

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 25-05-2023

Mødedato Torsdag d. 25. maj 2023 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 6+7

Mødedeltagere Claus Dyremose, Hans-Jørgen Kirstein, Torben Hoffmann, Simon Østergaard, John T. Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Naboorienteringer og parthøringer.....	4
Besparelser på Movias busdrift.....	6
Opgaver ved øget tilsyn med driftskontrakt på vej og grønne områder.....	10
Forslag til Spildevandsplan 2023-2031.....	11
Undersøgelser af Strandrensning frem mod budget 2024.....	14
Effektivisering af vejbelysning.....	17
Stadepladsansøgning Mosede Fort.....	21
Plejecenter i Tune - omlægning af sti godkendes.....	23
Vejløsning i forbindelse med opførelse af en Lidl på Mosede Strandvej.....	26
Vejadgang til den nye daginstitution ved Greve Borgerhus.....	28
Analyse af vedligeholdelsesopgaver på kommunale bygninger.....	31
Nyt placeringsforslag for daginstitutionen Lunas Ark.....	33
Opfølgning på energibesparelser - efterår 2023.....	36
Energibesparelserprojekter, frigivelse af varmegenvindings pulje, 2023.....	39
Restaurering af Olsbækken og Grevebækken - tilladelser og anlægsbevilling.....	41
Garantistillelse Greve Vandværk A.m.b.a.....	43
Sognevejen 14A, Karlslunde, landzonetilladelse til varmepumpeanlæg.....	46
Tjærebyvej 230 og 232, Tune, landzonetilladelse til udstykning.....	48
Kildebrønnevej 4, Kildebrønne, dispensation og landzonetilladelse, uisolereet hal.....	50
Skolevænget 7, Greve Landsby - Dispensation til solceller.....	52
Klinteparksvej 5, Karlslunde - Lovliggørende dispensation til regulering af terræn.....	54
Solviften - Dispensation til etablering af græsarmering og faste hegn mellem rækkehuse.....	56
Lukket: Orientering om Tranevej 2.....	59
Dyssevej 2 og Hundige Strandvej 104, Greve - Bygning over 1½ plan.....	60
Greve Strandvej 16a, Greve - Bygning over 1½ plan.....	62
Orientering om projektforslag for fjernvarme til Tune.....	64
Budgetopfølgning 1 (2023).....	66
Orientering om årsregnskab 2022 og revisionsberetning.....	68
Lukket: Henvendelser til formanden.....	72
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	73
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	74
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2023.....	76
Underskriftsark.....	77

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014454

Beslutning

Godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for møde den 25. maj 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Naboorienteringer og parthøring

23-004924

Beslutning

Udvalget ønsker, at der indskrives en sætning om:

Dine bemærkninger vil være vejledende, og vil indgå som en del af den samlede vurdering inden den endelige afgørelse træffes

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Klima-Teknik- og Miljøudvalget har den 20. marts 2023 besluttet, at de ønsker, at administrationen fremlægger en sag med eksempler på formuleringen omkring høring i forbindelse med byggesager. Sagen fremlægges med henblik på, om høringen kan formuleres anderledes i forhold til de forventninger høringsparter kan have i forhold til, om de bemærkninger og ændringsforslag, de indsender, bliver fulgt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter, om der skal ændres i skabelonerne.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med byggesager, hvor der kræves dispensation, foretages der naboorientering i relationen til bestemmelserne i byggeloven og planloven. Selv om et byggeri ikke kræver dispensation foretages der i visse tilfælde parthøring i forbindelse med byggesager, jf. bestemmelserne i forvaltningsloven. Der foretages endvidere naboorientering i forbindelse med landzonesager.

Byggelovens § 22 angiver blandt andet følgende:

Stk. 1. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10 A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvor der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer.

§8 og § 9 angiver krav vedrørende grundstørrelse, bebyggelsesprocent mv. § 10 A vedrører krav i forbindelse med dobbelthuse.

Planlovens § 20 angiver blandt andet:

Stk. 1. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,*
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og*
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgningen.*

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke

1) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger.

Planlovens § 35 angiver blandt andet følgende.

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Forvaltningsloven § 19 angiver blandt andet:

Stk. 1. Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse.

Efter der er truffet en afgørelse, vil de som har haft bemærkninger til sagen blive orienteret om afgørelsen.

Naboer som bliver hørt, og hvor der, på trods af deres høringssvar, bliver givet tilladelse, vil ofte opleve, at der ikke er blevet taget hensyn til deres indsigelser. I nogle tilfælde vil høringssvar imidlertid omhandle forhold, som ikke kan eller må indgå i kommunens bedømmelse, herunder forhold som at de synes byggeriet skulle være anderledes, mulig værdiforringelse, eller at udsigten fra en ejendom bliver ringere end den er i dag.

Et byggeri kan endvidere overholde en lokalplan, og samtidig give indbliksgener. En nabo må her ofte tåle indbliksgenerne, hvis indbliksgenerne ikke vurderes at have et omfang så der bør gives påbud og udarbejdes ny lokalplan.

Klageinstansen vil som udgangspunkt ikke anse et forhold, som at en klagers ejendom bliver værdiforringet, eller mister en god udsigt som værende relevant for en klage.

Til orientering vedlægges et eksempel på en naboorientering, i forbindelse med en landzoneansøgning og en dispensationsansøgning (jf. bilag 1), samt en partshøring (jf. bilag 2).

Lovgrundlag

Byggeloven, Planloven og Forvaltningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Der udsendes høringer i henhold til lovgivningen.

Bilag

Bilag 1 - Eksempel på Naboorientering

Bilag 2 - Eksempel på Partshøring

Punkt 3: Besparelser på Movias busdrift

23-002911

Beslutning

1. Anbefales
2. Anbefales
3. Anbefales, at der ikke arbejdes videre med en udvidelse af busnettet, hvorved der er en yderligere besparelse på 0,4 mio. kr.
4. Anbefales, idet det berører færrest passagerer og besparelsen er størst
5. Ikke anbefalet
6. Anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

Resume

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede på mødet den 9. februar 2023, at igangsætte en analyse hos Trafikselskabet Movia for besparelser til et samlet beløb på 1,5-2 mio. kr. årligt. Movia fremlægger en analyse med forslag til ændrede linjeføringer, ændret frekvens og betjening af Kildebrønde erhvervsområde. Sagen skal danne grundlag for en beslutning om, hvordan den ønskede besparelse i busdriften skal opnås.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Movias analyse af busdriften og mulige besparelser (jf. bilag 1) tages til efterretning
2. at der arbejdes med de løsninger om ændret linjeføring, som Movia foreslår i forbindelse med Nyt Ringnet
3. at det besluttet, om der skal arbejdes med, at busbetjeningen skal udvides med betjening af Kildebrønde erhvervsområde mv., og at der da udarbejdes et bruttoanlægsforslag til budgetlægningen for 2024-2027 på omkring 300.000 kr. til etablering af tre nye stoppesteder i Kildebrønde erhvervsområde.
4. at der skal arbejdes med at reducere frekvens på linje 224 efter scenarie 1

eller

5. at der skal arbejdes med at reducere frekvens på linje 224 og 225 efter scenarie 2.
6. at de besluttede ændringer sendes i fire ugers høring i juli

Sagsbeskrivelse

Byrådet indgik den 3. oktober 2022 et budgetforlig for 2023-26 med en besparelse for busdriften på 0,4 mio. kr. i 2024, og 0,8 mio. kr. i 2025 og frem. Byrådet besluttede desuden den 12. december 2022 (pkt. 13), at der frem mod budgetlægningen 2024-2027 skal udarbejdes en analyse for yderligere besparelsesmuligheder på busdriften. Klima- og Miljøudvalget besluttede den 9. februar 2023 (pkt. 3) at der skal findes forslag til en samlet besparelse på 1,5-2 mio. kr. i helårseffekt (inkl. de allerede besluttede 0,8 mio. kr.).

Udvalget besluttede, at analysen må indeholde forslag til ændrede linjeføringer, reduktion af busstoppesteder, frekvens og natbusser. Der ønskes også et bud på en løsning, hvor Kildebrønde erhvervsområde betjenes.

Analysen skal desuden indeholde konsekvenser for passagerer, evt. fordelt på forskellige passagergrupper samt skoler og

andre knudepunkter. Endelig skal analysen indeholde det allerede fremlagte forslag om forbedringer til nyt Ringnet som beskrevet i sagen den 9. februar 2023 (pkt. 3).

Movia har nu udarbejdet en analyse og fremlagt spareforslag, på baggrund af rejsemønstre, passagertal mv. (jf. bilag 1).

Nuværende buslinjer og besparelser

Greve Kommune har tre kommunale buslinjer, der kører i dag- og aften timerne (120, 224 og 225), to natbusser (91N og 97N) samt to regionale buslinjer (400S og 600S) (jf. bilag 1).

Der er arbejdet med ændret linjeføring af 224 og 225 og reduceret frekvenser på de to linjer.

Baseret på analyser af rejsemønstre i kommunen og passagertal på de enkelte buslinjer, vurderer Movia, at de nuværende linjeføringer generelt sikrer en god sammenhæng i kommunen. Nyt Ringnet forslaget vil styrke forbindelse til letbanen og gøre linje 224 til en mere direkte forbindelse til Hundige Station, og 224 kan forlænges, så erhvervsområdet Kildebrønde også bliver busbetjent hvis Greve Station udelades. Derudover vurderer Movia ikke, at der er behov for væsentlige omlægning af buslinjerne, og heller ikke, at der er grundlag for at afkorte eller nedlægge buslinjer i større omfang. I stedet anbefaler Movia, at besparelser findes ved at reducere frekvensen på linjeføring 224 og 225.

Nyt ringnet

I forbindelse med Nyt Ringnet-projektet har Movia udarbejdet et forslag, som består i at lade linje 225 fortsætte fra Hundige Station, via Godsvej, Hundigevej og Hundige Strandvej/Ishøj Strandvej til Ishøj Station. Det vil styrke forbindelsen til letbanen, idet store dele af boligområderne i Mosede og langs Lillevangsvej vil få en direkte busforbindelse til letbanen. Desuden forenkles linjeføringen for 224 ved at lade den køre ad Hundige Centervej i stedet for at køre ad Hundige Strandvej og Hundigevej. På den måde vil bussen få en mere direkte forbindelse til Hundige St., hvilket vil give passagererne kortere rejsetid. Stoppestedet ”Solbakken” vil ikke længere blive betjent. Der er dog mindre end 5 passagerer pr. hverdag, der benytter dette stoppested. En forudsætning for at implementere denne løsning er, at Ishøj Kommune også tilslutter sig løsningsforslaget.

Betjening af Kildebrønde

Området betjenes ved at forlænge 224, (ud over den linjeføring, der er foreslået i Nyt Ringnet) med en runde fra Hundige station til Hundige Centervej/ Kildebrøndevej og videre ad Vejleåvej og Hundigevej tilbage til Hundige Station, inden bussen kører retur mod Hedehusene Station. Bussen køre da kun i én retning på Kildebrøndevej, Vejleåvej og Hundigevej. Det foreslås endvidere, at erhvervsområdet kun betjenes i dagtimerne. Denne forlængelse, kan indgå i linje 224, uden at det vil være nødvendigt at indsætte ekstra busser. Det forudsætter dog, at 224 ikke længere betjener Greve Station. Movia vurderer, at dette er en acceptabel løsning, da 224 har forbindelse til både Karlslunde Station og Hundige Station. Dermed har passagererne forsat god forbindelse til S-togsnettet. De passagerer, der skal til rejsemål nær Greve Station, så som Greve Midtby Center eller Greve Rådhus, vil få et ekstra skift på deres rejse. De kan fx skifte til S-toget ved en af de to stationer.

Reduceret frekvens

Movia har opstillet to scenarier for reduceret frekvens på linje 224 og 225 (jf. bilag 1).

Begge scenarier er baseret på, at linje 225 forlænges til Ishøj Station, og at 224 omlægges som beskrevet i Nyt Ringnet-forslaget, samt at 224 forlænges så den fremover betjener erhvervsområdet Kildebrønde, og dermed ikke længere betjener Greve Station.

Scenarie 1: Timesdrift på linje 224

Scenarie 2: Reduceret frekvens uden for myldretiden på linje 224 og 225

	I dag		Scenarie 1		Scenarie 2	
	Bus 224	Bus 225	Bus 224	Bus 225	Bus 224	Bus 225
Hverdage				Uændret		
Kl. 6-8	2 pr. time	3 pr. time	1 pr. time	3 pr. time	2 pr. time	3 pr. time

Kl. 8-13	2 pr. time	3 pr. time	1 pr. time	3 pr. time	1 pr. time	2 pr. time
Kl. 13-17	2 pr. time	3 pr. time	1 pr. time	3 pr. time	2 pr. time	3 pr. time
Kl. 17-20	2 pr. time	3 pr. time	1 pr. time	3 pr. time	1 pr. time	2 pr. time
Kl. 20-24	1 pr. time	2 pr. time	1 pr. time	2 pr. time	1 pr. time	2 pr. time
Weekend	1 pr. time	2 pr. time	1 pr. time	2 pr. time	1 pr. time	2 pr. time
Økonomisk reduktion			2,1 til 2,3 mio. kr.		1,9 til 2,1 mio. kr.	
Nedgang i passagerer			75.000		125.000	

Scenarie 1: Timesdrift på linje 224

I dag har linje 224 to afgang pr. time på hverdage i dagtimerne og én afgang pr. time om aftenen og weekenden. Scenarie 1 består i at reducere frekvensen, så der fremover er timesdrift (én afgang pr. time) i dag- og aftentimer både hverdag og weekend.

Den reducerede økonomi forventes at være ca. 2,2 mio. kr. og nedgangen i passagerer ca. 75.000 om året

Scenarie 2: Reduceret frekvens uden for myldretiden på linje 224 og 225

Scenarie 2 består i at reducere frekvensen uden for myldretiden på linje 224 og 225, så linje 224 fremover har to afgang pr. time på hverdage i spidstimerne og én afgang pr. time resten af dagen. Linje 225 vil have tre afgang pr. time på hverdage i spidstimerne og to afgang pr. time resten af dagen.

Den reducerede økonomi forventes at være ca. 2 mio. kr. og nedgangen i passagerer ca. 125.000 om året

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om, hvilket af de to scenarier, der skal arbejdes videre med i høringen og i dialogen med Høje-Taastrup og Ishøj kommuner.

Greves tilskud til natbusser og linje 120 udgør en relativt lille andel af kommunens samlede tilskud til busdriften.

Økonomiske konsekvenser

Besparelserne er beregnet med udgangspunkt i Movias budget 2023 2. behandlingen og med det seneste udbud (A21) hvor det er relevant.

I Greve Kommunes budgetlægning for 2023-26, blev der besluttet en besparelse på 0,4 mio. kr. i 2024 og 0,8 mio. kr. i 2025 og frem. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har den 9. februar 2023 (pkt. 3) ønsket, at den nuværende analyse skal indeholde forslag til at udvide besparelsen med en helårseffekt på omkring yderligere 0,7 - 1,2 mio. kr., således at besparelspotentialet i de fremlagte forslag bliver på omkring 1,5 - 2 mio. kr. i helårseffekt.

Movia forventer en besparelse på 0,4 mio. kr. årligt i forbindelse med et nyt udbud (A21-kontraktpriser), for de buslinjer, hvor det er aktuelt i Greve Kommune. Dette medtages som en teknisk rettelse til budgetlægningen for 2024 og frem.

Hvis ændringerne gennemføres, vil de forventeligt kunne have halv effekt i 2024 og fuld effekt i 2025.

Hvis linje 224 forlænges, så den fremover kan betjene erhvervsområdet Kildebrønne, skal der etableres et eller flere nye stoppesteder ved erhvervsområdet. Administrationen foreslår, at der etableres tre nye stoppesteder følgende steder:

- Kildebrønnevej ved Lunikvej
- Vejleåvej ved Nimbusvej
- Hundige vej ved Agenavej

Det vil typisk koste i størrelsesordenen 100.000 kr. pr. stoppested. Administrationen indstiller derfor, at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag til budgetlægningen for 2024-2027 på ca. 300.000 kr. til etablering af tre nye stoppesteder i Kildebrønde erhvervsområde, hvis det besluttes at udvide med dette forslag.

Kommunikation

Ændringer i frekvens på 224 skal afstemmes med Høje-Taastrup Kommune.

Det foreslås, at 225 forlænges til Ishøj Station I så fald skal Greve og Ishøj kommuner blive enige om, hvilken frekvens de ønsker på denne buslinje, og hvornår de ønsker at implementere løsningen.

Movia har indledt dialog på det administrative niveau med henblik på at sikre, at sikre en fælles proces frem mod trafikbestillingen, som de tre kommuner skal afgive senest 31. oktober 2023.

Tidsplan

I forhold til arbejdet med besparelsesforslag på busdriften i Greve Kommune, anbefales følgende tidsplan:

- Maj - juni 2023 - Movias analyse fremlægges politisk
- Juli 2023 - fire ugers høring
- August-september 2023 - Konkrete forslag til ændringer i busdriften besluttet i Byrådet på baggrund af høringen
- Oktober 2023 - Ændringerne bestilles hos Movia

Øvrige forhold

Maja Bagge Lillelund, enhedschef i Plan,- Vej og Landskab samt Ida Hvid og Maiken Krogdal Larsen fra Trafikselskabet Movia deltager med et oplæg under punktets behandling i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Spareforslag på busbetjeningen

Movias præsentation på mødet

Punkt 4: Opgaver ved øget tilsyn med driftskontrakt på vej og grønne områder

23-002537

Beslutning

Udvalget bemærker at tilsynet med driftskontrakten er den primære opgave, dernæst gravetilladelser, stadepladser og strandrensning.

Claus Dyremose (C) og John T. Olsen (A) undlader

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Byrådet har den 15. maj 2023 (pkt. 12) besluttet at godkende en udvidelse af tilsynet på driftskontrakten på veje og grønne områder efter model 2, og at Klima-, Teknik og Miljøudvalget drøfter prioritering af tilsynsopgaven.

Indstilling

Administrationen indstiller, at tilsynsopgaven drøftes med henblik på prioritering

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 30. januar 2023 (pkt. 9), at der i forbindelse med forelæggelse af BO1 skulle tages stilling til, hvilken model der skulle vælges for det fremtidige tilsyn med driftskontrakten på veje og grønne områder. Byrådet besluttede den 15. maj 2023 (pkt. 12), at det skal ske ved at ansætte en fuldtidsmedarbejder og lease en bil til tilsynet.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte prioriteringen af tilsynsopgaver jf. også vedlagte notat i bilag 1.

Lovgrundlag

Vejloven

Økonomiske konsekvenser

Der skal afsættes 0,61 mio. kr. årligt til en medarbejder samt udgifter til kørsel og en bil. Beløbet indarbejdes som teknisk rettelse i budget 2024 og frem. Udgifter i 2023 medtages i budgetopfølgninger.

Tidsplan

Der ansættes en tilsynsmedarbejder i løbet af 2023.

Bilag

Bilag 1 - Øget tilsyn med ny driftskontrakt mv

Punkt 5: Forslag til Spildevandsplan 2023-2031

21-014675

Beslutning

1.-2. anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Kommune skal udarbejde og vedtage en ny Spildevandsplan. Spildevandsplanen skal rumme oplysninger om de eksisterende og planlagte forhold i planperioden. Administrationen har udarbejdet et forslag til Spildevandsplan 2023 - 2031, som fremlægges til behandling med henblik på otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Administration indstiller;

- 1. at udvalget godkender miljøvurdering (jf. bilag 1), som udsendes sammen med spildevandsplanen i høringsperioden.*
- 2. at forslag til Spildevandsplan 2023-2031 (jf. bilag 2) godkendes med henblik på udsendelse i otte ugers offentlig høring.*

Sagsbeskrivelse

Kommunerne er jf. spildevandslovgivningen forpligtede til at udarbejde spildevandsplaner, som

- sætter rammen for udbygning og reovering af afløbssystemet,
- belyser de miljømæssige konsekvenser af spildevandshåndteringen samt
- de økonomiske konsekvenser for forsyningsselskabet.

Spildevandsplan 2023-2031 bygger videre på mål og initiativer i den hidtidige spildevandsplan.

Spildevandsplanen fokuserer blandt andet på:

- Udledningstilladelse til rensed spildevand, overløbsvand og regnvand
- Udbygning og reovering af det offentlige spildevandsanlæg, Mosede Renseanlæg
- Håndtering af spildevand i det åbne land
- Opnå bedre vandmiljø
- Fastholde udmærket badevandskvalitet

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøftede ideoplæg i forbindelse med udarbejdelse af ny spildevandsplan på mødet den 13. oktober 2022 (pkt.2) og den 20. marts 2023 (pkt.2). Udkastet til spildevandsplan er udarbejdet i overensstemmelse med de to drøftelser.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 20. marts 2023 (pkt. 2) ikke at fortsætte med forslaget om nedsættelse af bebyggelsesprocent i bebyggelsesområder.

De væsentligste indsatser og tiltag i spildevandsplanen er følgende:

- Nye regnvands- og fællesledninger samt sanerede/reoverede ledningsanlæg skal som udgangspunkt opfylde de krav til gentagelsesperiode for opstuvning af vand til terræn, som er defineret i Spildevandskomiteens skrift nr. 27 "Funktionspraksis for afløbssystemer under regn". Her er serviceniveauet for gentagelsesperioden til fælleskloak fastsat til ti år. For regnvandskloak er serviceniveauet for gentagelsesperioden fastsat til fem år. Det betyder, at

fælleskloaker hhv. regnvandskloaker skal dimensioneres efter, at en oversvømmelse kun sker én gang hvert ti. hhv. fem. år.

- Greve Kommune er indstillet på at lade grundejere i de fælleskloakerede oplande i Tune udtræde af kloakforsyningen for regnvand mod tilbagebetaling af en del af tilslutningsbidraget.

I henhold til spildevandsbekendtgørelsen kan en lodsejer få ophævet sin tilslutningsret og pligt og udtræde helt eller delvist af kloakforsyningen. Det skal dog aftales i enighed mellem lodsejer, kommune og forsyning. KLAR Forsyning A/S har i henhold til betalingsvedtægten mulighed for at tilbagebetale op til 20 % af tilslutningsbidraget (ca. 14.000 kr. inkl. moms). Der er lovmæssigt mulighed for at tilbagebetale op til 40 % af tilslutningsbidraget. Lodsejeren skal ved delvis udtræden af kloakforsyningen sikre tilladelse til alternativ håndtering af regnvandet - eksempelvis ved nedsivning.

- For at reducere belastning på Mosede Renseanlæg stilles der ved fremtidig byudvikling i Tune krav om separatkloakering.

Administrationen indstiller, at det vedlagte forslag til Spildevandsplan 2023 - 2031 (jf. bilag 2) sendes i otte ugers høring, inden den fremlægges til endelig behandling.

Planen erstatter ved endelig vedtagelse Greve Kommunes Spildevandsplan 2015-2022.

Miljøvurdering

Forslaget til spildevandsplanen er omfattet af miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023), idet planen omhandler sektorplanlægning og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til Spildevandsplan 2023-2031 og udarbejdet en miljørapport. Miljøvurderingen viser, at der hovedsageligt er tale om positive miljøpåvirkninger af de vedtagne tiltag, og at planen især vil få positiv betydning for de spildevandspåvirkede vandløb, søer og kystvande, fordi en del af overløbsbygværkerne nedlægges. Ligeledes kan tiltagene medføre positiv indvirkning på parametre som grundvand, natur, sundhed og rekreative værdier.

De negative miljøpåvirkninger, som er påvist i miljøvurderingen, stammer hovedsageligt fra anlægsarbejde (etablering af kloakledninger etc.). Etablering af kloakanlæg sker typisk over en forholdsvis kort periode, set i forhold til anlæggets samlede levetid og vurderes ikke at være væsentlige. Det skal påpeges, at der forud for hvert kloakprojekt skal udarbejdes en særskilt vurdering af risikoen for en negativ miljøpåvirkning, og at der skal tages højde herfor ved i bedste fald at undgå miljøpåvirkningen eller alternativt kompensere eller reducere den.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel tre og fire - benævnt Spildevandsbekendtgørelsen.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget havde den 13. oktober 2022 (pkt. 2) og den 20. marts 2023 (pkt. 2) en drøftelse af ideoplæg om temaer, indsatsområder og tiltag med henblik på en politisk afklaring af kommunens ambitionsniveau i Spildevandsplan 2023 - 2031.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser i forbindelse med denne godkendelsessag.

Udgiften til udarbejdelse af spildevandsplan finansieres af midler afsat til myndighedshåndhævelse på miljøområdet i Greve Kommune.

Kommunikation

Når Byrådet har godkendt forslaget til Spildevandsplanen og miljøvurderingen, sendes forslaget i otte ugers offentlig høring (lovbestemt) med offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Efter den endelige godkendelse af Spildevandsplan 2023 – 2031, vil den blive lagt på kommunens hjemmeside.

Tidsplan

Høring af forslag til Spildevandsplan 2023-2031 udsendes i otte ugers høring. Miljørapporten vil være en del af høringsmaterialet. Planen sendes i otte ugers høring i juni 2023 og forventes forelagt til endelig godkendelse ultimo 2023.

Bilag

Bilag 1 - Miljøvurdering til Greve Kommune Spildevandsplan 2023-2031

Bilag 2 - Forslag til Greve Kommune Spildevandsplan 2023-2031

Punkt 6: Undersøgelser af Strandrensning frem mod budget 2024

23-002647

Beslutning

- 1.a) Anbefales, idet der arbejdes videre med A), B), D) og E)
- 1.b) Anbefales
2. Anbefales
3. Anbefales med bemærkning om, at det kun er Niels Pedersensvej Nord der ønskes genoptaget som ny adgangsvej.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 20 marts 2023, at der skal arbejdes med tre emner i forbindelse med strandrensningen frem mod budget 2024 i samarbejde med Strandlauget. Administrationen har drøftet emnerne med Strandlauget og fremlægger resultatet heraf til orientering for Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at det besluttes, om der skal arbejdes videre med:

- a. en eller flere af de fremlagte modeller for at reducere i serviceniveauet, og at det da medtages i budgetlægningen som et besparelsesforslag*
- b. muligheden for at borgerne selv betaler for et højere serviceniveau, herunder et udvidelsesforslag til budgetlægningen om dette*

2. at det tages til efterretning, at Solrød Biogasanlæg ikke ønsker at modtage tang fra Greve Kommunes strandrensning

3. at det besluttes, om arbejdet med de tre nye vejadgangen ved Jerismosestien, Niels Pedersensvej Syd og Niels Pedersensvej Nord skal genoptages.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 6. februar 2023 (pkt. 2) en budgetreduktion på 200.000 kr. på strandrensningen i 2023, og tiltrådte samtidig Økonomiudvalgets bemærkning om, at der skal arbejdes med området i forbindelse med budget 2024. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget konkretiserede den 20. marts 2023 (pkt. 5), hvilke emner, der skulle undersøges frem mod budget 2024. Emnerne er listet nedenfor med Strandlaugets bemærkninger og forslag (jf. bilag 1), som administrationen har undersøgt nærmere.

De undersøgte emner og forslag er som følgende:

1. Forskellige modeller for, at kommunen kan reducere i serviceniveauet

A) At afkorte sæsonen.

En løsning kunne fx være, at der kun renses i sommerferien med opstart op til Sct. Hans. Der kan dog i praksis opstå problemer med at rense stranden, netop når folk begynder at køre brænde til Sct. Hans bålene.

B) Forsøg med at skubbe tangen ud i stedet for at rense.

Strandlauget har talt om muligheden for at etablere et forsøg med dette i Karlslunde. Der er ikke opbakning til denne metode fra alle i Strandlauget. Man frygter, om det blot betyder, at tangen kommer ind et andet sted. Forsøget skal derfor følges tæt. Strandlauget ønsker fx at undersøge, hvad vindforhold ol. betyder. Forsøget skal da foretages afhængigt af vej og vind. Dette er dog vanskeligt for entreprenøren at udføre i praksis, da arbejdet kræver, at store maskiner transporteres til stedet. Det er meget vanskeligt at udføre planlægningen af dette i forhold til vejret, højvande, vindretning og strømforhold.

C) Effektivisere arbejdsgange ved at etablere flere adgangsveje og opsamlingssteder,

Hvis der etableres flere adgangsveje skal der ikke køres lige så meget på stranden. Det er dog stadig en stor del af omkostningerne at køre tangen bort og "slutdeponere" den. Strandlauget ønsker derfor, at entreprenøren giver et bud på, hvad der vil kunne spares, hvis der bliver flere pladser og adgangsveje.

Entreprenøren angiver, at den besparelse der kan opnås, hvis der oprettes flere opsamlingspladser på den nordlige strækning af stranden, vil være meget lille og er højst usikker. Det skyldes fx, at det svinger meget, hvor der ligger tang og udgiften til at samle tangen sammen er i forvejen kun en lille del af den samlede udgift. Der ud over er der udgifter til rensningen på stranden uanset hvor mange adgangsveje der er.

Det der måske vil kunne lette transporten på stranden er en adgangsvej ved Niels Pedersensvej. Entreprenøren anslår at der maksimalt vil være en besparelsesmulighed årligt på 50.000-100.000 kr. Beløbet er som nævnt behæftet med stor usikkerhed, og der vil skulle forhandles på ny i forhold til de priser entreprenøren har budt ind med, før en evt. besparelse kan effektueres (jf. bilag 2).

D) Reducere serviceniveauet i den løbende strandrensning.

Strandlauget drøftede muligheden for, at rense én gang om ugen i stedet for to gange. Det er dog en ordning, der i praksis allerede fungerer i dag, idet Strandlauget løbende tilpasser behovet afhængigt af mængden af tang. Samtidig er det ikke muligt for entreprenøren at nå at rense hele stranden på én dag, hvis der er større mængder af tang.

E) Kun rensning på de mest besøgte badesteder.

Strandlauget ønsker ikke, at der udvælges steder, som slet ikke renses. Strandlauget mener det skal være ens for alle langs hele stranden.

2. At borgerne i højere grad, selv har mulighed for at betale for at øge serviceniveauet

Strandlauget forventer, at der i givet fald kommer en styring af det fra kommunens side. Både i form af en proces for, at danne en forening som bidrager økonomisk, og hvordan man i givet fald kan opkræve betaling fra lodsejerne. Fx ønskede Strandlauget at få undersøgt, om kommunen kan opkræve et bidrag fra lodsejerne samtidig med opkrævningen af ejendomsskatten, som kommunen gør det med rottebekæmpelse.

Kommunen kan ikke opkræve bidrag fra lodsejerne på samme måde, som kommunen opkræver bidrag til rottebekæmpelsen. Det skyldes, at opgaven med strandrensning ikke er lovpligtig, og at kommunen derfor ikke har hjemmel i lovgivningen til at beslutte fordelingen af udgifter til strandrensningen eller opkræve et tvunget bidrag til dette. Betalingen for et øget serviceniveau vil derfor alene kunne ske frivilligt blandt de lodsejere, der ønsker det.

Administrationen yder generelt ikke bistand til at oprette foreninger, vejlaug, grundejerforeninger ol. Det anses for en relativt tidskrævende proces, som der ikke er sat ressourcer af til.

Kommunen opkræver ikke kontingenter for frivillige foreninger (grundejerforeninger eller andre) sammen med opkrævningen af ejendomsskatten. Det vil normalt ikke være foreneligt med kommunalfuldmagtsreglerne, at kommunen yder denne form for virksomhed, med mindre der kan argumenteres for, at ydelsen indgår som "overskudskapacitet" i kommunens opgave med at opkræve ejendomsskatten. Kommunen skal da vedtage en pris for opkrævningen. Kommunen kan ikke umiddelbart stå for at opkræve evt. restancer. Det bemærkes, at forholdet bør undersøge nærmere juridisk, hvis det besluttes politisk.

Hvis det ønskes, at administrationen skal forsøge at facilitere, at der oprettes en frivillig forening, der vil betale for et øget serviceniveau ved strandrensningen, skal det besluttes politisk, og der skal sættes ressourcer af til arbejdet. Herunder en afklaring af om kommunen må stå for opkrævningen af kontingenter i sammenhæng med opkrævningen af ejendomsskatten og hvordan restancer kan håndteres.

3. Undersøge med Solrøds Biogas A/S, hvad der skal til, for at de kan aftage tang og fedtemøg

Strandlauget mener, at dette har været undersøgt før, og at denne løsning desværre ikke er en mulighed.

Administrationen har kontaktet Solrød Biogas A/S med henblik på at få belyst muligheden for at de modtager tang og fedtemøg fra Greve Kommune. Solrød Biogas A/S har en række udfordringer med dette:

- Solrød Biogas A/S har kapacitetsproblemer, og vil ikke kunne modtage mere tang og fedtemøg. De har allerede indgået en aftale med Strandrenselauget i Solrød Kommune i en årrække, hvor de skal reservere plads til 7.000 ton tang og fedtemøg i løbet af en sæson. Solrød Biogas A/S kunne ikke oplyse priser, men lagde blot vægt på, at de ikke var villige til at modtage mere, selv hvis Greve Kommune gik med til at betale et forholdsvis højt modtagegebyr.
- Det er ikke en attraktiv biomasse at modtage. Det har et lavt potentiale i forbindelse med produktionen af gas.
- Tang og fedtemøg er relativt urent produkt, som ofte indeholder sand og sten der ikke fungerer godt i anlægget. Hvis indholdet af fx sand vurderes for højt, kan hele læsset blive afvist.

Notat om henvendelsen til Solrød Biogas A/S kan ses i bilag 3

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne

Økonomiske konsekvenser

Byrådets beslutning den 6. februar 2023 (pkt. 2) om at reducere budgettet til strandrensning i 2023 med 200.000 kr. er udmøntet.

Entreprenøren på strandrensningen har givet et bud på, at der maksimalt og med stor usikkerhed varigt kan spares op mod 50.000- 100.000 kr. om året ved at etablere en ny opsamlingsplads ved Niels Pedersensvej på den nordlige strækning. Besparelsen vil blandt kræve en forhandling med entreprenøren, hvis det er muligt.

Arbejdet med at etablere nye opsamlingspladser kræver investeringer jf. de tidligere fremlagte sager for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 27. april 2023 (pkt. 5 og 6).

Øvrige konsekvenser

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 27. april 2023 (pkt. 5, 6 og 7) at arbejdet med at oprette tre nye opsamlingspladser og adgangsveje skal afvente en opgørelse af, hvad entreprenøren mener, der kan spares ved at oprette de tre pladser på de nordlige strækning af stranden. Det skal derfor besluttes, om arbejdet nu skal genoptages.

Kommunikation

Strandlauget har været inddraget på møde i Strandlauget den 13. april 2023.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra møde i Strandlauget d. 13 april 2023

Bilag 2 - Entreprenørens bemærkninger til flere opsamlingspladser og adgangsveje til stranden

Bilag 3 - Notat om henvendelsen til Solrød Biogas A/S

Punkt 7: Effektivisering af vejbelysning

23-003563

Beslutning

3. Udvalget ønsker, at der som en del af det udarbejdede bruttoanlægsforslag indgår et scenarie med leasing af vejbelysning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Klima-, Teknik og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 17. november 2022, at administrationen skal arbejde for på sigt, at sikre en bedre lysstyring og overgang til LED mv. Sagen giver et overblik over de muligheder, der er for besparelser, modernisering af vejbelysningen samt renovering af det overordnede ledningsnet.

Supplerende sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 8. maj 2023 (pkt. 28) besluttet at sende sagen tilbage til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at belyse alternative scenarier for finansiering af anlægsudgiften.

Administrationen indstiller

3. at udvalget beslutter hvilke alternative scenarier der skal undersøges.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at orienteringen om muligheder for besparelser, modernisering samt renovering af vejbelysning og ledningsanlæg tages til efterretning.*
- 2. at administrationen udarbejder et bruttoanlægsforslag til Budget 2024-2027 om modernisering af kommunens belysningsanlæg.*

Sagsbeskrivelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 17. november 2022 (pkt. 13), at administrationen skal arbejde for på sigt, at sikre en bedre lysstyring og overgang til LED mv.

Administrationen fremlægger derfor en sag over de muligheder, der er for besparelser og modernisering samt det generelle behov for renovering af forhold omkring vejbelysningen.

Inden for vejbelysningen skelnes der mellem lyskilder og belysningsarmaturer. Lyskilder er den type "pære", der sættes i belysningsarmaturet (type af lampe). Samlet kaldes det et lyspunkt. Hvis man vil skifte til en mere energivenlig lyskilde, er det ofte nødvendigt at skifte hele belysningsarmaturet (da lyskilden ikke passer til det eksisterende belysningsarmatur).

Modernisering af vejbelysningen - udskiftning til LED

Der kan investeres i modernisering af lyspunkter ved at omlægge lyskilder til LED-belysning. Det må forventes at give positiv respons fra borgerne. Samtidig øges trafikikkerheden og borgernes tryghed, fordi kvaliteten af lyset forbedres. Der kan ligeledes opnås en besparelse i elforbruget, som følge af udskiftning til LED.

Greve Kommune har ca. 16.900 lyspunkter i den offentlige vejbelysning. Heraf er ca. 7.000 skiftet til LED, mens 8.900 stadig er konventionelle energikrævende lyskilder. De sidste ca. 1.000 lyspunkter er special-lyspunkter som fx lys i

tunneller, på skure og i grønne områder.

Kommunen har således allerede moderniseret belysningen til LED-lyskilder på en del af kommunens trafikveje, hvorved en stor besparelse allerede er opnået. Men det vurderes, at det vil være muligt at modernisere belysningen yderligere og samtidig reducere kommunens elforbrug med ca. ti procent - for en investering på omkring 5 mio. kr. alt inklusive (dækker alle omkostninger til materiel, entreprenør og rådgivning). Udvalget af relevante lyspunkter kræver en grundig foranalyse, som vil tage ca. fem måneder. Administrationen forventer, at der vil være en positiv businesscase, hvor investeringen kan betales af det reducerede energiforbrug over en årrække. Beregningen fremlægges i det foreslåede bruttoanlægsforslag.

Hvis udskiftningen skal fortsættes, må det forventes, at de næste 5 mio. kr. kun vil reducere kommunens elforbrug med ca. syv procent, da de belysningsarmaturer, der bruger mest energi, er skiftet.

Der er låneadgang til energirenovering (udskiftning til energirigtige lyskilder) på vejbelysningen.

Moderniseringsbehov som følge af udgåede lyskilder

Ud over at modernisere for at opnå elbesparelser, er kommunen tvunget til at modernisere udvalgte lyspunkter, da en del af de nuværende lyskilder udgår af produktion. EU har med udgangspunkt i at reducere energiforbruget og mindske forurening med kviksølv, fremskyndet udfasningen af gamle kviksølvholdige lyskilder. Specifikt gælder det typen "kompaktlysrør", som udfases helt fra februar 2023. Greve Kommune har knap 7.500 armaturer med denne type lyskilde.

Som noget nyt har firmaer som erstatning iværksat fabrikation af lyskilder, som er LED-baseret og som passer ind i de eksisterende belysningsarmaturer. Erstatningslyskilderne er dog dyrere i indkøb og har et højere elforbrug, end de mest effektive LED-baserede lyskilder.

Den økonomisk bedste løsning på lang sigt vil derfor være, at udskifte lyskilder med kompaktlysrør til mere effektive LED lyskilder med tilsvarende udskiftning af belysningsarmaturer. Det driftsselskab kommunen har kontrakt med, har dog stadig en del af de udgåede lyskilder på lager, men servicerer også andre kommuner med samme udfordring. Der er derfor usikkert, hvor længe det er muligt at udskifte disse lyskilder med samme type "kompaktlysrør".

Modernisering i forhold til lysstyring

Der sker en hurtig og løbende udvikling på området for styring af vej- og stibelysning. Mange producenter udvikler pt. "smart- belysning", som styres centralt fx i kommunen eller via en samarbejdspartner. Det er muligt at indbygge individuel lysstyring på strækninger og helt ned til en enkelt lampe - afhængigt af behov.

Funktionen består af en styreenhed og små sendere på hvert lyspunkt, som kan justeres efter individuelle krav og behov. Belysningen kan være indstillet til specifikke intervaller på døgnet, og i forhold til belysningsprocent og varighed. I hver enkelt lyspunkt på en strækning kan installeres små lysfølere, som ved bevægelsessensorer kan aktivere lyspunkterne. Det betyder, at man kan dæmpe belysningen væsentligt, fx helt ned til nul til ti procent lysstyrke, når der ikke er bevægelse. Derved kan man opnå besparelser på strækninger med ringe trafik i de mørke timer. Besparelsen vurderes dog ikke at kunne finansiere en omlægning alene med det formål at kunne styre bedre.

I nye belysningsarmaturer kan man indsætte denne styringsenhed, eller man kan forberede belysningsarmaturerne med en fatning til efterfølgende montering af styreenhed.

Administrationen anbefaler, at der kun investeres i denne styringsenhed, hvis der udskiftes belysningsarmaturer i større sammenhængende områder. Alternativt kan man senere (når flere af kommunens lyspunkter er blevet omlagt til LED) afsætte en pulje til lysstyring.

Hvis der afsættes en pulje til modernisering af vejbelysningen, kan den efterfølgende udmøntning indeholde beslutning om hvilken grad af styring, der ønskes implementeret.

Behov for udskiftning af kabler

Greve Kommunes kabelnet til vej- og stibelysning har en alder, hvor antallet af fejl er stigende. Mange af kablerne er lagt i samme periode da udstykningerne er sket relativt samlet i 60'erne og 70'erne. Det kan medføre, at hele strækninger mørklægges, typisk i perioder med meget nedbør, hvor vandindtrængning i kabler får dem til at kortslutte og springe sikringer i tændskabene. Der er ikke umiddelbar personfare forbundet med gamle kabler i jorden. Opståede fejl vil i højere grad påvirke trafikanter og borgere, når delstrækninger fremstår ubelyste, som følge af fejl.

Der er ca. 130 km kabler i kommunen, som bør udskiftes, samt strømføringen til de dertilhørende ca. 5.000 lyspunkter til en anslået pris på samlet godt 70 mio. kr. (2021 priser). Administrationen anbefaler, at der afsættes en pulje, så en løbende udskiftningen af kablerne igangsættes.

Gittermaster med luftledninger på Strandvejen

Langs Strandvejen fra Hundige i nord til Karlslunde i syd er der opstillet gamle galvaniserede gittermaster. Masterne står på begge sider af Strandvejen og udgør belysning af kørebaner, cykelstier og fortove. Masterne har luftledninger, som er udsat for vejrmæssige påvirkninger og fysiske påvirkninger fra høje træer. Det er utidssvarende at opretholde elforsyning med luftledninger, og driftsmæssigt er det besværligt og fordyrende. Besparelse på driften ved en omlægning, kan dog ikke finansiere omlægningen.

Udskiftning af master og lyspunkter vil på sigt give lavere drifts- og vedligeholdelses-omkostninger, bedre belysning og samtidig forskønne bymiljøet væsentligt. Ved udskiftning af de ældre gittermaster, monteres nye master med nyt belysningsarmatur og mere energirigtig lyskilde.

I forbindelse med en eventuel modernisering af Strandvejen kan det være en mulighed at indtænke en modernisering af master og lyspunkter.

Tændskabe

Kommunen udskiftede og moderniserede i 2019/2020 en lang række tændskabe, hvorfor der på nuværende tidspunkt, ikke er behov for at afsætte en pulje til dette.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, bekendtgørelse af lov om private fællesveje samt cirkulære om vejbelysning.

Lånebekendtgørelsen § 2, stk. 1, nr. 6. Der er direkte låneadgang til udskiftning af lyskilder i vejbelysning.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag med en pulje til renovering af vejbelysningen over de kommende år.

Øvrige konsekvenser

Administrationen skal bruge en del ressourcer på et evt. videre arbejde.

Kommunen har ikke en ensartet praksis for drift og vedligehold af vejbelysningen på private fællesveje, som ofte har udviklet sig forskelligt gennem tiden. Der kan arbejdes med at pålægge borgerne at betale for drift og vedligehold, på private fællesveje, men det er en lang og tung proces at foretage dette arbejde, som kræver mange administrative ressourcer over flere år. Det bør desuden først vurderes, hvilke veje der skal være offentlige, og hvilke der skal være private ud fra en ensartet praksis, da det ligeledes kan have udviklet sig forskelligt gennem årene. Administrationen kan dog ikke anbefale at igangsætte et arbejde om dette på nuværende tidspunkt.

Tidsplan

Tidsplanen vil være afhænge af det videre arbejde.

Sagens forløb

27-04-2023 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

1. Taget til efterretning.
2. Anbefales, i det muligheden for at anvende solceller indarbejdes.

08-05-2023 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget besluttede at sende sagen tilbage til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at belyse alternative scenarier for finansiering af anlægsudgiften.

Afbud: Liselott Blixt

15-05-2023 Byråd 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

Punkt 8: Stadepladsansøgning Mosede Fort

23-005746

Beslutning

Godkendt

Udvalget ønsker desuden et øget fokus på om stadepladserne bliver brugt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima -, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Kommunen har modtaget en ansøgning om tilladelse til stadeplads Mosede Fort (kaffevogn). Ansøgningen skal behandles i henhold til kommunens regulativ for stadepladser. Udvalget skal træffe beslutning om tilladelse til stadeplads.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, hvorvidt ansøger kan tildeles en stadeplads ved Mosede Fort

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 27. maj 2021 (pkt. 21) et regulativ med 'Vilkår for stadepladser og mobilt gadesalg' for en række udvalgte placeringer i Greve Kommune (jf. bilag 1).

Regulativet danner grundlag for administration af de indkomne ansøgninger, herunder placering af stadepladser, tildeling af pladser samt krav til vogne, varer, renholdelse og ansvar mv. Tilladelsen gives som udgangspunkt for to år ad gangen. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at alle ansøgninger skal forelægges udvalget til beslutning. Administrationen forelægger derfor ansøgningerne løbende for udvalget til beslutning.

Ansøger ønsker at sælge kaffe, te, kakao, vand, juice, sandwich, is og müslibar. Ansøger driver allerede forretning med salg af disse varer fra en mobil salgsvogn. Ansøger sørger selv for vand, strøm og renholdelse, jf ansøgning (jf. bilag 2).

Ansøger har ønsket en plads ved Mosede Fort (jf. bilag 3).

Der er to pladser ved Mosede Fort og den ene er ledig. Der er givet tilladelse til den anden plads i juli 2021 med udløb d. 21. juli 2023.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Bekendtgørelse om særlig råden over vej.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Ordningen med stadepladser skulle have været evalueret ultimo 2022, men det er pt. udskudt af ressourcemæssige årsager.

Tidsplan

Ansøger underrettes snarest muligt efter udvalgets beslutning.

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for stadepladser.pdf

Bilag 2 - Ansøgning salgsvogn Mosede fort

Bilag 3 - Kortbilag Mosede Fort.pdf

Punkt 9: Plejecenter i Tune - omlægning af sti godkendes

23-004898

Beslutning

Godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik og Miljøudvalget.

Resume

Den eksisterende sti gennem Lundegårdsparken, der forbinder Hegnsstien til Tune Parkvej bliver nedlagt, når byggeriet af Tune Plejehjem går i gang i 2024. Bygherren, Boligselskabet Sjælland, skal ifølge den betingede købsaftale omlægge stien, så der stadig er en forbindelse til Tune Parkvej. Borgerhuset i Tune og Tune Skole Lunden har været inddraget. Udvalget skal vælge mellem to alternative forslag til stiforbindelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forbindelse A, gennem gården i Borgerhuset godkendes som fremtidig linjeføring for stiforbindelse fra Hegnsstien til Tune Parkvej.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 6. marts 2023 (pkt. 18) en lokalplan for et nyt plejecenter i Lunden i Tune, hvorved der blandt andet nedlægges en eksisterende sti. I udbudsmaterialet for plejecenteret er det bestemt, at stien skal erstattes af en sti med tilsvarende belægning og føres umiddelbart udenfor lokalområdet, vest for den nye matrikel, som plejehjemmet opføres på (jf. bilag 1 (den røde linje)).

Det indgik i sagen, at placering af den nye sti skal undersøges, detailprojekteres og politisk vedtages i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Byrådet har desuden ønsket, at Borgerhuset bliver inddraget, når en ny sti skal etableres mellem Tune Parkvej og Hegnsstien.

Tegnestuen Vandkunsten, som er arkitekt på plejecenterprojektet, har udarbejdet et notat, som beskriver to mulige linjeføringer for stiomlægningen (jf. bilag 2 (linjeføring A eller B på side 3)).

Som det fremgår af notatet, bruges den eksisterende sti primært af nærområdets borgere, forældre og skolebørn til og fra skole, SFO og boldbaner. Herudover bruges stien af den grønne drift, i forbindelse med adgang til vedligehold af boldbanerne. Stien er en grus/jordsti og er uoplyst (jf. bilag 1).

Den fremtidige forbindelse til Tune Parkvej etableres enten på vest eller østsiden af Borgerhuset. De to alternative stiforbindelser er benævnt A og B. I forbindelse A benyttes den eksisterende stiforbindelse mellem Borgerhuset og SFO'en. I forbindelse B etableres en ny forbindelse langs det fremtidige vestlige skel mod plejecentret (jf. bilag 2).

Vurdering af forbindelse A, gennem gården ved Borgerhuset

Fordele:

- Eksisterende stiforbindelse kan bruges uden videre
- Eksisterende belysning øger trygheden
- Billigste løsning ved både etablering og drift

Ulemper:

- Forbindelsen går gennem pladsen mellem Borgerhus og SFO's legeplads i gården, hvilket afhjælpes ved opstribning mod SFO'en

- Adgang for slåmaskine til boldbanerne på tre meters bredde, betyder at mur og murpiller ved Borgerhuset skal ændres

Anslåede omkostninger ekskl. moms ved forbindelse A: 155.000 kr.

Tilpasning af mur og murpille, nyt slidlag i tre meters bredde i gården, opstribning mod SFO-gård.

Vurdering af forbindelse B, langs skel mod Plejecenteret

Fordele:

- Forbindelsen kan føres uden om Borgerhusets gård

Ulemper:

- Reducerer Borgerhusets have yderligere
- Er i modstrid med Borgerhusets ønsker og forringer havens anvendelsesmuligheder
- Medfører fældning af nogle af de store bøgetræer, som ønskes bevaret
- Stakit skal fjernes eller flyttes
- Omkostningstungt at etablere nyt tracé igennem vådt område – se skybrudskort side 4 i bilag 2. Ekstra omkostninger til drift af stien som følge af vådt område må forventes
- Dyreste løsning ved etablering og drift

Anslåede omkostninger ekskl. moms ved forbindelse B: 230.000 kr.

Nyt stitracé på i alt ca. 260 m² skal anlægges.

Administrationen anbefaler forbindelse A, der er den mindst indgribende løsning, da den eksisterende stiforbindelse gennem gården ved Borgerhuset og SFO'en kan bruges. Løsningen er samtidig den billigste at anlægge og drifte. Udfordringen med trafikikkerheden gennem gården løses ved, at der etableres et nyt slidlag med kantstribе, der adskiller funktionerne i gården. Den visuelle adskillelse mellem legeareal og sti bliver på den måde også tydeligere, end den er i dag. Forbindelse A vil også betyde, at man kan undgå at fælde træer i parken og at ødelægge mulighederne for at Borgerhusets have kan bruges til arrangementer.

Lovgrundlag

Vejloven

Økonomiske konsekvenser

Etablering af stien er uden omkostninger for Greve Kommune, da udgiften ifølge købsaftalen afholdes af Boligselskabet Sjælland. Boligselskabet skal afholde udgiften inden for byggeriets maksimale anskaffelsessum jf. reglerne om støttet boligbyggeri. Da anlægsøkonomien er presset, er det vigtigt for boligselskabet, at den billigst mulige løsning vælges.

Den løbende drift af stien er kommunens ansvar. Valg af den anbefalede forbindelse A vil medføre de laveste driftsomkostninger og administrationen vurderer, at driften ved denne løsning kan holdes indenfor det nuværende budget.

Kommunikation

Tune Borgerhus og Tune Skole Lunden er begge enige i løsning A gennem gården ved Borgerhuset.

Administrationen aftaler med Boligselskabet Sjælland, hvordan der informeres til borgere og brugere i området, når omlægning af stien går i gang.

Tidsplan

Omlægning af stien gennemføres i forbindelse med at byggeriet af plejehjemmet går i gang i løbet af 1. halvår 2024.

Bilag

Bilag 1 - Eksisterende stiforbindelse

Bilag 2 - Fremtidig stiforbindelse A eller B

Punkt 10: Vejløsning i forbindelse med opførelse af en Lidl på Mosede Strandvej

23-005053

Beslutning

Ikke godkendt. Udvalgt ønsker i stedet, at der arbejdes med en løsning, hvor Tranebærvej ikke anvendes som ind- og udkørsel for betjeningen af ejendommen.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Dagligvarekæden Lidl ønsker at opføre en dagligvarebutik på Mosede Strandvej 42. Vejløsningen har betydning for trafikafviklingen på Strandvejen og omkring butikken, herunder trafiksikkerheden. I den forbindelse skal udvalget godkende den skitserede vejløsning, der skal arbejdes videre med.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der arbejdes med den skitserede vejløsning (jf. bilag 1 og 2).

Sagsbeskrivelse

Dagligvarekæden Lidl ønsker at opføre en dagligvarebutik på Mosede Strandvej 42. I Kommuneplan 2021-2033 er grunden en del af lokalcentret Mosede Strandvej og Mosede Havn, og grunden er udlagt til lokalcenter i lokalplan nr. 12.50. Det betyder, at der er mulighed for at opføre en dagligvarebutik på max. 1.200 m². Ved behandling af vejadgangen kan der stilles krav til en trafiksikker løsning.

Projektudvikleren for Lidl har i forbindelse med projektet ønsket at nedbryde midterhellen på Mosede Strandvej med en venstre-svingbane således, at bilister fra nord og syd på Mosede Strandvej kan køre ind på Tranebærvej på en sikker måde. Butikken tilgås ved den eksisterende overkørsel fra Tranebærvej.

Administrationen fremlægger sagen vedr. vejløsningen, da den er af principiel karakter. Normalt anbefaler administrationen ikke, at gives mulighed for at nedbryde midterhellen på Strandvejen af hensyn til trafiksikkerheden. Med udgangspunkt i det fremlagte forslag kan administrationen dog anbefale denne løsning. Det skal samtidig bemærkes, at kommuneplanen udpeger området til lokalcenter. Der bør derfor etableres en løsning for afvikling af den tilhørende trafik, som er trafiksikker, og som vejmyndigheden kan stå inde for.

Projektudviklerne har i den forbindelse haft rådgivningsfirmaet Sweco Danmark A/S til at udarbejde forslag til vejløsning (jf. bilag 1 og 2). Vejløsningen har været drøftet med administrationen, og administrationen vurderer, at den skitserede løsning lever op til vejmyndighedens krav om en trafiksikker løsning og at forholdene for de bløde trafikanter forbedres.

Krydsløsning ved Mosede Strandvej/Tranebærvej

I dag er det kun muligt at komme højre ind og højre ud til/fra Tranebærvej. Ved etablering af Lidl ønskes krydset ved Tranebærvej ombygget således, at det er muligt at svinge til venstre både fra Mosede Strandvej og Tranebærvej. På Mosede Strandvej ønskes en separat venstresvingbane, som kan anlægges ved at nedbryde midterhellen til kørebane.

Løsninger til de bløde trafikanter

De eksisterende krydsningsheller nord og syd for krydset Mosede Strandvej/Tranebærvej nedlægges for at etablere en ny opgraderet fodgængerkrydsning ved den sydlige krydsningshelle. Det forventes at den nye krydsning hovedsageligt vil blive benyttet af fodgængere fra boligerne på den sydlige side af Mosede Strandvej mellem de to rundkørsler ved Mosede Landevej og Mosede Parkvej.

Den nye fodgængerkrydsning etableres som et Torontoanlæg på en hævet flade. Dette giver en større trafiksikkerhed end en almindelig krydsningshelle og bedre fremkommelighed for fodgængerne, da biltrafikken skal vige for fodgængerne, hvor fodgængerne førhen havde vigepligt.

Der etableres andre forbedringer for de bløde trafikanter som fx fortov langs Lidl på den sydlige side af Tranebærvej ud til Mosede Strandvej og helle for cyklister på den østlige side af Mosede Strandvej overfor Tranebærvej.

Nyudkørsel fra Lidl til Mosede Strandvej

Der etableres en udkørsel fra Lidl ud på Mosede Strandvej. Det er kun muligt at køre højre ud ved denne nye udkørsel. Den nye overkørsel fra Lidl ligger lige efter den hævede flade, og dermed vil redueringen i hastighed gøre det lettere og mere sikkert for trafikken fra Lidl, når de skal ud på Mosede Strandvej.

Når sættevognene har leveret varer til Lidl kan de ligeledes komme ud via Tranebærvej. Forholdene for udkørsel med sættevogne er dog bedre, hvis sættevognene svinger til venstre rundt om Lidl butikken og benytter den nye overkørsel til udkørsel.

Rådgivers vurdering af trafiksikkerhed

Med udgangspunkt i de uheld der er sket på strækningen og at oversigtsarealet er til stede, vurderes det, at der ikke vil opstå yderligere forringelser af trafiksikkerheden ved at etablere en venstresvingsbane fra syd mod Tranebærvej samt en overkørsel fra Lidl til Mosede Strandvej med udkørsel til højre. Trafiksikkerheden foran Q8 tanken vil blive forbedret, idet trafikanter fra Tranebærvej, som skal mod nord ikke længere behøver at foretage en u-vending ved tanken. Med de tiltag der bliver etableret til de bløde trafikanter vurderes det, at der bliver skabt mere opmærksomhed på de krydsende bløde trafikanter, som giver en bedre trafiksikkerhed end der er i dag. Etablering af et torontoanlæg på en hævet flade vil desuden reducere hastigheden på Mosede Strandvej på stækningen omkring den nye Lidl.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Vejløsningen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, idet bygherre pålægges at afholde alle udgifter jf. vejlovens § 49.

Øvrige konsekvenser

Det bemærkes at beboere i området i forbindelse med byggesagens behandling har givet udtryk for modstand og bekymring for blandt andet støj, trafik og udseende af den kommende butik.

Tidsplan

Vejløsningen er en del af byggeansøgningen, og derfor påbegyndes arbejdet først, når der er givet byggetilladelse samt evt. indhentet andre nødvendige tilladelser.

Bilag

Bilag 1 - Trafiknotat, Sweco

Bilag 2 - Lidl Præsentation

Punkt 11: Vejadgang til den nye daginstitution ved Greve Borgerhus

23-004893

Beslutning

1. Anbefales
2. Anbefales, idet der suppleres med udarbejdelse af bruttoanlægsforslag til budgetlægningen for 2024-2027, hvor trafikken ensrettes og en del af Håndværkerbyen 60 inddrages som enten ind- eller udkørsel. Løsningen skal også indeholde skråparkering på Håndværkerbyen 60.
3. Anbefales ikke, idet de øvrige løsninger skal besluttes først.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet besluttede den 15. maj 2023, at der fremlægges en særskilt sag om vejadgang til den nye daginstitution ved Greve Borgerhus, hvor der også træffes beslutning om evt. tillægsbevilling. For at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling til den nye daginstitution, er der udarbejdet en trafikanalyse som beskriver to mulige løsninger. Byrådet skal på den baggrund træffe beslutning om vejadgang, herunder økonomi.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at trafikanalysen tages til efterretning, og at den eksisterende vejadgang via Greveager fremover benyttes til vejbetjening af borgerhuset og daginstitutionen.

2. at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag til budgetlægningen for 2024-2027 på ca. 2 mio. kr. til renovering af Greveager samt forbedring af det nuværende fortov langs kørebanen.

3. at udvalget beslutter, at der arbejdes videre med, at en del af den private fællesvej udskilles af matrikel nr. 35t Greve By, Greve som offentlig vej (jf. bilag 1)

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med udbuddet af daginstitutionen ved Greve Borgerhus har Byrådet den 15. maj 2023 (pkt. 38) besluttet, at der fremlægges en særskilt sag med en indstilling om vejadgang til den nye daginstitution ved Greve Borgerhus.

Administrationen har bedt rådgiverfirmaet Niras om at udarbejde en analyse af trafikafviklingen i forhold til to mulige vejadgange, men henblik på at afklare den mest hensigtsmæssige og økonomisk forsvarlige løsning (jf. bilag 2). Analysen har derfor fokus på trafikikkerhed, trafikafvikling og økonomiske konsekvenser.

Adgang via Greveager fra Håndværkerbyen

Denne vejadgang vil kræve en genopretning af Greveager med ny belægning. Desuden bør eksisterende fortov udvides til en bredde på min. 1,8 m, så det er muligt for to barnevogne at passere hinanden uhindret. Der er ikke udarbejdet et egentligt anlægsoverslag for dette arbejde, men rådgiver vurderer, at det vil beløbe sig til ca. 1,5 mio. kr. (med forbehold for det egentlige renoveringsbehov). Administrationen har derfor vurderet et forventet finansieringsbehov på ca. 2 mio. kr. for at rumme udgiften til rådgiver, uforudsete udgifter mv. Beløbet vil blive kvalificeret yderligere i forbindelse med udarbejdelse af et bruttoanlægsforslag.

Ud fra de eksisterende trafikmængder (angivet på baggrund af rådgivers trafiktællinger og besigtigelsen af området), vurderer rådgiver, at mertrafikken ikke vil medføre betydelige konsekvenser, og at trafikken fortsat vil kunne afvikles på

et tilfredsstillende niveau med den eksisterende vej- og krydsgeometri. Hvis det i fremtiden skulle vise sig, at der i krydset Håndværkerbyen/Greveager er udfordringer med at håndtere trafikmængderne, vil det være muligt at udvide Håndværkerbyen ved at etablere en venstresvingsbane mod Greveager. Det vurderes dog ikke nødvendigt med det nuværende trafikgrundlag.

Ny adgangsvej via krydset Lillevangsvej/Jerismosevej

Som alternativ til Greveager vil det være muligt at trafikbetjene daginstitution via parkeringspladsen ved Greve Borgerhus til krydset Lillevangsvej/Jerismosevej. Det vil betyde, at der skal etableres en ny adgangsvej, der skal opfylde gældende vejregler. Hvorfor det eksisterende kryds og signalanlæg skal ombygges.

Der kan etableres en to-sporet adgangsvej, som forbindes til det eksisterende parkeringsareal ved Greve Borgerhus. Grundet adgangsvejens tracé, skal den eksisterende stiforbindelse mellem borgerhuset og Lillevangsvej flyttes.

En ny adgangsvej vil kræve en række geometriske ændringer. Rådgiver vurderer, at der skal anlægges et højresvingsspor på Lillevangsvej grundet den dobbeltrettede cykelsti i vejens vestlige side. Der vil også være behov for at signalregulere cykelstien ved den nye vejadgang.

Denne løsning anses umiddelbart for den mest trafiksikre, men det er en ulempe at skabe endnu en krydsning af den dobbeltrettede cykelsti. Løsningen vil minimum koste ca. 3 mio. kr. Det vil dertil også kræve et indgreb i det nuværende rekreative parkrum foran borgerhuset, hvor en ny adgangsvej via signalkrydset vil inddrage en del af det eksisterende grønne areal. Samtidig vil løsningen inddrage to-tre eksisterende p-pladser.

Administrationen anbefaler derfor ikke denne løsning. Baseret på en helhedsbetragtning vurderes vejadgang via Greveager at være den mest hensigtsmæssige løsning.

Optagelse af Greveager som offentlig vej

I forbindelse med den øgede trafik på Greveager anbefaler administrationen, at der arbejdes for at en del af Greveager optages som offentlig vej (jf. bilag 1)

Greveager er registreret som privat fællesvej i dag. Der er fem matrikler med vejret og adgang til vejen. Trafikken fordeles til fire ejendomme med flere mindre liberale erhverv og Greve Borgerhus som offentlig bygning. Borgerhuset benyttes af mange borgere til forskellige aktiviteter, og der er meget trafik til borgerhuset. Ved opførelsen af daginstitutionen vil trafikken øges.

Jf. §58 stk. 3 i privatvejsloven er kommunen forpligtet til at optage en vej som offentlig, hvis en trafiktælling viser, at den gennemgående motorkørende trafik på vejen udgør mere end 50 pct. af den samlede motorkørende trafik. I dette tilfælde er der ikke tale om gennemgående uvedkommende trafik, men trafik der betjener ejendomme på vejen. Kommunen har derfor ikke pligt til at optage vejen, som offentlig vej. Beslutninger om at optage en vej som offentlig skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Administrationen anbefaler, at der med den nye daginstitution arbejdes på at vejforbindelsen fra Håndværkerbyen til borgerhuset og institutionen udskilles fra den nuværende private fællesvej (matrikel nr. 35t Greve By, Greve) ved en udmatrikulering til offentligt vejareal (jf. bilag 1).

Høring af Brugerrådet og Fritidsrådet

Brugerrådet og Fritidsrådet har kommenteret på trafikanalysen, og har i den forbindelse udtalt, at de er enige med rådgiver i at optimere Greveager, så den kan bruges som indkørselsvej til Greve Borgerhus og den kommende daginstitution.

Både Brugerrådet og Fritidsrådet ønsker desuden, at der etableres en venstresvingsbane fra Håndværkerbyen (som beskrevet i trafikanalysen), for at mindske genen for brugerne af Greve Borgerhus, daginstitutionen og de erhvervsdrivende.

Rådgiver har i analysen vurderet, at mertrafikken ikke vil medføre betydelige konsekvenser, og at trafikken fortsat vil kunne afvikles på et tilfredsstillende niveau med den eksisterende vej- og krydsgeometri. Dog påpeger trafikanalysen, at hvis det i fremtiden skulle vise sig, at der i krydset Håndværkerbyen/Greveager er udfordringer med at håndtere trafikmængderne, vil det være muligt at udvide Håndværkerbyen, således at der kan etableres en venstresvingsbane mod Greveager. Dette vurderes ikke nødvendigt på det nuværende trafikgrundlag. På den baggrund anbefaler administrationen ikke, at der etableres en venstresvingsbane.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Det er administrationens vurdering, at vejadgang via Greveager vil være den mest hensigtsmæssige løsning, og det indstilles derfor, at der til budgetlægningen for 2024-27 udarbejdes et bruttoanlægsforslag på ca. 2,0 mio. kr. til renovering af Greveager samt forbedring af det nuværende fortov langs kørebanen.

Kommunikation

De berørte grundejere vil blive hørt i forbindelse med behandlingen af, at en del af den private fællesvej udskilles af matrikel nr. 35t Greve By, Greve som offentlig vej.

Tidsplan

Genopretning og tilretning af Greveager vil ske efter opførelsen af den nye daginstitution, for ikke at ødelægge en nyanlagt vej.

Bilag

Bilag 1 - Greveager - privat fællesvej

Bilag 2 - Trafikanalyse Daginstitution Greveager

Punkt 12: Analyse af vedligeholdelsesopgaver på kommunale bygninger

22-003229

Beslutning

1.-3. anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

For at vurdere behovet for midler til vedligehold har administrationen analyseret omfanget af de vedligeholdelsesopgaver, der udføres af Teknisk Service. I denne sag præsenteres konklusionerne fra denne analyse og heraf administrationens anbefalinger til den fremtidige håndtering af bygningsvedligehold på de kommunale bygninger.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at den foreløbige analyse af vedligeholdelsesopgaver udført af Teknisk Service (jf. bilag 1) tages til efterretning
2. at der udarbejdes udvidelsesforslag på 1 mio. kr. til budgetlægningen for 2024-2027 til Teknisk Service til at sikre et mere ensartet og løbende vedligehold på de kommunale bygninger, der ikke i dag har teknisk servicepersonale fast tilknyttet.
3. at udvidelsen omkring brandsynsbekendtgørelsen på 1,06 mio. kr. indarbejdes som en teknisk rettelse til budgetlægningen for 2024-2027

Sagsbeskrivelse

Den 17. maj 2021 (pkt. 21) godkendte Byrådet den endelige afrapportering af Budgetanalyse om bygningsoptimering. Budgetanalysen viste et efterslæb på vedligehold af kommunens bygninger i 2021-2030 på ca. 750 mio. kr. Analysen viste også, at der var en årlig mangel i driftsbudgettet på 16,5 mio. kr. til vedligeholdet på de kommunale bygninger.

De to konklusioner hænger sammen, da manglende driftsmidler medfører, at vedligeholdelseefterslæbet stiger, da det ikke er muligt at prioritere løbende og forebyggende vedligehold. I budgetanalysen var der ikke taget højde for den tid, som personalegruppen i Teknisk Service bruger på bygningsvedligehold, da der på daværende tidspunkt ikke var information og data om dette.

For at klarlægge, hvor meget af den årlige mangel på driftsmidler der løftes af Teknisk Service, har administrationen analyseret omfanget og de estimerede omkostninger af det bygningsvedligehold, som Teknisk Service løbende håndterer. Konklusionsrapport fra analysen er vedlagt som bilag.

Konklusioner fra analysen

Mangel på driftsmidler til løbende, udbedrende og forebyggende vedligehold

Ud fra den hidtidige brug af et opgaveregistreringssystem viser analysen, at de samlede lønomkostninger mv. for Teknisk Service i forbindelse med udførelsen af bygningsvedligehold udgør ca. 5-6 mio. kr. Registreringen er i sin opstart og opgørelsesperioden har været 5 måneder. Den viser at teknisk service udfører bygningsvedligeholdelsesopgaver for ca. 5-6 mio. kr. Det skal således trækkes fra de 16,5 mio. kr., der årligt mangler til løbende vedligehold som konkluderet i Budgetanalyse for Bygningsoptimering fra 2021.

Der mangler da fortsat årligt ca. 10-11 mio. kr. til løbende vedligehold. De manglende driftsmidler har både en konsekvens for de kommunale bygningers funktion som ramme for kommunens service og velfærdstilbud og kan medføre fordyrende ekstraomkostninger på længere sigt, fordi bygningerne derved forfalder hurtigere end ellers.

Registreringen af opgaver vil fortsætte med henblik på senere at fremlægge et mere solidt funderet bud på teknisk service andel af bygningsvedligehold.

Forskelligt serviceniveau på de kommunale bygninger

Analysen har med tydelighed vist, at der er forskel på niveauet af vedligehold, der udføres på de forskellige bygninger. På daginstitutionerne er der ikke teknisk service fast til stede. De skal i stedet tilkaldes. Her ses i analysen et lavere antal af både opgaver og registrerede timer for vedligeholdelsesopgaver målt på bygningernes størrelse, end tilfældet er for både skoler og rådhuset, hvor der er fast personale tilknyttet. For at sikre et større fokus på ensartet vedligehold på kommunens bygninger, anbefaler administrationen, at der ansættes to medarbejdere. Det kunne fx være ved at oprette et vedligeholdelsesteam i teknisk service, som har dette særlige fokus.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et udvidelsesforslag for at sikre et mere ensartet fokus på bygningsvedligehold.

Nye regler på brandsynsområdet

Reglerne på brandsynsområdet ændrede sig i 2022, da Beredskabsstyrelsen udstedte en ny bekendtgørelse om brandsyn, som trådte i kraft den 1. januar 2022. Her blev visse af de driftsmæssige forskrifter/krav overflyttet fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen. Dette har medført en række nye krav, som bidrager til, at den nye bekendtgørelse giver et løft af brandsikkerheden. Der er således tale om en ny måde at forvalte reglerne på og ikke mindst udføre opgaven. Brandsynsopgaverne har derfor ikke indgået i de opgaver, som teknisk service hidtil har udført. Administrationen vurderer imidlertid, at de nye beredskabsmæssige opgaver vil medføre et behov for yderligere ressourcer svarende til et til to årsværk. Dette både på baggrund af erfaringer fra andre kommuner og på baggrund af de mange påbud kommunen har modtaget fra Beredskabet.

Administrationen anbefaler, at dette indgår ved en teknisk rettelse i budgetlægningen for 2024-27 inkl. en bil til at komme rundt på alle bygninger i kommunen.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomiske konsekvenser

Den foreløbige analyse af de vedligeholdelsesopgaver som teknisk service-personale udfører på de kommunale bygninger, har vist, at der fortsat mangler ca. 10-11 mio. kr. årligt i driftsmidler til vedligehold. Grundlaget for opgørelsen er dog kun 5 måneder og i en opstart af registreringssystemet.

Der er dog ikke tvivl om, at bygningerne bliver vedligeholdt forskelligt. Udvidelsesforslaget til at sikre et mere ensartet og løbende vedligehold på de kommunale bygninger, der ikke i dag har teknisk servicepersonale tilknyttet vurderes at medføre en omkostning på ca. 1 mio. kr. årligt.

Udvidelsen med to ansatte i forbindelse med de nye brandsynsopgaver indarbejdes som en teknisk rettelse i budget 2024 og frem.

Øvrige konsekvenser

For at sikre et mere ensartet serviceniveau på alle kommunens bygninger vil det være nødvendigt i forbindelse med revideringen af ejendomsstrategien, at samarbejdsaftalen mellem Center for Teknik & Miljø og fagcentrene revideres for at sikre en opdateret forventningsafstemning over, hvilke opgaver som brugerne kan forvente udført.

Kommunikation

Pointerne fra analysen af vedligeholdelsesopgaverne har været forelagt MED-udvalget i Center for Teknik og Miljø.

Bilag

Bilag 1 - konklusionsrapport - analyse af vedligeholdelsesopgaver på kommunale bygninger_02_05_23

Punkt 13: Nyt placeringsforslag for daginstitutionen Lunas Ark

22-013129

Beslutning

1. anbefales
2. Taget til efterretning

Fremstilling

Sagsprocedure

Skole-, Børne-, og Ungeudvalget, Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Som en opfølgning på sagen *Ændring i placering af daginstitutionen Lunas Ark*, som blev behandlet den 25. april på Skole-, - Børne- og Ungeudvalget, og Plan- og Tryghedsudvalget og den 27. april på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. I denne sag skal Byrådet tage stilling til placeringen af Lunas Ark samt reduktion i antal pladser. Dette så arbejdet med udbud af byggeprojektet kan færdiggøres.

Indstilling

Administrationen indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

1. at der arbejdes videre med scenarie a, en delvis bevarelse af de eksisterende bygninger på Lunas Ark og daginstitutionens børn og personale genhuses under renoveringen.

2. at det tages til efterretning, at administrationen i august 2023 vender tilbage med en sag om udbud af byggeprojektet.

Administrationen indstiller til Skole-, Børne- og Ungeudvalget,

3. at der opføres en daginstitution til 175 børn i stedet for de planlagte 210 børn.

Administrationen indstiller til Plan- og Tryghedsudvalget,

4. at sagen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Den 25. april 2023 blev Skole-, - Børne- og Ungeudvalget (pkt. 9) og Plan- og Tryghedsudvalget (pkt. 7) orienteret om, at der er foretaget støjsimuleringer af en mulig placering af en daginstitution på arealet ved Klub Godset. Ligeledes blev Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 27. april 2023 (pkt. 29) informeret. Simuleringen har vist, at det ikke vil være muligt at overholde støjkraevne på facaderne og udearealerne med en støjafskærmning på ti meter. Selv med en støjafskærmning på 15 meter vil en stor del af arealet ikke være anvendeligt for udearealer.

På baggrund af ovenstående problemstilling har administrationen genoptaget arbejdet med at finde alternative placeringsmuligheder til opførelse af en ny Lunas Ark. Fokus i arbejdet har været på støjforholdene ved Hundigegårdsvej 16, hvor Lunas Ark er placeret i dag. Her er støjen beregnet til at være 60 – 65 dB, og en foretaget simulering har vist, at det ikke vil være muligt at overholde støjkraevne på facaderne og udearealerne med en støjafskærmning på fem meter. Administrationen har derfor været i dialog med Advokatfirmaet Poul Schmidt for at få en afklaring af, om en ny daginstitution kan opføres indenfor den gældende lokalplan, da udarbejdelse af en ny lokalplan på dette sted jf. planloven kan medføre samme udfordringer som området ved Klub Godset.

Ydermere har administrationen forholdt sig til den nye kapacitetsanalyse for daginstitutionso mrådet som viser, at behovet for at udvide kapaciteten frem mod 2033 er mindre, end hvad tidligere prognoser har vist.

Der lægges derfor op til, at der opføres en ny daginstitution med plads til 175 børn i stedet for 210. Dette understøttes af kommunens arealkrav på 50 m² pr. barn for grundarealet, når der bygges nyt. Et arealkrav som Skole- og Børneudvalget vedtog den 26. august 2021 (pkt. 11), og står beskrevet i Kommunens Fælles Pædagogiske Byggeprogram,

Lunas Ark på Hundigegårdsvej 16 har et grundareal på 8.862 m², hvilket svarer til, at der kan bygges en ny daginstitution til max 175 børn, hvis arealkravet skal overholdes, medmindre der bygges i to etager.

Placering af Lunas Ark på Hundigegårdsvej 16

a. Delvis bevarelse af de eksisterende bygninger på Lunas Ark og 175 børn – budgetbehov: 71,0 mio. kr.

I dette scenarie nedrives vuggestuen og der bygges en tilbygning til børnehaven, som totalrenoveres. Under byggeperioden genhuses børn og personale. Løsningen medfører, at den sti, som går imellem de to nuværende bygninger, skal flyttes til et andet sted på grunden. På baggrund af de nuværende oplysninger har ekstern jurist vurderet, at der godt kan bygges inden for gældende lokalplan.

b. Nybyg på eksisterende grund ved Lunas Ark til 175 børn – budgetbehov: 78,2 mio. kr.

I dette scenarie bygges der nyt på grunden for Lunas Ark. De nuværende bygninger rives ned, og der etableres en ny bygning på grunden. Under perioden genhuses børn og personale. Løsningen medfører, at den sti, som går imellem de to nuværende bygninger, skal flyttes til et andet sted på grunden. På baggrund af de nuværende oplysninger har ekstern jurist vurderet, at der godt kan bygges nyt inden for gældende lokalplan.

Anbefaling af ny placering af Lunas Ark

På baggrund af ovenstående er det administrationens anbefaling, at der arbejdes videre med scenarie a, hvor Lunas Ark forbliver på grunden, Hundigegårdsvej 16, og at de eksisterende bygninger delvis bevares. *Det er vurderet, at der kan bygges indenfor gældende lokalplan og at anlægsbudgettet på 80,7 mio. kr. kan overholdes, hvis der opføres en daginstitution til 175 børn.* Det er en reduktion på 35 institutionspladser i forhold til byrådet beslutning den 12. december 2022 (pkt. 28) om at etablere en ny Lunas Ark med plads til 210 børn. Men jf. den opdaterede kapacitetsanalyse for daginstitutionsområdet, så vil en udvidelse af Lunas Ark fra 130 børn til 175 børn være tilstrækkeligt til at dække kapacitetsbehovet.

Placeringen vil medføre, at børn og medarbejdere skal genhuses i perioden i pavilloner, da der ikke er overskydende kapacitet andre steder i nærområdet. Administrationen vender tilbage med forslag til genhusning.

Lovgrundlag

Bygningsreglement og Planloven

Økonomiske konsekvenser

I budget 2022-2025 blev der afsat 80,7 mio. kr. til etablering af en ny daginstitution til 210 børn, der hvor Lunas Ark er i dag.

Der er i alt brugt 1,5 mio. kr. af anlægsbudgettet til rådgivning. Forbrugte udgifter til rådgiver er indeholdt i begge scenarier.

Administrationen har fået opdateret budgetterne for alternativerne til placering af daginstitutionen Lunas Ark i forhold til det seneste byggeindeks, samt reduceret børnetallet fra 210 til 175 børn (jf. bilag 1).

Oversigt over anlægsbudget af de belyste scenarier. For uddybning se bilag 1.

Tal er i mio. kr.	Bevilget anlægsbudget	Scenarie a	Scenarie b
Budget	80,7	71,0	78,2
Difference til bevilliget anlægsbudget		9,7	2,5

I scenarie a og b er der regnet med genhusning af hele daginstitutionen i byggeperioden.

Som det fremgår i ovenstående skema, vil det være muligt at overholde anlægsbudgettet på 80,7 mio. kr., hvis der reduceres i antal pladser, så der bygges til 175 børn frem for de oprindeligt planlagte 210.

Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med scenarie a, vil der være et forventet mindreforbrug på 9,6 mio. kr. Administrationen anbefaler at dette beløb liggес tilbage i kassen, men at Byrådet først forholder sig til det i efteråret, når udbudsmaterialet for en ny Lunas Ark forelægges til politisk behandling.

Frem mod den endelige indstilling om udbud vil administrationen foretage en kvalitetssikring af anlægsøkonomien for det valgte scenarie.

Kommunikation

Der kommunikeres med medarbejdere og forældre til børnene på Lunas Ark.

Tidsplan

Tidsplan for opførelse af en ny Lunas Ark vil blive revideret i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmaterialet.

Det er stadig planen, at daginstitutionen kan stå klar i 2026.

Sagens forløb

23-05-2023 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

3. Godkendt.

23-05-2023 Plan- og Tryghedsudvalget

4. taget til efterretning

Bilag

Bilag 1 - Opdatering af budget for Lunas Ark

Punkt 14: Opfølgning på energibesparelser - efterår 2023

22-011409

Beslutning

1.-2. anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Der skal træffes beslutning om energibesparende indsatser for den kommende varmesæson 2023/2024. Byrådet forelægger overblik over muligheder for at reducere i energiforbruget. Hvis indsatserne besluttet nu, kan de forberedes og nå at blive indført til den kommende varmesæson.

Indstilling

Administrationen indstiller at følgende indsatser foretages i varmesæson 2023/2024:

- 1. Rumopvarmning til gennemsnitlig 19 grader foretages i følgende ejendomme (to graders temperatursænkning i forhold til normalt): skoler og administrationsbygninger.*
- 2. Lufttemperaturen og temperaturen i de to største svømmehalsbassiner reduceres med en grad.*

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 6. marts 2023 (pkt. 29), at administrationen i god tid inden næste varmesæson skulle fremlægge en sag om kommende energitiltag, inden den kommende vintersæson. En beslutning i Byrådet efter sommerferien 2023 kan være for sent, i forhold til at nå at indregulerer varmesystemet optimalt. Der fremlægges derfor en sag til beslutning inden sommerferien.

Med udgangspunkt i indsatskataloget og erfaringer fra varmesæsonen 2022/2023, har administrationen oplyst forslag til indsatser i varmesæson 2023/2024.

På nuværende tidspunkt er energipriserne faldet i forholdt til da priserne, ultimo 2022/primus 2023 lå på sit højeste. Priserne ligger fortsat på et højere niveau end før krisen, hvilket de har gjort i et stykke tid. Det er vanskeligt at forudsige energipriserne til næste varmesæson, derfor er udgangspunktet i denne indstilling at prisniveauet til den tid er som i dag. Hvis energipriserne ændrer sig væsentlig, vil administrationen indstille til fornyet politisk behandling.

De foreslåede indsatser har ikke være behandlet i MED organisationen, da det som udgangspunkt ikke er nye indsatser, og alle indsatser således tidligere har været behandlet i MED organisationen.

Følgende indsatser indstilles for den kommende varmesæson 2023/2024:

- To graders rum-temperatursænkning til 19 grader i følgende bygninger:
 - Administrationsbygninger herunder Rådhus og Greve Videnscenter
 - Skoler
- Indsatser i svømmehallen:
 - Lufttemperaturen og temperaturen i de to største bassiner reduceres med en grad.

Følgende indsatser indstilles ikke i kommende varmesæson:

- Varmesæsonen beskæres ikke med 14 dage i starten og i slutningen af varmesæsonen. Dette har vist sig uhensigtsmæssigt, da det ikke kan forudsiges hvornår udendørstemperaturerne er høje nok til der kan slukke for varmen, eller lave nok til at der skal tændes for varmen, for at holde minimumstemperaturerne.

- To graders rum-temperatursænkning til 19 grader foretages ikke i følgende ejendomme:
 - Plejecentre/boliger
 - Undervisning- og fritidstilbud til børn med specialiserede behov
 - Børnehaver og vuggestuer
 - Tandplejen
 - "Blandede ejendomme" med delt varmesystem, hvor det ikke er muligt energiteknisk at sænke temperaturen i en del af ejendommen
- Indsatser som ikke indstilles i svømmehallen:
 - Der slukkes ikke for saunaerne

Baggrunden for administrationens anbefalinger for indsatser til varmesæson 2023/2024, tager afsæt i erfaringerne fra arbejdet med indsatserne i varmesæson 2022/2023 kombineret med, at energipriserne ser ud til at være på et lavere niveau i den kommende varmesæson.

Det anbefales at holde børnehaver ude af to graders temperatursænkningen, idet det har vist sig vanskeligt at adskille børnehaver og vuggestuer varmemæssigt.

Det anbefales at fastholde to graders temperatursænkning på skolerne, for at opnå et vist volumen i besparelspotentialet. Skolernes andel af det samlede energidriftsbudget udgør ca. 34% af kommunens samlede elforbrug og ca. 47% af varmemeforbrug. (Kilde: Grønt Regnskab 2021). Hvilket betyder, at hvis der ikke gennemføres indsatser på skolerne, vil et forholdsvis stort potentiale gå tabt. Hvis det alene er de administrative bygninger, hvor varmen skrues ned, vil indsatsen derfor være relativ symbolsk, da administrationsbygningerne kun udgør ca. ni procent af bygningsmassen.

Det anbefales ikke at begrænse varmesæsonen med 14 dage ved start og afslutning, for at begrænse generne mest muligt for brugerne.

I forhold til Svømmehallen anbefales det ikke at slukke saunaerne, og dermed videreføre den politiske beslutning, truffet i Byrådet den 6. marts 2023 (pkt. 29). Generelt har temperaturen for Greve Svømmehal i det store bassin ligget på den høje side, så især elitesvømmere har det bedst med den lidt lavere temperatur.

De normale varmemæssige retningslinier for ejendomme i Greve Kommune, som blev fastsat i forbindelse med EPC projekterne (energirenoveringsprojekterne) er:

- Ejendomme opvarmes i varmesæsonen til en rumtemperatur på gennemsnitlig 21 grader - dog med undtagelse af ejendomme med sårbare borgere såsom plejecentre, botilbud og sociale tilbud, hvor rumtemperaturen typisk er lidt højere, og sportshaller, hvor rumtemperaturen er lavere, da der er høj fysisk aktivitet.
- Køling af bygninger anvendes ikke i Greve Kommune, udover ved sårbare installationer som eksempelvis serverrum. Det vil sige, at der ikke opsættes enheder til airconditioning når det er varmt.

Lovgrundlag

Opvarmning af bygninger skal følge Arbejdstilsynets vejledning om indretning af arbejdspladser.

Økonomiske konsekvenser

Der var i 2022 et budget på ca. 34,5 mio. kr. til forbrug på kommunens bygninger, hvor der var et samlet merforbrug på ca. 9,6 mio. kr. (B03, 2022), trods de iværksatte energibesparelser. Der forventes ved den seneste prognose for 2023 (B01, 2023) et merforbrug på budgettet på ca. 5,0 mio. kr.

Byrådet blev den 3. oktober 2022 (pkt. 19) orienteret om, administrationens forventning til energispareindsatserne ville betyde en besparelse på ca. 1 mio. kr. i 2022 og ca. 5 mio. kr. i 2023.

Det har pt. ikke været muligt at opgøre de faktuelle besparelser og dermed den reelle effekt af de indsatser, som blev iværksat i seneste varmesæson, idet det grønne regnskab for 2022 først forventes færdigt inden sommerferien 2023. Forventningen er stadig, at indsatserne har givet en besparelse på 1 mio. kr. i 2022. Og forventningen er, at der med det neddrogede indsatsniveau i sidste halvdel af 2023 og de lavere energipriser, vil være en samlet besparelse i 2023 på ca. 1,65 mio. kr.

Dette gælder kun forbruget for de bygninger, som kommunen selv ejer og betaler forbrug for. De økonomiske overslag er med forbehold for udviklingen i energipriserne samt brugernes adfærd.

Kommunikation

Som ved sidste varmesæson vil administrationen sikrer:

- at der udarbejdes en kommunikationsplan for arbejdet med energibesparelser.
- at der til ekstern brug arbejdes videre med den nyligt oprettede hjemmesiden om energibesparelser på greve.dk og der desuden udsendt pressemeddelelse
- til intern brug, genbruges de udarbejdede informationsplakater til at understøtte energirigtig adfærd hos brugerne. Der følges løbende op med gode historier, tips i løbet af varmesæsonen og evt. nyt informationsmateriale.

Tidsplan

Implementeringen af alle godkendte tiltag iværksættes i forbindelse med den kommende varmesæson 2023/2024. Nogle bygninger har ikke fjernkontrolleret styring af varme, hvorfor der justeres lokalt på bygningerne enkeltvist for at tilrette varmen.

Punkt 15: Energibesparelserprojekter, frigivelse af varmegenvindings pulje, 2023

23-004869

Beslutning

1.-2. anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet har afsat en pulje i 2022-2026 til "Besparelser på udgifter til el, ventilation, varmegenvinding". I 2022 blev der brugt midler til rådgiver, som danner baggrund for projektudvælgelse.

Der søges om anlægsbevilling til at udføre projekterne i 2023, så der kan opnås besparelser på udgifter til el, ventilation, varmegenvinding.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2023 finansieret af hele det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023
2. at der igangsættes energiprojekter på følgende områder:
 1. Daginstitutionsområdet – optimering af varme/ventilationsanlæg på ca. tre daginstitutioner
 2. Greve Idræts Center, hal 2 -optimere varmeanlæg
 3. Klub Godset – omlægning af gammel et-streng radiator og varmesystem

Sagsbeskrivelse

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til ny energioptimering af varme/ventilationsanlæg i 2023, med en samlet forudsat driftsbesparelse på 312.500 kr. om året svarende til en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 6-10 år.

Med denne sag søges der en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energiprojekter på følgende områder:

- Daginstitutionsområdet – optimering af varme/ventilationsanlæg
- Greve Idræts Center, hal 2 - optimere varmeanlæg
- Klub Godset – omlægning af gl. et-streng radiator og varmesystem

Projekterne er valgt ud fra princippet om hvilke projekter, der hurtigst kan igangsættes, og som lever op til kravene om tilbagebetalingstid og energieffektivisering.

Med udgangspunkt i rådgiverrapport er der udvalgt et antal områder på daginstitutionsområdet, hvor ældre ineffektive og udtjente varme/ventilationsanlæg energioptimeres. Det forventes, at der i år er midler til at energioptimere ca. tre daginstitutioner.

I Greve Idrætscenter, hal 2 er der udvalgt et mindre projekt om optimering af varmen. Projektet går ud på at udnytte varmen bedre i bygningerne med en optimeret brug af anlægget, når der ikke er brugere af bygningen. Projektet i Greve Idrætscenter vil i de efterfølgende år kunne skaleres op til andre haller i kommunen.

På Klub Godset er der i dag et gammelt og ineffektivt et-streng radiator- og varmesystem. Varmekilden er gas, men adressen står overfor at skulle konverteres til fjernvarme i 2023 (dog afhængig af endelige plan fra Greve Fjernvarme).

Derfor giver det god mening at energioptimere netop denne bygning og samtidig klargøre til fremtidig fjernvarmekonvertering.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomiske konsekvenser

Med denne sag søges om en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Driftsbesparelsen er med ovenstående tiltag på 312.500 kr. om året fra 2024 og frem.

Kommunikation

Brugerne af bygningerne vil blive informeret om arbejdet, og tidsplaner blev planlagt så det giver mindst mulig gene for aktiviteterne i bygningerne.

Tidsplan

Projekterne forventes færdiggjort i løbet af 2023. Administrationen vil vende tilbage omkring årsskiftet om projekter til udførelse i 2024 og frem.

Punkt 16: Restaurering af Olsbækken og Grevebækken - tilladelser og anlægsbevilling

23-004261

Beslutning

1.-3. anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Greve Kommune har i 2023 gennemført forundersøgelser og detailprojektering af Olsbækken, nedre del og Grevebækken med tilskud fra den Nationale tilskudsordning. De planlagte restaureringstiltag kan medvirke til opfyldelse af miljømål. Greve Kommune skal give tilladelse efter vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven til at gennemføre restaureringen, som forventes finansieret af den Nationale tilskudsordning. Byrådet skal godkende udgifter og indtægter i 2023 til gennemførelse af restaurering af vandløbene Olsbækken, nedre del og Grevebækken.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at orienteringen om forventede tilladelser til vandløbsrestaurering af Olsbækken, nedre del og Grevebækken tages til efterretning.*
- 2. at der afsættes rådighedsbeløb til udgifter i 2023 og gives en anlægsbevilling på 577.000 kr. til restaurering af Olsbækken og Grevebækken*
- 3. at der gives en indtægtsbevilling i 2023 på 577.000 kr. fra den Nationale tilskudsordning til finansiering af restaureringen.*

Sagsbeskrivelse

Som led i de statslige vandområdeplaner skal der gennemføres fysiske forbedringer på udvalgte vandløbsstrækninger (jf. bilag 1 og 2).

I de statslige planer for Hovedvandopland 2.4 Køge Bugt indgår udskiftning af bund og udlægning af groft materiale i Olsbækken. For Grevebækken indgår udskiftning af bundmateriale, udplantning af træer og etablering af sandfang. Vandløbene er del af Olsbæksystemet, som har udløb i Køge Bugt ved Aktivhuset Olsbækken.

Byrådet besluttede den 20. juni 2022 (pkt. 25), at modtage indtægtsbevilling fra den Nationale vandløbsordning og meddele anlægsbevilling til forundersøgelser af Grevebækken og Olsbækken. Greve Kommune har med hjælp fra rådgiver udarbejdet forundersøgelse og detailprojektering af indsatser i vandløbene.

Der findes et fredet fortidsminde på Grevebækken. Det drejer sig om en gammel stenbro over Grevebækken beliggende umiddelbart vest for Køge Bugt Motorvejen og mellem motorvej og jernbane. Projektet vurderes ikke at påvirke fredningen.

Vandløbene er på strækningerne udpeget som beskyttede vandløb jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må foretages ændring i tilstanden. Der kan dog dispenseres for dette, hvis det vurderes, at ændringen vil have en positiv effekt på naturtilstanden i vandløbet. Formålet med restaureringen er netop at forbedre miljøforholdene i vandløbet. Det vurderes derfor, at der kan dispenseres for naturbeskyttelseslovens § 3.

Det er administrationens vurdering, at vandløbsrestaureringen vil bidrage positivt ved at forbedre de fysiske forhold og dermed levestederne for dyre- og planteliv i vandløbet og samtidig forbedre vandmiljøet. Greve Kommune forventer ikke,

at projektets gennemførelse vil resultere i, hverken negative miljøpåvirkninger eller afvandingsmæssige udfordringer under eller efter anlægsarbejdet.

Projektet lever således op til vandløbslovens formålsparagraf, hvorfor projektet kan fremmes. Greve Kommune har derfor sendt restaureringsprojektet i høring hos interessenter og interesseorganisationer i otte uger efter vandløbslovens bestemmelser og bestemmelserne i bekendtgørelse om vandløbsregulering og - restaurering m.v.

Efter den offentlige høring er afsluttet, vil administrationen vurdere evt. indkomne bemærkninger. Hvis høringen ikke tilfører nye oplysninger, der forhindrer en tilladelse, vil tilladelsen forventeligt blive meddelt sommeren 2023.

På baggrund af detailprojekteringen er der indhentet tilbud på gennemførelse af restaureringerne fra to entreprenører med særligt kendskab til vandløbsrestaurering. Hvis indstillingen tiltrædes, vil Greve Kommune søge Miljøstyrelsen om tilskud fra den Nationale tilskudsordning til at gennemføre restaureringstiltagene, når næste ansøgningsrunde åbner.

Lovgrundlag

Vandløbsloven med tilhørende bekendtgørelser, miljøvurderingsloven og naturbeskyttelsesloven.

Vandløbene er på projektstrækningen omfattet af regulativ for Grevebækken og Olsbækken, nedre del. Greve Kommune er myndighed for vandløbene, som er omfattet af projektet.

Jf. Greve Kommunes delegationsplan træffer administrationen beslutning om vandløbsrestaurering, mens Klima-, Teknik- og Miljøudvalget orienteres. Der orienteres derfor om tilladelserne i denne sag.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen forventer at få tilskud fra den Nationale Vandløbsordning svarende til de udgifter, der er til projektet. Forudsætningen for projektet er således, at det er fuldt finansieret.

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 577.000 kr. i 2023 til gennemførelse af restaureringen, samt en tilsvarende indtægtsbevilling finansieret af den Nationale tilskudsordning.

Rådighedsbeløbet til udgiften indgår i Greve Kommunes opgørelse af anlægsrammen i 2023 og vil derfor øge udgifterne inden for rammen med 577.000 kr. i 2023. Administrationen vurderer, at denne forøgelse ikke vil udfordre overholdelsen af anlægsrammen i 2023 grundet forventede forskydninger til 2024 og 2025 jævnfør budgetopfølgning 1 2023.

Kommunikation

Udkast til forundersøgelser har i efteråret 2022 været i høring hos berørte lodsejere, som er bredejere. Der har kun været få og positive tilkendegivelser.

Restaureringsprojekterne er i offentlig høring hos interessenter og interesseorganisationer i otte uger og på kommunens hjemmeside fra den 12. april 2023 til den 7. juni 2023, som en del af forarbejdet til tilladelsen. Tilladelsen har en fire ugers klageperiode.

Tidsplan

Tilladelsen vil forventeligt blive meddelt sommeren 2023 således, at projektet kan gennemføres i perioden sommer/efterår 2023, hvor vandløb og brednære arealer er mest tørre.

Bilag

Kortbilag 1 - Restaureringsindsatser i Grevebækken

Kortbilag 2 - Restaureringsindsatser i Olsbækken

Punkt 17: Garantistillelse Greve Vandværk A.m.b.a.

23-005043

Beslutning

1.-4. anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Greve Vandværk A.m.b.a. skal i de kommende år opføre et nyt vandværk i Greve Kommune, som forventes færdiganlagt i 2025. Greve Vandværk A.m.b.a. vil finansiere projektet ved lånoptagelse hos Kommunekredit, hvor der kræves en lånegaranti fra Greve Kommune. I den anledning anmoder Greve Vandværk A.m.b.a. om, at Greve Kommune stiller en kommunal lånegaranti på 220,0 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at der gives en kommunal lånegaranti til Greve Vandværk A.m.b.a. på 220,0 mio. kr. til en byggekredit, der vil blive konverteret til lån med en løbetid på op til 40 år,*
- 2. at der for den kommunale lånegaranti opkræves en løbende garantiprovision på 0,4 % af restgælden ultimo året, samt at der gives en indtægtsbevilling på beløbet,*
- 3. at der ved imødegåelse af en kommunal lånegaranti opkræves en engangsprovision på 7.000 kr. og der gives en indtægtsbevilling på beløbet,*
- 4. at garantiprovision på tidligere garantistillelser til Greve Vandværk A.m.b.a. fra 2014 og 2017 opkræves enslydende provisionsssats som den nye garantistillelse jf. punkt 1 og 2, så disse nedbringes til 0,4 %, og at der gives en tillægsbevilling til finansiering af mindreindtægten.*

Sagsbeskrivelse

Greve Vandværk skal i de kommende år opføre et nyt vandværk i Greve Kommune, som forventes færdiganlagt i 2025. Det sker på baggrund af en tilstandsvurdering af de to eksisterende vandværker. Greve Vandværk har eksisteret i snart 90 år og forsyner størstedelen af Greve Kommunes borgere samt hovedparten af kommunens skoler, sportsanlæg og institutioner med drikkevand. Desuden forsyner Greve Vandværk hovedparten af kommunens virksomheder med vand. Vandsektoren er et naturligt monopol, da husholdninger og virksomheder ikke frit kan vælge vand- og spildevandsselskab, da man er tilknyttet sit lokale vandværk.

De nuværende vandværker er begrænset i deres behandlingskapacitet og allerede nu suppleres der med vand fra HOFOR, Hovedstadsområdet Forsyningsselskab. Desuden er kommunen i hastig udvikling og på kort sigt vil udbygningsplaner presse Greve Vandværks behandlingskapacitet yderligere. Det nye vandværk skal kunne matche indvindingsbehovet, blødgøre vandet samt leve op til krav om en mere grøn dagsorden.

Greve Vandværk modtog den 19. august 2022 den endelige tilladelse fra Greve Kommune til etablering af et nyt vandværk.

Budgetforudsætningerne for det nye vandværk inkl. ledningsomlægninger er beregnet til et lånebehov på 198,2 mio. kr. For at sikre anlægsinvesteringerne trods usikre priser, anmoder Greve Vandværk om en byggekredit på 220,0 mio. kr., der skal afholdes frem til og med år 2025. På denne baggrund ansøger Greve Vandværk om en kommunegaranti til optagelse af et lån med maksimal løbetid på 40 år til laveste mulige rente. Greve Vandværk ansøger om byggekredit i anlægsfasen, som vil blive omlagt til endeligt lån, når byggeriet er færdigt, eventuelt vil Greve Vandværk omlægge byggekreditten undervejs i projektet, hvis dette findes fordelagtigt.

Greve Vandværk er underlagt Vandsektorloven og hvile-i-sig-selv-princippet, der betyder, at der over en årrække skal være balance mellem vandselskabets udgifter og indtægter. I praksis medfører det, at Greve Vandværk ikke må henlægge midler til imødegåelse af investerings- og anlægsudgifter, men at Greve Vandværk skal optage lån for at finansiere udgifterne. I henhold til Vandsektorlovens § 16 er det muligt for forsyningsselskaber, at disse lån kan optages med kommunegaranti.

Kommunal lånegaranti

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at der ikke er lovgivningsmæssige begrænsninger, når en kommune stiller garanti for lån, optaget af selskaber på forsyningsområdet. Greve Kommune kan således uhindret stille garanti uden at det påvirker kommunens egen låneramme. Der er dog en risiko forbundet med, at kommunen stiller en garanti. Såfremt låntager misligholder sine forpligtelser, vil kravet blive rettet mod kommunen. Kommunen er herefter forpligtet til øjeblikkeligt at betale det garanterede beløb til långiveren. Kommunen kan efterfølgende rette kravet videre mod låntageren, men det vil ikke i udgangspunktet være sikret, at kommunen får kravet godtgjort. En lånegaranti kan derfor medføre en risiko for et økonomisk tab for kommunen.

Garantiprovision

Ved afgivelsen af en lånegaranti til et forsyningsselskab har kommunen pligt til at opkræve garantiprovision. Garantiprovisionen er betaling for at stille en lånegaranti til rådighed. En kommunal garantistillelse indebærer en økonomisk risiko for kommunen, derfor skal kommunen opkræve garantiprovision som vederlag for garantistillelsen. Pligten til at opkræve garantiprovision for vandselskaber følger af vandsektorlovens § 16. Den garantiprovision, der skal opkræves, fastsættes på baggrund af en kreditvurdering.

Kreditvurdering og størrelse af garantiprovision

Revisionsfirmaet Deloitte har i april 2023 udarbejdet en kreditvurdering af Greve Vandværk til brug for nærværende anmodning om garantistillelse. Deloitte kreditvurderer Greve Vandværk til "meget stærk betalingsevne" hvilket i henhold til EU's referencesatser resulterer i en garantiprovisionsats på 0,4 % jf. EU Kommissionens vejledning.

De faktorer der ligger til grund for vurderingen er bl.a.:

- Vandselskaber har grundlæggende en høj kreditvurdering, idet den økonomiske regulering jf. Vandsektorloven i udgangspunkt sikrer en høj mulighed for dækning af selskabets omkostninger gennem den økonomiske regulering.
- Vandsektoren står potentielt over for en ændring af den økonomiske regulering i form af ændring af vandsektorloven og tilhørende bekendtgørelser. Den endelige udmøntning er endnu ukendt. Dette giver usikkerhed, og trækker derfor for branchen generelt i retning af en højere risiko end det ellers ville have været tilfældet, på grund af usikkerhed om det kommende opkrævningsgrundlag.
- Data indikerer, at selskabets indtægtsrammer er på niveau med selskabets omkostninger. Der ses dog som for branchen en tendens til stigende omkostninger. Selskabet har historisk set haft et relativt lavt effektiviseringskrav, men dette er dog steget til et relativt højt niveau ved seneste benchmarking. Dette trækker samlet set i retning af en lav risiko som for branchen generelt. Det at effektiviseringskravet stiger, vil isoleret set trække i retning af en øget risiko.
- Selskabet har en relativt stor kundemasse med knapt 20.000 tilsluttede forbrugere. Herudover bemærkes det, at erhverv udgør en relativt lav andel. De ti største kunder udgør ca. 14% af vandsalget, hvilket vurderes relativt højt. Ud af de ti største kunder er otte af dem boligselskaber. Samlet vurderes der derfor ikke at være en væsentlig risiko forbundet med kundefrafald, idet de fleste af de ti største kunder er boligselskaber. Dette trækker samlet i en retning af lavere risiko end branchen generelt.
- Greve Vandværk har meget lav gæld i forhold til anlægsaktiver. Samtidig har selskabet en positiv nettogæld samt positiv arbejdskapital, og en gæld pr. kunde svarende til ca. DKK 1.000, hvilket samlet trækker i retning af en meget lav risiko.

Administrationens anbefaling

Ud fra de beskrevne forhold er det administrationens anbefaling at imødekomme anmodningen fra Greve Vandværk A.m.b.a. om en lånegaranti på 220,0 mio. kr. Det anbefales, at der opkræves en engangsprovision på 7.000 kr. og at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden ultimo året. Baggrunden for administrationens anbefaling om opkrævning af en garantiprovisionsats på 0,4 % svarende til meget stærk betalingsevne, er bl.a. at Greve Vandværk har en sund økonomi, som afspejles ved at gældsforpligtelsen i selskabet er lav. Derudover er der naturligt monopol i vandsektorbranchen, hvilket giver en høj sandsynlighed for sikkerhed i langtidsbudgettering af indtjeningen i selskabet. Ligeledes bidrager det positivt til vurderingen, at selskabet er underlagt hvile-i-sig-selv princippet, der medfører at indtægter og udgifter skal balancere over en årrække.

Greve Kommune har i 2014 og 2017 stillet garanti for to lånoptag for Greve Vandværk, hvor der er en restgæld på 15,5 mio. kr. ved udgangen af april 2023. Det anbefales, at der fra og med 2023 opkræves garantiprovision svarende til 0,4 %, mod nuværende 0,5 %, i overensstemmelse med opkrævning af garantiprovision vedrørende den anmodede garantistillelse i denne sagsfremstilling.

Lovgrundlag

Vandsektorloven, Bekendtgørelse af lov om vandforsyning mv., lånebekendtgørelsen, Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

En lånegaranti indeholder en risiko for, at kommunen pålægges et økonomisk tab. Såfremt Greve Vandværk misligholder sine forpligtelser, kan långiver rette det fulde krav mod kommunen, som vil være forpligtet til at indfri det garanterede beløb.

Greve Kommune har i 2014 og i 2017 stillet garanti for to lånoptag, hvoraf der til sammen er en restgæld på 15,5 mio. kr. ved udgangen af april 2023. Ved godkendelse af denne sag vil den samlede garantistillelse til Greve Vandværk lyde på 235,5 mio. kr.

Ved at påtage sig en risiko med en garantistillelse vil Greve Kommune modtage en indtægt, der opkræves i form af en årlig garantiprovision af restgælden ultimo året. Med udgangspunkt i lånebehovet på 198,2 mio. kr. fordelt efter lånebehov i det enkelte år, forventes en indtægt i 2023 på cirka 0,235 mio. kr. ved en provisionssats på 0,4 % inklusiv engangsprovision på 7 t.kr. I 2024 giver det en indtægt på 0,681 mio. kr. I 2025 og frem en årlig indtægt 0,793 mio. kr. der årligt reduceres i takt med at restgælden afdrages. Ved at ændre satsen på garantiprovision fra 0,5 % til 0,4 % på de eksisterende garantistillelser godkendt i 2014 og 2017 nedbringes indtægterne vedrørende opkrævning af garantiprovision i 2023-2026 med cirka 15 t.kr. årligt.

Punkt 18: Sognevejen 14A, Karlslunde, landzonetilladelse til varmepumpeanlæg

23-002139

Beslutning

Godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af varmepumpeanlæg inklusiv akkumuleringstank på adressen Sognevejen 14A, 2670 Karlslunde. Etablering af varmepumpeanlæg inklusiv akkumuleringstank kræver en landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte varmepumpeanlæg inklusiv akkumuleringstank efter planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen gives under forudsætning af, at ansøger indhenter evt. øvrige nødvendige tilladelser.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af varmepumpeanlæg inklusiv akkumuleringstank på adressen Sognevejen 14A, 2670 Karlslunde (jf. bilag 1).

Varmepumpeanlægget består af 16 varmepumper og en akkumuleringstanke, som er ca. tre meter over terræn og har en diameter på ca. tre meter. Varmepumperne opstilles på en støbt betonplade og har en højde på to en halv meter (jf. bilag 2).

Anlægget skal benyttes som supplement til den eksisterende varmekilde.

Ejendommen har været i drift siden 1958 og anvendes til gartneri og planteskole.

Ansøger ønsker at ændre opvarmningsformen fra fossile brændstoffer til en mere bæredygtig opvarmning med varmepumper. Varmepumperne leveres som et komplet anlæg med kompressorer. Hver af de to varmepumper kan levere 440kW.

Grundet virksomhedens varmeanlæg er dimensioneret til en høj fremløbstemperatur, opbygges anlægget som en hybridløsning. Varmepumperne ”forvarmer” centralvarmevandet, og i vinterhalvåret vil de eksisterende kombikedler hæve fremløbstemperaturen yderligere. De to eksisterende kedler vil derfor forsat skulle benyttes, men kun til at varetage spids- og reservelast.

Ansøger oplyser, at varmepumpeanlægget forventes at kunne levere ca. 6.200 MWh, og kombikedler vil levere ca. 5.300 MWh. Varmepumperne kan dermed levere ca. halvdelen af virksomhedens energibehov. Elforbruget til varmepumperne vurderes til årligt at være ca. 2.000 MWh.

Ansøger oplyser desuden, at det har været undersøgt hos de lokale fjernvarmeværker, om det er muligt at tilslutte deres anlæg. Men etablering af hovedforsyninger i området forventes tidligst udlagt i 2026.

Rundt om varmepumperne etableres en støjskærm i tre meter over terræn, denne opstilles for at minimere støj fra ventilatorer så den maksimale støjgrænse på 35dB i skel overholdes. Indvendig side af støjskræm udføres med rionet samt isolering og udvendig side som klinkbeklædning der begrønnes partielt (jf. bilag 3).

Administrationen vurderer, at der bør meddeles landzonetilladelse til varmepumpeanlægget med akkumuleringstank, idet løsningen vurderes at være miljømæssigt bæredygtig.

En lille del af arealet er kortlagt på vidensniveau to (V2), hvor man må opføre varmepumpeanlæg. Der er tale om ca. syv m² og gravning i 20 cm dybde. Ansøger skal selv indhente § 8 tilladelse efter jordforureningsloven.

Lovgrundlag

Planlovens § 35.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været i naboorientering hos omkringliggende naboer i perioden den 11. april 2023 til den 25. april 2023. De omkringliggende naboer har ikke indsendt indsigelser til projektet.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan med placering

Bilag 2 - Plantegning

Bilag 3 - Snittegning

Punkt 19: Tjærebyvej 230 og 232, Tune, landzonetilladelse til udstykning.

21-002482K

Beslutning

Godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af matr. nr. 21a Tune By, Tune jf. bestemmelserne i Planlovens § 35. Ejendommen består af en boligdel og en erhvervsdel, som ønskes opdelt så boligen og erhvervsdelen ligger på hver sin matrikel.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse til, at ejendommen kan opdeles, så bolig og erhvervsdelen (lager) ligger på hver sin matrikel, jf. bestemmelserne i Planlovens § 35.

Sagsbeskrivelse

Ejendommen ansøges udstykket i to dele, som er henholdsvis en beboelsesdel på ca. 2.990 m² og en erhvervsdel (lager) på ca. 5.570 m² (jf. bilag 1). Beboelsesdelen rummer ejendommens eksisterende stuehus, som i BBR er registreret som stuehus til en landbrugsejendom. Erhvervsdelen rummer bygninger, som er tidligere avls- og driftsbygninger, men som i 1987 er godkendt anvendt som lager for pap og legetøj.

Ejendommens ejer bor ikke længere på ejendommen og ønsker at sælge boligen og at udstykke denne som en separat bolig. Ejendommens ejer ønsker ikke at sælge erhvervsdelen (lager) på ejendommen, og ejendommens anvendelse ønskes derfor adskilt ved den ansøgte udstykning.

Boligen og erhvervsdelen har hver sin adresse og vejadgang til Tjærebyvej.

Tilladelsen til, at tidligere avls- og driftbygninger kan anvendt som lager for pap og legetøj, er givet i relation til daværende Lov om by- og landzone § 8, stk. 2. Tilsvarende regler findes i dag i Planlovens § 37.

Sagen har været i naboorientering hos berørte naboer. Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboer.

Administrationen vurderer, at der kan gives den ønskede tilladelse, idet der tidligere er givet tilladelse til lager på den del af matriklen, som frastykkes. Den eksisterende bolig er beliggende umiddelbart i udkanten af Tune landsby og vil opfattes som en naturlig del af landsbyen.

Lovgrundlag

Planlovens § 35.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været til naboorientering hos de berørte naboer i perioden den 8. marts 2023 til den 27. marts 2023.

Bilag

Bilag 1 - Udstykningsforslag

Punkt 20: Kildebrøndevej 4, Kildebrønede, dispensation og landzonetilladelse, uisoleret hal.

21-003664

Beslutning

Godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima- Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 14.05 A, samt landzonetilladelse i forbindelse med ansøgning om en uisoleret hal, Kildebrønedevej 7, matr. nr. 7q Kildebrønede By, Kildebrønede. Hallen ønskes opført på kirkegården ved Kildebrønede Kirke, og ønskes anvendt i forbindelse med drift af kirkegården.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse til den ønskede uisolerede hal, jf. bestemmelserne i Planlovens § 35, samt dispensation fra lokalplan 14.05 A, § 7.1 og § 7.2 samt § 8.1, § 8.2 og § 8.3.

Sagsbeskrivelse

Der foreligger godkendelse fra Fredningsnævnet for Østsjælland til det ønskede byggeri.

Byggeret kræver en landzonetilladelse, idet byggeriet er beliggende i landzone.

I forbindelse med det ønskede byggeri ønskes der dispensation fra lokalplan 14.05 A, idet bygningen ønskes placeret udenfor det byggefelt, som er angivet i lokalplanens § 7.1 Byggefeltet er i forvejen udnyttet til en eksisterende bygning. Der søges desuden dispensation fra § 7.2, idet den samlede bygningsmasse med den eksisterende bygning overstiger 205 m². Den ønskede bygning er på 148 m², og den eksisterende bygning er på 205 m².

Endvidere ønskes der dispensation vedrørende bygningens udformning, som ikke overholder lokalplanen krav i § 8. Den ønskede bygning ønskes opført med facader af stålplader i farven Antracitgrå, og tagdækning af grå fibercement bølgeplader (jf. bilag 1 – 3).

Lokalplan 14.05 A angiver blandt andet følgende.

Bebyggelsens omfang og placering:

7.1 Ny bebyggelse må kun opføres indenfor det på bilag 2 markerede byggefelt.

7.2 Ny bebyggelse må højst udgøre 205 m².

Bebyggelsens ydre fremtræden:

8.1 Den nye bebyggelses facader skal fremstå i træ eller murværk. Murværk må filses, pudses eller lignende.

8.2 Den nye bebyggelses facader skal fremstå i en mørk grålig farve eller sort, eller som lyst gråt pudset eller filset murværk svarende til kirkens lyse grå farve. Mindre bygningsdele kan dog også gives andre ikke-iøjnefaldende farver og hvid/lysgrå.

8.3 Tagmaterialet skal være røde teglsten, sort eller mørkegrå skifer eller tagpap oplagt på lister.

Der er foretaget naboorientering af de nærmeste naboer. Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboer.

Administrationen vurderer, at den ønskede bygning, som er delvist skjult af store træer i forhold til arealer uden for kirkens område, ikke vil virke skæmmende for området med den ønskede placering, eller hindre indsynet til og udsynet fra kirken.

Lovgrundlag

Planlovens § 35 samt lokalplan 14.05 A.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været i naboorientering hos ejerne af Bag Kirken 2, Byejejen 1, Bag Kirken 4, Martin Jensens Vej 6.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Snit

Bilag 3 - Facader og gavle

Punkt 21: Skolevænget 7, Greve Landsby - Dispensation til solceller

23-004262

Beslutning

Godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik, og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om opsætning af solceller på ca. 46 m² på husets sydvestlige tagflade, hvoraf ca. 50% af tagfladen er dækket. Huset er omfattet af Lokalplan 14.02, hvor anvendelse af blanke og eller reflekterende tagmaterialer kræver dispensation.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation efter Lokalplan 14.02 § 7.3 som angiver, at blanke og eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes, til opsætning af solceller med minimum refleksion.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af ejendommen på Skolevænget 7, 2670 Greve i Greve Landsby har søgt om dispensation til opsætning af solceller på den sydvestlige tagflade (jf. bilag 1).

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 14.02 § 7.3 som angiver, at *blanke og eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes*. Flere ejendomme i området har fået dispensation til opsætning af solceller eksempelvis Greve Bygade 64. Administrationen har godkendt lignende sager på baggrund af anvendelse af solceller med antirefleksions coatet glas uden at kræve dispensationsansøgning eksempelvis Bjergvænget 2 og Bjergvænget 27. Det skyldes, at solceller med antirefleksions coatet glas har været vurderet som ikke reflekterende tagflade. I dag vurderer administrationen, at selvom solceller er forsynet med antirefleksions coatet glas vil det stadig kræve dispensation, idet solceller uanset hvad har en blank/reflekterende overflade.

Administrationen vurderer, at solceller ikke var almindelige, da lokalplanen blev vedtaget. Det er de i dag på grund af energikrisen og den større energi- og klimabevidsthed, og ikke mindst på nybyggede huse. Der er derudover yderligere givet lignende dispensationer til opsætning af solceller i området. Administrationen vil stille krav om, at der vælges solceller med antirefleksions coatet glas.

Lovgrundlag

Lokalplan 14.02

Planloven § 19

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har været i høring hos Greve Landevej 98, Greve Landevej 100, Skolevænget 5, Skolevænget 8, Skolevænget 10 og Greve Landsbylaug.

Der har ikke været nogle bemærkninger til det ønskede projekt.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan og Facadetegninger

Punkt 22: Klinteparksvej 5, Karlslunde - Lovliggørende dispensation til regulering af terræn

23-002966

Beslutning

Ikke godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget ansøgning om lovliggørende dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 12.50, § 11.1, om terrænregulerings afstand til naboskel. Der søges om dispensation til lovliggørelse af regulering af terrænet indtil 0,35 meter fra naboskel. Lokalplanens bestemmelser angiver, at mindst tilladte afstand er 0,5 meter fra naboskel.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation til lovliggørelse af den udførte terrænregulering, udført 0,35 meter fra naboskel.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har den 4. marts 2023 modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelsen i lokalplan 12.50, § 11.1, som omhandler generel terrænregulering i lokalplansområdet (jf. bilag 1).

Lokalplan 12.50, § 11.1 angiver:

Terrænregulering tættere end 0,5 meter fra skel til nabo må ikke finde sted, dog kan tillades, at udjævne niveauer henover skel til nabo, hvis de to ejere er enige herom.

Ansøger ønsker en dispensation til lovliggørelse af en udført terrænregulering udført tættere på skel end tilladt, jf. lokalplan 12.50, § 11.1. Reguleringen er udført 0,35 meter fra skel over en strækning på 10,5 meter (jf. bilag 2).

Ansøger oplyser, at reguleringen er udført med en åben overflade (græsarmeret flise), således at nedsivning af overfladevand ikke hindres. Ligeledes er reguleringen ikke sket bevidst, men sket ved en fejlregning under udførelsen.

Der er ved naboorientering indkommet bemærkninger fra nabo, Klinteparksvej 3 (jf. bilag 3). Naboen udtrykker bekymring for terrænreguleringens endelige afstand til skel, og mener ikke, at reguleringen er udført i god tro. Endelig bemærker naboen, at en given dispensation kan danne præcedens i lignende sager i kommunen.

Administrationen vurderer, at der ikke vil være gener for naboen ved en given dispensation. Det vurderes, at den mindre afstand til skel ikke øger indblikket til naboen, da det er en indkørsel, hvor terrænreguleringen er udført. En indkørsel opfattes ikke som et opholdsareal, men bruges til passage. Der forventes ej heller gener fra regnvand over skel, da belægningen på reguleringen er udført som delvis permeabel, og på nuværende tidspunkt er der ikke indgivet klage over dette. En given dispensation vurderes ikke at danne præcedens generelt, da ansøgningen omhandler en lovliggørelse, som er vurderet konkret og individuelt i forhold til forholdene netop i denne situation.

Da der ikke forventes øgede gener eller mulighed for præcedens, anbefaler administrationen, at der gives dispensation til lovliggørelse af den udførte terrænregulering.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1, tillader, at der kan meddeles dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke nogen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Det skønnes ikke, at en dispensation vil danne præcedens i lokalplanområdet. Ansøgningen omhandler et konkret projekt, hvor ejeren ikke skønnes at have været i ond tro, men har fejlet under udførelsen af sit projekt.

Kommunikation

Ansøgningen om dispensation har været sendt i naboorientering til naboejendommen, Klinteparksvej 3. Ejerne af Klinteparksvej 3 er kommet med bemærkninger til ansøgningen (jf. bilag 3).

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Bemærkninger fra nabo

Punkt 23: Solviften - Dispensation til etablering af græsarmering og faste hegn mellem rækkehuse

23-004316

Beslutning

1. Godkendt
2. Ikke godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har i forbindelse med en forhåndsdialog om opførelse af rækkehuse på Viften 200 (Solviften), modtaget en dispensationsansøgning fra Lokalplan nr. 11.52. Der ønskes dispensation til at etablere faste hegn med en højde, der overskrider lokalplanens bestemmelse. Derudover ønskes dispensation til at belægningen på kørearealer og parkeringspladser kan udføres med græsarmering.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 11.52 § 10.9, således at belægningen på kørearealer og parkeringspladser kan udføres med græsarmering (jf. bilag 2). Dispensation meddeles under forudsætning af at græsarmeringen etableres med et muldlag på 10-30 cm bestående af 3 % organisk materiale.
2. at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 11.52 § 12.2, således at dele af de hegn, der etableres mellem boliger og mod fælles- og parkeringsarealer, kan etableres som faste hegn (jf. bilag 2).

Sagsbeskrivelse

Bebyggelsen på Solviften består i dag af en dagligvarebutik (LIDL), etageboligbebyggelse i form af seks færdigopførte punkthuse samt et trelænget lejlighedskompleks, der er under opførelse. Som sidste led i områdets fuldførelse opfører Ikano Bolig 84 rækkehuse. Området er placeret tæt op til motorvejen, hvorfor områdets primære udendørs opholdsarealer er udfordret i at kunne overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier, som områdets Lokalplan nr. 11.52 i § 14.1 påkræver.

Administrationen har i den forbindelse som en del af en indledende forhåndsdialog modtaget en dispensationsansøgning, jf. bilag 1, fra Lokalplan nr. 11.52 §§ 10.9 og 12.2 som led i at kunne nedsætte støjniveauet på bebyggelsens primære udendørs opholdsarealer.

Lokalplanens § 10.9 angiver følgende:

10.9 Parkeringspladser og trafikbelastede kørearealer skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Kommunen skal vurdere det evt. behov for at etablere et opsamlingsbassin.

Der ønskes dispensation til at belægningen på kørearealer og parkeringspladser kan udføres med græsarmering, da græsarmering har en støjabsorberende virkning og dermed vil nedsætte støjniveauet. Solviften er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser tæt på potentiel fremtidige boringspunkter, hvorfor belægninger der har en nedsivende effekt i begrænset omfang såsom græsarmering, som udgangspunkt ikke tillades. Dog vurderer administrationen, at en dispensation kan tillades under forudsætning af at græsarmeringsarealerne udføres med et muldlag på 10-30 cm indeholdende min. tre procent organisk materiale.

Lokalplanens § 12.2 angiver følgende:

12.2 Levende hegn til de enkelte boliger (max. højde 1,8 m) skal placeres minimum 0,3 m fra skel mod vej og sti. På den indvendige side af det levende hegn, kan der tillades opsat trådhegn i en højde af max. 1,2 m.

Der ønskes dispensation til at dele af de hegn, der etableres mellem boliger og mod fælles- og parkeringsarealer, kan etableres som faste hegn i et omfang (jf. bilag 2) med henblik på at kunne overholde miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på boligernes primære udendørs opholdsarealer. Der ansøges i den forbindelse om opsætning af tre faste hegstyper:

- Større støjværn der bruges på bygningshjørner, hvor det er strengt nødvendigt. Hegnstypen vil få en samlet hegnshøjde på ca. 2,8 m og udføres delvist i træ og glas som illustreret med violet markering (jf. bilag 2).
- Hegn der placeres i forbindelse med cykeloverdækninger på boligernes indgangsside. Hegnstypen vil få en samlet hegnshøjde på ca. 2,1 m og udføres i træ som illustreret med orange markering (jf. bilag 2).
- Hegn der placeres imellem boligernes haver. Hegnstypen vil få en samlet hegnshøjde på 1,8 m og udføres i træ som illustreret med blå markering (jf. bilag 2.)

Det fremgår af støjsimuleringen (jf. bilag 2), hvilken indvirkning de ønskede hegn har på opholdsarealernes støjniveau.

Det fremgår af lokalplanens § 5.8, at der til tæt-lav bebyggelse min. skal udlægges areal til to parkeringspladser pr. bolig og at 1,25 parkeringsplads pr. bolig skal være anlagt, inden byggeriet kan tages i brug. De resterende parkeringspladser skal anlægges når Byrådet kræver det. Med de ansøgte hegn vil bebyggelsen godt kunne overholde miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på de primære udendørs opholdsarealer, hvis parkeringsarealet til de 1,25 parkeringsplads pr. bolig belægges med asfalt (jf. P2 på bilag 2). Dog kan støjgrænseværdierne ikke overholdes, hvis de resterende parkeringspladser påkræves etableret af Byrådet og disse ligeledes belægges med asfalt (jf. P1 og P3 på bilag 2). Dispensationen til græsarmering vil derfor også sikre det fremtidige støjniveau på de primære udendørs arealer i tilfælde af at de resterende parkeringspladser påkræves anlagt.

Der er ikke foretaget naboorientering i forbindelse med behandlingen af dispensationsansøgningen, idet administrationen skønner, at de omkringliggende naboer samt grundejerforeningen i området ikke bliver berørt af de ansøgte dispensationer og en forudgående orientering derved anses af underordnet betydning jf. planlovens § 20, stk. 2, nr. 1.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 11.52 §§ 10.9 til at belægningen på kørearealer og parkeringspladser kan udføres med græsarmering som vist på bilag 2. Dette af hensyn til at nedsætte støjniveauet i området og at kunne overholde miljøstyrelsens støjgrænseværdier. Administrationen anbefaler i den forbindelse, som følge af matriklens placering i et område med særlige drikkevandsinteresser, at dispensationen meddeles under forudsætning af at græsarmeringen etableres med et muldrag på 10-30 cm bestående af 3 % organisk materiale.

Administrationen anbefaler ligeledes af der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 11.52 §12.2 til, at dele af de hegn, der etableres mellem boliger og mod fælles- og parkeringsarealer, kan etableres som faste hegn i et omfang (jf. bilag 2). Administrationen vurderer i den forbindelse, at områdets tætte placering mod motorvejen, begrænser muligheden for at overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier på de primære udendørs opholdsarealer især, hvis hegn i området skal udføres som levende hegn i en højde på maks. 1,8 m. Med de ønskede hegn vil miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier på de primære udendørs opholdsarealer overholdes. Dog vil dette dog også fremtidigt kræve at de parkeringsarealer Byrådet senere kan påkræve anlagt, kan belægges med græsarmering som beskrevet ovenfor.

Lovgrundlag

Planlovens § 19.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Der er ikke foretaget naboorientering, idet en forudgående orientering efter administrationens skøn er af underordnet betydning jf. planlovens § 20, stk. 2, nr. 1.

Bilag

Bilag 1 - Dispensationsansøgning

Bilag 2 - Oversigt over græsarming og hegn

Punkt 24: Lukket: Orientering om Tranevej 2

18-018193K

1.-2. Ikke godkendt, idet udvalget ønsker, at der maksimalt kan bygges i 1½ plan jf. det netop besluttede forslag til tillæg til lokalplan 12.50 for strandvejsområdet.

Punkt 25: Dyssevej 2 og Hundige Strandvej 104, Greve - Bygning over 1½ plan

20-074773K

Beslutning

1. Ikke godkendt idet §14 ikke længere er aktuelt, da der allerede er besluttet et forslag til tillæg til lokalplan 12.50 for strandvejsområdet. Det er således vigtigt for udvalget, at der højst kan bygges i 1½ plan.
2. Ikke godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har modtaget ansøgning om byggetilladelse til to etagebygninger i to etager på Dyssevej 2, og Hundige Strandvej 104, som er omfattet af lokalplan 12.50, område A1. Udvalget præsenteres for sagen, da det er besluttet, at alle byggesager over 1½ plan skal forelægges udvalget. Udvalget kan træffe beslutning om at varsle et forbud efter §14 i planloven.

Indstilling

Administrationen indstiller at Klima-, Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal

1. varsles et forbud efter § 14 i planloven.

eller

2. arbejdes videre med en byggetilladelse

Sagsbeskrivelse

Plan- og Tryghedsudvalget har den 14. marts 2023 (pkt 5) ønsket, at der udarbejdes et juridisk gældende lokalplantillæg, der begrænser byggerier fra i dag to plan (eller mere) til maksimalt 1½ plan. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets har den 20. marts 2023 (pkt 3) besluttet, at alle byggesager over 1½ plan i lokalplan 12.50 området skal behandles i udvalget med henblik på, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14.

Administrationen har modtaget ansøgning om byggetilladelse på to adresser til to etagebygninger i to etager ved Strandvejen, som er omfattet af lokalplan 12.50, område A1 (jf. bilag 1 og bilag 2).

Det drejer sig om ejendomme på Dyssevej 2, matr.nr. 10ka Hundige By, Kildebrønde og Hundige Strandvej 104, matr.nr. 10go Hundige By, Kildebrønde,

Ansøgningen er oprindeligt modtaget i slutningen af 2020. Administrationen har imidlertid haft bemærkninger til sagen, så projektet er reviret af flere omgange.

Selv om projektet efter rettelser overholdet lokalplan 12.50 har administrationen valgt at sende projektet i parthøring hos berørte naboer.

Naboerne er i mod, at der gives tilladelse til projektet, idet de vurderer, at der vil opstå indbliksgener i forhold til deres boliger. De har endvidere haft bemærkninger til vejforhold, idet de vurderer, at projektet vil give trafikale gener på Dyssevej og Lillevej. Høringssvar fremgår af bilag 3.

Administrationen har vurderet, at projektet ikke vil give mere indbliksgener, end hvad der må forventes ud fra byggemuligheden i lokalplan 12.50. Administrationen vurderer endvidere, at der ikke er vejtekniske forhold, som giver

større gener, end der må forventes, når der kommer flere boliger i området.

En byggetilladelse afventer på nuværende tidspunkt, at der fremsendes ansøgning om nedrivningstilladelse til de to eksisterende bygninger.

Klima-Teknik- og Miljøudvalget har mulighed for i henhold til Planlovens § 14, at nedlægge et forbud mod projektet. Et forbud medfører, at der skal udarbejdes og vedtages en ny lokalplan inden et år. Lokalplanen skal i det aktuelle hindre byggeri i to etager på de aktuelle grunde.

Planlovens § 14 angiver følgende:

§ 14. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Administrationen anbefaler, at Klima-, Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal varsles et § 14 forbud i henhold til bestemmelserne i planloven.

Lovgrundlag

Planloven. Lokalplan 12.50.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Der har været foretaget partshøring af berørte naboer.

Ansøger er blevet orienteret om, at sagen vil blive forelagt for Klima-Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en vurdering af, om der skal varsles et § 14 forbud.

Bilag

Bilag 1 - Myndighedsprojekt

Bilag 2 - Situationsplan med støjhegn

Bilag 3 - Høringssvar på partshøring

Punkt 26: Greve Strandvej 16a, Greve - Bygning over 1½ plan

23-003263

Beslutning

1. Ikke godkendt idet §14 ikke længere er aktuelt, da der allerede er besluttet et forslag til tillæg til lokalplan 12.50 for strandvejsområdet. Det er således vigtigt for udvalget, at der højst kan bygges i 1½ plan.
2. Ikke godkendt

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Administrationen har den 10. marts 2023 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til konvertering af eksisterende erhverv i tagetagen til beboelse samt opførelse af tilbygning til eksisterende tagetage på Greve Strandvej 16a og 16b, 2670 Greve, som er omfattet af lokalplan 12.50, område B. Tilbygningen medfører, at bygningen delvis kommer til at fremstå i to fulde etager. Udvalget præsenteres for sagen, da det er besluttet, at alle byggesager over 1½ plan skal forelægges udvalget. Udvalget kan træffe beslutning om evt. at varsle et forbud efter §14 i planloven.

Indstilling

Administrationen indstiller at Klima-, Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal

1. varsles et forbud efter § 14 i planloven.

eller

2. arbejdes videre med en byggetilladelse

Sagsbeskrivelse

Plan- og Tryghedsudvalget har den 14. marts 2023 (pkt. 5) ønsket, at der udarbejdes et juridisk gældende lokalplantillæg, der begrænser byggerier fra i dag to plan (eller mere) til maksimalt 1½ plan. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets har den 20. marts 2023 (pkt. 3) besluttet, at alle byggesager over 1½ plan i lokalplan 12.50 området skal behandles i udvalget med henblik på, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14.

Administrationen har den 10. marts 2023 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til konvertering af eksisterende erhverv i tagetagen til beboelse samt tilbygning til eksisterende tagetage. Herudover opføres der også en tagterrasse på 22 m² (jf. bilag 1-3).

Det er administrationens vurdering, at bygningen kommer til at fremstå i to fulde etager, da tilbygningen bl.a. fremstår med høje facader, samt at der etableres en stor tagterrasse.

Bygningen er placeret i område B, som differencerer sig fra område A1, ved at der i område B må etableres erhverv i miljøklasse 3 mod miljøklasse 1 i område A1. Derudover må bygninger i to etager opføres med en højde på 10,5 meter i område B mod 8,5 meter i område A1.

Klima-Teknik- og Miljøudvalget har mulighed for i henhold til Planlovens § 14, at nedlægge et forbud mod projektet. Et forbud medfører, at der skal udarbejdes og vedtages en ny lokalplan inden et år. Lokalplanen skal i det aktuelle hindre byggeri i to etager på de aktuelle grunde.

Planlovens § 14 angiver følgende:

§ 14. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Administrationen anbefaler, at Klima-, Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal varsles et § 14 forbud i henhold til bestemmelserne i planloven.

Lovgrundlag

Planloven herunder Lokalplan 12.50

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Sagen har ikke været sendt i naboorientering eller partshøring på nuværende tidspunkt. Beslutter udvalget at der ikke skal varsles § 14 forbud, vil administrationen arbejde videre med sagen som forventeligt skal i naboorientering efter planlovens § 20 og partshøring efter forvaltningslovens § 19.

Bilag

Bilag 1 - Eksisterende og fremtidig situationsplan

Bilag 2 - Eksisterende og fremtidige plantegninger

Bilag 3 - Eksisterende og fremtidige facadetegninger

Punkt 27: Orientering om projektforslag for fjernvarme til Tune

23-002322

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Greve Kommune har modtaget projektforslag for udrulning af fjernvarme i Tune fra Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a.. Området skifter derfor status i varmeplanen til, at der nu er planer for udrulning af fjernvarme i Tune og ejendomssejere vil få brev herom.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om at området i Tune ændrer status i varmeplanen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune og Høje-Taastrup Kommune har modtaget projektforslag fra Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. for udrulning af fjernvarme til Tune i Greve Kommune samt Reerslev og Stærkende i Høje-Taastrup Kommune.

Projektforslaget skal myndighedsbehandles i begge kommuner, da projektet krydser kommunegrænsen.

Projektforslaget er modtaget den 31. marts 2023 og er for Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a.

Projektet omfatter ca. 2.280 eksisterende ejendomme i både Greve og Høje Taastrup Kommune, hvoraf Tune står for 88% af varmebehovet og dermed majoriteten af projektet. Som naturgasområde domineres Tune af bygninger med naturgasfyr, hvor Reerslev og Stærkende, som ikke er naturgasområder, i dag domineres af oliefyr, varmepumper og elvarme.

Projektområdet skal forsynes med fjernvarme via en fem km hovedledning trukket fra en eksisterende hovedledning ved Stenbuen i Hedehusene. Der antages etablering af et 11 MW lokalt spids- og reservelastanlæg ved Tunes nordlige bygrænse. Den endelige placering ikke er fastlagt. Boligbebyggelsen Elkærparken i Tune antages tilkøbt det nye fjernvarmesystem via dets varmecentral på Industrihegnet 11.

Det kræver en vedtægtsændring for Høje Taastrup Fjernvarme at kunne fjernvarmeforsyne områder udenfor Høje-Taastrup kommunes geografiske areal. Med ændringen af Høje Taastrup Fjernvarmes vedtægter vil selskabets forsyningsområde udvides til at inkludere Greve Kommune samt tildele Greve Kommune en plads i bestyrelsen, hvis Greve Kommune stiller lånegaranti til projektet. Vedtægtsændringen er godkendt af fjernvarmeselskabets bestyrelse og afventer endelig godkendelse af Høje-Taastrup Byråd. Lånegaranti og udpegning af medlem til bestyrelsen vil blive behandlet senere, når projektet er længere i sin realisering.

Ved godkendelse af projektforslaget, overgår projektforslagets forsyningsområde til fjernvarme i den kommunale varmeplanlægning, idet at Høje Taastrup Fjernvarme tildeles forsyningspligten i hele forsyningsområdet.

Greve og Høje Taastrup kommuner skal nu behandle projektforslaget, som forventes godkendt efter sommerferien.

Høje Taastrup Fjernvarme har endnu ikke ansøgt Greve Kommune om kommunegaranti til projektet. Garantistillelsen er en forudsætning for de økonomiske beregninger og dermed for gennemførelsen af projektet.

Ved vedtagelse af Greve Kommunes Varmeplan 2022-2038 på Byrådsmødet den 12. december 2022 (pkt. 32), forelå der ingen planer for udrulning af fjernvarme i Tune. Dette ændres nu ved modtagelsen af projektforslaget, og Tune ændrer

dermed status fra at være et "Område, hvor der på nuværende tidspunkt ikke er planer om fjernvarme" til et område, hvor der er en plan om udrulning af fjernvarme.

Denne ændring skal registreres i Plandata.dk. Borgerne i de berørte områder i Tune vil herefter modtage et brev om, at der nu er en plan for udrulning af fjernvarme i deres område.

Ifølge projektforslaget forventes det at de første fjernvarmeledninger kan etableres i 2025, således at de første fjernvarmekunder kan forvente fjernvarme i 2026, hvis der er tilstrækkelig tilslutning fra borgerne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, nr. 2068 af 16. november 2021.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, nr. 818 af 4. maj 2021.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Hvis projektforslaget godkendes, vil der skulle behandles en del ansøgninger om gravetilladelser og jordflytning i Tune.

Kommunikation

Alle ejendomsjere i området vil modtage et brev om, at der nu er planer om fjernvarme i deres område, uanset nuværende varmforsyningsform.

Varmeplanstatus for Tune ændres i Plandata.dk fra "individuel forsyning" til "fjernvarme", som et område der er en plan om at fjernvarmeforsyne.

Tidsplan

Der fremlægges forventeligt en sag om godkendelse af projektforslaget efter sommerferien.

Punkt 28: Budgetopfølgning 1 (2023)

23-003096

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I denne sag orienteres fagudvalget om indholdet i budgetopfølgning 1 2023 inden for eget udvalgsområde. Budgetopfølgning 1 blev behandlet af Byrådet den 15. maj 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Denne sag skal ses i sammenhæng med den samlede budgetopfølgning 1 2023, som er udarbejdet pr. 28. februar og blev behandlet af Byrådet den 15. maj 2023.

Det korrigerede budget for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget var pr. 28. februar 2023 på 140,0 mio. kr.

Afvielser på udvalgets område gennemgås nedenfor.

Områder under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Drift

Gennemgangen af udvalgets område viser en økonomisk udfordring på 16,2 mio. kr. (merforbrug). Udfordringerne omhandler primært fire områder samt et område hvor der forventes et mindreforbrug. Endelig indstilles der udgiftsneutrale budgetjusteringer mellem årene. Alle afvielser ligger indenfor servicerammen.

- Fordrevne fra Ukraine:* Den største udfordring er merforbruget i forbindelse med boligplacering af fordrevne fra Ukraine. Der forventes et samlet merforbrug på 8,3 mio.kr., hvoraf der allerede er afholdt udgifter svarende til 1,4 mio. kr. (ultimo februar).
- Energiudgifter til kommunale bygninger:* Der forventes et samlet merforbrug på 7,0 mio. kr. i forbindelse med opvarmning og belysning i kommunale bygninger. Beregningen bygger på prisniveauet pr. 5/4-23.Pulje. I forbindelse med BO0 blev der skabt en pulje på 0,5 mio. kr. til delvis finansiering af dette merforbrug. Midlerne er placeret under Økonomiudvalget.
- Vedligeholdelse af veje og grønne områder:* Der forventes et merforbrug på 1,5 mio. kr. i forhold til kontrakten med PVGreve A/S. Ifølge kontrakten indeksreguleres afregningen ud fra Danmarks Statistik's omkostningsindeks for anlægsarbejde. Indekset fremskriver afregningen med 8,49%, hvorimod Greve Kommunes budget kun er fremskrevet med 4,26 jfr. KL's vejledning.
- Movia:* De stigende energiudgifter rammer også Movia og dermed bliver disse videre faktureret til de kommuner, der benytter Movia til kørsel. Det seneste skøn viser et merforbrug på 1,0 mio. kr. for Greve Kommune.
- Vejafvandingsbidrag:* Der er foretaget den endelige afregning for 2022 (afregnes for forudgående år) og dermed kommer der ikke flere udgifter i 2023. Der forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr.
- Indpumpning af sand på Mosede Strandpark:* I 2022 blev det besluttet at flytte budgettet til indpumpning af sand fra drift til anlæg. Ved denne budgetopfølgning (BO1 2023) ønskes en tilsvarende flytning, der derudover suppleres af et ønske om en større samling af budgettet i 2026 (1,384 mio. kr.) og fra 2027 og frem tilbage på normalt leje på 0,421 mio. kr. årligt. Der er ingen finansieringsmæssige påvirkninger, men alene tale om flytning fra drift til anlæg og periodeforskydning mellem årene.

Alle enkeltafvielser inden for driften på udvalgets område kan ses i bilag 1.

Anlæg

Det korrigerede budget for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til anlæg udgør 195,1 mio. kr., hvoraf de 63,1 mio. kr. er overførsler fra regnskab 2022.

På anlægsområdet forventes der mindreforbrug inden for udvalgets område på 50,9 mio. kr., hvoraf der søges om af flytte 42,1 mio. kr. som en anlægsforskydning fra 2023 til 2024-26. Det resterende mindreforbrug vil blive vurderet løbende og indgå i det endelige regnskab 2023.

Alle enkeltafvigelser på udvalgets anlæg kan ses i bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen selvstændig økonomiske konsekvenser, da det bevillingsmæssige er besluttet i budgetopfølgning 1, som blev behandlet af Byrådet den 15. maj 2023.

Bilag

Bilag 1 - Afvigelser på ordinært drift Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2 - Afvigelser på anlæg Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 29: Orientering om årsregnskab 2022 og revisionsberetning

22-010546

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning

Fremstilling

Sagsprocedure

Alle fagudvalg.

Resume

Årsregnskab 2022 og revisionens beretning er jf. Styrelsesloven godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet. Ifølge tidsplanen for årsregnskabet orienteres fagudvalgene efterfølgende.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om det samlede årsregnskab 2022 og revisionens beretning tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har udarbejdet årsregnskab 2022 efter gældende regler fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Årsregnskabet er den 1. april 2023 punkt 12, afgivet af Byrådet til revisionen, efter indstilling fra Økonomiudvalget, til gennemgang og påtegning. Dette i henhold til den kommunale styrelseslov. Byrådet har den 15. maj 2023 punkt 18, efter indstilling fra Økonomiudvalget, godkendt årsregnskabet og revisionens beretning. Jævnfør tidsplanen orienteres fagudvalgene efterfølgende.

Revisionsberetning

Greve Kommunes revisionsfirma PwC har afsluttet revision af årsregnskabet for 2022 og udarbejdet en revisionsberetning. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, og afgiver derfor revisionspåtegning til årsregnskab 2022. Der er ingen revisionsbemærkninger til regnskab 2022, hvormed det er revisionens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af kommunens finansielle situation.

Revisionen har blandt andet påset, at regnskabet er retvisende uden væsentlige fejlinformationer. Revisionen har pligt til at afgive revisionsbemærkninger, såfremt det vurderes, at eksempelvis regnskabet i væsentligt omfang ikke opfylder kravene i Indenrigs- og Sundhedsministeriets regelsæt, eller der er disponeret i strid med gældende love og bestemmelser mv. Da der ikke er revisionsbemærkninger til regnskab 2022, er der ikke udarbejdet besvarelse til revisionsberetningen. Revisionsberetningen indeholder observationer og anbefalinger på forskellige områder, som administrationen vil arbejde videre med.

Årsregnskab 2022

Greve Kommunes regnskab for 2022 afspejler et år, hvor kommunen har været ramt af prisstigninger, kurstab, udgifter til fordrevne fra Ukraine og en voldsom vækst i udgifterne til de specialiserede socialområder, derudover har kommunen haft store anlægsinvesteringer.

Af tabellen på følgende side fremgår hovedtallene fra kommunens regnskabsopgørelse fra årsregnskab 2022.

Tabel 1. Hovedtal. Kolonne a-d indeholder budget og regnskab for 2022, og kolonne e henviser til det restkorrigerede budget i 2022.

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Tillægsbevillinger og omplaceringer	Korrigeret budget	Forbrug 2022	Restkorr. budget
-------------------	--------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------	------------------

	2022 (a)	2022 (b)	2022 (c)	(d)	2022 (e)
Skatter m.v.	-3.269.247	9.552	-3.259.695	-3.255.275	-4.420
Driftsudgifter netto*	3.154.600	23.615	3.178.215	3.171.885	6.330
Renter	1.366	1.659	3.025	11.661	-8.636
Ordinært driftsresultat*	-113.281	34.826	-78.455	-71.729	-6.726
Anlæg ekskl. Køb og salg	138.400	53.694	196.782	120.486	76.296
Køb og salg	-5.100	-9.465	-14.565	-6.450	-8.116
Anlæg i alt	133.300	44.229	182.217	114.036	68.181
Resultat i alt	20.019	79.055	103.761	42.307	61.455

*inkl. forsyningsområdet

Kolonne a-d: - = indtægter, + = udgifter

Kolonne e, ”Rest korr. budget” henviser til det tilbageværende budget i 2022, + = resterende budget/ mindreforbrug/merindtægt, - = merforbrug/mindreindtægt

Hovedtendenserne i Greve Kommunes samlede regnskab for 2022 er:

- Det samlede resultat viser et underskud på 42,3 mio. kr. mod et korrigeret budgetteret underskud på 103,8 mio. kr. Området dækker resultatet af kommunens udgifter til drift og anlæg, renteudgifter og indtægter fra skatter, tilskud, udligning og refusioner.
- Det ordinære driftsresultat inkl. forsyningsområdet udgør et overskud på 71,7 mio. kr. mod et korrigeret budgetteret overskud på 78,5 mio. kr. Området er ekskl. anlæg.
- Anlægsresultatet viser et forbrug på 114,0 mio. kr. mod et korrigeret budget på 182,2 mio. kr.
- Der har i 2022 været et træk på kassebeholdningen på 115,9 mio. kr. Dette skyldes især underskuddet på regnskabet samt et større urealiseret kurstab på 47,4 mio. kr. Kassetrækket finansieres af tidligere års overskud.
- Greve Kommune anvendte i 2022 10,1 mio. kr. mere end den korrigerede servicramme. Dette svarer til en overskridelse på 0,4 %.
- Greve Kommune har overholdt anlægsrammen med 19,9 mio. kr.

Af nedenstående tabel fremgår budget, regnskab og restkorrigeret budget for driftsudgifter for 2022 fordelt på udvalg.

Tabel 2. Budget, regnskab og restkorrigeret budget for driftsudgifter for 2022 fordelt på udvalg

Driftsudgifter	Oprindeligt budget	Tillægsbevillinger og omplaceringer	Korrigeret budget	Forbrug	Restkorr. budget
Beløb i mio. kr.	2022(a)	2022 (b)	2022 (c)	2022 (d)	2022 (e)
Økonomiudvalget	396,0	-16,6	379,4	366,4	13,1
Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	144,4	2,9	147,2	144,2	3,0
Skole-, Børne- og Ungeudvalget	943,2	14,6	957,8	950,5	7,4
Kultur- og Fritidsudvalget	68,8	6,2	75,0	74,4	0,7

Sundheds- og Omsorgsudvalget	695,5	13,0	708,5	730,1	-21,5
Social- og Handicapudvalget	222,7	24,6	247,3	241,0	6,3
Plan- og Tryghedsudvalget	2,3	3,4	5,7	4,7	1,1
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	681,6	-24,4	657,2	660,8	-3,6
I alt	3.154,6	23,6	3.178,2	3.171,9	6,3

Kolonne a-d: - = indtægter, + = udgifter

Kolonne e, ”Rest korr. budget” henviser til det tilbageværende budget i 2022 hvor + = et resterende budget/ mindreforbrug/merindtægt, - = merforbrug/mindreindtægt

Greve Kommunes samlede nettodriftsudgifter udgjorde i 2022 3.171,9 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 6,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 3.178,2 mio. kr.

Der har været overholdelse af budgettet for 6 udvalg og overskridelse for 2 udvalg. I 2022 havde Greve Kommune 22 driftsbudgetområder fordelt på de 8 udvalg. Der har i 2022 været overholdelse af budgetterne på 14 budgetområder og overskridelse på 8 budgetområder.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, Regnskabsbekendtgørelsen og Indenrigs- og Sundhedsministeriets Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Årsregnskab 2022 offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagens forløb

22-05-2023 Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget

Sagen blev taget til efterretning.

22-05-2023 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Beslutning ikke frigivet

22-05-2023 Social- og Handicapudvalget

Sagen blev taget til efterretning.

23-05-2023 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

Sagen blev taget til efterretning.

23-05-2023 Plan- og Tryghedsudvalget

Orienteringen blev taget til efterretning.

24-05-2023 Kultur- og Fritidsudvalget

Orienteringen blev taget til efterretning.

Ikke til stede: Lone Mortensen (V).

Bilag

Bilag 1 - Årsregnskab 2022

Bilag 2 - Revisionsberetning for årsregnskabet 2022

Punkt 30: Lukket: Henvendelser til formanden

21-015023

Orienteringen blev taget til efterretning

Punkt 31: Orientering fra formanden/gensidig orientering

21-014457

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning

Udvalget ønsker ikke længere at få en sag om kommunens handlemuligheder i forhold til byggeloven og byfornyelsesloven jf. tidligere bestilling om bygning i Tune Center.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 32: Huskeliste og orientering fra administrationen

21-013718

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om:

Svar på klage over sagsbehandlingen vedrørende støj fra varmepumpe

Vedlagt som bilag 1.

Ændring af betegnelse for affaldstypen ”stort og småt brændbart” til ”rest efter sortering”

KLAR Forsyning og Greve Renovation A/S vil nu ophøre med at anvende betegnelsen ”stort og småt brændbart” og i stedet bruge ”rest efter sortering”. Ændringen gennemføres for at sætte endnu større fokus på bedre og mere sortering af det afleverede affald med henblik på, at opnå en højere genanvendelsesprocent.

Ændringen gennemføres medio juni 2023 på MiljøCenter Greve og i storskraldsindsamlingen.

Renovationsmedarbejderne på både MiljøCenter Greve og i storskraldsordningen vil blive bedt om fremover at have endnu større fokus på, om der afleveres affald, som kan genanvendes og dermed ikke skal afleveres som ”rest efter sortering”. Det kan i storskraldsordningen medføre, at der i højere grad end i dag gives besked til borgerne om, at de skal sortere deres affald, hvis det skal tages med.

Der gennemføres en informationskampagne i forbindelse med ændringen, som omfatter kommunikation på både Facebook, i Sydkysten, hjemmeside og via Perfect Waste app.

Orientering om nye godkendte fjernvarmeprojekter

Administrationen har den 25 april 2023 godkendt to projektforslag for udrulning af fjernvarme vest for motorvejen fra Tranegilde Fjernvarme/VEKS. Det ene forslag omhandler det område, som i ”Varmeplan, Greve Kommune 2022-2038”, betegnes Karlslunde Vest. Det andet forslag omhandler Greve Landsby, den vestlige del af Tværhøjgård samt områder af Kildebrønde Landsby og projektforslagene omhandler tilsammen ca. 1.400 ejendomme. Projektforslagene er i overensstemmelse med varmeplanen, som den blev godkendt på Byrådsmødet den 12. december 2022 (pkt. 32).

Alle borgere med natur- eller oliefyr i projektområderne vil få individuelt besked om, at der nu er et godkendt projektforslag for udrulning af fjernvarme i deres område. Udrulningen forventes at ske i perioden 2024-2029 på den måde, at de første kan forvente fjernvarme i 2025. Den nærmere detailplanlægning af udrulningen er endnu ikke fastlagt. Godkendelsen af forslaget vedrørende Greve Landsby mv. er under forudsætning af, at der opnås tilskud fra den statslige fjernvarmepulje.

Sagsbehandlingstider

Vedlagt i bilag 2.

Orientering om status på Strandskolen.

Vedlagt i bilag 3 (lukket).

Orientering om certificering af klimahandleplan, klimavejledning og grøn fællesskabspris

C40 har certificeret kommunens nye klimahandleplan jf. vedlagte brev til borgmesteren i bilag 4.

Lanceringen og implementeringen af klimahandlingsplanen er i gang, og administrationen orienterer her om to elementer med samarbejde i tiltag 1.2.1 Grønne foreninger.

Idræts- og Fritidssekretariatet og FrivilligCenter Greve indarbejder klima som element i deres rådgivning med administrationens hjælp. Fællesskaber og foreningerne vil dermed fremover for eksempel kunne blive rådgivet og faciliteret til klimavenlig afholdelse af deres aktiviteter.

Desuden er klima i år temaet for Frivilligcenter Greves tilbagevendende fejring af de frivillige på "Frivillig Fredag". Frivillig fredag er en national begivenhed, som FrivilligCenter Greve hvert år står for. Temaet "klima i foreninger og fællesskaber" sætter præg på begivenheden i år som led i lancering og implementering af klimahandlingsplanen. Her vil der blandt andet blive uddelt en grøn fællesskabspris. Kommunen deltager ved at erkendtligheden bliver uddelt, da den har til formål at inspirere til handlinger og give foreninger og fællesskaber blik for emnets relevans og muligheder for dem. Finansieringen sker fra midlerne afsat til klima i 2023 og fremgår af tiltagslisten til klimahandlingsplanen. Kriterier for at komme i betragtning, udpegning af vinder gennem stemmeafgivning mm. er beskrevet i samarbejde mellem administrationen og FrivilligCenter Greve i bilag 5 "Grøn fællesskabspris". Udvalgsformanden inviteres til at overrække prisen. FrivilligCenter Greve er i disse dage gået i gang med at invitere til årets fejring og i den forbindelse kommunikere om årets tema, den nye rådgivningsmulighed og om erkendtligheden. Kommunen deltager i kommunikationen ved at opfordre borgere til at indtænke klima i de eksisterende foreninger og fællesskaber, og borgerne i at afgive stemme på hvem der skal vinde, samt på at sprede inspirationen efterfølgende.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse og svar vedrørende Klage til Ankestyrelsen via Greve Kommune

Bilag 2 - Byggesagsbehandlingstider

Bilag 4 - Letter from Mark Watts - Confirmation of Paris compliant CAP (Greve)

Bilag 5 - Grøn fællesskabspris

Punkt 33: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender 2023

21-014455

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kalenderen er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2023

Punkt 34: Underskriftsark

21-014460

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.