

# **REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 13-08-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 13. august 2019 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Havnevej 9 - Orientering.....	4
Stenurt Alle 10 - Lovliggørelse af udhus.....	5
Greve Bygade 72 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	8
Greve Strandvej 18 B - Ombygning af bevaringsværdig bygning.....	10
Greve Bygade 13A - Lovliggørelse af altan.....	12
Dispensationer fra lokalplan 15.18 Tune NØ.....	14
Nylandsvej 66 B-K - Dispensation fra Lokalplan 14.03 E.....	16
Skoleholmen 9 - Dispensation til tagdækning og taghældning.....	18
Godkendelse af forslag til lokalplan 11.53 for Sundhedshus ved Hundige Allé 11.....	20
Forslag til Tillæg 1 for Strandvejslokalplanerne.....	23
Evalueringspulje til at understøtte vækst og byggeri i Greve Kommune.....	26
Præcisering af rammerne for fleksibel udlejning i forhold til lejere i fleksjob.....	28
Orientering om budgetanalyser til budget 2020-2023.....	30
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	33
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	34
Plan- og Udviklingsudvalget - Kalender 2019.....	35

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 253-2018-22983 Dok.nr.: 253-2019-2940 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

#### Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 13. august 2019.

#### Indstilling

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at dagsordenen godkendes.*

## **Punkt 2: Lukket: Havnevej 9 - Orientering**

## Punkt 3: Stenurt Alle 10 - Lovliggørelse af udhus

### Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt, idet der allerede er flere bygninger i området, der er opført tæt på skel.

### Sagsfremstilling

#### 3. Stenurt Alle 10 - Lovliggørelse af udhus

Sagsnr.: 253-2018-33105 Dok.nr.: 253-2019-64902 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 12.47 § 7.18 i forbindelse med en ansøgning om lovliggørelse af et udhus på Stenurt Alle 10, matr. nr. 11 av Greve By, Greve. Administrationen har tidligere den 19. september 2018 meddelt byggetilladelse til udhuset, og er efterfølgende på baggrund af en klage blevet opmærksomme på, at ejendommene i området er omfattet af en byggelinje, som bygningen ikke overholder.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 12.47 § 7.18 til at overskride byggelinjen, idet det er vurderet, at den ansøgte bebyggelse ikke ændrer områdets karakter.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø modtog den 3. august 2018 en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et udhus på Stenurt Alle 10 i Greve. Udhuset med en størrelse på 15 m<sup>2</sup> og en samlet bygningshøjde på 2,5 m, er ansøgt placeret i vejskel mod Stenurt Alle. Udhuset opføres med ydervægge i mursten med glastag. Den valgte placering af udhuset, er fra ejer valgt ud fra grundens begrænsede mulighed for opførelse af bebyggelse, idet en større del af grunden er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12.47 der i § 7.18 angiver:

*Der gælder følgende afstande mod vejskel/vejudlægslinie for:*

- *Mindre bygninger min. 2,5 m.*

Administrationen meddelte den 19. september 2018 byggetilladelse til det ansøgte udhus, og var i den forbindelse ikke opmærksom på den gældende byggelinje i lokalplanen. Ejer var ligeledes heller ikke opmærksom på byggelinjen, idet der i forbindelse med det ansøgte byggearbejde, ikke blev ansøgt om dispensation fra bestemmelsen i lokalplanen.

Administrationen modtog efterfølgende den 26. november 2018 en klage over byggeriet på ejendommen. Klageren oplyste, at byggeriet ikke overholder byggelinjen.

Administrationen gjorde den 11. december 2018 ejerne af Stenurt Alle 10 opmærksom på den overskredne byggelinje, hvorefter ejerne søgte dispensation fra lokalplanbestemmelsen, idet byggearbejdet er påbegyndt og bygningens placering ønskes bibeholdt.

Projektet har været i naboorientering hos naboerne Stenurt Alle 7 og 8 samt vejlauguet i området. Administrationen har i høringsperioden modtaget indsigelser fra Stenurt Alle 7 og vejlauguet. Indsigelserne omhandler bygningshøjde, skeloverskridelse samt udsigtsgener.

#### *Bygningshøjde*

Det oplyses i indsigelserne, at bygningens højde er 2,6 m. Der er ud fra de godkendte tegninger i forbindelse med meddelelsen af byggetilladelsen godkendt en bygningshøjde i skel på 2,5 m. Ejer har ligeledes fremsendt billeddokumentation, der viser, at bygningshøjden ca. er 2,15 m (uden opført tagkonstruktion). Bygningshøjden på 2,5 m, som også generelt tillades for småbygninger i skel jf. bygningsreglementets bestemmelser, overskrides derfor ikke.

#### *Bygningens placering i forhold til skel*

Indsigelserne mener, at 20 cm af bygningen overskrider vejskel mod Stenurt Alle. Ejerne af Stenurt Alle 10 har tidligere i forbindelse med opførelsen af et nyt enfamiliehus og før lokalplanens vedtagelse, fået byggetilladelse til at opføre en

havemur i vejskel. Udhusets ydervæg mod vejskel, er en del af den allerede godkendte havemur.

Fastlæggelse af skel må kun udføres af en praktiserende landinspektør. I de fremsendte indsigelser foreligger der ikke dokumentation for, at bygningen overskrider vejskel. Udhuset på tegningsmaterialet er placeret indenfor ejendommens matrikelskel, hvorfor administrationen går ud fra, at ejer også opfører bebyggelsen på egen grund. Stenurt Alle er en privat fællesvej og forholdet om hvorvidt bygningen overskrider vejskel eller ej, er et privatretsligt forhold parterne imellem.

#### *Udsigt*

Sidst oplyses det, at bygningen forringer udsigten til strandparken og dennes natur, og dermed potentielt forringer værdien af de omkringliggende ejendomme. Ud fra vedlagte billeder af udhuset (bilag 3), er det administrationens vurdering, at omfanget af det opførte udhus ikke forringer de omkringliggende naboers udsigt væsentligt.

Som det fremgår af vedlagte billedmateriale, fremstår udhuset i dag opført med fundament og 3 opmurede ydervægge. Ved en gennemgang af den øvrige bebyggelse på Stenurt Alle er der flere bygninger, der er opført tæt mod skel, dog opført før vedtagelsen af Lokalplan nr. 12.47. På Stenurt Alle 3 og 5 er der placeret carporte ca. 1 m fra vejskel, og de overskrider derfor også byggelinjen. På Stenurt Alle 4 og 6 er der opført overdækkede indgangspartier tæt på skel. På Stenurt Alle 8 er der opført et udhus ud til vejskel. Sidst er der på Greve Strandvej 19 og 21 opført beboelsesbyggeri tæt på vejskel mod Stenurt Alle.

Det er offentligt kendt, at Plan- og Udviklingsudvalget er meget restriktive med dispensationer fra "Strandvejslokalplanerne". På baggrund af den eksisterende bebyggelse der er opført langs vejarealet på Stenurt Alle, vurderer administrationen dog, at det ansøgte udhus svarer til den øvrige bebyggelse i området, og vurderer ligeledes derved, at bygningen ikke vil ændre områdets karakter, idet der i forvejen er opført udhus, overdækninger, carporte samt beboelsesbyggeri langs vejskel på Stenurt Alle. Samtidig er byggeriet opført som en del af en allerede godkendt havemur.

Såfremt der bør meddeles afslag til det ansøgte udhus vurderes det, at det bør meddeles ud fra den betragtning, at en tilladelse til bygningens placering i skel udhuler byggelinjens betydning på denne vej og på sigt medvirker til en fortætning af området.

#### **Lovgrundlag**

Planlovens § 19 og Lokalplan nr. 12.47.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ejerne af Stenurt Alle 10 kan gøre krav på konkrete tab som følge af den oversete bestemmelse i lokalplanen, hvorfor Greve Kommune derved kan have et erstatningsansvar over for bygherre, såfremt den ansøgte dispensation ikke imødekommes. Erstatningsansvaret må dog forventes at være af en mindre størrelse og ejeren har også selv et ansvar for at søge relevante dispensationer.

#### **Kommunikation**

Sagen har været sendt i naboorientering fra den 30. januar -14. februar 2019 hos Stenurt Alle 7 og 8 samt vejlauget. Der er indkommet indsigelser fra Stenurt Alle 7 og vejlauget som fremgår af bilag 4.

#### **Bilag**

- 253-2019-76989 Bilag 1 - Godkendte tegninger fra byggetilladelse
- 253-2019-76990 Bilag 2 - Luftfoto med placering af udhus på Stenurt Alle 10
- 253-2019-76991 Bilag 3 - Billedmateriale fra tilsyn
- 253-2019-76992 Bilag 4 - Indsigelser
- 253-2019-76993 Bilag 5 - Bemærkninger fra bygherre

#### **Bilag**

- Bilag 1 - Godkendte tegninger fra byggetilladelse
- Bilag 2 - Luftfoto med placering af udhus på Stenurt Alle 10
- Bilag 3 - Billedmateriale fra tilsyn

Bilag 4 - Indsigelser

Bilag 5 - Bemærkninger fra bygherre

# Punkt 4: Greve Bygade 72 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 4. Greve Bygade 72 - Nedrivning af bevaringsværdig bygning

Sagsnr.: 253-2019-9906 Dok.nr.: 253-2019-66750 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 14.02 § 9.1 i forbindelse med en ansøgning om nedrivningstilladelse af bebyggelsen på Greve Bygade 72 matr. nr. 8e Greve By, Greve. Ejendommen er i henhold til lokalplanen udpeget som bevaringsværdig og en del af Greve Kommunes kulturarv.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 14.02 § 9.1, idet det er vurderet, at der er meget få bygningsdele tilbage af den oprindelige bebyggelse og at disse bygningsdele er i stærkt forfald.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 5. marts 2019 modtaget en ansøgning om nedrivningstilladelse af bebyggelsen på Greve Bygade 72. Ejendommen, som i henhold til Lokalplan nr. 14.02, er udpeget som bevaringsværdig, er en del af Greve Kommunes Kulturarv, og er opført som et landarbejderhus i 1825.

Den oprindelige bygning er opført i 1825, som et traditionelt længehus i bindingsværk med stråtag. I 1970'erne er stråtaget skiftet ud med bølgeeternit, og den oprindelige skorsten blev fjernet. Vinduer og døre er skiftet, og flere tilbygninger er bygget til den oprindelige bygning.

Sagen har været i høring hos Greve Museum, der samlet vurderer, at der er meget få originale dele tilbage af ejendommen, og at disse dele er stærkt forfaldne. At renovere ejendommen til moderne standarder uden at ødelægge det oprindelige udtryk vil være vanskeligt. På den baggrund har museet ingen indvendinger mod anmodningen om nedrivning.

#### Projektbeskrivelse

Der er ansøgt om nedrivningstilladelse af alle eksisterende bygninger på ejendommen. Ejeren ønsker derefter at opføre et nyt énfamiliehus, som passer med de omkringliggende ejendomme og landsbyens udtryk.

Det fremtidige byggeri vil have samme beliggenhed som eksisterende byggeri, hvor det vil være tilladt at lave huset bredere og længere end eksisterende.

#### Dispensationsansøgning

I forbindelse med det ønskede projekt, ansøges der om dispensation fra Lokalplan nr. 14.02 § 9.1.

#### § 9.1

*For bebyggelse, der på kortbilaget er indtegnet med kraftig kontur gælder, at ejerne skal indhente byrådets tilladelse inden bygningerne nedrives, ombygges eller deres ydre fremtræden på anden måde ændres, f.eks. ved ændring af vinduestype, tagmateriale eller facadefarve.*

Der ansøges om dispensation til at nedrive den oprindelige bebyggelse, med det formål at bygge et nyt énfamiliehus med samme placering på ejendommen som den eksisterende bygning.

Det er vurderet, at der bør meddeles dispensation fra bestemmelsen og dermed gives tilladelse til at nedrive den eksisterende bebyggelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af, at kun få dele af det oprindelige hus står tilbage, hvoraf de oprindelige dele er i stærkt forfald.

#### Lovgrundlag

Planlovens § 19.

**Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

**Kommunikation**

Sagen har været drøftet med Greve Museum, som har vurderet ejendommen til at være stærkt forfalden. Museets vurdering kan ses i bilaget.

**Bilag**

253-2019-72480 Vurdering fra museet

**Bilag**

Vurdering fra museet

# Punkt 5: Greve Strandvej 18 B - Ombygning af bevaringsværdig bygning

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen

1.-2. Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 5. Greve Strandvej 18 B - Ombygning af bevaringsværdig bygning

Sagsnr.: 253-2019-13522 Dok.nr.: 253-2019-67793 *Åbent*

## Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

## Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Bygningsreglement 2018 i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til ombygning på Greve Strandvej 18 B, matr.nr. 11bæ Greve By, Greve. Ejendommen er i henhold til lokalplanen udpeget som bevaringsværdig, og ombygningen kræver en tilladelse.

## Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller,*

- 1. at der meddeles tilladelse til at ombygge den bevaringsværdig bygning, herunder opføre en altan og en ny udvendig trappe,*
- 2. at der meddeles dispensation fra Bygningsreglementet til at placere en trappe ca.1,2 m fra skel mod nabo, som svarer til en overskridelse på 1,3 m.*

## Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 11. april 2019 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til ombygning på Greve Strandvej 18 B, matr.nr. 11bæ Greve By, Greve. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig i henhold til Lokalplan nr. 11.47 og er en del af Greve Kommunes Kulturarv. Selve huset ligger ikke direkte ud til Strandvejen, men det er synligt derfra. Bygningen fremstår som helstøbt hvidpudset hus i to etager over kælder, opført i international funktionalistisk stil. Der er etableret liberalt erhverv i stueetagen og en udlejningslejlighed på 1. sal.

Der er ansøgt om byggetilladelse til at ombygge og renovere det oprindeligt helårshus. Stueetagen ønskes anvendt til bolig, således at huset har to beboelseslejligheder. Administrationen har meddelt en principiel tilladelse til den ønskede anvendelse. Det eksisterende vindfang ønskes ombygget til en altan, magen til den på 1. sal. Den indvendige trappe til 1. sal ønskes erstattet af en udvendig ståltrappe. Trappen ønskes placeret ca.1,2 m fra skel, som kræver en dispensation. I forbindelse med det ønskede projekt, ansøges der om dispensation fra byggeretten i Bygningsreglement 2018, § 177 og tilladelse efter § 8.1 i Lokalplan nr.11.47:

*§ 8.1 På bygninger med særlig signatur (...) må der ikke ske ombygninger. Udvendige bygningsændring samt nedrivning må ikke ske uden tilladelse.*

Denne bygning er udpeget til at have en særlig signatur, og der må derfor ikke ske ombygninger eller udvendige bygningsændringer uden en tilladelse. Greve Museum og kommunens planafdeling har foretaget en vurdering af projektet og er enige om, at renoveringen vil fremhæve husets oprindelige proportioner og udtryk.

I tilfælde af afslag, vil det stadigvæk være muligt at anvende ejendommen som to lejligheder. Dog er det vurderet, at den ansøgte renovering og ombygning af ejendommen vil fremhæve den forenklede og stramme form, som er karakteristisk for et funkishus. En tilladelse til ombygning er derfor i overensstemmelse med lokalplanens formål, der skal sikre, at bevaringsværdige bygningers udvendige ombygninger sker i samme stil og proportioner som det bevaringsværdige hovedhus.

*Bygningsreglement 2018,*

*§177 For opholdsarealer i det fri, der er hævet mere end 0,30 m fra terræn, udestuer, udvendige trapper, altaner, skorstene, tagterrasser, svømmebassiner samt solcelleanlæg eller solfangere og lignende gælder følgende afstandskrav:*

- 1) 2,50 m fra skel for fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse og dobbelthuse.*

Det er offentligt kendt, at Plan- og Udviklingsudvalget er meget restriktive med dispensationer fra "Strandvejslokalplanerne". I dette tilfælde er det dog ikke en dispensation fra lokalplanen, men fra bygningsreglementet generelt.

Der ønskes dispensation til at placere trappen ca. 1,2 m fra skel mod nabo, som svarer til en overskridelse på 1,3 m. Den del af nabomatriklen, som ligger tættest på den ønskede trappe, anvendes i dag som parkeringsplads. Sagen har været sendt i partshøring, men der er ikke modtaget nogen indsigelser. Administrationen vurderer, at den ønskede afstand kan accepteres. Der er lagt vægt på, at der er tale om en trappe, der som primær funktion vil fungere som adgangsvejen til boligen, og ikke som et opholdsareal, der vil kunne give gener for naboen. Samtidig er placeringen ikke følsom for naboen, med den nuværende indretning, og der er ikke kommet indsigelser fra denne.

I tilfælde af et afslag på dispensation fra bygningsreglementet vil byggeretten f.eks. kunne overholdes og projektet gennemføres, hvis der kan indgås aftale om tinglysning af byggeretsligskel på nabomatriklen.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 19.

### **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

### **Kommunikation**

Sagen har været sendt i partshøring hos naboejendomme Greve Strandvej 16A og 16B fra den 28. maj til den 12. juni 2019. Der er ikke indkommet indsigelser.

### **Bilag**

253-2019-76477 Greve Strandvej 18 B

### **Bilag**

Greve Strandvej 18 B

## Punkt 6: Greve Bygade 13A - Lovliggørelse af altan

### Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

### Sagsfremstilling

#### 6. Greve Bygade 13A - Lovliggørelse af altan

Sagsnr.: 253-2017-36518 Dok.nr.: 253-2019-60600 *Åbent*

### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 14.02 F i forbindelse med lovliggørelsen af en altan. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. februar 2018 at give afslag til at beholde den nuværende altan, som er større end den altan, der nu søges om. Den nu ansøgte altan svarer størrelsesmæssigt til den altan, som blev godkendt i et oprindeligt projekt fra 2005.

### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 14.02 F § 7.2 således, at den ønskede altan på Greve Bygade 13 kan opføres uden for lokalplanens byggefelt.*

### Sagsbeskrivelse

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. februar 2018, et påbud om at fjerne den ulovlige altan på Greve Bygade 13. Andelsboligforeningen som ejer bebyggelsen har efterfølgende ansøgt om tilladelse til at ændre altanen til en mindre, end den nu uden tilladelse opførte altan.

Den nuværende ulovlige altan fremgår af foto i bilag 4.

Den altan der nu søges om svarer til omfanget af den altan med tilhørende adgangstrappe, der oprindeligt blev givet tilladelse ved indretningen af lejligheden på Greve Bygade 13. 1. sal, i 2005. Dog er adgangstrappen i det nu ansøgte projekt udført parallelt med bygningen, hvor den i det oprindelige projekt var udført vinkelret på bygningen.

Det fremgår ikke af sagen fra 2005, at der burde være givet en dispensation til at opføre en altan og trappe da det ligger lidt uden for lokalplanens byggefelt. Da der er givet byggetilladelse inkl. altanen vurderes det, at forvaltningen indirekte har dispenseret fra lokalplanen.

Hvis der ikke gives dispensation, skal der opføres en anden adgangsvej f.eks. en ny indvendig trappe, da den nuværende altantrappe danner adgang til lejligheden Greve Bygade 13 1. sal.

Da andelsboligforeningen har fjernet den oprindeligt godkendte trappe, og erstattet den af en større altan end tilladt, vurderer administrationen, at den oprindelige tilladelse er bortfaldet, og at der godt kan gives afslag til den ønskede dispensation til altan, selv om den tidligere er givet.

Der vedlægges bilag 1 med angivelse af det ønskede projekt, og i bilag 2 vedlægges det projekt der oprindeligt blev givet tilladelse til i 2005.

Både altanen og trappenedgangen overskrider bestemmelserne i Lokalplan nr.14 F, § 7.2, der angiver, at "*Bebyggelse af ejendommen skal ske indenfor det på bilag 2 viste byggefelt*". Da der ikke er noget byggefelt på den oprindelige bygning, vil det kræve en dispensation at tillade altanen.

Administrationen anbefaler, at der gives den ønskede dispensation, da der ikke er kommet indsigelser, da det ønskede projekt svarer til, hvad der tidligere er givet tilladelse til i 2005 og da administrationen vurderer at den ikke vil virke dominerende i omgivelserne.

### Lovgrundlag

Planlovens § 19, samt Lokalplan 14.02 F.

### **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen. Hvis der gives afslag vil det få større økonomiske konsekvenser for andelsboligforeningen. Da andelsboligforeningen selv har fjernet den oprindeligt godkendte altan vurderes det, at andelsboligforeningen ikke er berettiget til økonomisk kompensation fra kommunen. Det kan dog ikke udelukkes, at andelsboligforeningen vil forsøge at opnå økonomisk kompensation, under henvisning til at der er givet en lignende tilladelse i 2005.

### **Kommunikation**

Sagen har været i naboorientering hos de nærmeste naboer og hos Greve Landsbylaug. Der er ikke kommet bemærkninger til sagen.

### **Bilag**

- 253-2019-60420 Bilag 1 - Tegning af ønsket projekt
- 253-2019-60433 Bilag 2 - Tegning oprindeligt godkendt projekt fra 2005
- 253-2019-60586 Bilag 3 - Kortbilag 2, lokalplan 14.02 F
- 253-2019-83057 Bilag 4 - Foto af ikke godkendt altan

### **Bilag**

- Bilag 1 - Tegning af ønsket projekt
- Bilag 2 - Tegning oprindeligt godkendt projekt fra 2005
- Bilag 3 - Kortbilag 2, lokalplan 14.02 F
- Bilag 4 - Foto af ikke godkendt altan

# Punkt 7: Dispensationer fra lokalplan 15.18 Tune NØ

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen

1.-2. Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 7. Dispensationer fra lokalplan 15.18 Tune NØ

Sagsnr.: 253-2019-12983 Dok.nr.: 253-2019-70249 *Åbent*

## Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

## Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation i forbindelse med en kommende ansøgning om byggetilladelse til opførelse af rækkehuse i delområde B4 og B5, Tune NØ. Rækkehusene i de to delområder ønskes opført i samme materialer og farver. Ydervægge og tage ønskes opført i andre materialer og farver end de, der er angivet i Lokalplan nr.15.18 for Tune Nordøst og kræver derfor dispensation fra lokalplanen.

## Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller;*

- 1. at der meddeles dispensation fra § 8.5 i Lokalplan 15.18 Tune NØ, til at rækkehusene i område B4 og B5 opføres i de samme materialer og farver;*
- 2. at der meddeles dispensation fra § 8.2 og § 8.3 i Lokalplan 15.18 Tune NØ til opførelse af 25 rækkehuse i område B4 og B5 med ydervægge i gul mursten med hvidlig engobe og tagdækning af sort engoberet teglsten.*

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med kommende ansøgning om byggetilladelse til opførelse af 25 rækkehuse i Tune NØ, ønskes der dispensation fra følgende bestemmelser i Lokalplan 15.18 for Tune NØ:

· § 8.5 som siger, at rækkehuse i hvert af områderne B1, B2, B3, B4 og B5 skal opføres med forskel på materialer eller farver i forhold til husene i de nærmeste rækkehusområder.

Der ønskes dispensation til at opføre boligerne i delområde B4 og B5 med samme materialer og farver, for at skabe en helhed mellem rækkehusene i de to delområder, som ligger i direkte forbindelse til hinanden.

Bilaget viser, at delområderne B4 og B5 er placeret i direkte forbindelse til hinanden midt i etape 3.

Det vurderes, at opførelse af rækkehuse i samme materialer og farver vil skabe en helhed i de to delområder og er i overensstemmelse med lokalplanens formål at skabe et attraktiv boligområde.

· § 8.2 som siger, at ydervægge på rækkehuse i delområderne B kan opføres med de samme materialer og farver som beskrevet for bebyggelsen i delområderne i § 8.1, med undtagelse af facader i træ. § 8.1 i lokalplanen siger, at ydervægge skal opføres som mur i teglsten, der kan fremstå blank, indfarvet filtset, vandskuret eller pudset, eller i træ. Blank mur skal være med røde eller gule mursten.

Ydervægge i område B4 og B5 ønskes opført i gule mursten med et tynd lag af hvidlig ler - engobe.

· § 8.3 som siger, at tage skal beklædes med teglsten, skifer, tagpap på trækantslister, eller beplantning som græs, sukkulenter o. lign. Der må ikke anvendes betontegl. Teglstenstage må være ubehandlede eller med mat belægning (engoberede), men ikke glaserede eller med blank belægning, glansen må ikke overstige 30 (i henhold til ISO 2813). På parcelhuse må tegltagene være gule, røde eller sorte. På rækkehusene må tegltagene være gule eller røde. Inden for hvert enkelt af områderne B1, B2, B3, B4 og B5 skal alle bygninger opføres med samme tagmateriale og farve på taget. Der ønskes dispensation til at opføre rækkehusene med tagdækning af sort engoberet teglsten.

Det vurderes at opførelse af rækkehuse i andre farver end de, som fremgår af lokalplanen ikke vil virke skæmmende for området. Der er tidligere dispenseret til opførelse af rækkehuse og parcelhuse i andre materialer og farver. I område B1, er der dispenseret til sorte mursten og sort teglsten og rækkehusene i delområde B2 og B3 er opførte med fladt tag og tagdækning af tagpap.

Lokalplanen er fra 2010. I de nye lokalplaner er det ikke almindeligt at fastsætte farver, materialevalg mv så specifikt, men f.eks. beskrive med et bredere begreb som f.eks. ”jordfarveskala” for at sikre et harmonisk udtryk.

**Lovgrundlag**

I henhold til Planlovens § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensation ikke er i strid med principperne i planen.

**Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

**Kommunikation**

Sagen har ikke været sendt i høring, da det vurderes til at være af underordnet betydning. Delområde B4 og B5 ligger i midten af etape 3, Tune NØ. Det betyder at de ejendomme, som skal orienteres jf. Planlovens § 20 ligger rundt om delområder B4 og B5 har samme ejer og dermed er orienteret om sagen.

**Bilag**

253-2019-84221 Bebyggelsesforslag

**Bilag**

Bebyggelsesforslag

# Punkt 8: Nylandsvej 66 B-K - Dispensation fra Lokalplan 14.03 E

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 8. Nylandsvej 66 B-K - Dispensation fra Lokalplan 14.03 E

Sagsnr.: 253-2019-15333 Dok.nr.: 253-2019-71515 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 14.03 E § 7.6 til etablering af døre i facaden af ejendommen beliggende på Nylandsvej 66 B-K, matr.nr. 20cl Karlslunde By, Karlslunde.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 14.03 E § 7.6 til isætning af et stk. dør pr. bolig i ejendommens facade mod Nylandsvej, idet det er vurderet, at projektets intentioner er i overensstemmelse med lokalplanens formål, samt at etablering af døre i facaden ikke vurderes at være til gene for de omkringliggende naboer.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 24. april 2019 modtaget en ansøgning om dispensation til isætning af døre i facade mod syd i ejendommen beliggende på Nylandsvej 66 B-K. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 14.03 E, som i § 7.6 siger, at der ikke må etableres døre i facaden mod Nylandsvej.

Ejendommen Nylandsvej B-K er en del af Gl. Karlslundegård, som var en af de oprindelige storgårde i Karlslunde landsby. Da gården blev nedlagt som landbrugsejendom, blev de fleste af dens bygninger erstattet af nyt boligbyggeri. Lokalplanens formål er at fastholde hovedformen og indtrykket af den oprindelige gårdbebyggelse. Det sikres ved, at facadeåbninger mod Nylandsvej begrænses og ved at arealet mellem Nylandsvej og boliglængen friholdes for udhuse, overdækkede terrasser og særlige markeringer af ejendomsskel.

Der ønskes en dispensation til etablering af et stk. dør pr. bolig i facaden mod Nylandsvej, som ligger mod syd. Dispensationen begrundes med beboernes ønske at få en direkte adgang til den sydlige del af deres grund, uden at gå hele vejen rundt om længen. Direkte adgang fra boligerne til det grønne areal vil være til glæde både for børn og voksne i ejendommen. Dispensionsansøgningen fremgår af bilag 1.

Arealet mellem boligblokken og Nylandsvej skal ifølge lokalplanen fremstå som et sammenhængende fælles friareal. Isætning af døre i facaden vil give flere muligheder for beboerne i forhold til at benytte det grønne område. Det må fortsat ikke opføres overdækkede terrasser, udestuer eller andre former for markering af skel mellem boligerne. Det kan forventes, at fælles friareal bliver mere anvendt af beboerne, og vurderes ikke til at være i strid med lokalplanens bestemmelser og formål, da der er tale om et fælles friareal og det eneste udendørs område, som er udlagt til dette formål i forbindelse med boligerne.

I forbindelse med dispensationsansøgningen er der fremsendt et billede af den oprindelige ejendom, som viser at der har været en del døre mod Nylandsvej, se bilag 2. Der er udarbejdet materiale i et billedredigeringsprogram, som viser ejendommen før og efter etablering af døre i facaden mod syd, se bilag 2. Det er vurderet, at etablering af et stk. dør pr. bolig i facade mod Nylandsvej er i overensstemmelse med lokalplanens formål, samt ikke er til gene for de omkringliggende ejendomme. Der er lagt vægt på, at de nye døre er i arkitektonisk samklang med de eksisterende vinduer, samt at ejendommen fastholder sit gårdlignede præg.

I forbindelse med naboorientering er der indkommet en indsigelse, se bilag 3. Indsigeren ønsker at bestemmelsen i lokalplanen overholdes for at forhindre opstilling af havemøbler og div. på det fælles friareal.

Hvis Plan- og Udviklingsudvalget vælger ikke at godkende indstillingen, vil der blive meddelt afslag til den fremsendte ansøgning med den begrundelse, at bestemmelsen i lokalplanen ønskes fastholdt.

**Lovgrundlag**  
Planlovens § 19

**Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

**Kommunikation**

Sagen har været i naboorientering efter Planlovens § 20 fra den 7. juni til den 21. juni 2019. Der er indkommet én naboindsigelse, se bilag 3.

**Bilag**

253-2019-71587 Bilag 1 - Nylandsvej 66 B-K Dispensionsansøgning

253-2019-71584 Bilag 2 - Nylandsvej 66 B-K Visualisering

253-2019-77558 Bilag 3 - Naboindsigelse

**Bilag**

Bilag 1 - Nylandsvej 66 B-K Dispensionsansøgning

Bilag 2 - Nylandsvej 66 B-K Visualisering

Bilag 3 - Naboindsigelse

## Punkt 9: Skoleholmen 9 - Dispensation til tagdækning og taghældning

### Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

**Ikke til stede:** Ingen

Sagen sendes tilbage til administrationen med ønske om, at sagen oplyses i forhold til udbygningens betydningen i forhold til parkering.

### Sagsfremstilling

#### 9. Skoleholmen 9 - Dispensation til tagdækning og taghældning

Sagsnr.: 253-2018-25275 Dok.nr.: 253-2019-79223 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 12.07 A for kirke ved Holmeagerskolen, Skoleholmen 9, matr. nr. 4cb Greve By, Greve. Der ønskes dispensation vedrørende tagdækning og taghældning i forbindelse med indretning af lokaler i tagetagen og opførelse af nyt elevatorårn.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø,*

- 1. at der dispenseres fra Lokalplan 12.07 A § 7.8 vedrørende tagets vinkel, til 6 grader i stedet for mellem 15 grader og 30 grader*
- 2. at der dispenseres fra Lokalplan 12.07 A § 8.1 vedrørende tagdækningen, til zinktag i stedet for tag af røde teglsten.*

#### Sagsbeskrivelse

I forbindelse med en ansøgning om indretning af lokaler i tagkonstruktionen ønskes en del af tagkonstruktionen hævet for at opnå tilstrækkelig højde i de ønskede lokaler. For at kunne fastholde bygningens højde ved tagryggen er forudsat en taghældning på ca. 6 grader. Der ønskes endvidere opført et nyt elevatorårn med en taghældning på ca. 6 grader med tag af zink.

Det nye elevatorårn ønskes placeret ud for det eksisterende tidligere klokketårn, blandt andet som adgang for de ønskede lokaler i tagkonstruktionen.

Med en taghældning på 6 grader er det af tekniske årsager ikke muligt at udføre et tag med tagdækning af teglsten.

Den ønskede tilbygning på 1. sal på ca. 115 m<sup>2</sup>, og det ønskede nye elevatorårn på ca. 17 m<sup>2</sup> fremgår af bilag 1 til bilag 6.

Det ønskede projekt overholder ikke Lokalplan 12.07 A § 7.8, som angiver tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15 grader og 30 grader, samt Lokalplan 12.07 A § 8.1, som angiver at bebyggelse skal opføres med tage af røde teglsten. Der er derfor søgt om dispensation fra disse bestemmelser.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at den ønskede dispensation for taghældning og -dækning i forhold til indretning af lokaler i tagetagen kan imødekommes. Ændringen vil primært være markant, når man ser på kirken fra pladsen mellem skolen og kirken, idet den ellers røde tagflade vil blive brudt af tilbygningen. Kirkens harmoniske udtryk med røde mursten og røde tegl vil fortsat være intakt, når man kører ind fra Greve Centervej, og når man ser kirken fra p-pladsen.

Der kan gives afslag på dispensationen, hvis det vurderes, at den ønskede tilbygning bryder for meget med helheden i den nuværende bygningsarkitektur, hvor hele den eksisterende tagflade er udformet i røde teglsten.

#### Lovgrundlag

Planloven.

Lokalplan 12.07 A for kirke ved Skoleholmen

#### Kommunikation

Sagen har været i naboorientering hos de nærmeste naboer i perioden 26. juni til 11. juli 2019, jf. Planlovens § 20. Der er ikke kommet bemærkninger fra naboer.

## **Bilag**

- 253-2019-79175 Bilag 1 - Situationsplan Skoleholmen 9
- 253-2019-79176 Bilag 2 - Snittegning ved tilbygning
- 253-2019-79177 Bilag 3 - Plan af 1. sal efter ombygning
- 253-2019-79178 Bilag 4 - Snittegning i elevator tårn
- 253-2019-79528 Bilag 5 - Facade mod vest med nyt elevatorårn
- 253-2019-86658 Bilag 6 - Facade mod syd med nyt elevatorårn

## **Bilag**

- Bilag 1 - Situationsplan Skoleholmen 9
- Bilag 2 - Snittegning ved tilbygning
- Bilag 3 - Plan af 1. sal efter ombygning
- Bilag 4 - Snittegning i elevator tårn
- Bilag 5 - Facade mod vest med nyt elevatorårn
- Bilag 6 - Facade mod syd med nyt elevatorårn

# Punkt 10: Godkendelse af forslag til lokalplan 11.53 for Sundhedshus ved Hundige Allé 11

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen  
Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 10. Godkendelse af forslag til lokalplan 11.53 for Sundhedshus ved Hundige Allé 11

Sagsnr.: 253-2019-18666 Dok.nr.: 253-2019-75008 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

#### Resume

Byrådet blev den 28. maj 2018 orienteret om tilsagn om midler ansøgt hos Sundheds- og Ældreministeriet til etablering af et Sundhedshus, som placeres i det nuværende Greve Videncenter ved Hundige Allé 11. Den ønskede placering kræver ny lokalplan.

Forslag til lokalplan 11.53 forelægges til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i offentlig høring i 6 uger.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til lokalplan 11.53 for Sundhedshus ved Hundige Allé 11 (bilag 1) godkendes og sendes i offentlig høring i seks uger.*

#### Sagsbeskrivelse

Byrådet blev den 28. maj 2018 orienteret om tilsagn om midler til et Sundhedshus med placering i Greve Videncenter. Denne placering kræver imidlertid en ny lokalplan, da områdets anvendelse i den eksisterende lokalplan er udlagt til skole, børneinstitutioner og fritidshjem/klub. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan, der gør områdets anvendelse mere rummelig, således at der bl.a. kan placeres sundhedsinstitutioner, offentlig administration, politi o. lign. Flere af disse anvendelser er allerede at finde i området i dag.

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan 11.53, som bl.a. muliggør etablering af et Sundhedshus i det nuværende Greve Videncenter.

#### *Gældende plangrundlag*

Området (matr. nr. 7bm, 7cf, 7000bk samt størstedelen af 7bb, Hundige By, Kildebrønde) er i dag omfattet af den gældende lokalplan 11.01 og tillæg 11.01A for del af Hundige Nord.

Lokalplan 11.01 består af to delområder, hvor lokalplanen udlægger delområde A til skole, børneinstitutioner og fritidshjem/klub og delområde B til boligformål. Delområde A ligger i kommuneplanramme 1O1, der udlægger området til offentlige formål. Delområde B ligger i kommuneplanramme 1B5, der udlægger området til boligområde. For kommuneplanramme 1O1 gælder en maksimal bebyggelsesprocent på 60 for den enkelte ejendom, maksimalt 3 etager og maksimal højde på 11m. For kommuneplanramme 1B5 gælder en maksimal bebyggelsesprocent på 90 for den enkelte ejendom, maksimalt 6 etager og en maksimal højde på 21m. Området er ligeledes omfattet af lokalplantillæg 11.01A, der har til formål at erstatte et fælles parkeringsanlæg med to separate parkeringsanlæg. Lokalplan 11.01 ophæves delvist og tillæg 11.01A ophæves i sin helhed.

#### *Afgrænsning af det nye lokalplanområde*

Det nye lokalplanområde ligger i kommuneplanramme 1O1 (matr. Nr. 7bb, 7cf og 7000bk, Hundige By, Kildebrønde). Lokalplanområdet er inddelt i tre delområder. Delområde 1 og 1A, delområde 2 og delområde 3. Eksisterende bygningsmasse er placeret i delområde 1 og her kan der anlægges ny bebyggelse, vej, sti, parkering og grønne områder. Ydermere kan der i 1 A etableres bebyggelse med samme anvendelse som område 1, men der kan også etableres et p-hus. Delområde 2 er udlagt til parkering, sti, vej og grønne områder og delområde 3 er udlagt til stier og grønne områder (bilag 1, kortbilag 2 - Anvendelsesplan, side 45)

#### *Væsentlige forhold i lokalplanforslaget*

Administrationen har nedenfor fremhævet nogle af de væsentligste forhold, som lokalplanforslaget regulerer.

Lokalplanforslaget sikrer bl.a.:

- Mulighed for anlæggelse af bygninger og udvidelse af eksisterende bygningsmasse i form af tilbygninger. Der gives mulighed for øget fleksibilitet i materialevalg og udtryk, f.eks. ved facader i træ, metal eller beton og mulighed for at arbejde med varierende højde ift. eksisterende bygningsmasse. Der må til facader ikke anvendes reflekterende materialer.
- Mulighed for maksimalt at bygge op til 3 etager og maksimal højde på 11 meter i delområde 1 og maksimalt 2 etager og maksimal højde på 8 meter i delområde 1a. Det følger dermed kommuneplanens rammebetingelser for området. Eksisterende bygningsmasse har en maksimal højde på ca. 10 meter.
- Mulighed for at øge parkeringskapaciteten ved udlæg af nye parkeringsarealer samt plads til p-hus således, at p-normen for bebyggelsen kan overholdes, selv ved fremtidige udbygninger.
- God adgang til og fra området, både for bilister, cyklister, gående samt offentlig transport.
- Eksisterende anvendelser og funktioner i området, såsom politi, genoptræningsenhed, billardklub o. lign.
- Mulighed for at skabe gode uderum der inviterer til ophold og bevægelse for Sundhedshusets brugere samt borgere i omkringliggende bebyggelse.
- Bevaring af udvalgte træer og beplantningsbælter i området.

Som det kan ses i bilag 1, side 45 i lokalplanen, er byggefeltet adskilt fra skel af områder til parkering, veje, stier og grønne områder. Der vil således være minimum ca. 12 meter til skel mod nærmeste eksisterende nabobebyggelse.

Den mulige fremtidige bebyggelse vurderes ikke at adskille sig i højden på maksimalt 3 etager og maksimal højde på 11 meter, da den maksimale højde på eksisterende byggeri indenfor lokalplanområdet er ca. 10 meter. Samtidig består omkringliggende bebyggelse hovedsageligt af etagebyggeri, i 2-6 etager (bilag 1, s.6-7).

P-normen for dette byggeri er 1,5 pr 100 kvadratmeter, da det er et stationsnært kerneområde. Administrationen vurderer, at der er ca. 130 p-pladser i dag og at der mangler ca. 50 p-pladser i forhold til det eksisterende byggeri. Lokalplanen giver mulighed for en udbygning, men der sættes ikke krav om en udvidelse.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen. Det vurderes, at planen ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 5 omhandlende lokalplanlægning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Kommunikation**

Høringen af lokalplanforslag 11.53 for Sundhedshus ved Hundige Allé 11 offentliggøres på Greve Kommunes hjemmeside samt i Sydvesten Weekendavis. Lokalplanforslaget skal, efter Plan- og Udviklingsudvalgets godkendelse, i seks ugers offentlig høring.

#### *Offentlig høring af lokalplanen*

Planloven fastsætter, at høringsperioden for en lokalplan skal være mindst fire uger. Kommunen er ved hvert enkelt planforslag forpligtiget til at sikre, at høringsperioden giver rimelig tid til inddragelse af offentligheden. I vurderingen indgår forhold som planforslagets karakter, det geografiske anvendelsesområde for planen, planens kompleksitet og omfanget af høringsmaterialet.

Der er her tale om en ny lokalplan for et mindre geografisk område, hvor anvendelse og funktioner ikke ændres væsentligt ift. den anvendelse og de funktioner, der foregår i området i dag. Der gives dog bl.a. mulighed for opførelse af ny bebyggelse og parkeringspladser, hvilket kan have offentlighedens interesse, men planens kompleksitet samt omfang af høringsmateriale vurderes ikke som være omfattende.

På den baggrund er det administrationens vurdering, at en høringsperiode på seks uger vil være tilstrækkelig til, at borgere mv. kan nå at sætte sig ind i lokalplanforslaget og fremkomme med deres synspunkter.

### **Tidsplan**

- Godkendelse af forslag til lokalplan på Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 13. august 2019.
- Offentlig høring af lokalplanforslag gennemføres ultimo august 2019 til primo oktober 2019.
- Politisk behandling af endeligt lokalplanforslag forventes at ske på Plan- og Udviklingsudvalgets møde i november 2019.
- Offentliggørelse af endelig lokalplan forventes i december 2019.

## **Bilag**

253-2019-  
96844 Bilag 1 - Forslag til lokalplan 11.53 for Sundhedshus ved Hundige Allé  
11

253-2019-  
95071 Bilag 2 - Områdeanalyse af Greve Videncenter og Sundhedshus

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 11.53 for Sundhedshus ved Hundige Allé 11

Bilag 2 - Områdeanalyse af Greve Videncenter og Sundhedshus

# Punkt 11: Forslag til Tillæg 1 for Strandvejslokalplanerne

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

**Ikke til stede:** Ingen

Sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på:

- at udarbejde forslag til nye lokalplaner i området,
- at processen igangsættes ved et indledende borgermøde den 2. september 2019.

Udvalget ønsker især, at det nye forslag skal handle om:

- de to eksisterende ønsker om etager og afstande
- at begrænse muligheden for at sammenlægge matrikler ud mod Strandvejen med de bagvedliggende ejendomme
- kun mulighed for 2 plan i B-områder, hvis der etableres erhverv i stueplan, og da ikke med gavlen mod strandvejen
- udvide miljøklassen i B-området på Havnevej

Udvalget beslutter, at nybyggeri i B-områder over 1½ plan skal til Plan- og Udviklingsudvalgets behandling med henblik på, om der skal nedlægges §14 jf. Planloven.

Udvalget beslutter, at sammenlægningen af matrikler ud mod Strandvejen skal til udvalgets behandling med henblik på om der skal nedlægges §14. jf Planloven

## Sagsfremstilling

### 11. Forslag til Tillæg 1 for Strandvejslokalplanerne

Sagsnr.: 253-2019-20126 Dok.nr.: 253-2019-81641 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

#### Resume

Plan- og Udviklingsudvalgets besluttede den 28. maj 2019, at der skal udarbejdes et tillæg til de fire gældende lokalplaner for strandvejsområdet. Tillægget skal indeholde ændringer i forhold til højder og afstande til skel i en række områder ud til Strandvejen. Forslag til Tillæg 1 forelægges til godkendelse med henblik på, at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at forslag til Tillæg 1 for Lokalplan 11.47, 12.47, 12.48 og 13.47 godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger.*

#### Sagsbeskrivelse

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede den 28. maj 2019, at der skal udarbejdes et tillæg til de fire gældende lokalplaner for strandvejsområdet. Tillægget skal indeholde følgende ændringer:

1. Højder: I område B ønskes højst 2 etager bortset fra de særlige B-områder.
2. Afstand: I område B ønskes ens mindsteafstand på 10 meter til skel.

#### Gældende lokalplaner

I perioden fra september 2015 til januar 2018 blev der udarbejdet fire lokalplaner for strandvejsområdet i følgende rækkefølge: Lokalplan 11.47, Lokalplan 12.47, Lokalplan 12.48 og Lokalplan 13.47. Strandvejslokalplanerne blev udarbejdet på baggrund af en helhedsplan for området.

Helhedsplanen satte fokus på, hvordan fremtidens strandvejsområde kunne se ud - med en overordnet struktur for strandvejens profil, stiforbindelser samt særlige områder til både butikker, liberalt erhverv og boliger.

I lokalplanerne er strandvejsområdet opdelt i henholdsvis A- og B-områder. A-områderne er primært enfamiliehuse i max. 1½ etage med en max. højde på 8,5 meter. I de nye blandede B-områder, som ligger ud til Strandvejen, er det muligt at opføre etageboliger, erhverv og erhverv med etageboliger i max. 2½ etage med en max. højde på 10,5 meter. I få særlige B-områder (B1- og B2-områder) er det muligt at opføre etageboliger, erhverv og erhverv med etageboliger i max. 3 etage med en max. højde på 10,5 meter. Det vedrører Nykredit og Bangs hotel i Greve samt Ræveholmscentret i Karlslunde. I det særlige B3-område (området ved Havnevej og op til Karlslunde Strandvej) kan der kun bygges i max. 2 etager.

#### *Baggrunden for et tillæg*

I januar 2019 meddelte Greve Kommune byggetilladelse til opførelse af etageboliger på Tranevej 2. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 11.47 og ligger i et B-område. Denne byggetilladelse blev efterfølgende påklaget og har generelt udløst en debat i forhold til de gældende lokalplaner. Derfor ønskede Plan- og Udviklingsudvalget tilbage i april 2019 at evaluere de fire gældende lokalplaner. Evalueringen resulterede i en politisk beslutning den 28. maj 2019 om igangsætning af et tillæg til lokalplanerne med ændringer i B-områderne forhold til højder samt afstand til A-områderne.

Undervejs har en lang række borgere i strandvejsområdet gjort både politikere og administrationen opmærksom på, at man ikke ønsker højhusbyggeri i området. På Byrådets møde den 24. juni 2019 modtog kommunen bl.a. en række underskriftindsamlinger vedrørende de gældende lokalplaner. Nogle af dem går på, at B-områderne skal helt ud af Strandvejslokalplanerne og andre, at bestemmelserne for B-områderne skal ændres, men ikke konkret til hvad.

#### *Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 11.47, 12.47, 12.48 og 13.47*

Administrationen har udarbejdet et tillæg, der omfatter B-områderne i de fire gældende Strandvejslokalplaner - ca. 200 matrikler. Tillægget omfatter følgende to konkrete ændringer:

##### *1. ændring vedr. højder i B-områderne*

Den 1. ændring betyder, at etageantallet der må udnyttes nedsættes fra max. 2½ til 2 etager i B-områderne i de fire lokalplaner. Det vil således ikke længere være muligt at udnytte tagetagen på 2 etagers bygninger til bolig, erhverv eller en blanding heraf. Den tilladte højde på byggerierne er fortsat 10,5 meter.

De få særlige B-områder (B1-, B2- og B3-områder) forbliver uændret i forhold til de gældende lokalplaner. I B3-området må der i forvejen kun bygges i max. 2 etager. I B1- og B2-områderne må der fortsat bygges i max. 3 etager.

Eksisterende byggeri over 2 etager med lovlig anvendelse af tagetagen er med det nye tillæg stadig lovligt. I den forbindelse kan det oplyses, at der i dag er under 10 bygninger, som er over 2 etager, og som har udnyttet tagetagen til bolig eller erhverv.

##### *2. ændring vedr. B-områdernes afstand til skel mod A-områderne*

Den 2. ændring sikrer en afstand på min. 10 meter mellem byggeri i B-områder og til skel mod A-områder (parcelhuse), hvis der opføres erhverv og etagebyggeri med en højde på over 8,5 meter og med et etageantal på over 1½.

Ændringen betyder, at afstanden øges fra min. 5 til min. 10 meter i Lokalplan 11.47. I de tre øvrige lokalplaner er kravet på de min. 10 meter allerede indskrevet. For at gøre paragraffen vedrørende afstande til skel mere klar udskiftes "bagskel" i den nye ændring med "til skel" mod område A. Inde i B-områderne forbliver bestemmelserne om afstande til skel uændret således, at der stadig er byggepotentiale på grundene i B-områderne. Skelafstandene afhænger af, om et nyt byggeri grænser op til Strandvejen, enfamiliehuse, erhverv, tæt-lav, vej, sti mv. Om afstanden for altaner gælder fortsat en minimumsafstand på 5 meter.

Det er administrationens vurdering, at disse to ændringer vil mindske generne for naboerne til B-områderne. Samtidig vil en fastholdelse af B-områderne betyde en fortsat mulighed for at udvikle "centerlignende" byområder langs Strandvejen med mulighed for cafemiljø, butikker, liberalt erhverv og boliger samt byfortætning til gavn for strukturen på Strandvejen og de bagvedliggende beboelsesområder.

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 11.47, 12.47, 12.48 og 13.47 er vedlagt som bilag.

#### *Miljøvurdering af tillægget*

Center for Teknik & Miljø vurderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, § 2, stk. 1, nr. 1b) ikke skal foretages en miljøvurdering af Tillæg 1. Det vurderes, at projektet ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet.

#### *Offentlig høring af tillægget*

Planloven fastsætter, at høringsperioden for en lokalplan skal være mindst fire uger. Kommunen er ved hvert enkelt planforslag forpligtiget til at sikre, at høringsperioden giver rimelig tid til inddragelse af offentligheden. I vurderingen

indgår forhold som planforslagets karakter, det geografiske anvendelsesområde for planen, planens kompleksitet og omfanget af høringsmaterialet.

Der er tale om et planforslag, som geografisk dækker en længere strækning i kommunen. Samtidig kan de enkelte bestemmelser virke indgribende, da de har betydning for, hvordan grundene i B-områderne kan udnyttes. Dette er alle forhold, som taler for en længere høringsperiode. På den anden side er der tale om et tillæg, der alene ændrer enkelte og afgrænsede bestemmelser - i forhold til højder og skelafstand i B-områderne. Så selvom bestemmelserne er indgribende, så er de ikke komplekse. Høringsmaterialet er heller ikke omfattende, da det er et tillæg med langt færre anvendelsesbestemmelser set i forhold til et "normalt" planforslag.

Herudover er det ikke uvæsentligt, at tillægget forud for høringen har skabt debat og har borgernes bevågenhed. På den baggrund er det administrationens vurdering, at en høringsperiode på otte uger vil give rimelig tid til, at borgere mv. kan nå at sætte sig ind i tillægget og fremkomme med deres synspunkter.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Kommunikation**

Høringen af Tillæg 1 offentliggøres på Greve Kommunes hjemmeside, og annonceres i Sydkysten Weekend. Forslag til Tillæg 1 skal efter Plan- og Udviklingsudvalget godkendelse i otte ugers offentlig høring.

### **Tidsplan**

- Behandling i Plan- og Udviklingsudvalget den 13. august 2019.
- Offentlig høring (8 uger) vil kunne gennemføres i perioden primo september til ultimo oktober 2019.
- Endelig behandling forventes at ske på Plan- og Udviklingsudvalgets møde januar 2020, men det kan blive en måned senere.
- Den endelige vedtagelse af tillægget annonceres mv.og efter 4 ugers klagefrist, kan tillægget træde i kraft.

### **Bilag**

253-2019-95864 Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 11,47, 12.47, 12.48 og 13.47  
05082019 -MAN

### **Bilag**

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 11,47, 12.47, 12.48 og 13.47 05082019 -MAN

# Punkt 12: Evaluering af pulje til at understøtte vækst og byggeri i Greve Kommune

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen  
Anbefales.

## Sagsfremstilling

### 12. Evaluering af pulje til at understøtte vækst og byggeri i Greve Kommune

Sagsnr.: 253-2017-2957 Dok.nr.: 253-2019-80928 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Teknik- og Miljøudvalget, Plan- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø fik i 2017 en rammebevilling på fem stillinger (besluttet i Byrådet den 30. januar 2017), heraf tre midlertidige stillinger med udløb i 2019 til at understøtte vækst og byggeri. Effekten af stillingerne skal evalueres i 2019 jf. beslutning i Byrådet den 29. maj 2017.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at evalueringen tages til efterretning.*

#### Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 30. januar 2017 (pkt. 14) at styrke administrationen i Center for Teknik & Miljø med tre midlertidige stillinger som følge af øget vækst og byggeri og to faste stillinger for at følge med borgerhenvendelser og kontraktstyring. Udmøntningen var som følger:

- (i) Stor efterspørgsel på udarbejdelse af nye lokalplaner, mv. et midlertidigt årsværk tilført.
  - (ii) Et højt anlægsniveau som følge af efterslæbet på vedligeholdelsen af kommunens bygninger samt behov for yderligere projektstyring af bygge- og anlægsprojekter. To midlertidige årsværk tilført.
  - (iii) Manglende ressourcer til at sikre tilsyn og en effektiv, løbende kontraktstyring på udliciterede opgaver, herunder på park- og vejområdet. Et fast årsværk tilført via omplacering af midler internt i administrationen.
  - (iv) Utilstrækkelig service på grund af stor mængde borgerhenvendelser samt myndigheds- og sagsbehandling på Vej- og Landskabsområdet. Et fast årsværk tilført via omplacering af midler internt i administrationen.
- Implementeringen er beskrevet i en sag for Byrådet den 29. maj 2017, hvor det er besluttet, at en evaluering af ordningen skal forelægges til orientering i fagudvalg og Byrådet medio 2019.

Evalueringen af de tre midlertidige stillinger på plan- og anlægsområdet:

- (i) Planområdet blev tilført et årsværk, med henblik på at nedbringe efterslæbet på lokalplanområdet. Der er dog vedvarende stor efterspørgsel på nye lokalplaner fra både eksterne bygherrer og kommunen selv. Der er derfor fortsat en lang venteliste på udarbejdelse af nye lokalplaner. Listen fremlægges løbende for Plan- og Udviklingsudvalget i forbindelse med, at der igangsættes en ny lokalplan. Listen er senest evalueret og prioriteret i forbindelse med sag om tillæg til Strandvejslokalplaner d. 28. maj 2019 på Plan- og Udviklingsudvalgets møde (sag nr. 6).
- (ii) Ejendomscentret blev tilført to årsværk, for at styrke anlægseksekveringen. Bevillingen har sikret at det har været muligt at gennemføre forskellige større renoveringer af kommunens institutioner og skoler. Der er derudover blandt andet gennemført initiativer om en øget styring af midler til uforudsete udgifter jf. Byrådets beslutning om "Udvikling af anlægsbudgettering og -styring i Greve Kommune" den 5. september 2018.

I forbindelse med budgetreduktionen på administrationen ved budget 2019, blev der reduceret med seks stillinger i Center for Teknik & Miljø i efteråret 2018. Den samlede reduktion var konsekvens dels af den administrative rammebesparelse, MEP reduktioner og ophør af midlertidig bevilling til BBR-området. Reduktionen blev udmøntet i administrationen på rådhuset. Der blev reduceret med én stilling på hver af områderne plan, miljø og vej ved at fjerne stillingerne som faglige ledere i disse teams. Der blev yderligere nedlagt én stilling i stabsfunktionen samt to stillinger på energi- og anlægsområdet i ejendomscentret. Reduktionens betydning for sagsbehandlingstider og konkret opgavebortfald er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen "Opgaveprioritering i Center for Teknik og Miljø" for Byrådet den 24. juni 2019.

#### *Administrationens samlede evaluering og vurdering:*

Tilførslen af midlertidige stilling har haft en positiv virkning på muligheden for opgaveløsningen i Center for Teknik & Miljø. Opgavepresset har dog været tilsvarende stort, og der er derfor fortsat efterslæb på lokalplaner, ligesom der er et

fortsat stort anlægspres.

Udløbet af den midlertidige rammebevillingen til vækst og byggeri vil betyde et behov for yderligere reduktion i opgaveporteføljen i Center for Teknik & Miljø, herunder nedskalering af anlægsp porteføljen og yderligere prioritering af lokalplansområdet. Ses dette i sammenhæng med den store efterspørgsel på lokalplanlægning og de prioriterede anlægsprojekter anbefaler administrationen, at bevillingen forlænges i budget 2020 og overslagsårene. Forlængelsen vil muliggøre samme serviceniveau som på nuværende tidspunkt indenfor den nuværende opgaveportefølje. Udvides opgavefeltet yderligere gennem øgede anlægsinvesteringer og yderligere behov for lokalplanlægning vil dette medføre øget behov for ressourcer jf. budgetanalyse om bygningsoptimering.

Forlængelsen af de midlertidige stillinger vil indgå i direktionens budgetoplæg, og skal også ses i forlængelse af den løbende status der er givet på Økonomiudvalget ift. ressourcerne i organisationen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Byrådet besluttede den 30. januar 2017 at afsætte en midlertidig rammebevilling på 1,8 mio.kr. i hvert af årene 2017-2019 til at understøtte vækst og byggeri.

Der er ikke tilpasset i forhold til det kommende bevillingsudløb på de tre stillinger på plan- og anlægsområdet med udgangen af 2019. Ud over de tre midlertidige stillinger er der yderligere én midlertidig bevilling til en stilling på anlægsområdet, som udløber med udgangen af 2020. Vurdering af dette vil indgå i administrationens oplæg til budget 2021.

### **Tidsplan**

Direktionen vil fremlægge et forslag til en evt. genbevilling af de tre stillinger i forbindelse med budgetlægningen for 2020. Hvis de tre stillinger ikke genbevilliges vil administrationen fremlægge en sagsfremstilling senere på året i 2019 med henblik på at reducere i opgaveporteføljen i Center for Teknik & Miljø.

# Punkt 13: Præcisering af rammerne for fleksibel udlejning i forhold til lejere i fleksjob

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen  
Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 13. Præcisering af rammerne for fleksibel udlejning i forhold til lejere i fleksjob

Sagsnr.: 253-2019-20376 Dok.nr.: 253-2019-83179 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

#### Resume

Greve Kommune har aftaler om fleksibel udlejning med de almene boligorganisationer. Af disse aftaler fremgår blandt andet et krav om 25 timers fast arbejde om ugen for boligsøgende, men at personer i fleksjob er undtaget. I forbindelse med styringsdialogens fællesmøde bad boligorganisationerne om en præcisering af undtagelsen for personer i fleksjob. Herunder om der kan stilles krav om, at personer i fleksjob skal have mindst 10 timers arbejde om ugen, som betingelse for opskrivning til en bolig.

#### Indstilling

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at det præciseres overfor boligorganisationerne, at der i aftalerne om fleksibel udlejning ikke kan stilles krav til personer i fleksjob om et minimums antal timers arbejde om ugen.*

#### Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har indgået aftaler med boligorganisationerne om fleksibel udlejning. Aftalerne er bygget op om tre spor i udlejningen af almene boliger:

1. Kommunen får stillet 25 % af de ledigblevne boliger til rådighed til akut boliganvisning
2. Boligorganisationen udlejer 65 % af de ledigblevne boliger efter nogle aftalte særlige kriterier, der har til formål at forbedre beboersammensætningen.
3. Boligorganisationen udlejer 10 % af de ledigblevne boliger efter den almindelige venteliste.

Denne sag vedrører spor to om de særlige kriterier.

De særlige kriterier indebærer blandt andet et krav om, at boligsøgende skal have minimum 25 timers ordinært arbejde om ugen, for at kunne komme i betragtning til en bolig. Personer i fleksjob er i nogle af aftalerne undtaget dette krav.

Boligorganisationerne ønsker, at der i alle aftalerne om fleksibel udlejning stilles krav om, at personer i fleksjob skal arbejde mindst 10 timer om ugen for at kunne komme i betragtning til en bolig.

#### *Fakta om fleksjob*

Formålet med fleksjobordningen er at fastholde arbejdsmarkedstilknytningen for personer med begrænsninger i arbejdsevnen. Et fleksjob er et almindeligt arbejde i en privat eller offentlig virksomhed, og det følger overenskomster og lønmodtagerlovgivning.

Jobcenteret kan give tilbud om fleksjob på få timer ugentlig til personer, der aktuelt har en meget begrænset arbejdsevne, hvis der er mulighed for, at deres arbejdsevne kan udvikles inden for en rimelig periode.

Den ansatte i fleksjob modtager løn fra arbejdsgiveren for det arbejde, der bliver udført. Som supplement til lønnen udbetaler kommunen et månedligt fleksløntilskud til personen. Tilskuddet kan højst udgøre et beløb, der svarer til 98 pct. af arbejdsløshedsdagpengenes højeste beløb. Desuden må lønnen sammen med fleksløntilskuddet ikke overstige niveauet for lønnen ved ansættelse på fuld tid.

#### *Administrationens anbefaling*

Administrationen anbefaler, at der i aftalerne om fleksibel udlejning ikke stille krav til personer i fleksjob om et minimums antal timers arbejde om ugen.

Et fleksjob betragtes i arbejdsmarkedslovgivningen som et almindeligt arbejde, der følger overenskomster og lønmodtagerlovgivning. På denne baggrund er det administrationens vurdering, at det strider imod formålet med fleksjobordningen, at begrænse adgangen til en almen bolig for personer i fleksjob. En sådan praksis ville stille personer i fleksjob ringere end personer i ordinært arbejde.

Det bemærkes desuden, at kommunen foretager en boliggodkendelse af alle nye lejere i de almene boliger. Boliggodkendelsen indebærer en gennemgang af borgerens økonomi med henblik på at undersøge, om vedkommende er i stand til at betale huslejen. Denne praksis sikrer, at der ikke lejes almene boliger ud til borgere, som åbenlyst ikke kan betale huslejen.

### **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger § 60, Lov om aktiv beskæftigelsesindsats §§ 70e og 70f.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Tidsplan**

De nugældende aftaler om fleksibel udlejning udløber den 30. juni 2021. I løbet af foråret 2021 vil der pågå en dialog med boligorganisationerne om aftalernes udformning fremadrettet. Denne sag er derfor en præcisering, der vedlægges de nugældende aftaler.

### **Bilag**

253-2019-85338	Bilag 1 - Aftale mellem Greve Kommune og Greve Boligselskab - gældende, 1. juli 2017 til 30. juni 2021
253-2019-85337	Bilag 2 - Aftale mellem Greve Kommune og Sydkystens Boligselskab - gældende 1. juli 2017 - 30. juni 2021
253-2019-85336	Bilag 3 - Aftale mellem Greve Kommune og VA - gældende 1. juli 2017 til 30. juni 2021
253-2019-85335	Bilag 4 - Bo Vest, aftale 2019-2021

### **Bilag**

Bilag 1 - Aftale mellem Greve Kommune og Greve Boligselskab - gældende, 1. juli 2017 til 30. juni 2021

Bilag 2 - Aftale mellem Greve Kommune og Sydkystens Boligselskab - gældende 1. juli 2017 - 30. juni 2021

Bilag 3 - Aftale mellem Greve Kommune og VA - gældende 1. juli 2017 til 30. juni 2021

Bilag 4 - Bo Vest, aftale 2019-2021

# Punkt 14: Orientering om budgetanalyser til budget 2020-2023

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

**Ikke til stede:** Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning med bemærkning om, at Plan- og Udviklingsudvalget ønsker et budgetforslag til en forretningsmæssig investering med henblik på hurtigere at kunne generere salgsindtægter.

## Sagsfremstilling

### 14. Orientering om budgetanalyser til budget 2020-2023

Sagsnr.: 253-2019-22014 Dok.nr.: 253-2019-96952 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

I sagen forelægges de endelige budgetanalyser til budget 2020-2023 til udvalgets orientering.

#### Indstilling

*Center for Økonomi & HR indstiller, at orienteringen tages til efterretning.*

#### Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede på mødet den 25. marts 2019 at udarbejde en række budgetanalyser til budget 2020-2023.

Arbejdet omkring budgetanalyserne har foregået i projektgrupper for de respektive analyser. Hvor det har været relevant har projektgrupperne været suppleret med referencegrupper bestående af forskellige interessenter fra fx MED-systemet. På den vis har der været løbende dialog og inddragelse i processen og det har været muligt at forventningsafstemme analyseelementerne allerede i udarbejdelsesfasen.

Der har ligeledes været nedsat en politisk følgegruppe, der sammen med Styregruppen (bestående af Direktionen og Økonomichefen) har fulgt udarbejdelsen af budgetanalyserne. Den politiske følgegruppe har været med til at sikre, at budgetanalysernes indhold og vinklinger løbende har været afstemt.

På Byrådets møde den 24. juni 2019 blev der forelagt en foreløbig status på budgetanalyserne. Efterfølgende har administrationen med udgangspunkt i udvalgenes anbefalinger færdiggjort budgetanalyserne, som i denne sag forelægges til orientering.

Følgende budgetanalyser er udarbejdet:

- Dagtilbudsanalyser
- Skoleudsættelse
- 10. Klasse
- Skoledistrikter
- Konkurrenceudsættelse
- Rengøringsanalyse ældreområdet
- Bygningsoptimering, potentielle salgsindtægter

Budgetanalyserne i deres helhed er vedlagt som bilag.

Nogle af budgetanalyserne indgår som en del af Direktionens anbefalede budgetgrundlag, og de vil derfor indgå i høring i den forbindelse.

Budgetanalyserne indgår ligeledes som en del af forhandlingsgrundlaget til de politiske forhandlinger om budget 2020-2023, og såfremt der er politisk tilslutning til de afledte forslag, vil disse indgå i høringsprocessen, som følger efter de politiske budgetforhandlinger.

## Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

## Tidsplan

10. september 2019: Direktionen sender udvalgte budgetkataloger, herunder eventuelle budgetanalyserne i høring.

24. september 2019: Direktionen udsender budgetmateriale til budgetforhandlinger, herunder budgetanalyserne.

1. oktober 2019: Politisk tilvalgte forslag, herunder eventuelle tilvalgte budgetanalyser, sendes i høring.

Der gøres opmærksom på, at ovenstående tidsplan adskiller sig fra den nuværende politisk godkendte tidsplan for budgettet. På Økonomiudvalgets møde den 26. august 2019 erstattes den planlagte 1. behandlingssag om budget 2020-2023 med sag om forslag til revideret tidsplan for budgetvedtagelsen på baggrund af den forsinkede Økonomiaftale. Tidsplanen ovenfor er under forudsætning for Økonomiudvalgets godkendelse af den beskrevne sag den 26. august 2019.

## Bilag

- 253-2019-96894 Budgetanalyse Dagtilbud, del 1
- 253-2019-96896 Ref.gruppe Dagtilbud, del 1
- 253-2019-96897 Budgetanalyse Dagtilbud, del 2
- 253-2019-96909 Ref.gruppe Dagtilbud, del 2
- 253-2019-96898 Budgetanalyse Skoleudsættelse
- 253-2019-96899 Ref.gruppe Skoleudsættelse
- 253-2019-96900 Budgetanalyse 10. Klasse
- 253-2019-96902 Ref.gruppe 10. Klasse
- 253-2019-96903 Budgetanalyse Skoledistrikter
- 253-2019-96904 Ref.gruppe Skoledistrikter
- 253-2019-96919 Budgetanalyse Konkurrenceudsættelse opsummering
- 253-2019-96920 Budgetanalyse Konkurrenceudsættelse
- 253-2019-96905 Budgetanalyse Rengøring
- 253-2019-96906 Ref.gruppe Rengøring
- 253-2019-97080 Budgetanalyse Bygningsoptimering
- 253-2019-97081 Budgetanalyse Bygningsoptimering, salgslister
- 253-2019-97084 Budgetanalyse Bygningsoptimering, følgegruppens bemærkninger
- 253-2019-97085 Budgetanalyse Bygningsoptimering, notat vedr. scenarie e

## Bilag

Budgetanalyse Dagtilbud, del 1

Ref.gruppe Dagtilbud, del 1

Budgetanalyse Dagtilbud, del 2

Ref.gruppe Dagtilbud, del 2

Budgetanalyse Skoleudsættelse

Ref.gruppe Skoleudsættelse

Budgetanalyse 10. Klasse

Ref.gruppe 10. Klasse

Budgetanalyse Skoledistrikter

Ref.gruppe Skoledistrikter

Budgetanalyse Konkurrenceudsættelse opsummering

Budgetanalyse Konkurrenceudsættelse

Budgetanalyse Rengøring

Ref.gruppe Rengøring

Budgetanalyse Bygningsoptimering

Budgetanalyse Bygningsoptimering, salgsliste

Budgetanalyse Bygningsoptimering, følgegruppens bemærkninger

Budgetanalyse Bygningsoptimering, notat vedr. scenarie e

## **Punkt 15: Orientering fra formanden/gensidig orientering**

**Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:**

**Ikke til stede:** Ingen

Ingen orienteringspunkter.

### **Sagsfremstilling**

#### **15. Orientering fra formanden/gensidig orientering**

Sagsnr.: 253-2017-26557 Dok.nr.: 253-2019-72374 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget

#### **Resume**

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

#### **Indstilling**

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.*

## **Punkt 16: Huskeliste og orientering fra administrationen**

### **Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:**

**Ikke til stede:** Ingen

Ingen orienteringspunkter.

### **Sagsfremstilling**

#### **16. Huskeliste og orientering fra administrationen**

Sagsnr.: 253-2018-33712 Dok.nr.: 253-2019-94900 *Åbent*

### **Sagsprocedure**

Plan- og Udviklingsudvalget.

### **Resume**

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter, og hvis der er emner på udvalgets huskeliste, vil den blive vedlagt som bilag.

### **Indstilling**

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.*

### **Bilag**

253-2019-94901 Plan- og Udviklingsudvalgets huskeliste 2019

### **Bilag**

Plan- og Udviklingsudvalgets huskeliste 2019

# Punkt 17: Plan- og Udviklingsudvalget - Kalender 2019

## Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning den 13. august 2019:

Ikke til stede: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### 17. Plan- og Udviklingsudvalget - Kalender 2019

Sagsnr.: 253-2017-26557 Dok.nr.: 253-2019-72354 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Plan- og Udviklingsudvalget.

#### Resume

I sagen gives et overblik over Plan- og Udviklingsudvalgets udvalgsmøder og møder i tilknytning til udvalget.

#### Indstilling

*Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstillinger, at orienteringen tages til efterretning.*

Aktiviteter i 2019	Dato	Kl.
Februar		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	26. februar 2019	16.30
April		
Temamøde med deltagelse fra det rådgivende udvalg om Hundige Øst, Byudviklingsprojekt	2. april 2019	16.30-17.00
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	2. april 2019	16.30
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	30. april 2019	16.30
Maj		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	28. maj 2019	16.30
Møde med Tuneudvalget	28. maj 2019	16.30
August		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	13. august 2019	16.30
September		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	17. september 2019	16.30
Oktober		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	8. oktober 2019	16.30

November		
Møde i Plan- og Udviklingsudvalget	19. november 2019	16.30