

# REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 02-11-2021

|                      |                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Tirsdag d. 02. november 2021 kl. 16:45                                             |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokale 1                                                                       |
| <b>Mødedeltagere</b> | Mehmet Zeki Dogru, Mortan Martinsson, Marc Genning, John T. Olsen, Torben Hoffmann |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                | 3  |
| Temamøde om landzoneadministration og det åbne land i kommuneplan.....       | 4  |
| Karlsunde Landevej 34 - ansøgning om dispensation og landzonetilladelse..... | 7  |
| Tryghed i Greve Nord- Tryghedskampagne.....                                  | 9  |
| Huskeliste og orientering fra administrationen.....                          | 11 |
| Lukket: Henvendelser til formanden.....                                      | 12 |
| Orientering fra formanden / Gensidig orientering.....                        | 13 |
| Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2021.....                              | 14 |
| Underskriftsark.....                                                         | 15 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for mødet den 2. november 2021.

### **Indstilling**

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.*

### **Sagens forløb**

02-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 2: Temamøde om landzoneadministration og det åbne land i kommuneplan**

21-000641

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget

### **Resume**

Byrådet igangsatte den 14. december 2020 arbejdet med kommuneplanrevision. I forlængelse heraf er der på Plan- og Udviklingsudvalgets møder i 2021 afholdt temamøder, der belyser særlige emner i kommuneplanen.

Der er hidtil afholdt temamøder i februar, marts, april og maj 2021.

På dette nye temamøde om landzoneadministration og det åbne land præsenteres reglerne, og hvad man kan regulere med kommuneplanen i det åbne land.

### **Indstilling**

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at det fremlagte oplæg om landzoneadministration og det åbne land i kommuneplanen tages til efterretning, og at drøftelserne på mødet tages med videre i arbejdet med kommuneplanen.*

### **Sagsbeskrivelse**

Overordnet set handler kommuneplanlægning om at foretage målbevidste valg om, hvad og hvordan arealerne i kommunen skal anvendes til, så man politisk kan sikre den ønskede udvikling.

Temamøderne med Plan- og Udviklingsudvalget har taget udgangspunkt i forskellige udviklingstendenser og forandringer og har omhandlet følgende emner:

- 1) Kommunen er ved at være fuldt udbygget.
- 2) Detailhandlen og udviklingen af bymidterne.
- 3) Befolkningsudviklingen og behovet for boliger.
- 4) Erhvervsudvikling.

På temamøderne er der fremlagt analyser og overvejelser, og der er taget drøftelser - men der besluttes ikke noget før forslag til kommuneplanen forelægges Byrådet i 2022.

### ***Temamøde - om Landzoneadministration og hvad man regulerer med kommuneplanen i det åbne land.***

Der er forskel på byzone og landzone. I planlovens §34 er det defineret, hvad der er byzone og sommerhusområder – alt andet er landzone. Zoneinddelingen er til for at skabe en klar grænse mellem by og land, bevare natur- og kulturværdier samt for at undgå miljøkonflikter.

En kommuneplan har også betydning for, hvad man kan og ikke kan i landzone. De retningslinjer for det åbne land, kommuneplanen sætter op, er dem, der sætter en retning for landzoneadministrationen.

Dette temaoplæg vil belyse hvad landzoneadministration er, og hvad der i dag er mulighed for i landzonen. Oplægget belyser, hvilken type af henvendelser vi får i dag om ændringer i landzone - og hvilken type, som vi forudser flere af i fremtiden.

Der vil desuden blive givet et hurtigt overblik over, hvilke andre lovgivninger og begrænsninger, der gælder for planlægning i det åbne land i dag. Dette er for eksempel statslig planlægning og begrænsninger.

Dette temamøde om landzoneadministration og kommuneplanens påvirkning i forhold til det åbne land belyser også, at der for nylig er lavet ændringer i planloven, som liberaliserer i stor stil, hvad der er muligt at gøre i landzone uden landzonetilladelse. Denne liberalisering betyder, at noget af det, der før krævede en landzonetilladelse, nu er lovligt uden.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §34-38 om landzoneadministration. (Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning).

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Tidsplan**

- Oktober 2020 - december 2021: Det grundlæggende arbejde med revision af kommuneplanen.
- Oktober 2020 - maj 2021: Interessentinddragelse.
- Februar 2021: Temamøde for Plan- og Udviklingsudvalget om Kommunen er ved at være fuldt udbygget.
- Marts 2021: Temamøde for Plan- og Udviklingsudvalget om Detailhandel og bymidterne. Institut for Centerplanlægning fremlægger blandt andet detailhandelsanalyse.
- April 2021: Temamøde for Plan- og Udviklingsudvalget om Befolkningsudvikling og behovet for boliger.
- Maj 2021: Temamøde for Plan- og Udviklingsudvalget om Erhvervsudvikling.
- April og Maj 2021: Digital borgerinddragelse via Facebook.
- November 2021: Temamøde for Plan- og Udviklingsudvalget om landzoneadministration og det åbne land i kommuneplanen
- 2, 3 og 4. kvartal 2021: Forslag til kommuneplanen skrives.
- 1. kvartal 2022: Det kommende Byråd orienteres og præsenteres for plancyklussen og Kommuneplan 2021-2033.
- 3. kvartal 2022: Forslag og 8 ugers offentlig høring.
- 4. kvartal 2022: Vedtagelse og offentliggørelse.

## **Øvrige forhold**

Enhedschef Maja Bagge Lillelund og projektleder på kommuneplanen Anna Ravn deltager på mødet.

## **Sagens forløb**

02-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Bilag til PUU temamøde den 02.11.21 om landzone og det åbne land

## **Punkt 3: Karlslunde Landevej 34 - ansøgning om dispensation og landzonetilladelse**

20-078168K

### **Beslutning**

Punkt 1. - 2. godkendt.

### **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget

### **Resume**

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 14.03, Bevarende lokalplan for Karlslunde Landsby, samt ansøgning om landzonetilladelse til tilbygning til eksisterende ridehal. Der søges om en tilbygning på Karlslunde Landevej 34 F, matr.nr. 7mr Karlslunde By, Karlslunde.

### **Indstilling**

*Center for Teknik & Miljø indstiller;*

*1. at der gives dispensation fra lokalplan 14.03, § 3, stk.5, og*

*2 at der gives landzonetilladelse jf. planlovens § 35 til den ønskede tilbygning.*

### **Sagsbeskrivelse**

Administrationen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse i henhold til Lov om Planlægning. Der er endvidere søgt om dispensation fra lokalplan 14.03 § 3, stk. 5. Ansøgningen er fremsendt i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning samt lovliggørelse af en tidligere opført tilbygning.

Der er tale om en tilbygning på ca. 115 m<sup>2</sup>, samt lovliggørelse af ca. 156 m<sup>2</sup> bygning. Endvidere ønskes en overdækning på ca. 41 m<sup>2</sup>. Lokalerne skal anvendes til serviceareal i forbindelse med eksisterende ridehal. Placeringen og udformningen af den ønskede bygning fremgår af bilag.

Lokalplan 14.03 § 3, stk. 5 angiver blandt andet følgende:

***Område D må kun anvendes til landbrug og lignende landzoneerhverv.***

*Da den ønskede bygning ikke er en landbrugsbygning, kræves således dispensation fra lokalplanen. Der kræves endvidere en landzonetilladelse, da byggeriet er placeret i landzone og ikke er en landbrugsbygning.*

*Det vurderes, at der ikke er planmæssige forhold, som taler mod, at der gives dispensation og landzonetilladelse. Bygningen vurderes ikke at give øget trafik i området, og bygningen er placeret i god afstand fra naboer, som således ikke skulle få gener af byggeriet.*

Administrationen vurderer, at der kan gives den ønskede dispensation og landzonetilladelse, idet den ønskede anvendelse falder inden for, hvad der tidligere er givet tilladelse til på ejendommen i form af aktiviteter i forbindelse med ridecenter.

### **Lovgrundlag**

Planloven, lokalplan 14.03.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Kommunikation**

I forbindelse med behandling af ansøgningen om dispensation og landzonetilladelse er de berørte naboer blevet orienteret jf. Planlovens § 20 og § 35. Der er ikke kommet bemærkninger fra de berørte naboer. Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

### **Tidsplan**

Hvis der gives de ønskede tilladelser, kan der udstedes byggetilladelse efter udløbet af klagefristen som er på 4 uger.

## **Sagens forløb**

02-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget  
Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Bilag 1 Situationsplan

Bilag 2 Plantegning



## Punkt 4: Tryghed i Greve Nord- Tryghedskampagne

20-010677K

### Beslutning

Punkt 1 - godkendt

Punkt 2 - taget til efterretning, Enhedslisten (Ø) stemte imod.

### Fremstilling

### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget

### Resume

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 22. april 2021, at administrationen skal undersøge muligheden for at igangsætte tiltag i lighed med "kend din nabo" Udvalget skal med denne sag beslutte, at der gennemføres en tryghedsundersøgelse.

### Indstilling

*Direktionen indstiller at,*

*1) Administrationen gennemfører en tryghedsundersøgelse i Greve Nord, og*

*2) generel status på øvrige initiativer vedr. programmet Tryghed i Greve Nord tages til efterretningen.*

### Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 25. maj 2020 10 tiltag vedr. Tryghed i Greve Nord, herunder at der skal iværksættes en bred tryghedskampagne med fokus på socialt bedrageri, hvor deltagerne sikres anonymitet.

I januar og februar 2021 fremlagde Administrationen en kvalificering af de 10 tiltag, handlingsplaner mv, Byrådet godkendte indstillingen med tilføjelse af, at tiltag 5 om øget samarbejde med politiet om overvågning også indeholder fokus på vold og chikane og cykeltyverier ved stationsområdet, samt at tiltag 6 om fysiske tiltag i Greve Nord også har fokus på dialog med borgerne. På den baggrund kvalificerede Administrationen handlingsplanen og dens forslag til initiativer, og fremlagde dette for Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i april og maj 2021.

Særligt omkring fokus på socialt bedrageri fremgik det af den kvalificerede handlingsplan, at man tidligere i Greve Kommune havde kunnet anmelde mistanke om snyd anonymt via hjemmesiden. Udbyttet af indsatsen var meget lille. Derfor blev praksis ændret til, at borgerne kan ringe anonymt med et tip. Kontrol foretages digitalt og via tjek ved ansøgning og samkøring af registre. Det er oplevelsen, at man i dag via samkøring af registre kan komme rigtig langt med at afdække snyd med sociale ydelser.

Administrationen har dertil undersøgt, hvordan Københavns Kommune håndterer en lignende indsats, i regi af deres "Sikker By"-strategi (vedlægges som bilag). I denne strategi har der blandt flere initiativer været særligt fokus på at sikre, at det er ikke attraktivt at være bandemedlem f.eks. ved kontrol af snyd med offentlige ydelser. Hertil kommer fokus på at understøtte en god udvikling i lokalområder med tryghedsudfordringer gennem målrettede indsatser og strategisk fokus, blandt andet i form af at understøtte et levende lokalsamfund og et godt naboskab, samt at investere i lokalområdernes fysiske rammer.

Strategien har tidligere været understøttet af en såkaldt "snydeknap" hvor borgere anonymt har kunnet angive mistanke om snyd/socialt bedrageri. Denne mulighed eksisterer ikke længere. Baggrunden for beslutningen var antallet af anonyme sager der førte til opdaget snyd. I 2018 håndterede Kontrolenheden i Københavns Kommune samlet set ca. 550 kontrolsager, hvilket resulterede i en samlet samfundsbesparelse på mere end 43 mio. kr. For så vidt angår snydknappen blev der i 2018 oprettet 24 sager på baggrund af 392 anmeldelser på snydknappen. Sagerne repræsenterer en besparelse på under 0,25 mio. kr. i forhold til kontanthjælp, sygedagpenge og økonomisk friplads. Det er Administrationens vurdering, at et lignende initiativ implementeret i Greve Kommune økonomisk heller ikke vil stå mål med effekten.

For at imødekomme ønsket fra Plan- og Udviklingsudvalget om en bred tryghedskampagne med fokus på socialt bedrageri, hvor deltagerne sikres anonymitet foreslår Administrationen, at der udarbejdes en tryghedsundersøgelse i Greve Nord. Undersøgelsen skal afdække beboernes oplevelse af tryghed og utryghed, og hvilke steder og aktiviteter der gør beboerne trygge og utrygge. Undersøgelsen skal samtidig give mulighed for at borgerne anonymt kan beskrive hvis de

oplever noget utrygt. Det kan være mistanke om snyd med offentlige ydelser, eller mistanke om at lejemål ikke bebos af den eller de personer lejemålet er udlejet til. Det kan også være oplysninger om fysiske steder der opleves utrygge. Undersøgelsen udformes i samarbejde med boligorganisationerne og politiet.

Analysen af oplevet tryghed og kampagnen foreslås at dække den del af Greve Nord der består af de tre boligorganisationers almene boliger; Askerød, Gudekvarteret og Gersagerparken.

### ***Status på øvrige initiativer vedr. Tryghed i Greve Nord***

Til udvalgets orientering vender Administration på næste møde i Plan- og Udviklingsudvalget den 30. november 2021 tilbage med en sag, hvori et udkast til indsatskatalog fra Stormødet om Tryghed i Greve Nord den 13. september 2021 forelægges. I indsatskataloget vil der indgå forslag på de 5 indsatsområder; Børneliv, Uddannelse og Beskæftigelse, Kultur og Fritidsliv, Fysisk indretning og beboersammensætning, samt forslag der dækker bredt i forhold til de særligt udsatte familier.

På samme møde afrapporteres der derudover fra lokalrådsmødet den 27. oktober 2021, hvor blandt andet udkast til samarbejdsaftale om udveksling af data mellem politi og boligorganisationer fremlægges til videre godkendelse hos politi og boligorganisationer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Analyse af tryghed og tryghedskampagne foreslås finansieret af midler fra bevillingen til Tryghed i Greve Nord. Administrationen vil, når analyse og kampagne er fastlagt nærmere, vende tilbage med en sag om forventede udgifter hertil.

### **Sagens forløb**

02-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

08-11-2021 Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Københavns Kommunes Sikker by-strategi 2018-2021

## Punkt 5: Huskeliste og orientering fra administrationen

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Fremstilling

### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

### Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

### Indstilling

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.*

### Sagsbeskrivelse

Administrationen har følgende korte orienteringspunkter:

### Evaluering af borgerforslag.

Administrationen planlægger at evaluere ordningen med borgerforslag på et kommende møde i Plan- og Udviklingsudvalget. Der er imidlertid kommet vedlagte henvendelse fra en borger om ordningen. Henvendelse og svar fra borgmesteren er vedlagt til Udvalgets orientering.

### Byggesagsbehandling.

Tabel: Opfyldelse af servicemål for perioden 1. oktober 2020-30. september 2021.

|                             | Dage | Visitation | Sagsbe-<br>handling | Høring | Total | Op-<br>fyldt | Over-<br>skredet | %  |
|-----------------------------|------|------------|---------------------|--------|-------|--------------|------------------|----|
| Gennemsnit/sum              |      | 6          | 67                  | 5      | 228   | 82           | 146              | 36 |
| Simple konstruktioner       | 40   | 7          | 73                  | 7      | 45    | 14           | 31               | 31 |
| Enfamiliehuse               | 40   | 6          | 65                  | 5      | 155   | 52           | 103              | 34 |
| Industri- og lagerbygninger | 50   | 6          | 52                  | 0      | 8     | 3            | 5                | 38 |
| Etagebyggeri erhverv        | 55   | 8          | 58                  | 2      | 13    | 10           | 3                | 77 |
| Etagebyggeri bolig          | 60   | 9          | 101                 | 3      | 7     | 3            | 4                | 43 |

### Sagens forløb

02-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Henvendelse om ordningen med borgerforslag

## **Punkt 6: Lukket: Henvendelser til formanden**

## **Punkt 7: Orientering fra formanden / Gensidig orientering**

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget

### **Resume**

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om aktuelle emner.

### **Indstilling**

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.*

### **Sagens forløb**

02-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 8: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2021**

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget

### **Resume**

I sagen gives et overblik over Plan- og Udviklingsudvalgets møder og møder i tilknytning til udvalget.

### **Indstilling**

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.*

### **Sagsbeskrivelse**

Der er ingen ændringer til kalenderen. Kalenderen er vedhæftet som bilag.

### **Sagens forløb**

02-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2021

## **Punkt 9: Underskriftsark**

### **Beslutning**

.

### **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget

### **Resume**

Elektronisk underskriftsark

### **Sagens forløb**

02-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet