

# REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 22-04-2021

**Mødedato** Torsdag d. 22. april 2021 kl. 16:45

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** John T. Olsen, Marc Genning, Mortan Martinsson, Mehmet Zeki Dogru, Torben Hoffmann

## Indholdsfortegnelse

Temamøde om befolkningsudvikling og behovet for boliger.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	5
Kort oplæg om arbejdet med effekt - tryghed og fysisk planlægning.....	6
Prioritering af lokalplaner - april 2021.....	7
Boligprognose 2021.....	11
Placering af ny daginstitution i Greve Midt.....	14
Dispensation til ændret grundejerforeningsstruktur, Solviften.....	18
Dispensation til opførelse af ny bolig der sammenbygges med bevaringsværdigt hus på Greve Strar	20
Landzonetilladelse til ridebane på Kappeløv Landevej.....	23
Status på programmet Tryghed i Greve Nord.....	24
Budgetopfølgning 1 2021, fagudvalg Plan- og Udviklingsudvalget.....	27
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	28
Lukket: Henvendelser til formanden.....	30
Orientering fra formanden / Gensidig orientering.....	31
Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2021.....	32
Underskriftsark.....	34

# Punkt 1: Temamøde om befolkningsudvikling og behovet for boliger

21-000641

## Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Fremstilling

## Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

## Resume

Byrådet igangsatte den 14. december 2020 arbejdet med kommuneplanrevision. I forlængelse heraf vil der på Plan- og Udviklingsudvalgets møder i februar, marts, april og maj 2021 blive afholdt temamøder, der belyser særlige emner i kommuneplanen. Desuden vil der blive afholdt et opsamlende temamøde for Byrådet den 21. juni 2021. Denne sagsfremstilling beskriver overordnet de fire temamøder og præsenterer det tredje temamøde om befolkningsudvikling og behovet for boliger.

## Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at de fremlagte oplæg om befolkningsudvikling og behovet for boliger tages til efterretning, og at drøftelserne på mødet tages med videre i arbejdet med kommuneplanen.*

## Sagsbeskrivelse

Overordnet set handler kommuneplanlægning om at foretage målbevidste valg om, hvad og hvordan bl.a. arealerne i kommunen skal anvendes til, så man politisk kan sikre den ønskede udvikling.

Selvom kommuneplanen er et styringsværktøj, der er med til at sikre den ønskede udvikling, er der tendenser i kommunen og samfundet, der udvikler kommunen - uanset om vi planlægger for dem eller ej. Det gælder f.eks. befolkningsudviklingen med flere ældre borgere og detailhandlen, som bl.a. presses af internethandlen. Gennem planlægning kan vi ikke hindre disse forandringer, men vi kan sikre, at udviklingen af kommunen sker på den mest hensigtsmæssige måde.

Temamøderne med Plan- og Udviklingsudvalget vil tage udgangspunkt i disse udviklingstendenser og forandringer (brændende platforme), så administrationen får en indikation af, hvilken retning kommuneplanen skal styres i. De brændende platforme omhandler følgende emner:

1. Kommunen er ved at være fuldt udbygget (februar),
2. Detailhandlen og udviklingen af bymidterne (marts),
3. Befolkningsudviklingen og behovet for boliger (april) samt
4. Erhvervsudvikling (maj).

På temamøderne fremlægges analyser eller overvejelser, og der tages drøftelser, der udstikker en retning, som administrationen indarbejder i et forslag til den nye kommuneplan - men der beslutes ikke noget. Der tages først beslutning, når forslaget forelægges Byrådet i 2022.

Drøftelserne fra temamøderne vil blive opsummeret på et opsamlende temamøde for Byrådet i juni.

### *Tredje temamøde om befolkningsudvikling og behovet for boliger*

I forbindelse med kommuneplanrevisionen har Exometric udarbejdet en rapport for Greve Kommune, der belyser, hvilke parametre - såsom boligtype og krav til området - eksisterende og nye borgere efterspørger, når de overvejer at flytte internt i kommunen eller til kommunen.

Rapporten peger desuden på, at der for Greve Kommune er et potentiale i at bygge lejligheder og rækkehuse til de ældre parcelhusejere, der ønsker at flytte i noget mindre, og dermed give yngre familier mulighed for at flytte ind i parcelhusene (rotationsprincippet). Dette er også en udviklingsmulighed, som Planstrategi 2019 peger på.

Exometric vil på temamødet fremlægge rapportens hovedkonklusioner, og deres oplæg vil blive vedhæftet referatet. Rapporten fremgår i sin fulde længde af bilag 1.

På temamødet vil administrationen - bl.a. på baggrund af Boligprognose 2021 - give et billede af, i hvor høj grad den nuværende planlægning understøtter målsætningerne i Planstrategi 2019. Derudover vil Greves særlige potentialer og muligheder i forhold til bolig og bosætning blive belyst, samt hvordan vi i udviklingen af kommunen kan sikre kommunens særlige kvaliteter. I den forbindelse lægger administrationen op til en drøftelse af, i) hvordan vi bygger boliger, der passer med Greves kvaliteter, ii) hvem vi udvikler kommunen for, iii) og om der skal være fokus på efterspurgte bykvaliteter, når byen udvikles.

De overordnede konklusioner fra befolkningsprognosen, der er relevant for dette temamøde, fremgår af bilag 2 (Baggrund og fakta). På temamødet vil de spørgsmål, der fremgår af bilag 3, blive drøftet. Spørgsmålene skal ses som et udgangspunkt for en drøftelse af og en retning på, hvilke parametre og kvaliteter, der skal være i fokus, når vi bygger nye boliger i kommunen. Spørgsmålene er udelukkende tænkt som et oplæg til drøftelse og ikke noget, der kræver beslutning.

## Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

## Økonomiske konsekvenser

Vurderes ikke at have nogle økonomiske konsekvenser.

## Tidsplan

- Oktober 2020 - december 2021: *Det grundlæggende arbejde med revision af kommuneplanen.*
- Oktober 2020 - maj 2021: *Interessentinddragelse.*
- Februar 2021: *Temamøde for PUU om Kommunen er ved at være fuldt udbygget.*
- Marts 2021: *Temamøde for PUU om Detailhandel og bymidterne. Institut for Centerplanlægning fremlægger bl.a. detailhandelsanalyse.*
- April 2021: *Temamøde for PUU om Befolkningsudvikling og behovet for boliger.*
- Maj 2021: *Temamøde for PUU om Erhvervsudvikling.*
- April og Maj 2021: *Digital borgerinddragelse via Facebook.*
- Juni 2021: *Opsamlende temamøde for BY.*
- 2, 3 og 4. kvartal 2021: *Kommuneplanen skrives.*
- 1. kvartal 2022: *Det kommende Byråd orienteres og præsenteres for plancyklussen og Kommuneplan 2021-2033.*
- 2. kvartal 2022: *8 ugers offentlig høring.*
- 3. og/eller 4. kvartal 2022: *Vedtagelse og offentliggørelse.*

## Øvrige forhold

Enhedschef Maja Bagge Lillelund, Projektleder på kommuneplanen Mathilde Lo Nielsen og Byplanlægger Svend Otto Ott deltager på mødet. Desuden deltager fra Exometric Direktør Nikolaj Pfeiffer og Analytiker Kenneth Andersen.

## Sagens forløb

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Bilag 1 - Potentiale vurdering - flyttemønstre og behov - Greve Kommune

Bilag 2 - Faktark

Bilag 3 - Spørgsmål til drøftelse på temamødet om befolkningsudvikling og behovet for boliger

Præsentation til temamødet om befolkningsudvikling og behovet for bolige...

Exometric - præsentation for Plan- og Udviklingsudvalget

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden for mødet den 22. april 2021.

### **Indstilling**

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.*

### **Sagens forløb**

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

# Punkt 3: Kort oplæg om arbejdet med effekt - tryghed og fysisk planlægning

21-002863

## Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Fremstilling

## Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

## Resume

Administrationen vil holde et kort oplæg om arbejdet med effektstyring med fokus på tryghed og de planlægningsmæssige greb.

## Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at oplægget tages til efterretning.*

## Sagsbeskrivelse

På Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 5 marts 2021 holdte administrationen et kort oplæg om, hvordan Greve Kommunes Planstrategi kan danne grundlag for arbejdet med effekt, især med fokus på den fysiske udvikling. Som der også blev nævnt på oplægget tilbage i marts, så er Planstrategiens mål: ”Vi skaber rum for det gode liv - tæt på storbyen, tættere på naturen”, som er konkretiseret i seks pejlemærker. Et af de emner som går igen i flere af pejlemærkerne er begrebet ’tryghed’ - hvor intentionen er at skabe en tryk by, herunder trygge byrum og trygge forbindelser. Siden Planstrategien blev vedtaget i marts 2019 er også andre projekter i kommunen blevet igangsat, bl.a. ”Tryghed i Greve Nord”.

Administrationen vil på den baggrund holde et kort oplæg om, hvordan der kan arbejdes med tryghed i den fysiske planlægning, herunder de planlægningsmæssige greb.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Tidsplan

Plan- og Udviklingsudvalget tænkes inddraget løbende, fx i forbindelse med projektet ’Tryghed i Greve Nord’ og konkret i lokalplanlægningen fx ved Hundige Strandby.

Øvrige forhold

Maja Bagge Lillelund, enhedschef for Plan, Vej og Landskab, deltager på mødet.

## Sagens forløb

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Præsentation fra udvalgs møde.

## Punkt 4: Prioritering af lokalplaner - april 2021

19-011922K

### Beslutning

Udvalget godkendte punkt 1. og 2. og orienterer Økonomiudvalget og Byrådet om at temamøde om Greve Midt derfor udskydes.

### Fremstilling

### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

### Resume

Administrationen fremlægger i denne sag, hvilke lokalplaner (herunder byudviklingsprojekter) administrationen arbejder på i øjeblikket samt påtænker at igangsætte i 2021 og senere.

### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at*

- 1. udvalget beslutter den fremlagte prioritering af lokalplaner i forhold til de to kategorier: Igangværende og Kommende lokalplaner*
- 2. udvalget beslutter, at administrationen, efter arbejdet med byudviklingen i Hundige Strandby, arbejder med den sydlige del af "det indeklemte areal" (Greve distributionscenter II) som det næste større byudviklingsprojekt.*

### Sagsbeskrivelse

På Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 5. januar 2021 besluttede udvalget den fremlagte prioritering af lokalplaner (herunder byudviklingsprojekter) i forhold til de to kategorier: Igangværende og Kommende lokalplaner. Da administrationen løbende har behov for at kunne disponere de nødvendige ressourcer mest hensigtsmæssigt og målrettede indsatsen, så fremlægges følgende prioriterede liste over, hvilke lokalplaner administrationen arbejder med og forventer at igangsætte i 2021 og senere.

Der foregår en del afklarings- og analysearbejde forud for lokalplanarbejdet, som også er ressourcekrævende. På den prioriterede liste figurerer der derfor lokalplaner fra de to kategorier: "Igangværende lokalplaner" (som er dem udvalget allerede har sat i gang) og "Kommende lokalplaner" (som er dem administrationen forbereder til igangsættelse).

Administrationen kan med den ekstra bemanning i en 3-årige periode (primo 2020 - primo 2023) typisk operere med 5-6 lokalplaner i proces på samme tid. Førhen var det 4-5 lokalplaner. Da der netop nu er ønsker og krav til langt flere lokalplaner, end der er ressourcer til, så fremlægges en liste med en foreløbig prioritering af de lokalplaner, som administrationen vurderer, at det er vigtigst at arbejde med. Da der er flere end 6 lokalplaner betyder det, at sagsbehandlingstiden på dem der ligger nederst er over et år.

Lige nu arbejder administrationen (herunder den ekstra bemanning) med følgende lokalplaner i den nævnte prioritering:

	<b>Lokalplan</b>	<b>Lokalplantype</b>	<b>Kategori</b>	<b>Status</b>
1.	Hundige Strandby - Strandby Høje (tidligere delområde A)	B (forbundet med grundsalg)	Igangværende	Lokalplanforslag er i offentlig høring
2.	Hundige Strandby - Strandby Have (tidligere delområde B og C)	B (forbundet med grundsalg)	Igangværende	Lokalplanforslag er under udarbejdelse
3.	Hundige Strandby - Strandby Huse	B (forbundet med grundsalg)	Igangværende	Lokalplanforslag er under udarbejdelse

(tidligere delområde D)

4.	Daginstitution v. Hundige Strandby	B (evt. forbundet med grundsalg)	Igangværende	Igangsættelsen er besluttet i Byrådet, bl.a. som følge af byudviklingsarbejdet med Hundige Strandby
5.	Greve Vandværk - ny placering	B (forbundet med grundsalg)	Igangværende	Igangsættelse er besluttet i Byrådet. Lokalplanforslag er under udarbejdelse
6.	Tværhøjgård etape 3	A	Igangværende	Lokalplanforslag er under udarbejdelse
7.	Vesterbjerg 42 i Greve Landsby	A	Igangværende	Lokalplanforslag er under udarbejdelse
8.	Industrilunden 1 i Tune	A	Igangværende	Lokalplanforslag er under udarbejdelse. Afventer bygherres rådgiver.
9.	Plejecenter i Tune	B (forbundet med grundsalg)	Igangværende	Igangsættelsen er besluttet i Byrådet. Afklarings- og analysearbejde pågår frem mod klargøring af udbudsmateriale.
10.	Klimabassin til Klar Forsyning (matr.nr. 8lo Karlslunde By, Karlslunde)	B (forbundet med grundsalg)	Kommende	Afklarings- og analysearbejde pågår frem mod igangsættelsessag som pt forventes fremlagt i maj 2021
11.	Den nordlige del af "det indeklemte areal" (v. Vejleåvej)	B	Kommende	Afklarings- og analysearbejde pågår frem mod igangsættelsessag
12.	Den sydlige del af "det indeklemte areal" (Greve distributionscenter II)	B (evt. forbundet med grundsalg)	Kommende	Afklarings- og analysearbejde pågår frem mod igangsættelsessag
13.	Ny daginstitution i Greve Midtby	B	Kommende	Afklaringsarbejde pågår vedr. placering mv.

Lokalplan type "A" er Byrådet forpligtiget til at udarbejde, da lokalplanen opfylder rammerne i kommuneplanen. Lokalplantype "B" fremmer en ønsket udvikling og "C" vil lette sagsbehandlingen og skabe større klarhed i et område. Se nærmere beskrivelse i bilaget.

Siden udvalget besluttede prioriteringen af lokalplaner i januar 2021 har administrationen færdiggjort Lokalplan nr. 14.44 for Ny kirkegård i Karlslunde Landsby. Klagefristen på denne er 4 uger. Desuden har administrationen sendt Lokalplan nr. 11.55 for Strandby Høje i offentlig høring.

### Nye lokalplaner på listen

Der er kommet en ny lokalplan for "Klimabassin for KLAR Forsyning" på listen over "Kommende lokalplaner". Administrationen har været i dialog med KLAR Forsyning, som har brug for et klimabassin omkring Karlslunde til klimatilpasning af Karlslunde industri. Administrationen påtænker derfor at fremlægge en igangsættelses- og salgssag i maj og juni måned med henblik på igangsættelse af lokalplan samt salg af matr.nr. 81o Karlslunde By, Karlslunde. Grunden er i dag ubebygget. Administrationen har undersøgt en lang række grunde, og det har ikke været muligt at finde andre, der er egnede. Administrationen kan i sidste ende være nødsaget til at erhverve en egnet grund til forsyningen. I dag gælder der en lokalplan for grunden, der giver mulighed for opførelse af dag- og døgninstitutioner. Det betyder, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for grunden.

Det er muligt, at der også skal igangsættes et arbejde om en ny lokalplan for en ny daginstitution i Greve Midtby. Se evt. parallel sag om dette.

Desuden anbefaler administrationen, at arbejdet med den sydlige del af "det indeklemte areal" (Greve Distributionscenter II) bliver prioriteret, som det næste større byudviklingsprojekt. Det skyldes bl.a., at administrationen får en lang række af henvendelser fra udviklere og virksomheder, som ønsker at udvikle til erhverv eller ønsker at etablere sig i Greve Kommune. Det er derfor administrationens vurdering, at der generelt er efterspørgsel på erhvervsarealer. Samtidig er administrationen optaget af, at der sikres en balance i kommunen i forhold til byudviklingen, så der fx ikke sker en "overmætning" af boligmarkedet, og at kapacitetsbehovet i kommunen fx i forhold til daginstitutioner og skoler kan følge med. Lige nu bliver en lang række nye boliger prioriteret i Hundige Strandby, Tværhøjgård, Vesterbjerg i Greve Landsby og Industrilunden i Tune. Administrationen anbefaler derfor, at "det indeklemte areal" prioriteres frem for både Langagergård og Greve Midtby.

Boligprognosens opgørelse af planlagte byggemuligheder viser desuden (se evt. parallel sag om dette), at der frem mod 2032 vil blive bygget langt flere boliger, end der er gjort de sidste mange år i kommunen. En tilsvarende udvikling er i gang i kommunerne omkring os. Derfor anbefaler administrationen, at kommunen ikke selv, som det næste, sætter flere byudviklingsprojekter for nye boliger igang.

### **Lokalplanarbejder der ikke er prioriteret**

Administrationen anbefaler, at arbejdet med Langagergård og Greve Midtby bliver nedprioriteret, så det næste udviklingsområde der bliver taget op efter Hundige Strandby i stedet bliver den sydlige del af det indeklemte areal. Det betyder, at der efter udvalgets beslutning ikke bliver arbejdet videre med Langagergård og Greve Midtby. Alt afklarings- og analysearbejde samt temamøde bliver derved sat på pause.

Det skal pointeres, at i forhold til Greve Midtby har kommunen fået svar fra Ankestyrelsen, hvor kommunen har fået samtykke til salg uden forudgående udbud. Denne dispensation vil formentlig bortfalde, hvis ikke kommunen er gået i gang med at udvikle området inden for det næste halve til hele år.

Desuden er en ny lokalplan for Greve Marina kommet på listen over "Øvrige lokalplaner". Dette skyldes, at der pågår et samarbejde mellem en lang række parter omkring udviklingen af Greve Marina. Dette vil formentlig udløse en ny lokalplan, som selvfølgelig vil være begrænset af de bindiger, der bl.a. ligger i området omkring Greve Marina fx strandbeskyttelseslinjen. Administrationen prioriterer dog ikke ressourcer på at indgå i dette samarbejde, da en ny lokalplan for området er ikke prioriteret foreløbigt. På samme måde er udviklingen omkring Mosede Havn heller ikke prioriteret i øjeblikket.

Det skal også nævnes, at lokalplaner for de tre steder med flygtningeboliger er fjernet fra listen over kommende lokalplaner, da det er politisk besluttet at arbejde med andre løsninger for situationen med flygtningeboliger. De steder der har fået dispensation, skal derfor være afviklet inden udløb af de nuværende dispensationer.

Endelig skal det nævnes, at den lokalplanen som skal erstatte den midlertidige dispensation til legepladsen "Børnenes Jord" er flyttet til "Øvrige lokalplaner", da administrationen vurderer, at den nuværende dispensation kan forlænges.

### **Ressourcer til lokalplanarbejdet**

Der er allerede igangsat flere lokalplaner, end der er ressourcer til at gennemføre på et år. Samtidig giver arbejdet med de mange lokalplaner et træk på ressourcer på andre myndighedsområder (miljø, byg, vej og jura). Det gælder både de lokalplaner, der er igangsat, men også forarbejderne på de projekter, som ligger i kategorien "Kommende lokalplaner". Det er vigtigt at pointere, at der også er en række afledte sager, når der efterfølgende skal udstedes byggetilladelser, behandles vejadgange og gives tilladelser vedrørende fx afledning af regn- og spildevand mv. i de nye lokalplaner. Det skal ses i sammenhæng med den generelt stigende byggeaktivitet både for kommunen selv, men også i kommunen helt generelt. Da der også er et stort arbejde i gang med den kommende kommuneplan, som giver ekstra arbejde på de samme myndighedsområder, er der derfor i øjeblikket et betydeligt træk på ressourcer på det tekniske område, som giver meget lange svartider og sagsbehandlingstider.

Der er derfor behov for at prioritere, så der kun igangsættes et større byudviklingsprojekt ad gangen, samt hvad der er vigtigst af de allerede igangsatte og kommende planer i denne sag.

Den fremlagte liste er ikke et udtryk for den rækkefølge lokalplanerne kommer i, men et udtryk for den rækkefølge, som administrationen prioriterer, når der er for meget på én gang. Listen er således et udtryk for en overordnet beslutning om prioritering af arbejdet på både de "Igangværende lokalplaner" og "Kommende lokalplaner".

### **Øvrige lokalplaner**

De "Øvrige lokalplaner" er udtryk for de aktuelle ønsker til nye lokalplaner, men som ikke er prioriteret i øjeblikket. De fremgår af vedlagte bilag 1 over den samlede portefølje af lokalplaner. Her kan bl.a. nævnes Langagergård og Greve Midtby, som der, hvis indstillingen følges, således ikke arbejdes på i øjeblikket.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

### **Økonomiske konsekvenser**

En række af lokalplanerne er forbundet med et kommunalt grundsalg. Gennemførelse af disse har betydning for kommunens budget.

### **Tidsplan**

Lokalplanporteføljen fordelt i de 3 kategorier (Igangværende, Kommende og Øvrige) giver et øjebliksbillede af den nuværende rækkefølge. Forhold som bemanning, kompleksitet, omfang af indsigelser samt lokalplantype betyder, at prioriteringen hele tiden er dynamisk.

Det er nødvendigt at prioritere, hvilke lokalplaner der skal udarbejdes først, da der er rigtig mange bygherrer som ønsker, at netop deres lokalplan bliver udarbejdet hurtigt. Det er helt almindeligt, at bygherrer udarbejder redegørelser, skitser, kortbilag, ønsker til bestemmelser mv. som en hjælp i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Det tager typisk 12 måneder at udarbejde en lokalplan inklusiv materialet fra bygherre, de politiske behandlinger og offentlige høringsprocesser. Administrationen kan med den nye bemanning typisk operere med 5-6 lokalplaner i proces på samme tid. Men det afhænger meget af lokalplanens kompleksitet samt omfanget af inddragelsesprocesserne og interessen via høringsvar, spørgsmål mv. Desuden er der andre opgaver som eksempelvis overordnet statslig planlægning, planstrategi, kommuneplan, helhedsplaner, analyser, samt forhåndsdialoger og forespørgsler fra bygherrer, som optager tid fra lokalplanarbejdet. Det betyder, at der er perioder, hvor der kan være færre lokalplaner i proces på samme tid, eller at de tager længere tid end 12 måneder at udarbejde.

### **Øvrige forhold**

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab, Maja Bagge Lillelund deltager på mødet.

### **Sagens forløb**

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Bilag 1 - den samlede portefølje af lokalplaner (april 2021)

## Punkt 5: Boligprognose 2021

21-000627K

### Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

### Fremstilling

### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

### Resume

Center for Teknik & Miljø udarbejder hvert år en såkaldt boligprognose, der opgør byggemuligheder de næste 12 år. Boligprognosen bruges bl.a. som udgangspunkt for befolkningsprognosen, der igen danner grundlag for vurderinger af økonomi og fremtidige kapacitetsbehov for f.eks. daginstitutioner, skoler og ældreboliger.

### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget tager Boligprognose 2021: Planlagte byggemuligheder 2021-2032 til efterretning*

### Sagsbeskrivelse

Boligprognosen opgør planlagte og potentielle byggemuligheder i en 12-årig-periode og opdateres en gang om året.

De *planlagte byggemuligheder* er opgjort på baggrund af afgjorte og ansøgte byggetilladelser, samt vedtagne og igangsatte lokalplaner. Antal af boliger, boligtyper m.v. er således opgjort med udgangspunkt i kendte planer eller projekter.

De *potentielle byggemuligheder* omfatter projekter, som i større eller mindre grad forventes realiseret i perioden 2021-2032, men hvor arbejdet med lokalplanen ikke er igangsat. Antallet af boliger, boligtyper m.m. er baseret på projektskitser og vurderinger, som er behæftet med en betydelig usikkerhed. Det gælder ikke mindst byggemulighederne i sidste del af perioden dvs. 2027-32.

Byggemulighederne er opgjort til i alt 3.015 boliger for hele perioden, hvilket er en smule mindre end sidste års prognoser på 3.063 boliger.

Status	Byggemuligheder		
	2021-2026	2027-2032	I alt 2021-2032
Planlagte	1.880	0	1.880
Potentielle	682	453	1.135
<b>I alt</b>	<b>2.562</b>	<b>453</b>	<b>3.015</b>

De potentielle byggemuligheder er opgjort til 1.135 boliger i hele perioden, heraf ca. 680 i første halvdel af perioden.

Andelen af planlagte byggemuligheder er steget fra 40% i sidste prognose til godt 60% i denne prognose og giver mulighed for opførelse af 1.880 boliger i første del af perioden dvs. 2021-2026. Stigningen skyldes ikke mindst, at planlægningen af Hundige Strandby er igangsat.

### Planlagte byggemuligheder 2021-2026

Projekt	Byggetilladelse		Lokalplan		I alt
	Tilladelse	Ansøgning	Vedtaget	Igangsat	
Hundige Strandby				475	475

Tværhøjgård 2 og 3	61		125	267	<b>453</b>
Solviften	228		134		<b>362</b>
Spæncom		164			<b>164</b>
Karlslunde Station			108		<b>108</b>
Øvrige	112		79	127	<b>318</b>
<b>I alt</b>	<b>401</b>	<b>164</b>	<b>446</b>	<b>869</b>	<b>1.880</b>

Godt 80 % af de planlagte byggemuligheder findes i de 5 viste projekter i tabellen ovenfor. Hundige Strandby og etape 2 og 3 på Tværhøjgård udgør tilsammen knap halvdelen af de planlagte byggemuligheder i perioden 2021-2026.

Boligtper	<60 m2	60- 80 m2	80- 110 m2	120- 140 m2	> 150 m2	Ældre- boliger	Pleje- boliger	I alt
Etageboliger	289	325	238	36	0	0	0	888
Rækkehuse	0	0	485	87	0	0	0	572
Seniorboliger	100	0	62	0	0	0	0	162
Plejecenter	0	0	0	0	0	0	150	150
Parcelhuse	0	0	0	0	68	0	0	68
Ældreboliger	0	0	0	0	0	40	0	40
<b>I alt</b>	<b>389</b>	<b>325</b>	<b>785</b>	<b>123</b>	<b>68</b>	<b>40</b>	<b>150</b>	<b>1.880</b>

Boligprognosen viser, at knap halvdelen (47 %) af de planlagte byggemuligheder i perioden 2021 til 2026 udgøres af etagehuse. Dernæst følger rækkehuse med ca. 30 %. Pleje-, ældre- og seniorboliger udgør knap 20 %. Parcelhuse udgør ca. 4 %. Det skal dog bemærkes, at nybyggede parcelhuse, der opføres som erstatning for et ældre utidssvarende huse på samme grund ikke er med i opgørelsen.

Det er administrationens vurdering, at de registrerede byggemuligheder for rækkehuse og etageboliger harmonerer med behovet for flere mindre boliger, der appellerer til enlige, seniorer og ældre, der ønsker et alternativ til parcelhuset. Desuden er der en god variation i størrelsen af boliger. Dette er i god overensstemmelse med planstrategiens mål om den blandede trygge by, med plads til forskelligheder via en mere blandet boligmasse og blandede boligstørrelser, samt en by til det gode liv, hele livet.

## Lovgrundlag

Der er ingen lovkrav om udarbejdelse af boligprognose.

## Økonomiske konsekvenser

Boligprognosen har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men den giver indirekte en pejling på, om det boligbyggeri, der vedtages i planlægningen, sikrer den ønskede udvikling i forhold til politiske målsætninger i Planstrategien m.m.

## Øvrige konsekvenser

Boligprognosen bruges som udgangspunkt for befolkningsprognosen, der bl.a. bruges til vurdering af behov for institutioner, ældreboliger m.m.

## Sagens forløb

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

03-05-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet  
17-05-2021 Byråd  
Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Bilag Byggemuligheder 2021-2032

## Punkt 6: Placering af ny daginstitution i Greve Midt

21-002230

### Beslutning

1. Anbefales, idet det også ønskes, at Brogården tages med som mulig placering. (Ø) undlader.
4. Orienteringen blev taget til efterretning.

### Fremstilling

### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Skole- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### Resume

Byrådet har i budget 2021-2024 besluttet, at der skal etableres en daginstitution til ca. 150 pladser. Derudover skulle det også undersøges, om scenariet kunne indeholde yderligere 60-120 pladser til eventuel nedlukning af 1-2 utidssvarende institutioner.

Administrationen har på baggrund af kapacitetsprognoserne kigget på muligheder for at etablere disse pladser i Greve Midt, hvor der vurderes at være et fremadrettet behov.

### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø og Center for Dagtilbud & Skoler indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Skole- og Børneudvalget,*

*1. at der arbejdes videre med de to placeringer ved Holmeagerskolen og Damagerskolen.*

*Center for Teknik & Miljø og Center for Dagtilbud & Skoler indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,*

*2. at der til budget 2022-2025 udarbejdes supplerende tillæg til det afsatte rådighedsbeløb vedr. vejadgang og parkering ved de to placeringer*

*3. at der til brug for forundersøgelse af grundene fremrykkes rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. fra 2023 til 2021 og meddeles anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. finansieret af det formålet afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten.*

*Center for Teknik & Miljø og Center for Dagtilbud & Skoler indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget,*

*4. at punkt 1 tages til efterretning, og at der fremlægges separat sag om eventuel igangsættelse af lokalplan, når endelig placering af grund er besluttet.*

### Sagsbeskrivelse

*Baggrund for opgave*

På baggrund af de fremtidige prognoser på daginstitutionsområdet i Greve Kommune fremlagt i april 2020 vil der mangle ca. 275 daginstitutionspladser i år 2023-2024.

Byrådet har i budget 2021 godkendt at afsætte midler til en ny daginstitution med 150 pladser. Hertil var en del af opgaven også at vurdere, om der kunne være plads til 60-120 pladser yderligere, som enten erstatningspladser ved nedlukning af utidssvarende daginstitutioner, eller behov for en yderligere kapacitetsudvidelse.

Administration har undersøgt scenarier for ovenstående, som fremlægges i denne sag.

*Screening af muligheder i Greve Midt*

Screeningen er udført af flere omgange, som en "tragtproces", hvor mulige lokationer er fravalgt undervejs, fordi analyserne har vist, at de ikke var egnede. Dette skyldes bl.a. for små grundstørrelser, for lave bebyggelsesprocenter og at grund ikke kunne bygges, da den er placeret i grøn kile. Udgangspunktet har været et brutto grundareal pr. barn på 50 m<sup>2</sup> (til både bygning og udearealer inkl. parkering), hvilket kan omregnes til 7.500 m<sup>2</sup> for 150 pladser.

Der er undersøgt i omegnen af 30 lokationer, som er reduceret til 6 lokationer. Der redegøres for de 6 lokationer i den vedhæftede rapport "Placeringsanalyse - Nyt dagtilbud Greve". I denne rapport er der bl.a. kigget nærmere på grundarealer med tilhørende udvidelsesmuligheder udover de 150 pladser, pædagogiske vinkler på den enkelte placering samt hvilke muligheder der er for udearealerne.

Budgetanalysen for bygningsoptimering, som behandles i separat sag (af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet), har kigget på, om der er nogle eksisterende dagtilbud i Greve Midt som bør nedlukkes pga. et for stort vedligeholdelseefterslæb eller lignende, hvilket ikke var tilfældet. Der søges derfor ikke om midler til yderligere udvidelse af institutionen, men det kan indtænkes i planlægningen, at en udvidelse gøres mulig, hvis behovet opstår.

Der er også flere af placeringerne som er blevet nedprioriteret, da de indgår i et større område, som er strategisk vigtige, og som bør tænkes sammen med opfyldelse af mål for byudviklingen. Det drejer sig bl.a. om Greve Midtby samt området omkring Greve Borgerhus og bypark.

#### *Anbefalede lokationer*

Administrationen anbefaler to grunde til det videre arbejde ved siden af henholdsvis Holmeagerskolen og Damagerskolen. Grundene er anbefalet ud fra, at de opfylder de fleste mulige af de opstillede kriterier, som udover m<sup>2</sup> har handlet om central placering, mulighed for udvidelse, gode udearealer og synergier med tæt placering ved skoler.

Hvis ovenstående indstilling godkendes, skal der gennemføres yderligere tekniske forundersøgelser, bl.a. geotekniske undersøgelser, miljøprøver og arkæologi. Derudover skal der ske en yderligere økonomisk vurdering af de vejadgangsløsninger, som er beskrevet i vedlagte bilag.

Det forventes, at der skal foreligge en politisk sag til Plan- og Udviklingsudvalget i august med præcisering af økonomien samt beslutningstagen om valg af grund til videre arbejde, så der kan tages stilling til dette i forbindelse med budgetforhandlingerne.

#### *Beskrivelse af placering ved Holmeagerskolen*

Fordele:

- Der vil være mulighed for at udvide antal pladser med 60, grundet stor grundstørrelse.
- Der vil være synergi med skole, såsom at hente og bringe børn i flere aldre, på samme matrikel.
- Placeringen er central og stationsnær, som er en fordel grundet muligheden for udflugter.

Ulemper:

- Der vil skulle inddrages en del af det grønne areal bag skolen. Der er dog fortsat plads til at bevare den eksisterende 11-mandsbane og multibaner.
- Placeringen er central og har tidligere været i spil til andre kommunale formål så som plejehjem.

Betydning for økonomi:

- Det forventes, at der skal tilføres midler til etablering af vejadgang og parkeringspladser. Beløb skal vurderes nærmere, men forventes at udgøre i omegnen af 0,5 - 1,0 mio. kr.

Trafikale forhold:

Der er i den vedhæftede rapport "Trafikanalyse - Nyt dagtilbud Greve" beskrevet 3 løsningsforslag

- Løsningsforslag 1: Placering af parkeringspladser ved institutionen med én adgangsvej.
- Løsningsforslag 2: Placering af parkeringspladser i den brede græsribbe ved vejen, hertil vil der også skulle have parkeringspladser ved institutionen til handicapparkering, renovationsafhentning, mv.
- Løsningsforslag 3: Placering af parkeringspladser ved institutionen med to adgangsveje for at ensrette trafikken.

Løsningsforslag 1 og 3 med parkering på grunden ved institutionen vil fylde ca. 1.200 m<sup>2</sup>, hvor løsningsforslag 2 vil fylde ca. 400 m<sup>2</sup> på grunden. Dertil kan det nævnes, at der er flere biler, der på nuværende tidspunkt bruger græsribben til parkering, hvilket kunne tale for at kigge nærmere på løsningsforslag 2.

#### *Beskrivelse af placering ved Damagerskolen:*

Fordele:

- Den nuværende lokalplan er udlagt til offentlige formål, og derunder også en daginstitution, og derved skal der ikke afsættes 1 år til en ny lokalplan.
- Der vil være mulighed for at lave en "vild" naturlegeplads på det tilstødende kratområde.
- Det vil medføre en aktivering af et område som på nuværende tidspunkt ikke benyttes.

Ulemper:

- Etablering af vejadgang til institutionen vil være til gene for nuværende beboere, hvor der på nuværende tidspunkt er begrænset trafik, da det er en blind vej.
- Der vil umiddelbart ikke være udvidelsesmuligheder udover de 150 pladser.

Betydning for økonomi:

- Det forventes, at der skal tilføres midler til etablering af vejadgang og parkeringspladser. Beløb skal vurderes nærmere, men forventes at udgøre i omegnen af 1,7-2,0 mio. kr.

Trafikale forhold:

Der er i den vedhæftede rapport "Trafikanalyse - Nyt dagtilbud Greve" beskrevet 2 løsningsforslag.

- Løsningsforslag 1: Vejadgang placeres i udkanten af tilstødende matrikel.
- Løsningsforslag 2: Vejadgang som køres direkte over matriklen i forlængelse af eksisterende vejadgang.

Det anbefales, at man vælger løsningsforslag 1 grundet forholdene omkring naturbeskyttede områder. Ved løsningsforslag 2 vil det kræve yderligere undersøgelser af, hvorvidt det kan etableres uden, at det konflikter med de naturbeskyttede områder.

*Forhold omkring kapacitetsprognoser på dagtilbudsområdet:*

Med den nuværende prognose kan der blive problemer med at overholde pladsgarantien allerede i 2024, hvilket vil medføre ventelister. De 120 pladser i Hundige Øst og 150 i Greve Midt er et minimumsbehov for at tilsikre en kapacitet som dækker det fremadrettede behov. Daginstitutionen i Greve Midt kan først være færdig i 2026 med den nuværende periodisering af midler.

Prognoserne for dagtilbudsområdet vil blive genvurderet i april, og det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt at sige, om der vil skulle kigges på mulighederne for fremrykning af dette projekt. Administrationen vil med baggrund i prognosen fremlægge, hvis der er behov for fremrykning af daginstitutionens tidsplan.

## Økonomiske konsekvenser

Med budget 2021 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 51,7 mio. kr. fra 2023 til 2026 til kapacitetsbehov på dagtilbud.

Det samlede overslag for projektet fremgår af nedenstående tabel fra bruttoanlægsforslaget til budget 2021.

Projekt navn	Overslag i mio. kr.
Rådgiver	9,0
Byggeri	35,8
Inventar	1,5
Uforudsete udgifter – 15% af byggeri	5,4
<b>I alt</b>	<b>51,7</b>

Med denne sag søges der om fremrykning af rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. fra 2023 til 2021 og meddelelse af anlægsbevilling på 2 mio. kr. til rådgivning og foranalyser på begge grunde mht. geotekniske undersøgelser, miljøprøver og arkæologi.

Hermed resterer 49,7 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb. Ny periodisering af de afsatte rådighedsbeløb kan være nødvendig, hvis tidspunktet for færdiggørelse af dagtilbuddet ønskes fremrykkes som følge af prognosen.

I budgettet er ikke indholdt etablering af vejadgang til matriklen. Selve parkeringsarealet er indeholdt i ovenstående overslag. Alt efter hvilken løsning der vælges, skal der afsættes i omegnen af 0,5 – 2,0 mio. kr. Der udarbejdes derfor til budget 2022-2025 supplerende tillæg til det afsatte rådighedsbeløb ved de to placeringer.

## Kommunikation

Når der er valgt en placering, skal der udarbejdes en interessentanalyse og en kommunikationsplan. Ved Damagerskolen skal man være særlig opmærksom på de beboere, som bliver berørt ved etablering af ny vejadgang.

## Tidsplan

Det forventes, at der skal foreligge en politisk sag til Plan- og Udviklingsudvalget i august med præcisering af økonomien samt beslutningstagen om valg af grund til det videre arbejde, så der kan tages stilling til dette i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Projekt start, herunder arbejde med evt. ny lokalplan, er sat til start i 2022 med en forventet indflytning primo 2026.

## **Sagens forløb**

### 22-04-2021 Teknik- og Miljøudvalget

1. Anbefales, idet det også ønskes, at Brogården tages med som mulig placering.
2. Anbefales, idet Brogården også tænkes med ind.
3. Anbefales.

### 22-04-2021 Skole- og Børneudvalget

1. Anbefales med bemærkning om at Skole- og Børneudvalget ønsker undersøgt, om det kan være relevant med en placering ved Tværhøjgård. Der ønskes foretaget en overordnet screening af, om der er ledige kommunale grunde, og hvordan børnetalsprognoserne overordnet udvikler sig i området.

### 22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

### 03-05-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

### 17-05-2021 Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Placeringsanalyse - Nyt dagtilbud Greve 18.03.2021

Trafikanalyse - Nyt dagtilbud 23.03.2021

# Punkt 7: Dispensation til ændret grundejerforeningsstruktur, Solviften

21-003585K

## Beslutning

1.-3. Godkendt.

## Fremstilling

## Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

## Resume

Bonava Danmark A/S og Mikkel de Linde, som nu har overdraget sine arealer til K-Fastigheter, har ansøgt om dispensation fra § 18 i lokalplan 11.52 Boliger på Solviften i Hundige, idet der ønskes en anden grundejerforeningsstruktur end foreskrevet i lokalplanen, herunder med mulighed for oprettelse af lokale grundejerforeninger og en fælles grundejerforening. Det indstilles, at ansøgningen imødekommes.

## Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller,*

- 1. at der meddeles dispensation til en grundejerforeningsstruktur, hvor fællesarealerne inden for de i ansøgningen beskrevne delområder 1 – 3 forudsættes ejet, drevet og vedligeholdt af ejeren af det pågældende fællesareal, herunder lokale grundejerforeninger/ejerforeninger, som også skal være medlem af en fælles grundejerforening.*
- 2. at den fælles grundejerforening skal tage skøde på og forestå drift og vedligeholdelse af de arealer, der ligger i det i ansøgningen beskrevne delområde 4*
- 3. at der stilles krav om, at kommunen skal godkende vedtægter for alle grundejerforeninger i lokalplanområdet*

## Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har modtaget en henvendelse fra Bonava Danmark A/S (herefter ”Bonava”), som på egne og Mikkel de Lindes vegne har ansøgt om dispensation til en anden grundejerforeningsstruktur end den, der er foreskrevet i lokalplanen (bilag 1).

Bonava ejer og Mikkel de Linde har tidligere ejet arealer, der er omfattet af lokalplan 11.52 Boliger på Solviften i Hundige. Mikkel de Linde har nu overdraget sine arealer til K-Fastigheter, som har meddelt, at de er enige i dispensationsansøgningen. Lidl ejer også et areal inden for lokalplanområdet, men kommunen har tidligere meddelt dispensation fra lokalplanen, således at Lidl ikke er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening i området.

Det fremgår af lokalplanens § 18.1, at der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for området.

Efter lokalplanens §§ 18.3 og 18.4 skal grundejerforeningen forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier og fælles friarealer inden for lokalplanområdet, og grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på arealerne.

I de områder, som Bonava og nu K-Fastigheter hver især ejer, forventes opført boliger fordelt på tre delområder, som er vist på bilaget til Bonavas henvendelse (bilag 2). I delområde 1 forventes opført boliger som etagebebyggelse, i delområde 2 forventes opført boliger som rækkehuse og i delområde 3 forventes opført boliger som etagebebyggelse.

Der ønskes en foreningsstruktur, hvor fællesarealerne inden for hvert delområde 1 – 3 forudsættes ejet, drevet og vedligeholdt af ejeren af det pågældende fællesareal, herunder eventuelle lokale grundejerforeninger/ejerforeninger, da det er ejerne af bebyggelsen i nærområdet, der har den største interesse i drift og vedligeholdelse af de nære fællesområder.

Der ønskes således etableret en lokal grundejerforening for boligerne indenfor delområde 1, en lokal grundejerforening for samtlige ejere af rækkehuse indenfor delområde 2, mens ejeren af udlejningsboligerne indenfor delområde 3 repræsenterer udlejningsboligerne.

Delområde 4, som også kan ses på bilaget til Bonavas henvendelse, udgør fællesareal for samtlige beboere, og alle beboere bør ifølge Bonava bidrage til drift og vedligeholdelse af dette fællesareal via en overordnet grundejerforening for området. Da fællesgrundejerforeningens formål alene vil være at administrere et begrænset areal ønskes en ordning, hvor ejerne repræsenteres via de lokale grundejerforeninger /ejerforeninger m.v.

Det er administrationens opfattelse, at den foreslåede grundejerforeningsstruktur er velbegrundet, herunder fordi hvert delområde kommer til at bestå af forskellige boligtyper. Administrationen er ligeledes enig i, at det er mest hensigtsmæssigt, at det alene er de lokale grundejerforeninger/ejerforeninger mv., der skal være medlemmer af den fælles grundejerforening.

Den ønskede grundejerforeningsstruktur vil kræve, at der dispenseres til følgende:

- Der oprettes op til 3 lokale grundejerforeninger for delareal 1-3 og en fælles grundejerforening for delareal 4. Ifølge lokalplanen skal der oprettes én stor grundejerforening for hele området med medlemspligt for alle grundejere.
- *Der oprettes lokale grundejerforeninger i de tilfælde, hvor der etableres fællesarealer for flere ejendomme i et delområde. Hvis der f.eks. kun er én ejer af et delområde, hvilket vil være tilfældet i delområde 3, som forventes anvendt til udlejningsboliger, vil det ikke give mening at kræve oprettelse af en lokal grundejerforening, da grundejerforeningsvirksomhed forudsætter, at der er flere grundejere.*
- De respektive grundejerforeninger varetager vedligeholdelse af stier, veje og fællesarealer inden for deres respektive delområder og tager skøde på de pågældende arealer. Ifølge lokalplanen skal denne opgave varetages af én stor grundejerforening.
- *Medlemskab af de lokale grundejerforeninger i delområde 1-3 påhviler ejerne i det pågældende delområde.*
- *Medlemskab af den fælles grundejerforening påhviler de lokale grundejerforeninger eller ejeren af et delområde.*

*Det indstilles, at der meddeles dispensation til en grundejerforeningsstruktur som beskrevet ovenfor, og at kommunen – som kommunen altid gør, når den pålægger grundejerforeningspligt – stiller krav om, at kommunen skal godkende vedtægter for alle grundejerforeninger i lokalplanområdet.*

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 19.

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Tidsplan**

Når sagen har været behandlet i Plan- og Udviklingsudvalget, vil kommunen meddele Bonava og K-Fastigheter udvalgets beslutning.

## **Sagens forløb**

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Henvendelse fra Bonava Danmark A/S

Bilag til henvendelse fra Bonava A/S

# Punkt 8: Dispensation til opførelse af ny bolig der sammenbygges med bevaringsværdigt hus på Greve Strandvej 23

20-015394K

## Beslutning

Ikke godkendt.

## Fremstilling

## Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

## Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en ny bolig på Greve Strandvej 23, matr. nr. 16p Greve By, Greve. Boligen ønskes sammenbygget med den eksisterende bebyggelse på ejendommen, således at den fremtidige bebyggelse vil fremstå som et dobbelthus. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12.50 der i henhold til kortbilag 2.4, udpeger den eksisterende bolig som bevaringsværdig.

## Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 12.50 § 8.2, idet det er vurderet, at den nyansøgte bebyggelse udføres i samme stil og materialer som den bevaringsværdige bebyggelse og dermed understøtter og indordner sig den bevaringsværdige bebyggelse og det øvrige kulturmiljø.*

## Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 21. april 2020 en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en ny bolig på Greve Strandvej 23. Den nye bolig ønskes sammenbygget med den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse på ejendommen, således at den fremtidige bebyggelse vil fremstå som et dobbelthus.

### Beskrivelse af den bevaringsværdige bebyggelse

Den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse omfatter et enfamiliehus i én etage med en udnyttet tagetage med et samlet etageareal på 148 m<sup>2</sup> med ca. 92 m<sup>2</sup> i stueplan og 56 m<sup>2</sup> i tagetagen. Boligen er udført med et 60 graders sadeltag og har en samlet bygningshøjde på ca. 8,3 m. På den nordvest- og sydøstvendte tagflade er der på hver tagflade opført en større taskekvist. Der er i begge af boligens gavle i tagetagen etableret et vindue. Alle vinduer i den bevaringsværdige bebyggelse er udført sprossede. Boligen er opført med en hvidpudset murstensfacade og grønt tegltag.

### Beskrivelse af den nye bolig

Den nye bolig er ansøgt opført i én etage med en udnyttet tagetage med et samlet etageareal på 158 m<sup>2</sup> med ca. 107 m<sup>2</sup> i stueplan og 51 m<sup>2</sup> i tagetagen. Boligen udføres med et 45 graders sadeltag og vil få en samlet bygningshøjde på 8,0 m målt fra eksisterende terrænniveau. På den sydøstvendte tagflade etableres en tagkvist med en bredde på ca. 2,6 m. På den nordvestvendte tagflade ud mod Greve Strandvej etableres 5 tagvinduer. I tagetagens sydvestvendte gavl etableres 2 vinduer og i tagetagens nordøstvendte gavl etableres 1 vindue. Boligens vinduer foruden tagvinduerne udføres sprossede. Boligen opføres med en hvidpudset murstensfacade og grønt tegltag. Visualisering af den eksisterende og nyansøgte bebyggelse fremgår af bilag 1.

### Lokalplan nr. 12.50

Kortbilag 2.4 i Lokalplan nr. 12.50 placerer ejendommen i delområde A1 og udpeger den eksisterende bolig som bevaringsværdig.

Lokalplanens §§ 3.6 og 8.2 angiver følgende:

*3.6 Område A1 og A4 må kun anvendes til:*

- *enfamiliehuse.*
- *tæt-lav bebyggelse.*
- *erhverv.*
- *etagebebyggelse med bolig og erhverv.*
- *fælles friarealer og stiforløb.*

## 8.2 For de bevaringsværdige bygninger gælder:

- at disse ikke må rives ned uden Byrådets tilladelse.
- at udvendige ombygninger skal ske i samme stil, materialer og proportioner som det bevaringsværdige hovedhus.
- at større udvendige om- og tilbygninger, som fraviger fra det bevaringsværdige hovedhus, ikke må finde sted.
- at mindre tilbygninger mod vej ikke må finde sted.
- at mindre tilbygninger, som vender væk fra vej, godt må finde sted, hvis de ikke påvirker hovedkonstruktionerne som facade og tag.

I henhold til lokalplanens § 3.6 er det i delområde A1 tilladt at etablere tæt-lav bebyggelse, herunder dobbelthuse.

I henhold til lokalplanens § 8.2 skal udvendige om- og tilbygninger udføres i samme stil, materialer og proportioner som det bevaringsværdige hus. Det er administrationens vurdering, at den nyansøgte bebyggelse udføres i samme materialer og stil som det bevaringsværdige hus, idet bygningen udføres med hvidpudsede murstensfacader, hvide sprossede vinduer, mat grønt tegtag, gesimsbånd, et højtsiddende gavlvindue, samt kvist mod havesiden. Dog vurderer administrationen, at den ansøgte bebyggelse proportionsmæssigt ikke fremtræder i fuld overensstemmelse med den bevaringsværdige bebyggelse, idet bebyggelsen er ansøgt med en mindre taghældning, en dybere husdybde og deraf en lavere bygningshøjde, end det bevaringsværdige hus.

Lokalplanens øvrige bestemmelser der henhører til tæt-lav bebyggelse, herunder mindstegrundstørrelse, parkeringsnorm, bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde, skelafstande mv. er overholdt.

### Høring

I forbindelse med behandlingen af byggesagen, har sagen været sendt i naboorientering hos Fyrrelys Alle 2, 3 og 4, Greve Strandvej 21, Stenurt Alle 4, Vejlauget Stenurt Alle og Vejlauget Fyrrelys Alle. Endvidere er der foretaget partshøring af Fyrrelys Alle 3, Greve Strandvej 21 og Stenurt Alle 4 idet de pågældende ejendomme efter administrationens vurdering, bør anses som parter i byggesagen. På bilag 2 fremgår et oversigtsfoto af de ejendomme der er indgået i høringen. Derudover har administrationen anmodet om Greve Museums bemærkninger til projektet som fremgår af bilag 5.

Der er indkommet 1 indsigelse til projektet fra Greve Strandvej 21 (se bilag 3) som administrationen fremsætter sine bemærkninger til herunder. Bygherre har som følge af indsigelsen fremsendt sine bemærkninger hertil som fremgår af bilag 6. Administrationen har ikke modtaget indsigelser fra de øvrige ejendomme eller parter der har indgået i høringen.

Ejeren af Greve Strandvej 21 oplyser, at bebyggelsens dimensioner samt den korte skelafstand vil medføre store skyggegener på ejerens grund hovedparten af dagen samt en betragtelig forringelse af ejendomsværdien.

Den ansøgte bebyggelse placeres ikke parallelt med naboskel mod Greve Strandvej 21, idet bebyggelsens gavlvindue ved den korteste skelafstand placeres 5,0 m fra naboskel og ved den største skelafstand ca. 6,1 m fra naboskel. Lokalplan nr. 12.50 § 7.4 angiver, at tæt-lav bebyggelse skal placeres min. 5 m fra naboskel og at det skrå højdegrænseplan i den forbindelse også skal overholdes. Det ansøgte projekt overholder mindstefstanden til naboskel og det skrå højdegrænseplan mod Greve Strandvej 21 samt de øvrige naboskel.

Greve Strandvej 21 er en etageejendom i én etage med en udnyttet tagetage bestående af 2 erhvervslejemål i stueetagen og en beboelseslejlighed i tagetagen. Ejendommens gavlvindue er ikke placeret parallelt mod Greve Strandvej 23, idet bebyggelsens gavlvindue ved den korteste skelafstand placeres ca. 1,6 m fra naboskel og ved den største skelafstand ca. 3,2 m fra naboskel. Sydøst for etagebygningen er ejendommens primære udvendige opholdsarealer i form af en terrasse på terrænet og en altan. Tagetagen er udført med 4 tagkviste som grundet deres placering og retning på tagfladen, ikke vil blive påvirket af skyggegener fra det ansøgte byggeri. Gavlen mod naboskel er udført med et enkelt vindue i stueetagen. Det ansøgte byggeri på Greve Strandvej 23 placeres vest for indsigers ejendom, hvorfor det ansøgte vil medføre begrænsede skyggegener til erhvervslejemålene i stueetagen og ingen skyggegener til beboelseslejligheden i tagetagen. For hvad angår ejendommens primære udvendige opholdsarealer vil disse i sommerhalvårets sene eftermiddagstimer have en minimal skyggepåvirkning. Opmærksomheden henledes dog i den forbindelse på, at der ud fra de eksisterende forhold på ejendommen, er placeret træbeplantning i skel mellem Greve Strandvej 21 og 23, der i forvejen danner skygger på indsigers primære udvendige opholdsarealer fra samme retning hvor det ansøgte byggeri ønskes placeret. Der henvises til gadefoto af skel mellem ejendommene i bilag 4.

Administrationen vurderer derfor, at det ansøgte projekt ikke indebærer betragtelige skyggegener, der går ud over det Greve Strandvej 21 i forvejen er omfattet af ligesom projektet ikke indebærer skyggegener der går ud over det som er tiltænkt ved fastsættelse af bygningshøjde, etageantal, skelafstand m.v. i Lokalplan nr. 12.50, som projektet overholder.

Administrationen vurderer endvidere, at den nyansøgte bebyggelse udføres i samme stil og materialer som den bevaringsværdige bebyggelse og dermed understøtter og tilpasser sig den bevaringsværdige bebyggelse samt det øvrige kulturmiljø i tråd med museets bemærkninger (se bilag 5). Som følge af projektets helhedsudtryk og den begrænsede indvirkning på naboejendommene anbefaler administrationen, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 12.50 § 8.2, selvom bebyggelsen proportionsmæssigt, ikke stemmer fuldt overens med den bevaringsværdige bebyggelse.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 19.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

## **Kommunikation**

Sagen været sendt i naboorientering hos Fyrrelys Alle 2, 3 og 4, Greve Strandvej 21, Stenurt Alle 4, Vejlauget Stenurt Alle og Vejlauget Fyrrelys Alle. Endvidere er der foretaget partshøring af Fyrrelys Alle 3, Greve Strandvej 21 og Stenurt Alle 4 idet de pågældende ejendomme efter administrationens vurdering bør anses som parter i byggesagen.

## **Sagens forløb**

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Bilag 1 - Projektbeskrivelse med visualiseringer

Bilag 2 - Oversigtsfoto af naboejendomme

Bilag 3 - Indsigelse fra Greve Strandvej 21

Bilag 4 - Gedefoto af skel mellem Greve Strandvej 21 og 23

Bilag 5 - Bemærkninger fra Greve Museum

Bilag 6 - Bygherres bemærkninger til naboindsigelse fra Greve Strandvej 21

# Punkt 9: Landzonetilladelse til ridebane på Kappeløv Landevej

21-000309K

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

## Resume

Administrationen har modtaget ansøgning om en ridebane på Kappeløv Landevej 11, matr. nr. 3a Kildebrønde By, Kildebrønde. Ridebanen er på 20 m x 60 m, uden lysanlæg. Banen skal bruges til private formål. Ansøgningen har været i nabohearing, og der er ikke kommet indsigelser.

## Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der bliver givet landzonetilladelse til den ønskede ridebane i henhold til planlovens § 35.*

## Sagsbeskrivelse

Administrationen har modtaget ansøgning om en ridebane på 20 m x 60 m. Ridebanen skal bruges til privat formål. Jf. §35 i planloven: *I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer*

I følge Vejledning om landzoneadministration kræves der landzonetilladelse til ridebaner, som ikke har relation til landbrugsformål. Der skal derfor gives en landzonetilladelse for at opføre denne ridebane.

Ejendommen er beliggende i udkanten af landsbyen, og det vurderes, at den ikke vil give gener for naboerne i området. Placeringen fremgår af bilag 1.

Sagen har været i naboorientering hos de nærmeste naboer, som ikke har haft bemærkninger til sagen.

Administrationen vurderer, at banen har en velegnet placering, da denne ikke er placeret for tæt på naboer. Der kan derfor meddeles en landzonetilladelse.

## Lovgrundlag

Planlovens § 35.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

## Kommunikation

Sagen har været til naboorientering hos de nærmeste naboer, jf. planlovens § 35, som ikke har haft bemærkninger til sagen. Hvis der bliver givet tilladelse vil sagen blive annonceret i Sydvest og på kommunens hjemmeside, jf. planlovens §35.

## Tidsplan

Når afgørelsen er blevet annonceret i Sydvest er der 4 ugers frist til at klage over afgørelsen til Planklagenævnet. En klage over afgørelsen har opsættende virkning på tilladelsen.

## Sagens forløb

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Bilag 1 Oversigtskort, matr.nr.3a Ridebane

# Punkt 10: Status på programmet Tryghed i Greve Nord

20-010677K

## Beslutning

1. Handlingsplanen blev taget til efterretning idet dog

- at udvalget ønsker at administrationen undersøger muligheden for at iværksætte tiltag i lighed med ”kend din nabo”.
- at udvalget ønsker, at blive orienteret om arbejdet i lokalrådet.
- at det afsøges, om der kan indgås strategisk samarbejde med politiet i lighed med det, der foregår i Brøndby Strand.

(Ø) stemmer imod.

2. Godkendt.

(Ø) stemmer imod, fordi der er nogle af handlingsplanerne, der er diskriminerende og de ikke vil give den rigtige effekt, som vi ønsker.

## Fremstilling

### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### Resume

I denne sag orienteres der om status i arbejdet med programmet Tryghed i Greve Nord.

### Indstilling

*Direktionen indstiller,*

1. at den kvalificerede handlingsplan tages til efterretning
2. at den reviderede procesplan godkendes

### Sagsbeskrivelse

Den 25. maj 2020 vedtog Byrådet at planen skal indeholde en bred vifte af initiativer, og at disse skal behandles i rette fagudvalg.

Administrationen fremlagde for Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet forslag til 10 tiltag, som Byrådet vedtog den 25. maj 2020. Økonomiudvalget og Byrådet tilføjede til beslutningen, at der skal iværksættes en bred tryghedskampagne med fokus på socialt bedrageri, hvor deltagerne sikres anonymitet.

En handlingsplan for at kvalificere de 10 tiltag i programmet Tryghed i Greve Nord, forslag til forankring og politisk organisering, samt procesplan for det videre arbejde blev fremlagt for Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i januar 2021. Byrådet ønskede i forhold til kvalificeringen af de 10 tiltag, at der i tiltaget om øget samarbejde med politiet om overvågning, også skulle være et fokus på vold, chikane og cykeltyverier ved stationsområdet. I forhold til tiltaget om udvikling af det fysiske område i Greve Nord ønskede Byrådet, at der skal være fokus på dialog med borgerne. Forankring og procesplan blev vedtaget.

I denne sag gøres der status på arbejdet med kvalificeringen af de 10 tiltag, samt på procesplanen hvori der også stilles forslag til ændringer.

#### *Kvalificering af de 10 tiltag*

Som det blev beskrevet i den foregående status på sagen, ville programejer og programleder invitere sig selv ud til uformelle drøftelser om, hvad interessenterne ser som udfordringer og løsninger i forhold til at skabe mere Tryghed i Greve Nord. Disse uformelle drøftelser er nu gennemført, og har ført til en kvalificering af de 10 tiltag. Kvalificeringen er foretaget ved interviews af fagpersoner der til dagligt arbejder med området, både i og udenfor Greve Kommune. I vedlagte bilag 1 fremgår det, hvad kvalificeringen af tiltagene er resulteret i.

Af den kvalificerede handlingsplan fremgår det, at der er behov for at arbejde yderligere med definitionerne på mål og indsatser, hvis der skal arbejdes med en tryghedsskabende dagsorden der favner bredt og de rigtige steder.

I programmet har der - samtidig med kvalificeringen af tiltagene - været arbejdet på at skabe de samarbejdsrelationer, der skal bidrage til at få skabt de løsninger som vil føre til en større tryghed i Greve Nord.

I forhold til politiet er der etableret et Lokalråd, hvor centerchefer og kommunaldirektøren i Greve Kommune deltager sammen med lederen af Forebyggelse Sektor Øst, den lokale betjent og en forebyggelsesmedarbejder.

Derudover arbejdes der tæt sammen med boligorganisationerne om den boligsociale helhedsplan, med henblik på at fastlægge både indhold i ny boligsocial helhedsplan, og hvilke aktiviteter det kalder på fra den kommunale organisation.

Hertil kommer de eksisterende mødefora som bestyrelsesmøder i forhold til den boligsociale helhedsplan, og møder i det der kaldes Styringsdialogen.

Endelig er der indgået en partnerskabserklæring mellem Greve Kommune og Trygfonden om samarbejde i forhold til Bo Trygt-programmet, og der er sat mål for antal indbrud og antal nabohjælpere. Indsatsen for at nå målene vil ske i et samarbejde mellem politiet og relevante aktører.

Det indstilles, at udvalget tager den kvalificerede handlingsplan for Tryghed i Greve Nord til efterretning.

### *Procesplan*

Administrationen præsenterede på udvalgenes og Byrådets møder i januar 2021 en procesplan for arbejdet i programmet der hvilede på, at der skabes en stærkere sammenhæng mellem nye tiltag, allerede etablerede aktiviteter og ikke mindst eksisterende mødefora.

I procesplanen indgik det, at der skulle afholdes et stormøde i marts 2021, hvor alle interessenter med relation til Greve Nord skulle samles og blive enige om visionen og mål for indsatserne.

Procesplanen blev udarbejdet umiddelbart før indførelsen af forsamlingsforbuddet i december 2020.

Siden har der været arbejdet på at afholde stormødet virtuelt, men med udsigten til en snarlig genåbning af flere dele af samfundet, og derfor også mulighed for at mødes fysisk til et stormøde i en større kreds, er det besluttet at stormødet afholdes fysisk. Hvis restriktionerne gør det muligt sættes der på at stormødet kan holdes i løbet af maj eller juni 2021.

På stormødet vil der med udgangspunkt i de 10 politisk besluttede tiltag og den kvalificering af tiltagene der er foretaget, sammen med deltagerne på stormødet, blive arbejdet på en samlet vision og mål for et trygt Greve Nord.

Med en så vigtig dagsorden giver det det bedste resultat, at man kan mødes fysisk og fastlægge mål og indhold i den handlingsplan, der efterfølgende skal udarbejdes.

Det medfører at procesplanen er blevet opdateret, og vedlægges til udvalgenes godkendelse.

## **Lovgrundlag**

De enkelte aktiviteter vil i de fleste tilfælde hvile på konkret lovgivning. Dette vil blive tydeliggjort i forbindelse med behandling af den enkelte aktivitet.

## **Økonomiske konsekvenser**

De enkelte aktiviteter vil i nogle tilfælde medføre behov for finansiering. Det vil blive tydeliggjort i forbindelse med behandling af den enkelte aktivitet.

## **Tidsplan**

Se vedhæftede procesplan.

## **Øvrige forhold**

Kommunaldirektør Claus Thykjær og Centerchef Peter Rymann deltager under punktets behandling i Plan- og Udviklingsudvalget.

## **Sagens forløb**

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

03-05-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

17-05-2021 Byråd  
Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Bilag 1 - Kvalificeret handlingsplan

Bilag 2 - Procesplan

Oplæg Tryghed i Greve Nord

# Punkt 11: Budgetopfølgning 1 2021, fagudvalg Plan- og Udviklingsudvalget

20-075736K

## Beslutning

Orientering blev taget til efterretning.

## Fremstilling

## Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

## Resume

I indeværende sag fremlægges udvalgets andel af den samlede budgetopfølgning 1 for 2021, og skal derfor ses i sammenhæng med denne, der blev behandlet i Økonomiudvalget den 12. april og behandles endeligt i Byrådet den 26. april.

## Indstilling

*Center for Økonomi & HR indstiller at sagen tages til efterretning.*

## Sagsbeskrivelse

Indeværende sag skal ses i sammenhæng med den samlede budgetopfølgning 1 2021 for hele kommunen, som kører parallelt med denne sag.

Afvielser på udvalgets område gennemgås nedenfor.

*Plan- og Udviklingsudvalget*

Der forventes ingen afvielser på nuværende tidspunkt inden for udvalgets område.

## Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen selvstændig økonomisk konsekvens.

## Sagens forløb

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Punkt 12: Huskeliste og orientering fra administrationen

### Beslutning

Administrationen orienterede yderligere om, at borgermøde i Tune i forbindelse med kommuneplanen bliver planlagt efter sommerferien.

Udvalget tog orienteringen til efterretning, men ønsker en sag om, hvad der kan gøres i forhold til byggesagsbehandlingen.

### Fremstilling

### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

### Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

### Indstilling

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.*

### Sagsbeskrivelse

Administrationen har følgende korte orienteringspunkter:

#### Markedsdag den 14. juni for Byrådet

På mødet orienterer administrationen om de overordnede rammer for ”markedsdagen” den 14. juni 2021, hvor Byrådet kommer tæt på forskellige effektmål fra de borgerrettede politikker. Administrationen ønsker desuden, at Byrådet får mulighed for at komme med inputs til hvilke effektmål, der skal indgå på dagen.

#### Padelbaner i Tune

TIF ønsker at etablere to padelbaner ved Tunehallerne på et areal, som TIF formelt set lejer af Greve Kommune. TIF skal søge om byggetilladelse hos Greve Kommune for at opføre padelbanerne, og til brug for ansøgningen skal der vedlægges en ejerfuldmagt fra Greve Kommune som ejer af det areal, der ønskes anvendt til padelbaner. Der vil administrativt blive udarbejdet en ejerfuldmagt til TIF til brug for ansøgningen.

Administrationen orienterer nærmere på mødet om processen.

#### Byggesagsbehandlingstiden

Nedenstående tabeller viser tal for sagsbehandlingstiden henholdsvis i tabel 1 et år tilbage i tiden og i tabel 2 sagsbehandlingstiden siden indførelsen af det nye IT-system 1. februar. Som det ses er der efter indførelsen sket en stigning i sagsbehandlingstiden fra et gennemsnit på 58 dage til 65 dage. Det nye IT-system ventes på sigt at kunne effektivisere sagsbehandlingen. Men indtil videre har IT-systemets store drifts- og konverteringsproblemer medført betydelige forsinkelser i behandlingen af byggesagerne. Stigningen i sagsbehandlingstiden er endvidere en afspejling af, at der generelt har været en stigning i særligt antallet af mindre byggesager i den pågældende periode.

**Tabel 1: Opfyldelse af servicemål 1. apr 2020 – 31.mar. 2021**

Servicemål	Dage	Visitation	Sags- behandling	Høring	Total	Opfyldt	Over- skredet	Andel opfyldt i %
<b>APR 20 – MAR 21</b>								
<b>Gennemsnit/Sum</b>	43	6	<b>58</b>	5	329	96	123	<b>44</b>
<b>Simple Konstruktioner (byg)</b>	40	7	<b>52</b>	9	48	22	26	<b>46</b>
<b>Enfamiliehuse (byg)</b>	40	7	<b>50</b>	5	135	56	78	<b>42</b>
<b>Industri og lagerbygninger (byg)</b>	50	7	<b>44</b>	-	15	7	8	<b>47</b>

<b>Etagebyggeri, Erhverv (byg)</b>	55	8	<b>88</b>	9	16	7	9	<b>44</b>
<b>Etagebyggeri, Boliger (byg)</b>	60	10	<b>89</b>	3	6	4	2	<b>67</b>

**Tabel 2: Opfyldelse af servicemål 1. feb. 2020 – 8. apr. 2021**

<b>Servicemål</b>	<b>Dage</b>	<b>Visitation</b>	<b>Sags- behandling</b>	<b>Høring</b>	<b>Total</b>	<b>Opfyldt</b>	<b>Over- skredet</b>	<b>Andel opfyldt i %</b>
<b>FEB 21 – APR 21</b>								
<b>Gennemsnit/Sum</b>	43	4	<b>65</b>	3	61	17	21	<b>45</b>
<b>Simple Konstruktioner (byg)</b>	40	3	<b>58</b>	17	7	3	4	<b>43</b>
<b>Enfamiliehuse (byg)</b>	40	5	<b>54</b>	1	26	11	15	<b>42</b>
<b>Industri og lagerbygninger (byg)</b>	50	6	<b>36</b>	-	3	2	1	<b>67</b>
<b>Etagebyggeri, Erhverv (byg)</b>	55	10	<b>2</b>	-	1	1	-	<b>100</b>
<b>Etagebyggeri, Boliger (byg)</b>	60	-	<b>290</b>	-	1	-	1	<b>0</b>

## **Sagens forløb**

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget  
Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 13: Lukket: Henvendelser til formanden**

## **Punkt 14: Orientering fra formanden / Gensidig orientering**

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Fremstilling**

### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget

### **Resume**

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

### **Indstilling**

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.*

### **Sagens forløb**

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Punkt 15: Plan- og Udviklingsudvalgets kalender 2021

### Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

### Fremstilling

### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget

### Resume

I sagen gives et overblik over Plan- og Udviklingsudvalgets møder og møder i tilknytning til udvalget.

### Indstilling

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.*

### Sagsbeskrivelse

Aktiviteter i 2021	Dato	Kl.
Januar		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	5. januar 2021	16.45
Temamøde om udviklingsplan for Strandparken	5. januar 2021	17.30
Februar		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	9. februar 2021	16.45
Temamøde om kommuneplane 2021-2023	9. februar 2021	16.45
Marts		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	16. marts 2021	16.45
Temamøde om kommuneplan 2021-2023	16. marts 2021	16.45
Fællesmøde mellem Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget	22. marts 2021	16.15
April		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	22. april 2021	16.45
Temamøde om kommuneplan 2021-2023	22. april 2021	15.30
Maj		
Fællesmøde mellem Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget	17. maj	13.30
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	25. maj 2021	16.45
Temamøde om kommuneplan 2021-2023	25. maj 2021	16.45

Juni		
Fællesmøde mellem Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget	juni 2021	21. 13.00
Intet udvalgs møde		
Juli		
Sommerferie		
August		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	24. august 2021	16.45
September		
Fællesmøde mellem Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget	september 2021	20. 15.00
Intet udvalgs møde		
Oktober		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	5. oktober 2021	16.45
November		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	2. november 2021	16.45
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	30. november 2021	16.45

## Sagens forløb

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 16: Underskriftsark**

### **Beslutning**

-

### **Fremstilling**

#### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget

#### **Resume**

Elektronisk underskriftsark

### **Sagens forløb**

22-04-2021 Plan- og Udviklingsudvalget

Beslutning ikke frigivet