

REFERAT Plan- og Klimaudvalget 2026-2029 d. 04-05-2026

Mødedato Mandag d. 04. maj 2026 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 6+7

Mødedeltagere Brigitte Klinskov Jerkel, Michael Rask, John T. Olsen, Simon Østergaard, Morten Kryger Vestergaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til risikostyringsplan for stormflod.....	4
Budget 2027-30 - status på budgetanalyser.....	5
Budgetopfølgning 1 (2026) - Plan- og Klimaudvalget.....	8
Strategi for Seniorbofællesskaber, igangsættelse.....	9
Rendebjergvej 9, 4030 Tune - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til ridebane.....	12
Hundige Bygade 51A - Beslutning om §12 forbud ifm. opførelse af ekstra etage på eksisterende ræl	14
Ventrupparken 10 - opsætning af lysskilt.....	16
Nordgårdsvej 113 - Ansøgning om udvidelse af eksisterende legeplads.....	18
Lilleholm 54 - Dispensation til vejbyggelinje i deklARATION.....	20
Byvejen 19, 2670 Greve - ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 81 m ² carport heraf 32 n	22
Ændring af administrativ praksis ift. ansøgninger om at opsætte solceller.....	24
Østergade 18 - Dispensation fra lokalplan 15.06 § 7.5 til solcelleanlæg.....	26
Willumsens Alle 7, 2690 Karlslunde - Anvendelse af blanke og reflekterende tagmateriale.....	28
Risikostyringsplan for stormflod 2027-2033, igangsættelse.....	30
Bruttoanlægsforslag for kystbeskyttelsen i Greve.....	32
Fastlæggelse af principperne for bidragsmodellen for det kommunale fællesprojekt i Strandparken..	35
Tillægsbevilling og fremrykning af midler til kystbeskyttelse i 2026.....	37
Flytning af møde i august 2026.....	39
Indsatser mod trafikstøj, orientering.....	40
Lukket.....	42
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	43
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	44
Plan- og Klimaudvalgets mødekalender 2026.....	45
Underskriftsark.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Introduktion til risikostyringsplan for stormflod

26-003907

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Som en del af udvalgets introduktionsprogram orienteres udvalget om kommunens risikostyringsplan for stormflod 2021-2027, som fokuserer på at beskytte kystområderne i Køge Bugt mod oversvømmelser gennem kortlægning, beredskabsinitiativer og kystbeskyttelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Køge Bugt er udpeget som ét af 14 områder i Danmark med risiko for oversvømmelse fra havet. Kommuner i risikoområder skal udarbejde en risikostyringsplan. Byrådet har den 20. september 2021 vedtaget en risikostyringsplan for planperioden 2021-27. Udvalget har i dag også et punkt på dagsordenen om at igangsætte en revision af kystbeskyttelsesplanen.

Under punktet vil administrationen orientere udvalget om risikostyringsplanens indhold og principper bag indsatserne.

Lovgrundlag

Oversvømmelsesloven, kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Øvrige forhold

Miljømedarbejder Tommy Kofoed deltager under dette punkt og holder oplæg.

Bilag

Bilag 1. Plan- og Klimaudvalget 4. maj 2026, Oplæg om Kommende risikostyringsplan 2027-2033

Punkt 3: Budget 2027-30 - status på budgetanalyser

25-012039

Beslutning

Sagen blev drøftet.

Fremstilling

Sagsprocedure

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Plan- og Klimaudvalget, Social- og Handicapudvalget, Skole- og Børneudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Trafik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Resume

Udvalget bedes i forbindelse med Budget 2027-30 drøfte status på budgetanalyserne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at status på budgetanalyserne i forbindelse med Budget 2027-30 drøftes.

Sagsbeskrivelse

Den overordnede tids- og procesplan for Budget 2027-30 var på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 19. januar (pkt. 7) og i Byrådet den 28. januar 2026 (pkt. 15).

Med administrationens forslag til tids- og procesplan lægges der op til en fortsættelse af en langsigtet økonomisk styring og at fokus mere målrettet skal bevæge sig fra de kortsigtede budgetændringer til håndtering af de strukturelle udfordringer i et langsigtet og bæredygtigt perspektiv. I forlængelse heraf, at Budget 2027-30 gøres toårigt, og dermed også får betydning for Budget 2028-31. Der vil være fokus på Greve visionen "Naturligvis Greve – gennem helhedssyn og fællesskaber" og udviklingsretningerne, så mål og midler hænger sammen og beslutninger i budgetsammenhænge er koblet til realisering af udviklingsretninger. Dette perspektiv forudsætter et grundigt analysearbejde. Analyserne skal ses som et konkret værktøj til realisering af udviklingsretninger og arbejdet med reformer og politikker.

Byrådet besluttede på deres møde den 19. marts 2025 (pkt. 18) at igangsætte arbejdet med en række konkrete budgetanalyser (Demografi, Førtidspension, Regelforenkling og IT/digitalisering) og som en del af tids- og procesplanen for Budget 2027-30 blev yderligere seks konkrete budgetanalyser igangsat (Fysiske rammer der understøtter læring og trivsel for alle børn, Yderligere initiativer der understøtter tidlig indsats på børne-/ungeområdet, Civilsamfund, Samarbejdsformer, Ældrelevet og Kløge m²). Derudover er der også igangsat en analyse af området for Teknisk Service. Der er derfor i alt besluttet 11 budgetanalyser.

På fagudvalgsmøderne i marts blev der samlet op på det afholdte visionsseminar den 28. februar 2026 og udvalget drøftede input til den videre proces. På fagudvalgsmøderne i maj fremlægges en foreløbig status på budgetanalyserne (denne sag) og i juni lægges der op til, at der kan træffes beslutning om eventuelle justeringer af politikker og udvikling/udviklingsretning. På fagudvalgsmøderne i august fremlægges de endelige budgetanalyser inden for udvalgets område.

En del af budgetanalyserne har generel karakter og vil være relevante for alle udvalg. Andre vil være relevante for flere udvalg og nogle budgetanalyser er mere målrettet et specifikt fagudvalg end andre. Fx ligger Fysiske rammer der understøtter læring og trivsel for alle børn primært i Skole- og Børneudvalget og til dels i Social- og Handicapudvalget, Førtidspension ligger i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, mens inddragelse af Civilsamfund går på tværs og er relevante for samtlige fagudvalg. Alle bilag er dog vedlagt alle fagudvalg, så alle er lige oplyste og har mulighed for at dykke ned i det, der giver mening og findes relevant.

Status på hver enkelt budgetanalyse indeholder nedenstående elementer i et kort notat og er vedlagt denne sag som bilag. Der er derudover også vedlagt et bilag med en samlet oversigt over alle budgetanalyserne med angivelse af kobling til udviklingsretninger samt evt. økonomisk konsekvens/effekt. I forhold til koblingen mellem budgetanalyserne og

udviklingsretningerne henledes der en særsomt opmærksomhed omkring ”Sammenhæng til udviklingsretninger”, som er indeholdt i hvert enkelt statusnotat. I forhold til status på budgetanalysen vedrørende Teknisk Service henvises der til lukket sag på Trafik- og Miljøudvalget i juni eller august og der er ikke til denne sag vedlagt bilag.

- Baggrund, beskrivelse og formål
- Succeskriterier og forventet effekt (økonomi og årsværk)
- Tidsplan
- Sammenhæng til udviklingsretninger
- Sammenfatning (status, delresultater og potentialer)

Det er Administrationens vurdering, at der med et fortsat arbejde med alle analyserne vil kunne fremlægges investeringscases, der kan medføre potentialer, hvoraf der både vil være potentialer på kort og på langt sigt. Der er p.t. behov for at analysere videre for at kunne fremlægge mere konkrete potentialer og det er administrationens forventning, at dette vil kunne være klart i forbindelse med førstebehandlingen af budgettet.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Greve Kommunes Økonomiregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Kommunikation

Efter møderne kommunikerer der eventuelt ud til relevante parter.

Tidsplan

Der henvises til den overordnede tidsplan for Budget 2027-30, som er blevet politisk behandlet i januar 2026 i Økonomi- og Erhvervsudvalget og i Byrådet.

Sagens forløb

04/05/2026 Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 2026-2029

Budgetanalyserne blev drøftet.

Bilag

Bilag 1. Budget 2027-30 - Status på Regelforenklinger

Bilag 2. Budget 2027-30 - Status på Førtidspensionsanalyse

Bilag 3. Budget 2027-30 - Status på Demografi

Bilag 4. Budget 2027-30 - Status på IT & Digitalisering

Bilag 5. Budget 2027-30 - Status på Ejendomsstrategi - Kloge m2

Bilag 6. Budget 2027-30 - Status på Fysiske rammer der understøtter trivsel og læring for alle børn og unge

Bilag 7. Budget 2027-30 - Status på Samarbejdsformer

Bilag 8. Budget 2027-30 - Status på Civilsamfundsanalyse

Bilag 9. Budget 2027-30 - Status på Ældrelevet i Greve Kommune

Bilag 10. Budget 2027-30 - Status på Yderligere indsats der understøtter tidlig indsats på børne – og ungeområdet (Tabt arbejdsfortjeneste)

Bilag 11. Budget 2027-30 - Status på Yderligere initiativer der understøtter tidlig indsats på børne – og ungeområdet (Behandlings- og spec.underv.tilbud)

Bilag 12. Budget 2027-30 - Status på Yderligere initiativer der understøtter tidlig indsats på børne – og ungeområdet (Faglig ledelse)

Bilag 13. Budget 2027-30 - Samlet oversigt

Bilag 14. Handicaprådets høringssvar af 3. maj 2026 vedr. Budget 2027-30 - status på budgetanalyser

Punkt 4: Budgetopfølgning 1 (2026) - Plan- og Klimaudvalget

26-002215

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

I denne sag forelægges fagudvalget indholdet i budgetopfølgning 1 2026 inden for eget udvalgsområde. Den samlede budgetopfølgning 1 2026 behandles i Byrådet den 27. maj.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den forelagte budgetopfølgning for udvalgets område godkendes.

Sagsbeskrivelse

Denne sag skal ses i sammenhæng med den samlede budgetopfølgning 1 2026, som er udarbejdet pr. 31. januar 2026 og behandles i Byrådet den 27. maj.

Det korrigerede budget for Plan- og Klimaudvalget var pr. 31. januar 2026 på 1,4 mio. kr. Budgettet forventes overholdt.

Der henvises til vedlagte bilag 1, der redegør for udvalgets forventede regnskabsresultat.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser. Eventuelle bevillinger gives i forbindelse med bevillingssagen til budgetopfølgning 1 2026, som behandles af Byrådet den 27. maj.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Budgetopfølgning 1 2026 - Plan- og Klimaudvalget

Punkt 5: Strategi for Seniorbofællesskaber, igangsættelse

26-003801

Beslutning

1.-2. Godkendt.

3. Drøftet, idet udvalget ønsker et temamøde for Byrådet og et borgermøde.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Sagen omhandler igangsættelse af en strategi for seniorbofællesskaber i Greve Kommune og skal danne grundlag for en politisk drøftelse af strategiens formål, målgrupper, omfang og ambitionsniveau, så det videre arbejde kan tilrettelægges og kvalificeres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at det godkendes, at arbejdet med en strategi for seniorbofællesskaber igangsættes efter formål og fremgangsmåde beskrevet i sagsbeskrivelsen,*
- 2. at det godkendes, at strategien både kommunikerer en klar vision, forholder sig overordnet til tendenser og fungerer som grundlag for mulig konkret planlægning, og*
- 3. at udvalget drøfter den videre proces for udarbejdelsen af strategien, herunder ønsker til et temamøde i august 2026 samt rammer for borger- og interessentinddragelse.*

Sagsbeskrivelse

På Plan- og Tryghedsudvalgets møde den 9. september 2025 (pkt. 2) besluttede udvalget, (1) at der skal udarbejdes en strategi for seniorbofællesskaber, (2) at strategien udarbejdes som en særskilt strategi, der efterfølgende kan kobles til planstrategien, samt (3) at sagen dermed afslutter initiativretsforlaget.

Plan- og Klimaudvalget skal i denne sag tage stilling til rammerne for igangsættelsen. Udvalget skal drøfte strategiens overordnede formål, omfang, ambitionsniveau og målgrupper.

Formålet med strategien

Formålet med strategien er at sætte en klar retning og vision for, hvordan Greve Kommune arbejder med seniorbofællesskaber som en integreret del af planlægningen af boliger til hele livet og flere generationer. Strategien skal ikke stå alene, men udvikles i sammenhæng med kommunens øvrige planlægning og visioner for byudvikling, mobilitet, klima, sundhed og fællesskaber. Strategien skal understøtte rammerne for et godt seniorliv i Greve Kommune ved at sikre variation i udbuddet af seniorvenlige boliger, understøtte et aktivt, sundt og selvstændigt seniorliv og modvirke ensomhed gennem stærke fællesskaber. Samtidig skal strategien kvalificere beslutningsgrundlaget for den videre planstrategiske proces, herunder muligheden for at koble retningen for seniorbofællesskaber til næste planstrategi, så arbejdet forankres i den samlede fysiske udvikling af kommunen.

Fremgangsmåde

Administrationen anbefaler at udarbejde en langsigtet og samlet strategi for seniorbofællesskaber i Greve Kommune. Strategien kan både angive en klar vision, forholde sig overordnet til tendenser i samfundet og pege på konkrete

muligheder i planlægningen, afhængigt af det ambitionsniveau og den detaljeringsgrad, udvalget ønsker at lægge for arbejdet.

1. *Hvorfor og til hvem?*

Strategien skal angive en langsigtet og overordnet vision for, hvorfor Greve Kommune ønsker at styrke seniorbofællesskaber. Herved vil strategien fungere som et retningsgivende grundlag for udviklere og investorer og som informationsmateriale for borgere. I den forbindelse indgår det, at seniorer er en bred og sammensat gruppe, som typisk flytter i seniorbofællesskab i 60'erne og 70'erne, og hvor beboerne i dag i gennemsnit er omkring 76 år. Dette brede aldersspænd og de forskellige behov, seniorer har, skal strategien kunne rumme og forholde sig til på et overordnet niveau.

2. *Hvor står vi?*

En baggrundsanalyse skal belyse demografi, boligpræferencer og kommunens fysiske rammer. Analysen skal afdække behov og muligheder i de forskellige dele af kommunen og beskrive, hvordan seniorbofællesskaber kan bidrage til trivsel, fællesskab, mobilitet og positive flyttekæder. Det kan i denne forbindelse være relevant at inddrage kommunens seniorer og andre interessenter, f.eks. gennem en spørgeskemaundersøgelse, for at kvalificere analysen og give et mere konkret indblik i behov og ønsker.

3. *Hvad vil vi?*

På baggrund af analysen formuleres overordnede principper for velfungerende seniorbofællesskaber, som samtidig angiver, hvordan planlægningen konkret kan understøtte udviklingen f.eks. via ændringer af kommuneplanen. Principperne kan omfatte fysiske forhold som tilgængelighed, boligtyper, fællesfaciliteter og mødesteder samt sociale værdier, der understøtter fællesskab og privatliv i balance. Strategien skal desuden forholde sig til det faktum, at kommunen stort set er fuldt udbygget samt til eksisterende planer såsom Planstrategien, Kommuneplanen og Klimahandlingsplanen. Det kan i den forbindelse f.eks. være relevante at afholde et fysisk borgermøde, hvor borgere og interessenter er med til at kvalificere principperne.

4. *Hvad gør vi?*

Der udarbejdes et kort, digitalt strategidokument. Strategien offentliggøres på kommunens hjemmeside, når den er politisk vedtaget, og vil fungere som et let tilgængeligt digitalt dokument for både borgere, udviklere og øvrige interessenter. Det undersøges, om der kan udpeges geografiske områder i kommunen, som kan være egnede til seniorbofællesskaber. I arbejdet indgår også en vurdering af, hvordan seniorers flytninger kan påvirke boligmarkedet og skabe flyttekæder, som kan påvirke kommunens kapacitetsfremskrivninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Igangsættelsen af strategien har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser. Fysisk planlægning har ikke i sig selv handlepligt, men sikrer, at den ønskede udvikling kan lade sig gøre.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Kommunikation

Der lægges i den indledende fase ikke op til bred borgerinddragelse, men der kan inddrages relevante interne og eksterne aktører for at kvalificere analysen og strategioplægget. Som led i udvalgets drøftelse af proces og rammer for borger- og interessentinddragelse gives her nogle eksempler på muligheder for inddragelse; A) spørgeskemaundersøgelse, B) et opslag med mulighed for kommentarer på kommunens Facebook-side eller C) et borgermøde i forbindelse med udarbejdelsen af strategiens principper. Den endelige tilrettelæggelse af inddragelsen afhænger af udvalgets ønsker.

Bystrategisk Råd vil blive inddraget i processen, når et forslag til strategi for seniorbofællesskaber foreligger.

Tidsplan

- Maj 2026 til september 2026: Administrationen udarbejder baggrundsanalyser samt forslag til strategien.
- 17. august 2026: temamøde på Plan- og Klimaudvalgets møde om foreløbige analyser og mulige retninger for den endelige strategi.
- December 2026: Politisk vedtagelse af strategien.

Punkt 6: Rendbjergvej 9, 4030 Tune - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til ridebane

25-005034

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en ridebane på ejendommen beliggende Rendbjergvej 9, 4030 Tune, 7i, Tune By, Tune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til bibeholdelse af ridebanen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har den 28. april 2025, modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en ridebane med målene 65 x 45 m på ejendommen beliggende Rendbjergvej 9, 4030 Tune, 7i, Tune By, Tune. Se bilag 1.

Ridebanen blev anlagt i år 1990, hvorefter der blev påbegyndt en renovering af ridebanen i år 2022. Ridebanen ønskes renoveret, da denne ikke var plan, hvilket ikke gør den optimal i henhold til anvendelsen. Ridebanen er derfor terrænreguleret med brokker for samtidig at dræne ridebanen, så den kan bruges det meste af året. Ridebanens østlige del er terrænreguleret med op til 1,2 m, da terrænet var faldende i dette område.

Ridebanens toplag er vasket grus, som ikke støver, når det bliver tørt. Den del af ridebanen som endnu ikke har toplag vil også blive anlagt med et toplag af vasket grus.

Ejendommen har været anvendt til opstaldning af heste siden år 1990. Der er plads til opstaldning af samlet set 43 heste på ejendommen, hvor der i forvejen et ridehus med en ridebane på 20 x 60 m.

Ejendommen er beliggende i landzone, hvorved den ændrede anvendelse kræver en landzonetilladelse.

Det er administrationens vurdering, at der bør meddeles lovliggørende landzonetilladelse til ridebanen samt til terrænregulering og dræningen af ridebanen. Dette er vurderet ud fra, at der tidligere er meddelt tilladelse til at indrette ridecenter og opstaldningssted på ejendommen for op til 50 heste. Jf. praksis meddeles der normalt tilladelse til at anlægge en ridebane i forbindelse med hestepensioner eller rideskoler, herunder den nødvendige terrænregulering for at kunne opnå et plant og egnet underlag for banen.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1, fastlægger følgende:

"I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer."

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Planlovens § 35, stk. 5 fastlægger følgende:

"Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne."

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning for de omkringboende, da ridebanen har eksisteret i cirka 36 år uden Greve Kommune har modtaget klager over forholdet.

Bilag

Bilag 1. Ansøgningsmateriale

Punkt 7: Hundige Bygade 51A - Beslutning om §12 forbud ifm. opførelse af ekstra etage på eksisterende rækkehusbebyggelse

26-003385

Beslutning

1. Godkendt.
2. Ikke godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen modtog den 12. marts 2026 en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en ekstra etage på en eksisterende bebyggelse bestående af 18 rækkehuse på ejendommen Hundige Bygade 51A, 2670 Greve (matr.nr. 24a, Hundige By, Kildebrønde).

Det ansøgte projekt er i strid med kommuneplanens rammebestemmelse for området, hvorfor ansøgningen fremlægges for udvalget til beslutning om nedlæggelse af forbud efter Planlovens § 12, stk. 3.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at det godkendes, at der varsles og nedlægges et forbud efter §12, stk. 3 i planloven, eller
2. at det godkendes, at administrationen kan arbejde videre med sagen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 12. marts 2026 en ansøgning om opførelse af en tagetage på eksisterende 18 rækkehuse, fordelt på tre rækker på adressen Hundige Bygade 51A-51S.

Ejendommen er ikke omfattet af en servitut med byggeretlige bestemmelser eller en lokalplan. Ejendommen er i kommuneplanen udlagt til åben-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, et maksimalt etageantal på 1,5 og et maksimal højde på 7,5 m.

Det ansøgte projekt omfatter opførelse af en ekstra etage til eksisterende rækkehuse (tæt-lav bebyggelse), så bygningerne herefter vil være i to fulde etager med en samlet bebyggelsesprocent på 37 % samt en bygningshøjde på 6,17 m (jf. bilag 1-3).

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området, idet både anvendelsen, den tilladte bebyggelsesprocent og det maksimale etageantal overskrides.

En udvidelse af rækkehusene med en yderligere etage vil medføre en øget bebyggelsestæthed og et større bygningsvolumen.

Planlovens § 12 stk. 1 angiver at:

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen, jf. dog §§ 5 u, 19 og 40

Planlovens § 12, stk. 3 angiver:

Inden for byzoner og sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen, er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Forbud kan endvidere ikke nedlægges, hvis bebyggelsen eller anvendelsen allerede er tilladt eller i øvrigt er lovligt etableret, herunder efter anden lovgivning.

Sagen forelægges derfor for Plan- og Klimaudvalget med henblik på om der skal nedlægges et forbud efter planlovens § 12, stk. 3

Lovgrundlag

Efter planlovens § 12, stk. 3, kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, hvis forholdet er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Sagen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Greve Kommune. Et eventuelt forbud efter planlovens § 12, stk. 3 vil som udgangspunkt være erstatningsfrit, idet bestemmelsen giver kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig bebyggelse eller ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.

Erstatningsansvar kan alene komme på tale, hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder. Administrationen vurderer, at der ikke foreligger sådanne omstændigheder i den foreliggende sag.

Høring

Sagen har ikke været sendt i høring. Det vurderes på et senere tidspunkt i sagsbehandlingen, om sagen skal sendes i partshøring jf. forvaltningsloven § 19 eller i naboorientering jf. planlovens § 20.

Bilag

Bilag 1. Situationsplan

Bilag 2. Eksisterende forhold

Bilag 3. Fremtidige forhold

Punkt 8: Ventrupparken 10 - opsætning af lysskilt

26-000905

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget ansøgning om byggetilladelse til opsætning af et lysskilt (LED-skærm) med skiftende tekst og billeder på Ventrupparken 10, matrikel nr. 6or, Greve By, Greve. Lysskiltet kræver dispensation fra lokalplan 14.17 § 8.3, hvorfor sagen fremlægges for Plan- og Klimaudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der gives dispensation fra lokalplan § 8.3, jf. planloven 19, således at det ansøgte lysskilt kan opsættes på facaden mod motorvej på Ventrupparken 10.

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 19. december 2025 ansøgning om byggetilladelse til opsætning af et lysskilt. Lysskiltet (LED-skærm) ønskes opsat på bygningens facade mod jernbanen og motorvejen mod sydøst (se bilag 1-3). Bygningen anvendes til kontor.

Skærmen skal fungere som informationsskilt med skiftende tekst og billeder. Lysskiltet har en størrelse på 692 x 192 cm og en lysstyrke på 3000-4000 lux. Skærmen er udstyret med lysføler og automatisk regulering af lysstyrken, så lysniveauet tilpasses omgivelserne og minimerer lysgener.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 14.17, og det fremgår af § 8.3:

"Skiltning og reklamerings skal ske under hensyntagen til bygningens anvendelse og til, at der opnås en harmonisk virkning i erhvervsområdet som helhed, og må kun finde sted efter byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde."

Sagen har været sendt i høring hos Banedanmark med svarfrist til den 16. marts 2026. Banedanmark har ikke fremsendt en udtalelse.

Administrationen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanens § 8.3. Skiltningen vurderes at være velintegreret i bygningens facadeudtryk, idet skiltets dimensioner og placering er afstemt bygningens funktion og den eksisterende skiltning. Skiltets størrelse harmonerer med de øvrige skilte på samme bygning og understøtter en visuel sammenhæng (bilag 4). Endvidere bemærkes det, at der på samme vejstrækning allerede findes andre tilsvarende skilte med lys.

Lovgrundlag

Planloven § 19 og Bygningsreglementet 2018 (BR18)

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve kommune.

Høring

Sagen har været sendt i høring hos Banedanmark med svarfrist til den 16. marts 2026. Banedanmark har ikke fremsendt en udtalelse.

Vejdirektoratet er ikke blevet hørt, da de den 18. februar 2025 på samme adresse udtalte, citat: *"Det er vores vurdering at opsætning af LED-reklameskiltet ikke er placeret i det åbne land og dermed ikke kræver Vejdirektoratets tilladelse jf. naturbeskyttelsesloven § 29."*

Bilag

Bilag 1. Placering - Ventrupparken 10

Bilag 2. Ansøgning om skilt Ventrupparken 10

Bilag 3. Facadetegning - Ventrupparken 10

Bilag 4. Foto af eksisterende situation

Punkt 9: Nordgårdsvej 113 - Ansøgning om udvidelse af eksisterende legeplads

25-004983

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at udvide en eksisterende legeplads med opførelse af nyt legetårn på ejendommen Nordgårdsvej 113, 4030 Tune, 7s, Tune By, Tune.

Da udvidelse af en legeplads ikke har en byggeret, skal projektet helhedsvurderes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18), kap. 8, § 187. Sagen lægges derfor frem til beslutning i Plan- og Klimaudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles byggetilladelse, som indeholder accept af udvidelsen af legeområdet og opførelsen af det nyt legetårn.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har, den. 25. april 2025, modtaget ansøgning om byggetilladelse til udvidelse af legeområde og opførelse af nyt legetårn (jf. bilag 1) på ejendommen Nordgårdsvej 113, 4030 Tune, 7s, Tune By, Tune. Legeområdet udvides med underlag af faldsand/grus.

Legetårnets omfang og placering (jf. bilag 2) på grunden er ikke omfattet af en byggeret. Samtidig er der ikke en lokalplan, som regulerer forholdene. Derfor skal der jævnfør Bygningsreglementet 2018 (BR18), kap. 8, § 187 foreligge en positiv helhedsvurdering for at opnå en byggetilladelse.

Det er administrationens vurdering, at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte på baggrund af en helhedsvurdering (jf. bilag 3). Legetårnet placeres i umiddelbar forlængelse af eksisterende legepladsområde, med en afstand til nærmeste naboskel på omkring 8-10 m. Dette gør, at opførelsen af legetårnet ikke medfører øgede væsentlige skygge- eller indbliksgener.

Sagen har ikke været sendt i partshøring, da det vurderes, at opførelsen ikke medfører væsentlige eller individuelle gener for naboerne, og derfor vurderes at være af underordnede betydning for disse.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet § 187, fastlægger følgende:

"Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186. Kommunalbestyrelsens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20."

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Legesystem EN1176

Bilag 2. Placering af legeplads

Bilag 3. Helhedsvurdering

Punkt 10: Lilleholm 54 - Dispensation til vejbyggelinje i deklaration

25-012126

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om opførelse af nyt enfamiliehus inkl. integreret carport og udhus på ejendommen beliggende Lilleholm 54, 2670 Greve, matr. nr. 3ff, Mosede By, Greve. Da udhuset overskrider vejbyggelinjen, som er fastsat i deklaration lyst den 19/6/1968 med løbenummer 9678-18-S0001 "*Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv, færdselsret mv.*", lægges sagen frem til beslutning i Plan- & Klimaudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at vejbyggelinjen i deklarationen ikke håndhæves i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog, den 8. oktober 2025, en ansøgning om opførelse af et nyt på ejendommen beliggende Lilleholm 54, 2670 Greve, matr. nr. 3ff, Mosede By, Greve. Se bilag 1.

Ejendommen er omfattet af deklaration lyst den 19/6/1968 med løbenummer 9678-18-S0001 (Se bilag 2), som fastlægger følgende:

"Bortset fra garager og udhuse skal al bebyggelse opføres inden for de på vedhæftede plan viste byggefelt. Uden for byggefeltene kan opføres garager og udhuse under overholdelse af byggelovens almindelige afstandsbestemmelser, dog således at der respekteres en byggeafstand på 4 m fra alle vejskel og en byggeafstand fra vejskel på 6,5 m for så vidt angår indkørselssiden i garager og carporte. [...]"

Det integrerede udhus er placeret 2,5 m fra naboskellet og vejskellet mod den fælles parkeringsplads, hvorved hjørnet af udhuset overskrider den tinglyste vejbyggelinje med 1,5 m.

Projektet overholder den gældende byplanvedtægt.

Administrationen vurderer samlet set, at man ikke bør håndhæve vejbyggelinjen på dette punkt. Dette er vurderet ud fra, at der er parkering på den del af vejarealet som grænser op til ejendommen. Desuden har andre i området fået tilladelse til overskridelse af vejbyggelinjen.

Fastlæggelse af byggeafstand mod vej kan tjene flere formål, bl.a. sikre vejens udvidelse og kvalitet og tryk i vejrummet.

Sagen har været i høring hos ejerne af Lilleholm 52, 2670 Greve. Partshøring udløb d. 1. april 2026. Der kom i den forbindelse ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Såfremt at udvalget ønsker at håndhæve deklarationen kan det ske efter planlovens § 43, som foreskriver følgende:

"Kommunalbestyrelsen kan ved påbud eller forbud sikre overholdelsen af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan."

Kommunen har en ret til at håndhæve deklARATIONEN, men ikke en pligt til at håndhæve deklARATIONEN. Det kræver derfor ikke en afgørelse efter planloven, såfremt kommunen vælger ikke at håndhæve deklARATIONEN. Beslutningen om ikke at håndhæve deklARATIONEN kan derfor heller ikke påklages til planklagenævnet.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Samlet tegningsmateriale

Bilag 2. Deklaration tinglyst den 19-6-1968-9678-18-S0001

Punkt 11: Byvejen 19, 2670 Greve - ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 81 m² carport heraf 32 m² overdækket terrasse

23-008897

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 81 m² carport heraf 32 m² er overdækket terrasse på ejendommen beliggende Byvejen 19, 2670 Greve, 42a, Kildebrønde By, Kildebrønde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles landzonetilladelse til opførelsen af 81 m² carport heraf 32 m² overdækket terrasse.

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 15. august 2023 en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en overdækning på 24 m² på ejendommen beliggende Byvejen 19, 2670 Greve, matr. nr. 42a, Kildebrønde By, Kildebrønde.

I forbindelse med sagsbehandlingen er det konstateret, at flere eksisterende forhold på ejendommen ikke er lovligt etableret og derfor skal lovliggøres. Ansøger har på den baggrund revideret projektet, som herefter omfatter opførelse af en bygning på i alt 81 m² bestående af en carport på 49 m² og et overdækket areal på 32 m². Se bilag 1-2.

Ansøgningen omfatter endvidere lovliggørelse af en hævet terrasse på 90 m² samt et drivhus på 9,5 m² placeret oven på terrassen. Denne del af projektet kræver alene byggetilladelse og forudsætter ikke landzonetilladelse. Udvalget skal derfor ikke tage stilling til denne del af ansøgningen.

I forbindelse med projektets realisering nedrives et garagetelt, et legehuse, en garage samt en overdækning. Disse konstruktioner er ikke opført lovligt.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 14.05 "For Kildebrønde Landsby". Lokalplanens § 2, stk. 2.2 fastsætter, at områdes zonestatus bliver landzone. Lokalplanen har ingen bonusvirkning, hvorfor projektet forsat kræver en landzonetilladelse, selvom det ansøgte overholder lokalplanen.

Administrationen vurderer samlet set, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ved vurderingen er der lagt vægt på byggeriets begrænsede omfang, idet det samlede areal udgør under 100 m². Derudover vil der på ejendommen alene være to mindre sekundære bygninger med et samlet areal på 19 m².

Det er endvidere tillagt vægt, at byggeriet placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bolig. Projektet vurderes derfor ikke at medføre spredt eller uplanlagt bebyggelse i det åbne land og findes ikke at tilsidesætte de hensyn, der skal varetages efter planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund vurderer administrationen, at det ansøgte er foreneligt med de planlægningsmæssige hensyn i landzonen. Der lægges endvidere vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1, fastlægger følgende:

"I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer."

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Sagen har været i naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Naboorienteringen løb fra den 18. februar 2026 til og med 4. marts 2026. Der kom i den forbindelse ingen indsigelser.

Bilag

Bilag 1. Situationsplan

Bilag 2. Tegning af projekt

Punkt 12: Ændring af administrativ praksis ift. ansøgninger om at opsætte solceller

25-010112

Beslutning

1.-2. blev taget blev til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Supplerende resume

På mødet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2025 (pkt. 14) besluttede udvalget at sende sagen tilbage til administrationen med bemærkning om, at der skal fastsættes en glansgrad for de antireflekscoatede solceller.

Resume

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 14. august 2025, at administrationen skal fremlægge en sag om dispensation til solceller i forbindelse med byggeansøgninger.

På baggrund af dette har administrationen udarbejdet et notat om solceller, som fremgår af bilag 1.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen forelægges igen med henblik på at oplyse udvalget om, at der ikke kan fastsættes en glansværdi for solcelleanlæg. Administrationen har bl.a. foretaget en undersøgelse af lokalplaner fra kommuner som København, Roskilde, Århus og Hjørring og der lader ikke til at foreligge lokalplanbestemmelser, der numerisk definerer solcelleanlæg ved en bestemt glansværdi.

Administrationen bemærker endvidere, at solceller generelt tilstræbes at reflektere mindst muligt af solens stråler af hensyn til virkningsgraden, hvorfor solceller som regel er udført med antirefleks-coatet glas. Uagtet at solceller fremtræder med en glat overflade, må refleksionen siges at svare til refleksionen fra traditionelle tagmaterialer, herunder uglaserede tegl.

På den baggrund påtænker administrationen at ændre praksis, så antirefleks-coatet glas for solcelleanlæg ikke betragtes som en potentiel blank overflade.

Ændringen i praksis forventes at medføre, at flere ansøgninger om at opsætte solceller kan afgøres administrativt. Der vil fortsat være sager, hvor solceller som tagmateriale kan være i strid med en lokalplan, hvor planen fastlægger et bestemt tagmateriale. Disse sager vil fortsat skulle behandles som dispensationer.

Supplerende indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at det tages til efterretning, at antirefleks-coatet solceller ikke betegnes som 'blanke og reflekterende tagmaterialer', og/eller*
- 2. at det tages til efterretning, at administrationen arbejder videre med udarbejdelse af en vejledning til borgere og ansøgere, der kan tydeliggøre regler og bestemmelser for opsætning af solceller, så det bliver nemmere for ansøgere at vide, hvornår der skal søges om byggetilladelse og/eller dispensation til opsætning af solceller. Vejledningen skal ligeledes indeholde rammer, i overensstemmelse med ovenstående punkter for, hvornår der kan forventes dispensation til opsætning af solceller.*

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at det godkendes, at antirefleks-coatet solceller ikke betegnes som 'blanke og reflekterende tagmaterialer, og/eller
2. at det godkendes, at beslutningskompetencen uddelegeres til administrationen, hvis ansøgte solcelleanlæg maksimalt udgør 50 % af den pågældende tagflade og er antirefleks-coatet, samt at der i landsbyerne ikke etableres solcelleanlæg, der vender mod hovedvejene, og
3. at det godkendes, at administrationen arbejder videre med udarbejdelse af en vejledning til borgere og ansøgere, der kan tydeliggøre regler og bestemmelser for opsætning af solceller, så det bliver nemmere for ansøgere at vide, hvornår der skal søges om byggetilladelse og/eller dispensation til opsætning af solceller. Vejledningen skal ligeledes indeholde rammer, i overensstemmelse med ovenstående punkter for, hvornår der kan forventes dispensation til opsætning af solceller.

Sagsbeskrivelse

Administrationen oplever en stigning i antallet af sager vedrørende opsætning af solcelle- og solfangeranlæg fra borger og virksomheder. Udfordringen er, at mange lokalplaner ikke indeholder specifikke retningslinjer for opsætning af solceller. Det betyder, at byggesagsbehandlingen ofte beror på generelle bestemmelser i lokalplaner om tagmaterialer og visuelle udtryk. I de sager, hvor lokalplaner afviser 'blanke eller reflekterende overflader' er det i dag praksis at lægge beslutning om solceller frem for udvalget.

Det er administrationens vurdering, at udarbejdelse af generelle retningslinjer og delegering af kompetencen til at træffe beslutning om solceller til administrationen vil medføre en mere effektiv og ensartet sagsbehandling af ansøgninger om at opsætte solceller.

Generelt kan solcelleanlæg fremstå voldsomme på den enkelte ejendom og i forhold til det omgivende miljø. Samtidig har blanke solceller en uheldig reflekterende effekt. Ved udelukkende at fastlægge, at solcelleanlæg ikke skal vurderes som 'blanke- og reflekterende tagmaterialer', kan det ikke kan reguleres, hvor store solcelleanlæg, der sættes op på tagene i de områder, hvor lokalplanerne angiver, at der ikke må være 'blanke og reflekterende tagmaterialer'.

Administrationens notat vedr. solceller beskriver administrationens aktuelle udfordringer, konsekvenser og forslag til handlemuligheder. Notat fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag

Planloven § 19

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sagens forløb

04/12/2025 Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Sendes tilbage til administrationen med bemærkning om, at der skal fastsættes en glansgrad for de antireflekscoatede solceller.

Bilag

Bilag 1 - Administrationens notat om solceller

Punkt 13: Østergade 18 - Dispensation fra lokalplan 15.06 § 7.5 til solcelleanlæg

25-001965

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen modtog den 12. februar 2025 en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på ejendommen Østergade 18, 4030 Tune. Der søges dispensation fra lokalplan nr. 15.06 § 7.5 til etablering af integrerede solceller i tagfladen (se evt. tegninger, jf. bilag 2-5).

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles dispensation, idet de integrerede, antirefleksbehandlede solcellemoduler vurderes at kunne indpasses i områdets helhed og ikke er i strid med lokalplanens principper.

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 12. februar 2025 en ansøgning om byggetilladelse, med revideret projektmateriale af 16. juni 2025, til opførelse af et nyt enfamiliehus i én etage på 190 m² med 4 værelser og 2 badeværelser. Ansøgningen er vedhæftet som bilag 1-5. Placeringen af solcellerne kan ses i facadetegningerne i bilag 2 og beskrivelse af de coatede solceller fremgår af bilag 3.

Ejendommen har et grundareal på 756 m² med fremtidigt samlet bebygget areal på 191 m². Ejendommen får dermed en bebyggelsesprocent på ca. 25 %.

Der planlægges at opsætte 16 integrerede solcellemoduler på den sydvendte tagflade med et samlet areal på 32 m². Solcellerne er antirefleksbehandlede med en genskinsværdi på 1,56 % på panelerne og 4,75 % på aluminiumskanten.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 15.06 for Tune Landsby. Det fremgår af lokalplanens § 7.5, at: "Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer eller materialer på udvendige bygningssider og tage, som efter byrådets skøn virker skæmmende".

Det ansøgte vurderes at afvige fra bestemmelsen, idet solcellemoduler kan fremstå blanke og reflekterende. De ansøgte solceller er dog i praksis ikke-reflekterende. Ansøger begrundet ønsket med at anvendelsen af solceller bidrager til et mere bæredygtigt byggeri og understøtter bygherres ønske om at fremme den grønne omstilling.

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplanen § 7.5 til etablering af de ansøgte integrerede solcellemoduler, idet solcellemodulerne er oplyst antirefleksbehandlede med lave genskinsværdier, hvilket reducerer risikoen for generende refleksioner og mindsker det visuelle indtryk af "blanke og reflekterende tagmaterialer".

Hertil kommer, at modulerne integreres i tagfladen og placeres samlet på den sydvendte tagflade, hvilket understøtter et roligt arkitektonisk udtryk og begrænser den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Sagen har været til naboorientering efter planlovens § 20 i perioden 11. februar til 25. februar 2026.

Der er indkommet bemærkninger om taghældningen, som dog ikke er relevante for problemstillingen om dispensation fra lokalplan 15.06 § 7.5 (jf. bilag 1).

Bilag

Bilag 1. Dispensationsansøgning

Bilag 2. Situationsplan

Bilag 3. Facade 1 og 3

Bilag 4. Facade 2 og 4

Bilag 5. Stueplan

Punkt 14: Willumsens Alle 7, 2690 Karlslunde - Anvendelse af blanke og reflekterende tagmateriale

25-006701

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen modtog den 6. juni 2025 en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en udestue på ejendommen Willumsens Alle 7, 2690 Karlslunde. Der søges dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 21 afsnit VI (6) til anvendelse af glastag. Glasset er af lamineret glas med lav refleksionsgrad, og er ikke blankt eller spejlende i sin overflade.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der meddeles dispensation til at anvende lamineret glas med lav refleksionsgrad på udestuens tag.

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 6. juni 2025 en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en udestue på ejendommen Willumsens Alle 7, 2690 Karlslunde. Ansøgning er vedhæftet (jf bilag 1-4). Placering af udestuen fremgår af situationsplanen (jf bilag 4).

Ejendommen er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 21 for Karlslunde by, Mosede by og Kongens Enge, Karlslunde Sogn, Greve Kommune. Det fremgår af afsnit VI om bebyggelsens ydre fremtræden, at blanke eller reflekterende tagmaterialer ikke må anvendes.

Det ansøgte vurderes at afvige fra bestemmelsen, da glastage kan fremstå blankt og reflekterende. Ansøger begrundet ønsket med, at glasset er en ikke-reflekterende glastype, f.eks. opal-, matteret eller lamineret glas, med lav refleksionsgrad og ikke fremstår blankt eller spejlende i overfladen.

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation fra Partiel byplanvedtægt nr. 21 afsnit VI til anvendelse af de ansøgte glastage, da udestuen vurderes at være underordnet den eksisterende bolig, placeres lavt i terræn og vender primært mod egen have. Det anvendte glas er med lav refleksionsgrad, og udestuen vurderes ikke at påvirke gadebilledet eller områdets karakter. Hertil kommer, at der allerede er etableret udestuer med glastag i området. Det ansøgte vurderes derfor at kunne indpasses i områdets helhedsindtryk uden at ændre områdets eksisterende karakter. Eksempler på etableret udestuer fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag

Planlovens § 19 - dispensation fra lokalplan

Planlovens § 20 - naboorientering

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Sagen har været til naboorientering efter planlovens § 20 i perioden 16. februar til 02. marts 2026. Der indkom ingen bemærkninger.

Da en berørt nabo er fritaget for Digital Post, er sagen efterfølgende sendt med fysisk post til den berørte nabo i perioden fra den 12. marts til den 26. marts 2026. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning om dispensation

Bilag 2. Facader

Bilag 3. Plantegning

Bilag 4. Situationsplan

Punkt 15: Risikostyringsplan for stormflod 2027-2033, igangsættelse

25-014783

Beslutning

Anbefales, med bemærkning om, at udvalget ønsker, at borgerne inddrages i udarbejdelsen. Udvalget ønsker derfor, at der afholdes et borgermøde om risikostyringsplanen, når arbejdet igangsættes.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

I denne sag skal det besluttes, om arbejdet med en ny risikostyringsplan for stormflod 2027-2033 skal igangsættes. Køge Bugt er udpeget som et nationalt risikoområde i forhold til oversvømmelse fra havet. En ny risikostyringsplan bygger på opdaterede klimafremskrivninger og skal danne grundlaget for Greve Kommunes kystbeskyttelsesstrategi de næste seks år. Planen skaber sammenhæng med nationale og lokale aktører, da kritisk infrastruktur og en fælles kyststrækning kræver koordinerede løsninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at arbejdet med en ny risikostyringsplan for stormflod 2027-2033 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Køge Bugt er udpeget som et af 25 risikoområder i Danmark med særlig risiko for oversvømmelse fra havet. Kommuner i disse områder skal udarbejde og revidere risikostyringsplaner hvert sjette år i henhold til bekendtgørelse af lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer.

Greve Kommune har arbejdet med risikostyringsplaner siden den anden planperiode 2015-2021 og vedtog senest en risikostyringsplan for perioden 2021-2027. Denne plan skal nu erstattes af en ny risikostyringsplan for perioden 2027-2033, som bygger på de nyeste klimafremskrivninger fra kystdirektoratet.

Planen skal fungere som fundament for kommunens kystbeskyttelsesstrategi de kommende seks år. Den skal skabe sammenhæng mellem kommunens egne projekter, den statslige farekortlægning for stigende havvandstand og sikre, at Greve Kommune fremadrettet ved, hvilke tiltag der er nødvendige for at stå robust over for potentielle stormfloder.

Formål

Planen skal fungere som fundamentet for Greve Kommunes kystbeskyttelsesstrategi de næste seks år og sikre sammenhæng mellem kommunens egne kystbeskyttelsesprojekter og den statslige farekortlægning for stigende havvandstand. Den bygger på den opdaterede statslige kortlægning fra 2025, lokale analyser af risiko for oversvømmelse og erosion, en evaluering af kommunens eksisterende tiltag samt en vurdering af relevante tekniske løsninger og mulige beskyttelsesniveauer. Planen har dermed til formål at give et klart overblik over de tiltag, der fremadrettet skal iværksættes for at sikre, at Greve Kommune står robust over for potentielle stormfloder.

Samarbejde

Planen skal udføres i samarbejde med KLAR Forsyning A/S, da de er ansvarlige for kritisk infrastruktur som sikrer at spildevand og regnvand kan bortledes i tilfælde af hændelser hvor det både regner og vandet står højt i Køge bugt. Dertil vil det, som følge af samarbejdet med Strandparken, være en nødvendighed at de tiltag, som laves i Strandparken, udføres i samarbejde med nabokommunerne Ishøj, Vallensbæk og Brøndby.

Lovgrundlag

Oversvømmelsesloven, kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Øvrige konsekvenser

Når en risikostyringsplan er vedtaget i Byrådet i 2027, vil den fastlægge bindende rammer for den øvrige kommunale planlægning. Kommunen kan herefter ikke beslutte noget, der planlægningsmæssigt går imod planen, og kommunen er forpligtet til at arbejde for gennemførelse af planens tiltag.

Høring

Udkast til risikostyringsplanene skal sendes 6 måneder i offentlig høring i 2027, før det endelig kan godkendes af Byrådet senest den 22. oktober 2027.

Kommunikation

Den endeligt vedtagne risikostyring plan vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med udarbejdelsen af risikostyringsplanerne afholder administrationen ikke borgermøder, da risikostyringsplanen sendes i 6 måneders offentlig høring.

Tidsplan

Arbejdet med risikostyringsplanen for stormflod 2027-2033 strækker sig over hele 2026 og 2027. Processen indledes i begyndelsen af 2026, hvor igangsættelsessagen behandles, og administrationen begynder at udarbejde selve risikostyringsplanen inden et samlet forslag præsenteres for Plan- og Klimaudvalget i efteråret 2026.

Herefter sendes planforslaget i offentlig høring i 6 måneder, som løber hen over vinteren og ind i foråret 2027. I denne periode får borgere og andre interessenter mulighed for at give input til planen.

Når høringen er afsluttet, udarbejder administrationen en hvidbog med opsamling af høringssvarene, og planforslaget tilrettes på baggrund heraf. Den reviderede plan vil blive politisk behandlet i midten af 2027, hvorefter den færdige risikostyringsplan sendes til Kystdirektoratet mod slutningen af året 2027.

Punkt 16: Bruttoanlægsforslag for kystbeskyttelsen i Greve

26-001318

Beslutning

1.-3. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

Med denne sag skal udvalget beslutte, om man ønsker at få udarbejdet et samlet bruttoanlægsforslag med henblik på at lægge kystbeskyttelsesprojekternes økonomi frem i forbindelse med forhandling af det kommende budget.

Administrationen foreslår, at der udarbejdes et samlet bruttoanlægsforslag for kystbeskyttelsesprojekter i Strandparken og nord for Mosede Havn i perioden 2027–2030.

Bruttoanlægsforslaget skal desuden synliggøre forudsætninger om kommunal mellemfinansiering af projektudgifterne med efterfølgende viderefakturering til bidragspligtige parter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at det godkendes, at der udarbejdes et samlet bruttoanlægsforslag for kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse i Strandparken og nord for Mosede Havn for perioden 2027–2030,*
- 2. at det godkendes, at bruttoanlægsforslaget skal omfatte både anlægsudgifter og aflønning af den nye projektorganisation i Strandparken, og*
- 3. at det godkendes, at der i bruttoanlægsforslaget indarbejdes forudsætninger om, at Greve Kommune mellemfinansierer projektudgifterne til kystbeskyttelsesprojekterne, hvorefter udgifterne viderefaktureres til de ejere, der opnår beskyttelse mod oversvømmelse eller på anden måde får gavn af projektet.*

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune arbejder med kystsikring ved Karlslunde, nord for Mosede Havn, ved Olsbækken og i Strandparken.

- Ved Karlslunde Strand og i Strandparken arbejdes der på to kommunale fællesprojekter med henblik på at reducere risikoen for oversvømmelse som følge af stormflod og havvandsstigning.
- Nord for Mosede Havn er administrationen i gang med at udarbejde et idéoplæg for højvands- og kystbeskyttelse, som forventes at kunne danne grundlag for et kommende kommunalt fællesprojekt.
- Ved Olsbækken arbejdes der med et skot som styrer vand ind og ud af åen.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt, at der udarbejdes et bruttoanlægsforslag for projektet i Karlslunde og der er afsat midler til projektet i Olsbækken.

Hvis projekterne i Strandparken og nord for Mosede Havn skal fortsætte, er det nødvendigt, at der også udarbejdes et bruttoanlægsforslag for anlægsudgifterne til disse to projekter, samt til aflønning af den nye projektorganisation i Strandparken som følge af det kommunale fællesprojekt om kystbeskyttelse.

Projektet i Strandparken gennemføres i samarbejde mellem Greve, Ishøj, Vallensbæk og Brøndby Kommuner. Indtil en endelig bidragsfordeling foreligger, forudsættes en ligelig fordeling af udgifterne mellem kommunerne.

Bruttoanlægsforslaget vil desuden omfatte aflønning af en ny projektorganisation i strandparken i forbindelse med det kommunale fællesprojekt i strandparken, herunder behovet for en projektorganisation bestående af en projektchef, en projektleder og en controller.

Lovgrundlag

Sagen behandles i henhold til kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Selve sagen medfører ikke direkte økonomiske konsekvenser for Greve Kommune, men vedrører udarbejdelse af et bruttoanlægsforslag for to kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse:

- Kystbeskyttelse i Strandparken
- Kystbeskyttelse nord for Mosede Havn

Finansiering og bidrag

For alle projekter gælder det, at Greve Kommune forventes at skulle mellemfinansiere udgifterne, hvorefter udgifterne viderefaktureres til de bidragspligtige ejere, som opnår beskyttelse eller anden fordel af projekterne. Anlægsudgifter inkl. dispositionsforslag, myndighedsprojekt og hovedprojektering kan pålægges dem der får nytte af projektet.

Strandparken

Den samlede projektøkonomi for kystbeskyttelsen i Strandparken er anslået til ca. 100 mio. kr., som de fire deltagende kommuner skal mellemfinansiere. Indtil der foreligger en endelig bidragsfordeling, forudsættes udgifterne delt ligeligt mellem Greve, Ishøj, Vallensbæk og Brøndby Kommuner. Greve Kommunes foreløbige andel udgør derfor ca. 25 % svarende til ca. 25,0 mio. kr. Overslaget omfatter ikke udgifter til udarbejdelse af myndighedsprojekt og hovedprojektering. Disse udgifter forventes at udgøre ca. 20 % af den samlede anlægssum, svarende til ca. 20,0 mio. kr. Greve Kommune afholder også 25 % af denne udgift, dvs. ca. 5 mio. kr. hvilket samlet giver 30,0 millioner på nuværende tidspunkt.

Projektet har modtaget et tilskud på 22,7 mio. kr. fra Kystdirektoratet, som reducerer den samlede projektøkonomi. Tilskuddet forventes dog først udbetalt ved projektets afslutning og indgår derfor ikke i mellemfinansieringen.

Fra 2027–2030 forventes desuden en fast årlig udgift på 0,365 mio. kr. til projektorganisationen i Strandparken.

Nord for Mosede Havn

Den samlede projektøkonomi kendes endnu ikke. Administrationen forventer at have et foreløbigt budgetoverslag ultimo marts 2026, som vil indgå i det videre arbejde med bruttoanlægsforslaget og den kommende politiske budgetlægning.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Tidsplan

De kommunale fællesprojekter i Strandparken og ved Karlsrunder Strand forventes afsluttet i perioden 2029–2030.

Såfremt projektet nord for Mosede Havn fremmes som et kommunalt fællesprojekt, forventes projektet afsluttet i 2031, hvis det kommunale fællesprojektet fremmes i 2027.

Udgifterne til projektorganisationen forventes afholdt som en fast årlig driftsudgift i hele budgetperioden 2027–2030.

Øvrige forhold

Sagen indgår i kommunens samlede arbejde med klimatilpasning og stormflodssikring og understøtter byrådets vedtagne strategier for klimatilpasning og kystbeskyttelse. Administrationen vil løbende orientere de politiske udvalg om projektstatus og økonomi.

Punkt 17: Fastlæggelse af principperne for bidragsmodellen for det kommunale fællesprojekt i Strandparken.

26-000155

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet

Resume

Udvalget og Byrådet skal tage stilling til principperne for en bidragsfordelingsmodel for kystbeskyttelse i Strandparken. Modellen fastlægger principperne for en fordeling af udgifterne mellem kommunerne og er baseret på inddeling i risikozoner og bygningstyper. Et forslag til fordeling indenfor den enkelte kommune i forhold til borgere, virksomheder mm. vil blive forelagt til beslutning på et senere tidspunkt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at principperne for en bidragsfordelingsmodel mellem kommunerne til kystbeskyttelse i Strandparken godkendes.

Sagsbeskrivelse

Kystbeskyttelsesprojektet i Strandparken har til formål at fremtidssikre det eksisterende kystbeskyttelses anlæg, som siden 1970'erne både har fungeret som rekreativt område og som værn mod oversvømmelser. For at fremtidssikre anlægget har byrådet tidligere vedtaget, at det skal kunne modstå en stormflod der svarer til en 1872-hændelse om 50 år. Det betyder, at digerne skal hæves til en sikringshøjde på 3,5 + bølgetillæg på 0,5 m. Det medfører, at digerne langs Køge Bugt skal hæves fra ca. 3 m til 4 m, og de indre diger bag havnene hæves fra 2,5 til 3,5 meter.

Baggrund

Det fælles kystbeskyttelsesprojekt forudsætter, at der anvendes samme model for bidragsfordeling i de 4 kommuner, hvor Strandparken ligger. Efterfølgende kan hver kommune fastlægge, hvordan finansieringen af bidrag for ejendomme og anlæg i egen kommune skal sammensættes.

Kystmedarbejderne fra Greve, Ishøj, Vallensbæk og Brøndby har udarbejdet udkast til denne principielle bidragsfordelingsmodel jf. bilag 1, der skal gælde for hele kystbeskyttelsesprojektet, dvs. for ejendomme i alle kommuner. Bilag 1 beskriver principperne for bidragsmodellen, mens bilag 2 viser den procentvise fordeling af udgifterne mellem kommunerne ved anvendelse af modellen på nuværende tidspunkt. De forskellige principper har afsæt i Kystdirektoratets nyttebegreb og anbefaling om at sammensætte en bidragsfordeling med en høj grad af enkelthed og gennemsigtighed. Med udgangspunkt i nytteprincippet skal ejere af fast ejendom, der opnår den største nytte ved beskyttelsen – herunder de mest oversvømmelsestruede – bidrage relativt mere. Modellen tager også højde for principperne i kommissoriet for den ekspertgruppe, der er nedsat af Miljøministeriet til at se på bl.a. finansieringsmodeller for kystbeskyttelse.

Det er arbejdsgruppens anbefaling at følge Kystdirektoratets anbefalinger om en simpel bidragsmodel. Det er muligt at medtage flere parametre i bidragsmodellen, men det vil øge kompleksiteten og gøre modellen mindre robust i forhold til klager og forsinkelser.

Principper for bidragsfordeling

Modellen tager udgangspunkt i en geografisk inddeling i tre risikozoner med henholdsvis høj, mellem og lav risiko for oversvømmelse. Bidragene fastsættes, så de er højest i zone 1 og lavest i zone 3. Inden for hver zone differentieres

bidraget efter bygningstyper, således at fx haveboliger bidrager mere end lejligheder.

Zonerne er opdelt i følgende 3 zoner, jf. bilag 1:

- Zone 1 er fra dige til jernbane (S-tog) (høj risiko).
- Zone 2 er fra jernbane (S-tog) til motorvej E20 (mellem risiko).
- Zone 3 er landværts motorvej E20 (lav risiko).

I modellen er indbygget, at der også i mindre omfang skal modtages bidrag fra forsyninger og oversvømmede jern-/letbaner og statslige samt kommunale vejstrækninger, men der tages forbehold for størrelsen af disse bidrag, da der endnu ikke har været dialog med de respektive selskaber og myndigheder. Modellen fastlægger principperne for en fordeling af udgifterne mellem kommunerne, mens fordeling indenfor den enkelte kommune mellem kommune, borgere, virksomheder mm. vil blive forelagt politisk på et senere tidspunkt.

Anbefalede fravalg

På baggrund af erfaringer fra andre kommuner og nævnsafgørelser er foretaget en række fravalg, som sikrer en simpel og robust model. Fravalgene vedrører blandt andet grund- og ejendomsværdier, ubebyggede arealer, sekundært byggeri (fx skure, carporte mv.), kolonihaver og nyttehaver, da de udgør begrænsede værdier, matriklers størrelse, da store grunde og haver ikke tager skade af oversvømmelse i en begrænset periode, naturgrunde, da natur ikke skal beskyttes, jf. Kystdirektoratets vejledning.

Den videre proces

Efter projektering vil der blive fremlagt et endeligt kystbeskyttelsesprojektet samt bidragsfordelingsmodel, der bygger på principperne vedtaget i denne sag. Projekt og bidragsfordelingsmodel vil efterfølgende blive sendt i offentlig høring.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Anlægsomkostningerne er endnu ikke kendt, men med den store usikkerhed der lå i estimat fra dispositionsprojektet, sammenholdt med den tid der går før selve anlægsarbejdet udføres, anslår kystgruppen, at de samlede udgifter godt kunne ligge i omegnen af 100 mio. kr. Når detailprojektering er udført i 2026-2027, vil der være mere præcis viden om de reelle anlægsomkostninger.

De fire kommuner har som ansøger og myndighed modtaget tilsagn om 22,7 mio. kr. fra statens kystpulje 2024, men der skal ske en mellemfinansiering af alle udgifter, indtil projektet er afsluttet, og kystpuljen kan udbetales til kommunerne, og der kan opkræves bidrag hos de bidragspålagte parter.

Det afsøges løbende, om der kan opnås mere i tilskud, hvis der præsenteres nye planer og love, som fx en ny klimatilpasningsplan.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Notat om bidragsmodel

Bilag 2. Sammenstilling af data for bidragsmodel

Punkt 18: Tillægsbevilling og fremrykning af midler til kystbeskyttelse i 2026

25-012558

Beslutning

1.-7. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet skal tage stilling til finansieringen af kystbeskyttelsesindsatser i 2026, herunder udgifter til rådgivning og planlægning af kommende kystbeskyttelsesprojekter, anlægsprojekt Kystbeskyttelse nord for Mosede Havn samt merudgifter til skottet i Olsbækken, som efter gennemført udbud er blevet dyrere end forudsat.

Administrationen foreslår, at der fremrykkes 1,0 mio. kr. fra Pulje til nye klimatiltag i 2027 til finansiering af kystbeskyttelsesindsatser i 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1. at tillæg til rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2026 til Pulje til nye klimatiltag i 2026, finansieret ved fremrykning fra Pulje til nye klimatiltag i 2027 godkendes,*
- 2. at anlægsbevilling på 0,662 mio. kr. i 2026 til Pulje til nye klimatiltag, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb godkendes,*
- 3. at det godkendes, at projektet ved Olsbækken fortsættes, og at der kan indgås kontrakt med entreprenør på baggrund af det indhentede tilbud,*
- 4. at tillæg til rådighedsbeløb på 0,378 mio. kr. i 2026 til skot i Olsbækken i anlægsprojekt Kystbeskyttelsesprojekter 2025, finansieret af anlægsprojekt Pulje til nye klimatiltag 2026 godkendes,*
- 5. at anlægsbevilling på 0,378 mio. kr. til skot i Olsbækken, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb godkendes,*
- 6. at tillægsbevilling på 0,350 mio. kr. i 2026 til anlægsprojekt Kystbeskyttelse nord for Mosede Havn, finansieret af de afsatte midler til hævnning af Strandvejen i Pulje til nye klimatiltag 2026 godkendes, og*
- 7. at anlægsbevilling på 0,350 mio. kr. til projekt Kystbeskyttelse nord for Mosede Havn, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Med afsæt i den gældende Risikostyringsplan for stormflod 2021-2027 arbejder administrationen med konkrete klimatilpasningstiltag samt med at forberede nye indsatser til den kommende Risikostyringsplan 2027-2033 med henblik på at reducere risikoen for oversvømmelse fra havet. For at sikre løbende finansiering til blandt andet rådgivning, planlægning og borgermøder er der behov for at samle midler på en disponibel konto, som kan anvendes på tværs af kystbeskyttelsesprojekterne allerede i 2026. Det foreslås, at dette finansieres ved at overføre 1,0 mio. kr. fra 725 pulje til nye klimatiltag fra 2027 til kystbeskyttelsesindsatser i 2026.

I puljen til nye klimatiltag i 2026 er der disponeret 0,350 mio. kr. til hævnning af Strandvejen. Det foreslås at midlerne i stedet anvendes til kystbeskyttelsen nord for Mosede Havn, da dette projekt vurderes at have samme beskyttelsesmæssige effekt ved at forhindre, at vand trænger ind over Strandvejen under storm.

Byrådet har den 8. september 2025 godkendt en anlægssum på 0,5 mio. kr. til skottet i Olsbækken baseret på rådgivers estimat. Efter gennemført udbud har de indhentede entreprenørtilbud vist, at de samlede udgifter til udførelsen af projektet overstiger den godkendte anlægsbevilling med 0,378 mio. kr.

Projektet kan derfor ikke gennemføres inden for den nuværende anlægsbevilling og administrationen ser derfor to mulige scenarier for hvis projektet skal realiseres:

- at tilføre yderligere midler, eller
- stoppe udførslen af skot i Olsbækken

Administration anbefaler, at projektet gennemføres som planlagt, da det vurderes at være nødvendigt for at kunne fremtidssikre mod oversvømmelse opstrøms Olsbækken.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse.

Greve Kommunes Risikostyringsplan 2021-2027

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten er der afsat 1,0 mio. årligt i henholdsvis 2027 og 2028 på Pulje til nye klimatiltag (625). Der søges om fremrykning af rådighedsbeløbet i 2027 på 1,0 mio. kr. fra 2027 til Pulje til nye klimatiltag 2026 (725).

Pulje til nye klimatiltag 2026 (725)

Det foreslås, at der afsættes 0,662 mio. kr. i 2026 af det fremrykkede beløb på 1,0 mio. kr. til at sikre løbende finansiering til blandt andet rådgivning, planlægning og borgermøder på tværs af kystbeskyttelsesprojekterne.

Kystbeskyttelsesprojekter 2025 - Skot ved Olsbækken (650)

I anlægsprojekt Kystbeskyttelsesprojekter 2025 er der afsat 0,5 mio. kr. til skot i Olsbækken. Der søges godkendelse af, at 0,378 mio. kr. i 2026 af det fremrykkede beløb på 1,0 mio. kr. anvendes til merudgifterne efter udbudsresultatet.

Kystbeskyttelse nord for Mosede Havn (nyt projekt)

Udover de fremrykkede midler fra 2027 er der i Pulje til nye klimatiltag 2026 (725) afsat 0,350 mio. kr. til hævnning af Strandvejen. Disse midler foreslås i stedet anvendt til anlægsprojekt Kystbeskyttelse nord for Mosede Havn.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Tidsplan

Skottet i Olsbækken forventes at være færdigt i november 2026.

Punkt 19: Flytning af møde i august 2026

25-014894

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Plan- og Klimaudvalgets møde flyttes fra mandag den 17. august 2026 kl. 8.00-11.00 til tirsdag den 18. august 2026 kl. 8.00-11.00.

Indstilling

Administrationen indstiller, at flytning af udvalgets møde fra den 17. august 2026 kl. 8.00 til den 18. august kl. 8.00 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Udvalget besluttede mødeplan for 2026 på Plan- og Klimaudvalgets konstituerende møde den 1. december 2025 (pkt. 4). Herefter er mødeplanen bindende, medmindre der i enighed træffes beslutning om at flytte et møde.

Plan- og Klimaudvalgets formand har udtrykt ønske om at flytte mødet og har foreslået en ny dato for mødets afholdelse.

Administrationen anbefaler, at den foreslåede mødedato accepteres, idet mødet forsat afholdes i så god tid, at udsendelse af eventuelle udvalgssager til Byrådet fortsat kan overholde udsendelsesfristen på 4 hverdage.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 20

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 20: Indsatser mod trafikstøj, orientering

24-001876

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning, idet udvalget ønsker, at der arbejdes konkret videre med punkt 2 i Støjhandlingsplanen om nedsættelse af hastigheden på de kommunale veje.

Udvalget er positiv overfor, at der arbejdes videre med pkt. 3 og 5 i Støjhandlingsplanen i dialog med Vejdirektoratet.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. april 2024 (pkt. 6), at de afsatte midler til støjindsats skulle anvendes til forundersøgelser om etablering af støjvolde, som indgår i Greve Kommunes Støjhandlingsplan (se bilag 1). Med sagen gives en orientering om undersøgelserne, samt om et konkret projekt i samarbejde med Vejdirektoratet og som behandles i Trafik- og Miljøudvalget den 5. maj 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

I støjhandlingsplanen anbefaler Støjrådet, at følgende virkemidler anvendes i prioriteret rækkefølge, idet rådet tillige anbefaler, at man starter med de tre første:

1. Nedsæt hastigheden på motorvejen fra 110 til 90 km/t
2. Nedsæt hastigheden på de kommunale veje til maks. 50 km/t
3. Forhøj de eksisterende støjvolde
4. Brug støjdæmpende asfalt på motorvejen
5. Højere støjskærme, hvor andre virkemidler ikke er mulige
6. Dæmp støjen indendørs og skab støjdæmpede opholdskroge udendørs, hvor andre virkemidler ikke er mulige

Som det fremgår af sagen på Trafik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2026, er der arbejdet videre med scenarier for støjvolde og supplerende afskærmninger.

Samtidig viser der sig mulighed for i samarbejde med Vejdirektoratet at etablere støjvolde ved Langagergaard og Karlslunde, da Vejdirektoratet i forbindelse med et konkret anlægsprojekt vil få overskudsjord, der er egnet til formålet.

Projektet vurderes umiddelbart at kunne realiseres indenfor de gældende lokalplaner, idet den nødvendige afvigelse i højde kan håndteres ved dispensationer. De konkrete sager forelægges Plan- og Klimaudvalget til beslutning.

Administrationen arbejder fortsat for det gode samarbejde med Vejdirektoratets støjafdeling. Dette for fortsat at være i betragtning til de nationale støjpuljer samt mulighederne for at indgå i samarbejder som det, der fremgår af sagen på Trafik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2026.

Lovgrundlag

Planloven for så vidt angår dispensationer fra lokalplaner.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune i forbindelse med orienteringen til Plan- og Klimaudvalget. Projektets økonomiske konsekvenser belyses i sagen til Trafik- og Miljøudvalget.

Øvrige konsekvenser

Etablering af støjvolde og supplerende støjskærme vil forventeligt medføre en dæmpning af støjen i de omkringliggende boligområder. Der vil være gener forbundet med anlægsarbejderne.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag, men der skal ske naboorientering ved konkrete sager om dispensation fra lokalplanerne.

Tidsplan

Vejdirektoratets anlægsprojekt forventes igangsat marts 2027.

Bilag

Bilag 1. Støjhandlingsplan 2023

Punkt 21: Lukket

Punkt 22: Orientering fra formanden/gensidig orientering

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Formanden og udvalgets medlemmer orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Punkt 23: Huskeliste og orientering fra administrationen

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Administrationen orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Punkt 24: Plan- og Klimaudvalgets mødekalender 2026

Beslutning

Godkendt med tilføjelse af beslutning jf. pkt. 19 om at flytte mødet den 17. august til den 18. august og ekstraordinært møde den 22. juni.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Der gives et overblik over møder og aktiviteter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Møde- og aktivitetskalenderen er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1. Plan- og Klimaudvalgets mødekalender 2026

Punkt 25: Underskriftsark

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Klimaudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.