

REFERAT Plan- og Tryghedsudvalget d. 15-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 15. november 2022 kl. 16:45

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Marc Genning, Torben Hoffmann, Per Lund Sørensen, Mehmet Zeki
Dogru, Claus Dyremose, Kenneth Jerkel, Hans-Jørgen Kirstein

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsættelse af planstrategi 2023.....	4
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021.....	7
Nedsættelse af Bystrategisk Råd.....	14
Godkendelse af låneoptagelse samt garantistillelse til Sydkystens Boligselskab.....	16
Placering af ny daginstitution ved Greve Borgerhus.....	18
Placeringsforslag for daginstitutionen Lunas Ark.....	23
Tryghed i Greve Nord - Helårsstatus 2022 og indsatser i 2023.....	26
Opfølgning på tiltag til energibesparelser.....	32
Orientering fra formanden/gensidig orientering.....	35
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	36
Plan- og Tryghedsudvalgets mødekalender 2022.....	38
Underskriftsark.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22-003654

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Godkendelse af dagsorden for mødet den 15. november 2022.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Igangsættelse af planstrategi 2023

22-011459

Beslutning

1.-5. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet skal i første halvdel af hver valgperiode offentliggøre en planstrategi. I denne sag fremlægges forslag til igangsættelse af Planstrategi 2023 med foreslåede fokus, fremgangsmåde og tidsplan.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

- 1. at arbejdet med Planstrategi 2023 igangsættes med forslået fokus og fremgangsmåde:*
 - 1. at strategien tager udgangspunkt i visionen "Naturligvis Greve" samt de fysiske behov der opstår af de kommende politikker, strategier og handlingsplaner*
 - 2. at særligt bæredygtighed, fællesskaber, helhedssyn og borgerinddragelse er relevante emner*
 - 3. at klima ligeledes ses som et væsentligt emne i planstrategien*
 - 4. at der udarbejdes en baggrundsanalyse*
 - 5. at der i planstrategien opstilles 3-4 fysiske målsætninger med tilhørende handlinger*

Sagsbeskrivelse

Planloven stiller krav om, at Byrådet i første halvdel af hver valgperiode skal offentliggøre en planstrategi, dvs. senest ultimo 2023. Strategien skal gennem en baggrundsanalyse give en status på kommunens udvikling, og beskrive i hvilken retning den fysiske udvikling ønskes at gå i. Omfanget af den efterfølgende revision af kommuneplanen skal også beskrives.

Modsat kommuneplanen, hvor der er faste krav til form og indhold, er der ikke formkrav til planstrategien. Det er derfor op til Byrådet at fastlægge, hvad planstrategien skal handle om, og hvad ambitionsniveauet skal være.

Fysisk planlægning (kort fortalt)

Overordnet set handler fysisk planlægning om at foretage målbevidste valg om, hvad arealerne i kommunen skal anvendes til og hvordan, så man politisk kan sikre den ønskede og mest hensigtsmæssige udvikling.

Planlægning handler derfor både om at styre og placere rette funktioner på rette sted i forhold til nødvendige services (institutioner, infrastruktur, klimatilpasning mv.). Planlægning er også et strategisk værktøj til at understøtte kommunens øvrige ønsker til udvikling inden for f.eks. boliger, erhverv, sociale indsatser, tryghed, vækstinitiativer, klimatilpasning mv., der kan gøre kommunen mere bæredygtig, investeringsattraktiv og konkurrencedygtig.

Desuden udvikler samfundet sig hele tiden f.eks. i forhold til befolkningsudvikling, handlemønstre, konjunkturer samt klimaforandringer. Planlægningen skal derfor både muliggøre den ønskede udvikling og samtidig være med til at afbøde en uheldig udvikling ved at håndtere udfordringer, som kommunen ikke er herre over.

Planhierarkiet

Staten fastsætter med landsplanlægningen styrende principper for den fysiske planlægning i hele landet. Den kommunale planlægning må ikke gå imod principperne i landsplanlægningen.

Planstrategien danner beslutningsgrundlag for kommuneplanrevisionen. Kommuneplanen er styringsredskabet for hele kommunens fysiske udvikling de næste mange år og anvendes både strategisk og konkret som administrationsgrundlag i dialog med byudviklere og borgere.

Kommuneplanen danner igen grundlag for lokalplanlægningen, der modsat planstrategi og kommuneplan er byggeretsgivende og bindende. Lokalplanerne regulerer den konkrete fremtidige anvendelse og udformning af et område.

Ambitionerne i planstrategien bliver derfor i sidste ende til konkrete ændringer af kommunen, der sikrer den ønskede udvikling.

Målet med Planstrategi 2023

Målet med Planstrategi 2023 er, at den skal sætte retning for kommunens langsigtede fysiske udvikling - der både er så bred, at den kan favne udviklingen i hele kommunen, men også så konkret, at den kan opstille målsætninger og handlinger for den fysiske udvikling, og i hvilken grad den eksisterende kommuneplan skal revideres. Herved skal planstrategien sende et klart signal om, hvilken retning kommunens fysiske udvikling skal gå i, og den bliver dermed et styringsredskab for Byrådet og administrationen i kommunens udvikling.

Planstrategien skal bygge på kommunens vision "Naturligvis Greve" og understøtte målene i kommunens øvrige politikker, strategier og handlingsplaner, der udarbejdes parallelt med Planstrategien.

Fremgangsmåde

Fremgangsmåden for udarbejdelse af planstrategien sker gennem spørgsmålene:

1) *Hvor vil vi hen?* Retningen for, hvor vi vil hen, er allerede sat med kommunens vision "Naturligvis Greve" samt de fysiske behov der kommer af de kommende politikker, strategier og handlingsplaner.

2) *Hvor står vi?* En baggrundsanalyse skal være med til at tydeliggøre hvilke muligheder og udfordringer fra visionen og politikkerne samt strategier og handlingsplaner, der kan løftes og understøttes med den fysiske planlægning.

3) *Hvor vil vi hen med den fysiske udvikling?* På baggrund af det billede, der tegner sig gennem visionen, politikker, strategier og handlingsplaner samt baggrundsanalysen udarbejdes tre til fire fysiske målsætninger til planstrategien.

Nogle af de temaer, målsætningerne kredser om, er allerede givet grundet den vedtagne vision eller det pågående arbejde med udarbejdelse af politikker, strategier (f.eks. ejendomsstrategi) og handlingsplaner (f.eks. klimahandlingsplan og støjhandlingsplan).

Yderligere vil den retning, der er sat gennem arbejdet med Kommuneplan 2021, der forelægges til endelig vedtagelse i denne møderække, blive indarbejdet i planstrategien.

Uddybende i forhold til visionen vurderes temaerne bæredygtighed, fællesskaber, helhedssyn og borgerinddragelse særligt relevant for den fysiske planlægning, da disse groft sagt handler om at få skabt en by i balance:

- Hvor man kan bo og leve hele livet - uanset livssituation.
- Hvor funktioner placeres smartest i forhold til dets brugere.
- Hvor offentlige rum opleves trygge og inviterer til ophold, møder og bevægelse.
- Hvor anvendelsen af arealer samtænkes og prioriteres, da presset på arealerne er stort – både i byen såvel som i det åbne land.
- Hvor bedre forbindelser skaber synergi, større tryghed og øget tilgængelighed.
- Hvor forandringer skaber merværdi for både mennesker, dyr og planter.
- Hvor borgerne er med på råd, når der udvikles eller omdannes.

Uddybende i forhold til klima ses arbejdet med klimaforebyggelse og klimatilpasning i den fysiske planlægning som en forudsætning i den samfundsmæssige omstilling. Den fysiske planlægning skal både kunne afbøde og rumme klimaforandringerne nu og mange år frem, og det vil derfor være svært at opnå omstillingen, hvis planstrategien og tilknyttet fysisk planlægning ikke er en del af værktøjskassen. Da forslaget til klimahandlingsplanen allerede forelægges politisk med målsætninger i november og tiltag i februar 2023, er det nødvendigt allerede nu at tage stilling til, hvorvidt klima skal indgå i planstrategien.

I Klimahandleplanen bliver der ligeledes lagt op til, at planstrategien indgå i tiltagskataloget. Den reelle konkretisering af klima i planstrategien, i form af f.eks. rammer og retningslinjer i kommuneplanen, vil således indgå i det videre arbejde med planstrategien eller i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

4) *Hvad gør vi?* Gennem en række handlinger vil det blive konkretiseret, hvordan målsætningerne nås. Handlingerne vil danne fundament for, hvorledes kommuneplanen skal revideres og muligvis komme med forslag til andet planarbejdet såsom strategiplaner, helhedsplaner og lokalplaner, der kan være med til at indfri planstrategiens målsætninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Igangsættelsen af planstrategien har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser. Fysisk planlægning har ikke i sig selv handlepligt, men sikrer, at den ønskede udvikling kan lade sig gøre.

Kommunikation

Planstrategien er forankret i Plan- og Tryghedsudvalget. I forbindelse med udarbejdelse af strategien lægges der op til to temamøder på Plan- og Tryghedsudvalgets møder. Se nærmere i tidsplanen nedenfor.

Hvis planstrategien skal "leve", er det en forudsætning, at den er forankret såvel politisk som administrativt og er en accepteret sigtelinje for den fysiske udvikling af kommunen.

Der lægges i forbindelse med udarbejdelsen af planstrategien ikke op til inddragelse i form af f.eks. borgermøder, men Bystrategisk Råd, der forventes nedsat i november 2022, vil bidrage til planstrategiens fokus.

Tidsplan

- November 2022: Planstrategien igangsættes af Plan- og Tryghedsudvalget med en drøftelse af planstrategiens funktion og proces.
- Oktober 2022 til februar 2023: Administrationen arbejder med fokus og målsætninger til planstrategien og udarbejder baggrundsanalysen.
- Februar 2023: Inddragelse af Bystrategisk Råd.
- Marts 2023: Temamøde i Plan- og Tryghedsudvalget hvor planstrategiens fokus og målsætninger drøftes på baggrund af administrationens oplæg.
- Marts til maj 2023: Administrationen udarbejder de endelige målsætninger og handlinger til planstrategien.
- Maj 2023: Temamøde i Plan- og Tryghedsudvalget i forbindelse med at forslag til planstrategien forelægges politisk.
- Maj til juni 2023: Politisk behandling af forslag til planstrategien.
- Juli til august 2023: 8 ugers offentlig høring.
- November til december 2023: planstrategien vedtages politisk.

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab Maja Bagge Lillelund og Projektleder på planstrategien Mathilde Lo Nielsen deltager på mødet for Plan- og Tryghedsudvalget.

Bilag

Præsentation for PTU den 15. november 2022_15.11.22

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021

22-010916

Beslutning

1. anbefales idet dog:

- a. ramme 2C9 ved Mosede Havn fastholdes uden mulighed for parcel- og rækkehuse.
- b. Industrilunden 1-3 gives mulighed for 2 etager i 10 meters højde ved saddeltag.
- c. ramme 2C6 Greve Midtby Vest gives højst mulighed for 4 etager.

Udvalget er desuden positive for at arbejde videre med plangrundlaget for boligudviklingsprojekter på Vesterbjerg 52 og 56, Greve Landsby samt Industrisvinget 1, Tune. Der vil da i givet fald skulle udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplaner. Udvalget ønsker således sagsfremstillinger forelagt med henblik på at vedtage prioriteringen af planprojekterne.

2. anbefales

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Forslag til Kommuneplan 2021- 2033 (herefter Kommuneplan 2021) har været i offentlig høring fra den. 23. juni til 25. august 2022. I høringsperioden er der indkommet 100 høringssvar samt 8 bemærkninger fra forskellige statslige instanser angående de nationale interesser. Administrationen har gennemgået alle høringssvar og bemærkninger. De har givet anledning til nogle ændringer, hvoraf de væsentligste, gennemgås i sagen. Administrationens fulde bemærkning til høringssvarene og ændringsforslag fremgår af hvidbogen (bilag 2).

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2021-2033 vedtages med de forslåede ændringer, som beskrevet i hvidbogen (bilag 2).
2. at hvis det på Byrådsmødet den 12. december besluttes, at planlægge for en ny daginstitution ved "Godset" udarbejdes der en ny kommuneplanramme for "Godset" til offentligt formål i Kommuneplan 2021, hvorved den også udgår af rækkefølgeplanen som byudviklingsområde.

Sagsbeskrivelse

Kommuneplanen er udarbejdet som en digital plan, hvilket giver mulighed for nemt at bevæge sig mellem temaerne. Forslag til Kommuneplan 2021 kan ses her: <https://greve.viewer.dkplan.niras.dk/plan/15#/> brugernavn: Kommuneplan og kode: 2021

Byrådet igangsatte den 14. december 2020 arbejdet med kommuneplanrevisionen. I løbet af 2021 og 2022 har der været afholdt en række temamøder, der har belyst særlige temaer i kommuneplanen, for en politisk drøftelse af, hvilken retning kommunen skal gå i. Kommuneplan 2021 fastlægger de overordnede fysiske rammer for den fremtidige udvikling og arealanvendelse i kommunen. Kommuneplanen omfatter planlægning i såvel byerne som det åbne land. Med vedtagelsen af Planstrategi 2019 besluttede Byrådet, at der foretages en fuld revision af Kommuneplan 2017.

Offentlig høring og digitalt borgermøde

Forslag til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring fra 23. juni til og med 25. august 2022.

Den 11. august 2022 blev der afholdt en times digitalt borgermøde om kommuneplanen. Formålet med borgermødet var at gøre opmærksom på, at forslag til Kommuneplan 2021 var i offentlig høring og at invitere til indgivelse af høringssvar. Desuden var det formålet at tydeliggøre væsentlige ændringer i kommuneplanen samt give borgerne mulighed for at stille opklarende spørgsmål.

I høringsperioden er der indkommet 100 høringssvar samt 8 bemærkninger fra forskellige statslige instanser angående de nationale interesser. Nedenfor er de høringssvar, der har givet anledning til ramme- og retningslinjeændringer, gennemgået kort. Ændringerne er markeret med rødt i bilag 2. Høringssvarene er inddelt i høringssvar fra borgere og grundejerforeninger, høringssvar fra virksomheder og organisationer samt statens bemærkninger. Desuden fremhæves nogle af administrationens tekniske rettelser. Administrationens fulde bemærkning til høringssvarene og ændringsforslag fremgår af bilag 2.

Borger- og grundejerforeninger

Der er i høringsperioden indkommet 87 høringssvar fra borgere samt 3 høringssvar fra grundejerforeninger. Høringssvarene berører emnerne; Strandvejsområdet, Greve Midtby, klimatilpasning, biodiversitet, bevaringsværdige bygninger og -miljøer samt støj. Desuden er der kommentarer til mere konkrete områder, som det nyudlagte område til særligt pladskrævende varer ved Greve Centervej samt byudviklingsområderne i Karlslunde (Langagergård og byudviklingsområdet i Karlslunde Landsbys ydre vestlige del).

Yderligere er der en del høringssvar, der påpeger, at det er kritisabelt, at høringsperioden er lagt hen over sommerferien. Administrationen vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at høringsperioden af samme grund blev forlænget med en uge, dvs. 9 uger i stedet for 8.

Desuden fremgår det af en del høringssvar, at kommuneplanen opfattes som direkte bindende for borgerne og byggeretsgivende. Administrationen vil i den sammenhæng slå fast, at kommuneplanen ikke er direkte bindende for borgerne eller byggeretsgivende - dette til forskel fra lokalplaner. Men Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

Grundejerforeningen greve Strand (GGS) er imod afviklingen af fritidsklubben "Godset" og kommuneplanforslagets mulighed for boligbebyggelse på området. GGS argumenterer at Hundige allerede er tæt bebygget. GGS mener, at området kan anvendes til friluftsområde.

Høringssvar og emne

Greve Midtby

En borger ønsker, at retningslinje 1-7 - om at det ved renovering og udbygning af nye boliger og boligområder skal vurderes, om der kan skabes en variation i bebyggelsen - udgår. Da denne ses som en "gummiparagraf", der giver muligheder for dispensation. Særlig er borgeren bekymret for, at der gives dispensationer ved en eventuel udvikling af Greve Midtby.

Administrationens foreslået ændring

Det er administrationens vurdering, at netop retningslinje 1.7 om variation i etager og bygningshøjder samt retningslinje 1.9 om reduktion af indbliksgener for eksisterende boliger bl.a. skal sikre variation af højder og begrænse indbliksgener, hvis Greve Midtby udvikles. Administrationen er enig i vigtigheden af, at et eventuelt projekt i Greve Midtby bidrager bedst muligt til oplevelsen af Greve Midtby. Derfor foreslås det, at der i ramme 2C6 - Greve Midt Vest tilføjes en særlig rammebestemmelse om, at der ved udvikling af Greve Midtby skal laves en helhedsplan, som det allerede står beskrevet i kommuneplanens rækkefølgeplan (retningslinje 1.3), der bl.a. arbejder med variation i bygningshøjder samt reduktion af indbliksgener for eksisterende boliger.

Strandvejsområdet

I alt er der indkommet 82 høringssvar fra borgere ang. strandvejsområdet. Yderligere er der indkommet høringssvar ang. strandvejsområdet fra Grundejerforeningen Greve Strand (GGS), Vejlaugst H. C. Jeppsens Allé og Grundejerforeningen Rosenvangen. Flere borgere giver udtryk for, at de bakker GGS op.

Byggehøjde og bebyggelsesprocent
Høringssvaret foreslås imødekommet.

Bestemmelserne i lokalplan nr. 12.50 er stadig gældende, lige meget hvad der står i kommuneplanen, da lokalplaner er direkte bindende for borgerne og byggeretsgivende - ikke kommuneplanen.

Dog vil administrationen medgive, at centerrammerne i højere grad bør afspejle

Udover de nedenfor beskrevet emner går GGS's høringssvar på: klimatilpasning, biodiversitet, parkeringsnormen ved etagebebyggelse, bevaringsværdige bygninger og bymiljøer, byrum og bæredygtig byudvikling.

Vejlauget H. C. Jeppsens Allé høringssvar går yderligere på emnerne: udvikling af området ved Havnevej, indbliksgener og grønne lommer langs Strandvejen.

Byggehøjde og bebyggelsesprocent
Generelt gives der udtryk for, at man med forslag til Kommuneplan 2021 giver mulighed for større bebyggelsesmuligheder i centerområderne langs Strandvejen end tilfældet er i eksisterende lokalplan nr. 12.50 for området. Konkret menes der, at muligheden for en bebyggelsesprocent på 60 og en bygningshøjde på 10,5 meter for etagebebyggelse og erhverv i centerområderne langs Strandvejen er en udvidelse af B og B1 områdenes muligheder i lokalplan nr. 12.50, der delvist giver samme udviklingsmuligheder, da centerområderne i kommuneplanen dækker et større område end B og B1 områderne i lokalplan nr. 12.50.

Miljøklasser

Ydermere er flere uforstående overfor muligheden for at etablere erhverv i op til miljøklasse 3 i centerområderne, da disse bl.a. er beskrevet som erhverv, der skal placeres i industriområder væk fra miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger.

"Godset"

Grundejerforeningen Greve Strand er imod afviklingen af fritidsklubben "Godset" og kommuneplanforslagets mulighed for boligbebyggelse på området.

mulighederne i lokalplan nr. 12.50, da dette vil give en bedre forståelse for, hvilken udvikling man ønsker for området. Derfor foreslås centerrammerne i strandvejsområdet ændret, så de er mere i overensstemmelse med mulighederne i lokalplan nr. 12.50. Dette betyder, at centerområdernes bebyggelsesprocent nedsættes til 45 og bygningshøjden til 8,5 meter, med undtagelse af de tre arealer (Bergs Hotel, krydset ved Jerismosevej og Greve Strandvej samt Ræveholmscenteret), hvor der i lokalplan nr. 12.50 også gives mulighed for en bebyggelsesprocent på 60 og en bygningshøjde på 10,5 meter. Med disse ændringer bliver der overensstemmelse mellem den eksisterende lokalplan nr. 12.50 og den nye kommuneplan. Forslaget til de konkrete rammeændringer kan ses i bilag 2.

Miljøklasser

Miljøklasse 3 giver mulighed for detailhandel og serviceerhverv som f.eks. restaurationer og dagligvarebutikker, som kan bidrage til bylivet i strandvejsområdet. Administrationen foreslår derfor at miljøklasse 3 for områderne udlagt til detailhandel i strandvejsområdet fastholdes. Dog vil kommuneplanens retningslinje 3.3 Bydelscenter og 3.4 Lokalcenter, som omfatter centerområderne i strandvejsområdet, blive suppleret med, at der ved planlægning for ny detailhandel i lokal- og bydelscentre skal vurderes, om miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj kan overholdes. Desuden tilføjes der en redegørende tekst under retningslinjerne om erhverv, der uddyber betydningen af miljøklasserne.

På byrådsmødet den 5. september 2022 blev det besluttet at undersøge, om den nye daginstitution til Lunas Ark kan opføres på et grønt område ved Klub Godset.

Hvis det besluttes, at der skal planlægges for en institution ved "Godset", udarbejdes der en ny kommuneplanramme til offentligt formål i kommuneplanen. "Godset" er i forslaget til kommuneplanen en del af en større boligramme for åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Herved gives der også mulighed for at bibeholde den eksisterende fritidsklub og bygge ny daginstitution i området. Desuden vil Godset også udgå som en af kommunens byudviklingsområder i rækkefølgeplanen.

Den nye ramme foreslås, at have en maks. bebyggelsesprocent på 30, en maks. bygningshøjde på 10,5 meter og et maks. etageantal på 2, som vurderes tilstrækkeligt for den ønskede daginstitution.

Ved at ændre rammen til offentligt formål imødekommes Grundejerforeningen Greve Strands hørings svar om, at de ikke ønsker boligudvikling ved Godset, delvist. Rammeændringen understøtter desuden en eksisterende og eventuel fremtidig anvendelse.

Virksomheder og organisationer

Der er i høringsperioden indkommet hørings svar fra 10 forskellige virksomheder og organisationer.

Hørings svar

DSB Ejendomme foreslår nogle rammeændringer i udvalgte rammer, så det bliver tydeligt, at der indenfor området er parkering og pendlerparkering.

GreveSolrød Erhverv har 13 forslag til ændringer til både hovedstruktur, retningslinjer og redegørende afsnit. Hørings svaret handler overordnet om forholdene for erhvervsdrivende samt infrastruktur i Greve Kommune.

GreveSolrød Erhverv har bl.a. et ændrings forslag til retningslinje 2.3.2 om at skrive "og" i stedet for "eller", så ordlyden bliver:

"I de øvrige stationsnære områder kan der gives mulighed for arbejdskraftintensive virksomheder med et etageareal over 1.500 m², såfremt planlægningen suppleres med virkemidler, der sikrer trafikale effekter svarende til de stationsnære kerneområder **eller** hvis tre betingelser er opfyldt:

- 1) Der er ikke tilstrækkeligt med byggemuligheder i det stationsnære kerneområde.
- 2) Der planlægges for højst 1 p-plads pr. 50 m² etageareal erhvervsbyggeri.
- 3) Udvidelse af eksisterende kontorbyggeri opført før 1. januar 2007."

Administrationens foreslået ændring

Administrationen foreslår at imødekomme to ændrings forslag til rammer:

Ramme 1C2 – Waves

Tilføjes der en særlig rammebestemmelse: "Området indeholder pendlerparkering til Hundige station på taget af Waves."

Ramme 3C10 – Karlslunde Center

Tilføjes der en særlig rammebestemmelse: "Området indeholder pendlerparkering til Karlslunde station på taget af Karlslunde Stationscenter."

Administrationen kan ikke imødekomme deres ændrings forslag direkte, da retningslinjen er hængt op på Fingerplanens §11 stk. 5. Dog er administrationen blevet opmærksomme på, at retningslinjen er mere restriktiv end Fingerplanen og foreslår derfor en teknisk rettelse og lempelse af retningslinje 2.3.2. Det omhandler, at der kan placeres kontorerhverv over 1.500 m² uden for de stationsnære områder, hvis visse betingelser er opfyldt.

Der skal i stedet for "eller" stå: "... **eller hvis en af de tre betingelser er opfyldt.**"

Danmarks Naturfredningsforening har indgivet et høringssvar med i alt 14 punkter om forslag og bemærkninger til både hovedstruktur, retningslinjer og redegørelse samt rammer.

DN ønsker generelt at de rammer og retningslinjer, der er bemærkninger til, skal være mere restriktive.

Desuden er mange af DN's bemærkninger til redegørende tekst et ønske om, at kommuneplanen indeholder politiske mål og visioner for naturen, som må betegnes som naturpolitik. Disse forslag er ikke imødekommet, da Kommuneplan 2021 bygger på Planstrategi 2019, som ikke indeholder disse emner og da Greve Kommune ikke har nogen vedtaget naturpolitik.

Tre af de i alt 14 punkter foreslår administrationen imødekommes helt eller delvist. Disse punkter omhandler:

- Retningslinje 4.3.1 Ydre grønne kiler
- Retningslinje 4.2 Indre grønne kiler og kystkiler
- Forslag til nye rekreative rammer

Generelt foreslås det at imødekomme forslag der, hvor retningslinjen stadig kan følge Fingerplanen, uden at retningslinjen bliver mere restriktiv end bestemmelserne i Fingerplanen.

Link Arkitektur er indkommet med høringssvar angående ramme 4B61 – Industrilunden 1-3, hvor der er givet 3 forslag til ændringer af rammen:

1. hæve bebyggelsesprocenten fra 40 for tæt-lav og 45 etageboliger til 50
2. øve maks. etageantal fra 2 til 3 etager
3. øve maks. bygningshøjde fra 9 meter til 10 meter ved 2 etager og 13 meter ved 3 etager

Statens bemærkninger

I forbindelse med høringen af kommuneplanen er det proceduren, at de forskellige statslige myndigheder, der varetager emner vedrørende kommuneplanen, indgiver bemærkninger, hvis kommuneplanen skal rettes til for at

Retningslinje 4.3.1 Ydre grønne kiler
Administrationen foreslår delvist at imødekomme ændringsforslaget, da det er i overensstemmelse med Fingerplanens §19, stk. 1 nr. 4 om at kommuneplanlægningen i de ydre grønne kiler skal sikre, at areal- og bygningskrævende friluftanlæg kan placeres eller udvides under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturværdier.

“Der kan planlægges for anlæg til almene friluftsformål, når disse har en åben karakter med mulighed for offentlig tilgængelighed. Det forudsættes, at disse ikke skader eksisterende eller potentielle naturværdier.”

Retningslinje 4.2 Indre grønne kiler og kystkiler

Administrationen foreslår delvist at imødekomme ændringsforslaget, da det er i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser om anlæg til fritidsformål i de indre grønne kiler og kystkiler.

“Der må ikke planlægges for yderligere store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug. Der må kun anlægges mindre, rekreative anlæg, der fremstår åbne og til almen benyttelse, f.eks. motionsanlæg.”

3 Nye rekreative rammer

Der indsættes tre nye rekreative rammer i strandvejsområdet, alle taget ud af boligramme 2B28. Områderne er i strandvejslokalplanen også udlagt til grønt og rekreativt formål og anvendes også hertil i dag. Alle områderne er ejet af Greve Kommune.

Ramme 2Rx Grandhaugen

Ramme 2Rx Havstien

Ramme 2Rx Jerismosestien

Administrationen foreslår delvist at imødekomme forslag 3 ved at tilføje en særlig rammebestemmelse til ramme 4B61, som gør en bygningshøjde på 10 meter mulig ved 2 etager, under særlig forudsætning.

Særlig rammebestemmelse:

”Maksimal højde på 9 meter kan sættes op til 10 meter, såfremt bebyggelsen opføres med saddeltag”.

overholde/tydeliggøre de statslige interesser. Administrationen og staten udarbejder på baggrund af bemærkningerne et aftalenotat (se bilag 3), for hvordan kommuneplanen skal rettes til. Hvis staten og administrationen ikke kan blive enige, vil staten indsende et høringssvar og i værste tilfælde nedlægge veto, hvilket betyder at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt.

Forslag til Kommuneplan 2021 er i overensstemmelse med de nationale interesser, derfor har statens bemærkninger kun givet anledning til præciseringer af enkelte retningslinjer, redegørende tekstafsnit og rammer samt yderligere redegørende afsnit og retningslinjer (se bilag 2).

Ændringerne, der er lavet på baggrund af statens bemærkninger, kan kort opsummeres som følgende:

- Kystdirektoratet har indgivet bemærkning, som har medført præcisering af retningslinjerne om erosion og oversvømmelse.
- Miljøstyrelsen har indgivet bemærkning, som har medført ny retningslinje om vægtning af hensynet til områderne indenfor Grønt Danmarkskort. Yderligere er tilføjet fire nye redegørende afsnit indenfor Grønt Danmarkskort, alle begrundet med nye krav i lovgivningen.
- Miljøstyrelsen har også indgivet bemærkning om nationale geologiske bevaringsinteresser, der har medført, at der er tilføjet retningslinje, retningslinjekort samt redegørelse om de nationale geologiske bevaringsinteresser. Det drejer sig om et område i Hedeland, hvor der i forvejen er naturbeskyttelsesinteresser. Retningslinjen giver derfor ikke øgede begrænsninger i arealanvendelsen, i forhold til hvad der i forvejen er af begrænsninger for området.
- Miljøstyrelsen har givet bemærkning angående grundvandet, som har gjort at grundvandsredegørelsen er rettet til.
- Vejdirektoratet har givet bemærkning angående rammer udlagt til støjfølsom anvendelse i nærheden af motorvejen. Dette har medført en præcisering af retningslinjerne 5.5 og 5.6 angående støjbelastede områder og støj fra motorvejen. Desuden er der i fire specifikke rammer - to ved Langagergård, Solviften samt området ved Blågårdsparken ud til motorvejen - tilføjet særlige rammebestemmelser, for at gøre opmærksom på Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj.
- Bolig- og Planstyrelsen har givet bemærkninger, som har medført rettelse til tre erhvervsrammer. Det drejer sig om tekniske rettelse, der specificerer arealernes anvendelser, så de er i overensstemmelse med Fingerplanen. Retningslinje 2.6.1 er tilrettet i ordlyden, så den er mere tydelig. Desuden er der til den redegørende tekst om kystnærhedszonen tilføjet et afsnit, som redegør for det nye erhvervsområde i kystnærhedszonen.
- Energinet El- og Gastransmission A/S har begge indgivet bemærkninger, som har medført nye retningslinjer samt redegørende afsnit om hensynet til el- og gastransmissionsanlæg. Retningslinjerne er i henhold til gældende lovgivning på området.

Administrationens tekniske rettelse

Ud over nedenstående rettelse er der foretaget rettelse af mindre slåfejl, stavefejl, forkert ramme nr. og/eller rammenavn samt rettelse af zoneforhold, hvor de ikke passede. Nedenstående tekniske rettelse er ligeledes uddybet i bilag 2.

- I det særlige afsnit om Tune, tilføjes et afsnit om Tunes byliv, samt hvorfor Tunes bymidte ikke indskrænkes, som ellers er tilfældet for kommunes øvrige bymidter i Hundige, Greve og Karlslunde.
- Der tilføjes en særlig rammebestemmelse for ramme 4O25 – Tune Skole Lunden, om at der ved udvikling af området kan overvejes boliger, samt at der skal laves en helhedsplan - så alle muligheder og behov bliver taget i betragtning ved fremtidig planlægning. Dette fremgår allerede af rækkefølgeplanen, og det er derfor en fejl, at det ikke er indskrevet som en særlig rammebestemmelse.
- Det redegørende afsnit om rækkefølgeplanen fra hovedstrukturen sættes også ind i redegørelsen til retningslinjen om rækkefølgeplanen for bedre forståelse og læsevenlighed. Desuden tilføjes et kort over områderne nævnt i rækkefølgeplanen.
- Retningslinje 1.3 om blandede boligområder fjernes, da denne er kommet med ved en fejl. Desuden henviser retningslinjen til et retningslinjekort, der ikke findes.
- Ramme 3E18 – Karlslunde Centervej Nord ændrer navn til Karlslunde Industri Nord og får den specifik anvendelse "produktionserhverv", da det er et krav i Fingerplanen.
- Fingerplanens begreb "transport- og distributionserhverv" skal i ramme, retningslinjer og redegørelse bruges konsekvent og ikke "logistik- og transport", fordi det er denne benævnelse, der bruges i Fingerplanen.

- Tilføjelse til retningslinje "2.6.3 - Arealer forbeholdt transport- og distributionserhverv" om, at der forbindelse med transport- og distributionsvirksomheder på mere end 30.000 m2 kan der etableres kontorlokaler på mere end 1.500 etagemeter til egen administration jf. Fingerplan 2019.
- Indholdet i Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 indarbejdes i Kommuneplan 2021 via en særlig rammebestemmelse for Ramme 2B20 Tværhøjgård, da lokalplan og kommuneplantillæg for området først er blevet endelig vedtaget efter, at forslaget har været i høring. Yderligere tilføjes det, at der ved yderligere planlægning af området skal tage hensyn til RC-centerets virke.
- På hovedstrukturkortet tilføjes 3 datasæt fra plandata.dk for at tydeliggøre hvilke overordnet planforhold i kommunen, der vurderes relevant:
 - a. Transportkorridor
 - b. Planlagt vejforbindelse ved Tune syd
 - c. Vejstrukturen i Greve Kommune

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Kommuneplanen har ikke handlepligt og giver derfor som udgangspunkt ikke økonomiske konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Der vil være områder, som ikke i dag er lokalplanlagt, eller hvor en gældende lokalplan ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, og hvor grundejer kan kræve en lokalplan udarbejdet indenfor et år, såfremt vedkommende vil opføre anlæg, der holder sig indenfor kommuneplanrammernes bestemmelser, men hvor projektet er lokalplankrævende.

Kommunikation

Den endelig vedtaget kommuneplan annonceres på kommunens hjemmeside efter byrådets behandling.

Tidsplan

Efter annoncering af den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 er der fire ugers klagefrist til Planklagenævnet. Efter de fire uger kan kommuneplanen ikke påklages længere. Kommer der ingen klager, vil kommuneplanen være retsgyldig fra offentliggørelsesdatoen.

Øvrige forhold

Enhedschef for Plan, Vej og Landskab Maja Bagge Lillelund og projektleder på kommuneplanen Anna Ravn deltager på mødet for Plan- og Tryghedsudvalget.

Bilag

Bilag 1 – Samtlige høringssvar i fuld længde

Bilag 2 - Hvidbog - Høringsskema

Bilag 3 - Aftalenotat og bemærkninger fra staten Roskilde Stift - Høringssvar

Præsentation til endelig vedtagelse af kommuneplan 2021

Punkt 4: Nedsættelse af Bystrategisk Råd

22-011460

Beslutning

Udvalget udpegede følgende deltagere til det Bystrategiske Råd:

Hamdi Sarac
Mikkel Stage
Jørgen Fuchs
Line Carlsen
Mikkel Solhøj
René Kloe

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Plan- og Tryghedsudvalget godkendte den 16. august 2022 kommissorium for Greve Kommunes Bystrategiske Råd. Desuden godkendte udvalget forslag til proces for udpegning af deltagere til Bystrategisk Råd. På den baggrund fremlægges de indkomne ansøgninger til deltagelse i rådet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget udpeger fire til seks borgere og interessenter til Bystrategisk Råd.

Sagsbeskrivelse

I overensstemmelse med kommissoriet skal Plan- og Tryghedsudvalget udvælge fire til seks borgere og interessenter med indsigt og generel viden i kraft af deres profession, og/eller interesse inden for byplanlægning, erhvervsfremme, ejendomsudvikling, detailhandel, arkitektonisk fremtræden mv. Det kan fx være en arkitekt, en ejendomsmægler, handelsstandsforening, boligselskab, forsyning, grundejerforening el.lign. Hvis der er flere ansøgere, kan det også være relevant, at medlemmerne repræsenterer kommunen så geografisk bredt som muligt.

Første trin i processen for udvælgelsen af medlemmer har været at gøre opmærksom på etableringen af Bystrategisk Råd med en pressemeddelelse på kommunens hjemmeside og Facebook den 20. september 2022.

Da antallet af ansøgere en uge før fristen den 11. oktober 2022 var lav, valgte administrationen at bruge yderligere kanaler til annonceringen af nedsættelse af rådet såsom Greve Erhvervscenterets LinkedIn-profil. Desuden fik medlemmerne af Plan- og Tryghedsudvalget mulighed for at annoncere via deres individuelle Facebook-sider mv. Fristen blev dertil forlænget med 5 dage, dvs. til den 16. oktober 2022.

Der er indkommet i alt 16 ansøgninger, hvoraf to indkom dagen efter ansøgningsfristens udløb.

I bilag 1 er vist en oversigt over ansøgningerne med angivelse af, hvem ansøger repræsenterer, kompetencer, og interesse i rådet samt, hvor i kommunen ansøger bor. Alle ansøgninger og begrundelser kan ses i deres helhed i bilag 2.

På baggrund af ovenstående foreslår administrationen, at Plan- og Tryghedsudvalget beslutter, hvilke borgere og foreninger, der tilbydes en plads i Bystrategisk Råd.

Økonomiske konsekvenser

Deltagelse i Greve Kommunes Bystrategiske Råd er ulønnet.

Der er administrative ressourcer forbundet med et råd fx ved sekretærbistand, herunder afholdelse af møder, oplæg, fremsendelse af materiale, videreformidling til udvalget o. lign. Det estimeres, at planafdelingen skal bruge et kvart årsværk til administration af rådet, som vil gå fra planafdelingens andre opgaver, herunder lokalplanarbejde. Samtidig vil de ekstra inddragelsesprocesser betyde en forlængelse af lokalplanernes udarbejdelse med nogle måneder.

Finansiering af evt. forplejning i forbindelse med møder mellem kommunen og rådet sker inden for Plan- og Tryghedsudvalgets budgetrammer. Der vil ikke være finansiering til oplægsholdere, udarbejdelse af materiale el.lign.

Øvrige konsekvenser

En af ansøgerne udtrykker bekymring ved, om man som fagperson kan bevare sin faglige integritet ved deltagelse i rådet, i tilfælde af at man er uenig med flertallets ønske. Ansøger påpeger dette med henvisning til Plan- og Tryghedsudvalgets beslutning fra den 16. august 2022 om, at det er udvalgets håb, at det Bystrategiske råd vil give input i enighed uden mindretalsudtalelser.

Kommunikation

Alle ansøgere får skriftlig besked om sammensætning af Bystrategisk Råd efter Plan- og Tryghedsudvalgets behandling af sagen. Desuden vil medlemmerne af rådet komme til at fremgå under rådets side på kommunens hjemmeside.

Tidsplan

Når Plan- og Tryghedsudvalget har truffet beslutning om sammensætningen, kan det første møde indkaldes til med 14. dages varsel. Første møde vil så vidt muligt blive afholdt inden udgangen af februar 2023.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over ansøgere

Bilag 2 - Ansøgninger til Bystrategisk Råd

Punkt 5: Godkendelse af låneoptagelse samt garantistillelse til Sydkystens Boligselskab

22-009365

Beslutning

1.-2. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan-, og Tryghedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

KAB har på vegne af Sydkystens Boligselskab fremsendt en anmodning til Greve Kommune om at godkende optagelse af et realkreditlån til udskiftning af tag, døre og vinduer samt opstilling af solceller i afdeling Granhegnet. Der anmodes samtidig om, at kommunen stiller en garanti for dette lån.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller,

- 1. at det godkendes, at KAB ved Sydkystens Boligselskab, afdeling Granhegnet, optager et realkreditlån på 38 mio. kr. til brug for udskiftning af tag, døre og vinduer samt opstilling af solceller i afdelingen, og*
- 2. at det godkendes, at Greve Kommune stiller en garanti for 100 % af lånet.*

Sagsbeskrivelse

KAB har på vegne af Sydkystens Boligselskab rettet henvendelse til administrationen og anmodet om, at der optages et lån på op til 38 mio. kr., til brug for udskiftning af tag, døre og vinduer samt opstilling af solceller i afdelingen. Der anmodes samtidig om, at Greve Kommune stiller en garanti for hele beløbet. Der er således tale om, at Greve Kommune skal stille en garanti på 100 % for lånet.

Afdeling Granhegnet har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 17. maj 2022 godkendt et forslag om udskiftning af tag, døre og vinduer samt opstilling af solceller i afdelingen. Det er endvidere oplyst, at den samlede udgift til projektet er 38 mio. kr. Ydermere er det oplyst af KAB, at renoveringen medfører en lejestigning på 22,4 %, hvilket for en bolig på 81,34 m² svarer til en huslejestigning på 1.687 kr. per måned før besparelserne på el, som en følge af opstilling af solceller på ejendommen. Det bemærkes, at huslejestigningen træder i kraft når byggeriet er afsluttet.

Det kan nærmere om projektet oplyses, at der er tale om udskiftning af tagbelægning, isoleringsforøgelse på loftet. Der er desuden tale om udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af ventilatorer og ydermere opsætning af solceller på taget. Der vedlægges som bilag 1 præsentationsmappe af projektet.

Organisationsbestyrelsen har i juni 2022 digitalt (pr. mail) godkendt låneoptagelsen. Der vedlægges som bilag 2 beslutningsreferat af 17. maj fra afdelingsmødet i afdeling Granhegnet.

Det bemærkes, at Byrådet den 22. juni 2020 godkendte, at KAB på vegne af Sydkystens Boligselskab optog et realkreditlån på 20,82 mio. kr. til brug for udskiftning af tag og vinduer i afdelingen. Det blev samtidig godkendt, at kommunen stillede en garanti på 100 % for lånet. KAB har oplyst over for administrationen, at projektet blev opgivet i den tidligere udformning og der blev herefter indgået aftale med ny rådgiver, der har udarbejdet et nyt projekt. Dette projekt er bl.a. karakteriseret ved at være udvidet med etablering af solceller i forbindelse med tagudskiftningen.

Det skal til bemærkes, at byrådet ikke er forpligtet til at stille en garanti til boligselskabet. Administrationen skal dog bemærke, at der i driftsstøttekapitlet i lov om almene boliger er en række driftsstøttmuligheder over for boligafdelingen, som effektivt kan stoppe eventuelle tab på en kommunal garanti. Kommunens risiko er således yderst begrænset.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

En godkendelse af ansøgningen medfører ingen direkte udgifter for kommunen, en lejeforhøjelse kan indgå i beregningsgrundlaget for individuel boligstøtte.

Granhegnet har en god økonomi med et lille overskud på driftsresultatet i 2021. Afdelingens kontantværdi pr. 1. oktober 2021 er 50,0 mio. kr. og restgælden pr. 31. december 2021 er 29,8 mio. kr. Med optagelse af nyt lån på 38 mio. kr. til udskiftning af tag, vinduer og døre samt opstilling af solceller vil gælden være højere end den tidligere vurdering af kontantværdien. Vedligeholdelsen med udskiftning af tag, vinduer og døre samt forbedringen med solceller må dog forventes at tilføre ejendommen værdi på niveau med investeringen, så vurderingen af kontantværdien øges tilsvarende.

Finansieringen af projektet på 38 mio. kr. sker ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån med en årlig ydelse på 1,4 mio. kr. Betaling af ydelsen finansieres ved en huslejestigning på ca. 22,42 % årligt, der træder i kraft ved byggeriets afslutning. Tages der højde for forbedring med solceller, hvor der er beregnet en besparelse på el med 169 t.kr. årligt er der en huslejestigning på ca. 19,69 % årligt.

Det er administrationens vurdering, at investeringen er fornuftig, og finansieringen af ydelsen fra huslejeforhøjelse er rimelig samt godkendt ved ekstraordinært afdelingsmøde i boligselskabets afdeling i 2022. Det kan anbefales at Byrådet godkender optagelsen af realkreditlån til projektet og giver garanti for lånet.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation af projektet

Bilag 2 - Beslutningsreferat af 17. maj 2022

Punkt 6: Placering af ny daginstitution ved Greve Borgerhus

22-013125

Beslutning

2. anbefales.

Å

Mehmet Zeki Dogru (Å) stemte imod.

Å

Fremstilling

Sagsprocedure

Skole-, Børne-, og Ungeudvalget, Plan- og Tryghedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen er en opfølgning fra Byrådets beslutning den 20. juni 2022 (punkt 16), hvor det blev besluttet at placere en ny daginstitution med plads til 150 børn ved Greve Borgerhus eller Høndvårkerbyen 60 i Greve Midt. I denne sag fremlægges 3 forskellige placeringsmuligheder.

Å

Det er vigtigt at bemærke, at en forlængelse af projektet vil medføre et yderligere pres på dagtilbudsområdet, da ibrugtagning af en ny daginstitution med 150 pladser så tidligst vil kunne ske i efteråret 2026.

Indstilling

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø, indstiller overfor Skole-, Børne- og Ungeudvalget samt Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

Å

1. at der arbejdes videre med placering af en ny daginstitution til 150 børn på Borgerhusets matrikel jf. scenarie A, Å og at budgetfølgelsen læses ved, at der reserveres 4,0 mio. kr. af puljen til prisstigninger, som er afsat i budget 2023-26

Å

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø, indstiller overfor Plan- og Tryghedsudvalget,

Å

2. at administrationen igangsætter en ny lokalplan for daginstitution ved Borgerhuset som besluttet i pkt. 1.

Å

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø, indstiller overfor Kultur- og Fritidsudvalget,

Å

3. at sagen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har på baggrund af sidste sag undersøgt 3 forskellige placeringsmuligheder for opførelse af en ny daginstitution til 150 børn ved Greve Borgerhus. Der er bl.a. kigget på beliggenhed, trafikale forhold og økonomi.

Å

De tre placeringsmuligheder er:

Å

Scenarie A.

Borgerhusets Matrikel. Fra det oprindelige projekt *Nyt dagtilbud i Greve Midt*, og belyst i placeringsanalysen fra 2021. Se bilag 9 "Placeringsanalyse."

Å

Å

Scenarie B.

Borgerhusets matrikel til 90 børn samt ombygning af den eksisterende bygning (sydlige fløj af Borgerhuset) til 60 børn. Medtaget på baggrund af budgetanalysen om ejendomsoptimering fra budget 2022. En ejendomsstrategi, som har til formål at Greve Kommunes ejendoms masse skal omdannes til kloge m2, der til enhver tid kan honorere det eksisterende ejendomsbehov og sikre en optimal økonomi.

Å

Å

Scenarie C.

Høndvårkerbyen 60. På byrådsmødet den 20. juni blev det besluttet at undersøge dette areal.

Derudover har der været afholdt et dialogmøde med Greve Borgerhus Brugerrådet den 19. september 2022. Referat fra mødet er vedlagt sagen. Se bilag 2 "referat fra dialogmøde med Greve Borgerhus Brugerrådet".

Efterfølgende har administrationen modtaget hørings svar fra Brugerrådet og Fritidsrådet. Se bilag 7 og 8.

I nedenstående skema udfoldes de 3 scenarier.

Beskrivelse af placingsmuligheder. Se bilag 3 "Placingsmulighed nyt dagtilbud ved Greve Borgerhus"

Scenarie A: Nybyg "Borgerhusets matrikel"

I dette scenarie opføres en ny daginstitution i 2 plan til 150 børn på matriklen ved Borgerhuset, indenfor den planlagte tidsplan. Arealet er på 6.900 m² og udgår den nordvestlige del af parken. På området er der etableret to pavilloner, som i dag udgår 20 værelser til flygtninge, hvoraf lidt over halvdelen bebos af ukrainere. Opsigelse af pavilloner kan ske med 3 måneders varsel, og beboerne flyttes til placering ved Klub Godset, hvor der i forvejen er skabt plads til dette. Derudover er der opført en petanquebane på arealet, som man skal finde en ny placering til på området ved Borgerhuset.

Synergieffekten for scenarie A: borgere er sammen tværs af generationer i konkrete aktiviteter eller interesseforhold. Erfaringer fra konkrete projekter og forskning peger på, at dette samvær skaber livskvalitet, gensidig forståelse, trivsel, ny viden og nye kompetencer.

Scenarie B: Nybyg - Borgerhusets matrikel 90 børn - ombygning af sydlige fløj af Borgerhuset til 60 børn.

I dette scenarie opføres en ny 2 plans bygning til 90 børn på matriklen ved Borgerhuset, som står op til den eksisterende bygning. Derudover inddrages hele den sydlige fløj af Borgerhuset, og ombygges til en daginstitution med plads til 60 børn.

Greve Borgerhus er en af Greve Kommunes største faciliteter for fritidsområdet, hvor sydflojen udgår 10 mødelokaler. I 2022 har der i gennemsnit været 76 bookinger på en almindelig arbejdsuge hvoraf 83 % af bookingerne starter før kl. 16.00. Se bilag 6 - Bookinger på lokation.

Før der kan tages en beslutning om inddragelse af sydflojen, er der behov for at undersøge, om og i hvilket omfang aktiviteterne i borgerhusets sydfloj kan flyttes til andre lokaler, og i hvilket omfang der kan etableres et sambrug mellem daginstitutionslokalerne og borgerhusets funktion.

Administrationen vurderer, at sambrug af lokaler vil være i begrænset omfang, da størstedelen af daginstitutionens lokaler/faciliteter vil være rettet mod mindre børn.

Derudover er der også et sammenfald ift. hvornår daginstitutionen og fritidsbrugerne har behov for brug af lokalerne. Derfor må det forventes, at der enten skal findes/købes andre lokaler til fritidsbrugerne eller at disse aktiviteter nedlægges.

Det vurderes, at denne proces vil få betydning for tidsplanen, så opførelsen af en ny daginstitution i Greve Midt forsinkes med yderligere et halvt år.

Scenariet tilgodeser ejendomsstrategien om multifunktionelle m2.

Å

Scenarie C: Nybyg - Håndværkerbyen 60.

I dette scenarie opføres en ny daginstitution i 2 plan til 150 børn på matriklen Håndværkerbyen 60 (matrikel 35s, Greve By) arealet udgør 5945 m². Borgerhuset areal forbliver uændret, dog inddrages 805 m² til legepladsen.

Å
Å

Grunden er ejet af Greve Kommune og er i nuværende lokalplan udlagt til håndværker og serviceerhverv, men der er givet mulighed for offentlige formål også i området. Hele grunden er lejet ud til stilladsfirmaet DK Stillads. Der skal her regnes med et års opsigelse af lejemålet.

Derudover står der en tom bygning på ca. 300 m² på grunden, som er fuld af skimmelsvamp.

Å
Å

I det beregnede budget for opførelsen af en daginstitution på matriklen, er der medregnet ekstra omkostninger til nedrivning af de eksisterende bygninger, belgninger, fjernelse af tanke og jordforurening. Disse omkostninger var ikke indeholdt i anlægssummen for bruttoanlægsbudgettet.

Undersøgelse af jordforurening vil medføre en forsinkelse af projektet med op til et halvt år.

Å
Å

Redegørelse for budgetforøgelse

Budgetterne for scenarie A og C ligger noget over det vedtagende bruttoanlægsbudget. Dette skyldes, at den rene m²-pris for nybyg er ændret fra 18.000 kr. pr. m² til 21.000 kr. pr. m². pga. den generelle prisstigning i samfundet siden sidste år.

Å
Å

Derudover er der i scenarie C indregnet ekstra omkostninger til nedrivning af de eksisterende bygninger, belgninger, fjernelse af tanke og jordforurening.

Å
Å

Scenarie B holder sig indenfor det afsatte anlægsbudget, da det er noget billigere at renovere end at bygge nyt. Man skal dog være opmærksom på, at der i scenariet ikke er afsat økonomi af til flytning og etablering af Borgerhusets aktiviteter i andre lokaler i kommunens bygninger.

Å
Å

I nedenstående skema ses budgetdifferencen mellem de tre scenarier:

Scenarie (1.000 kr.)	Budget	Scenarie A. Borgerhusets matrikel	Scenarie B. Borgerhusets matrikel/ombygning af sydlig fløj	Scenarie C. Håndværkerbyen 60
Oprindeligt budget	51.700	Å	Å	Å
PL-regulering til 2022-priser	700	Å	Å	Å
Afholdte rådgiverudgifter	-500	Å	Å	Å
Omlægning af vej	1.800	Å	Å	Å
Total	53.700	57.667	50.079	62.792
Difference	Å	3.967	-3.621	9.092

Å

Administrationen anbefaler scenarie A - Nybyg på matriklen ved Borgerhuset, da de andre scenarier vil medføre en forlængelse af projektet. Det vurderes, at der for scenarie B er behov for nærmere undersøgelse af de aktiviteter der afvikles i Greve Borgerhus, og for scenarie C er der behov for en nærmere forureningsundersøgelse af grunden.

Å

DialogmÅ,de med Greve Borgerhus BrugerrÅ¥d

Mandag den 19. september 2022 blev Greve Borgerhus BrugerrÅ¥d orienteret om ByrÅ¥dets beslutning den 20. juni 2022, om at der skal opfÅ,res en ny daginstitution til 150 bÅ, rn ved Greve Borgerhus.

Å

Ligeledes er BrugerrÅ¥det blevet bekendt med, at der undersÅ,ges tre forskellige scenarier for placering af en ny daginstitution ved Greve Borgerhus.

Å

Greve Borgerhus BrugerrÅ¥d kan ikke anbefale, at den sydlige flÅ, j af bygningen i Greve Borgerhus inddrages til en ny daginstitution. IfÅ, lge BrugerrÅ¥det vil det medfÅ, re en nedlÅ,ggelse af de aktiviteter, som i dag afvikles i Greve Borgerhus. se bilag 6 â€“ kopi af alle bookinger pÅ¥ lokation.

Å

BrugerrÅ¥det peger pÅ¥, at bedste placering til en ny daginstitution ved Greve Borgerhus, er scenarie C- HÅ¥ndvÅ, rkerbyen 60, da man herved bibeholder parkens grÅ, nne omrÅ¥de og Borgerhusets aktiviteter.

Å

BrugerrÅ¥dets 2. prioritering for placering af en ny daginstitution, er scenarie A â€“ Borgerhusets matrikel, dog med en opmÅ, rksomhed pÅ¥ stÅ, j fra daginstitutionen og de trafikale forhold ved Borgerhuset.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven og Bygningsreglementet.

Å~konomiske konsekvenser

Med budget 2021 er der afsat rÅ¥dighedsbelÅ, b pÅ¥ i alt 51,9 mio. kr. fra 2023 til 2026 til kapacitetsbehov pÅ¥ dagtilbud. Derudover er der bevilget 1,8 mio. kr. til adgangsforhold til daginstitutionen, som var afsat med udgangspunkt i etablering af vejadgang til en placering ved Damagerskolen.

Å

VÅ, lges scenarie A vil det medfÅ, re en merudgift pÅ¥ 3,97 mio. kr. som foreslÅ¥s reserveret af den allerede afsatte pulje til prisstigninger i budget 2023-26. Puljen er afsat til prisstigninger pÅ¥ allerede igangsatte projekter herunder renovering af Strandskolen, og etablering af Sundhedshus, men da der ikke forventes at skulle bruges yderligere midler til Sundhuset vurderes der at vÅ, rre rÅ¥derum i puljen. Puljen er pÅ¥ 8,6 mio. kr. i 2023.

Å

VÅ, lges scenarie B vil det ikke medfÅ, re en merudgift pÅ¥ projektet, men der kan tilkomme udgifter til flytning af Borgerhusets aktiviteter, samt midlertidige pladser til daginstitution fordi projektet forsinkes. Det vil krÅ, ve en videre proces for administrationen om dette kan dÅ, kkes af de 3,6 mio. kr. i anlÅ, gsmidler der er til rÅ¥dighed i projektet. Se bilag 4 â€“ Opsummering af Å, konomien ved nybyg til 150 bÅ, rn ved Greve Borgerhus.

Kommunikation

PÅ¥ baggrund af ByrÅ¥dets beslutning, udarbejdes en procesplan, hvor BrugerrÅ¥det for Greve Borgerhus inddrages.Å

Tidsplan

Hovedtidsplan for scenarie A â€“ Nybyg - Borgerhusets matrikel

Primo 2023	Programmering â€“ dialog med interessenter
Medio 2023	Godkendelse af udbudsmateriale
Ultimo 2023	Totalentrepriseudbud
Primo 2024	Projektering
Ultimo 2024 â€“ ultimo 2025	UdfÅ, relse
Marts 2026	Ibrugtagning

Å

Hvis scenarie B eller scenarie C besluttes, vil byggeperioden blive forlÅ, nget med ca. et halvt Å¥r pga. brugerproces med borgerhuset eller nedrivning af eksisterende bygninger ved HÅ¥ndvÅ, rkerbyen 60.

Å

Det er vigtigt at mÅ, rke sig, at hvis tidsplanen for opfÅ, relse af en ny daginstitution i Greve Midt, skal stÅ¥ klar til ibrugtagning marts 2026, skal der trÅ, ffes en beslutning om placering inden udgangen af 2022.

Å

Det forventes, at udbudsmaterialet vil blive sendt til politisk godkendelse i april 2023. Se bilag 5 "Hovedtidsplan Greve Midt.

Sagens forløb

15-11-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget
Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for budgetforøgelse for Greve Midt

Bilag 2 - Referat fra dialogmøde med Brugerrådet den 19. september 2022

Bilag 3 - Placeringsmulighed nyt dagtilbud ved Greve Borgerhus

Bilag 4 - Opsummering af økonomien ved nybyg til 150 børn ved Greve Borgerhus

Bilag 5 - Hovedtidsplan_Greve Midt

Bilag 6 - Alle bookinger i sydfløjen

Bilag 7 - Greve Borgerhus Brugerråds høringssvar til forslag om ny daginstitution ved Greve Borgerhus

Bilag 8 - Fritidsrådets høringssvar til forslag om ny daginstitution ved Greve Borgerhus

Bilag 9 - Placeringsanalyse

Punkt 7: Placeringsforslag for daginstitutionen Lunas Ark

22-013129

Beslutning

1.-4. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Skole-, Børne-, og Ungeudvalget, Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Sagen er en opfølgning fra Byrådets beslutning den 5. september 2022 (punkt 13), om at undersøge Klub Godset og Abels Hus, til en ny bygning til Lunas Ark med plads til 210 børn. Der fremlægges forskellige scenarier for placeringer med tilhørende anlægsbudget, som alle ligger over det vedtagne bruttoanlægsbudget. Se bilag 1.

Det er vigtigt at mærke sig, at hvis tidsplanen for opførelse af en ny bygning til Lunas Ark, skal stå klar til ibrugtagning forår 2026, skal der træffes en beslutning om placering inden udgangen af 2022.

Indstilling

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø indstiller overfor Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Plan- og Tryghedsudvalget samt Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

- 1. at der arbejdes videre med placering af en ny daginstitution til 210 børn på matriklen ved Klub Godset.*
- 2. at budgetforøgelsen løses ved, at der reserveres 0,6 mio.kr. på puljen til prisstigninger afsat i budget 2023-26*
- 3. at der igangsættes en proces for, hvad der skal ske med arealet på Hundigegårdsvej 16 (Lunas Arks nuværende adresse).*

Center for Dagtilbud & Skoler og Center for Teknik & Miljø indstiller overfor Plan- og Tryghedsudvalget

- 4. at administrationen igangsætter planarbejdet, hvis ovenstående pkt. 1 godkendes.*

Sagsbeskrivelse

Greve Kommune har i samarbejde med rådgiverfirmaet NIRAS kigget nærmere på lokationerne ved Klub Godset og Abels Hus til en ny bygning til Lunas Ark med plads til 210 børn. For begge lokationer, er der kigget på beliggenhed, trafikale forhold samt økonomi.

Anbefalet placering til en ny Lunas Ark med plads til 210 børn

På baggrund af ovenstående arbejde, er det forsat administrationens anbefaling, at matriklen ved Klub Godset er bedste placering til opførelse af en ny bygning til daginstitutionen Lunas Ark. Se bilag 2 – Scenarie Klub Godset.

Området ved Klub Godset matrikel 9 lm & 9nm, er i dag udlagt som engareal, og er en god grund at bygge på, og vil ikke berøre arealet og faciliteterne der er ved Klub Godset.

Arealet ligger nordvest for Klub Godset, og nærmeste trafikerede vej er Hundigevej syd for grunden. Tiltag for at dæmpe evt. trafikstøj må dog kunne forventes. Alternativt kan placeringen flyttes en smule længere væk fra Hundigevej.

Administrationen anser ikke de trafikale omstændigheder som noget problem, hvor en adgangsvej til institutionen etableres via Ishøj Parkvej. Både Ishøj Parkvej og Hundigevej er 2 større veje med gode oversigtsforhold. Etablering af parkeringsforhold kan umiddelbart ske i nærheden af daginstitutionen.

På matriklens nordlige område er der i dag opstillet pavilloner til midlertidige flygtningeboliger.

Matriklen ved Abels Hus

Området ved Abels Hus matrikel 11xu er i dag udlagt som græsareal til fysisk aktivitet for skoleeleverne på Krogårdskolen. Se bilag 3 – Scenarie Abels Hus.

Scenariet giver mulighed for samarbejde med de omkringliggende institutioner, da arealet ligger syd for Krogårdskolen, og øst for det nuværende Abels Hus, men giver en række trafikale og økonomiske udfordringer.

Adgang til arealet vil skulle foregå via Skoleagervej og matrikel 7000ba. Dette er tidligere beskrevet, som værende en udfordring af administrationen, da den ikke er særlig bred pga. indsnævring og vejen er meget befærdet i spidsbelastningstidspunkterne. Derudover indebærer dette scenarie inddragelse af et område, som i dag benyttes af FDF Hundige, hvis brugsaftale kun kan opsiges såfremt kommunen bistår FDF Hundige med at finde andre egnede lokaler, samt at lokalerne indrettes, så de svarer til den investering som FDF Hundige har foretaget i de nuværende lokaler dog ud fra en afskrivningsprocent fra dengang investeringen blev foretaget.

Alternativ vejadgang ift. adgang fra Eriksmindevej.

For scenarie Abels Hus er der også kigget nærmere på de trafikale forhold, hvor det anbefales at ombygge krydset ved Krogårdsvej, hvor bløde og hårde trafikanter krydser hinanden. Der er sat økonomi af til det i budgetforslaget.

Der er også kigget på andre løsninger som fx etablering af en tilkørselsvej fra Godsvej eller opgradering af stien fra Horseager til en vej. To væsentligt dyrere løsninger, som der ikke er regnet økonomi på.

Redegørelse for budgetforøgelse for Lunas Ark

Rådgiverfirmaet NIRAS har udarbejdet økonomi for opførelse af en ny Lunas Ark med plads til 210 børn, hvor det har vist sig, at budgetterne ligger noget over det vedtagende bruttoanlægsbudget. Se bilag 1.

Dette skyldes bl.a. den generelle prisstigning i samfundet så den rene m²-pris for nybyg er ændret fra 18.000 kr. pr. m² til 21.000 kr. pr. m².

I nedenstående skema ses budget for de belyste scenarier. For at sammenligne budgetterne i forhold til det oprindelige Lunas Ark projekt, er der også sat økonomi på opførelse af ny bygning på Hundigegårdsvej 16.

Scenarie i 1.000 kr.	Rådighedsbeløb	Hundigegårdsvej 16	Klub Godset	Abels Hus
Oprindeligt budget	80.700	84.779	80.015	87.613
Afholdte rådgiverudgifter	-1.300			
I alt/Difference	79.400	5.379	615	8.213

Som det fremgår af ovenstående skema, så har scenariet Klub Godset bedste økonomi med en samlet merpris på 0,6 mio. kr. Hvor scenariet ved Abels hus har den største merpris på 8,2 mio. kr.

Kapacitet ved overholdelse af bruttoanlægsbudget

Det er besluttet, at Lunas Ark skal udvides med 77 pladser, så den nye bygning har en kapacitet til 210 børn.

Såfremt det ønskes at bibeholde bruttoanlægsbudgettet på 79,4 mio. kr., vil det betyde en reduktion i arealet af byggeriet og derved kapaciteten af daginstitutionen Lunas Ark.

Jr. befolkningsprognosen for Greve Kommune fremlagt byrådet den 4. april 2022, så er der forsat behov for udvidelse af dagtilbudsområdet. Administrationen kan derfor ikke anbefale, at en ny bygning til Lunas Ark reduceres i pladser, da det vil medføre udgifter til udvidelser andre steder.

Derudover anbefales det, at der igangsættes en proces hvor der kigges på, hvad der skal se med arealet på Hundigegårdsvej 16 (Lunas Arks nuværende adresse).

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven og Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2022-2025 er det afsat anlægsmidler til etablering af en ny daginstitution til 210 børn, der hvor Lunas Ark er i dag.

Med budget 2021 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 79,4 mio. kr. fra 2023 til 2026 til bygningsoptimering og kapacitetsbehov på dagtilbud. Samt et rådighedsbeløb på 2,26 mio. kr. til genhusning af Lunas Ark.

Vælges det at opføre en ny Lunas Ark på matriklen ved Klub Godset vil det medføre en merudgift på 0,6 mio. kr. som foreslås løst ved at reservere beløbet på puljen til prisstigninger, som blev af sat i forbindelse med budget 2023-26.

Se bilag 4 - opsummering af økonomien ved nybyg til 210 børn.

Kommunikation

På baggrund af Byrådets beslutning, udarbejdes en procesplan, hvor medarbejdere og forældre i Lunas Ark, samt de berørte institutioner (Klub Godset, Abels Hus, Krogårdskolen) inddrages.

Tidsplan

Hovedtidsplan for Lunas Ark. Se bilag 5 – Lunas Ark hovedtidsplan.

Hvis byrådet træffer en beslutning om placering af ny bygning til Lunas Ark inden januar 2023, overholdes tidsplanen for byggeprojektet, og en ny bygning kan stå klar til ibrugtagning marts 2026.

Det forventes, at udbudsmaterialet vil blive sendt til politisk godkendelse i april 2023.

Primo 2023	Programmering – dialog med interessenter
Medio 2023	Godkendelse af udbudsmateriale
Ultimo 2023	Totalentrepriseudbud
Primo 2024	Projektering
Medio 2024 – ultimo 2025	Udførelse
Marts 2026	Åbning

Sagens forløb

15-11-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for budgetforøgelse for Lunas ark

Bilag 2 - Scenarie Klub Godset

Bilag 3 - Scenarie Abels Hus

Bilag 4 - Opsummeringer af økonomien ved nybyg til 210 børn

Bilag 5 - Lunas ark hovedtidsplan

Punkt 8: Tryghed i Greve Nord - Helårsstatus 2022 og indsatser i 2023

20-010677K

Beslutning

1. Anbefales.

2. a.-h. Anbefales - dog afventer indsats h) kun, til der kommer et lovgrundlag.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Social- og Handicapudvalget, Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

I denne sag orienteres der om status på handlingsplanens indsatser i programmet Tryghed i Greve Nord, og der stilles forslag til konkrete indsatser i handlingsplanen for 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller overfor Plan- og Tryghedsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Skole-, Børne- og Ungeudvalget, Social- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget,

1. at status for 2022 tages til efterretning

Administrationen indstiller overfor Plan- og Tryghedsudvalget,

2. at forslag til følgende indsatser i 2023 godkendes:

- a. opfølgende aktiviteter under indsats nr. 1 Tryghedsvandring fortsætter under indsats nr. 6 Fysisk indretning*
- b. indsats nr. 1 Tryghedsvandring nedlægges som indsats*
- c. under indsats nr. 6 Fysisk indretning – at dialog med DSB om håndtering af de konkrete problemstillinger på Hundige Station fortsætter*
- d. opfølgende aktiviteter under indsats nr. 3 Erhvervsmentor-ordning fortsætter under indsats nr. 7 Erhvervsuddannelser*
- e. indsats nr. 3 Erhvervsmentor-ordning nedlægges som indsats*
- f. indsatser under nr. 5 Kommunikationsindsats fortsat handler om at informere om handlingsplanens indsatser og effekter*
- g. forslag til kampagne under indsats nr. 9 Tryghedskampagne, forelægges Plan- og Tryghedsudvalget i starten af 2023.*
- h. indsats nr. 10 Vagter nedlægges som indsats*

Administrationen indstiller overfor Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

3. at forslag til følgende indsatser i 2023 godkendes:

- a. opfølgende aktiviteter under indsats nr. 1 Tryghedsvandring fortsætter under indsats nr. 6 Fysisk indretning*
- b. indsats nr. 1 Tryghedsvandring nedlægges*
- c. under indsats nr. 6 Fysisk indretning – at dialog med DSB om håndtering af de konkrete problemstillinger på Hundige Station fortsætter*

Administrationen indstiller overfor Kultur- og Fritidsudvalget,

4. at forslag til følgende indsatser i 2023 drøftes og godkendes:

- a. henvendelse fra formanden for Idræts- og Fritidsunionen i Greve Kommune vedr. indsats nr. 2 Tættere kobling mellem skole og fritid drøftes med henblik på svar til formanden*
- b. status på fondsansøgninger vedr. indsats nr. 2 Tættere kobling mellem skole og fritid, fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget ved halvårsstatus på handlingsplanens indsatser i maj 2023*

Administrationen indstiller overfor Skole-, Børne- og Ungeudvalget,

5. at forslag til følgende indsatser i 2023 godkendes

a. status på fondsansøgninger vedr. indsats nr. 2 Tættere kobling mellem skole og fritid, fremlægges for Skole-, Børne- og Ungeudvalget ved halvårsstatus på handlingsplanens indsatser i maj 2023

Administrationen indstiller overfor Social- og Handicapudvalget,

6. at forslag til følgende indsatser i 2023 godkendes

a. sag med handlemuligheder vedr. indsats nr. 4 Familierettet indsats til de mest udsatte familier, forelægges Social- og Handicap-udvalget i første halvår af 2023

Administrationen indstiller overfor Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget,

7. forslag til følgende indsatser i 2023 godkendes

a. opfølgende aktiviteter under indsats nr. 3 Erhvervsmentor-ordning fortsætter under indsats nr. 7 Erhvervsuddannelser

b. indsats nr. 3 Erhvervsmentor-ordning nedlægges

c. handlingsplanen for Lokal Alliance under indsats nr. 7 Erhvervsuddannelser, udgør alternativet til en Erhvervsmentor-ordning

Sagsbeskrivelse

Den 20. december 2021 godkendte Byrådet otte indsatser der skal medvirke til at sikre et trygt Greve Nord. Indsatserne blev defineret på baggrund af et stormøde, der blev gennemført 13. september 2021. I stormødet deltog omkring 65 repræsentanter fra beboere og boligorganisationer, daginstitutioner, skoler og uddannelser, kultur og fritidsliv, politi, erhvervsliv og DSB.

De besluttede indsatser fordeler sig mellem nye tiltag, og eksisterende tiltag som administrationen allerede har iværksat.

De otte indsatser er:

- Tryghedsvandringer (Indsats 1)
- Tættere kobling mellem skole og fritidsliv (Indsats 2)
- Erhvervsmentorordning (Indsats 3)
- Koordineret familierettet indsats til de mest udsatte familier (Indsats 4)
- Kommunikationsindsats der arbejder med fortællingerne (Indsats 5)
- Fysisk indretning (Indsats 6)
- Erhvervsuddannelser (Indsats 7)
- Beboersammensætning (Indsats 8)

Hertil kommer indsatser besluttet i forbindelse med budgetforliget for 2022-2025.

- Tryghedskampagne (Indsats 9)
- Vagter (Indsats 10)
- Overvågning (Indsats 11)

I det følgende orienteres udvalg og Byråd om status på indsatserne, samt om det planlagte videre arbejde med indsatserne i 2023. Indholdet i de enkelte indsatser kan læses i sag til udvalg og Byråd den 20. december 2021, og gentages derfor ikke her.

Indsats nr. 1 om Tryghedsvandringer

Status

Den besluttede tryghedsvandring i Greve Nord blev gennemført den 29. august 2022 i områderne Askerød og Gudekvartererne med repræsentanter fra boligafdelinger, Greve Nord Projektet, Natteravnene og Seniorråd. Deltagerne på tryghedsvandringen udtrykte, at de grundlæggende oplevede området som trygt. Deltagerne havde derudover på enkelte steder langs ruten forslag til, hvad der kan gøres for at øge trygheden.

Plan- og Tryghedsudvalget og Klima-, Teknik, og Miljøudvalget behandlede i oktober 2022 resultaterne af tryghedsvandringen og forslag til fysiske tiltag. Udvalgene besluttede at igangsætte beskæring og udtynding af beplantning ved tunneller, langs stier m.v., fritlægge belysningsarmaturer for beplantning, samt forbedre belægning ved busstopsteder og tunneller. Arbejderne gennemføres i efteråret og vinteren 2022.

De påpegede forhold om forbedring af lys mv. i tunneller vil indgå i forslag til en samlet plan for forbedring/forskønnelse af tunneller i Greve Nord til fremlæggelse i 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den videre indsats vedr. tryghedsvandringer lægges ind under indsats nr. 6 Fysisk indretning, da det er besluttet at der ikke gennemføres flere tryghedsvandringer udover den gennemførte.

Indsats nr. 2 om Tættere kobling mellem skole og fritidsliv

Status

Idræts- og FritidsSekretariatet arbejder med støtte fra TrygFonden for at give flere børn og unge i Greve Nord et aktivt fritidsliv. Der ydes vejledning til familier, hvor børnene ikke har været en del af foreningslivet før.

Der er udarbejdet en flyer med en oversigt over de fritidstilbud der findes for børn og unge i Greve Nord og Midt. Der er desuden etableret et samarbejde med den lokale sundhedspleje, og med foreningen BROEN Greve som kan hjælpe med betaling af kontingent og udstyr til fritidsaktiviteter, for de familier der ikke selv har råd.

Det seneste år er 72 børn kommet i gang med eller blevet fastholdt i en fritidsaktivitet. 57 forældre har modtaget personlig vejledning. Derudover er der lavet aktiviteter for målgruppen, bl.a. i samarbejde med Greve Nord Projektet.

Idræts- og FritidsSekretariatet har engageret de fire skoler i Greve Nord. 190 elever fra hhv. Krogårdskolen, Arenaskolen, Hundige Lille Skole og Greve Privatskole er mødtes tre gange for at prøve kræfter med anderledes fritidsaktiviteter. Derigennem har de lært hinanden at kende på tværs af skolerne.

Bevillingen til projektet fra Trygfonden udløber til august 2023. Projektet søger fonde om bevilling, der kan sikre en fortsættelse af indsatsen.

Indstilling

Henvendelse fra formanden for Idræts- og Fritidsunionen i Greve Kommune vedlægges til orientering, og Administrationen indstiller, at udvalget drøfter indholdet i et svar til formanden.

Administrationen foreslår endvidere, at resultatet af fondsansøgningerne fremlægges i forbindelse med halvårsstatus maj 2023.

Indsats nr. 3 om Erhvervsmentorordning

Status

Plan- og Tryghedsudvalget behandlede i maj 2022 et forslag til oprettelse af en Erhvervsmentorordning. Erhvervsmentorordningen blev fremlagt som et alternativ til "Jobplanet", hvor unge tilbydes et fritidsjob. "Jobplanet" er økonomisk støttet af AP Møllerfonden og udløber i foråret 2023.

Udvalget besluttede, at Erhvervsmentorordningen ikke skulle indgå i budgetforhandlingerne Budget 2023-2026 eller Budget 2024-2027, og bakkede op om at der forelægges en sag for Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget med eventuelle alternative handlemuligheder for målgruppen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den videre indsats lægges ind under indsats nr. 7 Erhvervsuddannelser, og at handlingsplanen under indsats 7 udgør alternativet til Erhvervsmentorordningen.

Indsats nr. 4 om koordineret familierettet indsats til de mest udsatte familier

Status

På børneområdet er der peget på at etablere individbaserede støttefunktioner for de mest udsatte familier.

Der er stærke indikatorer på, at mistrivsel hos børn og unge har en sammenhæng med brugen af rusmidler, risikoadfærd og kriminalitet. Det peger på et behov for en mere koordineret og familierettet indsats, og dermed en bredere koordineret kommunal indsats for de familier, hvor børn og unge i familierne udviser en tydelig risiko-adfærd i gadebilledet.

Indstilling

Behov for indsatser er ved at blive afdækket, og administrationen indstiller, at en sag med status og handlemuligheder forelægges udvalget i første halvår af 2023.

Indsats nr. 5 om Kommunikationsindsats der arbejder med fortællingerne

Status

På Greve Kommunes hjemmeside www.greve.dk/tryghedigrevenord bliver der løbende informeret om handlingsplanens indsatser, så interesserede kan følge med. Der kommunikeres både via pressemeddelelser og via kommunens facebookside, når der er konkrete tiltag eller konkrete resultater at formidle.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommunikationsindsatsen fortsætter med at informere om handlingsplanens indsatser og effekter.

Indsats nr. 6 om Fysisk indretning

Status

På det fysiske område er der peget på problemer som høj fart på veje og stier, manglende belysning, beplantning og konkrete problemstillinger ved Hundige Station. Problemer omkring veje og stier tages op i eksisterende fora. Der er allerede fokus på Hundige Station i forbindelse med byudviklingen af Hundige Strandby, hvor tryghed, belysning på busholdeplads og DSB's mulige ændringer af broen indgår. Samtidig er tryghed på Hundige Station et fokusområde i Lokalrådet.

En samlet plan for forbedring af lys mv. samt forskønnelse i tunneller fremlægges i 2023. Fysiske forhold og forbedringsforslag på boligselskabernes områder drøftes med boligselskaberne fx i forbindelse med styringsdialogmøderne.

Indstilling

Administrationen indstiller at opfølgende indsatser vedr. indsats nr. 1 Tryghedsvandring sker under denne indsats. Administrationen indstiller endvidere, at dialog med DSB om håndtering af de konkrete problemstillinger på Hundige Station fortsætter.

Indsats nr. 7 om Erhvervsuddannelser

Status

En handlingsplan der har til formål, at alle elever i kommunen i løbet af deres skolegang møder og arbejder med udfordringer fra en lokal virksomhed, er udarbejdet i samarbejde mellem skoler og virksomheder.

Formålet med indsatsen for eleverne er:

- Erfare egne interesser og styrker – ud fra erfaringer, der er anderledes end fra hverdagen i skolen
- Opleve en virkelighedsnær og konkret anvendelse af skolens fag, som den enkelte elev kan se for sig som en karrierevej efter skolen

Formålet med indsatsen for virksomhederne er:

- Adgang til at engagere dygtige og uddannelsesparate unge i virksomhedens fagområder
- Mulighed for at fastholde unge i lokalområdet
- Få unge øjne på virksomheden og virksomhedens produkter og de udfordringer, som virksomheden ønsker løsninger på

Indstilling

Administrationen indstiller at opfølgende indsatser vedr. indsats nr. 3 Erhvervsmentor-ordning sker under denne indsats. Administrationen indstiller, at en handlingsplan forelægges og implementeres i løbet af 2023, og at handlingsplanen udgør alternativet til Erhvervsmentorordningen.

Indsats nr. 8 om Beboersammensætning

Status

Vedr. beboersammensætning pegede Stormødet på at ændre kriterierne for udlejning, så det bliver muligt i højere grad at tiltrække ressourcestærke beboere.

Et bredt flertal i Folketinget har indgået aftale der har fokus på, at ingen boligområder udvikler sig til ghetto-områder. Plan- og Tryghedsudvalget har drøftet aftalens konsekvenser for Greve Nord, herunder fastlæggelse af mål for beboersammensætningen i Greve Nord. Redskaber til at regulere beboersammensætningen er fastlæggelse af rammer for den kommunale anvisningsret, og kriterier for hvilke personer boligorganisationerne kan udleje til.

Plan- og Tryghedsudvalget besluttede i september 2022 at udvalget på et af de første udvalgsmøder i 2023, forelægges en sag med forslag til måltal for beboersammensætningen, rammer for den kommunale anvisningsret, samt forslag til

udlejnings-kriterier. På baggrund af udvalgets beslutning, indgås der aftale med boligorganisationerne om en aftale for anvisning og udlejning.

Indsats nr. 9 om Tryghedskampagne

Status

Undersøgelse af trygheden i Greve Nord blev gennemført hen over sommeren 2022. Resultatet er, at de fleste borgere føler sig trygge i deres nærområde, men undersøgelsen viste også, at det der skaber utryghed, er knallertkørsel på stier, tilråb fra større grupper af mennesker der er forsamlet, vidne til kriminalitet og indbrud.

Resultaterne for undersøgelsen udgør en baseline for nærværende handlingsplans indsatser. Undersøgelsen gennemføres hvert andet år, og de kommende undersøgelser vil vise, om handlingsplanens indsatser har en effekt på oplevelsen af tryghed.

Indstilling

Indsatsen indebærer endvidere en kampagne der skal informere om mulighederne for anonymt at melde snyd med offentlige sociale ydelser, lejemål, social kontrol og utrygge steder. Administrationen indstiller, at Plan- og Tryghedsudvalget i starten af 2023 forelægges et konkret udkast til kampagne.

Indsats nr. 10 Vagter

Status

I Budgetforliget for 2022-2025 indgik en indsats vedr. etablering af et kommunalt vagtværn. Baggrunden for indsatsen var - på baggrund af politi-aftalen fra 2020 - et forslag fra Regeringen om at gøre det muligt for kommuner, at etablere et korps af ”tryghedsvagter”. Regeringen har dog ikke kunne nå til enighed om et kompromis med forligskredsen bag flerårsaftalen for politiet og anklagemyndigheden i 2020.

I september 2022 sendte har Regeringen sendt et nyt lovforslag om en treårig forsøgsordning om tryghedsvagter i høring. Forsøgsordningen finder iflg. lovforslaget sted i perioden 1. juni 2023 – 2026 og indebærer, at kommunerne får mulighed for at ansætte tryghedsvagter i specifikke områder præget af utryghed.

Hvis lovforslaget bliver besluttet af Folketinget, forelægges udvalget en sag med mulige handlinger på baggrund af loven.

Indstilling

Administrationen indstiller, at indsatsen udgår af handlingsplanen indtil lovforslaget eventuelt bliver vedtaget.

Indsats nr. 11 Overvågning

Status

Politiet ser ikke et behov for fast overvågning, men anbefaler anvendelse af fleksibel overvågning i de områder, hvor politiet beslutter at foretage en særlig indsats.

På udvalgsmøde 31. maj 2022 blev det besluttet, at grundlaget for etablering af tryghedsskabende overvågning skulle afdækkes nærmere gennem Tryghedsvandringen (indsats nr. 1). Anbefalingerne på baggrund af Tryghedsvandringen indbefatter ikke etablering af overvågning i det område, hvor tryghedsvandringen er foretaget (Askerød og Gudekvartererne), idet der ikke blev udpeget et behov.

Plan- og Tryghedsudvalget besluttede i oktober 2022 på baggrund af afrapporteringen på tryghedsvandringen, at udvalget skal forelægges en sag, der belyser kommunens muligheder for tryghedsskabende overvågning.

Økonomiske konsekvenser

Der blev med Budget 2021-2024 afsat årligt 800.000 kr. (i 2020-PL). Det svarer til 828.000 kr. i 2023-PL.

Der budgetteres i 2023 med udgifter på 28.000 kr. til gennemførelse af tryghedskampagnen. Den resterende bevilling vil blive disponeret i forbindelse med fremlæggelse af beslutningssager vedr. tryghedsvandring, alternativ til erhvervsmentorordning, familierettet indsats og/eller overvågning.

Restbudgettet for 2022 indgår i den samlede opgørelse for Budgetopfølgning 3-2022.

Sagens forløb

14-11-2022 Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget

1. Status blev taget til efterretning

7.a-c indstilles godkendt

14-11-2022 Social- og Handicapudvalget

1.status blev taget til efterretning.

6. anbefales idet sagen med handlemuligheder vedr. indsats nr. 4 Familierettet indsats til de mest udsatte familier retteligt i 2023 bør forelægges Skole-, Børne og Ungeudvalget.

14-11-2022 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Beslutning ikke frigivet

15-11-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Anmodning fra Idræts- og Fritidsunionen om støtte til børn og unges inklusion i organiserede fritidsaktiviteter i Greve Nord

Punkt 9: Opfølgning på tiltag til energibesparelser

22-011409

Beslutning

1.-6. anbefales.

Fremstilling

Sagsprocedure

Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Byrådet besluttede i oktober 2022 et katalog over energibesparelser, som administrationen har iværksat. Derudover havde administrationen udarbejdet et idekatalog for hvordan yderligere energibesparelser kan opnås. Der gives hermed en status på, hvordan de godkendte energibesparelser er gennemført, efter at forslagene har været i MED høring, samt hvilke forslag der ikke arbejdes videre med. Der fremlægges en separat sag om vejbelysning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller;

1. at orienteringen om implementering af sænkning af varme og brugernes egen adfærd tages til efterretning.

2. at det tages til efterretning, at der ikke på nuværende tidspunkt arbejdes videre med følgende tiltag:

a) Sænkning af vandtemperaturer

b) Slukningen for lys på stadion og kunstgræsbaner

c) Begrænsning af åbningstider til foreningsliv på skoler, idrætscentre og borgerhuse

d) Yderligere lukning af varme for Rådhuset udover fredag

3. at der fremlægges en separat sag på ekstraordinært møde den 12. december 2022 om eventuel fortsættelse af tiltag i Greve Svømmehal

4. at proces for dialog med foreninger og institutioner der får tilskud til forbrugsudgifter om deres merudgifter tages til efterretning.

5. at selvejende og selvforvaltende institutioner, kan få reduceret i krav til vedligehold i 2022-23, samt få mulighed for at få udbetalt deres tilskud for 2023 tidligt i 2023 for at sikre likviditeten.

6. at der fremlægges en status på dialoger med foreninger og institutioner i foråret 2023

Sagsbeskrivelse

Besparelser ved at reducere varmen til 19 grader og udsætte varmesæson

Byrådet godkendte i oktober 2022, at administrationen arbejder med at sætte varmen ned i kommunale bygninger til 19 grader, som anbefalet af Energistyrelsen og regeringen. Undtaget for dette er vuggestuer samt plejecentrene og botilbuddene, hvor beboerne er sårbare. Efter endt MED høring har administrationen desuden valgt, at varmen ikke sættes ned hos tandplejen, hvor medarbejdernes uniform ikke gør det muligt at have lange ærmer, samt på specialundervisningstilbud som Bugtskolen, hvor børn kan have et bevægelseshandicap. Samtidig blev varmesæsonen udsat til omkring efterårsferien.

På Rådhuset arbejder administrationen desuden med at starte natkøling af Rådhuset allerede torsdag aften, hvor det normalt først sker fredag aften. Derved spares på varmen om fredagen, da det vurderes, at de 19 grader stadig kan holdes. Der skrues ikke helt ned for varmen om fredagen, da MED høringen viser, at der stadig er medarbejdere, som har behov for at være på rådhuset af hensyn til borgermøder, eller fordi de har en stationær computer, og derfor ikke kan arbejde hjemme. Administrationen vurderer ikke, at det vil medføre en økonomisk gevinst at sænke temperaturen for Rådhuset en yderligere dag, da det så vil medføre en større udgift til at få temperaturen op igen, ligesom at bygningen også kan få bygningskader hvis varmen skrues ned i for lang tid ad gangen. En del af begrundelsen er, at Rådhuset har en facade, der er utæt mange steder.

Kampagne for større energibevidsthed hos brugere

Udover at spare på varmen har administrationen igangsat en kampagne om større energibevidsthed. Der er udarbejdet en række plakater og gode energiråd som uddeles gennem ledelseskæden. Plakaterne skal opsættes på bygningerne, og samtidig facilitere en snak på de konkrete arbejdspladser om, hvordan der tænkes i energibesparelser. Der bliver i løbet af vinterhalvåret fulgt op på yderligere konkrete gode råd og historier, som en del af en samlet kommunikationsplan. Der udskrives som en del af dette arbejde en lille konkurrence om de bedste historier for, hvordan man holder varmen og sparer på strømmen.

Vandtemperaturerne skrues ikke generelt ned

Administrationen havde forslået, at der kunne arbejdes videre med at skru ned for det varme brugsvand til for eksempel håndvask. Efter en konkret vurdering af bygningernes vandinstallationer har administrationen valgt ikke at arbejde videre med dette, da der vil være for stor risiko for, at der kan opstå problemer med vandkvaliteten, som kan have store konsekvenser for sundheden og medføre, at der skal gennemføres større gennemskylninger af rørene. Denne bekymring er også blevet påpeget i mange af de MED svar, der er blevet fremsendt.

Der arbejdes dog stadig med, hvordan der kan skrues ned for varmen de steder, hvor det er muligt f.eks. ved brusere med decentrale temperaturindstillinger på idrætscentre, og på toiletter med berøringsfri armaturer.

Tiltag i Greve Svømmehal

Byrådet besluttede i oktober 2022, at der i svømmehallen skal sænkes vandtemperatur for alle bassiner undtagen babybassinet, samt lukkes for saunaen til udgangen af 2022, hvorefter der skal tages en ny beslutning i Byrådet om, hvorvidt ordningen skal fortsætte. Der fremlægges derfor en separat indstilling på ekstraordinære fagudvalgsmøder forud for byrådsmødet den 12. december 2022 om dette.

Øvrige konkrete tiltag på kultur- og fritidsområdet

I tiltagskataloget foreslog administrationen en række tiltag som oplæg til yderligere dialog. Med baggrund i den dialog foreslår administrationen, at der ikke arbejdes videre med følgende tiltag:

- *Slukningen for lys på stadion og kunstgræsbaner.* Efter dialog med idrætscentre anbefales det, at der ikke slukkes lys på stadions og kunstgræsbaner, da dette vil medføre aflysning af aktiviteter. I stedet for arbejdes der med at dæmpe belysningen, når der ikke spilles kamp, hvor det er teknisk muligt.

- *Begrænsning af åbningstider til foreningsliv på skoler, idrætscentre og borgerhuse.* Det er muligt at spare på energien ved at begrænse foreningslivets brug af skoler, idrætscentre og borgerhuse i ydertimerne og weekenderne. Dette vurderes ikke at kunne implementeres uden større omkostninger for foreningsliv og aftenskoler, der samtidig vil miste medlemmer og indtægter. Derfor foreslås det ikke at arbejde videre med dette forslag.

Håndtering af merudgifter på forbrug for foreninger og institutioner, der får tilskud

Det er generelt kommunikeret ud til foreningslivet, at de retningslinjer der gælder for de kommunale bygninger, også skal iværksættes for de bygninger, kommunen giver tilskud til, og at det generelt forventes, at foreningerne på samme vis som de kommunalt ansatte følger rådene for energirigtig adfærd.

Der er en række foreninger og institutioner, der får tilskud til at betale deres forbrug via enten lokaletilskudspuljen eller selvforvaltningsaftaler. Administrationen anbefaler, at udfordringen for foreningerne og institutionerne håndteres med baggrund i det aftalegrundlag, der allerede ligger, samt de muligheder der givet fra staten.

Dette betyder konkret at:

Foreninger der får lokaletilskud skal dokumentere forbrugsudgifter der overstiger 10% og hvad de har gjort for at få nedbragt forbruget så meget som muligt. Dette skal ske i den sædvanlige proces for udbetaling af lokaletilskud, som bliver udbetalt næste gang i maj 2023. Hvis enkelte foreninger får udfordringer med at dække udgifter i 2022, med baggrund i det lokaletilskud de har fået, kan de eventuelt få udbetalt lokaletilskud tidligere på året i 2023. Hvis foreningerne har krav på at få dækket udgifter, der overstiger den samlede pulje til lokaletilskud i 2023, fremlægger administrationen separat sag om dette.

Foreninger og institutioner der har selvforvaltningsaftaler, skal i lighed med foreninger, der får lokaletilskud, dokumentere deres forbrugsudgifter, og hvad de har gjort for at minimere udgifterne. Herudover skal de beskrive, om de kan anvende muligheden for at fastfryse deres forbrugsregninger på niveauet for efteråret 2021, hvor de resterende beløb kan afdrages over de efterfølgende år, som staten har givet lov til, for at sidestille med private virksomheder.

Derudover foreslår administrationen, at der gives lov til, at de ikke skal overholde de retningslinjer for vedligehold, der er i aftalerne. I aftalerne med KIF, TIF og BUS er der fastsat et niveau for, hvor mange midler der skal bruges om året til vedligehold af bygningerne, ligesom Portalen skal komme med en årlig plan for vedligehold. Derved sidestilles de

selvforvaltende institutioner med de kommunale bygninger, hvor der også er sparet på vedligehold i 2022 for at imødekomme merudgifter på energiforbrug mv..

Dialogen om de konkrete udfordringer følger selvforvaltningsaftalerne, hvor der for KIF, TIF og Portalen afholdes dialogmøder i foråret 2023. For at sikre institutionernes likviditet kan de eventuelt bede om tidligere udbetaling af tilskud for 2023. Administrationen fremlægger en separat sag i foråret med status på dialogerne.

Det skal desuden bemærkes, at KIF og TIF har fremsendt en henvendelse om forventede øgede energiomkostninger i 2022. Hvis der skal ydes tilskud til dette i 2022, skal det besluttes ved budgetopfølgning 3 for 2022, og henvendelserne vil blive fremlagt ved behandling af budgetopfølgning 3. Men administrationen anbefaler som nævnt i denne sag, at det håndteres via eksisterende selvforvaltningsaftaler, reduceret krav om vedligehold, statens mulighed for at sidestille med private virksomheder samt evt. fremrykning af tilskud i 2023 til tidligere i 2023.

Lovgrundlag

Opvarmning af bygninger skal følge Arbejdstilsynets vejledning om indretning af arbejdspladser.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen forventer at de tiltag, der blev forslået i indstillingen af oktober 2022, vil have en effekt på ca. 1 mio. kr. i 2022 og ca. 5 mio. kr. i 2023. Dette gælder kun forbruget for de bygninger, som kommunen selv ejer og betaler forbrug for. Det forventes fortsat, at denne besparelse kan opnås, dog med forbehold for udviklingen i energipriserne samt brugernes adfærd.

Kommunikation

Der er udarbejdet en kommunikationsplan for arbejdet med energibesparelser. Til ekstern brug er der udarbejdet en hjemmeside på greve.dk og udsendt pressemeddelelse.

Til intern brug er der udarbejdet en række informationsplakater til at understøtte energirigtig adfærd hos brugerne. Der følges løbende op med gode historier og tips i løbet af vinterhalvåret.

Tidsplan

Implementeringen af alle godkendte tiltag er iværksat. Nogle bygninger har ikke fjernkontrolleret styring af varme, hvorfor der tages rundt på bygningerne enkeltvis for at tilrette varmen.

Sagens forløb

14-11-2022 Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget

1. - 6. blev taget til efterretning.

14-11-2022 Social- og Handicapudvalget

1.-6. taget til efterretning.

14-11-2022 Sundheds- og Omsorgsudvalget

1-6 blev taget til efterretning.

15-11-2022 Skole-, Børne- og Ungeudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 10: Orientering fra formanden/gensidig orientering

22-003659

Beslutning

Ingen orienteringspunkter.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Punkt 11: Huskeliste og orientering fra administrationen

22-003655

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Kenneth Jerkel (A) og Mehmet Zeki Dogru (Ø) bemærkede dog, at de gerne så en ansøgning om puljemidler i boligaftalen om Fonden for blandede byer.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

I sagen gives et kort overblik over administrationens orienteringspunkter.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen orienterer om følgende:

Statslig screening for energiparker

På Plan- og Tryghedsudvalget den 16. august 2022 orienterede administrationen om, at Bolig- og Planstyrelsen har igangsat en screening for at identificere et antal større områder, der er egnede til energiparker, jf. Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022. Der screenes for placeringer til energiparker i hele landet. Screeningen baseres på en række kriterier, bl.a. placering i forhold til boliger, el-nettet og anden kritisk infrastruktur samt natur- og miljøinteresser.

I den indledende screening for konkrete arealer er der identificeret et areal i Greve Kommune. Arealet ligger i den sydlige del af transportkorridoren, som er en arealreservation til fremtidig overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg i Fingerplanen. På vedlagte kort ses det identificerede areal, som tager udgangspunkt i markblokke helt eller delvist inden for transportkorridoren. Som det fremgår af kortet, omfatter arealet også områder i transportkorridoren i Solrød, Roskilde og Køge kommuner. Arealet vurderes egnet til opstilling af solceller. Administrationen har afholdt et teknisk møde med Bolig- og Planstyrelsen vedr. eventuelle kommunale arealmæssige bindinger. Herefter vil Bolig- og Planstyrelsen sammenholde arealerne fra den indledende screening og vurdere hvilke fx 10-15 arealer, der er bedst egnede som energiparker. Hvis arealet i Greve Kommune vurderes blandt de bedst egnede og dermed indgår i den endelige screening, vil administrationen forelægge en sag for udvalget.

Del i statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter

På Plan- og Tryghedsudvalget den 13. september 2022 orienterede administrationen om, at administrationen påtænkte at søge om del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter.

Administrationen kan hermed oplyse, at Greve Kommune har fået del i den statslige pulje. Fordelingen af udgiftsrammen mellem kommunerne sker efter en fordelingsnøgle udarbejdet af Bolig- og Planstyrelsen. Fordelingsnøglen bygger på kriterier, som afspejler den enkelte kommunes behov for midlerne.

Beløbet udgør 38.944 kr. Der er en statslig refusion på 60 %, og det betyder, at kommunen også selv skal medfinansiere til projektet. Administrationen vil derfor fremlægge en opfølgende sag til Plan- og Tryghedsudvalget samt Klima-, Teknik og Miljøudvalget primo 2023.

Puljemidler i boligaftalen om Fonden for blandede byer

Greve Kommune har modtaget invitation fra Bolig- og Planstyrelsen til at søge puljemidler i boligaftalen om Fonden for blandede byer. Det drejer sig om, at kommunerne kan søge disse puljer:

- Pulje vedr. køb af ustøttede beboelsesejendomme
- Pulje vedr. køb og ombygning af erhvervsjendomme til almene boliger
- Pulje om bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger
- Pulje vedr. tilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger

Herudover bemærkes det i invitationen, at der er enkelte puljer, der administreres af Landsbyggefonden. Disse er:

- Grundkøbslån til etablering af almene boliger
- Bæredygtige løsninger i alment nybyggeri og renoveringer
- Tilpasning af eksisterende almene boliger og boligområder til ældres behov
- Formålet med puljerne er at bidrage til at skabe mere blandede byer ved at fremme billige og bæredygtige almene boliger.

Administrationen påtænker ikke at søge midlerne.

Bilag

Bilag 1 - Potentielt areal til energipark i Greve Kommune

Bilag 2 - Orienteringsskrivelse - Kommuner puljer Fonden for blandede byer

Punkt 12: Plan- og Tryghedsudvalgets mødekalender 2022

22-003652

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

I sagen gives et overblik over Plan- og Tryghedsudvalgets møder og møder i tilknytning til udvalget.

Indstilling

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kalenderen er vedlagt som bilag.

Bilag

Plan- og Tryghedsudvalgets kalender 2022

Punkt 13: Underskriftsark

22-003657

Fremstilling

Sagsprocedure

Plan- og Tryghedsudvalget.

Resume

Elektronisk underskriftsark.