

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 14-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 14. august 2018 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Fortrolige bilag til åbne sager.....	4
Proces for Langagergårds udvikling.....	5
Genoptagelse af udviklingsproces for Tune Bymidte.....	8
RC-Centret og lokalplan for Tværhøjgård etape III.....	10
Helhedsplan for lastbilkparkeri.....	13
Fremtidige politikker.....	16
Mødedage i 2019 for Plan- og Udviklingsudvalget.....	18
Meddelelser fra formanden/gensidig orientering.....	20
Orientering fra administrationen.....	21
Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 14. august 2018:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22983 Dok.nr.: 253-2018-111696 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 14. august 2018.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Lukket: Fortrolige bilag til åbne sager

Punkt 3: Proces for Langagergårds udvikling

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 14. august 2018:

Ikke til stede: Ingen

1. Tidsplan og bogerdiallog blev drøftet. Udvalget er blevet enige om, at borgerinddragelse igangsættes i forbindelse med at høring af forslaget til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan igangsættes.

2. Redegørelse for konsekvenser af den reviderede landskabsplan for Langagergård tages til efterretning.

Udvalget har bedt administrationen om at få kvalificeret fordele og ulemper ved de forskellige scenarier, herunder udbudsform og hvad der sker, hvis den private aktør går konkurs.

Sagsfremstilling

3. Proces for Langagergårds udvikling

Sagsnr.: 253-2018-3063 Dok.nr.: 253-2018-83051 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Ved temadrøftelsen den 20. marts 2018 ønskede Plan- og Udviklingsudvalget at få belyst mulighederne for at placere flere boliger i den nordvestlige del af Langagergård, og samtidig bibeholde landskabsplanens centrale grønne område bl.a. med henblik på anvendelse til regnvandshåndtering mv. På mødet den 29. maj 2018, om den reviderede plan, efterspurgt udvalget en igangsættelse af en borgerinddragelse om den nordvestlige del af Langagergård, samt en redegørelse for en række konsekvenser af at ændre den gældende landskabsplan.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at udvalget drøfter tidsplan og bogerdiallog,

2. at redegørelse for konsekvenser af den reviderede landskabsplan for Langagergård tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

I det nordvestlige område (etape II og etape III), som indeholder to bolig-øer, er der mulighed for at justere den gældende landskabsplan. Bolig-ø D og E, begge nær Skelvevej, er endnu ikke lokalplanlagte eller byggemodnede. Denne sag indeholder forslag til procesforløb herunder borgerinddragelse, og redegørelse for en række konsekvenser af en revideret plan (se bilag 1, revideret landskabsplan og antal boliger.)

Borgerdiallog om Langagergårds udvikling

I forbindelse med en borgerdiallog skal borgerne præsenteres for to scenarier for udviklingen af Langagergårds nordvestlige ende - den gældende landskabsplan og den reviderede plan for Langagergård. Herved får borgerne mulighed for at drøfte og tilkendegive holdninger til yderligere byudvikling, bebyggelseshøjder, stier og grønne områder mv. Den anbefalede tidsplan ses nedenfor og tager udgangspunkt i at der afsættes anlægsbevilling til forundersøgelser og detailprojektering i budget 2019. Hvis denne bevilling udskydes anbefaler Center for Teknik & Miljø tilsvarende, at proces vedr. borgerdiallog udskydes, således at der er en samtidighed i de to indsatser.

Mulighed for alment boligbyggeri

Hvis arealet er privat, kan kommunen stille krav om, at op til 25 % af boligmassen skal være almene boliger i en lokalplan, jf. planloven § 15 stk. 2, pkt. 9. For kommunale arealer, kan kommunen stille salgsvilkår om opførelse af almene boliger for 100 % af boligmassen. Salg til alment boligbyggeri er fritaget for udbud.

Daginstitution- og skolekapacitet ved den eksisterende og reviderede plan

Den seneste befolkningsprognose for 2018 tager højde for befolkningsudviklingen efter den gældende udviklingsplan for Langagergård. Den seneste dagtilbudsprognose, som blev forelagt for Skole- og Børneudvalget den 31. maj 2018, bygger på befolkningsprognosen og tager således også højde for befolkningstilvæksten ved den gældende plan. Ved en revideret landskabsplan og opførelse af yderligere boliger på Langagergård må det forventes, at behovet for daginstitutionspladser øges med ca. 50 børn, hvilket svarer til et øget arealbehov på ca. 0,2 ha (2.000 m²). Det ekstra behov vil skulle håndteres i sammenhæng med merbehovet for institutionspladser for Greve Kommune som helhed, på ca. 120 pladser frem mod 2025. Det er ikke rentabelt anlægs- og driftsmæssige at opføre en institution kun til 50 børn.

På mødet den 29. maj 2018 bad Plan- og Udviklingsudvalget om yderligere oplysninger, herunder businesscases, om konsekvenserne af en eventuel kommende daginstitution i området, der kan dække merbehovet ved en ændret landskabsplan. Administrationen har udarbejdet vedlagte notat, der bl.a. beskriver konsekvenserne, økonomisk og praktisk, af at etablere en institution med de ekstra 50 pladser enten ved en privat aktør, ved et alment boligselskab eller som kommunal institution. De forskellige løsnings påvirkning af anlægsrammen indgår i notatet.

Konsekvensen af en ændret landskabsplan for skolekapaciteten vil være ca. 40 til 50 ekstra skolebørn i distrikt Karlslunde. Der vil samtidig "forsvinde" nogle børn i de andre distrikter. Samlet set kan skolerne i Greve rumme de ekstra skolebørn.

Befolkningsprognosen og beregningsmetode

Ud fra bolig-øernes størrelse er det muligt at estimere antallet af boliger i henholdsvis den originale landskabsplan og den reviderede plan. Den originale plan giver mulighed for ca. 178 boliger indenfor bolig-øerne (E og D), hvorimod den reviderede plans bolig-øer (D, E, G og H) giver mulighed for ca. 450 boliger (Se Revideret Landskabsplan og antal boliger.) Dermed indeholder den reviderede plan ca. 272 flere boliger end den originale plan, heraf er ca. 182 etageboliger og ca. 90 er tæt-lav boliger. Vedlagte notat "Befolkningsprognosen og beregningsmetode" beskriver beregningsgrundlaget ift. hvordan det øgede antal boliger vil påvirke Karlslundes befolkningstilvækst (se bilag om Befolkningsprognose og beregningsmetode).

Trafikal vurdering af den nordvestlige del af Langagergård.

Det anbefales, at der udarbejdes en trafikanalyse, som belyser dels hvorvidt krydset Mosede Landevej/ Skelvej/ Blågårdsvej vil kunne afvikle den forventede trafikmængde, dels hvilke ombygninger af vejanlæg der eventuelt kræves, hvis der bygges flere boliger med udkørsel til Skelvej. En omlægning af Skelvej vil være et godt virkemiddel ift. at skabe mere plads til udbygning af bolig-øerne og vil samtidig kunne anvendes til at få sænket hastigheden på vejstrækningen. Et slynget forløb af vejen har kun meget lidt betydning for fremkommeligheden, og det vurderes således at være uproblematisk ift. trafikafviklingen at hastigheden sænkes og at Skelvej ændres til et mere slynget/kurvet forløb end det nuværende (se bilag trafikal vurdering af den nord-vestlige del af Langagergård).

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalt grundsalg af bolig-øer med byggeret i høj kvalitet kan give betydelige indtægter i et 3-8 årigt perspektiv. En hensigtsmæssig og kvalitetsbevidst byudvikling kræver dog, at der investeres i forundersøgelser (geoteknik, natur og arkæologi), detailprojektering og landskabsmodning for at sikre områdets kvaliteter - også i relation til videresalg og boligudvikling.

Tabellen viser økonomiske nøgletal for grundsalg i relation til tre daginstitutionsscenarier:
Se vedlagte notat under punktet "fortrolige bilag til åbne sager".

Kommunikation

Borgerdialog skal foregå i januar 2019. Målgruppen skal være beboere i nærområdet, dvs. både beboere i de tilstødende boligområder i Mosede og Karlslunde og beboerne på de allerede eksisterende bolig-øer. Derudover vil målgruppen potentielt omfatte alle borgere med interesse for Langagergårds udvikling.

Tidsplan

Tidsplanen forudsætter en bevilling til forundersøgelser og detailprojektering i 2019.

Borgerinddragelse

- Januar 2019: Borgerdialog
- Marts 2019: Plan- og Udviklingsudvalget beslutter, hvorvidt der skal udarbejdes nyt plangrundlag.

Revision af plangrundlag

- Februar - Maj 2019: Jordbund-, natur- og servitutundersøgelser og evt. arkæologisk forundersøgelse. *(Skal også udarbejdes ved originalt plangrundlag.)*
- Maj - Juni 2019: Forhøring i fire uger af kommuneplantillæg, da der vil ske en ændring af kommuneplanrammernes anvendelse for de grønne områder fra boliger til rekreativt område.
- Juli - September 2019: Indhentning af tilbud på detailprojektering af landskabsplanen. Detailprojekteringen og anlæg omfatter ikke de havede bolig-øer, hvor dette varetages af bygherre *(Skal også udarbejdes ved originalt plangrundlag.)*
- Oktober 2019 - September 2020: Lokalplan og kommuneplantillæg inkl. høringer, der implementerer helhedsplanen, og aflyser den tidligere lokalplan. Parallelt hermed detailprojektering af Langagergård landskabsplan ved ekstern rådgiver.

- Oktober 2020 - Landskabsmodning i form af anlæg af stier, udformning af centralt oplevelseslandskab, ny slynget Skelvej (*Skal også udarbejdes ved originalt plangrundlag.*)
- Oktober 2020 - Udbud og herefter lokalplanlægning af hver bolig-ø. I forbindelse med udbud påhviler det bygherre at foretage relevante analyser, som f. eks. trafikanalyse, detailhandelsanalyse, mm. Bygherre skal endvidere evt. anmode om udbygningsaftale, der finansierer delvis omlægning af Skelvej mv.

Center for Teknik & Miljø anbefaler, at rækkefølgen for udviklingen af bolig-øer bliver:

- Bolig-ø G: Privatejet, så der kræves ikke udbud.
- Bolig-ø H. Etageboligerne kan afhjælpe noget af støjen ift. de bagvedliggende bolig-øer.
- Bolig-ø D og E. Placeringen af en daginstitution vil bidrage til at afgøre, hvilken af øerne, der skal udvikles først. Pladsen til en institution skal ikke i udbud, såfremt det er en kommunal drevet og ejet institution.

Bilag

253-2018-90220	Revideret landskabsplan og antal boliger
253-2018-89545	Befolkningsprognose og beregningsmetode
253-2018-83990	Trafikal vurdering af den nord-vestlige del af Langagergård
253-2018-80334	Revideret masterplan for Langagergård - svar på spørgsmål om etablering af daginstitution

Bilag

Revideret landskabsplan og antal boliger

Befolkningsprognose og beregningsmetode

Trafikal vurdering af den nord-vestlige del af Langagergård

Revideret masterplan for Langagergård - svar på spørgsmål om etablering af daginstitution

Punkt 4: Genoptagelse af udviklingsproces for Tune Bymidte

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 14. august 2018:

Ikke til stede: Ingen

1. Tidspunktet for genoptagelse af udviklingsproces og færdiggørelse af helhedsplan blev drøftet. Genoptagelse af udviklingsprocessen blev godkendt med forbehold for, at de første indikationer kommer til november.

2. Godkendt. Borgermødet afholdes primo 2019.
Administrationen retter henvendelse til Tuneudvalget.

Sagsfremstilling

4. Genoptagelse af udviklingsproces for Tune Bymidte

Sagsnr.: 253-2017-11380 Dok.nr.: 253-2018-89622 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

I april 2017 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte en udviklingsproces for Tune Bymidte, og i sensommeren 2017 begyndte COWI at arbejde med en helhedsplan for området. Processen blev sat i stå pga. pludseligt indskrænkede udviklingsmuligheder, der skyldes Erhvervsstyrelsens fortolkning af støjrestriktioner i det vestlige Tune. Det nyligt nedsatte Tuneudvalg har nu ønsket, at udviklingsprocessen genoptages.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

- 1. at udvalget drøfter tidspunktet for genoptagelse af udviklingsproces og færdiggørelse af helhedsplan*
- 2. at udvalget beslutter at borgermøde om helhedsplanen afholdes primo 2019.*

Sagsbeskrivelse

I april 2017 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte en udviklingsproces for Tune Bymidte, der skulle resultere i en helhedsplan for Tunes bymidte og centerområde. Helhedsplanen skulle bl.a. pege på udviklingspotentialet i forhold til detailhandel, fortætning med boliger, forbedring af byrum, stiforløb, vej- og adgangsforhold. Efter indhentning af tre tilbud valgte Center for Teknik & Miljø at bruge COWI som rådgivere på opgaven. I sensommeren 2017 begyndte COWI at foretage fokusgruppeinterview med nøgleinteressenter for at afdække behov, ideer og ønsker.

I efteråret 2017 blev arbejdet med udviklingsplanen imidlertid sat i bero pga. Erhvervsstyrelsens ændrede og meget vidtgående fortolkning af Fingerplanens støjrestriktioner omkring Roskilde Lufthavn. Administrationen vurderede på daværende tidspunkt ikke, at det var meningsfuldt at drøfte nye udviklingsmuligheder af Tune Centret, når Erhvervsstyrelsen ikke agtede at tillade støjfølsom anvendelse i området til eksempelvis boliger.

Den 20. marts 2018 vedtog Plan- og Udviklingsudvalget, at nedsætte Tuneudvalget og mødtes med samme udvalg den 8. maj 2018 for at drøfte, hvilke sager og spørgsmål Tuneudvalget ønsker at arbejde med. Tuneudvalget har nu ønsket, at udviklingsprocessen genoptages. Efter yderligere dialog med Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsministerens besøg i Tune den 4. juni 2018, er der positive forventninger til de nye støjberegninger og til bestemmelserne herom i den reviderede Fingerplan, som ventes i høring ultimo 2018.

Såfremt Plan- og Udviklingsudvalget godkender genoptagelsen nu, vil COWI i de kommende måneder fortsætte skitseringen af helhedsplanen. I den forbindelse afholdes møde med Tuneudvalget, hvor skitserne drøftes. Helhedsplanen vil således allerede være klar til at blive drøftet på et egentligt borgermøde i november/december 2018. Men på dette tidspunkt er Fingerplanen ikke sendt i høring.

Plan- og Udviklingsudvalget skal tage stilling til, hvornår der efterfølgende skal afholdes borgermøde om helhedsplanen. Såfremt borgermødet afholdes i slutningen af 2018, vil der endnu ikke være sikkerhed for, om de nye støjbestemmelser i Fingerplanen giver mulighed for at bygge boliger i centerområdet. På dette tidspunkt vil borgerne således kun kunne drøfte detailhandel, byrum og vejforhold, dvs. ikke støjfølsomme anvendelser. Hvis borgermødet derimod udskydes til begyndelsen af 2019, vil Fingerplanens støjbestemmelser formentlig være kendte. På dette tidspunkt vil der derfor være mulighed for at have en mere sammenhængende drøftelse af alle helhedsplanens forslag vedr. boliger og anden støjfølsom

anvendelse, samt detailhandel, byrum, stiforløb, vej- og adgangsforhold. På den baggrund anbefaler administrationen, at der afholdes borgermøde i begyndelsen af 2019.

Når borgermødet er afholdt forelægges forslag til helhedsplanen for Plan- og Udviklingsudvalget. Forslaget sendes derefter i høring i otte uger med henblik på endelig vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven og Fingerplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 150.000 kr. til helhedsplanen. Der er afholdt udgifter på 70.000 kr. i 2017 til fokusinterviews mv. Der er reserveret 80.000 kr. på budgettet i 2018 til det resterende arbejde. Det anbefales, at COWIs arbejde udføres i 2018 for at sikre afløb i budgettet.

Kommunikation

Der afholdes borgermøde om helhedsplanen i Tune primo 2019, hvorefter forslaget sendes i høring.

Tidsplan

Forslag til helhedsplan forelægges for Plan- og Udviklingsudvalget 1. halvår 2019 eller 2. halvår 2019 afhængigt af udvalgets beslutning om tidspunktet for borgermødets afholdelse.

Punkt 5: RC-Centret og lokalplan for Tværhøjgård etape III

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 14. august 2018:

Ikke til stede: Ingen

1. -4. Godkendt.

Sagsfremstilling

5. RC-Centret og lokalplan for Tværhøjgård etape III

Sagsnr.: 253-2016-88432 Dok.nr.: 253-2018-89658 *Åbent*

Sagsprocedure

Kultur- og Fritidsudvalget og Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde 2. maj 2018 blev behandlingen af sagen om Tværhøjgård og RC-Centret udskudt og på Plan- og Udviklingsudvalgets møde 8. maj 2018 blev sagen sendt tilbage til administrationen med henblik på nærmere afklaring og fornyet dialog om at finde en bæredygtig løsning.

På den baggrund har Center for Teknik & Miljø i dialog med repræsentanter for grundejere og RC-Centret (Radio Control Centret for modelbiler, -både og -fly) opstillet nogle principper for lokalplanen, som i videst muligt omfang minimerer potentielle konflikter mellem boliger på Tværhøjgård og støj fra RC-Centret.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget godkender,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Tværhøjgård etape III med udgangspunkt i de principper, som skitseres nedenfor

2. at der gives mulighed for etageboliger på dele af lokalplanområdet

3. at det areal, der i helhedsplanen er friholdt for boliger af hensyn til indsigt til Kildebrønde Kirke, inddrages til boligformål

4. at det i forbindelse med lokalplanen gøres muligt at ændre kommuneplanrammen for erhvervsområdet 2E1 til mere fleksibel anvendelse, fx blandet boliger/erhverv eller boligområde

5. at Kultur- og Fritidsudvalget tager sagen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

I forlængelse af Kultur- og Fritidsudvalgets og Plan- og Udviklingsudvalgets behandling af sagen vedr. lokalplanlægning for Tværhøjgård etape III har Center for Teknik & Miljø opstillet en række principper for lokalplanen. De skal i videst muligt omfang nedbringe risikoen for konflikter, der på kort eller lang sigt kan føre til lukning af RC-Centret.

Center for Teknik & Miljø har præsenteret den principskitse som fremgår af bilag 1 for Mølbak, der er rådgiver for grundejeren (Ejendomsselskaber af 1.11.1979 ApS) og for RC-centret. Begge parter har kommenteret på detaljer i skitsen, men har ikke haft indvendinger imod principperne i den. Der er således enighed om at arbejdet med den kommende lokalplan for etape-III kan baseres på de skitserede principper såfremt disse godkendes politisk.

RC-centret er underlagt dronebekendtgørelsen, der kun muliggør hobby-flyvning med droner og modelfly uden for bymæssige områder. Definitionen af bymæssige områder omfatter også ”*parker, strande eller andre rekreative områder, der ligger inden for, integreret med eller i umiddelbar tilknytning til bymæssigt område*” (dronebekendtgørelsen).

På den baggrund foreslås det, at der sikres en afstand på op til 50 meter fra kommende boligområde til RC-Centrets flyveområde (markeret med rødt på kortbilaget), hvor der ikke planlægges for anvendelser, der kan betyde, at området skifter karakter til et bymæssigt område i dronebekendtgørelsens forstand. Det kan f.eks. være tilfældet, hvis der placeres legepladser, stier eller andre rekreative funktioner, som tiltrækker mange mennesker i det område, som er markeret med den røde stiplede linje på kortbilaget.

RC-Centret er underlagt de samme støjgrænser som virksomheder (se tabellen nedenfor). Da RC-Centret ikke er underlagt krav om miljøgodkendelse, vil spørgsmålet om overholdelse af grænseværdierne først blive aktuelt, hvis naboerne klager over støjen. Det er primært grænseværdierne om aftenen og i weekenden, der kan give anledning til støjkonflikter.

Øverst på formularen Nederst på formularen	Hverdag kl. 07-18, Lørdag kl. 07-14	Hverdag kl. 18-22, Lørdag kl. 14-22, Søn- og helligdag kl. 07-22.
Etageboligområder	50 dB	45 dB
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB

Beregninger af støjpåvirkningen fra RC-Centret viser, at grænseværdien på 40 dB kan overholdes i **område 1** (se kortbilag), og dermed, at åben-lav eller tæt-lav bebyggelse ikke vil give støjkonflikter.

I **område 2** ligger den beregnede støj på op til 45 dB. I dette område kan der placeres etageboliger, uden at det medfører overskridelser af støjgrænser på hverdagsaftener og i weekenden.

Det gule **område 2a** er i helhedsplanen for Tværhøjgård udlagt til ubebygget område af hensyn til udsigten mod Kildebrønde Kirke. Det foreslås, at området anvendes til beboelse, og at indsigten til kirken sikres på anden vis, f.eks. via placering af stiforbindelser, således at oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab ikke forringes.

For at undgå støjkonflikter foreslås, at det område, hvor støjeregninger overstiger 45 dB (**område 3** på kortbilaget) friholdes for beboelse. Området udlægges til fælles grønt område, der respekterer de naturbeskyttede vandhuller og skaber grønne rekreative kvaliteter tæt på boligerne. Stisystemer, legepladser m.v. placeres uden for bufferzonen omkring RC-Centret.

Pilen (**område 4**) markerer, at der skal sikres sammenhæng mellem de grønne områder i etape I, II og III. Denne forbindelse skal ses i sammenhæng med områdets naturbeskyttede vandhuller, som udgør væsentlige levesteder for padder, herunder bilag IV-arter.

Område 5 er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde 2E1. Støjeregninger viser imidlertid, at der kan bygges boliger i dele af området. Det foreslås derfor, at der i lokalplanprocessen indledes en dialog med grundejerne om ændring af kommuneplanrammen til mere blandet anvendelse, herunder boliger, blandet boliger-erhverv, cafe eller andre fællesfunktioner for lokalområdet. Hvis der etableres støjfølsomme funktioner i området, kan det have indflydelse på udformningen af støjvolden mod bane og vej, som etableres af bygherre.

Med udgangspunkt i de muligheder og begrænsninger, der er beskrevet ovenfor, foreslås det, at forslaget tager udgangspunkt i følgende hovedprincipper:

- Der sikres afstand mellem boliger og RC-Centret.
- Der bygges tættere, men med større fælles friarealer.
- Området mellem RC-Centret og boliger udlægges som et grønt fællesareal, der tilfører naturmæssige værdier til området og styrker omlevelsen af tæthed til den grønne kile.
- Boliger opføres i "hestesko", f.eks. som forskudte kædehuse, der skærmer mod støjen og skaber støjbeskyttede opholdsarealer inde i hesteskoen.
- Udsigt og direkte adgang fra de enkelte boliger til grønne naturarealer styrkes som en særlig kvalitet for lokalplanområdet.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

De skitserede principper for lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Øvrige konsekvenser

Med de skitserede principper for lokalplanen, vil risikoen for støjkonflikter omkring RC-Centret være reduceret væsentligt. Det skal dog bemærkes, at selvom løsningen i høj grad tilgodeser RC-Centret, er det ikke en garanti for, at aktiviteterne kan forblive uindskrænkede. Hvis der skulle opstå en støjkonflikt kan RC-Centret blive pålagt at reducere aktiviteterne.

Bilag

253-2018-89401 Kortbilag Principskitse-20-06-2018
253-2018-67192 Noter fra mødet 14. maj 2018
253-2018-112920 Accept af konsekvenszone fra Greve - RC-Center

Bilag

Kortbilag Principskitse-20-06-2018
Noter fra mødet 14. maj 2018
Accept af konsekvenszone fra Greve - RC-Center

Punkt 6: Helhedsplan for lastbilkparkeri

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 14. august 2018:

Ikke til stede: Ingen

Sagen blev sendt tilbage til administrationen med henblik på en dialog med Erhvervscentrets bestyrelse og genfremlæggelse.

Sagsfremlæggelse

6. Helhedsplan for lastbilkparkeri

Sagsnr.: 253-2017-22777 Dok.nr.: 253-2018-110337 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Lastbiler på de udlagte p-pladser tæt op ad beboelser i Greve er blevet en stor udfordring. Administrationen modtager jævnligt henvendelser fra borgere vedrørende støj fra lastbilerne samt efterladenskaber fra chaufførerne inkl. store mængder affald. Dette skæmmes, og er til stor gene for borgerne i de berørte lokalområder. På den baggrund har administrationen udarbejdet en helhedsplan for lastbilkparkeri, som udmøntes i en revision af det eksisterende lastbilsregulativ for Greve Kommune.

På Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets møde den 22. marts 2018 blev det besluttet, at administrationen skulle undersøge mulighederne for at anvise yderligere lokaliteter til lastbilkparkeri i den foreslåede plan på baggrund af drøftelser på et bestyrelsesmøde i Greve Erhvervscenter. Der blev forelagt notat fra bestyrelsesmødet ved udvalgets behandling af sagen. Efter gennemgang af notatet fra Erhvervscentret og det allerede udarbejdede materiale, finder administrationen ikke, at der umiddelbart er grund til ændringer i den foreslåede helhedsplan. Helhedsplanen for lastbilkparkeri i Greve Kommune fremlægges derfor til politisk godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Greve Kommunes nuværende lastbilsregulativ ændres som foreslået, og helhedsplanen for lastbilkparkeri godkendes.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune oplever, at et stigende antal udenlandske chauffører anvender Greve Kommunes veje og offentlige lastbils p-pladser til overnatning. Der er et stigende ønske fra politikere og borgere om, at der bliver gjort noget ved problematikken med mange lastbiler i de bynære områder. Problematikken er blandt andet, at de støjer, skæmmes de områder, som de parkerer i, og at der bliver efterladt affald mm. efter natparkeri.

Administrationen har udarbejdet den vedlagte helhedsplan for lastbilkparkeri i Greve Kommune. En bred sammensat arbejdsgruppe har undersøgt behovet for lastbilkparkeringspladser i kommunen. Derudover er det afdækket, om de nuværende p-pladser tjener det formål de skal, og hvorvidt de nuværende pladseres beliggenhed er hensigtsmæssig.

I Greve Kommune er der vedtaget et parkeringsregulativ for køretøjer over 3.500 kg og påhængsvogne, herunder campingvogne mv. Regulativet er udarbejdet i samarbejde med politiet. Regulativet medfører, at lastbiler og andre køretøjer med en tilladt totalvægt over 3.500 kg ikke må parkere på offentlige veje i tidsrummet 19:00-07:00.

Set i et trafiksikkerhedsperspektiv er de nuværende lastbilkparkeringspladseres placering ikke optimal, da større køretøjer i bymidten udgør en risiko for alvorlige ulykker mellem lastbiler og øvrige trafikanter. Da lastbiler fylder meget på vejene og på parkeringspladser, vil der ligeledes være en utryghedsfaktor, der gør sig gældende.

Der er pt. 98 kommunale parkeringspladser, som Greve Kommune stiller til rådighed for lastbilkparkeri. Ved stikprøvebesigtigelse blev det noteret, at 32 af pladserne var i brug. Med den foreslåede ændring til regulativet vil der fortsat være 50 pladser stillet til rådighed.

I dag er 33 ud af de 98 kommunale lastbilkparkeringspladser placeret i umiddelbar nærhed af et industriområde. 17 pladser, der er placeret ud mod henholdsvis Karlslunde Centervej, Greve Centervej og Rendebjergvej, vurderes at kunne opretholdes, uden at man derved går på kompromis med trafiksikkerheden. De øvrige pladser, som foreslås nedlagt, ligger i nærheden af boligområder, skoler, kommunale institutioner og sportsfaciliteter.

Ved ændring af nuværende regulativ vil følgende pladser, hvor natparkering er tilladt, blive opretholdt. De øvrige pladser nedlægges. Pladserne, der opretholdes, er:

• Geminivej	4 pladser
• Nimbusvej	6 pladser
• Agenavej	4 pladser
• Håndværkerbyen	5 pladser
• Karlslunde Centervej	4 pladser
• Greve Centervej	7 pladser
• Rendebjergvej	14 pladser
• Bakkevolden (Rådhuset)	6 pladser

Der vil være en indkøringsperiode, hvor chaufførerne skal vænnes til de ændrede forhold. Parkeringskontrol hører under færdselsloven, og politiet er ansvarlig for håndhævelse. Greve Kommune har ikke mulighed for at udskrive bøder eller på anden måde sanktionere ulovlig parkering.

Administrationen har i forbindelse med afdækning af behov ligeledes undersøgt mulighederne for bl.a. at udvide rastepladsen ved Karlslunde og/eller at etablere et transportcenter med tankanlæg i kommunalt regi.

Administrationen har drøftet sagen vedr. eksisterende rastepladser ved motorvejen med Vejdirektoratets arbejdsgruppe på området i forhold til eventuelle udvidelser. Vejdirektoratet har på nuværende tidspunkt kun bekræftet, at der er behov for udvidelser, men der er ikke konkrete planer om udvidelse af rastepladser for nærværende. En eventuel etablering af faciliteter i kommunalt regi - som også bestyrelsen i Greve Erhvervscenter har drøftet - vil forudsætte et grundigt analysearbejde og indebære en længere arbejdsproces. På den baggrund anbefaler administrationen, at det foreliggende forslag til helhedsplan for lastbilsparkeering godkendes. Helhedsplanen kan revideres løbende efter behov, f.eks. hvis der etableres yderligere faciliteter til lastbilsparkeering.

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen er der blevet afdækket forskellige scenarier for, hvordan Greve Kommune har mulighed for at udvikle styringen af lastbilsparkeering. Det er bl.a. blevet undersøgt, hvilke muligheder der er for at udvide de opretholdte pladser og/eller at etablere nye pladser i tilknytning til industriområderne. Samordning af lastbilsparkeering med et større anlæg samt muligheden for at oprette en parkeringsfond eller stille et område til rådighed til en udefrakommende erhvervsudvikler er ligeledes beskrevet. Til alle de afdækkede udviklingsmuligheder vil det kræve, at der afsættes kommunal finansiering for at projekterne kan gennemføres.

Vedlagt denne sag er baggrundsrapporten for helhedsplan for lastbilsparkeering samt forslag til ændringer til det gældende regulativ.

Lovgrundlag

Lastbilsparkeering reguleres i Greve Kommune efter færdselslovens § 92 stk. 1 pkt. 1 og § 92c stk. 4. Regulativet skal efter politisk godkendelse sendes til politiet for endelig godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til fjernelse af skiltning, der viser, hvor de eksisterende lastbilsparkeeringspladser er placeret, afholdes indenfor eksisterende midler til drift af kommunens vejarealer.

Kommunikation

Det nye lastbilsregulativ publiceres på Greve Kommunes hjemmeside og til Greve Erhvervscenter.

Tidsplan

Efter politisk godkendelse fremsendes det ændrede regulativ til politiets godkendelse - efter denne vil regulativet træde i kraft.

Bilag

253-2018-11839 Helhedsplan lastbilsparkeering

253-2018-45913 Notat Erhvervscentrets bestyrelsesmøde 21.03.18

253-2018-92685 Forslag til ændring af lastbilsregulativ

253-2018-11837 Karlslunde Centervej - Forslag til nye pladser

Bilag

Helhedsplan lastbilsparkering

Notat Erhvervscentrets bestyrelsesmøde 21.03.18

Forslag til ændring af lastbilsregulativ

Karlsunde Centervej - Forslag til nye pladser

Punkt 7: Fremtidige politikker

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 14. august 2018:

Ikke til stede: Ingen

1. - 4. Anbefales.

Sagsfremstilling

7. Fremtidige politikker

Sagsnr.: 253-2018-21199 Dok.nr.: 253-2018-112317 *Åbent*

Sagsprocedure

Fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet besluttede den 25. juni 2018 at tage administrationens forslag om politikforenkling til efterretning, samt at lade administrationen udarbejde oplæg til drøftelser af kommende politikker i fagudvalgene. Nedenfor beskrives administrationens forslag til reduktion i antallet af politikker, samt forslag fra administrationen om, at arbejde videre med at overskueliggøre de interne administrative retningslinjer.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller;

1. at Handicappolitikken og Veteranstrategien integreres i de øvrige politikker

2. at administrationen, i samarbejde med MED, udarbejder oplæg til nye og overskuelige interne administrative retningslinjer

3. at vedlagte fordeling af de fremtidige politikker blandt de politiske udvalg godkendes

4. at den beskrevne politiske arbejdsproces hen mod endelig vedtagelse af politikkerne godkendes

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har for nuværende et meget stort antal politikker på en lang række forskellige områder, heraf 24 der retter sig direkte mod kommunens velfærdsområder, borgerrettede politikker. Det skaber en høj grad af kompleksitet og gør det svært at overskue mål og retning for både politikere, borgere og administration. For at vi i fremtiden kan møde de voksende udfordringer med ændret demografi og implementere indsatser med effekter for borgere er der behov for, at Kommunens fremtidige politikker afspejler en klar retning og en evne til at samarbejde på tværs af organisationen.

Derudover giver fremtidens politikformuleringer rum for, at politikerne på en klar og tydelig måde kan vise retningen for, hvordan et fagområde ønskes løftet tværgående. Retningen og målene i politikkerne er desuden konkret retningsgivende for indsatser, der sættes i gang under politikområdet.

Byrådet har på opstartsseminaret den 3.-4. februar 2018, hvor de blev præsenteret for kommunens samlede landskab af politikker, givet udtryk for ønske om forenkling. Byrådet besluttede den 25. juni 2018 at tage administrationens forslag om politikforenkling (bilag 1) til efterretning, samt at lade administrationen udarbejde oplæg til drøftelser af kommende politikker i fagudvalgene.

I indeværende sag ligger administrations forslag til politikforenkling klar. Administrationen lægger op til en reduktion af de nuværende og meget specifikke 24 politikker til 10 politikker. Heraf er 3 nye politikker allerede under udarbejdelse og vil således være på udvalgenes dagsorden. Disse 3 nye politikker udarbejdes ud fra strategien i Fælles Retning, og er således afhængige af den samlede reduktion i antallet af politikker. Der er tale om en ny Integrationspolitik og Beskæftigelsespolitik i Integration-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget. Derudover har Kultur- og Fritidsudvalget en ny Idræts-, Frivilligheds- og Kulturpolitik under udarbejdelse.

En særlig opmærksomhed er nødvendig på to politikområder navnlig "Handicappolitik" og "Veteranstrategi".

Handicappolitikken og Veteranstrategien foreslås integreret i de øvrige politikker, så der sikres en lige behandling af handicappede og veteraner samt en reel prioritering indenfor de givne fagområder. I praksis skal det ske ved, at fagcentrene i udarbejdelsen af de kommende politikker, ansvarliggøres for at medtage handicappede og veteraner.

For handicappolitik betyder det således, at Handicappolitikken skal inkorporeres i Børne- og Ungepolitik, Idræts-/Frivillig-/Kulturpolitik samt Sundheds- og Psykiatripolitik. Veteranpolitikken vil blive inkorporeret i

Idræts-/frivillig-/kulturpolitik, Sundheds- og Psykiatripolitik samt Værdighedspolitik- og Ældrepolitik.

Foruden de nuværende 24 borgerrettede politikker som på nuværende tidspunkt er vedtaget i Kommunen, lægger der oveni en lang række internt rettede politikker, administrative retningslinjer, strategier mm. Disse administrative politikker inkluderer bl.a. Borgerservicepolitik og Borgerhenvendelsesstrategi, som begge har fokus på interne administrative retningslinjer, og er ikke direkte borgerrettede. Disse mange interne politiske dokumenter skal også forenkles. Administrationen ønsker derfor at arbejde videre med en proces, hvor MED i samarbejde med Administrationen udarbejder et forslag til Byrådet, hvor administrative retningslinjer og strategier reduceres til færre overskuelige arbejdsdokumenter.

Af bilag 1 fremgår desuden administrationens forslag til, hvilke politiske udvalg der skal have ansvar for udarbejdelsen af de enkelte politikker inden vedtagelse i Byrådet.

Administrationen lægger op til, at de udestående politikker udarbejdes efter nedenstående tidsplan.

- Fagudvalgene drøfter hvilke politikker de ønsker ansvar for
- Økonomiudvalget drøfter fagudvalgenes input og sender samlet oplæg til Byrådets beslutning
- På baggrund af Byrådets beslutning vil ét respektivt fagudvalg starte udarbejdelsen af den konkrete politik, der udestår (Integrationspolitikken, Beskæftigelsespolitikken og Værdigheds- og Ældrepolitik er igangsat), evt. med opstart på temamøde. Politikudviklingen kan eventuelt foregå ved hjælp af temamøder og borgerinddragelse
- Næste skridt er, at alle fagudvalg får mulighed for at komme med input til det beskrevne oplæg til politik
- Det udarbejdende fagudvalg gør på baggrund af inputs politikken færdig
- Slutligt vedtages de enkelte politikker af Byrådet

Lovgrundlag

Lovgrundlaget for de enkelte politikområder vil fremgå, når de konkrete politikformulering påbegyndes i efteråret 2018.

Økonomiske konsekvenser

Omkostningerne ved de konkrete politikker og herunder de indsatser der skal til for at indfri de politiske mål beskrives for hver enkel politik.

Tidsplan

Den 27.08.2018: Sagen behandles på Økonomiudvalgsmøde

Den 05.09.2018: Sagen behandles af Byrådet

September-december: Fagudvalg udarbejder udestående politikker

Bilag

253-2018-112271 Bilag 1 - Forslag til politikreducering

Bilag

Bilag 1 - Forslag til politikreducering

Punkt 8: Mødedage i 2019 for Plan- og Udviklingsudvalget

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 14. august 2018:

Ikke til stede: Ingen

1. Udvalget er enige om at:

- Udvalgsmødet den 8. januar 2019 flyttes til den 15. januar 2019,
- Udvalgsmødet den 29. januar 2019 aflyses,
- Udvalgsmødet den 26. marts 2019 flyttes til den 2. april 2019,
- Udvalgsmødet den 10. september 2019 flyttes til den 17. september 2019

2. Godkendt.

Sagsfremstilling

8. Mødedage i 2019 for Plan- og Udviklingsudvalget

Sagsnr.: 253-2018-13408 Dok.nr.: 253-2018-92621 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Byrådssekretariatet har udarbejdet forslag til Plan- og Udviklingsudvalgets mødedage i 2019. Ved valg af datoer er der taget hensyn til sagerne videre gang i Økonomiudvalg og Byråd

Indstilling

Center for Politik, Organisation og Borgerbetjening indstiller;

- 1. at den foreslåede mødeplan for Plan- og Udviklingsudvalget godkendes*
- 2. at den faste mødedag bliver tirsdag, og det faste mødetidspunkt bliver kl. 16.30.*

Sagsbeskrivelse

Mødedagene foreslås til tirsdage med mødetidspunkt kl. 16.30 i lighed med 2018.

Byrådet besluttede den 25. juni 2018 at holde ti årlige møder i 2019 frem for ni i 2018. Fordelen ved ti årlige møder er blandt andet en mindre sandsynlighed for ekstraordinære møder.

Mødernes foreslås afholdt:

8. januar
29. januar
26. februar
26. marts
30. april
28. maj
13. august
10. september
8. oktober
19. november

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til mødeforplejning mv. afholdes inden for udvalgenes budgetramme.

Bilag

253-2018-95190 Forslag til mødekalender for 2019 med 10 årlige møder

Bilag

Forslag til mødekalender for 2019 med 10 årlige møder

Punkt 9: Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 14. august 2018:

Ikke til stede: Ingen

Udvalgsformanden orienterede om følgende emner:

- Henvendelse fra Mølbach.
- Henvendelse fra Fischer Ejendomme vedrørende stiføring.

Administrationen undersøger sagen og sender et svar.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

9. Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-2652 Dok.nr.: 253-2018-99675 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Punkt 10: Orientering fra administrationen

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 14. august 2018:

Ikke til stede: Ingen

Administrationen orienterede om følgende emner:

- Temamødet vedr. Hundige Øst udvides med en halv time.
- Det videre forløb vedr. Nordea Ejendomme.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

10. Orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-2650 Dok.nr.: 253-2018-99671 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Administrationen vil på mødet orientere om aktuelle emner.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringerne bliver taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administration orienterer om aktuelle emner.

- Huskeliste – august 2018
- Opfølgning vedrørende Greve Midtby/Nordea Ejendomme.

Bilag

253-2018-100452 Huskeliste - august 2018

Bilag

Huskeliste - august 2018

Punkt 11: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 14. august 2018:

Ikke til stede: Ingen

Plan- og Udviklingsudvalgets kalender blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

11. Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2018

Sagsnr.: 253-2018-2656 Dok.nr.: 253-2018-99678 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Plan- og Udviklingsudvalgets kalender tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

2018

August	
14. august, kl. 16.30	Udvalgsmøde
September	
4. september, kl. 17.00	Udvalgsmøde + studietur til bofællesskab på Grønttorvet i Valby
Oktober	
9. oktober, kl. 16.30	Udvalgsmøde
November	
20. november, kl. 16.30	Udvalgsmøde