

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 16-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 16. marts 2021 kl. 16:45

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Mortan Martinsson, Mehmet Zeki Dogru, Torben Hoffmann, John T. Olsen, Marc Genning

Indholdsfortegnelse

Temamøde om detailhandel og udvikling af bymidterne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	6
Kort oplæg om planstrategien i arbejdet med effekt.....	7
Proces og tidplan for særligt afsnit om Tune i kommuneplan 2021-2033.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4, og Lokalplan 14.44 for ny kirkegård i Karlslunde I	10
Tranevej 2 - orientering om Planklagenævnets afgørelse.....	14
Greve Kommunes Cykelstiplan.....	16
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	20
Lukket: Henvendelser til formanden.....	22
Orientering fra formanden / Gensidig orientering.....	23
Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2021.....	24
Underskriftsark.....	26

Punkt 1: Temamøde om detailhandel og udvikling af bymidterne

21-000641

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Byrådet igangsatte den 14. december 2020 arbejdet med kommuneplanrevision. I forlængelse heraf vil der på Plan- og Udviklingsudvalgets møder i februar, marts, april og maj 2021 blive afholdt temamøder, der belyser særlige emner i kommuneplanen. Desuden vil der blive afholdt et opsamlede temamøde for Byrådet den 21. juni 2021. Denne sagsfremstilling beskriver overordnet de fire temamøder og præsenterer det andet temamøde om detailhandel og udviklingen af bymidterne.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at det fremlagte oplæg om detailhandel og udviklingen af bymidterne tages til efterretning, og at drøftelserne på mødet tages med videre i arbejdet med kommuneplanen.

Sagsbeskrivelse

Overordnet set handler kommuneplanlægning om at foretage målbevidste valg om, hvad bl.a. arealerne i kommunen skal anvendes til og hvordan, så man politisk kan sikre den ønskede udvikling.

Men selvom kommuneplanen er et styringsværktøj, der er med til at sikre den ønskede udvikling, er der tendenser i kommunen og samfundet, der udvikler kommunen - uanset om vi planlægger for dem eller ej. Det gælder f.eks. befolkningsudviklingen med flere ældre borgere og detailhandlen, som bl.a. presses af internethandlen. Gennem planlægning kan vi ikke hindre disse forandringer, men vi kan sikre, at udviklingen af kommunen sker på den mest hensigtsmæssige måde.

Temamøderne med Plan- og Udviklingsudvalget vil tage udgangspunkt i disse udviklingstendenser og forandringer (brændende platforme), så administrationen får en indikation af, hvilken retning kommuneplanen skal styres i. De brændende platforme omhandler følgende emner:

1. kommunen er ved at være fuldt udbygget (februar),
2. detailhandlen og udviklingen af bymidterne (marts),
3. befolkningsudviklingen og behovet for boliger (april) samt
4. erhvervsudvikling (maj).

På temamøderne fremlægges analyser eller overvejelser, og der tages drøftelser, der udstikker en retning, som administrationen indarbejder i et forslag til den nye kommuneplan – men der beslutes ikke noget. Der tages reelt først beslutning, når forslaget forelægges Byrådet i 2022.

Andet temamøde om detailhandlen og udviklingen af bymidterne

I forbindelse med kommuneplanrevisionen har ICP (Institut for Center-Planlægning) udarbejdet en detailhandelsanalyse for Greve Kommune. Analysen blev fremlagt for Plan- og Udviklingsudvalget samt en bred gruppe af interessenter den 9. marts 2021. ICPs fremlæggelse fra mødet fremgår af bilag 5. Analysen beskriver bl.a. nogle af udviklingstendenserne indenfor detailhandlen og kommer med anbefalinger til udviklingen af kommunens fire bymidter (Hundige, Greve, Karlslunde og Tune) samt den øvrige detailhandelsstruktur. Bl.a. anbefaler analysen, at der udlægges et nyt område til særligt pladskrævende varegrupper. Detailhandelsanalysen fremgår i sin fulde længde af bilag 1.

I forhold til udviklingstendenser peger analysen bl.a. på, at en øget internethandel og en skærpet konkurrence fra andre større udbudspunkter i hovedstadsområdet presser detailhandlen og særligt udvalgsvareforbruget. Desuden peger analysen også på, at fremtidens bymidter generelt vil indeholde færre detailhandelsbutikker, men at bylivet i stedet skal styrkes med flere kundeorienteret servicefunktioner såsom underholdning og bespisning, samt at der i højere grad vil blive efterspurgt et spændende bymiljø, der inviterer til ophold.

En kort beskrivelse af de forskellige definitioner indenfor planlægning af detailhandlen fremgår af bilag 4 - Begrebsforklaring, mens eksisterende detailhandelsstruktur og bymidternes eksisterende anvendelser fremgår af bilag 2 - Baggrund og fakta.

På temamødet vil udfordringer og potentialer ved den eksisterende detailhandelsstruktur i kommunen blive belyst, herunder kommunens fire bymidter. I den forbindelse vil det bl.a. blive drøftet, hvad de fire bymidterne hver især i fremtiden skal kunne, da de allerede i dag har forskelligt opland, brugere og funktioner. Desuden vil det blive drøftet om effektmålet - fra kommunens Erhverv- og Vækstpolitik, der peger på, at "*udover fortsat vækst i de eksisterende brancher, skal flere nye virksomheder etablere sig i de stationsnære områder*" - skal fokusere på alle kommunens stationsnære områder (Hundige, Greve og Karlslunde), eller om der skal fokuseres på et eller to af de stationsnære områder. Afgrænsningen af de stationsnære kerneområder fremgår ligeledes af bilag 2. Herved vil temamødet ikke kun fokusere på udviklingen i detailhandelen, men også på hvordan bymidterne som helhed kan gøres mere attraktive, og hvordan byerhverv og andre funktioner kan være med til at skabe mere liv i bymidterne - som det bl.a. også beskrives i Planstrategien.

På temamødet vil de spørgsmål, der fremgår af bilag 3, blive drøftet. De forskellige spørgsmål kan forhåbentlig være med til at give en drøftelse af og en retning på, hvordan kommunens detailhandel og bymidter ønskes udviklet. Spørgsmålene er udelukkende ment som et oplæg til drøftelse og ikke noget, der kræver beslutning.

På hvert temamøde vil der blive præsenteret kort over hele kommunen, der belyser det pågældende tema. Disse kort bliver grundlaget for det opsamlende temamøde for Byrådet i juni.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Vurderes ikke at have nogle økonomiske konsekvenser.

Tidsplan

Oktober 2020 – december 2021:	<i>Det grundlæggende arbejde med revision af kommuneplanen.</i>
Oktober 2020 – maj 2021:	<i>Interessentinddragelse.</i>
9. februar 2021:	<i>Temamøde for PUU om Kommunen er ved at være fuldt udbygget.</i>
16. marts 2021:	<i>Temamøde for PUU om Detailhandel og bymidterne. Institut for Centerplanlægning fremlægger bl.a. detailhandelsanalyse.</i>
20. april 2021:	<i>Temamøde for PUU om Befolkningsudvikling og behovet for boliger.</i>
25. maj 2021:	<i>Temamøde for PUU om Erhvervsudvikling.</i>
21. juni 2021:	<i>Opsamlende temamøde for BY.</i>
2, 3 og 4. kvartal 2021	<i>Kommuneplanen skrives</i>
1. kvartal 2022:	<i>Det kommende Byråd orienteres og præsenteres for plancyklussen og Kommuneplan 2021-2033.</i>
2. kvartal 2022:	<i>Forslag behandles politisk.</i>
2. og/eller 3. kvartal 2022:	<i>8 ugers offentlig høring.</i>
3. og/eller 4.	<i>Vedtagelse og offentliggørelse.</i>

kvartal 2022:

Øvrige forhold

Enhedschef Maja Bagge Lillelund, Projektleder på kommuneplanen Mathilde Lo Nielsen, Byplanlægger Svend Otto Ott og Erhvervschef Simon Hauberg-Lund deltager på mødet.

Bilag

Bilag 1 - Detailhandelsanalyse, februar 2021

Bilag 4 - Begrebsforklaring

Bilag 2 - Baggrund og fakta for temamødet om detailhandel og udvikling af bymidterne

Bilag 3 - Spørgsmål til drøftelse på temamødet om detailhandel og udvikling af bymidterne

Bilag 5 - ICPs fremlæggelse af detailhandelsanalysen den 9. marts 2021

Præsentation til temamødet om detailhandel og udvikling af bymidterne

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 16. marts 2021.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 3: Kort oplæg om planstrategien i arbejdet med effekt

21-001665

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Administrationen vil holde et kort oplæg om, hvordan Greve Kommunes Planstrategi kan danne grundlag for tværgående arbejde og arbejdet med effekt, især med fokus på den fysiske udvikling.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at oplægget tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog i marts 2019 Greve Kommunes Planstrategi, der sætter retningen for kommunens fremtidige udvikling. Kommunens arbejde med effekt og de borgerrettede politikker er tænkt ind i udarbejdelsen af strategien.

I 2021 kommer et nyt Byråd og i løbet af 2022 starter arbejdet med en ny Planstrategi og udarbejdelsen af nye borgerrettede politikker. Udarbejdelsen af disse kan tænkes endnu mere sammen og dermed være i god tråd med kommunens arbejde med effekt og mål.

Administrationen vil holde et kort og overordnet oplæg om, hvordan Planstrategien danner grundlag for tværgående arbejde og dermed også, hvordan strategien kan og bør bruges i de forskellige liv - Især med fokus på den fysiske udvikling.

Byråd og Plan- og Udviklingsudvalget vil blive informeret og inddraget når arbejdet med den nye Planstrategi igangsættes og herunder også, hvordan denne tænkes sammen med kommunens arbejde med effekt og de borgerrettede politikker.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Tidsplan

Byråd og Plan- og Udviklingsudvalget tænkes inddraget i 2022, evt. i sammenhæng med udarbejdelsen af de nye borgerrettede politikker.

Øvrige forhold

Programleder for Vækst- og Erhvervslivet og byplanlægger Niklas Bahrenscheer samt Maja Bagge Lillelund, enhedschef for Plan, Vej og Landskab, deltager på mødet

Bilag

Oplæg den 16. marts 2021

Punkt 4: Proces og tidplan for særligt afsnit om Tune i kommuneplan 2021-2033

21-000970

Beslutning

1.-4. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Byrådet besluttede 14. december 2020, at beslutningen om en evt. sammenlægning af Tunes skoler på én matrikel skal træffes ud fra sammenhængende overvejelser om byudviklingen i Tune på kort og længere sigt. Det blev i forlængelse heraf bl.a. besluttet, at der i den kommende kommuneplan indarbejdes et særligt afsnit om Tune, samt at sagen fremmes i Plan- og Udviklingsudvalget. Administrationen foreslår, at arbejdet igangsættes med det indhold og den tidsplan, der skitseres i det følgende.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

- 1. at der i Kommuneplan 2021-2033 indarbejdes et særligt afsnit om byudvikling i Tune.*
- 2. at arbejdet igangsættes med det indhold og tidsplan som er skitseret i det følgende.*
- 3. at der gennemføres en dialog med udvalgte interessenter i forlængelse af interessentinddragelsen ved kommuneplanrevisionen.*
- 4. at der afholdes et borgermøde i Tune forud for færdiggørelsen af forslag til Kommuneplan 2021-2033.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede på sit møde 14. december 2020 at igangsætte et arbejde, der understøtter, at den samlede byudvikling for Tune indgår som et særligt afsnit i den kommende kommuneplan, samt at beslutningen om eventuel samling af Tune Skole på én matrikel afventer arbejdet med revision af den gældende kommuneplan.

Det blev samtidigt besluttet, at arbejdet med Tune som særligt afsnit i kommuneplanen herefter fremmes i Plan- og Udviklingsudvalget med relevant inddragelse af øvrige fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.

Desuden blev det besluttet, at udvalgte interessenter og borgergrupper i Tune høres i forbindelse med kommuneplanrevisionens planlagte inddragelse af relevante interessenter, foreninger mv. Byrådet besluttede samtidig, at der skal afholdes et borgermøde i Tune som et led i processen.

Elementerne i det særlige fokus på Tune skal blandt andet indeholde:

- De fremtidige muligheder for vækst i Tunes indbyggere og den hastighed det kan foregå i.
- Kapaciteten af den kommunale service på dagtilbud, skoler, plejecentre ol.
- Fritidsliv
- Handelsliv og synergier i bymidtens udvikling
- Mødesteder og kvaliteter

Det er problemstillinger og udfordringer, som i kommuneplanen behandles for hele kommunen, men hvor forudsætningerne for løsningerne i Tune på nogle punkter adskiller sig fra løsningerne i Hundige, Greve og Karlunde. Den kommende kommuneplan vil derfor indeholde et særligt afsnit, der sætter fokus på de særlige lokale forhold i Tune og på samspillet mellem Tune som kommunecenter og de øvrige bydele i kommunen.

Inddragelsen vil foregå via møder om de relevante emner og dilemmaer med interessenter og råd. Input vil desuden blive opsamlet fra debatfora på Facebook eller fra skriftlige henvendelser.

Lovgrundlag

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4, og Lokalplan 14.44 for ny kirkegård i Karlslunde Landsby

21-000841

Beslutning

1.-2. Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Den 25. august 2020 godkendte Plan- og Udviklingsudvalget forslaget til Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan 14.44 for Ny Kirkegård i Karlslunde Landsby. Forslagene har været i offentlig høring fra den 11. september 2020 til og med den 6. november 2020. I høringsperioden er der indkommet 13 høringssvar, som administrationen har gennemgået. Høringssvarene har givet anledning til en række mindre tilretninger af begge forslag. Planforslagene fremlægges til endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de foreslåede justeringer/ændringer.*
- 2. at forslag til Lokalplan nr. 14.44 for Ny Kirkegård i Karlslunde Landsby vedtages endeligt med de foreslåede justeringer/ændringer.*

Sagsbeskrivelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan nr. 14.44 omfatter udlæg af areal til udvidelse af den eksisterende kirkegård til Karlslunde Kirke. Udover mulighed for etablering af gravpladser kan der opføres en bygning til graverfunktion og til besøgende i forbindelse med begravelser og bisættelser.

Lokalplanområdet omfatter ca. 4,5 ha. og er placeret i den sydvestlige udkant af Karlslunde Landsby. Lokalplan nr. 14.44 for ny kirkegård i Karlslunde Landsby er udarbejdet, da Karlslunde Kirkes Menighedsråd ønsker at sikre tilstrækkelig plads til fremtidige urne- og kistebegravelser, da hele Karlslundeområdet på baggrund af den befolkningsmæssige udvikling bliver udbygget med nye boliger. Det drejer sig f.eks. om Langagergård plejecenter, større udbygning på Langagergård-området og perspektivarealet vest for Karlslunde, som også kan benyttes til boliger i fremtiden. Behovet for nye gravpladser kan derfor på sigt ikke rummes indenfor den eksisterende kirkegård ved Karlslunde Kirke.

Forhold til gældende plangrundlag

Arealet, som menighedsrådet ønsker at anlægge ny kirkegård på, ligger i landzone. Arealanvendelsen for kommuneplanramme 5L1 er fastlagt til landområde, jordbrug. Dette foreslås ændret med kommuneplantillæg nr. 4 således, at arealet udlægges til offentlige formål, kirkegård. Arealet forbliver i landzone.

Arealet er i kommuneplanen en del af udpegningen ”Bevaringsværdigt landskab”. Det er administrationens vurdering, at planforslagene ikke strider imod denne udpegning, da udnyttelsen som kirkegård dækker et behov af samfundsmæssig betydning, og samtidig indeholder lokalplanforslaget bestemmelser, der sikrer den landskabelige indpasning.

Væsentlige forhold i lokalplanforslaget

Administrationen har nedenfor fremhævet nogle af de væsentligste forhold, som lokalplanforslaget regulerer. Formålet med lokalplan nr. 14.44 er at sikre det planmæssige grundlag for udlæg af areal til udvidelse af Karlslunde Kirkegård med dertilhørende etablering af urne- og kistegrave, vejadgang, parkering, materialebygning (til maskinel for drift af kirkegården) samt besøgsbygning (lokale til graverfunktion samt modtagerum for kirkegårdens besøgende i forbindelse med begravelser og bisættelser). Vejadgang sker både fra Hovedgaden og Sognevejen. Der er disponeret for 35 parkeringspladser indenfor lokalplanområdet. Heraf vil 8 parkeringspladser være beliggende ved indgangen fra Hovedgaden. De resterende parkeringspladser vil være langs adgangsvejen fra Sognevejen. Materiale- og besøgsbygning vil blive på maksimum 400 m² etageareal og have en bygningshøjde på maksimum 5 meter.

Lokalplanen skal sikre, at kirkegården anlægges, så det passer ind i de landsbymæssige og landskabelige omgivelser, herunder skal indsigten til Karlslunde Kirketårn bibeholdes. Området vil fungere som en overgang fra landsbyen til det åbne marklandskab, hvor det primære landskabelige udtryk af kirkegården skal passe ind i det åbne landskabs karaktertræk i forhold til åbenhed og beplantning.

Høringssvar

Der er i høringsperioden fra den 11. september 2020 til den 6. november 2020 indkommet i alt 13 høringssvar (jf. bilag 1).

Af de 13 høringssvar er 7 svar fra myndigheder, råd og foreninger, mens de øvrige 6 er fra borgere.

Der er indkommet høringssvar fra Banedanmark, Handicaprådet, Danmarks Naturfredningsforening, Miljøstyrelsen, Roskilde Stift, Karlslunde Menighedsråd, Grundejerforeningen Vendalsgård, to høringssvar fra individuelle naboer, ét samlet høringssvar fra seks husstande på Mejerivej 8 og to samlede fra ni beboere på Våningstedgård. Alle høringssvar og administrative rettelselser er behandlet i høringsskemaet. (jf. bilag 2).

De indkomne høringssvar har primært berørt følgende temaer:

- Beliggenhed af kirkegården
- Skygge og udsigt i forhold til beplantning
- Støjgener
- Trafik og parkering
- Grundvandsforhold
- Mindre rettelselser og påmindelser
-

Høringssvar fra myndigheder, råd og foreninger har både omhandlet formelle justeringer og påmindelser, samt præciseringer i forhold til skiltning, beplantning og terræn. Heraf har flere givet anledning til at administrationen anbefaler ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg.

Høringssvar fra borgerne har fordelt sig bredt over de første fire temaer. Generelt er bekymringer om tabet af udsigt og nærhed til de åbne marker et gennemgående tema i flere af høringssvarene fra borgere. Ligesom beliggenhed og omfang af parkering samt materiel- og besøgsbygning også er det. Flere borgere fremhæver også en forventning om faldende ejendomsværdi som konsekvens af lokalplanen.

Ændringer i henhold til høringssvar

Administrationen har vurderet, at flere borgeres bekymring i relation til lokalplanens levende hegn delvist kan imødekommes, uden at det vil være til væsentlig ulempe for kirkegårdens funktion. Mens administrationen vurderer, at bl.a. placering og omfang af parkering og bygning er væsentlig at opretholde, da placeringen er en forudsætning for, at kirkegården kan etableres etapevis.

Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen anbefaler følgende justeringer af kommuneplantillægget:

1. *Genindførelse af udeladt bestemmelse*
Genindførelse af bestemmelse i den eksisterende ramme 5L1, som ved en fejl var udeladt forslaget til kommuneplantillægget.
2. *Tilføjelse af manglede redegørelser*
Tilføjelse af manglende redegørelse vedr. ”bilag 4-arter” og ”potentielle økologiske forbindelser”.

Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen anbefaler følgende ændringer af lokalplanen:

1. *Fastsættelse af maksimal højde og afstand til naboskel for levende hegn*
Træbeplantningen i lokalplanens levende hegn mod naboer i sydøst er i redegørelsen beskrevet med træer der kan blive op til 30 og 40 meter høje. (Avnbøg, eg og skovfyr.) For at reducere eventuel skyggevirkning på nabogrunde mod sydøst og nordøst foreslår administrationen to ændringer i lokalplanens bestemmelser vedrørende hegn og beplantning:
 - at det fastsættes at træbeplantningen i lokalplanens levende hegn kun må etableres med mellemstore træer, som f.eks. kirsebær, tjørn og røn, med en maksimal højde på 15 meter målt over eksisterende terræn.
 - at afstanden mellem det levende hegn og lokalplanområdet sydøstlige og nordøstlige naboskel fastsættes til minimum 5 meter i lokalplanen.

Ændringerne betyder, at menighedsrådet vil være nødsaget til at foretage justeringer i bl.a. træsorter og placering af dele af det levende hegn. Administrationen har haft en positiv dialog med menighedsrådet om dette. Menighedsrådet tilslutter sig forslaget om at fastsætte afstanden til naboskel i sydøst, men finder ikke ændringen nødvendig for det nordøstlige naboskel. Dertil foretrækker menighedsrådet at fastholde muligheden for at plante avnbøg, eg og skovfyr uden maksimal højde.

Administrationen vurderer dog, at ændringerne vil bidrage til at skabe klarere rammer for beplantningen, og at de ikke vil være til væsentlig ulempe for kirkegårdens helhed og drift. Administration anbefaler derfor ændringerne.

2. Skiltning til kirkegårdens funktion

Administrationen anbefaler en tilføjelse af en bestemmelse, der skal sikre, at der er mulighed for at opsætte relevante skilte til kirkegårdens funktion. (Eksempelvis ordensreglement og orienteringsskilte.)

3. Bestemmelse om terrænregulering i forbindelse med levende hegn

Behovet for tilføjelsen skyldes modstridende bestemmelser i lokalplanforslaget: Lokalplanforslagets bestemmelser begrænser den tilladte terrænregulering indenfor lokalplanområdet til +/- 0,5 meter. Samtidig stiller lokalplanforslaget krav om, at levende hegn er placeret på en forhøjning i terrænet på 0,8 meter. Den første bestemmelse gør overholdelsen af den anden umulig. Derfor anbefaler administrationen, at der tilføjes en bestemmelse om særskilt terrænregulering op til 80 cm i forbindelse med levende hegn. Dette konsekvensrettes i redegørelsen.

4. Tilføjelse af bestemmelser om beplantning

Bestemmelsen om at beplantning i de levende hegn skal være med "naturligt hjemmehørende arter", har den utilsigtede konsekvens, at den påtænkte beplantning ikke må etableres. Administrationen anbefaler derfor, at bestemmelsen vedrørende beplantning i de levende hegn justeres, så beplantning med rhododendron muliggøres, og at der tilføjes en bestemmelse for at præcisere, at der ikke må plantes invasive arter indenfor lokalplanområdet.

5. Rettelse af formateringsfejl

Fejl i lokalplanens redegørelse rettes, således at højdeangivelser i afsnittet "Hegning og låger" ændres fra "m" til "cm".

6. Præcisering af bestemmelse

I lokalplanens §8.2 beskrives et sydvendt hegn fejlagtigt som værende vendt mod sydøst. Dette præciseres for at undgå misforståelse: "Hegn skal mod det åbne land i *sydøst* være ..." ændres til "Hegn skal mod det åbne land i *syd* være ..."

Alle ændringer i kommuneplantillægget og lokalplanen er vist med rødt i bilag 3 og 4.

Ingen fornyet høring

Administrationen vurderer, at de foreslåede præciseringer og justeringer ikke er så væsentlige, at der er tale om nye planforslag, der skal i fornyet høring.

Administrationen vurderer ligeledes at denne lokalplan jf delegationsplanen kan vedtages endeligt i Plan- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres og offentliggøres på kommunens hjemmeside, i Sydkystens Weekendavis og på Plandata.dk umiddelbart efter den politiske behandling. Desuden sendes der et underretningsbrev via digitalpost ud i det område, hvor lokalplanforslaget har været i høring. Ydermere underrettes de borgere mv., der har indgivet høringssvar.

Tidsplan

Efter annoncering af den endelige vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg er der fire ugers klagefrist til Planklagenævnet. Efter de fire uger kan lokalplanen ikke påklages længere. Kommer der ingen klager, vil lokalplanen være retsgyldig fra offentliggørelsesdatoen.

Bilag

20210212_14.44_SamledeHøringssvar

Høringsskema_Karlsunde Kirkegård.docx

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 4 - til endelig vedtagelse

Bilag 4 - Lokalplan 14.44 - til endelig vedtagelse

Punkt 6: Tranevej 2 - orientering om Planklagenævnets afgørelse

21-001648

Beslutning

1.-2. Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Planklagenævnet har besluttet at ophæve og hjemvise kommunens afgørelse om byggetilladelse til etagebyggeri på Tranevej 2 i forhold til spørgsmålet om etageantal, tagkonstruktion og cykelparkering. Nævnet har ikke underkendt byggetilladelsen, men alene kommunens antagelse om, at projektet var i overensstemmelse med den dagældende lokalplan med hensyn til de 3 nævnte forhold. Det indstilles, at administrationen indleder en proces som beskrevet i sagen

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at Planklagenævnets afgørelse om at ophæve og hjemvise kommunens afgørelse om byggetilladelse i forhold til spørgsmålet om etageantal, tagkonstruktion og cykelparkering, tages til efterretning*
- 2. at det tages til efterretning, at administrationen nu indleder en proces som beskrevet nedenfor, og at en evt. dispensationsansøgning vil blive behandlet politisk.*

Sagsbeskrivelse

Planklagenævnet har behandlet klager over, at kommunen den 17. januar 2020 meddelte byggetilladelse til etagebyggeri på Tranevej 2, og nævnet har besluttet at ophæve og hjemvise afgørelsen om byggetilladelse i forhold til spørgsmålet om etageantal, tagkonstruktion og cykelparkering. Bemærk at det alene er disse tre forhold der er ophævet.

Planklagenævnet er bl.a. ikke enig med kommunen i, at det ansøgte projekt er etagebyggeri i 2 etager med udnyttet tagetage, idet nævnet finder, at bygningen samlet set fremstår som en bygning med mere end 2 etager og udnyttelig tagetage.

Det fremgår af Planklagenævnets afgørelse, at kommunen nu skal tage stilling til, om det ansøgte projekt er i overensstemmelse med den nuværende lokalplan nr. 12.50, Strandvejsområdet i Hundige, Greve, Mosede og Karlslunde, i forhold til etageantal, tagkonstruktion og cykelparkering. Hvis dette ikke er tilfældet, skal kommunen tage stilling til, om kommunen ønsker at dispensere fra lokalplanen. Planklagenævnets afgørelse er vedlagt som bilag 1.

Kommunen har på den baggrund anmodet Advokatfirmaet Horten om at vurdere, hvad der er de næste skridt og handlemuligheder i sagen, som nu skal lovliggøres. Hortens notat om dette spørgsmål er vedlagt som bilag 2.

Faktiske omstændigheder

Ejendommen er – i dag - omfattet af Lokalplan nr. 12.50 for Strandvejsområdet i Hundige, Greve, Mosede og Karlslunde (herefter "LP 12.50"), som blev vedtaget den 5. oktober 2020.

Frem til dette tidspunkt var ejendommen omfattet af Lokalplan nr. 11.47, Strandvejsområdet i Hundige (herefter "LP 11.47").

Kommunen meddelte den 17. januar 2019 byggetilladelse til etagebyggeri på ejendommen. Denne byggetilladelse blev i sin helhed tilbagekaldt af kommunen den 5. april 2019, fordi der ikke var sket partshøring, og kommunen som følge heraf vurderede, at byggetilladelsen var ugyldig. Denne afgørelse er påklaget til Byggeklageenheden, Nævnenes Hus, som forventer at træffe afgørelse i sagen inden udgangen af 2. kvartal 2021.

Den 17. januar 2020 meddelte kommunen byggetilladelse til det ansøgte byggeri på ejendommen. Tilladelsen blev påklaget til Planklagenævnet, som nu har truffet afgørelse i sagen.

Mulighed for retlig lovliggørelse

Planklagenævnet har ikke underkendt kommunens byggetilladelse, men alene kommunens antagelse om, at projektet er i overensstemmelse med LP 11.47 i forhold til dennes bestemmelser om etageantal, tagkonstruktion og cykelparkering.

Det betyder, at alt andet ved tilladelsen fortsat står ved magt, og at kommunen ikke kan tilbagekalde byggetilladelsen i sin helhed. Der er derfor i udgangspunktet fortsat tilladelse til et etageboligbyggeri i to etager med en placering som ansøgt.

Kommunen er nu forpligtet til at tage stilling til, om byggetilladelsen kan lovliggøres i overensstemmelse med den senere vedtagne LP 12.50. Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte byggeri, *for så vidt angår* etageantal, tagkonstruktion og cykelparkering er i overensstemmelse med den nugældende LP 12.50, eller, i afkræftende fald, om der kan ske retlig lovliggørelse gennem dispensation til de tre forhold.

Det er Hortens umiddelbare vurdering, at **tagkonstruktionen** er i overensstemmelse med LP 12.50 § 9.3, hvorimod bestemmelserne om **cykelparkering** kræver nærmere undersøgelse. Med hensyn til **etageantal** er det Hortens vurdering, at det ansøgte er i strid med den nugældende LP 12.50 § 7.2, som tillader etagebebyggelse i maks. 2 etager uden udnyttet tagetage.

Det er endvidere Hortens vurdering, at kommunen ikke vil kunne meddele dispensation til "tagetagen" i dens foreliggende form. Der henvises til afsnit 5.2.1 i Hortens notat.

Men kommunen skal vurdere, om der kan meddeles dispensation til et byggeri, der fremstår som et byggeri i 2 etager med udnyttet tagetage, hvis ejeren ønsker at søge en sådan dispensation.

Hvis kommunen vurderer, at det ansøgte byggeri ikke kan retligt lovliggøres, herunder at kommunen ikke ønsker at meddele dispensation til 2 etager med udnyttelig tagetage, skal der ske delvis tilbagekaldelse af byggetilladelsen.

Bygherre har dog i givet fald krav på en tilladelse, som giver mulighed for at opføre det ansøgte byggeri i kun i 2 etager uden udnyttet tagetage, da dette etageantal vil være i overensstemmelse med LP 12.50 § 7.2.

Fremadrettet proces

Administrationen vil nu rette henvendelse til bygherre med henblik på at meddele ovenstående og få belyst, om bygherre ønsker at indgive en ansøgning om dispensation fra lokalplan 12.50 i forhold til byggeriets etageantal. Kommunen vil i givet fald opfordre bygherre til at indsende revideret projekt, som viser et byggeri i maks. 2 etager med udnyttet tagetage. Kommunen vil samtidig anmode om en nærmere redegørelse med hensyn til cykelparkeringen.

En eventuelt ansøgning om dispensation vil blive sendt i partshøring, og sagen vil blive forelagt til Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning.

Hvis bygherre ikke ønsker at indgive en ansøgning om dispensation, eller kommunen ikke imødekommer en dispensationsansøgning, må kommunen foretage delvis tilbagekaldelse af byggetilladelsen, for de dele der ikke er lovlige.

Hvis bygherre herefter ønsker at udnytte den del af byggetilladelsen, der ikke er tilbagekaldt, må **bygherre** indsende et projekt, som bringer etageantallet i overensstemmelse med LP 12.50, dvs. et byggeri i 2 etager uden udnyttet tagetage.

Hvis bygherre ansøger om et projekt, hvor de tre dele overholder den nuværende lokalplan, vil sagen ikke blive politisk behandlet.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 18, 19 og 51

Økonomiske konsekvenser

For så vidt angår kommunens risiko for erstatningsansvar som følge af sagen henvises til vedlagte lukkede notat fra Horten. Det skal i den forbindelse fremhæves, at kommunen ikke må lægge vægt på økonomiske hensyn i forbindelse med sagens behandling.

Bilag

Planklagenævnets afgørelse

Notat fra Horten om lovliggørelse

Punkt 7: Greve Kommunes Cykelstiplan

21-000683

Beslutning

3. Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Cykelstiplanen, der er udarbejdet for trafiksikkerhedsmidler fra 2020, er nu færdigudarbejdet. I arbejdet med cykelstiplanen er eksisterende cykelstier undersøgt med henblik på forbedringspotentiale og udpegning af rutenet, der imødekommer planens målsætninger. Derudover udpeger planen også steder, hvor etablering af ny cykelsti er optimal i forhold til kommunes cykelforbindelser.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler

- 1. at Greve Kommunens cykelstiplan besluttet,*
- 2. at såfremt man i sagen "Cykelpulje til kommuner – Finanslov 2021" på Byrådets møde den 22. marts 2021 vælger at afsætte en pulje med henblik på at søge medfinansiering fra finanslovspulje, indstilles det, at der arbejdes videre med projektforslag 3A (Tune Landevej) og frigives midler til forundersøgelser og projektering.*

Center for Teknik og Miljø indstiller, overfor Plan og Udviklingsudvalget

- 1. at cykelstiplanen tages til orientering*

Sagsbeskrivelse

Cykelstiplanen er udarbejdet efter, at Teknik- og Miljørådet den 27. februar 2020 godkendte administrationens og trafiksikkerhedsrådets anbefaling om at afsætte trafiksikkerhedsmidler til dette. Planen er udarbejdet i anden halvdel af 2020 og forelagt for trafiksikkerhedsrådet på et ekstraordinært møde den 10. februar 2021.

Cykelstiplanen er udarbejdet af rådgivervirksomheden Atkins og består af to dele: Kortlægningsrapport og Handleplan. Kortlægningsrapporten beskriver og sammenfatter det data og viden, der ligger til grund for handleplanen herunder: Uheldsstatistik, spørgeskemaresultater og stikclassificering i kommunen. Handleplanen tager udgangspunkt i data fra kortlægningsrapporten og opstiller og præsenterer 5 målsætninger, sammenfatter viden om cykelkorridorerne og afsluttes med økonomi og en projektliste. Af de 5 målsætninger er der to primære: Trafiksikkerhed og tryghed, da dette er baggrunden for planen. Derudover kigges der også på sammenhæng og rejsemål, fremkommelighed og rejsehastighed samt komfort.

Kortlægningsrapporten og Handleplanen er vedhæftet som henholdsvis bilag 1 og 2.

1. Kortlægningsrapport

1.1 Uheldsstatistik

Over en 10-årig periode er der 166 politiregistrerede cykeluheld i Greve Kommune. Der ses i denne periode ikke en tendens til et fald eller en stigning i antallet af cykeluheld, selvom der over de enkelte år er udsving i antallet af registrerede cykeluheld. Geografisk set er det på Strandvejen, at flest cykeluheld sker, da der her er mange cyklister, og der opstår trafikfarlige situationer i krydsningerne med de mange overkørsler til sidevejene på Strandvejen.

1.2 Spørgeskemaundersøgelse

I forbindelse med udarbejdelsen af cykelstiplanen, blev der udført en spørgeskemaundersøgelse henvendt til borgere mv. i Greve Kommune. Spørgeskemaet blev delt på Greve Kommunes Facebook og 1297 respondenter besvarede det. Der var borgere repræsenteret fra alle steder i kommunen og fra alle aldersgrupper. Data fra spørgeskemaundersøgelse er blevet

brugt til at få en forståelse for borgernes cykelvaner samt hvilke problemstillinger, der fylder for dem. Data har også ligget til grund for udvælgelse af projektforslag til projektlisten.

1.3 Stikklassificering - herunder 'Cykelkorridorerne'

Overordnet set er stierne i Greve Kommune klassificeret som hovedstier og lokalstier. I Cykelstiplanen udpeges og præsenteres en ny klassifikation 'Cykelkorridorerne'. Cykelkorridorerne er 6 ruter i kommunen der dækker 20 % af det eksisterende samlede rutenet. De 6 korridorer er udpeget, da de skaber sammenhæng på tværs af kommunen og er derfor hovedforbindelser. I udpegelsen af disse har der været fokus på de 5 målsætninger: trafikssikkerhed, tryghed, tilgængelighed, fremkommelighed og komfort. De 5 målsætninger ligger også til grund for de anbefalinger planen opstiller for, hvordan man kan forbedre og arbejde videre med de 6 ruter. Cykelkorridorerne er ikke fyldt udbygget med cykelstier, hvor cyklister har sit eget areal, og derfor er der som led i udpegningen af cykelkorridorerne også udpeget "missing links", som er de strækninger, der mangler etablering af cykelsti.

2. Handleplanen

2.1 De 5 målsætninger

- Trafikssikkerhed: Indsats mod trafikfarlige steder på cykelruterne, forbedre trafikssikkerheden for de bløde trafikanter og reducere antallet af uheld med alvorligt tilskadekomne.
- Tryghed: Tryghed på cykelruterne er særligt vigtig i forhold til at få flere til at cykle.
- Sammenhæng og rejsemål: Skabe bindeled i kommunen der tilgodeser vigtige rejsemål i kommunen.
- Fremkommelighed og rejsehastighed: En god fremkommelighed og derved rejsehastighed gør cyklismen konkurrencedygtig i forhold til bilen - særligt på de korte strækninger under 5 km.
- Komfort: Kan sikres gennem tiltag som løbende vedligeholdelse herunder fjernelse af blade og sne.

2.2 Projektlisten

Handleplanens projektliste er opdelt i større anlægsprojekter, mindre anlægsprojekter og forbedringer af cykelkorridorerne. Målet med handleplanen og projektlisten er, at projekterne skal være realiserbare, og derfor er der her peget på den løsning, der rent økonomisk er mest optimal. Derved kan økonomien være på bekostning af en grad af trafikssikkerhed. Et eksempel kan være, at der peges på etablering af en dobbeltrettet cykelsti, hvor det trafikssikkerhedsmæssigt ville være mere optimalt at etablere enkeltrettet cykelsti i begge retninger, men som derved også er mere omkostningstungt. Derfor er hvert enkelt projektforslag og dets udformning vurderet i forhold til økonomien.

De større anlægsprojekter med forslag til ny cykelsti fremgår af tabel 1 nedenfor. Alle projekter har et tal og et bogstav, der referer til et kort i handleplanen. Af bilag 3 fremgår et kort med de projektforslag fra planen, der omhandler etablering af ny cykelsti.

Større Anlægsprojekter A (refererer til kort)	Problem	Løsning	Økonomi (mio. kr.)
1A: Karlslunde Centervej Tune - Karlslunde	Manglende cykelsti	3,0 m bred dobbeltrettet cykelsti - 5,3 km lang strækning	> 5,0
2A: Greve Centervej Ventrupparken - Greve Landevej	Manglende cykelsti mellem Rema 1000 og Skovbo Allé samt forbedring videre til Ventrupparken	2,2 m brede enkeltrettede cykelstier i begge sider af vejen - 950 m strækning (+fortov)	2,5-4,0
3A: Tune Landevej Villershøjvej-Lautrupparken	Manglende cykelsti	2,5 m bred dobbeltrettet cykelsti - 4,6 km	> 5,0
4A: Industriruten Dønnegårds Allé - OlsbækEng	Manglende sti	3,5 m bred dobbeltrettet sti langs Køge Bugt Motorvejen - 650 m	1,0-2,5

5A: Greve Landevej / Karlslunde Landevej	Smal ensrettet fællessti i begge sider af vejen.	0,5 m udvidelse af stien på begge side af vejen - 4,5 km	2,0-5,0
---	--	--	---------

Tabel 1

1A: Karlslunde Centervej - Etablering af cykelsti mellem Tune og Karlslunde. I spørgeskemaundersøgelsen var der over 185 respondenter, der skrev omkring utryghed ved at cykle på denne strækning, da der mangler cykelsti. Størstedelen, af dem der angav en konkret utryk strækning i spørgeskemaet, pegede på Karlslunde Centervej. I projektlisten er løsningsforslaget 3,0 m bred dobbeltrettede cykelsti langs Karlslunde Centervej, strækningen er 5,3 km lang. Administrationen genkender problematikken men er ikke nødvendigvis enig i den løsning, som Cykelstiplanen fremhæver i projektlisten. Det endelige projekt afhænger af en konkret vurdering af strækningen.

2A: Greve Centervej - Etablering af cykelsti mellem Ventrupparken og Greve Landevej på stykket ml. Rema 1000 og Skovbo Allé. I spørgeskemaundersøgelsen er dette den tredje mest udpegede utrygge strækning, hvor 80 respondenter nævner denne. Administrationen har også modtaget flere henvendelser omkring den manglende cykelsti på dette stykke. Der peges på et løsningsforslag med 2,2 m brede enkeltrettede cykelstier i begge sider af vejen, strækningen er 950 m lang.

3A: Tune Landevej - Etablering af cykelsti mellem Villershøjvej og Lautrupparken på Tune Landevej. I spørgeskemaundersøgelsen er dette den fjerde mest udpegede utrygge strækning, hvor 75 respondenter nævner dette. Administrationen har også modtaget flere henvendelser omkring manglende cykelsti på denne strækning. Strækningen er en del af det udpegede net af cykelkorridorer i cykelstiplanen, da den har stor værdi i forhold til at komme rundt i kommunen, men den er i planen udpeget som et "missing link", da der ikke er en cykelsti, der gør det trygt og fremkommeligt at benytte strækningen. Strækningen er også fremhævet i Fingerplanen (Fingerplan 2019) som en fremtidig cykelsti med regional betydning. At den er udpeget som fremtidig cykelsti i Fingerplanen betyder ikke, at der ligger konkrete forslag eller økonomi klar, blot at det er en udpegnings, hvor anlæg af en cykelsti giver regional værdi. Der peges på et løsningsforslag med 2,5 m bred dobbeltrettet cykelsti, strækningen er 4,6 km. Dog kan der være andre løsningsforslag som f.eks. enkeltrettet cykelsti på hver side af vejen, men dette afhænger af økonomien og en konkret vurdering. Administrationen anbefaler, at dette projekt prioriteres til nærmere undersøgelse, da strækningen er en hovedforbindelse i kommunen, hvor der mangler cykelsti. Desuden er projektet omkostningstungt, hvorfor det er oplagt at søge midler til projektet.

4A: Industriruten - Etablering af cykelsti mellem Dønnersgårds Allé og Olsbæk Eng. Industriruten er udpeget som en del af cykelkorridorerne i planen, da den kører på tværs af kommunen. Dog mangler der cykelsti et sted på ruten for at den er forbundet, og derfor er dette stykke i planen udpeget som et "missing link". Der peges på et løsningsforslag med en 3,5 m bred dobbeltrettet cykelsti langs Køge Bugtmotorvejen, strækningen er 650 m.

5A: Greve Landevej / Karlslunde Landevej. Der er allerede etableret fællessti i begge sider af Greve Landevej / Karlslunde Landevej, men for at tilgodese, at flere bløde trafikanter kan benytte stien trafiksikkert, så anbefales det, at stien gøres bredere, hvorfor den er udpeget. Der peges på et løsningsforslag med udvidelse af cykelstien på begge sider af vejen, strækningen er 4,5 km.

2B: Baneruten

Dette projektforslag fremgår ikke af ovenstående tabel 1, da det er et projekt, der er udpeget i forbindelse med forbedring af den cykelsti, der løber langs skinnerne - Baneruten. Den er i cykelstiplanen udpeget, da den er et trafiksikkert alternativ til Strandvejen. På Strandvejen er der registreret mange uheld, og selv om de hurtigere pendlere nok vil foretrække Strandvejen, er der andre typer af cyklister der ville kunne vælge den mere trafiksikre Baneruten. Langs Baneruten er der et "missing link" ml. Rosenvangsvej og Godsparken, hvor der kan etableres cykelsti for at sikre ruten løber igennem hele

kommunen uden manglende forbindelse. Der peges på et løsningsforslag med en 3 m bred dobbelttrettet sti, strækningen er 370 m.

Kommentarer fra Trafiksikkerhedsrådet

Cykelstiplanen (Kortlægningsrapport og Handleplan) blev drøftet i trafiksikkerhedsrådet på et ekstraordinært møde den 10. februar 2021. Til mødet var der en generel bred opbakning til cykelstiplanen, og der blev fremhævet enkelte konkrete emner og peget på fokusområder til det fremadrettede arbejde. Referatet fra mødet fremgår af bilag 4.

Økonomiske konsekvenser

Cykelstiplanen indeholder udpegede projekter på i alt 50 mio. kr. Projekterne omfatter både større projekter og mindre projekter. Som det fremgår af handleplanen er den angivne pris et anlægsoverslag baseret på erfaringspriser, som kan variere. Der skal i alle tilfælde udregnes mere præcise anlægsoverslag for at vurdere de konkrete projekters økonomi.

Administrationen anslår, at projektforslag 3A vil koste omkring 14 mio. kr. at anlægge. Prioriteres projektforslaget til en nærmere undersøgelse, anslås det, at der skal reserveres 8 mio. kr. til forundersøgelser, projektering og egenfinansiering af det samlede anlægsoverslag. Heraf skal den ene mio. af de 8 mio. kr. frigives til en rådgiver, der forestår forundersøgelser, planlægning af stiforløb, forberedelse af ekspropriation mv.

Det vil også være nødvendigt at afsætte midler til afledt drift, hvis det besluttes at anlægge nye cykelstier. Den afledte drift vil blive beregnet når det er besluttet hvilken evt. ny cykelsti der skal etableres.

Cykelpulje fra finanslov 2021

Regeringen, B, F, Ø og Å har den 6. december 2020 indgået aftale om en finanslov for 2021. I Finanslovens afsnit omkring grøn beskæftigelse og opfølgning på klimapartnerskabernes anbefalinger er der afsat midler til cykelpuljer til stat og kommuner. Cykelpuljen til kommuner er målrettet kommunale cykelprojekter i 2021. Cykelpuljen rettet mod kommuner i 2021 er på 150 mio. kr., og der forudsættes en kommunal medfinansiering på 50 % af anlægsudgiften.

Kommunikation

Cykelstiplanen vil efter godkendelse fremgå af kommunens hjemmeside. Nye eventuelle anlægsprojekter vil blive kommunikeret på kommunens hjemmeside og ved behov på Facebook.

Tidsplan

Cykelstiplanen er færdigudarbejdet i 2021 og kan være med til at fokusere indsatsen på cykelområdet i fremtiden.

Øvrige forhold

Den 11. februar 2021 fremlagde administrationen en sag om puljen til etablering af cykelstier.

Bilag

Bilag 1: Greve Cykelstiplan - Kortlægningsrapport

Bilag 2: Greve Cykelstiplan - Handleplan

Bilag 3: Nye cykelstiprojekter fra cykelstiplanen

Bilag 4: Referat Trafiksikkerhedsrådet vedr. Cykelstiplan

Punkt 8: Huskeliste og orientering fra administrationen

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Digital borgerinddragelse ifm. kommuneplanrevisionen

Plan- og Udviklingsudvalget blev den 5. januar 2021 orienteret om 'Interessentinddragelse og borgerdialog ifm. kommuneplanrevisionen'. Af orienteringen fremgik det bl.a., at administrationen var ved at klarlægge, muligheden for en digital platform, hvor borgerne kan give deres input til kommuneplanen.

Administrationen påtænker at bruge kommunens Facebook-profil som platformen for digital borgerinddragelse. Her vil borgerne have mulighed for at kommentere på et opslag om et aktuelt kommuneplantema. Opslaget kunne f.eks. spørge ind til, hvilke grønne områder i kommunen, som borgerne værdsætter. Dette kan være med til at give en bedre forståelse af, hvilke værdier administrationen skal arbejde på at fremhæve og sikre i kommuneplanen. Det kan være en mulighed, at borgerne også kan indsende billeder, som eventuelt kan bruges i den endelige kommuneplan.

Opsamlingen af den digitale borgerinddragelse vil forventeligt blive vedlagt sagen om det opsamlende temamøde om kommuneplanen, der afholdes for Byrådet i juni 2021.

Aflysning af servitutter vedr. vejbyggelinjer langs Strandvejen

Administrationen er blevet opmærksom på, at en række næsten enslydende servitutter langs Strandvejen ikke formelt er blevet aflyst i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen for Strandvejen. Servitutterne er såkaldte offentligretlige servitutter, der fastsætter byggelinjer langs Strandvejen jf. vejlovgivningen tilbage i 1936. Servitutterne kan ikke aflyses ved en lokalplan, men skal aflyses separat.

Alle servitutterne fastsætter en byggelinje på 12 eller 16 meter fra vejmidten samt bestemmelser om hjørnebygninger. Kommunen har ikke længere brug for at fastholde vejbyggelinjerne, da byggelinjer til Strandvejen er reguleret via lokalplanen og administrationen vil nu også aflyse servitutterne formelt. Da kommunen allerede har ageret, som om vejbyggelinjerne var aflyst, vil det ske administrativt uden politisk behandling.

Kommunernes byggesagsbehandlingstider

Vedlagt er en oversigt over alle kommunernes byggesagsbehandlingstider på de fem kategorier af byggesager. Greve Kommune ligger meget i midten af gennemsnittet for alle kommuner i hele landet på simple konstruktioner og enfamiliehuse, over gennemsnittet på etagebyggeri til erhverv og under gennemsnittet på Industri- og lagerbygninger samt på etagebyggeri til boliger.

Status på byggesagsbehandlingen pr. 1. marts 2021

Service ­ mål	Dage	Visitation	Sags- behandling	Høring	Total	Opfyldt	Over- skredet	Andel opfyldt i %
FEB 20 – FEB 21								
Gennemsnit /Sum	43	6	56	5	321	105	114	47%
Simple Konstruktioner	40	7	48	7	47	24	23	51%

(byg)

Enfamilieshuse (byg)	40	7	49	5	138	63	74	46%
Industri og lagerbygninger (byg)	50	7	46	0	12	5	7	42%
Etagebyggeri, Erhverv (byg)	55	7	95	8	18	7	11	39%
Etagebyggeri, Boliger (byg)	60	12	63	3	6	4	2	67%

I februar 2021 er der blevet indført et nyt IT-system til behandling af byggesager. Systemet vil på sigt bidrage til effektivisering af sagsbehandlingen. Konvertering af data og vanskeligheder i forbindelse med opstart af det nye IT-system har dog påvirket sagsbehandlingstiden negativt i februar og marts måned

Bilag

Kommunernes sagsbehandlingstider for 2020

Punkt 9: Lukket: Henvendelser til formanden

Punkt 10: Orientering fra formanden / Gensidig orientering

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 11: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2021

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

I sagen gives et overblik over Plan- og Udviklingsudvalgets møder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Aktiviteter i 2021	Dato	Kl.
Januar		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	5. januar 2021	16.45
Februar		
Temamøde om Kommuneplan	9. februar 2021	16.45
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	9. februar 2021	16.45
Marts		
Temamøde om Kommuneplan	16. marts 2021	16.45
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	16. marts 2021	16.45
April		
Temamøde om Kommuneplan	20. april 2021	16.45
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	20. april 2021	16.45
Maj		
Temamøde om Kommuneplan	25. maj 2021	16.45
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	25. maj 2021	16.45
Juni		
Ingen møder		
Juli		
Sommerferie		
August		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	24. august 2021	16.45
September		
Ingen møder		

Oktober

Møde i Plan- og Udviklingsudvalget 5. oktober 2021 16.45

November

Møde i Plan- og Udviklingsudvalget 2. november 2021 16.45

Møde i Plan- og Udviklingsudvalget 30. november 2021 16.45

Punkt 12: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

Elektronisk underskriftsark