

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 17-01-2022

Mødedato Mandag d. 17. januar 2022 kl. 08:00

Mødested Biblioteket

Mødedeltagere Claus Jensen, Hans-Jørgen Kirstein, Bjarke Abel, Torben Hoffmann, Claus Dyremose

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om havvindmølleparken Aflandshage.....	4
Gensidig introduktion.....	5
Drøftelse af udvalgets årsplan.....	6
Trafiksikkerhedsrådet - valg af 1 medlem fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Høring om VVM af havvindemøllepark ved Aflandshage.....	9
Oplæg om budgetanalyse om bygningsoptimering.....	12
Frigivelse af midler fra Genopretningspuljen.....	13
Klub Havana - Frigivelse af anlægsmidler til pavilloner.....	18
Anlægsregnskaber 2021.....	20
Afledte anlægsprojekter ved salg af Hundige Øst.....	24
Trafiksikkerhedsprojekter 2022 og beslutning om Hundige Bygade mv.....	26
Godkendelse af udbudsbetingelser for grundsalg - nyt plejehjem i Tune.....	30
Beslutning om legalitetsgodkendelse af spildevandstakster 2022 for Greve Spildevand A/S.....	38
Dispensation fra lokalplan 12.50 - Greve Strandvej 4A - Tilbygning Irma.....	41
Dispensation til nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus på Greve Strandvej 75.....	43
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	49
Huskeliste/ orientering fra administrationen.....	50
Lukket: Henvendelser til formanden	52
Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2022.....	53
Underskriftsark.....	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21-014454

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima,-Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 17. januar 2022

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Temadrøftelse om havvindmølleparken Aflandshage

19-033355K

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik og Miljøudvalget og Byrådet.

Resume

Energistyrelsen og Hvidovre Kommune har igangsat en offentlig høring af miljøkonsekvensrapport for Aflandshage Vindmøllepark i Køge Bugt i perioden den 29. november 2021 – den 20. februar 2022. På mødet præsenterer HOFOR miljøkonsekvensrapporten og svarer på spørgsmål.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at temamødet bruges til orientering og dialog.

Sagsbeskrivelse

Temamødet holdes på det ordinære møde for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 17. januar kl. 8.00 - 9.00 i Byrådssalen.

Firmaet HOFOR Vind påtænker at etablere en havvindmøllepark ved Aflandshage i Køge Bugt. Idéoplægget blev behandlet af Byrådet den 16. december 2019, hvor det blev besluttet at fremsende et høringssvar til Energistyrelsen med nogle særlige opmærksomhedspunkter som Byrådet ønsker belyst i miljøkonsekvensrapporten.

HOFOR har efterfølgende udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Energistyrelsen og Hvidovre Kommune har igangsat en offentlig høring af miljøkonsekvensrapport for Aflandshage Vindmøllepark i perioden den 29. november 2021 – den 20. februar 2022. På mødet præsenterer HOFOR miljøkonsekvensrapporten og svare på spørgsmål.

Selve miljøkonsekvensrapporten behandles af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget som et andet punkt på dagsordenen "Høringssvar til Energistyrelsen vedrørende VVM af havvindmøllepark ved Aflandshage". Her er også Byrådets høringssvar og et ikke-tekniks-resume af den mere end 800 sider lange miljøkonsekvensrapport vedlagt som bilag.

Øvrige forhold

HOFOR med eventuel konsulenter deltager og holder oplæg på temamødet

Bilag

Aflandshage Vindmøllepark - præsentation til Greve Kommune.pptx

Punkt 3: Gensidig introduktion

21-016162

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Udvalgets medlemmer præsenterer sig for hinanden. Fortæl lidt om motivation for medlemskab af udvalget, politiske mærkesager og ønsker til samarbejde internt i udvalget

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller at udvalgets medlemmer præsenterer sig for hinanden ift. f.eks. motivation for medlemskab af udvalget, politiske mærkesager og ønsker til samarbejde internt i udvalget

Sagsbeskrivelse

På det konstituerende møde den 1. december 2021 valgte udvalget formand og modtog et udkast til plan for møderne i 2022. Som led i udvalgets opstart præsenterer medlemmerne sig for hinanden med særlig fokus på visioner, ønsker og politiske perspektiver på udvalgets hovedopgaver.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 4: Drøftelse af udvalgets årsplan

21-016162

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Vedlagte udkast til plan for udvalgets møder i 2022 drøftes. Dagsorden for møderne i første kvartal justeres efter behov.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller at udvalget drøfter den vedlagte plan for udvalgets møder i 2022 og beslutter eventuelle justeringer for møderne i første kvartal.

Sagsbeskrivelse

På det konstituerende møde den 1. december 2021 drøftede udvalget et første oplæg til plan for møderne i 2022. På nærværende første udvalgmøde i den ny valgperiode bliver planen drøftet mere detaljeret med henblik på at præcisere dagsorden for de følgende 2- 3 møder i udvalget.

Planen indeholder konkrete sager og emner af introducerende karakter.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Årsplan Klima- Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 5: Trafiksikkerhedsrådet - valg af 1 medlem fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

21-012097

Beslutning

Claus Dyremose (C) er andet medlem af Trafiksikkerhedsrådet.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Formanden for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget er også formand for Trafiksikkerhedsrådet. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal vælge yderligere en repræsentant til Trafiksikkerhedsrådet.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at der vælges en repræsentant fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

Ifølge kommissoriet for Trafiksikkerhedsrådet er formanden for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget også formand for rådet, og derudover er der en repræsentant fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget i Trafiksikkerhedsrådet.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal derfor på kommende møde konstituere sig i udvalget og herunder vælge repræsentant til Trafiksikkerhedsrådet.

Derudover skal der vælges repræsentanter fra Center for Teknik & Miljø, Center for Dagtilbud & Skoler og fra Erhvervscentret.

Trafiksikkerhedsrådet består ud over medlemmerne af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget af:

- Repræsentant fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.
- Repræsentant fra Center for Teknik & Miljø.
- Repræsentant fra Center for Dagtilbud & Skoler.
- Repræsentant fra Politiet.
- Repræsentant fra Handicaprådet.
- Repræsentant fra Greve Erhvervscenter.
- Repræsentant fra Ældrerådet.
- Repræsentant fra Dansk Cyklist Forbund.
- Repræsentant fra Dansk Fodgænger Forbund.
- Repræsentant fra trafikelskabet Movia.
- Repræsentanter fra Skolerådet.

Opgaver

Formålet med Trafiksikkerhedsrådet er at fremme trafiksikkerheden i Greve Kommune og minimere antallet af uheld. Følgende hovedområder indgår i Trafiksikkerhedsrådets arbejde:

- Planlægning og koordinering af det lokale færdselssikkerhedsarbejde i forhold til det landsdækkende niveau.
- Planlægning og koordinering af lokale kampagner.
- Udvikling af lokale trafiksikkerhedsmæssige tiltag.
- Kommentering af kommunens planlægning med hensyn til trafiksikkerhed og færdsel.

Sikring af samarbejde omkring trafiksikkerhedsmæssige forhold på tværs af Greve Kommune.

Der afholdes ordinære møder i Trafiksikkerhedsrådet to gange årligt.

Valgperiode

Fra 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Vederlag

Der ydes ikke vederlag eller diæter til nævnets medlemmer.

Lovgrundlag

Kommissorium.

Punkt 6: Høring om VVM af havvindmøllepark ved Aflandshage

19-033355K

Beslutning

Udvalget kan ikke følge indstillingen, men ønsker, at der udarbejdes et udkast til høringssvar frem mod behandlingen i Byrådet.

Udvalget er positive overfor klimaarbejdet og den grønne omstilling. Men udvalget mener, at dette projekt ligger for tæt på kysten også i forhold til, at det skal være "havvindmøller". Udvalget mener, at det er kystnære vindmøller og er imod dette.

Der er bekymring for de kumulative effekter fra alle de projekter, der er i gang i Øresund. Hvis der skal være et vindmølle anlæg, er det vigtigt, at der vælges teknologier, der har mindst mulige miljøeffekter. F.eks. er der bekymringer for de visuelle påvirkninger af f.eks. blink og lys og visuel påvirkning længere inde i landet f.eks. i Tune, hvor man ligger høje. Samtidig ønskes suppleret med projekter, der kan modvirke de negative effekter. Det kunne f. eks. være et stenrev.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Firmaet HOFOR Vind påtænker at etablere en havvindmøllepark ved Aflandshage i Køge Bugt. Idéoplægget blev behandlet af Byrådet den 16. december 2019, hvor det blev besluttet at fremsende et høringssvar til Energistyrelsen. HOFOR har efterfølgende udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Energistyrelsen og Hvidovre Kommune har igangsat en offentlig høring af miljøkonsekvensrapport for Aflandshage Vindmøllepark i perioden den 29. november 2021 til den 20. februar 2022

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der ikke udarbejdes et høringssvar.

Sagsbeskrivelse

Administrationen anbefaler, at der ikke udarbejdes høringssvar til projektet. Alternativt at borgmesteren bemyndiges til at formulere og afgive et høringssvar, der bakker op om projektet.

Projektet vurderes at have minimale effekter på omgivelserne jf. også nedenstående gennemgang af resultatet af den VVM, der er udarbejdet. Administrationen vurderer dertil, at det samlet set er et godt projekt for den grønne omstilling.

Det er HOFOR, der påtænker at etablere en havvindmøllepark ved Aflandshage i Køge Bugt. Opstillingen af møllerne skal vurderes miljømæssigt af Energistyrelsen ud fra bestemmelserne i lov om miljøvurdering. På baggrund heraf igangsatte Energistyrelsen den 21. oktober 2019 en Idéfase, hvor bl.a. berørte myndigheder kunne komme med forslag til hvilke emner, der var væsentligt at få med i miljøvurderingen. Sagen blev behandlet på Byrådsmødet den 16. december 2019, hvor Byrådet besluttede at fremsende vedlagte høringssvar til Energistyrelsen (bilag 1).

Energistyrelsen og Hvidovre Kommune har nu igangsat en offentlig høring af miljøkonsekvensrapport for Aflandshage Vindmøllepark i perioden den 29. november 2021 til den 20. februar 2022. Energistyrelsen er myndighed for projektets aktiviteter på havet, mens Hvidovre Kommune er myndighed for projektets aktiviteter på land. Borgere, organisationer, myndigheder samt andre, der kan blive berørt af projektet, har nu mulighed for at komme med bemærkninger til miljøkonsekvensrapporten. Energistyrelsen koordinerer miljøvurderingsprocessen. Derfor skal alle høringssvar, både svar vedrørende havdelen og svar vedrørende landdelen, sendes til Energistyrelsen.

HOFOR Vind A/S ønsker at opstille mellem 26-45 havvindmøller på op til en højde på 220 m, med en samlet installeret effekt på op til 250 MW, placeret i et område i Øresund syd for Aflandshage. Mølleområdet dækker et samlet havareal på ca. 42 km², og ligger mere end 8 km fra kysten. Havmølleparken forventes tilsluttet elnettet ved Energinets eksisterende 132 kV station ved Avedøreværket via en ny 33 eller 66kV/132 kV transformerstation.

Når høringen er afsluttet, udarbejder Energistyrelsen et høringssvar, hvor de forholder sig til, om de indkomne høringssvar har konsekvenser for projektet, og om Energistyrelsen kan meddele en § 24-godkendelse af miljørapporten

efter Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven). Høringsnotatet bliver offentliggjort på Energistyrelsens hjemmeside og annonceres med en nyhed.

Hvis miljøkonsekvensrapporten godkendes, skal HOFOR Vind A/S ansøge om en etableringstilladelse efter VE-loven til anlægget på havet. Energistyrelsen tager først endelig stilling til, om der kan gives etableringstilladelse til projektet (jf. VE-lovens § 25), når miljøkonsekvensrapporten er godkendt og en ansøgning er modtaget.

Det er planen, at anlægsarbejdet skal starte i 3. kvartal 2023. Vindmølleparken forventes, at være fuldt udbygget og i drift ved udgangen af 2024.

Vindmølleparken behandles af Energistyrelsen efter en såkaldt "åben-dør-procedure", jf. VE-loven, som er omfattet af værditabs- og køberetsordningen. Værditabsordningen betyder, at eventuelt dokumenterede værditab på mere end én procent på fast ejendom som følge af projektet skal erstattes, og køberetsordningen betyder, at mindst 20% af Aflandshage Vindmøllepark skal udbydes til lokalt medejerskab.

Der er undersøgt tre mulige alternative projekter for vindmølleparken med henholdsvis små, mellem og store vindmøller.

- I projektet med små vindmøller opstilles 45 vindmøller med en kapacitet på 5,5-6,5 MW. Møllerne har en samlet højde på 210 meter og en vingediameter på 176 meter.
- I projektet med mellem vindmøller opstilles 31 vindmøller med en kapacitet på 7,5-8,5 MW. Møllerne har en samlet højde på 212 meter og en vingediameter på 184 meter.
- I projektet med store vindmøller opstilles 26 vindmøller med en kapacitet på 9,5-10,0 MW. Møllerne har en samlet højde på 220 meter og en vingediameter på op til 200 meter.

Vindmøllerne vil blive fastgjort med fundamenter på havbunden.

I alt otte forskellige placeringer har været undersøgt, heraf fire i Køge Bugt. Af de otte placeringer er de seks fravalgt og tilbage er Aflandshage og Nordre Flint som samlet set vurderes at være de bedste placering af to vindmølleparker. Aflandshage med en samlet effekt på 250 MW og Nordre Flint med en samlet effekt på 160 MW.

Selve miljøkonsekvensrapporten findes på Energistyrelsens hjemmeside og fylder mere end 800 sider. Et ikke teknisk resume er vedlagt som bilag 2. De væsentligste resultater fremgår herunder.

Landskabelige og visuelle forhold

I anlægsfasen vurderes anlægsaktiviteterne at være mindre synlige fra Køge Bugt. I drift vil afstanden til den nærmeste vindmølle være 19 km fra Mosedede Fort, og vindmølleparken vil fremstå som et overvejende sammenhængende element på den ellers ubrudte horisont. Den visuelle påvirkning af kystlandskabet omkring Køge Bugt vurderes samlet at være moderat.

Natur

For havbund, flora og fauna vurderes det samlet, at virkningen er lille. For marine pattedyr vurderes påvirkningen af være lille og ubetydeligt. For fisk vurderes påvirkningsgraden at være lille. For fugle vurderes den samlede påvirkning fra kollisioner som lille. For flagermus vurderes den samlede effekt at være lille til moderat.

Natura 2000 og bilag IV-arter

For naturhabitattyper vurderes den fysiske påvirkning at ske inden for et meget lille del af det samlede areal af habitatnaturtyperne inden for Natura 2000-området, og det er vurderet, at havbundens plante- og dyreliv vil være fuldt etableret inden for en periode på mellem tre og ni år. For bilag IV-arterne marsvin, flagermus og grønbroget tudse vurderes det, at projektet ikke påvirker arternes økologiske funktionalitet.

Overfladevand og grundvand

Projektet påvirkning af overfladevand og grundvand vurderes, at være lille og ubetydelig.

Vandområdeplaner og havstrategi

Det vurderes samlet, at anlægs-, drifts- og afviklingsfaserne for Aflandshage Vindmøllepark ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af nogen art.

Arealer og jordforurening

Det vurderes, at påvirkningen på havbunden og jordarealer vil være ubetydelig eller lille.

Luftkvalitet og klima

Det vurderes, at projektet i praksis ikke vil medføre en påvirkning af luftkvaliteten. For så vidt angår klima er vindmølleparkens vigtigste formål at bidrage til den grønne omstilling ved at fortrænge brugen af fossile brændsler og dermed nedbringe udledningen af CO₂.

Kulturarv

Det vurderes, at oplevelsen af Falsterbo Fyr i Skåne og Stevns Fyr vil blive moderat påvirket af vindmølleparken.

Befolkning mennesker og sundhed

Det vurderes, at alle støjgrænser kan overholdes med en god margin, og der vil ikke være andre påvirkning af rekreative forhold på land end den ændrede udsigt. Der vil ikke være skyggekast ind på de kyster, som anvendes til beboelse, og der vil ikke være risiko for påvirkning af menneskers sundhed. Det vurderes heller ikke at have betydning for rekreativt fiskeri, lystsejlad eller turisme i området.

Materielle goder

For erhvervsfiskeri kan der være en lille og midlertidig påvirkning i anlægs- og afviklingsfasen, mens der ikke vurderes at være nogen påvirkning i driftsfasen, bortset fra hvor kablerne til land placeres, og her vurderes effekten af være moderat. Effekten for skibstrafikken vurderes at være lille og for flytrafikken ubetydelig.

Samlet set vurderes der således ikke, at være væsentlige negative effekter af Aflandshage Vindmøllepark og administrationen indstiller, at der ikke afgives et høringssvar..

Lovgrundlag

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)

Økonomiske konsekvenser

Ingen for kommunen

Kommunikation

Selve miljøkonsekvensrapporten findes på Energistyrelsens hjemmeside.

Tidsplan

Høringssvar skal afgives senest den 20. februar 2022.

Bilag

Bilag 1. Høringssvar Greve Kommune

Bilag 2. Aflandshage-ikke teknisk resume

Punkt 7: Oplæg om budgetanalyse om bygningsoptimering

21-015856

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen holder oplæg om budgetanalysen for bygningsoptimering, der handler om en plan for renovering og kapacitet af de kommunale bygninger med fokus på skoler og dagtilbud. Budgetanalysen blev forelagt og godkendt i Byrådet den 17. maj 2021.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at oplægget tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte den 17. maj 2021 (pkt. 31) en budgetanalyse om bygningsoptimering. Analysen mandede ud i en rapport blandt andet med en anbefaling af en rækkefølgeplan for bygningsoptimeringer i geografiske områder, for bygninger med den mest kritiske tilstand – med fokus på skoler- og dagtilbud.

Der blev i budget 2022 afsat midler til anbefalingerne om:

- Foranalyse af Krogårdsskolen og Arenaskolen.
- Renovering af daginstitutionen Lunas Ark.
- Puljer til undersøgelser af kloakker, køkkener i daginstitutioner og faglokaler på skoler.

Administrationen holder oplæg om budgetanalysen samt status på det videre arbejde.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Der kommunikeres i forbindelse med de konkrete projekter, som følger af budgetanalysen, til de relevante brugere.

Tidsplan

Administrationen planlægger følgende sager som udspringer af budgetanalysen i 2022:

- Inspirationstur på Arenaskolen og Krogårdsskolen, samt temamøde om foranalyserne og oplæg til scenarier inden budgetforhandlingerne for 2023.
- Beslutning om genhusning af daginstitutionen Lunas Ark.
- Konkret udmøntning af puljerne til kloakker, køkkener og faglokaler.

Bilag

KTMU - budgetanalyse - 170122.pptx

Punkt 8: Frigivelse af midler fra Genopretningspuljen

21-015609

Beslutning

Punkterne 1.-10. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I investeringsoversigten er der i budget 2022 afsat 13 mio. kr. i den såkaldte genopretningspulje, som anvendes til løbende at finansiere akutte renoveringer af de kommunale bygninger i løbet af året. Dette er første sag for udmøntning af Genopretningspuljen til projekter i 2022. Der resterer 12,5 mio. kr. i puljen.

Derudover skal der tages stilling til ansøgning om energiforbedringsprojekter til Energistyrelsens pulje med forventet ansøgningsfrist i foråret 2022. Der er afsat op til 4 mio. kr. til hver kommune i 2021-22.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1) at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til etablering af flugtvejsdøre på Mosedeskolen finansieret af "Pulje til genopretning o.l." i 2022, som reduceres tilsvarende. Bevillingen tilføres til eksisterende anlægsbevilling for projektet Mosedeskolen (317),

2) at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. til renovering og efterisolering af tagene på Karlslunde Skole og Bettys Hus samt dertil hørende ombygninger finansieret af "Pulje til genopretning o.l." i 2022, som reduceres tilsvarende,

3) at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til renovering af tag for Idræts- og Fritidsklubben og snart Fodboldklubbens lokaler finansieret af "Pulje til genopretning o.l." i 2022, som reduceres tilsvarende. Bevillingen tilføres til eksisterende anlægsbevilling for projektet "Greve Idrætscenter renovering af gl. fodboldhus/omklædning" (358),

4) at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til renovering af køkkenet på Cafe Langsiden i Greve Idrætscenter finansieret af "Pulje til genopretning o.l." i 2022, som reduceres tilsvarende,

5) at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til forundersøgelse af taget på Greve Rådhuset finansieret af "Pulje til genopretning o.l." i 2022, som reduceres tilsvarende,

6) at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til renovering af køkken og hjemmeplejelokaler på plejecentret Strandcenteret finansieret af "Pulje til genopretning o.l." i 2022, som reduceres tilsvarende,

7) at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til renovering af Toftegårdens tag, finansieret af "Pulje til genopretning o.l." i 2022, som reduceres tilsvarende,

8) at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 og meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til facade- og vinduesrenovering af dagtilbuddene Vibemosen, Mosebo og Dammen finansieret af "Pulje til genopretning o.l." i 2022, som reduceres tilsvarende,

9) at det godkendes, at der søges midler fra Energistyrelsens pulje til energiforbedringer til følgende projekter: Karlslunde Skole og Bettys Hus i 2022 og hvis muligt Tune Borgerhus i 2023, og

10) at Tune Idrætsforenings ansøgning om renovering af køkkenet til 1,7 mio. kr. i 2022 finansieret af Genopretningspuljen ikke imødekommes, men kan genfremsættes i budgetforhandlingerne.

Sagsbeskrivelse

Om Genopretningspuljen

Genopretningspuljen er en årlig pulje af anlægsmidler til akutte renoveringsprojekter på kommunens bygninger. Der er i Investeringsplanen afsat 16 mio. kr. om året fra 2022 - 2025, som er en forøgelse på 5 mio. kr. i forhold til tidligere år, som blev godkendt med budget 2022. Dog er der i 2022 kun afsat 13 mio. kr. for at sikre, at anlægsbudgettet holdt sig indenfor anlægsrammen for kommunen. De resterende 3 mio. kr. er flyttet til budgetårene 2023- 2025. Udover akut opståede projekter kan der også til Genopretningspuljen tildeles anlægsmidler til allerede igangsatte anlægsprojekter, hvor der er opstået akutte problemer, som ikke kan holdes indenfor det afsatte anlægsbudget.

Administrationen anbefaler, at de projekter, der skal gennemføres i sommerperioden godkendes senest i starten af året, for at projekterne kan udbydes og planlægges. Dog er det samtidig anbefalingen, at det ikke er hele Genopretningspuljen der bliver udmøntet i starten af året, da der er behov for at kunne prioritere akut opståede projekter senere på året. Samtidig skal Genopretningspuljen helst udmøntes senest i juni 2022, for at midlerne kan nå at blive anvendt inden udgangen af året. De kan samtidig kun nås, hvis projekterne er relativt små og ukomplicerede.

Nedenfor fremgår der en liste over prioriterede projekter til godkendelse nu, samt mulige projekter der kan prioriteres senere. Administrationen arbejder med en bruttoliste, der altid vil være større end det budget, der er til rådighed. Se nærmere i bilaget "Bruttolisten - Genopretningspulje 2022".

Prioriterede projekter til udførsel i foråret og sommeren 2022

Administrationen anbefaler, at der nu godkendes følgende projekter for et budget på i alt 9,0 mio. kr.

Skolerne - projekter på Mosedeskolen og Karlslunde Skole (inkl. Bettys Hus)

Der foreslås gennemført to projekter på skolerne:

- Mosedeskolen.

Mosedeskolen er blevet renoveret til et beløb på 68 mio. kr. Nu hvor renoveringen er færdig, er der dog opstået et problem med at få brandmyndighedernes godkendelse af hele skolen, da de stiller krav om, at der opsættes flugtvejsdøre på de dele af skolen, som ikke var med i renoveringsprojektet. Derfor søges der om 1 mio. kr. til etablering heraf inklusiv 10% til uforudsete udgifter. Der er ikke flere midler tilbage i budgettet, da de er reserveret til reetablering af udearealet hvor pavillonerne stod. Udearealet skal asfalteres og der skal sættes hegn af hensyn til elevernes sikkerhed.

- Karlslunde Skole og Bettys Hus.

Karlslunde Skole har en gammel skolebygning, hvor 0. klasserne hører til, og der er lærerforberedelse på tagetagen. Bygningen blev renoveret indvendigt sidste år på grund af udfordringer med skimmelsvamp. Der er nu behov for at tegltaget på den gamle skolebygning bliver udskiftet for at undgå vandskader. Lige ved siden af ligger Bettys Hus, der er en del af Karlslundehuset, som er en selvejende institution, der fungerer som forenings- og borgerhus, herunder to foreninger under Ældresagen. Bettys Hus er dog ejet af Greve Kommune, og derfor har kommunen forpligtelsen for udvendig vedligehold. Her har tegltaget samme alder som den gamle skolebygning, hvorfor der også her er behov for en udskiftning og efterisolering. Bygningerne er bygget omkring 1908. Udgifterne til tagrenovering inklusiv efterisolering vil udgøre en samlet udgift på 3 mio. kr. inklusiv 10 % til uforudsete udgifter. Som en del af projektet bliver der udskiftet lofter og istandsat lokaler nedenunder, i det omfang det er nødvendigt. Dertil foreslår administrationen at nedrive den toiletbygning, der er tilføjet til Bettys Hus, og i stedet etablere en udvendig trappe. Derved frigøres mere plads til skolegården, og toiletbygningen, som forfalder, fjernes. Dette vil medføre en yderligere udgift på 0,4 mio. kr. I alt vil projektet derfor medføre en udgift på 3,4 mio. kr.

Administrationen har været i dialog med Karlslundehuset om renoveringen og fjernelse af toiletbygningen. Projekterne foreslås gennemført samtidig for at undgå gener for brugerne af husene flere somre i træk.

Kultur og Fritid - projekter på Greve Idrætscenter

Udover renoveringen af taget på Bettys Hus foreslås der på kultur- og fritidsområdet at blive afsat midler til to projekter på Greve Idrætscenter:

- Greve Idrætscenter - Renovering af tag over Idræts- og Fritidsklubben.

Der gennemføres i 2022 og 2023 en større udvidelse og renovering af Fodboldhuset og Idræts- og Fritidsklubben for i alt 13,2 mio. kr. Under projekteringen har det dog vist sig, at der er flere vandskader i den bygning, hvor Fritids- og Idrætsklubben har lokaler, og hvor nu også Fodboldklubben skal have lokaler, når ombygningen og tilbygningen er gennemført. Det foreslås derfor at projektet tilføjes 1,7 mio. kr. til at taget over bygningen bliver renoveret. Projektet udbydes i februar 2022, hvorfor bevillingen skal godkendes nu, hvis det skal være med i udbuddet af den samlede entreprise.

- Greve Idrætscenter - Renovering af Cafe Langsiden.

Cafe Langsiden er en café på Greve Idrætscenter, som på nuværende tidspunkt står uden forpagter, da den tidligere forpagter blev opsagt i oktober 2021. Kommunen står tilbage med en udgift til at der i køkkenet skal laves en række ombygninger, for at køkkenet er attraktivt for en ny forpagter. Der foreslås derfor afsat 0,5 mio. kr. til at lave ombygninger af bl.a. fryse-køle kapacitet, ekstra bordplade, el-arbejde og maling, så køkkenet kan godkendes af fødevareremyndighederne. De konkrete ombygninger vil blive aftalt med ny forpagter, når denne forhåbentlig er fundet i foråret 2022, og beløbet kan blive mindre afhængig af hvad forpagter vurderer er nødvendigt. Der søges i separat sag om, at Greve Idrætscenter får overført et større mindreforbrug i 2021 på grund af Corona. Hvis dette overføres vil en del af det budget kunne anvendes til køkkenet på Langsiden og beløbet taget fra genopretningspuljen kunne reduceres.

Rådhuset - forundersøgelse af tag

Der opleves løbende udfordringer med Rådhusets tag, så medarbejdere både i kontorer og mødelokaler på 5. sal oplever vandindtrængning, i så høj grad, at kontorer bliver ubrugelige og der må sættes spande op til at modtage vandet, når det har regnet meget. Der har været flere besigtigelser af taget, og det har ikke været muligt at finde årsagen til gennemtrængningerne. Der er derfor nu behov for en nærmere rådgiverundersøgelse af taget for at lokalisere skaden og skadesomfanget. Der er ved at blive foretaget indeklimaprøver for at vurdere, om vandgennemtrængningerne forårsager problemer med indeklimaet så som skimmelsvamp, selv om der dog ikke er direkte indikation på dette på nuværende tidspunkt. Der foreslås afsat 0,3 mio. kr. til rådgiverydelsen.

Plejecentre - Strandcentret

Der er modtaget et arbejdstilsynspåbud på køkkenet på plejecentret Strandcentret i Hundige, som skyldes, at gulvbelægningen er for glat, og der derfor kan forekomme faldulykker. Der skal lægges nyt gulv i køkkenet for at imødekomme påbuddet. Derudover er Greve Kommunes egen hjemmepleje flyttet ind i lokaler på Strandcentret, som følge af at aftalen med en privat leverandør er ophørt. I den forbindelse har kommunen måtte konstatere, at der i lokalerne ikke var rimelige temperaturer, så der både er for koldt om vinteren og for varmt om sommeren. Dette kan løses ved at sætte flere varmekilder og solafskærmning op i lokalerne. Den samlede udgift til at løse begge udfordringer er 600.000 kr.

Dagtilbud - Projekter på Toftegården, Vibemosen, Mosebo og Dammen

På dagtilbuddene foreslås der gennemført fire projekter:

- Toftegården - renovering af tag.

Taget på Toftegården skal renoveres, da der løbende er vandindtrængning, som forårsager bygningsskader. Renoveringen vil medføre en udgift på 0,5 mio. kr. inklusiv 10% til uforudsete udgifter. Sammen med renovering vil der blive udført loftsrenovering og indvendig maling, hvor det er nødvendigt.

- Vibemosen, Mosebo og Dammen - facade- og vinduesrenoveringer.

De tre dagtilbud Vibemosen, Mosebo og Dammen har udfordringer med deres facader og vinduer som er utætte. Midlerne søges som en pulje på i alt 1 mio. kr., så det er muligt at skrue lidt op og ned for renoveringerne afhængig af resultatet ved tilbudsindhentningen. Når facader og vinduer renoveres vil der blive udført indvendig maling og reparationer af lokalerne, hvor det er nødvendigt.

Ansøgning om midler til energiforbedringsprojekter

Energistyrelsen har i 2021-22 afsat en pulje til gennemførelse af energiforbedringsprojekter i kommunerne. Der er afsat op til 5 mio. kr. til hver kommune fordelt på 4 mio. kr. til energiforbedringer af bygninger med dårlige energimærker (nærmere betegnet kategori D-G), og 1 mio. kr. til digitaliseringsprojekter, som understøtter energiforbedringer. Der kan dog maksimalt opnås en støtte på 30% af projektets realiserede omkostninger. Med energiforbedringsprojekter menes renoveringer af bygninger, så energiforbruget kan sænkes og CO2 udledningen reduceres. Dette vil for eksempel være efterisolering af tage og facader, samt udskiftning af varme, ventilation og lys til mere energirigtige løsninger.

Administrationen anbefaler, at der for de 4 mio. kr. ansøges om midler til følgende projekter til gennemførelse i sommeren 2022, da disse alle har energimærker på D-G:

- Karlslunde Skole.
- Bettys Hus.

Derudover foreslås at der søges om midler til et kommende projekt i efterårets ansøgningsrunde for anlægsprojekter, der kan finansieres i 2023:

- Tune Borgerhus.

Renovering af tag inklusiv efterisolering. Bygningen har energimærke F. Projektet udgør en udgift på 2 mio. kr. og forventes derfor ikke at kunne blive indeholdt i dette års pulje, men det har været dialog med foreningen som driver borgerhuset om, at det snart skal renoveres. Det foreslås derfor, at projektet sættes på næste års pulje.

Energistyrelsen har endnu ikke udmeldt en konkret ansøgningsfrist, men forventer at behandle ansøgninger til foråret og endnu en runde til efteråret. Godkender Byrådet indstilling vil Administrationen vende tilbage når ansøgningerne er behandlet, så eventuelle tilskud kan fratrækkes fra Genopretningspuljen og midlerne anvendes til andet formål.

Øvrige projekter til senere behandling

Udover de ovenstående projekter er der en lang række øvrige kritiske projekter, som det foreslås afventer senere behandling. Se nærmere i bilag om "Bruttolisten - Genopretningspuljen 2022". Disse udgør i alt ca. 16 mio. kr. og vil derved ikke kunne rummes indenfor årets pulje under alle omstændigheder. Hvis der ikke opstår andre kritiske ting i løbet af foråret, vil der blive forelagt en ny indstilling om prioritering af projekterne, herunder om der allerede i slutningen af 2022 kan igangsættes projekter for 2023 for at forbedre planlægningen.

Henvendelse fra Tune Idrætsforening om renovering af køkkenet

Tune Idrætsforening har indsendt en ansøgning om renovering af deres køkken. Køkkenet er et produktionskøkken, der hænger sammen med Tune Hallernes kantine, som drives af en forpagter. Tune Idrætsforening havde planlagt at renovere køkkenet i sommeren 2022 mod forventning om at foreningen i budgetaftalen for 2022 blev tildelt de midler til vedligeholdelseefterslæbet af Tune Hallerne, som Tune Idrætsforening havde estimeret. Da disse midler ikke blev bevilget har Tune Idrætsforening i henhold til Selvforvaltningsaftalen for Tune Hallerne mulighed for at søge om tilskud til behov for genoprettende vedligehold, som er større enkeltstående udgifter til renovering eller udskiftning af eksisterende bygningsdele, hos Greve Kommune. Udgangspunktet er dog at tilskud vil ske som en del af budgetforhandlingerne, og ud fra den forudsætning at udgiften ikke kan dækkes af de midler der i forvejen gives til Tune Idrætsforening i driftstilskud.

Renoveringen af køkkenet udgør et samlet beløb på 1,7 mio. kr. Renoveringen vil medføre at køkkenet kan leve op til levnedsmiddelkontrollen krav til hygiejne og indretning. Kontrollen har ikke udstedt et konkret påbud men løbende italesat manglerne ved køkkenet.

Administrationen anbefaler at forslaget bliver fremsat i budgetforhandlingerne for 2023, så det ikke belaster genopretningspuljen for 2022.

Lovgrundlag

Bygningsreglement og udbudslov.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 13 mio. kr. i Genopretningspuljen i 2022. Heraf er 0,5 mio. kr. allerede bevilget til renovering af taget på dagtilbuddet Solstrålen. Der resterer derved 12,5 mio. kr. i puljen.

Indstillingen vil medføre, at der samlet tilføres 9,0 mio. kr. til de foreslåede projekter. Det betyder, at *”Pulje til genopretning o.l.”* reduceres tilsvarende med 9,0 mio. kr. Det resterende rådighedsbeløb på puljen er derfor på 3,5 mio. kr.

Hvis der kan opnås kompensation i Energistyrelsens pulje for energiforbedringer, vil midlerne blive returneret til genopretningspuljen.

Projekt	Budget i t. kr.
Mosedeskolen, branddøre	1.000
Karlslunde Skole og Bettys Hus, tagrenovering mv.	3.400
GIC - tagrenovering IFK	1.700
GIC - Cafe Langsiden	500
Rådhus - rådgivning, tag	300
Strandcentret	600
Toftegården - tag	500
Diverse dagtilbud - facade og vinduer	1.000
I alt	9.000

Center for Teknik & Miljø kommunikerer med brugerne af tilbuddene om de kommende byggeprojekter, og planlægger sammen med dem hvordan de kan udføres så gener mindskes og håndteres.

Tidsplan

Projekterne udføres i 2022. Tagrenovering og facaderenovering udføres i sommeren, og på dagtilbud og skoler, så vidt mulig i ferieperioden.

Øvrige forhold

Enhedschef for Stab og Ejendomsstyring, Katrine Madsen deltager ved mødet for Klima,- Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bruttolisten - Genopretningspuljen 2022

Bilag 2. Ansøgning fra Tune Idrætsforening

Punkt 9: Klub Havana - Frigivelse af anlægsmidler til pavilloner

21-015918

Beslutning

Udvalget ønsker et notat, frem mod Byrådets behandling der belyser, om der er mulighed for i stedet at udvide anvendelsen ind i den eksisterende bygning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Skole-, Børne-, og Ungeudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Byrådet godkendte den 17. maj 2021 ved budgetanalysen for bygningsoptimering, at der skulle kigges nærmere på behov for dagtilbud, undervisning og fritidsordning for børn med specialbehov.

Der er allerede nu et stigende pres på kapaciteten på det specialiserede område, hvor flere børn har behov for et specialiseret tilbud.

Administrationen søger i denne sag frigivelse af midler til etablering af pavilloner ved Klub Havana for at imødekomme en kapacitetsudfordring. Midlerne er afsat i budget 2022 "Midlertidige løsninger til specialiserede område".

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 2,44 mio. kr. til etablering og leje af pavilloner ved Klub Havana finansieret af de til formålet afsatte beløb i investeringsoversigten budget 2022 - 2025.

Center for Teknik & Miljø indstiller til Skole-, Børne- og Ungeudvalget,

2. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administration har afdækket behovet for etablering af pavilloner på Klub Havana i sammenråd med lederen. Det er muligt at etablere i omegnen af 260 m² som kan placeres på et asfaltareal ved siden af parkeringspladsen.

Pavillonen vil indeholde nogle mindre grupperum, tekøkken, toiletter og et større fællesrum. Den endelig indretning vil blive afklaret sammen med brugerne og lederen.

Udover dette er der også afsat midler til mindre ombygninger i deres eksisterende bygninger. Dette skyldes, at børnene skal være samlet i grupper svarende til deres alder og behov, hvorfor det kan være nødvendigt at tilpasse forholdene for de eksisterende grupper også.

Varige løsninger må afvente den samlede analyse, som blandt andet også vil forholde sig til mulighederne for en udvidelse af både undervisnings- og fritidstilbud på specialskolen Kirkemosegård, som yderligere vil kunne reducere presset på Havana.

Pavillonerne vil kunne stå i op til 5 år, og derved også være en del af eventuelle genhusningsbehov, når den større varige plan skal gennemføres. Pavillonerne lever op til gældende bygningsreglement, og vil være indrettet til børn med specialbehov, så de får ikke en ringere løsning end de øvrige børn i tilbuddene.

Lovgrundlag

Planloven og Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

Byggeomkostninger

Projekt navn	Overslag i 1.000 kr.
Byggeri	1.790

Uforudsete udgifter (25%)	400
Rådgiver (10%)	160
Inventar, bygherreleverancer	250
I alt	2.600

Alle beløb er i 1.000 kr. (2022-priser)

Der er i forbindelse med vedtagelsen af budget 2022 meddelt anlægsbevilling på 160 t. kr. til rådgivning. Med denne sag søges der om frigivelse af de resterende 2,44 mio. kr.

Driftsudgifter

Ca. 304.000 kr. om året i husleje, og dertil kommer udgifter til rengøring og forbrug samt evt. forsikring.

Den største udgift vil være til afledte driftsudgifter til personale. I disse udgifter må der tages forbehold for at de konkrete børns behov endnu ikke kendes, men der er taget udgangspunkt i at der afsættes midler til Havana, så børnene ikke skal være på Moeskær, hvilket beløber sig til ca. 1,5 mio. kr. årligt.

Afledte driftsudgifter (1.000 kr.)	2022	2023	2024	2025	Efterfølg-ende år
Husleje	304	304	304	304	304
Forbrug	38	38	38	38	38
Rengøring	82	82	82	82	82
Forsikringer	6	6	6	6	6
Driftsudgifter til personale - Havana	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Afledte driftsudgifter i alt	1.930	1.930	1.930	1.930	1.930

Alle beløb er i 1.000 kr. (2022-priser)

Øvrige konsekvenser

Opsætning af pavilloner afhænger af en dispensation til lokalplanen, som på nuværende tidspunkt er i nabohøring med frist den 23. december.

Kommunikation

Administrationen er i løbende kontakt med lederen for Klub Havana, og vil derigennem sørge for løbende kommunikation omkring projektet.

Tidsplan

Ved godkendelse af sagen, forventes pavillonerne at kunne være opsat medio 2022. Dette er forudsat, at der gives dispensation til lokalplanen, som forventes behandlet på et kommende møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Der skal også søges om byggetilladelse.

Sagens forløb

11-01-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

1. Godkendt
2. Taget til efterretning

Punkt 10: Anlægsregnskaber 2021

21-015414

Beslutning

Punkterne a) - e) anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Med denne sag forelægges anlægsregnskaber for anlægsprojekter over 2 mio. kr. udarbejdet frem til den 16. december 2022 i en samlet sag.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, at nedenstående anlægsregnskaber for anlægsprojekter over 2 mio. kr. godkendes,

- a) Udskiftning af tændskabe til vejbelysning.*
- b) Broer: Blågårdsvej, Bærstien og Karlslunde Landevej.*
- c) Jerismosevej institution.*
- d) Sandfodring, bredere strand ved Mosedede Fort.*
- e) Energirenovering skolerne/EPCIII.*

Center for Politik, Organisation og Borgerbetjening indstiller til Økonomiudvalget, at nedenstående anlægsregnskaber for anlægsprojekter over 2. mio. kr. inklusiv køb og salg godkendes

- a) Windows 10.*
- b) Salg af Frydenhøj Alle/NREP.*
- c) ældreboliger i Hundige, Købesum og salgsomkostninger.*
- e) Areal ved Karlslunde Station.*
- f) Køb af Nældebjerg Plejecenter.*

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2021 lukkes og forelægges en række anlægsprojekter. Anlæg med forbrug på under 2 mio. kr. (brutto) forelægges som en del af årsregnskabet, mens anlæg med forbrug på over 2 mio. kr. forelægges de relevante fagudvalg samt Økonomiudvalget og Byrådet.

I denne sag forelægges i alt 10 anlægsregnskaber hvoraf fem projekter er under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og fem projekter er under Økonomiudvalget.

Det er forvaltningens vurdering, at anlægsprojekterne er gennemført i overensstemmelse med projektbeskrivelserne og dermed som specificeret i forbindelse med meddelelse af anlægsbevillingerne.

En kort beskrivelse af de enkelte projekter fremgår nedenfor. Anlægsregnskaberne for de enkelte projekter er vedlagt som bilag.

Projekter under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Projekt 187 - Udskiftning af tændskabe til vejbelysning.

Projektet skiftede tændskabe i kommunen til at overholdelse af ny lovgivning. Alt gik efter planen og var færdig til tiden. Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 367.250 kr., som tilgår kassen.

Projekt 398 Broer: Blågårdsvej, Bærstien og Karlslunde Landevej.

Renovering af 3 bygværker i 2020 ved Blågårdsvej, Bærstien og Karlslunde Landevej. Renoveringen forløb planmæssigt. Anlægsregnskabet udviser et marginalt merforbrug på 5.351 kr., som finansieres af kassen.

Projekt 298 - Jerismosevej institution.

Anlægsregnskabet er afsluttet uden afvigelser. Jerismosevej 95 er ombygget i periode 2019 – 2021, og er blevet til en samlet institution som kaldes Skattekosten. Tidligere var der 2 institutioner på matriklen, samt PPR. Den del hvor PPR tidligere har været er blevet fuldstændig ombygget, og områderne hvor Trylleskoven og Elverhøj tidligere var, er blevet renoveret med bl.a. nye gulve, lofter i grupperum, og malerbehandling.

Hele institutionen har fået fulddækkende ventilationsanlæg, nyt tag, produktionskøkken samt et udvidet parkeringsareal.

Projektet var oprindeligt tiltænkt afsluttet i år 2020, men blev forsinket grundet konkurs hos den daværende hovedentreprenør.

Anlægsregnskabet er afsluttet uden afvigelser.

Projekt 395 - Sandfodring, bredere strand ved Mosede Fort.

I slut marts blev der foretaget en omfattende sandfodring lige syd for Mosede Fort.

Det drejede sig om en strækning på omkring 330 meter langs kysten, hvor der blev udlagt 20.000 m³ sand. Sandfodringen skete ved indpumpning af sand fra søsiden. Dette blev foretaget med skib, som lå ca. 100 meter ude i vandet, hvor der via rør blev pumpet sandet ind på stranden. Der skete efterfølgende en omfordeling og afretning af sandet.

I oktober blev der foretaget en tilplantning med 13.500 hjælme langs strækningen for at hjælpe med at holde på det udlagte sand.

Anlægsregnskabet er afsluttet uden afvigelser.

Projekt 70 - Energirenovering skolerne/EPCIII.

EPC III projektet var et energiprojekt hvor der blev indgået kontrakt med Siemens A/S om udførelsen. Projektet er nu gennemført og færdigt. Projektet var oprindeligt et rent energiprojekt men blev midtvejs ændret efter byrådets ønske. Der var tidspunktet for de ønskede ændringer allerede udført flere forskellige energitiltag på flere af kommunens institutioner. Det var dog nu Byrådets ønske at projektet i større omfang skulle tilgodese indeklimaproblemer på kommunens skoler og i mindre omfang energibesparelser. I denne forbindelse accepterede Byrådet også at oprindeligt kalkulerede årlige energibesparelser ville blive reduceret. Der blev herefter efter aftale med Siemens A/S om projekteret og hovedparten af resterende arbejder blev herefter udført som nye ventilationsanlæg med varmegenvinding udført på flere af kommunens skoler.

Med baggrund i projektets ændringer kan besparelsen nu samlet opgøres til 1.535.859 kr. årligt.

Besparelserne vil fremadrettet blive modregnet i de respektive institutioners årlige energiforbrug.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 4.912 kr., som tilgår kassen.

Projekter under Økonomiudvalget

Projekt 277 – Windows 10.

Opraderingen gennemførtes idet manglende support på den daværende platform (Windows 7) fra Microsoft ophørte.

Med Windows 10 sikredes kommunen en række ny funktioner/sikkerhed ”by design” f.eks. i forhold til:

- 1) Nyeste version af Windows styresystem.
- 2) Forbedret ydelse og performance.
- 3) Øget sikkerhed i forhold til GDPR, herunder kryptering af harddiske.

4) Mulighed for at optimere licensstyringen idet kun godkendte programmer kan installeres, hvorved kommunen blandt andet., sikres bedre beskyttelse imod inficering af vira.

Windows 10 platformen er særligt tilpasset kommunen i forhold til sikkerhed, funktionalitet og arkitektur og implementeret i tæt samarbejde med centrene brugerinstruktører.

Organisationen er løbende holdt orienteret igennem hele projektet. Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 367.250 kr., som tilgår kassen

Projekt 8 – Ekspropriation – Jernbane.

Projektet omhandler indtægter samt udgifter til erstatning i forbindelse med Greve Kommunes afståelse af arealer med videre som følge af Banedanmarks anlæg af den nye jernbane mellem København og Ringsted.

Transaktionskommissionen afsagde kendelse den 7. juli 2021. Projekt afsluttes hermed. Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 102.244 kr., som tilgår kassen.

Projekt 407 – Salg af Frydenhøj Alle/NREP.

Udmatrikulering af 7250 m² fra Frydenhøj Allé matrikel 3bø til salg efter offentligt udbud til NREP. Anlægsregnskaber udviser et mindreforbrug på 174.400 kr. til tinglysning, som tilgår kassen.

Projekt 238 – 40 ældreboliger i Hundige, købesum og salgsomkostninger.

Salg af grund i Hundige Øst til Greve Boligselskab med henblik på opførelse af 40 ældreboliger. Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 59.100 kr. til salgsomkostninger herunder udstykning og advokat. Mindreforbruget tilgår kassen.

Projekt 169 + 273 – Areal ved Karlslunde Station.

Salg af Karlslunde Stationsgrund matrikel nr. 3a, Mosede By, Karlslunde efter offentligt udbud til MT Højgaard. Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 396.914 kr. til salgsomkostninger herunder jordbundsundersøgelser og mægler vurdering. Mindreforbruget tilgår kassen.

Projekt 342 - Køb af Nældebjerg Plejecenter.

Køb af servicearealer på Nældebjerg Plejecenter til bogført restværdi efter endt leasingperiode. Anlægsregnskabet er afsluttet uden afvigelser.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og regnskabssystem for kommuner

Økonomiske konsekvenser

De ovenstående afsluttede anlægsprojekter udviser samlet et netto mindreforbrug på 1,19 mio. kr., som tilgår kassen i 2021.

Bilag

169 + 273 Anlægsregnskab Areal ved Karlslunde Station

187 Anlægsregnskab Udskiftning af tændskabe til vejbelysning

238 Anlægsregnskab 40 Ældreboliger i Hundige

277 Anlægsregnskab windows 10

298 Anlægsregnskab Jerismosevej

342 Anlægsregnskab Køb af Nældebjerg Plejecenter

407 Anlægsregnskab Salg af Frydenhøj alle

395 Anlægsregnskab Sandfordring

8 Anlægsregnskab Ekspropriation - Jernbane

70 Anlægsregnskab tekst EPCIII

Punkt 11: Afledte anlægsprojekter ved salg af Hundige Øst

21-012897

Beslutning

Punkterne 1. - 2. anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Salget af arealerne ved Hundige Strandby medfører forøgede udgifter til en række bundne anlægsprojekter for kommunen. Det vedrører bl.a. lednings- og belysningsarbejder samt mindre vejprojekter. Administrationen fremlægger derfor denne sag om meddelelse af et rådighedsbeløb, som skal dække de aktuelle og fremtidige anlægsudgifter.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø samt Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller;

1) at der afsættes rådighedsbeløb og meddeles anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2022 til anlægsudgifter forbundet med salget af arealerne ved Hundige Strandby, og

2) at finansiering af det afsatte rådighedsbeløb på i 2,5 mio. kr. håndteres som en del af budgetopfølgningerne i 2022.

Sagsbeskrivelse

Salget af arealerne ved Hundige Strandby (Strandby Høje, Strandby Have og Strandby Huse samt arealet til friplejehjem og ny daginstitution) har medført en række bundne anlægsopgaver for kommunen, der ikke har været budgetteret med. Det vedrører bl.a. lednings- og belysningsarbejdere samt mindre vejprojekter.

I forbindelse med salgssagen i oktober 2020 (den 5. oktober 2020 sag nr. 7) blev der ikke afsat rådighedsbeløb til disse opgaver. Der er en "byudviklingspulje" til diverse driftsudgifter forbundet med blandt andet udstykninger, ledningsplaner samt rådgivning m.v.

Følgende anlægsprojekter er forudsætning for gode og helhedsorienterede løsninger i området og for at de nye grundejere kan bygge på de solgte arealer, samt at færdslen af både gående og kørende kan afvikles hensigtsmæssigt.

Flytte sprinklerledning på Strandby Høje

Kommunen har været nødsaget til at flytte en sprinklerledning (som går til Portalen og biblioteket) på den sydlige del af Strandby Høje, for at bygherre kan komme til at bygge. Denne flytning resulterer i en anlægsudgift på omkring 250.000 kr.

Ny belysning på Hundige Stationsvej

Kommunen skal opsætte ny belysning på Hundige Stationsvej, da de nye boliger skal have ind- og udkørsel til Hundige Stationsvej. Derfor skal master fjernes og nye skal sættes op. Denne anlægsopgave koster omkring 350.000 kr.

Flytte afspærring v. Vangeleddet

Kommunen skal flytte en afspærring ved Vangeleddet (ca. 25 meter), så bygherre, som skal bygge ved Strandby Have, kan få vejadgang til det nye boligområde via Vangeleddet. De får også vejadgang via Frydenhøj Allé. Flytningen af afspærringen er ikke opgjort endnu men kan koste omkring 200.000 kr.

Ekstra belysning v. Vangeleddet

Administrationen anbefaler, at der opsættes ekstra belysning på Vangeleddet, da der i dag er 60 meter mellem hver enkel lysmast. Administrationen anbefaler, at der opsættes lysmaster for hvert 30 meter. Vangeleddet får et større trafikflow af biler mv., end der har været tidligere, og derfor er det anbefalingen af hensyn til sikkerhed og tryghed. Udgiften til ekstra belysning kan koste omkring 350.000 kr.

Fodgængerfelt el.lign. hen over Frydenhøj Allé

Administrationen anbefaler, at der afsættes midler til et fodgængerfelt el.lign. hen over Frydenhøj Allé - dvs. mellem Hundige Have og den nye daginstitution og det kommende friplejehjem. Så fx daginstitutionsbørn, ældre, personale og besøgende kan transporteres sikkert over Frydenhøj Allé. Fodgængerfeltet kan koste i omegnen af 300.000 kr.

Andre eventuelle anlægsudgifter

Desuden skal lastbilkørsbanen på Vangeledet nedlægges (50.000 kr.), og der kan komme udgifter til istandsættelse ol. af stier der nedklassificeres. Der kan ligeledes komme ledningsomlægninger på Strandby Huse og Strandby Have. Disse udgifter er endnu ukendte og administrationen anbefaler derfor, at der afsættes yderligere 1 mio. kr. til uforudsete anlægsudgifter ved Hundige Strandby.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Med denne sag søges der om afsættelse af rådighedsbeløb i 2022 på 2,5 mio. kr. samt meddelelse af anlægsbevilling på 2,5 mio. kr.

Der har været et betydeligt provenu i forbindelse med salget af arealerne, men da der ikke blev afsat rådighedsbeløb til ovenstående opgaver i forbindelse med salgssagerne i 2020, tilvejebringes finansieringen hertil i forbindelse med budgetopfølgningerne i 2022.

Det kan være svært på forhånd at forudsige de anlægsudgifter, der bliver i forbindelse med en salgssag. Det overvejes dog, om man fremadrettet i forbindelse med salgssager, skal afsætte en anlægspulje til diverse opgaver, således finansiering heraf sker i sammenhæng med provenuet af salget.

Tidsplan

Ledningsomlægningen ved Strandby Høje er igangsat, de øvrige anlægsprojekter forventes gennemført i 2022 og eventuel 2023.

Punkt 12: Trafiksikkerhedsprojekter 2022 og beslutning om Hundige Bygade mv.

21-015728

Beslutning

Punkterne 1 - 2 godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

På Byrådet den 14. december 2020 blev der i en sag om fordeling og frigivelse af rammebevilling til Vej og Landskabspuljen afsat 4,5 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter over to år i 2021 og 2022. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. februar 2021 Trafiksikkerhedsrådets anbefaling om, at udvælge Hundige Bygade og krydset Godsvej/Hundigevej som trafiksikkerhedsprojekt. Rådgiver på projektet har fundet en anbefalet løsning samt nogle mulige optioner, der umiddelbart ligger indenfor den økonomiske ramme. I denne sag fremlægges løsningsforslaget samt optionerne og dertil Trafiksikkerhedsrådets anbefaling.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1) at udvalget godkender den anbefalede løsning for trafiksikkerhedsprojekt for Hundige Bygade og krydset Godsvej/Hundigevej samt optionspakke 1, der er anbefalet af Trafiksikkerhedsrådet, og

2) at administrationen bemyndiges til at foretage prioriteringen af projekterne i pakke 1 jf. sagens fremstilling, hvis der mod forventning ikke skulle være midler til hele pakke 1.

Sagsbeskrivelse

Nu skal det trafiksikkerhedsprojekt, der blev opstartet i 2021, der vedrører Hundige Bygade og krydset Godsvej/Hundigevej udbydes.

Trafiksikkerhedsprojektet for Hundige Bygade og krydset Godsvej/Hundigevej

Projektet blev besluttet den 11. februar 2021, efter at Trafiksikkerhedsrådet pegede på netop dette projekt, der består af nr. 1 og nr. 10 projekt på Greve Kommunes Trafiksikkerhedsplans projektliste. Derudover var der kommet en borgerhenvendelse om forholdene på Hundige Bygade.

Det rådgivende ingeniørfirma ViaTrafik vandt udbuddet og har på baggrund af ulykkesanalyser, videoobservationer (kamera og drone), trafiktællinger, observationstid for afsætning foran skoler, besigtigelse med skoler samt fælles besigtigelse og workshop med beboere og forældre, udarbejdet et løsningsforslag. Løsningsforslaget indeholder et projekt for Hundige Bygade samt et projekt for krydset Godsvej/Hundigevej. Dertil er der to optionspakker med projekter, der i et overslag viser sig at kunne udføres indenfor den økonomiske ramme. Optionerne vil dog blive fravalgt, hvis der opstår uforudsete udgifter, der gør, at de anbefalede hovedprojekter bliver dyrere end først antaget.

Skitsering og beskrivelse af alle de anbefalede løsninger fremgår af bilag 1, og de beskrives kort nedenstående.

Hundige Bygade.

Analysen har vist:

- Lang tid til afsætning af skolebørn (50 % bruger > 1,5 min.).
- Afsætning både i og udenfor afmærkede båse langs vejen.
- Afsætning sker også: Foran Greve Privatskole (på trods af forbud) og i rabatten på Hundigevej.
- Chikaner fungerer ikke efter hensigten: der opstår tvivl om hvem, der kører først. Biler kører op på fortovet ved forbikørsel. Chikanerne kan give en effekt af racerbane om aftenen.
- Mange gennemkørende biler om morgenen, hvoraf kun ca. halvdelen har ærinde på vejen.

- Cyklister skal færdes på kørebanen, men en del vælger at køre oppe på det asfalterede fortov. Dette sker da der er en tvivl om kantlinjer på vejen er cykelfacilitet eller ej og det fører til utryghed.
- Fortov mangler på dele af den sydlige side af Hundige Bygade.

Anbefalet løsning:

For Hundige Bygade er den anbefalede løsning at sænke den lokale hastighedsbegrænsning til 30 km/t-zone (i dag 40 km/t). For at sænke hastigheden anbefales det at etablere 2-sporede bump og hævede flader (ca. pr. 75 m ved 30 km/t). De eksisterende chikaner og hvide kantlinjer, der gav trafikale udfordringer og misforståelser, fjernes. Dertil justeres placeringerne af p-båsene på vejen. Det manglende stykke fortov på sydlig vejside etableres. Ændring af hastighedsgrænsen skal godkendes af politiet, men jf. gældende lovgivning, burde det ikke være et problem, da der også indføres bump og hævede flader. Projektet har et anlægsskøn på 1,4-1,7 mio. kr. hertil projektudvikling på estimeret 215.000-335.000 kr.

Krydset Godsvej/Hundigevej.

Analysen har vist:

- at der er lavet signaltekniske forbedringer siden seneste trafiksikkerhedsplan i 2018:
 1. Hastighedsgrænsen er blevet sænket til 50 km/t (byzone).
 2. Der er blevet opsat supplerende signallanterner til at forstærke signalbilledet. Forbedringerne vurderes at have hjulpet på antallet af ulykker, og
- at der stadig er udfordring med risiko for venstresvingsulykker.

Anbefalede projekter:

Afmærkning af svingpositioner og ledelinjer ude i krydset vigepositionerne for venstresvingende afmærkes for at tydeliggøre placering før venstresving mod syd og nord. Projektet har et anlægsskøn på 40.000-60.000 kr. hertil projektudvikling på estimeret 10.000-15.000 kr.

Der skal dertil vælges mellem følgende to "pakker" der bygges ind som option til de anbefalede løsninger:

Pakke 1:

Der er i analysen og dialogen med borgere observeret et stort krydsningsbehov og ønske om en sikker krydsning ved busstoppestederne på Hundigevej - især om morgenen.

Derfor foreslås det at etablere et fodgængerfelt her med 4 m bredt fodgængerfelt anlagt på en hævet flade med anbefalet hastighed på 45 km/t. Hertil opsættes der ekstra belysningsmaster samt et torontoblink (gult blink). Støttehellen, der i dag allerede er på vejen, øges breddemæssigt fra 1 meter til 2 meter. Da der kører busser på Hundigevej, vil den hævede flade blive etableret under hensyn til buschaufførerne. Fodgængerovergangen har et anlægsskøn på 400.000-600.000 kr. hertil projektudvikling på estimeret 75.000-100.000 kr.

Dertil vil der i pakke 1 være midler til at nyanlægge Hundige Bygade, så det eksisterende stykke fortov, der er på Hundige Bygade, vil fremstå i samme stand som det nyanlagte stykke fortov, der mangler på vejen. Derudover vil selve vejbanen på Hundige Bygade asfalteres - dette vil give et fint helhedsudtryk og understøtte de forandringer, der skal ske på vejen med flere bump osv. Asfaltering af vejbanen har anlægsskøn på 600.000-900.000 kr. og asfaltering af eksisterende fortov har anlægsskøn på 300.000-500.000 kr.

Hvis der mod forventning ikke er midler til hele pakke 1 grundet uforudsete udgifter, vil projekterne fra pakke 1 blive prioriteret i rækkefølgen 1) fodgængerfelt med torontoblink, 2) asfaltering af eksisterende fortov på Hundige Bygade og 3) asfaltering af vejbane på Hundige Bygade.

Skitsering og beskrivelse af pakke 1 fremgår af bilag 1.

Pakke 2:

Pakke to indeholder også fodgængerovergang på Hundigevej som beskrevet i pakke 1.

Derudover en udvidelse af krydset Hundigevej/Godsvej med "slips" i form af afstribning mellem ligeud- og venstresvingsbaner på Hundigevej. Dertil afmærkning af spærreflader fra begge retninger på Hundigevej for at fremrykke vigeposition før venstresving mod syd og nord. Krydset udvides mod nord med forskydning af midterhelle samt ligeudgående kørespor fra øst mod vest. Etablering af "slips" i krydset har et anlægsskøn på 750.000 - 1.250.000 kr. hertil projektudvikling på estimeret 150.000-200.000 kr.

Skitsering og beskrivelse af pakke 2 fremgår af bilag 1.

Trafiksikkerhedsrådets anbefaling

Udover den overordnede anbefalede løsning for hovedprojektet anbefaler Trafiksikkerhedsrådet pakke 1. Der var enighed blandt medlemmerne til stede om, at dette var den bedste løsning. Baggrunden for deres beslutning er, at analysen fra ViaTrafik viser, at den allerede anbefalede løsning med afmærkning i krydset vil højne trafiksikkerheden i krydset. Ved at tilføje "slips" til dette projekt kan man ikke garantere en større sikkerhed i krydset. Anlæggelse af "slips" er derfor meget omkostningstungt ift. den manglende sikkerhed for, at det vil forbedre trafiksikkerheden i krydset.

De tiltag der er udført i krydset siden 2018 har allerede vist sig at have en gavnlig effekt, og afmærkning vurderes at være det bedste supplement. Derudover er krydset nyasfalteret i 2020 og tilføjelse af slips vil ændre i arealet med asfalt. Derfor er valget truffet ud fra et princip om, at der ikke skal bruges unødvendigt mange penge på en forbedring, hvis effekt kan være minimal, og at det anbefalede projekt allerede indeholder forbedringer for krydset, der er væsentligt billigere, men den estimerede effekt vurderes fortsat høj.

Derudover var Trafiksikkerhedsrådet positivt stemt for at sikre nyasfaltering af fortov og vejbane på Hundige Bygade, som er en del af pakke 1.

Referat fra Trafiksikkerhedsrådets møde den 9. december 2021 fremgår af bilag 2.

Trafiksikkerhedsprojekter i 2022

Til orientering er der i 2022 samlet set vedtaget trafiksikkerhedsprojekter jf. tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Økonomi (kr.)	Besluttet på Teknik og Miljøudvalget
Hundige Bygade + krydset Godsvej/Hundigevej	4,35 mio.	11. februar 2021
Skolevejsanalyser	450.000	27. februar 2020
Kampagner 2022	150.000	11. februar 2021

Midlerne til Hundige Bygade og krydset Godsvej/Hundigevej samt kampagner 2022 er midler fra Vej og Landskabspuljen 2021, der i alt var på 4,5 mio. kr. Skolevejsanalyserne er udskudt to gange fra 2020 til nu i 2022 på grund af coronapandemiens indflydelse på ændrede trafikmønstre på skolerne.

Et trafiksikkerhedsprojekt på Strandvejen er foreløbigt sat i bero på ubestemt tid.

Lovgrundlag

Loven om offentlige veje og Færdselsloven.

Økonomiske konsekvenser

Både det anbefalede projekt samt begge pakker (1 eller 2) med optioner er indenfor den økonomiske ramme, der er fastlagt. Skulle der ikke være midler til de anbefalede projekter og optionspakke 1, der anbefales, grundet uforudsete udgifter, så prioriteres optionerne i pakke 1 således:

1. fodgængerovergang med torontoblink,

2. asfaltering af eksisterende fortov på Hundige Bygade og
3. asfaltering af kørebane på Hundige Bygade.

Kommunikation

Referatet fra Trafiksikkerhedsrådsmødet den 9. december 2021 bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Projektet for Hundige Bygade og krydset Godsvej/Hundigevej vil fremgå af Greve.dk under "årets projekter". Her vil borgerne kunne læse om projektet samt se tidsplan.

Tidsplan

Efter udvalgets beslutning går ViaTrafik videre med projektet og udarbejder anlægsudbud. ViaTrafik vil også arbejde videre med skolerne om at udarbejde en kampagne til Hundige Bygade ifm. skolestart, så anlægsprojektet kommer godt fra start, og ændringerne bliver kommunikeret ud til forældre og børn.

Tidsplanen er stram, men der arbejdes for at trafiksikkerhedsprojektet for Hundige Bygade samt krydset Godsvej/Hundigevej afsluttes ultimo juli 2022, så projektet står klart ved børnenes skolestart.

Beslutningen fra denne sag vil ligge til grund for anlægsudbuddet, og derefter vil anlægget påbegyndes. Derfor bliver projektet ikke fremlagt for udvalget igen inden anlæg. Opstår der ændringer af væsentlig karakter, der ændrer projektet, ud over bemyndigelsen i denne beskrivelse, vil projektet blive stoppet/udskudt og blive fremlagt for udvalget igen.

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab, Maja Bagge Lillelund deltager ved mødet for Klima,- Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1: ViaTrafiks præsentation af trafiksikkerhedsprojektet på Hundige Bygade og krydset Godsvej/Hundigevej

Bilag 2: Referat - Trafiksikkerhedsråd december 2021

Punkt 13: Godkendelse af udbudsbetingelser for grundsalg - nyt plejehjem i Tune

21-014347

Beslutning

Punkterne 1.-7. anbefales, idet dog udvalget ønsker, at processen for valg af bydere beskrives frem mod behandlingen i Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget anbefaler ligeledes, at planprincip nr. 2 ændres, så der maksimalt må bygges 2 boligetager, med tilsvarende lavere byggehøjde. Dog med mulighed for en tagterrasse og således, at der ikke er tagterrasse mod øst.

Pkt. 8 Det skal sikres at beplantningsbæltet ind mod øst skal bevares.

Fremstilling

Sagsprocedure

Sundheds- og Omsorgsudvalget, Plan-, Trygheds- og Integrationsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet besluttede i foråret 2020, at der skal opføres et nyt alment plejecenter med 75 pladser på et udpeget areal i Lundegårdsparken i Tune. Antallet af boliger blev af Byrådet den 20. september 2021 justeret til 72. Denne sag omhandler godkendelse af det udbudsmateriale, der skal ligge til grund for udbud af det afsatte areal og retten til at opføre og eje plejecentret. Funktionsprogrammet og udbudsbetingelserne er hoveddokumenter i udbuddet, som gennemføres blandt fire inviterede almene boligselskaber i løbet af første halvår 2022.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø og Center for Sundhed & Pleje indstiller overfor Sundheds- og Omsorgsudvalget og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget;

- 1. at funktionsprogram og udbudsbetingelser godkendes,*
- 2. at det godkendes, at administrationen gennemfører udbud af bygherreopgave blandt de fire udvalgte almene boligselskaber,*
- 3. at størrelsen på daghjemmet på plejecentret til visiterede borgere opnormeres fra 30 til 40 dagligt besøgende,*
- 4. at tids- og handleplan for gennemførelse af udbud godkendes,*
- 5. at merudgift til deponering på 13,5 mio.kr., svarende til justeret værdi af serviceareal, samt ny periodisering indarbejdes i budgetforslag for budget for 2023 til 2026,*
- 6. at der udarbejdes bruttoanlægsforslag til budget 2023 – 2026 vedrørende anskaffelse af plejesenge, inventar og løsøre til en anslået værdi af ca. 8,5 mio.kr. til plejecentret, og*
- 7. at udgiften til Greve Kommunes leje af servicearealer på plejecentret indarbejdes som en teknisk rettelse i budgettet for 2023 til 2026.*

Center for Teknik & Miljø og Center for Sundhed & Pleje indstiller overfor Plan-, Trygheds- og Integrationsudvalget;

- 1. at der godkendes principper for lokalplan, og*
- 2. at det godkendes at arbejdet med lokalplanen igangsættes med de i sagen beskrevne planprincipper.*

Center for Teknik & Miljø og Center for Sundhed & Pleje indstiller overfor Økonomiudvalget;

1. at det godkendes, at administrationen gennemfører udbud af grund i forbindelse med udbud af bygherreopgave blandt fire almene boligselskaber, og

2. at udkast til grundaftale godkendes.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede i foråret 2020, at der skal opføres et nyt alment plejecenter med 75 pladser på et udpeget areal i Lundegårdsparken i Tune. De overordnede planprincipper for plejecentrets dimensioner, højde og placering blev samtidig besluttet. Principperne er gengivet i den skitse til lokalplan, som er vedlagt sagen. Lokalplanen skal udarbejdes i forbindelse med plejecentrets endelige disponering og behandles politisk i marts 2023. I lokalplanen får planprincipperne status af lokalplankrav.

Et alment plejecenter er støttet byggeri, hvor Greve Kommune opnår anvisningsret til plejeboligerne på centret. Greve Kommune skal yde tilskud til byggeriet gennem et såkaldt grundkapitaltilskud, svarende til ti procent af byggeriets anskaffelsessum. Endvidere skal Greve Kommune deponere et beløb svarende til hvad plejecentrets serviceareal er værd. Deponering kræves hvis en kommune lader en almen eller anden bygherre opføre et plejecenter, som kompensation for den udgift kommunen ville have haft, ved selv at bygge og eje.

Byrådet har godkendt, at der gennemføres et udbud blandt fire udvalgte almene boligselskaber. Det boligselskab som vinder udbuddet skal opføre og eje plejecentret, på det areal Greve Kommune samtidig sælger til boligselskabet. I udbuddet konkurreres der på plejecentrets kvalitet og funktion og hvordan der skal samarbejdes med Greve Kommune, under projektering og drift af plejecentret. Kvalitet, funktion og samarbejde er vigtigt, da Greve Kommune ønsker at plejecentret bliver et godt og trygt hjem for borgerne samt en god og effektivt drevet arbejdsplads.

Byrådet godkendte den 20. september 2021 det værdiprogram, der beskriver Greve Kommunes visioner og ønsker for byggeriets udformning, indretning og funktioner. Byrådet besluttede samtidig at justere antallet af pladser til 72. Plejecentrets størrelse er uændret på 7.500 kvadratmeter (etageareal).

Udbuddet skal gennemføres i perioden fra januar til maj, 2022. I denne sag indstiller administrationen, at betingelser og det materiale der ligger til grund for udbuddet godkendes og at den tids- og procesplan der er lagt for udbuddet godkendes. Sagen har endvidere tre indstillingspunkter, som handler om udgifter der skal indarbejdes i budgettet for 2023 til 2026 til deponering, indretning og leje af serviceareal. Endvidere indstiller administrationen, at det daghjem for visiterede borgere, der skal være på plejecentret opnormeres, så det dagligt kan besøges af 40 borgere, frem for de oprindeligt planlagte 30 borgere. Foruden indholdet af udbudsmaterialet, gennemgår sagen det forberedende arbejde og den involvering af borgere og interessenter, der har været i processen.

Udbud af grund

Udbuddet omfatter en grund på ca. 13.000 kvadratmeter beliggende ved Tune Parkvej i den nordøstlige del af Lundegårdsparken i Tune. Byggefeltet grænser op til fredskoven i det nordøstlige hjørne af parken, mod syd afgrænset af Hegnsstien og mod vest af et tættere bevokset parkområde.

Det udbudte område giver mulighed for at opføre almene plejeboliger med tilhørende serviceareal, således at plejecentrets samlede etageareal bliver ca. 7.500 kvadratmeter. Indeholdt i dette areal er et dagcenter for visiterede borgere til 40 dagligt besøgende og en sundhedsklinik, hvor borgere fra lokalområdet kan modtage sygeplejeindsatser fra hjemmesygeplejen. Planprincipperne er givet af kommuneplanrammen og gengivet i den skitse til lokalplanen, som er vedlagt sagen til godkendelse. Planprincipperne er de følgende:

1. Et samlet etageareal på 7.800 kvadratmeter, svarende til byggeprocent på 60.
2. Byggeri tillades opført i op til tre etager, maximal højde 11 meter.
3. Byggelinje med ti meters respektafstand til fredskoven.
4. Der gives god mulighed for anlægning af parkeringspladser med grøn armering indenfor afstandszonen for fredskoven.
5. Vejadgang fra Tune Parkvej.
6. Tilslutning til eksisterende stinet i området.
7. Der gives mulighed for omlægning af den eksisterende sti, som går fra i retning nord til syd.
8. Hensyntagen til og for så vidt muligt bevarelse af eksisterende træer og grøn beplantning.
9. Mindst 55 parkeringspladser, hvoraf mindst 45 pladser skal anlægges fra start.
10. Parkeringspladser kan placeres mellem de bevaringsværdige træer og beplantning op mod Tune parkvej.
11. Byggeriet skal nedtrappes i højden i retning mod øst.

Planprincipperne har status af rammesættende krav til byggeriet, som sammen med krav om antallet af pladser og øvrige mindstekrav indgår i udbuddet. Lokalplanen skal muliggøre boligselskabets byggeri og bliver derfor udarbejdet i koordinat med boligselskabets dispositionsforslag. Lokalplanen fremsættes til politisk godkendelse i marts 2023. Det er således planprincipperne, som de fremgår af punkt 1 til 11 ovenfor, der i denne sag indstilles til godkendelse, og det indstilles samtidigt at arbejdet med lokalplanen kan igangsættes.

Grunden udbydes med mulighed for at opføre ca. 7.500 kvadratmeter. Størrelsen er sat ud fra mindstekrav om boligstørrelse på 65 kvadratmeter bruttoareal per bolig og et skøn i forhold til størrelsen af et funktionelt serviceareal. Planprincipperne giver dog mulighed for et samlet etageareal på 7.800 kvadratmeter, svarende til en bebyggelsesandel af grunden på 60 %. De resterende 300 kvadratmeter gør det muligt at give boligselskabet tilladelse til senere udbygning af plejecentret. Det er Byrådet, der skal beslutte en eventuel senere udbygning.

Greve Kommunes rådgiver har undersøgt hvordan plejecentret kan indpasses på byggefeltet. Undersøgelsen viser, at et byggeri kan holdes i to etager, enten for hele byggeriet, eller i to etager med en samtidig optrapning til tre etager mod vest. Således er der gode muligheder for at nabobebyggelsen til øst på adressen Lundegårdsparken genereres mindst muligt.

Følgende fire almene boligselskaber inviteres til at afgive bud:

- Boligselskabet Sjælland.
- DAB.
- DOMEA.
- KAB.

De fire boligselskaber er fundet gennem markedsundersøgelse og forhåndsdialog. Alle fire boligselskaber har angivet, at de er interesseret i at afgive tilbud. Udbuddet gennemføres i perioden januar til maj, 2022. Boligselskabernes tilbud bedømmes af administrationen, sammen med den udpegede rådgiver. Når det vindende tilbud er fundet, kan Byrådet den 22. maj 2022 godkende at grunden sælges til vinderen.

Udbudsmodellen

Udbuddet kombinerer et grundsalg med alment boligformål med en bygherrekonkurrence, hvor et funktionsprogram danner basis for udbuddets krav og ønsker til byggeriets overordnede disponering og indretning, funktionalitet, udearealer og adgangsforhold. Retten til at købe grunden, opføre og eje plejecentret tildeles det boligselskab, som bedømmes til bedst at leve op til udbuddets kriterier. Kriterierne fremgår i det følgende:

	Kriterium	Vægt	Beskrivelse
1.	Økonomi	20 %	Kriteriet vedrørende økonomi omhandler vilkår for leje af servicearealer, administrationsgebyr og administrative omkostninger i forbindelse med byggesagen
2.	Kvalitet	40 %	Tilbudsgivers skitse for plejehjemmet og beskrivelser af byggeriets udformning, funktionalitet, efterlevelse af minimumskrav og kvalitet udover minimumskrav
3.	Proces	40 %	Samarbejdsorganisation, der skal sikre Greve Kommune indflydelse på byggeriets udformning og et godt samarbejde, når plejecentret tages i brug

Udbudsstrategien indebærer, at salgsprisen for grunden skal svare til den kommunale udgift til grundkapital, som svarer til ti procent af anskaffelsessummen. Ved at lade grundprisindelementet neutralisere, bliver udbuddet en konkurrence om, hvilket boligselskab der kan levere mest kvalitet, de bedste lejevilkår for servicearealerne og bedst lever op til Greve Kommunes krav, ønsker og visioner for plejecentret.

Udbudsmaterialet

Greve Kommunes rådgiver og arbejdsgrupper fra Center for Teknik & Miljø og Center for Sundhed & Pleje har udarbejdet et funktionsprogram, som specificerer minimumskrav til indretning, funktionalitet og øvrige ønsker til plejecentret. Ud fra funktionsprogrammet, planprincipperne for grunden og de krav der stilles i bygningsreglementet og øvrig lovgivning, skal de inviterede boligselskaber gennem skitser og beskrivelser give deres bud på et godt og funktionelt plejecenter.

Udover funktionsprogrammet og det tidligere godkendte værdiprogram, består udbudsmaterialet af de generelle konkurrencebetingelser for udbuddet, hovedtidsplan frem mod ibrugtagning af plejecentret, lokalplan i udkast og udkast til grundkøbsaftalen. Se i øvrigt oversigt over bilag, længere nede.

Udbudsform og minimumskrav

I den valgte udbudsform udbyder Greve Kommune en bygherrerolle og ejerskab af et plejecenter. Udbudsformen betyder, at ansvaret for at efterleve de krav der stilles, overdrages til det vindende boligselskab. Greve Kommune yder et tilskud til byggeriets grundkapital og indtræder endvidere som langvarig lejer af plejecentrets serviceareal. Greve Kommune har derfor en stor og saglig interesse i byggeriets projektering, som boligselskabet som bygherre skal forsøge at tilgodese bedst muligt. Hvis boligselskabet som bygherre på et tidspunkt ekstraordinært vurderer, at et af de opstillede krav ikke kan efterleves grundet fx økonomi, vil Greve Kommune blive inddraget for at finde en løsning, der bevarer mest mulig funktionalitet i forhold til det kravet beskriver.

Inddragelse af borgere og faglige input

Byrådet godkendte den 20. september 2021 det værdiprogram, som beskriver Greve Kommunes visioner og ønsker for byggeriets udformning, indretning og funktioner.

I udformningen af værdiprogrammet hentede rådgiver inspiration fra deltagere fra et eksternt panel, hvor naboer i Tune og øvrige interessenter kom med bidrag til formulering af visioner omkring hjemlighed for beboerne, samspil med lokalsamfundet, naboskab og integration med Lundegårdsparken. Endvidere blev der den 25. maj 2021 afholdt borgermøde i Tunehallerne, hvor interesserede borgere afgav bemærkninger til værdiprogrammets temaer og byggeriets placering i Lundegårdsparken. Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget afholdt den 26. maj 2021 et temamøde, hvor udvalget kommenterede på temaerne.

Værdiprogrammets hovedgreb og pointer går igen i funktionsprogrammet. Funktionsprogrammet har dog et højere detaljeringsniveau og er skrevet ud fra mere byggetekniske termer.

Der vil fortsat være inddragelse af naboer og interessenter, når det vindende boligselskab planlægger og projekterer det nye plejehjem. Inddragelsen vil også involvere de faglige funktioner, der skal have til huse på plejecentret. Under delkriteriet om proces, bliver boligselskabernes model for inddragelse bedømt.

Oversigt over udbuddets bilag

Det samlede udbudsmateriale består af konkurrencebetingelserne og en række bilag. I oversigten nedenfor, fremgår det hvad indholdet af de forskellige bilag er.

	Titel	Indhold	Bilag
1)	Konkurrencebetingelser	Konkurrencebetingelserne er udbuddets hoveddokument, hvor rammer for udbuddet opstilles.	Vedlagt til godkendelse
2)	Funktionsprogram	Funktionsprogrammet beskriver minimumskrav, ønsker og forslag, som boligselskaberne i deres løsning og projektbeskrivelse skal leve op til og give bud på.	Vedlagt til godkendelse
3)	Værdiprogram	Værdiprogrammet beskriver Greve Kommunes visioner og ønsker for byggeriets udformning, indretning og funktioner. Værdiprogrammet er	Vedlagt til orientering

		godkendt af Byrådet d. 20. september 2021.	
4)	Grundkøbsaftale	Grundkøbsaftalen fastsætter vilkår for Greve Kommune overdragelse af grunden til det vindende boligselskab. Grundkøbsaftalen er genstand for udbuddet.	Vedlagt til godkendelse
5)	Skitse til lokalplan	Skitse til lokalplan indarbejder plangrundlag og de besluttede planprincipper fra Byrådets beslutning i foråret 2020. Lokalplanen bliver efter hovedtidsplanen godkendt af Byrådet til februar eller marts 2023.	Vedlagt til orientering
6)	Hovedtidsplan	Hovedtidsplan er godkendt af Byrådet den 20. september 2021. Hovedtidsplanen er revideret i december 2021, men uden betydning for færdiggørelse af plejecentret.	Vedlagt til orientering

Når udbudsmaterialet annonceres overfor de indbudte boligselskaber, vedlægges øvrige bilag, som vedrører servitutter, ledningsoplysninger, jordbunds- og miljøforhold samt udtalelse vedrørende arkæologi.

Lovgrundlag

Der henvises generelt til Almenboligloven og Forvaltningsloven, og heraf afledt lovgivning, der grundlæggende er bestemmende for boligselskabets henholdsvis Greve Kommunes handlemuligheder, forpligtelser og rettigheder i relation til grundkøbsaftale, lejeaftale med videre.

Anden relevant lovgivning:

Planloven, i relation til formål med grundsalg, herunder også det forestående lokalplanarbejde.

Skovloven, i relation til den tilstødende fredskov.

Økonomiske konsekvenser

Salgspris og tilskud til grundkapital

Udbudsstrategien for grundsalg og valg af bygherre for plejecentret i Tune indebærer, at anskaffelsessummen for servicearealerne per kvadratmeter skal være den samme, som gælder for plejeboligerne.

Endvidere bestemmer udbudsstrategien, at følgende budgetmæssige forudsætninger gælder:

- Salgsprisen for grunden skal udligne den kommunale udgift til grundkapital, svarende til ti procent af anskaffelsessummen.
- På basis af maksimumbeløbet for støttet boligbyggeri per 1. januar 2022 fastsættes salgsprisen til 3.188 kr. inkl. moms per kvadratmeter støtteberettiget areal og serviceareal.
- Den samlede salgspris for grunden udgør dermed 23.910.000 kr. inkl. moms ved opførelse af de planlagte 7.500 kvadratmeter.

Grundkøbesummen reguleres i forhold til den fremtidige fremskrivning af maksimumbeløbet for støttet boligbyggeri i hovedstadsområdet og i forhold til endelig fastsættelse af det samlede støtteberettigede boligareal og serviceareal. Den endelige fastsættelse finder sted ved landmåleropgørelse og som indberettet i skema B for støttet boligbyggeri.

I fastsættelse af ovenstående principper, forudsætter Greve Kommune endvidere, at de økonomiske rammer for bolig- og serviceareal skal indeholde anskaffelse af fast inventar, fastmonterede hjælpemidler, fastmonteret udstyr samt øremærkede reservationer til en samlet værdi af i alt 16 mio. kr. eksklusive moms.

Gennem valuarvurdering af den 14. oktober 2021 har administrationen sikret sig, at markedsprisen for grundens værdi er konstateret. I valuarvurderingen er det forudsat, at grunden udbydes til støttet byggeri og med det formål at opføre almene plejeboliger med tilhørende serviceareal.

Indkøb af inventar og løsøre til plejecentret

I Greve Kommunes budget for 2023 til 2026 skal der afsættes midler til indkøb af inventar og løsøre til plejecentret, herunder til indretning af træningslokale, visse hjælpemidler og senge til plejeboligerne. I budgettet udarbejdes der derfor et bruttoanlæggsforslag på 8,5 mio.kr. til anskaffelse af inventar og løsøre.

Udgift til deponering for servicearealer

I forbindelse med værdiprogrammets godkendelse den 20. september blev antallet af plejeboliger justeret fra 75 til 72. Størrelsen på servicearealet er i den vejledende arealoversigt i funktionsprogrammet sat til 2.820 kvadratmeter, svarende til et serviceareal på 38 %. Den endelige størrelse af servicearealet kan først bestemmes, når det vindende boligselskab er udpeget og byggeriets udformning er kendt. En del af servicearealet vil rumme funktioner, som ikke direkte har med plejecentret at gøre: daghjem, sundhedsklinik og delvist træningssalen.

Greve Kommune skal deponere et beløb, svarende til værdi af servicearealet. Ændringerne i antallet af boliger har betydning for størrelsen af det beløb, Greve Kommune skal reservere til deponering. Den nye udgift til deponering er sat til 90,9 mio. kr.

Der er allerede afsat følgende beløb i budget 2021 til 2024 til dækning af deponeringsudgifter for servicearealer: 38,3 mio. kr. i 2023 og 38,3 mio. kr. i 2024, i alt 76,6 mio. kr.

Den nye udgift til deponering betyder, at der skal afsættes yderligere 13,5 mio. kr. Administrationen indstiller, at merudgiften på 13,5 mio. kr. indarbejdes i forslag til budget 2023 til 2026.

Ændringer i hovedtidsplanen fra 2020 betyder endvidere, at deponeringsudgiften forskydes over budgetårene. Administrationen indstiller, at ny periodisering heraf indarbejdes i budget 2023 til 2026.

Leje af serviceareal

Greve Kommune skal leje servicearealerne, når plejecentret tages i brug. Udgiften skal dækkes af Greve Kommune, også selvom en privat leverandør skal udføre plejen på plejecentret. Fastsættelsen af lejen sker ud fra objektive kriterier. Udgiften kendes, når det vindende boligselskab er udpeget. Udgiften til leje af servicearealer indarbejdes som en teknisk rettelse i budgettet for 2023 til 2026.

Mulige afledte anlægsudgifter

Anlægsudgifter i forbindelse med eventuel omlægning eller renovering af trafikale anlæg på Tune Parkvej er ikke omfattet af byggeri af plejecentret. Viser det sig hensigtsmæssigt at gennemføre omlægning eller renovering, skal dette indarbejdes i budgettet.

Tidsplan

Tid	Handling
Uge 2 og 3 2022	Sundheds- og Omsorgsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Plan-, og Trygheds- og Integrationsudvalget behandler indstilling om godkendelse af udbudsbetingelser
24/1-22	Økonomiudvalgets behandler fagudvalgs anbefaling om godkendelse af udbudsbetingelser for grundsalg og valg af bygherre
31/1-22	Byrådet behandler Økonomiudvalgets anbefaling om godkendelse af udbudsbetingelser for grundsalg og valg af bygherre
Januar - maj 2022	Udbudsprocessen (tilbudsfrist d. 31/3-22, tilbudsbedømmelse afsluttet d. 20/4-22, styregruppen godkender projektgruppens indstilling om vindende bud d. 26/4-22)

9/5-22	På fællesmøde med Økonomiudvalget og de tre indstillende fagudvalg behandles administrationens indstilling om grundsalg og valg af bygherre
23/5-22	Byrådet behandler Økonomiudvalgets anbefaling om godkendelse af grundsalg og valg af bygherre
Uge 22, 2022	Indgåelse af kontrakt med vindende boligselskab om køb af grund og opførelse af plejecenter
Juni 2022 - 2025	Projektering, myndighedsbehandling, lokalplansproces og byggeri af plejecenter
Udgangen af 2025	Plejecentret tages i brug

Ovenstående tids- og handleplan følger den hovedtidsplan for plejecentret, som Byrådet godkendte den 20. september 2021. Hovedtidsplanen er revideret i december 2021, men uden betydning for færdiggørelse af plejecentret.

Øvrige forhold

Greve Seniorråd og Handicaprådet har høringskompetence i forhold til udbuddet. Administrationen gennemgår sagsfremstilling og udbudsmateriale på rådernes ordinære møder.

Sagens forløb

10-01-2022 Sundheds- og Omsorgsudvalget

1-7 anbefales med følgende bemærkning under punkt 1

- at boligselskabernes klimapolitik indgår i bedømmelsen
- at der indgår demenskompetencer i vurderingen af tilbuddene, så demensdemensvenlig indretning sikres
- at det forudsættes at der er to vejs kaldeanlæg
- at det undersøges om der mangler loftlifte på badeværelse. Medarbejderne og arbejdsmiljø skal afklares ift om liften skal dække hele lejligheden.
- At det afdækkes om medicinskabe er på badeværelset da de så bliver fugtig.

Udvalget tog Seniorrådets og Handicaprådets bemærkninger til efterretning.

11-01-2022 Plan-, Trygheds- og Integrationsudvalget 2022

1. Udvalget anbefaler, at planprincip nr. 2 ændres, så der maksimalt må bygges 2 boligetager, med tilsvarende lavere byggehøjde. Dog med mulighed for en tagterrasse og således, at der ikke er tagterrasse mod øst. Pkt. 8: Det skal sikres at beplantningsbæltet ind mod øst skal bevares.

2. Anbefales med ovenstående bemærkninger

Bilag

Konkurrencebetingelser - udbud af plejehjem i Tune 131221

Nyt plejecenter i Tune - funktionsprogram 211221

Værdiprogram for Tune Plejehjem 200921

Grundkøbsaftale - nyt plejecenter i Tune 040122

Skitse til Lokalplanforslag 15.24- Plejecenter i Lunden i Tune- 20122021

Hovedtidsplan - nyt plejehjem i Tune - 141221

21-014347-14 Handicaprådets hørings svar til udbudsmateriale 060122

21-014347-15 Handicaprådet-DH - hørings svar til udbud af nyt plejehjem i Tune 090122

Punkt 14: Beslutning om legalitetsgodkendelse af spildevandstakster 2022 for Greve Spildevand A/S

21-014825

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet skal legalitetsgodkende Greve Spildevands takter for opkrævning af tilslutningsbidrag, og vandafledningsbidrag, der fremgår af Greve Spildevands takstblad for 2022.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at tilslutningsbidraget, vandafledningsbidraget samt vandafledningsbidraget for erhvervsejendomme(jf. bilag 1) fra Greve Kommune A/S 2022 legalitetsgodkendes.

Sagsbeskrivelse

Greve Spildevand A/S fastlægger og opkræver hvert år takster for vandafledningsbidrag, tilslutningsbidrag til dækning af udgifterne til bl.a. transport og behandling af spildevand. Dette sker med udgangspunkt i Forsyningssekretariatets årlige udmeldte indtægtsramme for området (bilag 2).

Byrådet kan legalitetsgodkende de udmeldte takster, når de overholder den udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet.

Indtægtsramme 2022	Indtægtsramme/omsætning inklusiv afgifter og eksklusiv moms.
Forsyningssekretariatets udmeldte indtægtsramme	70,3 mio. kr.
Greve Spildevands indtægter/omsætning	60,2 mio. kr.

Budgettet (bilag 1) for de udmeldte indtægter fra takster (takstbladet) overholder den udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet.

At takstbladet fremgår det, at vandafledningsbidrag er uændret 25,00 kr./m³ i 2022.

Greve Spildevand A/S meddeler, at der er følgende ændringer i taksterne i takstbladet fra 2021 til 2022:

- Tilslutningsbidragets størrelse er fastsat i lovbekendtgørelser. Tilslutningsbidrag reguleres i henhold til Danmarks Statistiks indeks for jordarbejder i 2. kvartal. For 2022 er reguleringen i forhold til 2021-niveau beregnet til 0,78 %, og standardtilslutningsbidraget for 2022 udgør 53.297 kr. ekskl. moms pr. boligenhed eller erhvervsenhed mod 52.885 kr. i 2021.
- Taksten for en ordinær tømning af en tank fastholdes på 1.250 kr. ekskl. Moms, men taksten på tømning af samletanke op til 6 m³ stiger fra 900 kr. til 1.200 ekskl. moms. Der tilføjes tillæg for ekstra slangelængde 150 kr. Taksterne er tilpasset på baggrund af gennemført udbud på slamsugning. Tømningsordningen er en hvile-i-sig-selv ordning. En eventuel over- eller underdækning vil derfor blive videreført til det efterfølgende år, og taksterne justeres i henhold til denne.

- For refusion af el til pumpestationer er der tale om regulering ift. den faktiske el-pris.

Lovgrundlag

Taksterne fastsættes i henhold til Loven om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber § 3 stk. 1 og 2 samt Vandforsyningsloven § 53 stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Der er økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

For afledning af vejvand fra kommunale veje og fælles veje betaler kommunen et årligt bidrag til Greve Spildevand A/S på 8% af visse af spildevandsforsyningselskabets anlægsomkostninger. Forsyningselskaber må kun opkræve vejafvandingsbidrag af ledninger og anlæg, der modtager vejvand, jf. Spildevandsbetalingslovens § 2a, stk. 11. I det anlægsbudget, som fremlægges og godkendes af Greve Spildevand A/S generalforsamling skelnes der ikke mellem det samlede anlægsbudget og den del af anlægsbudgettet, der vedrører vejvand. Administrationen sikrer, at kommunens bidrag alene vedrører den del, der vedrører håndteringen af vejvand.

Det samlede anlægsbudget for 2022 (B-2022) er steget 14,1 mio. kr. (22%) i forhold til, hvad man forventede for et år siden (F-2022) i forbindelse med fastlæggelsen af budgettet for 2021, jf. nedenstående tabel.

Tabel: Greve Spildevand A/S, anlægsbudget 2022

	B-2021	F-2022	B-2022	F-2023	F-2024
Renovering	11,1	11,1	11,9	11,9	11,9
Renseanlæg	5,1	21,0	11,2	42,0	14,5
Klimatilpasning	37,0	21,0	23,6	19,5	10,0
Byudvikling/byggeomdning	10,2	10,0	30,5	10,0	10,0
Øvrige projekter	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
I alt	64,8	64,6	78,7	84,9	47,9

B=budget. F=forventet

Budgettet for renovering i 2022 er steget med 800.000 kr. i forhold til, hvad man forventede for et år siden, hvilket skyldes, at budgettet for renovering af pumpestationer er steget med 300.000 kr., og at der er indført en ny post om renovering af sandfang og olieudskillere til 500.000 kr.

Budgettet for renseanlæg er nedjusteret fra 21 mio. kr. til 11,1 mio. kr. hvilket skyldes, at ombygningen af Mosede Renseanlæg er reduceret fra forventet 20 mio. kr. til 10 mio. kr. Omvendt er budgettet for forbedringer på Mosede Renseanlæg steget fra 1 mio. kr. til 1,2 mio. kr. Det skal bemærkes, at der nu forventes en udgift på 41 mio. kr. til ombygningen i 2023, hvilket er baggrunden for den forventede kraftige stigning i budgetter for 2023.

Klimatilpasning er i budgettet steget med 2,6 mio. kr. hvilket skyldes, at udgifterne til afskæring af ledninger fra Karlslunde Industri til Karlstrup Mose budgetteres 2,6 mio. kr. højere end forventet for et år siden.

For byudvikling/byggeomdning budgetteres nu med 30,5 mio. kr. i 2022 mod forventet 10,0 mio. kr. for et år siden. Der budgetteres ikke længere med udvikling af Tune Nord Øst for 800.000 kr. Omvendt budgetteres der nu med 6,0 mio. kr. for Tværhøjgård mod 2,0 mio. kr. for et år siden, og for Hundige Øst – Frydenhøj Alle budgetteres med 23 mio. kr. i 2022 mod 5,9 mio. kr. for et år siden.

Greve Kommune budgetter efter ovenstående budgetter i budgetprocessen, og en eventuel afvigelse til budgettet vil blive indarbejdet i afregningsårets budgetopfølgninger efter afregning. Der afregnes altid et år bagud, således at der kun betales for de realiserede projekter. Således betalte Greve kommune i 2021 for 8 pct. af de realiserede anlægsprojekter vedrørende vejvand i 2020, og i 2022 betale 8 pct. af de realiserede anlægsprojekter vedrørende vejvand i 2021. I 2020 budgetterede Greve Kommune med 2,1 mio. kr. i vejafvandingsbidrag, i 2021 2,6 mio. kr. og i 2022 med 4,5 mio. kr.

Tidsplan

Takstbladet afventer legalitetsgodkendelse af Greve Byråd, hvorefter det offentliggøres, og der opkræves efter det.

Kommunikation

Der bliver oprettet en kort tekst til Greve Kommunes hjemmeside med et link videre til KLAR Forsynings spildevandstakster.

Bilag

Bilag 2 Afgørelse om økonomisk ramme 2022 Greve Spildevand

Bilag 1: Budget 2022 og takstblad 2022 Greve Spildevand A S

Punkt 15: Dispensation fra lokalplan 12.50 - Greve Strandvej 4A - Tilbygning Irma

21-008704

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til udvidelse af Irma, Greve Strandvej 4A, med en ca. 56 m² lagerbygning. Byggeriet forudsætter dispensation fra lokalplan 12.50, § 7.4 om afstand til skel mod nabo.

Sagen blev forelagt på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 30. november 2021, men blev udsat, idet Plan- og Udviklingsudvalget bad om tegningsbilag. I sagen redegørelse desuden som noget nyt for to 40 fods skibscontainere, der er opstillet på parkeringspladsen.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation til lagerbygningen som ansøgt.

Sagsbeskrivelse

Irma-butikken på Greve Strandvej 4A er opført i 2012. Det nuværende butiksareal er 750 m². Irma har vareindlevering i en varegård på nordsiden af bygningen, tæt på skel mod naboejendommen Niels Christensensvej 4. Ved opførelsen af butikken blev der etableret et 3,8 m højt støjhegn mod Niels Christensensvej 4. Støjhegnet er placeret 2,78 m fra naboskel.

Den nye tilbygning udføres som et uopvarmet lager på ca. 4,3 m x 13,1 m, placeret i varegården. Taget udføres forsænket mellem eksisterende støjhegn og bygning. Taget bliver derfor ikke synligt hverken fra naboen eller fra Niels Christensensvej.

Idet lagerbygningen placeres op mod støjhegnet, bliver afstanden til naboskel 2,78 m. Lagerbygningen fremgår af vedhæftede bilag - Bilag 1.

Lokalplan 12.50, § 7.4 forlanger en afstand på 10 m mellem erhvervsbebyggelse og skel mod bagvedliggende ejendomme. Byggeriet kræver således dispensation.

Lagerbygningen medfører, at støjslugens længde reduceres til ca. det halve. Da lagerarealet bliver overdækket, forventes en forbedret afskærmning for støj fra håndtering af leverede varer.

Efter tilbygning bliver det samlede butiksareal 806 m². Dette medfører efter lokalplan 12.50 et krav om 32 parkeringspladser. Den oprindelige butik er opført med et krav om 32 pladser, og parkeringskravet er derfor opfyldt.

Der er foretaget naboorientering til nærmeste nabo Niels Christensensvej 4. Der er ikke indkommet bemærkninger.

På parkeringspladsen er opstillet to 40 fods skibscontainere, se foto - Bilag 2. Denne del af parkeringspladsen er vejareal, ejet af Greve Kommune. Der er ikke givet tilladelse til containerne. Irma bekræfter, at det er Irmas containere, og oplyser, at de vil blive fjernet, når den ansøgte tilbygning er færdig.

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation til opførelse af lagerbygningen, idet der lægges vægt på, at lagerbygningen ikke vil være synlig for omgivelserne. Der er tale om en beskedent udvidelse, som kun udgør ca. 7 % af det nuværende butiksareal. Det vurderes, at naboen ikke vil blive belastet med mere støj.

Administrationen anbefaler, at dispensation meddeles med bemærkning om, at det er en forudsætning, at der indhentes tilladelse fra Vejmyndigheden til opstilling af skibscontainerne, og at containerne senest fjernes, når tilbygningen er udført.

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Der er foretaget naboorientering til ejer af Niels Christensensvej 4 med svarfrist den 12. november 2021. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Bilag

21-008704 - Bilag 1 Tegninger - Tilbygning Irma

21-008704 - Bilag 2 - Foto - Containere på parkeringsplads ved Irma

Punkt 16: Dispensation til nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus på Greve Strandvej 75

20-054308K

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Administrationen indstillede på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 25. august 2021, at der gives tilladelse til nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus på Greve Strandvej 75, matr. nr. 9g Greve By, Greve. Udvalget besluttede, at sende sagen tilbage til administrationen med anmodning om en mere sagkyndig beskrivelse til redegørelse for husets stand. Administrationen har efterfølgende fået tilsendt en tilstandsvurdering af huset for en nærmere redegørelse for dets stand, hvorfor administrationen indstiller sagen på ny.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen blev behandlet på Plan- og Udviklingsudvalget den 30. november 2021. Udvalget sendte sagen tilbage til administrationen med henblik på, at udarbejde et notat om, hvilke principper værdiansættelsen sker på, ved eventuelt afslag på nedrivningstilladelsen. Notatet er vedlagt som bilag 7.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til at nedrive det bevaringsværdige sommerhus, idet huset fremstår i dårlig/kritisk stand.

Sagsbeskrivelse

Administrationen modtog den 4. juni 2020 en ansøgning om tilladelse til at nedrive et sommerhus på Greve Strandvej 75. Sommerhuset er i henhold til kortbilag 2.5 i Lokalplan nr. 12.50 udpeget som bevaringsværdig og er en del af Greve Kommunes kulturarv. Lokalplanens § 8.2 angiver følgende:

8.2 For de bevaringsværdige bygninger gælder:

- *at disse ikke må rives ned uden Byrådets tilladelse.*

Administrationen indstillede på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 25. august 2021, at der gives tilladelse til nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus på Greve Strandvej 75. Udvalget besluttede at sende sagen tilbage til administrationen med anmodning om en mere sagkyndig beskrivelse til redegørelse for husets stand. Administrationen har efterfølgende fået tilsendt en tilstandsvurdering for ejendommen, der sammen med bygningens bevaringsvurdering gengives nedenfor.

Bevaringsvurdering

Sommerhuset er en del af Greve Kommunes kulturarv, hvortil kommunen i 2018 fik gennemført en SAVE-registrering af de bevaringsværdige bygninger, der er beliggende langs Strandvejen.

SAVE-registreringen (se bilag 6) af sommerhuset på Greve Strandvej 75 oplyser følgende:

- *Opført/ombygget: 1929*
- *Oprindelig og nuværende funktion: Sommerhus*

Beskrivelse: *Greve Strandvej 75 er opført af skoleinspektør Thomas Højlund i 1929. Huset har siden opførelsen fungeret som sommerhus for familien. Udvendig som indvendigt fremstår bygningen nærmest uændret.*

Arkitektur: Huset er et stærkt eksempel på en velkonstrueret og robust bjælkehytte i nordisk nationalromantisk stil, med typiske træk som sorttjæret træ, kraftig sokkel, udskæringer med forskellige symboler, røde indfatninger, hvide opsprossede vinduer og udkraget overetage. Over hoveddøren ses billedskærerarbejde med bådmotiv, som refererer til husets beliggenhed ved vandet.

Kulturhistorie: Sommerhuset har i kraft af sit uspolerede ydre og som repræsentant for nordisk nationalromantik en høj kulturhistorisk værdi.

Miljømæssig: Huset ligger i øjeblikket tildels skjult fra omgivelserne, fordi haven er stærkt tilgroet. Den oprindelige relation mellem hus, have og vandet kan dog stadig opleves.

Originalitet: Tagbelægningen er af nyere dato, men i et passende ydmygt materiale (bølgeeternit). Altanens rækværk (formentlig udkårne balustre) er skiftet ud med et nyere materiale. For øvrigt fremstår huset særdeles oprindeligt. Det er ikke præget af tilbygninger og anvendelse af nyere materialer da vedligeholdelsen er yderst begrænset.

Tilstand: Huset står i øjeblikket som forladt og har ikke været brugt i lang tid, og haven er tilgroet. Husets solide konstruktion og tidligere tiders gode vedligeholdelse gør dog, at tilstandsværdien er højere end man umiddelbart skulle tro, efter en længere periode, hvor huset ikke er blevet anvendt.

Samlet bevaringsvurdering: Huset har en høj bevaringsværdi, som et af de bedst bevarede eksempler på Greves tidlige sommerhusbyggeri i kraft af meget høj kvalitet, både arkitektonisk, kulturhistorisk og byggeteknisk.

Administrationen har efterfølgende fået tilsendt en tilstandsvurdering for ejendommen, der gennemgås nedenfor.

Tilstandsvurdering

Tilstandsvurderingen (se bilag 1) tager udgangspunkt i et karaktersystem med tildeling af farver efter skadernes alvor. Her gengives de kritiske og de alvorlige skader:

Kritiske skader (rød)

Der er i alt registreret 11 kritiske skader på huset, der omfatter følgende:

- Tagbelægningen er nedslidt og fremstår med flere større åbninger. Tagbelægningen er uden restlevetid.
- Der er nedbrydning i den bærerende konstruktion på søjlerne i den sydøstlige ende. Søjlerne er flere steder repareret.
- Bjælkekonstruktionen er med nedbrydning flere steder - men særligt på den nordøstlige og sydvestlige side.
- Der mangler værn på 1.sal ved terrassedøren mod sydøst - der er risiko for personskade.
- Der mangler flere steder sålbænke.
- Der er nedbrydning flere steder i træ-terrassen og værnet mod sydøst. Der skal påregnes skadesudvikling.
- Flere af vinduerne er uden redningsåbning i opholdsrum på 1.sal - der er risiko for personskade.

- Baderummet er på 1.sal er ikke egnet til vådzone pga. gulv- og vægbeklædningen. Der er risiko for opfugtning af de underliggende konstruktioner og dermed følgeskader.
- Der er større skævheder i gulvene på 1.sal - forholdet skyldes nedbrydning samt et større angreb af borebiller i den bærende gulvkonstruktion og bærende bjælkelag. Der er risiko for skadesudvikling samt risiko for personskade. Det anbefales at afspærre den sydøstlige del af 1.sal samt at foretage opstolpning af konstruktionen.
- Der er konstateret en større sætninger i fundamentet - fortrinsvist i den nordvestlige del. Der må påregnes risiko for yderligere sætninger - forholdet vurderes ikke at i være ro.
- På 1.sal ses større revnedannelse i skorstenen. Der er risiko for personskade ved brug af brændeovn/pejs.

Alvorlige skader (gul)

Der er i alt registreret 8 alvorlige skader på huset der omfatter følgende:

- Nedbrydning i vindskeder (mod sydøst og nordvest).
- Flere sætninger i tagkonstruktionen - særligt på den nordøstlige tagflade og der skal påregnes nedbrydning i den underliggende konstruktion og dermed følgeskader.
- Nedbrydning i udragende remender - se særligt ved terrassedøren mod sydøst.
- Nedbrydning i vinduer og døre - se særligt vinduerne mod sydvest. Nedbrydningen er omfattende og der skal påregnes risiko for skadesudvikling.
- Terrassedøren på 1.sal mod sydøst er ikke funktionsdygtig.
- Der er udfaldne fuger i skorsten - særligt i den øverste del.
- Sokkelpudsen er flere steder afskallet.
- Gulvene på 1.sal og flere steder i stueplan med nedbrydning.

Tilstandsvurderingen afsluttes med følgende konklusion:

Sommerhusets generelle tilstand må betegnes som værende dårlig/kritisk. Der er nedbrydning i flere af husets bærende konstruktioner ligesom husets fundament har større sætning, som ikke kan forventes at være i ro og stabil. Der er nedbrydning i de bærende stolper - særligt i den sydøstlige del. Særligt er husets bjælkelag mellem stue og 1.sal angrebet

af nedbrydning og borebiller som har medført større sætning i konstruktionen. Husets vådrum - badeværelse i meget dårlig stand og der ses flere konstruktioner som ikke er egnede i vådzone.

Som følge af husets kritiske tilstand vurderer administrationen, at der kan gives tilladelse til nedrive huset, idet flere af bygningsens bærende konstruktioner, herunder bjælkelaget og den bærende søjlekonstruktion, er under nedbrydning, ligesom der er sætningsskader i fundamentet.

Administrationen vurderer derfor, at passagen omkring husets tilstand i bevaringsvurderingen der oplyser, *at husets solide konstruktion og tidligere tiders gode vedligeholdelse gør, at tilstandsværdien er højere end man umiddelbart skulle tro*, ikke stemmer overens med husets faktiske tilstand.

Høring

Administrationen har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen, sendt projektet i naboorientering til naboejendommene Greve Strandvej 77, Greve Strandvej 77A og Greve Strandvej 79 samt Greve Museum, som alle har fremsendt indsigelser (se bilag 2, 3 og 4). Ansøger har som følge af en aktindsigtsanmodning i indsigelserne efterfølgende fremsendt sine bemærkninger til høringssvarene (se bilag 5). Administrationen kommenterer på naboindsigelserne herunder.

Greve Strandvej 77 og 77a (samme ejere)

En advokat anfører, på vegne af ejerne af Greve Strandvej 77 og 77A, at nedrivning af sommerhuset og eventuel opførelse af nyt byggeri er i strid med lokalplanens formålsbestemmelse. Advokaten henviser i den forbindelse til, at formålet med lokalplanen er:

- *at sikre bebyggelsen får et ensartede udtryk, som er i overensstemmelse med områdets åbne og lave arkitektoniske kvaliteter,*
- *at sikre visuel sammenhæng både i form af ensartede bebyggelseskarakter og grøn struktur langs Strandvejen, og*
- *at udpege bevaringsværdige bygninger, der med deres markante placering og arkitektoniske samt kulturhistoriske værdi har særlig betydning for oplevelsen af Strandvejsområdets historie.*

Det er administrationens vurdering, at de ovenfor nævnte formål samt lokalplanens øvrige formål, ikke nægter nedrivning af bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige. Derimod er det lokalplanens formål, at udpege de bevaringsværdige bygninger, der har en særlig betydning for oplevelsen af Strandvejsområdets historie. Der henvises desuden til lokalplanens § 8.2 der angiver, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives uden byrådets tilladelse.

Det vurderes endvidere, at nedrivning af sommerhuset ikke vil være i strid med lokalplanens formål om at sikre bebyggelsens ensartede udtryk, den visuelle sammenhæng ved ensartet bebyggelseskarakter langs Greve Strandvej eller de bevaringsværdige bygninger, der er udpeget langs Greve Strandvej, idet der i området er forskellige bygningsstile alt efter, hvornår bygningerne er opført.

Administrationen vurderer derfor, at det hverken er i strid med lokalplanens formål eller principper at tillade nedrivning en bygning, der er udpeget bevaringsværdig, hvis der er en særlig argumentation for dette.

Greve Strandvej 79

Ejerne af Greve Strandvej 79 giver udtryk for bekymring om det mulige fremtidige byggeri på ejendommen, herunder dets størrelse og beliggenhed på grunden, hvis det beslutes at give tilladelse til at nedrive sommerhuset. Det anføres i den forbindelse, at de ikke ønsker at miste deres havudsigt og dermed en værdiforringelse af deres bolig.

Administrationen kan oplyse, at ejeren af Greve Strandvej 75 har oplyst, at nedrivningen ønskes med baggrund i at opføre en tidssvarende helårsbeboelse på ejendommen. Såfremt der meddeles tilladelse til at nedrive sommerhuset, vil der være

mulighed for at opføre boligbebyggelse ud fra de fastsatte bestemmelser for området, som lokalplanen tillader. For hvad angår havudsigt og boligværdi, kan administrationen oplyse, at de pågældende forhold hverken er reguleret i eller beskyttet af byggeloven, hvorfor forholdene ej heller skal indgå i en vurdering af om en nedrivningstilladelse kan meddeles.

Greve Museum

Greve Museum anbefaler, at man ikke nedriver ejendommen, da den, sammen med de øvrige sommerhuse langs stranden, er en vigtig del af fortællingen om sommerlivet langs Køge Bugt. Der henvises i den forbindelse til husets originale stand og arkitektoniske udtryk, som en af de bedste repræsentanter for de større sommerhuse langs Strandvejen, der blev bygget i mellemkrigstiden.

Administrationen anerkender museets anbefaling om at bevare huset i forhold til dets kulturhistoriske værdi. Dog vurderes det, at husets manglende vedligeholdelse, dårlige stand og konstruktionsmæssige forhold og sætningsskader gør, at husets bevaringsværdig udvandes.

Ejers bemærkninger

Ejer anfører, at Greve Museum ikke er nabo til ejers ejendom, og derfor ikke kan afgive høringssvar og oplyser i den forbindelse, at museets vurdering ikke kan lægges til grund for afgørelsen, idet museet bl.a. har været med til at udarbejde den SAVE-registrering, som husets bevaringsværdig vurderes ud fra.

Administrationen bemærker dertil, at Planlovens § 20, stk. 1, nr. 2 angiver, at dispensationer først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen. Administrationen vurderer i den forbindelse, at Greve Museum har interesse i den pågældende sag, idet der er tale om nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus, ligesom det er kutyme, at administrationen foretager høring af museet i forbindelse med behandling af bygge- og nedrivningssager på bevaringsværdige bygninger.

Ejer anfører endvidere, at sommerhuset ikke er en del af et specielt kulturmiljø, som museet vurderer i deres høringssvar, idet huset er opført i en anden byggestil end 2 nærliggende bevaringsværdige huse, der sammen med sommerhuset efter museets vurdering danner forbindelse til området Granhaugen. Dertil oplyses det, at huset desuden ikke er synligt for offentligheden grundet dets placering på grunden og den tætte bevoksning omkring.

Administrationen er enig i, at sommerhuset ikke fremstår synligt på grunden, netop som følge af husets placering langt fra vej og den tætte bevoksning på grunden. Det understøttes ligeledes at ejendommen er en af 3 ejendomme i området omkring Granhaugen der er udpeget bevaringsværdig, og som museet beskriver er en del af et lille samlet kulturhistorisk miljø.

Huset fremstår efter administrationen vurdering i dårlig stand, som dokumenteres af tilstandsvurderingens konklusion om husets kritiske tilstand. Administrationen anser det i den forbindelse særligt kritisk, at flere af bygningens bærende konstruktioner, herunder bjælkelaget og den bærende søjlekonstruktion, er under nedbrydning, ligesom der er sætningsskader i fundamentet.

Med udgangspunkt i sommerhusets kritiske tilstand, vurderer administrationen fortsat, at der bør meddeles tilladelse til at nedrive sommerhuset, trods husets bevaringsværdige status.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 19 og 49.

Økonomiske konsekvenser

Ejeren af Greve Strandvej 75 kan, såfremt der ikke gives tilladelse til at nedrive sommerhuset, forlange at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jf. planlovens § 49, stk. 1. Planlovens § 49, stk. 1 og 2 angiver følgende:

§ 49 Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk. 2. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Kommunikation

Administrationen har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen, sendt projektet i naboorientering til naboejendommene Greve Strandvej 77, Greve Strandvej 77A og Greve Strandvej 79 samt Greve Museum, som alle har fremsendt indsigelser. Ansøger har som følge af en aktindsigtsanmodning i indsigelserne efterfølgende fremsendt sine bemærkninger til høringssvarene.

Sagens forløb

30-11-2021 Plan- og Udviklingsudvalget (slettet 10-01-2022)

Udvalget beslutter, at sagen sendes tilbage til Administrationen med henblik på, at udarbejde et notat om, hvilke principper værdiansættelsen sker på, ved eventuelt afslag på nedrivningstilladelsen.

Bilag

Bilag 1 - Tilstandsvurdering

Bilag 2 - Høringssvar Greve Strandvej 77 + 77A

Bilag 3 - Høringssvar Greve Strandvej 79

Bilag 4 - Høringssvar fra Greve Museum

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til indsigelser

Bilag 6 - SAVE-registrering

Bilag 7 – Notat om overtagelsespligt og værdiansættelse

Punkt 17: Orientering fra formanden/gensidig orientering

21-014457

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker en sag om muligheden for, at kommunen etablerer et ”bølgebryderanlæg” for at minimere driftsomkostninger på vedligehold af høfterne ved Mosede Fort.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima,- Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 18: Huskeliste/ orientering fra administrationen

21-013718

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima,- Teknik- og Miljøudvalget

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om:

Fællesmøde

Den 23. maj 2022 er der fællesmøde med Social- og Omsorgsudvalget og Plan-, Trygheds- og Integrationsudvalget om plejehjem i Tune.

Projektet om busholdepladsen ved Hundige Station

Administrationen beskriver udfordringer for flere af de involverede med at få mandskab til opgaverne, koordineringen mellem de mange interessenter og betydningen for tidsplanen og økonomien i projektet.

Drift af vejbelysning

Leverandør på drift af vejbelysning har problemer med at skaffe personale. Det giver forsinkelser på udbedring af fejlmeldte anlæg. Leverandøren har meldt ud at de koncentrerer sig om kommunerne på skift, for at udbedre flere fejl i samme område, når de er der. Administrationen har informeret om det på kommunens hjemmeside.

Stenrevet - Strandgreven

Etablering af anlæg eller udførelse af aktiviteter på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. kystbeskyttelsesloven. Foreningen Køge Bugt Stenrev har bedt kommunen om at stå som ansøger og dermed ansvarshaver, i en ansøgning om etablering af et stenrev kaldet "Strandgreven" mellem Mosede Havn og Mosede Fort. Foreningen er ved at finde finansieringen til projektet og Greve Kommune vil jf. budgetforliget bidrage til projektet med 300.000 kr., hvis foreningen får den resterende finansiering på plads via øvrige fondsmidler. Kommunen har indvilliget i at være ansøger og dermed ansvarshaver for projektet.

Omprioritering af midler til fejning ved sandkasser

Det er nu opdaget, at fejning af sand rundt om sandkasser i daginstitutioner ikke er beskrevet i den grønne kontrakt. PVGreve har hidtil udført opgaven i den tro, at det var en del af kontrakten. De har nu gjort administrationen opmærksom på, at opgaven ikke er med i aftalen, og de har givet et tilbud på godt 140.000 kr. for at få udført fejningen 5-8 gange årligt. Administrationen vil sikre, at opgaven bliver beskrevet i det nye udbud og vil tilpasse opgaverne inden for den eksisterende kontrakt i den resterende periode, så der fortsat kan fejes sand rundt om sandkasserne i et vist omfang, mens andre opgaver nedjusteres.

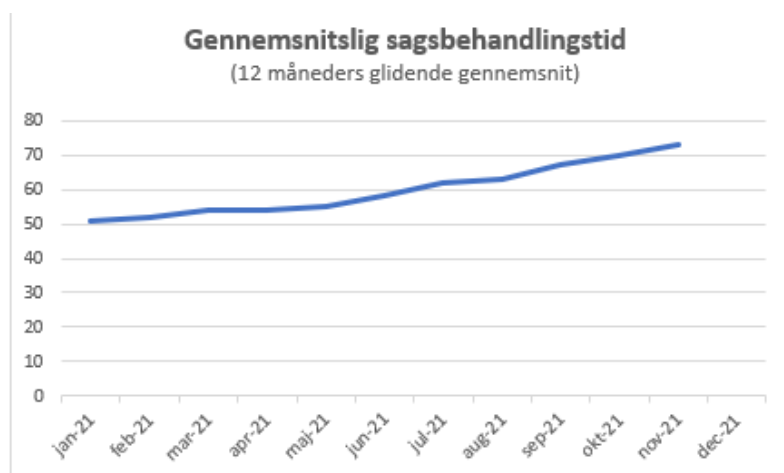
Byggesagsbehandlingstider

Tabel: Opfyldelse af servicemål for perioden 1. december 2020-30. november 2021.

	Dage	Visitation	Sagsbehandling	Høring	Total	Opfyldt	Overskredet	%
Gennemsnit/sum		7	73	5	222	81	141	36
Simple konstruktioner	40	7	76	8	46	15	31	33

Enfamiliehuse	40	7	73	4	150	50	100	33
Industri- og lagerbygninger	50	5	56	0	6	2	4	33
Etagebyggeri erhverv	55	9	29	0	13	12	1	92
Etagebyggeri bolig	60	4	121	0	7	2	5	29

Figur: Udviklingen i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på alle sagstyper.



Punkt 19: Lukket: Henvendelser til formanden

21-015023

Taget til efterretning.

Punkt 20: Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2022

21-015004

Beslutning

Taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Aktiviteter i 2022	Dato	Kl.
Januar		
Møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	17. januar 2022	Kl. 08.00 – 11.00
Introduktion til arbejdet med DK2020-Klimahandlingsplanen og Klimaborgersamlingen	19. januar 2022	Kl. 15.30 -16.30 (Greve Gymnasium)
Kick-off på Klimaborgersamlingen	19. januar 2022	Kl. 16.50 – 17.30 (Greve Gymnasium)
Februar		
Møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	10. februar 2022	Kl. 08.00 – 11.00
Marts		
Møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	21. marts 2022	Kl. 08.00 – 11.00
April		
Møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	28. april 2022	Kl. 08.00 – 11.00
Maj/Juni		
Temamøde om budgetanalysen	23. maj	14.30 – 15.30
Temamøde om plejehjem i Tune	23. maj	15.45 – 16.45
Møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	2. juni 2022	Kl. 08.00 – 11.00
Juli		
Sommerferie	Ingen udvalgsmøder	

Bilag

Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets kalender 2022 - 2026_oversigt 11_01_22

Punkt 21: Underskriftsark

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Klima,- Teknik- og Udviklingsudvalget

Resume

Elektronisk underskriftsark