

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 26-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Fortroligt bilag til åben sag.....	4
Budget 2020-23 - Potentialekatalog og høringsproces.....	5
Igangsættelse af lokalplan 11.50 for 40 almene ældreboliger i Hundige og kommuneplantillæg nr. 3	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 15.11 for boligområde ved Lundevej i Tune.....	9
Tuneudvalgets fremtid.....	11
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	14
Plan- og Udviklingsudvalgets huskeliste og orientering fra administrationen.....	15
Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2019.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 26. februar 2019:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22983 Dok.nr.: 253-2018-179099 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 26. februar 2019.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Lukket: Fortroligt bilag til åben sag

Punkt 3: Budget 2020-23 - Potentiale katalog og høringsproces

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 26. februar 2019:

Ikke til stede: Ingen

1. Taget til efterretning.
2. Udvalget ønsker at være en del af den overordnede høring af budgettet i september.

Sagsfremstilling

3. Budget 2020-23 - Potentiale katalog og høringsproces

Sagsnr.: 253-2019-3992 Dok.nr.: 253-2019-26831 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg.

Resume

I sagen forelægges potentiale katalog til inspiration omkring arbejdet med budget 2020-2023, samt drøftelse af fagudvalgenes ønsker til høringsproces med interessenter for budget 2020-2023 i perioden 2.-13. september 2019.

Indstilling

Center for Økonomi & HR indstiller

1. at udvalget tager potentiale kataloget til efterretning
2. at udvalget beslutter model for interessenthøring inden for udvalgets resort

Sagsbeskrivelse

Potentiale katalog

Hvert år i januar måned udsender KL nøgletalsrapporten ”Kend din kommune – brug nøgletal i styringen”. I denne publikation fremgår en lang række nøgletal af forskellig karakter, fordelt ud på en bred palet af kommunale opgaver. Nøgletallene er af forskellig type, som f.eks. andelsnøgletal – hvor mange x af y, udviklingsnøgletal – ændring siden sidste år og udgiftsnøgletal – kroner pr. enhed.

Administrationen har på baggrund af publikationen udarbejdet et potentiale katalog, hvor Greve Kommune på alle udgiftsnøgletal er sammenholdt med resten af landets kommuner. For alle øvrige nøgletal er der alene foretaget en sammenligning med enkelte udvalgte kommuner. Potentiale kataloget er tænkt som et inspirationskatalog blandt andet til brug for udpegning af relevante områder til budgetanalyser på Byrådets temamøde den 4. marts 2019.

I potentiale kataloget er forklaringen bag Greve Kommunes placering blandt landets 98 kommuner ikke søgt afdækket, men der kan være mange grunde til en given placering, herunder forskelle i konteringspraksis eller generelle rammevilkår. Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at alle udgiftsnøgletal bygger på regnskab 2017, og effekten af beslutninger i budget 2018 og budget 2019 bliver således *ikke* afspejlet i nøgletallene.

Potentiale kataloget og den fulde nøgletalsrapport ”Kend din kommune 2019” er vedlagt sagen som bilag.

Som yderligere inspirationsmateriale til temadrøftelsen den 4. marts kan hvert fagudvalg læse de såkaldte ”farvede sider”, som er budgetrapporter med udvalgenes respektive budgetter for 2019-2022 fordelt på enheder mv. De ”farvede sider” kan findes på Greve.dk -> Politik -> Økonomi -> Budget 2019-2022 -> Budgetrapporter.

Høringsproces

På Byrådets møde den 28. januar 2018 behandlede Byrådet sag om revideret tidsplan for budgetstyring 2019 og budgetlægning 2020. Af sagen fremgår det, at der i forhold til budgetlægningen indgår høringsproces efter den politiske budgetforhandling den 27.-28. august 2019. Høringsperioden er fastsat til at vare fra den 2. til den 13. september. Byrådet besluttede på mødet, at fagudvalgene drøfter, om der skal ske interessenthøring inden for udvalgenes resort og hvilken model dette skal ske efter, hvorfor dette nu er lagt til udvalgets drøftelse og beslutning.

Det er op til det enkelte fagudvalg, om høringsprocessen for eksempel skal foregå som hidtil med en skriftlig høring af interessenter efter budgetmaterialet offentliggøres eller om dette for eksempel skal suppleres med høringsmøder med de

respektive interessenter.

Som minimum vil der således ske en skriftlig høring af sædvanlige interessenter, dvs. ældreråd, handicapråd, MED-udvalg mv.

Ydermere er der mulighed for, at der fx kan afholdes budgethøring med Område-MED i forbindelse med fagudvalgenes orientering om budget 2020-2023 på junimøderækken. Der gøres dog opmærksom på, at der på det tidspunkt ikke forventes andet budgetmateriale klar end status på budgetanalyserne og evt. indgået Økonomiaftale mellem regeringen og KL (sidstnævnte forventes tidligst at være indgået sådan, at den kan potentielt kan indgå til Økonomiudvalgets orienteringssag medio juni).

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

253-2019-26799 Potentialekatalog

253-2019-26738 KL-rapport Kend din kommune 2019

Bilag

Potentialekatalog

KL-rapport Kend din kommune 2019

Punkt 4: Igangsættelse af lokalplan 11.50 for 40 almene ældreboliger i Hundige og kommuneplantillæg nr. 3

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 26. februar 2019:

Ikke til stede: Ingen

John T. Olsen (A) spurgte, om han er inhabil i punktets behandling, da han er ansat i pågældende boligselskab. Plan- og Udviklingsudvalget erklærede John T. Olsen for ikke inhabil i punktets behandling.

1.-2. anbefales.

Sagsfremstilling

4. Igangsættelse af lokalplan 11.50 for 40 almene ældreboliger i Hundige og kommuneplantillæg nr. 3

Sagsnr.: 253-2018-33433 Dok.nr.: 253-2019-4138 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet besluttede den 12. november 2018 at godkende et af forslagene til 40 nye almene ældreboliger i Hundige Øst med et par præciseringer til projektet. Administrationen blev bemyndiget til at gå i dialog med pågældende boligselskab med henblik på, at indgå en salgskontrakt for køb af den udvalgte grund. Under forudsætning af, at Byrådet på mødet den 25. februar 2019 træffer endelig beslutning om projekt og salg, anmodes om at igangsætte arbejdet med lokalplanen for ældreboligerne.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at der udarbejdes forslag til lokalplan 11.50 for 40 ældreboliger i Hundige samt forslag til kommuneplantillæg på baggrund af det af Byrådet godkendte projekt.*
- 2. at Byrådet behandler og træffer beslutning om lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget til offentlig fremlæggelse.*

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune oplever et stigende andel ældre borgere i kommunen. Dette medfører et øget behov for tidssvarende ældreboliger.

Byrådet besluttede derfor den 4. september 2017, at 40 nye ældreboliger i Hundige Øst skal placeres på et areal, der ligger øst for Strandcentret Plejecenter ved Frydenhøj Allé. I beslutningen indgik det, at ældreboligbyggeriet skal opføres i 2-3 etager med varierende højder og en vejledende bebyggelsesprocent på 65.

Til brug for udbudsmaterialet godkendte Byrådet den 30. oktober 2017 planprincipper for arealet til nye ældreboliger. Herefter gik arbejdet med udbudsmaterialet for salg af grunden til byggeri i gang i november 2017. I forbindelse med udbudsprocessen har administrationen udarbejdet et byggeprogram i samarbejde med Domus Arkitekter.

Efter en bygherrekonkurrence besluttede Byrådet den 12. november 2018 at godkende ét af tre indkomne forslag fra almene boligselskaber til 40 nye ældreboliger i Hundige Øst med et par præciseringer til projektet. Det er planen, at der udover etableringen af ældreboligerne planlægges at etablere et fælleslokale, p-plads, vejadgang samt grønne friarealer. Bygningsmassen vil samlet udgøre ca. 2.800 m² på et areal, der er ca. 5.000 m² stort. Herudover planlægges det at etablere 10 parkeringspladser, samt 3 handicappladser og 2 pladser til el-biler.

For lokalplanområdet gælder dels kommuneplanramme 1O2, der udlægger området til offentlige formål og dels kommuneplanramme 1BE1, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Administrationen anbefaler derfor, at der i tilknytning til lokalplanforslaget udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, der sikrer, at hele lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 1O2.

Byrådet skal den 25. februar 2019 træffe en endelig beslutning om boligselskabets projekt og salg af grund. Grundet en stram tidsplan for realiseringen af ældreboligerne indstilles det, at der udarbejdes forslag til en lokalplan.

Lokalplanforslaget vil blive udarbejdet i overensstemmelse med de godkendte planprincipper og boligselskabets tilbudsprojekt med de ændringer, der er aftalt i forbindelse med salg af grunden. *I bilag 1 under dagordenspunktet "Fortrolige bilag til åbne sager"* ses princip skitser af projektet for igangsættelsen af lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven samt Almenboligloven med dertilhørende bekendtgørelser, cirkulærer og vejledninger.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

En stor del af området er omfattet af en skovbyggelinje, og skoven der udløser byggelinjen er et mindre beplantningsbælte langs en campingplads. En ansøgning om dispensation vil kunne gennemføres, når der foreligger en bebyggelsesplan, og vil derfor kunne forløbe parallelt med lokalplanprocessen.

Kommunikation

Høring af lokalplan 11.50 for 40 almene ældreboliger i Hundige annonceres i Sydkysten og på Greve.dk.

Tidsplan

Marts 2019: Igangsættelse af lokalplan

Marts - april 2019: Udarbejdelse af lokalplans forslag

Maj - juni 2019: Politisk behandling af lokalplan forslag

Juni - August 2019: 8 ugers høringsperiode

August 2019: Behandling af indsigelser

Oktober 2019: Politisk godkendelse af lokalplan

November – december 2019: Annoncering og 4 ugers klagefrist

December 2019 - marts 2021: Projektering

August 2020: 1. spadestik

Marts 2022: Byggeriet afleveres og indflytning påbegyndes

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 15.11 for boligområde ved Lundevej i Tune

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 26. februar 2019:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt med bemærkning om at byggefeltene B12, B7, B6 og B1, på baggrund af høringssvarene, justeres ned til to etager. Relevante parter høres om ændringen.

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 15.11 for boligområde ved Lundevej i Tune

Sagsnr.: 253-2018-27681 Dok.nr.: 253-2019-9844 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Lokalplan nr. 15.11 har været i offentlig høring fra den 21. september til den 16. november 2018 og i den forbindelse er der indkommet otte indsigelser og kommentarer. Administrationen har gennemgået indsigelser og kommentarer, og dette har resulteret i en række ændringer og justeringer af lokalplanen. Den tilrettede Lokalplan nr. 15.11 fremlægges til endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 15.11 for boligområde ved Lundevej i Tune vedtages endeligt med de ændringer og justeringer, som bl.a. den offentlige høring har foranlediget. Herunder, at mindst 80% af lejlighederne skal have en størrelse på under 90 m² bruttoetageareal.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 15.11 for boligområde ved Lundevej i Tune giver mulighed for at omdanne betonfabrikken Spæncoms areal til 163 boliger (91 tæt-lav samt 72 etageboliger). Administrationen vurderer, at lokalplanen sikrer, at denne fornyelse sker under hensyn til den omkringliggende bebyggelse, og at der etableres gode vejadgange til området. Lokalplanområdet areal er 52.000 m². Bebyggelsen vil have en maksimal højde på 12 m (svarende til 3 etager) og bebyggelsesprocenten må højst være på 50 %. Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 9fi og 9fh og dele af matr. nr. 9f, Tune By, Tune. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029's ramme 4B3, der udlægger området til tæt-lav og etagebebyggelse.

Den offentlige høring har foranlediget følgende større ændringer og justeringer af Lokalplan nr. 15.11

- Byggefelt B6 til etageboliger fjernes og byggefelt B7 deles i 2 (se mødesagens bilag 2 Forslåede ændringer i byggefeltene).
- Byggefelt B1, B2 og B5 forlænges, så bygherre har samme byggeret, selvom byggefelt B6 fjernes (se mødesagens bilag 2 Forslåede ændringer i byggefeltene).
- Byggefeltene tilrettes så der er den korrekte afstand til skel.
- Der redegøres for, at byudviklingen er af lokal karakter, og antallet af boliger indsættes i lokalplanens redegørelsesdel efter kravet i § 22, stk. 1, nr. 1, og § 22, stk. 3, i Fingerplan 2017.
- Muligheden for fælleshus på ubebyggede arealer fjernes, da fælleshusets placering er fastlagt.
- Fra byggefelt B3 og B4 indtegnes der en sti til P-plads. Lokalplanrådets fordelingsvej skal lukkes som på lokalplanens kortbilag 3 og 4.
- I lokalplanen indsættes der en bestemmelse om, at mindst 80 % af lejlighederne skal have et etageareal under 90 m² bruttoetageareal.

Bygherres ønske til lejlighedsstørrelser

Plan- og Udviklingsudvalget vedtog den 4. september 2018 at sende Forslag til Lokalplan nr. 15.11 i høring. Forslaget indeholdte bestemmelser om, at de 72 etageboliger skulle være i størrelsen 70 - 90 m². Imidlertid ønsker bygherre mulighed for at bygge 20 % af lejlighederne på over 90 m². Ønsket bunder i, at bygherre gerne vil sikre, at lejlighederne kan "gå op" med den enkelte rektangulære etageboligbygning og dens opgange, så disse bygninger kommer til at fremstå

harmoniske udefra. Derfor indstiller administrationen, at mindst 80 % af lejlighederne skal have et etageareal under 90 m2 bruttoetageareal.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Sagens relation til salget af Tune NØ, etape 3

I forbindelse med salget af Tune NØ, etape 3, skal der etableres vejadgang til området. Dette kan enten ske direkte til Rendebjergvej eller (indirekte) via den nordlige del af Lundevej til Rendebjergvej. Administrationen har vurderet af hensyn til i) trafikikkerheden og ii) den fulde udnyttelse af salgsgrunden, at der skal være vejadgang via Lundevej. Dette forudsætter, at kommunen får vejret til Lundevej. Administrationen har - med forbehold for politisk godkendelse - tilbudt Bach Gruppen, som ejer den pågældende del af Lundevej, at bidrage med 400.000 kr. til istandsættelse af vejen, mod at kommunen får vejret til vejen. Som en del af forslag til anlægsbudget "Tune NØ, etape 3" har administrationen indstillet, at der afsættes 500.000 kr. til udstykning og tilvejebringelse af vejret til Lundevej, hvoraf de 100.000 kr. går til udstykningen. Udgiften er dermed ikke knyttet til lokalplan 15.11.

Den private fællesvej Lundevej optages som offentlig vej, når den nordlige del er reetableret. Det følger således af servitut af 1. september 1967, at den private fællesvej Lundevej, skal optages som offentlig vej, når den er færdiganlagt. Dette er ikke tidligere sket, men kommunen er fortsat forpligtiget til at optage vejen som offentlig.

Kommunikation

Efter annoncering af den endelige lokalplan er der fire ugers klagefrist til Planklagenævnet. Kommer der ingen klager, vil lokalplanen herefter være gældende.

Bilag

253-2018-144712 Bilag| Gennemgang af indsigelser, kommentarer og ændringsforslag til Lokalplan nr. 15.11

253-2019-9843 Bilag 2 Forslåede ændringer i byggefeltene

253-2019-15792 Bilag 3 Samlede fulde indsigelser

Bilag

Bilag| Gennemgang af indsigelser, kommentarer og ændringsforslag til Lokalplan nr. 15.11

Bilag 2 Forslåede ændringer i byggefeltene

Bilag 3 Samlede fulde indsigelser

Punkt 6: Tuneudvalgets fremtid

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 26. februar 2019:

Ikke til stede: Ingen

1. Anbefales.
2. Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler, at Tuneudvalget skal fortsætte under revideret kommissorie, herunder:
 - a) At Tuneudvalget fortsætter også i 2019
 - b) At administrationens emner tiltrædes. Det skal præciseres i teksten, at skolesammenlægning ikke er besluttet
 - c) At Tuneudvalget skal udpege to repræsentanter, der inviteres ind til Plan- og Udviklingsudvalget inden sommer og i efteråret
 - d) At det indskrives i revideret kommissorium, at Tuneudvalget skal konstituere sig og fastlægge mødekalender, og det skal indskrives, at Tuneudvalget selv udpeger referent
 - e) At revideret kommissorie fremlægges til beslutning på kommende møder.

Sagsfremstilling

6. Tuneudvalgets fremtid

Sagsnr.: 253-2019-2402 Dok.nr.: 253-2019-11207 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet besluttede den 4. november 2017 at nedsætte et § 17 stykke 4-udvalg med særligt fokus på Tune navngivet Tuneudvalget. Tuneudvalget blev nedsat fra 1. januar 2018 og skulle, som udgangspunkt, fungere i ét år, hvorefter udvalgets arbejde skulle evalueres. Denne sag præsenterer, på baggrund af møde med Tuneudvalget, en kort evaluering og lægger op til, at der træffes beslutning om Tuneudvalgets videre arbejde.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller,

1. *at evalueringen tages til efterretning*
2. *at der træffes beslutning om, hvorvidt Tuneudvalget skal afslutte deres arbejde eller fortsætte under revideret kommissorie.*

Hvis det besluttes, at Tuneudvalget skal fortsætte deres arbejde indstilles, på baggrund af evalueringen, at

- a) *Tuneudvalget nedsættes fra 1. marts.2019 og frem til 29. februar 2020*
- b) *der træffes beslutning om, hvilke emner Tuneudvalget konkret skal drøfte*
- c) *der træffes beslutning om, hvordan der skabes tættere kobling til Plan- og Udviklingsudvalget*
- d) *der træffes beslutning om at det indskrives i revideret kommissorium, at Tuneudvalget skal konstituere sig og fastlægge mødekalender*
- e) *revideret kommissorie fremlægges til beslutning på næstkommende møde på baggrund af udvalgets drøftelse*

Sagsbeskrivelse

Evaluerings

Byrådet godkendte den 4. november 2017 at nedsætte et ad hoc/§ 17 stk. 4-udvalg med særligt fokus på Tune. Byrådet godkendte samtidig udvalgets kommissorium (bilag 1). Af kommissoriet fremgår det, at udvalget overordnet set blev nedsat for at sikre, at fremtidige tiltag i Tune forankres lokalt, og for at opbygge stærke samarbejdsformer og relationer mellem Tune og Greve Byråd. Det fremgår også af kommissoriet, at udvalget nedsættes fra 1 januar 2018 frem til 31. december 2018.

Byrådet besluttede den 11. december 2017, at den videre forankring af Tuneudvalgets arbejde, udpegning blandt syv interesserede kandidater samt eventuel deltagelse blandt byrådspolitikerne, skulle foretages af Plan- og Udviklingsudvalget. Plan- og Udviklingsudvalget skulle desuden beslutte, hvilke emner Tuneudvalget konkret skulle behandle.

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 20. marts 2018, at Tuneudvalget skulle bestå af de syv interesserede Tuneborgere uden repræsentanter fra byrådet. Tuneudvalget kunne desuden selv beslutte, hvilke emner de ønskede at drøfte. I stedet for egentlig politisk deltagelse skulle Tuneudvalget mødes med de relevante fagudvalg, når relevante emner var drøftet.

Udvalgets medlemmer blev således: Sven Edelmann, Judi Jørgensen, Dorthe Friis-Vigh, Hugo Grand Petersen, Anne-Lise Bay Jakobsen, Pauli Christensen, Flemming Sander.

-
Administrationen har på baggrund af erfaringer med Tuneudvalget i 2018 og et møde med Tuneudvalget den 10. december 2018 følgende punkter, som er relevante at overveje ift. Tuneudvalgets eventuelle fremtidige virke:

Rammesætning af arbejdet i udvalget

Tuneudvalget har i perioden fra den 20. marts 2018 frem til udgangen af 2018, afholdt møder med henblik på at drøfte udviklingen i Tune. Emnerne der har været drøftet, har været af meget forskellig karakter. Af udvalgets kommissorie fremgår det, at udvalget har haft mandat til at tage emner op, som er meget borgernære, men at emner på et overordnet plan samtidig ligger inden for udvalgets rammer. Kommissoriet lægger således ikke op til en afgrænsning af udvalgets formålsbeskrivelse.

Det er administrationens vurdering, at det med fordel kan tydeliggøres i det fremtidige arbejde, hvilke emner der kan arbejdes med. Administrationen lægger derfor op til, at Plan- og Udviklingsudvalget tager stilling til konkrete emner, som Tuneudvalget kan drøfte og forberede til politisk behandling i Plan- og Udviklingsudvalget. Dette vil sikre, at Tuneudvalget kan fungere som et reelt forberedende udvalg.

Administrationen har følgende forslag til emner, som Tuneudvalget fremadrettet kan drøfte:

- Betydning for Tune som lokalsamfund, når der sker en sammenlægning af Tune Skole Højen og Tune Skole Lunden på én matrikel.
- Revideret fingerplan og plejecenterbyggeri.
- Videre proces for helhedsplan for Tune Centeret.

Sammensætning af udvalget

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede, at Tuneudvalget skulle nedsættes uden politisk repræsentation. Dette valg har betydet, at koblingen til Plan og Udviklingsudvalget har været udfordrende.

Administrationen har afholdt møde med Tuneudvalget den 10. december 2018, hvor samarbejdet med administrationen og Plan- og Udviklingsudvalget/Byrådet blev drøftet. Tuneudvalget gav udtryk for, at de i høj grad efterspørger en større inddragelse i beslutninger, der vedrører Tune. Det er administrationens vurdering, at en tættere kobling til det politiske niveau vil bidrage til Tune udvalgets mulighed for fungere som et reelt forberede udvalg til et stående udvalg. Det tættere samarbejde kan først og fremmest skabes ved, at Tuneudvalget i højere grad arbejder forberedende omkring specifikke emner, til brug for Plan og Udviklingsudvalgets efterfølgende behandling af emnerne. Derudover kan det tættere samarbejde f.eks. skabes ved, at der årligt afholdes et eller to dialogmøder mellem Tuneudvalget og Plan- og Udviklingsudvalget, hvor status og relevante emner drøftes. Alternativt kan der udpeges repræsentanter fra Plan- og Udviklingsudvalget, som kan tage del i Tuneudvalgets arbejde.

Tuneudvalgets konstituering

Tuneudvalget har i den forløbne periode ikke konstitueret sig med formand og næstformand. Der er dermed ikke en samlet indgang til udvalget. Dette besværliggør den løbende dialog og koordination. Såfremt Plan- og Udviklingsudvalget vælger at lade Tuneudvalget fortsætte i 2019, er det administrationens anbefaling, at det indskrives i det reviderede kommissorium, at Tuneudvalget på førstkommende møde skal konstituere sig og fastlægge mødekalender for 2019

-

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse herunder specifikt lov om § 17 stk. 4-udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler i budget 2019 til udvalgets arbejde.

Kommunikation

Tuneudvalgets medlemmer vil blive kontaktet om sagens udfald af administrationen.

Tidsplan

Såfremt Plan- og Udviklingsudvalget vælger at beslutte, at Tuneudvalget skal fortsætte, vil administrationen revidere udvalgets kommissorium og fremlægge til beslutning på kommende møde.

Bilag

253-2019-11220 Kommissorium - Tuneudvalget 01.01.18-31.12.18

Bilag

Kommissorium - Tuneudvalget 01.01.18-31.12.18

Punkt 7: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 26. februar 2019:

Ikke til stede: Ingen

Ingen orientering.

Sagsfremstilling

7. Orientering fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-2652 Dok.nr.: 253-2019-2910 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 8: Plan- og Udviklingsudvalgets huskeliste og orientering fra administrationen

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 26. februar 2019:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

8. Plan- og Udviklingsudvalgets huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2017-11380 Dok.nr.: 253-2019-22423 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over udviklingsprocessen for Tune Bymidte og de politiske beslutninger. Desuden skitseres en revideret tidsplan.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager orienteringen om en revideret tidsplan for processen med Tune Bymidte til efterretning.

Sagsbeskrivelse

I april 2017 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte en udviklingsproces for Tune Bymidte, og i sensommeren 2017 begyndte COWI at arbejde med en helhedsplan for området. Processen blev sat i stå pga. pludseligt indskrænkede byudviklingsmuligheder, der skyldes Erhvervsstyrelsens fortolkning af Fingerplanens bestemmelser om støjrestriktioner i Tune.

Det nedsatte Tune udvalg ønskede medio 2018, at udviklingsprocessen blev genoptaget, hvilket blev godkendt i PUU i august 2018 med forbehold for, at borgermødet skulle afvente det nye forslag til Fingerplan. Forslag til Fingerplan er nu blevet sendt i høring i januar 2019, hvorfor administrationen ønsker at genoptage processen.

Nedenfor har administrationen skitseret en revideret tidsplan for det administrative arbejde og den politiske proces i forbindelse med genoptagelse af udviklingsprocessen for Tune Bymidte.

Tidsplan

Februar - marts 2019:	COWI grovskitserer på baggrund af fokusgruppeinterviews.
Marts - april 2019:	COWI afholder møde med TU (Tuneudvalget), hvor skitserne drøftes.
April - maj 2019:	Borgermøde i Tune, hvor helhedsplanen fremlægges (koordineres med øvrige borgeraktiviteter mht eventuel skolesammenlægning og plejehjemsbyggeri).
Maj - juni 2019:	COWI foretager de sidste rettelser og afleverer planen.
August 2019:	Politisk godkendelse af udkast til helhedsplan for Tune Bymidte (PUU, ØU og BY).
August - september 2019:	4 ugers høring af helhedsplanen.
September - oktober 2019:	Eventuelle rettelser af helhedsplanen.
November 2020:	Endelig politisk vedtagelse på PU af helhedsplan for Tune Bymidte.

Punkt 9: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2019

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 26. februar 2019:

Ikke til stede: Ingen

På Plan- og Udviklingsudvalgets næste møde vil der blandt andet være sag på dagsordenen om Langagergård og plan for Hundige Øst.

Sagsfremstilling

9. Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2019

Sagsnr.: 253-2018-2656 Dok.nr.: 253-2018-179104 *Åbent*

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Plan- og Udviklingsudvalgets udvalgsmøder.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Aktiviteter i 2019	Dato	Kl.
Februar		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	26. februar 2019	16.30
Marts		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	2. april 2019	16.30
April		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	30. april 2019	16.30
Maj		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	28. maj 2019	16.30
August		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	13. august 2019	16.30
September		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	17. september 2019	16.30
Oktober		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	8. oktober 2019	16.30
November		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	19. november 2019	16.30