

REFERAT Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget 2018 d. 16-08-2018

Mødedato Torsdag d. 16. august 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, stuen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indvindingstilladelse - Kildebrønde Kildeplads - Greve Vandværk.....	4
Indvindingstilladelse - Greve Kildeplads - Greve Vandværk.....	6
Kontrol af vandkvaliteten hos grundejere med egen vandforsyning.....	8
Kontrol med drikkevandskvaliteten.....	10
Ændret tidsplan for implementering af ændringer på buslinje 224 og 225.....	12
Helhedsplan for lastbilparkering.....	13
Hedelunden 21A - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 11.48.....	16
Nylandsvej 16 - Dispensation til bygningshøjde.....	18
Møllehaven 1 F - Dispensation til legeplads.....	20
Mosedede Strandvej 40 - Dispensation til erhverv på grundstørrelse over 1.000 m ²	22
C E Carlsensvej 2 - Dispensation fra byggelinjer.....	24
Nye affaldsordninger for husholdninger i 2020.....	26
Gl. Havnevej 7-15 - Godkendelse af byggemanual for parcelhavehuse.....	30
Anlægsprojekter - konsekvenser ved opbremsning.....	32
Overskridelse af budget på Mosede+.....	38
Fremtidige politikker.....	40
Tune Parkvej 7 - Ansøgning om dispensation vedrørende afstand til skel.....	42
Mødedage i 2019 for Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.....	44
Meddelelser fra formanden/gensidig orientering.....	45
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	46
Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Punkt 13 behandles efter punkt 6.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22985 Dok.nr.: 253-2018-111702 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 16. august 2018.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Indvindingstilladelse - Kildebrønde Kildeplads - Greve Vandværk

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

2. Indvindingstilladelse - Kildebrønde Kildeplads - Greve Vandværk

Sagsnr.: 253-2016-63885 Dok.nr.: 253-2018-75873 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Greve Vandværks tilladelse til indvinding af grundvand på kildepladsen ved Kildebrønde er udløbet i 2010 er efterfølgende løbende blevet forlænget administrativt. Center for Teknik & Miljø har derfor udarbejdet en 30-årig tilladelse til indvinding af grundvand til behandling til drikkevand. Samtidig nedsættes den gældende tilladelse fra 800.000 m³ årligt til 600.000 m³ årligt.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til indvinding af 600.000 m³ grundvand årligt på Kildebrønde Kildeplads, jf. vedlagte tilladelse.

Sagsbeskrivelse

Greve Vandværks kildeplads ved Kildebrønde har en tilladelse til indvinding af 800.000 m³ grundvand årligt. Tilladelsen er givet i 1990 og udløb i 2010. Efter 2010 er tilladelsen administrativt forlænget, da Center for Teknik & Miljø har afventet bindende retningslinjer i Statens Vandplaner. I 2016 har vandværket revideret deres ansøgning med hensyn til indvindingens størrelse.

Center for Teknik & Miljø har løbende ført teknisk tilsyn med kildepladsens boringer samt med vandkvaliteten. På baggrund af tilsynene vurderer Center for Teknik & Miljø, at kildepladsen fortsat skal indgå i den samlede vandforsyning i Greve Kommune.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at en daglig indvinding på 400.000 m³ årligt svarer til kildepladsens bæredygtige kapacitet. De resterende 200.000 m³ gives som buffer for at kunne opretholde en stabil drikkevandsforsyning i tilfælde af udfald på andre kildepladser, reparation o. lign. Tilladelsen er 30-årig og gives på vilkår.

Statens vandområdeplan skal sikre, at søer og vandløbs- og grundvandsforekomster opfylder målet for god økologisk tilstand. Dette sikres ved, at sætte mål for de enkelte forekomster. Planperioden er 6-årig. Center for Teknik & Miljø vurderer, at indvindingen på Kildebrønde Kildeplads kan medføre en mindre negativ påvirkning af vandføringen i Lille Vejleå. HOFOR foretager kompensationsudpumpning i tørre perioder til åen, hvorfor der ikke sættes vilkår herom i tilladelsen. Da tilladelsen gives for en 30-årig periode, er der taget forbehold for ændringer i skærpende retning i kommende vandplaner.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og tilhørende bekendtgørelser.

Øvrige konsekvenser

Tilladelsen vil sikre en bæredygtig indvinding af grundvand til drikkevand i området. Samtidig er der taget forbehold for at kildepladsen skal medvirke til målopfyldelse for god økologisk tilstand, såfremt kommende vandplaner ændres.

Kommunikation

Et udkast til tilladelsen har været i partshøring hos Dansk Naturfredningsforening, Dansk Sportsfiskerforening, Forbrugerrådet, Region Sjælland, Greve Vandværk, HOFOR, Tune Vandværk, Ishøj og Høje Taastrup Kommuner. Høringsfristen var 24. maj 2018. Kommunen har ikke modtaget nogen indsigelser under partshøringen.

Tidsplan

Hvis der gives tilladelse vil denne blive annonceret i Sydkysten og offentliggjort på Greve Kommunes hjemmeside. Samtidig offentliggøres afgørelsen om at der ikke er VVM pligt på ansøgningen. Begge afgørelser kan påklages. Klagefristen er 4 uger.

Bilag

253-2018-
75758 Vandindvindingstilladelse til Kildebrønde Kildeplads - Greve
Vandværk

Bilag

Vandindvindingstilladelse til Kildebrønde Kildeplads - Greve Vandværk

Punkt 3: Indvindingstilladelse - Greve Kildeplads - Greve Vandværk

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

3. Indvindingstilladelse - Greve Kildeplads - Greve Vandværk

Sagsnr.: 253-2017-9099 Dok.nr.: 253-2018-76081 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Resume

Greve Vandværks tilladelse til indvinding af grundvand på kildepladsen ved Greve er udløbet i 2010 og er efterfølgende løbende blevet forlænget administrativt. Center for Teknik & Miljø har derfor udarbejdet en 30-årig tilladelse til indvinding af 500.000 m³ grundvand årligt til behandling til drikkevand.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til indvinding af 500.000 m³ grundvand årligt på Greve Kildeplads, jf. vedlagte tilladelse

Sagsbeskrivelse

Greve Vandværks kildeplads ved Greve har en tilladelse til indvinding af 500.000 m³ grundvand årligt. Tilladelsen er givet i 1992 og udløb i 2010. Efter 2010 er tilladelsen administrativt forlænget, da Center for Teknik & Miljø har afventet bindende retningslinjer i Statens Vandplaner. I 2016 har vandværket revideret deres ansøgning.

Center for Teknik & Miljø har løbende ført teknisk tilsyn med kildepladsens borer og vandkvaliteten. På baggrund af tilsynene vurderer Center for Teknik & Miljø, at kildepladsen fortsat skal indgå i den samlede vandforsyning i Greve Kommune.

Kildepladsen har siden 2012 gennemsnitlig indvundet omkring 400.000 m³ årligt. Center for Teknik & Miljø vurderer, at en daglig indvinding på 400.000 m³ årligt svarer til kildepladsens bæredygtige kapacitet. De resterende 100.000 m³ årligt gives som buffer for at kunne opretholde en stabil drikkevandsforsyning i tilfælde af udfald på andre kildepladser, reparationer o. lign. Tilladelsen er 30-årig og gives på vilkår.

Staten har udsendt en vandområdeplan for perioden 2015-2021. Planen skal sikre, at søer, vandløbs- og grundvandsforekomster opfylder målet for god økologisk tilstand. Dette sikres ved, at der sættes mål for de enkelte forekomster. Statens vandplaner gælder for en 6-årig periode.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at indvinding fra Greve Kildeplads har en negativ påvirkning af vandføringen i Grevebækken. For at kunne opnå miljømålene for vandløbet er det nødvendigt, at sikre en minimums vandføring i de tørre perioder for at opretholde gode naturmæssige forhold for dyr og planter. Center for Teknik & Miljø har derfor indsat et vilkår om, at kildepladsen skal pumpe op til 3 liter grundvand pr. sekund ud i Grevebækken. Udpumpningen skal ske i de tørre perioder og således medvirke til målopfyldelse for vandløbet.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og tilhørende bekendtgørelser.

Øvrige konsekvenser

Tilladelsen vil sikre en bæredygtig indvinding af grundvand til drikkevand i Greve området. Samtidig er der taget højde for at kildepladsen ikke forhindrer målopfyldelse for god økologisk tilstand i Grevebækken samt den nedre del af Olsbækken.

Kommunikation

Et udkast til tilladelsen har været i partshøring hos Dansk Naturfredningsforening, Dansk Sportsfiskerforening, Forbrugerrådet, Region Sjælland, Greve Vandværk, HOFOR, Tune Vandværk og Høje Taastrup Kommuner. Høringsfristen var 24. maj 2018. Kommunen har ikke modtaget nogen indsigelser under partshøringen.

Tidsplan

Hvis der gives tilladelse vil denne blive annonceret i Sydkysten og offentliggjort på Greve Kommunes hjemmeside. Samtidig offentliggøres afgørelsen om at der ikke er VVM pligt på ansøgningen. Begge afgørelser kan påklages. Klagefristen er 4 uger.

Bilag

253-2018-75775 Vandindvindingstilladelse til Greve Kildeplads - Greve Vandværk

Bilag

Vandindvindingstilladelse til Greve Kildeplads - Greve Vandværk

Punkt 4: Kontrol af vandkvaliteten hos grundejere med egen vandforsyning

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

4. Kontrol af vandkvaliteten hos grundejere med egen vandforsyning

Sagsnr.: 253-2016-87830 Dok.nr.: 253-2018-87564 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Center for Teknik & Miljø har i 2017 haft en kampagne overfor de grundejere, som har deres egen vandforsyning, med henblik på at der blev udtaget prøve af deres drikkevand. Det skulle de fremover gerne gøre hvert femte år. Centret forlangte de normale analyser suppleret med analyse for nikkel, da der i 2016 blev fundet flere private borer med for meget nikkel. Der blev fundet problemer i ca. hver femte af de undersøgte vandforsyninger.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at redegørelsen tages til efterretning, herunder at kravet om at udtage en vandprøve hvert femte år ændres til en anbefaling for grundejere, som kun anvender vandet til eget forbrug.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har hvert femte år en kampagne overfor grundejere med egen vandforsyning (boring eller brønd). Brøndejerens skal udtage en prøve af drikkevandet. Prøven skal analyseres efter en standard kaldet "forenklet kontrol". I 2017 forlangte Center for Teknik & Miljø dog, at vandet også blev analyseret for nikkel. Det skete, fordi der i 2016 blev fundet flere private borer med for meget nikkel.

Center for Teknik & Miljø har kontaktet 112 grundejere. 108 grundejere har indsendt analyseresultater. I 21 sager har Center for Teknik & Miljø været nødt til at følge op på grund af problemer med vandkvaliteten. Af disse havde 11 problemer med for meget nikkel.

25 grundejere har valgt at nedlægge deres vandforsyning og blive tilsluttet et alment vandforsyningsanlæg. Processen er hjulpet på vej af Tune Vandværk, som i 2016 trak en forsyningsledning langs Karlslunde Centervej, og dermed gjorde det muligt for en del ejendomme i det åbne land, at blive tilsluttet et alment vandværk. Center for Teknik & Miljø har i juni 2018 stadig otte sager, som ikke er afsluttede. Det er typisk sager, hvor det endnu ikke er lykkedes af finde en tilfredsstillende løsning på problemerne.

Bekendtgørelsen om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg giver en række rammer for, hvordan kommunen skal kontrollere drikkevandet. Vandforsyningsloven giver mulighed for at give påbud om at forbedre drikkevandskvaliteten eller blive tilsluttet et alment vandværk, hvis der er risiko for at vandet kan være sundhedsskadeligt. Center for Teknik & Miljø er opmærksomme på, at det kan være dyrt for en grundejer at få et påbud fra kommunen.

Nye regler

Bekendtgørelsen om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg blev ændret i slutningen af 2017. Ifølge det regelsæt, som var gældende det meste af året, skulle kommunen forlange prøver udtaget med jævne mellemrum. Det fremgik af vejledningerne, at en frekvens på en analyse hvert femte år var passende. Det besluttede Teknik- og Miljøudvalget at følge i 2012.

Med de nye regler kan kommunen ikke længere forlange, at der tages prøver, hvis grundejeren kun bruger vandet til eget forbrug. Kommunen skal i stedet anbefale disse grundejere frivilligt at udtage en prøve af deres drikkevand. Vi har dog stadig pligt til at håndhæve bekendtgørelsens krav. Så hvis Center for Teknik & Miljø bliver bekendt med dårlig kvalitet af vandet, kan vi fortsat give henstillinger og påbud m.v. efter samme praksis som hidtil.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg med tilhørende vejledninger

samt Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 29. marts 2012 om tilsyn med ikke almene vandforsyningsanlæg i Greve Kommune.

Punkt 5: Kontrol med drikkevandskvaliteten

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

5. Kontrol med drikkevandskvaliteten

Sagsnr.: 253-2013-172894 Dok.nr.: 253-2018-88065 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Drikkevandskvaliteten fra vandværkerne i Greve Kommune er under løbende kontrol. Hvad, der kontrolleres og hvor hyppigt varierer meget fra vandværk til vandværk. Rammen for kontrol er givet af staten i en bekendtgørelse. Den giver en ret detaljeret beskrivelse af krav. Kommunen kan skrue lidt op eller ned for mange af kravene. Det kræver dog en saglig begrundelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

På Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets møde den 31. maj 2018 blev der spurgt til Greve Kommunes kontrol med kvaliteten af vandet fra vandværkerne i kommunen.

De fleste borgere i Greve Kommune får vand fra et af de seks almene vandværker. Disse er: (i) Greve Vandværk, (ii) Tune Vandværk, (iii) Karlslunde Strands Vandværk, (iv) Karlslunde Bys Vandværk, (v) Greve Landsby Vandværk og (vi) Kildebrønde Vandværk. De er alle andelsselskaber, hvor alle eller en del af forbrugerne har en andel. Greve Kommune er alene tilsynsmyndighed overfor vandværkerne og kan kun påvirke vandværkernes drift i det omfang der er hjemmel til dette. Hjemmelen kommer fra Vandforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser, mm.

De to store vandværker, Greve Vandværk og Tune Vandværk, er desuden omfattet af vandsektorlovens takstregler, som sætter et loft over, hvor meget vandet må koste. Det vil sige, at vandværket ikke kan lægge prisen for ekstra analyser på vandprisen, med mindre analyserne er et krav fra myndigheder.

Hvor meget et vandværk mindst skal kontrollere vandet hænger sammen med størrelsen af vandværkets årlige produktion. Således skal Kildebrønde Vandværk, som leverer mindre end 20.000 m³ (kubikmeter) vand om året, udtage 2-3 prøver årligt. Greve Vandværk, som leverer næsten 2.000.000 m³ vand om året, skal udtage op i mod et halvt hundrede prøver hvert år.

Kontrolkrav antal standardanalyser pr. vandværk

Vandværk (årlig vandmængde)	A-kontroller om året	B-kontroller om året	År mellem boringskontroller
Greve Vandværk (ca. 2 mio m ³)	19	3	3
Tune Vandværk (ca. 260.000 m ³)	4	1	4
Karlslunde Strands Vandværk ¹ (ca. 150.000 m ³)	4	1	-
Karlslunde Bys Vandværk	4	1	4

(ca. 45.000 m ³)			
Greve Landsby Vandværk ² (ca. 35.000 m ³)	2	1 hvert andet år	4
Kildebrønde Vandværk (ca. 18.000 m ³)	2	1 hvert andet år	5

¹ Karlslunde Strands Vandværk producerer ikke vand, men de sælger kun vand fra Greve Vandværk.

² Greve Landsby Vandværk har lukket produktionen og bliver fra nytår slået sammen med Tune Vandværk. Området får allerede nu vand fra Tune Vandværk.

Grundlaget for vandværkernes prøver er ”Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg”. Bekendtgørelsen definerer tre kategorier af prøver: Kategori A, som har få, men meget centrale parametre for vandets kvalitet. Kategori B som indeholder mange stoffer, som til gengæld ikke skal kontrolleres så ofte. Både kategori A og B prøver udtages på vandværkets ledningsnet. Endelig er der boringskontroller. Her undersøges vandet fra hver enkelt boring, før det kommer ind på vandværket. Minimumskrav for prøveudtagning på vandværkerne i Greve kommune fremgår af ovenstående tabel.

De almindelige krav om kontrol af drikkevandskvalitet gælder på landsplan. Hertil kan der være suppleres med særlige krav, for eksempel i forbindelse med at der gives indvindingstilladelser. Tune Vandværk har et krav om flere målinger af bakterier, fordi man anvender et UV-anlæg. Det gør risikoen for farlige bakterier i vandet mindre. Det kan dog også sløre, hvis der er kommet for mange bakterier i vandet. Så som kompensation skal der udtages ekstra prøver.

Der er krav om ekstra pesticid-analyser på Tune Vandværk Sydlige Kildeplads og Greve Vandværks Kildebrønde Kildeplads, da der er fundet pesticider her. Udviklingen skal derfor følges nøjere. Greve Vandværk kontrollerer samtlige boringer for nikkel hvert år. Nikkel ofte er et problem i området omkring Køge Bugt, og det kan forstærkes, hvor boringer bruges meget således at grundvandsspejlet sænkes. Greve Vandværk er det vandværk i kommunen, som trækker hårdest på sine boringer. De ekstra krav er fastsat af Greve Kommune eller Roskilde Amt, som tidligere gav indvindingstilladelser.

Et vandværk kan også søge om at antallet af prøver lempes. Hvis Greve Kommune vurderer, at mindre strenge krav er velbegrundede, kan kravene til prøveudtagning lempes. Administrationen har dog endnu ikke set sager, hvor der har været grundlag for lempelse af på kravene til prøveudtagning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg med tilhørende vejledninger samt vandforsyningsloven.

Punkt 6: Ændret tidsplan for implementering af ændringer på buslinje 224 og 225

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen tages til efterretning.

Ved første behandling af sagen er udvalget blevet lovet bedre service til samme pris.

Udvalget har bedt administrationen om at tage dialog med Movia vedr. evt. indsættelse af udvalgte busser på de udvalgte tidspunkter.

Sagsfremstilling

6. Ændret tidsplan for implementering af ændringer på buslinje 224 og 225

Sagsnr.: 253-2018-13143 Dok.nr.: 253-2018-91173 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Med denne sag orienteres om, at tidsplanen for implementering af ændringer på buslinje 224 og 225, som udvalget godkendte på møde den 31. maj 2018, er ændret således, at ændringer først forventes at træde i kraft fra den 14. april 2019.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Udvalget godkendte på mødet den 31. maj 2018 foreslåede udgiftsneutrale ændringer på buslinje 224 og 225. I sagen blev det oplyst, at ændringerne kunne gennemføres fra køreplansskiftet i august 2018, som normalt kun vedrører skolebuslinjer. Den efterfølgende dialog med Movia har imidlertid vist, at administrationen og Movia har talt forbi hinanden, da ændringerne fra Movias side var planlagt til at følge køreplansskiftet i december 2018. Movia har nu oplyst, at på grund af blandt andet kontraktlige bindinger med operatørerne, forventes ændringerne først at træde i kraft fra den 14. april 2019.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Ændringerne planlægges at blive kommunikeret ud til borgerne gennem kommunens Facebook-side omkring årsskiftet 2018/2019. Derudover annonceres ændringerne på DOT (Din Offentlige Transport).

Tidsplan

De vedtagne ændringer på linje 224 og linje 225 træder i kraft den 14. april 2019.

Punkt 7: Helhedsplan for lastbilkparkering

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen blev sendt tilbage til administrationen med henblik på en dialog med Erhvervscentrets bestyrelse og genfremlæggelse.

Sagsfremstilling

7. Helhedsplan for lastbilkparkering

Sagsnr.: 253-2017-22777 Dok.nr.: 253-2018-82364 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Lastbiler på de udlagte p-pladser tæt op ad beboelser i Greve er blevet en stor udfordring. Administrationen modtager jævnligt henvendelser fra borgere vedrørende støj fra lastbilerne samt efterladenskaber fra chaufførerne inkl. store mængder affald. Dette skæmmer, og er til stor gene for borgerne i de berørte lokalområder. På den baggrund har administrationen udarbejdet en helhedsplan for lastbilkparkering, som udmøntes i en revision af det eksisterende lastbilsregulativ for Greve Kommune.

På Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets møde den 22. marts 2018 blev det besluttet, at administrationen skulle undersøge mulighederne for at anvise yderligere lokaliteter til lastbilkparkering i den foreslåede plan på baggrund af drøftelser på et bestyrelsesmøde i Greve Erhvervscenter. Der blev forelagt notat fra bestyrelsesmødet ved udvalgets behandling af sagen. Efter gennemgang af notatet fra Erhvervscentret og det allerede udarbejdede materiale, finder administrationen ikke, at der umiddelbart er grund til ændringer i den foreslåede helhedsplan. Helhedsplanen for lastbilkparkering i Greve Kommune fremlægges derfor til politisk godkendelse.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Greve Kommunes nuværende lastbilsregulativ ændres som foreslået, og helhedsplanen for lastbilkparkering godkendes.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune oplever, at et stigende antal udenlandske chauffører anvender Greve Kommunes veje og offentlige lastbils p-pladser til overnatning. Der er et stigende ønske fra politikere og borgere om, at der bliver gjort noget ved problematikken med mange lastbiler i de bynære områder. Problematikken er blandt andet, at de støjer, skæmmer de områder, som de parkerer i, og at der bliver efterladt affald mm. efter natparkering.

Administrationen har udarbejdet den vedlagte helhedsplan for lastbilkparkering i Greve Kommune. En bred sammensat arbejdsgruppe har undersøgt behovet for lastbilkparkeringspladser i kommunen. Derudover er det afdækket, om de nuværende p-pladser tjener det formål de skal, og hvorvidt de nuværende pladser beliggenhed er hensigtsmæssig.

I Greve Kommune er der vedtaget et parkeringsregulativ for køretøjer over 3.500 kg og påhængsvogne, herunder campingvogne mv. Regulativet er udarbejdet i samarbejde med politiet. Regulativet medfører, at lastbiler og andre køretøjer med en tilladt totalvægt over 3.500 kg ikke må parkere på offentlige veje i tidsrummet 19:00-07:00.

Set i et trafiksikkerhedsperspektiv er de nuværende lastbilkparkeringspladser placering ikke optimal, da større køretøjer i bymidten udgør en risiko for alvorlige ulykker mellem lastbiler og øvrige trafikanter. Da lastbiler fylder meget på vejene og på parkeringspladser, vil der ligeledes være en utryghedsfaktor, der gør sig gældende.

Der er pt. 98 kommunale parkeringspladser, som Greve Kommune stiller til rådighed for lastbilkparkering. Ved stikprøvebesigtigelse blev det noteret, at 32 af pladserne var i brug. Med den foreslåede ændring til regulativet vil der fortsat være 50 pladser stillet til rådighed.

I dag er 33 ud af de 98 kommunale lastbilkparkeringspladser placeret i umiddelbar nærhed af et industriområde. 17 pladser, der er placeret ud mod henholdsvis Karlslunde Centervej, Greve Centervej og Rendebjergvej, vurderes at kunne opretholdes, uden at man derved går på kompromis med trafiksikkerheden. De øvrige pladser, som foreslås nedlagt, ligger i nærheden af boligområder, skoler, kommunale institutioner og sportsfaciliteter.

Ved ændring af nuværende regulativ vil følgende pladser, hvor natparkering er tilladt, blive opretholdt. De øvrige pladser nedlægges. Pladserne, der opretholdes, er:

- Geminivej 4 pladser
- Nimbusvej 6 pladser
- Agenavej 4 pladser
- Håndværkerbyen 5 pladser
- Karlslunde Centervej 4 pladser
- Greve Centervej 7 pladser
- Rendebjergvej 14 pladser
- Bakkevolden (Rådhuset) 6 pladser

Der vil være en indkøringsperiode, hvor chaufførerne skal vænnes til de ændrede forhold. Parkeringskontrol hører under færdselsloven, og politiet er ansvarlig for håndhævelse. Greve Kommune har ikke mulighed for at udskrive bøder eller på anden måde sanktionere ulovlig parkering.

Administrationen har i forbindelse med afdækning af behov ligeledes undersøgt mulighederne for bl.a. at udvide rasteplassen ved Karlslunde og/eller at etablere et transportcenter med tankanlæg i kommunalt regi.

Administrationen har drøftet sagen vedr. eksisterende rasteplasser ved motorvejen med Vejdirektoratets arbejdsgruppe på området i forhold til eventuelle udvidelser. Vejdirektoratet har på nuværende tidspunkt kun bekræftet, at der er behov for udvidelser, men der er ikke konkrete planer om udvidelse af rasteplasser for nærværende. En eventuel etablering af faciliteter i kommunalt regi - som også bestyrelsen i Greve Erhvervscenter har drøftet - vil forudsætte et grundigt analysearbejde og indebære en længere arbejdsproces. På den baggrund anbefaler administrationen, at det foreliggende forslag til helhedsplan for lastbilsparkeering godkendes. Helhedsplanen kan revideres løbende efter behov, f.eks. hvis der etableres yderligere faciliteter til lastbilsparkeering.

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen er der blevet afdækket forskellige scenarier for, hvordan Greve Kommune har mulighed for at udvikle styringen af lastbilsparkeering. Det er bl.a. blevet undersøgt, hvilke muligheder der er for at udvide de opretholdte pladser og/eller at etablere nye pladser i tilknytning til industriområderne. Samordning af lastbilsparkeering med et større anlæg samt muligheden for at oprette en parkeringsfond eller stille et område til rådighed til en udefrakommende erhvervsudvikler er ligeledes beskrevet. Til alle de afdækkede udviklingsmuligheder vil det kræve, at der afsættes kommunal finansiering for at projekterne kan gennemføres.

Vedlagt denne sag er baggrundsrapporten for helhedsplan for lastbilsparkeering samt forslag til ændringer til det gældende regulativ.

Lovgrundlag

Lastbilsparkeering reguleres i Greve Kommune efter færdselslovens § 92 stk. 1 pkt. 1 og § 92c stk. 4. Regulativet skal efter politisk godkendelse sendes til politiet for endelig godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til fjernelse af skiltning, der viser, hvor de eksisterende lastbilsparkeeringspladser er placeret, afholdes indenfor eksisterende midler til drift af kommunens vejarealer.

Kommunikation

Det nye lastbilsregulativ publiceres på Greve Kommunes hjemmeside og til Greve Erhvervscenter.

Tidsplan

Efter politisk godkendelse fremsendes det ændrede regulativ til politiets godkendelse - efter denne vil regulativet træde i kraft.

Bilag

- 253-2018-11839 Helhedsplan lastbilsparkeering
- 253-2018-45913 Notat Erhvervscentrets bestyrelsesmøde 21.03.18
- 253-2018-92685 Forslag til ændring af lastbilsregulativ
- 253-2018-11837 Karlslunde Centervej - Forslag til nye pladser

Bilag

Helhedsplan lastbilsparkering

Notat Erhvervscentrets bestyrelsesmøde 21.03.18

Forslag til ændring af lastbilsregulativ

Karlsunde Centervej - Forslag til nye pladser

Punkt 8: Hedelunden 21A - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 11.48

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

8. Hedelunden 21A - Ansøgning om dispensation fra lokalplan 11.48

Sagsnr.: 253-2018-13868 Dok.nr.: 253-2018-89277 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Ejeren af Hedelunden 21A, matr.nr. 1u, Hundige By, Kildebrønne, har i forbindelse med en udstykningssag ansøgt om dispensation fra lokalplan 11.48, så der kan godkendes en afstand på ca. 2,5 meter mellem eksisterende bygninger og kommende skel. Det indstilles, at ansøgningen imødekommes.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra § 7, stk. 6 i lokalplan 11.48, så der kan godkendes en skelafstand på ned til 2,5 meter mellem eksisterende bygninger og kommende skel i forbindelse den verserende sag om udstykning af Hedelunden 21A

Sagsbeskrivelse

Ejeren af Hedelunden 21A, matr.nr. 1u, Hundige By, Kildebrønne, har i forbindelse en ansøgning om udstykning af ejendommen anmodet om dispensation fra lokalplan 11.48, så der kan godkendes en afstand på ca. 2,5 meter mellem eksisterende bygninger og kommende skel. Der henvises til vedlagte bilag, hvor skelafstanden er angivet uden hensyntagen til, at der formentlig skal ske udvendig isolering af bygningerne.

De pågældende bygninger ligger i lokalplanens område A2 og er opført i 2 etager.

Det fremgår af § 7, stk. 6, i lokalplan 11.48, at boliger i område A2 skal udføres med en afstand til skel på mindst 5 meter. Der må i område A2 opføres boliger i maksimalt 3 etager og ikke højere end 12 meter, jf. lokalplanens § 7, stk. 5.

Til sammenligning må der i område A1 opføres boliger i maksimalt 2 etager og ikke højere end 9 meter. Boligerne skal opføres med en afstand til skel på mindst 2,5 meter.

Det fremgår af planlovens § 19, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Til en lokalplans principper henhører formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

Det er Center for Teknik & Miljø's vurdering, at det ikke vil være i strid med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser at dispensere fra krav om afstand til skel.

Da de eksisterende bygninger kun er opført i 2 etager, indstiller Center for Teknik & Miljø, at der meddeles dispensation til en skelafstand på 2,5 meter, så kravet til skelafstand i forbindelse med udstykningen svarer til afstandskravet i område A1, hvor der alene må opføres bygninger i 2 etager.

Center for Teknik & Miljø har ikke foretaget naboorientering, da sagen vurderes at være af underordnet betydning for de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens § 19.

Bilag

253-2018-91208 Kortbilag

Bilag

Kortbilag

Punkt 9: Nylandsvej 16 - Dispensation til bygningshøjde

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen blev sendt tilbage til administrationen med henblik på en yderligere afklaring vedr. teglsten.

Sagsfremstilling

9. Nylandsvej 16 - Dispensation til bygningshøjde

Sagsnr.: 253-2018-4550 Dok.nr.: 253-2018-88252 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 14.03 for Karlslunde landsby. Der ønskes tilladelse til at opføre en tilbygning til et enfamiliehus på Nylandsvej 16, matr. nr. 25u Karlslunde By, Karlslunde. Tilbygningen opføres i samme bygningshøjde som det eksisterende hovedhus, men overskrider den totale bygningshøjde fastlagt i lokalplanen, og en tilladelse kræver derfor en dispensation.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der gives dispensation fra lokalplan nr. 14.03, § 6, stk.2, så tilbygningen kan opføres med en højde på 8,1 m.

Dispensationen gives med henvisning til, at det vurderes, at der ikke vil opstå gener for naboejendomme, og for at tilgodese § 6, stk. 3 i lokalplanen som foreskriver, at tilbygninger skal harmonere med den pågældende ejendoms øvrige bebyggelse.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning på Nylandsvej 16, søges der dispensation fra lokalplan nr. 14.03. Lokalplanen angiver i § 6, stk. 2, at bebyggelsen kun må opføres med én etage eller én etage med udnyttet tagetage, og at den totale bygningshøjde ikke må overstige 7,5 m.

Der ønskes tilladelse til en bygningshøjde på 8,1 m svarende til hovedbygningen. Hovedhuset er opført før lokalplanen blev vedtaget i 1978. Udformningen af byggeriet fremgår af ansøgning med bilag.

Dispensationsansøgningen er begrundet med, at tilbygningen ønskes opført i samme højde som hovedbygningen. Ansøger henviser til lokalplan nr. 14.03, § 6, stk. 3, der angiver at: ”Tilbygninger og udhuse skal med hensyn til form, fagdeling, vinduestyper, byggematerialer og farver harmonere med pågældende ejendoms øvrige bebyggelse”.

Der er foretaget naboorientering, og der er indkommet en indsigelse fra Tofteholmen 44 (se bilag 2).

Naboen finder, at den ønskede tilbygning vil fremstå meget bastant i forhold til udsynet fra deres have og terrasser. Naboen mener derfor ikke, at der skal meddeles dispensation. Naboen ønsker ikke, at der gives tilladelse til at tagetagen må benyttes til beboelse og at tagbeklædningen udføres i glaseret teglsten. Tagetagen er i det ansøgte projekt uudnyttet og taget udføres i matte teglsten.

Center for Teknik & Miljø anbefaler, at der meddeles dispensation til den ønskede højde på tilbygningen. Det er i den forbindelse vurderet, at tilbygningens udformning harmonerer med det oprindelige hus på ejendommen, og at højdeoverskridelsen ikke vil give gener for de omkringliggende naboejendomme.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 14.03

Kommunikation

Naboen som har fremsendt bemærkninger til sagen, vil blive orienteret om afgørelsen.

Bilag

253-2018-90323 Bilag 1 - Tegninger

253-2018-90322 Bilag 2 - Naboindsigelse

253-2018-90564 Bilag 3 - Ejers bemærkning til naboindsigelse

Bilag

Bilag 1 - Tegninger

Bilag 2 - Naboindsigelse

Bilag 3 - Ejers bemærkning til naboindsigelse

Punkt 10: Møllehaven 1 F - Dispensation til legeplads

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstillet følgende efter afstemning:

1. Kan ikke anbefales.

For stemte: Claus Jensen (V) og Rigge Nørmark (I).

Imod stemte: Mortan Martinsson (O), Heidi Serny Jacobsen (A) og Mikkel Peter Sohn Witthøft (A).

2. Kan ikke anbefales.

For stemte: Claus Jensen (V), Rigge Nørmark (I).

Imod stemte: Mortan Martinsson (O), Heidi Serny Jacobsen (A) og Mikkel Peter Sohn Witthøft (A).

3. Kan ikke anbefales.

For stemte: Claus Jensen (V) og Rigge Nørmark (I), med bemærkning om, at den endelige drøftelse vedr. niveauet på driftsudgifter indgå i budgetprocessen.

Imod stemte: Mortan Martinsson (O), Heidi Serny Jacobsen (A) og Mikkel Peter Sohn Witthøft (A).

Sagsfremstilling

10. Møllehaven 1 F - Dispensation til legeplads

Sagsnr.: 253-2018-5378 Dok.nr.: 253-2018-67007 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 14.03, Bevarende lokalplan for Karlslunde landsby for arealet Møllehaven 1 F, matr. nr. 20 bp Karlslunde By, Karlslunde. Der ønskes dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, idet området er udlagt til offentligt formål, pensionistboliger. En del af området ønskes anvendt som legeplads. Sagen blev udsat på udvalgets møde den 3. maj 2018, idet udvalget ønskede yderligere oplysninger.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en midlertidig dispensation på tre år fra lokalplan 14.03, § 3, stk. 1, til etablering af en legeplads som angivet i ansøgningen

2. at dispensationen gives under henvisning til, at området senere kan anvendes som oprindeligt forudsat i lokalplanen

3. at udgiften til drift af legepladsen på 0,040 mio. kr. medtages i budgetproces 2019-2022.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har fra Karlslunde Bylaug modtaget en ansøgning om dispensation. Ansøgningen er fremsendt i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til en legeplads. Der søges om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 14.03, § 3, stk. 4, som udlægger området til offentlige formål, pensionistboliger.

I forbindelse med den ønskede legeplads ønskes dispensation fra ovennævnte bestemmelse for en periode på tre år. En kopi af ansøgningen samt situationsplan med angivelse af placeringen af legepladsen fremgår af bilag. Der kan normalt ikke dispenseres fra bestemmelser, der er i strid med en lokalplan. Planlovens § 19 er imidlertid ændret, således at kommuner kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt tre år.

I forbindelse med behandling af ansøgningen om dispensation er de berørte naboer blevet orienteret om ansøgningen jf. planlovens § 20. I forbindelse med naboorienteringen er der kommet bemærkninger fra Grundejerforeningen Mølletoften som anbefaler, at der bliver givet dispensation. Center for Teknik & Miljø vurderer, at der kan gives den ønskede midlertidige dispensation, idet området senere kan anvendes til den oprindelige anvendelse.

Udgiften til drift af legepladsen vil andrage ca. 0,040 mio. kr. årligt. Hvis driftsudgiften ikke indarbejdes i budget 2019-2022, kan finansiering eventuelt anvises fra økonomi afsat til regningsarbejder i driftskontrakten med PV Greve. Dette vil indebære, at der vil være færre ressourcer til rådighed til forskellige akutopgaver og til diverse arbejder, som er ”glemte” i kontraktgrundlaget, f.eks. fjernelse af risikotræer, opsætning af skilte, beskæringsarbejder, skadedyrsbekæmpelse, osv. osv.

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget har ønsket oplyst, om der er mulighed for forlængelse af dispensationen med yderligere tre år, hvis området ikke er taget i anvendelse til de formål, der fremgår af lokalplanen. Administrationen kan oplyse, at det fremgår af lovforslaget til revisionen af planloven, at der ved udløbet af dispensationsperioden kan meddeles en ny dispensation for maksimalt tre år. Der er imidlertid ikke mulighed for at give ansøgeren tilsagn om, at dispensationen på forhånd vil blive forlænget. Det er endvidere en betingelse at dispensationen er til et forhold, som reelt har midlertidig karakter.

Lovgrundlag

Planloven, lokalplan 14.03.

Økonomiske konsekvenser

Dispensationssagen har ikke økonomiske konsekvenser. For så vidt angår anlægsudgifter fordeler økonomien sig på 125.000 kr. bevilliget igennem Greve Kommunes Fritidspulje (den tidligere Greve Pulje). De resterende midler til anlæg af legepladsen er skaffet via fondssøgning på privat initiativ. Da det er forudsat, at Greve Kommune skal stå for driften af legepladsen påregnes en årlig udgift på 0,04 mio. kr. fra 2019 og frem.

Midlerne fra Greve Kommunes Fritidspulje er givet på betingelse af, at pengene frigives i 2018, og at der gives de nødvendige dispensationer fra lokalplanen.

Bilag

253-2018-33401 Bilag 1 - Situationsplan børnenes jord Karlslunde.

253-2018-33402 Bilag 2 - Tegning Legeplads

253-2018-33399 Bilag 3 - Dispensationsansøgning

253-2018-112401 Børnenes Jord, legeplads Karlslunde - spørgsmål/svar fra Økonomiudvalgets møde 14. maj 2018

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan børnenes jord Karlslunde.

Bilag 2 - Tegning Legeplads

Bilag 3 - Dispensationsansøgning

Børnenes Jord, legeplads Karlslunde - spørgsmål/svar fra Økonomiudvalgets møde 14. maj 2018

Punkt 11: Mosede Strandvej 40 - Dispensation til erhverv på grundstørrelse over 1.000 m²

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Godkendt, med bemærkning om at det er svært at se på tegnemateriale at parkeringsnormen overholdes. Dette forudsættes.

Sagsfremstilling

11. Mosede Strandvej 40 - Dispensation til erhverv på grundstørrelse over 1.000 m²

Sagsnr.: 253-2018-12422 Dok.nr.: 253-2018-89403 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en etageejendom i to etager med fire boliger, to boliger og en erhvervsdel i stueplan, samt to boliger på 1. sal på Mosede Strandvej 40 matr. nr. 8dø Mosede By, Karlslunde. I forbindelse med det ansøgte projekt søges der om dispensation, fra lokalplan nr. 12.48, da den maksimale grundstørrelse til erhverv i miljøklasse 1 er overskredet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation til at tillade erhverv på en grundstørrelse på mere end 1.000 m², da overskridelsen vurderes til at være minimal samt at en nedsat grundstørrelse vil forringe grundens friarealer, herunder de udvendige opholdsarealer, parkerings- og tilkørselsforhold.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 20. april 2018 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en etageejendom i to etager med blandet bolig og erhverv på Mosede Strandvej 40. Ejendommen indeholder i alt fire boliger, fordelt på to etager, samt en erhvervsdel i stueplan.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 12.48 område A, der i § 4.4 angiver at den enkelte grund til erhverv i miljøklasse 1 max. må være på 1.000 m² (eksklusiv vej). Bestemmelsen er gældende for grunde med vejskel til Strandvejen, som er tilfældet på den pågældende ejendom. Samtidigt angiver lokalplanen i § 3.7, at der kun kan tillades nye etageboliger i område A ud til Strandvejen, hvis etageboligerne etableres i forbindelse med et erhverv.

Ejendommen har en samlet grundstørrelse på 1.048 m² eksklusiv et vejareal på 140 m², hvorfor den maksimalt tilladte grundstørrelse for erhverv i henhold til lokalplanen overskrides med ca. 48 m². Erhvervet der etableres i bebyggelsen er et liberalt erhverv, som klassificeres som miljøklasse 1 i overensstemmelse med bestemmelsen i lokalplanen.

Projektet overholder, på nær grundstørrelsen, bygningsreglementets og lokalplanens bestemmelser, herunder etageantal, bygningshøjde, bebyggelsesprocent, materialer, skelafstande mv. Projektets udformning og placering fremgår af bilagene.

Sagen har været sendt i naboorientering fra den 22. maj - 6. juni 2018 til 6 naboejendomme, og der er i den forbindelse indkommet en naboindsigelse fra Mosede Strandvej 38. Naboindsigelsen beskriver indbliksgener samt støjgener, der ifølge naboen vil komme, hvis der etableres etageboliger med erhverv på grunden.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at der bør meddeles dispensation til det ansøgte byggeri, da en overskridelse af den tilladte grundstørrelse med 48 m², vurderes til at være minimal. Det er herudover vurderet, at en nedsat grundstørrelse vil forringe grundens friarealer, herunder de udvendige opholdsarealer, parkerings- og tilkørselsforhold på grunden. Projektet overholder, foruden grundstørrelsen, lokalplanen og bygningsreglementets bestemmelser i form af etageantal, bygningshøjde, bebyggelsesprocent, materialer, skelafstande mv., vurderes det derfor, at de gener der beskrives i naboindsigelsen er respekteret i det ansøgte projekt.

Lovgrundlag

Planlovens § 19.

Kommunikation

Sagen har været sendt i naboorientering fra den 22. maj - 6. juni 2018 til 6 naboejendomme. Der er i forbindelse med naboorienteringen indkommet en naboindsigelse fra Mosede Strandvej 38 som fremgår af bilag 4.

Bilag

253-2018-89735 Bilag 1 - Situationsplan

253-2018-89736 Bilag 2 - Facader

253-2018-89737 Bilag 3 - Dispensationsansøgning

253-2018-89738 Bilag 4 - Naboindsigelse fra Mosede Strandvej 38

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Facader

Bilag 3 - Dispensationsansøgning

Bilag 4 - Naboindsigelse fra Mosede Strandvej 38

Punkt 12: C E Carlsensvej 2 - Dispensation fra byggelinjer

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Kan ikke godkendes efter afstemning.

For stemmer: Mortan Martinsson (O), Rigge Nørmark (I).

Imod stemmer: Heidi Serny Jacobsen (A), Mikkel Peter Sohn Witthøft (A).

Sagsfremstilling

12. C E Carlsensvej 2 - Dispensation fra byggelinjer

Sagsnr.: 253-2018-5338 Dok.nr.: 253-2018-112528 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings- Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Center for Teknik & Miljø har den 14. februar 2018 modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelse i Lokalplan 12.47 Strandvejsområdet i Greve, for ejendommen C E Carlsensvej 2, matr. 11ø Hundige By, Kildebrønde. Der ønskes dispensation fra byggelinjen mod naboskel i forbindelse med opførelse af 58 m² tilbygning.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der gives dispensation fra Lokalplan 12.47, § 7.12 til den ønskede overskridelse af byggelinjen på ca. 1,55 meter.

Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 14. februar 2018 modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 12.47, § 7.12. Ansøgningen er fremsendt i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til at opføre 58 m² tilbygning ca. 3,45 meter fra naboskel på matr. nr. 11ø Hundige By, Kildebrønde.

Der søges om dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 12.47, § 7.12 som angiver, at erhvervsbebyggelse skal holdes min. 5,0 meter fra skel mod nabo, sti og friarealer.

Ansøgeren begrundes dispensationsansøgningen med, at tilbygningen fremtræder mest harmonisk med eksisterende bebyggelse og i øvrigt vil få samme afstand til naboen mod syd som den eksisterende bebyggelse har. Eksisterende bebyggelse på ejendommen er godkendt til beboelse på 1. sal og erhverv i stueetagen, hvorfor der i den henseende ikke foretages ændringer.

Tilbygningens placering og udformning fremgår af bilag, hvoraf det kan ses at tilbygningen, dels ligger mod syd ud til naboskel hvor der dispenseret, dels ud til Strandvejen hvor der ikke er behov for dispensation.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at dispensation fra bestemmelsen i lokalplanen ikke vil være i strid mod planens principper. Den nye tilbygning opføres i samme stil og med materialer som giver en harmonisk forlængelse af den eksisterende bebyggelse.

Lovgrundlag

I henhold til Planlovens § 19, stk. 1 kan kommunen dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod planens principper.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Ansøgningen har været i naboorientering hos den relevante nabo. Svarfristen udløb den 29. maj 2018. Center for Teknik & Miljø har ikke modtaget nogen indsigelser.

Øvrige forhold

En tilladelse vil danne præcedens for lignende ansøgninger.

Bilag

253-2018-112621 Placering og udformning af tilbygningen

Bilag

Placering og udformning af tilbygningen

Punkt 13: Nye affaldsordninger for husholdninger i 2020

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Udvalget vedtog efter afstemning, at indstille at beslutningen udsættes til budgetforhandlinger.

For stemte: Mortan Martinsson (O), Claus Jensen (V) og Rikke Nørmark (I).

Imod stemte: Heidi Serny Jacobsen (A) og Mikkel Peter Sohn Witthøft (A).

Heidi Serny Jacobsen (A) og Mikkel Peter Sohn Witthøft (A) mener, at beslutningsgrundlaget er klart og udvalget på den baggrund kan tage en beslutning.

Som oplyst på udvalgsmødet dd. er udvalget af administrationen og KLAR Forsyning blevet orienteret om, at ved denne udskydelse opstår risiko for højere omkostninger for Greve borgere.

Sagsfremstilling

13. Nye affaldsordninger for husholdninger i 2020

Sagsnr.: 253-2018-6563 Dok.nr.: 253-2018-88283 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Indsamling og behandling af husholdningsaffald skal i udbud i 2018. I den forbindelse skal genanvendelsen af visse affaldstyper fra husholdninger i år 2022 være øget fra de nuværende ca. 31 % til 50 %. Det kræver en væsentligt øget affaldssortering hos borgerne at nå målet. Der præsenteres tre forskellige mulige affaldsløsninger, som alle vurderes at kunne sikre opfyldelse af kravet om 50 % genanvendelse. En fjerde løsning, der kun er egnet i tæt-lav bebyggelse og etageejendomme, er ligeledes beskrevet.

Løsningerne er endvidere beskrevet kort i bilaget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at enten løsning 1, løsning 2 eller løsning 3 besluttes som den fremtidige affaldsordning for en-familieboliger i Greve Kommune,

A) Løsning 1: Sortering i to 2-delte beholdere og en enkeltbeholder (kan blive til en to-delt beholder) + evt. tilvalg af papbeholder

B) Løsning 2: Sortering i to 2-delte beholdere + evt. tilvalg af pap- og/eller plastbeholder

C) Løsning 3: Sortering i to 2-delte beholdere + evt. tilvalg af papbeholder

2. at administrationen bemyndiges til at ændre på sammensætningen af affaldsfraktionerne, hvis der opstår ændrede muligheder for afsætning af fraktionerne.

3. at løsning 4 kun bruges i områder med tæt-lav bebyggelse og etageejendomme.

4. at kontraktperioden i det kommende udbud fastlægges til fem år med mulighed for to gange forlængelse i op til et år.

Sagsbeskrivelse

Fremtidige mål for genanvendelse

Greve Kommunes Affaldsplan 2014-2024 indeholder mål om, at 50 % af visse typer husholdningsaffald skal genanvendes i 2022. Målet om 50 % genanvendelse er fastsat i EU og er efterfølgende indarbejdet i de nationale mål. Målet om 50 % gælder samlet for alle kommuner i Danmark som helhed. Målet betyder mere specifikt, at genanvendelsen skal øges for syv "fokusfraktioner": Madaffald, papir, glas, pap, plast, metal og rent træ, så mængden af dagrenovation og storskrald reduceres. I EU-regi forventes der fremover at blive stillet endnu højere krav til genanvendelse, herunder obligatorisk indsamling af madaffald fra 2023.

Status for genanvendelsen af fokusfraktionerne for husholdninger i Greve Kommune er at ca. 31 % genanvendes. At øge dette niveau til 50 % vil kræve en betydelig indsats. Det er nødvendigt, at alle borgere i kommunen kan sortere og aflevere alle syv fokusfraktioner i forbindelse med den almindelige afhentning af affald. Vurderingen er derfor, at der skal indføres yderligere sortering og flere beholdere hos borgerne.

Udbud af affaldsordningen

De fleste ændringer i affaldsindsamlingen forventes indført pr. 1. marts 2020 i forbindelse med næste kontraktperiode, da løsningerne ellers bliver uforholdsmæssigt dyre. Affaldsløsninger i bebyggelser med fælles containere til affald vil dog blive indført løbende over en årrække, idet det er nødvendigt både i forhold til ressourceforbruget i administrationen og beslutningsprocessen i eksempelvis boligselskaberne.

Udbud af affaldsordningerne er en langsommelig proces. Dels på grund af udbudsreglerne, men også fordi leveringstiden på renovationsbiler i øjeblikket ligger på omkring 14 måneder. Det er derfor nødvendigt, at Byrådet beslutter de nye affaldsordninger nu, hvis de skal kunne indføres den 1. marts 2020.

Længden af den kommende kontrakt foreslås til fem år med mulighed for forlængelse af kontrakten to gange i op til et år. Priserne må forventes at være lavere jo længere kontraktperioden er, og fem år vurderes som en passende lang periode (kontraktperioden bør som hovedregel være af fire-seks års varighed). Mulighed for forlængelse giver tidsmæssig fleksibilitet i forhold til eventuelle fremtidige krav til øget sortering el.lign. De nye affaldsordninger bør som udgangspunkt være gældende i hele kontraktperioden, da det er uforholdsmæssigt dyrt at foretage større ændringer i løbet af perioden.

4 affaldsløsninger

Løsning 1: Sortering i to 2-delte beholdere (en beholder til restaffald/madaffald, en beholder til papir-karton/glas) og en enkeltbeholder til plast/små metal (kan blive til en to-delt beholder) og evt. tilvalg af papbeholder. Denne løsning giver den største genanvendelse på 50 %, beregnet CO2 besparelse på 1.400 ton/år samt en forventet merudgift på 430 kr./år/husstand for den fulde løsning.

Løsning 2: Sortering i to 2-delte beholdere (en beholder til restaffald/madaffald, en beholder til papir-karton/glas) og evt. tilvalg af pap- og/eller plastbeholder. Denne løsning giver en genanvendelsesprocent på 49 %, beregnet CO2 besparelse på 1.100 ton/år og en forventet merudgift for den fulde løsning på ca. 280 kr./år/husstand.

Løsning 3: Sortering i to 2-delte beholdere (en beholder til restaffald/madaffald, en beholder til papir-karton/glas) og evt. tilvalg af papbeholder. Denne løsning giver også en genanvendelsesprocent på 49%, beregnet CO2 besparelse på 700 ton/år og en forventet merudgift for den fulde løsning på ca. 140 kr./år/husstand.

Løsning 4: Anvendes kun i områder med tæt-lav bebyggelse og etageejendomme og er fælles opsamlingssteder med 660 containere og/eller nedgravede containere. Der er ikke lavet beregninger på CO₂ besparelse eller merudgift på denne løsning, da det kan variere meget i forhold til de forskellige boligområder.

Beregning af genanvendelsesprocenter

KLAR Forsyning/Greve Renovation har i samarbejde med COWI regnet på de forskellige mulige affaldsløsninger. Løsningerne er beskrevet i det vedlagte bilag, og er blevet bedømt på henholdsvis genanvendelsesprocent, CO₂-besparelse og økonomi sammen med en række mulige til- og fravalg.

Resultatet af beregningerne er, at effekterne på genanvendelsesprocent, CO₂-besparelse og økonomi i de tre løsninger er tilnærmelsesvist ens, og at forskellene ligger indenfor den usikkerhed, som beregningen er behæftet med. Det er altså primært ønsker til serviceniveau og hensynet til fordele/ulemper, som bør afgøre valget af løsning.

Det skal bemærkes, at der er væsentlige usikkerheder i beregningerne, særligt i forhold til det økonomiske overslag, fordi resultatet afhænger meget af markedssituationen på udbudstidspunktet og de konkrete afgivne tilbud på opgaven. En forskel i tømningsprisen for beholderne på +/-25 % vil eksempelvis resultere i et udsving på op til 600 kr. årligt pr. husstand, mens usikkerheden på mængden af madaffald i dagrenovationen kan resultere i et udsving i genanvendelsesprocenten på ca. 4 %.

Bygnings-, Trafik- & Miljøudvalget bad på deres møde den 31. maj 2018 administrationen om at udarbejde et notat vedr. potentialet for højere genanvendelsesprocenter og i den forbindelse, hvilke løsningsmodeller det ville forudsætte. COWI udarbejder notat herom, som vil foreligge til Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets møde den 16. august 2018.

MiljøCenter Greve

Affaldsindsamlingen og driften af MiljøCenter Greve er i dag udbudt i et fælles udbud af KLAR Forsyning/Greve Renovation og Solrød Kommune, og der pågår i øjeblikket forhandlinger om et fortsat samarbejde. Fordelene ved samarbejdet er, dels rationaliseringsgevinster, dels at opgaven bliver mere attraktiv for renovatorerne, således at der modtages konkurrencedygtige tilbud nok. Fortsat fælles udbud af affaldsindsamlingen er dog kun hensigtsmæssig, såfremt byrådene i Greve og Solrød vælger affaldsløsninger, der ligner hinanden. Hvis det nuværende samarbejde med Solrød Kommune ændres, vil dette blive forelagt Byrådet.

Borgermøde og Facebook-debat

Der blev afholdt borgermøde på Greve Videnscenter den 27. juni 2018, hvor knap 100 borgere var mødt op. Efterfølgende har der været debat på kommunens Facebook-side, hvor 569 borgere har givet deres mening til kende. Der har umiddelbart været størst tilslutning til løsning 1. Derudover har borgerne ønsket ugetømning på rest- og madaffald af frygt for lugtgener. Der efterspørges også en god sorteringsvejledning, når ordningerne rulles ud. Notater vedr. borgermøde og Facebookdebat er vedlagt sagen.

Lovgrundlag

Greve Kommunes ”Affaldsplan 2014-2024” samt Regeringens Ressourcestrategi ”Danmark uden affald” og ”Ressourceplan for affaldshåndtering”.

Økonomiske konsekvenser

Indsamling og behandling af husholdningsaffald er gebyrfinansieret område og påvirker derfor ikke budgettet på det skattefinansierede område. Affaldsgebyret for husholdninger forventes at stige med ca. 375 kr. årligt for boliger med egne affaldsløsninger, hvoraf de 125 kr. skyldes, at ejerskabet af dagrenovationsbeholderen overgår fra borgerne til Greve Renovation A/S. For husholdninger med fælles affaldsløsninger forventes gebyret gennemsnitligt at stige med 160 kr. pr. husstand, hvis boligerne selv ejer de nye affaldscontainere og op til 520 kr. pr. husstand, hvis ejerskabet af containerne overgår fra borgerne til Greve Renovation A/S.

Øvrige konsekvenser

Genanvendelsesprocenten forventes at stige fra 31-32 % til ca. 50 %.
Der forventes en årlig CO₂-besparelse på 61-69 kg CO₂/husstand/år.

Kommunikation

KLAR Forsyning/Greve Renovation planlægger en grundlig kommunikation i forbindelse med udrulningen af de nye affaldsordninger.

Tidsplan

Primo september 2018	Byrådet beslutter nye affaldsordninger
Medio september 2018	Færdiggørelse af udbudsmateriale
Medio september 2018	EU-udbud
December 2018/januar 2019	Evaluering af tilbud, standstill-periode, kontraktunderskrivelse
Januar 2019 - februar 2020	14 måneders leveringstid på renovationsbiler, forberedelse af kontraktstart

Byrådet beslutter i løbet af 2019 ”Regulativ for husholdningsaffald”, der indeholder lovgrundlaget i forhold til borgernes benyttelse af affaldsordningerne. Affaldsgebyrer godkendes årligt i forbindelse med Byrådets behandling af budgettet for Greve Renovation A/S. De nye affaldsordninger for boliger med egne affaldsbeholdere forventes indført 1. marts 2020. Affaldsordningerne for boliger med fælles affaldsbeholdere forventes gennemført i perioden 2018-2021.

Øvrige forhold

Jette Andreassen, Jakob Egede Hansen og Jesper Koziara fra KLAR Forsyning og Plan & Miljøchef Alice Trein Petersen fra administrationen deltager i mødet.

Bilag

- 253-2018-63192 Skema over de nye affaldsordninger til borgermødet
- 253-2018-110291 Resultat af Facebook debat om ny affaldsordning 2020
- 253-2018-110294 Noter fra Borgermødet den 26. juni 2018 om ny affaldsordning 2020

Bilag

- Skema over de nye affaldsordninger til borgermødet
- Resultat af Facebook debat om ny affaldsordning 2020

Noter fra Borgermødet den 26. juni 2018 om ny affaldsordning 2020

Punkt 14: Gl. Havnevej 7-15 - Godkendelse af byggemanual for parcelhavehuse

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)
Godkendt.

Sagsfremstilling

14. Gl. Havnevej 7-15 - Godkendelse af byggemanual for parcelhavehuse

Sagsnr.: 253-2017-36361 Dok.nr.: 253-2018-89196 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Beboere i parcelforeningen Gl. Havnevej har ansøgt om nedrivning og genopførelse af små parcelhavehuse på Gl. Havnevej 7-15. Parcelforeningen er omfattet af lokalplan nr. 11.47 der udlægger området til boligformål, hvorfor nyt byggeri skal opføres som helårsbeboelse. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget blev i forbindelse med udvalgs mødet den 22. marts 2018, præsenteret for muligheden for at udarbejde en manual for renovering og genopbygning af husene, under forudsætning af at udvalget dispenserer fra lokalplanen, hvilket blev godkendt.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at byggemanualen for renovering og genopbygning af husene godkendes og at udvalget bemyndiger administrationen til at dispensere fra lokalplanen i hver enkelt ansøgning om byggetilladelse, såfremt retningslinjerne i manualen overholdes.

Sagsbeskrivelse

Beboere i parcelforeningen Gl. Havnevej har ansøgt om nedrivning og genopførelse af små parcelhavehuse på Gl. Havnevej 7-15. Parcelforeningen er omfattet af lokalplan nr. 11.47, der i § 3.2 udlægger området til boligformål, hvorfor nyt byggeri skal opføres som helårsbeboelse.

Parcelforeningen og administrationen har i fællesskab udarbejdet en byggemanual, som sammen med foreningens egne vedtægter skal danne rammen for fremtidig renovering og/eller genopbyggelse af husene. Arealet er siden mellemkrigstiden tidligere brugt som teltlejr og omdannet til en parcelforening omkring 1960. Parcelforeningen er udpeget som et særligt værdifuldt kulturmiljø i Kommuneplan 2017 og som et velbevaret eksempel på det tidlige ferie- og badeliv ved Køge Bugt, hvor københavnske arbejdere cyklede sydpå til stranden.

Bebyggelsen består i dag af 15 parceller af ca. 125 m², hvorpå der er opført 15 simple træhuse på op til 25 m². Husenes placering defineres af byggefelter på 5 X 5 meter. Der er en fælles toilet- og badebygning samt redskabsskur. Mod kysten har foreningen et stort grønt fællesareal. Træhusene, som står på sokkelsten, er uisolerede og beklædt med blokhusbrædder. De har alle lavt saddeltag med tagpap eller bølgeeternit. Omtrent halvdelen er små Jeppesen typehuse fra starten af 1960'erne.

Retningslinjerne i manualen afspejler de eksisterende parcelhavehuse som er opført i foreningen, men med råderum til at beboerne kan sætte deres eget præg på udformningen. Manualen indeholder retningslinjer for udformning og ydre fremtræden, og fastlægger derudover et byggefelt, som skal fastholde strukturen og linjerne i den eksisterende og fremtidige bebyggelse i foreningen.

Center for Teknik & Miljø anbefaler, at byggemanualen godkendes og at Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget giver administrationen bemyndigelse til at dispensere fra lokalplanens bestemmelse, i hver enkelt ansøgning om byggetilladelse, såfremt det ansøgte overholder retningslinjerne i manualen. Det er vurderet, at retningslinjerne i byggemanualen er udarbejdet således, at områdets historie og kulturmiljø bevares.

Lovgrundlag

Planlovens § 19.

Øvrige konsekvenser

Hvis administrationen modtager en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af ny bebyggelse til helårsbeboelse, vil der blive nedlagt et forbud mod projektet i henhold til Planlovens § 14. Forbuddet indebærer, at der inden for et år skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Kommunikation

Manualen har været sendt i høring hos beboerne i parcelhaveforeningen og er i den forbindelse blevet godkendt af bestyrelsen.

Tidsplan

Såfremt indstillingen godkendes, træder manualen i kraft fra udvalgmødets dato den 16. august 2018.

Bilag

253-2018-89391 Bilag 1 - Byggemanual

Bilag

Bilag 1 - Byggemanual

Punkt 15: Anlægsprojekter - konsekvenser ved opbremsning

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1.- 5. anbefales efter afstemning.

For stemmer: Rigge Nørmark (I) og Mortan Martinsson (O).

Mikkel Peter Sohn Witthøft (A) og Heidi Serny Jacobsen (A) undlader at stemme.

Sagsfremstilling

15. Anlægsprojekter - konsekvenser ved opbremsning

Sagsnr.: 253-2018-19917 Dok.nr.: 253-2018-94649 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygning-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I forbindelse med behandling af ”Samlesag – opfølgning på budgetopfølgning 1, 2018” besluttede Byrådet den 25. juni 2018 at oversende en række anlægsforslag til Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget med henblik på en vurdering af konsekvenser ved opbremsning af projekterne i indeværende år. Med denne sag forelægges administrationens vurdering heraf samt forslag til omdisponering midler fra en række anlægsprojekter.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller

1. at rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2.453.957 kr. til dræning af ”hullet” overføres til 2019 i kommende budgetopfølgning.

2. at Atriumgård rådhus, udbedring af skader, gennemføres som planlagt i 2018

3. at der i forhold til følgende projekter træffes beslutning om (1) gennemførelse i 2018 eller (2) at projektet omdisponeres/stoppes:

a. Trafiksikkerhedsprojekter (1.300.000 kr.)

b. Tune Skole Højen, renovering af tage og facader (688.275 kr.)

c. Istandsættelse af fortove (850.000 kr.)

d. Hundigeparken og Greve Marina (200.000 kr.)

4. at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på i alt 4.515.000 kr. i 2018 til udgifter til: Renovering af stadion inkl. atletik 260.000 kr., Tune Nord Øst 800.000 kr., Trafikforhold omkring skoler 718.000 kr., Ekspropriation Jernbane 470.000 kr., Sikker skolevej Tværhøjgård 647.000 kr. og Mosede + 1.620.000 kr. (sidstnævnte beskrevet i særskilt orienteringssag)

5. at ovenstående finansieres ved omdisponering af rådighedsbeløb og anlægsbevilling på i alt 4.515.000 kr. i 2018 fra: Vedligeholdelse af skolebygninger mv. 801.000 kr., Trafiksikkerhedsprojekter 1.300.000 kr., Vandløbsadministration 100.000 kr., Udskiftning af vejtræer 561.000 kr., Tune Skole Højen renovering af tage og facader 688.275 kr., Istandsættelse af fortove 850.000 kr., Greve Marina 200.000 kr., Centerbroen 14.750 kr.

Sagsbeskrivelse

Med henblik på at imødegå udfordringen omkring overholdelse af anlægsrammen i indeværende år indgik der, som led i ”Samlesag – opfølgning på budgetopfølgning 1, 2018”, behandlet på byrådsmødet den 25. juni 2018, en oversigt over anlæg, der eventuelt ville kunne stoppes. Byrådet besluttede at oversende listens forslag nr. 5, 7-11 og 13-14 til Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget med henblik på en vurdering af konsekvenser ved opbremsning i indeværende år.

Nedenstående skema viser konsekvenserne knyttet til de enkelte projekter. Der er tale om projekter, hvor der endnu ikke er indgået kontrakt, eller som kan nedreguleres. For enkelte projekter er der pt. anvendt budgetmidler, til f.eks. rådgiveraftale eller forundersøgelser.

Igangværende anlægsprojekter 2018	Kor. Budget	Beløb der kan omdisponeres/stoppes	Konsekvenser ved anlægsstop
-----------------------------------	-------------	------------------------------------	-----------------------------

	2018, inkl. forventede overførsler		
5. Dræning af hullet	2.453.957	0	<p>Projektet bør ikke stoppes. "Hullet" vil fortsat være vandlidende, og træningsarealet vil i perioder være ubrugeligt. Der er desuden sammenhæng til vandforsyningsproblematik, da drænvandet fra "Hullet" skal forsyne et etableret reservoir, som skal bruges til vanding af elitebanen på Greve Stadion i sommerhalvåret. Projektet bør derfor gennemføres. Projektet er sat på stand by under den politiske behandling af anlægsstop. Som følge heraf vil det ikke tidsmæssigt være muligt at gennemføre projektet i indeværende år. Det anbefales, at projektet optages på investeringsoversigt 2019 med budgettet 2.453.957 kr.</p>
7. Trafiksikkerhedsprojekter P2018	1.400.000	1.300.000	<p>Projektet kan potentielt stoppes. Projektet skal ses i sammenhæng med kommunens Trafiksikkerhedsplan 2018, som bl.a. indeholder en prioriteret liste med 50 projekter, som anbefales udført. Stoppes projektet i 2018, vil det betyde, at de højst prioriterede trafiksikkerhedsprojekter ikke gennemføres i 2018. Der er anvendt 100.000 kr. af budgettet.</p>
8. Udskiftning af vejtræer	561.000	561.000	<p>Projektet kan potentielt stoppes. Midlerne er afsat til at udskifte en række vejtræer i 2018. Sker dette ikke, må der forventes en række borgerklager samt eventuelt enkelte (ufinansierede) akutopgaver.</p>
9 Vandløbsadministration	350.000	100.000	<p>Projektet kan potentielt nedreguleres. Der er tale om en opgave, der kan</p>

			nedreguleres med 100.000 kr.
10. Tune skole Højen, reovering af tage og facader	1.485.775	688.275	Projektet er ændret og udvidet undervejs, der forventes indarbejdet bruttoanlægsforslag i B2019-2022.
11. Istandsættelse af fortove P2018	850.000	850.000	Projektet kan potentielt stoppes. Midlerne er afsat til istandsættelse af fortove i kommunen. Stoppes projektet, vil vejkapitalen reduceres/nedslides yderligere. Opmærksomhed henledes på nylige domsafsigelser, hvor kommuner er gjort ansvarlige for personskader (fodgængere) som følge af utilstrækkelig vedligeholdt infrastruktur.
13 Hundigeparken og Greve Marina 2018	200.000	200.000	Projektet kan potentielt stoppes. Disponeringen af 200.000 kr. til Greve Marina er politisk besluttet. En annullering vil derfor formodentligt medføre klager fra Greve Marina.
14 Atriumgård Rådhus, udbedring af skader	870.000	0	Projektet bør ikke stoppes. Der er tale om udførelse af akutarbejde for at forhindre yderligere vandindtrængen i kælder/betonkonstruktion (bl.a. ved arkivrum) og et endnu større skadesbillede.
I alt	8.170.732 kr.	3.699.275 kr.	

Omdisponering mellem projekter

Byrådet behandlede den 28. maj 2018 budgetopfølgning 1. Som det fremgår af sagens bilag 4; ”Anlægsprojekter og Køb og salg af jord og ejendomme” er der på 4 anlægsprojekter konstateret behov for budgettilpasning, som håndteres gennem omdisponering af uforbrugte/ikke-disponerede midler indenfor den samlede anlægsramme. Det drejer sig om følgende projekter:

1. Renovering af stadion inkl. Atletik

De sidste forhold på atletikstadion er nu udbedret, og renoveringen af stadion er afsluttet. Der udestår imidlertid opmåling og indhentelse af certifikat. Derudover er et udestående med entreprenøren under afklaring. Der forventes som tidligere varslet et merforbrug på projektet på 260.000 kr. Når disse elementer er færdiggjort, udarbejdes anlægsregnskab.

2. Tune Nord Øst

Færdiggørelsen af Tune Nord Øst nærmer sig sin afslutning. Der har igennem processen været tæt dialog med områdets beboere. Der har undervejs i forløbet vist sig flere uforudsete forhold, som har måttet håndteres. Det drejer sig blandt andet om

- Behov for etablering af mere dræn end forventet.

- Udskiftning af belysning på sti.
- Udskiftning af flere fliser på befæstet areal end forventet.
- Etablering af brønd og underføring til håndtering af vand fra sti.

Det foreslås, at der afsættes yderligere 800.000 kr. til projektet.

3. Trafikforhold omkring skoler

Projektet er afsluttet, og regnskabet viser et merforbrug på 0,718 mio. kr. Merforbruget skyldes blandt andet:

- Der var i projektet projekteret en for lille jordmængde til afgravning på begge skoler.
- På Hedelyskolen blev der udlagt en større mængde asfalt end foreskrevet i tilbudslisten.
- Der måtte etableres en midlertidig adgangsvej for at sikre, at gennemførelsen af skolerenovering og trafiksikkerhedsprojekterne på Hedelyskolen kunne foregå samtidigt.
- Mangler i projektmaterialet ved Krogårdsskolen. For at få den bedste løsning medførte det merudgift til bl.a. jordhåndtering, brolægning og mere asfalt end beregnet.

Der har været dialog med rådgiver omkring erstatning for manglende mængder i tilbudslisten, der har fordyret projektet. Rådgiver kan imidlertid – jf. juridisk praksis på området – ikke stilles til ansvar, da kommunen alligevel skulle have afholdt udgifterne, såfremt mængderne var med i tilbudslisten.

Det foreslås, at der omdisponeres 718.000 kr. fra ”Vedligeholdelse af skolebygninger mv.”, hvor der, som det fremgår af ovennævnte bilag 4, allerede er disponeret midler til afholdelse af udgiften. Efter omdisponering udarbejdes anlægsregnskab.

4. Ekspropriation Jernbane

Administrationen forhandler med Banedanmark omkring ekspropriationserstatningen som følge af etableringen af jernbanen mellem København/Ringsted. Der er tidligere bevilliget 325.000 kr. til advokatbistand i tilknytning hertil. Der er tale om en teknisk-juridisk kompliceret sag, som kræver rådgiverbistand i betydeligt omfang og det tidligere bevilligede beløb er overskredet. Greve kommunes rådgiver vurderer at erstatning for permanente og midlertidigt eksproprierede arealer bør udgøre et væsentligt større beløb end det som Banedanmark tilbyder kommunen – og som oprindeligt er afsat i kommunens budget. Sagen er efter et forhandlingsforløb med Banedanmark henvist til Ekspropriationskommissionen og forventes behandlet i 2018.

Der afsættes yderligere 470.000 kr. til projektet til finansiering af rådgiverhonorar.

5. Sikker skolevej Tværhøjgård

Anlæg af Tværhøjgårdstien har krævet flytning af betydeligt større jordmængder og et højere materialeforbrug end forventet, hvilket indebærer et merforbrug.

Der afsættes yderligere 647.000 kr. til projektet.

6. Mosede +

Merforbrug på 1.620.000 kr. jf. sagen ”Overskridelse af budget på Mosede+” dækkes ved ovenstående omdisponering

Byrådet har besluttet, at overskridelser indenfor anlægsprojekter ikke kan finansieres gennem kassetræk. Finansieringen af ovennævnte projekter skal ses i sammenhæng med stoppet af anlægsprojekter, i det finansieringen skal findes ved omdisponering af uforbrugte/ikke-disponerede midler i 2018.

Økonomiske konsekvenser

Nedenstående skema viser de økonomiske konsekvenser af ovenstående forslag.

Anlæg tilføres:	Beløb
Renovering af stadion, inkl. Atletik	-260.000 kr.
Tune Nord Øst	-800.000 kr.
Trafikforhold omkring skoler	-718.000 kr.
Ekspropriation Jernbane	-470.000 kr.

Sikker skolevej Tværhøjgård	-647.000 kr.
Mosedede +	-1.620.000 kr.
Ekstra rådighedsbeløb i alt	-4.515.000 kr.

Ovenstående ændrede anlægsprojekter kan finansieres ved omdisponering af midler fra nedenstående anlægsprojekter.

Anlæg, finansieres af	Beløb	
Vedligeholdelse af skolebygninger mv.	801.000 kr.	Midlerne er allerede disponeret til at dække merudgifterne til projekt Trafikforhold omkring skoler
Vandløbsadministration	100.000 kr.	Projektet kan nedreguleres, jf. ovenstående
Udskiftning af vejtræer	561.000 kr.	Projektet kan stoppes, jf. ovenstående
Tune skole Højen, renovering af tage og facader	688.275 kr.	Projektet kan stoppes/nedskrives, jf. ovenstående
Istandsættelse af fortove	850.000 kr.	Projektet kan stoppes/nedskrives, jf. ovenstående
Trafiksikkerhedsprojekter	1.300.000 kr.	Projektet kan stoppes/nedskrives, jf. ovenstående
Greve Marina	200.000 kr.	Projektet kan stoppes/nedskrives, jf. ovenstående
Centerbroen	14.725 kr.	Mindreforbrug
Midler til omdisponering i alt	4.515.000 kr.	

Ved et stop af alle de beskrevne projekter og en omdisponering til ovenstående, vil det i alt være muligt at nedbringe anlægsbudgettet med følgende.

Projekter, der potentielt kan flyttes fra budget 2018 til budget 2019 omdisponeres/stoppes	2.453.957 kr.
Projekter, der potentielt kan omdisponeres/stoppes	3.699.275 kr.
Vedligeholdelse af skolebygninger og centerbroen	815.725 kr.
Midler til omdisponering	4.515.000 kr.
I alt nedskrivning af anlægsbudget 2018	2.453.957 kr.

Tidsplan

De projekter, der pt. er sat på hold, indtil der træffes politisk beslutning om, hvorvidt de skal gennemføres, er alle betydeligt forsinket i forhold til oprindelig tidsplan. Hvis det besluttet, at de kan gennemføres som planlagt, må det derfor forventes, at flere af projekterne, eller dele heraf, må udskydes til 2019.

Punkt 16: Overskridelse af budget på Mosede+

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Anbefales.

Sagsfremstilling

16. Overskridelse af budget på Mosede+

Sagsnr.: 253-2018-19116 Dok.nr.: 253-2018-94993 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Med støtte fra Realdania, Danmarks Idrætsforbund (DIF) og Lokale- og Anlægsfonden er der på Mosedeskolen i regi af projektet "Mosede+" udviklet til et aktivt miljø, der inddrager bevægelse i hverdagen og i undervisningen jf. idégrundlaget i den nye skolereform. Der har vist sig at være store uforudseelige udgifter i forbindelse med etableringen, hvilket har medført en budgetoverskridelse på 1,62 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret med anlægsstatus pr. 31. juli 2017, ligesom en forventet overskridelse er indarbejdet i forbindelse med Budgetopfølgning 1, 2018. Med denne sag redegøres for budgetoverskridelsen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at redegørelse for budgetoverskridelse på Mosedeskolen+ tages til efterretning
2. at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til Mosedeskolen+ på 1,62 mio. kr., finansieret ved omdisponering indenfor anlægsrammen jf. sagen "Anlægsprojekter – konsekvenser ved opbremsning".

Sagsbeskrivelse

I 2014 indgik kommunen aftale med Realdania, DIF og Lokale- og Anlægsfonden om at udvikle Mosedeskolen til et sted, hvor der sættes fokus på bevægelse i hverdagen og i undervisningen. Realdania, DIF og Lokale- og Anlægsfonden har støttet projektet, som i daglig tale kaldes "Mosede+", økonomisk med i alt 5 mio. kr. Parternes støtte forudsætter, at arbejderne afsluttes.

I udførelsen af projektet har der vist sig endog mange uforudseelige udgifter i forbindelse med ombygningen. Administrationen orienterede Teknik- og Miljøudvalget om udfordringerne og den forventede budgetoverskridelse – på daværende tidspunkt anslået 6-700.000 kr. - på udvalgets møde den 17. august 2017, jf. bilag til sag nr. 29, Huskeliste og orientering fra administrationen. Efterfølgende er den forventede overskridelse indarbejdet i Budgetopfølgning 1, 2018 med en forventet overskridelse på 900.000 kr. Udfordringerne på det el-tekniske område og de økonomiske konsekvenser – særligt vedr. etablering af løbegang med bevægelsesstyret belysning – er først blevet endelig opgjort i løbet af 1.-2. kvartal, hvilket er hovedårsagen til den øgede budgetoverskridelse, i forhold til forventet overskridelse ved BO1, 2018.

Der har været endog meget store udfordringer på det el-tekniske område. I forbindelse med nedbrydning af et etagedæk har man fundet føringsveje af el skjult i betonen, som ikke var opført i el-tegningerne. Dette resulterede, i at man har måtte omlægge og trække nye kabler for at reetablere strømmen på skolen. Derudover er der konstateret ulovlige installationer over lofterne. Disse installationer har skulle lovliggøres, hvilket har betydet væsentlige merudgifter i forbindelse med projektet, da man ikke som forventet har kunne bygge videre på de eksisterende installationer. Der har manglet opmærkning af skolens el-tavler, hvilket har besværliggjort opretningen af de konstaterede fejl. De samlede udgifter til udbedring af disse forhold udgør i alt 680.000 kr.

Som en del af det godkendte projekt skal der etableres en løbegang, hvor lyset styres af bevægelse. Dette har vist at være langt mere kompliceret og dyrere at finde en teknisk løsning på end forventet. De samlede ekstra udgifter til projektet udgør 550.000 kr.

Da hele projektet har haft til formål at få bevægelse ind i hverdagen, er der udført mange fysiske ændringer i bygningen. Heri indgår redskaber, som understøtter muligheden for bevægelse. Virksomheden Virklund Sport har leveret af disse redskaber. Da projektet er det første af sin art, har det været nødvendigt at udvikle og tilpasse redskaber undervejs i

projektet, hvilket har medført flere ekstra udgifter. Virklund Sport er desuden gået konkurs i byggeperioden, hvilket har betydet, at efterfølgende justeringer og tilpasninger har skullet foretages af en ny leverandør. Nødvendige justeringer har blandt andet været: (i) Fastgørelse af net mellem de to etager, der har løsnet sig, (ii) Fastgørelse af madrasser, så de ikke skrider med risiko for faldulykker, (iii) Opstramning af klatrenet og manglende madrasser ved f.eks. glidebaner og stænger. Legepladsinspektørens gennemgang af den endelige løsning har også givet anledning til ændringer i forhold til overflader og faldunderlag. Samlede udgifter til reparationer og justering af net og legeredskaber mv. udgør 210.000 kr.

Der har vist sig at være asbest i ventilationskanalerne, som løber inde i konstruktionerne. Ventilationskanalerne har derfor fået en strømpeforing for at undgå spredning af asbesten til omgivelserne, hvis der skulle komme brud på de eksisterende ventilationskanaler. De samlede udgifter til sikring af ventilationskanaler udgør 80.000 kr.

Ovenstående forhold har medført betydeligt ekstraarbejde for projektets rådgiver og dermed en større udgift til rådgiver. Rådgiver har bl.a. udført mange ekstra tilsyn på pladsen og har forberedt aflevering på projektet flere gange uden at det har kunnet gennemføres. Rådgiver har gennem hele forløbet været særdeles imødekommende og konstruktiv ift. at finde løsninger på de opståede udfordringer. De samlede ekstra udgifter til rådgiver udgør 100.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til aftalen med Realdania, DIF og Lokale- og Anlægsfonden modtager kommunen et tilskud fra parterne på 5 mio. kr., når projektet er afsluttet. Dette tilskud har været indregnet i byggesummen fra start.

Ud fra de ekstra udgifter, der indtil videre er afholdt i forbindelse med projektet og de kendte ekstra udgifter der følger for at kunne afslutte arbejderne, vil der være en merudgift på 1,62 mio. kr.

Merudgiften fordeler sig som følger:

Omlægning og lovliggørelse el	680.000kr.
Lysprojekt 100 meter gangen	550.000kr.
Reparationer og justering af net og legeredskaber mv.	210.000kr.
Ekstra arbejde til rådgiver	100.000kr.
I alt	1.620.000kr.

Jf. sag vedr. ”Anlægsprojekter – konsekvenser ved opbremsning” kan der anvises finansiering ved omdisponering indenfor den eksisterende anlægsramme.

Tidsplan

Arbejdet med at udbedre mangler pågår og forventes afsluttet henover efteråret. Det betyder, at det endelige anlægsregnskab kan forelægges Realdania, DIF og Lokale- og Anlægsfonden inden årets udgang, med henblik på at få udbetalt tilskuddet på 5 mio. kr. til projektet.

Punkt 17: Fremtidige politikker

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1. - 4. anbefales.

Sagsfremstilling

17. Fremtidige politikker

Sagsnr.: 253-2018-21199 Dok.nr.: 253-2018-102370 *Åbent*

Sagsprocedure

Fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet besluttede den 25. juni 2018 at tage administrationens forslag om politikforenkling til efterretning, samt at lade administrationen udarbejde oplæg til drøftelser af kommende politikker i fagudvalgene. Nedenfor beskrives administrationens forslag til reduktion i antallet af politikker, samt forslag fra administrationen om, at arbejde videre med at overskueliggøre de interne administrative retningslinjer.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller

1. at Handicappolitikken og Veteranstrategien integreres i de øvrige politikker

2. at administrationen, i samarbejde med MED, udarbejder oplæg til nye og overskuelige interne administrative retningslinjer

3. at vedlagte fordeling af de fremtidige politikker blandt de politiske udvalg godkendes

4. at den beskrevne politiske arbejdsproces hen mod endelig vedtagelse af politikkerne godkendes

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har for nuværende et meget stort antal politikker på en lang række forskellige områder, heraf 24 der retter sig direkte mod kommunens velfærdsområder, borgerrettede politikker. Det skaber en høj grad af kompleksitet og gør det svært at overskue mål og retning for både politikere, borgere og administration. For at vi i fremtiden kan møde de voksende udfordringer med ændret demografi og implementere indsatser med effekter for borgere er der behov for, at Kommunens fremtidige politikker afspejler en klar retning og en evne til at samarbejde på tværs af organisationen.

Derudover giver fremtidens politikformuleringer rum for, at politikerne på en klar og tydelig måde kan vise retningen for, hvordan et fagområde ønskes løftet tværgående. Retningen og målene i politikkerne er desuden konkret retningsgivende for indsatser, der sættes i gang under politikområdet.

Byrådet har på opstartsseminaret den 3.-4. februar 2018, hvor de blev præsenteret for kommunens samlede landskab af politikker, givet udtryk for ønske om forenkling. Byrådet besluttede den 25. juni 2018 at tage administrationens forslag om politikforenkling (bilag 1) til efterretning, samt at lade administrationen udarbejde oplæg til drøftelser af kommende politikker i fagudvalgene.

I indeværende sag ligger administrations forslag til politikforenkling klar. Administrationen lægger op til en reduktion af de nuværende og meget specifikke 24 politikker til 10 politikker. Heraf er 3 nye politikker allerede under udarbejdelse og vil således være på udvalgenes dagsorden. Disse 3 nye politikker udarbejdes ud fra strategien i Fælles Retning, og er således afhængige af den samlede reduktion i antallet af politikker. Der er tale om en ny Integrationspolitik og Beskæftigelsespolitik i Integration-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget. Derudover har Kultur- og Fritidsudvalget en ny Idræts-, Frivilligheds- og Kulturpolitik under udarbejdelse.

En særlig opmærksomhed er nødvendig på to politikområder navnlig "Handicappolitik" og "Veteranstrategi".

Handicappolitikken og Veteranstrategien foreslås integreret i de øvrige politikker, så der sikres en lige behandling af handicappede og veteraner samt en reel prioritering indenfor de givne fagområder. I praksis skal det ske ved, at fagcentrene i udarbejdelsen af de kommende politikker, ansvarliggøres for at medtage handicappede og veteraner.

For handicappolitik betyder det således, at Handicappolitikken skal inkorporeres i Børne- og Ungepolitik, Idræts-/Frivillig-/Kulturpolitik samt Sundheds- og Psykiatripolitik. Veteranpolitikken vil blive inkorporeret i

Idræts-/frivillig-/kulturpolitik, Sundheds- og Psykiatripolitik samt Værdighedspolitik- og Ældrepolitik.

Foruden de nuværende 24 borgerrettede politikker som på nuværende tidspunkt er vedtaget i Kommunen, lægger der oveni en lang række internt rettede politikker, administrative retningslinjer, strategier mm. Disse administrative politikker inkluderer bl.a. Borgerservicepolitik og Borgerhenvendelsesstrategi, som begge har fokus på interne administrative retningslinjer, og er ikke direkte borgerrettede. Disse mange interne politiske dokumenter skal også forenkles. Administrationen ønsker derfor at arbejde videre med en proces, hvor MED i samarbejde med Administrationen udarbejder et forslag til Byrådet, hvor administrative retningslinjer og strategier reduceres til færre overskuelige arbejdsdokumenter.

Af bilag 1 fremgår desuden administrationens forslag til, hvilke politiske udvalg der skal have ansvar for udarbejdelsen af de enkelte politikker inden vedtagelse i Byrådet.

Administrationen lægger op til, at de udestående politikker udarbejdes efter nedenstående tidsplan.

- Fagudvalgene drøfter hvilke politikker de ønsker ansvar for
- Økonomiudvalget drøfter fagudvalgenes input og sender samlet oplæg til Byrådets beslutning
- På baggrund af Byrådets beslutning vil ét respektivt fagudvalg starte udarbejdelsen af den konkrete politik, der udestår (Integrationspolitikken, Beskæftigelsespolitikken og Værdigheds- og Ældrepolitik er igangsat), evt. med opstart på temamøde. Politikudviklingen kan eventuelt foregå ved hjælp af temamøder og borgerinddragelse
- Næste skridt er, at alle fagudvalg får mulighed for at komme med input til det beskrevne oplæg til politik
- Det udarbejdende fagudvalg gør på baggrund af inputs politikken færdig
- Slutligt vedtages de enkelte politikker af Byrådet

Lovgrundlag

Lovgrundlaget for de enkelte politikområder vil fremgå, når de konkrete politikformulering påbegyndes i efteråret 2018.

Økonomiske konsekvenser

Omkostningerne ved de konkrete politikker og herunder de indsatser der skal til for at indfri de politiske mål beskrives for hver enkel politik.

Tidsplan

Den 27.08.2018: Sagen behandles på Økonomiudvalgsmøde

Den 05.09.2018: Sagen behandles af Byrådet

September-december: Fagudvalg udarbejder udestående politikker

Bilag

253-2018-112271 Bilag 1 - Forslag til politikreducing

Bilag

Bilag 1 - Forslag til politikreducing

Punkt 18: Tune Parkvej 7 - Ansøgning om dispensation vedrørende afstand til skel

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt efter afstemning.

For stemte: Mortan Martinsson (O), Claus Jensen (V) og Rikke Nørmark (I).

Imod stemte: Mikkel Peter Sohn Witthøft (A) og Heidi Serny Jacobsen (A).

Sagsfremstilling

18. Tune Parkvej 7 - Ansøgning om dispensation vedrørende afstand til skel

Sagsnr.: 253-2018-17815 Dok.nr.: 253-2018-99512 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 15.22, Dagligvarebutik ved Tune Parkvej, Tune Parkvej 7, matr. nr. 9m Tune By, Tune. Der ønskes dispensation fra afstandskrav til skel.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 15.22, § 7.2 så bebyggelsen kan opføres 2,50 m fra skel.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med en kommende ansøgning om byggetilladelse til en dagligvarebutik er der søgt om dispensation fra Lokalplan 15.22, § 7.2 så bebyggelsen kan opføres 2,50 m fra skel. Lokalplanens § 7.2 angiver, at bebyggelsen minimum skal placeres 5 m fra skel.

Ansøgers begrundelse for ansøgningen er, at det ønskede byggeri kun kan realiseres med en placering i det byggefeltet som fremgår som bilag til lokalplanen. Der henvises til bilag i lokalplanen, som viser et byggefelt placeret ca. 2,5 m til skel. Bygningens ønskede placering fremgår af bilag.

Det er korrekt, at Lokalplan 15.22, § 7.4 angiver, at bebyggelse skal opføres med en principiel placering inden for byggefeltet som vist på kortbilag 2 og 3. Byggefeltet er ikke målsat, men viser et byggefelt, som er placeret ca. 2,5 m mod Lundevej, 2,5 m mod nabo Lundevej 5 og ca. 5,0 m mod nabo Tune Parkvej 7.

Der er således ikke helt overensstemmelse mellem bilagene i lokalplanen og kravene i lokalplanens § 7.2, som angiver en afstand til skel på mindst 5 m.

Projektet har været i nabohøring, og der er modtaget svar fra Lundevej 46, som ikke ønsker en Nettobutik som genbo. Genboen frygter, at bygningen vil fratage ham aftensolen på hans haveterrasse. Han ønsker generelt, at butikken bliver placeret et andet sted, fx i Tune Centret.

Der er endvidere modtaget svar fra Lundevej 5, som ønsker en afstand til skel på 5 m og ikke på 2,5 m.

Der er også modtaget bemærkninger fra naboen Tune Parkvej 5, som ikke har indvendinger mod projektet. Naboen mener dog, at den ønskede bygning kommer til at ligge tæt på naboen Lundevej 5. Nabobemærkninger fremgår af bilag.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at den ønskede dispensation bør meddeles under henvisning til, at det ønskede byggeprojekt vil overholde afstandskravene på bilagene i Lokalplan 15.22. Det kan ikke udelukkes, at naboen Lundevej 5 kan få gener af byggeriet. Det vurderes at genboen Lundevej 46 ikke vil få væsentlige skyggegener på grund af byggeriet, som ifølge lokalplanen maksimalt kan få en højde på 6,5 m, tekniske installationer dog 7,5 m.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 15.22

Planlovens § 19.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Naboer, der har haft bemærkninger til sagen, vil blive orienteret om afgørelsen.

Bilag

253-2018-100095 Bilag 1 Situationsplan

253-2018-90100 Bilag 2 Beliggenhedsplan Tune Parkvej 7

253-2018-99763 Bilag 3 Kortbilag 3 fra lokalplan 15.22

253-2018-100091 Bilag 4 Svar på naboorienteringer

Bilag

Bilag 1 Situationsplan

Bilag 2 Beliggenhedsplan Tune Parkvej 7

Bilag 3 Kortbilag 3 fra lokalplan 15.22

Bilag 4 Svar på naboorienteringer

Punkt 19: Mødedage i 2019 for Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

1. - 2. Godkendt.

Sagsfremstilling

19. Mødedage i 2019 for Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 253-2018-13408 Dok.nr.: 253-2018-92539 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Resume

Byrådssekretariatet har udarbejdet forslag til Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets mødedage i 2019. Ved valg af datoer er der taget hensyn til sagernes videre gang i Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Center for Politik, Organisation og Borgerbetjening indstiller;

- 1. at den foreslåede mødeplan for Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget godkendes*
- 2. at den faste mødedag bliver torsdag, og det faste mødetidspunkt bliver kl. 8.00.*

Sagsbeskrivelse

Mødedagene foreslås til torsdage med mødetidspunkt kl. 8.00 i lighed med 2018. Undtaget er årets første møde, der foreslås afholdt mandag den 14. januar 2019.

Byrådet besluttede den 25. juni 2018 at holde ti årlige møder i 2019 frem for ni i 2018. Fordelen ved ti årlige møder er blandt andet en mindre sandsynlighed for ekstraordinære møder.

Møderne foreslås afholdt:

14. januar
31. januar
28. februar
28. marts
2. maj
6. juni
15. august
12. september
10. oktober
21. november

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til mødeforplejning mv. afholdes inden for udvalgenes budgetramme.

Bilag

253-2018-95190 Forslag til mødekalender for 2019 med 10 årlige møder

Bilag

Forslag til mødekalender for 2019 med 10 årlige møder

Punkt 20: Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Orientering vedr. borgermødet omkring Tinggårdsvejens forlængelse.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Borgermødet vedr. Tinggårdsvejens forlængelse afventer budgetforhandling.

Sagsfremstilling

20. Meddelelser fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2018-99249 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning

Sagsbeskrivelse

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Punkt 21: Huskeliste og orientering fra administrationen

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Administrationen orienterer om huskelisten og aktuelle emner.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

21. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-3322 Dok.nr.: 253-2018-99252 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen vil på mødet orientere om huskelisten og aktuelle emner.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at huskelisten og orienteringerne bliver taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om huskelisten og aktuelle emner.

- Huskeliste – august 2018
- Inspirationstur – september 2018
- Status på toiletforholdene på skolerne
- Redegørelse om fund af pesticidrester på Karlslunde Bys Vandværk
- Mosedeskolen – nedbrudte pavillontilbygninger
- Tjørnevej - Istandsættelse
- Rørhaven 1
- Kunstgræsbanerne i Greve

Bilag

253-2018-100554 Huskeliste - august 2018.

253-2018-100538 Inspirationstur- september 2018

253-2018-98313 Status på toiletforholdene på skolerne

253-2018-109514 Redegørelse om fund af pesticidrester på Karlslunde Bys Vandværk

253-2018-112275 Statusorientering - Mosedeskolen, nedbrudte pavillontilbygninger

253-2018-112946 Tjørnevej - Istandsættelse

Bilag

Huskeliste - august 2018.

Inspirationstur- september 2018

Status på toiletforholdene på skolerne

Redegørelse om fund af pesticidrester på Karlslunde Bys Vandværk

Statusorientering - Mosedeskolen, nedbrudte pavillontilbygninger

Tjørnevej - Istandsættelse

Punkt 22: Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2018:

Ikke til stede: Claus Jensen (V)

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

22. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018

Sagsnr.: 253-2018-3334 Dok.nr.: 253-2018-99258 *Åbent*

Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

2018

August	
16. august	Udvalgsmøde
September	
13. september	Udvalgsmøde inkl. temamøde vedr. tilsyn med virksomheder
Oktober	
11. oktober	Udvalgsmøde inkl. temamøde vedr. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse
November	
15. november	Udvalgsmøde