

REFERAT Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029 d. 28-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 28. april 2026 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Sebastian Bruun Bernhardt, Pernille Beckmann (Afbud), Mehmet Zeki
Dogru, John T. Olsen, Casper Wayert, Brigitte Klintskov Jerkel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om Bystrategisk oplæg fra DAC.....	4
Godkendelse af mødekalender.....	6
Fysisk afgrænsning af helhedsplanen.....	8
Den boligsociale helhedsplan.....	9
Orientering fra formanden og gensidig orientering.....	12
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	13
Underskriftsark.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Pernille Beckmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Punkt 2: Beslutning om Bystrategisk oplæg fra DAC

26-002391

Beslutning

1. Godkendt.
2. Drøftet. Der skal tænkes i en inspirationstur på én dag på Sjælland, projekter der er sammenlignelige.

Afbud: Pernille Beckmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

På det seneste møde drøftede udvalget behovet for ekstern bistand, herunder et forslag om at fastlægge og gennemføre et forløb i strategisk byledelse, organiseret af DAC (Dansk Arkitekturcenter). Udvalget skal nu tage konkret stilling til, om man ønsker at gennemføre forløbet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at forløbet i strategisk byledelse godkendes, og
2. at evt. yderligere input til planlægningen af forløbet drøftes.

Sagsbeskrivelse

På mødet den 11. marts 2026 (pkt. 1) forsløg administrationen forskellige former for ekstern bistand, der kan styrke udvalget i processen med at udvikle en helhedsplan for Hundige. Udvalget drøftede bl.a. et forløb i strategisk byledelse organiseret af DAC. Administrationen har derfor været i dialog med DAC om at udvikle et forløb til Greve Kommune. De foreløbige tanker er beskrevet i bilag 1.

Forløbet består af tre workshops á 3 timer + en studietur. De tre workshops har fokus på 1) udvikling af en vision, 2) mulige temaer/greb, udvalget kan arbejde med og 3) inspiration til prøvehandling og mindre projekter, som kan gennemføres sideløbende med udviklingen af helhedsplanen. Hensigten er at lave et samlet forløb, der kan give udvalget et fælles indtag af ideer, viden og inspiration, som kan kvalificere drøftelserne og det færdige resultat.

Udover udvalgets medlemmer vil embedsmænd tilknyttet udvalget deltage i forløbet for at kunne understøtte udvalgets arbejde bedst muligt.

Økonomiske konsekvenser

Forløbet koster 120.000 kr. Dertil kommer udgifter til transport og forplejning.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Tidsplan

Forløbet er lagt ind i udvalgets mødeplan, som indgår som bilag på et senere punkt på dagsordenen.

Bilag

Bilag 1. Skitse til forløb i Greve Kommune (DAC).

Punkt 3: Godkendelse af mødekalender

26-002391

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at byvandringen rykkes til et tidspunkt tidligere på året.

Afbud: Pernille Beckmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Udvalget skal godkende en mødeplan for udvalgets arbejde i 2026 og 2027.

Indstilling

Administrationen indstiller, at mødeplanen godkendes.

Sagsbeskrivelse

Ifølge kommissoriet skal udvalget afholde 4 - 6 møder årligt, suppleret med workshops, temamøder og lokale dialogarrangementer, byvandring mv. Udvalget skal derfor tage stilling til, hvornår disse aktiviteter skal finde sted, og om udvalget pt. har ønsker til supplerende aktiviteter, der skal med i mødeplanen.

En mødeplan i fire spor

Mødeplanen er tilrettelagt i fire spor, som udvalget kan arbejde i frem mod en færdig helhedsplan for Hundige:

Spor 1: Udvikling af en fælles vision, temaer og afsæt for det videre arbejde (DAC)

Spor 2: Udvikling af helhedsplanen

Spor 3: Interessentinddragelse

Spor 4: Mindre tiltag

De fire spor foregår sideløbende og skal gensidigt kvalificere hinanden. Fx vil en fælles vision give udvalget et stærkere udgangspunkt for at inddrage interessenter, og omvendt kan eksterne input, erfaringer fra mindre tiltag mv. være med til at stille skarpt på, hvad der er vigtigt at få med i en helhedsplan, der skal skabe gode rammer, sammenhæng og udvikling.

De fire spor vil have forskellig vægt undervejs. I 2. og 3. kvartal 2026 vil der primært være fokus på spor 1 og på at klæde udvalget på til arbejde med at udvikle helhedsplanen. I efteråret og første del af 2027 er der fokus på spor 2 og 3 og på at involvere forskellige interessenter og bringe viden i spil. I løbet af 2027 kan udvalget igangsættes mindre tiltag (spor 4) og i efteråret 2027 vil der være fokus på spor 2 og på at udforme en helhedsplan, der kan besluttes politisk ultimo 2027.

Undervejs i processen veksles der mellem oplæg, drøftelse og beslutning, inddragelse af eksterne perspektiver (rådgivere, eksperter og interessenter). Mødeformen kan jf. kommissoriet variere og fx foregår som byvandring, dialogarrangementer mv. De fire spor og de tilhørende aktiviteter visualiseret i bilag 1.

Mødeplan

Med godkendelsen af mødeplanen, godkender udvalget følgende mødedatoer i 2026:

Alle møder foregår på Rådhuset, medmindre andet fremgår.

Dato	Tid	Spor	Formål

26. maj	17-20	Spor 1	Udvikling af en fælles vision
24. juni	16-19	Spor 1	Drøftelse af centrale temaer
31. aug.	17-19	Spor 2 og 3	Godkendelse af ekstern rådgiver, planlægning af interessentinddragelse mv.
8. sept.	Hele dagen	Spor 1	Inspirationstur*
23. sept.	16-18	Spor 3	Dialogmøde med butik- og grundejerforeninger
1 okt.	16-19	Spor 1	Hvad tager vi med i det videre arbejde?
10. nov.	17-19	Spor 2, 3 og 4	Analyser, interessentinddragelse, mindre tiltag mv.
25. nov.	16-18	Spor 3	Byvandring med boligorganisationer, politi m.fl.

**Administrationen har afsat en dag til inspirationsturen.*

Principper for mødedatoer i 2027

Det foreslås desuden, at udvalget godkender fire udvalgsmøder og en interessentworkshop i 2027. Møderne placeres i hhv. februar, april, august og oktober, onsdage fra kl. 16 -18, og workshoppen placeres i marts. Mødeplanen for 2027 kvalificeres i takt med, at udvalgets ønsker og behov konkretiseres.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1. Tidsplan

Punkt 4: Fysisk afgrænsning af helhedsplanen

26-003699

Beslutning

Udvalget besluttede at den foreløbige afgrænsning for helhedsplanen er det indtegnede areal for helhedsplanen fra sidste byrådsperiode (Askerød, Gersagerparken, Gudernes Kvarter og Waves) samt Tjurgården/Tejstgården og Grønlykkeparken, samt de kommunale skoler, Valhallen og stationen. Derudover forbindelser til og relationen til Greve Marina, Hundigeparken og resten af strandparken. Det fastholdes, at planen er at bl.a. grundejerforeningerne i Hundige skal involveres i det videre arbejde.

Afbud: Pernille Beckmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Udvalget skal med afsæt i et mundtligt oplæg, drøfte og beslutte den fysiske afgrænsning af helhedsplanen for Hundige, så der skabes et tydeligt mandat for det videre arbejde og for inddragelsen af eksterne rådgivere.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de fysiske rammer for helhedsplanen godkendes.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med igangsættelsen af arbejdet med en ny fysisk helhedsplan for Hundige er det nødvendigt at fastlægge planens geografiske afgrænsning. Afgrænsningen udgør en central præmis for det videre arbejde, idet den definerer både planens indholdsmæssige fokus og omfanget af de analyser og udviklingsgreb, som de eksterne rådgivere skal arbejde med. En klar og politisk forankret afgrænsning bidrager ligeledes til det fælles udgangspunkt for det videre planarbejde.

Det er administrationens anbefaling, at udvalget drøfter og tage stilling til den overordnede geografiske afgrænsning af helhedsplanen med afsæt i et mundtligt oplæg (præsentation af kort) på mødet. Som led i udvalgets drøftelser kan ligeledes indgå udpegning af udvalgte strategiske områder, hvor der vurderes at være et særligt udviklingspotentiale eller behov for indsatser, ligesom ambitionen om at realisere konkrete indsatser undervejs i udvalget arbejde form af prøvehandling kan indgå i overvejelserne om geografisk afgrænsning.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Øvrige forhold

Rikke Lethare Nielsen, chefkonsulent i Center for Teknik og Miljø (Plan), deltager under punktet.

Punkt 5: Den boligsociale helhedsplan

26-003699

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Pernille Beckmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Sagen beskriver den boligsociale helhedsplan, der blev godkendt af Greve Byråd den 25. juni 2025 (pkt. 36) samt en række tryghedsskabende initiativer finansieret af bevillingen ”Tryghed i Greve Nord”. De centrale indsatser bliver kort gennemgået mundtligt på mødet mhp. at give udvalget et fælles billede af indsatsen i Greve Nord.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Den boligsociale helhedsplan

Den boligsociale helhedsplan (2025-2029) er finansieret af Landsbyggefonden (75%) og med lokal medfinansiering fra boligorganisationerne og Greve Kommune. Greve Kommunes medfinansiering udgør i alt 1,538 mio. kr. i de fire år. Beløbet dækkes af medarbejderressourcer. Bestyrelsen for helhedsplanen består af repræsentanter fra boligorganisationerne, fra Greve Kommune (borgmesteren + kommunaldirektøren) og fra politiet.

Den boligsociale helhedsplan består af en strategisk samarbejdsaftale og en række delaftaler. Som noget nyt indeholder den aktuelle helhedsplan en delaftale om kriminalitetsforebyggelse, som udtryk for, at både kommunen og boligorganisationerne ønsker at styrke dette arbejde. Aftalerne kan ses på godkendelsessagen i Byrådet 25. juni 2025 (pkt. 36).

Fokus på parallelsamfundslovgivningen

Den boligsociale helhedsplan har fokus på indsatser, der relaterer sig til parallelsamfundslovgivningen, og pga. Askerøds status som parallelsamfund og fra 1. december 2025 som forebyggelsessamfund, er der især arbejdet med:

- At forebygge kriminalitet, mindske antallet af dømte og øge den oplevede tryghed
- At bringe flere beboere tættere på uddannelse og beskæftigelse ved at støtte dem i at opnå relevante kvalifikationer og tilknytning til arbejdsmarkedet.
- Derudover er der arbejdet med beboersammensætning i området.

Kriterierne for hhv. parallelsamfund- og forebyggelsesområder kan ses i tabel 1.

Kriminalitetsforebyggelse

Den 1. december 2025 gik Askerød fra at være et parallelsamfundsområde til at være et forebyggelsesområde, idet andelen af dømte faldt fra 2,18 til 1,84. Den positive udvikling kan formodentlig tilskrives en kombination af tæt samarbejde med Midt- og Vestsjællands politi og samarbejde om utryghedsskabende elementer/familier. Et (sam-)arbejde der bl.a. består af forebyggende samtaler, arbejde med at få dømte beboere til at fraflytte området, strategisk boliganvisning og andet boligsocialt arbejde.

Uddannelse

Beboernes uddannelsesniveau er støt stigende, og andelen af beboere uden uddannelse efter 9. klasse er faldet 4,7 procentpoint i løbet af det seneste år. Uddannelsesindsatsen består af et samarbejde mellem den boligsociale helhedsplan og VUC Roskilde, Køge om basispakker, 9. klasse og FVU-kurser. Der bliver desuden samarbejdet om at skaffe lommepegejob og fritidsaktiviteter. Samtidig påvirker Greve Kommunes generelle indsats for at få flere unge i uddannelse også udviklingen i området positivt.

Beboersammensætning

Et boligområde defineres som et parallelsamfund, hvis der bor minimum 1000 beboere, hvor af mere end halvdelen er indvandrere eller efterkommere fra ikke vestlige lande og mindst to yderligere kriterier (se tabel 1) er opfyldt.

Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande udgør fortsat mere end halvdelen af beboerne i Askerød (53,3 %). Kommunen har derfor indgået aftaler med boligorganisationerne om 100 % kommunal boliganvisning både Askerød og i Gersagerparken. Den kommunale boliganvisning tager afsæt i en konkret vurdering af de boligsøgende og boligområdets behov og har i den tid, de nye aftaler har fungeret, medført en (lille) positiv udvikling i forhold til kriterierne for beboersammensætning jf. tabel 1.

Ambitionen er at forsætte med alle tre indsatser, indtil ingen af boligområderne i Greve Nord opfylder kriterierne for parallel- og forebyggelsessamfund.

Tabel 1. Askerød - fra parallelsamfund til forebyggelsesområde

Kriterier, pr. 1. december 2025	Beboere	Udenfor	I og E ikke vestlig baggrund	Dømte	Kun Grundskole	Gns. Indkomst
Parallelsamfund		> 40 pct.	> 50 pct	= 2,17	> 60 pct.	< 55 pct.
Forebyggelsesområde		> 30 pct.	> 30 pct	= 1,44	> 60 pct.	< 65 pct.
2025	1.490	23,9	53,3	1,84	61,8	69,8
2024	1.471	24,5	54,0	2,18	66,5	70,5
2023	1.461	24,8	53,8	2,25	67,6	72,1
2022	1.476	25,8	53,5	2,24	69,3	70,4
2021	1.489	26,3	52,9	2,11	68,9	68,8
2020	1.533	26,0	49,9	1,95	68,8	70,4

Tryghed i Greve Nord

Byrådet vedtog den 25. maj 2020 (pkt. 19) rammerne om en samlet tryghedsindsats i Greve Nord, og der blev efterfølgende afsat midler i Budget 2021-24 svarende til 0,8 mio. kr. pr. år i perioden. Formålet med indsatsen var at opnå en større tryghedsskabende effekt via en fælles og fokuseret indsats i samarbejde med forskellige samarbejdspartnere.

Indsatsen er pt. forankret i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget (Plan- og Tryghedsudvalget i den tidligere byrådsperiode). I 2026 er der afsat 1,15 mio. kr. til at realisere forskellige tryghedsskabende initiativer, herunder specifikt 0,15 mio. kr. til 'Tryghed i Greve Nord. Indsatsen består pt. af nedenstående aktiviteter:

- Handlingsplan for tryghed, godkendt i Plan- og Tryghedsudvalget 21. oktober 2025 (pkt. 5).
- Kommunale tryghedsvagter, evalueret i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 23. marts 2026 (pkt. 5)
- Søstre mod vold og kontrol, evalueret i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 23. marts 2026 (pkt. 6)
- Tryghedsmålinger, borgermøde mv. (Se Greve.dk, Tryghed i Greve Nord).

Tidligere er der bl.a. arbejdet med borgervandring, beskæring, belysning, videoovervågning, kommunikation mm. Administrationen er fortsat i dialog med boligorganisationerne især om videoovervågning, og optagelserne bruges løbende i samarbejdet med politiet.

Lovgrundlag

Almenboligloven, parallelsamfundslovgivningen og Kommissorium for Greve Nord Projektet, godkendt af Byrådet den 20. juni 2016.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Greve Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 6: Orientering fra formanden og gensidig orientering

Beslutning

Mehmet Zeki Dogru (Ø) orienterede om henvendelse fra Balder omkring udviklingen af Hundige Station. Det aftales, at dialog med Balder tages med som forberedelse til dialog med DSB om planerne.

Afbud: Pernille Beckmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om aktuelle emner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringer tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Formanden orienterer om:

Punkt 7: Huskeliste og orientering fra administrationen

Beslutning

Der var ingen orienteringer.

Afbud: Pernille Beckmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Administrationen giver et kort overblik over orienteringspunkter, og hvis der er emner på udvalgets huskeliste, vil de blive vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har følgende til orientering:

Punkt 8: Underskriftsark

Beslutning

Afbud: Pernille Beckmann

Fremstilling

Sagsprocedure

Helhedsplan for Hundige, § 17, stk. 4 udvalget 2026 - 2029.

Resume

Elektronisk underskriftsblad.