

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 31-01-2019

**Mødedato** Torsdag d. 31. januar 2019 kl. 08:00

**Mødested** mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: 40 ældreboliger i Hundige Øst - Endelig beslutning om valg af boligselskab og salg af grur	4
Tinggårdsparken 84 - Lovliggørelse af udhus.....	5
Egedal 5 - Ansøgning om dispensation til at etablere boliger.....	7
Stillidsvej 1 - Tilbygning til bevaringsværdig bygning.....	9
Bøgehegnet 2 - Udvidelse af parkeringsareal.....	13
Hejren 24 - Dispensation til en ny bådcran.....	15
Skovbo Alle 28 - Dispensation til opførelse af udestue.....	17
Samlesag Anlægsregnskaber 2018.....	19
Sundhedshus - Frigivelse af anlægsbevilling og omplacering af rådighedsbeløb.....	24
Karlslunde Parkvej 10 - Dispensation til udhus.....	26
Budgetopfølgning 0 2019.....	28
Prioritering af effektmål 2019.....	30
Tværhøjgård etape 2 - Nye vejnavne.....	35
C E Carlsensvej 2 og ansøgning om dispensation fra byggelinjer.....	37
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	39
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	40
Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2019.....	41

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:**

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Sagsnr.: 253-2018-22985 Dok.nr.: 253-2018-179020 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for mødet den 31. januar 2019.

#### **Indstilling**

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.*

**Punkt 2: Lukket: 40 ældreboliger i Hundige Øst - Endelig beslutning om valg af boligselskab og salg af grund**

## Punkt 3: Tinggårdsparken 84 - Lovliggørelse af udhus

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. Godkendt.

### Sagsfremstilling

#### 3. Tinggårdsparken 84 - Lovliggørelse af udhus

Sagsnr.: 253-2018-23632 Dok.nr.: 253-2018-172188 *Åbent*

### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 15.02D § 7.5, i forbindelse med lovliggørelse af et udhus på Tinggårdsparken 84, matr. nr. 11yq Tune By, Tune. Udhuset er placeret uden for det angivne byggefelt i lokalplanen.

### Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 15.02D § 7.5, idet der tidligere i området er givet tilladelse til at opføre et udhus, der er placeret uden for det angivne byggefelt i lokalplanen.
2. at administrationen får bemyndiget kompetence til at meddele fremtidige dispensationer fra lokalplanen, til opførelse og lovliggørelse af udhuse i rækkehusbebyggelsen, Tinggårdsparken, idet Center for Teknik & Miljø er blevet gjort opmærksom på andre ejendomme i området, hvor der er opført lignende udhuse, som det der ønskes lovliggjort på Tinggårdsparken 84.

### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 14. august 2018 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af et udhus på Tinggårdsparken 84 i Tune. Ansøgningen er indsendt på baggrund af en klage over tre udhuse i området. Udhusene overholder ikke den gældende lokalplan i området, heller ikke bestemmelserne i den tidligere godkendte generelle dispensation til opførelse af udhuse i området.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 15.02D, som i § 7.5 angiver:

*Udhuse må kun opføres som tilbygninger på beboelseshusene og med en placering som vist på bilag 2 og bilag 3. Udhusenes tage skal være en forlængelse af boligens tag og have samme hældning som dette. Areal til udhuse medtages ved beregning af bebyggelsesprocenten.*

De udhuse, der fremgår af bilag 2 og 3 i lokalplanen er opført og byggefeltene er fuldt udnyttet, hvorfor der som udgangspunkt ikke kan opføres yderligere udhuse i området.

Der er dog tidligere i 2007, meddelt dispensation, som giver mulighed for, at der på hver ejendom i rækkehusbebyggelsen under en række forudsætninger, kan opføres et ekstra udhus uden for det angivne i byggefelt som anvist på bilag 2 og 3 i lokalplanen. Forudsætningerne fastsætter bl.a. krav til tagets udformning, farver, udhusets afstand til andre bygninger mv. Dispensationen fremgår af bilag 5.

Ejerne af Tinggårdsparken 84 har fremsendt en ansøgning om lovliggørelse af et udhus på ca. 10 m<sup>2</sup>, der er opført i hvidmalet træ med tagdækning af tagpap. Bygningen er placeret på gavlen af rækkehuset og er udført med fladt tag. I henhold til dispensationen fra 2007 overholder udhuset ikke mindsteafstanden til andre bygninger på samme matrikel, tagets udformning samt ydervægshøjden.

Det ansøgte udhus overholder bestemmelserne i Bygningsreglement 2018, herunder ejendommens bebyggelsesprocent og bygningshøjde.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at der bør meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 15.02D § 7.5 til lovliggørelse af udhuset, idet det er vurderet, at det ansøgte udhus ikke er til gene for de omkringliggende naboer eller ændrer områdets karakter. Det er vurderet, at bebyggelsen passer ind i området for hvad angår materialevalget, selvom udhusets udformning ikke overholder de forudsætninger, der fremgår af dispensationen fra 2007.

På den baggrund anbefales det, at der bør meddeles dispensation til lovliggørelse af udhuset. Det anbefales endvidere, at administrationen fremover får bemyndiget kompetence til at meddele fremtidige dispensationer fra Lokalplan nr. 15.02D § 7.5, til opførelse og lovliggørelse af udhuse i rækkehusbebyggelsen, Tinggårdsparken, idet der på flere andre ejendomme i området, er opført lignende udhuse, som det der ønskes lovliggjort på Tinggårdsparken 84. Det er herunder vurderet, at en dispensation fra lokalplanbestemmelsen og dermed en tilladelse til det ansøgte udhus, vil være præcedensdannende således at andre ejendomme i området vil få mulighed for at få godkendt et udhus med samme udformning og materialevalg.

Da der på flere andre ejendomme i området, er opført lignende udhuse og der i forbindelse med naboorienteringen og orientering til grundejerforeningen ikke er indkommet indsigelser til projektet, vurderes det at områdets beboere har interesse i udhuse som ansøgt, ligesom det er vurderet, at materialevalget passer ind i bebyggelsen og derfor giver noget variation til området, selvom udhusets udformning ikke overholder de dispensationsforudsætninger der blev meddelt i 2007.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 19, Byggelovens § 16C, stk. 3 og Lokalplan nr. 15.02D.

### **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Kommunikation**

Sagen har været sendt i naboorientering til relevante naboer og grundejerforeningen Tinggårdssøen. Der er ikke indkommet indsigelser til den ønskede lovliggørelse af udhuset.

### **Bilag**

- 253-2018-182175 Bilag 1 - Situationsplan
- 253-2018-182176 Bilag 2 - Facadetegning
- 253-2018-182177 Bilag 3 - Billede af udhus
- 253-2018-182178 Bilag 4 - Dispensationsansøgning
- 253-2018-182179 Bilag 5 - Dispensation til opførelse af udhuse fra 2007

### **Bilag**

- Bilag 1 - Situationsplan
- Bilag 2 - Facadetegning
- Bilag 3 - Billede af udhus
- Bilag 4 - Dispensationsansøgning
- Bilag 5 - Dispensation til opførelse af udhuse fra 2007

## Punkt 4: Egedal 5 - Ansøgning om dispensation til at etablere boliger

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt efter afstemning.

For stemte: Mortan Martinsson (O), Rigge Nørmark (I) og Torben Hoffmann (V).

Imod stemte: Heidi Serny Jacobsen (A) og Mikkel Peter Sohn Witthøft (A).

### Sagsfremstilling

#### 4. Egedal 5 - Ansøgning om dispensation til at etablere boliger

Sagsnr.: 253-2018-13038 Dok.nr.: 253-2018-177406 *Åbent*

### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om ombygning af en butik beliggende i Egedalcenteret ombygget til to boliger. Butikken er placeret på niveau 1 og 2 i centeret, svarende til stue- og kælderplan. Tilladelse til at indrette to lejligheder i stedet for butikken kræver dispensation fra Lokalplan 13.21.

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget har på mødet den 9. januar 2018 godkendt, at der meddeles dispensation til at indrette to boliger på Egedal 3 og en bolig på Egedal 7, som må antages at danne præcedens for denne sag.

### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr.13.21, § 3.1 til indretning af to boliger på niveau 1 og 2 i Egedalscenteret, Egedal 5.*

### Sagsbeskrivelse

Vi har modtaget en ansøgning om dispensation til at ombygge en eksisterende cykelbutik med tilhørende erhvervslokale i Egedalscenteret til to boliger. Butikken er placeret på niveau 1 og 2 på Egedal 5 matr. nr. 11 k Karlslunde By, Karlslunde.

Lokalplan nr. 13.21, § 3.1 angiver, at *centerfunktioner som hovedregel skal placeres som følger:*

*Niveau 1: Parkering, butikker og øvrige erhverv.*

*Niveau 2: Butikker, liberalt erhverv og offentlige formål (posthus, bibliotek o.l., der naturligt hører hjemme i et lokalcenter).*

*Niveau 3: Liberalt erhverv og boliger.*

*Niveau 4: Boliger*

Det ønskes dispensation fra lokalplanens hovedregel om placering af boliger i Egedalcenteret, så der kan tillades indretning af de ansøgte boliger på niveau 1 og 2. Der ønskes indretning af to lejligheder, hvor den ene lejlighed med et areal på 128 m<sup>2</sup> indrettes i to etager med adgang fra kælderplan, og den anden lejlighed på 66 m<sup>2</sup> i en etage får adgang fra stueplan. Lejlighederne får tildelt adresser hhv. Egedal 5 A og Egedal 5 B.

Ansøger begrundes dispensationsansøgningen med, at det har været svært at udleje de mindre erhvervsbutikker, især efter flytningen af biblioteket og posthuset. Ansøger mener, at indretning af lejligheder i erhvervslokalerne vil gavne centerets døgnrytme, så det føles mere trygt og attraktivt at komme i centeret.

Lokalplanens § 5 stiller krav om 1½ parkeringsplads pr. bolig svarende til 3 parkeringspladser i alt for de to boliger. Der er indrettet 10 parkeringspladser til den aktuelle butik og erhvervslokale. Der er således tilstrækkeligt antal parkeringspladser til boligerne.

I forbindelse med sagsbehandlingen har Center for Teknik & Miljø foretaget naboorientering af ejere, brugere og lejere. Der er i den forbindelse indkommet bemærkninger fra tre af dem, bilag 4. Det er kun Grundejerforeningen Bastebjerg, som har indvendinger mod, at der meddeles den ansøgte dispensation med følgende begrundelse:

- De ønsker ikke, at der lukker flere butikker i centeret. De oplyser, at de også var imod, da der tidligere blev givet tilladelse til at omdanne butikker til boliger.
- De henviser endvidere til, at fælles stier mv. i området er dårligt vedligeholdt.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at indretning af lejligheder vil passe naturligt ind i centeret, som i forvejen indeholder lejligheder. Det er derudover vurderet, at indretning af lejligheder vil give mere liv og tryghed, end tomme erhvervslokaler.

### **Lovgrundlag**

Lokalplan 13.21. I henhold til Planlovens § 19, stk. 1 kan kommunen dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod planens principper.

### **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Kommunikation**

Sagen har været til naboorientering. Dem, som har haft bemærkninger til sagen, vil blive orienteret om afgørelsen.

### **Bilag**

- 253-2018-177964 Bilag 1 Situationsplan
- 253-2018-177965 Bilag 2 Plantegning
- 253-2018-177967 Bilag 3 Snit og Facader
- 253-2018-177907 Bilag 4 Nabobemærkninger
- 253-2018-177988 Bilag 5 Ansøgning

### **Bilag**

- Bilag 1 Situationsplan
- Bilag 2 Plantegning
- Bilag 3 Snit og Facader
- Bilag 4 Nabobemærkninger
- Bilag 5 Ansøgning

## Punkt 5: Stillidsvej 1 - Tilbygning til bevaringsværdig bygning

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Blev ikke godkendt.

### Sagsfremstilling

#### 5. Stillidsvej 1 - Tilbygning til bevaringsværdig bygning

Sagsnr.: 253-2018-26225 Dok.nr.: 253-2018-184594 *Åbent*

### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 11.47 §§ 3.3, 7.7, 8.1 og 9.12 i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning på Stillidsvej 1 matr. nr. 10ca Hundige By, Kildebrønde. Ejendommen er i henhold til lokalplanen udpeget som bevaringsværdig, og er en del af Greve Kommunes kulturarv.

### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 11.47 §§ 3.3 (grundstørrelse), 7.7 (skelafstand), 8.1 (bevaringsværdig bebyggelse) og 9.12 (tagdækningsmateriale), idet det er vurderet, at projektets samlede omfang er udført således, at hovedhusets oprindelige udtryk er klart aflæseligt, og at tilbygningen ikke er til gene for de omkringliggende naboer.*

### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 7. september 2018 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning på Stillidsvej 1. Ejendommen, som i henhold til Lokalplan nr. 11.47 er udpeget som bevaringsværdig, er en del af Greve Kommunes Kulturarv, og har bl.a. tidligere været anvendt som købmandsbutik.

Hovedhuset ud mod Hundige Strandvej fremstår i dag som en etageejendom i 1½ etage, hvor der er etableret erhverv i stueplan samt 2 udlejningsboliger i tagetagen. Ejendommen blev i 1995 tilbygget langs Stillidsvej, i form af en ca. 64 m<sup>2</sup> tilbygning med pyramidetag. Den samlede bebyggelse er udført med ydervægge af røde mursten samt tagdækning af rødt tegl.

### Projektbeskrivelse:

Der er ansøgt om byggetilladelse til at tilbygge den oprindelige købmandsbutik langs Stillidsvej, hvor tilbygningen fra 1995 ombygges og udvides med en garage og nye boliger i 2 etager. Ligeledes tilbygges hovedhuset ind mod haven. De ansøgte tilbygninger medfører at ejendommen fremover vil indeholde 6 udlejningsboliger, 2 eksisterende erhvervsenheder samt en integreret garage. Udover tilbygninger er der ansøgt om tilladelse til at renovere hovedhuset i form af udskiftning af det eksisterende tegltag med et nyt, samt erstatning af eksisterende ovenlysvinduer med 2 nye tagkviste ud mod Hundige Strandvej og en enkelt tagkvist ind mod haven.

Tilbygningerne ansøges opført i lyse pudsede ydervægge med tagdækning af tagpap. Renoveringen af hovedhuset, herunder tagdækningen og kviste, udføres i samme materialer som bygningens oprindelige udtryk. Ejendommens parkeringsnorm bliver overholdt ved, at der bliver udført parkeringspladser langs Stillidsvej, carporte nordvest på ejendommen samt en integreret garage i tilbygningen.

### Dispensationsansøgning:

I forbindelse med det ønskede projekt, ansøges der om dispensation fra Lokalplan nr. 11.47 §§ 3.3, 7.7, 8.1 og 9.12.

#### § 3.3

*I område A (boligområde) kan det tillades/"mulighed": At enkelt beliggende grunde/matrikler med skel til vejskel til Strandvejen på max. 1000 m<sup>2</sup> kan anvendes til erhverv op til miljøklasse 1 (forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik). I forbindelse med erhvervet kan der tillades etageboliger.*

Der ansøges om dispensation til at tilbygge den eksisterende bebyggelse og i den forbindelse at etablere etageboliger på en grundstørrelse, der overskrider 1.000 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen ønskes opført på en grundstørrelse på 1.379 m<sup>2</sup>, hvorfor

bestemmelsen om en max grundstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup> derved overskrides.

Det er vurderet, at en nedsat grundstørrelse vil forringe grundens friarealer, herunder de udvendige opholdsarealer, parkerings- og tilkørselsforhold på grunden. Samtidigt er der i forvejen opført blandet bolig og erhverv på ejendommen, hvorfor det er vurderet, at der bør meddeles dispensation til at opføre tilbygninger og dermed også nye etageboliger på grunden, selvom den overskrider et areal på 1.000 m<sup>2</sup>.

#### § 7.7

*Der gælder følgende afstande til skel mod nabo, sti og friarealer for:*

- *Erhverv med etageboliger min. 5,0 m. (se figur 11 og 12)*

Der ansøges om dispensation til at placere den nye bebyggelse ca. 4,8 m fra naboskel for et mindre hjørne, således at mindsteafstanden fra skel overskrides med ca. 20 cm. Overskridelsen sker i naboskel mod indkørslen til en koteletgrund på Stillidsvej 3.

Det er vurderet, at en overskridelse af skelafstanden for et mindre hjørne på ca. 20 cm er minimal, idet overskridelsen sker mod indkørslen til en koteletgrund. Ligeledes er det vurderet, at bebyggelsen har en passende afstand til nabobebyggelser og deres udendørs opholdsarealer.

#### § 8.1

*På bygninger med særlig signatur vist på kortbilag 3, må der ikke ske ombygninger. Udvendige bygningsændring samt nedrivning må ikke ske uden tilladelse.*

Der ansøges om dispensation til at foretage udvendige ombygninger af ejendommen. I den forbindelse ønskes at renovere den oprindelige købmandsbutik, i form af udskiftning af det eksisterende tegltag med et nyt, samt at erstatte eksisterende ovenlysvinduer med 2 nye tagkviste ud mod Hundige Strandvej og en enkelt tagkvist ind mod haven. Bygningsændringerne vil fremstå i samme materialer som bygningens oprindelige udtryk.

Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation fra bestemmelsen og dermed tilladelse til at foretage udvendige ombygninger af ejendommen, da den oprindelige bygnings ydre fremtræden stadig vil fremstå som hovedhusets oprindelige udtryk.

#### § 9.12

*Tags skal fremstå ensfarvede og må kun udføres med:*

- *Uglaserede, matte, halvmatte eller halvblanke tagsten i tegl eller beton, med en max. refleksion ‰ værdi på 30 målt efter ISO 2813 (se figur 17).*
- *Ensfarvet plane tagplader f.eks. af eternit eller metal. Hvis tage udføres med metal pladebeklædning kan tremples udføres med tilsvarende beklædning, med en max. refleksion ‰ værdi på 30.*
- *Bølgeeternitplader.*
- *”Grønt tag” (se figur 22).*

Der ansøges om dispensation til at udføre tagbeklædningen i tagpap på tilbygningen, med baggrund i et arkitektonisk ønske om, at skelne mellem det eksisterende og det nye i bebyggelsen. Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation til at anvende tagpap på den tilbyggede del, idet det ikke skæmmer bebyggelsen. Endvidere gøres opmærksom på, at Lokalplan nr. 11.47 var den første af 4 lokalplaner, der blev vedtaget langs Strandvejen, og at i de efterfølgende 3 lokalplaner der blev vedtaget, er tilladt at udføre tagbeklædningen i tagpap.

#### **Naboindsigelser:**

Projektet har været sendt i naboorientering fra den 30. oktober – 14. november 2018, til ejendommene Stillidsvej 2, 3 og 5, Strandbovej 4 samt grundejerforeningen i området. Der er i forbindelse med naboorienteringen indkommet indsigelser fra alle de afhørte ejendomme. Naboindsigelserne omfatter nedenstående:

#### **1. Indblik og skelafstand**

Naboerne udtrykker generelt bekymring for de indbliksgener et eventuelt godkendt projekt vil medføre, idet tilbygningen opføres i 2 etager, og desuden ikke overholder skelafstanden mod Stillidsvej 3. Skelafstanden er overholdt mod Strandbovej 4 og Stillidsvej 2, men overskrides mod Stillidsvej 3 for et mindre hjørne på ca. 20 cm.

Stillidsvej 3 er en koteletgrund og overskridelsen sker mod ejendommens indkørsel. Det er vurderet, at den ansøgte bebyggelse har en passende afstand til nabobebyggelser og ikke medfører større indbliksgener end hvad der vurderes til at være i et tåleligt omfang, i et i forvejen tæt bebygget boligområde, der med de nye lokalplaner langs Strandvejen giver mulighed for etageboligbebyggelse i flere etager. Endvidere er det vurderet, at en overskridelse af skelafstanden for et mindre hjørne på ca. 20 cm er minimal, idet overskridelsen sker mod indkørslen til en koteletgrund. Måles afstanden fra

den ansøgte tilbygning til nabohusene på Stillidsvej 3 og 5, bliver denne henholdsvis ca. 10 m og 15 m, som vurderes tilfredsstillende. Med i vurderingen er, at nabobebyggelsens primære udendørs opholdsarealer er placeret væk fra skel mod Stillidsvej 1, hvorfor afstanden fra den ansøgte tilbygning til disse har en endnu større afstand.

## **2. Bygningens ydre fremtræden**

Naboerne vurderer, at ombygningen og tilbygningen ikke passer til hovedhuset som i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdig, og at det ansøgte byggearbejde vil medføre at bygningen vil tabe sin bevaringsmæssige værdi. Dette begrundes bl.a. i at det vurderes at ændringerne på hovedhuset er for markante og at tilbygningens udformning, herunder valget af tagpap, ikke passer til den bevaringsværdige del af ejendommen.

Tilbygningen er ansøgt opført i lyse pudsede ydervægge med tagdækning af tagpap, i et arkitektonisk ønske fra bygherres side om visuelt, at skelne mellem den oprindelige købmandsbutik og den tilbyggede del. Det er vurderet, at den ansøgte tilbygning respekterer proportionerne og den ydre fremtræden af den bevaringsværdige bebyggelse, idet tilbygningen skiller sig ud ved materialevalget for på den måde at skelne mellem nyt og gammelt. Endvidere er det vurderet, at de ændringer der ansøges udført på hovedbygningen som omfatter udskiftning af det eksisterende tegltag med et nyt, samt 3 nye tagkviste, ikke skæmmer bebyggelsen men skaber mere symmetri i tagfladen.

## **3. Parkering**

Naboerne vurderer, at parkeringsantallet for ejendommen ikke er overholdt. Lokalplanen der er gældende for området angiver, at der for etageboliger skal anlægges min. 1,5 p-plads pr. bolig og at der for erhvervsdelen skal anlægges 1 p-plads pr. 40 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med det ansøgte projekt anlægges der i alt 11 parkeringspladser på grunden, hvilket opfylder kravet om 9 pladser til boligerne (6 boliger i alt) samt 2 parkeringspladser til de 2 eksisterende erhverv på ejendommen. Endvidere etableres en forplads med mulighed for gæsteparkering.

Samlet set vurderer Center for Teknik & Miljø, at der bør meddeles tilladelse til de ansøgte dispensationer, idet projektets samlede omfang er udført således, at købmandsbutikkens oprindelige udtryk er klart aflæseligt. Samtidigt er det vurderet, at de ansøgte tilbygninger er udført i et tåleligt omfang for de omkringliggende naboer, set ud fra beliggenhed i et tæt bebygget boligområde, hvor der med de nye strandvejslokalplaner tillades opførelse af etageboliger.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 19.

## **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

## **Kommunikation**

Sagen har været sendt i naboorientering hos relevante naboer og i områdets grundejerforening. De indsigelser der er indkommet under naboorienteringen fremgår af bilag 5.

## **Bilag**

- 253-2018-185753 Bilag 1 - Situationsplan af fremtidige forhold
- 253-2018-185754 Bilag 2 - Facadetegninger af fremtidige forhold
- 253-2018-185755 Bilag 3 - Facadetegninger af eksisterende forhold
- 253-2018-185756 Bilag 4 - Dispensationsansøgning
- 253-2018-185758 Bilag 5 - Naboindsigelser

## **Bilag**

- Bilag 1 - Situationsplan af fremtidige forhold
- Bilag 2 - Facadetegninger af fremtidige forhold
- Bilag 3 - Facadetegninger af eksisterende forhold
- Bilag 4 - Dispensationsansøgning

## Bilag 5 - Naboindsigelser

## Punkt 6: Bøgehegnet 2 - Udvidelse af parkeringsareal

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

### Sagsfremstilling

#### 6. Bøgehegnet 2 - Udvidelse af parkeringsareal

Sagsnr.: 253-2018-29458 Dok.nr.: 253-2018-186282 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om tilladelse til at udvide et eksisterende parkeringsareal til etageboligbebyggelsen Bøgehegnet på Bøgehegnet 2, matr. nr. 29t Greve By, Greve. I forbindelse med udvidelsen ansøges der om dispensation fra Lokalplan nr. 12.01 § 5.6, idet placeringen ikke overholder lokalplanens kortbilag.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 12.01 § 5.6, idet det er vurderet, at udvidelsen af parkeringsarealet ikke forringer trafiksikkerheden i området eller boligbebyggelsens til- og frakørselsmuligheder.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø modtog den 9. oktober 2018 en ansøgning om tilladelse til at udvide et eksisterende parkeringsareal, der er tilknyttet etageboligbebyggelsen Bøgehegnet.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12.01, som i § 5.6 angiver:

*5.6 De til området hørende parkeringspladser skal placeres som vist på kortbilag 2.*

Der ansøges om dispensation til at udvide et parkeringsareal ud over den viste placering, der fremgår af lokalplanens kortbilag 2. Dispensationsansøgningen er begrundet med et ønske om flere parkeringspladser i afdelingen, grundet et større antal af biler i forhold til antal lejemål.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at der bør meddeles dispensation til at udvide parkeringsarealet, idet trafiksikkerheden i området eller boligbebyggelsens til- og frakørselsmuligheder ikke forringes med den ansøgte udvidelse. Endvidere er det vurderet, at der er stor opbakning omkring udvidelsen i Bøgehegnet, da administrationen kun har modtaget én indsigelse til projektet i forbindelse med naboorienteringen af afdelingen.

#### Lovgrundlag

Planlovens § 19.

#### Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

#### Kommunikation

Sagen har været sendt i naboorientering til beboerne i Bøgehegnet 60, 62, 64, 66, 68 og 70, hvor der er indkommet en indsigelse, der fremgår af bilag 4.

#### Bilag

253-2018-186395 Bilag 1 - Oversigtstegning

253-2018-186397 Bilag 2 - Lokalplan nr. 12.01 kortbilag 2

253-2018-186398 Bilag 3 - Dispensationsansøgning

253-2018-186400 Bilag 4 - Indsigelse

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtstegning

Bilag 2 - Lokalplan nr. 12.01 kortbilag 2

Bilag 3 - Dispensationsansøgning

Bilag 4 - Indsigelse

# Punkt 7: Hejren 24 - Dispensation til en ny bådcran

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 7. Hejren 24 - Dispensation til en ny bådcran

Sagsnr.: 253-2018-35126 Dok.nr.: 253-2019-147 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 11.43, Hundige Havn i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opstilling af en ny bådcran med en højde på 12 m på halvøen Hejren i Greve Marina.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 11.43, § 7.1, til opstilling af en bådcran med en højde på 12 m, idet det er vurderet, at opstilling af en bådcran er i overensstemmelse med bestemmelserne om områdets anvendelse.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 14. december 2018 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opstilling af en bådcran på Hejren 24, matr.nr. 42b Hundige By, Kildebrønde. Godkendelse af det fremsendte projekt kræver en dispensation fra Lokalplan nr. 11.43, Hundige Havn, som angiver følgende:

*§ 7.1 Bebyggelse inden for lokalplansområdet må max. være 8,5 m høj.*

Der ønskes dispensation til at opstille en bådcran, som er en rørsvingkran med en højde på 12 m fastspændt på rørfundament. Den ønskede placering af kranen fremgår af bilag 1. Kranen anvendes til at servicere havnens både. Bilag 2 viser et billede af en lignende bådcran. Den ansøgte bådcran vil erstatte eksisterende mobilkran, som har en højde på 15 m.

Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation til det ønskede, idet opstilling af en bådcran er i overensstemmelse med lokalplanens formål om, at området skal anvendes til etablering af byggeri med naturlig tilknytning til lystbådehavnen. Bådkranen skal placeres i delområde A, som er udlagt til havneanlæg.

Området ved Hundige Havn er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Bådkranen kan opstilles uden dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, idet der er tale om et havneanlæg som opføres på et areal, der ved lokalplanen er udlagt til havneformål.

#### Lovgrundlag

Lokalplan nr. 11.43, Planlovens §19 og Naturbeskyttelsesloven.

#### Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

#### Kommunikation

Projektet bliver ikke sendt i naboorientering, da det vurderes til at være af underordnet betydning for naboer, idet bådkranen placeres midt i lystbådehavn på havneøen Hejren.

#### Bilag

253-2018-184530 Bilag 1 - Situationsplan

253-2018-184528 Bilag 2 - Lignende bådcran

## **Bilag**

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Lignende bådcran

## Punkt 8: Skovbo Alle 28 - Dispensation til opførelse af udestue

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. Godkendt.

### Sagsfremstilling

#### 8. Skovbo Alle 28 - Dispensation til opførelse af udestue

Sagsnr.: 253-2018-30267 Dok.nr.: 253-2019-8083 *Åbent*

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 14. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen blev sendt tilbage til administrationen med ønske om, at der tilknyttedes tilstrækkeligt materiale

### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 14.38, Tværhøjgård – den vestlige del. Der ønskes tilladelse til opførelse af en udestue på matr. nr. 13fl Greve By, Greve med ydervægge i træ med store glaspartier og tagdækning af termotag.

### Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 14.38, §§ 8.21, til opførelse af ydervægge i træ med glaspartier
  2. at der meddeles dispensation fra lokalplanens §§ 8.22 at tagbeklædning udføres med termotag, glas eller lign.
- Dispensationerne har til formål at tillade opførelse af udestuer i lokalplansområde A1 og A2. Dispensationerne meddeles på betingelse af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorientering.

### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 21. oktober 2018 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en udestue på Skovbo Alle 28. I forbindelse med det ønskede projekt, ansøges der om dispensation fra Lokalplan 14.38 §§8.21 og 8.22, som vil åbne muligheder for opførelse af udestuer i lokalplanens område A1 og A2.

Dispensionsansøgning:

#### §8.21

For boligbebyggelsen inden for område A1 gælder, at facader skal fremstå i filtset eller pudset murværk i farven hvid.

For boligbebyggelsen i delområde A2 gælder, at facader skal fremstå i blank mur, indfarvede filtsede eller pudsede mure i lyse jordfarver eller hvide.

Mindre facadeelementer kan fremstå i en kombination af træ, glas eller metal.

Træpartier skal være natur, hvide, grå eller sorte. Døre og vinduer skal udføres i træ eller metal eller kombinationer heraf.

#### §8.22

For boligbebyggelsen i delområde A1 gælder, at tage skal udformes med fladt tag. Tagbeklædning må kun udføres i tagpap med lister.

For boligbebyggelsen i delområde A2 gælder, at tage skal udformes som symmetriske saddeltage uden valm eller som tage med ensidigt fald. Tagbeklædning skal udføres med røde tegl. Dog kan 2-etages huse udformes med fladt tag med tagbeklædning udført i zink eller tagpap med lister.

Der ønskes dispensation til at opføre en udestue med ydervægge i træ med glaspartier og tagdækning af termotag. Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation til opførelse af udestue i de ønskede materialer, og at der fremover dispenseres til opførelse af udestuer i område A1 og A2. Det er vurderet, at de ønskede dispensationer ikke er i strid med principperne i lokalplanen. Det skønnes, at muligheden for opførelse af udestuer vil skabe mere variation og gøre området mere attraktivt.

### Lovgrundlag

Lokalplan nr. 14.38 og Planlovens §19.

### **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Kommunikation**

Projektet er sendt i naboorientering hos relevante naboer. Der er ikke indkommet indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.

### **Bilag**

253-2019-9088 Bilag 1 - Situationsplan

253-2019-9090 Bilag 2 - Plan- og facadetegning

253-2019-9091 Bilag 3 - Lokalplan nr. 14.38

253-2019-9092 Bilag 4 - Dispensationsansøgning

### **Bilag**

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Plan- og facadetegning

Bilag 3 - Lokalplan nr. 14.38

Bilag 4 - Dispensationsansøgning

## Punkt 9: Samlesag Anlægsregnskaber 2018

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1. Anbefales.
2. Anbefales.
5. Anbefales.

### Sagsfremstilling

#### 9. Samlesag Anlægsregnskaber 2018

Sagsnr.: 253-2019-127 Dok.nr.: 253-2019-13759 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Skole- og Børneudvalget, Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Anlægsregnskaber udarbejdet frem til 15. januar 2019 forelægges i samlet sag.

Tabellen nedenfor viser samtlige anlægsregnskaber excl. køb og salg, udarbejdet i 2018 frem til 15. januar 2019. I denne sag skal seks anlægsregnskaber godkendes.

#### Indstilling

Center for Teknik & Miljø, Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Sundhed & Pleje indstiller:

1. at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at følgende anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes
  - a. Efterslæb på broerne
  - b. Sikker skolevej – Tværhøjgård
  - c. Skoler vedligeholdelse – efter AT påbud
2. at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at følgende anlægsregnskab under 2 mio. kr. med afvigelse på over 4% godkendes
  - a. Anlægsmedarbejder. Restrådgighedsbeløb på 29.400 kr. i 2018 tilgår kassen.
3. at Skole- og Børneudvalget anbefaler, at nedenstående anlægsregnskab over 2 mio. kr. godkendes
  - a. Ombygning af daginstitutioner.
4. at Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget anbefaler, at nedenstående anlægsregnskab over 2 mio. kr. godkendes
  - a. EOJ og FS3 (Fælles Sprog 3 og nyt IT fagsystem, KMD Nexus).
5. at Teknik- og Miljøudvalget, Skole- og Børneudvalget, Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget anbefaler, at de samlede afsluttede anlægsprojekter reguleres over kassen med et samlet mindreforbrug pr. 15. januar 2019 på 837.029 kr.

#### Sagsbeskrivelse

Som det fremgår af tabellen nedenfor, udviser de samlede afsluttede anlægsprojekter, excl. køb og salg, i 2018 et samlet mindreforbrug pr. 15. januar 2019 på 837.029 kr. Mindreforbruget er sammensat af en række mer- og mindreforbrug relateret til de enkelte anlægsprojekter.

Tabellen under økonomiske konsekvenser er opdelt i 3 kategorier:

- 6 anlægsregnskaber, som forelægges på dette møde til godkendelse
- 9 anlægsregnskaber, som blev godkendt på byrådsmøder tidligere
- 22 anlægsregnskaber under 2 mio. kr., som skal godkendes i forbindelse med årsregnskabet for 2018

Nedenstående beskrives de seks anlægsregnskaber, der aflægges her.

#### Efterslæb på broerne, mindreforbrug på 9.906 kr.

I 2016 blev der foretaget eftersyn af broer og tunneller i Greve kommune. De foretagne eftersyn viste, at den gennemsnitlige tilstand var under middel, hvilket betød, at det var nødvendigt at foretage reparationsarbejder eller totaludskiftninger af broer og tunneller. Ved budgetvedtagelsen 2018 vedtog Byrådet at afsætte ekstra penge i 2018 til efterslæbet på broer og tunneller. I 2018 er der blevet foretaget reparationsarbejder på 5 af de broer, der havde mest akut brug for reparation ifølge generaleftersynet i 2016.

Anlægsregnskab er vedlagt som bilag.

#### Sikker skolevej – Tværhøjgård, merforbrug 33.580 kr.

Tværhøjgårdstien er en ny stiftorbindelse mellem boligområdet ved Skovbo Allé og Kildebrøndestien. Stien er ca. 1,7 km lang og er med til at sikre en sikker skolevej for områdets børn til og fra Hedelyskolen.

Stien krydser på ruten 2 vandløb, hvor der er anlagt broer. Stien er belyst på hele strækningen.

Anlægsregnskab er vedlagt som bilag.

#### Skoler vedligeholdelse – efter AT påbud, mindreforbrug 1.941 kr.

Anlægsprojektet vedrører opretning af AT-påbudssager omfattende Karlslunde Skole, udskiftning af defekt ventilationsanlæg i skolens nordfløj, Mosedaskolen, udskiftning af ventilationsanlæg (pilotprojekt) i en enkelt bygningsfløj, Arenaskolen, opretning af varmemproblemer i SFO-lokaler, Tjørnelyskolen, undersøgelse af gab i bærende limtræsbjælker og Tune Skole, Højen, forbedring af indeklimaforhold, herunder opretning af utæt tag, flytning/ændring af ventilationsanlæg inkl. nødvendige indvendige istandsættelsesarbejder og kompletteringsarbejder. Anlægsregnskab er vedlagt som bilag.

#### Anlægsmedarbejder, mindreforbrug 29.400 kr.



<b>Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. som er behandlet politisk i 2018</b>				Ultimosaldo/ forbrug 2018	Korrigeret Rådighedsbeløb, alle år	Korrigeret Anlægsbevilling	Rest Anlægs- Bevilling	<b>Rest Rådighedsbeløb, tilgår kassen i 2018</b>
Udbud af Økonomi- og Lønssystem	ØU	28.01.19	U	7.594.096	8.286.084	8.209.000	614.904	<b>691.988</b>
Tinggårdsvejens Forlængelse	TMU	28.01.19	U	290.805	315.000	315.000	24.195	<b>24.195</b>
Istandsæt. af asfalt, nye slidlag P2018	TMU	28.01.19	U	5.375.759	5.376.939	5.376.939	1.180	<b>1.180</b>
Renovering af køkkener plejecentre	TMU	28.01.19	U	4.012.501	4.027.259	4.027.250	14.749	<b>14.758</b>
Renovering af køkkener plejecentre	TMU	28.01.19	I	-3.665.750	-3.667.250	-3.667.250	-1.500	<b>-1.500</b>
Trafikforhold omkring skoler	TMU	17.12.18	U	3.765.428	3.765.000	3.765.000	-428	<b>-428</b>
Rumlepot, institutionsbus	TMU	17.12.18	U	2.100.000	2.100.000	2.100.000	0	<b>0</b>
Krogård - udendørsarealer	TMU	17.12.18	U	1.998.014	2.000.000	2.000.000	1.986	<b>1.986</b>
Fremtidssikring af Greve Midtby Stationsplads	TMU	17.12.18	I	-7.571.145	-7.503.000	-7.503.000	68.145	<b>68.145</b>
Fremtidssikring af Greve Midtby Stationsplads	TMU	17.12.18	U	15.018.561	15.007.000	15.007.115	-11.446	<b>-11.561</b>
Centerbroen, renovering	TMU	17.12.18	U	2.547.777	2.585.275	2.585.275	37.498	<b>37.498</b>
<b>Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. som er behandlet politisk i 2018, i alt</b>				<b>31.466.047</b>	<b>32.292.307</b>	<b>32.215.329</b>	<b>749.282</b>	<b>826.260</b>
<b>Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. som skal godkendes i forbindelse med årsregnskab 2018</b>				Ultimosaldo/ forbrug 2018	Korrigeret Rådighedsbeløb, alle år	Korrigeret Anlægsbevilling	Rest Anlægs- bevilling	<b>Rest Rådighedsbeløb, tilgår kassen i 2018</b>
Grønne områder - efterslæb 2018	TMU		U	425.000	425.000	425.000	0	<b>0</b>
Opkøb af jord til skov 2018	TMU		U	500.000	500.000	500.000	0	<b>0</b>
Mosedede Fort Fredskaserner	KFU		U	492.341	492.341	492.341	0	<b>0</b>
Synlighed Mosede Fort	KFU		U	259.358	259.358	259.358	0	<b>0</b>
Mosedede Fort Fredskaserner	KFU		U	506.351	506.351	506.351	0	<b>0</b>
Mosedede Fort Museum videreudvikling.	KFU		U	255.621	255.621	255.621	0	<b>0</b>
Ældreboliger, Hundige Øst, Jordbund/rådgiver	TMU			350.815	350.000	350.000	-815	<b>-815</b>

Midlertidige bygninger til vuggestuebørn	TMU		U	1.122.917	1.119.000	1.119.000	-3.917	<b>-3.917</b>	
Multibane i Tune	KFU		U	499.992	500.000	500.000	8	<b>8</b>	
Tunneller og risikobeskæring	TMU		U	800.000	800.000	800.000	0	<b>0</b>	
Strategi for sikring og risikostyring	ØU		U	1.199.289	1.200.000	1.200.000	711	<b>711</b>	
Grevehaven BH-pl til VG-pl	SBU		U	899.966	900.000	900.000	34	<b>34</b>	
Vedligeholdelse af legepladser	TMU		U	556.468	550.000	550.000	-6.468	<b>-6.468</b>	
Trafiksikkerhedsprojekter	TMU		U	99.354	100.000	100.000	646	<b>646</b>	
<b>Udbedring af kunstgræsbane i Tune</b>	TMU		U	<b>47.500</b>	<b>47.500</b>	<b>47.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Hundige Parken</b>	TMU		U	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Belægninger HD kontrakten P2018</b>	TMU		U	<b>398.572</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>1.428</b>	<b>1.428</b>	
<b>Efterslæb på HD kontrakten P2018</b>	TMU		U	<b>838.967</b>	<b>850.000</b>	<b>850.000</b>	<b>11.033</b>	<b>11.033</b>	
<b>Vedligehold af Broer og Tunneller P2018</b>	TMU		U	<b>1.005.484</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-5.484</b>	<b>-5.484</b>	
<b>Krogårdsskolen (fra Tjørnely)</b>	TMU		U	<b>1.056.097</b>	<b>1.058.000</b>	<b>1.058.000</b>	<b>1.903</b>	<b>1.903</b>	
<b>GIC indendørs tennisbane</b>	KFU		U	<b>993.836</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>6.164</b>	<b>6.164</b>	
<b>Forunders. vedr. projekter i GIC (GF)</b>	TMU		U	<b>295.400</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>4.600</b>	<b>4.600</b>	
<i>Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. som skal godkendes i forbindelse med årsregnskab 2018 i alt</i>				<i>12.903.327</i>	<i>12.913.171</i>	<i>12.913.171</i>	<i>9.844</i>	<i>9.844</i>	
<b>Samlet resultat, netto mindreforbrug</b>								<b>838.970</b>	

## Bilag

253-2019-3077 254 Efterslæb Broerne

253-2019-3074 39 Sikker skolevej - Tværhøjgård

253-2019-3079 267 Anlægsmedarbejder

253-2019-3075 165 Ombygning af daginstitutioner

253-2019-5513 276 anlægsregnskab EOJ og FS3

253-2019-6397 68 Skoler vedligeholdelse AT påbud

## Bilag

254 Efterslæb Broerne

39 Sikker skolevej - Tværhøjgård

267 Anlægsmedarbejder

165 Ombygning af daginstitutioner

276 anlægsregnskab EOJ og FS3

68 Skoler vedligeholdelse AT påbud

# Punkt 10: Sundhedshus - Frigivelse af anlægsbevilling og omplacering af rådighedsbeløb

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.  
1.-3. anbefales.

## Sagsfremstilling

### 10. Sundhedshus - Frigivelse af anlægsbevilling og omplacering af rådighedsbeløb

Sagsnr.: 253-2019-979 Dok.nr.: 253-2019-3971 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik og Miljøudvalget, Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling på den samlede indtægt vedrørende Sundhedshuset på Greve Videnscenter og flytning af indtægtsbudget fra 2020 og 2021 til budget 2019.

#### Indstilling

Center for Teknik & Miljø og Center for Sundhed & Pleje indstiller,

1. at hele projektet "Sundhedshus" flyttes fra Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalgets budgetområde 5.03 Hjemmepleje til Teknik- og Miljøudvalgets budgetområde 2.01 Teknik og Miljø
2. at der meddeles anlægsbevilling til indtægt på 20,173 mio. kr. finansieret af det på investeringsoversigtens afsatte rådighedsbeløb i 2019-2021
3. at rådighedsbeløbene på indtægterne på i alt 20,173 mio. kr. - 12,000 mio. kr. i 2020 og 6,173 mio. kr. i 2021 - omplaceres til budget 2019.

#### Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har søgt og fået tilsagn om 20,170 mio. kr. fra puljen til etablering af læge- og sundhedshuse. Midlerne er søgt hos Sundheds- og Ældreministeriet. Center for Sundhed & Pleje har tidligere modtaget tilsagnsskrivelse på det fulde beløb. Midlerne er tilgået Greve Kommune primo 2019.

I det oprindelige bruttoanlæggsforslag til budget 2019-2022 er indtægten fordelt mellem årene.

Tilsagnet er betinget af en egenfinansiering på 14,170 mio. kr., hvilket bringer den samlede projektøkonomi op på 34,350 mio. kr. Hensigten med etablering af Greve Sundhedshus er at styrke og videreudvikle det nære og sammenhængende sundhedsvæsen indenfor de rammer, som det danske sundhedsvæsen i dag er underlagt.

Af den samlede projektøkonomi udgør puljefinansieringen 20,170 mio. kr., mens egenfinansiering er estimeret til ca. 14,170 mio. kr. Heraf har kommunen allerede afholdt udgifter for 9,120 mio. kr., hvilket resulterer i en rest egenfinansiering på 5,050 mio. kr. Egenfinansieringen på 5,050 mio. kr. er budgetteret i 2021.

I 2. kvartal 2019 vil der blive fremlagt en sag om udgiftsdelen på projektet og en revideret tidsplan.

#### Lovgrundlag

Sundheds- og Ældreministeriets retningslinjer for tilskuddet til projektet skal overholdes.

#### Økonomiske konsekvenser

Ved projektets afslutning sendes en rapport til Sundheds- og Ældreministeriet hvor det fremgår, hvordan tilskuddet er blevet brugt.

	Rådighedsbeløb 2019	Rådighedsbeløb 2020	Rådighedsbeløb 2021	Anlægsbevilling
Vedttaget Budget 2019 - 2022:				

Egenfinansiering ved etablering af Sundhedshus	U			5.050	
Tilskud til pulje til finansiering af Sundhedshus	I	-2.000	-12.000	-6.173	
Puljefinansieringsandel ved etablering af Sundhedshus	U	2.000	12.000	6.173	
<b>I alt vedtaget budget</b>	<b>U</b>	<b>2.000</b>	<b>12.000</b>	<b>11.223</b>	
<b>I alt vedtaget budget</b>	<b>I</b>	<b>-2.000</b>	<b>-12.000</b>	<b>-6.173</b>	
<b>Indstilling i denne sag:</b>					
Anlægsbevilling pkt. 2	I				-20,173
Omplacering af rådighedsbeløb pkt. 3	I	-18.173	12.000	6.173	
<b>I alt herefter</b>	<b>U</b>	<b>2.000</b>	<b>12.000</b>	<b>11.223</b>	
<b>I alt herefter</b>	<b>I</b>	<b>-20.173</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-20.173</b>

### Kommunikation

Der skal afrapporteres til Sundheds- og Ældreministeriet undervejs i projektet.

### Tidsplan

Projektet har opstart primo 2019, med en forventet afslutning 2021.

# Punkt 11: Karlslunde Parkvej 10 - Dispensation til udhus

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.  
Alternativ B blev godkendt.

## Sagsfremstilling

### 11. Karlslunde Parkvej 10 - Dispensation til udhus

Sagsnr.: 253-2018-24408 Dok.nr.: 253-2019-2567 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning fra Grundejerforeningen Grevens Ny Fejde til dispensation fra Lokalplan nr.13.30 til opførelse af et udhus på Karlslunde Parkvej 10. Udhuset overholder ikke lokalplanens bestemmelse om placering af udhuse i området. Administrationen har tidligere meddelt afslag til det ansøgte projekt.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget godkender Alternativ A eller Alternativ B.*

#### Alternativ A

*At afslaget fastholdes, idet principperne for placering af udhuse i lokalplanen ønskes overholdt.*

#### Eller

#### Alternativ B

*At der meddeles dispensation fra §7.9 i Lokalplan nr.13.30 til opførelse af det ansøgte udhus, under forudsætning af, at naboorienteringen ikke medfører væsentlige indsigelser.*

#### Sagsbeskrivelse

Grevens Ny Fejde er en bebyggelse bestående af 10 rækkehuse, som ligger i forbindelse med den tidligere opførte bebyggelse Grevens Fejde. Lokalplan 13.30 har til formål at sikre, at bebyggelse Grevens Ny Fejde fremstår som en samlet boligbebyggelse sammen med Grevens Fejde med et fælles formsprog og et ensartet udtryk i facader, materialer og farver. De opførte bebyggelser har et fælles udtryk, dog med den forskel at udhuse i bebyggelse Grevens Ny Fejde er sammenbyggede med boligerne.

Grundejerforeningen Grevens Ny Fejde har den 21. august 2018 ansøgt om dispensation til opførelse af et udhus til opbevaring af fælles haveredskaber på adresse Karlslunde Parkvej 10, matr. nr. 2a Mosede By, Karlslunde. Udhuset ønskes sammenbygget med en eksisterende carport placeret i områdets sydlige skel mod et skovareal og Karlslunde Parkvej, bilag 1.

Lokalplan nr.13.30 i § 7. angiver at

*7.9 Skure må kun placeres efter principperne i bilag 2. (Se bilag 2)*

Bilaget viser fire byggefelt, hvor udhusene kan opføres.

Ansøgning om dispensation begrundes med at opførelse af et mindre udhus jf. bilaget i lokalplanen ikke vil være hensigtsmæssig og vil ødelægge det visuelle indtryk i området. Det ansøgte udhus ønskes placeres på bagsiden af en eksisterende carport, begrundet med reduktion af omkostninger til gravearbejder og skønnes af ansøgeren til at være en optimal placering ud fra områdets visuelle udtryk.

Administrationen har meddelt afslag til ansøgningen om dispensation til udhuset den 23. oktober 2018. Den ønskede dispensation er i strid med intensionerne i lokalplanen, som siger at bebyggelsen skal udføres i de samme materialer, udtryk og stil, så begge bebyggelser fremstår som én samlet boligbebyggelse. Afslaget er givet med den begrundelse, at placering af udhuse i lokalplanen ønskes fastholdt.

Bilaget i lokalplanen giver mulighed til at opføre op til fire udhuse på matriklen, det er derfor vurderet, at der er tilstrækkelige muligheder til opførelse af et udhus, som overholder bestemmelserne i lokalplanen. En eventuel dispensation til opførelse af det ansøgte udhus vil være præcedensdannende for begge boligområder. Det betyder at der ville kunne opføres udhuse og andre småbygninger udenfor byggefeltet i begge grundejerforeninger. Dispensationsønske begrundes med reduktion af byggearbejdets omkostninger vurderes til at være usaglig.

Center for Teknik & Miljø anbefaler at afslaget til redskabsskuret fastholdes, således at intentionerne i lokalplanen overholdes og udhuse i begge områder bevarer et fælles formsprog og et ensartet udtryk.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 19.

### **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Kommunikation**

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, idet der er meddelt afslag til det ansøgte.

### **Bilag**

253-2019-4391 Bilag 1- Dispensationsansøgning og tegningsmateriale

253-2019-3989 Bilag 2 - Lokalplan nr. 13.30 Bilag 2 Veje, stier, parkering og beplantning

### **Bilag**

Bilag 1- Dispensationsansøgning og tegningsmateriale

Bilag 2 - Lokalplan nr. 13.30 Bilag 2 Veje, stier, parkering og beplantning

# Punkt 12: Budgetopfølgning 0 2019

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

1. Anbefales.
2. Drøftet.

## Sagsfremstilling

### 12. Budgetopfølgning 0 2019

Sagsnr.: 253-2019-1676 Dok.nr.: 253-2019-13746 *Åbent*

## Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Resume

Budgetopfølgning 0 er årets første budgetopfølgning og fremlægges med henblik på at identificere potentielle udfordringer. På tværs af udvalg er der identificeret en række udfordringer primært af varig karakter, der også i budget- og overslagsår er med til at presse kommunens økonomi. Det foreslås derfor, at der i de enkelte fagudvalg påbegyndes en drøftelse af besparelspotentialet inden for de enkelte udvalgsrammer.

## Indstilling

*Center for Økonomi & HR indstiller;*

1. *at den konstaterede økonomiske udfordring for Greve Kommune samlet set, både i indeværende år og i budget- og overslagsår, tages til efterretning*
2. *at det enkelte fagudvalg drøfter, på hvilke områder inden for den samlede udvalgsramme der vurderes at være et besparelspotentiale enten i form af effektiviseringer eller servicereduktioner.*

## Sagsbeskrivelse

I overensstemmelse med tidsplanen for budgetstyring 2019, der blev godkendt af Økonomiudvalget den 28. januar 2019, fremlægges budgetopfølgning 0 som den første af fire årlige budgetopfølgninger.

Formålet med sagen er at opgøre en eventuel udfordring på tværs af udvalg, der fra årets start er kendt på baggrund af det forventede regnskabsresultat for 2018. Den opgjorte udfordring vil primært bestå af udfordringer fra 2018, der ikke blev håndteret permanent, samt udfordringer og korrektioner, der først er blevet konstateret efter budgetvedtagelsen.

Som led i en revideret budgetproces med større sammenhæng mellem budget- og opfølgingsprocesserne skal sagen endvidere danne udgangspunkt for, at de enkelte fagudvalg allerede fra årets start kan påbegynde en åben drøftelse af udvalgets økonomi.

Administrationen har opgjort kendte mer- og mindreforbrug på tværs af udvalg, og samlet set er der blevet konstateret en udfordring på 8,5 mio. kr. i 2019 stigende til 13,5 mio. kr. i 2020. Langt størstedelen af udfordringen vedrører serviceudgifter, og der kan således konstateres et varigt pres på både serviceramme og kommunens samlede bundlinje.

Udfordringer fordelt på udvalg (mio. kr.)	2019	2020	Forklaringer
Økonomiudvalget	1,9	4,0	Udfordringer ved flere udbud Udtrædelse af Østsjællands Beredskab
Teknik- og Miljøudvalget	1,1	1,2	Pres på Flexhandicapkørsel Korrektion af afledt drift på flere ejendomme
Skole- og Børneudvalget	7,3	7,3	Øgede mellemkommunale betalinger på skoleområdet

			Øgede udgifter til fængselsophold og sikrede institutioner Pres på det specialiserede børneområde
Kultur- og Fritidsudvalget	0	0	
Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget	-0,9	1,9	Budgettilpasning på det specialiserede socialområde Korrektion af afledt drift til udsatte unge boliger
Integrations-, Beskæftigelses- og ungdomsudvalget	-0,8	-0,8	Tilpasning af budget på ressourceforløbsborgere
Plan- og Udviklingsudvalget	0	0	
<b>Samlet</b>	<b>8,5</b>	<b>13,5</b>	

Opgørelsen af de kendte udfordringer skal på nuværende tidspunkt ikke ses som et konkret bud på et forventet regnskabsresultat på kommunens driftsudgifter for 2019. Dette afventer Budgetopfølgning 1, hvor administrationen på baggrund af det endelige regnskabsresultat vil har gennemgået alle budgetområder med henblik på at identificere yderligere mer- og mindreforbrug på tværs af udvalg.

Beløbene i budget- og overslagsår er en del af den fortsatte forventning om et øget pres på de demografiregulerede områder mv. Dette bekræfter administrationens forventning om en udfordring i budget- og overslagsår, der samlet set forventes at udgøre 30-40 mio. kr. i budget 2020-23, jf. tidsplansag behandlet i Økonomiudvalget den 21. januar 2019.

En del af udfordringerne er styringsudfordringer, som skal løses i de enkelte fagudvalg, andre udfordringer skal løses i fællesskab på tværs af fagudvalg. Det er derfor vigtigt at alle fagudvalg frem mod Budgetopfølgning 1 arbejde videre med en indledende drøftelse af, på hvilke områder inden for de enkelte udvalgsrammer der vurderes at være et besparelspotentiale enten i form af effektiviseringer, servicereduktioner eller omprioriteringer.

Resultatet af disse drøftelser vil kunne indgå direkte i budgetprocessen på to måder. For det første vil administrationen forsøge at opgøre effekten af konkrete ideer og på den baggrund løbende fremlægge forslag til beslutning i fagudvalg. For det andet vil drøftelserne kunne danne grundlag for et idekatalog til temadrøftelse i Byrådet den 4. marts 2019 omkring iværksættelsen af op til 10 større budgetanalyser i kommunen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Budgetopfølgning 0 har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men skitserer blot den udfordring, der er blevet opgjort både for indeværende år og for budget- og overslagsår.

# Punkt 13: Prioritering af effektmål 2019

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### 13. Prioritering af effektmål 2019

Sagsnr.: 253-2018-34281 Dok.nr.: 253-2019-8379 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

I denne sag præsenteres administrationens bud på en prioritering af effektmål for 2019 med afsæt i de tre nye vedtagne politikker; Værdigheds- og Ældrelivspolitik, Integrations- og Hjemsendelsespolitik og Beskæftigelsespolitik. Når de resterende politikker vedtages i slutningen af april 2019, vil der også blive prioriteret effektmål for dem. For at Greve Kommune kan arbejde målrettet og etapevist hen mod effektmålene, skal Byrådet beslutte, hvilke effektmål der skal prioriteres først. Realiseringen af effektmålene vil ske ved at sætte en række indsatser i gang, der godkendes af Byrådet i april.

#### Indstilling

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at prioriteringen af effektmålene for 2019 for de tre vedtagne politikker og for de strategiske målsætninger, jf vedhæftede oversigt over effektmål, vedtages.*

#### Sagsbeskrivelse

##### *Baggrund*

Byrådet blev i februar 2018 præsenteret for kommunens samlede palet af målsætninger og udtrykte i den forbindelse et ønske om forenkling. Med mange politikker og retningslinjer er organisationen kendetegnet ved en høj grad af kompleksitet, som gør det svært for både politikere, borgere og administration at overskue mål og retning.

Med udarbejdelsen af de nye politikker er der en målsætning om, at Greve Kommune skal have en meget højere grad af tidlig og sammenhængende indsats, fokus på at skabe værdi for borgerne og ikke mindst have en organisation, hvor det er attraktivt at være ansat. Der er derfor behov for en ny måde at lede og styre både drift og udvikling af Greve Kommune på. Ambitionerne er, at:

- Vi skal have tydeliggjort forventningerne til hinanden – gennem en rød tråd fra politikere og til udførende led
- Vores budget, politikker og strategier skal hænge sammen, så vi ved, hvad der er realistisk, og hvad der er vigtigst
- Vi skal have alle kommunens fagligheder i spil, så beslutninger i endnu højere grad bliver taget på baggrund af faglig viden
- Vi er vant til at styre efter budget og aktivitet, men vi skal også styre efter den bedste effekt. På den måde ved vi, om vi bruger vores ressourcer på det vigtigste
- Vi skal gøre det enklere at være leder og medarbejder i Greve Kommune ved at definere, hvad de forskellige niveauer af ledere er ansvarlige for.

Som et led i dette arbejde besluttede Byrådet den 25. juni 2018 at tage administrationens forslag om forenkling af politikker til efterretning, samt at lade administrationen udarbejde et oplæg til drøftelse af nye politikker i fagudvalgene. Derudover besluttede Byrådet, at organisationen med afsæt i fagudvalgenes handleplaner skal bruge administrationens oplæg til de første strategiske målsætninger og effektmål som grundlag for arbejdet med at udarbejde en samlet palet af indsatser.

Efter en yderligere reduktion i politikkerne godkendte Byrådet den 5. september 2018 administrationens forslag om at lave seks borgerrettede politikker, én økonomisk politik og tre centrale styringsværktøjer; Planstrategi, Ejendomsstrategi og Greve Kommuneplan. Den 17. december 2018 godkendte Byrådet også udarbejdelsen af en Erhvervs- og Vækstpolitik.

Tilsammen har Greve Kommune således syv borgerrettede politikker, én økonomisk politik og tre centrale styringsværktøjer, der skal sætte retning for kommunens arbejde i denne byrådsperiode, der løber til og med 2021. Listen over de politisk besluttede politikker og styringsværktøjer kan ses i et bilag.

I forbindelse med fagudvalgenes formulering af kommunens fremtidige politikker var det centralt, at politikernes visioner spillede sammen med organisationens egne bud på udfordringer, som er beskrevet via de strategiske målsætninger under de seks liv. Med denne kobling vil politikkerne udvikle sig til et stærkt redskab, som på den ene side viser, hvad borgerne kan forvente af kommunen, og på den anden side giver administrationen et centralt værktøj til prioriteringer i det daglige arbejde.

I politikkerne er formuleret en række effektmål, der tilsammen skal sætte retning for de fremtidige indsatser i Greve Kommune. For at organisationen kan arbejde målrettet og etapevist hen mod effektmålene, skal Byrådet beslutte, hvilke effektmål der skal prioriteres først. Når Byrådsperioden er slut, er det målsætningen, at der er arbejdet med alle effektmål.

På nuværende tidspunkt er Værdigheds- og Ældrelivspolitikken, Integrations- og Hjemsendelsespolitikken og Beskæftigelsespolitikken blevet vedtaget politisk. De resterende politikker vil blive politisk vedtaget i slutningen af april.

#### *Prioriterede effektmål*

Nedenfor præsenterer administrationen sit bud på en prioritering af hvilke effektmål, der skal arbejdes med først med udgangspunkt i effektmålene fra de tre vedtagne politikker. Arbejdet med de prioriterede effektmål starter op i andet halvår af 2019.

Prioriteringen af hvilke effektmål, der skal arbejdes med først, er sket med afsæt i nedenstående kriterier, som har betydning for realiseringen af effektmålene:

- Faglig aktualitet
- o Vurdering af hvilke effektmål der er mest presserende at indfri. Det kan være fordi, der ikke opnås tilfredsstillende effekter, eller for at sikre, at lovgivning overholdes
- Underbygges af eksisterende indsatser
- o Vurdering af hvilke effektmål, der kan understøttes af eksisterende indsatser, og en videreudvikling af disse
- Stor kompleksitet
- o Vurdering af hvilke effektmål, som kræver en flerårig indsats. Herunder indsatser på tværs af centre
- Hensigtsmæssig implementering af politikker
- o Vurdering af rækkefølge på indfrielse af effektmål med henblik på god implementering af de samlede politikker
- Hensigtsmæssig fordeling af effektmål i forhold til arbejdet med liv
- o Vurdering af om der er passende fokus på alle liv igennem hele byrådsperioden

De prioriterede effektmål præsenteres under hvert Greve 'liv'. Effektmålene vedrører voksenliv, ældreliv og vækst- og erhvervsliv, som fremgår nedenfor. Når de resterende borgerrettede politikker vedtages i slutningen af april, vil der blive tilknyttet effektmål til hvert liv.

<b>Politik</b>	<b>Antal vedtagne effektmål</b>	<b>Antal effektmål med opstart i 2019</b>
Værdigheds- og Ældrelivspolitik	9	5
Beskæftigelsespolitik	9	6
Integrations- og Hjemsendelsespolitik	17	3
Børne- og Ungepolitik	Afventer	
Sundheds- og Psykiatripolitik	Afventer	
Erhvervs- og Vækstpolitik	Afventer	
Fritids-, Frivilligheds-, og Kulturpolitik	Afventer	

Se vedhæftede bilag for en oversigt over alle de politiske effektmål fra de tre vedtagne politikker og de dertil knyttede strategiske målsætninger. De prioriterede effektmål er øverst i oversigten.

### *Voksenliv*

Under Voksenliv prioriteres nedenstående effektmål fra de tre vedtagne politikker:

#### Fra Integrations- og Hjemsendelsespolitikken

- Andelen af kursister, der består en danskuddannelse inden for 5 år, skal stige

#### Fra Beskæftigelsespolitikken

- Flere personer er i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse
- Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge er selvforsørgende
- Flere jobparate personer på kontanthjælp er i beskæftigelse og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse
- Flere udsatte ledige får en håndholdt og relevant indsats
- Antallet af fuldtidspersoner på sygedagpenge reduceres gennem et fald i den gennemsnitlige varighed

### *Ældreliv*

Under Ældreliv prioriteres nedenstående effektmål fra de tre vedtagne politikker:

#### Fra Værdigheds- og Ældrelivspolitikken

- Flere ældre i Greve Kommune med diabetes, KOL og hjertekarsygdomme skal kunne håndtere egen sygdom
- Færre ældre i Greve Kommune skal opleve ensomhed
- Greve Kommune skal videreudvikle sig som en demensvenlig kommune
- Ældres nærmeste skal have den nødvendige støtte og mulighed for aflastning, så de får de bedst mulige betingelser for at supplere og samarbejde med vores medarbejdere om støtte, hjælp og omsorg
- Ældre i komplekse sygdomsforløb oplever sammenhængende forløb og færre genindlæggelser

### *Vækst- og Erhvervsliv*

Under Vækst- og Erhvervsliv prioriteres nedenstående effektmål fra de tre vedtagne politikker:

#### Fra Integrations- og Hjemsendelsespolitikken

- Der skal ikke være parallelsamfund i Greve Kommune
- Greve Kommune har et godt samarbejde med virksomhederne om integrationen af flygtninge og indvandrere på arbejdsmarkedet

#### Fra Beskæftigelsespolitikken

- Virksomhederne understøttes i at rekruttere og fastholde kvalificeret arbejdskraft

### *Fremadrettet proces*

Der er behov for, at administrationen og politikerne indgår i en gensidigt forpligtende og bindende aftale for, at kommunen kan arbejde med de prioriterede effektmål og indsatser. Med aftalen vil det kun være de prioriterede effektmål, kommunen arbejder efter i den valgte periode.

Samme gensidigt forpligtende og bindende aftale skal indgås mellem politikere og administration hvert år, når Byrådet skal prioritere næste periodes effektmål.

Når Byrådet med udgangspunkt i de tre allerede vedtagne politikker har besluttet hvilke effektmål, der skal prioriteres først, vil administrationen arbejde videre med effektmålene for at gøre dem målbare og identificere en eller flere indikatorer, der skal bruges som målepunkter for at kunne følge udviklingen.

I forbindelse med at de fire sidste borgerrettede politikker skal vedtages i slutningen af april 2019, vil der i sagerne, hvor politikkerne vedtages og som lægges op til politisk behandling, ligeledes skulle træffes beslutning om hvilke effektmål, der skal prioriteres først. Herefter vil administrationen arbejde med at gøre effektmålene målbare.

Til maj vil administrationen lægge en sag op til Byrådet, hvor Byrådets prioriterede effektmål er blevet gjort målbare, og hvor administrationen kommer med sit bud på indsatser, og på indikatorer, der vil kunne bruges som målepunkter for udviklingen i effektmålet. I denne sag vil der også indgå et bud på en fordeling af de resterende effektmål til og med 2021. På et temamøde i april vil ledere deltage, således at der vil være dialog mellem ledere og politikere om effektmålene. Når indsatserne bliver præsenteret, vil de blive vist på to niveauer. Ét niveau af indsatser, som kan håndteres inden for det eksisterende budget, og ét niveau af indsatser, som kræver en intern omfordeling af det eksisterende budget.

Efter at både prioriterede effektmål og indsatser fra de tre vedtagne politikker er fastlagt, vil administrationen sætte indsatserne i gang og derefter arbejde på en opfølgning på udviklingen i effektmålene. Opfølgningen vil ske kvartalsvist.

### Tidsplan

Dato	Aktivitet
23. april 2019	Temamøde mellem ledere og Byråd om første oplæg til indsatser
29. april 2019	Byrådet godkender politikker inkl. effektmål
Maj 2019	Indsatser drøftes på fagudvalgsmøder
September 2019	Første opfølgning

### Opfølgning

Hvert år skal Byrådet på ny prioritere nye effektmål fra politikkerne, og der skal tages stilling til, om der er effektmål fra den forrige periode, der er realiserede og derfor ikke længere skal følges tæt. Da realiseringen af effektmål ofte kræver målrettede indsatser over flere år, vil mængden af prioriterede effektmål og dertil knyttede indsatser øges med tiden, og mængden af prioriterede effektmål, der skal afrapporteres på, vil stige.

En gensidigt forpligtende og bindende aftale mellem politikere og administration om styring efter de prioriterede effektmål vil derfor give en smidig afrapportering.

Hvis administrationens oplæg til en prioritering af effektmål godkendes, vil der med afsæt i de tre vedtagne politikker skulle følges op på 14 effektmål i 2019, hvor der under hvert effektmål vil være en eller flere målbare indikatorer og indsatser.

Afrapporteringen på de prioriterede effektmål vil ske kvartalsvist på fagudvalg, og Byrådet vil efterfølgende afholde en drøftelse heraf på et temamøde. Denne afrapportering vil første gang ske på udvalgsmøderne i september 2019. På den måde bliver politikkerne et løbende og aktivt omdrejningspunkt for dialogen mellem Byrådet og administrationen.

Indsatserne, der iværksættes for at realisere effektmålene, vil løbende blive fulgt og revurderet, hvis de ikke vurderes at have den forventede effekt inden for en rimelig tidsperiode. Dette vil være individuelt fra indsats til indsats alt efter tidsperspektivet på realiseringen af effektmålet.

### Lovgrundlag

Værdigheds- og Ældrelivspolitik 2018-2022.

Beskæftigelsespolitik 2019-2022.

Integrations- og Hjemsendelsespolitik 2019-2022.

### Økonomiske konsekvenser

Der vil ikke være nogle økonomiske konsekvenser, da prioriteringen af indsatser under effektmålene skal ske inden for det eksisterende budget.

### Tidsplan

I forbindelse med vedtagelsen af Børne- og Ungepolitikken, Kultur- og Fritidspolitikken, Social- og Psykiatripolitikken og Erhvervs- og Vækstpolitikken i april 2019 skal de nye effektmål fra politikkerne prioriteres.

Maj 2019: Indsatserne besluttet og iværksættes.

September 2019: Første afrapportering på de prioriterede effektmål. Fremadrettet sker afrapporteringen på fagudvalg kvartalsvist.

### Bilag

253-2019-4820 Oversigt over effektmål fra vedtagne politikker

253-2019-3998 Beskæftigelsespolitik

253-2019-4001 Integrations- og hjemsendelsespolitik

253-2019-5774 Politisk besluttede politikker og styringsværktøjer

253-2019-13410 Værdigheds- og Ældrelivspolitik

## **Bilag**

Oversigt over effektmål fra vedtagne politikker

Beskæftigelsespolitik

Integrations- og hjemsendelsespolitik

Politisk besluttede politikker og styringsværktøjer

Værdigheds- og Ældrelivspolitik

# Punkt 14: Tværhøjgård etape 2 - Nye vejnavne

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 14. Tværhøjgård etape 2 - Nye vejnavne

Sagsnr.: 253-2018-32032 Dok.nr.: 253-2018-169864 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø skal i forbindelse med udstykning af arealer til opførelse af boliger i Tværhøjgård etape 2, have tildelt nye vejnavne på matr.nr. 13b og 13pp Greve By, Greve som adgangsveje for ny bebyggelse. Der er tidligere givet dispensation til opførelse af rækkehusbebyggelse.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der oprettes 3 nye vejnavne, "Rosengårdsminde", "Lyshøjsminde" og "Pilegårdsminde" som adgangsveje for ny bebyggelse i Tværhøjgård etape 2. Vejnavnene oprettes under kategorien privat fællesvej.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø skal i forbindelse med udstykning af arealer til opførelse af boliger i Tværhøjgård etape 2, have tildelt nye vejnavne på matr.nr. 13b og 13pp Greve By, Greve som adgangsveje for ny bebyggelse.

I Tværhøjgård er der i forvejen oprettet vejnavnene "Skovbominde" og "Ejgårdsminde", der er fremkommet af tidligere gårdnavne.

Center for Teknik & Miljø vil gerne opretholde denne tradition i området, og har derfor undersøgt områdets tidligere gårdnavne via ældre matrikelkort og Historisk Atlas. Af ældre matrikelkort og Historisk Atlas' oplysninger i området fremkommer gårdnavne som Rosengård, Lyshøj og Pilegård, hvilket har henledt Center for Teknik & Miljø's opmærksomhed til de nye vejnavne "Rosengårdsminde", "Lyshøjsminde" og "Pilegårdsminde".

Der bliver oprettet 3 boligområder, hvoraf de 2 områder er beliggende på matr.nr. 13pp, afsnit D1 og D2, hvor vejnavnene "Rosengårdsminde" og "Lyshøjsminde" tildeles. Det 3. boligområde er beliggende på matr.nr. 13b afsnit E1 og tildeles "Pilegårdsminde". Se kortbilag.

De nye private fællesveje får udkørsel til forlængelsen af den private fællesvej "Skovbo Alle".

#### Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 271 af 13. april 2018 om vejnavne og adresser, Kap.2, §3.

#### Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

#### Kommunikation

Forslagene til de nye vejnavne har været i høring hos Greve Museum, som ikke havde indvendinger.

#### Øvrige forhold

Vejnavnene er oprettet og reserveret i Danmarks adresseregister DAR.

#### Bilag

253-2018-170372 Bilag 01 - Vejnavne

# **Bilag**

Bilag 01 - Vejnavne

# Punkt 15: C E Carlsensvej 2 og ansøgning om dispensation fra byggelinjer

## Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt efter afstemning.

For stemte: Mortan Martinsson (O), Rigge Nørmark (I) og Torben Hoffmann (V).

Imod stemte: Heidi Serny Jacobsen (A) og Mikkel Peter Sohn Witthøft (A).

## Sagsfremstilling

### 15. C E Carlsensvej 2 og ansøgning om dispensation fra byggelinjer

Sagsnr.: 253-2018-27558 Dok.nr.: 253-2019-13377 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har den 24. september 2018 modtaget en ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan nr.12.47 Strandvejsområdet i Greve, for ejendommen C E Carlsensvej 2, matr. 11ø Hundige By, Kildebrønde. Der ønskes dispensation fra byggelinjen mod naboskel i forbindelse med opførelse af en tilbygning på 58 m<sup>2</sup>, samt tilladelse til at beklæde gavle på tilbygningen i træ, som det eksisterende bebyggelse. Sagen er tidligere blevet behandlet på Teknik og Miljøudvalget den 16. august 2018 og der er meddelt afslag. Ansøgningen genbehandles idet ansøgeren har fremsendt en revideret beskrivelse af projektet.

I forbindelse med behandling af sagen er det konstateret, at eksisterende garagebygning benyttes til erhverv. Der er indledt en dialog med ansøgeren om berigtigelse af denne forhold. *Det vurderes, at berigtigelsen af garagen ikke har indflydelse på opførelsen af tilbygningen.*

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der gives dispensation fra Lokalplan 12.47, § 7.12 og § 9.2 til den ønskede overskridelse af byggelinjen på ca. 1,55 meter, samt tilladelse til beklædning af gavle i træ. Dispensationerne meddeles på betingelse af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorientering.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 24. september 2018 modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 12.47, § 7.12 og 9.2. Ansøgningen er fremsendt i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til at opføre en tilbygning på 58 m<sup>2</sup> ca. 3,45 meter fra naboskel på matr. nr. 11ø Hundige By, Kildebrønde.

Der søges om dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 12.47, § 7.12, som angiver, at erhvervsbebyggelse skal holdes min. 5,0 meter fra skel mod nabo, sti og friarealer, og §9.2, som angiver, at på murede bygninger skal gavltrekanter være murede og have samme overflade og farve som det øvrige murværk.

Ansøgeren begrundes dispensationsansøgningen med, at tilbygningen fremtræder mest harmonisk med eksisterende bebyggelse og i øvrigt vil få samme afstand til naboen mod syd som den eksisterende bebyggelse har. Eksisterende bebyggelse på ejendommen er godkendt til beboelse på 1. sal og erhverv i stueetagen, hvorfor der i den henseende ikke foretages ændringer.

Tilbygningens placering og udformning fremgår af bilag, hvoraf det kan ses at tilbygningen, dels ligger mod syd ud til naboskel, hvor der dispenseres, dels ud til Strandvejen, hvor der ikke er behov for dispensation.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at dispensation fra bestemmelsen i lokalplanen ikke vil være i strid mod lokalplanens principper. Den nye tilbygning opføres i samme stil og med materialer som giver en harmonisk forlængelse af den eksisterende bebyggelse.

#### Lovgrundlag

I henhold til Planlovens § 19, stk. 1 kan kommunen dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod planens principper.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

#### **Kommunikation**

Sagen er sendt til naboorientering hos relevante naboer fra den 24. januar til den 7. februar, jf. planlovens §20. Der var ikke modtaget indsigelser i forbindelse med den tidligere naboorientering.

#### **Øvrige forhold**

Meddelelse af de ønskede dispensationer kan danne præcedens for lignende ansøgninger.

#### **Bilag**

253-2019-13392 Placering og udformning af tilbygning

#### **Bilag**

Placering og udformning af tilbygning

## **Punkt 16: Orientering fra formanden/gensidig orientering**

### **Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Formand Mortan Martinsson orienterede om:

- Udfordringer med skrald i Mosede, som administrationen undersøger muligheder for at løse.
- Møde på Krogårdskolen med bestyrelsesformanden blev aflyst, og der etableres et nyt møde.

### **Sagsfremstilling**

#### **16. Orientering fra formanden/gensidig orientering**

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2019-2992 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

*Udvalgsformanden indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning*

#### **Sagsbeskrivelse**

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

## **Punkt 17: Huskeliste og orientering fra administrationen**

### **Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Administrationen orienterede om:

- Der er ansat en ny centerchef i Center for Teknik & Miljø.
- Legepladsen ved Olsbækken (Godsparken) nedlægges fordi den er slidt ned, og ikke er sikkerhedsmæssig forsvarlig.
- Sagen om Falkevejbroen er under udarbejdelse.

### **Sagsfremstilling**

#### **17. Huskeliste og orientering fra administrationen**

Sagsnr.: 253-2018-3322 Dok.nr.: 253-2018-179024 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Administrationen vil på mødet orientere om huskelisten og aktuelle emner.

#### **Indstilling**

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at huskelisten og orienteringerne bliver taget til efterretning.*

#### **Sagsbeskrivelse**

Administrationen orienterer om huskelisten og aktuelle emner.

## Punkt 18: Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2019

### Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 31. januar 2019:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning med bemærkning om at der ønskes udvalgsture.

### Sagsfremstilling

#### 18. Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2019

Sagsnr.: 253-2018-3334 Dok.nr.: 253-2018-179030 *Åbent*

### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget

### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Teknik- og Miljøudvalgets kalender tages til efterretning.*

### Sagsbeskrivelse

#### 2019

Teknik- og Miljøudvalget	14. januar 2019
Teknik- og Miljøudvalget	31. januar 2019
Teknik- og Miljøudvalget	28. februar 2019
Teknik- og Miljøudvalget	28. marts 2019
Teknik- og Miljøudvalget	2. maj 2019
Teknik- og Miljøudvalget	6. juni 2019
Teknik- og Miljøudvalget	15. august 2019
Teknik- og Miljøudvalget	12. september 2019
Teknik- og Miljøudvalget	10. oktober 2019
Teknik- og Miljøudvalget	21. november 2019