

# **REFERAT Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget 2018 d. 03-05-2018**

**Mødedato** Torsdag d. 03. maj 2018 kl. 08:00

**Mødested** mødelokale 5. sal

## Indholdsfortegnelse

Temamøde om kommunens udearealer.....	3
Strategiske målsætninger for Greve Kommune.....	4
Lukket.....	6
Efterslæbsplan for Broer og Tunneler i Greve Kommune.....	7
Strandskolen, renovering af tag og facader 2018.....	9
Tune Skole, Højen, renovering af tag, facader, indvendige lofter og belysning i Kløverne og hovedf	12
Udvidelse af daginstitutionen Lundebo - kapacitetstilpasning på dagtilbud 2017-21.....	15
Greve Kommunes miljøindsats 2017.....	19
Tværhøjgård stiprojekt.....	20
Greve Centervej 68 - Genplantning af beplantningsbæltet eller ny lokalplan.....	21
Møllehaven 1F - Dispensation til legeplads.....	23
Vandværk - Indvindingstilladelse - Karlslunde Kildeplads - HOFOR.....	25
Rørhaven - Dispensation fra lokalplan 13.27.....	27
Yttesensvej 4 - Opførelse af carport i Kildebrønne landsby.....	29
Grantoftevej 3 - Dispensation fra lokalplan.....	31
Budgetopfølgning 1.....	33
2018 Vedligeholdelseefterslæbet på kommunens ejendomme.....	36
Meddelelser fra formanden/gensidig orientering.....	42
Huskeliste og orientering fra administrationen.....	43
Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018.....	44

# Punkt 1: Temamøde om kommunens udearealer

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Temamødet blev holdt.

Slides fra mødet er vedlagt som bilag.

## Sagsfremstilling

### 1. Temamøde om kommunens udearealer

Sagsnr.: 253-2018-12441 Dok.nr.: 253-2018-58162 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget holder temamøde om kommunens udearealer og standen heraf.

#### Sagsbeskrivelse

På temamødet gennemgås kommunens udearealer og standen af disse i hovedtræk. Emner vil være:

- Efterslæb på vejkapitalen
- Efterslæb på broer og tunneller
- Trafiksikkerhed og Trafiksikkerhedsplan 2018
- Belægninger på kommunens ejendomme
- Legepladser
- Boldbaner
- Nyanlæg

#### Øvrige forhold

Teamleder i Vej og Landskab Maria C. Kristensen og chef for Stab, Vej og Landskab Karen Kjeldgård Petersen deltager i mødet.

#### Bilag

253-2018-64931 Temamøde Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget den 3. maj 2018 - slides

#### Bilag

Temamøde Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget den 3. maj 2018 - slides

## Punkt 2: Strategiske målsætninger for Greve Kommune

### Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

**Ikke til stede:** Ingen.

Udvalget drøftede Greve Kommunens strategiske målsætninger i sammenhæng med udvalgshandlingsplanen. Udvalget ønsker at tilføje udvikling af naturområder til udvalgshandlingsplanen og vil arbejde for at øge biodiversiteten. Udvalget har bedt om, at genoprætning af veje og ejendomme tilføjes øverst i administrationens handleplan.

### Sagsfremstilling

## 2. Strategiske målsætninger for Greve Kommune

Sagsnr.: 253-2018-12085 Dok.nr.: 253-2018-56508 *Åbent*

### Sagsprocedure

Alle fagudvalg

### Resume

Udvalget drøfter og tager stilling til Greve Kommunes kommende målsætninger i sammenhæng med udvalgets fagudvalgshandlingsplan.

### Indstilling

*Center for Politik Organisation og Borgerbetjening indstiller;*

*1. at udvalget drøfter vedlagte oplæg*

*2. at udvalget tager stilling til, hvad der set fra jeres udvalgs perspektiv er det vigtigste at arbejde med i de kommende år*

### Sagsbeskrivelse

Byrådet har fået fremsendt et materiale med oplæg til kommunens fremtidige strategiske målsætninger. Baggrunden for oplægget blev kort præsenteret på Byrådets temamøde den 23. april 2018.

Materialet rummer:

- En række **målsætninger**. De handler alle om at gøre en mærkbar forskel for en konkret gruppe borgere.
- Ledere og medarbejdere har med **data og/eller faglige vurderinger** tilstræbt at underbygge behovet for hver enkelt målsætning – ikke alle steder har det været ligetil. Nogle steder kan du se det ved, at der ikke står noget, andre steder er det et tyndt indhold.
- Under hver målsætning skal vi have beskrevet **effekt mål**. Det vil sige nogle helt konkrete og målbare mål for hvilken effekt, vi vil opnå. Lige nu står de **kun** som eksempler, for vi forestiller os, at I politisk vældig gerne vil sætte et ambitionsniveau. Og at den diskussion også fint kan foregå til en start i jeres fagudvalg.
- **Indsatserne**, i bunden af hver side, er **kun** eksempler – og dem skal I arbejde meget mere med, i sammenhæng med fagudvalgshandlingsplanerne – se mere i tidsplanen.

På indeværende møde skal udvalget med afsæt i den seneste fagudvalgshandlingsplan og oplægget udsendt til Byrådets temamøde drøfte, hvad der set fra jeres udvalgs perspektiv er det vigtigste at arbejde med i de kommende år.

Drøftelserne i fagudvalget følges op med en samlet politisk drøftelse den 14. maj 2018.

### Tidsplan

Den 23. april 2018:	Byrådet temamøde - Introduktion til strategiske målsætninger
Primo maj:	Fagudvalgene drøfter målsætningerne
Den 14. maj 2018:	Byrådet drøfter en samlet prioritering af målsætningerne mhp. beslutning i juni
Den 11. juni 2018:	Økonomiudvalgets behandling af beslutningsoplæg
Den 25. juni 2018:	Byrådets behandling af beslutningsoplæg
Aug.- okt. 2018:	Beskrivelse af indsatser, der skal bidrage til, at vi når målene
Nov. – dec. 2018:	Byrådet genbesøger målsætninger på baggrund af indsatsbeskrivelser

### Øvrige forhold

Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening, udviklingschef Cecilie Lillelund, deltager under punktet.

### Bilag

253-2018-59917 Målsætninger med data til BY

253-2018-60521 Udvalgshandlingsplan v3 BTMU

## **Bilag**

Målsætninger med data til BY

Udvalgshandlingsplan v3 BTMU

## **Punkt 3: Lukket**

## Punkt 4: Efterslæbsplan for Broer og Tunneler i Greve Kommune

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Anbefales.

### Sagsfremstilling

#### 4. Efterslæbsplan for Broer og Tunneler i Greve Kommune

Sagsnr.: 253-2017-34890 Dok.nr.: 253-2018-42660 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, og Byrådet.

#### Resume

I 2017 er der udarbejdet en plan for afhjælpning af vedligeholdelseefterslæbet på broer og tunneler i Greve Kommune. Efterslæbsplanen viser, hvilke investeringer der skal foretages over de næste 10 år for at indhente efterslæbet. Efterslæbsplanen er i 2017 forelagt til politisk behandling, hvilket resulterede i en bevilling i budget 2018-2021 til at indhente efterslæbet. Der er på baggrund af de tildelte midler lavet en ny opdateret efterslæbsplan, som viser hvor meget af efterslæbet, der indhentes ved de bevilligede midler på en periode over 10 år.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at efterslæbsplan på broer og tunneler i Greve Kommune tages til efterretning.*

#### Sagsbeskrivelse

I Greve Kommune findes der 221 broer og tunneler, hvoraf Greve Kommune står for den fulde drift af 103 broer og tunneller.

I 2016 blev der foretaget generaleftersyn og særeftersyn af broer og tunneler. De foretagne eftersyn viser, at den gennemsnitlige tilstand er under middel, hvilket betyder, at det er nødvendigt at foretage omfattende reparationsarbejder eller totaludskiftninger af broer og tunneler.

Eftersynene af broer og tunneler viser bl.a.:

- Råd i trækonstruktioner, hvilket medfører svækkelse af de bærende konstruktioners bæreevne og huller i brodæksplanker.
- Rust i de bærende stålbjælker, hvilket medfører reduceret tværsnit og bæreevne.
- Rust/råd i rækværker.
- Manglende autoværn i forhold til gældende lovgivning.

Sagen blev i 2017 forelagt til politisk behandling, hvorefter der i budget 2018-2021 blev bevilliget følgende midler til at indhente efterslæbet:

2018: 2,5 mio. kr.

2019: 0,7 mio. kr.

2020: 2,0 mio. kr.

2021: 1,0 mio. kr.

Udover bevillingen til håndtering af det konstaterede efterslæb er der afsat et årligt budget på 1,0 mio. kr. til håndtering af vedligehold af broer og tunneler.

De afsatte midler i årene 2018-2021 er ikke tilstrækkelige til at indhente efterslæbet jf. bilag 1: Efterslæbsplan med aktuelt budget.

#### Økonomiske konsekvenser

Der henvises til vedlagte efterslæbsplan, bilag 1. I henhold til efterslæbsplanen er den optimale investering et beløb på 7,8 mio. kr. årligt i de næste 5 år for at føre det gennemsnitlige tilstandsniveau på broer og tunneler tilbage til det acceptable (tilstandsniveau 1,0-1,2). Herefter vil niveauet kunne opretholdes med et årligt vedligeholdelsesbudget på 1,2 mio. kr.

Ved en årlig investering på 2,3 mio. kr. vil tilstandsniveauet for broer og tunneller blive opretholdt på nuværende niveau (tilstandsniveau 1,74). Ved en lavere investering end det ovenfor nævnte tilfælde, vil tilstandsniveauet for broer og tunneller forværres.

På den blå kurve ses udviklingen af efterslæbet med det nuværende bevilligede budget. Det ses, at efterslæbet vil mindskes i år 2019-2020, men at vi vil være tilbage ved udgangspunktet fra 2017 allerede i 2022. Det nuværende budget er derfor ikke tilstrækkeligt til at reducere efterslæbet på længere sigt.

### **Øvrige konsekvenser**

Ved en investering på 2,3 mio. kr. årligt eller mindre vil tilstandsniveauet enten forblive uændret eller forværres. Dermed er der risiko for, at broer og tunneller løbende lukkes grundet svækkelser i de bærende dele, indtil der ligger budget til, at de kan repareres eller totaludskiftes.

Broer og tunneller vil blive afspærret, når det vurderes, at borgernes sikkerhed ikke længere kan opretholdes. Afspærring af broer og tunneller kan være til stor gene for borgerne/brugerne grundet længere afstand og rejsetid. I 2017 var det nødvendigt at afspærre 2 broer grundet svækkelse i de bærende konstruktioner.

Ved at følge op på efterslæbet nu mindskes risikoen for totaludskiftninger, men ikke mindst risikoen for afspærringer.

### **Tidsplan**

Efterslæbsplanen medtages i bruttoanlægslisten for 2019-2022.

### **Bilag**

253-2018-43201 Efterslæbsplan med aktuel budget

### **Bilag**

Efterslæbsplan med aktuel budget

## Punkt 5: Strandskolen, renovering af tag og facader 2018

### Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1. Anbefales.

2.-4. Udvalget anbefaler, at der meddeles anlægsbevilling på 0,35 mio. kr. på budgetområde 2.01 Teknik- og Miljø, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018, til at lave jorbundsundersøgelser og lave skitseprojekter til følgende to scenarier vedr. Strandskolen:

- Skitseprojektet for en ny skolebygning.

- Skitiseprojektet, hvis der skal bygges oven på den eksisterende konstruktion.

### Sagsfremstilling

#### 5. Strandskolen, renovering af tag og facader 2018

Sagsnr.: 253-2018-8490 Dok.nr.: 253-2018-39510 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Denne sag orienterer om renoveringen af tage og facader på Strandskolen samt den tilhørende økonomi. Der skal desuden træffes beslutning om, at den nødvendige finansiering af renoveringsprojektet indarbejdes i Budget 2019 med en gennemførelse af projektet som et samlet projekt eller evt. opdelt flere etaper.

#### Indstilling

*Center for Teknik og Miljø indstiller;*

*1. at orientering om renoveringen af tage og facader tages til efterretning,*

*2. at der udarbejdes bruttoanlægsforslag på 48,3 mio. kr. her af de 17,5 mio. kr. optages som energilån.*

*3. at de 5,6 mio. kr. svarende til det resterende afsatte rådighedsbeløb på projektet i 2018 på 5,6 mio. kr. overføres til budget 2019*

*4. at finansiering af efterfølgende renoveringsetaper indgår i budgetforhandlingerne vedr. budget 2019 og overslagsårene med følgende finansiering:*

*a. Etape 2: 19,4 mio. kr., hvoraf 6,8 mio. kr. optages som energilån,*

*b. Etape 3: 11,5 mio. kr., hvoraf 4 mio. kr. optages som energilån,*

*c. Etape 4: 10,2 mio. kr., hvoraf 3,6 mio. kr. optages som energilån,*

*d. Etape 5: 4,2 mio. kr., hvoraf 0,11 mio. kr. optages som energilån.*

#### Sagsbeskrivelse

På Byrådets møde den 19.12.2016 blev der givet anlægsbevilling på 557.000 kr. til projekt for gennemførelse af miljøundersøgelser samt udarbejdelse af et samlet byggeprogram mv. ved ekstern rådgiver således, at der kan gennemføres et udbud af totalrådgiverydelsen for renovering af tage og facader på Strandskolen.

Der er udarbejdet miljørapport (bilag 4 og 7) og tilstandsrapport (bilag 3 og 6) for facader og tage, som danner grundlag for det udarbejdede byggeprogram (bilag 1B), mulighedsstudie (Bilag 1) og etapeplan (bilag 2).

Den samlede renovering inkl. rådgivning, byggeplads, omkostninger og uforudsete udgifter er estimeret til i alt ca. 54 mio. kr., hvoraf ca. 35% (18,9 mio. kr.) forventes at kunne lånefinansieres som et energibesparelsesprojekt.

#### Projektets omfang

Projektet omfatter en renovering af alle tage og facader inkl. efterisolering og etablering af en ny facadebeklædning med inddækning af betonkonstruktioner samt montering af nye lette, isolerede facadepartier og nye energibesparende vinduer. Under renoveringsprojektet vil byggearbejder med fjernelse af PCB i fuger mv., asbestholdige plader i lette facader og overflader med blyholdig maling blive håndteret iht. gældende krav for sikkerheds- og arbejdsmiljø.

Yderfacader er opført med bærende søjle- og dragerkonstruktion i beton med lette facadeelementer.

Betonkonstruktionerne har beton- og armeringsskader, der skal oprettes, eller konstruktionerne skal isoleres og inddækkes således, at betonkonstruktionerne bliver afskærmet mod yderligere nedbrud, hvilket anbefales udført. De lette facader er isoleret med 75 mm isolering og fremstår helt eller delvis nedbrudte med vandindtrængning og træggener flere steder.

Vinduerne i de lette facader er fra bygningens opførelse og fremtræder utætte og defekte af råd og slitage. De lette facadepartier bør udskiftes med nye energibesparende vinduespartier.

Tagene er efterisoleret og pålagt ny tagpap på flere af bygningerne. Tagpapbelægningen fremtræder dog her med revner og skader, og der er konstateret større slidskader på de to tage, hvor der er opsat solceller. Det anbefales, at der pålægges ny tagpap på disse tage med henblik på at forhindre vandindtrængning i tag- og loftkonstruktionerne. De opsatte solceller skal samtidig opløses og monteres korrekt. Tage der ikke er efterisoleret fremstår med nedslidt tagpapbelægning, der bør udskiftes inkl. efterisolering over opvarmede bygningsafsnit 3.

#### Det registreret efterslæb på tage og facader

I de forelagte sager om genopretning af efterslæbet på kommunens ejendomme i 2016 og 2017 er det forelagt, at det registrerede efterslæb er udarbejdet på baggrund af Rambølls tilstandsvurderinger, der bygger på visuelle besigtigelser. Ved visuelle besigtigelser er der ikke foretaget fysiske indgreb og analyser i konstruktioner og overflader, hvorfor der ofte findes ikke-registrerede skader, som først opdages ved igangsættelse af arbejder på en ejendom.

I sagen om status og prioritering af opretning af efterslæbet for kommunens ejendommen i 2017 blev det forelagt, at der skulle afsættes 7,2 mio. kr. plus et forventet beløb til uforudsete udgifter på 2,16 mio. kr. i 2018 og 2,6 mio. kr. i 2019. Med de udførte forundersøgelser og miljøanalyser og den udarbejdede tilstandsrapport og mulighedsstudie for Strandskolens tage og facader er de faktiske forhold afdækket, og det kan det konstateres, at renoveringen vil være langt mere omfattende end først antaget, hvorfor det anbefales, at projektet opdeles i flere etaper.

#### Etapeopdeling

Totaløkonomien ved udførelse af renoveringen som ét samlet byggeprojekt er det økonomisk mest fordelagtige af hensyn til stordrifts forholdene. Opdeling af renoveringen i flere etaper vil medføre ekstra omkostninger i form af indkøb af rådgivning og etablering af byggeplads til hver etape. Den anbefalede opdeling af renoveringen i 5 etaper vil dog også medføre, at delprojekterne er af et mindre omfang, hvormed byggearbejderne ikke bliver underlagt samme tidspres, som ved ét stort byggeprojekt. Opdelingen af projektet for Strandskolen vil kunne betyde, at skolesommerferier kan udnyttes helt til udførelse af støjende og støvende byggearbejder, hvormed omkostninger til bl.a. afdækning, afskærmning og genhusning kan mindskes.

Bygningerne (A-G) er opført som selvstændige bygninger, så renoveringen af bygningerne kan udføres uafhængigt af hinanden. Der henvises til bilag 9 vedr. mulig etapeopdeling og tilhørende anlægsøkonomi.

#### **Økonomiske konsekvenser**

På Byrådets møde den 19.12.2016 blev der givet anlægsbevilling på 0,557 mio. kr. til projekt for miljøundersøgelser, udarbejdelse af byggeprogram og mulighedsstudie og udbud af rådgiverydelsen.

På kommunes Budget 2018 m.fl. er der afsat rådighedsbeløb til projekt for renovering af Strandskolens tage og facader, etape 1 på 7,6 mio. kr. i 2018 og etape 2 i 2020 på 2,6 mio. kr.

Ved budgetvedtagelsen 2018 blev der frigivet 2 mio. kr. til rådgivning af det afsatte rådighedsbeløb i 2018, hvorfor der resterer uforbrugt rådighedsbeløb i 2018 på 5,6 mio. kr. Midler der ikke anvendes i 2018 overføres til budget 2019.

Gennemførelsen af den samlede renovering andrager i alt ca. 54 mio. kr., hvoraf ca. 17,5 mio. kr. kan finansieres ved optagelse af energilån. Det anbefales, at projektet udføres i fem etaper, og at der indarbejdes det nødvendige budget til gennemførelsen i Budget 2019 og efterfølgende år med følgende finansiering:

Etape 2: 19,4 mio. kr., hvoraf 6,8 mio. kr. optages som energilån,

Etape 3: 11,5 mio. kr., hvoraf 4 mio. kr. optages som energilån,

Etape 4: 10,2 mio. kr., hvoraf 3,6 mio. kr. optages som energilån,

Etape 5: 4,2 mio. kr., hvoraf 0,11 mio. kr. optages som energilån.

#### **Kommunikation**

Ved igangsætning af renoveringsprojektet vil der blive nedsat et byggeudvalg med deltagelse af skoleledelse, skolebestyrelse, TR, AMR, fritidsbrugere, rådgiver og Center for teknik og Miljø. Formålet med byggeudvalget er at inddrage og kommunikere bredt med alle implicerede brugere af skolen.

Projektets etaper vil blive gennemført i et samarbejde med byggeudvalget, ekstern rådgiver, Center for Teknik og Miljø og skolens primære brugere.

#### **Tidsplan**

Ved beslutning om igangsætning af renoveringsprojektet vil udbud af totalrådgiverydelsen blive igangsat.

Udbud af totalrådgiverydelsen forventes at have en varighed på ca. 2-3 måneder. Valg af totalrådgiver vil blive forelagt til politisk godkendelse, hvorefter projekteringen kan igangsættes. Tidsplan for opdelte byggeetaper vil blive forelagt til orientering for hver etape.

#### **Bilag**

253-2018- Bilag 1\_Strandskolen\_mulighedsstudie\_Januar 2018  
43129

253-2018-43134	Bilag 1B Byggeprogram_Greve Kommune_Strandskolen
253-2018-43135	Bilag 2_Strandskolen_etapeplan_jan 2018
253-2018-43158	Bilag 3 - Strandskolen_tilstandsrapport_oktober 2017
253-2018-43139	Bilag 4_Strandskolen_DMR_Rapport_2017-1220_Miljøscreening
253-2018-43141	Bilag 5_Strandskolen_eksisterende planer
253-2018-43144	Bilag 6_Strandskolen_Rambøll tilstandsrapport
253-2018-43146	Bilag 7_Strandskolen_Grontmij miljørapport
253-2018-43148	Bilag 8_Strandskolen_Bilag til Grontmij Miljørapport (bilag 1)
253-2018-45368	Bilag 9 - Strandskolen - Økonomi vedrørende renovering af tage og facader - 22.03.2018

## **Bilag**

Bilag 1\_Strandskolen\_mulighedsstudie\_Januar 2018

Bilag 1B Byggeprogram\_Greve Kommune\_Strandskolen

Bilag 2\_Strandskolen\_etapeplan\_jan 2018

Bilag 3 - Strandskolen\_tilstandsrapport\_oktober 2017

Bilag 4\_Strandskolen\_DMR\_Rapport\_2017-1220\_Miljøscreening

Bilag 5\_Strandskolen\_eksisterende planer

Bilag 6\_Strandskolen\_Rambøll tilstandsrapport

Bilag 7\_Strandskolen\_Grontmij miljørapport

Bilag 8\_Strandskolen\_Bilag til Grontmij Miljørapport (bilag 1)

Bilag 9 - Strandskolen - Økonomi vedrørende renovering af tage og facader - 22.03.2018

# Punkt 6: Tune Skole, Højen, renovering af tag, facader, indvendige lofter og belysning i Kløverne og hovedfløjen

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Udvalget anbefaler at sagen udsættes, på baggrund af henvendelse fra skolebestyrelsen på Tune Skole.

## Sagsfremstilling

### 6. Tune Skole, Højen, renovering af tag, facader, indvendige lofter og belysning i Kløverne og hovedfløjen

Sagsnr.: 253-2015-20264 Dok.nr.: 253-2018-39160 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Sag vedr. om Tune Skole, Højen, renovering af tage og facader, indvendige lofter og belysning på Kløverne og hovedbygningen samt ventilation i Kløverne forelægges til orientering og beslutning. Der skal træffes beslutning om, at den nødvendige finansiering indarbejdes i Budget 2019-2022.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller,*

*1. at der indarbejdes det nødvendige budget på 48,5 mio. kr. i Budget 2019-2022 og efterfølgende år til gennemførelse af det samlede renoveringsprojekt opdelt i tre selvstændige projekter med følgende finansiering;*

*a. Etape 1: 20,5 mio. kr. hvoraf 6,8 mio. kr. optages som energilån,*

*b. Etape 2: 14,5 mio. kr., hvoraf 5,1 mio. kr. optages som energilån,*

*c. Etape 3: 13,5 mio. kr., hvoraf 4,9 mio. kr. optages som energilån.*

#### Sagsbeskrivelse

Renoveringsprojektet for Tune Skole, Højen, tage og facader og indvendige lofter og belysning på Kløverne og hovedfløjen samt ventilation i Kløverne blev sendt i rådgiverudbud i 2017. Ingeniørfirmaet Alectia A/S (nu Niras A/S) vandt rådgiverudbuddet og har siden april 2017 arbejdet med projektering af opgaven. I forbindelse med projekteringen er der foretaget miljøundersøgelser samt undersøgelser af skolens konstruktioner og tekniske anlæg. Ligeledes har det vist sig nødvendigt, at udføre en del tiltag under projekteringen for at hindre yderligere indtrængning af skadedyr via facader, tage og brønde.

På Byrådets møde den 27. marts 2017 blev det godkendt at gennemføre renoveringsprojektet som et lånefinansieret energispareprojekt på 31 mio. kr. i henhold til det udarbejdede materiale fra firmaet Nova 5. Under Niras A/S' udarbejdelse af projektmaterialet har det vist sig, at projektets samlede anlægsøkonomi er af et væsentlig større omfang end forudsat ved det udbudte rådgiverudbud i 2017.

Niras A/S vurderer, at gennemførelse af det samlede renoveringsprojekt som ét projekt vil andrage i alt ca. 49,5 mio. kr., hvoraf ca. 34% svarende til ca. 16,8 mio. kr. kan finansieres som et energibesparelsesprojekt.

Ved opdeling af projektet i tre selvstændige projekter/etaper, som der anbefales i nærværende indstilling, vil den samlede udgift andrage 51 mio. kr. Til projektet skal yderligere tillægges udgifter på ca. 0,5 mio. kr. til byggeandragende, forsikring og etablering af kamera-/videoovervågning af skolen for at forebygge hærværk og tyveri under byggeriets udførelse. Estimatet på i alt 51,5 mio. kr. (se bilag 7) indeholder projektering, som er afregnet i et omfang svarende til ca. 3 mio. kr., som fragår. Til gennemførelse af projektet opdelt i tre selvstændige projekter/etaper, vil det manglende samlede anlægsbudget dermed andrage i alt 48,5 mio. kr., som indstillet.

#### Renoveringsprojektet og økonomien

Renoveringsprojektet omfatter renovering af facader og tage og indvendige lofter og belysning i Kløverne og hovedbygningen samt renovering af ventilationsanlæg i Kløverne. Renoveringsprojektet er omfattet af bygningsreglementet, som bl.a. stiller skærpede krav vedrørende efterisolering, lysindfald, belysning, lyd og luft ved renoveringer. I henhold til vedhæftede notat med tilhørende bilag 1-6 vurderer Niras A/S, at den samlede renovering med nødvendig opretning af de eksisterende bygningsforhold vedrørende skolens statiske konstruktion (bæreevne),

elinstallationer, brandalarmeringsanlæg, ventilation og miljøsanering andrager i alt 49,5 mio. kr. ved ét samlet projekt og ca. 51 mio. kr. ved opdeling.

#### Etapeopdeling

Renoveringsprojektet vil evt. kunne opdeles i 2 eller 3 separate etaper såfremt projektets økonomi ønskes fordelt over flere år. Totaløkonomien ved en opdeling i flere etaper vil dog være dyrere end ved udførelse af projektet som én samlet byggesag, da der ved opdeling i flere selvstændige etaper/projekter vil være ekstraomkostninger til etablering af byggeplads, rådgivning, mv.

I bilag 7 er opstillet økonomi for gennemførelse af renoveringsprojektet som ét samlet projekt og for opdeling af projektet i 3 selvstændige etaper.

#### Orientering om udførte tiltag mod skadedyr

Under arbejdet med miljøundersøgelse af materialer og konstruktioner kunne det konstateres, at der har været skadedyr over lofter, i vægge og i mellemrum mellem bjælker i "Firekløveren". Det kunne konstateres, at omfanget af ekskrementer mv. var så stort, at rådgiver/miljørådgiver har vurderet, at det var nødvendigt at fjerne lofterne af hensyn til den generelle sundhed for skolen samt den kommende renovering.

Administrationen har i samråd med rådgiver vurderet det økonomisk uforsvarligt at udbyde et byggeprojekt, hvor omfanget af skadedyrsekskrementer og risiko for smittefare ikke er defineret og afgrænset. En efterfølgende sikring af arbejdsmiljø og sikkerhedsmæssige forhold for håndværkere på byggepladsen vil kunne betyde en betydelig merudgift til Greve Kommune, såfremt forholdene først opdages og må håndteres akut i forbindelse med byggeriets udførelse.

Det er ligeledes konstateret, at en del af de elektriske installationer er defekte på grund af skadedyr, som har gnavet i installationerne. Lofterne er fjernet, og der er rengjort af firma med ekspertise inden for skadedyrsbekæmpelse. De eksisterende lysarmaturer er midlertidig monteret i de overliggende, fritlagte stålpladelofter af hensyn til den indvendige belysning i klasser og gangarealer mv. På alle udvendige facader med trapezstålplader, der skal fjernes i forbindelse med renoveringen, har det været nødvendigt at montere midlertidige lægter for alle huller i trapezpladeprofilet nederst således, at skadedyr ikke kan komme op og ind på skolen via mellemrummet i ydervæggene. De monterede lægter betyder, at ventilationen mellem facade og stålplader ikke er optimal, hvorfor løsningen kun kan betragtes som midlertidig.

#### **Økonomiske konsekvenser**

*Gennemførelse af den samlede renovering andrager i alt 48,5 mio. kr., hvoraf ca. 16,8 mio. kr. kan finansieres ved energilån. Det anbefales, at projektet udføres i tre etaper og at der indarbejdes det nødvendige budget til gennemførelsen i Budget 2019 og efterfølgende år med følgende finansiering:*

*Etape 1: 20,5 mio. kr. hvoraf 6,8 mio. kr. optages som energilån,*

*Etape 2: 14,5 mio. kr., hvoraf 5,1 mio. kr. optages som energilån,*

*Etape 3: 13,5 mio. kr., hvoraf 4,9 mio. kr. optages som energilån.*

#### **Øvrige konsekvenser**

De fjernede lofter i firekløveren betyder, at lydforholdene er forringet. Løsningen er uholdbar på lang sigt og lofterne skal derfor retableres. Retablering af lofter og ny indvendig belysning i Firekløveren bør dog afvente projektet for renovering af facader og tag. Ved etapeopdeling af renoveringsprojektet bør Firekløveren derfor udføres som etape 1.

#### **Kommunikation**

Det nedsatte byggeudvalg har været inddraget i udarbejdelsen af projektforslaget for renoveringen. Byggeudvalget vil ligeledes blive inddraget i det videre forløb med udarbejdelse af udbudsmateriale, udbud og licitation. Når renoveringen går i gang vil byggeudvalget blive informeret løbende, og der vil blive informeret om byggearbejderne på Tune Skoles intranet således, at forældre og lærere kan følge projektet.

#### **Tidsplan**

Tidsplan for projektet er afhængig af projektets finansiering. Ved gennemførelse af projektet som et samlet projekt vil tidsplan fra Niras A/S med projektets forskellige elementer være gældende (bilag 6). Ved opdeling af renoveringsprojektet i flere etaper/projekter eller flytning af hele projektet ud i årene, vil der skulle udarbejdes ny tidsplan for hvert projekt.

#### **Bilag**

253-2018-44901 Notat - Tune Skole Højen - Projektændringer, ændret økonomi og tidsplan

253-2018-44902 Bilag 1 - Tune skole - Bæreevne af limtræsdragere

253-2018-44903	Bilag 2 - Tune Skole - Eksisterende el installationer
253-2018-44905	Bilag 3 - Tune Skole Højen - Miljøsanering af tag og facade
253-2018-44907	Bilag 4 - Tune Skole - Budget renovering
253-2018-44909	Bilag 5 - Tune Skole - Energibesparelse ved renovering
253-2018-44910	Bilag 6 - Tune skole - Tidsplan
253-2018-45342	Bilag 7 - Tune Skole, Højen - Økonomi vedrørende renovering af tage, facader, lofter, indvendig belysning

## **Bilag**

Notat - Tune Skole Højen - Projektændringer, ændret økonomi og tidsplan

Bilag 1 - Tune skole - Bæreevne af limtræsdragere

Bilag 2 - Tune Skole - Eksisterende el installationer

Bilag 3 - Tune Skole Højen - Miljøsanering af tag og facade

Bilag 4 - Tune Skole - Budget renovering

Bilag 5 - Tune Skole - Energibesparelse ved renovering

Bilag 6 - Tune skole - Tidsplan

Bilag 7 - Tune Skole, Højen - Økonomi vedrørende renovering af tage, facader, lofter, indvendig belysning

# Punkt 7: Udvidelse af daginstitutionen Lundebo - kapacitetstilpasning på dagtilbud 2017-21

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1. - 4. anbefales.

Mikkel Peter Sohn Witthøft (A) og Heidi Serny Jacobsen (A) undlod at tage stilling.

## Sagsfremstilling

### 7. Udvidelse af daginstitutionen Lundebo - kapacitetstilpasning på dagtilbud 2017-21

Sagsnr.: 253-2017-12355 Dok.nr.: 253-2018-37496 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Skole- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Det er tidligere besluttet, at der skal etableres 35 ekstra daginstitutionspladser i Tune som skal være etableret i efteråret 2019 i henhold til seneste dagtilbudsprognose. Der skal i denne sag tages beslutning om, hvorvidt der opføres en tilbygning på ca. 300-350 m<sup>2</sup> i tilknytning til daginstitutionen Lundebo som tidligere besluttet, eller om der som alternativ inddrages en mindre del af den tilstødende skole (Tune Skole, Lunden) til daginstitution ved at flytte tre klasser internt på Tune Skole, Lunden. Alternativ scenariet vil betyde, at anlægsudgiften reduceres fra anslået ca. 18,2 mio. kr. til ca. 9,1 mio. kr.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø og Center for Dagtilbud & Skoler indstiller;*

*1. at anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. og rådighedsbeløb på 10,9 mio. kr. i 2018 og 7,3 mio. kr. i 2019 flyttes fra Skole- og Børneudvalgets budgetområde 3.02 Dagpleje- og Daginstitutioner 0-6 år til Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets budgetområde 2.01 Teknik og Miljø*

*2. at scenarie 2- udvidelse og renovering af Lundebo godkendes*

*3. at der flyttes rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. fra 2018 til 2019 således, at det afsatte rådighedsbeløb udgør 8,1 mio. kr. i 2019*

*4. at resterende rådighedsbeløb i 2018 på 9,1 mio. kr. omdisponeres til rammebevilling afsat til genopretning af skoler, institutioner, m.v.*

#### Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 29. maj 2017, at beslutning om udvidelse af kapaciteten på daginstitutionsområdet skulle udskydes til budgetforhandlingerne. I budget 2018-2021 er der afsat i alt 18,2 mio. kr. i årene 2018-2019 til en renovering og udvidelse af Lundebo.

Der er to scenarier for løsning af kapacitetsbehovet for daginstitutionspladser i Tune. Der er tidligere forelagt mulighed for tilbygning til Lundebo til politisk behandling (scenarie 1). Der forelægges her også scenarie 2, der omfatter en udvidelse af Lundebo i eksisterende lokaler på Tune Skole, Lunden.

#### Scenarie 1 - Tilbygning og renovering af Lundebo

Der skal etableres en tilbygning på ca. 300-350 m<sup>2</sup> som i hovedtræk skal indeholde 2-3 grupperum med tilhørende toilet- og garderobeforhold samt stillerum til de 35 ekstra daginstitutionsbørn. Derudover skal personalefaciliteterne udvides, da der vil komme en større personalegruppe. Når der opføres en tilbygning, vil det kræve, at den opfylder det gældende bygningsreglement, og at det i forbindelse med projekteringen undersøges, om det vil være økonomisk rentabelt at eksisterende bygningsdele såsom klimaskærm (tag/facader) og tekniske installationer renoveres og energioptimeres. Derudover tænkes det, at indvendige overflader såsom gulve, lofter og vægge renoveres, så bygningen fremstår som nyrenoveret.

Da de nuværende udvendige legearealer på Lundebo ikke er de største, vil det umiddelbart kun være muligt at tilbygge på den nordlige side af nuværende institution, hvilket betyder, at en mindre del af skolens udeareal inddrages, og nuværende brandvej og udeareal skal omlægges. Samtidig vil det kræve en mindre udvidelse af institutions legeareal til de ekstra daginstitutionsbørn ved at inddrage en del af skolens nuværende udearealer på sydlig side (se bilag 1 –

Oversigtstegningen). Det betyder, at legearealer omlægges og indrettes, så den passer til institutions sammensætning af aldersgrupper og profil.

### Scenarie 2 - Udvidelse og renovering af Lundebo

Administrationen har været i dialog med skolen om muligheden for udvidelse af daginstitutionens areal ved at inddrage en del af skolens nuværende fælles- og undervisningsarealer. Dette vil betyde, at der skal flyttes tre klasser fra deres nuværende klasselokaler og hen til nye lokaler. Ved at inddrage faglokaler og grupperum kan dette lade sig gøre.

Der vil blive stillet myndighedskrav til ombygningen af Lundebo, da lokalerne får ændret anvendelse. Her tænkes primært på brand-, lyd-, lys- og ventilationsforhold, som skal leve op til nuværende lovkrav. Som ved tilbygningen vil det kræve, at der kigges på klimaskærm og tekniske installationer, da bygningen i dag fremstår rimelig nedslidt med dårlige vinduer, døre og tagbeklædning som trænger til en udskiftning.

Udvidelse og renovering som beskrevet vurderes at kunne udføres for ca. 9,0 mio. kr. Den endelige indretning af daginstitution og udearealer vil i begge forslag blive projekteret i samarbejde mellem rådgivere, institutionens personalegruppe og kommunens administration.

Omkostningen ved at flytte tre klasser vil være på 0,1 mio. kr. og vil indeholde køb af nyt nagelfast inventar, samt klargøring af nye lokaler.

### Tilkørsels- og parkeringsarealer til Lundebo

Tilkørsels- og parkeringsforholdene til Tune Skole, Lunden og Lundebo er i dag udfordret primært i morgentimerne. Derfor vil det være optimalt at udvide og omlægge eksisterende parkeringsplads, så trafikken kan afvikles mere smidigt, og det samtidig blive mere sikkert for alle at færdes i området. Det vil samtidig være muligt at benytte de udvidede parkeringsarealer under ombygningen til opbevaring af byggematerialer, parkeringsplads for håndværkere samt evt. skurby.

### Afsat rådighedsbeløb i 2018 og 2019

Det afsatte rådighedsbeløb til udbygning af Lundebo vil ikke skulle anvendes fuldt ud ved etablering af udvidelse af institutionen ved at benytte eksisterende lokaler på Tune Skole, Lunden. Det afsatte rådighedsbeløb for 2018 og 2019 anbefales i stedet omdisponeret til rammebevilling afsat til genopretning af skoler, institutioner, m.v.

### **Lovgrundlag**

Bygningsreglement BR18.

Dagtilbudsloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

På investeringsoversigten blev ”Renovering/udvidelse af Lundebo” vedtaget under Skole- og Børneudvalget med i alt 18,2 mio. kr. Beløbet skal jf. Ejendomsstrategien og Styrelsesvedtægten flyttes til Bygning-, Trafik- og Miljøudvalget.

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>I alt</b>
Rådighedsbeløb – renovering/udvidelse af Lundebo	10,900 mio. kr.	7,300 mio. kr.	<b>18,200 mio. kr.</b>
<b>Scenarie 1</b>			
Tilbygning og renovering af Lundebo	1,800 mio. kr.	16,400 mio. kr.	<b>18,200 mio. kr.</b>
<b>Scenarie 2</b>			
Udvidelse og renovering af Lundebo	0,900 mio. kr.	8,100 mio. kr.	9,000 mio. kr.
Klargøring nye lokaler – Tune Skole,	0,100 mio. kr.	0 mio. kr.	0,100 mio. kr.

Lunden	kr.		kr.
<b>I alt – scenarie 2</b>			<b>9,100 mio. kr.</b>

Der vil kunne udarbejdes en mere præcis anlægsøkonomi, når arbejdet er projekteret og har været i udbud.

Der forventes at være en besparelse på ca. 9,1 mio. kr. ved implementering af scenarie 2, da man benytter den eksisterende bygning og undgår en mere omkostningskrævende tilbygning.

### **Kommunikation**

Når der er truffet beslutning vedrørende udvidelse af Lundebo, vil de berørte institutioner blive inddraget i planlægningen, projekteringen og udførelsen af anlægsarbejderne.

Skolebestyrelsen for Tune Skole har sendt vedlagte opdatering af 26. april 2018 om ”En skole – én matrikel i Tune”. Endvidere vedlægges en artikel fra Tuneposten ”Skal Lundegårdskolen lukkes eller bevares?”.

### **Tidsplan**

Hvis Byrådet godkender administrationens indstillinger, vil den overordnede tidsplan for scenarie 2 være følgende:

Udbud rådgiver	maj - juni 2018
Kontrakt med rådgiver	juni 2018
Projektering	august - november 2018
Licitation	december 2018
Frigivelse af anlægsbevilling	januar - februar 2019
Kontrakt med entreprenør	marts 2019
Byggeperiode	april - oktober 2019
Indflytning	november 2019

Hvis der som alternativt vælges scenarie 1, vil den overordnede tidsplan være følgende:

Udbud rådgiver	maj 2018
Kontrakt med rådgiver	juni 2018
Projektering	juni - september 2018
Licitation	oktober 2018
Frigivelse af anlægsbevilling	november - december 2018
Kontrakt med entreprenør	januar 2019
Byggeperiode	januar - november 2019
Indflytning	december 2019

Tidsplanen sikrer, at Greve Kommune kan overholde krav om pasningsgaranti på daginstitutionsområdet.

Der udarbejdes en mere detaljeret tidsplan for valgte projekt, som præsenteres i forbindelse med frigivelse af anlægsprojekt ultimo 2018 - primo 2019.

### **Bilag**

253-2018-42656 Bilag 1 - Oversigtstegning

- 253-2018-42676 Bilag 2 - Plantegning af Lundebo og Tune Skole, Lunden
- 253-2018-60895 Brev fra skolebestyrelsen for Tune Skole af 26. april 2018
- 253-2018-60897 Artikel fra Tuneposten den 19. april 2018

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtstegning

Bilag 2 - Plantegning af Lundebo og Tune Skole, Lunden

Brev fra skolebestyrelsen for Tune Skole af 26. april 2018

Artikel fra Tuneposten den 19. april 2018

## **Punkt 8: Greve Kommunes miljøindsats 2017**

### **Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Greve Kommunes miljøindsats 2017**

Sagsnr.: 253-2018-10363 Dok.nr.: 253-2018-47966 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Greve Kommune skal hvert år afgive beretning til Miljøstyrelsen om gennemførte miljøtilsyn og miljøgodkendelser i det foregående kalenderår. Indberetningen viser, at Greve Kommune lever op til Miljø- og Fødevareministeriets krav om miljøtilsyn samtidig med, at det forebyggende arbejde prioriteres højt.

#### **Indstilling**

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.*

#### **Sagsbeskrivelse**

Greve Kommune har i 2017 besøgt 62 % af kategori 1 virksomhederne (krav 40 %) og 34 % af kategori 2 virksomhederne (krav 25 %).

- Kategori 1 virksomheder omhandler virksomheder, der skal have særlig miljøgodkendelse.
- Kategori 2 virksomheder omhandler autoværksteder, renserier, maskinværksteder, snedkerier, industrilakering m.fl. samt landbrug mellem 3 og 75 dyreenheder.

Center for Teknik & Miljø har i 2017 udført 129 miljøtilsyn. Tilsynene har givet anledning til 9 henstillinger, 22 indskærper, 2 forbud og ingen politianmeldelser eller selvhjælpshandlinger.

Der er i 2017 udført to kampagner, hvilket også er Miljøstyrelsens krav. Den ene kampagne havde overskriften "Kontraventiler og tilbagestrømssikring". Kampagnens mål var at øge virksomhedernes fokus på kontraventiler, så vi forebygger, at der strømmer bakterie-, sæbe- eller pesticidholdigt vand til drikkevandsforsyningen. Administrationen besøgte 70 virksomheder ved denne kampagne.

Den anden kampagne havde overskriften "Udendørs vaskepladser". Kampagnens mål var at forebygge forurening af jord og grundvand samt regn- og spildevandssystemet i forbindelse med vask af biler udendørs. Administrationen besøgte 6 vaskepladser.

#### **Lovgrundlag**

Indberetningen afgives efter kap. 4 i bekendtgørelse om miljøtilsyn.

#### **Kommunikation**

Miljøindberetningen er offentliggjort på DigitalMiljøAdministration samt [www.greve.dk](http://www.greve.dk)

## Punkt 9: Tværhøjgård stiprojekt

### Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

#### 9. Tværhøjgård stiprojekt

Sagsnr.: 253-2016-60692 Dok.nr.: 253-2018-40485 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings- Trafik- og Miljøudvalget

#### Resume

I forbindelse med ledningsejermøde omkring den kommende linjeføring for stien kom det frem, at fremtidige brofundamenter vil blive placeret ovenpå HMN Gasnets transmissionsledning, der løber langs motorvejen. Ændring af linjeføring sker for at undgå, at dette medfører behov for yderligere jorderhvervelse. Det foreslåede magelæg er godkendt af ejer.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller at orienteringen tages til efterretning.*

#### Sagsbeskrivelse

Tværhøjgårdstien, der forbinder boligområdet ved Tværhøjgård med Kildebrøndestien, er i sidste fase af planlægningsstadiet. I forbindelse med ledningsejermødet blev der redegjort for en række ledninger i området. Mest kritisk var HMN Gasnets transmissionsledning, der ligger langs med motorvejen.

HMN har ikke indvendinger mod at Greve Kommunes stiprojekt krydser ledningen, så længe vertikal afstandskrav er opfyldt, hvilket tages til efterretning i forbindelse med anlæggelsen af stien.

Problematikken opstår, da et af brofundamenterne til fremtidig stibro er beliggende direkte ovenpå gasledningen.

HMN Gasnet stillede derfor som krav, at brofundamenter ikke må placeres ovenpå ledningen og så helst, at brofundamenterne gik helt fri af sikkerhedszonen. Dette grundet fremtidig drift af gasledningen, hvor HMN Gasnet ved akut gravning skal kunne komme hurtigt til ledningen, hvilket ikke er muligt med brofundament ovenpå.

For at imødekomme ovenstående har administrationen ændret minimalt på linjeføringen således, at brofundamenterne går fri af ledningen. Dette medfører dog et behov for yderligere jorderhvervelse.

Ejer af matrikel 10i – der er i gang med at udvikle Kildebrønde Vest, er foreslået overtagelse af arealet som Greve Kommune ved omlægning af linjeføringen ikke længere skal anvende. Forslaget er accepteret.

Da der er tale om mindre jorderhvervelse i form af magelæg og presset tidsplan, er denne sag derfor kørt administrativt. Af bilag fremgår areal der magelægges samt underskrevet aftale. Af tidligere politisk beslutning fremgår det, at administrationen har bemyndigelse til at foretage jorderhvervelse.

#### Øvrige konsekvenser

Den mindre jorderhvervelse sker ved korrektion af oprindelig aftale i forbindelse med berigtigelse af matrikel skel ved endt anlæg. Administrationen vurderer at ændringerne af arealstørrelsen ligger inden for aftalens ordlyd.

#### Tidsplan

Stien udbydes til entreprenører sidst i marts 2018 - forventet anlægsstart primo maj 2018. Anlægget forventes færdigt primo august 2018.

# Punkt 10: Greve Centervej 68 - Genplantning af beplantningsbæltet eller ny lokalplan

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Udvalget har bedt administrationen om at undersøge muligheder for større diversitet i forhold til beplantning.

## Sagsfremstilling

### 10. Greve Centervej 68 - Genplantning af beplantningsbæltet eller ny lokalplan

Sagsnr.: 253-2017-30518 Dok.nr.: 253-2018-52218 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 14.24 i forbindelse med beskæring af beplantningsbæltet til en højde på ca. 1,5-2,0 m ved Greve Mega på matr. nr. 24ge Greve By, Greve. I 2015 fældede Greve Kommune en del af beplantningsbæltet for at imødekomme Greve Mega's ønske om synlighed for butikkerne. Greve Mega har efterfølgende selv beskåret endnu mere, hvorefter genboer har klaget. Administrationen har den 17. januar 2018 meddelt afslag til det ansøgte med begrundelsen, at det ansøgte var i strid med lokalplanens formålsparagraf. Ansøger har ønsket sagen forelagt udvalget begrundet i, at der ønskes udarbejdet en ny lokalplan for området.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at beplantningsbæltet reetableres.*

#### Sagsbeskrivelse

Advokat Christopher Bühl Nielsen har den 3. august 2017 indsendt en klage over beskæring af beplantningsbæltet på vegne af ejerne af Greve Centervej 68-70, 2670 Greve. Ejendommene Greve Centervej 68 og 70 er beliggende lige over for storcenteret Greve Mega. Det oplyses, at beplantningsbæltet afskærmede bl.a. for støj fra centret samt den i øvrigt hektiske aktivitet, som der i sagens natur er ved et center. Begge ejendomme er meget generet af den øgede støj, som fjernelse af beplantningsbæltet har medført. Greve Centervej 68 og 70 har i dag direkte udsigt over centret, imod at der førhen, har været et bredt beplantningsbælte beliggende mellem selve vejen og storcentret. Naboerne ønsker derfor, at beplantningsbæltet bliver reetableret. Den indsendte klage fremgår af bilaget.

I 2015 fældede Greve Kommune en del af beplantningsbæltet efter en forespørgsel fra de erhvervsdrivende i Greve Mega, da de ønskede bedre indblik til forretningerne. Fældningen er foretaget uden dispensation fra lokalplanen. I forlængelse af det, har centret Greve Mega i maj 2017 selv yderligere tyndet kraftigt i beplantningsbæltet, uden først at rette henvendelse til Greve Kommune. Omfanget af beskæring fremgår af bilaget.

Ifølge Greve Mega skyldes den seneste rydning, at der sker uhensigtsmæssig kørsel på parkeringsarealet efter lukketid, samt ønske fra butikkerne om en større synlighed af butikkerne i Greve Mega. Butikkerne var meget skjult for den kørende trafik på Greve Centervej. Der har tidligere været flere indbrudsforsøg i butikkerne, hvilket sandsynligvis også skyldes, at man har haft "arbejdsro" på grund af beplantningsbæltet. Greve Mega ønsker derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, fordi beskæring af beplantningsbæltet ikke er muligt med den nuværende lokalplan. Begrundelsen for ønsket om en ny lokalplan fremgår af bilaget.

Begge fældninger/tyndninger er i strid mod lokalplanens formålsparagraf som angiver, at det er lokalplanens formål at afgrænse området med grønne, tæt beplantede bæltter langs de omgivende veje og landskaber mod Grevestien med karakter af skovbryn og som en markant afgræsning af det åbne landskab omkring Greve Museum.

Det skal samtidigt oplyses, at Willab Garden som ligger på anden side af rundkørslen overfor Greve Mega også har ansøgt om beskæring af beplantningsbæltet ned til en højde, så deres forretning er synlig set fra rundkørslen. Den del af beplantningsbæltet som Willab Garden ønsker at beskære ligger indenfor en anden lokalplan.

Center for Teknik & Miljø, anbefaler at beplantningsbæltet reetableres. Beskæring af beplantningsbæltet er i strid med overordnede planlægningsinteresser for området. Formålet med beplantningsbæltet er bl.a., at afgrænse erhvervsområdet således, at erhvervsbebyggelsen ikke er synlig fra det åbne landskab. Såfremt det besluttet ikke at følge administrationens

indstilling og i stedet at udarbejde en ny lokalplan, gøres opmærksom på, at dette må forventes at skabe præcedens ift. andre lignende situationer.

### **Økonomiske konsekvenser**

PV Greve har oplyst, at prisen for at genetablere den del af beplantningsbæltet, som Greve Kommune er forpligtet til at genetablere ved Greve Mega (ikke den del Greve Mega selv har fældet), bliver 44.650 kr.

### **Bilag**

253-2018-52942 Klage fra Greve Centervej 68-70

253-2018-52943 Luftfoto af beplantningsbælte fra 2016

253-2018-52941 Begrundelsen for ny lokalplan

### **Bilag**

Klage fra Greve Centervej 68-70

Luftfoto af beplantningsbælte fra 2016

Begrundelsen for ny lokalplan

# Punkt 11: Møllehaven 1F - Dispensation til legeplads

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

**Ikke til stede:** Ingen.

Udvalget anbefaler at sagen udsættes.

Udvalget har bedt administrationen om at vurdere muligheden for forlængelse af dispensationen med yderligere 3 år, hvis området ikke er taget i anvendelse til de formål, der fremgår af Lokalplanen.

Udvalget ønsker at få belyst betingelserne vedr. midler fra Greve Kommunes Fritidspulje.

Mikkel Peter Sohn Witthøft (A) og Heidi Serny Jacobsen (A) stemte imod, med bemærkning om, at det drejer sig om en stor investering er for en midlertidig legeplads.

## Sagsfremstilling

### 11. Møllehaven 1F - Dispensation til legeplads

Sagsnr.: 253-2018-5378 Dok.nr.: 253-2018-52528 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 14.03, Bevarende lokalplan for Karlslunde landsby for arealet Møllehaven 1 F, matr. nr. 20 bp Karlslunde By, Karlslunde. Der ønskes dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, idet området er udlagt til offentligt formål, pensionistboliger. En del af området ønskes anvendt som legeplads.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en midlertidig dispensation på 3 år fra Lokalplan 14.03, § 3, stk. 1, til etablering af en legeplads som angivet i ansøgningen.*

*Dispensationen gives under henvisning til, at området senere kan anvendes som oprindeligt forudsat i lokalplanen.*

*At udgiften til drift af legepladsen på 0,040 mio. kr. medtages i budgetproces 2019-2022.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har fra Karlslunde Bylaug modtaget en ansøgning om dispensation. Ansøgningen er fremsendt i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til en legeplads. Der søges om dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 14.03, § 3, stk. 4, som udlægger området til offentlige formål, pensionistboliger.

I forbindelse med den ønskede legeplads ønskes dispensation fra ovennævnte bestemmelse for en periode på 3 år. En kopi af ansøgningen samt situationsplan med angivelse af placeringen af legepladsen fremgår af bilag. Der kan normalt ikke dispenseres fra bestemmelser, der er i strid med en lokalplan. Planlovens § 19 er imidlertid ændret, således at kommuner kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

I forbindelse med behandling af ansøgningen om dispensation er de berørte naboer blevet orienteret om ansøgningen jf. Planlovens § 20. I forbindelse med naboorienteringen er der kommet bemærkninger fra Grundejerforeningen Mølletoften som anbefaler, at der bliver givet dispensation. Center for Teknik & Miljø vurderer, at der kan gives den ønskede midlertidige dispensation, idet området senere kan anvendes til den oprindelige anvendelse.

Udgiften til drift af legepladsen vil andrage ca. 0,040 mio.kr. årligt. Såfremt driftsudgiften ikke indarbejdes i budget 2019-2022, kan finansiering eventuelt anvises fra økonomi afsat til regningsarbejder i driftskontrakten med PV Greve. Dette vil indebære, at der vil være færre ressourcer til rådighed til forskellige akutopgaver og til diverse arbejder, som er "glemt" i kontraktgrundlaget, f.eks. fjernelse af risikotræer, opsætning af skilte, beskæringsarbejder, skadedyrsbekæmpelse, osv., osv.

#### Lovgrundlag

Planlove, Lokalplan 14.03.

### **Økonomiske konsekvenser**

Dispensationssagen har ikke økonomiske konsekvenser. For så vidt angår anlægsudgifter fordeler økonomien sig på 125.000 kr. bevilliget igennem Greve Kommunes Fritidspulje (den tidligere Greve Pulje). De resterende midler til anlæg af legepladsen er skaffet via fondssøgning på privat initiativ. Da det er forudsat, at Greve Kommune skal stå for driften af legepladsen påregnes en årlig udgift på 0,04 mio. kr. fra 2019 og frem.

### **Bilag**

253-2018-33401 Bilag 1 - Situationsplan børnenes jord Karlslunde.

253-2018-33402 Bilag 2 - Tegning Legeplads

253-2018-33399 Bilag 3 - Dispensationsansøgning

### **Bilag**

Bilag 1 - Situationsplan børnenes jord Karlslunde.

Bilag 2 - Tegning Legeplads

Bilag 3 - Dispensationsansøgning

# Punkt 12: Vandværk - Indvindingstilladelse - Karlslunde Kildeplads - HOFOR

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 12. Vandværk - Indvindingstilladelse - Karlslunde Kildeplads - HOFOR

Sagsnr.: 253-2016-72393 Dok.nr.: 253-2018-52591 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

#### Resume

Vandforsyningsgesellschaft HOFOR har søgt om, at deres tilladelse til indvinding af drikkevand på kildepladsen i Karlslunde, bliver nedsat. Reduktionen skal sikre, at der ikke kommer for meget nikkel i vandet pga. overindvinding. Center for Teknik & Miljø vil derfor ændre vilkåret i den gældende tilladelse. Samtidig tilføjes et vilkår om medvirken til opnåelse af målene i gældende vandplaner.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilladelse til Karlslunde Kildeplads til nedsættelse af vandindvinding fra 410.000 m<sup>3</sup> til 290.000 m<sup>3</sup> grundvand årligt, jf. vedlagte tilladelse. Samtidig indstilles, at der sættes vilkår om udpumpning af vand til Hulbækken i de tørre perioder.*

#### Sagsbeskrivelse

HOFOR A/S kildeplads ved Karlslunde har en tilladelse til indvinding af 410.000 m<sup>3</sup> grundvand årligt. Tilladelsen er givet af Roskilde Amt i 1998 og udløber i 2028. HOFOR har søgt om nedsættelse af den tilladte indvindingsmængde til 290.000 m<sup>3</sup> grundvand årligt.

Baggrunden for ansøgningen er, at vandet fra kildepladsen har siden 2000 haft et forhøjet indhold af nikkel i en af borerne. Indholdet af nikkel skyldes, at der har været indvundet for meget vand på en uhensigtsmæssig måde. Ved at holde den årligt indvundne mængde til under 290.000 m<sup>3</sup> grundvand, er det lykket at nedbringe indholdet af nikkel så vandet siden 2013 har overholdt kravet til nikkel i alle borer.

Center for Teknik & Miljø har vurderet, at den mængde vand, der er blevet søgt om at pumpe op, svarer til kildepladsens kapacitet. Det vil fremadrettet være nødvendigt, at holde øje med, hvor langt ned grundvandet bliver sænket, så indholdet af nikkel ikke bliver øget igen.

Efter den oprindelige tilladelse er givet, har staten i 2009 udsendt vandplaner. Planerne skal sikre, at søer og vandløbs- og grundvandsforekomster opfylder målet for god økologisk tilstand. Dette sikres ved at sætte mål for de enkelte forekomster. Statens vandplaner gælder for en 6-årig periode.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at HOFOR's indvinding har en negativ påvirkning af vandføringen i Hulbækken. For at kunne opnå miljømålene for vandløbet er det nødvendigt, at sikre en minimums vandføring i de tørre perioder for at opretholde gode naturmæssige forhold for dyr og planter. Center for Teknik & Miljø har indsat et nyt vilkår om, at kildepladsen skal pumpe op til 2 liter grundvand pr. sekund ud i bækken. Udpumpningen skal ske i de tørre perioder og således medvirke til målopfyldelse for vandløbet.

#### Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og tilhørende bekendtgørelser.

#### Øvrige konsekvenser

Ændringen af vilkårene vil sikre beskyttelse af grundvandsressourcen og bidrage til opnåelse af miljømål i Hulbækken og Karlslundebækken.

## **Kommunikation**

Et udkast til tilladelsen har været i partshøring hos HOFOR, Tune Vandværk, Greve Vandværk, Region Sjælland, og Karlslunde By Vandværk. Høringen udløb den 27. marts 2018. Der er indkommet en bemærkning om tidsplanen for opstart af udpumpningen af vand til vandløbet. Bemærkningen er taget til efterretning og indarbejdet i den endelige tilladelse.

## **Tidsplan**

Hvis der gives tilladelse vil denne blive offentliggjort på Greve Kommunes hjemmeside. Afgørelsen kan påklages. Klagefristen er 4 uger fra sidste offentliggørelse.

## **Bilag**

253-2017-168817      Afgørelse om ændring af vandindvindingstilladelse til Karlslunde Kildeplads

253-2018-58339    Høringssvar HOFOR (PDF)

## **Bilag**

Afgørelse om ændring af vandindvindingstilladelse til Karlslunde Kildeplads

Høringssvar HOFOR (PDF)

## Punkt 13: Rørhaven - Dispensation fra lokalplan 13.27

### Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt med bemærkning om, at administrationen tilsikrer, at 1,5 m jordvolden opfylder formålet i tilfredsstillende omfang, og at udvalget ikke ønsker, at arealet vedligeholdes.

### Sagsfremstilling

#### 13. Rørhaven - Dispensation fra lokalplan 13.27

Sagsnr.: 253-2018-7073 Dok.nr.: 253-2018-52654 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget ansøgning om dispensation fra Lokalplan 13.27 for Langagergård Landskabsplan til etablering af en jordvold på matr. nr. 2d Mosede By, Karlslunde. Der ønskes tilladelse til at etablere en vold med en højde på 1,7 m, som skal afskærme bebyggelsen mod lys fra bilerne i rundkørslen ”Mosede Landevej og Holmeagervej”, og dermed begrænse generne for beboerne i de første rækkehuse, der ligger ud til Mosede Landevej.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplan 13.27, § 6 til, at der kan etableres en jordforhøjning med en max højde på 1,5 meter. Jordvolden skal tilsås med græs umiddelbart efter anlæg.*

#### Sagsbeskrivelse

Efter bebyggelsen Rørhaven blev opført, har de nærmeste beboere til rundkørslen følt sig generet af lyskegler fra bilerne i rundkørslen ”Mosede Landevej og Holmeagervej. På den baggrund har grundejerforeningen Rørhaven fremsendt et forslag til udformning af en jordvold med en max. højde på 1,7 meter. Voldens placering og udformning fremgår af bilag.

Lokalplan 13.27 angiver følgende forhold til den aktuelle ansøgnings ønsker: § 6: ”Overdrevslandskabet” - området tilplantes med græs, driften af området skal foretages mekanisk eller ved græsning af dyr.

Administrationen har udarbejdet forslag til udformning af en jordvold med en max. højde på 1,5 meter.

Volden er tilpasset landskabet i en blød buet form, der stadig kan skærme mest muligt for lyskeglerne fra bilerne i rundkørslen. Placering og udformning fremgår af bilag.

Administrationen har været i dialog med beboerne og grundejerforeningen under hele forløbet og har modtaget forskellige forslag til udformning af jordforhøjning, som i hovedtræk går ud på følgende:

*Rørhaven 1 ser gerne, at jordvolden forhøjes til mindst 1,8 meter og gerne 2 meter for bedre at kunne skærme for lyset fra lastbiler og busser samt en del køretøjer, som benytter det lange lys (fjernlyset). Endvidere forslås det, at jordvolden forlænges mod øst, dvs. langs Mosede Landevej, for at give en bedre effekt mod lyset fra bilerne. Udformning fremgår af bilag.*

*Rørhaven 2 og 4 kan acceptere skitseforslaget fra grundejerforeningen med en jordvold på max. 1,7 meter, men ser gerne, at højden kunne øges til min 2 meter. De vil også gerne have jordvold på den anden side af grusvejen til parkeringsarealet ved Rørmosen. Grundejerforeningen støtter også dette forslag, som ses på vedlagte bilag.*

Center for Teknik & Miljø vurderer, at der ikke bør gives tilladelse til en jordforhøjning på 1,7 m i højden, da denne ikke vil falde naturligt ind i landskabet, som lokalplanen søger at skabe. Såfremt jordvolden bygges højere end 1,5 meter, bliver den endvidere for stejl til, at det maskinel, der normalt anvendes til græsslåning kan bruges på arealet. Der vil som sådan være en ekstraordinær udgift forbundet med græsslåning af volden.

En jordforhøjning på 1,5 m i højden vil stadig skærme mest muligt for lyset fra bilerne og falde mere naturligt ind i området – og udgiften til græsslåning vil kunne rummes indenfor den eksisterende driftskontrakt med PV Greve.

#### Lovgrundlag

Afgørelsen træffes i medfør af lov om planlægning § 19, stk. 1, som siger, at kommunen kan dispensere fra lokalplaner, hvis det ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensationen gives under henvisning til, at etablering af en jordvold i mindre omfang kan indgå som en naturlig del af området og være med til at begrænse generne fra lyset fra bilerne i rundkørslen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Med en jordvold på 1,7 m i højden vil græsslåning skulle udføres som regningsarbejde fra PV Greve, fordi der skal bruges en anden type maskine, end man normalt anvender til græsslåning i området. Holdes jordvolden derimod inden for 1,5 m's højde, kan græsslåning ske indenfor den gældende driftskontrakt.

### **Kommunikation**

Sagen har været i naboorientering hos de nærmeste boliger til rundkørslen og grundejerforeningen Rørhaven i perioden 23. marts til 6. april 2018. I den forbindelse har vi modtaget bemærkning fra Rørhaven nr. 1, 2 og nr. 4.

### **Bilag**

- 253-2018-53921 Grundejerforening højde på jordvold
- 253-2018-53917 Grundejerforening skitse jordvold
- 253-2018-33269 Greve kommune forslag til jordhøj
- 253-2018-49653 Rørhaven 1 Bemærkning
- 253-2018-49655 Rørhaven 1 oversigtskort af lysgener
- 253-2018-53902 Rørhaven 2 bemærkning
- 253-2018-53467 Rørhaven 2 Skitsetegning jordforhøjning
- 253-2018-53904 Rørhaven 4 Bemærkning
- 253-2018-53910 Rørhaven 4 Bemærkning (2)
- 253-2018-51459 Rørhaven 4 Nyt skitseforslag til jordforhøjning

### **Bilag**

- Grundejerforening højde på jordvold
- Grundejerforening skitse jordvold
- Greve kommune forslag til jordhøj
- Rørhaven 1 Bemærkning
- Rørhaven 1 oversigtskort af lysgener
- Rørhaven 2 bemærkning
- Rørhaven 2 Skitsetegning jordforhøjning
- Rørhaven 4 Bemærkning
- Rørhaven 4 Bemærkning (2)
- Rørhaven 4 Nyt skitseforslag til jordforhøjning

# Punkt 14: Yttesensvej 4 - Opførelse af carport i Kildebrønde landsby

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 14. Yttesensvej 4 - Opførelse af carport i Kildebrønde landsby

Sagsnr.: 253-2018-7322 Dok.nr.: 253-2018-53669 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om opførelse af en carport på Yttesensvej 4, matr. nr. 6q Kildebrønde By, Kildebrønde. Ejendommen er placeret i lokalplanens udpegede ældre landsbymiljø, hvorfor småbygninger, herunder carporte, skal godkendes af Byrådet med hensyn til placering, form, facadehøjde og taghældning.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at carporten godkendes som ansøgt.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø har den 5. marts 2018 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en ca. 45 m<sup>2</sup> carport på Yttesensvej 4 i Kildebrønde. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 14.05 for Kildebrønde landsby, og er i henhold til lokalplanens kortbilag 4 placeret i det ældre landsbymiljø. Lokalplanen angiver i § 6.5, at:

*Inden for områder domineret af ældre landsbymiljø, jfr. bilag 4, skal opførelse af udhuse, garager, carporte og småbygninger godkendes af Byrådet med hensyn til placering, form, facadehøjde og taghældning. Udformning af disse bygninger skal udføres i en stil, så de ikke skæmmer den bevaringsværdige bebyggelse.*

Der ønskes opført en carport i form af en stolpekonstruktion med et udhus. Bygningen opføres i træ med en taghældning på 25 grader og med tagdækning af røde teglsten, svarende til de teglsten, der er oplagt på ejendommens hovedhus. Bygningen placeres på grundens sydvestlige hjørne i forlængelse af indkørslen. Placering og udformning fremgår af bilagene.

Center for Teknik & Miljø anbefaler, at carporten godkendes i det omfang, den er beskrevet, da det vurderes, at bebyggelsen ikke fremstår skæmmende i landsbymiljøet, og at bygningen desuden opføres i materialer, der er tilpasset den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

#### Lovgrundlag

Planlovens § 19.

#### Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser.

#### Kommunikation

Sagen har været sendt i naboorientering i 14 dage. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

#### Bilag

253-2018-53877 Bilag 1 - Afgrænsning af det ældre landsbymiljø

253-2018-53878 Bilag 2 - Situationsplan med placering af carport

253-2018-53880 Bilag 3 - Facadetegninger

#### Bilag

Bilag 1 - Afgrænsning af det ældre landsbymiljø

Bilag 2 - Situationsplan med placering af carport

Bilag 3 - Facadetegninger

# Punkt 15: Grantoftevej 3 - Dispensation fra lokalplan

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### 15. Grantoftevej 3 - Dispensation fra lokalplan

Sagsnr.: 253-2017-37737 Dok.nr.: 253-2018-54252 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik – og Miljøudvalget.

#### Resume

Center for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr.12.48 (Strandvejsområdet i Mosede) for Grantoftevej 3, matr. nr. 8df Mosede By, Karlslunde. Der ønskes tilladelse til at overskride afstand til vejudlægslinje i forbindelse med opførelse af et nyt enfamiliehus.

#### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 12.48, § 7.17 til overskridelse af afstand til vejudlægslinje i forbindelse med opførelse af nyt enfamiliehus på Grantoftevej 3. Dispensationen meddeles under forudsætning af, at administrationen ikke modtager væsentlige indsigelser i forbindelse med nabohearing.*

#### Sagsbeskrivelse

Center for Teknik & Miljø modtog den 19. december 2018 en ansøgning om nedrivningstilladelse til nedrivning af eksisterende bebyggelse, samt en ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus på Grantoftevej 3 i Karlslunde. Den 17. januar 2018 modtog ansøger en nedrivningstilladelse, og den 26. februar 2018 modtog ansøger en byggetilladelse til det nye enfamiliehus. Ansøger har oplyst, at nedrivningstilladelsen først blev udnyttet, efter at byggetilladelsen var modtaget.

Den 8. marts 2018, 10 dage efter at byggetilladelse var givet, blev administrationen i anden forbindelse opmærksom på, at det godkendte projekt ikke overholder afstanden til vejudlægslinjen, hvorfor der samme dag blev sendt brev til ansøger med anmodning om at fremsende revideret projekt, som overholder afstandskravet til vejudlægslinjen.

Lokalplan nr.12.48 angiver i § 7.17, at "*Min. afstand til vejskel/vejudlægslinie for enfamiliehuse er 2,5 m.*"

Det ansøgte enfamiliehus er projekteret til at have en afstand på 1,32 m til vejudlægslinjen og overskrider dermed bestemmelserne i lokalplanen med 1,18 m.

Efter modtagelse af anmodningen om nyt tegningsmateriale kontaktede ansøger straks kommunen, idet nedrivningstilladelsen er udnyttet og tidligere bebyggelse fjernet, samt produktionen af det nye enfamiliehus er påbegyndt hos leverandøren Danhaus A/S. Ansøger har straks efter modtagelse af byggetilladelse nedrevet det tidligere hus på ejendommen og påbegyndt opførelsen af det nye enfamiliehus – og har handlet på baggrund af den modtagne byggetilladelse.

Ejer af ejendommen har efterfølgende rettet henvendelse til Center for Teknik & Miljø, som har opfordret ejer til at ansøge om dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Center for Teknik og Miljø har modtaget ansøgningen om dispensation den 10. april 2018.

Center for Teknik & Miljø vurderer, at der kan meddeles dispensation under hensyn til, at det tidligere enfamiliehus på ejendommen, samt alle andre huse på Grantoftevej er placeret mindre end 2,5 m fra vejudlægslinjen. Det er herunder vurderet, at husets placering ikke vil være til gene for naboer eller omgivelser og derfor ikke vil skille sig ud fra den resterende bebyggelse på Grantoftevej.

Dispensationen meddeles under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med den igangværende nabohearing.

#### Lovgrundlag

Planlovens §19.

### **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser.

### **Kommunikation**

Sagen er sendt i nabohøring fra 13. april til 27. april 2018.

### **Bilag**

253-2018-54316 Bilag 1 - Dispensationsansøgning

253-2018-54317 Bilag 2 - Tegningsmateriale

253-2018-54318 Bilag 3 - Kort over Grantoftevej

### **Bilag**

Bilag 1 - Dispensationsansøgning

Bilag 2 - Tegningsmateriale

Bilag 3 - Kort over Grantoftevej

# Punkt 16: Budgetopfølgning 1

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1.-2. anbefales.

Udvalget har bedt om, at få forelagt Bilag 4 - Anlægsportefølje kvartalsvis, under punktet "Orientering fra administrationen".

## Sagsfremstilling

### 16. Budgetopfølgning 1

Sagsnr.: 253-2018-6391 Dok.nr.: 253-2018-60922 *Åbent*

## Sagsprocedure

Alle fagudvalg.

## Resume

Budgetopfølgningen skal sikre, at Byrådet har overblik over kommunens økonomi og tager de nødvendige beslutninger for at budgettet overholdes i indeværende år. Fagudvalgene skal tage ansvar for, at økonomien er i balance på udvalgets område. Med sagen præsenteres udvalget for den samlede budgetopfølgning for kommunen og har lejlighed til at drøfte emner på eget område.

## Indstilling

*Center for Økonomi indstiller,*

*1. at fagudvalget tager sag om budgetopfølgning til Økonomiudvalg og Byråd til efterretning*

*2. at fagudvalget anbefaler, at tiltag på udvalgets område går videre til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling af budgetopfølgningen*

## Sagsbeskrivelse

Sagens bilagsmateriale indeholder dagsordenspunktet til behandlingen af Budgetopfølgning 1 i Økonomiudvalg og Byråd og de bilag, der hører med til sagen.

Det er første budgetopfølgning i denne valgperiode, og materialet indeholder derfor en generel introduktion til hvad en budgetopfølgning er og de ord, der bruges.

Materialet har fået et anderledes udseende i forhold til tidligere. Det understøtter i sin form et helhedsorienteret billede af kommunens økonomi.

Fagudvalget kan finde de konkrete emner for eget udvalg i bilagsmaterialet:

- For hvert udvalg er der et bilag med budgetopfølgningen på driften – Bilag 3a-3g
- Samlet bilag med flytning af budgetter – Bilag 3h, som vedrører alle udvalg undtagen Kultur- og Fritidsudvalget.
- For anlægsprojekter findes bilag 4, og det indeholder projekter som vedrører alle udvalg.
- Budgetforliget findes i bilag 6, og det vedrører også alle udvalg.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af fagudvalgenes behandling.

## Bilag

253-2018-56384 Dagsordenspunkt til ØU - Budgetopfølgning 1

253-2018-56308 Bilag 0 - Hvad er en budgetopfølgning og forklaring på begreber

253-2018-56312	Bilag 1 - Samlet overblik over Det skattefinansierede område
253-2018-56311	Bilag 2a - Drift tillægsbevilling indenfor servicerammen
253-2018-56310	Bilag 2b - Drift tillægsbevilling udenfor servicerammen
253-2018-56309	Bilag 2c - omplacering tillægsbevilling, flyning mellem budgetområder og mellem drift og anlæg
253-2018-56307	Bilag 3a - ØU Indtægter og Finans enkeltforslag
253-2018-56306	Bilag 3b - ØU drift enkeltforslag
253-2018-56305	Bilag 3c - BTMU drift enkeltforslag
253-2018-56304	Bilag 3d - SBU drift enkeltforslag
253-2018-56303	Bilag 3e - KFU drift enkeltforslag
253-2018-56334	Bilag 3f - SSPU drift enkeltforslag
253-2018-56302	Bilag 3g - IBUU drift enkeltforslag
253-2018-56301	Bilag 3h - Flytning af budget enkeltforslag
253-2018-55063	Bilag 4 - Anlægsprojekter og Køb og salg af jord og ejendomme
253-2018-55064	Bilag 5 - Likviditetsopfølgning efter kassekreditreglen (lovpligtig)
253-2018-57520	Bilag 6 - Budgetforlig 2018-2021 Opfølgning og status BO1

## **Bilag**

Dagsordenspunkt til ØU - Budgetopfølgning 1

Bilag 0 - Hvad er en budgetopfølgning og forklaring på begreber

Bilag 1 - Samlet overblik over Det skattefinansierede område

Bilag 2a - Drift tillægsbevilling indenfor servicerammen

Bilag 2b - Drift tillægsbevilling udenfor servicerammen

Bilag 2c - omplacering tillægsbevilling, flyning mellem budgetområder og mellem drift og anlæg

Bilag 3a - ØU Indtægter og Finans enkeltforslag

Bilag 3b - ØU drift enkeltforslag

Bilag 3c - BTMU drift enkeltforslag

Bilag 3d - SBU drift enkeltforslag

Bilag 3e - KFU drift enkeltforslag

Bilag 3f - SSPU drift enkeltforslag

Bilag 3g - IBUU drift enkeltforslag

Bilag 3h - Flytning af budget enkeltforslag

Bilag 4 - Anlægsprojekter og Køb og salg af jord og ejendomme

Bilag 5 - Likviditetsopfølgning efter kassekreditreglen (lovpligtig)

Bilag 6 - Budgetforlig 2018-2021 Opfølgning og status BO1

# Punkt 17: 2018 Vedligeholdelseefterslæbet på kommunens ejendomme

## Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1. -4. anbefales.

Udvalget har bedt om, at få en særskilt gennemgang af materialet vedrørende vedligeholdelseefterslæbet på kommunens ejendomme på et møde.

## Sagsfremstilling

### 17. 2018 Vedligeholdelseefterslæbet på kommunens ejendomme

Sagsnr.: 253-2015-18085 Dok.nr.: 253-2018-56488 *Åbent*

#### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Resume

Center for Miljø & Teknik fremlægger hermed den årlige statusrapportering for arbejdet med genopretning kommunens bygninger. I overensstemmelse med den i 2016 politisk besluttede styringsmodel forelægges desuden forslag til prioritering af vedligeholdelsesopgaver i 2019 og 2020 såvel som prioritering af forundersøgelser for 2019.

#### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller:

1. at status for genopretning af kommunens bygninger for 2015-17 tages til efterretning,
2. at der udarbejdes bruttoanlægsforslag på 1,5 mio. kr. til forundersøgelser vedr. genopretningsprojekter til udførelse i 2020, som medtages i budgetbehandlingen for Budget 2019.
3. at prioriteringen af de foreslåede udvalgte genopretningsopgaver for 2019 godkendes og at der udarbejdes bruttoanlægsforslag på 49,6 mio. kr. til genopretningsopgaver for 2019, som medtages i budgetbehandlingen for Budget 2019.
4. at der udarbejdes bruttoanlægsforslag på 49,6 mio. kr. til genopretningsopgaver for 2020 såvel som 49,6 mio. kr. til genopretningsopgaver for 2021, som medtages i budgetbehandlingen for Budget 2020 og Budget 2021.

#### Sagsbeskrivelse

##### Baggrund

På Byrådets møde den 31. oktober 2016 blev styringsmodel for arbejdet med genopretning af kommunens bygninger godkendt (sagsnr. 253-2015-18085). Det blev samtidig besluttet, at genopretning af det i 2015 opgjorte vedligeholdelseefterslæb på kommunens bygninger skal ske over en 10-årig periode ved at der årligt afsættes 49,6 mio. kr. på kommunens budget til genopretning.

Styringsmodellen indebærer, at der hvert år udarbejdes en redegørelse for genopretningsarbejdet i maj måned, således at arbejdet med nedbringelse af efterslæbet kan indarbejdes i årets budgetproces.

Styringsmodellens hovedelementer er:

1. Status for igangsatte renoveringsprojekter
2. Fremdrift i forhold til nedbringelse af det samlede opgjorte efterslæb
3. Forslag til prioriterede opgaver for det kommende år, såvel som for 2020
4. Opdatering og evt. justering af den besluttede, samlede prioriteringsrækkefølge
5. Redegørelse for koordinering med kommunens ejendomsstrategi

Herudover fremlægger administrationen forslag til prioriterede renoveringsopgaver for det næstfølgende budgetår med anmodning om, at der afsættes midler til forundersøgelser og/eller anden kvalificering af budgetoverslag vha. ekstern rådgiverbistand.

#### 1. Status for igangsatte og udførte renoveringsprojekter:

Ud fra de prioriterede opgaver foreslået ved sidste status (ref. Til sidste sag) på i alt 49,6 mio. kr., er der i budget 2018 afsat 45,23 mio. kr. Heraf er 18,5 mio. kr. afsat i en samlet pulje, "Vedligeholdelse af skolebygninger mv.". Ca. 9 mio. kr. af denne pulje er primo 2018 omdisponeret til andre sager som ikke bidrager direkte til nedbringelse af det opgjorte efterslæb, hvorfor det reelle beløb anvendt på genopretning i 2018 p.t. udgør ca. 33,79 mio. kr.

	<b>Budget 2018</b>	<b>Status p.t.</b>	
	Afsat i 2018	<b>Mio. kr. igangsat</b>	Bemærkning
Mosedeskolen inkl. SFO, etape 1	13,13	<b>9,85</b>	Ca. 3,275 forventes overført til etape II i 2019
Strandskolen inkl. SFO, etape 1	7,6	<b>8,6</b>	Rådgiverarbejde i gang. Sag vedr. projektet BY maj.
Greve Videncenter/Bugtskolen	6	<b>6</b>	Ventilation
Projekter herunder bundet i <b>Vedligeholdelse af skolebygninger mv.</b>	18,5		
Bugtskolen, ekstrabevilling		<b>6,34</b>	
Mosedeskolen		<b>3</b>	Skimmelreovering
Andre igangværende anlæg <i>(Som ikke kan klassificeres som efterslæb)</i>			<b>Pulje omprioriteret til:</b> 5,5 mio. kr. Åsagergård 0,718 mi. kr. Trafikale forhold 0,45 mio. kr. PPR, Flytning <u>2,408 mio. kr.</u> <u>Hedelyskolen, voldgift</u> <i>9,076 mi. kr. omprioriteret i alt.</i>
<b>Sum af ovenstående:</b>	45,23	<b>33,79</b>	

## **2. Fremdrift i forhold til nedbringelse af det samlede opgjorte efterslæb**

Vedligeholdelseefterslæbet opgøres fremadrettet i Ejendomscenterets vedligeholdelsessystem Digital Bygnings Data (DBD). I 2015 blev kommunens samlede ejendomsmasse gennemgået af rådgivervirksomheden Rambøll, som udarbejdede tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan for alle ejendomme. Alle rådgivers registreringer er lagret og indgår i DBD. Systemet er siden 2015 blevet opdateret ved årlige bygningssyn af Ejendomscenteret og indeholder alle visuelt synlige vedligeholdelsesopgaver såvel som opgaver defineret ud fra levetiden på forskellige bygningsdele.

Det skal understreges at skjulte følgeskader, så som vandskader, skimmelsvamp, mm. og forekomst af miljøfremmede stoffer (PCB, asbest, o.lign.) sjældent opdages før konstruktioner åbnes eller der udføres grundige forundersøgelser – der ligger som sådan et potentielt meget stort ”mørketal” ved siden af det registrerede opgjorte efterslæb fra 2015 på ca. 496 mio.kr. Dertil kommer at der løbende opbygges et yderligere efterslæb – opgjort til ca. 25 mio.kr. pr. år i forbindelse med Byrådets Temamøde om Ejendomsområdet 2017.

Af disse årsager er det akkumulerede efterslæb i 2017 større end det genoprettende arbejde udført i 2017 – og det samlede efterslæb på den kommunale ejendomsportefølje er vokset trods større investeringer i ejendomsmassen, lukning og frasalg af Tjørnelyskolen.

Det samlede efterslæb er steget fra ca. 496 mio.kr. (ultimo 2016) til 502 mio. kr. (ultimo 2017). Afledte opgaver relateret til arbejdet med det registrerede efterslæb er i sig selv er skyld i en række omkostningstunge ekstraarbejder. Tabellen herunder opsummerer forløbet fra 2015 indtil 2017:

	Mio. kr.	
Efterslæb jf. Rambøll-rapport, 2015	496	
496 mio. kr. fratrukket 60 mio. kr. fra Tjørnelyskolen	-60	436
Øget efterslæb, registreret 2016-2017:	+66	
Udestående efterslæb 2018-2027, iht. DBD p.t.:	502	

Samlet status for udgangspunkt, forbrug på vedligehold, følgeskader og resulterende udestående efterslæb.

### **3. Forslag til prioriterede opgaver for det kommende år**

Det samlede registrerede efterslæb var oprindeligt opdelt i 7 prioriteringer, hvoraf Byrådet har valgt alene at arbejde med de 4 første, som er registreret i DBD (Digital Bygnings Data - Ejendomscentrets bygningsvedligeholdelsessystem). For en uddybning heraf henvises der til Bilag A – ”Prioritering af genoprettende vedligeholdelsesopgaver, retningslinjer, maj 2017”.

Hovedparten af efterslæbet burde alt andet lige afhjælpes over de nærmeste 3 år, da en betydelig del vedrører prioritet 1 og 2 arbejder, dvs. arbejder relateret til hhv. (1) Sikkerhed og myndighedskrav og (2) Kritisk vedligehold og følgeskader. Beslutningen om at periodisere efterslæbet ligeligt over en 10-års periode vil m.a.o. resultere i, at en række akutte opgaver bliver flyttet ud i årene – hvilket må forventes at fordyre afhjælpningen yderligere pga. mere omfattende følgeskader, skærpede lovkra, prisstigninger, mm.

Problemstillingen er søgt illustreret i nedenstående tabel, som viser den anbefalede udførelsestakt på nuværende tidspunkt over 10-års perioden – dette skal sammenholdes med den tidligere besluttede 10-årige periodisering. Ud fra et bygningsfagligt perspektiv burde ca. 80% af det nuværende efterslæb reelt udføres i tidsrummet 2018-20 – med henblik på at undgå en fordyrelse pga. yderligere nedslidning.

Total, Prioritet 1-4:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Sum
	217.476	89.489	88.550	18.128	23.824	14.273	19.064	10.065	10.053	9.184	<b>502.000</b>
Fordeling af total	<b>43%</b>	<b>18%</b>	<b>18%</b>	4%	5%	3%	4%	2%	2%	2%	<b>100%</b>

Optimal afvikling af vedligeholdelseefterslæbet i år 2018-2027 (1.000 kr.)

#### Prioritering af opgaver i 2019 og 2020:

Med udgangspunkt i Byrådets beslutning vedr. periodisering over en 10-årig periode og Ejendomscentrets nuværende registreringer i Digital Bygnings Data (DBD) indstilles det, at følgende renoveringsprojekter indarbejdes i budget 2019.

Prioriterede opgaver for 2019	2019	Bemærkning
Div. mindre opgaver, prioritet 1	13,7	Udsat i 2018, høj prioritet
Div. tekniske anlæg, prioritet 1	2,8	Udsat i 2018, høj prioritet
Mosedeskolen inkl. SFO, etape 2	11,5	

Div. tekniske anlæg, prioritet 1-2	2,25	
Strandskolen inkl. SFO, etape 2	19,4	Tillagt 16,15 mio. kr. iht. sag om Strandskolen 253-2018-8490 (endnu ikke afgjort)
<b>Total:</b>	<b>49,6</b>	

Tilsvarende anbefales det, at nedenstående prioriterede opgaver indarbejdes i investeringsoversigt for 2020:

Prioriterede opgaver 2020	2020	Bemærkning
Strandskolen & SFO	11,5	Beløb iht. sag om Strandskolen (endnu ikke afgjort)
Damagerskolen inkl. SFO	9,6	
Krogårdsskolen inkl. SFO	9	
Mosedeskolen + SFO	9,4	
Greve Svømmehal	1,9	Flyttet fra 2019
Div. mindre opgaver, prioritet 1-2	2,8	Flyttet fra 2019
Akutte opgaver, skoler, institutioner, mv.	5	
<b>Total:</b>	<b>49,2</b>	

Det bemærkes, at Byrådet i forbindelse med aftale vedr. Budget2018 besluttede ikke at afsætte ca. 1 mio. kr., som administrationen havde anbefalet disponeret til forundersøgelser vedr. projekter i 2019. Som sådan er budgetoverslag for projekter anbefalet til udførelse i 2019 fremdeles behæftet med en betydelig usikkerhed.

Til en del af de renoveringsprojekter, der foreslås prioriteret i 2020, er der behov for at gennemføre forundersøgelser i 2018 med henblik på at afdække faktiske forhold og foretage en kvalificeret risikovurdering af opgaven, således at der kan foreligge retvisende budgetoverslag til indarbejdelse i budget 2020. Administrationen anbefaler at der afsættes midler til forundersøgelser jf. tabellen nedenfor.

Oversigt over nødvendige forundersøgelser for opgaver i 2020		Mio. kr.
Ejendom	Projekt	
Krogårdsskolen & SFO Tag	Tag	0,4
Damagerskolen & SFO Tag	Tag, vandinstallationer	0,3
Karlsunde Skole & SFO Vinduer (PCB)	Vinduer (PCB)	0,3
Mindre projekter:	Kloak, tag, fund. vinduer. mv.	0,5
<b>Total:</b>		<b>1,5</b>

#### **4. Opdatering og evt. justering af den besluttede, samlede prioriteringsrækkefølge**

Styringsmodellen for genopretning af efterslæbet på kommunens ejendomme, herunder prioriteringen af hvilke ejendomme der bør renoveres, er dynamisk og skal bl.a. tage højde for og indarbejde den fremadrettede registrering af vedligeholdelsefterslæb såvel som politisk besluttede ændringer ved igangværende projekter. Der er ikke i løbet af 2017 sket større justeringer af den samlede prioriteringsrækkefølge.

#### **5. Koordinering af Ejendomsstrategien med genopretning af vedligeholdelsefterslæbet:**

Effektiv implementering af Greve kommunes ejendomsstrategi herunder frasalg af overflødig lokalekapacitet, kan i forskelligt omfang bidrage til en nedbringelse af vedligeholdelsefterslæbet på kommunens bygningsmasse.

- I Porteføljesag 1 blev der den 21. december 2015 truffet beslutning om lukning af Tjørnelyskolen. Lukningen af Tjørnelyskolen har betydet, at kommunens ejendomsportefølje reduceres med ca. 12.600 m<sup>2</sup> og at vedligeholdelsefterslæbet samtidig nedskrives med ca. 60 mio. kr.
- Porteføljesag 2, del 1, vedrører kapacitetstilpasning på dagtilbudsområdet. Der gennemføres en række mindre bygningstilpasninger i eksisterende daginstitutioner med henblik på at øge den samlede kapacitet på området (147 ekstra pladser i 2017). De planlagte bygningsændringer og -tilpasninger har ikke indvirkning på nedbringelsen af efterslæbet, da der er tale om en netto-udvidelse af ejendomsarealet.
- Porteføljesag 2, del 2 blev behandlet i maj-møderækken 2017. Det blev besluttet at foretage en sammenbygning og renovering af Åsagergård børnehave og vuggestue samt en om- og tilbygning på Lundebo. Såfremt projekterne gennemføres planmæssigt, vil det betyde en markant reduktion af vedligeholdelsesbehovet på de to ejendomme og tilmed en vis nedbringelse af det samlede vedligeholdelsefterslæb, som dog ikke er værdisat på nuværende tidspunkt.
- Porteføljesag 3, på Byrådets temamøde om ejendomsområdet den 1. maj 2017 blev der fremsat ønske om, at administrationen igangsætter en Porteføljesag 3 med fokus på afdækning af mulighederne for yderligere frasalg af bygninger og grunde med henblik på yderligere optimering af kommunens samlede ejendomsportefølje. Administrationen har foretaget de nødvendige undersøgelser, og sagen forventes fremlagt på Byrådets møde ultimo maj 2018. Der er ikke på nuværende tidspunkt foretaget en fulgyldig opgørelse af hvor meget vedligeholdelsefterslæbet reduceres ved et evt. salg.

#### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

#### **Øvrige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Kommunikation**

Denne sag indgår som en tilbagevendende årlig status og prioritering på vedligeholdelsefterslæbet.

#### **Tidsplan**

Ingen bemærkninger.

#### **Øvrige forhold**

Ingen bemærkninger.

#### **Bilag**

253-2018-57605 Bilag A - Prioritering af genoprettende vedligeholdelsesopgaver, retningslinjer maj 2017

253-2018-59809 Ejendomsstrategi Byrådets beslutning d. 31.10.16

#### **Bilag**

Bilag A - Prioritering af genoprettende vedligeholdelsesopgaver, retningslinjer maj 2017

Ejendomsstrategi Byrådets beslutning d. 31.10.16

## **Punkt 18: Meddelelser fra formanden/gensidig orientering**

**Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:**

Ikke til stede: Ingen.

Ingen.

### **Sagsfremstilling**

#### **18. Meddelelser fra formanden/gensidig orientering**

Sagsnr.: 253-2018-3326 Dok.nr.: 253-2018-57790 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

*Udvalgsformanden indstiller, at eventuelle orienteringer tages til efterretning*

#### **Sagsbeskrivelse**

Udvalgsformanden og udvalgets medlemmer orienterer om eventuelle aktuelle emner.

## **Punkt 19: Huskeliste og orientering fra administrationen**

**Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

#### **19. Huskeliste og orientering fra administrationen**

Sagsnr.: 253-2018-3322 Dok.nr.: 253-2018-57798 *Åbent*

#### **Sagsprocedure**

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.

#### **Resume**

Administrationen vil på mødet orientere om huskelisten og aktuelle emner.

#### **Indstilling**

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at huskelisten og orienteringerne bliver taget til efterretning.*

#### **Sagsbeskrivelse**

Administrationen orienterer om huskelisten og aktuelle emner:

- Borgermøde om affald: administrationen udarbejder et forslag til borgerinddragelse til kommende møde i udvalget.

#### **Bilag**

253-2018-59914 Huskeliste april 2018

#### **Bilag**

Huskeliste april 2018

## Punkt 20: Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018

### Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Intet.

### Sagsfremstilling

## 20. Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender 2018

Sagsnr.: 253-2018-3334 Dok.nr.: 253-2018-57809 *Åbent*

### Sagsprocedure

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget

### Indstilling

*Center for Teknik & Miljø indstiller, at orienteringen om Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalgets kalender tages til efterretning.*

### Sagsbeskrivelse

2018

<b>Februar</b>	
26. februar	Rundtur til ældrecentre sammen med Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget
<b>Marts</b>	
21. marts	Fælles møde med Social-, Sundheds- og Psykiatriudvalget vedr. opfølgning på ældreboliger.
22. marts	Udvalgsmøde inkl. affaldsplanlægning, orientering om forestående revision af affaldsplan samt beslutning om kildesortering af husholdningsaffald
<b>April</b>	
12. – 13. april	KLs konference: Teknik & Miljø 18, Aarhus
<b>Maj</b>	
3. maj	Udvalgsmøde inkl. temamøde om infrastruktur & grønne områder
31. maj	Udvalgsmøde inkl. temamøde om drikkevand og vandindvinding Inspirationstur for Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget.
<b>August</b>	
16. august	Udvalgsmøde
<b>September</b>	
13. september	Udvalgsmøde inkl. temamøde vedr. tilsyn med virksomheder

<b>Oktober</b>	
11. oktober	Udvalgs møde inkl. temamøde vedr. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse
<b>November</b>	
21. november	Udvalgs møde