

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-09-2019

Mødedato Torsdag d. 12. september 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Orientering om Taksationskommissionens kendelse.....	4
Arbejdet med politikker - oversigt over indsatser.....	5
Fredning på Skovvej samt regler i kystzonen.....	7
Orientering om grundvandsbeskyttelse i Greve Kommune.....	9
Renovering af kunstgræsbaner.....	11
Modtagelse af gave til kommunen.....	13
Frigivelse af anlægsmidler til genopretning på ejendomme.....	14
Frigivelse af anlægsbevilling til tændskabe.....	17
Frigivelse af anlægsbevilling til genopretning af udearealer.....	18
MOVIA - Trafikbestilling 2020.....	19
Budgetopfølgning 2 2019.....	21
Modeller for flygtningeboliger efter udløb af nuværende dispensation.....	24
Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender for 2020.....	28
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	30
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	31
Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2019.....	33
Scenarie for samling af Tune Skole på én matrikel.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22985 Dok.nr.: 253-2019-95800 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 12. september 2019

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Lukket: Orientering om Taksationskommissionens kendelse

Punkt 3: Arbejdet med politikker - oversigt over indsatser

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

Sagsfremstilling

3. Arbejdet med politikker - oversigt over indsatser

Sagsnr.: 253-2019-11257 Dok.nr.: 253-2019-107425 *Åbent*

Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Denne sag orienterer om arbejdet med indsatser på baggrund af Byrådets godkendelse den 24. juni 2019 af resultatmål og indsatskrav med opstart i 2019. Resultatmålene og indsatskravene er en konkretisering af effektmålene i de nye politikker.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

På byrådsmødet den 24. juni 2019, hvor resultatmål med opstart i 2019 blev godkendt, besluttede Byrådet, at administrationen skal orientere om, hvilke indsatser, der sættes i gang for at opnå resultat- og effektmålene.

Listen over indsatser, der er vedlagt denne sag som bilag, er i sin nuværende form en bruttoliste. Administrationen arbejder på at tilpasse indsatserne til de indsatskrav, som også blev godkendt den 24. juni 2019.

Administrationen vil løbende vurdere effekten af indsatserne og tilpasse dem, så de på bedste vis bidrager til at opnå resultat- og effektmålene.

I den første opfølgning til december gives et kort overblik over, hvilke effekter indsatserne har haft.

Lovgrundlag

De 7 nye borgerrettede politikker; Børne- og Ungepolitikken, Bæredygtighedspolitikken, Integrations- og Hjemsendelsespolitikken, Kultur-, Idræts- og Fritidspolitikken, Sundheds- og Psykiatripolitikken, Værdigheds- og Ældrelevspolitikken, Vækst- og Erhvervs politikken.

Økonomiske konsekvenser

Listen over indsatser tager udgangspunkt i den aktuelle ressourcefordeling i budget 2019.

Kommunikation

Indsatserne følges løbende af fagfolk for at sikre, at de bidrager til at nå resultatmålene. Medarbejdere og ledere skal bringe deres faglighed og det tværfaglige samarbejde i spil for at udføre de indsatser, der vil have den største effekt for effektmål og resultatmål. Det betyder, at der igennem det praktiske arbejde og samarbejde i organisationen skabes kendskab til arbejdet med effektstyring i Greve Kommune.

Tidsplan

Første opfølgning på resultatmål sker på decembermøderne.

Efterfølgende vil der blive afrapporteret ved opfølgningerne.

Bilag

253-2019-107418 Liste over indsatser til effektmål og resultatmål for 2019

Bilag

Liste over indsatser til effektmål og resultatmål for 2019

Punkt 4: Fredning på Skovvej samt regler i kystzonen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1. Godkendt
2. Orienteringen blev taget til efterretning

Sagsfremstilling

4. Fredning på Skovvej samt regler i kystzonen

Sagsnr.: 253-2019-17092 Dok.nr.: 253-2019-90156 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalget har den 14. januar 2019 besluttet, at sager om et fredet skovareal med Mosede Fort og Skovvej skal udvalgsbehandles. Administrationen har samtidig udarbejdet et notat, der beskriver regler og myndigheder i kystzonen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. *at fredningen på Skovvej 20, 22 og 24 er overholdt og*
2. *at notatet om regler og myndigheder i kystzonen tages til efterretning.*

Sagsbeskrivelse

Kystnaturen og kystlandskabet er ofte omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, om beskyttede naturtyper og strandbeskyttelseslinjen samt af planlovens kystnærhedszone. Derudover kan kystnære arealer være fredet, rumme beskyttede arter eller være omfattet af diverse beskyttelseslinjer. Ved kysten kan man generelt ikke bygge eller indrette sig ligeså frit, som andre steder. Grundlæggende gælder, at kyster og strande skal være åbne og naturlige.

Greve Kommune er myndighed for beskyttede naturtyper, diverse beskyttelseslinjer, undtagen strandbeskyttelseslinjen, hvor Kystdirektoratet er myndighed. Greve Kommune fører tilsyn med fredninger og Fredningsnævnet er dispensationsmyndighed.

I bilaget er en nærmere gennemgang af forskellige regler, deres betydning, dispensationsmuligheder og hvem der er myndighed.

Udvalget for Teknik og Miljø har den 14. januar 2019 besluttet, at "Udvalget ønsker at udvalgsbehandle sagen om fredningen på Skovvej 20, 22 og 24". Ejendommene Skovvej 20, 22 og 24 ligger ud til kysten, og er omfattet af strandbeskyttelseslinjen og fredning af arealerne omkring Mosede Fort. Kommunen er tilsynsmyndighed for fredningen.

I fredningen bestemmes, at:

- 1) Der er ikke offentlig adgang til ejendommene.
- 2) Den naturlige tilstand må ikke forandres.
- 3) Det er navnlig forbudt at:
 - opføre bygninger af enhver art, herunder boder og skure, eller at anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.
 - foretage afgravning, opfyldning eller opfyldning af det naturlige jordlag.
 - foretage væsentlige ændringer af arealets beplantning uden fredningsmyndighedernes tilladelse.

Administrationen har besigtiget ejendommene den 7. februar 2019 og konstateret, at arealerne mod vandet er skovbevoksede og består af højstammede træer uden underskov og med lysåben græsbevokset bund. Administrationen vurderer, at bestemmelserne i fredningen er overholdt. Administrationen vil dog benytte lejligheden til at give grundejerne nogle retningslinjer for fremtiden, så det sikres, at skovarealet kan bevares.

Naturstyrelsen har i 2011 givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at opsætte "adgang forbudt" skilte ved Skovvej 20's sydskel og 24's nordskel og til at etablere et trådhegn på højst 1 meter ud mod naboarealerne med offentlig adgang.

Kystdirektoratet har i 2019 givet en treårig dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til, at trådhegnet ved Skovvej 24 kan suppleres med hønsenet, og at der permanent kan opsættes et yderligere adgangsregulerende skilt i tilknytning til det forstærkede hegn.

Kystdirektoratet har fået en anmeldelse om følgende forhold på ejendommene på Skovvej:

- Fjernelse af hækliggende hegnsbeplantning i skovarealet.
- Henlæggelse af brænde og grene i hegnsliggende oplag i skovarealet.
- Opbevaring af brænde ud over en periode på 6 måneder på skovarealet.
- Opstilling af havemøbler, telte, trampoliner med videre på skovarealet.

Kystdirektoratet har den 19. juni 2019 truffet vedlagte afgørelse i sagen vedrørende Skovvej 22, og de forventer at træffe afgørelse angående de to øvrige ejendomme i midten af september.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, Kystbeskyttelsesloven, Planloven, Museumsloven, Skovloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Bilag

253-2019-89249 Regler i kystzonen samt myndigheder

253-2019-101928 Kystdirektoratets afgørelse vedrørende Skovvej 22

Bilag

Regler i kystzonen samt myndigheder

Kystdirektoratets afgørelse vedrørende Skovvej 22

Punkt 5: Orientering om grundvandsbeskyttelse i Greve Kommune

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

5. Orientering om grundvandsbeskyttelse i Greve Kommune

Sagsnr.: 253-2014-7656 Dok.nr.: 253-2019-98700 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Der orienteres om indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, hvor forslag retningslinjer og handlinger i den kommende Indsatsplan fremlægges. Indsatsplanen bygger videre på flere eksisterende tiltag i den gældende indsatsplan. Det er vigtigt, at der er politisk opbakning til de forskellige tiltag inden de indarbejdes i forslaget og drøftes i grundvandsrådet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Sagsbeskrivelse

Ved udarbejdelse af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse blev der i 2016 holdt et møde med Teknik- og Miljøudvalget. På baggrund af drøftelserne herfra samt i Grundvandsrådet og i den faglige følgegruppe, har administrationen udarbejdet et forslag til en ny Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Greve Kommune.

På mødet vil følgende blive emner belyst:

- Vandindvindingen i Greve Kommune og hvilke områder der er sårbare
- Hvilke retningslinjer for kommunens administration, der lægges op til i Indsatsplanen
- Hvilke handlinger (indsatser), der lægges op til i Indsatsplanen.
- Proces og tidsplan for vedtagelse af forslag til Indsatsplanen.

Handlingerne i Indsatsplanen omfatter bl.a. kommunens samarbejde og tilsyn og evt. påbud i relation til grundvandsbeskyttelse, bæredygtig vandindvinding samt skovrejsning for at beskytte grundvandet.

Lovgrundlag

Lov om vandforsyning, bekendtgørelse om indsatsplaner mm.

Økonomiske konsekvenser

Indsatsplanen indeholder handlinger, som bruger administrationens ressourcer bl.a. til tilsyn. De nuværende aftaler om skovrejsning betyder, at der løbende er afsat anlægsbeløb af til indkøb af arealer til skovrejsning. Der lægges op til at udvide skovrejsningsaftalen ved Tune og Greve Skov, for at beskytte nye områder med boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) samt en stor grundvandsdannelse. Dette vil betyde at aftalerne inkl. den årlige beløbsramme afsat til skovrejsning skal forlænges tidsmæssigt.

Tidsplan

Indsatsplanen vil blive forelagt Grundvandsrådet den 10. oktober 2019. Forslag til Indsatsplanen forelægges Teknik- og Miljøudvalget den 21. november, Økonomiudvalget den 9. december og Byrådet den 16. december med henblik vedtagelse inden offentlig høring af planen i 12 uger. Efter den offentlige høring skal den endelige Indsatsplan blive fremlagt politisk i 2020.

Øvrige forhold

Orienteringen er berammet til at vare en halv time.

Fra administrationen deltager:

Tommy Koefoed, Civilingeniør, Natur og Miljø
Peter H. Schaarup, Enhedschef for Byg og Miljø

Punkt 6: Renovering af kunstgræsbaner

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. anbefales.

Sagsfremstilling

6. Renovering af kunstgræsbaner

Sagsnr.: 253-2019-25540 Dok.nr.: 253-2019-107762 *Åbent*

Sagsprocedure

Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet har i budget 2019-2022 afsat 500.000 kr. i 2019 samt 1 mio. kr. i 2020 til udlægning af gummigranulat på kunstgræsbaner i kommunen. Det har nu vist sig, at banen i Karlslunde skal limes, før man kan lægge gummigranulat på. Der fremlægges derfor en sag med henblik på at udvide anvendelsen af bevillingen til også at omfatte en evt. nødvendig renovering af banerne, inden gummigranulat udlægges.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

- 1. at bevillingerne ud over gummigranulat også kan anvendes til renovering af kunstgræsbanerne*
- 2. at idrætshallerne selv skal forestå indhentning af den nødvendige rådgivning, tilladelser, tilbud og står for tilsyn i forbindelse med renovering og udlægning af gummigranulat*

Sagsbeskrivelse

Byrådet har afsat 0,5 mio. kr. i 2019 og 1 mio. kr. i 2020 til udlægning af gummigranulat på kunstgræsbanerne i Greve Idrætscenter, Karlslunde Idrætscenter, Tune Hallerne samt Hundige Boldfæled.

Der blev ved beslutning i Byrådet den 5. september 2018 bevilliget knap 50.000 kr. til at lime banerne i Tune og i Karlslunde, men limningen i Karlslunde har vist sig ikke at kunne holde. Der er således behov for først at renovere banen igen, inden man kan lægge gummigranulat på den.

Administrationen anbefaler derfor, at bevillingen også kan anvendes til at renovere banerne, hvis der er behov for det, inden der udlægges gummigranulat.

Administrationen anbefaler samtidig, at idrætsforeningerne selv får opgaven med at søge den nødvendige faglige rådgivning, sikre de nødvendige tilladelser samt indhenter tilbud og står for tilsynet med renoveringer/udlægning af gummigranulat på kunstgræsbanerne. Kommunen vil sikre en rimelig fordeling af midlerne og betale regningerne, når arbejdet er udført. Det sker for at sikre hurtigst mulig løsning af opgaven, størst muligt ejerskab i foreningerne, og at det bliver de rigtige løsninger for den enkelte idrætshal.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten lægger rammerne for hvilke opgaver, kommunen må støtte. Renovering af idrætsanlæg er en opgave, som kommunen lovligt må støtte.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 500.000 kr. i 2019 og 1 mio. kr. i 2020 til gummigranulat på kunstgræsbaner i Greve Kommune. Beløbet for 2019 er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen i 2018.

Øvrige konsekvenser

Administrationen har i øjeblikket mange opgaver i forbindelse med formidling og implementering af ny kontrakt på det grønne område. Hvis idrætsforeningerne selv står for arbejdet med at indkøbe nødvendig rådgivning, søge de nødvendige tilladelser samt står for at indhente priser og tilsyn med udførelsen af arbejdet, vil det kunne ske hurtigere.

Kommunikation

Administrationen har været i dialog med sekretariatschef i Karlslunde Idrætsforening, Peter Roslev, som er interesseret i selv at stå for arbejdet omkring kunstgræsbanen i Karlslunde. Administrationen vil ligeledes sikre sig tilslutning fra de

øvrige idrætsforeninger.

Tidsplan

Renovering af kunstgræsbanerne for de første 500.000 kr. vil forventeligt foregå i efteråret 2019. Men midlerne for 2020, vil først kunne anvendes i 2020.

Punkt 7: Modtagelse af gave til kommunen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. anbefales.

Sagsfremstilling

7. Modtagelse af gave til kommunen

Sagsnr.: 253-2019-24284 Dok.nr.: 253-2019-102050 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Greve Kommune har modtaget en henvendelse fra en borger, der ønsker at give kommunen en gave i form af et kontant beløb, der ønskes anvendt til anlæg i Hundigeparken.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller at

- 1. modtagelse af gaven godkendes*
- 2. udmøntningen af gaven sker i samråd mellem administrationen og borgeren, og i overensstemmelse med politisk vedtagne udviklingsplaner*

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har modtaget en henvendelse fra en borger, der ønsker at give kommunen en gave i form af 0,350 mio. kr., ex moms. Borgeren har udtrykt ønske om, at pengene så vidt muligt skal anvendes til anlæg af en hjertestie i Hundigeparken. Hjertestien anlægges som en trampesti, og langs stien lægges træstammer der danner en "Midgårdsorm", som det også findes i Boserup Skov.

Såfremt det godkendes at modtage gaven, vil administrationen i samråd med borgeren sikre, at gaven holder sig indenfor rammerne af udviklingsplanen for Hundigeparken. Ligeledes vil administrationen sørge for ansøgning af tilladelser til anlægget, jf. de fredninger, natur- og strandbeskyttelsesregler som gør sig gældende i Hundigeparken.

Ifølge kommunalfuldmagten, kan kommunen i udgangspunktet godt tage i mod gaven. Betingelserne knyttet til gaven skal dog ligge indenfor et formål, der er lovligt for kommunen at forfølge. Det vil sige et formål, som kommer kommunen til gode som helhed og ikke blot den borger, som giver gaven. På det foreliggende grundlag er det administrationens vurdering, at gaven kan modtages indenfor kommunalfuldmagtens rammer.

Jf. momsloven er kommunen fritaget for fondsmomsreglerne, såfremt donationen er givet af private borgere, som i dette tilfælde.

Økonomiske konsekvenser

For ikke at tage kræfter fra kernerdriften, vil kommunens leverandør på udearealer bistå med udførelsen.

Efter etablering kan der medfølge driftsudgifter til vedligeholdelse mv. Disse udgifter forventes afholdt inden for Teknik & Miljø driftsramme.

Tidsplan

Der er en række fredninger og natur- og strandbeskyttelsesregler i Hundigeparken. Disse har betydning for mulighederne for at etablere anlæg i Hundigeparken, og kan forlænge sagsbehandlingstiden fra ide til konkret udførelse.

Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret når anlægsarbejdet startes op og når det er færdigt.

Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler til genopretning på ejendomme

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1.-4. anbefales.

Sagsfremstilling

8. Frigivelse af anlægsmidler til genopretning på ejendomme

Sagsnr.: 253-2019-24366 Dok.nr.: 253-2019-102326 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

I budget 2019 er der afsat en anlægspulje til genopretning m.v. på 15,36 mio. Det er de sidste midler fra denne pulje der ansøges om at blive frigivet til nødvendige bygningsmæssige genopretninger.

Opgørelse over hvad anlægspuljen til genopretning er blevet brugt til kan ses nedenstående.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

- 1. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til Krogårdskolen – reparationer/renovering af tag finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til genopretning*
- 2. at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,857 mio. kr. til renovering af elevtoiletter finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til genopretning*
- 3. at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,900 mio. kr. til vinduer på Karlslunde Skole finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til genopretning*
- 4. at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,600 mio. kr. til klasselokaler på Hedelyskolen finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til genopretning*

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budget 2019-2022 er der afsat en pulje til genopretning m.m. her ønskes de resterende midler fordelt på de 4 følgende nødvendige genopretninger.

Krogårdskolen – tillæg til projekt om nødvendig renovering af tag 400.000 kr.

Tagene på Krogårdskolen er generelt nedslidte. Dette medfører, at der på sigt kan opstå følgeskader i bygningen så som skimmelsvamp og råd. Der er tidligere (Byrådet den 19. december 2016) givet en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til at udbedre vandskader samt foretage nødvendige reparationer på taget. Pengene er anvendt særligt på indskolingsgangen. Der er nu behov for, at blandt andet udskolingene også får udført reparationer for at undgå vandindtrængning. Det er nødvendigt, at pengene afsættes.

Ved at gennemføre reparationerne, kan man udskyde en egentlig tagudskiftning. Men det må forventes, at hele taget skal skiftes inden for en årrække.

Renovering af elevtoiletter 857.000kr.

Der er et stort behov for renovering af elevtoiletterne på skolerne. Der er mange toiletter, der er i en meget dårlig stand. Overflader på gulv og vægge er så nedslidte at de ikke kan rengøres og der er flere steder, hvor der opleves lugtgener. En renovering af de mest nedslidte elevtoiletter, vil betyde en væsentlig forbedring for eleverne. I yderste konsekvens kan kommunen få et påbud

Vi kommer ikke i mål med renoveringen af alle skoletoiletter i år for beløbet.

Karlslunde skole – vinduer 900.000kr.

Vinduerne på Karlslunde skole er nogle steder i så dårlig stand, at der flere steder er sat brædder på for at holde ruderne på plads, så de ikke falder ud. Dette udfordrer den daglige brug af lokalerne, da der ikke er mulighed for at åbne op og lufte ud. Derudover er det heller ikke muligt at bruge de fastømmerede vinduer som redningsåbning, hvis der skulle opstå brand. Der har været henvendelser fra bekymrede forældre, som spørger til sikkerheden, og om hvornår vi forventer, at der vil komme nye vinduer. Med det afsatte beløb ville vi kunne udskifte vinduerne i det område, hvor det er stå værst til. Der kan låneoptages 900.000 kr. vedr. energibesparende foranstaltninger, medtages ved 3. budgetopfølgning omkring låneoptag.

Hedelyskolen – klasselokaler 600.000kr.

Der er to klasselokaler, hvor der er konstateret skimmelsvamp. I den forbindelse skal lokalerne afrensnes for

skimmelsvamp og konstruktionen skal sikres mod, at der kan komme fugt ind, som har været årsagen til, at der er kommet skimmelsvamp. Når konstruktionerne er sikret, bliver lokalerne istandsat, så de igen kan bruges til undervisning. Det skal nævnes, at lokalerne er aflukkede og taget ud af drift.

Økonomiske konsekvenser

Godkendt:	Pulje til genopretning m.m. 331	Budget 2019	Budget 2020
	Oprindeligt budget	15,360 mio. kr.	15,360 mio. kr.
28-02-2019	Jerismosevej institution	-4,390 mio. kr.	-4,250 mio. kr.
29-04-2019	Helhedsplan for Hundige Øst, trafikanalyse m.m.	-0,500 mio. kr.	
27-05-2019	Lundebo, besparelse tilgået puljen	0,150 mio. kr.	
27-05-2019	Tune Nordøst	-0,200 mio. kr.	
27-05-2019	Greve Svømmehal	-0,300 mio. kr.	
27-05-2019	EPC III	-3,001 mio. kr.	
27-05-2019	Overtagelse af areal	-0,102 mio. kr.	
24-06-2019	Åsagergård vuggestue og børnehave	-2,250 mio. kr.	
	*Tune Hallen - ny multibane, aktivitet - og legeareal	-0,400 mio. kr.	
	*Krydsombygning	-1,800 mio. kr.	
	*Planlægning af vandløbsindsats	0,190 mio. kr.	
	**Krogårdskolen – reparationer/renovering af tag	-0,400 mio. kr.	
	** Renovering af elevtoiletter	-0,857 mio. kr.	
	**Karlslunde skole – vinduer	-0,900 mio. kr.	
	** Hedelyskolen – klasselokaler	-0,600 mio. kr.	

	Resterende rådighedsbeløb	0 mio. kr.	11,110 mio. kr.

*Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 9. sept. 2019

**Under forudsætning af Byrådets godkendelse den 7. okt. 2019

Projekterne er så små, at det ikke giver mening at afsætte midler til uforudsete udgifter.

Hvis der kommer andre uforudsete projekter i 2019, skal der tages individuel stilling i en ny sagsfremstilling.

Tidsplan

Projekterne igangsættes så snart der foreligger en politisk godkendelse, og forventes afsluttet i 2019

Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling til tændskabe

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af anlægsbevilling til tændskabe

Sagsnr.: 253-2019-16010 Dok.nr.: 253-2019-102514 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Kommunerne er forpligtet til at gøre plads i alle tændskabe (el-skabe til vejbelysningen) til at el-netvirksomhederne kan indsætte fjernaflæsningsmålere. I denne sag frigives penge til rådgivning og udskiftning af de nødvendige tændskabe i Greve Kommune.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller at der meddeles anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til udskiftning af tændskabe finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb, under forudsætning af Byrådets godkendelse af flytning mellem drift og anlæg ved 2. budgetopfølgning på byrådsmødet den 7. oktober 2019.

Sagsbeskrivelse

Alle el-netvirksomheder skal inden den 31. december 2020 sikre, at der kan ske fjernaflæsning af elmålere hos alle slutbrugere.

Det betyder, at kommunen skal gøre plads til fjernaflæste elmåler i alle de såkaldte tændskabe. Et tændskab er det elskab, der leverer strøm til vejbelysningen i et givent område.

Kommunen skal derfor gerne inden udgangen af 2019 nå at udskifte eller ændre de tændskabe, hvor der ikke er plads til de nye fjernaflæste målere, så Radius kan nå at opfylde bekendtgørelsen inden udgangen af 2020.

Kommunen har sat en rådgiver til at lokalisere de tændskabe, hvor der skal ske ændringer. En stor del af kommunens elskabe er allerede klar. Men der resterer fortsat behov for at udskifte, sammenlægge eller flytte tændskabe og der kræver i nogle tilfælde også gravearbejde.

Lovgrundlag

BEK nr. 75 af 25/01/2019. Bekendtgørelse om fjernaflæste elmålere og måling af elektricitet i slutforbruget.

Økonomiske konsekvenser

Med det nuværende overblik vil det koste omkring 1,7 mio. kr for rådgivning, udbud og anlæg af de nødvendige ændringer, men usikkerheden er stor på grund af det lave vidensniveau, og administrationen anbefaler derfor, at der tillægges 50% til uforudsete udgifter. Der er derfor behov for en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr.

Administrationen har i en parallel sag om 2. budgetopfølgning indstillet, at der overføres et forventet mindreforbrug på 2,5 mio. kr. vejbelysningsområdet fra drift til anlæg. Bevillingen foreslås finansieret af dette rådighedsbeløb.

Tidsplan

Opgaven vil blive beskrevet og tre entreprenører med erfaring på området vil blive bedt om at give et bud, så opgaven er klar til at blive igangsætning, når beløbet er bevilliget i Byrådet den 7. oktober. På denne måde er det administrationens forventning, at opgaven kan nå at blive udført inden vinter.

Punkt 10: Frigivelse af anlægsbevilling til genopretning af udearealer

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

Sagsfremstilling

10. Frigivelse af anlægsbevilling til genopretning af udearealer

Sagsnr.: 253-2019-24459 Dok.nr.: 253-2019-102814 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen har til formål at frigive penge til udbedring af fejl og mangler på udearealer på kommunale ejendomme således, at den nye driftskontrakt kan vedligeholdes til den udbudte standard

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til udbedring af mangler i ny kontrakt finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb, under forudsætning af Byrådets godkendelse af flytning mellem drift og anlæg ved 2. budgetopfølgning på byrådsmødet den 7. oktober 2019.

Sagsbeskrivelse

D. 15. juli 2019 er det et nyt kontraktgrundlag, der danner grundlag for driften af udearealerne på kommunens ejendomme. I det første kontraktmateriale var der mange mangler, og områder der var glemt. En væsentlig mangel var, at områderne ikke levede op til den standard, der var beskrevet i materialet. Leverandøren har derfor ikke kunnet drifte alle arealer, til den ønskede kvalitet. Administrationen har modtaget midler til genopretning i en pulje fordelt på 4 år i 2015 og årene frem, men puljen blev nedlagt efter 2 år og genopretningen kunne dermed ikke gennemføres i sin helhed. Som følge af dette er alt ikke blevet genoprettet. I den nye kontrakt med ny leverandør der er trådt i kraft pr. 15. juli 2019, er samme problemstilling derfor gældende.

Til genopretning er der allerede afsat og frigivet 1,5 mio. kr. til udbedring af mangler i den nye kontrakt, ved fordeling af vej og Landskabspuljen den 17. december 2018. I dialog med PV Greve, der er ny leverandør, og deres dokumentation af vedligeholdelsesstandard, anslås et behov for genopretning på i alt 3 mio. kr. hvorefter kontrakten lever op til standarden som udbudt. Administrationen søger derfor om frigivelse af de resterende 1,5 mio. kr.

Lovgrundlag

Driften af udearealer på kommunale ejendomme er udbudt efter udbudsloven og da der er indgået kontrakt og dermed aftale med PVGreve er det nu aftaleloven som er gældende.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen har i en parallel sag om 2. budgetopfølgning indstillet, at der overføres et forventet mindreforbrug i 2019 på 1,5 mio. kr. på vedligehold af grønne arealer fra drift til anlæg.

Der søges derfor om anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det på investeringsoversigtens afsatte rådighedsbeløb, under forudsætning af Byrådets godkendelse af overførslen den 7. oktober 2019.

Det giver ikke mening at anslå et beløb til uforudsete udgifter i denne sag.

Tidsplan

Udbedring af fejl og mangler pågår i øjeblikket for de allerede frigivne midler og de følgende 3 måneder. Først når udearealerne lever op til den standard, der er beskrevet i materialet kan der vedligeholdes til den udbudte standard.

Punkt 11: MOVIA - Trafikbestilling 2020

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

Sagsfremstilling

11. MOVIA - Trafikbestilling 2020

Sagsnr.: 253-2019-23966 Dok.nr.: 253-2019-100511 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Administrationen skal bestille evt. ændringer til næste års buskørsel hos Movia senest den 30. oktober. Der er allerede sket en del ændringer i busbetjeningen i 2019. Movia har i 2019 fremlagt en analyse af busbetjeningen i erhvervsområderne i Greve Kommune for GreveSolrødErhvervs bestyrelse. Samtidig har seneste budgetprognose fra Movia vist et behov for en udvidelse af kommunens budget med ca. 2,1 mio. kr. om året.

Indstilling

Centeret for Teknik og Miljø indstiller, at der ikke ændres på den aktuelle busbetjening.

Sagsbeskrivelse

Ændringer i busbetjeningen i 2019

Der er i 2019 implementeret en række ændringer på busdriften i Greve Kommune på baggrund af beslutninger i 2018.

- Bygnings- Trafik- og Miljøudvalget besluttede den 31. maj 2018 at sammenlægge linje 224 og linje 116 og at udvide weekendbetjeningen på linje 225. Ændringerne gav et serviceløft, bedre betjening i Tune, flere buspassagerer og samtidig efterfølgende en uventet besparelse på ca. 1,3 mio. kr.
- Som et led i besparelser i Region Sjælland skulle de to natbusser 91N og 97N, samt den regionale rute 120 nedlægges i Greve Kommune. Kommunen besluttede den 12. november 2018 at overtage driften af de to natbusser, mens buslinje 120 blev nedlagt i Greve Kommune.

Det var forventningen, at ændringen kunne finansieres inden for den eksisterende ramme.

- Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 15. november 2018 at udvide driften af bus 225, således at den i hverdagsbetjeningen blev udvidet fra halvtimesdrift til 20-minuttersdrift. Der var en forventning om, at passagertallet kunne finansiere udvidelsen, og at udvidelsen derfor kunne holdes inden for rammen.

Movias 1. estimat for årets regnskab i 2019 har nu givet anledning til en tillægsbevilling på 1 mio. kr. i 2019 og en teknisk rettelse på 2,1 mio. kr. i 2020 og overslagsårene på baggrund af 1. behandlingen af budgettet i Movia for 2020. Budgetforudsigelserne fra Movia er sædvanligvis konservative.

Beregningerne af kommunens budget til buskørsel består af en større udregning af andele af fællesudgifter, prognoser på indtægter fra passagerer og en andel af driftsudgifterne til kørsler. Det fremgår, at udgifterne til 225 er steget i forhold til sidste år. Til gengæld er indførelsen af den nye drift endnu meget ny og passagertallet er også steget i de sidste to måneder, hvilket der ikke er taget højde for i den første budgetprognose fra Movia.

Da det endnu er for tidligt at sige, hvad det endelige resultat er af ændringen på buslinje 225, anbefaler administrationen, at der ikke ændres på busbestillingen i år.

Alternativt kan der reduceres igen i driften på buslinje 225. Movia har anslået, at det vil give en besparelse på 0,5 mio. kr. i 2020 og 1 mio. kr. i 2021 og frem, hvis kommunen kan komme ud af de aftaler, der nu er indgået i de nye kontrakter om buskørsel. Da udvidelsen på linje 225 endnu ikke har fundet sit leje for passagertallet er både ekstraudgiften og besparelspotentialet behæftet med stor usikkerhed.

Analyse af busbetjeningen i erhvervsområderne

På baggrund af en henvendelse fra Greve-Solrød Erhverv igangsatte Greve Kommune og Movia i efteråret 2018 og foråret 2019 en tilgængelighedsanalyse for erhvervsområder i Greve Kommune. Analysen blev fremlagt for bestyrelsen for Greve-Solrød Erhverv den 17. juni 2019 og et oplæg fra dette kan ses af bilag 1. Analysen viser, at Kildebrønne industriområde er det område, der har størst behov for øget busdækning. Det vil ikke være mulighed for at omlægge nuværende ruter på fornuftig vis. Movia anslår, at det vil koste mellem 1,5 og 4,5 mio. kr. for Greve Kommune at udvide med en busrute til dette, afhængigt af hvor ofte der skal køres.

Bestyrelsen har anbefalet, *at der ikke tages beslutning om at øge driften på nuværende tidspunkt, men at Greve Kommune sammen med Movia i stedet kigger på den samlede busdækning i kommunen, og hvad der kan tilpasses inden for det eksisterende budget og vender tilbage.*

Administrationen anbefaler, at de allerede indførte ændringer i busdriften i første omgang får mulighed for at fungere i et år eller to så passagererne og budgettet kan indstille sig på den nye drift, inden der igen analyseres og foretages nye ændringer.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Økonomiske konsekvenser

Til BO2/2019 er der søgt en tillægsbevilling på 1 mio. kr. i 2019 og i budgetlægningen er der indlagt en tillægsbevilling på 2,1 mio. kr. om året i 2020 og overslagsårene som en teknisk rettelse. De tekniske rettelser er foretaget på baggrund af MOVIA's første estimat for årets resultat og 1. behandlingen af deres budget, som forventeligt er konservativt.

Øvrige konsekvenser

Det kan give negative reaktioner fra brugere af buslinje 225, hvis den netop indførte forbedring trækkes tilbage.

Kommunikation

Movia har fremlagt den bestilte analyse på et bestyrelsesmøde i ErhvervsCentrets bestyrelse den 17. juni.

Kommunen har fået en del henvendelser i forhold til at den regionale buslinje 120 nu er nedlagt i Greve Kommune som følge af Region Sjællands besparelser.

Bilag

253-2019-102973 Bilag 1 Oplæg om Movias analyse af tilgængelighed i erhvervsområder

Bilag

Bilag 1 Oplæg om Movias analyse af tilgængelighed i erhvervsområder

Punkt 12: Budgetopfølgning 2 2019

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1. Orienteringen blev taget til efterretning.
2. Teknik- og Miljøudvalget havde ingen kommentarer

Sagsfremstilling

12. Budgetopfølgning 2 2019

Sagsnr.: 253-2019-18599 Dok.nr.: 253-2019-105202 *Åbent*

Sagsprocedure

Fagudvalg

Resume

Budgetopfølgningen skal sikre, at Byrådet har overblik over kommunens økonomi og tager de nødvendige beslutninger for, at budgettet overholdes.

Med sagen præsenteres udvalget for den samlede budgetopfølgning for kommunen og har lejlighed til at drøfte emner på eget område.

Indstilling

Center for Økonomi & HR indstiller;

1. *at Budgetopfølgning 2 2019, samlingsag til Økonomiudvalget og Byrådet, tages til efterretning*
2. *at udvalgets kommentarer bringes frem ved Byrådets behandling af samlingsagen.*

Sagsbeskrivelse

I denne sag præsenteres fagudvalget for de overordnede resultater af den samlede budgetopfølgning 2 pr. 31. juli 2019. Desuden beskrives status og udfordringer på udvalgets eget område.

Tabel: Hovedkonklusioner i Budgetopfølgning 2 for 2019

	Serviceudgifter	Budgetopfølgningen indikerer umiddelbart et merforbrug på 6,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget og 4,1 mio. kr. i forhold til servicerammen. Merforbruget skyldes primært en voksende udfordring på det specialiserede børne- og ungeområde, der dog modgås af ekstraordinære mindreforbrug på en række udvalg samt effekten af de kompenserende tiltag iværksat i Budgetopfølgning 1. Det forventede merforbrug udgør en afvigelse på 0,2 pct. af den samlede serviceramme, og erfaringsmæssigt vil der opstå nye mindreforbrug sidst på året ofte grundet forskydninger af udgifter bl.a. på de decentrale institutioner og diverse projekter. Der anbefales derfor ikke iværksættelsen af yderligere kompenserende tiltag i indeværende år.	
	Overførselsudgifter mv.	Der forventes et mindreforbrug på 13,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, hvilket primært skyldes mindreudgifter vedrørende aktivitetsbestemt medfinansiering. Disse midler reserveres dog til en	

		mulig merudgift på området i 2020 som følge af en generel omlægning af finansieringsmodellen.	
	Anlægsudgifter	<p>Der forventes et mindreforbrug på anlægsprojekter inden for anlægsrammen på 2,4 mio. kr. der bl.a. dækker over opskrivning af eksisterende og nye anlægsudgifter på 6,3 mio. kr. samt omplaceringer og nettoforskydninger til budget- og overslagsår på 16,3 mio. kr.</p> <p>Samlet set forventes der ingen udfordring i forhold til overholdelse af anlægsrammen i indeværende år, men mindreforbruget på de forsinkede anlægsprojekter reserveres dog til de tilsvarende merudgifter i budget- og overslagsår.</p>	
	Kassepåvirkning mv.	<p>Der er i korrigeret budget forudsat en kasseforøgelse på 26,6 mio. kr. primært som resultat af forskudte indtægter vedrørende grundsalg af Greve Main 27 og 39 fra 2018. Der forventes nu en samlet kasseforøgelse på 14,1 mio. kr., hvilket således er en forværring på 12,5 mio. kr. primært som følge af forventede merforbrug på serviceudgifterne og nye anlægsudgifter.</p> <p>Presset på serviceudgifterne vurderes at udgøre en varig strukturel udfordring, der i indeværende år dog mere end opvejes af ekstraordinære salgsindtægter.</p>	

Udvalgsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget forventer et samlet mindreforbrug på den ordinære drift på samlet 0,1 mio. kr. På udvalgets område er der to store udbud som samlet set resulterer i en årlig besparelse på godt 6 mio. kr. Besparelserne fra disse udbud har dog ikke fuld effekt i indeværende år, da kontraktstart har været hhv. 1. april og 15. juli. Desuden er der i forbindelse med indgåelse af den nye kontrakt på grøn drift på kommunale ejendomme behov for at afsætte nogle midler til genopretning. Der søges derfor i indeværende sag afsat 1,5 mio. kr. til genopretning under anlæg. Udbuddet på vejbelysning har resulteret i et forventet mindreforbrug på 1,9 mio. kr. årligt, men da der er lovkrav om opsætning af målere på alt vejbelysning inden udgangen af 2020 er det nødvendigt at ændre på de eksisterende tændskabe for at skabe plads til målere. Derfor foreslås der afsat et anlæg på 2,5 mio. kr. til dette arbejde. Af merforbrug på Teknik- og Miljøudvalget kan nævnes udgifter til vejafvanding, længere tilbagebetalingstid på energibesparelser, midlertidige flygtningeboliger m.m. En fyldestgørende liste kan se i bilag 3a.

I sagen på Teknik- og Miljøudvalget indgår også bilag 7, som er en oversigt samt status over alle kommunens anlæg.

Økonomiske konsekvenser

Sagen i sig selv har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

- 253-2019-106663 Budgetopfølgning 2 - Samlesag
- 253-2019-106361 Bilag 0 - Læsevejledning til bilag
- 253-2019-106363 Bilag 1 - Økonomisk hovedoversigt

- 253-2019-106561 Bilag 2 - Kasseneutrale omplaceringer
- 253-2019-106639 Bilag 3b - Afvigelser på anlæg
- 253-2019-106367 Bilag 3c - Afvigelse på finansposter og kasseforskydninger
- 253-2019-106638 Bilag 3a - Afvigelser ordinær drift
- 253-2019-106368 Bilag 5 - Opfølgning på budgetforlig 2019-22
- 253-2019-106500 Bilag 4 - Gennemsnitlig likviditet
- 253-2019-106369 Bilag 6 - Opfølgning på handleplaner fra Regnskab 2018
- 253-2019-105923 Bilag 7 - Anlægsoversigt

Bilag

Budgetopfølgning 2 - Samlesag

Bilag 0 - Læsevejledning til bilag

Bilag 1 - Økonomisk hovedoversigt

Bilag 2 - Kasseneutrale omplaceringer

Bilag 3b - Afvigelser på anlæg

Bilag 3c - Afvigelse på finansposter og kasseforskydninger

Bilag 3a - Afvigelser ordinær drift

Bilag 5 - Opfølgning på budgetforlig 2019-22

Bilag 4 - Gennemsnitlig likviditet

Bilag 6 - Opfølgning på handleplaner fra Regnskab 2018

Bilag 7 - Anlægsoversigt

Punkt 13: Modeller for flygtningeboliger efter udløb af nuværende dispensation

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.
1.-2. anbefales.

Sagsfremstilling

13. Modeller for flygtningeboliger efter udløb af nuværende dispensation

Sagsnr.: 253-2019-14161 Dok.nr.: 253-2019-106685 *Åbent*

Byråds beslutning den 24. juni 2019:

Ikke til stede: Rigge Nørmark (I)
1.-2. Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Økonomiudvalgets beslutning den 11. juni 2019:

Ikke til stede: Mehmet Zeki Dogru (Ø)
1.-2. Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalgets indstilling anbefales.

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 6. juni 2019:

Ikke til stede: Ingen.
1.-2. anbefales.

Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalgets beslutning den 29. maj 2019:

Ikke til stede: Ingen
1. Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget anbefaler at udskyde dette punkt til næste udvalgsrunde i august 2019 med bemærkning om, at Greve Kommune via KL skal arbejde for at forlænge nuværende dispensationer i forhold til midlertidige flygtningeboliger.
2. Anbefales.

Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 28. maj 2019:

Ikke til stede: Ingen
1.- 2. Anbefales.

Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Integrations-, Beskæftigelses- og Ungdomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen genoptages efter at være blevet udskudt med bemærkning om, at Greve Kommune via KL skal arbejde for at forlænge nuværende dispensationer i forhold til midlertidige flygtningeboliger. Nuværende problemstilling er rejst i KKR og KL, men der kan ikke forventes en nærmere afklaring foreløbigt. Da det er nødvendigt, at der tages en beslutning i sagen, må administrationen anbefale indstillingen, og at arbejdet siden kan tilrettes, hvis der skulle ske en lovændring.

I forhold til økonomien i nedenstående sagsfremstilling kan det supplerende oplyses, at der på driftområdet er fremlagt en teknisk rettelse til budget 2020-2023. Når der er truffet beslutning om den fremtidige model, vil de afledte konsekvenser på driften blive indarbejdet.

Administrationen gør i budgetprocessen opmærksom på, at der mangler 450.000 kr. til at fjerne de indlejede pavillonbygninger, samt at der kan lånoptages til investeringen til ombygning på 12 mio. kr. svarende til model 1. Beløbet i model 1 er under forudsætning af, at antallet af flygtninge falder så meget, at man kan genhuse i de eksisterende boliger under ombygningerne, da der ikke er indregnet økonomi til genhusning.

Resume

Greve Kommunes midlertidige flygtningeboliger består af pavilloner og ombyggede institutioner, der alle er etableret med dispensation fra lokalplanen. Dispensationerne kan maksimalt gælde i 5 år, og kan ikke forlænges ud over de 5 år de pågældende steder. Pavillonerne og de ombyggede institutioner blev taget i brug i perioden fra slutningen af 2015 til midten 2016. Der skal derfor findes andre løsninger, som er klar til brug før udgangen af 2020.

I denne sag præsenteres tre modeller for det videre arbejde med at sikre det nødvendige antal lovlige flygtningeboliger. Byrådet skal tage stilling til, hvilken model der skal arbejdes videre med.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø og Center for Job & Socialservice indstiller,

1. at der arbejdes videre med model 1, der betyder, at der skal udarbejdes et plangrundlag for den eksisterende anvendelse i de ombyggede institutioner, og at boligerne skal ombygges, så de kan rumme den nødvendige kapacitet samt overholde bygningsreglementet
2. at de økonomiske konsekvenser af beslutningen i punkt 1 indgår i budgetlægningen for budget 2020-24 sammen med afdekning af de oprindelige bevillinger til flygtningeboliger.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 26. maj 2015 at etablere fire midlertidige pavilloner til indkvartering af flygtninge, og den 22. juni 2015 besluttede Byrådet den geografiske placering af pavillonerne. Desuden besluttede Byrådet den 31. august 2015, at daginstitutionerne Blågården og Egedal ombygges til brug for midlertidige flygtningeboliger, og den 20. juni 2016 besluttede Byrådet at ombygge Moeskærskolen til samme formål.

Der er givet dispensation fra både planloven og dele af byggeloven til flygtningeboliger seks forskellige steder i kommunen. De første af de 5-årige dispensationer udløber i efteråret 2020. Da dispensationerne fra planloven ikke kan forlænges, skal kommunen tage stilling til, hvordan flygtningene skal huses fremover.

Status på de enkelte dispensationer og antal boliger til flygtningeboliger kan ses af bilag og er samlet i nedenstående overblik:

Bygningstype	Sted	Udløb af dispensation	Antal boliger	Ledige boliger
Pavilloner (Boliger til enlige)	Greveager 9	16. september 2020	20	5
	Tunehøj 7 *	21. september 2020	10	5
	Greve Main 39 **	16. maj 2021	INGEN	INGEN
Kommunale ejendomme (Boliger til familier)	Blågården	17. november 2020	7	2
	Egedal	17. november 2020	6	1
	Moeskær	2. september 2021	9	5

* Tunehøj er i en parallel sag af administrationen foreslået nedlagt i løbet af 2019 for at udmønte Byrådets budgetbeslutning om besparelse på 0,4 mio. kr. fra 2020 ved nedlæggelse af flygtningeboliger. Afventer politisk beslutning.

** Er af Byrådet den 8. oktober 2018 besluttet nedlagt. Lejekontrakten er opsagt, og pavillonen er tømt for beboere.

Behovet for midlertidige flygtningeboliger i indeværende budgetperiode 2019-22

Administrationen har foretaget et skøn over behovet for midlertidige flygtningeboliger i de nærmeste år. I skønnet er forudsat, at der fra 2020 nedlægges 10 boliger – svarende til én pavillon – for at udmønte budgetbesparelsen. Herefter er konklusionen, at der i perioden 2020-22 stadig vil være en anslået overkapacitet på ca. 10-12 boliger. Det skal understreges, at der er tale om et skøn med flere usikkerheder, især i forhold til antallet af nye flygtninge i de nærmeste år og antallet af flygtninge, der flytter fra de midlertidige flygtningeboliger til en permanent bolig. På trods af disse usikkerheder vurderes det dog muligt, at den samlede kapacitet på midlertidige flygtningeboliger kan nedbringes i den næste løsning.

Løsningsmodeller

Nedenfor er skitseret tre forskellige modeller for at sikre kapaciteten af flygtningeboliger. Det er under alle omstændigheder vigtigt, at der også fremover er flygtningeboliger beregnet til både enlige og til par/familier.

Da der ikke kan gives yderligere dispensation fra planloven til flygtningeboliger på de nuværende steder, skal der udarbejdes lokalplaner, der lovliggør anvendelsen, hvis de eksisterende steder fortsat skal anvendes. En sådan lokalplan skal opfylde planlovens krav til mindsteindhold, dvs. lokalplanen skal indeholde bestemmelser vedr. anvendelse (boliger), udstykning, bebyggelsens omfang og placering, ubebyggede arealer, veje, stier og parkering mv. Lokalplanen kan desuden regulere bebyggelsens ydre fremtræden (bl.a. facader, gavle, tage).

Det fremgår af bygningsreglementet, at midlertidige, flytbare pavilloner skal opføres, så unødvendigt energiforbrug undgås, under hensyn til pavillonernes anvendelse. Midlertidige, flytbare pavilloner er konstruktioner, der opstilles i 0-5 år og typisk opbygges af flere pavillonmoduler for at løse et akut pladsbehov, herunder genhusning. Det betyder, at midlertidige pavilloner har mulighed for at opnå en dispensation fra bygningsreglementet i forhold til energikrav. Permanente pavilloner eller pavilloner, der benyttes udover 5 år, skal opfylde de gældende krav til nybyggeri.

Model 1, eksisterende institutioner anvendes:

Der udarbejdes lokalplaner, der lovliggør de eksisterende institutioners anvendelse til flygtningeboliger, så problemet løses mere permanent. Der ombygges/udvides på en eller flere af de tre ejendomme Blågården, Egedal og Moeskær med henblik på, at ejendommene fremover kan rumme de flygtninge, der er behov for midlertidige boliger til. Boligerne skal indrettes, så der både er pladser til enlige og familier. Det er forventningen, at denne model gør det muligt helt at fjerne udgiften til pavilloner. Da situationen er permanent, skal byggeriet leve op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Hvis/når der ikke længere er brug for at anvende ejendommene til flygtninge, kan de evt. bruges til andre målgrupper. Feks. til unge og voksne med særlige behov. Generelt er der mangel på denne typer boliger i Greve Kommune.

Model 2, eksisterende steder til pavilloner anvendes til nye pavillonløsninger:

Der udarbejdes lokalplaner, der lovliggør, at de eksisterende steder til pavilloner fortsat kan anvendes til flygtningeboliger, så problemet løses mere permanent. Pavillonerne skal overholde det gældende bygningsreglement.

De nuværende lejede pavilloner vil ikke kunne genbruges, da de ikke lever op til bygningsreglementet. Der skal derfor anskaffes nye pavilloner, som opsættes mere permanent. Pavillonerne skal indeholde boliger til både enlige og familier. Det er forventningen, at denne løsning kan frigøre anvendelsen af de tre institutioner.

Model 3, nye steder til midlertidige pavilloner

Der skal findes nye steder til opsætning af midlertidige pavilloner i kommunen, hvor der kan gives nye midlertidige dispensationer fra planloven. Løsningen har en varighed på 5 år, hvorefter der vil skulle findes nye løsninger. Pavillonerne skal huse både enlige og familier. Det bemærkes, at det kan blive vanskeligt at finde nye egnede placeringer til flygtningeboligerne.

Det er muligt at kombinere de tre modeller.

Lovgrundlag

Efter integrationslovens § 12 skal kommunen anvise et midlertidigt opholdssted til de flygtninge, som Udlændingestyrelsen visiterer til kommunen. Til flygtninge, som er kommet til kommunen før den 1. marts 2019, skal kommunen anvise en permanent bolig, når det er muligt – og indtil da anvise et midlertidigt opholdssted.

Planloven herunder planlovens § 5u giver mulighed for dispensation til etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, på steder hvor dette ellers ikke er tilladt jf. planloven. Dispensationen kan gives i op til 5 år, og kan ikke forlænges.

Kommunen må ikke træffe beslutninger, der er i modstrid med planloven og byggeloven, og kommunen kan derfor ikke beslutte at forlænge de udstedte dispensationer.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien ved de tre modeller fremgår af oversigten nedenfor. Det skal understreges, at der er tale om økonomiske skøn og for en periode på 5 år. De 5 år er valgt, fordi det er den maksimale længde på en eventuel ny dispensation fra lokalplan.

Model	Model 1 Eksisterende institutioner anvendes	Model 2 Eksisterende steder til pavillonbyggeri anvendes	Model 3 Nye steder til midlertidige pavilloner (dispensation fra planloven og BR18)

Ombygning af tre ejendomme	12 mio. kr.	-	-
Indkøb af varige pavillonbygninger (BR18 overholdes)	-	15 mio. kr.	-
Indlejede midlertidige pavilloner	-	-	10 mio. kr.
SUM	12 mio. kr.	15 mio. kr.	10 mio. kr.

Alle tre modeller tager afsæt i sammenlagt 32 boliger, heraf op til 9 til boliger til familier.

Ved model 1 skal der yderligere påregnes en økonomi til genhusning, mens ombygningen pågår.

For model 1 og model 2 og delvist model 3 gælder, at anlægsudgiften kan lånefinansieres, jf. lånebekendtgørelsens mulighed for at lånefinansiere erhvervelse og indretning af ejendomme til udlejning til beboelse i henhold til integrationsloven, uanset om der er tale om permanente flygtningeboliger eller midlertidige opholdssteder. Dette betyder, at udgiften fordeles over en årrække via løbende afdrag på lånene. Under forudsætning af, at model 1 indeholder ombygninger, der sikrer en lang levetid på bygningerne, kan afdragene på denne model ske over en 20-25 årig periode. Såfremt man vælger en pavillonmodel, vurderes der at være en kortere afskrivningstid, hvorfor løbetiden ikke bør overstige 10 år.

Model 3 indeholder herudover en lejeudgift, der er fritaget for deponering, jf. lånebekendtgørelsen.

Driftsudgifter relateret til den model, der skal arbejdes videre med vil blive afdækket frem mod august. Herudover skal der skabes klarhed over, hvornår de oprindelige bevillinger til flygtningeområdet udløber, og hvilke merudgifter dette giver. Disse vil blive indarbejdet i budgetopfølgningen og som tekniske rettelser til budgettet.

Tidsplan

Der skal udarbejdes nye lokalplaner for at gennemføre både model 1 og model 2 inkl. nabohøringer. Forventet tidsforløb er ca. 12 måneder, før der kan stå nye flygtningeboliger klar. Der skal derfor træffes en afgørelse om valg af model eller en kombination heraf, hurtigst muligt, som også vil skulle indgå i budgetlægningen for 2020.

Øvrige forhold

Greve Kommunes borgmester har på det seneste møde i KKR Sjælland den 24. april 2019 rejst problemstillingen om udløb af dispensationer for de midlertidigt boligplacerede flygtninge. KKR Sjælland besluttede via KL at få afklaret, om der er tale om et generelt problem i landets kommuner.

Bilag

253-2019-58874 Flygtningeboliger, oversigt pr. 3. maj 2019

Bilag

Flygtningeboliger, oversigt pr. 3. maj 2019

Punkt 14: Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender for 2020

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. Godkendt.

Sagsfremstilling

14. Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender for 2020

Sagsnr.: 253-2019-23542 Dok.nr.: 253-2019-103754 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Teknik- og Miljøudvalget drøfter konkrete mødedage for udvalget i 2020 på baggrund af Byrådets beslutning på mødet den 9. september 2019.

I forslaget til valg af datoer i fagudvalgene er der taget hensyn til sagernes videre gang i Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller;

- 1. at den foreslåede mødekalender for Teknik- og Miljøudvalget godkendes*
- 2. at den faste mødedag bliver torsdag, og det faste mødetidspunkt bliver kl. 8.00*

Sagsbeskrivelse

Forslag til mødekalender for 2020, der blev behandlet af Økonomiudvalget og Byrådet hhv. den 26. august og 9. september 2019, er vedlagt som bilag.

Økonomiudvalget anbefalede den 26. august 2019 at holde ti årlige møder i 2020, hvilket er det samme antal som i 2019. Fordelen ved ti årlige møder er blandt andet en mindre sandsynlighed for ekstraordinære møder.

Mødedagene i 2020 for Teknik- og Miljøudvalget foreslås at være torsdag med mødetidspunkt kl. 8.00 i lighed med 2019.

Møderne foreslås holdt:

16. januar
27. februar
26. marts
30. april
28. maj
25. juni
27. august
24. september
22. oktober
19. november

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til mødeforplejning mv. holdes inden for udvalgets budgetramme.

Kommunikation

Den godkendte mødekalender vil blive offentliggjort på www.greve.dk, og mødedagene vil blive skrevet ind i kalenderen for Byrådets medlemmer.

Bilag

253-2019-101503 Forslag til mødeplan 2020

Bilag

Forslag til mødeplan 2020

Punkt 15: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

15. Orientering fra formanden/gensidig orientering

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2019-36233 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 16: Huskeliste og orientering fra administrationen

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Henvendelse fra Ekspresgruppen: Udvalget ønsker ikke besøg fra Ekspresgruppen.

Orienteringen blev taget til efterretning

Sagsfremstilling

16. Huskeliste og orientering fra administrationen

Sagsnr.: 253-2018-33705 Dok.nr.: 253-2019-103268 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter, og hvis der er emner på udvalgets huskeliste, vil den blive vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager eventuel orientering til efterretning.

Status på EU og beslutning om Kunstgræsbaner

Administrationen har forespurgt Miljøstyrelsen om status for den danske og europæiske miljøregulering af kunstgræsbaner. Miljøstyrelsen har meldt tilbage, at der er et forslag på vej om skærpelse af EU's grænseværdier for indholdet visse miljøskadelige stoffer i det granulater, der sælges til brug i kunstgræsbaner. Forslaget er vedtaget af EU's risikovurderingskomité i juli 2019 og ventes endeligt vedtaget af medlemslandene i 2020.

EU's påtænkte skærpelse af grænseværdien for kunstgræsbanernes granulats indhold af otte såkaldte PAH-stoffer til 17 mg/kg vil ikke få nogen større virkning for reguleringen i Danmark, idet Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for PAH-indhold i granulater til kunstgræsbaner, som man regulerer efter i Danmark, allerede ligger på 20 mg/kg.

Henvendelse fra Ekspresgruppen

Interessegruppen Ekspresgruppen, som arbejder for bedre kollektiv transport i Hovedstadsregionen, har jf. vedlagte henvendt sig med tilbud om en præsentation af deres arbejde for Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget bedes tage stilling til, om administrationen skal arrangere et besøg.

Opfølgning på bemærkning ved Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 15. august 2019

Under pkt.16 "Anlægsregnskaber august 2019 - excl. køb og salg" har udvalget bemærket:

Udvalget ønsker, at det undersøges, om det er korrekt i bilag 2, at fravalget af nævnte strækning syd for Fortet er prioriteret efter anvisning fra Strandlauget.

Vedlagt er referat fra driftsmøde mellem administrationen og Strandlauget den 26. juli 2018, hvoraf det fremgår om "Strækningen syd for Mosede Fort (3-400 lbm)": *Strandlauget ønsker, at der ikke foretages flere punktoprensninger på strækningen, så længe der ikke er en acceptabel metode til rådighed.*

Administrationen har derfor indskrevet en bemærkning i anlægsregnskabet om, at fravalget er prioriteret efter anvisning fra Strandlauget.

KL inviterer til Klimapolitisk Konference den 29. okt. 2019

<https://www.kl.dk/arrangementer/arrangement/?eventId=93226>

Bilag

253-2019-105738 Ekspresgruppen og de trafikale udfordringer i Greve Kommune

253-2019-104935 Referat - Strandlaugsmøde d. 26. juli 2018

Bilag

Ekspresgruppen og de trafikale udfordringer i Greve Kommune

Referat - Strandlaugsmøde d. 26. juli 2018

Punkt 17: Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2019

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

17. Teknik- og Miljøudvalget - Kalender 2019

Sagsnr.: Dok.nr.: 253-2019-103433 *Åbent*

Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Teknik- og Miljøudvalgets udvalgmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktiviteter i 2019	Dato	Kl.
Februar		
Teknik- og Miljøudvalget	28. februar	8.00
Marts		
Teknik- og Miljøudvalget	28. marts	8.00
April		
Ingen udvalgmøder		
Maj		
Teknik- og Miljøudvalget	2. maj	8.00
Juni		
Teknik- og Miljøudvalget	6. juni	8.00
Juli		
Sommerferie		
August		
Teknik- og Miljøudvalget	15. august	8.00
September		
Teknik- og Miljøudvalget	12. september	8.00
Oktober		
Udvalgstur	8. oktober	Hele dagen

Teknik- og Miljøudvalget	10. oktober	8.00
November		
Teknik- og Miljøudvalget	21. november	8.00
December		
Ingen udvalgmøder		

Punkt 18: Scenarie for samling af Tune Skole på én matrikel

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 12. september 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Drøftet

Sagsfremstilling

18. Scenarie for samling af Tune Skole på én matrikel

Sagsnr.: 253-2019-14179 Dok.nr.: 253-2019-109725 *Åbent*

Byråds beslutning den 27. maj 2019:

Ikke til stede: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Økonomiudvalgets beslutning den 13. maj 2019:

Ikke til stede: Brigitte Klintskov Jerkel (C), Mehmet Zeki Dogru (Ø)

På skolebestyrelsens initiativ om at sammenlægge to skolematrikler til én skolematrikel i Tune tilslutter Økonomiudvalget sig fagudvalgenes indstillinger om, at der skal afholdes borgermøde i Tune om en evt. skolesammenlægning på én matrikel.

Dermed kan det afklares, om der er en bred tilslutning i Tune til skolebestyrelsens initiativ om at sammenlægge de to skolematrikler til én.

Skole- og Børneudvalgets beslutning den 2. maj 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Skole- og Børneudvalget drøftede oplægget og ønsker, at der holdes et borgermøde om emnet.

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 2. maj 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede oplægget og ønsker, at der holdes et borgermøde om emnet.

Sagsprocedure

Skole- og Børneudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Den 27. maj 2019 traf Byrådet beslutning om afholdelse af borgermøde i Tune, for at være i dialog med borgerne i byen om deres indstilling til at samle Tune Skole på én matrikel.

Borgermødet blev afholdt den 8. september 2019, og i vedlagte bilag kan opsamlingen fra mødets gruppearbejde læses.

Opsamlingen er inddelt i to bilag. Bilag 1: Kommentarer i forhold til at samle Tune Skole på én matrikel set fra et skoleperspektiv. Bilag 2: Kommentarer i forhold til at samle Tune Skole på én matrikel set fra et byperspektiv.

Resume

Byrådet skal drøfte forslaget til sammenlægning af Tune Skole på én matrikel.

Indstilling

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø indstiller, at oplæg til sammenlægning af Tune Skole på én matrikel drøftes.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 8. oktober 2018, at der skulle udarbejdes oplæg til sammenlægning af Tune Skole på én matrikel beliggende på Skolegade 10 (Kaldet Højen). I dag er 0.-3. årgang placeret på Lundegårdshegnet 9 (Lunden), mens 4.-9. årgang er placeret på Højen.

Administrationen har nu udarbejdet forslag til, hvordan sammenlægningen kan gennemføres. Forslaget indeholder en udbygning på ca. 1.200 m² og delvise ombygninger på en mindre del af det eksisterende svarende til ca. 2.300 m² (Bilag 1).

Det er ikke muligt at sige præcist, hvilke effekter en sammenlægning vil have for elevernes trivsel og læring, eller for medarbejdernes trivsel på arbejdspladsen. Men det forventes, at samling på én matrikel vil skabe bedre rammer for at skabe en rød tråd i undervisningen igennem hele skoleforløbet på Tune Skole. Det vil ligeledes skabe bedre muligheder for en god overgang mellem indskoling og mellemtrin. Endeligt vil en sammenlægning understøtte den politiske målsætning om, at arbejde med ”kloge m²”, idet der samlet set på Tune Skole, vil blive reduceret i antallet af m².

Ved gennemførelse af forslaget i bilag 1 vil der blive etableret en samlet indskolingsafdeling, som både indeholder klasser til 0.-3. årgang og SFO 1. Dette skaber gode rammer for at gennemføre undervisningsaktiviteter på tværs af klasser og årgange. Derudover vil det etablere en overskuelig base for de yngste elever, og dermed blive ”den lille skole på den store skole”. Indskolingen udbygges med knap 700 m².

Klubben bliver flyttet, men bevares samlet i ét område, og får let adgang til såvel idrætssal som faglokaler.

Biblioteksområdet udbygges, og bliver etableret som et åbent område, hvor eleverne kan anvende de tilbud som biblioteket tilbyder, ligesom de kan anvende området til gruppearbejde, fremlæggelser og samlinger. For at kunne udbygge biblioteket flyttes personalearbejdspladser og personalerum. Dette flyttes, sammen med administration, i nybygning på 500 m², som samtidigt fungerer som ny hovedindgang. Inspirationen til nybygning af personalefaciliteter og administration er hentet fra ombygningen af Krogårdskolen.

De resterende områder indendørs på skolen ændres ikke.

Udenfor skal der etableres legearealer til indskolingen. Derudover er der fra skolebestyrelsens side ønske om en forbedring af skolevejen til Højen. Der er ikke foretaget trafikikkerhedsvurdering eller lavet overslag på eventuelle udgifter til forbedring af den cykelsti, der allerede benyttes i dag, men det er administrationens vurdering, at der vil være behov for tilpasninger.

Lovgrundlag

Administrationen har foretaget en konkret vurdering af, om til- og ombygning af Højen er lokalplanpligtig, og det er administrationens vurdering, at eventuelt byggeri ikke vil medføre lokalplanpligt, jf. bilag 4. Administrationen har i den forbindelse bl.a. lagt vægt på, at udvidelsen af byggeriet kun udgør ca. 14 % af det eksisterende byggeri, og at det ikke kan antages, at udvidelsen medfører væsentligt øget trafik i området i forhold til i dag. Spørgsmålet er dog forbundet med en vis usikkerhed, da sammenlægningen af Tune Skole indebærer en stor udvidelse af elevantallet, som i en eller anden udstrækning vil påvirke det bestående miljø. Som nævnt er det dog administrationens vurdering, at der ikke er tale om væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Kommunens afgørelse om lokalplanpligt kan påklages til Planklagenævnet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke foretaget en tilbunds gående analyse af, hvad sammenlægningen vil koste. Men på overslagsniveau ud fra standard m²-priser, er vurderingen følgende beløb;

Om-/tilbygning:

Den samlede udgift til om-/tilbygning, nødvendige renoveringer, interne flytninger, rådgivning, omkostninger og uforudsete udgifter beregnet ud fra de forslag/ændringer, der fremgår af tegningen.

Der er ikke indeholdt istandsættelse/renovering af den øvrige del af skolen eller faglokaler.

Samlet udgift andrager ca. 48 mio. kr.

Etablering af befæstet sti mellem skolen og Tune Hallerne:

Iht. overslagspris andrager etablering af befæstet sti (1,5-2 m bred) ca. 2.500 kr./m.

På nuværende tidspunkt kan det ikke siges præcis, hvor stien skal placeres, og dermed hvor lang den bliver. Der er forskellige forhold, der skal tages højde for ved denne etablering, som har betydning for længden. Længden vurderes at blive et sted mellem 50-75 m.

Der er ligeledes højdeforskel mellem udearealet på Tune Skole, Højen og Tune Hallernes parkeringsplads, hvorfor der skal etableres rampe og trappe mellem de to matrikler. I skellet mellem matriklerne er der træer og buskads, der skal fældes og fjernes inkl. nødvendig rodskæring.

Den samlede udgift til etablering af stien med nødvendig rampe/trappe mv. vil andrage ca. 0,5 mio. kr.

Etablering af legeplads til indskolingen:

Der er stillet ønske om, at der etableres udvendige legeforhold til indskolingen og SFO'en, hvis de skal flyttes til Højen. Etablering af legefaciliteter til indskolingen i et rimeligt/nødvendigt omfang jf. skolebestyrelsens ønsker, vurderes at

andrage ca. 3 mio. kr.

Det anbefales, at der afsættes ca. 3 mio. kr. til legeplads for indskolingen.

Om- og tilbygning	48,0 mio. kr.
Legearealer	3,0 mio. kr.
Stier	0,5 mio. kr.
I alt	51,5 mio. kr.

I ovenstående beløb er der ikke afsat midler til at istandsætte den del af skolen, som ikke berøres af om- og nybygning. Der er ligeledes ikke afsat midler til trafikikkerhedsvurdering eller lavet overslag på eventuelle udgifter til forbedring af den skolevejene.

Derudover er der fortsat behov for renovering af tag, facader, lofter, indvendig belysning og ventilationsanlæg på ”Trekløveren”:

Udgift til renovering af tag, facader, lofter, indvendig belysning og nyt ventilationsanlæg på ”Trekløveren” skal tillægges til projektet, da det bør udføres i tilknytning til projektet for sammenlægningen. ”Trekløveren” er trukket ud af det oprindelige renoveringsprojekt, hvor der nu kun igangsættes renovering af ”Firkløveren” og hovedbygningen jf. beslutning på Byrådets møde den 25. marts 2019 pkt. 29.

Samlet udgift til ”Trekløveren” andrager ca. 13 mio. kr.

Dette beløb svarer til det beløb, der er foreslået reserveret på investeringsoversigten, og udgør altså ikke et behov for ekstra finansiering.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til sammenlægning af Tune Skole på Højen, er der indhentet en mægler-vurdering på salgsværdi af Tune Skole, Lunden (Bilag 2). Bilaget er fortroligt, da vurderingen kan få betydning for et eventuelt kommende udbud af grunden, og bilaget er vedlagt sagen ”Fortroligt bilag til åbne sager” på denne dagsorden.

Ved salg af Tune Skole, Lunden, vil der være udgifter forbundet med at flyttet installationer fra skolen og over til daginstitutionen, Lundebo. Da Lundebo er blevet etableret på en del af den nuværende skole, har institutionen i dag ikke egen adgang til installationer. Disse udgifter er endnu ikke kortlagt.

Der er ikke udregnet driftsudgifter for den nye tilbygning eller kompenseret for de kvadratmeter, der eventuelt sælges fra ved Tune Skole, Lunden. Dette, og øvrige udgifter der endnu ikke er beregnet, vil indgå i mere nøjagtigt projektoverslag, hvis der er politisk ønske om at gå videre med sagen.

Kommunikation

Tuneudvalget holdt møde den 10. december 2018 og drøftede en eventuel skolesammenlægning. De medlemmer der var tilstede udtalte, at et eventuelt salg af Lunden og midlerne i denne forbindelse bør anvendes til renovering af Højen, og at sammenlægning kun bør ske, hvis der sker en tilstrækkelig udbygning og renovering. Udvalget foreslog desuden, at Lundens lokaler anvendes til ældreboliger/seniorboliger. Udvalget så ingen øgede udfordringer i forhold til trafik og skoleveje. Generelt var der ønske om, at beslutningen omkring planerne træffes hurtigt.

Skole- og Børneudvalget holdt den 28. marts 2019 møde med skolebestyrelsen på Tune Skole for at drøfte vedlagte forslag til sammenlægning af Tune Skole. Efterfølgende har skolebestyrelsen sendt deres kommentarer til administrationen (Bilag 3).

Tidsplan

På baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder administrationen en fornyet sagsfremstilling vedrørende egentlig beslutning om skolesammenlægning. Hvis det derefter vedtages at sammenlægge Tune Skole på én matrikel, vil der blive udarbejdet en konkret proces og tidsplan for udbud og etablering.

Bilag

253-2019-55018 Bilag 1 - Tune Skole Højen - Forslag til indretning

- 253-2019-55017 Bilag 3 - Skolebestyrelsen; En skole | en matrikel
- 253-2019-54497 Bilag 4 - Notat om lokalplanpligt i forbindelse med samling af Tune Skole
- 253-2019-109396 Tune borgermøde den 8. september. Noter - sammenskrevet skoleperspektiv
- 253-2019-109298 Tune borgermøde den 8. september. Noter - sammenskrevet byperspektiv

Bilag

Bilag 1 - Tune Skole Højen - Forslag til indretning

Bilag 3 - Skolebestyrelsen; En skole | en matrikel

Bilag 4 - Notat om lokalplanpligt i forbindelse med samling af Tune Skole

Tune borgermøde den 8. september. Noter - sammenskrevet skoleperspektiv

Tune borgermøde den 8. september. Noter - sammenskrevet byperspektiv