

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 20-06-2022

Mødedato Mandag d. 20. juni 2022 kl. 15:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Simon Østergaard, Torben Hoffmann, Claus Dyremose, Bjarke Abel, Hans-Jørgen Kirstein

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Boliger til ukrainske flygtninge.....	4
Underskriftsark.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014454

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for ekstraordinært møde den 20. juni 2022.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Boliger til ukrainske flygtninge

22-003981

Beslutning

1a. Anbefales med bemærkning om, at der som en midlertidig løsning på op til 6 måneder kan anvendes 12 af de tomme ældreboliger og at der hurtigst muligt skal ske en etablering af yderligere pavilloner.

Det resterende boligbehov, ind til pavillonerne er etableret, løses ved at indrette Greve Borgerhus til boliger samt anvendelse af hotel i fornødent omfang.

1b. Anbefales.

2.-4. Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Med baggrund i Byrådets beslutninger i april og maj er der tilvejebragt 95 boliger til ukrainske flygtninge svarende til, at Greve Kommune kan rumme ca. 150 flygtninge fra Ukraine ud fra den forudsætning, at der kan bo 1-2 i værelserne og 2-3 i de tidssvarende ældreboliger. Dette svarer til, at Greve Kommune kan rumme de første 144 flygtninge, der kommer til kommunen indenfor de først 20.000 opholdstilladelser, der er givet.

Da Udlændingestyrelsen har meldt ud, at der inden udgangen af juni forventes fordelt yderligere 87 flygtninge til Greve Kommune, skal der tilvejebringes yderligere boliger til flygtningene.

Indstilling

Center for Job & Socialservice og Center for Teknik & Miljø indstiller;

*1. at der etableres yderligere boliger til ukrainske flygtninge ved,
a. at anvende 25 af de 40 nybyggede ældreboliger på Frydenhøj Alle*

b. at det forberedes at etablere pavilloner til yderligere ca. 60 værelser på Hundigevænget (ved Klub Godset), hvis det i løbet af efteråret skulle vise sig, at der er behov for, at flygtningene får behov for at blive boende i Danmark efter udgangen af 2022.

2. at hvis det besluttes at etablere yderligere pavilloner jf. punkt 1b, at der afsættes yderligere rådighedsbeløb i 2022 på 3,6 mio. kr. og 0,8 mio. kr. i 2023 samt at der meddeles anlægsbevilling på 5,8 mio. kr. Beløbet er finansieret af det resterende rådighedsbeløb på 6,8 mio. kr. afsat i 2023 til flygtningeboliger

3. at det tages til efterretning, at hvis det besluttes at etablere alle pavilloner i punkt 1b vil udgifter til leje, forbrug og forsikring af pavillonerne vil udgøre ca. 3,0 mio. kr. om året med halvårs effekt i 2022.

4. at det tages til efterretning, at hvis ældreboligerne ikke kan klargøres hurtigt nok og/eller at de 25 ældreboliger ikke er tilstrækkelige til at dække behovet i juli måned, anvendes Greve Borgerhus som midlertidig indkvartering eller alternativt en skole hvis behovet kun skal dækkes i juli måned

Sagsbeskrivelse

På nuværende tidspunkt forventes det, at Greve Kommune skal modtage 231 flygtninge, som er 87 yderligere flygtninge, end da Byrådet godkendte sidste indstilling om boliger den 23. maj. Dette skyldes, at Udlændingestyrelsen har udmeldt, at de regner med, at opholdstilladelser fra 20.000 til 30.000 flygtninge forventes fordelt inden udgangen af juni måned. Der er pr. 10. juni 2022 28.243 ukrainere, der har søgt opholdstilladelse, og 21.880 ukrainere der har fået opholdstilladelse i Danmark.

Der er pr. 8. juni 2022 111 flygtninge, der har fået opholdstilladelse i Greve Kommune, her af 31 børn. Vi har derved en større andel voksne (ca. 70 %) i kommunen end det som Udlændingestyrelsen regner med (ca. 60 %). Dette giver et større pres på boliger, da der er flere enlige voksne, der skal have et værelse.

Det forventes, at der i værelserne kan være 1,5 person (da ca. halvdelen af de voksne har børn med der kan sove på samme værelse) og 2,5 person i ældreboligerne.

Når de nuværende boliger er fyldt op, så forventer administrationen, at der mangler boliger til ca. 80 flygtninge svarende til ca. 60 værelser i pavilloner eller ca. 30 lejligheder svarende til en ældrebolig.

Det vurderes, at der kan bo ca. 62-63 flygtninge i de 25 ældreboliger på Frydenhøj Allé, ud fra at de prioriteres til voksne med 1-2 børn. Dette giver en samlet beregnet kapacitet af boliger svarende til 215 ukrainske flygtninge og derved i underkanten af de ca. 230 flygtninge Greve Kommune forventes at skulle modtage. Hvis der kommer yderligere flygtninge, end der kan huses i ældreboligerne i juli måned, vil Greve Borgerhus eller skolerne skulle tages i brug, forudsat at yderligere pavilloner først kan etableres tidligst i september måned.

Siden sidste indstilling er de første pavilloner med 32 værelser på Tunehøj etableret med indflytning fra omkring 20. juni. De yderligere pavilloner er under etablering og forventes at være klar i starten af juli. Derudover er det afklaret, at Håndværkerbyen 60 desværre ikke kan anvendes til boliger på grund af udfordringer med indeklima.

Etablering af yderligere boliger i ældreboliger på Frydenhøj Alle

For at etablere yderligere boliger til de næste flygtninge foreslår administrationen, at der anvendes 25 ud af de 40 nybyggede ældreboliger som Greve Boligselskab har etableret på Frydenhøj Alle i Hundige. Boligerne er indflytningsklar pr. 1. juli.

Administrationen har på nuværende tidspunkt visiteret til syv af ældreboligerne, og det vurderes ikke at være muligt at visitere mere end yderligere ca. 8 borgere i boligerne i løbet af 2022. Dette medfører, at 25 af ældreboligerne kan frigøres til boliger til ukrainske flygtninge. Dog kun på midlertidige kontrakter i seks måneder, da der ellers vil komme udfordringer med mangel på ældreboliger. Byrådet kan bemyndige administrationen til at anvende ældreboligerne til ukrainske flygtninge, når der er udlejningsvanskeligheder i forhold til den oprindelige målgruppe.

Det vil være en stor fordel at anvende ældreboligerne fremfor at opstille yderligere pavilloner af hensyn til økonomi og tid. Dels kan der ske indflytning i juli måned, hvilket ikke vil være muligt med pavillonerne som tidligst kan stå klar i september. Dels vil det spare udgifter til etablering af pavilloner, hvis behovet for boliger falder i løbet af efteråret. Derudover vil det medføre en reduktion i udgiften til tomgangshusleje, som kommunen hæfter for, så længe boligerne ikke er udlejet. Det er meget naturligt, at der går et stykke tid, før ældreboligerne kan fyldes op med den rigtige målgruppe af borgere, da der ellers skulle være en meget lang venteliste til ældreboliger.

Det skal bemærkes, at hvis de ukrainske flygtninge senere skal flyttes til fællesboliger med mindre værelser i pavilloner, vil der være en kommunikation der skal håndteres, da dette betyder en forringelse af deres boligforhold.

Igangsættelse af arbejde med at etablere yderligere pavilloner på Hundige (ved klub Godset)

Da ældreboligerne kun kan anvendes i en periode på seks måneder foreslås det samtidig, at der igangsættes arbejde med at forberede yderligere pavilloner til flygtninge. Da administrationen ikke vurderer, at det er hensigtsmæssigt at etablere yderligere pavilloner ved Tunehøj, er der undersøgt andre grunde til etablering af pavillonerne, baseret på de grunde, som også blev fremlagt for Byrådet den 4. april og som fremgår af bilag.

Administrationen vurderer, at den bedst egnede grund er på Hundige Vænget ved Klub Godset, hvor der kan etableres pavilloner med 60 værelser eller mere. Der vil være let vejadgang, og der er desuden adgang til offentlig transport, indkøbsmuligheder, dagtilbud mv.

Administrationen har også vurderet andre grunde herunder ved Greve Borgerhus og Korskindelund. Begge grunde vil være lige så dyre at etablere pavilloner på, selv om der i forvejen har været eller er pavilloner. Derfor vurderer administrationen, at grundene er mindre egnede, fordi der på Korskindelund i Greve Main er dårlig adgang til offentlig transport, indkøb, dagtilbud mv. og Greve Borgerhus fordi der kun er plads til få pavilloner udover dem, der er i forvejen.

For det foreslåede anlægsbeløb vil administrationen alene igangsætte aftaler, så der kan forberedes pavilloner til indflytning i december, hvis dette bliver nødvendigt, eller hvis flygtningetallet skulle øges udover de 30.000 flygtninge, der på nuværende tidspunkt forventes i Danmark.

Akut midlertidig løsning i Greve Borgerhus

Med ovenstående planer er det håbet, at der ikke bliver behov for en akut midlertidig løsning i Greve Borgerhus, spejderhytter eller andre kommunale bygninger, da det stadig er under 30.000 ukrainere, der har søgt opholdstilladelse. Indtil videre har udfordringer med at få boligerne klar kunne ordnes ved, at flygtningene midlertidigt kommer nogen dage på hotel, hvilket er en billigere løsning end at skulle etablere en midlertidig løsning i Greve Borgerhus eller andre

kommunale bygninger. Men hvis dette ikke bliver muligt hen over sommeren, vil den første løsning være at placere flygtninge i Greve Borgerhus.

Den løsning som er drøftet med brugerrådet i Greve Borgerhus er, at den såkaldt lange gang i Borgerhuset (hvor produktionskøkkenet ligger) vil blive lukket af til formålet. Derved vil der stadig være adgang til den store sal, 1. sal og pensionistcentret. Desværre vurderer administrationen ikke, det vil være muligt at etablere badeløsninger på Borgerhuset på grund af mangel på badevogne der kan lejes, hvorfor en løsning kan være, at flygtningene midlertidigt må bade i Greve Idrætscenter eller Greve Svømmehal.

En anden mulighed som er drøftet med brugerrådet er, om skolerne kan anvendes til midlertidig husning af flygtninge, da der er adgang til køkken og bad. Dette vil kunne være en mulighed, hvis behovet alene er i juli måned.

Hvis det bliver nødvendigt at anvende Greve Borgerhus, vil administrationen søge at hjælpe foreningerne med at flytte aktiviteter til andre lokationer. Der er dog et kraftigt fald i aktiviteter hen over sommeren.

Lovgrundlag

Særlov om flygtninge fra Ukraine.

Økonomiske konsekvenser

I forrige indstillinger er der blevet tilvejebragt anlægsmidler på i alt 5,2 mio. kr. i 2022 til etablering af pavilloner og udlejningsboliger. Heraf er 3,8 mio. kr. frigivet i anlægsbevilling.

Med denne indstilling anbefales det at tilvejebringe yderligere 4,4 mio. kr. til at igangsætte klargøring af pavilloner i løbet af efteråret. Heraf forventes det, at 3,6 mio. kr. anvendes i 2022 og 0,8 anvendes i 2023. Administrationen vil så vidt muligt prøve at lave aftaler, så udgiften kan minimeres, hvis behovet for boliger reduceres.

Anlægsmidlerne er finansieret af det resterende rådighedsbeløb i 2023 på 6,8 mio. kr. til flygtningeboliger. Der var oprindeligt afsat 12,0 mio. kr. i 2023. Med de forrige indstillinger, hvor der i alt er fremrykket 5,2 mio. kr., resterer der 6,8 mio. kr. i 2023. Med denne sag vil yderligere 4,4 mio. kr. være disponeret til ukrainske flygtninge, hvorefter der vil restere 2,4 mio. kr. i 2023.

Samlet vil der med denne sag være tilvejebragt anlægsmidler til flygtningeboliger til ukrainske flygtninge på i alt 9,6 mio. kr. heraf er 3,8 mio. kr. frigivet i anlægsbevilling. Der udestår derfor at blive frigivet 5,8 mio. kr., som søges anlægsbevilget med denne sag.

Den årlige udgift til husleje og forbrug af pavillonerne vil udgøre ca. 3,0 mio. kr., som vil have halvårseffekt i 2022. Dertil kommer yderligere udgifter til teknisk service. Der er på nuværende tidspunkt afsat 3 årsværk til teknisk service til flygtningeboligerne (opgraderet fra 1 før de ukrainske flygtninge kom til). Det koster ca. 500 t. kr. til et teknisk service årsværk inklusive udgifter til bil mv.

For ældreboligerne i Frydenhøj Alle vil det medføre at der skal betales mindre i tomgangshusleje. Huslejen for ældreboliger varierer mellem 7.724 - 9.755 kr. om måneden (netto) og 8.304-10.490 kr. om måneden (brutto).

Hvor meget flygtningene kan betale afhænger af hvem der kommer ind i boligerne. Gældende takster for 2022 i midlertidig bolig er:

- Enlige med og uden børn: 2.402 kr.
- Par uden børn: 4.401 kr.
- Par med 1, 2 eller 3 børn: 4.802 kr.
- Par med 4 eller flere børn: 5.203 kr.

I den netop indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2023 mellem KL og regeringen er det aftalt, at kommunerne kompenseres for nettomerudgifter for 164 mio. kr. i 2022. Hertil kommer 50 mio. kr. i 2022 til overgangsordningen med indkvartering og forplejning af fordrevne fra Ukraine. Kompensationen udmøntes over bloktilskuddet efter indbyggertal. Greve Kommunes relative andel af den direkte kompensation til kommunerne udgør 1,8 mio. kr. i 2022.

Regeringen og KL er herudover enige om at målrette finansiering til kommunerne med henblik på at understøtte økonomien i de kommuner, der modtager særligt mange fordrevne fra Ukraine. Udmøntningen vil ske gennem etableringen af et ekstraordinært særtilskud på 235,5 mio. kr. i 2022. Særtilskuddet fordeles til kommunerne på baggrund af fordelingen af visiterede til kommunerne pr. 19. maj 2022.

Der vil blive fulgt op på driftsudgifterne og kompensationen i de kommende budgetopfølgninger.

Kommunikation

Der vil være en række kommunikationsopgaver forbundet med indstillingen herunder koordinering med nuværende brugere og naboer af grundene samt generel modtagelse af de ukrainske flygtninge, som information til borgerne, velkomstmøder mv.

Administrationen vil ugentligt orientere byrådet om progression i arbejdet via kommunaldirektøren.

Tidsplan

Det forventes, at ældreboliger på Frydenhøj Allé er indflytningsklar i starten af juli, dog afhængig af mulighed for at skaffe inventar herunder især senge, som har været en udfordring.

Det forventes, at pavilloner ved Klub Godset vil kunne etableres i løbet af efteråret, så de står klar til indflytning omkring december 2022, svarende til når lejekontrakterne for flygtning i ældreboligerne på Frydenhøj Allé udløber.

Sagens forløb

20-06-2022 Plan- og Tryghedsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Forslag til placering af pavillon. 29.03.2022

Punkt 3: Underskriftsark

21-014460

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.