

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 15-11-2018**

**Mødedato** Torsdag d. 15. november 2018 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 3 2018.....	4
Anlægsregnskab Trafikforhold omkring skoler.....	6
Anlægsregnskab Krogård - Udendørsarealer.....	9
Anlægsregnskab Naturbus.....	12
Anlægsregnskab Fremtidssikring af Greve Midtby.....	13
Anlægsregnskab Nældebroen, renovering 253.....	16
Omdisponering af anlægsmidler.....	19
Godkendelse af nyt regulativ for Karlslunde Strands Vandværk.....	21
Genudbud af drift på udearealer på kommunale ejendomme 2019-2021.....	23
Vedtagelse af Rottehandlingsplan 2019 - 2021.....	27
Vej og Landskab, fordeling og frigivelse af rammebevilling 2019.....	29
Motorgangen 2- Ansøgning om dispensation vedrørende ubefæstede areal.....	32
Tværhøjgård etape 2 - Dispensation til opførelse af rækkehusbebyggelse.....	34
Mosedede Strandvej 40 - Dispensation til terrænregulering for etageboliger.....	38
Krydsombygning - Lillevangsvej/Kildebrønnevej/Hundige Centervej.....	40
Forslag til ændring af buslinje 225.....	42
Jerismosevej 95 - Ombygning til samlet daginstitution.....	43
Servicemål vedrørende byggesagsbehandling og miljøgodkendelser 2019.....	45
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	48
Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2018/2019.....	49

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:**

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Sagsnr.: 253-2018-22985 Dok.nr.: 253-2018-154784 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for mødet den 15. november 2018.

#### **Indstilling**

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.*

## Punkt 2: Budgetopfølgning 3 2018

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

#### 2. Budgetopfølgning 3 2018

Sagsnr.: 253-2018-26870 Dok.nr.: 253-2018-158782 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Alle fagudvalg.

#### Resume

Budgetopfølgningen skal sikre, at Byrådet har overblik over kommunens økonomi og tager de nødvendige beslutninger for at budgettet overholdes i indeværende år. Fagudvalgene skal tage ansvar for, at økonomien er i balance på udvalgets område. Med sagen præsenteres udvalget for den samlede budgetopfølgning for kommunen og har lejlighed til at drøfte emner på eget område.

#### Indstilling

*Center for Økonomi indstiller, at fagudvalget tager sag om Budgetopfølgning 3 2018, Samlesag til Økonomiudvalg og Byråd til efterretning.*

#### Sagsbeskrivelse

Et kort resumé af Teknik- og Miljøudvalgets område viser et forventet mindreforbrug på 0,2 mio. kr. som alle ligger inden for servicerammen. Dette består både af mer- og mindreudgifter. Af merudgifter kan nævnes kørsler på Flexhandicapordningen gennem Movia, indkøb af vejsalt, kontraktsdifference med en leverandør og et forventet merforbrug på vedligeholdelsespuljen. Mindreforbrug skyldes bl.a. forskydninger i forbrugsudgifter og mindreudgift til elforbrug på vejbelysningen. Budgettet uden for servicerammen forventes at balancerer. En specifikation af de enkelte afvigelser kan ses i bilag 3b side 1-2.

Sagens bilagsmateriale indeholder dagsordenspunktet til behandlingen af Budgetopfølgning 3 2018, Samlesag i Økonomiudvalg og Byråd og de bilag, der hører med til sagen.

Fagudvalget kan finde de konkrete emner for eget udvalg i bilagsmaterialet:

- Bilag 1 viser en hovedoversigt over kommunens samlede økonomi
- Bilag 2 viser en samlet oversigt over ansøgte tillægsbevillinger inklusiv omplaceringer fordelt på udvalg og budgetområdet. Bilaget er opdelt i tillægsbevillinger inden for servicerammen og tillægsbevillinger uden for servicerammen. Bilaget omhandler alle udvalg undtagen Plan- og Udviklingsudvalget.
- Bilag 3a indeholder enkeltforslag på indtægtsområdet inkl. skatter, lån og forskydninger. Bilaget omhandler kun Økonomiudvalgets område.
- Bilag 3b indeholder alle enkeltforslag opdelt på hvert udvalg. Bilaget er relevant for alle udvalg undtagen Plan- og Udviklingsudvalget. Forslagene er fordelt på udvalg og findes på følgende sider:
  - o Økonomiudvalget – side 1
  - o Teknik- og Miljøudvalget – side 1-2
  - o Skole- og Børneudvalget – side 2-3
  - o Kultur- og Fritidsudvalget – side 3-4
  - o Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget – side 4-5
  - o Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget – side 5
- Bilag 3c indeholder enkeltforslag på omplaceringer mellem budgetområdet. Bilaget er relevant for Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Skole- og Børneudvalget og Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget.
- Bilag 3d indeholder enkeltforslag på anlæg inkl. køb og salg af jord og ejendomme. Bilaget er relevant for alle udvalg undtagen Kultur- og Fritidsudvalget og Plan- og Udviklingsudvalget.
- Bilag 4 indeholder opfølgning på Budgetforliget 2018-21 og vedrører alle udvalg.
- Bilag 5 indeholder opfølgning på Budgetforliget 2019-22 og vedrører alle udvalg.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af fagudvalgenes behandling.

### **Bilag**

- 253-2018-159865 Budgetopfølgning 3 2018, samlesag
- 253-2018-157123 Bilag 1 - Hovedoversigt
- 253-2018-157124 Bilag 2 - Tillægsbevillinger og omplaceringer
- 253-2018-157125 Bilag 3a - Indtægter og finans, enkeltforslag
- 253-2018-158778 Bilag 3b - Forventede afvigelser, Enkeltforslag
- 253-2018-157127 Bilag 3c - Omplaceringer, enkeltforslag
- 253-2018-159018 Bilag 3d - Anlæg og Køb og salg, Enkeltforslag
- 253-2018-159610 Bilag 4 - Opfølgning på Budgetforlig 2018-21 inkl anlæg
- 253-2018-157129 Bilag 5 - Opfølgning på Budgetforlig 2019-22

### **Bilag**

- Budgetopfølgning 3 2018, samlesag
- Bilag 1 - Hovedoversigt
- Bilag 2 - Tillægsbevillinger og omplaceringer
- Bilag 3a - Indtægter og finans, enkeltforslag
- Bilag 3b - Forventede afvigelser, Enkeltforslag
- Bilag 3c - Omplaceringer, enkeltforslag
- Bilag 3d - Anlæg og Køb og salg, Enkeltforslag
- Bilag 4 - Opfølgning på Budgetforlig 2018-21 inkl anlæg
- Bilag 5 - Opfølgning på Budgetforlig 2019-22

## Punkt 3: Anlægsregnskab Trafikforhold omkring skoler

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-3. anbefales.

### Sagsfremstilling

#### 3. Anlægsregnskab Trafikforhold omkring skoler

Sagsnr.: 253-2018-425 Dok.nr.: 253-2018-2030 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Anlægsprojektet vedrørende trafikforhold omkring skoler er afsluttet, og Center for Teknik og Miljø aflægger anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

#### Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes,
2. Merforbrug på 428 kr. skal ses i sammenhæng med mer-/mindreforbrug på øvrige afsluttede anlægsprojekter i 2018 med et samlet mindreforbrug pr. 6. november 2018 på 84.862kr., jf. skema under punktet økonomiske konsekvenser,
3. at forskydningen mellem anlægsbevilling og anlægsregnskab reguleres over kassen.

#### Sagsbeskrivelse

Byrådet bevilligede den 10. oktober 2016 1,7 mio. kr. til at forbedre trafikforholdene omkring skolerne. Projektets formål var at forbedre trafiksikkerheden omkring Krogårdskolen og Hedelyskolen. Den 1. maj 2017 forøgede Byrådet anlægsbevillingen til projektet med 1,1 mio. kr. og på Byrådsmødet den 11. december 2017 omdisponerede Byrådet yderligere 0,247 mio. kr. til projektet. I samme forbindelse orienterede administrationen om, at der måtte forventes et yderligere merforbrug, merforbruget blev overført til budget 2018. Byrådet godkendte sag om omdisponering den 5. september 2018 hvor projektet fik tilført 718.000 kr.

Samlet set ender projektet med et merforbrug på 428 kr.

Anlægsbevilling	U/I	Beløb (kr.)
BY 10. oktober 2016	U	1.700.000
BY 1. maj 2017	U	1.100.000
BY 11. december 2017	U	247.000
BY 5. september 2018	U	718.000
Anlægsbevilling i alt	U	3.765.000
Regnskab	U	3.765.428
Merforbrug	U	428

Merforbruget på 428 kr. forslås reguleret over kassen ved regnskabsafslutningen for 2018.

#### Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystemet for kommuner.

## Økonomiske konsekvenser

Afsluttede anlægsprojekter i 2018			"Ultimosaldo/forbrug 2018"	Korrigeret Rådighedsbeløb, alle år	"Korrigeret Anlægsbevilling"	"Rest Anlægsbevilling"	"Rest Rådighedsbeløb som tilgår kassen"
<b>Anlægsregnskaber som skal, eller er, behandlet politisk i 2018</b>	Byrådsmøde						
Fremtidssikring af Greve Midtby Stationsplads	17.12.2018	I	-7.571.145	-7.503.000	-7.503.000	68.145	<b>68.145</b>
Fremtidssikring af Greve Midtby Stationsplads	17.12.2018	U	15.018.561	15.007.000	15.007.115	-11.446	<b>-11.561</b>
Krogård - udendørsarealer	17.12.2018	U	1.998.014	2.000.000	2.000.000	1.986	<b>1.986</b>
Rumlepot, institutionsbus	17.12.2018	U	2.100.000	2.100.000	2.100.000	0	<b>0</b>
Trafikforhold omkring skoler	17.12.2018	U	3.765.428	3.765.000	3.765.000	-428	<b>-428</b>
Centerbroen, renovering	17.12.2018	U	2.547.777	2.585.275	2.585.275	37.498	<b>37.498</b>
Salg Greve Main 40B	17.12.2018	I	-2.550.000	-2.550.000	-2.550.000	0	<b>0</b>
Salg Greve Main 40B	17.12.2018	U	400	0	0	-400	<b>-400</b>
<b>Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. som skal godkendes i forbindelse med årsregnskab 2018</b>							

Opkøb af jord til skov 2018	Regnskab 2018	U	500.000	500.000	500.000	0	<b>0</b>
Multibane i Tune	Regnskab 2018	U	499.992	500.000	500.000	8	<b>8</b>
Midlertidige bygninger til vuggestuebørn	Regnskab 2018	U	1.122.917	1.119.000	1.119.000	-3.917	<b>-3.917</b>
Vedligeholdelse af legepladser	Regnskab 2018	U	556.468	550.000	550.000	-6.468	<b>-6.468</b>
Mosedede Fort Museum videreudvikling.	Regnskab 2018	U	255.621	255.621	255.621	0	<b>0</b>
Synlighed Mosede Fort	Regnskab 2018	U	259.358	259.358	259.358	0	<b>0</b>
Mosedede Fort Fredskaserner	Regnskab 2018	U	492.341	492.341	492.341	0	<b>0</b>
Mosedede Fort Fredskaserner	Regnskab 2018	U	506.351	506.351	506.351	0	<b>0</b>
Lillevangsvej 82	Regnskab 2018	U	-18.680	-18.680	-18.680	0	<b>0</b>
<b>Samlet resultat, netto mindreforbrug</b>			<b>17.988.413</b>	<b>18.073.275</b>	<b>18.073.390</b>	<b>84.977</b>	<b>84.862</b>

## Bilag

253-2018-147749 160\_Anlægsregnskab\_trafikforhold\_omkring\_skoler

## Bilag

160\_Anlægsregnskab\_trafikforhold\_omkring\_skoler

## Punkt 4: Anlægsregnskab Krogård - Udendørsarealer

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-3. anbefales.

### Sagsfremstilling

#### 4. Anlægsregnskab Krogård - Udendørsarealer

Sagsnr.: 253-2018-29452 Dok.nr.: 253-2018-147710 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Anlægsprojektet vedrørende Krogård - Udendørsarealer er afsluttet, og Center for Teknik & Miljø aflægger anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

#### Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes,

2. Mindreforbrug på 1.986 kr. skal ses i sammenhæng med mer-/mindreforbrug på øvrige afsluttede anlægsprojekter i 2018 med et samlet mindreforbrug pr. 6. november 2018 på 84.862kr. jf. skema under punktet økonomiske konsekvenser

3. at forskydningen mellem anlægsbevilling og anlægsregnskab reguleres over kassen.

#### Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttet i forbindelse med vedtagelse budget 2017-2020 at bevillige 2 mio. kr. til renovering af udearealerne på Krogårdskolen.

Renovering af udearealerne omfattede omlægning af faldunderlag, flytning og udskiftning af defekte legeredskaber ved SFO legepladsen, samt udlægning af nyt asfalt på boldbanen for at sikre afvandingen. Derudover er der i skolegårdene opsat boldburer og lavet diverse opmærkninger til brug for lege og læring.

#### Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystemet for kommuner.

#### Økonomiske konsekvenser

Afsluttede anlægsprojekter i 2018			"Ultimosaldo/forbrug 2018"	Korrigeret Rådighedsbeløb, alle år	"Korrigeret Anlægsbevilling"	"Rest Anlægsbevilling"	"Rest Rådighedsbeløb som tilgår kassen"
Anlægsregnskaber som skal, eller er, behandlet politisk i 2018	Byrådsmøde						
Fremtidssikring af Greve Midtby Stationsplads	17.12.2018	I	-7.571.145	-7.503.000	-7.503.000	68.145	<b>68.145</b>

Fremtidssikring af Greve Midtby Stationsplads	17.12.2018	U	15.018.561	15.007.000	15.007.115	-11.446	<b>-11.561</b>
Krogård - udendørsarealer	17.12.2018	U	1.998.014	2.000.000	2.000.000	1.986	<b>1.986</b>
Rumlepot, institutionsbus	17.12.2018	U	2.100.000	2.100.000	2.100.000	0	<b>0</b>
Trafikforhold omkring skoler	17.12.2018	U	3.765.428	3.765.000	3.765.000	-428	<b>-428</b>
Centerbroen, renovering	17.12.2018	U	2.547.777	2.585.275	2.585.275	37.498	<b>37.498</b>
Salg Greve Main 40B	17.12.2018	I	-2.550.000	-2.550.000	-2.550.000	0	<b>0</b>
Salg Greve Main 40B	17.12.2018	U	400	0	0	-400	<b>-400</b>
<b>Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. som skal godkendes i forbindelse med årsregnskab 2018</b>							
Opkøb af jord til skov 2018	Regnskab 2018	U	500.000	500.000	500.000	0	<b>0</b>
Multibane i Tune	Regnskab 2018	U	499.992	500.000	500.000	8	<b>8</b>
Midlertidige bygninger til vuggestuebørn	Regnskab 2018	U	1.122.917	1.119.000	1.119.000	-3.917	<b>-3.917</b>
Vedligeholdelse af legepladser	Regnskab 2018	U	556.468	550.000	550.000	-6.468	<b>-6.468</b>
Mosedede Fort Museum videreudvikling.	Regnskab 2018	U	255.621	255.621	255.621	0	<b>0</b>
Synlighed Mosede Fort	Regnskab 2018	U	259.358	259.358	259.358	0	<b>0</b>
Mosedede Fort Fredskaserner	Regnskab 2018	U	492.341	492.341	492.341	0	<b>0</b>
Mosedede Fort Fredskaserner	Regnskab 2018	U	506.351	506.351	506.351	0	<b>0</b>
Lillevangsvej 82	Regnskab 2018	U	-18.680	-18.680	-18.680	0	<b>0</b>

<b>Samlet resultat, netto mindreforbrug</b>			<b>17.988.413</b>	<b>18.073.275</b>	<b>18.073.390</b>	<b>84.977</b>	<b>84.862</b>
---	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	---------------	---------------

### **Bilag**

253-2018-147624 162 Anlægsregnskab Krogård - Udendørsarealer

### **Bilag**

162 Anlægsregnskab Krogård - Udendørsarealer

## **Punkt 5: Anlægsregnskab Naturbus**

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Anlægsregnskab Naturbus**

Sagsnr.: 253-2018-29480 Dok.nr.: 253-2018-147875 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **Resume**

Anlægsprojektet vedrørende køb af naturbus er afsluttet, og Center for Teknik & Miljø aflægger anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

#### **Indstilling**

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.*

#### **Sagsbeskrivelse**

På byrådsmødet den 29. maj 2017, i sagen omkring Kapacitetstilpasning på dagtilbudsområdet 2017-21, blev det besluttet at indkøbe en bus som skulle indrettes til børneinstitution for 23 børn, som fleksibel løsning, der også kunne bruges som sæson naturbørnehave.

Bussen blev leveret medio april 2018.

Mosebo er tovholder på bussen.

#### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystemet for kommuner.

#### **Bilag**

253-2018-147517 241 Anlægsregnskab Naturbus

253-2018-159757 Anlægsaktiv institutionsbus

#### **Bilag**

241 Anlægsregnskab Naturbus

Anlægsaktiv institutionsbus

# Punkt 6: Anlægsregnskab Fremtidssikring af Greve Midtby

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-3. anbefales.

## Sagsfremstilling

### 6. Anlægsregnskab Fremtidssikring af Greve Midtby

Sagsnr.: 253-2018-29481 Dok.nr.: 253-2018-148351 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Anlægsprojektet vedrørende Fremtidssikring af Stationsforpladsen Greve Midtby er afsluttet, og Center for Teknik og Miljø aflægger anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

#### Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes,
2. Mindreforbrug på netto 56.584 kr. skal ses i sammenhæng med mer-/mindreforbrug på øvrige afsluttede anlægsprojekter i 2018 med et samlet mindreforbrug pr. 6. november 2018 på 84.862kr. jf. skema under punktet økonomiske konsekvenser.
3. at forskydningen reguleres over kassen.

#### Sagsbeskrivelse

I 2017 har administrationen fået renoveret Greve Stationsforplads i samarbejde med Niras, NCC, Greve Midtby Center, DSB og Banedanmark. Der er modtaget tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen på 7.493.620 kr.

Projektet omhandlede en totalrenovering af Greve Stationsplads omfattende bl.a. nye drænledninger og brønde, terrænregulering, beplantningsarbejder, nyt inventar samt ikke mindst et kompliceret belægningsarbejde som skal forestille klitterne og stranden i Greve.

Formålet med projektet var, at udvikle og omlægge den eksisterende utidssvarende, nedslidte og utrygge stationsplads til en ny fremtidssikret og æstetisk stationsplads, som ligeledes er et attraktivt byrum med mulighed for rekreativt ophold og aktivitet.

Der er foretaget før- og efterundersøgelser af brugernes opfattelse og indtryk af Greve Station og resultatet har vist sig at være meget positivt. Før renoveringen var brugerne meget utrygge ved at færdes på den mørke stationsplads, hvor der nu meldes tilbage, at stationen virker tryk, åben og mere tidssvarende.

#### Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystemet for kommuner.

#### Økonomiske konsekvenser

Afsluttede anlægsprojekter i 2018			"Ultimosaldo/forbrug 2018"	Korrigeret Rådighedsbeløb, alle år	"Korrigeret Anlægsbevilling"	"Rest Anlægsbevilling"	"Rest Rådighedsbeløb som tilgår kassen"
Anlægsregnskaber som skal, eller er,	Byrådsmøde						

<b>behandlet politisk i 2018</b>							
Fremtidssikring af Greve Midtby Stationsplads	17.12.2018	I	-7.571.145	-7.503.000	-7.503.000	68.145	<b>68.145</b>
Fremtidssikring af Greve Midtby Stationsplads	17.12.2018	U	15.018.561	15.007.000	15.007.115	-11.446	<b>-11.561</b>
Krogård - udendørsarealer	17.12.2018	U	1.998.014	2.000.000	2.000.000	1.986	<b>1.986</b>
Rumlepot, institutionsbus	17.12.2018	U	2.100.000	2.100.000	2.100.000	0	<b>0</b>
Trafikforhold omkring skoler	17.12.2018	U	3.765.428	3.765.000	3.765.000	-428	<b>-428</b>
Centerbroen, renovering	17.12.2018	U	2.547.777	2.585.275	2.585.275	37.498	<b>37.498</b>
Salg Greve Main 40B	17.12.2018	I	-2.550.000	-2.550.000	-2.550.000	0	<b>0</b>
Salg Greve Main 40B	17.12.2018	U	400	0	0	-400	<b>-400</b>
<b>Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. som skal godkendes i forbindelse med årsregnskab 2018</b>							
Opkøb af jord til skov 2018	Regnskab 2018	U	500.000	500.000	500.000	0	<b>0</b>
Multibane i Tune	Regnskab 2018	U	499.992	500.000	500.000	8	<b>8</b>
Midlertidige bygninger til vuggestuebørn	Regnskab 2018	U	1.122.917	1.119.000	1.119.000	-3.917	<b>-3.917</b>
Vedligeholdelse af legepladser	Regnskab 2018	U	556.468	550.000	550.000	-6.468	<b>-6.468</b>
Mosedede Fort Museum videreudvikling.	Regnskab 2018	U	255.621	255.621	255.621	0	<b>0</b>
Synlighed Mosede Fort	Regnskab 2018	U	259.358	259.358	259.358	0	<b>0</b>
Mosedede Fort Fredskaserner	Regnskab 2018	U	492.341	492.341	492.341	0	<b>0</b>

Mosedede Fort Fredskaserner	Regnskab 2018	U	506.351	506.351	506.351	0	0
Lillevangsvej 82	Regnskab 2018	U	-18.680	-18.680	-18.680	0	0
<b>Samlet resultat, netto mindreforbrug</b>			<b>17.988.413</b>	<b>18.073.275</b>	<b>18.073.390</b>	<b>84.977</b>	<b>84.862</b>

## Bilag

253-2018-147574 50 Anlægsregnskab Fremtidssikring af Greve Midtby

## Bilag

50 Anlægsregnskab Fremtidssikring af Greve Midtby

# Punkt 7: Anlægsregnskab Nældebroen, renovering 253

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-3. anbefales.

## Sagsfremstilling

### 7. Anlægsregnskab Nældebroen, renovering 253

Sagsnr.: 253-2018-29445 Dok.nr.: 253-2018-155337 *Åbent*

## Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Resume

Anlægsprojektet vedrørende Renovering af Nældebroen er afsluttet, og Center for Teknik & Miljø aflægger anlægsregnskab til Byrådets godkendelse.

## Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes,
2. mindreforbrug på 37.498 kr. skal ses i sammenhæng med mer-/mindreforbrug på øvrige afsluttede anlægsprojekter i 2018 med et samlet mindreforbrug pr. 6. november 2018 på 84.862 kr. jf. skema under punktet økonomiske konsekvenser
3. at forskydningen mellem anlægsbevilling og anlægsregnskab reguleres over kassen.

## Sagsbeskrivelse

Arbejdet med renovering af Nældebroen er nu afsluttet. Broen er blevet istandsat så der ikke trænger fugt ind til armeringen længere. Betonen er blevet repareret og fugtisoleringen mellem beton og belægningen er udskiftet. Ligeledes er broens afvandingssystem blevet renoveret, så vandet herfra ikke trænger ind i betonen.

Broen er samtidig blevet gjort demensvenlig i samarbejde med projektet for demensvenlig kommune.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystemet for kommuner.

## Økonomiske konsekvenser

Afsluttede anlægsprojekter i 2018			"Ultimosaldo/forbrug 2018"	Korrigeret Rådighedsbeløb, alle år	"Korrigeret Anlægsbevilling"	"Rest Anlægsbevilling"	"Rest Rådighedsbeløb som tilgår kassen"
Anlægsregnskaber som skal, eller er, behandlet politisk i 2018	Byrådsmøde						
Fremtidssikring af Greve Midtby Stationsplads	17.12.2018	I	-7.571.145	-7.503.000	-7.503.000	68.145	<b>68.145</b>
Fremtidssikring af Greve Midtby	17.12.2018	U	15.018.561	15.007.000	15.007.115	-11.446	<b>-11.561</b>

Stationsplads							
Krogård - udendørsarealer	17.12.2018	U	1.998.014	2.000.000	2.000.000	1.986	<b>1.986</b>
Rumlepot, institutionsbus	17.12.2018	U	2.100.000	2.100.000	2.100.000	0	<b>0</b>
Trafikforhold omkring skoler	17.12.2018	U	3.765.428	3.765.000	3.765.000	-428	<b>-428</b>
Centerbroen, renovering	17.12.2018	U	2.547.777	2.585.275	2.585.275	37.498	<b>37.498</b>
Salg Greve Main 40B	17.12.2018	I	-2.550.000	-2.550.000	-2.550.000	0	<b>0</b>
Salg Greve Main 40B	17.12.2018	U	400	0	0	-400	<b>-400</b>
<b>Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. som skal godkendes i forbindelse med årsregnskab 2018</b>							
Opkøb af jord til skov 2018	Regnskab 2018	U	500.000	500.000	500.000	0	<b>0</b>
Multibane i Tune	Regnskab 2018	U	499.992	500.000	500.000	8	<b>8</b>
Midlertidige bygninger til vuggestuebørn	Regnskab 2018	U	1.122.917	1.119.000	1.119.000	-3.917	<b>-3.917</b>
Vedligeholdelse af legepladser	Regnskab 2018	U	556.468	550.000	550.000	-6.468	<b>-6.468</b>
Mosedede Fort Museum videreudvikling.	Regnskab 2018	U	255.621	255.621	255.621	0	<b>0</b>
Synlighed Mosede Fort	Regnskab 2018	U	259.358	259.358	259.358	0	<b>0</b>
Mosedede Fort Fredskaserner	Regnskab 2018	U	492.341	492.341	492.341	0	<b>0</b>
Mosedede Fort Fredskaserner	Regnskab 2018	U	506.351	506.351	506.351	0	<b>0</b>
Lillevangsvej 82	Regnskab 2018	U	-18.680	-18.680	-18.680	0	<b>0</b>
<b>Samlet resultat, netto</b>			<b>17.988.413</b>	<b>18.073.275</b>	<b>18.073.390</b>	<b>84.977</b>	<b>84.862</b>

mindreforbrug								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**Bilag**

253-2018-154943 253 Anlægsregnskab Nældebroen, renovering

**Bilag**

253 Anlægsregnskab Nældebroen, renovering

## Punkt 8: Omdisponering af anlægsmidler

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. anbefales.

### Sagsfremstilling

#### 8. Omdisponering af anlægsmidler

Sagsnr.: 253-2018-30650 Dok.nr.: 253-2018-154495 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

I forlængelse af BO3 forelægger Center for Teknik & Miljø forslag om tilpasning af budgettet på konkrete anlæg til politisk behandling. Tilpasningen finansieres ved omdisponering af uforbrugte anlægsmidler på afsluttede anlægsprojekter.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller,*

- 1. at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2018 til udgifter til Sikker skolevej – Tværhøjgård 523.061 kr.,*
- 2. at ovenstående finansieres ved omdisponering af rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2018 fra: Efterslæb broer 400.000 kr., Istandsættelse af asfalt, nye slidlag P2018 123.061 kr.*

#### Sagsbeskrivelse

I forbindelse med BO3, samt at anlægsåret 2018 er ved at være gået, har Center for Teknik & Miljø gennemgået anlægssporteføljen i Vej og Landskab og på baggrund af dette, fremlægges hermed forslag til tilpasning af budgettet på et anlæg ved omdisponering af uforbrugte midler indenfor den samlede anlægsramme. Det drejer sig om følgende projekt:

##### *Sikker skolevej - Tværhøjgård*

Cykelstien fra Tværhøjgård området til Kildebrøndestien, der skulle give en stiforbindelse fra det nye boligområde til resten af Greve og dermed en cykelsti, så børnene kan cykle i skole, er nu blevet etableret.

Under selve anlæggelsen af stien, var det nødvendigt, at grave længere ned end forudsat inden der var fast grund, som var stabil nok til at bygge på. Det betød, at der blev gravet mere jord væk end antaget og der skulle dermed også tilføres mere grus materiale til opbygning af stien, end foreskrevet i tilbuddet.

Der tilkom også ekstraarbejder i form af opretning af kloakdæksler som ikke var med i udbuddet og dermed var ekstra arbejder. Ligeledes var der ikke medtaget jordarbejdet i forbindelse med etablering af belysning, som også gav en merudgift. Dog er det jordarbejderne som har givet den største udfordring i projektet. Dette kunne ikke forudsiges, hvorfor det heller ikke kunne afværges på forhånd.

Det har betydet, at det samlede anlæg er underfinansieret med 523.061 kr. Center for Teknik & Miljø foreslår derfor, at der omdisponeres 523.061 kr. til anlægsprojektet.

Anlægsbevillingen til projektet blev frigivet på byrådsmødet den 5. september 2016 med et budget på 3,6 mio. kr. På grund af udfordringer med arealerhvervelserne til stien, blev den endelige beslutning omkring jordkøb først godkendt i byrådet den 4. september 2017, hvorefter projektering og udbud blev sat i gang.

Tilbudssummen fra den vindende entreprenør lå 8.000 kr. under budgettet, så fra start var økonomien udfordret. Det var der mundtlig orienteret om løbende, da administrationen fra start havde gjort opmærksom på, at projektet med stor sandsynlighed var underfinansieret, da budgettet ikke var blevet prisfremskrevet gennem årene, hvor det var blevet overført i budgetlægningsprocesserne.

Da selve anlægsarbejdet gik i gang og jordarbejdet startede op, var der udfordringer med meget større jordmængder der skulle håndteres end forudsat.

I den forbindelse har det været orienteret politisk og på byrådsmødet den 5. september 2018 blev der omdisponeret 647.000 kr. til projektet. Der var inden da mundtligt orienteret om, at det ikke dækkede hele underfinansieringen, men der på daværende tidspunkt ikke var overblik over den samlede overskridelse, da entreprenøren ikke havde fremsendt alle

opgørelser endnu. Derfor blev det besluttet, at resten blev omdisponeret inden årets udgang, hvorfor denne sag sendes frem.

### Økonomiske konsekvenser

Nedenstående skema viser den samlede økonomiske konsekvens af ovenstående forslag.

Anlæg	Beløb
Sikker skolevej – Tværhøjgård	-523.061

Ovenstående ændrede anlægsprojekt kan finansieres ved omdisponering af midler fra nedenstående anlægsprojekter.

Anlæg	Beløb	
Efterslæb broer	400.000 kr.	Den udbudte pakke af bro og tunnel reoveringer i 2018, blev dyrere efter licitationen end forventet. Derfor blev der taget en bro ud og erstattet med en anden. Den var dog billigere og der blev derfor penge i overskud. Det var ikke muligt, at finde arbejder passende til restbeløbet, som kunne udføres i 2018.
Istandsættelse af asfalt, nye slidlag P2018	123.061 kr.	Årets asfaltarbejde er gennemført og det bestilte arbejde endte med, at der var et mindre forbrug på 124.241 kr.

# Punkt 9: Godkendelse af nyt regulativ for Karlslunde Strands Vandværk

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 9. Godkendelse af nyt regulativ for Karlslunde Strands Vandværk

Sagsnr.: 253-2013-160907 Dok.nr.: 253-2018-129106 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Karlslunde Strands Vandværk har sendt et forslag til et nyt regulativ til Greve Kommune til godkendelse. Regulativet bygger på et standardregulativ fra de private vandværkers forening "Danske Vandværker". Et vandværks regulativ er en samling af regler for forholdet mellem vandværket og dets forbrugere.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at regulativet godkendes.*

#### Sagsbeskrivelse

Det nuværende regulativ er 25 år gammelt. Der er i de senere år sket en del ændringer i de overordnede regler på området. Staten har lavet et vejledende udkast til et regulativ, som dog bedst er egnet til større vandværker, som typisk er kommunalt ejede. Derfor har de private vandværkers forening "Danske Vandværker" lavet et let ændret udkast. Karlslunde Strands Vandværk bruger standarden fra "Danske Vandværker".

Der er små forskelle mellem udkastet fra staten og "Danske Vandværker". Kommunalt ejede vandværker skal inddrive deres ubetalte regninger ved hjælp af Skat. Det er ikke aktuelt for et privat vandværk, og det er derfor udeladt. Der er krav om, at et kommunalt ejet vandværks kunder skal repræsenteres i bestyrelsen. Det giver ikke mening for et privat andelsselskab, hvor hele bestyrelsen vælges af andelshaverne, som alle er kunder hos vandværket.

Ifølge Danske Vandværkers udkast til regulativ skal beredskabet oplyse og betale for vandforbrug til brandslukning (Punkt 7.4 og 13.1). Dette er en ændring af hidtidig praksis. Udgiften føres som udgangspunkt direkte tilbage til kommunen.

Center for Teknik & Miljø har i tilsvarende sager spurgt Østsjællands Beredskab om deres holdning til regulativet. Beredskabet har kun bemærkninger til de to ovenstående punkter og ser helst, at eksisterende forhold beholdes, idet det ikke indebærer en yderligere administration fra beredskabets side. Godkendelse af regulativet indebærer, at eventuelle regninger for vandforbrug vil blive videresendt til kommunen sammen med øvrige udgifter til opretholdelse af beredskabet.

Af øvrige afvigelser mellem staten og Danske Vandværker kan nævnes:

**Punkt 2.3**, "Takstbladet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen" er fjernet, idet man henholder sig til at det ligger alment tilgængeligt på vandværkets hjemmeside.

**Punkt 2.4**, Standardformuleringen er ændret fra, at alle forbrugere er forpligtede til at være medlem af vandværket, og vandværket kan lave undtagelser. Det er ændret til, at alle forbrugere har ret til at være medlem af vandværket. Man har en tradition for, at medlemskab af vandværket har været frivilligt.

**Punkt 11.5**, En række oplysninger er udtaget. Det er hovedsageligt om vandproduktionen, da de oplysninger findes på deres hjemmeside. Det skyldes, at Karlslunde Strands Vandværk ikke selv har produktion af vand, men alene køber og distribuerer vand fra Greve Vandværk. Dermed er det ikke Karlslunde Strands Vandværk, men Greve Vandværk, som ligger inde med disse oplysninger.

Teknik- og Miljøudvalget har i forrige valgperiode godkendt tilsvarende bestemmelser i regulativerne for Tune, Greve, Greve Landsby og Kildebrønde Vandværker. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget har den 8. februar 2018 godkendt et tilsvarende regulativ for Karlslunde Bys Vandværk. Dermed er Karlslunde Strands Vandværk det sidste af de almene vandværker, som får opdateret deres regulativ.

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 125 af 26. januar 2017 om vandforsyning mv. (Vandforsyningsloven) § 55, stk. 2. Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

### **Økonomiske konsekvenser**

Center for Teknik & Miljø vurderer, at udgifter til slukning af brande og afprøvning af brandhaner vil være beskedne. Administrationen har i forbindelse med godkendelse af regulativet for Greve Vandværk i 2016 tegnet forsikring for eventuelle *merudgifter til slukningsvand fra brandskade*, med en forsikringssum på 200.000 kr. mod en årlig tillægspræmie på 10.000 kr.

### **Øvrige forhold**

Greve Kommune kan ikke bestemme indholdet af et vandværks regulativ. Kommunen kan vedtage eller forkaste et forslag til regulativ. Hvis regulativet ikke vedtages, skal kommunen forhandle med vandværket om et nyt regulativ, som kan tilfredsstille begge parter.

### **Bilag**

253-2018- 130962	Forslag til regulativ for Karlslunde Strands Vandværk - september 2018
---------------------	---

### **Bilag**

Forslag til regulativ for Karlslunde Strands Vandværk - september 2018

# Punkt 10: Genudbud af drift på udearealer på kommunale ejendomme 2019-2021

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1. anbefales med bemærkning om, at opstregning af baner fortsat skal indgå i udbuddet.

2. anbefales.

Rigge Nørmark (I) undlod at tage stilling.

## Sagsfremstilling

### 10. Genudbud af drift på udearealer på kommunale ejendomme 2019-2021

Sagsnr.: 253-2018-22389 Dok.nr.: 253-2018-140011 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Sagen har til formål at godkende kvalitetsbeskrivelserne for driften af udearealer på kommunale ejendomme i forbindelse med genudbud af selvsamme i perioden 2019-21.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller,*

*1. at kvalitetsbeskrivelserne, der ligger til grund for genudbuddet på udearealer på de kommunale ejendomme, vedtages i sin helhed,*

*2. at det samlede dialogmateriale med Idrætsrådet vedrørende spørgsmålet om øget brugerinddragelse fremlægges for Økonomiudvalget.*

#### Sagsbeskrivelse

Greve Kommune genudbyder driften på udearealerne på de kommunale ejendomme samt strandrensning pr. 1. juli 2019. Driften genudbydes i en kontrakt på to år og omfatter grøn pleje og vintertjeneste på 100 ejendomme, hhv. skoler, plejecentre, idrætscentre, daginstitutioner, klubber og øvrige ejendomme som borgerhuse, Mosede Fort, museet, svømmehallen o.a. Vedlagt er en liste med ejendomme omfattet af det kommende udbud.

I den nuværende driftskontrakt er strandrensning omfattet. Efter politisk ønske udtages strandrensning og udbydes i egen kontrakt og særskilt udbud, se tidsplan.

#### Genudbuddet af driftskontrakten på udearealer

Genudbuddet af driftskontrakten på udearealer retter op på fejl og mangler i det nuværende kontraktgrundlag og tilføjer/fjerner arealer som er udgået/tilgået i kontrakten. De væsentligste ændringer er som følger:

1. Øget brugerinvolvering og frivillighed på arbejdsopgaver der ikke kræver faglig ekspertise. Dette muliggør omprioritering af midler til fejl og mangler i det eksisterende kontraktgrundlag med henblik på at holde driftskontrakten indenfor den eksisterende økonomiske ramme. Øget brugerinvolvering og frivillighed angår idrætsområdet og fremgår af bilag 'ændringer i kontraktgrundlaget'.
2. Snitfladeproblemtikker mellem leverandør og Teknisk Service fjernes ved entydig placering af arbejdsopgaver og ved en forenkling af arbejdsopgaver. Teknisk Service tager i hovedtræk arbejdsopgaver, der vedrører ejendommen mens leverandøren tager arbejdsopgaver der vedrører udearealer. En beskrivelse af dette fremgår af bilag 'ændringer i kontraktgrundlaget'. Arbejdsopgaver vedrører udearealer samt på og ved ejendomme, og fordeler sig i hovedtræk som følger:

a. Leverandøren tager fremadrettet følgende opgaver: vintertjeneste, renhold, fejning og affaldstømning.

b. Teknisk Service tager fremadrettet følgende opgaver:

brønde, nedløb, tagrender, flade tage, lyskasser, trapper, ramper o.l. fsva. rensning, renhold, tømning og fejning. Ligeledes akut affald (knuste flasker, kanyler o.l.). En beskrivelse af dette fremgår af bilag 'ændringer i kontraktgrundlaget'.

3. Grundejerforpligtigelser indskrives i den nye kontrakt. Grundejerforpligtigelser vedrører kommunens forpligtigelser i forhold til vintertjeneste, renhold og ukrudtslugning på tilstødende arealer. Da grundejerforpligtigelser ikke er en del af det eksisterende kontraktgrundlag overholder kommunen ikke sine forpligtigelser overfor tilstødende grundejere i dag.
4. Kontrakten genudbydes på baggrund af et komplet kort og datagrundlag. Nøjagtige mængder fjerner usikkerheder i kontraktgrundlaget og forventes at have en positiv indvirkning på tilbudsgivningen og dermed lavere priser.
5. Kontrakten genudbydes under forudsætning af, at leverandøren skal tåle at anvende Greve Kommunes system til GPS- og datahåndtering. Dette betyder forbedringer i forhold til kontrol af leverandøren, nemmere styring af kontrakten og bedre borgerservice i form af en bedre giv et præj løsning.

Vedlagt er kvalitetsbeskrivelser som lægges til grund for drift og pleje af kommunens udearealer på kommunale ejendomme i 2019-21, bilag "Kvalitetsbeskrivelser 22-10-2018 Greve Kommune".

#### Genudbuddet af driftskontrakten på strandrensning

Genudbuddet af driftskontrakten på strandrensning pågår i dialog med det borgerinitierede Strandlaug og administrationen. Efter ønske fra Strandlauget genudbydes strandrensning som prissætning af de mest almindelige forekomne scenarier i forhold til høj- og lavvande samt på- og fralandsvind. Der tages endvidere hensyn til særlige opmærksomhedspunkter som f.eks. bugten nord for Mosede Havn, høfderne ved Mosede Fort samt kyststrækningen syd for Mosede Fort. Således afviger genudbuddet væsentligt fra det eksisterende kontraktgrundlag, der alene er baseret på bortskaffelse af mængder. Ud fra ovenstående retningslinjer udarbejder administrationen et udbudsmateriale i samarbejde og dialog med Strandlauget.

#### **Lovgrundlag**

Genudbuddet af driftskontrakten på udearealer og strandrensning udbydes jf. gældende lovgivning på området som vare- og tjenesteydelse ifl. udbudsloven samt almindelige betingelser, AB Service 2003.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Med baggrund i kvalitetsbeskrivelserne på udearealer på de kommunale ejendomme har rådgiver afleveret bygherreoverslag med en forventet budgetoverskridelse på 2 %. I driftsrammen til udearealer på de kommunale ejendomme er der afsat 12 mio. kr. og bygherreoverslaget ligger på 12,2 mio. kr. Et resultat følger dog først af tilbudsfasen i marts måned, 2019. Bygherreoverslag er vedlagt.

Der er flere emner, der taler for at budgettet ikke forventes at blive overskredet nævneværdigt. Det nøjagtige kort- og datagrundlag, som kontrakten genudbydes på baggrund af, vil afstedkomme lavere priser i tilbudsgivningen eftersom usikkerhed om mængder elimineres væsentligt i forhold til det nuværende kontraktgrundlag.

Ligeledes vil de tilrettede kvalitetsbeskrivelser betyde større klarhed over opgaverne og mindre usikkerhed. Den klare arbejdsdeling mellem ny leverandør og Teknisk Service, jf. pkt. 2 a og b under sagsbeskrivelsen, forventes også at påvirke tilbudsgivningen positivt, da opgaverne i højere grad ligger op til stordrift med de fordele det medfører for leverandøren.

Omvendt medfører grundejerforpligtigelser øgede udgifter ligesom glemte arbejdsopgaver og arealer fordyrer driftskontrakten alene på baggrund af øgede mængder. Omprioriteringer på idrætsområdet på baggrund af øget brugerinvolvering bidrager positivt til, at disse opgaver kan indbefattes, og at budgetoverskridelsen forventes at være begrænset.

Kontraktgrundlaget på strandrensning udbydes under forudsætning af budgetrammen for 2019-20 og vil således holdes indenfor rammen af de afsatte midler, 2,2 mio. kr./år.

## Øvrige konsekvenser

Sagen har konsekvens for kommunens Tekniske Servicepersonale, der som følge af de nye kvalitetsbeskrivelser får en justering i deres arbejdsportefølje jf. pkt. 2 a og b under sagsbeskrivelsen.

## Kommunikation

I forbindelse med udarbejdelse af kvalitetsbeskrivelser på de kommunale ejendomme har administrationen i august og september afholdt workshop med Teknisk Service på kommunens ejendomme samt personale fra de selvejende idrætscentre.

Efterfølgende er kvalitetsbeskrivelserne sendt i høring hos Teknisk Service, daginstitutions-, skole- og spejderledere, samt selvejende idrætscentre. Administrationen har modtaget 10 høringssvar og indarbejder kommentarer, ønsker o.l. i det omfang det er muligt og under hensyn til driftsrammen. Særligt med Idrætsrådet har administrationen en tæt dialog vedrørende forslag om øget brugerinddragelse jf. pkt. 1 under sagsbeskrivelse. Idrætsrådet vender endeligt tilbage d. 23.nov. og det samlede dialogmateriale fremlægges efterfølgende for Økonomiudvalget. En uddybning af dette fremgår af bilag ”kommunikation med interessenter i genudbudsprocessen” samt bilag ’ Dialog om Kvalitetsbeskrivelser med idrætten - Referat - 06.11.2018’. Samtlige høringssvar er vedlagt som bilag.

## Tidsplan

Tidsplanen for udbuddet og driftsfasen for de kommunale ejendomme er i hovedtræk:

-

1. Produktion af udbudsmateriale, maj 2018 - januar 2019
2. Udbudsbekendtgørelse og tilbudsperiode medio januar 2019 - marts 2019
3. Mobilisering og opstart med ny leverandør marts 2019 - juni 2019
4. Kontraktens driftsfase 1. juli 2019 - 1. juli 2021.

Ad. Pkt. 2 - orientering til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet om udbudsrunde og leverandørvalg som dagsorden i april 2019.

For en detaljeret tids- og handleplan henvises til bilag ”Tidsplan udbud drift udearealer kommunale Ejendomme 2018-19”.

Tidsplanen for udbuddet og driftsfasen for strandrensning er i hovedtræk:

-

1. Dialog om udformning af indhold med Strandlauget, september - november 2018
2. Produktion af udbudsmateriale, september 2018 - december 2019
3. Udbudsbekendtgørelse og tilbudsperiode februar 2019 - april 2019
4. Opstart med ny leverandør april 2019 - juni 2019
5. Kontraktens driftsfase 1. juli 2019 - 1. juli 2021.

Ad. pkt. 2 – politisk godkendelse af udbudsmateriale, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i januar 2019

Ad. pkt. 3 - orientering til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet om udbudsrunde og leverandørvalg som dagsorden i april 2019.

## Bilag

253-2018-153794	Høringssvar Strandcenteret
253-2018-153784	Høringssvar Greve atletik
253-2018-153793	Høringssvar Solstrålen 2
253-2018-153789	Høringssvar Idrætsrådet
253-2018-153792	Høringssvar Solstrålen 1
253-2018-153786	Høringssvar Karlslunde Skole
253-2018-153788	Høringssvar Spejderhytten Rævebakken

- 253-2018-153791 Høringssvar Kernehuset
- 253-2018-153785 Høringssvar teknisk Service
- 253-2018-153787 Høringssvar Mosede fort Greve museum
- 253-2018-153764 Tidsplan udbud drift udearealer kommunale Ejendomme 2018-19
- 253-2018-154207 Ejendomsliste genudbud inddelt på område og på type
- 253-2018-154748 Kvalitetsbeskrivelser 22-10-2018 Greve Kommune
- 253-2018-154339 Ændringer i kontraktgrundlag
- 253-2018-156019 Bygherreoverslag
- 253-2018-156761 Kommunikation med interessenter i genudbudsprocessen
- 253-2018-159342 Dialog om Kvalitetsbeskrivelser med idrætten - Referat - 06.11.2018

## **Bilag**

Høringssvar Strandcenteret

Høringssvar Greve atletik

Høringssvar Solstrålen 2

Høringssvar Idrætsrådet

Høringssvar Solstrålen 1

Høringssvar Karlslunde Skole

Høringssvar Spejderhytten Rævebakken

Høringssvar Kernehuset

Høringssvar teknisk Service

Høringssvar Mosede fort Greve museum

Tidsplan udbud drift udearealer kommunale Ejendomme 2018-19

Ejendomsliste genudbud inddelt på område og på type

Kvalitetsbeskrivelser 22-10-2018 Greve Kommune

Ændringer i kontraktgrundlag

Bygherreoverslag

Kommunikation med interessenter i genudbudsprocessen

Dialog om Kvalitetsbeskrivelser med idrætten - Referat - 06.11.2018

# Punkt 11: Vedtagelse af Rottehandlingsplan 2019 - 2021

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 11. Vedtagelse af Rottehandlingsplan 2019 - 2021

Sagsnr.: 253-2018-20043 Dok.nr.: 253-2018-144314 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik og Miljøudvalget.

#### Resume

Alle kommuner skal lave en rottehandlingsplan, der gælder for tre år ad gangen. Planen skal opstille mål og strategier for, hvordan kommunen vil bekæmpe rotter i planperioden under hensyntagen til Miljøstyrelsens bekæmpelsesstrategi og gældende lovgivning. Administrationen fremlægger derfor rottehandlingsplan for planperioden 2019-2021 til godkendelse.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at Rottehandlingsplan 2019-2021 godkendes.*

#### Sagsbeskrivelse

Greve Kommunes Rottehandlingsplan skal opdateres hvert tredje år. Det er ikke muligt at udrydde rotterne, så planen fokuserer på, hvilke udfordringer kommunen har i forhold til rotteangreb, og hvilke effektive forebyggende initiativer kommunen kan tage i brug for at nedbringe rotteforekomster i umiddelbar nærhed af boliger.

#### Hovedudfordringer

I hele Danmark inklusiv Greve Kommune har antallet af rotteanmeldelser været stigende de seneste år, hvilket skyldes omstændigheder, som Greve Kommune ikke har indflydelse på.

Nedenstående tabel viser antallet af rotteanmeldelser i Greve Kommune i årene 2012-2017.

Årstal	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Antal rotteanmeldelser</b>	834	845	927	1.133	1.397	1.626

Der kan være mange årsager til den observerede stigning. Det vurderes dog, at særligt en årrække med en del milde vintre, har givet rotterne bedre muligheder for at formere sig i perioder, hvor formeringen typisk er nedsat. Endvidere drager rotterne nok også fordel af, at borgere og virksomheder uden at ville det, giver dem mad og skjulesteder. Stigende dårlige kloakker har også en væsentlig indflydelse på rotteproblemerne.

#### Initiativer til bekæmpelse af rotter:

Administrationen anbefaler, at handlingsplanen fokuserer på at sikre borgerne en kompetent og effektiv rottebekæmpelse med fokus på forebyggelse.

Med denne rottehandlingsplan har Greve Kommune endvidere styrket indsatsen på rottebekæmpelse i henhold til konstitueringsaftalen mellem forligspartierne.

Rottehandlingsplanen gennemgår initiativerne grundigt, og de fremstilles her i punktform:

-

### 1. Forebyggelse

En af de vigtigste elementer i rottebekæmpelsen er forebyggelse hos grundejerne, som blandt andet skal sikre at deres kloak er tæt, at der ikke er overflødig beplantning, undgå utilsigtet fodring af rotter mv.

### 2. Bekæmpelse ved hjælp af gift og fælder.

Greve Kommune bekæmper rotterne med gift både i kloakken og på udendørs arealer, hvor der er konstateret rotter.

Rotter indendørs i en bolig bekæmpes med smækfælder. Grunden til dette er, at giften er langsomt virkende, og der er risiko for at rotter lægger sig til at dø på ufremkommelige steder, fx under gulvet eller i væggene.

### 3. Fokuseret indsats gennem øget registrering.

Rotteanmeldelserne skal registreres i vores GIS-system, så administrationen kan få overblik over, i hvilke boligområder der skal sættes ind med ekstra ressourcer.

### 4. Oplysning om udfordringer med fodring og dyrehold.

Fodring af fugle, samt hold af høns og kaniner kan tiltrække rotter. Administrationen vil udarbejde en pjece med råd og regler, samt opdatere hjemmesiden med aktuel information.

### 5. Håndtering af affald hos restauranter og supermarkeder.

Administrationen vil føre tilsyn hos udvalgte virksomheder med, om affaldet håndteres korrekt.

### 6. Øget brug af giftfri fælder.

Forsøg med brug af fx elektroniske fælder i udvalgte områder af kommunen.

Overordnet set vil Greve Kommune sikre en hurtig og effektiv bekæmpelse af rotter, men faglige kompetente rottebekæmpere. Der er fokus på at yde en god service overfor borgeren og sikre, at denne er velinformeret om, hvordan rottebekæmpelsen skal foregå.

## **Lovgrundlag**

Rottebekendtgørelsen nr. 1723 af 17. december 2017.

## **Økonomiske konsekvenser**

Rottebekæmpelsen er 100 % brugerfinansieret. En gennemsnits husstand betaler ca. 100 kr. om året for rottebekæmpelse.

## **Kommunikation**

Handleplanen skal offentliggøres på Greve Kommunes hjemmeside.

## **Tidsplan**

Rottehandlingsplanen er gældende i perioden 2019-2021.

## **Bilag**

253-2018-95199 Rottehandlingsplan for Greve Kommune 2019 - 2021

253-2018-148900 Estimeret tidsforbrug fordelt på opgaver 2019

## **Bilag**

Rottehandlingsplan for Greve Kommune 2019 - 2021

Estimeret tidsforbrug fordelt på opgaver 2019

# Punkt 12: Vej og Landskab, fordeling og frigivelse af rammebevilling 2019

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. Teknik og Miljøudvalget anbefaler, at rammebevillingen på 11 mio. kr. fordeles således:

		Forslag 2019
1	Istandsættelse af asfalt	4.000.000 kr.
2	Istandsættelse af fortove	800.000 kr.
3	Trafiksikkerhedsprojekter	1.500.000 kr.
4	Belægninger på kommunens ejendomme	500.000 kr.
5	Udbedring af mangler i ny kontrakt	1.500.000 kr.
6	Udskiftning af vejtræer	900.000 kr.
7	Genopretning af beplantning efter ekstrem tør sommer	500.000 kr.
8	GPS registrering kontrakter, indkøb af system	300.000 kr.
9.	Broer og Tunneller	1.000.000 kr.

Anlægssag om broer og tunneler skal forelægges udvalget, når midlerne skal fordeles.

1.-2. Mortan Martinsson (O) og Torben Hoffmann (V) anbefaler administrationens indstilling.

## Sagsfremstilling

### 12. Vej og Landskab, fordeling og frigivelse af rammebevilling 2019

Sagsnr.: 253-2018-27878 Dok.nr.: 253-2018-137342 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

På Teknik- og Miljøudvalgets investeringsoversigt for 2019 er der afsat en ramme på 11 mio. kr. til "Veje og Landskab inkl. vandløb samt bygninger - nye anlæg - rammebeløb". Center for Teknik & Miljø fremsender forslag til fordeling af det afsatte rådighedsbeløb.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller,*

- 1. at administrationens fordeling af rammebevillingen på 11 mio. kr. godkendes,*
- 2. at der meddeles anlægsbevilling på 11 mio. kr. til nedenstående projekter finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2019 til "Veje og Landskab inkl. vandløb samt bygninger - nye anlæg - rammebeløb".*

#### Sagsbeskrivelse

Den årlige rammebevilling på Vej- og Landskabsområdet bruges hvert år til finansiering af nye slidlag, fortovsrenoveringer, trafiksikkerhedsprojekter, vejtræer og til efterslæb på udendørs pleje på de kommunale ejendomme. Indtil 2019 har den også være brugt til vedligeholdelse af broer og tunneler. I 2019 er der ikke afsat midler til broer og tunneller, da der ikke er afsat budget til indhentning af efterslæb. De vedligeholdelses opgaver der er nødvendige på området, kan ikke holdes inden for den økonomi der kunne afsættes på vej og landskabsrammen. Derfor er det valgt, at bruge pengene på andre nødlidende områder.

Center for Teknik & Miljø foreslår ud fra en faglig vurdering af de enkelte opgaveområder, at midlerne i 2019 fordeles på følgende måde:

		Forslag 2019	Besluttet 2018
1	Istandsættelse af asfalt	4.000.000 kr.	5.500.000 kr.
2	Istandsættelse af fortove	800.000 kr.	850.000 kr.
3	Trafiksikkerhedsprojekter	1.500.000 kr.	1.400.000 kr.
4	Belægninger på kommunens ejendomme	500.000 kr.	400.000 kr.
5	Udbedring af mangler i ny kontrakt	1.500.000 kr.	0 kr.
6	Udskiftning af vejtræer	900.000 kr.	1.000.000 kr.
7	Genopretning af beplantning efter ekstrem tør sommer	1.500.000 kr.	0 kr.
8	GPS registrering kontrakter, indkøb af system	300.000 kr.	0 kr.

#### **Istandsættelse af asfalt - nye slidlag**

Greve Kommune har ca. 230 km offentlig vej. Vejenes tilstand har stor bevågenhed blandt borgerne i kommunen, og forvaltningen modtager mange henvendelser med ønske om nye slidlag på boligvejene. Samtidig har kommunen et overordnet vejnet af større veje, hvor det er vigtigt at fastholde en vis standard, så vejen er trafiksikker og fremkommelig.

Greve Kommune benytter vejsystemet RoSy til at skabe overblik over tilstanden på vejene i kommunen. Der udføres en teknisk gennemgang af vejene hvert år, hvor 1/3 del af vejene gennemgås med henblik på at følge med i skadesudviklingen og holdbarheden på vejnettet i kommunen. Det vil sige, at alle veje bliver tilstandsvurderet hvert 3. år. Udover RoSy fører administrationen tilsyn på vejene, og der modtages henvendelser fra borgerne om skader og mangler. Det er med til at skabe overblik over vejenes tilstand og til prioriteringen af hvilke veje, der skal asfalteres det pågældende år.

På trods af et meget stort efterslæb på vejene og et stort behov for midler til området, afsætter administrationen kun 4 mio. kr. til asfalteringer i 2019. Grunden er, at der er andre områder der har akut brug for midler i 2019.

#### **Istandsættelse af fortove**

I lighed med vejene har mange af kommunens fortove en alder, der gør, at en egentlig udskiftning af hele strækninger er nødvendig. Der er et efterslæb på området, der gør, at driftsudgifterne vil stige betydeligt de kommende år, hvis der ikke sker en forbedring. Der afsættes 1 mio. kr. hertil i 2019.

#### **Trafiksikkerhedsprojekter**

Der blev i 2018 vedtaget en ny trafiksikkerhedsplan for Greve Kommune. Deri indgår en liste over projekter, der vil forbedre trafiksikkerheden i kommunen. I 2019 vil der blive valgt projekter fra listen i Trafiksikkerhedsrådet, som vil blive forelagt politisk til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter projekterne vil blive udført. Der afsættes 1,5 mio. kr. hertil i 2019.

#### **Belægninger på kommunens ejendomme, HedeDanmark kontrakten**

Kommunen indgik i 2014 en kontrakt med HedeDanmark om drift og vedligeholdelse på kommunens 101 ejendomme. I denne kontrakt er der skrevet ind, at der hvert år udbedres belægninger på disse ejendomme for 400.000 kr. Midlerne fordeles årligt ud fra, hvor det er mest nødvendigt. Der afsættes 100.000 mere i 2019 og fordeles med 200.000 kr. til HedeDanmark inden 30. juni 2019 og 300.000 kr. efter 1. juli hvor ny leverandør har kontrakten på udearealerne på kommunens ejendomme. Der afsættes 500.000 kr. til belægninger i 2019.

### **Udbedring af mangler i ny kontrakt**

1. juli 2019 er det et nyt kontraktgrundlag, der danner grundlag for driften af udearealerne på kommunens ejendomme. I det første kontraktmateriale var der mange mangler og områder der var glemt. En væsentlig mangel var, at områderne ikke levede op til den standard, der var beskrevet i materialet. Leverandøren har derfor ikke kunnet drifte alle arealer, som det har været foreskrevet. På trods af midler til genopretning, er alt ikke blevet genoprettet. Derfor afsættes der midler til udbedring af mangler i den nye kontrakt, så områderne kan komme op til den standard, der er beskrevet. Behovet for midler, skal også ses i lyset af, at der i 2019, ikke er afsat midler til efterslæb. Der afsættes derfor 1,5 mio. kr. hertil i 2019.

### **Udskiftning af vejtræer**

Ligesom slidlaget på vejene og fortovsfliserne har vejtræerne også kun en begrænset levetid. De afsatte midler bruges til at skifte vejtræerne, så det sikres, at træerne langs vejene er sunde og raske, så der ikke falder grene ned på vejbanen ved kraftig blæst, eller at træerne vælter. I 2019 vil der blive prioriteret vejtræer på boligvejene, da mange træer er i rigtig dårlig stand og udgør en risiko for borgerne. Der afsættes 1 mio. kr. hertil i 2019.

### **Genopretning af beplantning efter ekstrem tør sommer**

Sommeren i 2018 var usædvanlig tør og varm, hvilket gik ud over mange af de nyplantede træer og beplantning i øvrigt. Primært den beplantning der er 1 - 2 år gammel. Der er derfor behov for midler til genopretning af træer og beplantning. Der afsættes 1,5 mio. kr. hertil i 2019.

### **GPS registrering kontrakter, indkøb af system.**

I forbindelse med genudbuddet af driften for udearealerne på de kommunale ejendomme, blev der på Byrådsmødet den 23. april 2018 truffet beslutning om at afsætte 300.000 kr. til indkøb af system til GPS registrering af entreprenørens arbejde. Dette skal bruges til kvalitetssikring af arbejdet, tilsyn, bedre borgerbetjening og løbende opfølgning. Der afsættes derfor 300.000 kr. af vej- og landskabsrammen som besluttet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Fordelingen af rammen er godkendt, og anlægsbevillingen frigivet.

### **Lovgrundlag**

Ingen specifik lovgivning udover kommunens almindelige vedligeholdelsespligt.

### **Tidsplan**

Projekterne bliver igangsat løbende i 2019 og afsluttes inden årets udgang.

# Punkt 13: Motorgangen 2- Ansøgning om dispensation vedrørende ubefæstede areal

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.  
Godkendt.

Heidi Serny Jacobsen (A) og Mikkel Peter Sohn Witthøft (A) undlod at tage stilling.

## Sagsfremstilling

### 13. Motorgangen 2- Ansøgning om dispensation vedrørende ubefæstede areal

Sagsnr.: 253-2018-14805 Dok.nr.: 253-2018-150169 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 14.47 i forbindelse med tilbygning til ejendommen Motorgangen 2, matr. nr. 7gæ Karlslunde By, Karlslunde. Der ønskes tilladelse til at udføre det ubefæstede areal mindre end hvad lokalplanen angiver.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 14.47 § 7.12, så det ubefæstede areal på Motorgangen 2 kan reduceres til 21 % af ejendommens areal.*

*Dispensationen gives under henvisning til at jordbundsforholdene ikke er egnet til nedsivning af regnvand på ejendommen.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 14.47 i forbindelse med tilbygning til ejendommen på Motorgangen 2. Der ønskes dispensation fra lokalplanens krav til ubefæstede arealer.

Lokalplan 14.47 angiver følgende:

§ 7.12 *Det samlede ubefæstede areal må ikke udgøre mindre end 40 % af den enkelte grund.*

§ 9.2 *Befæstelse af ubebyggede arealer skal begrænses mest muligt, idet der skal ske størst mulig lokal anvendelse og nedsivning af regnvand.*

Ansøgeren har oplyst, at de jordbundsprøver der er foretaget i forbindelse med byggeriet viser at jorden består af lerjord med ringe nedsivningsevne. Ansøger vurderer på den baggrund, at nedsivning af regnvand ikke er aktuel på den pågældende grund.

Ansøger oplyser endvidere, at der er løbende trafik af tunge køretøjer, det sted på grunden, hvor en tilbygning ønskes opført. Der er derfor brug for en bæredygtig belægning af fx asfalt.

Der henvises endvidere til, at øvrige ejendomme i området har faste belægninger på mere end 40 % af ubebyggede arealer

Center for Teknik & Miljø vurderer, at det er rimeligt at dispensere fra bestemmelsen vedrørende ubebyggede arealer, idet jordbundsforholdene ikke er egnede til nedsivning. Der bemærkes dog at belægninger på andre ejendomme i området, er etableret før lokalplanen blev vedtaget.

#### Lovgrundlag

Planloven. Lokalplan 14.47.

#### Kommunikation

Sagen har været i naboorientering hos nærmeste naboer, samt Grundejerforeningen i området. Der er ikke modtaget indsigelser. Grundejerforeningen har oplyst, at de ikke har indvendinger mod dispensationen.

**Øvrige forhold**

Det kan ikke udelukkes, at en dispensation vil danne præcedens ved kommende dispensationsansøgninger.

**Bilag**

253-2018-149616 Bilag 1 Dispensationsansøgning, Motorgangen 2

253-2018-149615 Bilag 2 Situationsplan, Motorgangen 2

**Bilag**

Bilag 1 Dispensationsansøgning, Motorgangen 2

Bilag 2 Situationsplan, Motorgangen 2

# Punkt 14: Tværhøjgård etape 2 - Dispensation til opførelse af rækkehusbebyggelse

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.  
1.-2. Godkendt.

Heidi Serny Jacobsen (A) og Mikkel Peter Sohn Witthøft (A) stemte imod med bemærkning om, at ændringerne er for omfangsrige i forhold til den gældende lokalplan.

## Sagsfremstilling

### 14. Tværhøjgård etape 2 - Dispensation til opførelse af rækkehusbebyggelse

Sagsnr.: 253-2018-21231 Dok.nr.: 253-2018-152847 *Åbent*

## Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 14.41, Tværhøjgård etape 2 i forbindelse med opførelse af ny rækkehusbebyggelse og et bydelshus med et haveareal på matr. nr. 13pp, 13b og 13eh Greve By, Greve. Lokalplanen for området blev vedtaget i 2014 på baggrund af et konkret projektforslag fra den daværende grundejer. Ikano Bolig A/S har sidenhen erhvervet ejendommene, og har i den forbindelse ansøgt om dispensation fra lokalplanens §§ 3.2, 4.1, 5.4, 5.6, 7.1, 7.2, 8.9 og 9.2 til opførelse af rækkehuse samt et bydelshus med et haveareal for områdets beboere.

## Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller,*

- 1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 14.41, §§ 4.1 (grundstørrelse), 5.4 (kørebanebredde), 5.6 (parkeringsnorm), 7.2 (etageantal), og 8.9 (taghældning), idet det er vurderet, at projektets overordnede linjer er i overensstemmelse med lokalplanens formål og principper,*
- 2. at der meddeles afslag på bygherres ansøgning om dispensation fra lokalplanens §§ 3.2 (boligformål), 7.1 (etageareal) og 9.2 (fællesareal), til opførelse af et bydelshus med et tilhørende haveareal, da den ønskede bebyggelse er i strid med planens principper, herunder områdets anvendelsesbestemmelser.*

## Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 12. juli 2018 modtaget en ansøgning om dispensation suppleret den 7. september 2018 fra Ikano Bolig A/S. Der ansøges om dispensation fra Lokalplan nr. 14.41, Tværhøjgård etape 2, til opførelse af nye rækkehuse og et bydelshus på matr. nr. 13pp og 13b Greve By, Greve samt et haveareal på matr. nr. 13eh Greve By, Greve.

## Projektbeskrivelse

Ejendommene matr. nr. 13pp og 13b Greve By, Greve er erhvervet af Ikano Bolig A/S, der ønsker at opføre 230 boliger med et samlet etageareal på 25.000 m<sup>2</sup>, i overensstemmelse med lokalplanens krav om et maksimalt tilladt etageareal for lokalplanområdet på 25.000 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen vil bestå af rækkehuse i henholdsvis 1 og 2 etager, som planlægges opført af fire boligtyper på henholdsvis ca. 90, 110, 115 og 125 m<sup>2</sup>. Bebyggelsens facader udføres i murværk og tagdækningen i teglsten.

Udover boligbebyggelsen ønskes opført et bydelshus på ca. 200 m<sup>2</sup>, som derved vil gøre at den samlede bebyggelse i lokalplanområdet vil overskride det tilladte etageareal på 25.000 m<sup>2</sup>. Bydelshuset skal være tilgængeligt for både nuværende og fremtidige beboere i området, herunder Ejgårdsminde og Skovbominde, og skal fungere som et bindeled i boligområdet, i form af at beboerne kan dyrke fælles aktiviteter og interesser mv. igennem bydelshuset.

## Dispensationsansøgning:

I forbindelse med det ønskede projekt, ansøges der om dispensation fra Lokalplan nr. 14.41 §§ 3.2, 4.1, 5.4, 5.6, 7.1, 7.2, 8.9 og 9.2.

*Delområderne D1, D2 og D3 udlægges til boligformål. Boligerne skal opføres som rækkehuse i 1- eller 2-etager. Der må i alt opføres op til 194 boliger.*

Der ansøges om dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser i § 3.2, til at opføre et bydelshus i delområde D1, der er udlagt til boligformål. Planloven angiver i § 19, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Ved en lokalplans principper forstås planens formålsbestemmelser og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Opførelse af et bydelshus i et område der er udlagt til boligformål, er i strid med lokalplanens principper, hvorfor det i henhold til Planloven ikke er muligt at dispensere til opførelse af et bydelshus inden for delområdet.

Center for Teknik & Miljø vurderer derfor, at der bør meddeles afslag til opførelse af bydelshuset, da bebyggelsen er i strid med principperne i lokalplanen, og at Planloven ikke tillader dispensationer, der modstrider en af planens principper. Afslaget meddeles endvidere på baggrund af, at administrationen indstiller et forslag på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 20. november 2018 om, at der udarbejdes en ny lokalplan der muliggør opførelsen af bydelshuset med det tilhørende haveareal. Det er herunder vurderet, at hensigten med et bydelshus til nuværende og fremtidige beboere, der kan dyrke fælles aktiviteter, interesser mv., vil tilføre hele området kvalitet i form af fællesskab og tryghed.

Der ansøges ligeledes om dispensation til at opføre flere boliger end de tilladte 194. Der ønskes opført 230 boliger men inden for lokalplanens maksimalt tilladte etagearealsramme på 25.000 m<sup>2</sup>. Dispensationen ønskes på baggrund af, at bygherre ønsker at møde en stigende efterspørgsel for mindre boliger, særligt egnede til seniorer og borgere med færre midler. Administrationen vurderer, at det forøgede boligantal ikke er i strid med lokalplanens principper, da anvendelsen af området forbliver opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i 1 og 2 etager som angivet i lokalplanens formålsbestemmelser. Derudover vil rækkehusbebyggelsen blive placeret i de byggefelter der fremgår af lokalplanens kortbilag, ligesom at det tilladte etageareal på maks. 25.000 m<sup>2</sup> ikke overskrides for hvad angår boligkvadratmetre. Det anbefales derfor, at der meddeles dispensation til opførelse af et maks. boligantal på 230 stk., på betingelse af, at der ikke bliver opført yderligere småbygninger, drivhuse eller lign. på et senere tidspunkt.

#### *§ 4.1*

*Der må ikke foretages udstykning, der strider mod Helhedsplanens intentioner og principper, jf. bilag 2. Mindste grundstørrelse er 160 m<sup>2</sup>.*

Der ansøges om dispensation til at udstykke til mindre grundstørrelser end mindstegrundstørrelsen der er angivet i lokalplanen. Grundejer ønsker at udstykke grundstørrelser på henholdsvis 118 m<sup>2</sup> og 135 m<sup>2</sup> til boliger i 2 etager på 110 m<sup>2</sup> og 135 m<sup>2</sup>. Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation til de ønskede grundstørrelser, idet det er vurderet, at der på grundene og i hele boligområdet stadig vil være tilfredsstillende friarealer i form af for- og baghave på boliggrunde og store grønne fællesarealer.

#### *§ 5.4*

*Boligvejene anlægges med en bredde på 9 m, med en befæstet kørebanebredde på 5 m, jf. bilag 4, snit A-A. Ved blinde veje skal der anlægges vendeplads, der udformes som pladsdannelse. Vendepladsen skal kunne betjene renovationsbiler, flyttebiler, brandbiler m.m.*

Der ansøges om dispensation til at skabe et varieret vejareal, hvor kørebanebredden ved de parkeringspladser der placeres på egen grund udvides til 6,5-7,0 m. Dispensationen ønskes for at skabe et tilfredsstillende manøvreareal ved til- og frakørsel fra bolighederne. Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation til den ansøgte kørebanebredde for at skabe tilfredsstillende manøvrearealer ud fra parkeringspladser på egen grund. Ligeledes er det vurderet, at en bredere kørebane vil medvirke til at renovations- og udrykningskøretøjer lettere kan passere eventuel trafik på vejene i området.

#### *§ 5.6*

*Der anlægges 1 parkeringsplads i tilknytning til hver bolig i form af en carport. Derudover anlægges yderligere 1 p-plads pr. bolig. Parkeringsplads nummer 2 kan anlægges på egen grund eller som græsarmerede lommer ved boligvejene.*

Der ansøges om dispensation til at reducere parkeringsantallet til 1,5 plads pr. bolig, hvor der etableres 1 plads pr. bolig på egen grund og derudover etableres fælles parkeringspladser svarende til 0,5 plads pr. bolig. Dispensationen ansøges med baggrund i, at boligbebyggelsen er rettet til seniorer mv. Ligeledes ønsker man at etablere en debilsordning for bebyggelsen, som kan nedsætte behovet for flere parkeringspladser i bebyggelsen. Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation til at nedsætte parkeringsantallet til 1,5 parkeringsplads pr. bolig, da det er tilsvarende den parkeringsnorm der er i lignende områder i kommunen. Ligeledes er det vurderet, at 1,5 parkeringsplads pr. bolig anses som værende et tilfredsstillende parkeringsantal for et område med tæt-lav boligbebyggelse.

#### *§ 7.1*

*Det samlede antal etageareal for lokalplanområdet må ikke overstige 25.000 m<sup>2</sup>.*

Der ansøges om dispensation til et etageareal på 25.200 m<sup>2</sup>, hvoraf 25.000 m<sup>2</sup> udnyttes til boligbyggeri og 200 m<sup>2</sup> til opførelse af et bydelshus. Det er vurderet, at der bør meddeles afslag til et større etageareal end de tilladte 25.000 m<sup>2</sup>. Som tidligere anført vil et bydelshus være i strid med lokalplanens principper, og derfor ikke være muligt at give tilladelse til inden for den gældende lokalplanramme. Endvidere er det vurderet, at et etageareal på maks. 25.000 m<sup>2</sup> anses som tilfredsstillende sidestillet med det ønskede antal boliger der er ansøgt opført.

#### § 7.2

*Boligbebyggelse mod fordelingsvejen skal opføres i 2 etager. Øvrig boligbebyggelse kan opføres i op til 2 etager, som vist på bilag 2. Højden på byggeriet må ikke overstige 8,5 m. Husdybden må ikke overstige 10,5 m.*

Lokalplanens kortbilag 2 angiver, at boligbebyggelsen mod eksisterende rækkehusbebyggelser (Ejgårdsminde og Skovbominde) skal opføres i 2 etager. Der ansøges om dispensation til at opføre bebyggelsen i 1 etage mod eksisterende rækkehusbebyggelser i området. Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation til at nedsætte etageantallet, da eventuelle indbliksgener til eksisterende bebyggelse derved nedsættes. Det er endvidere vurderet, at en nedsætning af etageantallet mod eksisterende bebyggelser, ikke vil have indvirkning på støjniveauet fra motorvejen i området, da bebyggelsens etageantal i retning mod motorvejen fortsat opføres i 2 etager.

Der ansøges derudover om dispensation fra den angivne husdybde på boligerne. Der ansøges om dispensation til en husdybde på op til 12,0 m, da bygherre ønsker at møde efterspørgslen for etplansboliger, særligt egnet for seniorer. Derved ansøges flere boliger med en større husdybde, for at opnå en kvadratmetermæssig passende størrelse. Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation til den ansøgte husdybde, under forudsætning af at bygningsreglementets krav til lysforhold overholdes.

#### § 8.9

*Tag på boligbebyggelsen skal udføres med en ensartet hældning på 30 grader. Tagbeklædning på boligbebyggelsen må alene udføres med tegl. Der må ikke anvendes betontegl.*

Der ansøges om dispensation til en taghældning på 25 grader. En øget husdybde med en taghældning på 30 grader vil gøre, at boligerne ikke vil kunne overholde den tilladte bygningshøjde der er angivet i lokalplanen. Det er vurderet, at en taghældning på 25 grader ikke vil ændre områdets karakter væsentligt. Endvidere er det vurderet, at en bygningshøjde på over 8,5 m, vil skabe forringede lysforhold på nabobebyggelser i området.

#### § 9.2

*De udlagte fælles grønne områder for bebyggelsen må ikke bebygges, men skal tilsås med græs og der kan plantes solitære træer og mindre grupper af træer og/eller buske. Træer må kun bestå af løvfældende arter.*

Der ansøges om dispensation til at etablere et haveareal i tilknytning til det ansøgte bydelshus til dyrkning af grøntsager, på en mindre del af de udlagte fælles grønne områder. Det er vurderet, at der bør meddeles afslag til etablering af havearealet, da det er uklart hvor meget jord havearealet påtænkes udbredt over. Endvidere er det administrationens vurdering, at flere § 3-områder i lokalplanen skal bevares. Afslaget bør meddeles med baggrund i, at det ansøgte haveareal bør indgå i en ny specifik lokalplan for bydelshuset.

Samlet set vurderer Center for Teknik & Miljø, at der bør meddeles tilladelse til de angivne dispensationer angivet ovenfor, idet projektets overordnede linjer er i overensstemmelse med lokalplanens formål og principper. Dispensationerne bør derudover meddeles, set ud fra at lokalplanen i sin tid er udarbejdet på baggrund af et konkret projektforslag fra en tidligere grundejer, og at lokalplanbestemmelserne heri derfor er tilpasset den tidligere bygherres ønsker.

Administrationen vurderer endvidere, at der bør meddeles afslag på bygherres ansøgning om dispensation fra lokalplanens §§ 3.2, 7.1 og 9.2, til opførelse af et bydelshus med haveareal. Afslaget begrundes med, at den ønskede bebyggelse er i strid med lokalplanens principper, herunder områdets anvendelsesbestemmelser, og at der rent juridisk ikke kan meddeles dispensation fra bestemmelser der modstrider en lokalplans principper. Administrationen indstiller derfor på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 20. november 2018, at der udarbejdes en ny lokalplan der muliggør opførelsen af bydelshuset med det tilhørende haveareal.

#### **Lovgrundlag**

Planlovens § 19 og Lokalplan nr. 14.41.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 14.41 § 3.2 til opførelse af bydelshuset, kan Greve kommune, blive erstatningsansvarlige, hvis en eventuel afgørelse påklages.

## **Kommunikation**

Projektet har været i sendt i naboorientering over to perioder, da bygherre har haft supplerende ønsker til det ansøgte projekt. Der er i forbindelse med første høringsperiode modtaget de naboindsigelser der fremgår af bilag 3. Der er ikke modtaget naboindsigelser i forbindelse med den anden høringsperiode.

### **Bilag**

253-2018-154404 Bilag 1 - Dispensationsansøgning af 12. juli 2018

253-2018-154405 Bilag 2 - Supplerende dispensationsansøgning af 7. september 2018

253-2018-154406 Bilag 3 - Indsigelser

253-2018-154407 Bilag 4 - Illustrationsplan

253-2018-154408 Bilag 5 - Situationsplan med placering af bydelshus

### **Bilag**

Bilag 1 - Dispensationsansøgning af 12. juli 2018

Bilag 2 - Supplerende dispensationsansøgning af 7. september 2018

Bilag 3 - Indsigelser

Bilag 4 - Illustrationsplan

Bilag 5 - Situationsplan med placering af bydelshus

# Punkt 15: Mosede Strandvej 40 - Dispensation til terrænregulering for etageboliger

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.  
Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 15. Mosede Strandvej 40 - Dispensation til terrænregulering for etageboliger

Sagsnr.: 253-2018-12422 Dok.nr.: 253-2018-154150 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en etageejendom i to etager med 4 boliger og 1 erhverv på Mosede Strandvej 40 matr. nr. 8dø Mosede By, Karlslunde. I forbindelse med projektet er der ansøgt om dispensation fra Lokalplan nr. 12.48 §§ 11.2, 11.3 og 11.4, idet man ønsker at udjævne de eksisterende terrænforskelle der er på grunden, og i den forbindelse at terrænregulere mere end hvad lokalplanen tillader for området.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 12.48 §§ 11.2, 11.3 og 11.4, idet det er vurderet, at den ansøgte terrænregulering ikke er til gene for de omkringliggende naboer.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 20. april 2018 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en etageejendom i 2 etager med blandet bolig og erhverv på Mosede Strandvej 40. Ejendommen indeholder i alt 4 boliger, fordelt på 2 etager, samt en erhvervsdel i stueplan.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12.48 der i §§ 11.2, 11.3 og 11.4 fastlægger bestemmelser vedrørende regulering af en grunds eksisterende terræn. Bestemmelserne angiver følgende:

##### § 11.2

*Terrænregulering nærmere end 0,5 m fra skel må ikke finde sted, dog kan tillades, at udjævne niveauet henover skel, over den 0,5 m friholdte zone på begge sider af skel, hvis de to ejere er enige herom (se figur 28).*

##### § 11.3

*Terrænregulering nærmere end 0,5 m fra vejudlægslinie/optaget vej må ikke finde sted (se figur 18).*

Der ansøges om dispensation til at terrænregulere nærmere nabo- og vejskel/vejudlægslinje end 0,5 m. Den ansøgte terrænregulering er størst i grundens nordøstlige hjørne, hvor ansøger ønsker at påfylde jord i en eksisterende udgravning på op til 1,4 m i naboskel mod Mosede Strandvej 38 og Tranebærvej 2. Udgravningen ansøger ønsker at opfylde, har tidligere været anvendt som et sænket parkeringsareal på ejendommen. Mod resterende nabo- og vejskel reguleres terrænet inden for en margen af +/- 10 cm.

##### § 11.4

*Terrænregulering nordvest for Strandvejen (landside)*

*Terrænregulering på mere end +/- 0,2 m i forhold til eksisterende terræn må ikke finde sted (se figur 27 og 30).*

Der ansøges om dispensation til at udjævne de terrænforskelle der er på grunden, ved at henholdsvis fjerne og påfylde jord så fremtidigt terræn reguleres til kote 3.00 DVR 90 i henhold til situationsplan og facadetegning på bilag 2 og 3. Det betyder, at der fjernes ca. 25 cm jord vest på grunden ud mod Tranebærvej, og påfyldes ca. 1,4 m jord i grundens nordøstlige hjørne ind mod naboejendommene Tranebærvej 2 og Mosede Strandvej 38.

Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation, til at terrænregulere nærmere nabo- og vejskel end 0,5 m samt at udjævne grundens eksisterende terrænforskelle og dermed at påfylde jord i den eksisterende udgravning i grundens nordøstlige hjørne. Vurderingen er foretaget ud fra, at til- og frakørsel for den påtænkte bebyggelse derved kan afvikles,

og at parkeringsnormen på grunden kan overholdes i forbindelse med den ansøgte bebyggelse. Det er endvidere vurderet, at terrænreguleringen ikke er til gene for de omkringliggende naboejendomme da ejendommens fremtidige terrænniveau mod Tranebærvej 2 vil være i nogenlunde samme niveau, og at eksisterende bebyggelse og terræn mod Mosede Strandvej 38 i forvejen er beliggende højere på Mosede Strandvej 40. Endeligt er det vurderet, at den påtænkte bebyggelse på ejendommen placeres i passende afstande fra de omkringliggende naboer, hvorfor det hævede terrænniveau ikke vil medføre indbliksgener. Ovennævnte dispensationer meddeles på baggrund af, at tag- og overfladevand holdes på egen grund i henhold til bygningsreglementets bestemmelser. Der er ikke indkommet nogen naboindsigelser til projektet i forbindelse med naboorienteringen.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 19 og Lokalplan nr. 12.48.

### **Kommunikation**

Sagen har været sendt i naboorientering fra den 12.-26. oktober 2018. Der er ikke indkommet nogen indsigelser til projektet i høringsperioden.

### **Bilag**

253-2018-155053 Bilag 1 - Dispensationsansøgning

253-2018-155055 Bilag 2 - Situationsplan

253-2018-155057 Bilag 3 - Facadetegning

253-2018-155058 Bilag 4 - Billede af udgravning

### **Bilag**

Bilag 1 - Dispensationsansøgning

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Facadetegning

Bilag 4 - Billede af udgravning

# Punkt 16: Krydsombygning - Lillevangsvej/Kildebrøndevej/Hundige Centervej

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-3. anbefales.

Rigge Nørmark (I) kan ikke anbefale indstillingspunkt 3.

## Sagsfremstilling

### 16. Krydsombygning - Lillevangsvej/Kildebrøndevej/Hundige Centervej

Sagsnr.: 253-2018-28990 Dok.nr.: 253-2018-150975 *Åbent*

## Sagsprocedure

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Resume

Der er på investeringsoversigten i 2019 afsat penge til krydsombygning af krydset ved Lillevangsvej/Kildebrøndevej/Hundige Centervej. Der søges derfor nu frigivelse af anlægsmidler, så krydsombygning kan realiseres. Ligeledes indstilles det at administrationen i denne sag ser bort for konkurrenceudsættelsespolitikken med grænseværdi på 50.000 kr. Dette begrundet at rådgiverfirmaet MOE A/S har udført forprojekt med bl.a. trafikanalyse og løsningsforslag. Det er derfor gavnligt for projektet, at MOE fører projekteringen videre i tæt samarbejde med administrationen.

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling til udgifter på 2,7 mio. kr. finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2019,
2. at administrationen ser bort for konkurrenceudsættelsespolitik mht. rådgiverudbud og anvender rådgiver der allerede har kendskab til projektet,
3. at administrationen får bemyndigelse til ekspropriation, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslign. vilkår med de berørte grundejere eller at købe på ekspropriationslignende vilkår.

## Sagsbeskrivelse

Krydset ved Lillevangsvej/Kildebrøndevej/Hundige Centervej er i dag et af Greve Kommunes mest trafikbelastede kryds. Dette ses især om morgen og eftermiddagen, hvor der er store forsinkelser på både Lillevangsvej og Kildebrøndevej.

Salget af Tjørnelygrunden til boligudvikling, giver en ekstra belastning på krydset som kræver ombygninger for at kunne håndtere trafikken. Der har i forbindelse med salget blevet udarbejdet en trafikmodel med løsningsforslag, som har dannet baggrund for dette projekt.

Projektet består af følgende ombygninger i krydset:

- En del af midterhellen på Kildebrøndevej inddrages for at etablere en ekstra bane til den ligeudkørende trafik. Dette giver mere kapacitet i krydset og mindre risiko for kødannelse i højre- og venstresvingbaner.
- Spærrefladen på Hundige Centervej fra motorvejen fjernes, således at der igen er to ligeud spor. Dette arbejde er nødvendigt ved etablering af to ligeud baner fra Kildebrøndevej.
- Der etableres to venstresvingsspor på Lillevangsvej fra syd, ved at inddrage en del af det eksisterende midterareal og en del af rabatten.
- Ligeud sporet på Kildebrøndevej udvides til to spor som kort efter krydset indsnævres til ét spor igen. Dette arbejde er nødvendigt for etablering af to venstresvingsspor fra Lillevangsvej.
- Højresvingbanen på Hundige Centervej fra øst forlænges og omdannes til en ligeud- og højresvingbane.
- Der laves justeringer af grøntider, i signalanlægget, således der er bedre flow i trafikafviklingen.
- Der etableres venstresvingbane med midterheller ved ind- og udkørsel til det nye boligområdet.

Ved udvidelse af krydset vil der blive bedre trafikafvikling for Kildebrøndevej og Lillevangsvej. Projektet er afgrænset af de to stiunderføringer, der er i området. Stierne løber under henholdsvis Kildebrøndevej og Lillevangsvej.

Projektforslaget og økonomien i dette projekt er derfor også afspejlet af disse grænser og de usikkerheder der er forbundet med krydsudvidelsen. Mest kritisk er udvidelsen af Lillevangsvej. Der skal inden anlægget udføres sikres at tunnelen kan bære en kørebane mere.

Vedlagt er skitseforslag af de anbefalede løsninger.

I forbindelse med detailprojekteringen vil det blive undersøgt om der er behov for inddragelse af yderligere areal i forbindelse med vejudvidelsen. Det tilsigtes at der i så fald laves frivillige aftaler med ekspropriationslignende vilkår. Er det ikke muligt at indgå frivillige aftaler med evt. berørte lodsejere ønsker administrationen bemyndigelse til at kunne igangsætte ekspropriation af de nødvendige arealer til udvidelsen af vejarealet.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje.

### **Økonomiske konsekvenser**

Greve Kommune frigiver en anlægsbevilling på i alt. 2,7 mio. kr. til projektering og anlæggelse af krydsombygning ved Lillevangsvej/Kildebrønnevej/Hundige Centervej.

Selvom der udføres forarbejde med detailprojektering er der stadig stor risici for at der skal ske forarbejde med tunnelen under Lillevangsvej i forbindelse med vejudvidelsen og andre ændringer løbende i projektet da dette er et stort og kompliceret kryds.

Derfor er der i dette projekt afsat 50 % ud over rådgiver overslag til uforudsete udgifter.

### **Øvrige konsekvenser**

Ved evt. arealinddragelse kan private lodsejere få opkøbt et mindre jordareal.

### **Kommunikation**

Der vil i forbindelse med udbygning af krydset blive udsendt en pressemeddelelse på Greve Kommunes hjemmeside, facebook samt via digital post til nærliggende grundejere, der evt. bliver berørt af projektet i mere eller mindre omfang.

### **Tidsplan**

Rådgiverdelen forventes igangsat når anlægsbevillingen frigives. Rådgiver vil bl.a. udarbejde detailprojekt, nye signalprogrammer og stå for tilsynet under selve udførelsen i tæt samarbejde med administrationen.

Det tilstræbes at selve krydsombygningen sker over sommerferien da der generelt er færre biler på vejene i denne periode, og færrest personer derfor bliver generet af evt. omlæggelse af trafikken.

Skal der ske jorderhvervelse, hvor det ikke har været muligt at lave frivillig aftale kommer tidsplanen til at trække ud - hvor meget vides på nuværende tidspunkt ikke.

### **Bilag**

253-2018-150974 Trafikanalyse - Skitseforslag

## **Bilag**

Trafikanalyse - Skitseforslag

# Punkt 17: Forslag til ændring af buslinje 225

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1. Ikke godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der udvides til 20 minutters drift.
2. Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 17. Forslag til ændring af buslinje 225

Sagsnr.: 253-2018-13143 Dok.nr.: 253-2018-148466 *Åbent*

## Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 31. maj 2018 sagen omkring sammenlægning af 2 busruter, hhv. linje 224 og 116 samt, at weekendbetjeningen på linje 225 øges. Movia har meldt tilbage, at der kan implementeres en yderligere serviceforbedring ved buslinje 225, ved at ændre hverdagsbetjeningen for rute 225 fra halvtimesdrift til 20-minuttersdrift.

## Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller;*

1. at hverdagsbetjeningen for linje 225 bibeholdes som nu og ikke udvides til 20-minuttersdrift,
2. at administrationen går i dialog med Movia om andre mulige forbedringer der kan understøtte busbetjeningen af Kildebrønde Industri.

## Sagsbeskrivelse

Movia har fremlagt forslag om mulig serviceudvidelse på linje 225. Rute 225 kører imellem Karlslunde Station og Hundige Station gennem boligområder i Mosede, Greve og Hundige. Linje 225 foreslås af Movia, udvidet til 20-minuttersdrift i hverdage mellem klokken 9.00 og 15.00 frem for halvtimesdrift som i dag. Ændringerne på linje 225 giver øget service i hverdagen i dagtimerne.

Ændringerne finansieres af et formodet øget passagertal. Hvis passagertallet ikke stiger som forventet kan det antages at der igen reduceres i driften, hvilket på det tidspunkt vil opleves som en serviceforringelse. Administrationen indstiller derfor at den nuværende drift fastholdes.

Se bilag for yderligere detaljer om forslaget.

Administrationen foreslår derudover, at udvalget beslutter, at administrationen går i dialog om der er mulighed for andre optimeringer, og tiltag der understøtter erhvervsområderne i højere grad.

## Økonomiske konsekvenser

Movias foreslåede ændringer forventes at være selvfinansierende gennem et større passagerantal og dermed en større indtjening. Der er således intet besparelspotentiale, hvis man vælger ikke at vedtage forslagene. Indstillingen har således ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

253-2018-150236 Løsningsforslag\_oktober-2018\_v03\_UDKAST

## Bilag

Løsningsforslag\_oktober-2018\_v03\_UDKAST

# Punkt 18: Jerismosevej 95 - Ombygning til samlet daginstitution

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### 18. Jerismosevej 95 - Ombygning til samlet daginstitution

Sagsnr.: 253-2018-28421 Dok.nr.: 253-2018-154033 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Skole- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Orientering om projektet vedrørende ombygning af Jerismosevej 95 til en samlet daginstitution. Daginstitutionerne Trylleskoven og Elverhøj sammenlægges og udvides med 63 børnehavepladser og 24 vuggestuepladser, da PPR flytter ud.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.*

#### Sagsbeskrivelse

Ved budgetforhandling 2018-2021 blev det besluttet, at Jerismosevej 95 skulle omlægges til en samlet institution, samt at PPR skulle flytte til anden location. Ejendomscentret har foretaget et rådgiverudbud og fundet rådgiver til projektet. I de indledende forundersøgelser er der fundet PCB i ejendommen samt asbest i tagpladerne.

Der er efterfølgende foretaget yderligere prøvetagninger i form af luftprøver, som viste lettere forhøjede værdier i forhold til sundhedsstyrelsens anbefalinger. Der blev foretaget otte luftprøver i ejendommen, hvoraf fire af dem viste lettere forhøjede værdier.

Der blev i 2012 foretaget en miljøscreening på ejendommen, som viste at der var PCB i fugerne, men luftprøverne var adgang under sundhedsstyrelsens aktionsværdier.

Der er iværksat midlertidige foranstaltninger på baggrund af de anbefalinger som hhv. sundhedsstyrelsen og det rådgivende firma, som har foretaget prøverne, har anbefalet. Hvilket omfatter blandt andet: øget rengøring, konstant ventilation, forsegling af de fuger som indeholder PCB. Der vil blive foretaget yderligere luftprøver i uge 45-46 for at vurdere, om tiltagene har haft den ønskede effekt. Embedslægen er orienteret og blevet bedt om en udtalelse.

Lige fra det blev opdaget, at der er PCB i luften i institutionerne, har personalet planlagt de pædagogiske aktiviteter sådan, at børnene er ude så meget som muligt. Det kan enten være på legepladsen, mere end sædvanligt, eller ved ture rundt i lokalområdet. Afhængig af hvad prøverne viser, vil denne praksis enten fortsætte eller udvides ved længerevarende ophold i andre kommunale bygninger.

Der vil løbende under byggeriet blive foretaget prøvetagning af luften.

Det er primært i fugerne omkring vindues-/dørpartier at der er fundet PCB. Dette medvirker også til, at andre overflader har absorberet PCB gennem tiden, såsom gulve.

Udover miljøhåndtering af indvendige materialer, er der også lokaliseret tagplader med asbest på ca. 2/3 del af ejendommen samt enkelte dækplader ved vinduerne. Plader med asbest fremstår meget slidte, hvor belægningen er helt nedbrudt. Dette medfører risiko for fugtindtrængen i taget. Det påtænkes at udskifte de dele af taget som er med asbestplader under det nuværende projekt. Asbesten i tagfladen udgør ikke en sundhedsrisiko for brugerne af ejendommen.

Udbuddet er udskudt til den 3. december 2018, således der kan foretages en plan for håndtering af miljøfarlige materialer i ejendommen. Ligeledes vil der være en meromkostning forbundet med dette og en forlænget tidsplan, da opgaven har ændret sig markant i forhold til det oprindelige projekt.

Ombygningen pågår, mens der er børn i daginstitutionen, formentlig med start i det gamle PPR-område.

Det betyder, at de børn, der allerede går i daginstitutionerne Trylleskoven og Elverhøj, frem til medio 2020 rykker ind i de ny renoverede omgivelser i etaper. De ekstra 63 børnehavepladser og 24 vuggestuepladser er først klar til brug medio 2020. Oprindeligt skulle de ekstra pladser stå klar til oktober 2019, dvs. byggeperioden forlænges ca. 5 mdr., grundet øget registrering af miljøfarligt affald og en længere byggeperiode grundet omfanget af, at ombygningen bliver større end forventet.

### **Lovgrundlag**

Sundhedsstyrelsen anbefalinger og tiltag ved overskridelse af PCB i indendørsluften.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det var oprindeligt afsat 14,5 mio. kr. til projektet, som omhandlede en ombygning af PPR-området og en lettere renovering af den resterende ejendomsmasse samt udearealer.

Den foretagne miljøscreening af bygningen viser, at der er miljøfarlige materialer i ejendommen som medfører en meromkostning i forbindelse med byggeriet. Ligeledes vil der være en øget driftsøkonomi under byggeriet, som er forbundet med de midlertidige tiltag til at nedbringe PCB i luften.

Ejendomscentret har i samarbejde med rådgiver på opgaven udarbejdet et skøn på projektøkonomien efter den foretaget miljøscreening.

Overslagsøkonomi	
Oprindelige afsatte midler	14.500.000 kr. ekskl. moms.
Udskiftning af døre, vinduer og gulve	5.900.000 kr. ekskl. moms.
Udskiftning af tag	850.000 kr. ekskl. moms.
Driftsøkonomi ifm. miljøhåndtering	500.000 kr. ekskl. moms.
Samlet sum	21.750.000 kr. ekskl. moms.

### **Øvrige konsekvenser**

Projektet var sat til at skulle afsluttes i oktober 2019 for at imødekomme pladsgarantien på børneområdet, men da tidsplanen forventes at udskydes, så arbejdes der på at forlænge lejeperiode af de nuværende tre midlertidige pavilloner til institutionerne, som er placeret på hhv. Solstrålen, Vesterbo og Lillebo, således at de kan imødekomme det stigende børnetal, indtil projektet på Jerismosevej er afsluttet. Myndigheden er ansøgt om forlænget byggetilladelse frem til april 2020.

### **Kommunikation**

Ejendomscentret er i tæt dialog med Center for Dagtilbud & Skoler, som står for kommunikationen til forældre, personale og andre interessenter.

Der er holdt orienteringsmøde for forældre, og det er aftalt, at der holdes nyt forældremøde, når de nye luftprøver er modtaget.

### **Tidsplan**

Licitationsresultatet modtages mandag den 3. december 2018, og sagen bliver lagt op ved følgende udvalgsmøder; Teknik- og Miljøudvalget og Skole- og Børneudvalget den 14. januar 2019, Økonomiudvalget den 21. januar 2019 og Byrådet den 28. januar 2019. Det forventes, at der underskrives kontrakt med entreprenør primo februar 2019, og projektet forventes afsluttet primo i år 2020.

# Punkt 19: Servicemål vedrørende byggesagsbehandling og miljøgodkendelser 2019

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.  
Anbefales.

## Sagsfremstilling

### 19. Servicemål vedrørende byggesagsbehandling og miljøgodkendelser 2019

Sagsnr.: 253-2018-15514 Dok.nr.: 253-2018-149202 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Bygningsreglementet 2015 angav, at Byrådet hvert år i januar måned skulle fastsætte og offentliggøre mål for kommunens sagsbehandlingstid på byggesager. Ændringen trådte i kraft den 1. januar 2014. I forbindelse med bygningsreglement 2018 er der ikke mere krav til fastlæggelse af mål. Ændringen sker som en konsekvens af, at KL og staten har indgået aftale inden for bygge- og miljøområdet vedrørende maksimale sagsbehandlingstider.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.*

#### Sagsbeskrivelse

Med vedtagelsen af servicemål for 2018 besluttede Byrådet, at servicemål for byggesagsbehandlingen og miljøområdet i 2018 skulle svare til KL's aftale med staten.

Der er mellem KL og staten aftalt følgende gennemsnitlige mål inden for byggesagsområdet og miljøgodkendelser:

Simple konstruktioner, carporte mv.	40 dage
Enfamiliehus	40 dage
Industri- og lagerbygninger	50 dage
Etagebyggeri, erhverv	55 dage
Etagebyggeri, boliger	60 dage
Miljøgodkendelser – Bilag 1 virksomheder	200 dage
Miljøgodkendelser – Bilag 2 virksomheder	130 dage

Sagsbehandlingstiden er fra kommunen modtager en ansøgning, som er fuldt oplyst, til der er givet byggetilladelse. Sagsbehandlingstiden er inkl. den tid der skal bruges til at foretage eventuelle partshøringer og naboorienteringer. Den opgjorte sagsbehandlingstid er opgjort som gennemsnittet af afgjorte sager. Der vil altså være enkeltsager hvor der er truffet afgørelse tidligere end såvel som senere end servicemålet. De præcise beregningsregler fremgår af bilag 1 om "Teknisk bilag til Aftale om erhvervsrettet sagsbehandling".

Sagsbehandlingstider for byggesager i perioden 1. januar 2018 – 30. juni 2018 fremgår af bilag 2. Der er ikke tal for miljøgodkendelser, idet der ikke er registreret tilladelser i perioden.

Tallene for Greve Kommune er følgende:

	Antal sager:	Registrerede:*	Mål*:	Pct. opfyldt:
Simple konstruktioner, carporte mv	14	40 dage	40 dage	64
Enfamiliehus	62	47 dage	40 dage	61
Industri- og lagerbygninger	8	30 dage	50 dage	75
Etagebyggeri, erhverv	26	44 dage	55 dage	73
Etagebyggeri, boliger	5	77 dage	60 dage	40

\* Gennemsnitlig sagsbehandlingstid.

KL oplyser generelt, at de offentliggjorte tal omfatter afgørelser i 1. halvår af 2018. Det er ikke muligt at rette i hverken enkelte sager eller i den samlede statistik. Det betyder, at der kan være registreringsfejl i tallene. Der tages derfor forbehold for, at de offentliggjorte sagsbehandlingstider kan være behæftet med usikkerhed.

Som det fremgår af oversigten er servicemålene ikke nået.

### **Indkomne sager**

Den stigende sagsbehandlingstid skal ses i sammenhæng med antallet af indkomne sager. Som det ses i nedenstående tabel er sagsmængden forøget med 56 % set i forhold til samme tid sidste år. Forventning til året er at sagsantallet ender på 1200 og dermed 41% over sidste års sluttal.

**Table 2**

År	Antal (jan- sep)	Antal (jan- dec)
2017	644	851
2018	1005	1200 (estimeret)

Antallet af byggesagsbehandlere er uforandret. Sagsmængden der skal løses af den enkelte medarbejder er dermed steget betragteligt og den forlængede svartid er dermed ikke et udtryk for lavere effektivitet, men et usædvanligt stort sagspres. Det er på nuværende tidspunkt tydeligt, at ansøgere kan mærke den forlængede sagsbehandlingstid. Der ses et stigende antal henvendelser vedrørende forsinkede tilladelser og tilsvarende et stigende antal deciderede klager. Forvaltningen vil derfor informere proaktivt på kommunens hjemmeside om at sagsbehandlingstiden for øjeblikket er forlænget.

### **Nyt Bygningsreglement**

Bygningsreglementet hvorefter der byggesagsbehandles blev ændret pr. 1. januar 2018. Frem til juli 2018 kunne ansøger vælge at ansøge efter det gamle reglement. Der er modtaget en stor mængde af sager lige inden overgangsperioden lukkede, hvilket er forventeligt fordi rådgivere traditionelt foretrækker at søge indenfor kendt reglement så længe det er muligt.

Det nye bygningsreglement er væsentligt anderledes end det tidligere. Konkret overføres et større ansvar for byggeriets lovlighed til bygherrer. Det er fortsat kommunens ansvar at sikre lovlighed ved udstedelse af ibrugtagningstilladelse. Der er i den forbindelse indført at der skal foretages stikprøvekontrol af 10% af alle byggesager der færdigmeldes. Dette er væsentligt anderledes fra tidligere reglement. Stikprøvekontrollen forventes at medføre flere lovliggørelsessager end tidligere og dermed et øget arbejdspress. Stikprøvekontrollen kan ikke finansieres over takstopkrævningen og skal dermed skattefinansieres.

### **Tiltag til at nedbringe sagsbehandlingstid og information til ansøgere**

Der iværksættes en række foranstaltninger for at sikre at sagsbehandlingstiden nedbringes hurtigst muligt, herunder arbejdes der med at sikre aflastning på en række opgaveområder, effektivisering af telefonbetjeningen.

Konkret reduceres telefonbetjeningen til tidsrummet xx- xx for at sikre at sagsbehandlere kan fokusere på afvikling af sagspuklen.

Administrationen vil analysere opgavepresset og de afsatte ressourcer den kommende måned og vil derefter give en fornyet orientering om situationen.

Administrationen vil samtidig offentliggøre information om den midlertidigt forlængede sagsbehandlingstid på kommunens hjemmeside for derved at forventningsafstemme med borgere og erhverv.

### **Lovgrundlag**

Kravet om at vedtage servicemål fremgik af Bygningsreglement 2015, kap. 1.16, stk. 1.

Som følge af den statslige aftale om fælles servicemål for samtlige kommuner, er det ikke længere et krav, at kommunerne skal fastsætte og offentliggøre egne mål for deres sagsbehandlingstid på byggeområdet.

### **Økonomiske konsekvenser**

I forbindelse med KL's og statens aftale om overholdelse af byggesagstider, var der afsat midler til kommunerne for årene 2015 -2018. Der er ikke afsat statslige midler fra 2019 og fremover.

Administrationen vil følge udviklingen inden for området.

### **Kommunikation**

Servicemålene offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Vejledning om byggesagsbehandling efter BR18 dækker over vejledning om de bestemmelser i bygningsreglementet, som er relevante ved kommunalbestyrelsens behandling af en byggesag. Byggesagsbehandlingen er reguleret i bygningsreglementets første afsnit i §§ 1-47.

Bygningsreglementet indeholder ikke længere vejledningstekst. I stedet udarbejder styrelsen en række vejledninger, som løbende lægges på styrelsens hjemmeside.

Der er ikke længere bestemmelser om servicemål og eksempelvis henvisninger til arbejdsmiljøregler i bygningsreglementet. Det betyder alene, at eksempelvis servicemålene hviler på en aftale mellem KL og regeringen, og at en række tidligere henvisninger i vejledningsteksten til anden lovgivning, herunder arbejdsmiljøregler ikke længere fremgår af bygningsreglementet.

*Vejledningen om byggesagsbehandling efter BR18 er revideret af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i juli 2018.*

## **Bilag**

253-2018-149317 Bilag 1. Teknisk bilag til Aftale om erhvervsrettet sagsbehandling

253-2018-124288 Bilag 2 KL-s servicem-statistik første halvår 2018

253-2018-149436 Bilag 3 Oversigt over byggesager 2015 til 2018

## **Bilag**

Bilag 1. Teknisk bilag til Aftale om erhvervsrettet sagsbehandling

Bilag 2 KL-s servicem-statistik første halvår 2018

Bilag 3 Oversigt over byggesager 2015 til 2018

## **Punkt 20: Huskeliste og orientering fra administrationen**

**Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Administrationen orienterede på mødet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

#### **20. Huskeliste og orientering fra administrationen**

Sagsnr.: 253-2018-3322 Dok.nr.: 253-2018-156126 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Administrationen vil på mødet orientere om huskelisten og aktuelle emner.

#### **Indstilling**

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at huskelisten og orienteringerne bliver taget til efterretning.*

#### **Sagsbeskrivelse**

Administrationen orienterer om huskelisten og aktuelle emner.

## Punkt 21: Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2018/2019

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 15. november 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

#### 21. Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2018/2019

Sagsnr.: 253-2018-3334 Dok.nr.: 253-2018-156127 *Åbent*

### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Teknik- og Miljøudvalgets kalender tages til efterretning.*

### Sagsbeskrivelse

#### 2018

<b>November</b>	
15. november	Udvalgsmøde inkl. temamøde vedr. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

#### 2019

<b>Januar</b>	
14. januar	
31. januar	
<b>Februar</b>	
28. februar	
<b>Marts</b>	
28. marts	
<b>Maj</b>	
2. maj	
<b>Juni</b>	
6. juni	
<b>August</b>	
15. august	
<b>September</b>	

12. september	
<b>Oktober</b>	
10. oktober	
<b>November</b>	
21. november	