

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 17-05-2021

Mødedato Mandag d. 17. maj 2021 kl. 07:45

Mødested Biblioteket

Mødedeltagere Marc Genning, Mikkel Peter Sohn Withøft, Torben Hoffmann, Mortan Martinsson, Heidi Serny Jacobsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Tillæg 5 til spildevandsplan - Hundige Strandby.....	4
Underskriftsark.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for det ekstraordinære mødet den 17. maj 2021

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagens forløb

17-05-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Forslag til Tillæg 5 til spildevandsplan - Hundige Strandby

20-071369K

Beslutning

1. - 2. Anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Greve Kommune skal beslutte, om udkast til tillæg 5 til spildevandsplan 2015-22 om klimatilpasning af et område ved Hundige Strandby, skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Tillægget følger lokalplanforslag 11.56 og 11.57 med anvendelse til etageboliger og tæt-lav bebyggelse. Området omfatter KLAR Forsynings prioriterede klimatilpasningsprojekt jf. Spildevandsplan 2015-22, udpegnings af hoved skybrudsveje samt privat og lokal håndtering af regnvand i blågrønne løsninger, der sikre rekreativ anvendelse og øget biodiversitet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller:

- 1. at udkast til Tillæg 5 til spildevandsplanen (bilag 1) godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger*
- 2. at tillægget ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering med tilhørende miljørapport, og at denne afgørelse er i høring sammen med tillæg 5 til spildevandsplanen og offentliggøres i 4 uger*

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med byudvikling af Hundige Strandby er bygherrerne og KLAR Forsyning kommet med projektforslag for afledning af regnvand og allokering af forsinkelsesbassiner på delområderne. Forslagene fremlægges i vedlagte tillæg til spildevandsplan parallelt med, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag 11.56 og 11.57 også fremlægges til politisk behandling.

Området er separatkloakeret og er omfattet af prioritering af klimaprojekter i Spildevandsplan 2015-22, da områdets eksisterende og fremtidige boligområder giver anledning til værditab af en særlig høj grad i risikovurderingen ved det nuværende serviceniveau. Jf. Spildevandsplanen skal serviceniveauet derfor hæves, således at der ikke kommer vand på terræn hyppigere end hvert tiende år.

Greve Kommune har desuden vurderet behovet for at udpege og sikre overordnede og lokale skybrudsveje i selve lokalplanområdet. Den overordnede skybrudsvej er Frydenhøj Alle samt intern skybrudsvej Hundige Centersti, hvor regnvandet løber til bassiner og lavninger og videre mod stranden og/eller langs Lumringsrenden til Lille Vejle Å.

Skybrudsvand er defineret som den regn, der er større end Greve Kommunes serviceniveau. Serviceniveauet er i dette tillæg fastsat til, at der ikke må forekomme vand på terræn hyppigere end hvert tiende år. I den forbindelse er det vurderet, at Hundige Centersti bør sænkes og have et lavpunkt i kote 1,9. Bygherres projekt indeholder omlægning af Hundige Centersti, der i den forbindelse kan etableres i kote 1,9 i 7-10 meter. Frydenhøj Alle er af KLAR forsyning udpeget til ekstern skybrudsvej og vejen skal da terrænhæves, således at skybrudsvand kan komme til Vangeleddet bassin. Projektet forventes at kunne indgås og betales af KLAR Forsyning i forbindelse med den nye lovgivning på området. Det er desuden planlagt, at alle matrikler skal aflede deres interne skybrudsvand til hoved skybrudsvejene.

Fra skybrudsvejen i skæringen ved Centerstien i kote 1,9 løber vandet videre til Lumringsrenden til Lille vejle Å og/eller til stranden. I følge Kommuneplanen og spildevandsplanen etableres de blågrønne områder således, at de giver mulighed for rekreativ anvendelse og større biodiversitet. Der bliver mulighed for længere gåture i området med sammenhæng til de blågrønne kiler til stranden langs campingpladsen eller til Lille Vejle Å langs med Lumringsrenden ligesom selve bassinudformningen skal give mulighed for lokalt at udforske og nyde sø, planter og dyrelivet.

Derudover vil ændringer i eksisterende regnvandsbassin samt udvidelse af de blågrønne regnvandsløsninger til klimasikring af Hundige Øst og Hundige Strandby give bydelen mere lysåben bynær natur samt sikre potentialet for en øget biodiversitet, herunder sikre padder og andre dyrs passage mellem det beskyttede § 3 bassin og den øvrige natur i de tilstødende blågrønne områder, særligt i Lumringsrenden til Lille Vejle Å.

Overfladevand og tagvand skal håndteres med forsinkelse inden tilslutning til den eksisterende regnvandsledning, da jordbundstypen ikke er egnet til nedsivning af store mængder regnvand. Der kan dog godt nedsives mindre mængder regnvand fra tage fra skure og lign. Dette kræver særskilt tilladelse.

Forslag til tillæg 5 har været i partshøring hos KLAR Forsyning, der ikke har bemærkninger til projektet.

Ved godkendelse af udkast til spildevandstillæg nr. 5 vil det blive sendt i 8 ugers høring, og herefter forelægges det efter behandling af de indkomne bemærkninger til endelig godkendelse.

Tillægget er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at spildevandsprojektet ikke påvirker miljøet væsentligt. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport. Screeningen vil indgå i den offentlige høring som bilag til tillægget, og afgørelsen kan påklages i 4 uger.

Klimatilpasningsanlæggene modtager overfladevand, vejevand og tagvand. Øvrigt husspildevand tilsluttes den offentlige spildevandskloak, der leder til Mosede renseanlæg.

Lovgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse, lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019.

Bek.nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovbek nr. 2275 af 29/12-2020 om spildevandsforsyningssekskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt.

Økonomiske konsekvenser

KLAR Forsyning udfører og finansierer klimatilpasningen af hele lokalplanområdet ligesom bygherre udfører og finansierer forsinkelse af regnvand ved befæstelse større end afløbsretten på $F_i=0,42$.

Greve Kommune har ikke umiddelbart økonomiske udgifter i sagen. Området kan tilføres øget natur - og rekreativ værdi samt indarbejdes med elementer, der fremmer trykningen i området. KLAR Forsyning og Greve Kommune har ansøgt om deltagelse i et Horizon-projekt, hvor disse elementer kan vise sig at være projekter, der kan indgå med tilskud. KLAR Forsyning må ikke finansiere elementer, der alene har rekreativ værdi.

Skybrudsveje kan i fremtiden etableres og bekostes 100 % af KLAR Forsyning, når det supplerende tiltag (f.eks. skybrudsveje) har til formål at reducere skadeomkostninger. KLAR Forsyning vurderer, at Frydenhøj Allé skal hæves, således at skadeomkostninger reduceres. Projektet forventes, at kunne forhåndsgodkendes af Forsyningssekretariatet og dermed finansieres af KLAR Forsyning.

Hundige Centersti skal fortsætte med at være en skybrudsvej. Vejen skal afvande dele af Strandby Have som en intern skybrudsvej. I den forbindelse er det vurderet, at Hundige Centersti skal sænkes og have et lavpunkt i kote 1,9 ved Lumringsrenden. Bygherre ejer fremover Hundige Centervej og lokalplanprojektet indeholder omlægning af Hundige Centersti ved Lumringsrenden, der i den forbindelse bør etableres i kote 1,9 i 7-10 meter.

Ved Strandby Huse sker der i dag afvanding af skybrudsvand via cykeltunnel til Hundige sydøst. Undersøgelser kan vise, at der kan blive behov for at om dirigere skybrudsvandet til Frydenhøj Alle' og Vangeleddet bassin. Den eksterne skybrudsvej indgår i Tillægget som en mulighed for at blive samlet under et projekt til brug for forhåndsgodkendelse hos Forsyningssekretariatet, således at det er muligt at indgå i et samlet projekt, der forventes udført og betalt af KLAR Forsyning.

Øvrige konsekvenser

KLAR Forsyning er også i gang med analyser af øvrig klimatilpasning i Hundige området udenfor Hundige Strandby. I den forbindelse er der en igangværende planlægning for allokering af forsinkelsesbassiner og rensebassiner (våde volumener m.v.), med mulighed for at der kan skabes sammenhæng mellem funktion, biodiversitet og rekreativ anvendelse i mellem lokalplanområderne og f.eks. Lumringsrenden til Lille Vejle Å.

Kommunikation

Tillæg 5 vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger sammen med afgørelse om, at der ikke er miljøvurderingspligt, hvor der er 4 ugers klagefrist. Den offentlige høring vil både blive offentliggjort på Greve Kommunes hjemmeside og i Sydkysten. Offentliggørelsen vil desuden ske sammen med offentliggørelsen af lokalplan 11.56 og 11.57.

Tidsplan

Det forventes, at Tillæg 5 og Lokalplan 11.56 og 11.57 vil blive fremlagt til endelig godkendelse i Byrådet den august 2021.

Hvis forslaget godkendes endeligt, forventes KLAR Forsynings anlægsarbejde med regnvandshåndtering igangsat ultimo 2021.

Sagens forløb

17-05-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet

17-05-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

17-05-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Udkast til Tillæg 5 Hundige Strandby klimatilpasning og skybrudsveje.

Punkt 3: Underskriftsark

Beslutning

-

Fremstilling

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Elektronisk underskriftsark

Sagens forløb

17-05-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning ikke frigivet