerne, særligt i forhold til det økonomiske overslag, fordi resultatet afhænger meget af markedssituationen på udbudstidspunktet og de konkrete afgivne tilbud på opgaven. En forskel i tømningsprisen for beholderne på +/-25% vil eksempelvis resultere i et udsving på op til 600 kr. årligt pr. husstand, mens usikkerheden på mængden af madaffald i dagrenovationen kan resultere i et udsving i genanvendelsesprocenten på 4%.

Lovgrundlag

Greve Kommunes ”Affaldsplan 2014-2024” samt Regeringens Ressourcestrategi ”Danmark uden affald” og ”Ressourceplan for affaldshåndtering”.

Økonomiske konsekvenser

Indsamling og behandling af husholdningsaffald er gebyrfinansieret område og påvirker derfor ikke budgettet på det skattefinansierede område. Affaldsgebyret for husholdninger forventes at stige med ca. 375 kr. årligt for boliger med egne affaldsløsninger, hvoraf de 125 kr. skyldes, at ejerskabet af dagrenovationsbeholderen overdrages fra borgerne til Greve Renovation A/S. For husholdninger med fælles affaldsløsninger forventes gebyret gennemsnitligt at stige med 160 kr. pr. husstand, hvis boligerne selv ejer de nye affaldscontainere og op til 520 kr. pr. husstand, hvis ejerskabet af containerne overdrages fra borgerne til Greve Renovation A/S.

Øvrige konsekvenser

Genanvendelsesprocenten forventes at stige fra 31-32% til ca. 50%.
Der forventes en årlig CO₂-besparelse på 61-69 kg CO₂/husstand/år.

Kommunikation

KLAR Forsyning/Greve Renovation planlægger en grundig kommunikation i forbindelse med udrulningen af de nye affaldsordninger.

Tidsplan

April 2018	Byrådet beslutter nye affaldsordninger
Maj – juli 2018	Udarbejdelse af udbudsmateriale
August – oktober 2018	EU-udbud
November – december 2018	Evaluering af tilbud, standstill-periode, kontraktunderskrivelse
Januar 2019 – februar 2020	14 måneders leveringstid på renovationsbiler, forberedelse af kontraktstart

Byrådet beslutter i løbet af 2019 ”Regulativ for husholdningsaffald”, der indeholder lovgrundlaget i forhold til borgernes benyttelse af affaldsordningerne. Affaldsgebyrer besluttet årligt i forbindelse med Byrådets behandling af budgettet for Greve Renovation A/S. De nye affaldsordninger for boliger med egne affaldsbeholdere forventes indført 1. marts 2020. Affaldsordningerne for boliger med fælles affaldsbeholdere forventes gennemført i perioden 2018-2021.

Øvrige forhold

Tina Braunstein og Jakob Egede Hansen fra KLAR Forsyning og miljøsagsbehandler Bettina Osmark og Plan & Miljøchef Alice Trein Petersen fra administrationen deltager i mødet.

Bilag

253-2018-31019 Notat - Øget affaldssortering for husholdninger i 2020

253-2018-31028 Skitse beholdere til 14 dages tømning løsning 1, 2 og 3

Bilag

Notat - Øget affaldssortering for husholdninger i 2020

Skitse beholdere til 14 dages tømning løsning 1, 2 og 3

Punkt 5: Udvalgshandlingsplan - 2. drøftelse

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Sagen blev udsat.

Sagsfremstilling

5. Udvalgshandlingsplan - 2. drøftelse

Sagsnr.: 253-2017-36466 Dok.nr.: 253-2018-34658 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg

Resume

Udvalgshandlingsplanen til opfølgning på punkter i konstitueringsaftalen er behandlet første gang på udvalgsmøde i februar måned 2018. Udvalgshandlingsplanen er efterfølgende revideret med udvalgets tilbagemeldinger og drøftelser. Hermed forelægges revideret udvalgshandlingsplan til udvalgets videre drøftelse.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at fagudvalgene drøfter udvalgshandlingsplanens indhold og giver eventuelle input hertil inden for udvalgets område.

Sagsbeskrivelse

Til opfølgning på punkter i konstitueringsaftalen er der udarbejdet udvalgshandlingsplaner for alle udvalg. Formålet er, at skabe overblik over, hvilke større politiske emner, de enkelte udvalg arbejder med i byrådsperioden.

Efter første behandling i alle udvalg er de enkelte udvalgs tilbagemeldinger og drøftelser indføjet i den enkelte udvalgshandlingsplan. Det sker mhp. videre drøftelser på møder i marts og endelig godkendelse af udvalgets handlingsplan på møder i april.

Udvalgshandlingsplanen er vedhæftet sagen. Revideret indhold er markeret med rød skrift.

Økonomiske konsekvenser

Nogle af punkterne i udvalgshandlingsplanerne vil skulle indgå i budgetprocessen. Det er angivet under de oprindelige punkter, hvor det vurderes at blive aktuelt.

Tidsplan

Når fagudvalget har drøftet udvalgshandlingsplanen på herværende møde reviderer administrationen indholdet igen afhængig af udvalgets tilbagemeldinger. Udvalgshandlingsplanen færdigbehandles på møde i april 2018. Herefter genbesøges handlingsplanen efterhånden, som arbejdet med strategiske målsætninger falder på plads.

Bilag

253-2018-35034 BTMU fagudvalgshandlingsplan bilag til 2. drøftelse

Bilag

BTMU fagudvalgshandlingsplan bilag til 2. drøftelse

Punkt 6: Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1.-2. Godkendt, med den bemærkning, at det i bilaget skal anføres, at det er den altid gældende lovgivning, som skal overholdes.

Sagsfremstilling

6. Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter

Sagsnr.: 253-2018-1691 Dok.nr.: 253-2018-8081 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Resume

Center for Teknik & Miljø har efterhånden modtaget flere klager over miljøgener fra byggeri og nedrivning. Derfor har centret udarbejdet en forskrift, der præciserer reglerne på området.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

- 1. at forskriften godkendes,*
- 2. at Center for Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer, samt ændringer som konsekvens af ændringer i anden lovgivning.*

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø modtager med jævne mellemrum klager fra borgere, der oplever gener fra byggepladser. Det drejer sig oftest om støj fra arbejde og varelevering om aftenen og natten. I tørre perioder oplever borgerne også gener fra støv, når maskiner håndterer jord, eller bygninger rives ned.

Center for Teknik & Miljø har derfor lavet en forskrift, der præciserer, hvornår der må foregå støjende arbejde, at støv skal håndteres (f.eks. ved vanding), samt andre miljøhensyn i forbindelse med arbejde på byggepladser.

Forskriften indeholder også en beskrivelse af hvad, der skal anmeldes til kommunen, samt hvad der kan søges dispensation for. Center for Teknik & Miljø giver dispensation til større bygge- og anlægsarbejder, som vejarbejde og arbejde på jernbane der, af hensyn til trafikken, ikke kan foregå inden for normal arbejdstid.

Lempelser i forhold til anden lovgivning:

- Anmeldepligten gælder ikke for støjende aktiviteter (§ 2)

Stramninger i forhold til anden lovgivning:

- Arbejdstider for vibrerende, stærkt støjende og støjende aktiviteter matcher Miljøstyrelsens vejledning, men bliver bindende ved vedtagelse af forskriften (§ 6).
- Bedre sikring mod jordforurening fra materialer (§ 9).
- Orientering af naboer og andre berørte vedr. aktiviteter, der er støvende, stærkt støjende eller vibrationsfremkaldende (§ 11).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 644 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter § 20.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Kommunikation

Forskriftens vedtagelse annonceres på www.greve.dk og i Sydkysten. Endvidere bliver forskriften sendt til Erhvervs Centret.

Tidsplan

Når forskriften er vedtaget af Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, træder den i kraft.

Bilag

253-2018-8077 Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter - endelig

Bilag

Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter - endelig

Punkt 7: Helhedsplan for lastbilkparkeri ng i Greve Kommune

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Administrationen udleverede et notat fra Erhvervscentrets bestyrelsesmøde den 21.03.2018.

Sagen blev sendt tilbage til administrationen, med henblik på at undersøge muligheden for at anvise yderligere lokaliteter, jf. Erhvervscentrets notat.

Sagsfremstilling

7. Helhedsplan for lastbilkparkeri ng i Greve Kommune

Sagsnr.: 253-2017-22777 Dok.nr.: 253-2018-3312 *Åbent*

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales med den bemærkning, at udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med mulighederne for at etablere bedre forhold for lastbilkparkeri ng via planlægningen.

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Lastbiler på de udlagte p-pladser tæt op ad beboelser i Greve er blevet en større udfordring. Administrationen modtager jævnligt henvendelser fra borgere vedrørende støj fra lastbilerne samt efterladenskaber fra chaufførerne inkl. store mængder affald. Dette skæmmer og er til stor gene for borgerne i de berørte lokalområder. På den baggrund har administrationen udarbejdet en helhedsplan for lastbilkparkeri ng, som udmønter sig gennem en revision af Greve Kommunes eksisterende lastbilsregulativ. Dette forelægges til politisk godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at Greve Kommunes nuværende lastbilsregulativ ændres som foreslået.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune oplever, at et stigende antal udenlandske chauffører anvender Greve Kommunes veje og offentlige lastbils p-pladser til overnatning. Der er et stigende ønske fra politikere og borgere om, at der bliver gjort noget ved problematikken med mange lastbiler i de bynære områder. Problematikken er blandt andet, at de støjer, skæmmer de områder, som de parkerer i, og at der bliver efterladt affald mm. efter natparkeri ng.

Administrationen har udarbejdet den vedlagte helhedsplan for Lastbilkparkeri ng i Greve Kommune. En bredt sammensat arbejdsgruppe har undersøgt behovet for lastbilkparkeringspladser i kommunen. Derudover er det afdækket, om de nuværende P-pladser tjener det formål de skal, og hvorvidt de nuværende pladseres beliggenhed er hensigtsmæssig.

I Greve Kommune er der vedtaget et parkeringsregulativ for køretøjer over 3.500 kg og påhængsvogne, herunder campingvogne mv. Regulativet er udarbejdet i samarbejde med politiet. Regulativet medfører, at lastbiler og andre køretøjer med en tilladt totalvægt over 3.500 kg ikke må parkere på offentlige veje i tidsrummet 19:00-07:00.

Set i et trafiksikkerhedsperspektiv, er de nuværende lastbilkparkeringspladseres placering ikke optimal, da større køretøjer i bymidten udgør en risiko for alvorlige ulykker mellem lastbiler og øvrige trafikanter. Da lastbiler fylder meget på vejene og på parkeringspladser, vil der ligeledes være en utryghedsfaktor, der gør sig gældende.

Der er pt. 98 kommunale parkeringspladser, som Greve Kommune stiller til rådighed for lastbilkparkeri ng. Ved stikprøvebesigtigelse blev det noteret, at 32 af pladserne var i brug. Med den foreslåede ændring til regulativet vil der fortsat være 54 pladser stillet til rådighed.

I dag er 33 ud af de 98 kommunale lastbilkparkeringspladser placeret i umiddelbar nærhed af et industriområde. 17 pladser, der er placeret ud mod henholdsvis Karlslunde Centervej, Greve Centervej og Rendebjergvej, vurderes at kunne opretholdes uden at man derved går på kompromis med trafiksikkerheden. De øvrige pladser, som foreslås nedlagt, ligger i nærheden af boligområder, skoler, kommunale institutioner og sportsfaciliteter.

Ved ændring af nuværende regulativ vil følgende pladser, hvor natparkering er tilladt, blive opretholdt. De øvrige pladser nedlægges. Pladserne, der opretholdes, er:

• Geminivej	4 pladser
• Nimbusvej	6 pladser
• Agenavej	4 pladser
• Håndværkerbyen	5 pladser
• Karlslunde Centervej	4 pladser
• Greve Centervej	7 pladser
• Rendebjergvej	14 pladser
• Bakkevolden (Rådhuset)	6 pladser
• Tjornelyskolen	4 pladser (Indtil det er afklaret, hvad der skal ske med grunden.)

Greve Kommune har drøftet sagen med Vejdirektoratets arbejdsgruppe på området i forhold til eventuelle udvidelser af rastepladser tilknyttet motorvejen. Vejdirektoratet har på nuværende tidspunkt kun bekræftet, at der er behov for udvidelser, men der er ikke konkrete planer om udvidelse af rastepladser for nærværende.

Der vil være en indkøringsperiode, hvor chaufførerne skal vænnes til de ændrede forhold. Parkeringskontrol hører under færdselsloven og Politiet er ansvarlig for håndhævelse. Greve Kommune har ikke mulighed for at udskrive bøder eller på anden måde sanktionere ulovlig parkering.

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen er der blevet afdækket forskellige scenarier for, hvordan Greve Kommune har mulighed for at udvikle styringen af lastbilsparkering. Det er bl.a. blevet undersøgt, hvilke muligheder der er for at udvide de opretholdte pladser og/eller at etablere nye pladser i tilknytning til industriområderne. Samordning af lastbilsparkering med et større anlæg samt muligheden for at oprette en parkeringsfond eller stille et område til rådighed til en udefrakommende erhvervsudvikler er ligeledes beskrevet. Til alle de afdækkede udviklingsmuligheder vil det kræve, at der afsættes kommunal finansiering for at projekterne kan gennemføres.

Vedlagt denne sag er baggrundsrapporten for Helhedsplan for lastbilsparkering samt forslag til ændringer til det gældende regulativ.

Lovgrundlag

Lastbilsparkering reguleres i Greve Kommune efter færdselslovens § 92 stk. 1 pkt. 1 og §92c stk. 4. Regulativet skal efter politisk godkendelse sendes til politiet for endelig godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til fjernelse af skiltning der viser, hvor de eksisterende lastbilsparkeringspladser er placeret, afholdes indenfor eksisterende midler til drift af kommunens vejarealer.

Kommunikation

Det nye lastbilsregulativ publiceres på Greve Kommunes hjemmeside og til Greve Erhvervscenter.

Tidsplan

Efter politisk godkendelse fremsendes det ændrede regulativ til politiets godkendelse – efter denne vil regulativet træde i kraft.

Bilag

253-2018-11839 Helhedsplan lastbilsparkering

253-2018-11838 Forslag til ændring - Lastbilsregulativ

253-2018-45913 Notat Erhvervscentrets bestyrelsesmøde 21.03.18

Bilag

Helhedsplan lastbilsparkering

Forslag til ændring - Lastbilsregulativ

Notat Erhvervscentrets bestyrelsesmøde 21.03.18

Punkt 8: Trafiksikkerhedsplan 2018

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Anbefales.

Sagsfremstilling

8. Trafiksikkerhedsplan 2018

Sagsnr.: 253-2017-14634 Dok.nr.: 253-2018-4555 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings – Trafik- og Miljøudvalget, Byrådet.

Resume

I løbet af 2017 er der blevet udarbejdet en ny trafiksikkerhedsplan for Greve Kommune, Trafiksikkerhedsplan 2018-2022. Processen har været koncentreret om dataindsamling og analyse. Bl.a. har skolerne i Greve Kommune besvaret spørgeskemaer, og uheldsbelastede områder er blevet undersøgt. Den foreslåede plan har været i offentlig høring i perioden 12. december 2017 til 12. januar 2018, og den er nu klar til politisk godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Trafiksikkerhedsplan 2018-2022 for Greve Kommune godkendes.

Sagsbeskrivelse

En trafiksikkerhedsplan danner grundlag for indsatser og investering i trafiksikkerhed over de kommende fire år med henblik på, at nedbringe antallet af dræbte og tilskadekomne på vejnettet samtidigt med, at det bliver mere trygt at færdes på veje og stier i Greve Kommune. Greve Kommunens nuværende trafiksikkerhedsplan er fra 2012, og projektlisten er ved at være udtømt.

Den nye trafiksikkerhedsplan har fokus på generel trafiksikkerhed, hastighed på udvalgte veje i by- og landzone og en vurdering af stikrydsninger med større veje. Analyserne har resulteret i en projektliste med 50 projekter, hvor det er relevant at forbedre trafiksikkerheden og trygheden. De 50 projekter er prioriteret i forhold til, hvorvidt de er opstået på baggrund af analyse af trafikuheld, skolevejsanalyse eller vurdering af veje i by og land. Kategorierne er herefter vægtet. Til projekterne er der et løsningsforslag, der er baseret på den registrerede problematik på lokaliteten.

Samlet set er antallet af person- og materielskadeuheld i Greve Kommune i perioden fra 2007 til 2016 faldet med ca. 7%. For perioden er der registreret flest uheld i 2007, mens der blev registreret færrest uheld i 2011.

Antallet af personskadeuheld har været svingende fra 2007-2016. Det laveste antal var i 2012, men siden har antallet været stigende. Der er derfor god grund til at sætte ind på trafiksikkerhedsområdet, således at denne udvikling kan vendes, og målsætningen [\[1\]](#) om maksimalt 6 dræbte/tilskadekomne på Greve Kommunes vejnet i 2020, kan nås – svarende til halvdelen af 2010 niveauet.

Vedlagt som bilag er udkast til Trafiksikkerhedsplan 2018-2022 samt baggrundsrapporten, der indeholder det omfattende analysearbejde.

Trafiksikkerhedsrådet drøftede d. 24. januar 2018 den foreliggende udgave til trafiksikkerhedsplan. Rådet anbefalede, at Trafiksikkerhedsplanen 2018 godkendes på næstkommende Byrådsmøde.

Økonomiske konsekvenser

Trafiksikkerhedsplanen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser. Det er et projektkatalog, der vurderer de enkelte projekter ud fra, hvor god en trafiksikkerheds- eller tryghedsskabende effekt disse vil have. Det er først, når de enkelte projekter skal gennemføres, at der vil være økonomiske omkostninger ved disse.

Kommunikation

Trafiksikkerhedsplan 2018-2022 offentliggøres på Greve.dk efter politisk godkendelse.

Bilag

253-2018-11855 Greve Trafiksikkerhedsplan 2018 - 2022 Sammenfattende rapport

[\[1\]](#) Færdselssikkerhedskommissionens nationale handlingsplan, 2013-2020

Bilag

Greve Trafiksikkerhedsplan 2018 - 2022 Sammenfattende rapport

Greve Trafiksikkerhedsplan 2018 - 2022 Baggrundsrapport

Punkt 9: Trafiksikkerhedsprojekter 2018 - Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1.- 2. Godkendt, med den bemærkning, at ved dimensioneringen af nye veje skal der tages hensyn til de nye renovationsbiler.

Sagsfremstilling

9. Trafiksikkerhedsprojekter 2018 - Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter

Sagsnr.: 253-2018-2991 Dok.nr.: 253-2018-14571 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings- Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Der er i 2018 afsat 1.400.000 kr. til nye trafiksikkerhedsprojekter. Rammebeløbet er frigivet af Byrådet den 11. december 2017 i en sag omkring fordeling og frigivelse af rammebevilling til Vej & Landskab. Trafiksikkerhedsrådet har på mødet den 24. januar 2018 anbefalet en prioriteret rækkefølge af nye projekter, som Bygnings- Trafik- og Miljøudvalget nu skal tage stilling til.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at projekterne nr. 1-9 igangsættes prioriteret,

2. at projekterne nr. 10-19 igangsættes prioriteret, såfremt der er restbudget til dette efter projekt 1-9 er udført.

Sagsbeskrivelse

Trafiksikkerhedsrådet har anbefalet følgende prioritering af projekterne i 2018:

Prioritet	Beskrivelse	Overslag (mio. kr.)
1	<u>Greve Centervej/Lillevangsvej</u> Ændring af vigepligt i rundkørslen. Gøre det klart over for trafikanterne, hvem der har vigepligten, når cykel/gangsti er anlagt i eget tracé og ikke som en del af rundkørslen. Der skal sættes en kantsten, således at krydsningshellerne bliver mere tydelige standsningspunkter, hvor fodgængere og cyklister skal orientere sig.	0.200
2	<u>Skelvej/Mosedede Landevej/Blågårdsvej</u> Ændring af afmærkning, således at det tydeliggøres, at den ene vognbane på Blågårdsvej bliver til en svingbane længere fremme mod krydset. Dette gøres ved en bred kørebanelinje samt ændret skiltning i området – evt. beskæring af træer, der skygger for etablerede skilte – dette vurderes i samarbejde med kommunes landskabsarkitekter.	0.070
3	<u>Holmeagervej/Rådhusholmen</u> Det forslås at lave en analyse af trafikantadfærden i denne rundkørsel. Uheldene sker ved sammenstød mellem bilister, der ankommer fra sydvest og cyklister/bilister allerede i rundkørslen. Administrationen vurderer, inden analysen udføres, at dette skyldes manglende orientering, muligvis på grund af høj indkørselshastighed i rundkørslen.	0.150

4	<u>Tune Landevej/Grevevej/Vesterbjerg</u> Opdatering af signal materiale – udskiftning af lanterner, der ofte går i stykker grundet alder. Dette kan potentielt skabe trafikfarlige situationer, hvor trafikanter overser signalerne.	0.070
5	<u>Greve Strandvej/Greve Centervej</u> Krydset ved Greve Strandvej/Greve Centervej er der flere gange modtaget henvendelser omkring. Cyklister har svært ved at overskue krydset, når man kommer fra Greve Strandvej fra syd og skal mod Greve Centervej. Der foreslås derfor, at der opstilles 2 signaler for at forbedre cyklisternes mulighed for at se, hvornår der er grønt. Derudover foreslås det, at sætte en kantsten mellem cykelsti og kørebane på Greve Centervej.	0.300
6	<u>Karlsunde Parkvej/Kongens Enge</u> Etablering af en hævet flade samt flytte den eksisterende fodgængerovergang og torontoanlæg, så dette kommer tættere på krydset.	0.300
7	<u>Karlsunde Parkvej/Egedalscenteret</u> Etablering af manglende gadebelysning på Karlsunde Parkvej. Det er et fritlæggende fodgængerfelt og skal derfor være oplyst jf. §115 i bekendtgørelsen om anvendelse af vejafmærkning.	0.075
8	<u>Trafikteknisk eftersyn af signalanlæg</u> Vurdering af de enkelte signalanlæg i kommunen – om de er i stand til at håndtere den trafikmængde, der er tilstede i dag. Flere af anlæggene har ikke haft en sådan gennemgang, siden de blev opsat, og trafikmønsteret i Greve Kommune har ændret sig meget siden.	0.150
9	<u>Kampagner</u> Hastighedskampagne og Skolestartskampagne (nationale kampagner)	0.040
Sum		1.355
10	Mosede Strandvej/Mosede Landevej/Karlsunde Strandvej	0.020
11	Hundige Centervej	0.035
12	Godsvej/Eriksmindevej	0.025
13	Godsvej	0.020
14	Mosede Landevej	0.010
15	Nørregade	0.005
16	Hundige Strandvej/Hundige Havnevej/Hundigevej	0.010
17	Godsvej/Hundige Strandvej/Greve Strandvej	0.005
18	Vejleåvej	0.015
19	Rendebjergvej/Villershøjvej	0.020
Sum		0.165
Total Sum		1.520

Prioritet 1-9 blev præsenteret for Trafiksikkerhedsrådet, og løsningsforslagene fremgår af bilag.

Prioritet 10-19 er mindre afmærkningsopgaver, hvor flere af projekterne er lovliggørelser af allerede eksisterende anlæg, hvor der mangler få skilte eller kørebaneafmærkning, for at det lever op til vej- og færdselslov samt gældende vejregler.

Administrationen ønsker at igangsætte prioritet 1-9 i 2018. Såfremt der efter udbuddet af projekterne 1-9 er anlægsmidler tilbage på budgetrammen, bliver prioritet 10-19 igangsat i prioriteret rækkefølge.

Vedhæftet er ligeledes referatet fra Trafiksikkerhedsrådet d. 24. januar 2018.

Lovgrundlag

Vejloven

Færdselsloven

Økonomiske konsekvenser

Projekterne prioriteret som nr. 1-9 forventes at kunne holdes inden for budgettet på 1,4 mio. kr. Restbudget opbruges til projekterne prioriteret 10-19.

Kommunikation

Projekterne sendes til godkendelse ved politiets færdselsafdeling inden igangsætning – derudover bliver Hedelyskolen og Holmeagerskolen orienteret, når arbejdet med rundkørslen ved Greve Centervej/Lillevangsvej bliver ombygget.

Tidsplan

Alle projekter prioriteret 1-19 forventes at kunne gennemføres i 2018.

Bilag

253-2018-14851 Trafiksikkerhedsrådsmøde d. 24. januar 2018 - Referat

253-2018-14856 Bilag - Projektforslag

Bilag

Trafiksikkerhedsrådsmøde d. 24. januar 2018 - Referat

Bilag - Projektforslag

Punkt 10: Opsporing af uvedkommende vand til spildevandsledning - Rønager og Pilemosen

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

10. Opsporing af uvedkommende vand til spildevandsledning - Rønager og Pilemosen

Sagsnr.: 253-2017-28894 Dok.nr.: 253-2018-15318 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Resume

For at mindske mængden af uvedkommende vand til Mosede Renseanlæg har KLAR Forsyning igangsat en undersøgelse af uvedkommende vand i spildevandsledningen. I første omgang drejer det sig om cirka 30 husstande ved Rønagervej i Greve.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Forsyningen har ved tv-inspektion af spildevandsledningen set, at der bliver udledt vand, der ikke er spildevand. I første omgang er mistanken utætte ledninger på privat grund, der i regnvejrssituationer leder vand til spildevandssystemet. Herved bliver renseanlægget belastet yderligere af vand, der ikke skulle være i spildevandssystemet.

For at undersøge nærmere hvilke boliger, der ikke har tætte spildevandsledninger på egen grund vil forsyningen gennemføre tv-inspektion i regnvejr, så det på den måde vil vise sig, om der kommer regnvand ind i spildevandssystemet. De ejendomme, hvor det viser sig at der kommer uvedkommende vand til spildevandssystemet, vil i første omgang få et brev fra forsyningen med henstilling om at udbedre skaden.

De ejendomme, der leder uvedkommende vand og som ikke udbedrer fejlen på kloakledningerne inde på egen grund, vil forsyningen overgive til myndigheden med henblik på at udsende varsel om påbud om at få udbedret fejlen. Sidenhen et egentligt påbud, såfremt grundejer ikke udbedrer fejlene.

Nedbringelse af uvedkommende vand til renseanlæg har både en økonomisk og miljømæssig fordel. Det mindsker udgifter til transport og rensning af vand, som ikke skal renses. Det bidrager desuden til mindre udledning af næringsstoffer til Køge Bugt. Højt indhold af næringsstoffer i Køge Bugt bidrager til tang og uønsket fedtemøg.

Lovgrundlag

Der er hjemmel til påbud i Lov om Miljøbeskyttelse.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke nogle økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Det er grundejers ansvar, at ledningerne på egen grund er i ordentlig stand, så der ikke ledes uvedkommende vand til renseanlægget. Såfremt der findes utætte ledninger eller fejltilslutninger, er det grundejer selv, der skal udbedre skaderne.

Kommunikation

KLAR Forsyning har sendt brev ud til de grundejere, hvor Forsyningen vil undersøge ledningens stand nærmere. Brevet er vedlagt som bilag.

Tidsplan

Forsyningen vil lave en tv-inspektion i forbindelse med regn hændelse. Forsyningen vil give grundejerne 3 måneder til udbedring af fejlene på ledningen inden de overgiver sagen til myndighedsbehandling.

Bilag

253-2018-29446 Brev til borgere fra forsyningen

Bilag

Brev til borgere fra forsyningen

Punkt 11: Tinggårdssvejs forlængelse

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1. -2. Godkendt.

Sagsfremstilling

11. Tinggårdssvejs forlængelse

Sagsnr.: 253-2014-20380 Dok.nr.: 253-2018-18142 *Å...bent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Byrådet besluttede den 2. oktober 2017, at Tinggårdssvejens forlængelse bør drøftes på et borgermøde i Tune. Her vil borgere og andre interessenter i Tune have mulighed for at kommentere på forslaget. Administrationen anbefaler med denne sag, at der på borgermødet vil blive fremlagt linjeføring A til drøftelse og som alternativ hertil, at status quo (ingen tilkobling til Karlslunde Centervej) opretholdes.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø, indstiller:

- 1. at der afholdes borgermøde i Tune med drøftelse af linjeføring A eller alternativt status quo,*
- 2. at der efterfølgende forelægges sag til politisk drøftelse omkring anlægsvidere forløb.*

Sagsbeskrivelse

Af sagen fra d. 2 oktober 2017 fremgår et økonomisk overslag for hhv. linjeføring A, den oprindelige linjeføring, og linjeføring B, besluttet i Byrådet den 5. september 2016 (kort over de to linjeføringer er vedlagt som bilag). På baggrund af de økonomiske og planmæssige forhold anbefalede Teknik- og Miljøudvalget, at der blev afholdt et borgermøde omkring drøftelse af den oprindelige linjeføring A. Byrådet besluttede at få lge økonomi- og Planudvalgets indstilling om at afholde et borgermøde i Tune med henblik på at drøfte de forskellige muligheder for linjeføringer, herunder de planmæssige forhold og økonomi.

Som det fremgår af ovennævnte sag, vil gennemførelse af linje B betyde en ekstraomkostning til anlægsprojektet på ca. 4,4 mio. kr. På baggrund af kommunens økonomiske situation og de planmæssige forhold i området, hvor linjeføring B er påtænkt, anbefaler administrationen, at den oprindelige linjeføring A for anlægsprojektet fastholdes, og at det dermed er denne model, der drøftes på det kommende borgermøde.

Borgermødet i Tune skal dermed give borgerne i Tune mulighed for at komme med kommentarer til linjeføring A. Ligeledes skal muligheden for status quo og de konsekvenser, dette vurderes at have for trafikken i Tune, drøftes.

Efter borgermødet udarbejder administrationen sag til politisk behandling, hvoraf mødedeltagernes anbefaling og administrationens anbefaling til løsning vil fremgå.

Det vil inden borgermødet blive undersøgt nærmere, hvilke konsekvenser bl.a. tilslutningen mellem Tinggårdssvej og Karlslunde Centervej vil have på trafiksikkerheden og trafikafviklingen i Tune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Kommunikation

Indbydelse til borgermødet udsendes gennem Greve Kommunes hjemmeside og i Sydvestkysten.

Tidsplan

Det forventes, at borgermødet afholdes primo april 2018. Dermed kan politisk sag omkring anbefalinger indgå på maj møderne.

Da der først vil foreligge en politisk tilkendegivelse af projektets videre forløb ultimo maj 2018, kan selve anlægsdelen i projektet ikke nå at blive igangsat før september/oktober 2018. Dette vil være for sent på året til

opstart af anlægsopgaven med jordarbejde og asfalt. Det betyder, at den eventuelle igangsætning af selve etableringen af Tinggårdsvejens forlængelse først kan ske i foråret 2019. Til den tid forventes der ligeledes at være en udmelding fra Erhvervsstyrelsen omkring Fingerplansrevisionen og de udlagte perspektivområder.-

Bilag

253-2018-20595 Linjeføring A

253-2017-132415 Linjeføring B - 50km/t

Bilag

Linjeføring A

Linjeføring B - 50km/t

Punkt 12: Afsluttende status om energirenovering af vejbelysningen i Greve Kommune (O)

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

12. Afsluttende status om energirenovering af vejbelysningen i Greve Kommune (O)

Sagsnr.: 253-2014-44884 Dok.nr.: 253-2017-163632 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I forbindelse med tilbagekøb og udbud af vejbelysningen i Greve Kommune, blev der indgået en energirenoveringsaftale af belysningsarmaturerne med Eltel. Denne energirenovering er nu afsluttet, og der gives i denne sag en status over arbejdet og den opnåede energibesparelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med at Eltel i 2015 vandt driftsaftalen af kommunens vejbelysning, blev der samtidig indgået aftale om at energirenovere vejbelysningen ved udskiftning af vejbelysningsarmaturerne langs vejene og stierne til LED. Der blev indgået aftale om en minimum besparelse på 1.810.328 kwh årligt, når der var udskiftet armaturer for de afsatte 27,4 mio. kr.

Udskiftning til LED belysning er nu afsluttet, og der er opnået en større energibesparelse, da der er skiftet flere lamper, end forudsat i udbuddet. I alt er der blevet energirenoveret, så der opnås en besparelse på 2.017.646,1 kwh årligt, hvilket svarer til 4.438.821,42 mio. kr. ud fra en elpris på 2,2 kr./kwh. De 2,2 kr./kwh er den samlede elpris inkl. afgifter og distribution. Der er i alt udskiftet 6.771 antal armaturer.

De første strækninger, der blev energirenoveret, var de strækninger, hvor der kunne opnås den største energibesparelse. Det har primært været på de overordnede veje i kommunen. Derefter blev der udskiftet kviksølvslamper, som primært har været at finde på kommunens stier. I 2015 trådte et EU direktiv i kraft, der bevirkede, at det ikke længere var tilladt at producere kviksølvslamper. Derfor har det også været nødvendigt at udskifte disse, da det ikke var muligt at få lys i lampen igen, hvis pæren sprang. Det er indenfor projektet lykkedes at skifte alle de kviksølvslamper i kommunen, der står vej arealer. Der er således ingen kviksølvslamper tilbage på veje og stier i Greve Kommune.

Al vejbelysning i kommunen er dog endnu ikke udskiftet. Der mangler at ske udskiftning på de boligveje, hvor DONG opsatte nye armaturer i forbindelse med, at de lagde luftledningerne ned i jorden. Der er endnu ikke taget stilling til, hvornår disse armaturer skal udskiftes.

Økonomiske konsekvenser

Der er med energirenoveringen opnået en årlig besparelse på 4.438.821,42 kr. på elafregningen i Greve Kommune. Besparelsen er indregnet i budgettet.

Punkt 13: Vejbelysning genudbud 2018/2019

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Anbefales.

Sagsfremstilling

13. Vejbelysning genudbud 2018/2019

Sagsnr.: 253-2018-4670 Dok.nr.: 253-2018-20341 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings- Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Kommunes driftskontrakt med Eltel Networks på vejbelysning udløber 31. marts 2019. Greve Kommune skal derfor genudbyde kontrakten. Sagen orienterer kort om baggrunden og tidsplan for udbuddet.

Indstilling

1. Center for Teknik & Miljø indstiller, at genudbuddet af driften for Greve Kommunes vejbelysningsanlæg godkendes.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune tilbagekøbte i 2014 al vejbelysning i kommunen og har siden selv stået for driften af kommunens vejbelysningsanlæg, herunder Toronto-anlæg og E17-tavler. Greve Kommune udbød driftsarbejdet og indgik i en 5-årig kontrakt med den vindende eksterne entreprenør (Eltel Networks). Denne kontrakt udløber 31.marts 2019.

I kontrakten er der en option med mulighed for forlængelse af samarbejdet med nuværende entreprenør (Eltel Networks) i en 1 årig periode. Administrationen ønsker dog ikke at gøre brug af denne option ud fra følgende begrundelser:

- Ved at genudbyde driftsarbejdet forventer administrationen, at der kan opnås yderligere besparelser på driften grundet det udvidede marked for belysningsentreprenører.
- Der er behov for en opdatering af kontraktmaterialet ud fra de erfaringer, administrationen har gjort i løbet af den 5-årige periode siden 2014.
- Eltel Networks' behandling af borgerindberetninger, behandlingstid på fejlmeldinger samt tilbagemelding til indberetter samt administration, har det sidste års tid ikke været tilfredsstillende. Administrationen har derfor oplevet frustrerede borgere på grund af mørke veje og stier i kommunen i længere perioder.

Administrationen agter derfor at genudbyde driften af Greve Kommunes vejbelysningsanlæg i løbet af 2018, således at den nye kontrakt vil træde i kraft pr. 1. april 2019.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes at et nyt udbud i et vist omfang kan give yderligere besparelser på driften af vejbelysningen.

Tidsplan

Udarbejdelse af udbudsmateriale forår 2018.

Udbudsmaterialet sendes til godkendelse hos BTMU og Byråd sommeren 2018.

Udbud, licitation og kontrahering efterår/vinter 2018

Opstart af vindende entreprenør 1. april 2019.

Punkt 14: Grønne områder (efterslæb) og forskønnelse Greve Kommune

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Orienteringen blev taget til efterretning.

Administrationen har oplyst, at sagen ikke skal forelægges Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

14. Grønne områder (efterslæb) og forskønnelse Greve Kommune

Sagsnr.: 253-2017-38093 Dok.nr.: 253-2017-188569 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings- Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Der er på investeringsoversigten for 2018 afsat 425.000 kr. til grønne områder (efterslæb) og forskønnelse i Greve Kommune, hvilket er en reduktion med 50% af det tidligere afsatte budget til formålet. Administrationen orienterer om konsekvenserne i 2018 som følge af denne budgetreduktion.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

I 2014 blev driften af udearealerne på kommunens ejendomme udliciteret, og kontrakten blev vundet af HedeDanmark A/S. I forbindelse med opstart af kontrakten blev der konstateret et efterslæb af anseeligt omfang ift. de foreliggende tilstandsbeskrivelser. Det betød, at HedeDanmark A/S reelt ikke var i stand til at drifte arealerne til de tilstandsniveauer, som var foreskrevet i kontrakten.

Det blev derfor på Byrådets møde d. 22. juni 2015 besluttet at afsætte 1 mio. kr. årligt på investeringsoversigten til indhentning af efterslæbet i 4 år frem. Samtidig blev det besluttet, at afsætte yderligere 0,85 mio. kr. på Vej & Landskabs årlige rammebevilling i den samme periode. Med disse bevillinger ville efterslæbet være indhentet inden genudbuddet af kontrakten medio 2019.

Med budgetvedtagelsen for budget 2018-2021 er bevillingen til afvikling af efterslæbet blevet reduceret til 425.000 kr. Samtidig er anlægsbevillingen blevet lagt sammen med anlægsbevilling vedr. "Forskønnelse af Greve Kommune". Det betyder, at der ikke vil kunne gennemføres den oprindeligt planlagte genopretning af samtlige arealer inden kontrakten genudbydes i 2. halvår af 2018.

I forbindelse med indgåelse af ny kontrakt må der derfor afsættes ekstra midler til indhentning af det efterslæb, som ikke vil være afviklet. Alternativt må plejen af de pågældende arealer minimeres eller udgå af aftalen – det drejer sig fortrinsvis om arealer ved kommunens daginstitutioner.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at prissætte den ekstra omkostning, som den manglende indhentning af efterslæbet vil betyde. Opgaven vil blive prissat i forbindelse med genudbuddet af driften på kommunens ejendomme og vil blive forelagt politisk i den forbindelse.

Økonomiske konsekvenser

Der vil i 2019 være behov for at afsætte midler til indhentning af efterslæbet i forbindelse med den nye kontrakt, alternativt at sænke serviceniveauet for plejen på de pågældende arealer.

Punkt 15: Orientering om årets asfaltarbejder 2018

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

15. Orientering om årets asfaltarbejder 2018

Sagsnr.: 253-2018-4758 Dok.nr.: 253-2018-20819 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik-, og Miljøudvalget.

Resume

Indenfor den afsatte budgetramme asfalterer Greve Kommune hvert år en række af kommunens offentlige veje, som del af den almindelige vedligeholdelse af vejnettet. Der orienteres her om hvilke veje, der vil blive asfalteret i 2018 inden for den afsatte ramme på 5,5 mio. kr.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat 5,5 mio. kr. til nye slidlag på de kommunale veje i Greve Kommune. Arbejdet vil blive udført af Arkil Asfalt, da der gøres brug af option fra udbuddet i 2017 om forlængelse af kontrakten i 2018. Følgende veje bliver asfalteret i 2018:

- Lillevangsvej, fra Greve Centervej til Hundige Centervej
- Bastebjerg
- Belsager
- Bondager
- Højager
- Hedager
- Krogager
- Nørrevang
- Stationsholmen
- Nordgårdsvej

Arbejdet udføres fra april 2018, og indtil alle veje er asfalteret, dog senest inden årets udgang. Forberedende arbejder, som brøndudskiftninger og riste-udskiftninger, vil derfor blive påbegyndt i marts måned, under forudsætning af at vejret tillader dette.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2018 afsat 5,5 mio. kr. på investeringsoversigten, og midlerne er frigivet.

Kommunikation

Der informeres omkring arbejderne til berørte borgere, og der opsættes skiltning inden arbejdet påbegyndes.

Tidsplan

Arbejdet startes op i april 2018.

Punkt 16: Remix plus af Tune Landevej

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Anbefales.

Sagsfremstilling

16. Remix plus af Tune Landevej

Sagsnr.: 253-2018-4758 Dok.nr.: 253-2018-20820 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings- Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Tune Landevej er en befærdet vej i kommunen. Vejen er nået dertil, hvor et nyt slidlag er nødvendigt for at opretholde vejen i god og forsvarlig stand. Strækningen er dog lang, hvorfor administrationen forslår at vejen istandsættes med en remix plus løsning i stedet for et traditionelt slidlag, da denne løsning er ca. 2,0 mio. kr. billigere end et traditionelt slidlag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der udarbejdes et prioriteringsrumsforslag til budget 2019-2022 på 3. mio. kr. til istandsættelse af Tune Landevej i 2019.

Sagsbeskrivelse

Tune Landevej er 6.1 km lang og en vej med 5019 biler om dagen og 591 lastbiler. Vejen er nået til det tidspunkt hvor der bør lægges nyt slidlag, for at opretholde vejens styrke og holde den i god og forsvarlig stand. I Greve Kommune har der før været eksempler på hvad konsekvenserne er, hvis en vej ikke asfalteres i tide. I 2014 viste det sig, at vejen gennem Greve Landsby i 2008 var asfalteret for sent, og asfalten under slidlaget derfor var smuldret væk. Det var derfor nødvendigt at istandsætte den pågældende vejstrækning for ca. 4 mio. kr., alene fordi vejen ikke var blevet asfalteret i tide.

Hvis vejen skulle asfalteres på traditionel vis, hvor der udlægges nyt slidlag ovenpå det eksisterende, ville det koste ca. 5,3 mio. kr., at istandsætte strækningen. Administrationen har derfor indhentet et tilbud på, at få vejen "remixet" i en "Remix Plus"-løsning. Når en vej remixes på denne måde, bliver den eksisterende asfalt opvarmet, derefter fræses det opvarmede asfalt op, det blandes med ny asfalt og udlægges igen. Alt dette forgår i én arbejdsgang, vejen rettes af og får samtidig nyt slidlag.

I og med, at det gamle vejmateriale genbruges er omkostningerne reduceret markant, og det vil derfor kun koste 3 mio. kr. at få istandsat Tune Landevej med denne metode. Det kræver dog, at asfalten der genanvendes ikke er for nedslidt, hvorfor der søges ekstra midler i 2019 til asfaltering af Tune Landevej.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes ekstra 3 mio. kr. til asfaltering af Tune Landevej i Budget 2019-22.

Øvrige konsekvenser

Der kan spares ca. 2,3 mio. kr. på samme arbejde, ved at udfører en Remix Plus løsning på Tune Landevej.

Tidsplan

Arbejdet kan udføres i sommer 2018.

Punkt 17: Anlæg 2018 - Hundige Parken og Greve Marina.

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1. -2. Anbefales, med den bemærkning, at udvalget ønsker at få forelagt en sag om anvendelse af de afsatte midler til Greve Marina.

Sagsfremstilling

17. Anlæg 2018 - Hundige Parken og Greve Marina.

Sagsnr.: 253-2017-15357 Dok.nr.: 253-2017-157280 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I budgetforliget for 2018-2021 er der på investeringsoversigten afsat 500.000 kr. i 2018 til Hundige Parken og Greve Marina, og beløbet blev frigivet ved budgetvedtagelsen. Siden købet af Hundige Parken fra Københavns Kommune har der årligt været afsat 500.000 kr. til udvikling og drift af Hundige Parken. Til Kysten (Greve Marina) har der tilsvarende været afsat et tilskud på 500.000 kr. De to projekter har hidtil kørt som to uafhængige anlæg. Der skal træffes beslutning om fordeling af midlerne i 2018, således at disse kan disponeres.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstille,

· at puljen fordeles med 300.000 kr. til Hundige Parken og 200.000 kr. til Greve Marina.

· at rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 300.000 kr. flyttes fra Hundigeparken og Greve Marina" til nyt anlæg "Hundigeparken".

Sagsbeskrivelse

I 2014 købte Greve Kommune Hundige Parken af Københavns Kommune, og afsatte derefter 500.000 kr. årligt til udvikling af parken. Da kommunen købte parken, blev der ikke afsat specifikke midler til drift af parken. Derfor vedtog byrådet, at driften af parken finansieres af anlægsbevillingen på de 500.000 kr. I henhold til kontrakten med PV Greve A/S kan nye arealer tilgå PV Greve A/S i kontraktperioden. På trods heraf blev der, i henhold til kommunens konkurrenceudsættelsespolitik, i 2017 gennemført et driftsudbud af Hundige Parken. PV Greve A/S vandt driftsudbuddet, og der er indgået kontrakt om driften af parken frem til ultimo juni 2019 med mulighed for forlængelse, således at opgaven følger kommunens øvrige driftskontrakter på området.

Tilskuddet til Greve Marina og det årlige budget til Hundige Parken er i budget 2018 samlet i én anlægsbevilling på 50% af det hidtidige budget. Administrationen har brug for en politisk beslutning om, hvordan midlerne skal fordeles.

Til driften af Hundige Parken skal der bruges ca. 90.000 kr. i 2018. For at højne området er der derudover et stort behov for at fjerne en del selvsåede træer. Villa Sitka, som ligger i Hundigeparken, er en del af Kulturarvsprojektet, som Greve Kommune deltager i som kulturarvskommune. Det er derfor i tråd med denne forpligtelse, at der gøres mere ved parken end blot den løbende drift. Administrationen foreslår derfor, at der afsættes 300.000 kr. til Hundige Parken og 200.000 kr. til Greve Marina. Af hensyn til styringen af de to projekter, som ikke har nogen sammenhæng, foreslår administrationen, at projekterne igen deles op i to selvstændige anlæg ved, at der oprettes et nyt anlæg under betegnelsen "Hundigeparken".

Økonomiske konsekvenser

I budgetforliget for 2018-2021 er der afsat 500.000 kr. i 2018 til Hundige Parken og Greve Marina. Administrationen foreslår, at puljen fordeles med 300.000 kr. til Hundige Parken og 200.000 kr. til Greve Marina.

Kommunikation

Efter politisk behandling informeres Greve Marina om tilskuddets størrelse for 2018.

Punkt 18: Strandbeskyttelseslinje ved lystbådehavnene

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1. Anbefales, med den bemærkning, at udvikling af området besluttet i Byrådet.
2. Anbefales.

Sagsfremstilling

18. Strandbeskyttelseslinje ved lystbådehavnene

Sagsnr.: 253-2018-4085 Dok.nr.: 253-2018-29059 *Åbent*

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 20. marts 2018:

Ikke til stede: Ingen

1. Anbefales, med den bemærkning, at formålet ikke er at etablere boliger i området.
2. Anbefales.

Sagsprocedure

Plan-og Udviklingsudvalget, Bygnings- Teknik og Miljøudvalget og Byrådet.

Resume

Med ændring af Naturbeskyttelsesloven i 2017 er der givet mulighed for, at kommunerne kan ansøge Miljø- og Fødevarerministeren om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på havne og mellem havn og by. Center for Teknik & Miljø foreslår, at der ansøges om at ophæve strandbeskyttelseslinjen i de områder ved Greve Marina og Mosede Havn, der er vist i kortbilag I og II. Fristen for forslag til ophævelsen af strandbeskyttelseslinjen er 1. juni 2018. Efter denne dato vil der ikke være mulighed for at søge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at Center for Teknik & Miljø udarbejder en ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i de områder, der er principielt afgrænset på kortbilag 1 og 2.
2. at ansøgningen koordineres med de øvrige fire kommuner i Køge Bugt Strandpark.

Sagsbeskrivelse

Strandbeskyttelseslinjen angiver en beskyttelseszone på op til 300 m fra kysten, hvor der ikke må ske ændringer af tilstanden. Formålet er at bevare de uberørte kystlandskaber. Derfor er der en restriktiv praksis i forhold til, hvad der gives tilladelse til. Det er Kystdirektoratet, der afgør, om et konkret projekt kan placeres inden for strandbeskyttelseslinjen eller ej.

Kravet om, at der ikke må ske ændringer af tilstanden inden for strandbeskyttelseslinjen, gælder ikke for lokalplanlagte havne, men der kan kun planlægges for havnerelaterede formål. Efter ændringen af Naturbeskyttelsesloven i 2017 kræves der ikke længere dispensation at opføre klubhuse, omklædningsfaciliteter, der anvendes af foreninger og klubber med tilknytning til hav og kyst (vinterbadere, lystfiskere, sejlere, m.v.), primitive overnatningsmuligheder, bålpladser m.v. i lokalplanlagte havneområder. Samtidig gives mulighed for, at overflødiggjorte bygninger kan anvendes til formål, der kan fremme turismen eller understøtte foreninger m.v. på havnen. Der kan dog kun planlægges for havnerelaterede formål, og ikke til f.eks. overnatning, butiksliv og turisme.

Lovændringen åbner dog mulighed for helt at ophæve strandbeskyttelseslinjen på lokalplanlagte havne og områder mellem by og havn. Formålet er bl.a. at give kommunerne mulighed for at binde byen og havnen bedre sammen ved at anvende havnearealer og arealerne mellem by og havn til f.eks. faciliteter til overnatning, butiksliv og turisme. Der skal indgives en ansøgning, der rummer alle kommunens ønsker til revision af strandbeskyttelseslinjen senest 1. juni 2018. Loven giver ikke mulighed for at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen efter denne dato.

For Mosede Havn foreslår Center for Teknik & Miljø, at der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet (blåt område på kortbilag I). Desuden foreslås, at strandbeskyttelseslinjen ansøges ophævet for tilgrænsende naboarealer, der har en umiddelbar tilknytning til lokalplanområdet, som et hængsel mellem by og havn (rødt område på kortbilag I).

Greve Marina er også et lokalplanlagt havneområde med strandbeskyttelse. Havnen er desuden en del af Køge Bugt Strandpark. Strandparken er i dag udpeget som en del af de indre grønne kiler/kystkiler i Fingerplan 2017.

I forbindelse med revisionen af Fingerplanen har Strandparkens ejerkommuner foreslået, at der indføres særlige kystkilebestemmelser for Strandparken, der tager udgangspunkt i områdets særlige karakter som regionalt friluftsområde ved kysten. Strandparken har desuden udviklet en vision for at gøre Strandparkens rekreative tilbud mere tidssvarende og fremme turismen (se kortbilag III).

Greve Marina bør gives mulighed for at udvikle nye tilbud, der supplerer Strandparkens øvrige tilbud og samtidigt tiltrækker nye besøgende til den sydligste del af strandparken, herunder også tilbud som ikke kun er havnerelateret.

Havnen består i dag af de to havneøer Mågen og Hejren. Desuden ligger Dykanden som et uudnyttet areal, der kræver en ny lokalplan for at kunne udnyttes. En ophævelse af strandbeskyttelseslinjen vil betyde bedre muligheder for at udvikle faciliteter på Dykanden, som understøtter udviklingen af Strandparken som et mere tidssvarende tilbud til borgere i hovedstadsområdet og turister. Derfor foreslår Center for Teknik & Miljø, at strandbeskyttelseslinjen ansøges ophævet inden for det allerede lokalplanlagte havneområde. (Blåt område kortbilag II)

Der er generelt behov for at udvikle sammenhængen mellem Greve Marina og Hundige bydel. Det gælder hele strækningen fra Hundige station til den sydligste del af Greve Marina, og det gælder tilkørslen fra Strandvejen via Hundige Havnevej. Derfor foreslås det, at strandbeskyttelseslinjen ophæves mellem det lokalplanlagte havneområde og Strandvejen. Tilsvarende foreslås strandbeskyttelseslinjen ophævet mellem havneområdet og Hundige Havnevej. For at kunne udvikle en bedre sammenhæng mellem Greve Marina og strandområdet mod syd, foreslås strandbeskyttelseslinjen ophævet på et areal ud for den sydligste mole. Dette for f.eks. at give mulighed bynære strandanlæg. Desuden skal der være mulighed for at forbinde områderne (Rødt område kortbilag II).

For at sikre sammenhæng i Strandparkens udvikling, anbefaler Center for Teknik & Miljø, at kommunens ansøgning koordineres med de øvrige strandparkkommuners forslag til ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

Det skal understreges, at de områder, hvor strandbeskyttelseslinjen foreslås ophævet, er bruttoområder. Det betyder, at områderne kan være beskyttet gennem anden lovgivning. Det er således kun de restriktioner, som følger af strandbeskyttelseslinjen, der vil blive ophævet. Desuden kan områdernes konkrete afgrænsning blive revideret i forbindelse med Kystdirektoratets sagsbehandling.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 15, § 15a og § 15b omhandler strandbeskyttelseslinjen. Muligheden for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen fremgår af § 69. Desuden er Strandparken – herunder Greve Marina – udpeget som indre grøn kile i Fingerplanens § 18.

Økonomiske konsekvenser

Ophævelsen af strandbeskyttelseslinjen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser, men en ophævelse kan give nogle muligheder for udvikling og turisme, som udover at gavne friluftslivet, kan have en positiv økonomisk betydning for kommunen og dens virksomheder.

Tidsplan

Strandparkens bestyrelse drøfter mulighederne for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på mødet 13. marts 2018. Ansøgningsfristen til Miljø- og Fødevarerministeren er 1. juni 2018.

Plan- og Udviklingsudvalget behandler sagen 20. marts 2018, Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget 22. marts 2018 og Byråd 23. april 2018. Tidsplanen giver tid til behandling af evt. ændringer inden ansøgningsfristen 1. juni 2018.

Bilag

253-2018-29055 Bilag III vision Køge Bugt Strandpark

253-2018-30990 27-02-2018_Bilag I Mosede Havn

253-2018-35759 06-03-2018_Bilag II Ophævelse Greve Marina

Bilag

Bilag III vision Køge Bugt Strandpark

27-02-2018_Bilag I Mosede Havn

06-03-2018_Bilag II Ophævelse Greve Marina

Punkt 19: Køb af arealer i Tune Skov

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Anbefales.

Sagsfremstilling

19. Køb af arealer i Tune Skov

Sagsnr.: 253-2015-6001 Dok.nr.: 253-2018-29470 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Naturstyrelsen har indgået aftale om endnu et opkøb af jord til etablering af Tune Skov. Det omfatter dele af matr. nr. 25a og 26a, Tune By, Tune på ca. 21 ha jord uden bygninger med en forventet handelspris på 4.650.000 kr. Ifølge samarbejdsaftalen mellem Vandsamarbejdet og Greve Kommune fra 2007 betaler Greve Kommune 25 % af erhvervsprisen og Vandsamarbejdet betaler 75 % af erhvervsprisen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at købet af dele af matr. nr. 25a og 26a, Tune By, Tune godkendes.

Greve Kommune medfinansierer arealet med 1.162.500 kr., sammenlagt med det beløb Greve Kommune i forvejen skylder Naturstyrelsen for arealer til skovrejsning i Tune Skov. Der er allerede afsat midler til opkøb af jord til skovrejsning med et årligt budget på 500.000 kr. pr. år frem til 2021.

Sagsbeskrivelse

I 2007 indgik Greve Kommune aftale med Vandsamarbejdet Greve I/S og Naturstyrelsen om køb af jord til Tune Skov for at beskytte grundvandet, hvor der er særlige drikkevandsinteresser. Naturstyrelsen har siden haft mulighed for at købe nye arealer til Tune Skov. Ifølge aftalen betaler kommunen 25 % og Vandsamarbejdet 75 % af jordkøb, mens Naturstyrelsen betaler handelsomkostninger samt anlæg og drift af skoven. Greve Kommune har ifølge aftalen en maksimumsudgift på 0,5 mio. kr. årligt, men Center for Teknik & Miljø indstiller alligevel et køb af arealet, da skovrejsningen derved kan ske hurtigere. Naturstyrelsen betaler for køb af nye arealer til skovrejsning, og Greve Kommune afdrager 500.000 kr. om året.

Det nye areal, der er indgået aftale om, er indtegnet som område 1 på det vedhæftede bilag. Den samlede pris for arealet er 4.650.000 kr., og heraf betaler Greve Kommune 1.162.500 kr. og Vandsamarbejdet betaler 3.487.500 kr.

Byrådet godkendte 5. november 2015 en anlægsbevilling på i alt 1.526.000 kr. til opkøb til Greve Skov. Dette skulle afdrages med 367.500 kr. i 2015 og derefter 250.000 kr. årligt og afsluttes i 2020 med 158.500 kr. Siden hen er restbeløbet steget i takt med, at der er blevet opkøbt mere jord.

Med budget 2017 steg midlerne til afdrag af opkøb af skov fra 250.000 kr. til 500.000 kr. om året, så restbeløbet kunne afdrages hurtigere. Her blev der sat midler af frem til 2021. Dette var flere midler end der var opkøbt jord for på pågældende tidspunkt, da ikke al jord indenfor aftaleområdet er opkøbt endnu. Jorden opkøbes efterhånden som ejerne selv ønsker at sælge.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, Miljøbeskyttelsesloven, Landbrugsloven og Skovloven.

Økonomiske konsekvenser

Restbeløbet som Greve Kommune i 2018 skylder Naturstyrelsen er i alt 541.000 kr. med planlagt betaling med 500.000 kr. i 2018 og 41.000 kr. i 2019. Med denne beslutning tillægges restbeløbet. 1.162.500 kr. Derved bliver restbeløbet 1.703.500 kr. Center for Teknik & Miljø anbefaler, at restbeløbet afvikles med i alt 500.000 kr. i 2018, 500.000 kr. i 2019, 500.000 kr. i 2020 og 203.500 kr. i 2021.

Bilag

253-2018-30424 Tune Skov Bilag marts 2018

Bilag

Tune Skov Bilag marts 2018

Punkt 20: Stationsager 1 - Dispensation fra lokalplan 13.15

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

20. Stationsager 1 - Dispensation fra lokalplan 13.15

Sagsnr.: 253-2018-4783 Dok.nr.: 253-2018-29825 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 13.15 i forbindelse med opførelse af en endnu én etage oven på eksisterende kontorpavillon på matr. nr. 10md Mosede By, Karlslunde. Der ønskes tilladelse til at opføre en 1. sal på ca. 566 m² oven på nuværende kontorpavillon, så bygningen fremstår i 2 etager.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 13.15, § 7.4 til at opføre en 1. sal oven på den nuværende kontorpavillon som ansøgt, så bygningen herefter fremstår i 2 etager.

Sagsbeskrivelse

Politistationen i Karlslunde, der huser ”Særligt Efterforskning Øst”, har et yderligere behov for at udvide antallet af arbejdspladser og i den forbindelse bygge en ny 1. sal på ca. 566 m² oven på den bestående kontorpavillon, som udgør 566 m² i stueplan og blev opført i 2017. Kontorpavillonen er ikke sammenbygget med den nuværende kontorbygning. Den nye 1. sal bliver opført med fladt tag og facaden i glatte, opdelte flader i lyse farver ligesom det eksisterende kontorbyggeri. I forbindelse med det ansøgte byggeri overholdes lokalplanens bestemmelser om højde og bebyggelsesprocent samt antal parkeringspladser på grunden. Bygningens placering og udformning fremgår af bilag.

Den nuværende politistation blev opført i 2. etager med en grundform som en trekant med en kvadratisk gårdhave. I forbindelse med placeringen af den fritstående pavillonbygning har man delvist inddraget en del af gårdhaven, uden at dette ændrer ved den særlige karakter af området, som lokalplanen søger at skabe. Dette er også gjort for, at kontorpavillonen kan holde sig inden for lokalplanens byggefelt.

Lokalplan 13.15 angiver følgende i forhold til den aktuelle ansøgnings ønsker:

§ 7.4- Tilbygninger må kun opføres inden for det på bilag 1 med stiplede linje viste byggefelt. Tilbygninger må maksimalt opføres med én etage plus kælder.

Lovgrundlag

Afgørelse træffes i medfør af lov om planlægning § 19, stk. 1, som siger, at kommunen kan dispensere fra lokalplaner, hvis det ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensationen gives under henvisning til, at opførelse af 1. sal oven på den eksisterende pavillonbygning vil falde naturligt ind i området og være med til at skabe et helstøbt bygningskompleks i glatte opdelte flader og i lyse farver som det nuværende kontorbyggeri, der i dag er opført i 2 etager.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Der har i den aktuelle sag ikke været afholdt nabohøring, da det er vurderet at være af underordnet betydning jf. planlovens 20 stk. 1, nr. 1-3.

Bilag

253-2018-20931 Ansøgning om dispensation Greve Kommune.docx

253-2018-30345 Lokalplan 13.15 Bilag 1

253-2018-30334 99 1.1 Situationsplan rev. 1 (002)

253-2018-20932 49 3.1 Facade.pdf

253-2018-30333 99 3.2A 1. sal forslag 1 rev. 2

Bilag

Ansøgning om dispensation Greve Kommune.docx

Lokalplan 13.15 Bilag 1

99 1.1 Situationsplan rev. 1 (002)

49 3.1 Facade.pdf

99 3.2A 1. sal forslag 1 rev. 2

Punkt 21: Firhøj 37 - Genopførelse af rækkehus efter brand

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

21. Firhøj 37 - Genopførelse af rækkehus efter brand

Sagsnr.: 253-2017-21964 Dok.nr.: 253-2018-32176 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om genopførelse af et rækkehus efter brand på Firhøj 37, matr. nr. 121q Karlslunde By, Karlslunde. Genopførelsen af rækkehuset kræver dispensation fra en tinglyst byggelinje i Partiel byplanvedtægt nr. 21, som ejendommen er omfattet af.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Partiel byplanvedtægt nr. 21, § 3.4 til at genopføre rækkehuset med samme placering som det oprindelige rækkehus.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 3. juli 2017 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til genopførelse af et rækkehus efter brand på Firhøj 37, matr. nr. 121q Karlslunde By, Karlslunde.

Der ansøges om byggetilladelse til at genopføre rækkehuset med samme placering som det oprindelige hus, svarende til en afstand til vejskel på ca. 3 m. Ejendommen er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 21, der i § 3.4 angiver en byggelinje langs alle vejskel på 4 m. Dermed overskrider bebyggelsen den tinglyste byggelinje med ca. 1 m.

Firhøj 37 er en del af en rækkehusbebyggelse, hvor husene er placeret med en afstand til vejskel på 3 m. En lignende placering af det genopførte rækkehus vil derfor indgå naturligt i den samlede rækkehusbebyggelse. Rækkehuset ansøges desuden genopført i samme materialer og stil som det oprindelige rækkehus, og derfor også i sammenhæng med den samlede rækkehusbebyggelse i området.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at der bør meddeles dispensation til overskridelsen af byggelinjen, da placeringen af rækkehuset, ligesom det oprindelige hus, derved vil indgå naturligt i overensstemmelse med den resterende rækkehusbebyggelse i området. Det er endvidere vurderet, at placeringen ikke vil give gener for de omkringliggende naboer, da det oprindelige rækkehus har været opført siden 1974.

Lovgrundlag

Partiel byplanvedtægt nr. 21 og Planlovens § 19, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Sagen har været sendt i naboorientering. Administrationen har ikke modtaget indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.

Bilag

253-2018-32254 Bilag 1 - Situationsplan

253-2018-32255 Bilag 2 - Luftfoto

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Luftfoto

Punkt 22: Greve Strandvej 89 A - Ansøgning om lovliggørelse af udhus

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Godkendt.

Udvalget har bedt administrationen indskærpe over for lodsejeren, at der fremadrettet ikke vil blive givet dispensation fra Bygningsreglementets bestemmelser.

Det konstateres at, det pågældende udhus er blevet revet ned.

Sagsfremstilling

22. Greve Strandvej 89 A - Ansøgning om lovliggørelse af udhus

Sagsnr.: 253-2017-37734 Dok.nr.: 253-2018-32670 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om at fravige byggeretten i bygningsreglementet til lovliggørelse af et udhus på Greve Strandvej 89 A, matr. nr. 9cæ Greve By, Greve. Udhuset overskrider, sammen med en eksisterende godkendt garage på ejendommen, den tilladte længde af bebyggelse der kan opføres inden for en afstand af 2,5 m fra skel. Administrationen har tidligere meddelt afslag til lovliggørelse af udhuset på baggrund af en helhedsvurdering af projektet, hvorefter ansøger har fremlagt ønske om at sagen behandles politisk.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at afslaget til lovliggørelse af udhuset fastholdes, da det i forbindelse med en helhedsvurdering af projektet er vurderet, at en tilladelse vil skabe en unødigt fortætning af bebyggelsen i området, og desuden vil være præcedensdannende ved lignende bebyggelser.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 19. december 2017 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en eksisterende udhusbygning, og i den forbindelse en ansøgning om at fravige byggeretten i bygningsreglementet på Greve Strandvej 89 A.

Udhuset er placeret i naboskel og har en samlet længde på 7 m. Derudover er der en eksisterende godkendt garage på ejendommen, som også er placeret i naboskel med en samlet længde på 10,35 m. Sammenlagt er længden af de to bygninger i skel 17,35 m.

Byggeretten angiver i Bygningsreglement 2015, kap. 2.2.3.4 stk. 3, pkt. 1, at de sider, der vender mod skel ikke må have en større samlet længde end 12,0 m. Dermed overskrides den tilladte længde af bebyggelse i skel med 5,35 m.

Når der ansøges om tilladelse til at fravige byggeretten, skal kommunalbestyrelsen foretage en helhedsvurdering af projektet i henhold til BR 15, kap. 2.3. Administrationen har på baggrund af en helhedsvurdering, meddelt afslag til ansøgningen om lovliggørelse af udhuset den 8. januar 2018.

Det er i helhedsvurderingen konkluderet, at omfanget af bebyggelsen ikke er hensigtsmæssig, da det er vurderet, at bebyggelsen kan placeres uden for skelbræmmen, uden at det har indvirkning på benyttelsen af bygningen. Endvidere er det vurderet, at der i området ikke tilstræbes en så markant overskridelse af den tilladte længde i skel, da mange af grundene i området er smalle, og at det derved vil skabe en unødigt fortætning af bebyggelsen.

Center for Teknik & Miljø, anbefaler at afslaget til lovliggørelse af udhuset fastholdes, på baggrund af de vurderinger der er foretaget i helhedsvurderingen. Endvidere gøres opmærksom på, at delegationsplanen pr. 1. januar 2018 har beføjelser til en samlet længde i skel på 15 m, som bebyggelsen ligeledes overskrider med 2,35 m.

Såfremt det besluttet at udhuset bør godkendes, vil bebyggelsesprocenten for ejendommen blive 16,1, og dermed overholde lokalplanen for området, der tillader en maks. bebyggelsesprocent på 30 for enfamiliehuse.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2015, BR 15 kap. 2.2.3.4 stk. 3, pkt. 1 og Forvaltningslovens § 19.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Kommunikation

Sagen har været sendt i partshøring til de berørte parter. Administrationen har ikke modtaget indsigelser i forbindelse med partshøringen.

Bilag

253-2018-32828 Bilag 1 - Tegningsmateriale

253-2018-32830 Bilag 2 - Luftfoto

253-2018-32831 Bilag 3 - Ansøgning om at fravige byggeretten

253-2018-32832 Bilag 4 - Helhedsvurdering

Bilag

Bilag 1 - Tegningsmateriale

Bilag 2 - Luftfoto

Bilag 3 - Ansøgning om at fravige byggeretten

Bilag 4 - Helhedsvurdering

Punkt 23: Manual og dispensation fra lokalplan Gl. Havnevej 15

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1. - 2. Godkendes.

Sagsfremstilling

23. Manual og dispensation fra lokalplan Gl. Havnevej 15

Sagsnr.: 253-2017-36361 Dok.nr.: 253-2018-34306 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Beboere i Parcellforeningen Gl. Havnevej har ansøgt om nedrivning og genopførelse af små kolonihave-agtige huse. Arealet er blevet brugt som teltlejr siden mellemkrigstiden og omdannet til en parcellforening omkring 1960.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at der udarbejdes en manual for renovering og genopbygning af bygninger i Parcellforeningen Gl. Havnevej,*
- 2. at BTMU agter at dispensere fra lokalplanen, såfremt manualen kan godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Beboere i Parcellforeningen Gl. Havnevej har ansøgt om nedrivning og genopførelse af små kolonihave-agtige huse. Arealet er blevet brugt som teltlejr siden mellemkrigstiden og omdannet til en parcellforening omkring 1960. Lejren består i dag af 15 små træhuse af op til 25 m² størrelse med fælles bade- og toilethus og redskabsskur. Husene er uisolerede og der kun adgang til vand og toilet i sommerhalvåret fra 1. april til 31. oktober. Grundejerforeningen har ganske stramme vedtægter og der er høj grad af selvjustits.

Lejren (parcellforeningen) er udpeget som særligt værdifuldt kulturmiljø i kommuneplan 2017 som et velbevaret eksempel på det tidlige ferie- og badeliv ved Køge Bugt, hvor københavnske arbejdere cyklede sydpå til stranden. Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal afgørelser om byggeri, nedrivning, anvendelsesændringer og lignende inddrage områdets kulturhistoriske, arkitektoniske og landskabelige værdier, som er beskrevet i redegørelsen for de enkelte udpegning.

Parcellforeningen er omfattet af lokalplan 11.47 for Strandvejsområdet i Hundige. Her er området udlagt til boligformål, hvorfor nyt byggeri skal opføres som helårsbeboelse. Det er ikke meningsfyldt, hvis kulturmiljøet skal bevares. Kravet om helårsbeboelse skyldes beklageligvis, at Center for Teknik & Miljø ikke har været opmærksom på parcellforeningens eksistens i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen i 2014. Ligeledes har beboerne ikke gjort indsigelse i forbindelse med høringen af lokalplanen.

Den 26. februar 2018 var Center for Teknik & Miljø til åstedsmøde med repræsentanter for Grundejerforeningen "Parcellforeningen Gl. Havnevej" for at drøfte en løsning.

Det blev foreslået, at Center for Teknik & Miljø og parcellforeningen i fællesskab udarbejder en manual for renovering og genopførelse af byggeri på grunden. Manualen skal godkendes på grundejerforeningens generalforsamling.

Fremtidige ansøgninger om nedrivning- og/eller byggetilladelse vil fortsat kræve dispensation fra lokalplanen, men hvis ansøgningen er i overensstemmelse med manualens principper, skal BTMU være indstillet på at give dispensation.

Lovgrundlag

Planloven og byggeloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Øvrige konsekvenser

Hvis administrationen modtager en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af ny bebyggelse til helårsbeboelse, vil der blive nedlagt et forbud mod projektet i henhold til Planlovens § 14. Forbuddet indebærer, at der inden for et år, skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Kommunikation

Den færdige manual forelægges Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse.

Tidsplan

Manualen forventes udarbejdet i 2018.

Bilag

253-2018-34638 Bilag 1 - Oversigtskort

253-2018-35749 Bilag 2 - fotos fra Havnevej 7-15 26 februar 2018

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - fotos fra Havnevej 7-15 26 februar 2018

Punkt 24: Hedelyskolen, Dønnergårds Alle 30, 2670 Greve - PCB - Hovedsag - 2014

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1. Orienteringen blev taget til efterretning.
2. - 3. Anbefales.

Sagsfremstilling

24. Hedelyskolen, Dønnergårds Alle 30, 2670 Greve - PCB - Hovedsag - 2014

Sagsnr.: 253-2014-39555 Dok.nr.: 253-2018-9934 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Miljø- og Trafikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Der gives en kort statusorientering vedrørende økonomien for PCB-renoveringen på Hedelyskolen. Det indstilles, at der frigives anlægsbevilling på 2,408 mio.kr. til dækning af merudgifter i forbindelse med syns- og skønssag med hovedentreprenøren og dennes underentreprenør samt til dækning af nødvendig overvågning af byggepladsen på grund af hærværk.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at orientering om status for økonomien for PCB-renoveringen på Hedelyskolen tages til efterretning,
2. at der til dækning af merudgifterne på PCB-renoveringen på Hedelyskolen gives rådighedsbeløb i 2018 og anlægsbevilling på 2.408.000 kr.,
3. at rådighedsbeløb i 2018 finansieres af rammebevilling afsat til genopretning af skoler, institutioner mv. i 2018.

Sagsbeskrivelse

Syns- og skønssag:

I forbindelse med gennemførelse af PCB-renoveringsprojektet har Underentreprenør (herefter: UE) til projektets Hovedentreprenør (herefter: HE) stillet krav om ekstrabetaling for udkradsning og afdækning af fuger i facader, miljøforanstaltninger og udbagningstid for termisk stripning til en samlet sum på ca. 5.7 mio. kr. HE har videreført UEs krav til bygherre, Greve Kommune. Da der ikke har været enighed om kravenes berettigelse, omfang og prissætning har UE foranlediget syn- og skøn ved Voldgiftsnævnet for vurdering af deres krav. På grund af sagens omfang og kompleksitet – og behovet for at agere hurtigt ift. at imødegå kravet – valgte Center for Teknik & Miljø at indhente advokatbistand ved Bech-Bruun A/S, som har stærke kompetencer indenfor entrepriseret. Bech-Bruun A/S har efterfølgende varetaget Greve Kommunes interesser i sagen.

Der er udført to syns- og skønssager vedrørende sagens omfang. Den første rapport er foranlediget udført i henhold til UEs krav om syns- og skønssag og syns- og skønserklæringen støttede klart op om UEs krav. Den anden supplerende syns- og skønserklæring er udført efter krav fra Greve Kommune ved Bech-Bruun A/S' håndtering af sagen med krav om ændring af vurderingsforholdene for syns- og skønssagens erklæring og konklusioner. Dette på baggrund af Greve Kommunes påstand om, at den først afholdte syns- og skønssag var gennemført på et utilstrækkeligt grundlag ift. kravets omfang. Den supplerende syns- og skønserklæring understøttede Greve Kommunes opfattelse af at kravet havde et omfang som var uberettiget.

Efter modtagelsen af den supplerende syns- og skønserklæring er der indgået et forlig med HE og UE om det samlede krav på i alt 1,4 mio. kr. De samlede omkostninger til syns- og skønssagen inkl. dækningsbidrag, omkostninger til voldgiftsnævnet og advokatbistand andrager i alt 1.996.203 kr. I vedhæftede bilag er skema med: (1) Opstilling af UEs krav, (2) Opstilling af beløb som UE har krav på ud fra Bech-Bruun A/S' vurdering samt (3) Indgået forligsbeløb efter forhandlingsmøde mellem de implicerede parter. Skemaet indeholder ligeledes dækningsbidrag og omkostninger til Voldgiftsnævnet og advokatbistand. Den samlede udgift til syns- og skønssagen kan ikke afholdes inden for det afsatte beløb til uforudsete udgifter, hvorfor der søges om bevilling til dækning heraf.

Overvågning af byggeplads:

I sommerhalvåret 2017 blev byggepladsen på Hedelyskolen samt en del andre byggepladser i kommunen udsat for gentagne hærværksepisoder. Byggepladsen på Hedelyskolen var udsat for gentagne indbrud og hærværksepisoder af særlig grov karakter, der var til stor gene for hovedentreprenørens og dennes underentreprenørers arbejder og materialeoplag. Der var gentagne episoder med tyveri af håndværktøj og mindre maskiner samt af materialer. Ligeledes var der gentagne hærværksepisoder med ødelæggelse af byggematerialer, herunder bl.a. vinduer og døre, der blev overhældt med maling. Tyveri- og hærværksgenerne var af et omfang der medførte, at Greve Kommune måtte sikre byggepladsen og entreprenørens maskiner og byggematerialer mv. således, at entreprenøren ikke ville stille (berettiget) krav om erstatning og fuldt betalt tidsfristforlængelse i forbindelse med ekstra byggearbejder, levering af nye vinduer og døre mv. Som resultat af dette blev der opsat sikkerhedsovervågning af hele byggepladsen med tilhørende vagtrundering. Udgiften til overvågning og vagtrundering på i alt 411.800 kr. kan ikke indeholdes inden for det afsatte beløb til uforudsete udgifter, hvorfor der søges om bevilling til dækning heraf.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om merbevilling til PCB-renoveringsprojektet på 2.408.000. kr. i 2018, der finansieres af rammekonto til genopretning af skoler, institutioner mv. 2018, hvor der er resteret 6.659.000 kr.

Vedligeholdelse af skolebygninger, projekt 259		
År	Projekt	Rådighedsbeløb
2018	Oprindelige budget	18.500
BY d. 11.12.2017	Finansiering af tag Bugtskolen	-2.576
BY d. 11.12.2017	Finansiering af tag Bugtskolen, option	-3.765
BY d. 11.12.2017	Finansiering af Åsagergård	-5.500
	Rest	6.659

Hedelyskolen, PCB-renovering, projekt 67			
År	Anlægsbevilling		Rådighedsbeløb
2015	BY d. 02.03.2015	6.000	6.000
2016	28.310 Frigivet til rådgiver BY d. 23.11.2015 BY d. 30.05.2016 82.850	2.000 3.690 <u>48.850</u>	34.000
2017	BY d. 01.05.2017	6.826	38.000 *1) <u>10.850</u> 48.850 <u>6.826</u> 55.676
2018	*2) 2.408		*2) 2.408
I alt	98.084		98.084

Note

*1) Rådighedsbeløbet var afsat i 2018, men blev fremrykket til 2017 i forbindelse med sag omkring fremrykning af renoveringsetaper på Hedelyskolens PCB-renovering. Sagen blev behandlet på BY den 19.12.2016.

*2) Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.408.000 kr. i 2018 til omkostninger i forbindelse med syns- og skønssag og overvågning af byggeplads fra sommeren 2017 til januar 2018.

Tidsplan

PCB-renoveringsprojektet er afsluttet. Der pågår opretning af mangler og udvendige arealer.

Bilag

253-2018-34560 Skema for estraudgifter vedrørende syn- og skønssag - 26.02.2018

Bilag

Skema for estraudgifter vedrørende syn- og skønssag - 26.02.2018

Punkt 25: Afgivelse af regnskab 2017 til revisionen

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Anbefales.

Sagsfremstilling

25. Afgivelse af regnskab 2017 til revisionen

Sagsnr.: 253-2017-885 Dok.nr.: 253-2018-33652 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Kommunes årsregnskab 2017 skal i henhold til den kommunale styrelseslov behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. Byrådet afgiver herefter årsregnskabet til revisionens gennemgang og påtegning.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at årsregnskab 2017 for udvalgets område videresendes til Byrådet, der afgiver det samlede regnskab til revisionens gennemgang og påtegning.

Sagsbeskrivelse

Center for Økonomi har i samarbejde med centrene udarbejdet årsregnskabet for 2017, jf. den udsendte og godkendte tidsplan, samt efter gældende regler fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Regnskabet aflægges ud fra den udvalgsstruktur, der var i 2017. Det nuværende udvalg, der budgetmæssigt dækker mest af det daværende udvalg, behandler årsregnskabet.

Når regnskabet er behandlet i fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet, bliver årsregnskabet afgivet til revisionen. Efter revisionens gennemgang fremlægges årsregnskabet, sammen med revisionens årsberetning og administrationens besvarelser, til Byrådets godkendelse.

Hovedtallene for regnskabet ser således ud:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2017	Tillægsbevillinger og omplaceringer 2017	Overførsler til 2017	Korrigeret budget 2017	Forbrug 2017
Skatter m.v. i alt	2.810.750	0	0	2.810.750	2.810.357
Driftsvirksomhed i alt incl.					
Forsyningsvirksomhed	-2.745.354	31.200	-30.775	-2.744.929	-2.711.610
Renter	-3.667	0	0	-3.667	-573
Ordinært driftsresultat	61.730	31.200	-30.775	62.154	98.175
Anlægsvirksomhed ekskl. køb og salg af jord	-137.111	-72.806	-11.211	-221.128	-212.780
Anlæg, køb og salg af jord	76.590	30.576	25.609	132.775	45.433
Resultat i alt	1.209	-11.030	-16.377	-26.199	-69.173

+ = indtægter, - =
udgifter

Det ordinære driftsresultat udgør et overskud på 98,2 mio. kr. mod et oprindeligt forventet overskud på 61,7 mio. kr., hvilket er en forbedring på 36,0 mio. kr.

Servicerammen isoleret set er overskredet med 3,6 mio. kr. ud af et nedjusteret oprindeligt budget på 1.999 mio. kr., hvilket svarer til en overskridelse på 0,2 %.

På anlæg ekskl. køb og salg af jord har gennemførelsesprocenten i gennemsnit de seneste fem år ligget på 74,0 og gennemsnitsforbruget er på 121,0 mio. kr. Flere anlægsprojekter er gennem årene blevet overført til efterfølgende år. I 2017 har der været stor fokus på at få gennemført de anlægsprojekter, der var budgetteret med. Med et anlægsforbrug på 213,0 mio. kr. ud af et korrigeret budget på 221,0 mio. kr. har der været en meget høj gennemførelsesprocent på 96.

For anlæg vedrørende køb og salg af jord mangler der indtægter for 87,3 mio. kr. i forhold til forventet ved korrigeret budget. Modsat den høje gennemførelsesprocent på anlæg er der således gennemført for lidt salg. Kombinationen af højt anlæg og et lavt salgsniveau er problematisk, da det slår ud i et negativt resultat på 69,0 mio. kr. for 2017 samlet set. Indhentes de manglende salgsindtægter ikke i løbet af 2018, vil det resultere i en varig reduktion af kommunens kassebeholdning.

Den gennemsnitlige kassebeholdning, opgjort efter kassekreditreglen, er pr. 31. december 2017 på 235,0 mio. kr.

Nettoudgifter på udvalgsområder

Beløb i mio. kr.	Oprindeligt budget 2017	Tillægs- bevillinger 2017	Korrigeret budget 2017	Regnskab 2017	Afvigelser til korrigeret budget 2017
Økonomi- og Planudvalget	-367,41	5,24	-362,18	-350,45	-11,73
Teknik- og Miljøudvalget	-141,65	-2,74	-144,39	-138,90	-5,49
Børne- og Ungeudvalget	-842,51	-31,51	-874,02	-872,56	-1,47
Kultur- og Fritidsudvalget	-100,45	23,20	-77,25	-73,91	-3,34
Social- og Sundhedsudvalget	-730,28	-9,48	-739,76	-742,64	2,88
Vækst- og Beskæftigelsesudvalget	-563,02	15,62	-547,41	-534,09	-13,32
Trygheds- og Integrationsudvalget	-0,02	0,10	0,08	0,93	-0,85
I alt	-2.745,35	0,42	-2.744,93	-2.711,61	-33,32

+ = indtægter, - =
udgifter

Nettodriftsudgifterne udgør 2.711,61 mio. kr. samlet for Greve Kommune, hvilket er 33,32 mio. kr. mindre end forventet i det korrigerede budget.

Forklaringer til de enkelte budgetområder under hvert udvalg, er specificeret i regnskabet.

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget består af et budgetområde.

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2017	Omlægninger 2017	Tillægsbevillinger 2017	Korrigeret budget 2017	Regnskab 2017	Afvigelser til korrigeret budget 2017
Teknik og miljø	-141.648	0	-2.739	-144.387	-138.899	-5.488
Teknik- og Miljøudvalget	-141.648	0	-2.739	-144.387	-138.899	-5.488

+ = indtægter,

- = udgifter

Regnskabet for Teknik- og Miljøudvalget viser i 2017 et mindreforbrug på 5,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, idet der er forbrugt 138,9 mio. kr. sammenholdt med et korrigeret budget på 144,4 mio. kr.

En stor del af mindreforbruget er på forbrugsudgifter som el, vand, varme, renovation mv., blandt andet på grund af større fokus på adfærdsændringer.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med afgivelse af årsregnskabet til revisionen.

Kommunikation

Når det reviderede regnskab er godkendt, offentliggøres det fulde regnskab på kommunens hjemmeside Greve.dk.

Ligeledes vil der komme en regnskabsannonce i lokalavisen i forbindelse med offentliggørelsen.

Tidsplan

Udvalgene behandler regnskabsbemærkningerne til egne budgetområder på deres møder ultimo marts 2018. Kommunens samlede årsregnskab 2017 behandles i Økonomiudvalget den 9. april 2018 og i Byrådet den 23. april 2018, hvorefter det afgives til revisionen til gennemgang og påtegning.

Efter revisionens gennemgang fremlægges årsregnskabet, sammen med revisionens årsberetning og administrationens besvarelser, til de udvalg som har fået revisionsbemærkninger og samlet til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse på maj/juni-møderækken.

Bilag

253-2018-35210 TMU Udvalgsberetning

Bilag

TMU Udvalgsberetning

Punkt 26: Orientering om budget 2019-2022

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1. -2. Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

26. Orientering om budget 2019-2022

Sagsnr.: 253-2018-6600 Dok.nr.: 253-2018-37898 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg og Økonomiudvalget.

Resume

I sagen forelægges oversigt over forslag til tiltag og analyser til budget 2019-2022 samt potentialekatalog med udvalgte KL-nøgletal til udvalgets orientering.

Indstilling

Center for Økonomi indstiller,

- 1. at udvalget tager oversigt over forslag til tiltag og analyser til budget 2019-2022 inden for eget område til efterretning*
- 2. at udvalget tager potentialekataloget til budget 2019-2022 inden for eget område til efterretning.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede på mødet den 5. februar 2018 budgetprocessen og prioriteringsrummet til budget 2019-2022. Måltallet for prioriteringsrummet blev godkendt på 80 mio. kr. i 2019 stigende til 125 mio. kr. i 2022.

For at kunne imødesee en økonomisk udfordring af den størrelsesorden har administrationen igangsat et arbejde med at identificere områder med mulighed for markante strukturelle omlægninger og tilpasninger.

I denne sag forelægges en samlet oversigt med større tiltag og analyser til budget 2019-2022. På de forskellige fagområder er angivet temaer/områder som hen over den kommende tid bliver genstand for en gennemlysning og analysering. Oversigten er vedlagt i sin helhed som bilag.

Frem mod sommerferien 2018 arbejder administrationen med at analysere og vurdere de konkrete områder skitseret i oversigten, herunder også med en vurdering af det økonomiske potentiale knyttet til de respektive forslag. De færdige analyser og forslag forelægges til fagudvalgenes orientering på møderne ultimo maj sammen med øvrige budgetforslag – herunder de øvrige ”mindre” prioriteringsrumsforslag. Enkelte forslag kan have en sådan karakter og omfang, at en færdig analyse først foreligger til brug for budgetlægningen for 2020-2023.

KL udsender hvert år i januar måned nøgletalsrapporten ”Kend din kommune – brug nøgletal i styringen”. I denne rapport fremgår en lang række nøgletal af forskellig karakter, fordelt ud på en bred palet af kommunale områder. Nøgletallene er af forskellige typer, som fx ”udgiftsnøgletal – kr. pr. enhed”, ”andelsnøgletal – hvor mange x af y” mv.

Administrationen har udarbejdet et potentialekatalog på de nøgletal, der er direkte udgiftsbaseret. I potentialekataloget er årsagerne bag Greve Kommunes placering ikke søgt afdækket. Der kan således være mange grunde til en given placering og mange årsager til, hvorfor et potentiale ikke er realiserbart. Potentialekataloget er tænkt som et eventuelt inspirationskatalog. Dette kunne også være i forbindelse med et benchmarking-forløb med kommuner, hvis placeringen umiddelbart er indikator for en anden praksis.

Potentialekataloget og den fulde nøgletalsrapport ”Kend din kommune 2018” er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med orienteringssagen.

Tidsplan

9. april 2018: Økonomiudvalgets budgettemamøde med status på budgetarbejdet 2019-2022 inkl. større tiltag og analyser
Maj 2018: Fagudvalgene orienteres om forslag og analyser samt øvrige budgetforslag
16. august: Budgetmaterialet 2019-2022 offentliggøres

Bilag

253-2018-40619 Potentialekatalog, budget 2019-2022

253-2018-33240 Kend din kommune 2018 - KL nøgletalsrapport

253-2018-40618 Oversigt over forslag til tiltag og analyser, budget 2019-2022

Bilag

Potentialekatalog, budget 2019-2022

Kend din kommune 2018 - KL nøgletalsrapport

Oversigt over forslag til tiltag og analyser, budget 2019-2022

Punkt 27: Huskeliste og orientering fra administrationen

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Administrationen orienterede at anlægsprojektet "Bump i Gersagerparken" igangsættes, men den afsatte økonomi ikke er tilstrækkelig til at etablere den ønskede løsning.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Forslag til inspirationstur for udvalget blev godkendt. Tur nr. 2 finder sted i efteråret 2018.

Sagsfremstilling

27. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-3322 Dok.nr.: 253-2018-24032 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen vil på mødet orientere om huskelisten og aktuelle emner.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at huskelisten og orienteringerne bliver taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om huskelisten og aktuelle emner:

Trafiksikkerhedsråd

Der blev afholdt møde i Trafiksikkerhedsrådet d. 24. januar 2018. Referatet fra mødet fremgår af bilag og forelægges til orientering. På mødet blev blandt andet prioriteringen af trafiksikkerhedsprojekter til udførelse i 2018 drøftet.

Bump i Gersagerparken

Der er budgettet for 2018 afsat 100.000 kr. til bump i Gersagerparken.

Bilag

253-2018-18045 Trafiksikkerhedsrådsmøde d. 24. januar 2018 v. 1.1 - Referat

253-2018-14971 Bilag - Borgerhenvendelser

253-2018-14969 Bilag - Projektforslag

253-2018-14970 Tilstandsvurdering af signalanlæg Greve Kommune

253-2018-41817 Huskeliste marts 2018

Bilag

Trafiksikkerhedsrådsmøde d. 24. januar 2018 v. 1.1 - Referat

Bilag - Borgerhenvendelser

Bilag - Projektforslag

Tilstandsvurdering af signalanlæg Greve Kommune

Huskeliste marts 2018

Punkt 28: Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Ingen.

Sagsfremstilling

28. Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2018-24033 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning

Sagsbeskrivelse

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Punkt 29: Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. marts 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Intet.

Sagsfremstilling

29. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018

Sagsnr.: 253-2018-3334 Dok.nr.: 253-2018-24034 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

2018

Februar	
26. februar	Rundtur til ældrecentre sammen med Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget
Marts	
21. marts	Fælles møde med Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget vedr. opfølgning på ældreboliger.
22. marts	Udvalgsmøde inkl. affaldsplanlægning, orientering om forestående revision af affaldsplan samt beslutning om kildesortering af husholdningsaffald
April	
12. – 13. april	KLs konference: Teknik & Miljø 18, Aarhus
Maj	
3. maj	Udvalgsmøde inkl. temamøde om infrastruktur & grønne områder
31. maj	Udvalgsmøde inkl. temamøde om drikkevand og vandindvinding
August	
16. august	Udvalgsmøde
September	
13. september	Udvalgsmøde inkl. temamøde vedr. tilsyn med virksomheder

Oktober	
11. oktober	Udvalgsmøde inkl. temamøde vedr. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse
November	
21. november	Udvalgsmøde