

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 27-08-2020

Mødedato Torsdag d. 27. august 2020 kl. 08:00

Mødested mødelokalet 5. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Håndtering af udfordringer på Café Langsiden i forbindelse med COVID-19.....	4
Ny adgangsvej til stranden via Granhaugen.....	5
Beslutning om offentlig høring af Tillæg 3 til spildevandsplanen 2015 - 2022, Karlslunde Kirkegård	9
Greve Svømmehal - Renovering af fliser.....	11
Plejecenter i Tune - Udbud af rådgivning.....	13
Frigivelse af tillægsbevilling til Mosedeskolen, Krogårdsskolen, Prinsesseparken og Jerismosevej...	15
Anlægsbevilling, indretning og tidsplan for Sundhedshus.....	18
Grønt Regnskab 2019.....	21
Gave med legeinventar ved Greve Videncenter/Sundhedshuset.....	24
Tilladelse til etablering af vandindvindingsboringer til Tune Vandværk.....	26
Forlængelse af midlertidige flygtningeboliger.....	28
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	31
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	33
Lukket: Henvendelser til formanden for Teknik- og Miljøudvalget.....	34
Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2020.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22985 Dok.nr.: 253-2020-137036 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 27. august 2020.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Lukket: Håndtering af udfordringer på Café Langsiden i forbindelse med COVID-19

Punkt 3: Ny adgangsvej til stranden via Granhaugen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

1. Udvalget ønsker ikke at arbejde videre med at ophæve beskyttelsen på Granhaugen
2. Godkendt. Imod stemmer (I), da de ønsker fortsat at undersøge mulighed for at få dispensation.
3. Udvalget ønsker ikke, at der igangsættes nye undersøgelser, inden evalueringen af de eksisterende adgangsveje foreligger.

Sagsfremstilling

3. Ny adgangsvej til stranden via Granhaugen

Sagsnr.: 253-2020-59178 Dok.nr.: 253-2020-137857 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Denne sag er svar på et medlemsforslag om strandrensning rejst af Liberal Alliance på Byrådets møde den 22. juni 2020. Sagen skal belyse muligheden for tilladelse til at etablere en adgangsvej fra Greve Strandvej til stranden via den sydligste sti på Granhaugen til brug ved strandrensning og lignende kommunale arbejder.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at udvalget beslutter, om administrationen skal arbejde videre med, om området kan tages helt ud af beskyttelsen
2. at administrationen ikke arbejder videre med en dispensation fra §3 til adgangsvej i den sydlige del af Granhaugen
3. at det besluttet, om der skal foretages en naturundersøgelse i den nordlige ende af Granhaugen, som kan fremlægges med evalueringen.

Sagsbeskrivelse

På Byrådets møde den 22. juni blev det på baggrund af et medlemsforslag fra Liberal Alliance besluttet at optage en sag på dagsordenen til behandling på det førstkommende møde i Teknik- og Miljøudvalget. Sagen er beskrevet på følgende måde:

Det drejer sig om en ansøgning om tilladelse til etablering af en adgangsvej fra Greve Strandvej til stranden ved den sydligste sti på Granhaugen til brug ved strandrensning og lignende kommunale arbejder.

Der er i forvejen en trampesti, der går i lige linje fra vej til strand, og der er et akut behov for bedre adgangsveje til strandrensning for at sikre en ren strand og for i den forbindelse at genere borgerne mindst muligt.

En sydlig placering af en kørevej på arealet kan ses på det vedlagte kortbilag: "Plantegning og naturregistrering på Granhaugen".

For at kunne fragte tang ad denne adgangsvej i forbindelse med strandrensningen, vil der også skulle etableres en depotplads på stranden ud for adgangsvejen med køreplader hen til adgangsvejen.

Administrationen har tidligere foretaget en analyse af forskellige adgangsveje og depoter langs med kysten til brug for strandrensning, hvor også Granhaugen er undersøgt (se side 22-24 i bilag "Tidligere analyserede adgangsveje"). Det fremgår, at administrationen ikke har anbefalet området, da det er beskyttet overdrev. Som en del af begrundelsen står der:

"Naturmæssigt kan det ikke lade sig gøre, at placere depotet her. Området er et beskyttet overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der er registreret 95 plantearter herunder 14 stjernearter. HNV 7. (skalaen går til 12, i Greve Kommune er det noget af det bedste natur vi har i kommunen). Der er forbud mod at forringe forholdene i §3 området. "

Nærmere uddybning om naturbeskyttelseslovens §3

Som det kan ses af plantegningen i bilaget, er store dele af arealet på Granhaugen registreret som ”overdrev”, der er en naturtype, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Naturtilstanden i områder, der er beskyttet af § 3 må ikke ændres, med mindre der foreligger en dispensation.

Selve registreringen på kortet er blot en vejledende indikation. I forhold til om området reelt er underlagt § 3 beskyttelsen er det afgørende, om arealet på tidspunktet for indgrebet faktisk opfylder de biologiske kriterier for at være en beskyttet naturtype. Et naturområde kan således være omfattet af § 3-beskyttelsen, selv om arealet ikke er registreret og et område kan også være registreret som beskyttet, men siden ”vokse ud af beskyttelsen”.

Nylige naturregistreringer indikerer imidlertid, at området fortsat er overdrev, og der er registreret en del værdifulde plantearter i området. Overdrevet vurderes i den forbindelse til noget af den mest bevaringsværdige natur, der er i Greve Kommune. Området vil derfor umiddelbart være omfattet af beskyttelsen i Naturbeskyttelseslovens § 3, og det vil kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven, hvis der skal anlægges en kørevej og et depot i denne del af arealet.

Undtagelser fra beskyttelsesordningen

§ 3 beskyttelsen gælder ikke for de overdrevsarealer, der ved Naturbeskyttelseslovens ikrafttræden i 1992, allerede lå i byzone. Hvis det kan godtgøres, at arealet var overdrev også før 1992, og hvis det allerede da var enten byzone eller sommerhusområde, så vil stedet muligvis kunne tages ud af beskyttelsen. Det vil dog kræve en nærmere undersøgelse at afklare dette, og en sådan ændring kræver formentlig en afgørelse, der så kan påklages. Udvalget skal tage stilling til, om administrationen skal arbejde videre med om arealet kan undtages fra beskyttelsen.

Mulighed for dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3

Hvis området er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, kan kommunen kun i ganske særlige tilfælde give dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringen.

Der kan gives dispensation fra forbuddet, hvis der er tale om ændringer, hvor virkningen er en forbedring af naturtilstanden, som fx ved naturpleje. Der skal fx tages udgangspunkt i en aktuel registrering af det konkrete områdes forhold og naturværdier. Men ved anlæg af en kørevej, vil jordbunden skulle dækkes til eller graves væk, der lægges grus eller/eller armering, der udlægges køreplader, og driften vil give et stort slid på arealet, som må forventes at forringe den beskyttede natur væsentligt.

Hvis der er tvingende samfundsmæssige interesser, så vil der også kunne gives dispensation. Begrundelser, der primært tager udgangspunkt i budgetøkonomiske eller rekreative interesser, er ifølge praksis på området ikke tilstrækkelige. Dertil kommer, at må da ikke være alternativer, og der skal etableres tilsvarende erstatningsnatur.

Administrationen vurderer i forlængelse heraf, at det ikke er nok, at strandrensning er vigtig for dem der bor og færdes ved stranden. Det er samtidig vist, at der er alternativer, som fx de fire steder, der allerede er godkendt. Endelig bliver det meget vanskeligt at oprette erstatningsnatur i form af et nyt overdrev langs stranden.

På den baggrund vurderer administrationen, at det vil være meget vanskeligt at argumentere for en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til en adgangsvej og et depot i den sydlige del af Granhaugen. En sådan dispensation kan påklages og der er stor sandsynlig for, at en klage vil få medhold. En klage tager i gennemsnit 6 måneder.

Alternative muligheder

Det er en mulighed via en naturkonsulent at undersøge det nordlige område af Granhaugen fra stikvejen og langs bebyggelsen, hvor der i dag ikke er registreret §3 beskyttet natur, med henblik på om man vil kunne anlægge en vej, uden at det kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Endvidere skal der laves en undersøgelse og beregning af vejens påvirkning af KLAR Forsynings pumpeanlæg og pumpeledninger der pumper overskydende regnvand ud i Køge Bugt på dette sted. Se plantegning.

Hvis det er muligt at finde en adgangsvej og depotplads ved Granhaugen, som ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven, vil der fortsat skulle søges en række andre tilladelser, som det er sket ved en del af de eksisterende fire depotpladser:

- Landzonetilladelse til adgangsvej samt køreplader og depotplads (behandles af Greve Kommune)
- Miljøgodkendelse til depotplads (behandles af Greve Kommune)
- Dispensation fra strandbeskyttelseslinje til depotplads og adgangsvej (behandles af Kystdirektoratet, som er restriktive ved ny infrastruktur i strandbeskyttelseslinjen og som bla. lægger vægt på naturværdier)
- Dispensation fra lokalplanen ved terrænregulering større end tilladt (behandles af Greve Kommune)
- VVM screening af adgangsvej (behandles af Greve Kommune)
- Overkørselstilladelse til adgangsvej (behandles af Greve Kommune)

Administrationen forventer, at projektet vil møde modstand fra naboerne, Danmarks Naturfredningsforening og andre naturinteresserede. En påklage af fx landzonetilladelsen har opsættende virkning og tager klagenævnet i gennemsnit et år at behandle.

Det er besluttet i Teknik- og Miljøudvalget den 28. maj 2020, at der skal foretages en evaluering af de fire depotpladser i forhold til den rekreative brug af stranden efter strandrensningssæsonen.

Administrationen indstiller, at det besluttet, om der skal foretages en naturmæssig undersøgelse af den nordlige del af Granhaugen, som kan fremlægges i forbindelse med evalueringen af de fire eksisterende adgangsveje og depotpladser. En beslutning om nye/flere adgangsveje afventer da som planlagt evalueringen.

Lovgrundlag

Den nødvendige myndighedsbehandling til anlæg af adgangsvejen og depotplads vil være i henhold til Planloven, Naturbeskyttelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven og Vejloven – lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen anslår, at det koster op mod 650.000 kr. ekskl. moms, hvis der skal anlægges en kørevej i den nordlige del af Granhaugen i forlængelse af den stikvej, der går ind på området. Beløbet, der vil skulle anslås nærmere, skal forventeligt fordeles således:

1. Undersøgelse samt rydning af beplantning, opsætning af bomme o.a. apering (vejens udstyr). ca. 150.000 kr. kr. ekskl. moms
2. Undersøgelse af vejens påvirkning af KLAR forsynings pumpeanlæg og pumpeledninger på den nordlige del af Granhaugen. 50.000 kr.
3. Ny adgangsvej på ca. 110 meter og i 4 meters bredde, 400.000 kr. ekskl. moms
4. Etablering af ny overkørsel til den eksisterende offentlige stikvej fra Strandvejen, 50.000 kr. kr. ekskl. moms

Øvrige konsekvenser

Der er erfaringsmæssigt store administrative ressourcer forbundet med at ansøge og behandle de mange myndighedsmæssige tilladelser samt håndtere den modstand, der er fra private lodsejere og andre interessenter ved at besvare henvendelser, holde møder og besvare klageskrivelser via klagenævnene.

Danmarks Naturfredningsforening har stillet sig kritisk i forhold til landzonetilladelser til at udlægge køreplader til de fire eksisterende depotpladser og der skal holdes møde med organisationen om de eksisterende pladser og mulige alternativer som en del af evalueringen.

Kommunen har som ejer af arealer med beskyttede naturtyper pligt til at pleje disse. Administrationen har planlagt naturpleje på Granhaugen og omegn i efteråret som led i projektet om ”Pleje for rynket rose, fyr mv på stranden v. Aktivitetshuset”, som blev besluttet i Byrådet den 25. maj i en sag om ”Anlægsloftet 2020 – yderligere anlægsprojekter”. Området bliver derfor pt. registreret og naturplejen vil forventeligt kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven, selv om plejen forbedrer naturforholdene.

Kommunikation

Hvis der kan anlægges en adgangsvej på Granhaugen skal de mange myndighedsbehandlinger sendes i høring. Der vil være forskellige høringsberettigede i de forskellige myndighedssager som fx tilstødende grundejere, organisationer og andre interessenter. Høringerne vil foregå som annoncering i Sydkysten, på Greve Kommunes hjemmeside, og i nogle tilfælde via E-Boks.

Tidsplan

Hvis projektet besluttet, består det af følgende skridt:

- **Sensommer 2020.** Arealet skal undersøges og registreres for naturværdier i den nordlige ende.
- **Efteråret 2020.** Resultatet af den naturmæssige undersøgelse fremlægges til politisk behandling, som en del af evalueringen af de fire adgangsveje.

- **Slutningen af 2020.** Hvis det viser sig, at man kan og ønsker at anlægge andre adgangsveje, skal der samtidig anvises finansiering, og de nødvendige myndighedstilladelser skal besluttes igangsat. Der skal endvidere indgås dialog med KLAR Forsyning om pumpeanlæg og pumpeledninger og en konsulent skal udfærdige beregninger i forhold til trykfordeling.
- **3 kvartaler af 2021.** Tidsplanen for de nødvendige myndighedstilladelser afhænger meget af den dialog, der vil være med evt. parter og interessenter om de forskellige tilladelser og nogle vil skulle behandles politisk. Der kan derfor gå $\frac{3}{4}$ år, før alle de forskellige tilladelser er behandlet. Alle afgørelser kan påklages. Nogle vil have opsættende virkning, og der kan da gå op til et års yderligere, før de kan tages i brug, hvis kommunen får medhold.
- **Slut 2021, start 2022.** Her kan anlægsarbejdet påbegyndes, hvis evt. påklager ikke har opsættende virkning. Det forventes samlet set at tage 3 måneder at udarbejde udbudsmateriale, udbudsperiode, vurdering af tilbud, kontrahering og gennemførelse af anlægsarbejdet.

På baggrund af ovenstående og under forudsætning af, at projektet ikke påklages, vurderer administrationen at der er risiko for, at evt. nye adgangsveje og depotpladser først kan være anlagt og klar til brug til strandrensningssæsonen i 2022.

Bilag

253-2019-132450 Tidligere analyserede adgangsveje

253-2020-145619 Plantegning og naturregistrering på Granhaugen

Bilag

Tidligere analyserede adgangsveje

Plantegning og naturregistrering på Granhaugen

Punkt 4: Beslutning om offentlig høring af Tillæg 3 til spildevandsplanen 2015 - 2022, Karlslunde Kirkegård

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. Godkendes

Sagsfremstilling

4. Beslutning om offentlig høring af Tillæg 3 til spildevandsplanen 2015 - 2022, Karlslunde Kirkegård

Sagsnr.: 253-2019-17378 Dok.nr.: 253-2019-154756 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Der er i forslag til Lokalplan for Karlslunde Kirkegård lagt op til at etablere en ny kirkegård med urne og kistegrave samt udvidelse af bygningsmassen syd for Karlslunde Landsby. Da området ikke er omfattet af Spildevandsplan 2015-2022, skal der udarbejdes et tillæg, der indeholder klimatilpasning for regnvand samt håndtering af spildevand fra bygninger og dræn under kistegrave.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller:

1. at udkast til Tillæg 3 til spildevandsplanen (bilag 1) godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
2. at tillægget ikke kræver udarbejdelse af en VVM-redegørelse, og at denne afgørelse offentliggøres i 4 uger

Sagsbeskrivelse

Jævnfør eksisterende Spildevandsplan 2015-2022 skal nye udstykninger separatkloakeres. Spildevand i det konkrete område skal tilsluttes Mosede renseanlæg og regnvand fra bygninger, stier, p-pladser og veje skal klimatilpasses og renses inden tilslutning til regnvandsledninger og vandløb i området.

Dette nye tillæg fastlægger grænserne for det nye spildevands- og regnvandsopland samt tilslutningen til KLAR Forsynings eksisterende ledningsnet. Derudover giver tillægget mulighed for, at der kan ske delvis nedsivning i lerjord, da bygningsmassen i området udgør en meget lille del, på en stor matrikel med grønne arealer.

Lokalplan 14.44 fastsætter anvendelsen som kirkegård med kistegrave, der skal ligge i drænet jord. Drænvandet fra kistegravsområdet indeholder andre stoffer end hvad der normalt fremkommer fra dræning af marker. Drænvandets indhold er spildevand fra nedbrydning af kisteindholdet og jf. spildevandsbekendtgørelsen skal vandet renses inden udledning til recipient. Dette tillæg sikrer både, at spildevand fra bygninger og drænvand fra kistegravområdet tilsluttes Mosede renseanlæg og dermed renses inden udledning i Køge Bugt. For at mindske mængden af uvedkommende vand til Mosede renseanlæg fastsætter dette tillæg desuden, at det øvre drænvand i kistegravområdet afskæres fra at nedsive helt, men kun delvist over kisteområdet.

Regnvandet (overfladevand og drænvand) skal håndteres med forsinkelse i forbindelse med klimatilpasning og udledning til vandløb eller tilslutning til regnvandsledning. Derudover fastsætter tillægget mulighed for rensning inden tilslutning og/eller udledningen for sand, grus og olie i både traditionelle løsninger eller som robuste løsninger i terræn som vadier med filterjord og våde bassiner.

For at sikre vandplanens mål for Karlslunde Bæk har Greve Kommune i lokalplan 14.44 sikret sig en mulighed for, at der kan etableres en omlægning af Hulbækken sydvest om byen i eksisterende drænforløb på kirkegårdsgrunden. I den forbindelse er der fastsat bestemmelser i tillægget for at ved etablering af en forsinkelses sø i det rørlagte vandløbstracé, skal ejer for egen regning reetablere forsinkelse et andet sted, hvis Greve Kommune ønsker, at fritlægge dræn og omlægge Hulbækken uden om Karlslunde Landsby.

Administrationen har screenet tillægget til spildevandsplan og vurderet, at tillægget ikke kræver udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsen, lov om miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Greve Kommune har ingen økonomiske udgifter i sagen.

Øvrige konsekvenser

Forurenet drænvand skal renses inden udledning til recipient, hvorfor det er nødvendigt at føre det til Mosede Renseanlæg. Anlægget er hydraulisk belastet med uvedkommende vand, hvorfor dette skal begrænses inden tilslutning til spildevandsledningen.

Kommunikation

Sagen løber parallelt og tager udgangspunkt i forslag til lokalplan 14.44 Ny Kirkegård i Karlslunde Landsby som behandles i Plan og Udviklingsudvalget. Her er håndtering af spildevand og regnvand udmøntet i rammer og bestemmelser. Tillægget til spildevandsplanen forholder sig desuden til kommuneplanens retningslinjer for rekreativ anvendelse ved regnvandshåndtering samt for arealreservation i forhold til vandområdeplanens mål for vandløbet Karlslundebækken. Tillægget har forholdt sig til, om der kunne være en synergi i forbindelse med klimahandlingsplanens projekter for området, ved at høre KLAR Forsyning om omlægning af Hulbækken kunne være en del af løsningen for klimatilpasning af Karlslunde Landsby.

Tidsplan

Afgørelsen om at planen ikke kræver en VVM-redegørelse kan påklages i op til 4 uger efter afgørelsen. Tillægget forventes sendt i offentlig høring i 8 uger og indkomne bemærkninger samt klager over VVM-afgørelsen, vil blive vurderet inden fremlæggelse til endelig beslutning. Offentliggørelsen af Tillæg 3 koordineres med lokalplanens høringsperiode.

Bilag

253-2019-
128288

Bilag 1: Udkast Tillæg 3 til spildevandsplan 2015-2022 - Karlslunde Kirkegård

Bilag

Bilag 1: Udkast Tillæg 3 til spildevandsplan 2015-2022 - Karlslunde Kirkegård

Punkt 5: Greve Svømmehal - Renovering af fliser

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

5. Greve Svømmehal - Renovering af fliser

Sagsnr.: 253-2019-984 Dok.nr.: 253-2020-146575 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I forbindelse med at der i Greve Svømmehal i 2019 blev konstateret et udbredt omfang af løse fliser i svømmehallens bassiner besluttede Byrådet den 27. maj 2019 at bevilge midler til en rådgiverundersøgelse af årsag og omfang udført af Teknologisk Institut. Teknologisk Institut har på denne baggrund efterfølgende udarbejdet en rapport, der beskriver omfanget af skaderne og hvilke renoveringsforslag inkl. økonomi, der anbefales til renovering af skaderne.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med at der i 2019 i Greve Svømmehal blev konstateret et udbredt omfang af løse fliser i svømmehallens bassiner, blev det besluttet at bevilge midler til en rådgiverundersøgelse af årsag og omfang.

Såfremt en renovering ikke gennemføres, vil der være risiko for, at badende kan få påført fysiske skader i forbindelse med nedfaldne fliser og at svømmehallen derfor må lukkes.

Teknologisk Institut har som rådgiver udført denne undersøgelse og har udtaget boreprøver i alle bassiner og efterfølgende udført laboratorieundersøgelser af de udtagne prøver. Teknologisk Institut har herefter udarbejdet en rapport, der beskriver undersøgelsen, og de resultater der er fremkommet. Rapporten og økonomi estimat indgår i sagen som bilag.

Konklusionen er, at fliserne falder af i de områder, hvor bassinernes beton er oprettet med en opretningsmørtel inden fliserne er pålimet. Baggrunden herfor er, at der sker en såkaldt alkaliskreaktion mellem beton og opretningsmørtel, som medfører at hæftningen af fliserne nogen steder er dårlig. Årsagen kan henføres til den anvendte opretningsmørtel.

På promenadedækket er ikke konstateret opretningsmørtel, men her slipper fliserne med baggrund i at limen er porøs. Årsagen hertil kan henføres til, at fliserens bagside har et talkum lignende lag. Et talkumlag som fliserne sandsynligvis oprindeligt har været leveret med, og som skulle have været afrenset, inden fliserne blev pålimet.

Rapporten anbefaler, at en udbedring af bassiner gennemføres ved, at bassinerne tømmes og den dårlige afretningsmørtel fjernes og betonoverfladen afrenses. Herefter påføres en membransikring der sikrer mod fremtidig alkaliskreaktion og opretningsmørtel påføres og fliser pålimes. I forbindelse med at bassinerne tømmes, vil der blive udtaget supplerende prøver for at sikre, at alle lokaliteter med opretningsmørtel er blevet lokaliseret.

På promenadedækket anbefales det at udskifte større sammenhængende arealer med nye fliser, hvor fliserne er løse. På promenadedækket må der på sigt påregnes at fremkomme yderligere arealer med løse fliser, specielt i områder med stort solindfald, hvor der opstår store temperaturudsving. De fremtidige reparationer forventes at have et begrænset omfang, der vil kunne udføres af allerede afsatte driftsmidler til almindelig vedligeholdelse.

Administrationen har i forbindelse med rapportens resultater vurderet, hvorvidt der kunne gøres krav om erstatning mod tidligere rådgiver og entreprenør. Det er ikke vurderet muligt grundet forældelse og konkurs.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomiske konsekvenser

Administrationen har i forbindelse med budgetforhandlingerne 2021-2024 udarbejdet et ændringsforslag der anbefaler, at der i 2021 afsættes en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til udbedring af skaderne.

Der er i forslaget ikke medtaget indtægtstab i forbindelse med en lukning af svømmehal, da det forventes at bassiner kan lukkes et af gangen. Der må dog forventes enkelte dage hvor svømmehallen lukkes helt, bl.a. når der tilkøres materialer m.m. og i forbindelse med opstart af byggeplads.

Et evt. indtægtstab forventes i begrænset omfang at kunne afholdes af afsatte uforudsete midler i anlægssagen.

Øvrige konsekvenser

I forbindelse med udførelsen af arbejderne kan der være behov for at lukke svømmehallen helt eller delvis i kortere perioder.

Kommunikation

I forbindelse med en helt eller delvis lukning af svømmehallen vil dette blive koordineret med svømmehallens daglige ledelse, klubber og øvrige brugere.

Tidsplan

Arbejderne forventes udført i 2. og 3. kvartal 2021.

Bilag

253-2020-148132 Rapport Svømmehal

253-2020-148130 Overslag Svømmehal

Bilag

Rapport Svømmehal

Overslag Svømmehal

Punkt 6: Plejecenter i Tune - Udbud af rådgivning

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

1. anbefales.

Sagsfremstilling

6. Plejecenter i Tune - Udbud af rådgivning

Sagsnr.: 253-2020-56907 Dok.nr.: 253-2020-130939 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet besluttede den 25. maj 2020, hvor plejecenteret i Tune skulle placeres, samt at administrationen skulle igangsætte et udbud af bygherrerådgivning, hvor 3-5 rådgivere inviteres til at afgive tilbud. Rådgiveropgaven skal nu udbydes. Sagen forelægges Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget til orientering.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at administrationen får bemyndigelse til at godkende valg af rådgiver

Center for Teknik & Miljø indstiller til Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget,

2. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 25. maj 2020, at der skal etableres et nyt plejecenter i Tune. Bygherrerådgivningsopgaven skal nu i udbud. Bygherrerådgiveren skal udarbejde udbudsmaterialet til de almene boligselskaber, der skal byde på opgaven. Udbudsmaterialet vil indeholde byggeprogram, som vil blive udarbejdet i den interessentinddragelse proces, som også blev godkendt af Byrådet den 25. maj. Værdiprogram og udbudsmateriale skal behandles senere.

Rådgivningen udbydes i begrænset udbud til fire rådgivere. Rådgiverne er udvalgt fra dem, som administrationen allerede har gode erfaringer med indenfor plejeboligbyggeri – administrationens kriterier for rådgiver udbuddet indgår som bilag i sagen. Der er vægтет med pris 30 %, kvalitet 40 % og organisering 30 %.

Administrationen indstiller, at administrationen får bemyndigelsen til at indgå kontrakt med den vindende bygherrerådgiver.

Økonomiske konsekvenser

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser, da der er frigivet midler i 2020 til at dække rådgiverydelsen med indstilling af 25. maj 2020 indenfor et samlet budget på 1 mio. kr. Det forventes, at rådgiverydelsen kan udføres under tærskelværdien på 596.000 kr. De øvrige midler anvendes til forundersøgelser af grunden.

Kommunikation

Når rådgiver er fundet, vil interessenterne blive inddraget i udarbejdelse af byggeprogram, som godkendt af Byrådet den 25. maj 2020. Inddragelsen i projektet sker gennem nedsættelse af to paneler:

- Et internt rådgiverpanel, der består af relevante fagpersoner: f.eks. ergo- og fysioterapeuter, lederrepræsentanter fra plejen, demenskoordinatorer, teknisk service m.fl.
- Et eksternt rådgiverpanel, der består af f.eks. repræsentanter fra Seniorrådet, Handicaprådet, Ældresagen og lokale repræsentanter i Tune.

Begge paneler bidrager med viden og in-put til et indledende værdiprogram og efterfølgende bygge- og udbudsprogram.

Tidsplan

Tidsplan for projektet er:

- Administrationen får bemyndigelse til at indgå kontrakt med vindende rådgiver – politisk godkendelse september 2020
- Valg af bygherrerådgiver – administrativ godkendelse november 2020

- Værdiprogram – politisk godkendelse maj 2021
- Udbudsmateriale - politisk godkendelse august 2021
- Valg af bygherre/boligselskab – politisk godkendelse marts 2022
- Salg af grund - politisk godkendelse maj 2022
- Projektering og udbud af plejecenter – juni 2022 til marts 2023
- Kommuneplantillæg og lokalplan – politisk godkendelse september 2022
- Skema A (godkendelse af offentlig støtte) – politisk godkendelse oktober 2022
- Skema B (godkendelse af anskaffelsessum før byggestart) – politisk godkendelse april 2023
- Plejecenteret bygges – juli 2023 til maj 2025
- Indflytning – primo juli 2025
- Skema C (godkendelse af byggeregnskab/endelig anskaffelsessum) – politisk godkendelse september 2025

Bilag

253-2020-146394 Kriterierne for udbuddet af Bygherrerådgiver

Bilag

Kriterierne for udbuddet af Bygherrerådgiver

Punkt 7: Frigivelse af tillægsbevilling til Mosedeskolen, Krogårdsskolen, Prinsesseparken og Jerismosevej

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.
1.-5. anbefales.

Sagsfremstilling

7. Frigivelse af tillægsbevilling til Mosedeskolen, Krogårdsskolen, Prinsesseparken og Jerismosevej

Sagsnr.: 253-2020-57375 Dok.nr.: 253-2020-132186 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Byrådet har i 2020 frigivet anlægsmidler til renoveringsprojekter på Mosedeskolen, Krogårdsskolen, daginstitutionerne Prinsesseparken og Jerismosevej. Disse projekter har behov for at blive tilført yderligere midler, hvis de skal gennemføres. Administrationen anbefaler, at projekterne finansieres via anlægsmidler fra Puljen til Genopretning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller

1. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb på 0,25 mio. kr. i 2020 og 0,25 mio. kr. i 2021 samt frigives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til renovering af kloak på Mosede Skolen.
2. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. i 2020 og 0,62 mio. kr. i 2021 samt frigives anlægsbevilling på 1,22 mio. kr. til renovering af gymnastiksalen på Krogårdsskolen.
3. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og frigives anlægsbevilling på 0,35 mio. kr. i 2020 til ventilationsanlæg på daginstitutionen Prinsesseparken
4. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb på 0,385 mio. kr. i 2020 og 0,13 mio. kr. i 2021 samt frigives anlægsbevilling på 0,515 mio. kr. til dækning af pavillonudgifter ifbm. renovering af daginstitutionen på Jerismosevej
5. at rådighedsbeløb på i alt 2,585 mio. kr. fordelt med 1,585 mio. kr. i 2020 samt 1,000 mio. kr. i 2021 finansieres af "Puljen for Genopretning o.l." i 2020.

Sagsbeskrivelse

Renovering af kloak på Mosedeskolen

Byrådet godkendte den 11. november 2019 planen for renovering af Mosedeskolen. Som en del af renovering skulle pavillontilbygningen på Mosede Skolen fjernes, hvilket er sket. Imidlertid har fejl i den oprindelige etablering af pavillonen medført, at større dele af kloaksystemet er ødelagt. Spildevand og regnvand er blevet ulovligt forbundet og der er flere ledninger, der er afproppet forkert. Dette betyder bl.a., at der har kunne konstateres en del rotteaktivitet under den nu nedrevne pavillontilbygning. For at kunne reetablere området er det nødvendigt at renovere kloakken, så forholdene er lovlige, og forekomsten af rotter forebygges. Dette kan ikke løses indenfor den afsatte bevilling på 41,9 mio. kr., som er disponeret til projektets entreprisedgifter, omkostninger, uforudsete udgifter og rådgiverhonorar. Der bedes derfor om en ekstrabevilling på 0,5 mio. kr. Arbejdet vil blive udført i 2020-21 sammen med den øvrige renovering af Mosedeskolen. Da projektet lige er startet, kan administrationen ikke anbefale, at de øgede udgifter finansieres inden for beløbet til uforudsete udgifter.

Renovering af gymnastiksalen på Krogårdsskolen

Byrådet godkendte den 24. februar 2020, at gymnastiksalsbygningen på Krogårdsskolen skulle renoveres. Projektet har nu været i licitationen, og det laveste bud medfører, at den samlede økonomi til gennemførelse af projektet indeholdende entreprisedgifter, omkostninger, uforudsete udgifter og rådgiverhonorar i alt andrager 9,0 mio. kr. Da bevillingen er på 7,8 mio. kr. mangler der således 1,22 mio. kr. til at gennemføre projektet. Dette søges derfor dækket af genopretningspuljen. Der er da afsat 10% til uforudsete udgifter i de i alt 9,02 mio. kr., hvilket dog er lavt sat i forhold til projektets usikkerhed.

Etablering af ventilationsanlæg på daginstitutionen Prinsesseparken

Byrådet godkendte den 27. april 2020 at finansiere 650.000 kr. inklusiv 65 t. kr. til uforudsete udgifter til etablering af ventilationsanlæg på daginstitutionen Prinsesseparken finansieret af lånedispensation ifbm. COVID-19. Efter licitationen har det imidlertid vist sig, at projektet ikke kan gennemføres indenfor den afsatte ramme. Hvis projektet skal gennemføres, skal der afsættes yderligere 350.000 kr. I de 350 t. kr. er der indregnet, at der fortsat skal være afsat 95.000 kr. til uforudsete udgifter. Det er ikke muligt at søge om yderligere lånedispensation, hvorfor midlerne skal dækkes af kommunen selv.

Renovering af daginstitutionen Jerismosevej – forlænget opsætning af pavilloner

For at imødekomme det stigende børnetal på institutionsområdet, er der etableret midlertidige pavillonløsninger ved tre daginstitutioner til vuggestuebørn. Disse var planlagt til at skulle nedtages ultimo 2019, da man bl.a. forventede at ombygningen af Jerismosevej 95 stod færdig her. Men på baggrund af et sæsonpres der aftager i foråret, samt en hovedentreprenør der gik konkurs på projektet, har der været behov for en forlænget leje af pavillonerne til foråret 2021. Der er ikke afsat midler til lejen af pavilloner i år 2020-2021 og derfor søges om 515.000 kr. til at dække lejeudgiften i år 2020-2021. Puljen til uforudsete udgifter på projektet kan ikke afholde så stor en udgift, da der fortsat udstår en del arbejde på projektet, bl.a. etablering af parkeringsarealer.

Økonomiske konsekvenser

Indstillingen vil medføre, at der samlet set tilføres 2,585 mio. kr. til de fem projekter fra ”Puljen for genopretning o.l.”.

Godkendt:	Pulje til genopretning m.m. 331	Budget 2020	Budget 2021
	<i>Oprindeligt budget</i>	<i>11,110 mio. kr.</i>	<i>11,000 mio. kr.</i>
BY 24-02-20	Disp. af opsparede anlægsmidler 2019	0,300 mio. kr.	
BY 23-02-20	Jerismosevej, genudbud	-1,500 mio. kr.	
BY 27.04.20	Udbedring af "Vandtrappe" og Strandcenteret	-4,800 mio. kr.	
BY 22.06.20	Donnermose - vedligehold og kontraktforhold	-0,635 mio. kr.	
*	Placering af ny daginstitution	-0,300 mio. kr.	
**	Renovering af kloak på Mosede Skolen.	-0,500 mio. kr.	
**	Renovering af gymnastiksalen på Krogårdsskolen.	-1,220 mio. kr.	
**	Ventilationsanlæg på daginstitutionen Prinsesseparken	-0,350 mio. kr.	
**	Pavillonudgifter ifbm. renovering af daginstitutionen Jerismosevej	-0,515 mio. kr.	
**	Forlængelse af midlertidige flygtningeboliger	-0,500 mio. kr.	
	<i>Resterende rådighedsbeløb</i>	<i>1,090 mio. kr.</i>	<i>11,000 mio. kr.</i>

* Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 24. august 2020

** Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 21. september 2020

Tidsplan

Projekterne forventes gennemført i 2020 og 2021.

Punkt 8: Anlægsbevilling, indretning og tidsplan for Sundhedshus

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

1.-4. anbefales.

Sagsfremstilling

8. Anlægsbevilling, indretning og tidsplan for Sundhedshus

Sagsnr.: 253-2019-979 Dok.nr.: 253-2020-135674 *Åbent*

Sagsprocedure

Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I sagen skal Byrådet godkende kriterier for udbud af totalrådgivning, bemyndigelse af administrationen til valg af totalrådgiver, meddele anlægsbevilling på yderligere 250.000 kr. til totalrådgivning samt indretningsplan og revideret tidsplan for projekt til etablering af Sundhedshus i Hundige.

Indstilling

Center for Sundhed & Pleje og Center for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler,

- 1. at administrationen bemyndiges til at godkende valg af rådgiver*
- 2. at der meddeles anlægsbevilling på yderligere 250.000 kr. til totalrådgivning, og at dette finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.*

Center for Sundhed & Pleje og Center for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget anbefaler,

- 3. at indretningsplan til Sundhedshus (jf. bilag) godkendes*
- 4. at revideret tidsplan for projektet jf. sagsfremstillingen godkendes.*

Sagsbeskrivelse

I 2018 fik Greve Kommune 20.173.650 kr. på baggrund af en ansøgning til puljen om støtte til etablering af læge- og sundhedshuse udmeldt af Sundheds- og Ældreministeriet. Greve Kommune har en egenfinansiering på 5,05 mio. kr. Sundhedshuset bliver etableret i det nuværende Greve Videnscenter, og forventes at kunne tages i brug i slutningen af 2023. Sundhedshuset skal skabe rammerne for at gøre det attraktivt for sundhedsfaglige aktører og borgere at arbejde sammen om borgernes sundhed igennem hele livet.

Kriterier for udbud af totalrådgivning og administrationens valg af totalrådgiver

På byrådsmødet den 27. maj 2019 blev der frigivet anlægsbevilling på 2 mio. kr. til totalrådgivning og forundersøgelser på projektet. Administrationen har opsat kriterierne for udbuddet som vil være: *pris* herunder timepris (vægtet 40 procent), *kvalitet* i forhold til erfaring og interessentinddragelse (vægtet 30 procent) og *organisering* af rådgiverne herunder projektleder og byggeleder (vægtet 30 procent). Kriterier er uddybet i bilag.

Administrationen vil udbyde rådgivningen til i alt tre til fire leverandører. Når udbuddet er gennemført, ønsker administrationen at få bemyndigelse til at godkende valg af totalleverandør ud fra de kriterier, som administrationen har opstillet.

Anlægsbevilling

Byrådet godkendte på mødet den 25. februar 2019 en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til totalrådgivning. Da projektperioden er blevet forlænget frem til 2023 er der behov for at ændre fordelingen af midlerne på budgetårene. Der er derudover behov for at frigive yderligere anlægsmidler til totalrådgivning på 250.000 kr. Ændringerne vil indgå som et ændringsforslag i Budget 2021-2023.

År	Forv. forbrug/ Rådighedsbeløb (1000 kr.)	Anlægsbevilling (1000 kr.)
2019	435	Byrådet den 25. februar 2019

		2.000
2020	200	
2021	1.500	250*
2022	11.200	
2023	12.309	
I alt	25.644	2.250

*) Midler der søges frigivet i nærværende sag.

Indretningsplan

På baggrund af en lokale- og behovsanalyse og i tæt dialog med nuværende og kommende brugere af Sundhedshuset er der udarbejdet et oplæg til en indretningsplan, som tilgodeser de mange forskellige behov og ønsker, som enhederne har. Indretningsplanen har været i høring i Lokal-MED samt i Handicaprådet og Greve Seniorråd. Høringssvarene vil blive taget med i det videre arbejde, og vil indgå i udarbejdelsen af det kommende udbudsmateriale, i det omfang det vil kunne rummes inden for den eksisterende økonomi. Høringssvar er vedlagt som bilag til sagen.

I Sundhedshuset vil der blive plads til tre praktiserende læger, hjemmesygeplejens akutteam, hjemmesygepleje, en kommunal læge, samt de eksisterende funktioner Sundhedsplejen, Greve Familiecenter, Familierådgivning, Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR), Omega, Greve Rusmiddelcenter, Bugtskolen, UUV, STU, En god start, Politiet, Jobcentrets aktive tilbud, Træningsenheden og Sundhedsklinik Nord. Indretningsplan og økonomi er vedlagt som bilag.

I forbindelse med etableringen af Sundhedshuset, vil størstedelen af lokalerne og toiletterne blive renoveret og moderniseret, så de lever op til gældende lovkrav. Der er endvidere afsat midler til at modernisere handicaptoiletter. Parkeringsområdet vil blive udvidet ved at inddrage et grusområde foran Sundhedshuset, som ligger i tilknytning til den eksisterende parkeringsplads. Antallet af parkeringspladser vil svare til de krav, som foreligger i lokalplanen. Tag og facader vil ikke blive renoveret kun undtaget af det tidligere innovationsrum, som får etableret vinduer i facaden, så lokalet kan anvendes til arbejdspladser. I dag er der kun ovenlysvinduer i lokalet. De ombyggede og renoverede arealer ibrugtages løbende i takt med, at de bliver færdiggjort. Administrationen anbefaler, at indretningsplanen som vist i bilaget godkendes.

Revideret tidsplan

Processen med udarbejdelse af indretningsplanen har været mere omfattende end først antaget, og det er derfor nødvendigt at forlænge projektperioden. Sundheds- og Ældreministeriet har godkendt en forlængelse af projektperioden frem til udgangen af oktober 2023. Administrationen anbefaler, at revideret tidsplan godkendes. I nedenstående tabel fremgår revideret tidsplan, hvor også den hidtidige proces er skitseret.

Periode	Aktivitet
2019 – maj 2020	Lokale- og behovsanalyse, samt udarbejdelse af forslag til indretning. Udarbejdelse og godkendelse af ny lokalplan.
Maj – oktober 2020	Politisk behandling af indretningsforslag og MED-høring
Sep 2020 – feb 2021	Rådgiverudbud.
Feb 2021 – maj 2022	Projektering, myndighedsbehandling, udbud og politisk behandling.
Juni 2022 – okt 2023	Byggeperiode og ibrugtagning af Sundhedshus.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af yderligere anlægsbevilling til totalrådgivning på 250.000 kr. indgår som et ændringsforslag i budget 2021-2023.

Kommunikation

Når totalrådgiver er godkendt, vil der blive afholdt endnu en høringsproces herunder workshops til yderligere kvalificering af Sundhedshusets indretning. Der bliver løbende afrapporteret til Sundheds- og Ældreministeriet undervejs i projektet.

Tidsplan

Projektet forventes afsluttet i oktober 2023.

Bilag

253-2020-136966 Høringssvar

253-2020-136965 Indretningsplan og økonomi

253-2020-142335 Kriterier for udbud af totalrådgivning

Bilag

Høringssvar

Indretningsplan og økonomi

Kriterier for udbud af totalrådgivning

Punkt 9: Grønt Regnskab 2019

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

1.-3. anbefales.

Sagsfremstilling

9. Grønt Regnskab 2019

Sagsnr.: 253-2017-16910 Dok.nr.: 253-2020-136094 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Grønt Regnskab for 2019 for de kommunale ejendomme er nu opgjort. Regnskabet viser udviklingen i de kommunale ejendommers forbrug af el, varme og vand samt afledt CO₂. El, varme og vandforbruget er alle faldet i 2019, varme dog kun marginalt. CO₂ udledningen er faldet med 1,5 % i forhold til 2018.

For at mindske CO₂ udledningen fremadrettet, er der behov for at kigge på yderligere indsatser og investeringer i energirenovering af kommunens bygninger fra 2021 og frem. Administrationen planlægger at dette tages med i budgetanalysen for bygningsoptimering som udarbejdes til budgetforhandlingerne for 2022-25.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Grønt regnskab for 2019 tages til efterretning jf. bilag 1.
2. at det tages til efterretning, at forslag til kommende energirenoveringer af kommunens bygninger fra 2021 og frem tages med i budgetanalysen for bygningsoptimering, som afleveres frem mod budgetforhandlingerne i efteråret 2021.
3. at der efter budgetforhandlingerne i 2020 eller 2021 kan tages stilling til, om klimakommuneaftalen skal forlænges.

Sagsbeskrivelse.

Grønt Regnskab 2019 er den årlige opgørelse af Greve Kommunes forbrug af el, vand, varme og desuden kommunens udledning af CO₂. Det er alene kommunens egne ejendomme, transport mm., der er medtaget i regnskabet. Således er data fra kommunens borgere og virksomheder ikke med i det Grønne Regnskab.

Det Grønne Regnskab bruges løbende til at følge forbruget på de enkelte kommunale ejendomme, som led i kommunens energistyring.

Greve Kommune har underskrevet en Klimakommune-aftale med Danmarks Naturfredningsforening, og har dermed sat sig som mål, at nedbringe CO₂-udledningen for egne aktiviteter med minimum 2 % om året. Det Grønne Regnskab er således også en dokumentation af Greve Kommunes CO₂ regnskab.

Langt hovedparten af de danske kommuner er Klimakommuner, herunder alle Greves nabokommuner, Ishøj, Høje Tåstrup, Solrød, Albertslund og Vallensbæk. Greve Kommunes Klimakommune aftale udløber med udgangen af 2020. Teknik & Miljø vil senere i 2020 indstille til byrådet at forlænge Klimakommune aftalen.

Elforbrug

Det samlede elforbrug i 2019 var på 7.640 MWh, hvilket er et fald på 2,9 % i forhold til 2018. Samlet set er elforbruget i perioden 2008-2019 faldet med 19 %, svarende til et gennemsnitligt fald på 1,7 % pr. år.

Hovedårsagen til det samlede fald i elforbruget fra 2018 til 2019 er et mindsket elforbrug på skolerne, som i 2019 faldt med 6,3 % i forhold til 2018. Skolerne udgør ca. 1/3 af kommunens samlede elforbrug så et fald i skolernes elforbrug

betyder meget for kommunens samlede elforbrug. Det må forklares ved, at energirenovierungsprojekterne på skolerne bærer frugt nu.

På kulturområdet – der står for ca. 9 % af kommunens elforbrug - har der desuden været et fald i elforbruget på 7,6 %. På Portalen har der været et fald i elforbruget på hele 10 % i 2019.

Omvendt har der været et øget elforbrug i 2019 på 4,3 % på daginstitutionsområdet, hvilket primært skyldes, at der flere steder i 2019 har været ombygninger og renoveringer, eksempelvis Jerismosevej 95.

Varme

Det samlede varmeforbrug var i 2019 på 26.643 kWh, hvilket er et fald på 0,1 % i forhold til 2018. I forhold til 2008 er forbruget faldet med 17 %, hvilket svarer til et gennemsnitligt fald på 1,6 % pr. år.

Hovedårsagen til, at det samlede varmeforbrug ikke er faldet så meget som el- og vandforbruget er, at der er sket en stigning på 8,7 % for daginstitutionerne. Dette skyldes primært en del ombygninger og renoveringer på daginstitutionerne, eksempelvis på Åsagergård. Derudover har der været et ca. 4 % større varmeforbrug på kulturområdet i 2019. Greve Museum har haft nogle udfordringer med affugtningen og varmesystemet, hvilket har betydet en stigning på ca. 20 % på varmeforbruget.

På varmeområdet udgør skolerne ca. halvdelen af kommunens samlede varmeforbrug. Her er der et fald i varmeforbruget i 2019 i forhold til 2018 på ca. 2 %, hvilket må tilskrives energirenovierungsprojekterne på skolerne.

Vand

Vandforbruget i 2019 var på 76.618 m³, hvilket svarer til et fald på 5,7 % i forhold til 2018 – i forhold til 2008 har der været et fald i vandforbruget på 13,0 %, eller 1,2 % pr. år i gennemsnit siden 2008.

Vandforbruget på idrætsområdet – der udgør ca. 40 % af kommunens samlede vandforbrug - er i 2019 faldet med 6,9 % i forhold til det meget tørre år 2018, hvilket blandt andet skyldes en mindre vandingsfrekvens i 2019.

Vandalarmen er fortsat et vigtigt værktøj til at reducere vandspild. Samlet set er skolernes vandforbrug i 2018 faldet med 6,0 % i forhold til 2018. Derudover er vandforbruget for daginstitutionerne også faldet i samme periode, med 5,9 %. En primær årsag er, at der i 2019 har været ekstra fokus på vandalarmen, så at fx toiletterne ikke står og løber. Vandværkerne er i øjeblikket ved at opdatere til nye automatiske vandmålere. Der er således ikke mange ejendomme tilbage uden fjernaflæste forbrugstal i Greve Kommunes ejendomme.

CO₂ og Klimakommuneopgørelsen

I afsnittet ”CO₂-udledning - 2008 niveau” i Grønt Regnskab 2019 er vist udviklingen i CO₂-udledningen fra forbrug af el og varme i de kommunale ejendomme samt kommunens interne transport. CO₂-emissionsfaktorer fra 2008 (der korrigerer for uvedkommende ændringer) er anvendt for alle år for at få et retvisende billede af den ændring i CO₂-udledningen, som Greve Kommune har været årsag til.

CO₂-udledningen er faldet med 1,5 % fra 2018 til 2019. Greve Kommune har således ikke opnået det måltal, som er formuleret i Klimakommuneaftalen på minimum 2 % årligt.

Hovedårsagen til, at CO₂-udledningen for 2019 ikke er faldet mere end 1,5 %, er, at varmeforbruget ikke er faldet tilsvarende. Der har været et ekstraordinært øget varmeforbrug i 2019 på daginstitution- og kulturområdet, grundet ombygninger og renoveringer af bygningerne, samt særlige udfordringer med varmeanlægget på Greve Museum. Uden disse ekstraordinære varmestigninger for daginstitution- og kulturområdet i 2019, ville faldet i CO₂-udledningen for 2019 være tæt på 2 % målsætningen.

Fra 2010-2019 er CO₂-udledningen faldet med 16%. I Greve Kommunes Klimaplan 2010-20 er opstillet et mål på 20 % for 2010-2020. Det vurderes stadig at være realistisk at nå dette mål med udgangen af 2020. Blandt andet vil Corona krisen naturligt afstedkomme et mindre forbrug rigtig mange steder i 2020.

Herunder ses en sammenlignende opstilling af Greve Kommunes nabokommuners resultater som Klimakommune 2018 (ikke alle har tal endnu fra 2019):

- Greve: -2,4 % (2019: -1,5 %)
- Ishøj: +2 % (aftale skal fornys i 2025)
- Høje Tåstrup: -9 % (aftale skal fornys i 2021)

- Solrød: -7 % (aftale skal fornys i 2025)
- Albertslund: +3 % (aftale skal fornys i 2020)
- Vallensbæk: -1 % (aftale skal fornys i 2021)

Idet der er metodefrihed i forhold til Klimakommunernes CO₂ beregning, er det svært direkte at sammenligne tallene, eksempelvis er det meget væsentligt, om der anvendes årets CO₂-emissionsfaktor (som Høje Tåstrup og Solrød gør) eller en fast CO₂-emissionsfaktor fra 2008 (der som ovenfor nævnt korrigerer for uvedkommende ændringer), som vi gør i Greve Kommune og i Ishøj, Albertslund og Vallensbæk kommuner.

Forlængelse af klimakommune aftale og forslag til kommende energirenoveringer

Den nuværende klimakommuneaftale udløber i 2020. Det er derfor en mulighed at beslutte at forlænge Klimakommune aftalen – eksempelvis, at der indgås en forlængelse af aftalen frem til 2030 fortsat med en målsætningen for aftalen på 2 % fald i CO₂ om året. Det vil fastholde momentum og samtidig stille Greve Kommune på lige fod med vores nabokommuner.

Da den primære reduktion i CO₂ sker ved at forbedre el- og varmekonsumet på kommunens bygninger vil det være nødvendigt at foretage yderligere investeringer i energiforbedringer. De nuværende energirenoveringsprojekter er gennemført, og derfor er der ikke afsat midler til kommende energirenoveringer i investeringsoversigten. Administrationen planlægger derfor at udarbejde nye forslag til energirenovering i budgetanalysen for bygningsoptimering, som er klar til budgetforhandlingerne for efteråret 2021. Energirenovering kan være i form af såvel forbedring af eksisterende bygningsmasse, som at bygge nyt og afhænde gamle bygninger. Derudover er der allerede formuleret to mindre energirenoveringsforslag om udskiftning til LED lys samt renovering af ventilation og varmegenindvinding, som indgår i dette års budgetforhandlinger.

Administrationen anbefaler, at der kan fremlægges forslag om at forlænge klimakommuneaftalen på baggrund af evt. beslutning om investeringer i energirenoveringer.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidsplan

Grønt Regnskab foretages årligt og regnskabet for 2020 vil blive forelagt politisk i sommeren 2021

Bilag

253-2020-136028 Grønt Regnskab 2019 - UDKAST

Bilag

Grønt Regnskab 2019 - UDKAST

Punkt 10: Gave med legeinventar ved Greve Videncenter/Sundhedshuset

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. anbefales idet udvalget bemærker, at der bør vælges vejrbestandige, robuste redskaber.

Sagsfremstilling

10. Gave med legeinventar ved Greve Videncenter/Sundhedshuset

Sagsnr.: 253-2020-59442 Dok.nr.: 253-2020-138929 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Broen Greve, som er en frivillig forening, der støtter udsatte børn og unge, har modtaget 100.000 kr. af Bilka Waves til opsætning af udendørs legeinventar. Broen Greve foreslår, at inventaret opsættes på kommunal grund mellem Askerød og Greve Videncenter/Sundhedshuset.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

- 1. at projektet godkendes som beskrevet*
- 2. at den fremtidige drift og vedligehold på ca. 4000 kr. årligt vil finansieres indenfor driftskontrakten for veje, stier og grønne områder.*

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har modtaget en henvendelse fra Broen Greve, som gerne vil opsætte udendørs legeinventar på Greve Kommunes grund mellem Askerød og Greve Videncenter. Broen Greve har modtaget en donation fra Bilka Waves på 100.000 kr. til indkøb og opsætning af udendørs legeinventar, og de foreslår, at der sættes et udendørs bordtennisbord, en Penna bane (mindre fodboldbane med kanter) samt evt. et bordtennisbord.

Broen Greve er en frivillig forening, der blev startet op efteråret 2019. Foreningen har til formål at støtte socialt udsatte børn og unge, og målet er at få børnene ud blandt andre børn og deltage i forskellige fritidsaktiviteter, for derigennem opleve et positivt fællesskab og en styrket tro på sig selv. Broen Greve samarbejder med de lokale foreninger og klubber, som beskæftiger sig med forskellig sport, spejder, musik, teater m.v.

Broen Greve har foreslået arealet mellem Askerød og Greve Videncenter, da det ligger ved et stort grønt område, som forbinder Askerød, Klyngen, Greve Videncenter/Sundhedshuset og Gudekvarteret. Der kommer derfor mange mennesker forbi via stisystemet, og det er oplagt, at arealet, som i dag er asfalteret, indbyder til ophold og socialt samvær for områdets børn og unge. I dag forekommer arealet efterladt og faldefærdigt. Broen Greve påpeger også, at inventaret kan være til glæde for Hundige Hallen samt Bugtskolen, hvor brugerne og eleverne kan have glæde af inventaret i dagtimerne.

Broen Greve kan via donationen fra Bilka Waves finansiere indkøb og opsætning af de 3 foreslåede legeaktiviteter og vil også stå for byggeansøgningen samt sikkerhedsrapport efter opsætning. De har ikke mulighed for at stå for den fremtidige drift og vedligehold, da foreningen eksisterer i en begrænset periode. Greve Kommune skal derfor overtage inventaret efter opsætningen, og fremover stå for drift og vedligehold samt sikkerhedsansvar. Da inventaret ikke kræver faldunderlag, og er robust opbygget, kræver det typisk ikke så meget vedligehold. Der skal dog indhentes en årlig sikkerhedsrapport af en legepladsinspektør, så der er dokumentation for at inventaret overholder gældende regler. Den årlige driftsudgift vurderes til ca. 3.000-4.000 kr., som kan finansieres indenfor driftskontrakten for veje, stier og grønne områder.

Lovgrundlag

Legeinventaret skal overholde sikkerhedskravene ifølge DS/EN 1176.

Økonomiske konsekvenser

Da foreningen Broen Greve ikke har mulighed for at stå for den fremtidige drift og vedligehold, foreslås det, at den årlige udgift på ca. 3-4.000 kr. finansieres indenfor driftskontrakten for veje, stier og grønne områder.

Tidsplan

Donationen på 100.000 kr. fra Bilka Waves er givet i 2020, og Broen Greve ser gerne, at inventaret opsættes hurtigst muligt, så børnene og de unge muligvis kan få glæde af det allerede i år.

Øvrige forhold

I 2018 blev der forelagt en lignende sag, da grundejerforeningen Mølletofte anmodede om at anlægge en ny legeplads på aktivitetsområdet Børnens Jord. Her blev det politisk besluttet, at grundejerforeningen selv skulle varetage alle udgifter ifm. anlæg, drift og vedligehold samt forsikring. Udgiften til drift og vedligehold af deres legeplads er noget dyrere pga. udskiftning af faldsand, drift af sti samt overfladebehandling af inventaret, som er udført i træ.

Bilag

253-2020-139412 Placering af legeinventar, Broen Greve

253-2020-139541 Bilag. Fotos af legeinventar Broen Greve

Bilag

Placering af legeinventar, Broen Greve

Bilag. Fotos af legeinventar Broen Greve

Punkt 11: Tilladelse til etablering af vandindvindingsboringer til Tune Vandværk

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. Godkendt.

Sagsfremstilling

11. Tilladelse til etablering af vandindvindingsboringer til Tune Vandværk

Sagsnr.: 253-2020-2366 Dok.nr.: 253-2020-144512 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Tune Vandværk har ansøgt om tilladelse til etablering af 2 nye boringer til indvinding af grundvand. Boringerne skal erstatte en af vandværkets boring, som tages ud af drift. Boringerne søges etableret på en matrikel syd for Karlslunde Centervej, der er erhvervet til fredskov.

Indstilling

Center for Teknik- & Miljø indstiller,

1. at der gives tilladelse til etablering af de 2 indvindingsboringer jf. vedlagte udkast til tilladelse.
2. at tilladelsen ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering, og at denne afgørelse offentliggøres i 4 uger.

Sagsbeskrivelse

Tune Vandværk har søgt om bore tilladelse til etablering af 2 indvindingsboringer og oppumpning af 15.000 m³ grundvand til ren- og prøvepumpning af boringerne.

Boringerne skal erstatte en af vandværkets boringer, der tages ud af drift som følge af, at der er anlagt en multibane, aktivitets- og legeareal ved Tune hallen, som ligger tæt på boringen. Administrationen vurderede efter etableringen af multibane, aktivitets- og legearealet ved Tune hallen, at nedsivningen på banen på sigt udgør en forurenings risiko for grundvandet og dermed også drikkevandet. I den forlængelse heraf vedtog Byrådet den 9. september 2019 at finansiere en flytning af denne boring.

Administrationen har sammen med Tune Vandværk besigtiget placeringen af boringerne inden ansøgningen. Boringerne placeres i Tune Skov, som ejes af Naturstyrelsen, og som er blevet rejst bl.a. med henblik på grundvandsbeskyttelse.

Administrationen vurderer, at grundvandsressourcen er tilstede i området samt at de 2 nye indvindingsboringer er nødvendige for at opret holde en stabil forsyning af rent vand i Tune By. Efter boringerne er etableret skal der udføres en prøvepumpning. Resultater fra prøvepumpning samt udførelse af kemiske analyser vil bidrage til at vurdere og klarlægge de samlede effekter af en kommende indvinding, herunder om ressourcen er tilstede, og om grundvandet kan anvendes til drikkevand.

Administrationen har vedlagt et udkast til tilladelse til Tune Vandværk og screeningsafgørelse om, at der ikke er miljøvurderingspligt. Ansøgningen har været sendt til udtalelse i Roskilde Kommune og Region Sjælland samt offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Efterfølgende er et udkast til tilladelsen sendt i partshøring til alle med en individuel interesse i sagen. Under partshøringen indkom der nye oplysninger i sagen, herunder bl.a. en modelberegning fra Greve Vandværk. Beregningerne viste, at påvirkningerne fra den kommende indvinding vil være minimal. Modelberegningerne blev indarbejdet, og der blev foretaget en fornyet partshøring. Den fornyede partshøring medførte ikke nye oplysninger om grundvandsforholdene.

De omkringliggende private indvindinger har under både den første partshøring og den fornyede partshøring jf. vedlagte bilag 3 bedt om, at der blev tilføjet et vilkår om, at Tune Vandværk er fuldt erstatningspligtig for en negativ påvirkning af

deres indvinding. Som det fremgår af administrationens vedlagte svar i bilag 4 til disse omkringliggende private indvindinger, er vilkåret om erstatningspligt er ikke medtaget, da spørgsmålet om erstatningspligt er reguleret af vandforsyningsloven.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, Lov og Miljøvurdering, Miljøbeskyttelsesloven og tilhørende bekendtgørelser

Økonomiske konsekvenser

På Byrådsmødet den 9. september 2019 blev det besluttet, at meddele et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 400.000 kr. til erstatning for boringen der tages ud af drift. Beløbet finansieres af anlægspuljen til genopretning i 2019.

Øvrige konsekvenser

En kommende indvinding af grundvand vil påvirke grundvandsstanden i området. Resultatet fra prøvepumpningen vil kunne belyse konsekvenserne for de øvrige indvindingerne i området. Omfanget af prøvepumpningen skal godkendes af Greve Kommune før den opstartes.

Kommunikation

Efter vedtagelsen af tilladelsen vil denne sammen med afgørelsen om boringerne ikke er miljøvurderingspligtig, blive offentliggjort i Sydvesten og lagt på Greve Kommunes hjemmeside.

Tidsplan

Tidsplanen er, at boringerne etableres og renpumpes i efteråret 2020. Efter renpumpningen aftales et prøvepumpningsprogram med Center for Teknik- & Miljø. De indsamlede observationer behandles og analyseres og danne grundlag for en ansøgning om endelig tilladelse til vandindvinding fra boringerne. Den endelige vandindvindingsstilladelse skal også behandles af Teknik- og Miljøudvalget.

Øvrige forhold

Ingen

Bilag

253- Revideret udkast: Tilladelse til etablering af 2 A-boringer ved Karlslunde
2020- Centervej
144672

253- Udkast: Afgørelsen om screening for miljøvurderingspligt ved etablering af 2
2020- A-boringer til Tune Vandværk
144710

253- Høringssvar fornyet partshøring - Karlslunde Centervej
2020-
136241

253- 253_2020_143820_Kvittering_på_høringssvar_til_fornyet_partshøring_
2020-
148469

Bilag

Revideret udkast: Tilladelse til etablering af 2 A-boringer ved Karlslunde Centervej

Udkast: Afgørelsen om screening for miljøvurderingspligt ved etablering af 2 A-boringer til Tune Vandværk

Høringssvar fornyet partshøring - Karlslunde Centervej

253_2020_143820_Kvittering_på_høringssvar_til_fornyet_partshøring_

Punkt 12: Forlængelse af midlertidige flygtningeboliger

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

3.-5. Anbefales med bemærkning om at penge til lokalplanarbejdet afventer det videre arbejde.

Sagsfremstilling

12. Forlængelse af midlertidige flygtningeboliger

Sagsnr.: 253-2020-57973 Dok.nr.: 253-2020-150806 *Åbent*

Sagsprocedure

Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget, Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Folketinget har i juni 2020 godkendt lovforslag om, at de nuværende dispensationer til flygtningeboliger kan forlænges med to år med baggrund i planlovens § 5u. Byrådet orienteres hermed om, at denne nye lovhjemmel vil blive anvendt til at forlænge flygtningeboligerne i kommunen, fremfor som tidligere fremlagt at anvende planlovens § 19. Der er fortsat afsat 12 mio. kr. i 2021-2022 i Investeringsoversigten, hvis der ønskes at finde en løsning for flygtningeboligerne efter, at de forlængede dispensationer er udløbet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Plan og Udviklingsudvalget godkender

1. at administrationen får bemyndigelsen til administrativt at behandle dispensationen for de eksisterende midlertidige flygtningeboliger med to år med baggrund i planlovens §5u.

2. at lokalplanarbejdet for boligformål i de tre eksisterende institutioner (Blågården, Moeskær, Egedal) kan igangsættes i efteråret 2020

Center for Teknik & Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

3. at der meddeles rådighedsbeløb og frigives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til lokalplanarbejde, rådgivning og evt. ombygninger i forbindelse med forlængelse af byggetilladelser.

4. at rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr. finansieres af genopretningspuljen for 2020

5. at det tages til efterretning, at administrationen periodiserer de 12 mio. kr. som er afsat til en varig løsning for de midlertidige flygtningeboligerne jf. sagsfremstillingen, med henblik på at få boligerne klar inden de forlængede dispensationer udløber med start i september 2022.

Center for Teknik & Miljø indstiller til Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget

6. at sagen tages til orientering

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 24. februar 2020 indstilling om, at administrationen skulle arbejde videre med at forlænge dispensationen for de midlertidige flygtningeboliger.

Folketinget har i juni 2020 vedtaget ændringer af planlovens § 5 u, som træder i kraft den 15. juni 2020. Det er således muligt at forlænge de allerede givne dispensationer i op til 2 år med den nye lovhjemmel. Administrationen vil jf. indstillingen anvende lovændringen til at forlænge dispensationen af de nuværende flygtningeboliger. Forlængelserne vil blive behandlet administrativt inden udløbet af de nuværende dispensationer. Se udløb af de nuværende dispensationer i bilag 1.

Der er ved at blive foretaget en gennemgang af bygningerne af en certificeret brandrådgiver med henblik på at vurdere, om der skal ske bygningsmæssige ændringer i forbindelse med forlængelsen af dispensationerne. Der er derfor afsat et foreløbigt beløb til at foretage evt. nødvendige ombygninger for at bygningerne lever op til gældende brandkrav fx udskiftning af døre eller sikring af redningsåbninger (fx vinduer der skal gøres større).

Det er samtidig nødvendigt at gå i gang med arbejdet på de tre institutioner, for at de kan stå klar, når de nye dispensationer udløber om et par år. Se nærmere i bilag om tidsplan.

Løsningerne kræver udarbejdelse af tre nye lokalplaner for de tre institutioner, som skal anvendes til boligformål. Det vil tage ca. et år at udarbejde lokalplanerne, og der skal derfor allerede nu frigives midler til konsulentarbejde på udarbejdelse af lokalplanerne. Administrationen vender tilbage med tre lokalplansforslag, som fremlægges i Plan og Udviklingsudvalget.

Der er en meget stram tidsplan for arbejdet med lokalplaner, byggetilladelse og ombygning af de tre institutioner. Såfremt ejendommene ikke er ombygget til tiden, skal beboerne flyttes ud i anden form for genhusning, som kan blive meget dyr i drift.

Lovgrundlag

Planloven § 5u. Ændringerne blev godkendt med lovforslagene L 189 A og L 189 B.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2020 afsat 510.000 kr. til at nedtage de midlertidige flygtningeboliger, som ligger i pavilloner. Heraf er anvendt 217.000 kr. til at nedtage pavillonerne i Tune. De øvrige midler skubbes til 2022, så pavillonerne ved Greve Borgerhus kan nedtages der. Det indarbejdes i B02.

Som det fremgår af bilag om antal beboere i boligerne, er der på nuværende tidspunkt 32 beboede værelser ud af de i alt 41 værelser i alt. Det vil derfor være muligt at tømme den ene af pavillonerne med 10 boliger i 2021. Administrationen planlægger dog at fastholde pavillonerne, da der vil være behov for den ekstra kapacitet til genhusning af beboere under ombygningen af de tre kommunale bygninger, når de skal omdannes til varige boliger. Der er nemlig ikke påregnet økonomi til genhusning i ombygningsperioden. Det vil være dyrere at opsætte nye pavilloner, da den største omkostning ved pavillonerne ikke er lejen men opsætning og nedtagning. Det er først muligt at bygge boligerne om i 2022, da plangrundlaget først skal være på plads.

Der er afsat 12 mio. kr. i Investeringsoversigten i 2021-2022 til at ombygge de eksisterende tre ejendomme, så der opnås en varig løsning for steder at anvise midlertidige flygtningeboliger, når de forlængede dispensationer er udløbet. Periodiseringen skal ændres, nu hvor dispensationerne forlænges. Det er beregnet, at der skal være ca. 32 værelser i den varige løsning fordelt på ca. 25 værelser til en person og resten til singler eller par med børn. Da der i dag er 21 værelser i de tre kommunale ejendomme vil der skulle etableres flere værelser i ejendomme blandt andet ved at opdele større værelser. Der afsættes 1,5 mio. kr. i 2021 og 10,5 mio. kr. i 2022 til rådgivning og ombygning af ejendommene. Periodiseringen indarbejdes ved budgetlægningen for budget 2021-2024.

Godkendt:	Pulje til genopretning m.m. 331	Budget 2020	Budget 2021
	<i>Oprindeligt budget</i>	<i>11,110 mio. kr.</i>	<i>11,000 mio. kr.</i>
BY 24-02-20	Disp. af opsparede anlægsmidler 2019	0,300 mio. kr.	
BY 23-02-20	Jerismosevej, genudbud	-1,500 mio. kr.	
BY 27.04.20	Udbedring af "Vandtrappe" og Strandcenteret	-4,800 mio. kr.	
BY 22.06.20	Donnermose - vedligehold og kontraktforhold	-0,635 mio. kr.	
*	Placering af ny daginstitution	-0,300 mio. kr.	
**	Renovering af kloak på Mosede Skolen.	-0,500 mio. kr.	
**	Renovering af gymnastiksalen på Krogårdsskolen.	-1,220 mio. kr.	

**	Ventilationsanlæg på daginstitutionen Prinsesseparken	-0,350 mio. kr.	
**	Pavillonudgifter ifbm. renovering af daginstitutionen Jerismosevej	-0,515 mio. kr.	
**	Forlængelse af midlertidige flygtningeboliger	-0,500 mio. kr.	
	Resterende rådighedsbeløb	1,090 mio. kr.	11,000 mio. kr.

* Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 24. august 2020

** Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 21. september 2020

Øvrige konsekvenser

Administrationen vil udføre mindre nødvendige forbedringer af de tre kommunalt ejede ejendomme med henblik på at vedligeholde de mest nedslidte steder.

Kommunikation

Administrationen vil sende de påtænkte dispensationer i høring hos relevante, inden administrationen træffer endelig beslutning.

Tidsplan

Forlængelse af dispensationerne for boligerne foretages administrativt, efterhånden som de udløber.

Der skal udarbejdes nye lokalplaner for de tre eksisterende institutioner i løbet af 2020-2021, som kan vedtages endeligt i slutningen af 2021.

Der skal udstedes byggetilladelser i starten af 2022.

Ombygningen kan herefter igangsættes i foråret 2022, således de faste ejendomme er klar til indflytning, når dispensationen for pavilloner på Greveager 9 udløber i september 2022. Hvis ejendomme ikke er klar hertil, vil der være behov for opsætning af pavilloner til midlertidig genhusning frem til ejendommene er ombygget.

Øvrige forhold

Byrådet ønskede den 24. februar 2020, at administrationen skulle arbejde med at nedlægge pavilloner. Det har været muligt at nedlægge pavillonerne på Tunehøj med i alt 10 værelser. Derved er det kun pavillonerne ved Greve Borgerhus, som står tilbage ud over de tre kommunale institutioner, der er i brug. Samlet oversigt over de resterende boliger fremgår af bilag 1.

Bilag

253-2020-146334 Hovedtidsplan 06.08.2020 - flygtningeboliger

253-2020-148663 Bilag 1. Oversigt og status på midlertidige flygtningeboliger

Bilag

Hovedtidsplan 06.08.2020 - flygtningeboliger

Bilag 1. Oversigt og status på midlertidige flygtningeboliger

Punkt 13: Huskeliste og orientering fra administrationen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

13. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-33705 Dok.nr.: 253-2020-137039 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har følgende korte orienteringspunkter:

Farlig trappe mv. ved bunker ved Mosede Fort

På sidste Udvalgs møde gjorde Udvalget opmærksom på, at der er en farlig trappe, og at der evt. bor husvilde i en afsidesliggende bygning på den sydlige del af arealet ved Mosede Fort. Der blev også spurgt, om skydeskåret kan låses af. Administrationen har undersøgt sagen.

Ejendommene med bunkere i dette hjørne af fortet er ejet af GF Klitgården (se kortbilag hvor foreningens to matrikler er vist nederst til venstre). Grundejerforeningen har oplyst, at de er opmærksomme på trappen, og at der til tider bor en hjemløs, hvilket de har underrettet politiet om.

Grundejerforeningen har over nogen tid ønsket at forære grundene til kommunen eller museet, så det kan indgå i deres rundvisninger. De har således fået godkendt på en generalforsamling for nogle år siden, at de ønsker at forære området til Greve Kommune eller Museet. Alternativt vil de formentlig fjerne trappen og fylde den store bunker med sand igen.

Museet har undersøgt bygningerne, men har ingen interesse i at indgå i en sag om overdragelse af matriklerne, da det ikke vurderes at tilføre nogen merværdi til den militære formidling af fortidsmindet, og at det også skal ses i lyset af de forøgede omkostninger til vedligehold, det vil medføre. Museet gør endvidere opmærksom på, at en jordpåfyldning eller lign. vil kræve dispensation fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Administrationen vil derfor meddele grundejerforeningen, at kommunen ikke er interesseret i at overtage ejendommen, og at en evt. opfyldning kræver en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen. Det er grundejerforeningens ansvar at sikre trappen og bygningerne.

Orientering om valg af totalrådgiver på Strandskolen

På Byrådets møde den 25. maj blev ideoplæg og den videre proces for projektet for renovering af tage og facader samt indvendig renovering af bygningsfløjene A, B og C på Strandskolen godkendt.

Der er gennemført EU-prækvalifikation til det efterfølgende EU-rådgiverudbud af totalrådgiverydelsen, hvor Rambøll Danmark A/S samlet har vundet licitationen.

Pulje til klimamæssig bæredygtighed

RealDania har i 2020 oprettet en pulje på 45 mio. kr. til klimamæssig bæredygtighed i kommunale byggeprojekter i 2020-21. I puljen er det muligt at søge om støtte til rådgivning (max 250 t. kr. ved anlægsprojekter på 10-50 mio. kr.) og til entrepriseudgifter (max 2,25 mio. kr. eller 5% af entrepriseudgifterne ved anlægsprojekter på 10-50 mio. kr.). Til orientering vil administrationen ikke søge om støtte fra puljen til kommunens byggeprojekter. Dette skyldes dels at anlægsprojekterne i den størrelsesorden, som udføres i 2020-21 allerede er projekteret og for de fleste projekter er også indgået en entreprisekontrakt, dels at de vil medføre et betydelig ressourcetræk i CTM at søge om midlerne som

administrationen vurderer ikke står på mål med de bevillingsstørrelser, der kan søges om. Der er ansøgningsfrist til puljen den 24. august og derefter den 2. november 2020. Der kan læses mere om puljen på Realdanias hjemmeside.

Pulje til ladestandere

Vejdirektoratet har åbnet pulje for omstilling af erhvervstransport og udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler. Ansøgningsfristen er d.2. oktober 2020.

Administrationen vil undersøge om puljen har sammenhæng med den bekendtgørelse, der er kommet i år, som stiller krav om, at bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, skal have etableret mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025. Hvis administrationen søger puljen, vil det være under betingelse af Byrådets endelige godkendelse og den kommunale medfinansiering skal da anvises.

Inddragelse af DN i evalueringen af adgangsveje og depotpladser til strandrensning

Danmarks Naturfredningsforening Greve Afd. havde i første omgang påklaget kommunens landzonetilladelser til udlægningen af kørepladerne på strandarealet ved de fire adgangsveje og depotpladser, da de mente at kørepladerne er forbundet med gener og ikke mindst æstetiske problemstillinger. DN har dog trukket sin klage og ønsker i stedet at gå i dialog med kommunen om alternativer.

Der vil derfor blive nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra DN Greve, Formanden for Greve Natur-og Miljøråd, Strandlauget og administrationen.

Arbejdsgruppen skal i efteråret 2020 på baggrund af erfaringerne med strandrensningen i 2020 undersøge mulige tekniske og placeringsmæssige alternativer med henblik på at mindske de praktiske, æstetiske og natur-og miljømæssige gener for både lokale beboere og strandgæster.

Resultatet af arbejdsgruppens arbejde forelægges for Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med udvalgets påtænkte evaluering i efteråret.

Bilag

253-2020-150744 Bilag 1 - kort

Bilag

Bilag 1 - kort

Punkt 14: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

14. Orientering fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2020-137043 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 15: Lukket: Henvendelser til formanden for Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 16: Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2020

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 27. august 2020:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

16. Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2020

Sagsnr.: 253-2018-27299 Dok.nr.: 253-2020-137049 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktiviteter i 2020	Dato	Kl.
Januar		
Teknik- og Miljøudvalget	16. januar	8.00
Februar		
Teknik- og Miljøudvalget	27. februar	8.00
Marts		
Teknik- og Miljøudvalget	26. marts	8.00
April		
Teknik- og Miljøudvalget	30. april	8.00
Maj		
Teknik- og Miljøudvalget	28. maj	8.00
Juni		
Teknik- og Miljøudvalget	25. juni	8.00
Juli		
Sommerferie		
August		
Teknik- og Miljøudvalget	27. august	8.00
September		

Teknik- og Miljøudvalget	24. september	8.00
Oktober		
Teknik- og Miljøudvalget	22. oktober	8.00
November		
Teknik- og Miljøudvalget	19. november	8.00
KL Teknik & Miljø konference 2020	23.-25. november	
December		
Ingen udvalgs møder		

Temamøde om ”Risikostyringsplan for stormflod” ønskes afholdt i efteråret.